

Záměr prodeje dle §39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Tišnov, IČ 00282707, zastoupené starostou města, Bc Jiřím Dospíšilem, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,

zveřejňuje záměr prodeje a podmínek výběrového řízení formou obáلكové metody níže uvedené nemovitosti:

„Bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově“

Článek I.

Informace o druhu, předmětu prodeje

Předmětem záměru prodeje je volný dvoupokojový byt č. 2 – bytová jednotka č. 1626/2, v přízemí budovy č.p. 1626 na ulici Květnická v Tišnově, LV č. 2594, která je postavená na pozemku p.č.st. 1742 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 22/380 na společných částech domu č.p. 1625, 1626 a pozemku p.č.st. 1742, LV č. 3450 v k.ú. Tišnov.

Prodej proběhne tzv. obáلكovou metodou.



Prohlídka objektu možná ve dnech 20. 07. 2020 od 16 do 16,30 hodin, 17. 8. 2020 od 16 do 16,30 hodin, dne 24. 08. 2020 od 16 do 16,30 hodin, nebo na základě předem domluveného termínu u paní Kateřiny Smetanové, na tel.: 549 439 850, 731 679 451 nebo na emailu katerina.smetanova@tisnov.cz.

Článek II.

Podmínky výběrového řízení

1. Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou obálkové metody, je prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 100.000,-Kč na účet města Tišnova, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Tišnov, 6015-1425641/0100, variabilní symbol 3612162602, specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) nebo IČ a to nejpozději do dne 28. 08. 2020 do 12 hodin. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Tišnova, ke stanovenému dnu a hodině. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého data narození nebo IČ ve specifickém symbolu.
2. Minimální nabídková cena musí činit částku 2.450.000 Kč.
3. Vítězi výběrového řízení, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny ve veřejném výběrovém řízení, schválené následně Zastupitelstvem města Tišnova.
4. Ostatním účastníkům veřejného výběrového řízení bude jistina vrácena do 10 ti dnů od ukončení výběrového řízení.
5. Město Tišnov uzavře s vítězem veřejného výběrového řízení, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova schválen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejného výběrového řízení.
6. Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit náklady spojené s převodem nemovitosti z dosažené kupní ceny a dále závazek kupujícího ke splácení pohledávek vzniklých z titulu poskytnutého úvěru u České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, na revitalizaci bytového domu č.p. 1625, 1626 na ulici Květnická v Tišnově, ke dni 31. 12. 2019 zůstatek nesplaceného úvěru činí částku 18. 989,-Kč.
7. Kupující dále zaplatí správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí (2.000,- Kč), znalecký posudek (4.000,-Kč) a zbytkovou část fondu oprav (ke dni 31. 12. 2019 zůstatek činí částku 19.102,-Kč, bude aktualizováno ke dni prodeje bytu).
8. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Tišnova bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jí složená jistina ve prospěch města Tišnova a nemovitost bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení.

Článek III.

Podávání nabídek

Podmínky pro podání nabídky:

- a) uvést nabízenou výši kupní ceny
- b) uvést identifikační údaje zájemce (jméno, datum narození, adresa)
- c) telefon
- d) podpis zájemce
- e) uhrazení jistiny 100.000,-Kč dle článku II., odst. 1 záměru

Zájemci o prodej mohou podat své nabídky na podatelnu MěÚ Tišnov v budově nám. Míru 346 v Tišnově, nejpozději do 28. 08. 2020, a to v zalepené obálce, která bude označena: „Neotevírat – Prodej bytu č. 1626/2 – OSMKS“.

V případě, že nabídka nebude doručena v zalepené obálce a obálka nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena. V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené podmínky pro podání nabídky, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zařazeny do výběru.

Článek IV.

Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do veřejného výběrového řízení, je **nejvyšší cenová nabídka**.

Článek VI.

Další informace k záměru

1. Z výběrového řízení realizovaného formou obáلكové metody budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele nabídky, a u kterých nebude městem Tišnov jednoznačně identifikována složená finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 těchto podmínek.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
3. Upřesňující informace, jako například návrh kupní smlouvy, energetický štítek domu, znalecký posudek, podá Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, paní Kateřina Smetanová na tel: 549 439 850, katerina.smetanova@tisnov.cz.
4. Po skončení výběrového řízení budou doručené obálky otevřeny na schůzi Komise majetkové, výsledek předložen Zastupitelstvu města Tišnova konaného dne 21. 9. 2020. Po podpisu kupní smlouvy a uhrazení prodejní ceny dojde k návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, byt bude kupujícímu předán po provedení vkladu.
5. Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na jednání Rady města Tišnova dne 3. 7. 2020.

V.r.

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
starosta města Tišnov

Vyvěšeno dne: 3. 7. 2020

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 3. 7. 2020

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: