

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 5/2020 dne 8. 6. 2020

Zahájení

Jednání komise majetkové zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:07 hodin ve velké zasedací místnosti radnice.

Přítomno: 6 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Radek Benc
Ing. Martin Čechák – *příchod 16:30*
Mgr. Josef Flek
Tomáš Havlát
Bohumila Malásková

Nepřítomen: Mgr. Josef Košíček
Anežka Štelclová

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 18. 5. 2020
4. Odkoupení pozemků ve vlastnictví parc.č. 1476/37, parc.č. 2326/2, parc.č. 2371/10, vše v k.ú. Tišnov
5. Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Tišnov a Jihomoravským krajem
6. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 2053/1 v k.ú. Tišnov
7. Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově
8. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 995 v Tišnově
9. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 5/2020.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 18. 5. 2020
4. Odkoupení pozemků ve vlastnictví parc.č. 1476/37, parc.č. 2326/2, parc.č. 2371/10, vše v k.ú. Tišnov
5. Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Tišnov a Jihomoravským krajem
6. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 2053/1 v k.ú. Tišnov
7. Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově
8. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 995 v Tišnově
9. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do roku 2021.

b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

V jednání.

c. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

KM doporučila RM vodní dílo prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vytvořen pasport jezu. Ten nyní na odboru ŽP. Dle podkladů ze ŽP bude jez zapsán do KN.

d. Prodej části pozemku parc.č. 1601/100 v k.ú. Tišnov (pozemek pod trafostanicí)

Bude projednáno na ZM 22. 6. 2020.

e. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území.

f. Směna pozemků mezi městem Tišnov a společností České dráhy, a.s. (vypořádání po realizaci stavby přeložky silnice III/3771 Tišnov-Předklášteří)

Dne 11.12.2019 schválila RM záměr. Bude projednáno na ZM 22. 6. 2020.

g. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

V jednání.

h. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Tišnov (Porta Coeli)

V jednání.

i. Směna částí pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova

Dne 11.12.2019 schválila RM záměr. Bude projednáno na ZM 22. 6. 2020.

j. Směna pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

KM doporučila RM schválit vyhlášení směny pozemků. V jednání.

k. Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 996 v Tišnově

RM dle doporučení KM vyhlášení záměru schválila.

l. Budoucí využití hotelu Květnice, projednání obdržených nabídek na využití objektu na nám. Míru 120, Tišnov

V jednání.

m. Soudní smír mezi městem Tišnovem a společností Ekostavby Brno, a.s.

Komise majetková doporučila RM doporučit ZM schválit smír.

ZM smír dne 27. 4. 2020, dle doporučení RM, které doporučila KM, schválilo.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 18. 5. 2020

a. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM doporučila vydat kladné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Bude probráno ještě na komisi ŽP.

b. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území.

4. Odkoupení pozemků ve vlastnictví parc.č. 1476/37, parc.č. 2326/2, parc.č. 2371/10, vše v k.ú. Tišnov

Město Tišnov požádalo v roce 2014 Správu železnic, s.o. (v té době Správu železniční dopravní cesty, s.o.) jako správce pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1476/37, parc.č. 2326/2 a parc.č. 2371/10 o odkoupení uvedených pozemků. Pozemek parc.č. 1476/37 o výměře 22 m² se nachází vedle areálu letního kina, pozemek parc.č. 2326/2 o výměře 2.629 m² leží podél cyklostezky na Trmačově a pozemek parc.č. 2371/10 o výměře 123 m² je umístěn pod cyklostezkou podél řeky Svratky vedoucí k vlakovému přejezdu u Předklášteří.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a jsou v ní zahrnuty i náklady spojené s převodem, vyjma poplatku za vklad do KN. Kupní cena činí částku 49.000 Kč s tím, že kupující město Tišnov uhradí také poplatek za vklad do KN.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov *parc.č. 1476/37 o výměře 22 m², parc.č. 2326/2 o výměře 2.629 m² a parc.č. 2371/10 o výměře 123 m²* ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, s.o., IČ: 70994234, se sídlem v Praze, za kupní cenu ve výši 49.000 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemkům hradí kupující město Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Tišnov a Jihomoravským krajem

Předložený materiál se týká návrhu na vypořádání pozemků ve vlastnictví města Tišnova a Jihomoravského kraje. Cílem návrhu je, aby pozemky, které obhospodařuje město, byly ve vlastnictví města a pozemky, které užívá kraj, byly ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Konkrétně se jedná o vypořádání pozemků po dokončení stavby přeložky III/3771 Tišnov – Předklášteří, kde dojde k oboustrannému převodu pozemků z kraje na město a z města na kraj. Dále se jedná o převod pozemku parc.č. 2367/10, na kterém se nachází chodník podél komunikace na Deblín. Předmětem navrženého majetkoprávního vypořádání jsou rovněž pozemky, na kterých se nachází cyklostezka podél komunikace II/379 v úseku od areálu Subterry po most přes řeku Svratku a pozemek parc.č. 2282/5, na kterém se nachází část místní komunikace vedoucí od křižovatky ulic Cáhlovská a Karasova k prodejně firmy Steinhauser, s.r.o.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru darovat pozemky v k.ú. Tišnov parc.č. 2400/44 o výměře 394 m², parc.č. 2400/23 o výměře 21 m² a parc.č. 2375/1 o výměře 2.543 m² Jihomoravskému kraji, IČ: 70888337, se sídlem v Brně.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2282/5 o výměře 904 m², parc.č. 2282/25 o výměře 496 m², parc.č. 2282/26 o výměře 161 m², parc.č. 2282/28 o výměře 11 m², parc.č. 2282/29 o výměře 36 m², parc.č. 2282/30 o výměře 14 m², parc.č. 2323/17 o výměře 1.525 m² a parc.č. 2367/10 o výměře 920 m² ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, se sídlem v Brně do vlastnictví města Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

Příchod: Ing. Martin Čechák – 16:30

6. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 2053/1 v k.ú. Tišnov

Vlastník pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2053/1 o výměře 1.872 m² nabízí tento pozemek městu k odkoupení. Pozemek leží v prostoru vedle areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, mezi železnicí a objekty bývalého Titexu.

Dle současně platného územního plánu se nabízený pozemek nachází v ploše smíšené výrobní.

Usnesení:

Komise majetková pověřuje referenta OSMKS pana Ing. Ladislava Suchomela prověřit možnosti využití pozemku.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

7. Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově

Jedná se o byt číslo 2, o velikosti 2+1, o souhrnné podlahové ploše 62,53 m², který se nachází v přízemí budovy číslo popisné 1626, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1742, katastrální území Tišnov. Nájemkyně bytu zemřela v měsíci březnu 2020, 10. 6. 2020 proběhne dědické řízení.

Záměr prodeje je nyní Komisi majetkové předkládán i bez znalosti odhadní ceny, znalecký posudek bude zpracován ke dni 15. 6. 2020 (dřívější zpracování nešlo naplánovat vzhledem k epidemii covid 19, tím způsobeného zastavení projednávání dědických řízení, kdy nebylo zřejmé, kdy bude dědické řízení ukončeno). Důvodem je, aby se případný prodej bytu stihl schválit na Zastupitelstvu města Tišnova dne 21. 9. 2020 a současně záměr prodeje bytu mohl viset delší dobu. Z předběžných reakcí obyvatel domu je znát, že o byt bude zájem.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí, zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 31. 12. 2019 činí částku 19.102 Kč, znalecký posudek ve výši 4.000 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

08. 06. 2020 – Komise majetková

01. 07. 2020 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

28. 08. 2020 – termín pro zaplacení jistiny a odevzdání obálek

07. 09. 2020 – Komise majetková – otvírání obálek

16. 09. 2020 – Rada města Tišnova – výsledek výběrového řízení

21. 09. 2020 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 2 v budově č.p. 1626, která je součástí pozemku p.č.st. 1742 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 22/380 na společných částech domu č.p. 1625, 1626 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 22/380 vzhledem k celku pozemku parc.č.st. 1742, na ulici Květnická v Tišnově. Minimální nabídková cena bude stanovena znaleckým posudkem (cena obvyklá), záměr bude vyhlášený od 1. 7. 2020 do 28. 8. 2020. Záměr prodeje bude dále zveřejněn v Tišnovských novinách, ihned po vyhlášení na stránkách města Tišnova v sekci záměry a aktuality a dále na S-realitách.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

8. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 995 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 995 v Tišnově“ byly od 19. 3. 2020 do 24. 5. 2020 doručeny dvě obálky:

- č. j. MUTI/18683/2020
- č. j. MUTI/18700/2020

Otevření obálek ve věci záměru „Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 995 v Tišnově“ provedla komise majetková v 16:42 hod ve složení:

Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Radek Benc
Ing. Martin Čechák
Mgr. Josef Flek
Tomáš Havlát
Bohumila Malásková

KM provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

Poř. číslo	č.j.	Uchazeč	Nabídnutá cena	Jistina	Podpis
1.	MUTI/18683/2020	██████████	2.859.001 Kč	✓	✓
2.	MUTI/18700/2020	██████████	2.803.317 Kč	✓	✓

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej bytové jednotky č. 2 , ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 995, 996 na ulici Halasova v Tišnově, LV č. 2681, která stojí na pozemku p.č.st. 1195 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/400 na společných částech domu č.p. 995, 996 a na pozemku parc.č.st. 1195, LV č. 2681 v k.ú. Tišnov, a uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE] J. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] T. [REDAKCE] za kupní cenu 2.859.001 Kč + náklady spojené s prodejem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

9. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 29. 6. 2020 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 17:00 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně [REDAKCE]

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice [REDAKCE]