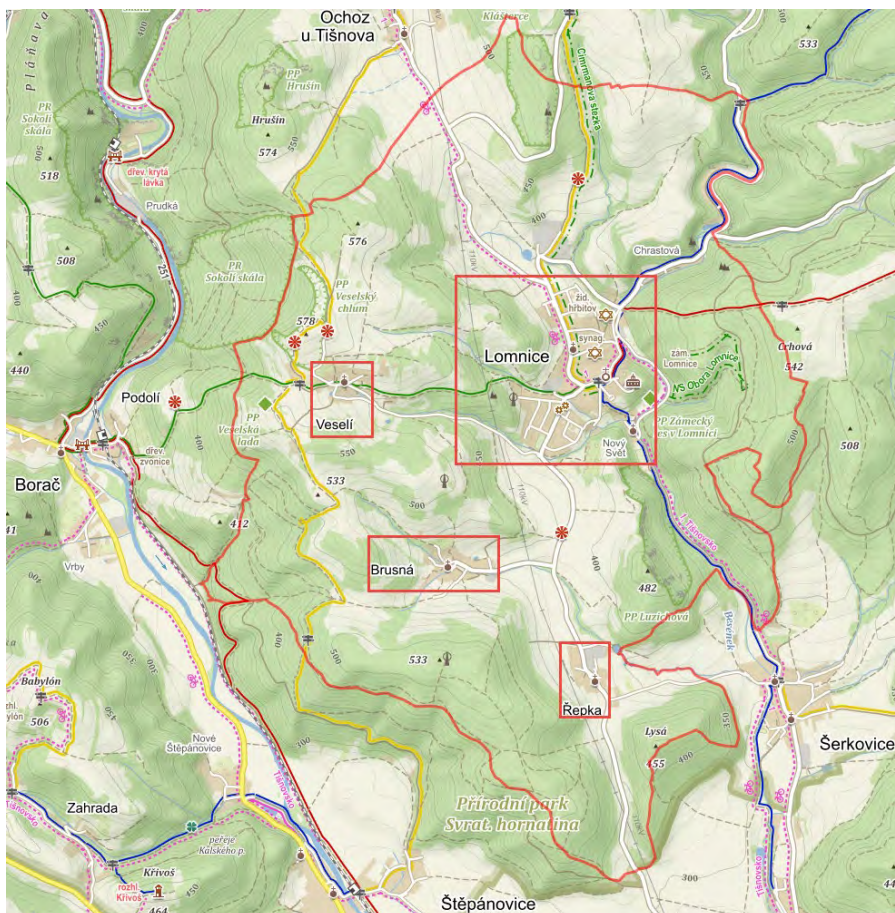


ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE



TEXTOVÁ ČÁST

1. Výrok

Změny provedené po společném jednání jsou vyznačeny červeně.

leden 2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD: ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE
 Druh ÚPD: Návrh
 Účel ÚP: **Návrh ÚP pro společné jednání**
 Řešené správní území: Lomnice u Tišnova
 Katastrální území: 1. Lomnice u Tišnova, 2. Brusná, 3. Řepka, 4. Veselí u Lomnice

Objednavatel: Městys Lomnice u Tišnova
 IČ : 00280577

adresa: Lomnice u Tišnova
 Palackého náměstí č. 32, 679 23 Lomnice

Statutární zástupce: Mgr. Marie Brázdová Ph.D., starostka městyse
 kontakt: T: 607 013 025
 e-mail: mestys@lomnice.cz

Určený zastupitel: Ing. Tomáš Mikita Ph.D.

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování
 Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

pověřená osoba pořizovatele: Ing. Natálie Konečná
 kontakt: e-mail: natalie.konecna@tisnov.cz

Zhotovitel ÚP: Atelier SVOBODA
 Ing. arch. Stanislav Svoboda
 IČO: 415 56 143
 DIČ: CZ6811060696
 adresa: Alšova 4, 679 61 Letovice
 kontakt: e-mail: asp@iol.cz
 T: 516 475 466

Zodpovědný zástupce: Ing. arch. Stanislav Svoboda
 číslo autorizace: 01 224 (velká autorizace)

Číslo zakázky: 01/2019

Datum vypracování: leden 2020



OBSAH

Textová část výroku

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
	<i>a) TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ</i>	
1.a.	Vymezení zastavěného území	5
1.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1.b.1.	Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje území	
1.b.2.	Základní koncepce vztahu mezi sídly	
1.b.3.	Ochrana a rozvoj hodnot území	
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.c.1.	Koncepce uspořádání sídelní struktury	
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	
1.c.3.	Vymezení ploch přestavby	
1.c.4.	Systém sídelní zeleně veřejné	
1.c.5.	Skladebné prvky ÚSES	
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
1.d.1.	Koncepce dopravní infrastruktury	
1.d.2.	Koncepce technické infrastruktury	
1.d.3.	Nakládání s odpady	
1.d.4.	Koncepce rozvoje občanského vybavení	
1.d.5.	Koncepce rozvoje veřejných prostranství	
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.	18
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
1.e.2.	Vymezení ploch v krajině s rozdílným způsobem využití	
1.e.3.	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	
1.e.4.	Prostupnost krajiny	
1.e.5.	Koncepce dobývání nerostů	
1.e.6.	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
1.f.1.	Seznam ploch s rozdílným způsobem využití	
1.f.2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

	Plochy bydlení	
	Plochy rekreace	
	Plochy občanského vybavení	
	Plochy veřejných prostranství	
	Plochy smíšené obytné	
	Plochy dopravní infrastruktury	
	Plochy technické infrastruktury	
	Plochy výroby a skladování	
	Plochy vodní a vodohospodářské	
	Plochy zemědělské	
	Plochy lesní	
	Plochy přírodní	
	Plochy těžby nerostů a poddolovaná území	
	Plochy pro asanace a asanační území	
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
1.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo	40
1.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	40
1.j.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části	40
	<i>b) TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ</i>	
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	41
2.b.	Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Dohodou o parcelaci	41
2.c.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
2.d.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	42
2.e.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	42
2.f.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	42

Grafická část k výroku

1.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
1.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1. Textová část výroku

a) TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje návrhem územního plánu Lomnice k datu 30.3.2019. Hranice zastavěného území jsou vymezeny pro k. ú. Lomnice u Tišnova, k. ú. Brusná, k. ú. Řepka a k. ú. Veselí u Lomnice. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- 1.1. - Výkres základního členění území
- 1.2. - Hlavní výkres

1.b. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1. Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje městyse Lomnice je založena zejména na těchto zásadách:

- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti;
- vytvářet podmínky i pro rozvoj podnikatelských aktivit v městyse, které by přispěly ke stabilizaci obyvatelstva;
- důsledná ochrana kulturních hodnot, zejména památek, urbanistických hodnot a přírodních hodnot;
- ochrana krajinného rázu především s ohledem na to, že se celé řešené území nachází v přírodním parku Svratecká hornatina;

Navržená koncepce územního plánu stabilizuje sídlo Lomnici a jeho místní části - sídla Brusná, Řepka, Veselí, jako urbanizované celky. Ve vazbě na historická jádra sídel tvoří přirozené centrum dlouhodobého rozvoje s charakteristickou kompaktní zástavbou v jedinečných geomorfologických podmínkách.

Sídlo Lomnice bude nadále plnit roli místního obslužného centra, s převažující funkcí obytnou a funkcí sportovně rekreační. Výrobní funkce je stabilizovaná.

Sídlo Brusná bude plnit funkci obytnou a rekreační.

Sídlo Řepka bude plnit funkci obytnou a výrobní.

Sídlo Veselí bude plnit funkci obytnou a rekreační.

1.b.2. Základní koncepce vztahu mezi sídly

Pro zajištění rozvoje území budou dodržovány následující zásady v následujících oblastech:

- Městys Lomnice bude plnit v systému osídlení i nadále především funkci obytnou a funkci sportovně rekreační (turistika a cykloturistika). Potřeba posilování těchto funkcí vyplývá především z polohy obce. Z důvodů ochrany krajinného rázu nebude posilována funkce pobytové rekreace.
- Funkce veřejného občanského vybavení zejména v oblasti základního a středního školství je v Lomnici nadprůměrně zastoupena. Nové samostatné rozvojové plochy veřejného občanského vybavení nejsou navrhovány.
- Funkce komerčního občanského vybavení nebude rozvíjena v rámci nových zastavitelných ploch.
- Funkce výrobní je v systému osídlení rovněž zastoupena, ale nepředstavuje výraznou nabídku pracovních příležitostí. Počítá se s rozvojem formou nových zastavitelných ploch.
- Funkce technické infrastruktury bude postupně posilována, a to jak v rámci zastavěného

(stávajícího) území, tak v rámci rozvojových ploch.

- Funkce dopravní infrastruktury je posílena vybudováním přestupního uzlu pro hromadnou autobusovou dopravu (IDS Lomnice), úpravou silnice III/3773 a doplněním systému místních komunikací.

Návrhem koncepce jsou vytvořeny podmínky pro základní koncepci vztahu mezi sídly v řešeném území, s ohledem na vývoj území a funkci sídel.

- Koncepce rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, vychází z geografické polohy sídel Lomnice, Brusná, Veselí a Řepka, jejich terénního reliéfu území a historických dopravních os sídel.
- Občanská vybavenost a sídlo vedení obce je směřována do sídla Lomnice.
- Sídla Brusná, Řepka a Veselí považuje územní plán za urbanisticky stabilizované a nevymezuje zde žádné velké rozvojové plochy, které by zastavěné území sídel nadměrně rozšiřovaly.
- Záměrem územního plánu je zejména zkompaktit a sevřít urbanistické půdorysy jednotlivých sídel. Za tím účelem jsou vymezeny především plochy smíšené obytné v prolukách stávající zástavby, popř. v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.
- Výrobní základna obce je rovněž navržena ke stabilizaci a to v sídle Lomnice.
- Územní plán respektuje historické hodnoty obce, zejména nemovité kulturní památky v sídle Lomnice.
- Rozvoj městyse je směřován především západním směrem v k. ú. Lomnice u Tišnova. Kromě konfigurace terénu je dalším limitujícím faktorem skutečnost, že se celé řešené území nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. U sídla Lomnice je to také dlouhodobě pozorované sesuvné území na JZ území.

1.b.3. Ochrana a rozvoj hodnot území

- Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území (objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, památková zóna, historicky cenné objekty a drobná architektura místního významu).
- Budou vytvářeny podmínky pro ochranu území s archeologickými nálezy v Lomnici a v místních částech.
- Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území, ochranu stavebních dominant v území, které určují urbanistickou a prostorovou kompozici centra městyse (kostel Navštívení Panny Marie a Zámek) a převládajícího charakteru zástavby v daném území.
- Budou vytvářeny podmínky pro ochranu významných ploch vegetace v sídle (zámecká zahrada, park u hřbitovní kaple sv. Antonína, plochy vegetace na Palackého náměstí, na Židovském náměstí, hřbitovní vegetace a vegetace na židovském hřbitově).

1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c.1. Koncepce uspořádání sídelní struktury

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

- Urbanistická koncepce územního plánu je postavena především na principu dotváření urbanistické struktury městyse Lomnice a místních částí Brusná, Řepka a Veselí a navrhuje zejména doplnění ploch pro bydlení převážně formou ploch smíšených obytných.
- Jednotlivá sídla řešeného území se budou i nadále rozvíjet jako samostatné celky, územní plán nenavrhuje jejich srůstání.
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Urbanistická koncepce respektuje kulturní a přírodní hodnoty městyse a vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu, jako součásti obrazu městyse Lomnice a jeho místních částí.
- Významné dominanty budou respektovány a nová zástavba jim nebude konkurovat.
- Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury (občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, včetně zeleně).
- Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
- Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
- Budou zvyšovány retenční a ekologicko-stabilizační schopnosti území.

1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

- **Plochy s rozdílným způsobem využití**
- Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich plošného uspořádání.
- Hlavní výkres vymezuje následující zastavitelné plochy a koridory v jednotlivých k. ú :

ID	index	dohoda o parcelaci, územní studie, regulační plán	specifické podmínky využití
Lomnice			
<u>Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech</u>			
Z1	BR	-	řešit umístění veřejného prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy, do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa,
Z2	BR	zpracování územní studie US1	řešit umístění veřejného prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy, řešit kontakt s ochrannými pásmy v území, do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa,
Z3	BR	-	řešit střet se silnicí III třídy, řešit střet s trasou vzdušného vedení VN, do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa, řešit střet se silnicí III třídy
Z4	BR	-	řešit kontakt s ochrannými pásmy v území, do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa, řešit příjezd, respektovat záchytný příkop

Plochy veřejných prostranství

Z5 PV -

-

Plochy smíšené obytné

Z8 SO -

před zahájením výstavby budou v ploše Z5 realizovány sítě technické infrastruktury (kanalizace, vodovod), řešit související dopravní infrastrukturu, řešit střet s ochranným pásmem ochrany lesa,

respektovat záchytný příkop

Z9 SO -

před zahájením výstavby budou v ploše Z5 realizovány sítě technické infrastruktury (kanalizace, vodovod), řešit související dopravní infrastrukturu, řešit kontakt s ochrannými pásmy v území

Z10 SO -

řešit střet s ochranným pásmem hřbitova

Z11 SO -

do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa,
lokalita leží v městské památkové zóně

Plochy výroby a skladování

Z26 VD -

lokalita leží v ploše 50m vzdálenosti od okraje lesa

Z27 VDZ -

před zahájením výstavby bude založena izolační zeleň v lokalitě K41

VeselíPlochy veřejných prostranství

Z6 PV -

řešit střet s trasou vzdušného vedení VN,
řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje

Z7 PV -

-

Plochy smíšené obytné

Z12 SO -

řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z13 SO -

řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z14 SO -

řešit střet s územím s archeologickými nálezy, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z15 SO -

řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z16 SO -

řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, řešit střet s trasou vzdušného vedení VN,
řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z17 SO -

řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z18 SO -

řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje, do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa
výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního zdroje (nový vrt)

Z19 SO -

řešit střet s územím s archeologickými nálezy, výstavba je podmíněna posílením stávajícího vodního

zdroje (nový vrt)

Brusná

Plochy smíšené obytné

Z20	SO	zpracování územní studie US2	řešit střet se silnicí III třídy, řešit umístění cyklostezky a chodníku
Z21	SO	-	lokalita pro umístění 1 RD
Z22	SO	-	do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa

Řepka

Plochy smíšené obytné

Z23	SO	-	řešit střet se silnicí III třídy
Z24	SO	-	řešit dopravní a technickou infrastrukturu

Plochy výroby a skladování

Z25	VZ	-	podél západní hranice bude umístěna liniová vzrostlá izolační zeleň
-----	----	---	---

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání:

- Bude zachována stávající urbanistická struktura sídel a jejich celkový obraz.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama městyse při dálkových pohledech – v okrajových, pohledově exponovaných plochách se předpokládá pouze nízkopodlažní zástavba.
- Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich prostorového uspořádání. Povolovaná výstavba musí být v souladu se strukturou zástavby, která je uvedena v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásady pro doplnění urbanistické struktury sídla Lomnice a jeho místních částí Brusná, Řepka a Veselí:

- nové rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v první řadě jsou využívány volné enklávy v zastavěném území, nejsou zakládána zcela nová jádra zástavby v krajině.
- na severním okraji Lomnice jsou vymezeny plochy bydlení, na severozápadním okraji Lomnice jsou vymezeny plochy smíšené obytné, v severovýchodní části Lomnice je navržena plocha pro drobnou výrobu.
- na východním, jihovýchodním a jihozápadním okraji místní části Veselí jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
- na východním a západním okraji místní části Brusná jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
- na jižním a východním okraji místní části Řepka jsou vymezeny plochy smíšené obytné, na severním okraji místní části Řepka je vymezena plocha pro zemědělskou výrobu.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- o Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
 - o Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání. Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
 - o Mimo stanovených podmínek prostorového uspořádání, které jsou popsány u jednotlivých typů ploch.
- **Vymezení zastavitelných ploch dle způsobu jejich využití**
 - Všechny rozvojové lokality pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.
 - Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.
 - Součástí ploch pro obytnou zástavbu jsou plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

<i>Označ. plochy</i>	<i>Kód funkce</i>	<i>umístění v obci, podmínky využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Max.koef. zastavění</i>
Z1	BR	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace místní komunikace (MK) v ploše Z2	0,159	0,3
Z2	BR	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části - plocha navazující na současně zastavěné území - součástí plochy bude veřejné prostranství s MK	2,086	0,3
Z3	BR	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části - plocha navazující na současně zastavěné území - součástí plochy bude veřejné prostranství s MK	0,730	0,3
Z4	BR	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v JZ části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,160	0,3
Z8	SO	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v západní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK a inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) v ploše Z5	0,462	0,6
Z9	SO	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v západní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK a inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) v ploše Z5	0,780	0,6
Z10	SO	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,210	0,6
Z11	SO	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v jižní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,286	0,6
Z12	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihovýchodní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z6	0,523	0,6
Z13	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihovýchodní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z6	0,343	0,6
Z14	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihovýchodní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na ploše Z6	0,149	0,6
Z15	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihovýchodní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,132	0,6
Z16	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,144	0,6
Z17	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v severovýchodní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na plochách Z7, P1 a P2	0,445	0,6
Z18	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v severovýchodní části - plocha navazující na současně zastavěné území - podmínkou využití plochy je realizace MK na plochách Z7 a P1	0,342	0,6
Z19	SO	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihozápadní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,289	0,6
Z20	SO	- plocha na k. ú. Brusná ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území	1,228	0,6
Z21	SO	- plocha na k. ú. Brusná ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,234	0,6
Z22	SO	- plocha na k. ú. Brusná v západní části	0,268	0,6

Z23	SO	- plocha navazující na současně zastavěné území - plocha na k. ú. Řepka v jižní části	1,402	0,6
Z24	SO	- plocha navazující na současně zastavěné území - součástí plochy bude veřejné prostranství s MK - plocha na k. ú. Řepka ve východní části - plocha navazující na současně zastavěné území	0,450	0,6

Plochy výroby a skladování

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód funkce</u>	<u>umístění v obci, podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>	<u>Max.koef. zastavění</u>
Z25	VZ	- plocha na k. ú. Řepka - plocha navazující na současně zastavěné území	0,464	0,7
Z26	VD	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova - plocha navazující na současně zastavěné území	0,634	0,8
Z27	VDZ	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova - plocha v místě bývalé skládky	0,714	0,9

Veřejná prostranství

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód funkce</u>	<u>umístění v obci, podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>	<u>Max.koef. zastavění</u>
Z5	PV	- plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v západní části - slouží pro dopravní napojení lokalit Z8 a Z9 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,382	0,9
Z6	PV	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihovýchodní části - slouží pro dopravní napojení lokalit Z12, Z13 a Z14 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,199	0,8
Z7	PV	- plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve východní části - slouží pro dopravní napojení lokalit Z17 a Z18 - umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně	0,014	1,0

<u>označení plochy</u>	<u>kód funkce</u>	<u>umístění v obci, podmínky využití</u>	<u>výměra (ha)</u>
-------------------------------	--------------------------	---	---------------------------

Plochy vodní a vodohospodářské

K1	WT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v SV části -rybník	0,691
K2	WT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v JV části -rybník	0,500
K3	WT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v SZ části -rybník	0,242
K4	WT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v SZ části -rybník	0,127
K39	WT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v JV části -rybník	0,380
K5	WT	-plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve střední části -rybník	0,152
K6	WT	-plocha na k. ú. Brusná ve střední části -vodní plocha	0,059
K7	WT	-plocha na k. ú. Brusná ve východní části -vodní plocha	0,179

Plochy zemědělské

K8	ZT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro trvale travní porost	1,664
K9	ZT	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro trvale travní porost	0,991

K10	ZT -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro trvale travní porost	1,264
K11	ZT -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro trvale travní porost	0,668
K12	ZT -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro trvale travní porost	3,896
K13	ZT -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v jižní části -plocha pro trvale travní porost	3,571
K14	ZT -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova a Veselí u Lomnice -plocha pro trvale travní porost	1,681
K15	ZT -plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve východní části -plocha pro trvale travní porost	0,698
K16	ZT -plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve střední části -plocha pro trvale travní porost	0,327
K17	ZT -plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve střední části -plocha pro trvale travní porost	0,208
K18	ZZ -plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jižní části -plocha pro zahradu	0,416
K40	ZZ -plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v jihovýchodní části -plocha pro zahradu	0,112

Plochy lesní

K20	LZU-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro les hospodářský v prostoru biokoridoru	0,032
K21	LZU-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro les hospodářský v prostoru biokoridoru	0,168
K22	LH-plocha na k. ú. Veselí u Lomnice ve střední části -plocha pro les hospodářský	0,318

Plochy přírodní

K23	A -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v severní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,216
K24	A -plocha na k. ú. Brusná v severozápadní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,302
K25	A -plocha na k. ú. Řepka v jižní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,083
K26	A -plocha na k. ú. Řepka v jižní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,050
K27	A -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v jižní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,175
K28	A -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v jižní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,770
K29	A -plocha na k. ú. Brusná ve východní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,267
K30	A -plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v západní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,042
K31	A -plocha na k. ú. Brusná a k. ú. Řepka -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,487
K32	A -plocha na k. ú. Brusná ve východní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,242
K33	A -plocha na k. ú. Řepka v severovýchodní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,232
K34	A -plocha na k. ú. Řepka v severovýchodní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,316

K35	A	-plocha na k. ú. Řepka v severovýchodní části -plocha pro umístění prvků ÚSES	0,292
K36	A	-plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v západní části -plocha PP (přírodní památka)	0,800
K37	A	-plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v západní části -plocha PP	5,592
K38	A	-plocha na k. ú. Veselí u Lomnice v západní části -plocha PP	5,085
K41	A	-plocha na k. ú. Lomnice u Tišnova v jižní části -plocha pro izolační zeleň	0,823

1.c.3. Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby, v grafické části jsou označeny symbolem P a v řešeném území se jedná o přestavbové plochy veřejných prostranství P1 – P6 a **přestavbová plocha bydlení v bytových domech P7**.

1.c.4. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně tvoří především plochy veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství (plochy PV) a plochy zeleně v rámci ploch občanského vybavení – zeleň sídelní (plochy OZ).
- Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- U nově navržené zástavby, na přechodu do krajiny, je podmínkou pro její realizaci výsadba střední a vysoké zeleně.
- V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích minimálně v rozsahu odpovídajícím zákonným předpisům.
- Sídelní zeleně, následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1.c.5. Skladebné prvky ÚSES

Vymezení skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES je v souladu se ZÚR JMK a propojuje je s navrhovanými prvky lokálního ÚSES.

- ÚSES
- nadregionální biokoridor K 128MH,
 - regionální biokoridor RK1410/1, RK 1410/2, RK1410/3, ~~RK0, RK1, RK2~~
 - regionální biocentrum RBC 288 Jahodná.
 - Lokální ÚSES. Viz.1.e.3

Nadregionální biokoridor K 128MH prochází severojižním směrem v lesním porostu přes k. ú. Brusná, do něhož zasahuje také regionální biocentrum RBC 288 Jahodná z katastru Štěpánovice u Tišnova. Regionální biokoridor RK 1410 je veden v lesním porostu při východním okraji k. ú. Lomnice u Tišnova.

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

• **Silnice a dopravní vybavení**

- Územní plán nevymezuje plochy pro rozšíření silniční sítě a tím zůstává koncepce silniční dopravy zachována. ~~Z důvodu zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy je navržena v severovýchodní části k. ú. Lomnice u Tišnova přeložka krátkého úseku silnice III/3773 při katastrální hranici Rašov.~~
- ~~V rámci územního plánu je vymezena rezervní plocha dopravní infrastruktury pro automobilovou dopravu:~~

ID plochy	index využití	účel
RZ1	DS	plocha pro silnici III.třídy na k. ú. Lomnice u Tišnova, Silnice Lomnice – Veselí

- **Dopravní vybavenost**

- Dopravní vybavenost není navržena.

- **Hromadná doprava autobusová**

- Nejsou navrženy koncepční změny v systému autobusové dopravy. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán navrhuje úpravu návsi v místní části Brusná pro zastávku autobusu s možností otáčení autobusů.
- V křižovatce ulice Tišnovská a místní komunikace do Veselí je již realizována točna autobusů.

- **Místní komunikace**

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované, s možností lokálního rozšíření.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na systém místních komunikací
- Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné. MK budou součástí navržených ploch veřejných prostranství. V ostatních případech bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací (např. územní studií).

- **Doprava v klidu**

Pro umístění parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.
- U navržených ploch bude potřebný počet odstavných stání, vždy jako součást objektů nebo souboru staveb.
- Přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak.,
- Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách a plochách občanského vybavení.,
- Přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby.

Navrhuje se doplnění stávajících odstavných a parkovacích stání (v závorce uveden počet stání):

- P1 (8) - v rámci rozvojové lokality
- P2 (4) - v rámci rozvojové lokality
- P3 (2) - v rámci rozvojové lokality
- P4 (3) - v rámci rozvojové lokality
- P5 (2) - v rámci rozvojové lokality
- P6 (2) - v rámci rozvojové lokality
- P7 (2) - v rámci rozvojové lokality
- P8 (2) - v rámci rozvojové lokality
- P9 (4) - v rámci rozvojové lokality
- P10 (4) - v rámci rozvojové lokality
- P11 (6) - v rámci rozvojové lokality
- P12 (4) - v rámci rozvojové lokality
- P13 (10) - v rámci rozvojové lokality**

- **Účelové komunikace**

- Územním plánem jsou respektovány všechny stávající veřejně přístupné účelové komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí, pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků na území městyse Lomnice.
- Účelové komunikace mohou být umístěny i v plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s příslušnými podmínkami využití.

- Další cesty je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Komunikace pro pěší a cyklisty**

- Chodníky ve stávající zástavbě, zejména podél průtahů silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.
- Nově se navrhuje vybudovat podél silnice III/3773 – koridor R3, chodník Lomnice – Brusná.
- V systému cyklistické dopravy jsou v území vymezeny následující koridory.

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>účel</i>	<i>k. ú.</i>
R1	PV	koridor pro umístění cyklostezky	Řepka, Brusná
R2	PV	koridor pro umístění cyklostezky	Řepka, Brusná, Veselí u Lomnice, Lomnice u Tišnova
R3	PV	koridor chodníku a cyklostezky	Brusná, Lomnice u Tišnova
R4	PV	koridor pro umístění cyklostezky	Lomnice u Tišnova

1.d.2. Koncepce technické infrastruktury

- **Zásobování elektrickou energií**

- Pro zajištění potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí.
- Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako stavby související technické infrastruktury.
- Rozvody NN v nově navržených lokalitách budou provedeny kabely v zemi.
- Venkovní vedení VN může být ponecháno a rozvíjeno mimo zastavěné území.
- V zastavěném území nejsou navrženy další nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN, které by byly realizovány volným vedením.
- Všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách.
- Nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- Pro uvolnění pozemků pro zastavitelnou plochu Z3 je navržena přeložka vzdušného vedení VN do kabelového podzemního vedení.

- **Zásobování plynem**

- Situace v zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Na rozvod plynu není napojeno sídlo Veselí.

- **Radiokomunikace, telekomunikace**

- Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění, podmínky v území jsou stabilizované a nejsou nároky na vymezování nových ploch a koridorů pro veřejnou telekomunikační síť.
- Kabelové napojení nových rozvojových ploch je možné v plochách veřejných prostranství a ve stávajících místních komunikacích, jako nezbytná technická infrastruktura.
- Vysílače mobilních operátorů územní plán nenavrhuje. Jejich případné umístění musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Požární voda**

- Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou).

- **Pitná voda**

- Rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů, které budou sloužit

- zároveň jako zdroj požární vody.
- Plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť jednotlivých sídel.
 - Navržená zástavba musí respektovat stávající vodovodní řady i přivaděče a jejich ochranná pásma.
 - Nová výstavba v navržených lokalitách musí respektovat stávající kapacitu veřejných zdrojů pitné vody – platí zejména pro výstavbu na k. ú. Veselí u Lomnice.
- **Splaškové vody**
 - Systém jednotné kanalizace pro celý správní obvod městyse Lomnice se nenavrhuje.
 - Stávající jednotná a splašková kanalizace je provedena v sídle Lomnice, odpadní vody jsou odvedeny k čištění do mechanicko-biologické ČOV.
 - V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť.
 - Pro zastavitelné plochy v k. ú. Brusná, Řepka, Veselí, kde není napojení na centrální ČOV ekonomické, bude zachován stávající systém odkanalizování – svod do bezodtokových jímek a likvidace splaškových odpadních vod odvozem do čistírny odpadních vod, využití domovních a skupinových ČOV.
 - **Srážkové vody**
 - Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na pozemku majitele nemovitosti.
 - Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.
 - Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

1.d.3. Nakládání s odpady

- Územní plán považuje stávající likvidaci odpadů za stabilizovanou a nenavrhuje žádné změny.
- Separální sběrný dvůr bude umístěn v ploše pro výrobu.

1.d.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení

- Nové stavby a zařízení pro občanské vybavení lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Městys má vyhovující základní veřejné občanské vybavení. Plochy pro toto vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Vzhledem k velikosti městyse a počtu jeho obyvatel je přiměřeně zastoupené. V případě školství je zastoupení nadprůměrné.
- Nové samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy.
- Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán nenavrhuje samostatné zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního charakteru.
- Občanské vybavení je možné situovat i v plochách smíšených obytných a to jak v zastavěných územích, tak v zastavitelných plochách (např. obchody, služby, sportovní aktivity atp.).
- Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<u><i>plochy s rozdílným způsobem využití</i></u>	<u><i>index využití</i></u>
plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení – komerční	OK

plochy občanského vybavení – zeleň sídelní

OZ

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
bydlení – bydlení v bytových domech	BD	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
bydlení – bydlení v rodinných domech	BR	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
rekreace – rekreace individuální	RI	- nelze umístit novou občanskou vybavenost
rekreace – rekreace hromadná	RH	- nelze umístit novou občanskou vybavenost
občanské vybavení – veřejná vybavenost	OV	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
občanské vybavení – tělovýchova a sport	OS	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné	SO	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej - výrobní služby slučitelné s bydlením - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón

1.d.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy pro veřejná prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení nových ploch veřejných prostranství:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
Z5	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
Z6	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
Z7	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
P1	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
P2	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
P3	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
P4	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
P5	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně
P6	PV	umožňuje umístění komunikací a veřejné zeleně

1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	WT
plochy zemědělské – intenzivně obhospodařované	ZI
plochy zemědělské – trvale travní porosty	ZT
plochy zemědělské – zahrady, sady	ZZ
plochy zemědělské – ostatní	ZO
plochy lesní – les hospodářský	LH
plochy přírodní	A

1.e.2. Vymezení ploch změn v krajině

- Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
- Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravnění, protierozní meze, ev. suché nádrže).

Vymezují se nové plochy vodní a vodohospodářské:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
K1	WT	- rybník
K2	WT	- rybník
K3	WT	- rybník
K4	WT	- rybník
K5	WT	- rybník
K6	WT	- vodní plocha
K7	WT	- vodní plocha
K39	WT	- rybník

Vymezují se nové plochy zemědělské:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
K8	ZT	- trvale travní porost
K9	ZT	- trvale travní porost
K10	ZT	- trvale travní porost
K11	ZT	- trvale travní porost
K12	ZT	- trvale travní porost
K13	ZT	- trvale travní porost
K14	ZT	- trvale travní porost
K15	ZT	- trvale travní porost
K16	ZT	- trvale travní porost
K17	ZT	- trvale travní porost
K18	ZZ	- zahrady, sady
K40	ZZ	- zahrady, sady

Vymezují se nové plochy lesní:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
K20	LZU	- les zvláštního určení

K21	LZU	- les zvláštního určení
K22	LH	- les hospodářský

Vymezují se nové plochy přírodní:

<u>ID plochy</u>	<u>index využití</u>	<u>koncepce rozvoje ploch krajiny</u>
K23	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK12
K24	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK17
K25	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK27
K26	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK27
K27	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK28
K28	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK19
K29	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK19
K30	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK13
K31	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK28
K32	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK28
K33	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK32
K34	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK32
K35	A	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK32
K36	A	- zeleň přírodní (zeleň přírodě blízkého ekosystému v ploše přírodní památky)
K37	A	- zeleň přírodní (zeleň přírodě blízkého ekosystému v ploše přírodní památky)
K38	A	- zeleň přírodní (zeleň přírodě blízkého ekosystému v ploše přírodní památky)
K41	A	- zeleň izolační kolem plochy výroby

• **Protierozní opatření**

- Funkci protierozního opatření v krajině plní zejména zeleň, jako např. prvky ÚSES, liniová zeleň, dále cesty v krajině, meze (orientované po vrstevnicích) apod.
- Regulativně je umístění protierozních opatření zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Všechny nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území, budou sloužit k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod.
- Přípustnost opatření a staveb ke snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof je zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.
- Na k. ú. Lomnice u Tišnova je navrženo ochranné zatravnění (K8 – K13) a to na svažitéch pozemcích, obtížně přístupných pro zemědělskou techniku a na pozemcích v údolních nivách vodotečí.
- Na k. ú. Lomnice u Tišnova, západně od obce bude rozsáhlý a svažitý hon orné půdy

- rozdělen protierozní mezí.
- Na k. ú. Veselí u Lomnice u navrženého rybníčku (K5) je navržena protierozní mez (K22) a ochranné zatravnění (K16 a K17).
- Na k. ú. Veselí u Lomnice u navrženého poldru (POLDR 2) je navrženo ochranné zatravnění (K14 a K15).
- Erozi zemědělské půdy a riziko extravilánových vod řeší návrh ÚP zatravněním ploch splachů orné půdy. Pokud by toto opatření bylo málo účinné, tak v dalším stupni ÚPD navrhnout systém záchytných příkopů pro zabránění přívalových vod do sídla Veselí a Lomnice.
- **Vodohospodářská a protipovodňová opatření**
 - Jsou navržena opatření zvyšující retenční kapacitu území, jednak přímo prostřednictvím ploch změn v krajině a jednak v rámci podmínek ploch nezastavěného území. V těchto plochách mohou být ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.
 - V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).
 - Městys Lomnice má zpracovaný protipovodňový plán – Povodňový plán městyse Lomnice (Brno-venkov).
 - Na území městyse není vyhlášeno záplavové území toku Besének, na Q100.
 - Na k. ú. Lomnice u Tišnova byly vytipovány prostory k vybudování 5 nových rybníků (K1 – K4, K39), které zvýší akumulaci kapacity území.
 - Na k. ú. Veselí u Lomnice bude vytvořen retenční prostor k vybudování malého rybníčku (K5) a přilehajícího poldru (POLDR 1). V zátopové oblasti poldru je navrženo zatravnění.
 - Na k. ú. Brusná jsou navrženy 2 vodní plochy (K6, K7), které zvýší akumulaci kapacity území.
 - K vyřešení bezproblémového zvládnutí odtoku povrchových vod v k.ú. Lomnice u Tišnova a k. ú. Brusná je navrženo doplnění stávajících vodotečí záchytnými příkopy.
 - Na k. ú. Brusná v prostoru sadů nad severním okrajem obce bude zřízen zatravněný průleh.
 - Na Novoveském potoce je navrženo v hluboké strži vybudovat hráz a vytvořit tak rezervní objem pro zachycení přívalových vod a zpomalit jejich postup k níže položeným nádržím a k zástavbě městyse Lomnice (POLDR 2).

1.e.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Skladebné prvky ÚSES, regionální a nadregionální- viz. 1.c.5.

* Lokální úroveň ÚSES:

LBK 1, 2, 8 až 23, 25 až 32.

LBC 1 Malá Jahodná, LBC 2 Nad údolím, LBC 3 Horky, LBC 4 Nad Křídlovou, LBC 5 Klášterce, LBC 6 Na Zhoři, LBC 7 Nad Lhotkami, LBC 8 Lysá, LBC 9 Luzichová, LBC 10 Šerkovická doubrava a Besenek, LBC 11 Za školou, LBC 12 Chrastava, LBC 13 U obrázku, LBC 14 Ledňovy. Návrh územního plánu upřesňuje vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability a vymezuje lokální prvky.

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- Maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- Maximální využití lesní půdy,
- Dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES,
- Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES,
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území,

- Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Všechny navržené části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.
- Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.
- V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.
- Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- Stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

1.e.4. Prostupnost krajiny

- Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití.
- Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.
- Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému městyse na síť účelových komunikací v krajině. Přípustné je oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“, za předpokladu že tím nedojde k narušení prvků ÚSES.

1.e.5. Koncepce dobývání nerostů

- V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin ani evidované dobývací prostory.

1.e.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- Systém značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění.
- Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů pro realizaci cyklostezek.

1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.f.1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území městyse je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy zastavěného území (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby):

plochy bydlení	B	BR - bydlení v rodinných domech BD – bydlení v bytových domech
plochy rekreace	R	RI – rekreace individuální RH – rekreace hromadná
plochy občanského vybavení	O	OZ – zeleň sídelní OS – tělovýchova a sport OK - komerční OV - veřejná vybavenost OH – hřbitovy
plochy veřejných prostranství	PV	
plochy smíšené obytné	SO	
plochy dopravní infrastruktury	D	DS - silniční doprava DU - účelové komunikace
plochy technické infrastruktury	T	TK – kanalizace TV – vodovod TP – plynovod TS - spoje
plochy výroby a skladování	V	VZ – zemědělská a lesnická výroba VP – průmyslová výroba VD - drobná výroba a výrobní služby VDZ – dřevozpracující výroba
plochy vodní a vodohospodářské	W	WT– vodní plochy a toky

Plochy nezastavěného území (mimo zastavěné území):

plochy vodní a vodohospodářské	W	WT– vodní plochy a toky
plochy zemědělské	Z	ZI – intenzivně obhospodařované ZT – trvale travní porosty ZZ – zahrady, sady ZO – ostatní
plochy lesní	L	LH – les hospodářský LZU – les zvláštního určení
plochy přírodní	A	

1.f.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

a) Plochy bydlení - B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

- BR – Plochy bydlení v rodinných domech
- BD – Plochy bydlení v bytových domech

- **BR – bydlení v rodinných domech**

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro bydlení v rodinných domech.
- Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Pozemky staveb a zařízení pro sport, dětská hřiště.
- Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.
- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné:

- V plochách bydlení může být zastoupeno i jiné funkční využití, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené funkční ploše, a které je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům městyse a jeho místních částí, nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky splnění hygienických limitů.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách bydlení při změnách staveb respektovat charakter stávající zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň.
- Maximální počet nadzemních podlaží: 2 np + podkroví. (Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. Max. výška nadezdívky 1,3m.)
- **Zastavěná plocha** jednotlivých stavebních pozemků **návrhových** max. 30 %.
(Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch)

- **BD – bydlení v bytových domech**

Hlavní využití:

Bydlení hromadného charakteru v bytových domech.

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Pozemky staveb a zařízení pro sport, dětská hřiště.
- Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.

- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné:

- V plochách bydlení může být zastoupeno i jiné funkční využití, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené funkční ploše, a které je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům městyse a jeho místních částí.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky splnění hygienických limitů.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo,
- veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách bydlení při změnách staveb respektovat charakter stávající zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň.
- Maximální počet nadzemních podlaží: 3 np + podkroví. (Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. Max. výška nadezdívky 1,3m.)
- **Zastavěná plocha** jednotlivých stavebních pozemků **návrhových** max. 40 %.
(Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch)

b) Plochy rekreace - R

Podrobnější členění:

RI – Plochy rekreace rodinné

RH – Plochy rekreace hromadné

Na rekreační objekty včetně jejich úprav, změn využívání apod. je vyhlášena stavební uzávěra.

- **RI – rekreace individuální**

Hlavní využití:

Stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- Údržba stávajících rekreačních objektů.
- Pozemky vegetace.
- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Činnosti, stavby a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nesplňují podmínky pro přírodní park Svratecká hornatina.

- **RH – Plochy rekreace hromadné**

Hlavní využití:

Stavby pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- Údržba stávajících rekreačních objektů.
- Pozemky vegetace.
- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Činnosti, stavby a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nesplňují podmínky pro přírodní park Svratecká hornatina.

c) Plochy občanského vybavení - O

Podrobnější členění:

- OZ – Plochy zeleně sídelní
- OS – Plochy tělovýchovy a sportu
- OK – Plochy komerční
- OV – Plochy veřejné vybavenosti
- OH – Plochy hřbitova

- **OZ – zeleň sídelní**

Hlavní využití:

Sídelní zeleň.

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Pozemky staveb a zařízení doprovodné architektury.
- Pozemky staveb a zařízení dětských hřišť.
- Zahrady.
- Vyhrazená zeleň.
- Ochranná a izolační zeleň.
- Vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

- Činnosti a stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Bytové a rodinné domy.
- Stavby pro rodinnou rekreaci.
- Hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů.
- Stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití.
- Garáže.
- Zahrádkářské kolonie, stavby pro výrobu a skladování.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Zemědělské stavby.
- Stavby a zařízení lesního hospodářství.
- Stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výšková regulace zástavby se nestanovuje.
- Intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje.

- **OS – tělovýchova a sport**

Hlavní využití:

Pozemky zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby.
- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb a zařízení na ochranu obyvatelstva.
- Pozemky bydlení pro majitele a správce staveb.
- Pozemky sídelní vegetace.

Nepřípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a které jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- **OK – komerční**

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení občanského vybavení komerčního, pro vzdělávání a výchovu, pro péči o rodinu, pro sociální služby, zdravotní služby, pro církev, kulturu, stravování.

Akusticky chráněné pro definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní pro a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné pro návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrn kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti pro protihluková opatření.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro služby a obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní vegetace.
- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.
- Součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území, například zařízení pro sport, dětská hřiště atp.

Nepřípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy a které jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky

vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

- **OV – veřejná vybavenost**

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení – například pro vzdělávání a výchovu, pro péči o rodinu, pro sociální služby, zdravotní služby, pro církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Akusticky chráněné pro definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní pro a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné pro návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrn kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti pro protihluková opatření.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení, například nevýrobní služby a obchod, ubytování a stravování, tělovýchovu a sport.
- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení.
- Součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí, například zařízení pro sport, dětská hřiště atp.

Nepřípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy a které jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat charakter stávající zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

- **OH - hřbitovy**

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro funkci veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení, které svým charakterem souvisí s využitím pro funkci veřejného pohřebiště jako například sakrální stavby, obřadní síně, kolumbárium apod.
- Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Plochy sídelní vegetace.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

d) Plochy veřejných prostranství – PV

- **PV - Plochy veřejných prostranství**

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ostatní využití slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- Pozemky vegetace sídelní s doprovodnou architekturou.

Nepřípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

e) Plochy smíšené obytné – SO

- **SO – Plochy smíšené obytné**

Hlavní využití:

Plochy určeny k polyfunkčnímu využití.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v RD.
- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Pozemky staveb a zařízení pro sport, dětská hřiště.
- Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.
- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné:

- Může být zastoupeno i jiné funkční využití, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené funkční ploše, a které je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům městyse a jeho místních částí.
- Jiné funkční využití, jako je například nekapacitní občanské vybavení komerční, nerušící výroba a služby, sběrná místa komunálního odpadu, atd., které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení (zejména staveb pro bydlení) ve svém okolí, nesnižují kvalitu souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Toto jiné využití je možné pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a dostačující plochy dopravní infrastruktury.
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a případně vibrací.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách bydlení při změnách staveb respektovat charakter stávající zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- Maximální počet nadzemních podlaží: 2 n. p. + podkroví. V ploše Z10 max. počet nadzemních podlaží 1 n. p. + podkroví. (Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. Max. výška nadezdívky 1,3m.)
- **Zastavěná plocha** jednotlivých stavebních pozemků **návrhových** max. 60 %.
(Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch)

f) Plochy dopravní infrastruktury - DPodrobnější členění:

- DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- Koridory cyklostezek R1, R2, R3, R4

- **DS – silniční doprava**

Hlavní využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic a silničních zařízení, případně pozemky jiných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemních komunikací (jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.).

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné pro návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrn kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti pro protihluková opatření.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako například autobusové zastávky.
- Pozemky odstavných stání pro autobusy a nákladní automobily.
- Pozemky staveb garáží, odstavných a parkovacích ploch.
- Pozemky doprovodné a izolační vegetace.

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.
- Čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

- **DU – účelové komunikace**

Hlavní využití:

Plochy pozemních účelových komunikací zahrnují, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemních komunikací (jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.).

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné pro návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková

hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrn kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti pro protihluková opatření.

Přípustné využití:

- Pozemky cyklistických a pěších stezek a tras, odpočívadel.
- Pozemky vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
- Pozemky doprovodné a izolační vegetace.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

- **Koridory cyklostezek R1, R2, R3, R4**

Hlavní využití:

Plochy cyklostezek a chodníků s chodníkem pro pěší dopravu

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro cyklistickou dopravu včetně míst pro odpočinkové místo vybavené příslušným mobiliářem.
- Pozemky staveb pro pěší dopravu (chodník).
- Dopravní značení.
- Pozemky doprovodné vegetace.

Podmínečně přípustné využití:

- Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

g) Plochy technické infrastruktury - T

Podrobnější členění:

- TK – kanalizace
- TV – vodovod
- TP – plynovod
- TS – spoje

- **Plochy technické infrastruktury TK, TV, TP, TS**

Hlavní využití:

Pozemky zařízení a vedení technické infrastruktury a staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, elektronických komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, atp.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory pro návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrn kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti pro protihluková opatření.

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky vedení dopravní infrastruktury za podmínky respektování hlavního využití.
- Pozemky vedení ostatní technické infrastruktury za podmínky respektování hlavního využití.
- Pozemky vegetace.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné se stanoveným využitím a které by

znemožnily realizaci staveb a zařízení hlavního využití.

h) Plochy výroby a skladování – V

Podrobnější členění:

- VP – Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba
- VZ – Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
- VD – Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby
- VDZ - Plochy výroby a skladování – dřevozpracující výroba**

- **VZ - zemědělská a lesnická výroba**

Hlavní využití:

Plochy zemědělských staveb určených pro chov hospodářských zvířat, plochy staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování sloužící lesnímu hospodářství.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro řemeslné činnosti a služby.
- Pozemky staveb a zařízení pro obchodní činnosti slučitelné s hlavním využitím.
- Pozemky pro související administrativní a správní budovy.
- Pozemky související ubytování a stravování.
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.
- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy bydlení za podmínky, že se jedná o byty pro majitele a správce, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci protihlukových opatření, případně vč. doložení reálnosti provedení.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat charakter stávající zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň.
- Maximální počet nadzemních podlaží: 2.
- **Zastavěná plocha** jednotlivých stavebních pozemků **návrhových** max. 70 %.
(Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch)

- **VP - průmyslová výroba**

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování průmyslového charakteru.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro řemeslné činnosti a služby.
- Pozemky staveb a zařízení pro obchodní činnosti slučitelné s hlavním využitím.
- Pozemky pro související administrativní a správní budovy.
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství,
- Pozemky sídelní vegetace.

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy bydlení za podmínky, že se jedná o byty služební, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.
- Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a stravování.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci protihlukových opatření, případně vč. doložení reálnosti provedení.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň.
- Maximální počet nadzemních podlaží: 2.

• **VD - Plochy drobné výroby a výrobních služeb**

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování a komunálních provozoven.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro řemeslné činnosti a služby.
- Pozemky staveb a zařízení pro obchodní činnosti slučitelné s hlavním využitím.
- Pozemky pro související administrativní a správní budovy.
- Pozemky souvisejícího ubytování, stravování.
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství,
- Pozemky sídelní vegetace.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci protihlukových opatření, případně vč. doložení reálnosti provedení.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy bydlení za podmínky, že se jedná o majitele a osoby zajišťující správu, dohled a pohotovost.
- Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2.
- Zastavěná plocha jednotlivých stavebních pozemků návrhových max. 80 %.
(Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch)

• **VDZ - Plochy dřevozpracující výroby**

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro zpracování dřeva (výrobu, výrobním službám a skladování).

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro dřevozpracující výrobu a výrobní služby.

- Stavby a zařízení pro obchod a sklady, související se dřevozpracující výrobou.
- Stavby a zařízení pro administrativu.
- Stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování.
- Odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla.
- Veřejná a izolační zeleň.
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci protihlukových opatření, případně vč. doložení reálnosti provedení.

Nepřípustné využití:

- Vše co není v souladu se stanoveným využitím, co by ho narušovalo či znemožňovalo.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně..

Podmínky prostorového uspořádání:

- Max. výška zástavby 5 m.
- Zastavěná plocha jednotlivých stavebních pozemků návrhových max. 90 %.
(Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch)

i) Plochy vodní a vodohospodářské - W

- **WT - Vodní plochy a toky**

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství.
- Pozemky **staveb** sloužících vodohospodářským účelům.
- Pozemky doprovodné vegetace.
- Pozemky staveb a zařízení související veřejné infrastruktury.
- Pozemky staveb a zařízení doprovodné architektury.
- Pozemky **staveb** dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

j) Plochy zemědělské - Z

Podrobnější členění:

ZI – intenzivně obhospodařované
 ZT - trvalé travní porosty
 ZZ – zahrady a sady
 ZO – ostatní

- **ZI - plochy intenzivně obhospodařované**

Hlavní využití:

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES.
- Pozemky remízů, mezí pro ekologickou stabilizaci krajiny.
- Pozemky veškerých protierozních a protipovodňových opatření v nezbytném rozsahu.
- Pozemky **staveb** pěších a cyklistických stezek, polní cesty.

- Pozemky drobných **staveb** a zařízení sloužící cyklo a pěší turistice.
- Pozemky **staveb** včelínů.
- Pozemky drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).
- Změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu.

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy vodních toků a vodních ploch, pokud nenaruší využití hlavní a nebudou mít negativní vliv na ekologickou stabilitu území.
- Pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin, pokud nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz.
- ~~Pozemky drobných nezbytně nutných staveb a zařízení pro myslivost za podmínky, že umístění a charakter těchto staveb nebudou mít výraznější vliv krajinný ráz.~~
- Pozemky **staveb** dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za podmínky, že realizací těchto staveb a zařízení nedojde k výraznějšímu zhoršení vlivů na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným,
- Zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod., stavby, které by mohly soužit pro bydlení, rodinnou a hromadnou rekreaci,
- Oplocení a to z důvodu veřejného zájmu pro zachování propustnosti krajiny a krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro tyto plochy se **nestanovuje max. výšková hladina 5 m. ,ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.**

• **ZT - trvalé travní porosty**

Hlavní využití:

Louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píce a pastva dobytka. Dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES.
- Pozemky **staveb** ohrad, napajedel.
- Pozemky remízů, mezí pro ekologickou stabilizaci krajiny.
- Pozemky veškerých protierozních a protipovodňových opatření v nezbytném rozsahu.
- Pozemky **staveb** pěších a cyklistických stezek, tras a polních cest včetně drobných doplňkových zařízení.
- Pozemky drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky),
- ~~V případě ploch, nacházejících se ve zvláště chráněném území, je přípustné využití po odsouhlasení orgánem ochrany přírody.~~

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy vodních toků a vodních ploch, pokud nenaruší využití hlavní a nebudou mít negativní vliv na ekologickou stabilitu území.
- Změny druhu pozemků z trvalých travních porostů na sady a zahrady pouze v rámci zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ekologické stability území.
- Pozemky **staveb** dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za podmínky, že realizací těchto staveb a zařízení nedojde k výraznějšímu zhoršení vlivů na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území.
- Pozemky školek ovocných a okrasných dřevin, lesních školek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ekologické stability území.
- Pozemky **staveb** včelínů, seníků, přístřešků pro pasoucí se dobytek. ~~a nezbytně nutných drobných staveb a zařízení pro myslivost za podmínky, že~~ Umístění a charakter těchto staveb nebudou mít výraznější vliv na krajinný ráz.

~~V případě ploch, nacházejících se ve zvláště chráněném území, je přípustné využití po odsouhlasení orgánem ochrany přírody.~~

- Oplocení pro chovatelské účely, které bezprostředně navazuje na zastavěné nebo zastavitelné území a nenachází se v plochách ÚSES.
- Dočasné umístění skládky materiálu zemědělské nebo lesnické prvovýroby.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.
- Zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod., stavby, které by mohly soužit pro bydlení, rodinnou a hromadnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro tyto plochy se ~~nestanovuje max. výšková hladina 5 m. , ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.~~

• **ZZ - zahrady a sady**

Hlavní využití:

Plochy určené k pěstování. Převažuje rekreační a zemědělská produkční činnost nekomerčního charakteru (pro potřeby vlastníka).

Přípustné využití:

- Pozemky školek ovocných a okrasných dřevin, lesní školky.
- Pozemky **staveb** pro zahradnickou a ovocnářskou produkci. ~~s možností oplocení.~~
- Pozemky pro ÚSES.
- Pozemky remízů, mezí pro ekologickou stabilizaci krajiny.
- Pozemky veškerých protierozních a protipovodňových opatření v nezbytném rozsahu.
- Pozemky **staveb** pro včelíny.

~~V případě ploch, nacházejících se ve zvláště chráněném území, je přípustné využití po odsouhlasení orgánem ochrany přírody.~~

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že realizací těchto staveb a zařízení nedojde k výraznějšímu zhoršení vlivů na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území.
- Změna druhu pozemků na trvalé travní porosty v rámci zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ekologické stability území.
- Oplocení pouze za podmínky, že zůstane zachována dostatečná průchodnost krajiny a nedojde k narušení krajinného rázu.
- Pozemky **staveb** seníků, přístřešků pro pasoucí se dobytek. ~~a nezbytně nutných drobných staveb pro zabezpečení stanoveného využití (např. pro uložení výpěstků, nářadí a zařízení pro obhospodařování pozemků) a zařízení pro myslivost za podmínky, že~~ Umístění a charakter těchto staveb nebudou mít výraznější vliv na krajinný ráz.
- Pozemky **staveb** pěších a cyklistických stezek.
- Oplocení, které bezprostředně navazuje na zastavěné nebo zastavitelné území a nenachází se v plochách ÚSES.

~~V případě ploch, nacházejících se ve zvláště chráněném území, je přípustné využití po odsouhlasení orgánem ochrany přírody.~~

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro tyto plochy se ~~nestanovuje max. výšková hladina 5 m. , ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.~~

• **ZO - Plochy zemědělské – ostatní**

Přípustné využití:

- Pozemky ostatní půdy nezařazené do ZPF.
- Provádět změnu kultury.

- ~~Využití dle přípustného využití plochy, kde se plocha nachází (neorganizovaný travní a dřevinný porost).~~
- Pozemky **staveb** pěších a cyklistických stezek, tras a polních cest včetně drobných doplňkových zařízení.
- ~~V případě ploch, nacházejících se ve zvláště chráněném území, je přípustné využití po odsouhlasení orgánem ochrany přírody.~~

Podmíněně přípustné využití:

- Oplocení **plochy**, pokud nezhorší propustnost krajiny.
- Výsadba dřevinných porostů.
- Umístění **staveb** dopravní a technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy..

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro tyto plochy se ~~nestanovuje~~ **max. výšková hladina 5 m. ,ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.**

k) Plochy lesní – L

Podrobnější členění:

- LH - les hospodářský
- LZU - les zvláštního určení

- **LH – les hospodářský**

Hlavní využití:

Plochy pozemků určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

Přípustné využití:

- Pozemky pro pěstování lesních dřevin a jejich těžbu.
- Pozemky lesních školek, včetně jejich ochrany před zvěří.
- Pozemky **staveb** dopravní a technické infrastruktury (jako lesní účelové komunikace, pěší cesty apod.)
- Pozemky **staveb** drobných zařízení sloužící cyklo a pěší turistice.
- Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová opatření a stavby, protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.

Podmíněně přípustné:

- Pozemky staveb a zařízení sloužících pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, oplocenky, včelnice, za podmínky, že nenaruší ekologickou stabilitu okolní lesní krajiny a krajinný ráz.
- Pozemky **staveb** menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.
- Přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že ~~budou malého rozsahu~~ **celková zastavěná plocha včetně přístavby nepřesáhne 50 m².**

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné s činností hlavní (nepřípustná je např. výstavba objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci atd.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro tyto plochy se ~~nestanovuje~~ **max. výšková hladina 5 m. ,ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.**

- **LZU – les zvláštního určení.**

Hlavní využití:

Lesní ekosystémy v ZCHÚ (a jejich OP) s omezeným lesním hospodařením.

Přípustné využití:

- Lesy v ZCHÚ ponechat samovolnému vývoji, pomístní šetrné lesnické hospodaření zaměřené na přirozenou obnovu a podporu dřevin přírodě blízké druhové skladby. Lesy v OP ZCHÚ maloplošný způsob hospodaření s upřednostněním přirozené obnovy a dřevin přírodě blízké druhové skladby.
- Pozemky **staveb** dopravní a technické infrastruktury (jako lesní účelové komunikace, pěší cesty apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- U vybraných lesů v ZCHÚ pouze obnova jejich historického parkového charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.~~

- **Plochy přírodní - A**

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné využití:

- Činnosti k zachování ekologické stability v území, které zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
- Činnosti s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny.
- Výsadba dřevinných porostů, s ohledem na krajinnotvornou funkci, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.
- Vodní plochy a suché poldry.

Podmíněně přípustné využití:

- Jiné činnosti, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES a protierozní opatření.
- Zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství.
- Zřizování naučných stezek, pěších, cyklistických cest včetně odpočinkových míst, informační zařízení, mobiliář; ~~v případě ploch v ZCHÚ, po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody.~~
- Umísťování objektů drobné architektury zejména památníky, kříže, rozhledny, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), seníky, včelíny, bažantnice, přístřešky, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách, ~~v případě ploch v ZCHÚ, po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody.~~
- ~~Zalesnění travních porostů využívaných pro extenzivní zemědělskou výrobu lze po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny.~~
- Umístění **staveb** dopravní a technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy, ~~v případě ploch v ZCHÚ, po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody.~~

Nepřípustné využití:

- Zřizování staveb a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání, garáže a přístřešky.
- Zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení.
- Činnosti a změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické

stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.

- Výstavba objektů individuální a hromadné rekreace a zemědělské účelové stavby a změny stávajících staveb tohoto druhu.
- Rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.
- Veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavěnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.~~

m) Plochy těžby nerostů a poddolovaná území

Plochy těžby nerostů ani poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí.

n) Plochy pro asanace a asanační území

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jedná se o stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby.

Veřejně prospěšné stavby

Plochy **staveb** a koridorů s možností vyvlastnění

Veřejná infrastruktura

Vd – stavby dopravní infrastruktury

k. ú. Veselí u Lomnice

Vd1 místní komunikace **včetně staveb souvisejících**

Vd8 koridor pro **stavbu umístění** cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

k. ú. Brusná

Vd2 místní komunikace **včetně staveb souvisejících**

Vd6 koridor pro **stavbu umístění** cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

k. ú. Lomnice u Tišnova

Vd3 koridor pro **stavbu umístění** chodníku a cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

Vd10 koridor pro **stavbu umístění** cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

k. ú. Lomnice u Tišnova, Brusná

Vd4 koridor pro **stavbu umístění** chodníku a cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

k. ú. Brusná, Řepka

Vd5 koridor pro **stavbu** cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

k. ú. Veselí u Lomnice, Brusná

Vd7 koridor pro ~~stavbu umístění~~ chodníku a cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

k. ú. Lomnice u Tišnova, Veselí u Lomnice

Vd9 koridor pro ~~stavbu umístění~~ cyklostezky **včetně staveb souvisejících**

Vdt – stavby dopravní a technické infrastruktury

k. ú. Lomnice u Tišnova

Vdt1 místní komunikace včetně inženýrských sítí **a staveb souvisejících**

k. ú. Veselí u Lomnice

Vdt2 místní komunikace včetně inženýrských sítí **a staveb souvisejících**

Vdt3 místní komunikace včetně inženýrských sítí **a staveb souvisejících**

Vv – stavby vodohospodářské

k. ú. Lomnice u Tišnova

Vv1 stavba malé vodní nádrže

Vv2 stavba malé vodní nádrže

Vv3 stavba malé vodní nádrže

Vv4 stavba malé vodní nádrže

Vv5 stavba malé vodní nádrže

k. ú. Brusná

Vv6 stavba malé vodní nádrže

Vv7 stavba malé vodní nádrže

Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Opatření nestavební povahy ke zvýšení retenčních schopností území

k. ú. Lomnice u Tišnova

~~Vr1~~ rybník

~~Vr2~~ rybník

~~Vr3~~ rybník

~~Vr4~~ rybník

~~Vr9~~ rybník

k. ú. Veselí u Lomnice

Vr1 poldr ~~s rybníkem~~

Vr2 poldr

k. ú. Brusná

~~Vr7~~ vodní plocha

~~Vr8~~ vodní plocha

Opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení přírodními katastrofami

k. ú. Lomnice u Tišnova

Vp1 protierozní opatření (zatravnění)

Vp2 protierozní opatření (zatravnění)

Vp3 protierozní opatření (zatravnění)

Vp4 protierozní opatření (zatravnění)

Vp5 protierozní opatření (zatravnění)

Vp6 protierozní mez

~~Vp7~~ záchytný příkop

~~Vp8~~ záchytný příkop

Vp9 protierozní opatření (zatravnění)

k. ú. Veselí u Lomnice

Vp10 protierozní mez

Vp11 protierozní opatření (zatravnění)

k. ú. Lomnice u Tišnova, Veselí u Lomnice

Vp12 protierozní opatření (zatravnění)

k. ú. Brusná

~~**Vp13** záchytný příkop~~

~~**Vp14** záchytný příkop~~

Opatření - nestavební povahy k založení prvků ÚSES

k. ú. Lomnice u Tišnova

Vu1 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu2 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu3 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu4 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu5 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor a **izolační zeleň**

k. ú. Brusná

Vu6 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu7 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu8 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

k. ú. Brusná, Řepka

Vu9 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

k. ú. Řepka

Vu10 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Vu11 ~~plocha pro~~ lokální biokoridor

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou v území vymezeny.

Plochy pro asanaci

Nejsou v území vymezeny.

1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

Nevymezuje se.

1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu

připojené grafické části

Počet listů textové části výroku: 42 stran formátu A4

Počet listů grafické části výroku: 3 výkresy

b) *TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ***2.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

~~V řešeném území j územním plánem vymezená plocha územní rezervy:~~

~~RZ1 ——— místní komunikace u křižovatky se silnicemi III/37712 a III/3773~~

Nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

2.b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno Dohodou o parcelaci.

2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové plochy:

Označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení ÚS a lhůta pro vložení dat do evidence ÚP
US 1	zastavitelná plocha Z2, regulace BR - bydlení v rodinných domech	V Zadání ÚS stanovit bližší podmínky řešení ÚS, řešit umístění veřejného prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy, řešit skutečnost že do lokality zasahuje plocha 50m vzdálenost od okraje lesa, komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na napojení přístupových komunikací na silnici a vedení koridoru cyklostezky nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť.
US 2	zastavitelná plocha Z20 regulace SO - plochy smíšené obytné	V Zadání ÚS stanovit bližší podmínky řešení ÚS, komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na napojení přístupových komunikací na silnici a vedení koridoru cyklostezky s chodníkem.

Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky ode dne vydání a nabytí účinnosti územního plánu Lomnice.

2.d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2.e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území se nestanovuje.

2.f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán městyse Lomnice vymezuje tyto plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt:

- Celé území městské památkové zóny městyse (toto ustanovení se týká jen staveb, které jsou orientované do veřejného prostoru a jsou z něho viditelné).

2. Grafická část výroku

1.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
1.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
1.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000