

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 2/2020 dne 3.2.2020

Zahájení

Jednání majetkové komise zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:04 hod v krizové místnosti radnice.

Přítomno: 5 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Martin Čechák
Mgr. Josef Flek – *příchod 16:06*
Tomáš Havlát – *odchod 16:56*
Bohumila Malásková

Nepřítomen: Mgr. Josef Košíček
Anežka Štelclová

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček
Stanislav Šváb, DiS.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 13.1.2020
4. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/110 a parc.č. 2416/8, oba v k.ú. Tišnov (Dvořákova a Na Rybníčku)
5. Prodej části pozemku parc.č. 144/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
6. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Tišnov
7. Bezúplatné nabytí části přestupního terminálu IDS do vlastnictví města Tišnov (u vlakového nádraží Hradčany)
8. Prodej bytu č. 7 na ulici Květnická 1724 v Tišnově
9. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově
10. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje pozměněný program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 2/2020.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 13.1.2020
4. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/110 a parc.č. 2416/8, oba v k.ú. Tišnov (Dvořákova a Na Rybníčku)
5. Prodej části pozemku parc.č. 144/1 v k.ú. Hájek u Tišnova
6. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Tišnov
7. Bezúplatné nabytí části přestupního terminálu IDS do vlastnictví města Tišnov (u vlakového nádraží Hradčany)
8. Uzavření smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy (směna částí pozemků na Trnci)
9. Prodej bytu č. 7 na ulici Květnická 1724 v Tišnově
10. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově
11. Různé

16:06 – příchod – Mgr. Josef Flek

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

V jednání – jez je třeba zapsat do KN. KM doporučila RM vodní dílo prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

d. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. Tišnov (pozemek pod trafostanicí)

Dne 11.12.2019 schválila RM záměr.

e. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

V jednání. KM vzala na vědomí návrh obce Železné na provedení změny katastrální hranice.

f. Směna pozemků mezi městem Tišnov a společností České dráhy, a.s. (vypořádání po realizaci stavby přeložky silnice III/3771 Tišnov-Předklášteří)

Dne 11.12.2019 schválila RM záměr.

g. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

V jednání.

h. Aktualizace Akčního plánu Bytové koncepce

Bylo staženo z jednání ZM a to z důvodu nejasnosti především okolo objektu hotelu Květnice. Nejprve je třeba obstarat projektovou dokumentaci.

i. Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově

RM Tišnova schválila záměr na prodej bytu. Na prohlídce bytu byli již dva zájemci. Další dva mají stanovený termín prohlídky.

j. Budoucí využití hotelu Květnice, projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov

Prověřuje se finanční náročnost rekonstrukce objektu na bytový dům a probíhá zaměřování objektu pro vytvoření projektové dokumentace.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komi se majetkové dne 13.1.2020

a. Směna pozemků v k.ú. Tišnov mezi městem Tišnov a společností AGRIA Drásov spol. s r.o.

Dne 29.1.2020 schválila RM záměr.

4. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc. č. 1872/110 a parc.č. 2416/8, oba v k.ú. Tišnov (Dvořákova a Na Rybníčku)

Vlastník pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/110 o výměře 100 m² a parc.č. 2416/8 o výměře 37 m² nabízí městu Tišnov tyto pozemky k odkoupení. Pozemek parc.č. 1872/110 se nachází na ulici Dvořákova v Tišnově, z části pod chodníkem a zeleným pásem a z části je umístěn pod komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje. OSMKS navrhuje, stejně tak jako v předcházejících případech, odkoupit celý pozemek, tedy nikoli jen z části pod chodníkem a zeleným pásem.

Pozemek parc.č. 2416/8 se nachází na ulici Na Rybníčku, z části pod chodníkem a zeleným pásem a z části pod komunikací, vše ve vlastnictví města.

Vlastník shora uvedených pozemků souhlasí s kupní cenou ve výši 250 Kč/m². Náklady spojené s převodem vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům hradí město.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1872/110 o výměře 100 m² a parc.č. 2416/8 o výměře 37 m² ve vlastnictví [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemku hradí město Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

5. Prodej části pozemku parc.č. 144/1 v k. ú. Hájek u Tišnova

Vlastník pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 142/1 a parc.č. 142/2 žádá o prodej části pozemku ve vlastnictví města parc.č. 144/1. Část pozemku bude bezprostředně sousedit s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. (žadatel jedná o převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 143 v k.ú. Hájek u Tišnova)

Dle současně platného územního plánu pro místní část Hájek, Hajánky pozemek leží v ploše označené jako U/V (veřejné prostranství, veřejně prospěšná stavba).

Diskuse:

Hovořilo se o současném stavu a užití pozemku - pozemek není opocen, vede přes něj cesta a je veřejně užíván.

OSMKS navrhuje prodej neschválit.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku parc.č. 144/1 o výměře cca 100 m² vlastníkovu nemovitosti parc.č. 142/1 a parc.č. 142/2, vše v k.ú. Hájek u Tišnova.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Tišnov

Cisterciácké opatství Porta Coeli v Předklášteří navrhuje městu Tišnov provést směnu pozemků v k.ú. Tišnov. Směnou by město nabylo pozemky podél komunikace na Deblín, pozemky tvořící okrajovou část hory Květnice a dále pozemky pod cyklostezkou kolem řeky Svatky, za část pozemku, umístěného při katastrálních hranicích Tišnova a Lomničky. (druh pozemku orná půda)

Diskuse:

Proběhla diskuse, zda vůbec pokračovat v jednání o směně pozemků ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Porta Coeli za část pozemku ve vlastnictví města. Cisterciáci nabízejí několik malých pozemků umístěných různě po městě Tišnově, s různým druhem užití a chtějí za ně ucelený pozemek – ornou půdu.

Členové komise majetkové takovou směnu nedoporučují, ale nebrání se dalšímu jednání o případné směně za jiný pozemek než požadovaný.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí návrh směny pozemků ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Porta Coeli v Předklášteří.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Bezúplatné nabytí části přestupního terminálu IDS do vlastnictví města Tišnov (u vlakového nádraží Hradčany)

Jihomoravský kraj je vlastníkem stavby přestupního terminálu IDS, umístěného u vlakové stanice Hradčany. Předmětem bezúplatného převodu jsou stavební objekty SO 03 - cesta a odvodnění a SO 06 – dopravní značení. Převáděné stavební objekty jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2355/1, parc.č. 2355/4 a parc.č. 2355/6, vše v k.ú. Tišnov, ve vlastnictví města Tišnov.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit bezúplatné nabytí části přestupního terminálu IDS u vlakového nádraží Hradčany, konkrétně SO 03 – cesta a odvodnění a SO 06 – dopravní značení, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví města Tišnov. Stavby jsou umístěny na pozemcích *parc.č. 2355/1, parc.č. 2355/4 a parc.č. 2355/6, vše v k.ú. Tišnov.*

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

8. Uzavření smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy (směna částí pozemků na Trnci)

Předložený materiál se týká majetkoprávního vypořádání části pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov na Trnci. V této záležitosti byla v roce 2017 mezi městem a vlastníky sousedního pozemku parc.č. 1602/14, v k.ú. Tišnov uzavřena budoucí kupní smlouva, jejímž obsahem byl závazek obou smluvních stran uzavřít po dokončení uvažované stavby autobusové zastávky řádnou kupní smlouvu o prodeji a koupi části pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov. Začátkem letošního kalendářního roku vlastníci pozemku parc.č. 1602/14 v k.ú. Tišnov navrhli provést směnu části pozemku parc.č. 1602/22 za část pozemku parc.č. 1602/14, která je za současným oplocením a tvoří veřejný prostor. Pro další postup je navrženo uzavření budoucí směnné smlouvy. Směna pozemků bude provedena za stejných podmínek, za jakých budou vypořádány i další části pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov. To znamená, že k uzavření řádné směnné smlouvy dojde do 90 dnů po kolaudaci stavebního objektu SO 202 Opěrná zeď, lhůta pro uzavření směnné smlouvy - do 30. 6. 2021, rozdíl ve výměře směňovaných částí pozemků bude doplacen částkou ve výši 460 Kč/m².

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prvním směňujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] oba jako budoucími druhými směňujícími, ohledně budoucí směny částí pozemků v k.ú. Tišnov po vybudování autobusové zastávky na Trnci.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

9. Prodej bytu č. 7 na ulici Květnická 1724 v Tišnově

Jedná se o byt číslo 7, 2+1, o souhrnné podlahové ploše 63,27 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1724, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1980, katastrální území Tišnov. Nájem bytu skončí ke dni 31. 03. 2020. Je to byt určený k prodeji.

Dle znaleckého posudku ze dne 23. 08. 2019 je patrné, že byt je dobře obchodovatelný. Cena zjištěná (podle cenového předpisu) je dle Ing. Jany Jurákové stanovena na částku **1.642.920 Kč**, cena obvyklá pak na částku **2.150.000 Kč**. Znalecký posudek byl vypracován na žádost současného nájemce bytu, který měl o koupi bytu zájem, zjistil však, že nedosáhne na úvěr. Byt má z přechodu nájmu bytu, na dobu určitou dva roky, po celou dobu věděl, že v případě, že byt nekoupí, bude prodán obálkovou metodou.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí, zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 31. 07. 2019 činí částku 37.800 Kč, znalecký posudek ve výši 3.500 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Dále se zavazuje k doplacení úvěru na revitalizaci domu.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

03. 02. 2020 – Komise majetková

12. 02. 2020 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

25. 03. 2020 – svěšení záměru prodeje

06. 04. 2020 – Komise majetková – otvírání obálek

22. 04. 2020 – Rada města Tišnova – výsledek výběrového řízení

27. 04. 2020 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 7 v budově č.p. 1724, která je součástí pozemku p.č.st. 1980 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 10/320 na společných částech domu č. p. 1722, 1723, 1724 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 10/320 vzhledem k celku pozemku parc.č.st. 1980, na ulici Květnická v Tišnově. Minimální nabídková cena musí činit částku 2.150.000 Kč, záměr bude vyhlášený od 14. 02. 2020 do 25. 03. 2020. Záměr prodeje bude dále zveřejněn v Tišnovských novinách, ihned po vyhlášení na stránkách města Tišnova v sekci záměry a aktuality a dále na S-realitách.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 5, přítomno 0.

Usnesení bylo přijato.

10. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově“ bylo od 28. 11. 2019 do 24. 01. 2020 doručeno 7 obálek:

- č. j. 1823
- č. j. 2547
- č. j. 3029
- č. j. 3359
- č. j. 3415
- č. j. 3435
- č. j. 3506

Otevření obálek ve věci záměru „Prodej bytu č. 1 na ulici Květnická 1719 v Tišnově“ provedla komise majetková v 17:14 hod ve složení:

Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Martin Čechák
Mgr. Josef Flek
Bohumila Malásková

KM provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

Poř. číslo	č.j.	Uchazeč	Nabídnutá cena	Splňuje všechny náležitosti
1.	3029	██████████	2.616.000,- Kč	Ano
2.	2547	██████████████████	2.418.000,- Kč	Ano
3.	3506	██████████████████	2.371.360,- Kč	Ano
4.	3415	██████████████████████████	2.371.001,- Kč	Ano
5.	3435	██████████████████████████	2.257.899,- Kč	Ano
6.	1823	██████████████████	2.227.801,- Kč	Ano
7.	3359	██████████████████	2.201.000,- Kč	Ano

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej bytové jednotky č. 1, v prvním patře budovy č. p. 1719 na ulici Květnická v Tišnově, LV č. 3597, která stojí na pozemku p.č.st. 1974 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 19/640 na společných částech domu č.p. 1717, 1718, 1719 a na pozemku parc.č. st. 1974, LV č. 3597 v k.ú. Tišnov, a uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE] narozeným [REDAKCE] bydlištěm [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 2.616.000,- Kč + náklady spojené s prodejem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

11. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 9.3.2020 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 17:34 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice

