

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 6/2020 dne 29. 6. 2020

Zahájení

Jednání komise majetkové zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:05 hodin ve velké zasedací místnosti radnice.

Přítomno: 6 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Radek Benc
Ing. Martin Čechák – *příchod 16:20*
Tomáš Havlát
Bohumila Malásková
Anežka Štelclová

Nepřítomen: Mgr. Josef Flek
Mgr. Josef Košíček

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 8. 6. 2020
4. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov (Díly pod městem)
5. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 6/2020.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 8. 6. 2020
4. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov (Díly pod městem)
5. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do roku 2021.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

KM doporučila RM vodní dílo prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vytvořen pasport jezu. Ten nyní na odboru ŽP. Dle podkladů ze ŽP bude jez zapsán do KN.

Diskuse na téma ohrožení povodněmi, protipovodňová opatření a diskuse o povinnostech plynoucích vlastníkov jezu.

Ing. Martin Čechák – příchod 16:20

d. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. Tišnov (pozemek pod trafostanicí)

Bylo projednáno na ZM 22. 6. 2020.

e. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.

f. Směna pozemků mezi městem Tišnov a společností České dráhy, a.s. (vypořádání po realizaci stavby přeložky silnice III/3771 Tišnov-Předklášteří)

Dne 11.12.2019 schválila RM záměr. Bylo projednáno na ZM 22. 6. 2020.

g. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

V jednání.

h. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Tišnov (Porta Coeli)

V jednání.

i. Směna částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova

Dne 11.12.2019 schválila RM záměr. Bylo projednáno na ZM 22. 6 .2020.

j. Směna pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

KM doporučila RM schválit vyhlášení směny pozemků. V jednání.

k. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28.

l. Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 996 v Tišnově

KM doporučila RM doporučit ZM schválit prodej bytu. Bylo projednáno na ZM 22. 6 .2020.

m. Budoucí využití hotelu Květnice, projednání obdržných nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov

V jednání.

n. Soudní smír mezi městem Tišnovem a společností Ekostavby Brno, a.s.

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM schválit smír.

ZM smír dne 27. 4. 2020, dle doporučení RM, které doporučila KM, schválilo.

Nyní se čeká na písemné vydání soudního rozhodnutí.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 8. 6. 2020

a. Odkoupení pozemků ve vlastnictví parc.č. 1476/37, parc.č. 2326/2, parc.č. 2371/10, vše v k.ú. Tišnov

KM doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení pozemků. Bylo projednáno na ZM 22. 6 .2020.

b. Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Tišnov a Jihomoravským krajem

KM doporučila RM vyhlásit záměr darovat pozemky a doporučila RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí pozemků. Bude projednáno na RM 22. 7. 2020.

c. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 2053/1 v k.ú. Tišnov

KM pověřila prověřit možnosti využití pozemku. Je možné využít pro rozšíření sběrného dvora a začít jednat o ceně.

d. Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově

Komise majetková doporučila RM vyhlásit záměr prodeje bytu (1. 7. – 28. 8. 2020). Bude projednáno na RM 1. 7. 2020.

e. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 995 v Tišnově

KM doporučila RM doporučit ZM schválit prodej bytu. Bylo projednáno na ZM 22. 6 .2020.

4. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov (Díly pod městem)

Majetkové komisi je předložen k projednání záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2584/2 o výměře 13.926 m², parc.č. 2584/3 o výměře 379 m², parc.č. 2584/14 o výměře 6.830 m² a parc.č. 2584/18 o výměře 1.308 m². Případný prodej pozemků ve vlastnictví města Tišnova a jejich následné využití v souladu s platným územním plánem města otevře tuto lokalitu a umožní využití pozemků v dalších částech tohoto prostoru. Prodej pozemků proběhne formou elektronické aukce. Jediným hodnotícím kritériem pro výběr kupujícího, za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, je nejvyšší cenová nabídka. Vítěz výběrového řízení se zaváže vybudovat dopravní infrastrukturu, jejíž realizace je podmínkou pro další využití území. Dopravní infrastruktura bude vybudována v rozsahu komunikace v šíři min. 6 m a délce min. 150 m a chodníku podél komunikace v šíři min. 1 m a délce min. 150 m. V prostoru mezi koncem nově zbudované komunikace po pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 2433 bude vybudován komunikační propoj v šíři min. 2 m. Vybudované inženýrské sítě budou bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých správců těchto sítí. Vybudovaná komunikace bude převedena do vlastnictví města Tišnova, pozemky, nacházející se pod komunikací, budou městem odkoupeny za stejnou kupní cenu, za jakou byly prodány vítězi výběrového řízení.

Další podmínky a harmonogram elektronické aukce jsou popsány ve znění záměru, který tvoří přílohu materiálu.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2584/2 o výměře 13.926 m², parc.č. 2584/3 o výměře 379 m², parc.č. 2584/14 o výměře 6.830 m² a parc.č. 2584/18 o výměře 1.308 m², dle přílohy č. 1.

Komise majetková dále doporučuje uskutečnit prodej pozemků formou elektronické aukce, přičemž jediným hodnotícím kritériem pro výběr kupujícího, za předpokladu splnění všech stanovených vstupních podmínek, je nejvyšší cenová nabídka. Náklady spojené s převodem vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem prodeje, hradí kupující.

Hlasováno: pro 6, proti 1, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

5. Různé

V rámci jednání komise byla zmíněna veřejná prezentace Územní studie v lokalitě Za Penzionem v Tišnově, která se konala 23. 6. 2020. Dopravní řešení za Centrem sociálních služeb Tišnov, které nabízí ubytování a navazující služby pro seniory, musí umožnit plynulý příjezd ke vstupům do pavilonů např. Rychlé záchranné služby. Dále je vhodné zvážit, kudy bude přístup na Květnici v případě těžby dřeva nebo požáru.

V souvislosti s touto diskuzí byla zmíněna i nutnost předláždění a dodělání dlažby a oprava schodů před Centrem sociálních služeb Tišnov.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 3. 8. 2020 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 17:10 hod.

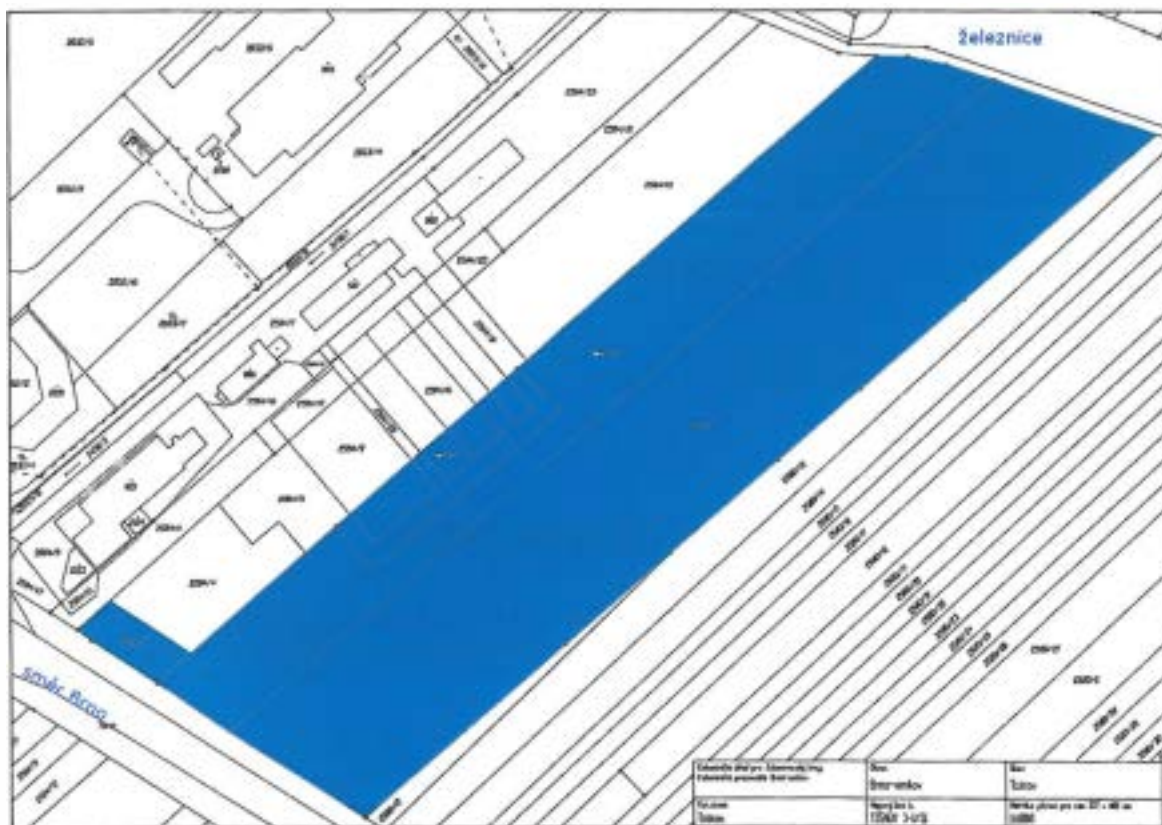
Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice

MĚSTO TIŠNOV

Tišnov

Město Tišnov zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r p r o d a t** pozemky v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2584/2 o výměře 13.926 m², parc.č. 2584/3 o výměře 379 m², parc.č. 2584/14 o výměře 6.830 m² a parc.č. 2584/18 o výměře 1.308 m². Pozemky se nachází v lokalitě Díly pod městem.



Podmínky prodeje nabízených nemovitostí

Prodej proběhne tzv. e-aukci.

Minimální nabídková cena musí činit částku 560 Kč/m² (dle znaleckého posudku). K vysoutěžené ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je **prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 1.000.000 Kč** na účet města Tišnova, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Tišnov, 6015-1425641/0100, variabilní symbol 1012, specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) nebo IČ a to nejpozději do dne 21.08.2020 do 12:00 hodin. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Tišnova, ke stanovenému dnu a hodině. Subjekt, který finanční jistinu složil, musí být jednoznačně identifikovatelný uvedením svého data narození nebo IČ ve specifickém symbolu.

Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem města Tišnova.

Ostatním účastníkům elektronické aukce bude jistina vrácena do 10 ti dnů od podpisu kupní smlouvy s vítězným uchazečem.

Město Tišnov uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova schválen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce.

Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem tohoto záměru prodeje.

Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Tišnova kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch města Tišnova a nemovitosti mohou být nabídnuty dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se **minimální nabídkové ceně 560 Kč/m²**.

Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je **nejvyšší cenová nabídka**.

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

Výběrové řízení na prodej nemovitostí bude realizováno formou veřejné elektronické aukce, prostřednictvím internetového aukčního portálu na adrese eaukce.cz. V případě problémů či dotazů se obraťte na provozovatele QCM, s.r.o. email podpora@qcm.cz, tel. 538 702 705 (v pracovní dny 9-17h).

Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby se každý účastník zaregistroval na adrese eaukce.cz – registrace do systému, do termínu 21. 08. 2020, registrace je bezplatná. Dále doručil na adresu Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov buď obálkou či emailem na adresu ladislav.suchomel@tisnov.cz, žádost o zařazení do elektronické aukce Prodej pozemků v Dílech pod městem, Tišnov, se svými iniciály, včetně telefonu a emailu do 21. 08. 2020

Zájemci o účast v elektronické aukci budou ode dne 24. 08. 2020 administrativní firmou QCM přidáni do této konkrétní e-aukce. Po přidání bude možné seznámit se s parametry e-aukce, připravit a případně vložit konkrétní nabídku, tato možnost končí dne **26. 08. 2020 v 9,00 hodin**.

E-aukce bude zahájena dne **26. 08. 2020 v 9,00** hodin, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Po dobu 30 minut od zahájení e-aukce mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka položky nemůže být shodná se stávající maximální cenou položky.

Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitosti je **1 Kč/m²**. (Minimální krok zvýšení jednotkové ceny je ve vztahu k aktuální ceně položky uchazeče.)

Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitost není stanoven.

E-aukce bude prodloužena o **2 minuty** vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách této e-aukce, za dodržení požadavků na minimální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v předchozím odstavci.

Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu e-aukce.

Podmínky dalšího využití nabízených nemovitostí

Využití pozemků musí být v souladu s platným územním plánem města Tišnova. Zájemci o účast ve výběrovém řízení berou na vědomí skutečnost, že nabízené pozemky se nachází v záplavovém území Q100.

Budoucí výstavba na nabízených pozemcích bude standardně posouzena městskou architektkou města Tišnova.

Pokud vítěz výběrového řízení a budoucí vlastník pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2584/2, parc.č. 2584/3, parc.č. 2584/14 a parc.č. 2584/18, **ve lhůtě do 270 dnů** od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k těmto pozemkům, nezíská **platné územní rozhodnutí** ke stavebnímu záměru na uvedených pozemcích, bude povinen uhradit městu Tišnov smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč a vysoutěžené pozemky za kupní cenu vrátit městu zpět.

Vítěz výběrového řízení se zaváže vybudovat dopravní infrastrukturu, jejíž realizace je podmínkou pro další využití území. Dopravní infrastruktura bude vybudována v rozsahu komunikace v šíři min. 6 m a délce min. 150 m a chodníku podél komunikace v šíři min. 1 m a délce min. 150 m. V prostoru mezi koncem nově zbudované komunikace po pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 2433 bude vybudován komunikační propoj v šíři min. 2 m.

Vybudované inženýrské sítě budou bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých správců těchto sítí. Vybudovaná komunikace bude bezúplatně převedena do vlastnictví města Tišnova, pozemky, nacházející se pod komunikací, budou městem odkoupeny za stejnou kupní cenu, za jakou byly prodány vítězi výběrového řízení.

Další informace k záměru

Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele nabídky, u kterých nebude městem Tišnov jednoznačně identifikována složená finanční jistina, složená za shora definovaných podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Upřesňující informace, jako například znalecký posudek, podá Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Ing. Ladislav Suchomel na tel. č.: 549 439 860, ladislav.suchomel@tisnov.cz.

Po skončení elektronické aukce bude výsledek předložen na schůzi Rady města Tišnova konané dne 02. 09. 2020, dále na zasedání Zastupitelstva města Tišnova konaného dne 21. 09. 2020.

Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2584/2, parc.č. 2584/3, parc.č. 2584/14 a parc.č. 2584/18 byl schválen na schůzi Rady města Tišnova dne

v.r.
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov

Vyvěšeno dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: