



Jihomoravský kraj



ÚZEMNÍ PLÁN
Ř I K O N Í N

Změna č.1

ODŮVODNĚNÍ
/ K VYDÁNÍ /

Objednavatel: Obec Říkonín, Říkonín 16, 59 451 KŘÍŽANOV

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování

Zpracovatel: Ak09,s.r.o., Myslínova 2689/33, 612 00 Brno

I. OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:	2
C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů,	5
C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,	7
C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,	7
C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,	7
C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY,	7
C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce	7
C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení	8
C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti	8
C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství	8
C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury	8
C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady	8
C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování	9
C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských	9
C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských	9
C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních	9
C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů	9
C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace	9
C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny	9
C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.	10
C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .	11
C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	11
C.9.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	11

C.9.2.	s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	11
C.9.3.	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	11
C.9.4.	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.	11
C.10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
C.11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	11
C.12.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	14
C.13.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	14
C.14.	SEZNAM ZMĚN PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ	14
	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN – viz.samostatná příloha	14
	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:.....	15

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě podnětu obce Řikonín ze dne 14. 12. 2017 na změnu č. 1 územního plánu Řikonín (dále jen Změna č.1) zkráceným postupem nevyžadující zpracování variant řešení, zajistil Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, náměstí Míru 346, 666 19 Tišnov (obecní úřad obce s rozšířenou působností; působnost viz ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Řikonín stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko KÚ JMK, OŽP pod č.j. JMK 11030/2018 ze dne 22.01.2018) k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Řikonín, ve kterém byl vyloučen významný vliv změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu (stanovisko KÚ JMK, OŽP pod č.j. JMK 11030/2018 ze dne 22.01.2018) k navrhovanému obsahu změny č.1 územního plánu Řikonín, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody bylo uvedeno, že tento dotčený orgán neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů předloženého obsahu změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Řikonín dne 25. 3. 2018 svým usnesením (pod bodem č. 5) rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Řikonín zkráceným postupem a o jejím obsahu, ve kterém je uvedeno následující:

1. Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
2. Upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK.
3. Provéřít redukci vymezení zastavitelných plochy b1 a b4. Předmětná lokality b1 je problematicky napojitelná na zdroj pitné vody. Individuální zdroje vody při maximální zástavbě této stávající velkoryse navržené plochy by s největší pravděpodobností způsobily snížení podzemní vody v celé obci. Lokalita b4 se nachází částečně v ochranném pásmu dráhy.
4. Provéřít možnou úpravu podmínek stanovených u ploch Z - zeleň sídelní tak, aby umožňovaly umístění nezbytné dopravní infrastruktury.
5. Provéřít vymezení plochy pro umístění sběrného dvoru (přístřešek pro kryté stání kontejneru na bioodpad, papír, plasty atd.).
6. Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy pro možnost výstavby krytého parkovacího stání či garáží na části pozemku parc. č. 96 k. ú. Řikonín.
7. Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 95 k. ú. Řikonín, která umožní výstavbu skladovací haly.
8. Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemku parc. č. 169/9 k. ú. Řikonín.

Zastupitelstvo dne 25. 3. 2018 schválilo svým usnesením (pod bodem č. 5) žádost o pořizování Změny č. 1 územního plánu Řikonín v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Řikonín v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určilo usnesením č. 5/6/2015 zastupitele Ing. Petra Byešníka, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Zpracování Změny č. 1 objednala obec u zhotovitele Ing. Arch. Jiřího Matuška, Myslínová 33, 612 00 Brno.

Dále bude doplněno po projednávání.

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 PÚR ČR

Pro platný ÚP Říkonín, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 10. 5. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Říkonín žádný požadavek.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Říkonín z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Říkonín nevyplývají.

Závěr: Územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) obce Říkonín včetně navržené Změny č.1 je řešena v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v PÚR ČR 2008 a lze konstatovat, že splňuje i republikové priority územního plánování uvedené v Aktualizaci č.1 PÚR ČR.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM (ZÚR JMK)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

U návrhu Změny č.1 byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Říkonín je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Říkonín neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Obec Říkonín je součástí specifické oblasti Olešnicko-Tišnovsko (N-SOB3) nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK specifická oblast

Územní plán svým řešením podporuje rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku.

Dopravní infrastruktura je tvořena silnicí III. třídy a spolu s místními komunikacemi tvoří základní komunikační skelet obce, který je stabilizován. Silniční dopravní infrastruktura je dostatečná a nepředpokládá se vzhledem ke konfiguraci terénu a existenci železniční zastávky její změna ani doplnění. Navržena je územním plánem pouze nová místní komunikace pro dopravní obslužnost nové lokality bydlení a stanovené podmínky v zastavitelných plochách umožňují další doplnění sítě místních komunikací. V nezastavěném území je možné na základě stanovených podmínek v jednotlivých plochách doplnit dle potřeby sítí účelových komunikací, cyklistických a pěších tras a stezek. Územní plán tedy vytváří územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury včetně cyklistické.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“

ZÚR JMK zpřesňují plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167), vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění těchto ploch.

Na správním území obce Říkonín zasahuje dle ZÚR JMK část vymezené **plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jesřábí**. V platném ÚP Říkonín je na území obce vymezena pro stejný účel hranice maximální retence výhledové vodní nádrže Kuřimské Jesřábí na toku Libochovce, a to ve větším rozsahu, než lokalita RLAPV03. V rámci návrhu Změny č. 1 byla hranice max. retence zpřesněna tak, aby byla plně v souladu se ZÚR JMK.

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

o Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Koncepce uspořádání krajiny v řešení územního plánu Říkonín respektuje charakteristické přírodní podmínky území a vychází ze základních krajinných charakteristik. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce územního plánu je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území – významných krajinných prvků (VKP). V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Územní plán tak svým řešením nezasahuje do významných krajinných prvků, jako jsou lesy (příkré svahy údolí Libochovky), vodní toky, rybníky a údolní nivy (údolí Libochovky) a neovlivňuje ani registrované VKP (Na Dílech, Nad Severovým mlýnem, Skály nad Libochovkou, Říkonínská hájka, Niva Libochovky, Říkonínský potok, Říkonínská lada, Říkonínský úval, U Říkonínské kapličky).

Lze konstatovat, že na území obce Říkonín se nenachází žádná kulturní hodnota krajského významu a územní plán tedy nevymezil žádné podmínky pro jejich ochranu.

Územní plán Říkonín vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, územní plán tedy není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území dle ZÚR JMK.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Celé správní území obce Řikonín je součástí vymezeného krajinného typu č. 32 Domašovský.

V nezastavěném území je územním plánem Řikonín řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny či protierozní opatření.

ÚP Řikonín je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení příslušného krajinného typu, územní plán tedy naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

V řešeném území obce Řikonín nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- *Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:*

Pro řešené území k.ú. Řikonín nebyl stanoven.

- *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:*

Řešeným územím k.ú. Řikonín neprochází žádné vedení krajské sítě cyklistických koridorů ani vedení stezek nadmístního významu.

- *Požadavky na koordinaci územních rezerv:*

V řešeném území k.ú. Řikonín je dle ZÚR JMK vymezena plocha územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí, v územním plánu je na území obce vymezena pro stejný účel hranice maximální retence výhledové vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na toku Libochovce, a to ve větším rozsahu, než lokalita RLAPV03.

Vymezení lokality bylo v rámci návrhu Změny č. 1 zpřesněno v souladu se ZUR JMK, a to s ohledem na koordinaci s širšími vztahy.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Řikonín neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

- *ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.*

Shrnutí: Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 1 splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají ze ZÚR JMK, a to včetně upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh Změny č. 1 je v souladu s platnými ZÚR JMK.

„Změna_1 územního plánu Řikonín zohledňuje též územně analytické podklady JMK a ORP Tišnov.

Navržená změna ÚP nijak nenarušuje územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby ani podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny. Z hlediska dopravy nejsou v uvedených podkladech na řešení změny ÚP kladeny žádné požadavky.

Závěr:

Při návrhu Změny č.1 byly plně respektovány platné ZÚR JMK a zohledněny platné územně plánovací podklady a navržené řešení je v souladu s těmito platnými dokumenty. Navržené dílčí změny jsou lokálního charakteru a svým řešením se záměru ze ZUR JMK nijak nedotýkají.

C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a jednoznačně vytváří předpoklady pro výstavbu a dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Řikonín. Jejím cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby obyvatel v současnosti a nebyly ohroženy podmínky pro budoucnost území a jejích obyvatel.

Změna č.1 zohledňuje:

- příznivé životní prostředí - ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním všech prvků ÚSES
- hospodářský rozvoj – ÚP a jeho Změna č. 1 vytváří stanovením podmínek pro využití území předpoklad pro „znovuoživení“ bývalého areálu JZD, kde dlouhodobě dochází k chátrání původních staveb s negativními dopady na hospodářský rozvoj.
- sociální soudržnost obyvatel v území – Změna č. 1 respektuje všechna zastavěná území i rozvojové plochy veřejných prostranství, čímž stabilizuje plochy veřejné sídelní zeleně na území obce jako základní hodnoty obytného prostředí sídel, představující nezbytnou podmínku kvalitní soudržnosti obyvatel v území

Změna č. 1 Řikonín sleduje veškeré tyto cíle územního plánování a je s nimi zcela v souladu.

C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno po projednávání.

C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů,

C.2.4.1. Obecně platné předpisy

Předložený návrh změny ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě schváleného obsahu Změny č. 1 územního plánu Řikonín.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Bude doplněno po projednávání.

C.2.4.2. Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. obce Řikonín nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V dotčeném zájmovém území se dále nachází stavby vodních děl, kde z hlediska § 60 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem jsou povinni po předchozím projednání s nimi umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl.“

V souladu s tímto zákonem mohou tudíž správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše však v šířce 6m od břehové hrany.

C.2.4.3. Obrana státu a bezpečnost státu

Vojenská správa nemá na k.ú. Řikonín svoje specifické zájmy. Civilní výstavba bude s vojenskou správou projednána dle platné legislativy.

C.2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Bude doplněno po projednávání.

C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,

Ve stanovisku krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny č. 1 územního plánu Řikonín, nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.1 územního plánu Řikonín na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících §§ zákona, které upravují posuzování záměru.

C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY,

Požívaná změna č. 1 územního plánu Řikonín nevyžadovala zpracování variant řešení a svým řešením navazuje na ucelenou koncepci rozvoje území obce řešenou územním plánem.

C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Změna č.1ÚP nijak nemění stávající urbanistickou koncepci obce a řeší pouze dílčí změnu využití části jejího území.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- obec Řikonín se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby,
- nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz uchován a tvarosloví nově navržených staveb v sousedství bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla,

- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě schváleného obsahu změny č. 1 územního plánu Řikonín.

C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Koncepci ploch bydlení Změna č.1ÚP Řikonín nijak nemění. Pouze s ohledem na situaci v zásobování pitnou vodou byly v rámci revize zastavěného a zastavitelného území provedeny úpravy na zmenšení návrhové plochy bydlení „b1“ a „b4“ / byla respektována vypracovaná územní studie / a do zastavitelných ploch byla na žádost vlastníka pozemku zařazena plocha „BR_b5“.

C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Koncepci ploch občanské vybavenosti Změna č. 1 nijak nemění.

C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Návrh Změny č. 1 doplnil na žádost obce stávající plochy veřejných prostranství o zastavitelnou plochu „1U“ na úkor smíšené plochy nezastavěného území. Způsob využití stávající plochy dlouhodobě neodpovídal stanoveným podmínkám pro její využití a prakticky neumožňoval realizaci zastavitelné plochy „RI_r1“ navržené v platném ÚP.

C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Stávající koncepci návrh nemění - Obec Řikonín je dopravně napojena na vyšší silniční síť ČR silnicí III/3896 (Řikonín – Lubné), která prochází jižním okrajem zastavěného území obce. Tato se napojuje na silnici II/389 (Moravec – Žďárec – Tišnov), která je propojena na hlavní dopravní systém ČR. /dálnice D1/.

Řešené území protíná železniční trať č. 250 Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod (- Praha) s železniční stanicí Řikonín, která je v úseku Brno – Níhov zařazena do IDS JMK jako linka S3.

Docházková vzdálenost do obce je cca 500 m po silnici III/3896 a pro bezpečnější přístup do obce je navrhováno platným ÚP podél této silnice zřízení chodníku.

C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Stávající koncepci návrh nemění a navrhovaná Změna č.1 má na stávající návrh spotřeby pouze zanedbatelný vliv.

Odkanalizování a ČOV

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování plynem:

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování elektrickou energií:

Stávající koncepci návrh nemění.

Veřejné osvětlení

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování teplem

Stávající koncepci návrh nemění.

Veřejné komunikační sítě

Stávající koncepci návrh nemění.

Odpadové hospodářství

Stávající koncepci návrh nemění, pouze úpravou podmínek využití ploch veřejných prostranství je umožněno vybudování místa pro kontejnery na tříděný odpad.

C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Navržená Změna č.1 respektuje stávající plochy výroby a navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu „V_v3“ v ploše zahrad. Plocha byla do návrhu zařazena po jednání s potencionálním investorem na základě požadavku obce a navržená změna je předpokladem k vytvoření 1 – 2 nového pracovního místa.

- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území s převažující funkcí pro bydlení hlukem, prachem a pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

Toto řešení je i v souladu s požadavkem vyplývajícím z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Tišnov, ve znění 3. úplné aktualizace (dále jen „ÚAP ORP Tišnov“), kdy tato plocha pomůže přispět i k řešení problému identifikovaného v ÚAP ORP Tišnov, a to nedostatku pracovních příležitostí v obci a umožní tím hospodářský rozvoj obce.

C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny

Stávající koncepci návrh nemění.

C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Lokalizace obce:

Obec:	Zhoř
Obec s rozšířenou působností:	Tišnov
Okres:	Brno-venkov
Kraj:	Jihomoravský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2018
Výchozí počet obyvatel v bytech:	64
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	21
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,05

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	71
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,24%
Vypočtený odpad bytů:	1
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,62%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,86
Potřeba nových bytů do cílového roku:	4 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	85%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	100%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	3000 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	0 m ²
Nyvýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	1,53 ha

Navržená Změna č. 1 spočívá především v redukci zastavitelných ploch v platném ÚP, a to na základě vypracované územní studie, která počítá se snížením rozsahu navržených ploch / b1 a b4 / z 4,0ha na 3,07ha. Oproti platnému ÚP byla dle schváleného obsahu Změny č.1 do návrhových ploch zařazena nová plocha / b5 / o celkovém rozsahu 0,4ha na které bude realizován jeden RD. Přesto, že zastavitelné plochy svým rozsahem překračují teoretický výpočet potřebných ploch, návrh vychází z toho, že zástavba těchto ploch bude realizována postupně a předpokládá se, že minimální výměra stavebních pozemků bude cca 1500m².

C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrhem Změny č.1 ÚP Řikonín se využívání území z hlediska širších vztahů nijak nemění.

C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č.1 respektuje všechny požadavky vyplývající z obsahu změny č. 1 územního plánu Řikonín.

Řešeny jsou jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné požadavky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb.) a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

C.9.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Schválený obsah změny č. 1 územního plánu Řikonín nevyžadoval zpracování variantního řešení návrhu, a tudíž vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty návrh neřeší.

C.9.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude následně doplněno.

C.9.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nepostupuje se dle výše uvedeného.

C.9.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nepostupuje se dle výše uvedeného.

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.1 byl vypracován v souladu se schváleným obsahem změny územního plánu.

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrhem Změny č. 1 nejsou záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZUR, nijak dotčeny.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Platný územní plán navrhuje lokality záboru ZPF pro:

- bydlení
- vodohospodářská opatření
- hromadnou rekreaci
- občanské vybavení

U lokalit pro bydlení v rodinných domech bude předmětem reálné záboru pouze jejich část, určená pro vybudování jednotlivých domů a jejich potřebného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. Obdobně bylo postupováno i u smíšené funkce výroby a bydlení a rekreace. V bilančním přehledu jsou uváděny jak celkové výměry lokalit, tak i plochy reálného záboru.

Platný územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem na 6,05 ha pozemků. Z této výměry bude fakticky odňato cca 2,14 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení či rekreace.

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY - PŮVODNÍ

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	tř. ochrany	vztah k zast. území	druh poz.	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]
b1	bydlení v RD	5.29.14	III.	mimo	orná	2,77	3,04	0,30
		5.68.11	V.	mimo	TTP orná TTP	0,02 0,09 0,16		
b2	bydlení v RD	5.29.41	IV.	mimo	TTP	0,45	0,45	0,04
b3	bydlení v RD	5.32.44	V.	uvnitř	zahrada	0,10	0,13	0,04
		5.68.11	V.	uvnitř	zahrada	0,03		
b4	výroba a bydlení	5.29.14	III.	mimo	TTP	0,96	0,96	0,67
v1	výroba	5.29.14	III.	mimo	TTP	0,52	0,52	0,52
i1	vodní zdroj	5.40.68	V.	mimo	zahrada	0,06	0,06	0,06
i2	vodojem	5.37.16	V.	mimo	TTP	0,05	0,05	0,05
r1	hromadná rekreace	5.32.44	V.	mimo	TTP	0,12	0,12	0,12
r2	hromadná rekreace	5.58.00	I.	mimo	orná TTP	0,39 0,24	0,63	0,30
r3	individuální rekreace	5.32.44	V.	mimo	orná	0,23	0,23	0,04
celkem							6,19	2,14

Popis jednotlivých lokalit

- b1** - plocha o celkové rozloze 3,04 ha, určená pro bydlení v rodinných domech na větších pozemcích jihovýchodně od obce. Jedná se o ornou půdu a trvalé travinné porosty ve III. a V. třídě ochrany Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha.
- b2** - plocha o celkové rozloze 0,45 ha, určená pro bydlení v rodinných domech jihozápadně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.
- b3** - plocha o celkové rozloze 0,13 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v západní části obce. Je tvořena zahradami v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha. Lokalita je v zastavěném území.
- b4** - plocha o celkové rozloze 0,96 ha, určená pro bydlení východně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor

zemědělské půdy činí cca 0,67 ha. Lokalita navazuje na bývalý areál zemědělské výroby. Na dotčené ploše byla původně drůbežárna.

- o1** - plocha občanské vybavenosti není na zemědělské půdě.
- v1** - plocha o celkové rozloze 0,52 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na železniční stanici severovýchodně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i1** - plocha o celkové rozloze 0,06 ha, určená pro vybudování vodního zdroje s čerpací stanicí při jižním okraji obce. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i2** - plocha o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro výstavbu vodojemu jihozápadně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r1** - plocha o celkové rozloze 0,12 určená pro vybudování areálu hromadné rekreace (koupaliště) při západním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r2** - plocha o celkové rozloze 0,63 ha, určená pro rozšíření areálu hromadné rekreace v lokalitě Kutiny. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha. V lokalitě budou na většině území rekreační louky, které bude možné mimo hlavní rekreační sezónu kosit.
- r3** - plocha o celkové rozloze 0,23 ha, určená pro rozšíření areálu individuální rekreace. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.

V návrhu Změny č.1ÚP Řikonín došlo ke snížení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu a to v důsledku aktualizace současně zastavěného území obce / na části návrhových ploch „r2“ a „r3“ platného ÚP došlo k realizaci výstavby a realizována byla plocha hromadné rekreace „r1“ / a vzhledem k redukci navrhovaných zastavitelných ploch „b1“ a „b4“ v souladu s vypracovanou uzemní studií. O tyto části ploch byl tudíž předpokládaný zábor snížen.

K navýšení záboru došlo naopak zařazením návrhových ploch „b5“ a „v3“.

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY – PO NÁVRHU „ZMĚNY_1“

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	tř. ochrany	vztah k zast. území	druh poz.	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]
b1	bydlení v RD	5.29.14	III.	mimo	orná	2,04	2,31	0,20
		5.68.11	V.	mimo	TTP orná TTP	0,02 0,09 0,16		
b2	bydlení v RD	5.29.41	IV.	mimo	TTP	0,45	0,45	0,04
b4	výroba a bydlení	5.29.14	III.	mimo	TTP	0,76	0,76	0,45
b5	bydlení v RD	5.29.51	IV.	mimo	TTP	0,41	0,41	0,04
v1	výroba	5.29.14	III.	mimo	TTP	0,52	0,52	0,52
v3	výroba	5.32.44	III.	mimo	zahrad	0,01	0,15	0,05
		5.68.11		mimo	zahrad	0,14		
i1	vodní zdroj	5.40.68	V.	mimo	zahrad	0,06	0,06	0,06
i2	vodojem	5.37.16	V.	mimo	TTP	0,05	0,05	0,05
r2	hromadná rekreace	5.58.00	I.	mimo	orná TTP	0,39 0,24	0,63	0,30

r3	individuální rekreace	5.32.44	V.	mimo	orná	0,13	0,13	0,02
celkem							5,60	1,83

Popis nově navržených lokalit

- b5** - plocha o celkové rozloze 0,41 ha, určená pro bydlení v rodinných domech na větších pozemcích jihozápadně od obce. Jedná se o trvalý travní porost ve III. a V. třídě ochrany Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.
- v3** - plocha o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro drobnou výrobu, služby a skladování na jihozápadním okraji zastavěného území obce. Je tvořena pozemky zahrad ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha.

CELKOVÝ ZÁBOR ZPF V NÁVRHU Změny č. 1 činí 1,83HA.

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednávání.

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude následně doplněno po projednání.

C.14. SEZNAM ZMĚN

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN:
viz.samostatná příloha**

Poučení

Proti územnímu plánu Řikonín, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
XXXXXXXXXXXX
starosta obce

.....
XXXXXXXXXXXX
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Řikonín bylo vydáno Zastupitelstvem obce Řikonín dne usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Řikonín

nabylo účinnosti dne 2016.

D.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. D-1 KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 2. D-2 PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF | 1 : 5 000 |
| 3. D-3 ŠIRŠÍ VZTAHY | 1 : 50 000 |

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV - čistička odpadních vod
KN - katastr nemovitostí
k.ú. - katastrální území
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
NKP - nemovitá kulturní památka
OP - ochranné pásmo
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
RD - rodinný dům
RS - regulační stanice
RR – radioreléový paprsek
STL - středotlaký plynovod
ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VTL - vysokotlaký plynovod
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)