

n á v r h Z m ě n y č . 1
ú z e m n í h o p l á n u H r a d č a n



Objednatel: Obec Hradčany
Tišnovská 131
666 03 Hradčany
Zastoupená Ludmilou Špačkovou, starostkou obce

Určený zastupitel: Ludmila Špačková, starostka obce

Zhotovitel: Ing. arch. Zbyněk Pech
IČ - 14625601
Autorizace ČKA – 00 161
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
Soběšická 27, 614 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Autorský kolektiv: Ing. arch. Zbyněk Pech
Ing. arch. Jiří Fixel

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov
Odbor územního plánování
náměstí Míru 346, 666 19 Tišnov

Číslo smlouvy: 2/2020

Brno, srpen 2020

Obsah návrhu změny územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY

2 Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

1 : 5 000

Změna č.1 územního plánu Hradčany vyplývající z aktualizace vymezení zastavěného území

kterou se mění územní plán Hradčany následovně:

Textová část změny č.1 územního plánu Hradčany

1. V kapitole a) *Vymezení zastavěného území*, v odstavci prvním, první věta se vkládá text „a změny č.1“. V druhé větě se pak ruší text „01.10.2017“ a nahrazuje se textem „01.07.2020“.

Změna č.1 územního plánu Hradčany – Hr1

kterou se mění územní plán Hradčany následovně:

Textová část změny č.1 územního plánu Hradčany

1. V kapitole f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)*, v oddíle *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se pro Plochy občanského vybavení, podle podrobnější specifikace plochy OC - komerční*, odstavci *Podmínečně přípustné funkční využití*, vkládá nová odrážka s textem “potravinářská výroba” s podmínkami přípustnosti. V ploše lze umístit potravinářskou výrobu v rozsahu do 400 m² výrobní plochy, při splnění podmínek definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. Činnosti spojené s touto funkcí nesmí svým provozem a technickým vybavením snižovat kvalitu prostředí okolního obytného území.

Změna č.1 územního plánu Hradčany – Hr2

kterou se mění územní plán Hradčany následovně:

Textová část změny č.1 územního plánu Hradčany

1. V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*, v oddíle *Veřejné prostranství, druhý odstavec ruší poslední věta* Vymezená plocha navazuje na novou plochu s předpokladem realizace domova pro seniory.

Grafická část změny č.1 územního plánu Hradčany

Grafická část změny je obsažena ve výřezu výkresu Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – výkres změny (výkres č.2,1).

Textová část návrhu změny č.1 územního plánu Hradčany obsahuje 4 listy.

Grafická část návrhu změny č.1 územního plánu Hradčany obsahuje 1 výkres.