

## Z Á P I S

### z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 8/2020 dne 7. 9. 2020

#### Zahájení

---

Jednání komise majetkové zahájila místopředsedkyně Lenka Knechtová v 16:05 hodin ve **velké zasedací místnosti radnice**.

**Přítomno:** 5 členů, MK je usnášeníschopná.

**Jmenovitě:** Lenka Knechtová – místopředsedkyně  
Ing. Radek Benc  
Tomáš Havlát  
Bohumila Malásková  
Anežka Štelclová

**Nepřítomen:** Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně - omluvena  
Ing. Martin Čechák - omluven  
Mgr. Josef Flek - omluven  
Mgr. Josef Košíček - omluven

**Hosté:** Ing. Petra Sedláčková – tajemnice  
Ing. Ladislav Suchomel

#### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 3. 8. 2020
4. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2313 v k.ú. Tišnov
5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2641 v k.ú. Tišnov
6. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově
7. Prodej bytu č. 20 na ulici Halasova 933 v Tišnově
8. Záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu objektu na nám. Míru č.p. 120

9. Záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí pravé části objektu č.p. 145 na nám. Komenského
10. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2021
11. Různé

## 1. Schválení programu

---

### **Usnesení:**

**Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 8/2020.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 3. 8. 2020
4. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2313 v k.ú. Tišnov
5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2641 v k.ú. Tišnov
6. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově
7. Prodej bytu č. 20 na ulici Halasova 933 v Tišnově
8. Záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu objektu na nám. Míru č.p. 120
9. Záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí pravé části objektu č.p. 145 na nám. Komenského
10. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2021
11. Různé

## 2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

---

### a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

*Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do roku 2021.*

### b. Žádost o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 29.1.2016 (rekonstrukce fotbalového areálu)

*V jednání.*

### c. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

*Vytvořen pasport jezu. Ve spolupráci s odborem ŽP bude jez zapsán do KN.*

### d. Návrh obce Železná na změnu katastrální hranice

*KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.*

**e. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)**

*V jednání.*

**f. Směna pozemků v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)**

*KM doporučila RM schválit vyhlášení směny pozemků. V jednání.*

**g. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov**

*KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Jednání s SVJ proběhne v září 2020.*

**h. Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Tišnov a Jihomoravským krajem**

*KM doporučila RM vyhlásit záměr darovat pozemky a doporučila RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí pozemků. Bude projednáno 21. 9. 2020 na ZM.*

**i. Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 2053/1 v k.ú. Tišnov**

*KM pověřila prověřit možnosti využití pozemku. Je možné využít pro rozšíření sběrného dvora a začít jednat o ceně.*

**j. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov (Díly pod městem)**

*Dne 26. 8. 2020 proběhla e-aukce. Přihlásili se 3 subjekty. Společnost LUNEK s.r.o. podala nejvyšší nabídku. Nyní probíhá jednání o podmínkách smlouvy.*

**k. Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově**

*Komise majetková doporučila RM vyhlásit záměr prodeje bytu. RM záměr vyhlásila (1. 7. – 28. 8. 2020).*

**3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 3. 8. 2020**

**a. Záměr směny pozemků v lokalitě Hony za Kukýrnou**

*Komise majetková doporučila RM vyhlásit záměr směny pozemků, resp. jejich částí a dále doporučila je ocenit dle znaleckého posudku a rozdíl vypořádat převodem části pozemku parc.č. 700/6. V jednání.*

**b. Požadavky na změny územního plánu**

*Komise majetková navrhla zohlednit dva požadavky – parkoviště u inženýrských staveb a vyčlenit území vhodná pro vodní dílo zadržující vodu v krajině. V jednání.*

#### 4. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2313 v k.ú. Tišnov

---

Vlastník objektu č.p. 71 na ulici Radniční v Tišnově žádá o prodej části pozemku parc.č. 2313 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> pro vybudování parkovacího stání.

Odbor správy majetku a komunálních služeb nedoporučuje prodej části pozemku realizovat. U tohoto typu pozemků (veřejný prostor) město Tišnov prodeje neprovádí.

##### Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2313 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], T [REDACTED]

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

*Usnesení bylo přijato.*

#### 5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2641 v k.ú. Tišnov

---

Vlastník pozemku parc.č. st. 2090, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 147, pozemků parc.č. 1473/40 a parc.č. 1560/5 žádá o prodej části pozemku ve vlastnictví města Tišnova parc.č. 2641, vše v k.ú. Tišnov. Část pozemku chce využít pro parkování osobního automobilu. Pozemek se nachází v chatové oblasti na Trnci.

Odbor správy majetku a komunálních služeb nedoporučuje prodej části pozemku realizovat. Pozemek 2641 se dle platného územního plánu nachází v ploše dopravní infrastruktury, nachází se na něm účelová komunikace.

##### Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2641 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED]

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

*Usnesení bylo přijato.*

## 6. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově“ ze dne 3. 7. 2020, byly do data 28. 8. 2020 doručeny 2 obálky:

- č. j. 33261/2020
- č. j. 33283/2020

Otevření obálek ve věci záměru „Prodej bytu č. 2 na ulici Květnická 1626 v Tišnově“ provedla komise majetková v 16:31 hod ve složení:

Lenka Knechtová – místopředsedkyně  
Ing. Radek Benc  
Tomáš Havlát  
Bohumila Malásková  
Anežka Štelclová

KM provedla kontrolu. Obálky jsou řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

Poř. Číslo	č.j. 2020	Uchazeč	Nabídnutá cena	Podpis
1.	33261	██████████	2.600.000 Kč	ANO
2.	33283	AIR TEAM, s.r.o.	2.564.800 Kč	ANO

### Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej bytové jednotky č. 2, v přízemí budovy č.p. 1626 na ulici Květnická v Tišnově, LV č. 2594, která stojí na pozemku p.č.st. 1742 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 22/380 na společných částech domu č.p. 1625, 1626 a na pozemku parc.č.st. 1742, LV č. 3450 v k.ú. Tišnov, a uzavření kupní smlouvy s paní ██████████, narozenou ██████████, bydlištěm ██████████, ██████████ za kupní cenu 2.600.000 Kč + náklady spojené s prodejem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## **7. Prodej bytu č. 20 na ulici Halasova 993 v Tišnově**

Jedná se o byt číslo 20, o velikosti 1+1, o souhrnné podlahové ploše 33,24 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře budovy číslo popisné 993, jež je postavená na pozemku parc.č.st. 1193, katastrální území Tišnov. Nájemce bytu zemřel v měsíci dubnu 2020, 26. 8. 2020 proběhlo dědické řízení.

Dle znaleckého posudku ze dne 23. 8. 2020 je patrné, že byt je dobře obchodovatelný. Cena zjištěná (podle cenového předpisu) je dle Ing. Jany Nawrathové stanovena na částku **640.320 Kč**, cena obvyklá pak na částku **1.650.000 Kč**.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit daň z převodu nemovitostí, zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 30. 6. 2020 činí částku 30.600 Kč (ke dni prodeje bude aktualizována), znalecký posudek ve výši 4.000 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

07. 09. 2020 – Komise majetková

16. 09. 2020 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

07. 11. 2020 – termín pro zaplacení jistiny a odevzdání obálek

09. 11. 2020 – Komise majetková – otvírání obálek

25. 11. 2020 – Rada města Tišnova – výsledek výběrového řízení

14. 12. 2020 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 20 v budově č.p. 993, která je součástí pozemku p.č.st. 1193 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 5/400 na společných částech domu č.p. 993, 994 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 5/400 vzhledem k celku pozemku parc.č.st. 1193, na ulici Halasova v Tišnově. Minimální nabídková cena musí činit částku 1.650.000 Kč, záměr bude vyhlášený od 16. 9. 2020 do 7. 11. 2020. Záměr prodeje bude dále zveřejněn v Tišnovských novinách, ihned po vyhlášení na stránkách města Tišnova v sekci záměry a aktuality a dále na S-realitách.**

**Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.**

***Usnesení bylo přijato.***

## **8. Záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu objektu na nám. Míru č.p. 120**

Předmětem záměru je pronájem nebytového prostoru v suterénu objektu č.p. 120 na nám. Míru v Tišnově, který je součástí pozemku parc.č.st. 90 a parc.č.st. 92/6 v k.ú. Tišnov o celkové výměře 19,82 m<sup>2</sup>.

Nebytový prostor bude pronajat paní [REDAKCE] na dobu určitou, do 31. 12. 2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc, za cenu 200 Kč/měsíčně a za účelem uskladnění věcí.

Nájemníci domu č.p. 145 na nám. Komenského byli z důvodů požárně bezpečnostních vyzvání k vyklizení půdy, kde měli zavedeny kóje k uskladnění věcí. Všichni nájemníci si sehnali nějakou jinou možnost, jak věci uskladnit. Paní [REDAKCE] se nepodařilo nic sehnat a požádala město o dočasný pronájem místnosti na uskladnění věcí.

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru v suterénu objektu č.p. 120 na nám. Míru, který je součástí pozemku parc.č.st. 90 a parc.č.st. 92/6 v k.ú. Tišnov.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## **9. Záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí pravé části objektu č.p. 145 na nám. Komenského**

Předmětem záměru je pronájem nebytového prostoru v přízemí pravé části objektu č.p. 145 na nám. Komenského v Tišnově, který je součástí pozemku parc.č.st. 134 v k.ú. Tišnov o celkové výměře 111,6 m<sup>2</sup>.

Nebytový prostor bude k pronájmu od 1. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Dne 4. 8. 2020 obdrželo město Tišnov od společnosti TOP drogerie ČR s.r.o. výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 6. 2016. Město Tišnov se společností TOP drogerie ČR s.r.o. dohodlo na výpovědi k 31. 10. 2020, neboť od listopadu by mělo docházet postupně k rekonstrukci střechy a dále od 1. 1. 2021 k rekonstrukci svislých a vodorovných kanalizací. Rekonstrukce přinese i narušení a přerušení činnosti, a proto došlo k dohodě tohoto termínu.

Do konce ledna by měly být úpravy hotovy, proto k pronájmu nebytových prostor dojde až od 1. 3. 2021.

### **Usnesení:**

**Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru v přízemí pravé části objektu č.p. 145 na nám. Komenského, který je součástí pozemku parc.č.st. 134 v k.ú. Tišnov.**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## 10. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2021

---

Dle časového harmonogramu rozpočtového procesu města Tišnova na rok 2021 jsou předloženy OSMKS požadavky na rozpočet města Tišnova. Členové komise majetkové mohou prostřednictvím OSMKS navrhnout a předložit svoje požadavky.

### Usnesení:

Komise majetková doporučuje návrh požadavků na rozpočet města pro rok 2021 týkajících se bytových a nebytových potřeb předložených OSMKS.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

***Usnesení bylo přijato.***

## 11. Různé

---

**Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 12. 10. 2020 (pondělí), 16:00 hodin.**

### **Závěr**

Jednání majetkové komise zakončila místopředsedkyně majetkové komise Lenka Knechtová v 17:40 hod.

Předsedající: Lenka Knechtová, místopředsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice