

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TIŠNOV za období září 2016 – září 2020

Návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tišnov (dále také „Zpráva“) je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Obec:

Město Tišnov

Požizovatel:

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování
Alena Doležalová, oprávněná úřední osoba pořizovatele

prosinec 2020

Obsah

I. Úvod.....	3
II.Zpráva o uplatňování.....	3
A Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2. Vyhodnocení urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
A.3. Vyhodnocení vymezení koncepce veřejné infrastruktury.....	10
A.4. Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny	12
B Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
C Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
D Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	24
E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny – viz samostatná příloha	24
F Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	24
G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.	24
H Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	25
I Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	25
J Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	25
III.Závěr.....	25

I. Úvod

Územní plán Tišnov (dále jen ÚP Tišnov) vydalo Zastupitelstvo města Tišnov na svém jednání dne 5. 09. 2016 formou opatření obecné povahy. ÚP Tišnov nabyl účinnosti dne 24. 9. 2016. Územní plán Tišnov řeší 4 katastrální území. Jedná se o Tišnov, Hájek u Tišnova, Jamné u Tišnova a Pejškov u Tišnova.

Návrh Zprávy vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel Územního plánu Tišnov ke zpracování „Zprávy“ o uplatňování Územního plánu Tišnov v uplynulém období září 2016 – září 2020.

Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP Tišnov.

II. Zpráva o uplatňování

A Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. „Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“).

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 31. 3. 2016 a od vydání byla vydána řada územních rozhodnutí a stavebních povolení.

Shrnutí: Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nových zastavěných stavebních pozemků, dojde k aktualizaci zastavěného území.

- **Mapové podklady**

V katastrálním území Tišnov je v současné době platná digitální katastrální mapa v měřítku 1:2000. Digitální katastrální mapa je platná od 15. 12. 2006.

V katastrálním území Hájek u Tišnova je v současné době platná digitální katastrální mapa v měřítku 1:2000. Digitální katastrální mapa je platná od 08. 12. 1997.

V katastrálním území Jamné u Tišnova je v současné době platná digitální katastrální mapa v měřítku 1:2000. Digitální katastrální mapa je platná od 17. 11. 1997.

V katastrálním území Pejškov u Tišnova je v současné době platná katastrální mapa digitalizovaná v měřítku 1:1000. Digitální katastrální mapa je platná od 21. 03. 2016.

Shrnutí: Lze konstatovat, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

- **Podněty na změnu územního plánu uplatněné během platnosti územního plánu**

Od vydání ÚP Tišnov do doby zpracování této Zprávy bylo podáno městu několik návrhů na změnu ÚP Tišnov od jednotlivých subjektů.

Shrnutí: Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Tišnova již rozhodlo o pořízení změny ÚP Tišnov na základě některých návrhů, dojde k pořizování změny ÚP Tišnov. V zastupitelstvu města Tišnova bude v prosinci 2020 opět rozhodováno o dalších návrzích jednotlivých podatelů, bude se Zadáni změny ÚP Tišnov zpracováno samostatně na začátku roku 2021.

A.2. Vyhodnocení urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- **Vyhodnocení zastavitelných ploch obytných ploch**

Územní plán Tišnov určil pro období do cca r. 2030 potřebu nových ploch pro bydlení, a to pro cca 265 nových bytů na volných plochách. Vycházel přitom z průměrné velikosti parcel 750 m², což v rámci ÚP Tišnov představuje celkovou výměru 24,69 ha návrhových obytných ploch (plochy bydlení a plochy smíšené obytné).

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
Tišnov	Z1	1,78	0%	BR – bydlení individuální	ÚS 1, ÚS 2 *
Tišnov	Z2	1,9	0%	BR – bydlení individuální	ÚS 1, ÚS 2 *
Tišnov	Z3	2,28	100%	BR – bydlení individuální	ÚS 1
Tišnov	Z4	4,07	10%	BR – bydlení individuální	ÚS 1
Tišnov	Z5	0,57	100%	BR – bydlení individuální	ÚS 3
Tišnov	Z6	1,11	100%	BR – bydlení individuální	ÚS 3
Tišnov	Z7	0,31	100%	SO – plochy smíšené obytné	
Tišnov	Z8	4,03	0%	SO – plochy smíšené obytné	ÚS 4
Tišnov	Z22	0,22	100%	SO – plochy smíšené obytné	
Jamně u Tišnova	Z9	0,25	100%	SO – plochy smíšené obytné	
Jamně u Tišnova	Z10	1,13	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Jamně u Tišnova	Z11	1,38	50%	SO – plochy smíšené obytné	
Jamně u Tišnova	Z12	0,05	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Jamně u Tišnova	Z13	0,22	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Jamně u Tišnova	Z14	0,23	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Hájek u Tišnova	Z15	0,88	100%	SO – plochy smíšené obytné	
Hájek u Tišnova	Z16	0,53	50%	SO – plochy smíšené obytné	
Hájek u Tišnova	Z17	0,12	100%	SO – plochy smíšené obytné	

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
Hájek u Tišnova	Z18	0,21	100%	SO – plochy smíšené obytné	
Hájek u Tišnova	Z19	0,93	30%	SO – plochy smíšené obytné	
Hájek u Tišnova	Z20	0,28	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Hájek u Tišnova	Z21	0,26	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Pejškov u Tišnova	Z23	0,43	50%	SO – plochy smíšené obytné	
Pejškov u Tišnova	Z24	0,27	100%	SO – plochy smíšené obytné	
Pejškov u Tišnova	Z25	0,31	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Pejškov u Tišnova	Z26	0,38	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Pejškov u Tišnova	Z27	0,13	0%	SO – plochy smíšené obytné	
Tišnov	Z48	0,43	0%	BR – bydlení individuální	

*Částečně proběhlo dělení pozemků dle ÚS v lokalitě Hony za Kukýrnou - Černoorská a je připravena technická infrastruktura.

Pozn: Pro potřeby této „Zprávy“ byly v tabulce použity kódy „ÚS 1 – ÚS 4“ pro jednotlivé územní studie. Konkrétní územní studie včetně kódů lze dohledat v kapitole této „Zprávy“, a to „Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

Dle aktuálních dat a reálného stavu území bylo za sledované území využito cca na 8,45 ha (tj. na 34 %) zastavitelných ploch využitelných pro bydlení.

Shrnutí: Lze konstatovat, že za sledované období došlo k předpokládanému rozvoji bydlení pouze v některých lokalitách, řada lokalit není dosud využita. Ve zbývajících navržených zastavitelných obytných plochách je dostatečný potenciál pro další rozvoj obce.

- **Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti**

Územní plán Tišnov vymezil celkem 9,66 ha pro výrobu (plochy občanského vybavení – komerční, pro veřejná pohřebiště, tělovýchovu a sport a plocha občanské vybavení – specifická).

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
Tišnov	Z30	2,35	0%	OH – veřejná pohřebiště	rozšíření hřbitova
Tišnov	Z31	1,32	0%	OK – občanské vybavení – komerční	

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
Tišnov	Z32	1,86	0%	OK – občanské vybavení – komerční	
Tišnov	Z33	3,12	0%	OS – tělovýchova a sport	sportovní areál U Koupaliště
Tišnov	Z96	0,26	0%	OK – občanské vybavení komerční	občanská vybavenost komerční – Hony za Kukýrnou
Tišnov	Z100	0,23	0%	OK – občanské vybavení komerční	plocha pro rozšíření letního kina
Tišnov	Z101	0,52	0%	OSx – občanské vybavení – specifická	ÚS 1 (sportovní hřiště na Honech za Kukýrnou)

Dle aktuálních dat a reálného stavu území nebyly za sledované území využity žádné zastavitelné plochy využitelné pro občanskou vybavenost komerčního či veřejného charakteru.

Shrnutí: Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji občanského vybavení, žádná z lokalit není dosud využita. V navržených zastavitelných obytných plochách je dostatečný potenciál pro další rozvoj obce.

- **Vyhodnocení výrobních ploch**

Územní plán Tišnov vymezil celkem 30,13 ha pro výrobu (plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní, plocha drobná průmyslová výroba a služby a plocha zemědělská a lesnická výroba drobná).

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy
Tišnov	Z42	0,16	100%	VZd – zemědělská a lesnická výroba drobná
Jamně u Tišnova	Z43	0,24	0%	VS – drobná průmyslová výroba, služby
Tišnov	Z34	0,7	0%	SV – plochy smíšené výrobní
Tišnov	Z35	0,47	100%	SV – plochy smíšené výrobní
Tišnov	Z36	4,6	0%	SV – plochy smíšené výrobní
Tišnov	Z37	6,68	0%	SV – plochy smíšené výrobní
Tišnov	Z38	0,22	0%	SV – plochy smíšené výrobní
Tišnov	Z39	1,5	0%	SV – plochy smíšené výrobní
Tišnov	Z40	0,35	100%	VP – průmyslová výroba
Tišnov	Z41A, Z41 B	15,21	0%	VP – průmyslová výroba

Dle aktuálních dat a reálného stavu území bylo za sledované území využito cca na 0,98 ha (tj. 3,25 %) zastavitelných ploch využitelných pro výrobu.

Shrnutí: Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji výrobních aktivit v Tišnově. V navržených zastavitelných výrobních plochách je dostatečný potenciál pro další rozvoj obce.

- **Vyhodnocení ploch veřejných prostranství**

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města, a to především s dopravní obsluhou zastavitelných ploch. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy
Tišnov	Z73	0,46	0%	obslužná komunikace od VDJ Květnice na silnici III/3773
Tišnov	Z80	0,8	0%	veřejné prostranství – u nového hřbitova
Tišnov	Z81	1,03	0%	veřejné prostranství – v průmyslové zóně mezi železnicí a vlečkou
Tišnov	Z82	0,34	0%	veřejné prostranství – v průmyslové zóně u železnice za jatkami
Tišnov	Z83	0,66	0%	veřejné prostranství – v průmyslové zóně „Díly pod městem“ u Svrátky a silnice II/385
Tišnov	Z84	0,24	0%	veřejné prostranství – za ul. Královou nad sídlištěm Květnice (součástí ÚS)
Tišnov	Z85	0,56	0%	veřejné prostranství – v průmyslové zóně Mlýnsko za autobazarem
Jamné u Tišnova	Z86	0,09	0%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Jamné u Tišnova	Z87	0,03	0%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Hájek u Tišnova	Z88	0,21	0%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Hájek u Tišnova	Z89	0,09	0%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Jamné u Tišnova	Z90	0,06	0%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Pejškov u Tišnova	Z91	0,3	0%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy
Tišnov	Z92	1,84	40%	veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit (ÚS 1)
Tišnov	Z93	0,02	0%	veřejné prostranství – ul. Černoohorská (silnice II/377)
Tišnov	Z99	0,1	0%	veřejné prostranství – Hony za Kukýrnou

Shrnutí: Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji ploch veřejných prostranství v Tišnově a místních částí, kromě rozvojového území Hony za Kukýrnou. V navržených zastavitelných plochách pro veřejná prostranství je dostatečný potenciál pro další rozvoj obce.

- **Vyhodnocení ploch sídelní zeleně**

Sídelní zeleň primárně posiluje obytný charakter sídla, může být veřejná (zeleň na veřejných prostranstvích, parky a doprovodná zeleň), soukromá a vyhrazená (zahrady, sady, obvykle oplocené, sloužící soukromým uživatelům nebo plochy omezeně přístupné) nebo ochranná a izolační (bariérová zeleň, ochrana před negativními vlivy hlukovými, prachovými a vizuálními).

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy
Tišnov	Z44	1,21	0%	ZP – veřejná zeleň, parky, ÚS 1
Tišnov	Z45	1,15	0%	ZP – veřejná zeleň, parky, ÚS 1
Tišnov	Z46	3	0%	ZP – veřejná zeleň, parky, ÚS 1
Tišnov	Z47	0,8		plocha je určena pro izolační zeleň – s funkcí suchého poldru
Tišnov	Z49	0,13	0%	ZI – zeleň ostatní
Tišnov	Z50	1,02	100%	městský park „Pod Kostelem“
Tišnov	Z51	0,22	0%	ZI – zeleň ostatní
Tišnov	Z52	0,35	0%	ZI – zeleň ostatní
Tišnov	Z53	0,29	0%	ZI – zeleň ostatní
Tišnov	Z54	0,17	0%	ZI – zeleň ostatní
Tišnov	Z56	1,12	0%	ZZ– zeleň zahrad
Tišnov	Z57	0,73	0%	ZZ– zeleň zahrad
Tišnov	Z58	0,81	0%	ZP – veřejná zeleň, parky
Jamně u Tišnova	Z59	0,04	0%	ZI – zeleň ostatní
Hájek u Tišnova	Z60	0,25	100%	ZZ– zeleň zahrad
Tišnov	Z72	0,11	0%	plocha ochranné a izolační zeleně u silnice II/377 Hony za Kukýrnou
Pejškov u Tišnova	Z97	0,29	0%	zahradka navazující na navrženou plochu pro bydlení
Pejškov u Tišnova	Z98	0,44	0%	zahradka navazující na navrženou plochu pro bydlení

Katastrální území	Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy
Tišnov	Z102	0,15	0%	ochranná zeleň mezi silnicí II/377 a výhledovou obytnou zástavbou

Shrnutí: Lze konstatovat, že za sledované období došlo k realizaci městského parku „Pod Kostelem“. V současné době je realizován také park u MŠ Hony za Kukýrnou dle zpracované územní studie. V navržených zastavitelných plochách pro sídelní zeleň je další dostatečný potenciál pro další rozvoj obce.

• Vyhodnocení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou navrhovány v územích, jejichž stav již neumožňuje jejich efektivní využívání a je žádoucí v nich přistoupit k zásadním funkčním a stavebním změnám, či jsou morálně zcela opotřebována a ztratila potenciál rozvoje.

Všechny plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Tišnov.

Označení plochy	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy	doplňující informace
P1	75 %	SC – plochy smíšené centrální	<ul style="list-style-type: none"> • přednádražní prostor • součástí urbanisticko – architektonická studie Přednádražní prostor v Tišnov
P5	0 %	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • Areál bývalé pily
P6	0 %	SV – plochy smíšené výrobní	
P7	100 %	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší přístup do městského parku pod kostelem z prostoru náměstí
P8	0 %	OS – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy výrobní (stávající FVE) na plochu občanského vybavení
P9	100 %	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba křižovatky ulic Riegrova, Dvořákova
P10	100 %	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba křižovatky ulic Dvořákova, Brněnská
P11	0 %	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba křižovatky ulic Hradčanská, Olbrachtova
P12	0 %	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • úprava křižovatky a část obchvatu silnice II/385
P13	100 %	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • úprava silnice II/379 – Trnec, U Lubě
P15	100 %	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • propojení komunikací od ulice Nádražní a ulice Koráb na Ostrovec

Označení plochy	Vyhodnocení využití (% zastavění, rozhodování v území)	Způsob využití plochy	doplňující informace
P17	100 %	SV – plochy smíšené výrobní	• přestavba – bývalá cihelna Trnec
P18	0 %	DS – silniční doprava	• přestavba křižovatky ulic Drbalova, Lomnická
P19	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Drbalova – chodník
P20	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice U Náhonu – místní komunikace a chodník
P21	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Svatopluka Čecha – chodník
P22	100 %	U – veřejné prostranství	• ulice Majorova – chodník
P23	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Hybešova – chodník
P24	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Alšova – chodník
P25	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Purkyňova – chodník
P26	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Revoluční – chodník
P27	0 %	U – veřejné prostranství	• ulice Mrštíkova – chodník a rozšíření odstavné plochy pro podélná parkovací
P28	100 %	U – veřejné prostranství	• pěší propojení ul. Brněnská – park
P29	100 %	U – veřejné prostranství	• ulice Brněnská – chodník
P30	100 %	OS - plochy občanského	• přestavba plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) na plochu
P31	0 %	SO – plocha smíšená obytná	• ul. Na Mlékárně (projektová příprava)
P32	0 %	SO – plocha smíšená obytná	• ul. Wágnerova
P33	0 %	DP – dopravní zařízení – parkoviště	• veřejné parkoviště v ulici Riegrova
P34	0 %	DP – dopravní zařízení – parkoviště	• veřejné parkoviště pod letním kinem
P35	0 %	DP – dopravní zařízení – parkoviště	• veřejné parkoviště pod letním kinem

Shrnutí: Plochy přestavby představují velký rozvojový potenciál města Tišnova jak pro bydlení, tak pro další související veřejnou infrastrukturu. Za sledované období takovéto plochy v řešeném území nepřibýly.

A.3. Vyhodnocení vymezení koncepce veřejné infrastruktury

- **Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury**
- **DS(P12)** Jedná se o plochu pro úpravu trasy silnice II/385 ve směru na Hradčany, včetně křižovatky se silnicí III/38522 ve směru na Březinu. Je navržena přeložka silnice, která řeší nevyhovující vedení stávající silnice středem celého zastavěného území obce Hradčany.
Ve fázi projektové přípravy.
- **DS(P13)** Jedná se o plochu pro úpravu silnice II/379 ve směru na Drásov – Lipůvka. Jsou navrženy úpravy trasy silnice a její rozšíření.
Již realizováno.
- **DS(P9)** Jedná se o plochu navrženou pro úpravu křižovatky na silnici II/377 a III/3773 ulic Dvořákova a Riegrova. Úprava křižovatky zajistí bezkolizní průjezd městem na vnitřním dopravním okruhu.
Vydáno stavební povolení.
- **DS(P10)** Jedná se o plochu navrženou pro úpravu křižovatky na silnici II/379 a II/377 ulic Brněnská, Dvořákova. Úprava křižovatky zajistí bezkolizní průjezd městem na vnitřním dopravním okruhu.
Již realizováno.
- **DS(P11)** Jedná se o plochu navrženou pro úpravu křižovatky na silnici II/385 a III/38521 ulic Hradčanská, Olbrachtova. Úprava křižovatky zajistí zvýšení bezpečnosti provozu.
Doposud neřešeno.
- **DS(P18)** Jedná se o plochu navrženou pro přestavbu křižovatky ulic Drbalova, Lomnická a Na Honech, ve které bude odstraněna nepřehlednost velkého počtu křížení.
Doposud neřešeno.
- **DS(Z76)** Jedná se o plochu navrženou pro propojení silnic III/3773 a II/377 severně od města.
Doposud neřešeno.
- **P7 a P28** – pěší přístup do městského parku
Již realizováno.
- **P19 – P27** chodníky v zastavěném území města
Doposud neřešeno.
- **P29** – chodník v ul. Brněnské
Již realizováno.
- **cyklostezky v souběhu s dopravně zatíženou ulicí Brněnskou**
Již realizováno.
- **propojení účelových komunikací u sportoviště (na Ostrovci)**
Již realizováno.
- **křížení silnice II/385 ve směru ke koupališti**
Již realizováno.
- **pokračování cyklostezky směrem na Železné**
Již realizováno.
- **DP (Z77)** – veřejné parkoviště ve stávající průmyslové zóně mezi železnicí a řekou Svratkou (vedle areálu firmy Kv. Řezáč, s.r.o.)
Doposud neřešeno.
- **DP (Z103)** – veřejné parkoviště a obratiště autobusů v části Hájek
Doposud neřešeno.
- **DP (P33)** – rozšíření veřejného parkoviště v ul. Riegrově
Doposud neřešeno.
- **DP (P34)** – veřejné parkoviště pod letním kinem
Doposud neřešeno.
- **DP (P35)** – veřejné parkoviště pod letním kinem
Doposud neřešeno.

- *Parkování v přednádražním prostoru“ vedle Alberta v rámci vymezené přestavbové plochy P1 Již realizováno.*
- **Vyhodnocení ploch technické infrastruktury**
- **VT 1** koridor pro vodovod – propojení VDJ Květnice s vodovodním řadem v ulici K Čimperku **Doposud neřešeno.**
- **VT 2** koridor pro vodovod – propojení VDJ Klucanina s vodovodním řadem v ulici Hornické **Doposud neřešeno.**
- **VT 3** koridor pro vodovod – propojení vodovodu v ulici Olbrachtova s vodovodem v ulici U Svratky **Doposud neřešeno.**
- **VT 4** koridor pro vodovod – Pejškov **Ve fázi realizace.**
- **VT 5** koridor pro kanalizaci – odpadní vody z lokality Za Mlýnem **Již realizováno.**
- **VT 6** koridor pro kanalizaci – dešťová kanalizace v ulici Na Rybníčku **Doposud neřešeno.**
- **VT 7** koridor pro otevřené koryto - pod Klucaninou **Doposud neřešeno.**
- **VT 8** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Díly k Železnému (podél silnice na Lomnici) **Doposud neřešeno.**
- **VT 9** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Hony za Kukýrnou **Doposud neřešeno.**
- **VT 10** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Mlýnsko **Doposud neřešeno.**
- **VT 11** koridor pro přeložku VTL plynovodu – Mlýnsko **Doposud neřešeno.**
- **VT 12** koridor pro VTL plynovod včetně regulační stanice – Pejškov **Doposud neřešeno.**
- **VT 13** koridor pro umístění ochranné hráze podél Svratky **Ve fázi studie odtokových poměrů.**
- **VT 14** koridor pro umístění ochranné hráze podél Svratky **Ve fázi studie odtokových poměrů.**
- **VT 15** koridor pro umístění ochranné hráze podél Svratky **Ve fázi studie odtokových poměrů.**
- **VT 16** plocha pro umístění hráze suchého poldru pod Klucaninou **Ve fázi stavebního povolení.**
- **VT 17** koridor pro vodovod, kanalizaci a vedení vn – průmyslová zóna Díly pod městem **Doposud neřešeno.**
- **VT 18** koridor pro podzemní vedení vn – napojení průmyslové zóny Díly pod městem **Doposud neřešeno.**

A.4. Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

Územní plán ve svém řešení vyjádřil prostorovou diferenciaci krajiny podle přírodních a krajinně - ekologických rámců a stanovil základní koncepci nezastavěného území ve snaze chránit, obnovovat a zmnožovat struktury volné krajiny. Územní plán respektoval stávající plochy s přírodními hodnotami (např. maloplošná zvláště chráněná území, maloplošná obecně chráněná území). Pro potřeby posílení ekologické stability v území na zemědělsky intenzivně využívaných plochách vymezil plochy změn v krajině – plochy nezastavěného území.

- **Vyhodnocení ploch nezastavěného území**

označení plochy	katastrální území	způsob využití	Doplňující informace	Vyhodnocení využití
1	Tišnov	SX	• lokalita u hřbitova	Nerealizováno
2	Tišnov	SX	• lokalita Hony	Částečně realizováno
3	Tišnov	SX	• lokalita pod Květnicí •	Nerealizováno
4	Tišnov	SX	• lokalita sever	Nerealizováno
5	Hájek	SX	• lokalita Stanoviska	Nerealizováno
6	Tišnov	SR	• lokalita pod Květnicí • přípustné jsou pozemky pro výcvik psů	Nerealizováno
7	Tišnov	SR	• lokalita Mlýnsko • přípustné jsou pozemky pro výcvik psů	Nerealizováno
8	Hájek	SM	• lokalita pod skálou	Nerealizováno
9	Tišnov	SX	• lokalita Svratka	Nerealizováno
12	Tišnov	SR	• lokalita u silnice II/377 směrem na Železné	Již realizováno.

Shrnutí: Plochy změn v krajině dosud z větší míry nebyly využity.

- **Komplexní shrnutí vyhodnocení využití území**

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

- **Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

ÚP Tišnov v kapitole H vyznačil veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství s možností předkupního práva, konkrétně P1 (veřejné prostranství – Hony za Kukýrnou) a P2 (veřejné prostranství – ul. Brněnská).

Předkupní právo zatím nebylo vloženo do Katastru nemovitostí.

- **Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územní studie ÚP Tišnov v kapitole H vyznačuje plochy, pro které je podmínkou rozhodování v území zpracování územní studie. V ÚP Tišnov jsou v případě podmíněného rozhodování územní studií jeho součástí podmínky pro její pořízení (základní aspekty k řešení) a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti. Marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká.

Lhůta pro pořízení územních studií, schválení možnosti jejich využití pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, byla stanovena do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Tišnov (24. 9. 2016).

K datu zpracování Zprávy byly pořízeny a zaevidovány následující územní studie vymezené v platném ÚP Tišnov:

Územní studie v lokalitě Hony za Kukýrnou „ÚS 1“ (plocha Z1, Z2, Z3, Z4, Z44, Z45, Z46, Z92, Z101)

ÚS pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 22. 2. 2016

Územní studie v lokalitě Hony za Kukýrnou – Černoohorská „ÚS 2“ (plocha Z1 doplnění)

ÚS pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 25. 9. 2017

Územní studie v lokalitě Hony za Kukýrnou III – lokalita mezi ulicemi Dlouhá a Na Honech „ÚS 3“ (plocha Z5 a Z6)

ÚS pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 12.2.2018

ÚS v lokalitě Hony za Kukýrnou III – lokalita mezi ulicemi Dlouhá a Na Honech – doplnění

ÚS pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 20.7.2018

ÚS přestavbové plochy P5 – v lokalitě Pod Klucaninou – ulice Brněnská

ÚS pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 7.8.2018

ÚS v lokalitě Za Penzionem, Tišnov „ÚS 4“ (plocha Z8)

ÚS pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 22. 9. 2020

Nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu Tišnov byla pořízena územní studie sídelní zeleně a urbanisticko - architektonická studie přednádražního prostoru v Tišnově.

B Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. ÚAP Tišnov

Územně analytické podklady ORP Tišnov (dále také „ÚAP Tišnov“) pořizuje úřad územního plánování, kterým je MěÚ Tišnov, odbor územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Každé 4 roky je pořízena jejich úplná aktualizace. V poslední úplné aktualizaci ÚAP ORP Tišnov z roku 2016 byly na území Tišnova identifikovány zejména tyto problémy k řešení:

Dopravní závady

- **Špatný technický stav vozovky na silnici II/377 na ulicích Riegrova a Černoohorská**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Špatný technický stav vozovky na silnici II/379 na ulici Brněnská**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Špatný technický stav vozovky na silnici III/3771 na ulici Jungmanova a Klášterská**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Chybějící dopravní napojení nahrazující ulici Riegrovu, sloužící k odvedení dopravy do Lomnice na Černou Horu mimo městskou zástavbu. Propojení silnic II/377 a III/3773**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chybějící chodník propojující most přes Svatku s ulicí Klášterskou a nevyhovující chodník z hlediska povrchu a šířkových parametrů na ulici Klášterská**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chybějící chodník propojující ul. Brněnskou a park pod kostelem**
Závada k řešení v ÚP. Proběhla rekonstrukce parku pod kostelem, při které bylo řešeno propojení s ul. Brněnskou
- **Potřeba vybudování kruhového objezdu. Křížení ulic Hradčanská a Olbrachtova**
V ÚP vymezeno jako plocha přestavby P11.

- **Potřeba vybudování kruhového objezdu. Křížení ulic Brněnská, Dvořákova a U Humpolky** - V ÚP vymezeno jako plocha přestavby P10.
- **Potřeba vybudování kruhového objezdu. Křížení ulic Bezručova, Na Hrádku, Svatopluka Čecha, Chodníček a Hřbitovní**
Závada k řešení v ÚP.
- **Potřeba vybudování kruhového objezdu. Křížení ulic Drbalova, Lomnická, K Čimperku a Na Honech**
V ÚP vymezeno jako plocha přestavby P18.
- **Nedostatek parkovacích míst v Tišnově**
Závada k řešení v ÚP. V současné době probíhá výstavba parkoviště u nádraží.
- **Chybějící dostupnost veřejnou dopravou Nemocnice v Tišnově**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Chybějící dopravní napojení ke sportovišti**
Závada k řešení v ÚP.
- **Špatná dostupnost obchodů (Na Trnci, Hony)**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.

Hygienické závady

- **Emise a hluk z dopravy u silnice procházejících městem**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Emise a hluk z dopravy železniční. V Tišnově se sbíhají dvě železniční tratě - železniční trať č. 250 a žel. trať č. 251**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Chybějící vodovod v místních částech Pejškov a Hájek – Hajánky**
Závada k řešení v ÚP. V současné době již v řešení.
- **Chybějící plynovod v místních částech Pejškov, Hájek - Hajánky, Jamné**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chybějící plynovod v Tišnově Na Honech**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chybějící kanalizace v lokalitě za Mlýnem a na ulici Mrštíková v Tišnově a v místních částech Pejškov, Hájek - Hajánky a Jamné**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chybějící čistírna odpadních vod pro místní části Pejškov, Jamné a Hájek – Hajánky**
Závada k řešení v ÚP.

Urbanistické závady

- **Nefungující veřejné prostranství - nám. Míru - funkčně nevyhovující**
V současné době v řešení - již se zpracovává studie.
- **Nefungující veřejné prostranství před nemocnicí**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chátrající výrobní areál firmy Slavimex**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chátrající výrobní areál firmy Unicom**
Závada k řešení v ÚP.
- **Chátrající areál cihelny na Trnci**
Závada k řešení v ÚP. V současné době v realizaci.
- **Chátrající objekt bývalá sýpka**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním. V současné době probíhá projektová příprava.
- **Chátrající objekt bývalá pila.**
Závada je v řešení, byla zpracována územní studie na toto území. V současné době probíhá projektová příprava.
- **Chátrající objekt Peklo**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Chátrající bývalé drážní budovy zakoupené městem Tišnov**

Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.

Ostatní závady

- **Chybějící obchod ve všech místních částech Pejškov, Jamné, Hájek – Hajánky**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Nedostatek pracovních příležitostí v Tišnově a jeho místních částech. Většina obyvatel to řeší dojížděnou do Brna a Kuřimi**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Chybějící mateřská a základní škola ve všech místních částech Pejškov, Jamné, Hájek – Hajánky**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Chybějící sportoviště (kluziště) v Tišnově**
V současné době je kluziště již vybudováno.
- **Malé vybavení veřejných prostorů – lavičky, zeleň – zvláště v centru obce Tišnov**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
Je zpracovávána studie revitalizace náměstí.

Ohrožení území

- **Riziko sesuvů půdy pasivní v k.ú. Hájek u Tišnova**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.
- **Riziko sesuvů půdy v lokalitě pod Květnicí**
Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním.

2. ÚAP JMK 2017

Územně analytické podklady JMK 2017 (dále také „ÚAP JMK 2017“) pořizuje

KrÚ JMK v souladu se stavebním zákonem. Z poslední úplné aktualizace ÚAP JMK 2017 (mimo záměrů, které pro ÚPD obcí vyplývají ze ZÚR JMK) vyplývají tyto úkoly uvedené ÚAP JMK 2017:

- podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení
- podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení
- nástroji územního plánování podporovat nevymezování nových ploch fotovoltaických elektráren v přírodních parcích
- prověřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě
- vytvářet územní podmínky pro sanaci území v důsledku těžby nerostných surovin
- vytvářet územní podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury, občanského vybavení a zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel
- Nástroji územního plánování podporovat realizaci rozvojových záměrů infrastruktury
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno
- Podporovat zaměstnanost v ohroženém území. Vytvořit územní podmínky pro zlepšení
- V ÚP Tišnov jsou tyto úkoly uplatňovány.

C Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. PÚR ČR

ÚP Tišnov nabyl účinnosti dne 24. 9. 2016, tedy po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Platný ÚP Tišnov byl proto řešen a projednán tak, že splňuje požadavky republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kapitole 2 aktualizované PÚR ČR, a to nejen v její Aktualizaci č. 1, tak v Aktualizacích č. 2 až 5, ve kterých se požadavky uvedené v kapitole 2 pro správné území Tišnova v zásadě nezměnily.

Vyhodnocení souladu ÚP Tišnov s těmito požadavky je uvedeno v odůvodnění tohoto územního plánu.

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu tak, jak bylo upraveno v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), znamená pro správní území města Tišnov, že řešené území města Tišnov, které je obcí s rozšířenou působností (ORP) Tišnov, není součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3 (dle zpřesnění v platné ZÚR JMK), pro kterou jsou v PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování. Vzhledem k poloze města a přírodním kvalitám jeho okolí jsou v platném ÚP Tišnov vytvořeny územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna, a to zejména tím, že plošný rozvoj města koriguje s požadavky na ochranu přírodních hodnot území a navrhuje takové řešení, které umožňuje využívat území města a jeho okolí v souladu se stanovenými podmínkami. Řešením ÚP Tišnov je též respektován úkol územního plánování, aby byly vytvořeny územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1.

Pro správní území města kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování v platném ÚP Tišnov nevyplývají z aktualizované PÚR ČR již žádné specifické požadavky.

2. ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Územní plán Tišnov, jak už bylo uvedeno, nabyl účinnosti dne 24. 9. 2016. ÚP Tišnov byl řešen tak, že respektuje trasy nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability na základě jiné oborové dokumentace. Nicméně při úpravě návrhu ÚP Tišnov se vycházelo též z projednávaných ZÚR JMK.

Během sledovaného období byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 Zásady územního rozvoje Jihomoravského ve znění Aktualizací 1. a 2. Požadavky pro správní území Tišnova se v zásadě nezměnily.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení souladu ÚP Tišnov dle jednotlivých kapitol v ZÚR JMK:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Tišnov je v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zejména jsou zohledněny následující priority:

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

(11) *U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami na okolí.*

(12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

(14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

(15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

(18) *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“.

Město Tišnov je v ZÚR JMK stanoveno jako subregionální centrum.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje subregionálního centra Tišnov jsou stanoveny:

a) tyto požadavky na uspořádání a využití území:

Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území a podporovat pracovní funkce města Tišnova.

b) a tyto úkoly pro územní plánování:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj subregionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

ad.a) V Tišnově je stávající vybavenost výše uvedenými obslužnými funkcemi většinou v rámci stávajících ploch smíšených centrálních a ploch občanského vybavení a ÚP umožňuje jejich další rozvoj v zejména v rámci ploch smíšených obytných, ploch bydlení i zastavitelných ploch občanského vybavení na území města.

ad.b) V ÚP Tišnov je vymezeno zatím cca 16, 24 ha nevyužitých zastavitelných ploch pro možný rozvoj bydlení a dále jsou vymezeny i přestavbové plochy pro bydlení smíšené obytné o výměře cca 0,2 ha. Pro rozvoj ekonomických aktivit jsou v ÚP Tišnov na k. ú. Tišnov vymezeny plochy průmyslové výroby (dosud nevyužito 15,21 ha), plochy smíšené výrobní (dosud nevyužito 13,7 ha) a na území místní části Jamné u Tišnova plocha pro drobnou průmyslovou výrobu (dosud nevyužito 0,24 ha).

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Správní území města Tišnova není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno“.

Na správním území města Tišnov jsou v ZÚR vymezeny tyto záměry:

- koridor (včetně souvisejících staveb) pro přestavbu silnice II. třídy (veřejně prospěšná stavba) ozn. **DS 30, II/385 Hradčany – Čebín, obchvat**.

V ÚP Tišnov je pro obchvat Hradčany – Čebín vymezena přestavbová plocha P12 v souladu se ZÚR JMK.

- koridor celostátní železniční trati **DZ02 Trať č. 250 Tišnov – Brno, Řečkovice, optimalizace**, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba), šířka koridoru v ZÚR 120 m.

V ÚP není vymezen koridor pro optimalizaci tratě č. 250 a tato stavba není vymezena jako veřejně prospěšná. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov.

- koridor nadmístního významu **dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4**

V ÚP není vymezen dálkový cyklistický koridor s názvem EuroVelo 4. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov.

- **mezinárodní cyklistický koridor Pražská cesta**

V ÚP není vymezen mezinárodní cyklistický koridor s názvem Pražská stezka. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov.

- **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** územně vymezené takto:

Březina, Drásov, Heroltice, Lažánky, Maršov, Předklášteří, Sentice, Tišnov V ÚP Tišnov jsou vymezeny cyklistické trasy stávající i navržené, avšak bez názvu a rozlišení, zda jde o mezinárodní, dálkové či krajské. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov.

ZÚR JMK vymezují na správním území města **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

K 128MB – nadregionální biokoridor

V ÚP je zpřesněn a vymezen v rámci nadregionálního biokoridoru K 128MB vymezeného v ZÚR JMK. Je proto vymezen v souladu se ZÚR JMK. K 128 MH je na území města přerušen z důvodu souvislé zástavby a železničních tratí.

RBC 242 - regionální biocentrum Květnice, RBC 1563 – regionální biocentrum Slunečná, RBC 289 - regionální biocentrum U tabule

V ÚP jsou zpřesněna a vymezena v rámci ploch vymezených v ZÚR JMK. Jsou proto vymezena v souladu se ZÚR JMK.

RK JM018 – regionální biokoridor

V ÚP je zpřesněn a vymezen v rámci regionálního biokoridoru RK JM018 vymezeného v ZÚR JMK. Regionální biokoridor RK 1411 není po zpřesnění na správním území města Tišnov (k. ú. Jamné u Tišnova) vymezen.

ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona **územní rezervy veřejné infrastruktury** a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Na správním území města Tišnov nezasahuje žádná plocha územní rezervy vymezená v ZÚR JMK.

- **Kapitola E „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

ÚP Tišnov navrhuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, ve které vymezuje podmínky ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkresu.

Koncepce uspořádání krajiny v řešení územního plánu Tišnov respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny, s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím městského i venkovského charakteru. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Koncepce územního plánu akceptuje požadavky, které jsou pro území zakotveny pro prvky soustavy Natura 2000 (EVL Květnice), VKP, skladebné prvky ÚSES a úměrně je rozpracovává i mimo tyto významné prvky přírodního dědictví. ÚP pomocí svých nástrojů usměrňuje potřeby na využívání krajiny, usměrňuje vlivy člověka na krajinné prostředí. Důležitým aspektem je prolínání krajinné a sídelní zeleně. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje liniovou zeleň v krajině, vytváří podmínky pro zvýšení výměry trvale travních porostů na celkové výměře ZPF, podporuje výsadbu izolační zeleně v k tomu vhodných plochách apod. ÚP doporučuje realizovat zalučnění ploch orné půdy podél toků. Pro udržení a posílení ekologické stability území je na základě v odůvodnění uvedených podkladů vymezen nadregionální a regionální ÚSES a na něj navazující lokální ÚSES. Jedním z prvořadých cílů koncepce územního plánu je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území – významných krajinných prvků (VKP), prvku soustavy Natura 2000 – EVL Květnice, která je zároveň přírodní památkou. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny. S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby bez vazby na zastavěné nebo zastavitelné území, s výjimkou ploch pro dopravu, nebo technickou infrastrukturu.

ÚP Tišnov pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot vymezuje území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu pro charakter místních částí a definuje podmínky pro ochranu hodnot těchto území. ÚP stanovuje podmínky ochrany dominant urbanistické struktury městského i místního významu, významné drobné architektury, objektů charakterizujících místní prostředí a tradici. ÚP definuje též prostorové podmínky pro ochranu urbanistické struktury města.

Územní plán Tišnov stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a v rámci ní vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o obslužné komunikace k nově navrženým plochám, parkoviště a účelové komunikace.

Hlavním cílem řešení je zlepšení napojení města na nadřazenou dopravní síť a odstranění dopravních závad na silnicích procházejících městem. V ÚP Tišnov je pro obchvat Hradčany – Čebín vymezena přestavbová plocha P12 v souladu se ZÚR JMK. Navržená úprava trasy a rozšíření silnice II/379 byla již realizována. Za účelem zklidnění dopravy v zastavěné části města a urychlení mimoměstské dopravy je navrženo propojení silnic III/3773 a II/377 severně od města.

Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. ÚP respektuje trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží. V ÚP není vymezen koridor pro optimalizaci tratě č. 250 a tato stavba není vymezena jako veřejně prospěšná. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov.

ÚP respektuje plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace DU) navržené pro průchod cyklostezek, které jsou vymezeny tak, aby propojily značené cyklotrasy s navrženými cyklotrasami. V rámci první změny ÚP budou dovymezeny a označeny názvy cyklistické koridory vymezené v ZÚR JMK.

ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury – je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu města a jeho místních částí všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a koridory technické infrastruktury. ÚP navrhuje koridory pro technickou infrastrukturu včetně

zásad a podmínek využívání těchto koridorů. Koridory jsou v ÚP vymezeny jako územní ochrana pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem města a je pro danou velikost a charakter města optimální. Převážná část zařízení celoměstského a regionálního významu je řešením ÚP soustředěna do centra města v rámci ploch smíšených centrálních. Základní vybavenost je soustředěna rovněž v částech města se zvýšenou koncentrací obyvatel v sídlištích Pod Květnicí a Klucanina. Pro nově vzniklou lokalitu bydlení v Honech za Kukýrnou a pro navrženou lokalitu (plochu smíšenou obytnou) za penzionem jsou vymezeny samostatné plochy pro občanské vybavení (ozn. jako komerční, avšak s přípustností i pro veřejné občanské vybavení) a další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení pro školství, zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) je možné řešit využitím ploch smíšených obytných, případně ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí. Samostatně jsou též vymezeny stávající i navržené plochy občanského vybavení pro tělovýchovu i sport. Drobná hřiště je pak možno umísťovat jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných i ploch bydlení a též v plochách veřejné zeleně a parků.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města, a to především s dopravní obsluhou zastavitelných ploch. ÚP však též samostatně vymezuje větší plochy veřejné zeleně – parky, a to jak ve středu města (park pod kostelem byl již realizován), tak na okraji ploch bydlení v lokalitě Hony za Kukýrnou. Pro ochranu sídelní zeleně (jak veřejné, tak soukromé) stanovuje ÚP podmínky v rámci ploch zastavitelných i v zastavěném území.

ÚP tak ve svém řešení v souladu s úkoly stanovenými v ZÚR JMK vytváří územní podmínky pro obsluhu správního území města Tišnova veřejnou infrastrukturou a respektuje a chrání stávající veřejnou infrastrukturu.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Území města Tišnov a místních částí Hájek u Tišnova a Jamné u Tišnova je součástí vymezeného **krajinného typu č. 30 Tišnovsko-ivančický.**

Cílová kvalita krajiny: a) Pohledově otevřená, přehledná krajina zvláštěho reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajin s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části (Květnice).

b) Středně velké bloky orné půdy členěné krajinou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.

Území města Tišnov a místních částí Hájek u Tišnova a Jamné u Tišnova je též součástí vymezeného **krajinného typu č. 31 Kunštátsko-nedvědícký.**

Cílová kvalita krajiny: a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově pestrým způsobem využití.

b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.

Území města Tišnov a místní části Pejškov u Tišnova je též součástí vymezeného **krajinného typu č. 32 Domašovský.**

Cílová kvalita krajiny: a) Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí. b) Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků a různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách uvedených krajinných celků č. 30, 31 a 32 se v ZÚR stanovují zejména tyto územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. (pro krajinný typ č. 30, 31 a 32)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. (pro krajinný typ č. 32)
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. (pro krajinný typ č. 30 a 31)

- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. (pro krajinný typ č. 32, 31 a 30)

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚPTišnov stanovuje podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny, pro posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro vytváření územních podmínek ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, a to jak stávající, tak navržené (změnové). Byly vymezeny čtyři typy ploch smíšených nezastavěného území. SX – krajinná zeleň – plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň. Navrženy jsou též pro vedení ÚSES. SM – zemědělské – plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívají ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (přípustné např. přirozené a přírodě blízké ekosystémy jako trvalé travní porosty, krajinná zeleň). V ÚP jsou navrženy nové plochy SM pouze jako mírné rozšíření stávajících ploch (např. na území místní části Hájek). RS – sady a zahrady – sady a zahrady ve volné krajině, bez oplocení, kromě případů uvedených jako podmíněně přípustné. SR - rekreační – převážně zatravněné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

Pro zajištění prostupnosti krajiny ÚP respektuje stávající účelové cesty v krajině a v rámci stanovených podmínek využití ploch v nezastavěném území připouští realizaci cest nových.

ÚP vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb zejména tím, že stanovuje podmínky prostorového uspořádání (výškovou hladinu zástavby, intenzitu využití pozemků, charakter zástavby, strukturu zástavby). Dále též stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu, ochrany a rozvoje území.

S ohledem na ochranu krajinného rázu je v řešení ÚP respektován přírodní park Svratecká hornatina (na části k. ú. Jamné u Tišnova) s významnými estetickými a přírodními hodnotami a není tudíž navrhován rozvoj pobytové rekreace. Koncepce územního plánu akceptuje požadavky, které jsou pro území zakotveny ve zřizovací listině přírodního parku a úměrně je rozpracovává i mimo území tohoto přírodního parku.

ÚP pomocí svých nástrojů usměrňuje potřeby na využívání krajiny, usměrňuje vlivy člověka na krajinné prostředí. Důležitým aspektem je prolínání krajinné a sídelní zeleně. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje liniovou zeleň v krajině i v sídlech, vytváří podmínky pro zvýšení výměry trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

ZÚR JMK vymezují na správním území obce Tišnov veřejně prospěšnou stavbu (dále VPS), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona e. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Jedná se o **veřejně prospěšnou stavbu DS30 - obchvat Hradčany – Čebín**, která je v ÚP vymezena v souladu se ZÚR jako veřejně prospěšná stavba s identifikací VD2 (včetně staveb a zařízení s ní souvisejících) ve vymezené přestavbové ploše P12.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit v územně plánovací dokumentaci města Tišnova následující plochy a koridory:

DS30, DZ02, RBC242, RBC 1563, RBC 289, k 128MB, K 128MH, RK 1411, RK JM180

koridor včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II. třídy (veřejně prospěšná stavba) ozn. **DS 30, II/385 Hradčany – Čebín, obchvat.**

V ÚP Tišnov je pro obchvat Hradčany – Čebín vymezena přestavbová plocha P12 v souladu se ZÚR JMK. Vymezení plochy P12 bylo v ÚP Tišnov zkoordinováno s ÚP Hradčany na základě podrobnější dokumentace DÚR.

K 128MB – nadregionální biokoridor

V ÚP je zpřesněn a vymezen v rámci nadregionálního biokoridoru K 128MB vymezeného v ZÚR JMK. K 128 MH je na území města přerušeno z důvodu souvislé zástavby a železničních tratí.

RBC 242 - regionální biocentrum Květnice, RBC 1563 – regionální biocentrum Slunečná, RBC 289 - regionální biocentrum U tabule

V ÚP jsou zpřesněna a vymezena v rámci ploch vymezených v ZÚR JMK.

RK JM018 – regionální biokoridor

V ÚP je zpřesněn a vymezen v rámci regionálního biokoridoru RK JM018 vymezeného v ZÚR JMK. Regionální biokoridor RK 1411 není po zpřesnění na správním území města Tišnov (k. ú. Jamné u Tišnova) vymezen.

Vymezení ploch a koridorů ÚSES na správním území města Tišnov bylo upřesněno a územně koordinováno s vymezením ÚSES v územních plánech zejména sousedních obcí, kterými jsou Železné, Drásov, Hradčany, Předklášteří, Lomnička, Rohozec, Unín, Všechnovice, Šerkovice, Vohančice, Heroltice, Lažánky, Deblín, Úsuší.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

EuroVelo 4, Pražská stezka, krajská síť

- koridor nadmístního významu **dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4**
- **mezinárodní cyklistický koridor Pražská cesta**
- **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** územně vymezené takto:
Březina, Drásov, Heroltice, Lažánky, Maršov, Předklášteří, Sentice, Tišnov

V ÚP Tišnov jsou vymezeny cyklistické trasy stávající i navržené, avšak bez názvu a rozlišení, zda jde o mezinárodní, dálkové či krajské. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov. Dále budou tyto cyklistické koridory územně zkoordinovány zejména s cyklistickými koridory vymezenými v územních plánech sousedních obcí, kterými jsou Železné, Drásov, Hradčany, Předklášteří, Lomnička, Rohozec, Unín, Všechnovice, Šerkovice, Vohančice, Heroltice, Lažánky, Deblín, Úsuší.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Na správním území města Tišnov se nenachází žádná územní rezerva vymezená v ZÚR JMK.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Na správním území města Tišnov se nenachází žádný ze záměrů dopravní a technické infrastruktury, který je uvedený v této kapitole H.4.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území (správní území) města Tišnov neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je ZÚR JMK uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Shrnutí:

Závěrem lze konstatovat, že územní plán Tišnov splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají ze ZÚR JMK, a to kromě upřesnění vymezení koridoru pro optimalizaci tratě č. 250 a upřesnění a označení cyklistických koridorů nadmístních, dálkových a krajské sítě. V ÚP Tišnov jsou sice vymezeny cyklistické trasy stávající i navržené, avšak bez názvu a rozlišení, zda jde o mezinárodní, dálkové či krajské. Bude prověřeno, upřesněno a dáno do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP Tišnov. Dále budou tyto cyklistické koridory územně zkoordinovány zejména s cyklistickými koridory vymezenými v územních plánech sousedních obcí.

D Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno.

K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití postupně, zejména v lokalitě Hony je vymezena dostatečné množství ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost. Z předpokladu demografického vývoje města nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších. V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nepředpokládají. Město Tišnov má dostatek dosud nevyužitých zastavitelných ploch, což vyplývá z vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. A.2.

E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu Tišnov, nicméně za sledované období bylo podáno několik návrhů občanů na pořízení změny územního plánu. O těchto návrzích a případném pořízení změny ÚP Tišnov bude samostatně rozhodnuto Zastupitelstvem města Tišnova.

F Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V době účinnosti a uplatňování územního plánu Tišnov v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Vzhledem k tomu, že Město Tišnov v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených v kapitolách A až D nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu.

I Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou.

III. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Tišnov za období září 2016 – září 2020 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, bude projednán přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 a následně obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu města Tišnova, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Zpracovali:

Ing. Natálie Konečná, referentka odboru územního plánování, MěÚ Tišnov
Ing. Hana Červenková, referentka odboru územního plánování, MěÚ Tišnov
Mgr. Pavel Lunda, referent odboru územního plánování, MěÚ Tišnov
Ing. Alena Doležalová, vedoucí odboru územního plánování, MěÚ Tišnov