



SVATOSLAV

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1 / NÁVRH /

Objednavatel: Obec Svatoslav, Svatoslav 113, 666 01 Tišnov,

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
odbor územního plánování

Zpracovatel:
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změnu č.1 vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE SVATOSLAV	
datum nabytí účinnosti:	
pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV odbor územního plánování	úřední razítko:
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Doležalová vedoucí odboru	
podpis:	

O b e c S V A T O S L A V

Zastupitelstvo obce Svatoslav, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 55a-c stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.1 Územního plánu SVATOSLAV

Formou opatření obecné povahy

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Svatoslav

I.A Úprava textu Územního plánu Svatoslav

Územní plán Svatoslav vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Svatoslav nabyl účinnost od 19. 3. 2013. Se změnou č. 1 se ÚP mění v textové části (podle jednotlivých článků a odstavců jeho výrokové části) takto:

1. Článek A.1. – v odstavci 1 druhá věta bude část věty - „jsou vymezeny k datu 10.2011“ nahrazena textem – „byly Změnou č.1 aktualizovány k datu 01.01.2020“
2. Článek A.1. – v tabulce řádek „počet obyvatel (2006) – 438“ bude nahrazen řádkem – „počet obyvatel (2020) – 442“
3. Článek A.2. – za prvním odstavcem bude doplněna věta: „Časový horizont výstavby je předpokládán cca do roku 2025. Územní plán bude průběžně aktualizován v souladu se zákonnými předpisy“ a doplněn seznam navrhovaných změn:

ZMĚNA 1.1. – aktualizace vymezení zastavěného území obce

1.1.1. - aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ

1.1.2. - aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ

ZMĚNA 1.2. – úprava ÚP Svatoslav tak, aby byl v souladu s platnými PÚR a ZÚR JMK,

1.2.1. – změna regionálního biokoridoru RK 1457 na lokální biokoridor z důvodu jeho nového vymezení v souladu se ZUR

1.2.2. – změna regionálního biokoridoru RK 1457 na lokální biokoridor z důvodu jeho nového vymezení v souladu se ZUR

1.2.3. – změna regionálního biokoridoru RK 1457 na lokální biokoridor z důvodu jeho nového vymezení v souladu se ZUR

1.2.4. – změna regionálního biokoridoru RK 1457 na lokální biokoridor z důvodu jeho nového vymezení v souladu se ZUR

1.2.5. – změna regionálního biokoridoru RK 1457 na lokální biokoridor z důvodu jeho nového vymezení v souladu se ZUR

ÚP Svatoslav byl upraven tak, aby byl v souladu s platnými ZÚR JMK, s tím, že v rámci Změny č.1 byly prověřeny plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK

ZMĚNA 1.3.

Byl prověřen soulad ÚP Svatoslav s ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov a obsah ÚP byl dán do souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a to především úpravou názvů jednotlivých kapitol a jeho obsahové části odůvodnění.

ZMĚNA 1.4.

Návrh Změny č.1 prověřil možnost vypustit navrženou místní komunikaci D1 a trasy inženýrských sítí ze zastavitelné plochy Z3 vymezenou pro bydlení v rodinných domech, označenou kódem 2Br. Tato komunikace i IS byly v návrhu změny vypuštěny – Změna 1.4.1 a byla vymezena nová plocha veřejného prostranství – 1.4.2

4. Článek A.3.2. – v tabulce

„Přehled vymezených zastavitelných ploch“ budou vypuštěny řádky :

Z3 – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	0,67
Z5 – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	1,82
Z6 – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	1,42

a budou doplněny řádky :

Z3a – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	0,55
Z3b – Uv - plocha veřejného prostranství	0,09
Z5a – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	1,17
Z5b – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	0,74
Z6a – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	0,14
Z6b – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	0,18
Z6c – Br - plocha bydlení rodinného smíšeného	0,28

5. Článek A.3.2. – u podmínek využití vymezených zastavitelných ploch bude třetí podmínka doplněna slovem „návrhové“

6. Článek A.5.3.

- V odstavci „Regionální úroveň“ bude v první větě vypuštěna část „ a jeden regionální biokoridor , tvořený dvěma větvemi“.
- Dále budou upraveny v souladu se ZUR JMK názvy regionálních prvků ÚSES a to následujícím způsobem:

RBC 033 Červená na **RBC 244** Červená
RBC 032 Hamerská na **RBC 241** Hamerská

vypuštěn bude **RBK 030, RBK 031**, včetně jeho popisu

- V odstavci „Lokální ÚSES“ bude ve druhém odstavci první věta nahrazeno „čtyři větve“ za „pět větví“.
- Doplněn bude odstavec:
„Pátá větev lokálního ÚSES je vymezena v jižní části k.ú. Svatoslav, spojuje regionální biocentrum RBC 244 Červená a RBC 241 Hamerská. Jedná se o lokální biokoridory sLBC Pod Zelami, LBC Hakenské, LBC Hamerský a LBC U Radoškova. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.“
- U odstavce „Charakteristika ekotopu a bioty“ bude vypuštěna věta: „Mimo hranici řešeného území je naznačeno nejbližší biocentrum regionálního významu Červená, které je nutno upřesnit v rámci zpracování lesního hospodářského plánu.“

I.B Rozsah textu Změny č. 1 Územního plánu Svatoslav

Textová část územního plánu obsahuje 5 číslovaných stran formátu A4 včetně záhlaví opatření obecné povahy a titulního listu se záznamem o účinnosti.

(Další listy textů jsou součástí odůvodnění a přílohy odůvodnění.)

II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Svatoslav

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Svatoslav je zpracována nad výřezem současné katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 o územním rozsahu částí měněných dílčími změnami Z1/1-5 a obsahuje 6 výkresů v měřítku 1 : 5 000:

B - 01	Výkres základního členění území	1: 5 000
B - 02a	Hlavní výkres	1: 5 000
B - 02b	Hlavní výkres	1: 5 000
B - 03	Koncepce dopravního řešení	1: 5 000
B - 04	Koncepce vodního hospodářství	1: 5 000
B - 05	Koncepce energetiky a spojů	1: 5 000
B - 06	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

(Další výkresy D - 01 a D - 02 jsou součástí odůvodnění Změny č. 1.)

OBSAH:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOSLAV	2
C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:.....	2
C.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	2
C.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
C.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
C.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ,	10
C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,.....	11
C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,	12
C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,	12
C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJETÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	12
C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.	15
C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	15
C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	15
C.9.1. Vyhodnocení splnění zadání změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem	15
C.9.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 po veřejném projednání	17
C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	17
C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	18
C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	18
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN:.....	18
viz.samostatná příloha.....	18
D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:	18

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOSLAV

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Svatoslav rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a,b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Svatoslav dne 16. 5. 2018 usnesením č. 14. zároveň schválilo obsah změny a její pořízení dle ust. § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem .

Požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Svatoslav (dále jen Změna):

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
2. Upravit v rámci Změny ÚP Svatoslav tak, aby byl v souladu s platnými ZÚR JMK, s tím, že plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK budou v rámci Změny zpřesněny v podrobnosti územního plánu.

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Svatoslav objednalau zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, autorizovaného architekta, Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Svatoslav. Zastupitelstvo obce Svatoslav v souladu s ust. § 6 odst.5 písmene a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne xxxxxxxx s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostu obce Františka Woppata.

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

C.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 PÚR ČR

Pro platný ÚP Svatoslav, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 22.3.2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Svatoslav žádný požadavek.

Ke dni zpracování návrhu této „Změny č.1“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, které byly schváleny vládou ČR dne 15. 4. 2015 a 02.09.2019 usnesením vlády č. 276/2015 a 630/2019. Z Aktualizací 1, 2 a 3 PÚR ČR vyplývá, že území obce Svatoslav z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 žádné konkrétní požadavky pro správní území obce Svatoslav nevyplývají.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v „Politice“ jsou ve Změně č. 1 územního plánu Svatoslava zohledněny zejména tyto priority (kap. 2. část 2.2 Republikové priority):

ad. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty....

- *ÚP a návrhem Změny č.1 ÚP Svatoslava jsou respektovány základní hodnoty území, stanovením základních regulativů ploch s rozdílným způsobem využití včetně plošných a výškových regulativů a podmínek pro ochranu stávající struktury zástavby (omezení tzv. zahušťování zástavby) Územní plán zachovává zemědělský charakter krajiny a návrhové plochy důsledně navazují na stávající zastavěné území. Kulturní i přírodní hodnoty krajiny jsou chráněny a posilovány zejména intenzifikací stávající zástavby. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, ale pouze upravuje vymezení některých stávajících ploch v platné ÚPD. Dále dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území.*

ad. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území)...

- *návrh Změny č.1 ÚP Svatoslava vytváří vhodné podmínky pro hospodárné využívání stávajícího zastavěného území řešením jeho dopravní obslužnosti a napojení na TI a současně nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy mimo současně zastavěné území*

ad. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit....

- *ÚP ani návrh změny č.1 neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro důslednou ochranu obecně chráněných území přírody a krajiny (přírodní park, VKP, ÚSES), ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro obecnou ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, toto Změna č. 1 ÚP přímo neovlivňuje*
- *ÚP i návrh Změny č.1 vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury*

ad. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- *návrh Změny č.1 ÚP Svatoslava plně respektuje stávající komunikační skelet v krajině a nijak neomezuje její stávající prostupnost a při umísťování dopravní a technické infrastruktury postupuje maximálně s ohledem na omezení fragmentace krajiny*

ad. (24)

- *ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů a návrh Změny č.1 tuto skutečnost nijak nemění*

ad. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- *návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav řeší danou prioritu návrhem koncepce vodního hospodářství tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života obce a to jak v současnosti, tak i v přiměřené budoucnosti*

ad. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů....

- *ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi pomocí stanovení přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, Změna č. 1 ÚP pouze respektuje a chrání navrženou koncepci technické infrastruktury.*

Závěr: Návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav je řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v PÚR ČR 2008 a lze konstatovat, že splňuje i republikové priority územního plánování uvedené v Aktualizaci PÚR ČR č.1, 2 a 3.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

V době návrhu Územního plánu Svatoslav byly v platnosti ZÚR JMK vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Toto opatření však bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, v době vydání ÚP Svatoslav zrušeno.

Nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

U návrhu Změny č.1 byl posouzen soulad se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Svatoslav a návrh jeho Změny č.1 je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- **čl.(9) Dílčí změna 1.5.** vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou a infrastrukturou a u zastavitelných ploch dbá na jejich dostatečnou kapacitu.
- **(12) Změna č.1** návrhem opatření v krajině vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí a ochranu zdraví obyvatel řešeného území.
- **(15) Změna č.1** vytváří podmínky pro podporu a ochranu zemědělské půdy tím, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a je podpořena ekologická funkce krajiny doplněním ÚSES na regionální úrovni.

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Svatoslav neleží v žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Řešené území není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení Změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“

D.1.8. Cyklistická doprava

ZÚR JMK vymezují na správním území obce tato vedení krajské sítě cyklistických koridorů:

- **(Velká Bíteš-) Rosice – Modřice**, do kterého je na území ORP Tišnov zahrnuto i území obce Svatoslav.

Při práci na Změně č.1 byla „dálková“ trasa, tak jak je v ZUR definována, prověřena nad mapovými podklady i přímo v terénu a po zohlednění „Koncepce rozvoje cyklistiky v JmK na období 2016-2023“ bylo dospěno k závěru, že se dá předpokládat, že základní vymezení této trasy bude mimo řešené území.

Podle cyklistické mapy Okolí Brna - západ jsou obě silnice procházející katastrem vhodné pro silniční cyklistiku a pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít i účelové komunikace, které zpřístupňují místní lokální cíle, nebo propojují sousední obce. V ÚP Svatoslav jsou respektovány cyklistické trasy ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a souvisejících plochách veřejných prostranství. Cyklistický provoz v obci však nedosahuje větších intenzit a vyznačené cyklistické trasy jsou převážně doporučeny pouze pro MTB.

S budováním samostatných cyklistických stezek se tudíž neuvažuje, územní plán však i tak umožňuje případné vymezení těchto koridorů, a to v rámci stanovených podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na správním území obce plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- **RBC 244 – regionální biocentrum** (vymezené ZUR na území obcí Přibyslavice a Svatoslav) V ÚP je vymezeno jako RBC Červená a v rámci změny č.1 územního plánu je biocentrum respektováno, došlo pouze ke sjednocení označení se ZUR na RBC 244. V ÚP Přibyslavice je RBC rovněž vymezeno pod názvem RBC 033 Červená
- **RBC 241 – regionální biocentrum** (vymezené ZUR na území obcí Svatoslav a Maršov) V ÚP je vymezeno jako RBC Hamerská. V rámci změny č.1 územního plánu je biocentrum respektováno, došlo pouze ke sjednocení označení se ZUR na RBC 241. V navazujících katastrálních územích Maršov a Lesní Hluboké je toto biocentrum vymezeno, jen v Lesním hlubokém je vymezeno pod původním názvem RBC 032 - Hamerská
- **RK 1457 – regionální biokoridor** (v ZUR vymezený na území obcí Lesní Hluboké, Přibyslavice a Svatoslav) V ÚP Svatoslav je vymezen jako regionální biokoridor RBK031 a to mimo trasu ZUR. Vzhledem k tomu, že tento regionální biokoridor byl v souladu se ZUR již vymezen v územních plánech v navazujících k.ú. Přibyslavice a Lesní hluboké, byly upraveny parametry tohoto biokoridoru a ponechán jako biokoridor lokální.

- **RK 1464 – regionální biokoridor** V rámci změny ÚP bylo prověřeno, že po zpřesnění plochy vymezené pro tento biokoridor v ZÚR jeho plocha na území obce Svatoslav nezasahuje. – viz. výkres širších vztahů

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

- Změnou č. 1 nejsou narušeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje a návrhem nejsou dotčeny kulturní památky ani území s doloženými archeologickými nálezy.
- Změnou č. 1 nejsou dotčeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje a není narušen venkovský charakter zástavby obce ani její krajina.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Celé správní území obce Svatoslav je součástí vymezeného krajinného typu č. 32 Domašovský.

V nezastavěném území je územním plánem Svatoslav řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny či protierozní opatření. Změna č.1 v řešeném území zpřesňuje a uvádí do souladu plochy ÚSES vymezené v ZUR JMK

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Svatoslav žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP Svatoslav tudíž nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK a Změna č.1 tento stav nijak nemění.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

Na území obce Svatoslav nejsou v ZÚR JMK vymezeny žádné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a proto zde nejsou ani žádné požadavky na jejich koordinaci.

- Požadavky na koordinaci ploch a koridorů prvků ÚSES:

V souladu s požadavkem na provedení souladu ploch ÚSES ZUR a ÚP bylo provedeno zpřesnění těchto ploch a koridorů následovně:

- **RBC 244 – regionální biocentrum** (vymezené na území obcí Přibislavice a Svatoslav) V ÚP je vymezeno jako RBC Červená - vymezen a zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR – viz. výkres širších vztahů.
- **RK 1457 – regionální biokoridor** (vymezený na území obcí Lesní Hluboké, Přibyslavice a Svatoslav) v rámci změny územního plánu byl tento regionální biokoridor pod názvem RK 1457 vymezen a zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR – viz. výkres širších vztahů

- **RBC 241 – regionální biocentrum** (vymezené na území obcí Maršov a Svatoslav) V ÚP je vymezeno jako RBC Hamerská a v rámci změny územního plánu bylo toto regionální biocentrum pod názvem RBC 241 vymezeno a zpřesněno v rámci plochy vymezené v ZÚR – viz. výkres širších vztahů.
- **RK 1464 – regionální biokoridor** V rámci změny ÚP bylo prověřeno, že po zpřesnění plochy vymezené pro tento biokoridor v ZÚR jeho plocha na území obce Svatoslav nezasahuje. – viz. výkres širších vztahů

Změna Z1 ÚP Svatoslav a jeho úprava prvků ÚSES byla zpracována v koordinaci s ÚP navazujících obcí, pouze u k.ú. Pánov bude nutné při zpracování nového ÚP, resp. jeho relevantních změn zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy včetně návaznosti nadmístních záměrů ÚSES.

- o Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Cyklistický provoz vzhledem k výrazné výškové členitosti okolní krajiny nedosahuje v současné době v řešeném území větších intenzit, ZUR však uvádí řešené území jako součást některých cyklistických koridorů a to:

Koridor

(Velká Bíteš –) Rosice – Modřice

SO ORP	obec
Rosice	Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké, Litostron, Přibyslavice, Rosice, Říčany, Říčky, Tetčice
Šlapanice	Modřice, Moravany, Nebovidy, Omice, Ořechov, Radostice, Střelice, Želešice
Tišnov	Maršov, Svatoslav

Trasa koridoru vede v řešeném území i sousedních katastrech po stávajících účelových komunikacích a silnici III.tř., kde vzhledem k intenzitě cykloprovozu na dané trase se nepředpokládá, že by tato byla v souvislosti s tímto provozem nějak upravována. Vzhledem k charakteru krajiny, intenzitě provozu a trasování silnice III.tř. po které je trasa v současnosti vedena se nezdá účelné vymezovat tuto trasu mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území se žádná další cyklotrasa ani stezka nadmístního významu nenachází a veškeré dostupné cyklomateriály uvádějí pouze doporučené trasy vedoucí po stávajících silnicích a komunikacích a ani platná územně plánovací dokumentace sousedních katastrů neklade v této oblasti žádné požadavky, nevznikl v tomto směru na koordinaci se sousedními správními územími žádný požadavek.

- o Požadavky na koordinaci územních rezerv:

V ZÚR JMK nebyla na správním území obce Svatoslav vymezena žádná územní rezerva.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Svatoslav neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je v ZÚR JMK uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

- o ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Shrnutí: Závěrem lze konstatovat, že Změnou č. 1 jsou naplněny požadavky a úkoly, které pro ÚP Svatoslav vyplývají ze ZÚR JMK a z výše uvedeného vyplývá, že návrh Změny č. 1 je s platnými ZÚR JMK v souladu.

„Změna_1 územního plánu Svatoslav též zohledňuje:

- **územně analytické podklady JMK a ORP Tišnov.**
Změna_1 územního plánu Svatoslav vyznačené jevy a požadavky zohledňuje
- **Generel dopravy JMK**
Požadavky na řešení nevyplývají.
- **Generel krajských silnic JMK:**
Požadavky na řešení nevyplývají.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)**
Požadavky na řešení nevyplývají.
- **Program rozvoje jihomoravského kraje 2018 až 2021**
Požadavky na řešení nevyplývají.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky v JmK na období 2016-2023**
Žádné konkrétní požadavky na řešení nevyplývají.

Navržená změna ÚP nijak nenarušuje územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby ani podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny. Z hlediska dopravy nejsou v uvedených podkladech na řešení změny ÚP kladeny žádné požadavky.

Závěr:

Při řešení návrhu Změny č.1 byly plně respektovány platné ZÚR JMK a zohledněny aktuální platné územně plánovací podklady a navržené řešení je v souladu s těmito platnými dokumenty. Obcí navržené dílčí změny jsou lokálního charakteru a svým řešením se záměrů ze ZUR JMK nijak nedotýkají.

C.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a jednoznačně vytváří předpoklady pro výstavbu a dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Svatoslav. Jejím cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby obyvatel v současnosti a nebyly ohroženy podmínky pro budoucnost území a jejích obyvatel.

Změna č.1 zohledňuje:

- příznivé životní prostředí - ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním všech prvků ÚSES
- sociální soudržnost obyvatel v území – Změna č. 1 respektuje všechna zastavěná území i rozvojové plochy veřejných prostranství, čímž stabilizuje plochy veřejné sídelní zeleně na území obce jako základní hodnoty obytného prostředí sídel, představující nezbytnou podmínku kvalitní soudržnosti obyvatel v území

Změna č. 1 Svatoslav sleduje veškeré tyto cíle územního plánování a je s nimi zcela v souladu a to především tím, že:

- zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- respektuje uspořádání zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na přírodní potenciál řešeného změna v krajině nenavrhuje žádné solitérní stavby
- návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) a to znamená, že:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
 - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
 - s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 1 územního plánu Svatoslav byl pořízen zkráceným postupem v návaznosti na souhlas s pořízením změny (ust. § 55a,b stavebního zákona). Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení této změny z vlastního podnětu.

Souhlas s pořízením změny byl v souladu s ust. § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona a dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona projednán v samostatné působnosti Zastupitelstvem obce Svatoslav, a to usnesením č. xx na zasedání Zastupitelstva obce Svatoslav dne xxxxx. Zároveň zastupitelstvo schválilo, že změna č. 1 ÚP Svatoslav bude pořízována zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vešměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona

Plochy nad rámec stavebního zákona nebyly Změnou č. 1 vymezeny.

Odůvodnění vymezení ploch menších než 2 000 m²

Změna č.1 ÚP Svatoslav tyto plochy nevymezuje

Návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav bude projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č.7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Názvy výkresů budou totožné s názvy výkresů původního ÚP, který je měněn.
- Dokumentace Změny č. 1 obsahuje jen to, co je měněno, navazující dokumentace úplného znění ÚP bude obsahovat texty a výkresy výrokové části ÚP a koordinační výkres.
- Dokumentace Změny č. 1 bude vypracována digitálně a předána též ve strojově čitelných datových formátech.
- Dokumentace změny č. 1 i dokumentace úplného znění ÚP bude opatřena záznamem o účinnosti o předepsaném obsahu.

C.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.2.4.1. Obecně platné předpisy

Předložený návrh Změny č.1 ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Bude doplněno po projednávání.

C.2.4.2. Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. obce Svatoslav nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V dotčeném zájmovém území se dále nachází stavby vodních děl, kde z hlediska § 60 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem jsou povinni po předchozím projednání s nimi umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl.“

V souladu s tímto zákonem mohou tudíž správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše však v šířce 6m od břehové hrany. Změna č.1 tuto skutečnost nijak nemění.

C.2.4.3. Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy bylo zjištěno, že se celé území katastru Svatoslav nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Další žádná vojenská zařízení ani objekty se v řešeném území nevyskytují.

Větrné elektrárny umístěné v návrhových plochách 1 Vve/Z10 a 2Vve/Z11 se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které musí být bezpodmínečně respektováno.

Maximální výška větrných elektráren (včetně rotoru v horní úvratí) nesmí překročit výšku 100 m n.t. V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou větrného parku nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR Změna č.1 zohledňuje.

C.2.4.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav byl vypracován na základě schváleného obsahu změny

K návrhu Změny č. 1 ÚP Svatoslav v rámci projednávání dle ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona – veřejné projednání návrhu změny územního plánu s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona uplatnili svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje státní požární dozor - odbor prevence, Zubatého 685/1,
2. Krajský úřad jihomoravského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu
3. Krajský úřad jihomoravského kraje – Odbor regionálního rozvoje
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno
5. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 16000 Praha
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na františku 32, 110 15 Praha 1
7. Městský úřad Tišnov, nám. Míru 346, 66601 Tišnov – Odbor dopravy a živnostenský úřad
8. Městský úřad Tišnov, nám. Míru 346, 66601 Tišnov – Odbor územního plánování
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 60142 Brno
10. Povodí Moravy
11. Krajský úřad jihomoravského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu
12. Krajský úřad jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí

Plné znění těchto stanovisek včetně hlediska pořizovatele je obsaženo v Příloze č.2

C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,

Ve stanovisku krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny č. 1 územního plánu Svatoslav (projednanému a schválenému v rámci souhlasu s provedením změny), nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 územního plánu Svatoslav na životní prostředí.

Ve svém stanovisku OŽP KÚ JMK jako **dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí** příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Z hlediska zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal odbor OŽP KÚ JMK stanovisko k možnosti vlivu změny č. 1, na lokality soustavy Natura 2000 v tom smyslu, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí NATURA 2000.

Vzhledem k těmto stanoviskům nebylo vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Svatoslav na udržitelný rozvoj území požadováno a proto ani zpráva o vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území nebyla zpracována.

C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Dotčeným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv hodnoceného návrhu (obsahu Změny č. 1 ÚP Svatoslav) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu JMK.

Proto nebylo třeba stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJETÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Požívaná Změna č. 1 územního plánu Svatoslav nevyžadovala zpracování variant řešení a svým řešením navazuje na ucelenou koncepci rozvoje území obce řešenou územním plánem. Vzhledem k přehlednosti navržených změn je zdůvodnění provedeno po jednotlivých změnách, tak jak je uvedeno v úvodu.

C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Změna č.1 nijak nemění stávající urbanistickou koncepci obce a řeší pouze aktualizaci zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona a dílčí změnu využití jedné návrhové plochy z hlediska její dopravní dostupnosti. Současně Změna č.1 prověřuje soulad ÚP Svatoslav s PÚR, ZÚR, ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č.1 prokázal soulad s uvedenými podklady a vyloučil potřebu zásahu do stávající urbanistické koncepce.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou tudíž nadále platné následující podmínky:

- Obec Svatoslav se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby.
- Nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by mělo respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravněním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,

- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravnění, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Svatoslav, v rozsahu zadání změny.

C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Koncepci ploch bydlení Změna č.1 ÚP Svatoslav nijak nemění. Pouze s ohledem na údaje evidence katastru nemovitostí byly z důvodu částečné realizace nově vymezeny zastavitelné plochy „Z5 a Z6“ a v souladu s platnou legislativou byla nově vymezena plocha veřejného prostranství „Z6c“.

Dále bylo Změnou č.1 na základě požadavku obce vzhledem k vlastnickým podmínkám v území a komplikované situaci při pokrytí návrhové plochy Z3 dopravní a technickou infrastrukturou upraven návrh dopravního řešení této plochy a na její severní straně byla vymezena návrhová plocha „veřejného prostranství – Z3b .“

C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Koncepci ploch občanské vybavenosti Změna č. 1 nijak nemění.

C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Základní koncepce veřejných prostranství se nemění, pouze dílčí změnou 1.1. bylo pro dopravní obsluhu a umístění sítě technické infrastruktury liniové vymezení komunikace mezi zastavitelnými plochami „Z5 a Z6“ nahrazeno vymezením plochy veřejného prostranství „Z6c“. Současně byl na žádost obce vzhledem k vlastnickým podmínkám v území a komplikované situaci při pokrytí návrhové plochy Z3 dopravní a technickou infrastrukturou upraven návrh dopravního řešení této plochy a na její severní straně byla dílčí změnou 1.5. vymezena nová návrhová plocha „veřejného prostranství – Z3b .“

C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Změna č.1 stávající koncepci dopravní infrastruktury nemění, pouze některé původní liniové vymezení dopravní obsluhy návrhových ploch byly v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nahrazeny vymezením ploch veřejných prostranství.

C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Stávající koncepci návrh nemění a navrhovaná Změna č.1 má na stávající návrh spotřeby pouze zanedbatelný vliv.

Odkanalizování a ČOV

V souladu se stávajícími kapacitními možnostmi ČOV stávající koncepci odkanalizování návrh Změny č.1 nijak nemění.

Zásobování plynem:

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování elektrickou energií:

Stávající koncepci návrh nemění.

Veřejné osvětlení

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování teplem

Stávající koncepci návrh nemění.

Veřejné komunikační sítě

Stávající koncepci návrh Změny č.1 nijak nemění.

Odpadové hospodářství

Stávající koncepci návrh Změny č.1 nijak nemění.

C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Navržená Změna č.1 respektuje stávající plochy výroby a nové plochy nenavrhuje.

C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny

Stávající základní koncepci návrh Změny.č.1 nemění, pouze v rámci uvedení do souladu trasování regionálních biokoridorů se ZUR byla provedena změna stávajícího RBK 031 na lokální biokoridor včetně úpravy příslušných parametrů.

Ze skladebných částí regionálního významu zasahují do k. ú. Svatoslav dvě regionální biocentra. Jedná se o tyto skladebné části:

- RBC 244 Červená
- RBC 241 Hamerská

Vymezení uvedených biocenter a biokoridoru (vymezených na základě odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody vymežující prvky R a NR ÚSES) bylo zpřesněno s ohledem na aktuální stav řešeného území a mapové měřítko, ve kterém je zpracovávána ÚPD.

V trase regionálního biokoridoru / RK 1457 /, který vede mimo k.ú. Svatoslav na k.ú.Radoškov jsou v požadovaných minimálních parametrech vložena lokální biocentra, která částečně zasahují do k.ú. Svatoslav. Je to: LBC Soudník, LBC U Soudníka, LBC Lipky a LBC U Radoškova.

C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Tabulka č. 1 dává pohled na míru využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití. Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je spíše nízká. Zastavitelné plochy Z4, Z5 vymezené pro bydlení byly sice využity ze 100 % (6 RD) a také využity byly obcí plochy Z6 a Z2 pro realizaci čistírny odpadních vod s přístupovou komunikací. Nicméně plocha Z1, kde se předpokládal největší rozvoj bydlení (cca 23 RD), nebyla využita vůbec. Celkově je využito 13,6 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Tab. 1.: Využití zastavitelných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Ozn. Pl.	Kód využití	Způsob využití plochy	Rozloha (ha)	Z toho využito (ha)	Z toho využito (%)
Z1	Br	Plocha bydlení rodinného smíšeného	2,39	0	0
Z2	Vsm	Plocha smíšená malovýrobní	1,21	0	0
Z3	Br	Plocha bydlení rodinného smíšeného	0,55	0	0
Z4	Ors	Plocha rekreace a sportu	0,25	0	0
Z5	Br	Plocha bydlení rodinného smíšeného	1,82	0,3	16,48
Z6	Br	Plocha bydlení rodinného smíšeného	1,42	0,1	7,04
Z7	Ok	Plocha občanského vybavení	0,16	0	0
Z8	Vvz	Plocha lehké zem. výroby a skladování	1,86	0	0
Z9	Ors	Plocha rekreace a sportu	0,70	0	0
Z10	Vve	Plocha výroby energií	0,43	0	0
Z11	Vve	Plocha výroby energií	0,34	0	0
celkem			11,13	0,4	3,59

Pozn.: V návrhové lokalitě „Z6“ je v současné době realizována další výstavba, ale rozestavěná stavba není doposud katastrem nemovitostí evidována a její rozsah danou situací nijak podstatně nemění.

Vzhledem k těmto skutečnostem Změna č.1 žádné nové zastavitelné plochy nenavrhuje a pouze se zaměřuje na stanovení pravidel pro optimalizaci využití ploch stávajících.

C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrhem Změny č.1 ÚP Svatoslav se využívání území z hlediska širších vztahů nijak nemění.

Navrhované dílčí změny se nachází převážně uvnitř a v návaznosti na zastavěné území a nevytváří žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Svatoslav je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a-b stavebního zákona v návaznosti na schválený obsah změny.

C.9.1. Vyhodnocení splnění zadání změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem

Zastupitelstvo obce Svatoslav dne xxxxxx schválilo pořízení změny č.1 na základě kterého byl zpracován pokyn pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Svatoslav s tím, že tato změna se bude pořizovat zkráceným postupem.

Uvedení požadavků na obsah změny a vyhodnocení jejich splnění:

Požadavek 1 :

Aktualizovat vymezení zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.

V dílčí **změně č.1.1.1. a 1.1.2.** je aktualizováno zastavěné území z důvodu částečného využití návrhových ploch **Z5 a Z6** /bydlení rodinné smíšené/ a to v souladu s evidencí katastru nemovitostí

Požadavek 2 :

ÚP Svatoslav upravit tak, aby byl v souladu s platnými PÚR a ZÚR JMK,

V souladu s požadavkem na provedení souladu ploch ÚSES ZÚR a ÚP bylo provedeno v rámci návrhu Změny č.1 ÚP Svatoslav zpřesnění těchto ploch a koridorů následovně:

- **RK 1464 – regionální biokoridor** (vymezený na území obcí Javůrek, Lesní Hluboké Lažánky, Maršov a Svatoslav) V ÚP je vymezen regionální biokoridor K128 a v rámci změny územního plánu byl tento regionální biokoridor pod názvem RK 1464 vymezen a zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR. V ÚP s tím, že jeho trasa do řešeného území nezasahuje – viz. výkres širších vztahů.
- **RBC 241 – regionální biocentrum** (vymezené na území obcí Maršov a Svatoslav) V ÚP je vymezeno jako RBC Hamerská a v rámci změny územního plánu bylo toto regionální biocentrum pod názvem RBC 241 vymezeno a zpřesněno v rámci plochy vymezené v ZÚR.
- **RK 1457 – regionální biokoridor** (vymezený na území obcí Lesní Hluboké, Přibyslavice a Svatoslav) v rámci změny územního plánu byl tento regionální biokoridor pod názvem RK 1457 vymezen a zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR – viz. výkres širších vztahů
- **RBC 244 – regionální biocentrum** (vymezené ZUR na území obcí Přibyslavice a Svatoslav) V ÚP je vymezeno jako RBC Červená a v rámci změny územního plánu je toto respektováno.

Požadavek 3 :

ÚP Svatoslav upravit tak, aby byl zajištěn soulad s ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov

Jevy a požadavky ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov jsou ÚP Svatoslav respektovány a návrh Změny č.1 tento stav nemění

Požadavek 4 :

ÚP Svatoslav byl upraven tak, aby byl zajištěn soulad s s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Návrh změny č. 1 územního plánu Svatoslav byl pořízen zkráceným postupem v návaznosti na souhlas s pořízením změny (ust. § 55a,b stavebního zákona). Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení této změny z vlastního podnětu.

Souhlas s pořízením změny byl v souladu s ust. § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona a dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona projednán v samostatné působnosti Zastupitelstvem obce Svatoslav, a to usnesením **č. xx na zasedání Zastupitelstva obce Svatoslav dne xxxxx**. Zároveň zastupitelstvo schválilo, že změna č. 1 ÚP Svatoslav bude pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vešměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě výše uvedeného návrh Změny č.1 respektuje všechny požadavky vyplývající z obsahu zadání Změny č. 1 územního plánu Svatoslav. Řešeny jsou jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné požadavky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb.) a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

C.9.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 po veřejném projednání

- Bude doplněno v případě opakování VP

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav byl vypracován v souladu se schváleným obsahem zadání změny územního plánu.

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Svatoslav nejsou vymezeny ani řešeny žádné záměry či záležitosti nadmístního významu, které by nebyly v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v jejich platném znění (účinném od 3. 11. 2016) řešeny či znázorněny.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zemědělská půda je zastoupena v katastru Svatoslav přibližně na polovině ploch a je téměř zcela zorněna. Trvalé travní porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, většinou se jedná o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty. Souvislý trvalý travní porost se nachází západně od obce, v lokalitě Řičník a v nivě Bílého potoka .

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF V PLATNÉM ÚP SVATOSLAV: ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY

Číslo plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru
1BR	9039 14839	51500 51510	II. II.	-	Orná půda	Bezděkov	Bydlení rodinné smíšené
2BR	1347 5316	53716 53756	V. V.	-	Zahrada	Bezděkovský	Bydlení rodinné smíšené
3BR	18155	52941	IV.	-	Trvalý travní porost Zahrada	Bezděkovský	Bydlení rodinné smíšené
4BR	14178	52941	IV.	-	Orná půda	Bezděkovský	Bydlení rodinné smíšené
1Ors	2454	53756	V.	-	Zahrada	Bezděkovský	Plocha rekreace a sportu
2Ors	7011	51500	II.	-	Orná půda	Bezděkov	Plocha rekreace a sportu
1Ok	479 651 453	51500 51510 53716	II. II. V.	-	Orná půda	U hřbitova	Rozšíření plochy hřbitova
1Vvz	18592	51500	II.	-	Orná půda	Mezi zelami	Plocha výroby
1Vve	3436	51510	II.	meliorace	Orná půda	Kamentný	Výroba energií větrná elektrárna
2Vve	4329	52904	III.	-	Orná půda	Kamentný	Výroba energií větrná elektrárna

1Vms	11940 140	51500 51510	II. II.	-	Orná půda	Bezděkov	Plocha smíšené malovýroby
	11 2359						

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, výrobu, občanské vybavení a technické zařízení činí **11,2 ha**

Z CELKOVÉHO ZÁBORU 11,2ha ZPF BYLO DOPOSUD REALIZOVÁNO 0,7ha

Nové zastavitelné plochy /záboryZPF/ návrh Změny č.1 ÚP Svatoslav nepředpokládá

BILANCE ZÁBORU PLOCH PUPFL

Zábor pozemků plnicích funkci lesa návrh „Změny č. 1 ÚP Svatoslav“ nepředpokládá

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Svatoslav v rámci projednávání dle ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona – veřejné projednání návrhu změny územního plánu s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Bude následně doplněno

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude následně doplněno po veřejném projednání.

**GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN:
viz.samostatná příloha**

D.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1. D – 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 2. D – 02 ŠIRŠÍ VZTAHY | 1 : 50 000 |

Upozornění:

Součástí textu Změny č. 1 ÚP je **příloha č.1:**

- „Text Územního plánu Svatoslav s vyznačením změny č. 1“.

a **příloha č.2:**

- „Vyhodnocení připomínek“

Poučení

Změna č. 1 Územního plánu Svatoslav je vydána formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Změna č. 1 nabývá účinnosti spolu s doručením úplného zněním Územního plánu Svatoslav veřejnou vyhláškou podle § 55c stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Poznámka:

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Svatoslav včetně dokladů o jejím pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadě Svatoslav a na Městském úřadě Tišnov, Odboru územního plánování. Dokumentace změny č. 1 je spolu s úplným zněním ÚP Svatoslav dále poskytnuta Odboru stavebního řádu (stavebnímu úřadu) MěÚ Tišnov a Krajskému úřadu JMK, Odboru územního plánování a stavebního řádu Brno.

.....
Roth Radek
místostarosta

.....
Woppat František
starosta

kulaté razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistička odpadních vod

KN - katastr nemovitostí

k.ú. - katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

NKP - nemovitá kulturní památka

OP - ochranné pásmo

PHO - pásmo hygienické ochrany

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

RD - rodinný dům

RS - regulační stanice

RR – radioreléový paprsek

STL - středotlaký plynovod

ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VTL - vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)