

## Z Á P I S

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 10/2019 dne 13.11.2019

---

#### Zahájení

---

Jednání majetkové komise zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:04 hod v krizové místnosti radnice.

**Přítomno:** 7 členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Ing. Jiřina Frýbová – předsedkyně  
Lenka Knechtová – místopředsedkyně  
Ing. Martin Čechák  
Tomáš Havlát  
Mgr. Josef Košíček  
Bohumila Malásková – *příchod 16:08*  
Anežka Štelclová

**Nepřítomen:** Mgr. Josef Flek – omluven

**Hosté:** Ing. Petra Sedláčková - tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel  
Ing. Karel Souček  
Aleš Navrátil

#### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 9.10.2019
4. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce
5. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice
6. Směna pozemků mezi městem Tišnov a společností České dráhy, a.s. (vypořádání po realizaci stavby přeložky silnice III/3771 Tišnov-Předklášteří)
7. Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově
8. Rozpočet na rok 2020
9. Otevírání obálek – pronájem části pozemku na kluzišti – Smíškova
10. Různé

## 1. Schválení programu

---

### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 10/2019.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

***Usnesení bylo přijato.***

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 9.10.2019
4. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce
5. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice
6. Směna pozemků mezi městem Tišnov a společností České dráhy, a.s. (vypořádání po realizaci stavby přeložky silnice III/3771 Tišnov-Předklášteří)
7. Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově
8. Rozpočet na rok 2020
9. Otevírání obálek – pronájem části pozemku na kluzišti – Smíškova
10. Různé

## 2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

---

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

*Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.*

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

*V jednání.*

c. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

*Povodí Moravy, s.p. poslalo komplexní vyjádření.*

d. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. tišnov (pozemek pod trafostanicí)

*V jednání.*

e. Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově – volný byt

*ZM prodej bytu schválil. V současné chvíli je byt zaplacen a je podán návrh na vklad do KN.*

*Příchod - paní Malásková – 16:08.*

f. Aktualizace Akčního plánu Bytové koncepce

*Komise majetková doporučuje RM doporučit ZM schválit návrh Akčního plánu Bytové koncepce. Z důvodu doplnění dalších informací bude projednáno na ZM 16.12.2019.*

g. Budoucí využití hotelu Květnice, projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov

*Prověřuje se finanční náročnost rekonstrukce objektu na bytový dům.*

h. Záměr pronájmu části pozemku pro umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště Otvírání obálek.

### 3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 9.10.2019

---

#### a. Zprůchodnění cesty kolem ZŠ Smíškova

*KM doporučila realizovat zprůchodnění cesty.*

#### b. Odkoupení pozemků v Honech za Kukýrnou (veřejné prostranství ul. Marie Pavlíkové)

*ZM schválilo odkoupení pozemků na základě doporučení RM, které doporučila KM.*

#### c. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 8 na ulici Králova 1678 v Tišnově

*ZM schválilo prodej bytu na základě doporučení RM, které doporučila KM. V současné chvíli je byt zaplacen a je podán návrh na vklad do KN.*

### 4. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

---

Město Tišnov je vlastníkem jezu, umístěného na řece Svatce (pozemky parc.č. 2371/1 v k.ú. Tišnov a parc.č. 779/1 v k.ú. Předklášteří). Jez původně sloužil pro potřeby městské elektrárny a náhonu. V současné době nemá pro město žádný praktický význam a slouží výhradně pro potřeby malé vodní elektrárny (MVE), která se nachází poblíž jezu a je ve vlastnictví fyzických osob. Vlastníci MVE vyslovili předběžný souhlas s převodem jezu do jejich vlastnictví.

**Komise majetková rady města Tišnova na svém zasedání dne 10. 4. 2019** projednala bod týkající se možného převodu vlastnictví k jezu na řece Svatce. Komise majetková k této záležitosti přijala usnesení, ve kterém pověřila Odbor správy majetku a komunálních služeb vstoupit do jednání s Povodím Moravy, s.p. a projednat dobrou praxi nakládání s jezem a odložit bod do doby prověření situace.

Komisi je nyní přeloženo stanovisko Povodí Moravy, s.p. ke shora uvedené věci.

#### Diskuse:

*Proběhla diskuse o náročnosti udržování jezu z hlediska dodržení povinností plynoucích ze zákona č. 254/2001 Sb. - o vodách (vodní zákon) a souvisejících předpisů.*

*Rovněž se diskutovalo na téma nebezpečí plynoucího z případné povodně a na téma aktuálnosti Krizového plánu města Tišnova.*

#### Usnesení:

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje vodního díla – jezu, umístěného na řece Svatce (pozemky parc.č. 2371/1 v k.ú. Tišnov a parc.č. 779/1 v k.ú. Předklášteří).**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova realizovat prodej za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

**Hlasováno:** pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

## 5. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

---

Obec Železné navrhuje městu Tišnov provést změnu katastrální hranice. Pozemky v území ohraničeném komunikací z Tišnova do Železného, komunikací k areálu společnosti Limova a komunikací od areálu společnosti Limova do obce Železné, by dle tohoto návrhu bylo nově evidováno v katastrálním území Železné. Pozemky v území u hranic k.ú. Železné a k.ú. Jamné u Tišnova, o stejné výměře, bude nově evidováno v katastrálním území Jamné u Tišnova.

Změna katastrálních hranic podléhá schválení v zastupitelstvech města Tišnov a obce Železné. V případě odsouhlasení a provedení změny katastrálních hranic by muselo dojít ke změnám územních plánů v Tišnově i v Železném.

### Diskuse:

*Diskuse na téma budoucího prospěchu změny územního plánu pro město Tišnov a to z důvodu možného vytvoření stavebních pozemků se zasíťováním vedeným z obce Železné.*

### Usnesení:

**Komise majetková bere na vědomí návrh obce Železné na provedení změny katastrální hranice a navrhuje o změně územního plánu dále jednat.**

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## 6. Směna pozemků mezi městem Tišnov a společností České dráhy, a.s. (vypořádání po realizaci stavby přeložky silnice III/3771 Tišnov-Předklášteří)

---

Po dokončení stavby III/3771 Tišnov – Předklášteří je majetkové komisi předloženo k projednání majetkoprávní vypořádání mezi městem a Českými drahami, a.s. Směnou nabývá město pozemky pod chodníky, parkovacími stáními a částí místní komunikace o výměře 1.494 m<sup>2</sup>. České dráhy nabývají pozemky, které jsou součástí jejich oploceného areálu o celkové výměře 1.114 m<sup>2</sup>. Rozdíl ve výměře bude městem Tišnov uhrazen částkou stanovenou na základě znaleckého posudku, kterým byly směňované pozemky oceněny.

### Usnesení:

**Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2645/1 o výměře 824 m<sup>2</sup>, parc.č. 2645/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> a parc.č. 2645/3 o výměře 241 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Tišnov, za parc.č. 2400/37 o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc.č. 2400/38 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc.č. 2400/39 o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc.č. 2400/40 o výměře 1.378 m<sup>2</sup>, parc.č. 2400/43 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc.č. 2400/45 o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc.č. 2400/50 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc.č. 2400/52 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem v Praze.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

## 7. Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově

---

Jedná se o byt číslo 1, 2+1, o souhrnné podlahové ploše 58,47 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1719, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1974, katastrální území Tišnov. Nájem bytu skončí ke dni 31. 12. 2019 (současný nájemce bytu se přestěhuje zpět do zrekonstruovaného domu Na ulici Na Mlékárně 255). Je to byt určený k prodeji.

Dle znaleckého posudku ze dne 14. 10. 2019 je patrné, že byt je dobře obchodovatelný. Cena zjištěná (podle cenového předpisu) je dle Ing. Jany Nawrathové stanovena na částku **1.315.710 Kč**, cena obvyklá pak na částku **2.150.000 Kč**.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí, zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 30. 09. 2019 činí částku 35.911 Kč, znalecký posudek ve výši 3.500 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Dále se zavazuje k doplacení úvěru na revitalizaci domu, kdy zůstatek nesplaceného úvěru činí k datu 30. 09. 2019 částku 53.906 Kč. Úvěr je splácený formou příspěvku do fondu oprav, kdy celkový příspěvek činí 1.106 Kč/měsíce, z toho splátka úvěru ve výši 500 Kč/měsíc.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

13. 11. 2019 – Komise majetková

28. 11. 2019 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

24. 01. 2020 – svěšení záměru prodeje

v rozmezí od 04. 02. 2019 až 07. 02. 2019 – Komise majetková – otvírání obálek

12. 02. 2020 – Rada města Tišnova – výsledek výběrového řízení

24. 02. 2020 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

### Usnesení:

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova vyhlásit záměr prodeje bytu č. 1 v budově č.p. 1719, která je součástí pozemku p.č.st. 1974 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 19/640 na společných částech domu č.p. 1717, 1718, 1719 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 19/640 vzhledem k celku pozemku parc.č.st. 1974, na ulici Květnická v Tišnově. Minimální nabídková cena musí činit částku 2.150.000 Kč, záměr bude vyhlášený od 28. 11. 2019 do 24. 01. 2020. Záměr prodeje bude dále zveřejněn v Tišnovských novinách, které vyjdou dne 18. 12. 2019, ihned po vyhlášení na stránkách města Tišnova v sekci záměry a aktuality a dále na S-realitách.**

*Místopředsedkyně Lenka Knechtová upozornila na možný střet zájmů z důvodu jejího členství v Komisi bytové.*

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**



## 8. Rozpočet na rok 2020

---

Konečná verze rozpočtu byla připravena. Do 15.11.2019 mají komise povinnost rozpočet projednat na svém zasedání.

### Diskuse:

*Byl vznesen dotaz ohledně položek oprav a rekonstrukcí školy v Jamném a dále pak bylo vysvětleno, jak dochází ke sběru podnětů do rozpočtu – v rámci kontrolních prohlídek dochází ke shromažďování podnětů s následným výběrem a seřazením dle důležitosti a naléhavosti.*

### Usnesení:

**Komise majetková bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2020 bez připomínek.**

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

**Usnesení bylo přijato.**

## 9. Otevírání obálek – pronájem části pozemku na kluzišti - Smíškova

---

Na základě vyhlášeného záměru „pronájem části pozemku parc.č. 1847/16 o výměře 12 m<sup>2</sup>“ byla od 26. 9. 2019 do 21. 10. 2019 doručena jedna obálka:

- č. j. 37526

*Otevření obálky ve věci záměru „pronájem části pozemku parc.č. 1847/16 o výměře 12 m<sup>2</sup>“ provedla komise majetková v 17:35 hod ve složení:*

Ing. Jiřina Frýbová – předsedkyně  
Lenka Knechtová – místopředsedkyně  
Ing. Martin Čechák  
Tomáš Havlát  
Mgr. Josef Košíček  
Bohumila Malásková – příchod 16:08  
Anežka Štelclová

*KM provedla kontrolu. Obálka je řádně označena a zapečetěna. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídka obsahují všechny podmínky dané záměrem.*

Poř. číslo	č.j. 2019	Uchazeč	Záměr pronájmu	Nabídková cena	Oprávnění k provozování	podpis
1.	37526	A-MONT studio, s.r.o.	Občerstvení	2000,- Kč bez DPH	Ano	Ano

### Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit pronájem části pozemku parc.č. 1847/16 o výměře 12 m<sup>2</sup> za účelem umístění stánku s rychlým občerstvením pro návštěvníky kluziště, společnosti A-MONT studio, s.r.o. se sídlem v Tišnově, Vrchlického č.p. 1915, IČ: 29192200.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

***Usnesení bylo přijato.***

*Odchod – pan Čechák – 17:42.*

### **10. Různé**

---

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 11.12.2019, 16:00 hodin.**

### **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 17:46 hod.

**Předsedající:** Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

**Zapsal:** Ing. Petra Sedláčková, tajemnice

