



Ing arch Ivo Kabeláč
autorizovaný architekt

ŽĎÁREC

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

BRNO
březen 2020

Název zakázky :	ŽDÁREC - ÚZEMNÍ PLÁN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2
Zakázkové číslo:	OTP_2020

Vedoucí a zodpovědný projektant:	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, 602 00 Brno atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv : (konzultace)	- Ing Petr Jarolím, Elplova 26, 62800 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, PZKa GIS s.r.o., Mathonova 60, 613 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁREC**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Žďárec
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Doležalová
Funkce:	Vedoucí odboru územního plánování
Podpis:	

Základní použité podklady :

- ÚP Žďárec
- ÚAP ORP Tišnov

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST / BLOK/	TITULNÍ	3 listy
	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ změny č. 2	43 listů
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů
část A	Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP Žďárec	8
1a	výkres základního členění území	1 : 5 000
1b	hlavní výkres	1 : 5 000
1bh	Schéma hlavního výkresu – výkres hodnot – Urbanisticky a krajinářsky cenné prostory	1 : 10 000
1be	Schéma hlavního výkresu – urbanizované území – energetika a spoje	1 : 2 000
1bv	Schéma hlavního výkresu – urbanizované území – vodní hospodářství	1 : 2 000
1v	Schéma hlavního výkresu – vodní hospodářství	1 : 5 000
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
část B		
2a	koordinační výkres	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

kód	kapitola-obeah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
-	Základní použité pojmy, přehled použitých zkratk	0	1
1a	Vymezení zastavěného území	1	5
1b	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	5
1c	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3	6
1d	Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4	11
1e	Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5	17
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – systém regulativů (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	6	20
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	40
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	42
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	42
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)	10	43
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	43
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	43
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	13	43
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	43
(1i)	Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	43