

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

OBJEDNATEL

Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov

POŘIZOVATEL

MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

DATUM

březen 2021

jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků
na zpracování Změny č. 2 ÚP Vohančice
byl Jihomoravský kraj

Obsah dokumentu:

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
(kapitola tvoří samostatnou přílohu A)
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE
VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH
 - C. I. Vyhodnocení vlivů podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP
 - C. II. Předpokládané vlivy Změny č. 2 ÚP na výsledky analýzy silných a slabých stránek
a na příležitosti a hrozby v území
 - C. III. Předpokládané vlivy Změny č. 2 ÚP na výsledky RURÚ
 - C. IV. Vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v ÚPD
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM
ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 2 ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 - E. I. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje
České republiky
 - E. II. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje
Jihomoravského kraje
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vohančice na životní prostředí je samostatnou přílohou tohoto dokumentu. Zpracovatelem Vyhodnocení je ateliér LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP NA ÚZEMÍ NATURA

Toto vyhodnocení nebylo zpracováno, neboť dotčený orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, při projednání zadání Změny č. 2 ÚP Vohančice vyhodnotil, že podle § 45i odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená úprava **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 (stanovisko č.j.: JMK 92424/2020 ze dne 1. 7. 2020).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady obcí - ORP Tišnov (dále také „ÚAP ORP Tišnov“) byly naposled aktualizovány v roce 2020, pořizovatelem byl Městský úřad Tišnov, zpracovatelem byl Mgr. Pavel Lunda, referent odboru územního plánování Městského úřadu Tišnov.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2017, pořizovatelem byl Krajský úřad Jihomoravského kraje, zpracovatelem bylo Urbanistické středisko Brno, s.r.o. Vzhledem k obsahu změny ÚP nemá předmět vyhodnocení vliv na jevy sledované v krajských ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C. I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚAP

V této kapitole jsou vyhodnoceny jevy sledované v územně analytických podkladech, které s řešeným územím přímo souvisí, jsou podstatně ovlivněny návrhem Změny č. 1 ÚP, nebo jej naopak ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Přehled jevů odpovídá aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018.

metoda vyhodnocení:

zařazení sledovaného jevu dle stavu a vývoje území:	
H	hodnota území
zařazení sledovaného jevu dle pilířů udržitelného rozvoje území:	
Ž	environmentální pilíř - příznivé životní prostředí
E	ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
O	sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel
vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na sledovaný jev:	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vybrané sledované jevy ve správním území obce Vohančice						
č. jevu	sledovaný jev	zařazení jevu				vliv Změny č. 2 ÚP
001	zastavěné území	Ž		O		0
		- vymezení zastavěného území bylo naposledy aktualizováno Změnou č. 1 ÚP ke dni 31. 1. 2020;				
001a	plochy s rozdílným způsobem využití	Ž	E	O	H	+1
		- dílčí změny Zm2/B, G, H.2, H.3, J, K mění způsob využití stabilizovaných a zastavitelných ploch;				
		- dílčí změna Zm2/I mění způsob využití plochy přestavby P1;				
		- dílčí změna Zm2/A mění rozsah a způsob využití zastavitelné plochy Z12;				
		- dílčí změna Zm2/C vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16;				
001b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	Ž	E	O	H	+1
		- dílčí změny Zm2/B, Zm2/G, Zm2/H.2, Zm2/H.3, Zm2/J, Zm2/K mění způsob využití stabilizovaných a zastavitelných ploch;				
		- dílčí změna Zm2/I mění způsob využití plochy přestavby P1;				
		- dílčí změna Zm2/A mění rozsah a způsob využití zastavitelné plochy Z12;				
		- dílčí změna Zm2/C vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16;				
		- dílčí změna Zm2/K mění rozsah plochy změn v krajině NK;				
002	zařízení výroby					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
003	zařízení občanského vybavení		E	O	H	+1
		- dílčí změna Zm2/C vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16				

		pro veřejnou vybavenost (areál MŠ, domu seniorů a další drobné vybavenosti)				
003a	veřejná prostranství	E	O	H	+1	
		- dílčí změna Zm2/A mění rozsah a způsob využití zastavitelné plochy Z12, dílčí změna Zm2/C vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16, dílčí změna Zm2/G mění způsob využití zastavitelné plochy Z11; - součástí těchto ploch budou veřejná prostranství				
004a	brownfieldy				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
005a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
008a	nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
010	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
011	urbanistické a krajinné hodnoty	Ž	E	O	H	+1
		- dílčí změna Zm2/H.2 mění způsob využití nezastavitelných ploch NZ na plochy NZe (přírodní osy); - dílčí změna Zm2/F vymezuje nové účelové komunikace (polní cesty) v plochách NZe (kompoziční osy); - dílčí změny Zm2/A a Zm2/C jsou zpracovány s regulačními prvky, s ohledem na urbanistickou kompozici území (průhledy, pohledové osy)				
011a	struktura a výška zástavby	E	O	H	+1	
		- dílčí změny Zm2/A a Zm2/C jsou zpracovány s regulačními prvky, také s ohledem na vymezení čitelné struktury a maximální výšky zástavby				
013a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
016	území s archeologickými nálezy	Ž			H	0
		- dílčí změna Zm2/I mění způsob využití plochy přestavby P1, jejíž část se nachází v území s archeologickými nálezy; - územní plán respektuje území s archeologickými nálezy, jímž je ve smyslu zákona o ochraně památek celé řešené území, a evidované území s archeologickými nálezy;				
017a	krajinný ráz				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
017b	krajiny a krajinné okrsky				0	
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
021	územní systém ekologické stability	Ž			H	+1
		- dílčí změna Zm2/E mění trasy stávajícího LBK1 a LBK4 a to z důvodu příznivější morfologie terénu; - dílčí změna Zm2/H.1 vymezuje nový LBK 5 a nové LBC 5 „Pod Křížky“;				

023a	významné krajinné prvky					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
024	přechodně chráněné plochy					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
025a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
027a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
030	přírodní parky					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
032	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
033	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
034	NATURA 2000 – evropsky významné lokality					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
035	NATURA 2000 – ptačí oblasti					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
035a	smluvně chráněná území					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
036	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
036a	mokřady dle Ramsarské úmluvy					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
036b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
037a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	Ž			H	0
		- dílčí změny Zm2/A a Zm2/C svým vymezením okrajově zasahují do ochranného pásma lesa (hospodářský les), toto ochranné pásmo je respektováno; - dílčí změna Zm2/H.2 a Zm2/H.3 svým vymezením okrajově zasahují do ochranného pásma lesa (hospodářský les), toto ochranné pásmo je respektováno;				
041	bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Ž				-1
		- dílčí změny Zm2/A a Zm2/C vymezují zastavitelné plochy Br a OV na půdách třídy ochrany III., IV. a V.; - tyto zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vymezení zastavitelných ploch na půdách nižší kvality není možné, protože tyto jsou součástí volné krajiny;				

042a	plochy vodní a větrné eroze					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
043	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Ž				-1	- dílčí změny Zm2/A, Zm2/C, Zm2/H.2 svým vymezením zasahují do ploch, kde byly v minulosti provedeny meliorační práce, meliorace jsou dle informací z obce dnes nefunkční;
043a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	Ž			H	0	- dílčí změny Zm2/H.2, Zm2/H.3 upravují možnosti využití ploch NZe pro extenzivní zemědělství, zejména hospodaření na travních porostech;
044	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
045	chráněné oblasti přirozené akumulace vod					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
046	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
046a	povrchové vody využívané ke koupání					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
047	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	Ž			H	0	- Změna územního plánu respektuje vymezené vodní útvary povrchových vod; vymezuje je jako vodní plochy a respektuje jako významné krajinné prvky území; - Změna územního plánu upravuje možnosti využití ploch „NP“ i pro realizaci přírodně blízkých opatření zadržující vodu v krajině;
048a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
049	povodí vodního toku, rozvodnice	Ž				0	- Změna územního plánu respektuje povodí vodních toků;
050a	záplavová území včetně aktivních zón					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
052a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
052b	kritické body a jejich povodí					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
053	území ohrožená zvláštními povodněmi					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
054a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní					0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
055	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní					0	

	minerální vody a jejich ochranná pásma					- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
056	lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
057	dobývací prostory				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
058	chráněná ložisková území	Ž	E		0	- dílčí změna Zm2/E vymezuje novou trasu stávajícího LBK 1 okrajem CHLÚ stavebního kamene „Březina - Bačkovec“;
059	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
060	ložiska nerostných surovin				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
061	poddolovaná území				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
062	sesuvná území a území jiných geologických rizik				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
063	stará důlní díla				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
064	staré zátěže v území a kontaminované plochy				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
064a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
065	oblasti s překročenými imisními limity				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
065a	hlukové zóny obcí				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
067	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
068	vodovodní řady a jejich ochranná pásma	Ž	E	O	H	0 - Změna územního plánu respektuje stávající vedení vodovodních řadů a jejich ochranná pásma;
069	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;
070	kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	Ž	E	O	H	0 - Změna územního plánu respektuje stávající vedení kanalizačních stok a jejich ochranná pásma;
071	výrobní elektriny a jejich ochranná pásma				0	- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na

		sledovaný jev;				
072	elektrické stanice a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
073	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	Ž	E	O	H	0
		- Změna územního plánu respektuje stávající vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma; - podmínkou realizace zástavby rodinnými domy v zastavitelné ploše Z12 je přeložka vedení VN 22kV (dílní změna Zm2/A);				
074	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
075	vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	Ž	E	O	H	0
		- Změna územního plánu respektuje stávající vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;				
076	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
077a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
079	technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
080	teploměry a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
082a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
082b	sdržené liniové sítě					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
083	jaderná zařízení					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
084	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
085	sklárky a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
086	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
087	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
093a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	Ž	E	O	H	+1
		- Změna územního plánu respektuje stávající silniční síť a silniční ochranná pásma a navrhuje rozšíření stávající sítě				

		místních a účelových komunikací (zejména dílčí změny Zm2/A, Zm2/C a Zm2/F);				
093b	terminály a logistická centra					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
094a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
098	lanové dráhy a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
100	tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
101	trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
102a	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
104	sledované vodní cesty					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
105	hraniční přechody					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	Ž	E	O	H	+1
		- Změna územního plánu respektuje stávající vedení linek a umístění zastávek veřejné hromadné dopravy; - v blízkosti zastavitelných ploch Z12 a Z16 je nově vymezeno umístění zastávky autobusu (dílčí změna Zm2/A a Zm2/C);				
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky					0
		- Změna ÚP respektuje uvedený sledovaný jev;				
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území			O	H	0
		- Změna ÚP respektuje uvedený sledovaný jev;				
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
109	vymezené zóny havarijního plánování					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
110a	objekty civilní a požární ochrany					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				

114	jiná ochranná pásma					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
116a	plán společných zařízení					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou					0
		- vzhledem k předmětu vyhodnocení nemá Změna ÚP vliv na sledovaný jev;				
118a	vymezení správních územních celků			0		0
		- Změna ÚP respektuje uvedený sledovaný jev;				

119	další dostupné informace o území				
dispozice obce	dílčí vyhodnocované informace				vliv změny ÚP
charakter	městské sídlo	venkovské sídlo	s převahou bydlení	s převahou bydlení a rekreace	+1
	---	●	●	---	
	zemědělská výroba	drobná výroba	občanské vybavení	kultura a školství	
	---	---	+	+	
stabilita	počet obyvatel vzrůstající	počet obyvatel stabilní	počet obyvatel klesající	stárnutí obyvatel	+1
	●	---	---	●	
	nízký počet narozených dětí	úbytek mladých rodin	nedostatek pracovních příležitostí	sociální a zdravotní zajištění	
	---	---	●	+	
rozvoj	zájem o výstavbu pro bydlení vysoký	zájem o výstavbu pro bydlení stabilní	zájem o výstavbu pro bydlení nízký	plochy připravené k výstavbě pro bydlení	+1
	●	---	---	+	
	počet realizovaných staveb pro bydlení za posledních 5 let (0, 1-5, 5-10, 10-20)		realizovaná výstavba nebytová	plochy připravené k výstavbě nebytové	
	5 - 10		---	●	
prostředí	dostatek ploch krajinné zeleně	dostatek ploch sídelní zeleně	dostatek ploch veřejné zeleně	dostatek ploch sportovišť	+1
	●	●	+	---	
	dostatek vodních ploch v krajině	dostatek vodních ploch v obci	vodovod a kanalizace	hygienické závady	
	+	●	●	---	
potenciál	kvalitní životní prostředí	atraktivní krajina	přírodní zajímavosti	historické památky	+1
	●	●	---	---	
	turistické zajímavosti	cyklistické a turistické trasy	sportovní a rekreační vyžití	stravovací a ubytovací kapacity	

	---	•	---	---	
údaje ČSÚ	počet obyvatel	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet ekonomicky aktivních obyvatel	
	194	85	0	?	
	počet nezaměstnaných	počet vyjíždějících za prací	podnikatelské subjekty	počet dětí do 14 let	
	7	?	32	43	

souhrn bodového vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Vohančice na vybrané sledované jevy ve správním území obce				
environmentální pilíř	ekonomický pilíř	sociální pilíř	hodnoty území	
+4	+8	+8	+9	

C.II. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ZMĚNY Č. 2 ÚP NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK A NA PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY V ÚZEMÍ

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území, obsaženého v ÚAP ORP Tišnov 2020 je vyhodnocen vliv Změny ÚP na silné a slabé stránky a na příležitosti a hrozby v území (analýza SWOT).

metoda vyhodnocení:

vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na výsledky analýzy:	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
analýza SWOT - hrozby	Změna č. 2 ÚP - návrh eliminace nebo snížení hrozeb	vyhodnocení vlivu Změny ÚP
PŘÍRODNÍ PILÍŘ		
1. horninové prostředí a geologie		
---	---	0
2. vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> lokální záplavy způsobené extravilánovými vodami při extrémních srážkách 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro zamezení lokálním záplavám a pro snížení vodní eroze (vymezení ploch „NZe“, úprava podmínek využití a nové vymezení 	+1

<ul style="list-style-type: none"> postupné snižování kvality půdy vlivem vodní a větrné eroze 	<ul style="list-style-type: none"> ploch „NP“, rozšíření zastavitelné plochy Z12 Změna ÚP vytváří podmínky pro tvorbu protierozních opatření (vymezení ploch „NZe“, úprava podmínek využití a nové vymezení ploch „NP“) 	
3. hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> lokální zdroje vytápění, které využívají tuhá fosilní paliva a částečný přechod na vytápění domácností fosilními palivy nárůst automobilové dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> Podpora využívání obnovitelných zdrojů není předmětem územně plánovacích činností Změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj jiné než automobilové dopravy (umístění autobusové zastávky, vymezení pěších průchodů, vymezení polních cest) 	-1
4. ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> geometrizace krajiny riziko snížené prostupnosti krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky přispívající ke zmírnění geometrizace krajiny a pro zvyšování prostupnosti krajiny (vymezení ploch „NZe“, vymezení nových účelových komunikací - polních cest) 	+1
5. ZPF a PUPFL		
<ul style="list-style-type: none"> riziko eroze půd – vodní i větrné 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky přispívající ke zmírnění rizika vodní i větrné eroze půd (vymezení ploch „NZe“) 	+1
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
6. Dopravní infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> trvalý nárůst osobní i nákladní automobilové dopravy, zejména nákladové tranzitní snižování počtu spojů veřejné dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP umísťuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost k silnici III/37912 z důvodu minimalizace zátěže z tranzitní dopravy na intravilán Změna ÚP vymezuje v sousedství zastavitelných ploch Z12 a Z16 místo pro autobusovou zastávku pro posílení atraktivity veřejné dopravy osob 	-1
7. Technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> špatné hospodaření s dešťovými vodami snižuje účinek odvádění odpadních vod na čistírnu a zvyšuje riziko znečištění toku 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP umožňuje v zastavitelných plochách Z12 a Z16 vybudování podzemních retenčních objektů na dešťové kanalizaci Změna ÚP vytváří podmínky přispívající ke zmírnění rychlosti odtoku srážkových vod z nezastavěného území (vymezení ploch „NZe“, regulativ ploché zelené střechy v ploše Z12) 	+1
8. Občanské vybavení, veřejná prostranství		
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení počtu postproduktivního obyvatelstva bude klást nároky na kapacity zařízení zdravotnictví a sociální péče 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro umístění veřejné vybavenosti typu Dům seniorů popř. další sociální služby (zastavitelná plocha Z16) 	+1
9. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> pokračující trend stárnutí obyvatelstva, vylidňování menších sídel zvyšující se počet obyvatel v postproduktivní skupině bude mít za následek zvyšující se požadavky na sociální oblast 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky zmírňující trend stárnutí obyvatelstva (zastavitelná plocha „Br“) Změna ÚP vytváří podmínky pro umístění veřejné vybavenosti typu Dům seniorů, popř. další sociální služby (zastavitelná plocha Z16) 	+1
10. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> riziko tlaku na vytváření monofunkčních 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP je zpracována s prvky regulačního plánu a 	+1

plach bydlení a rozvoj bydlení bez vazby na veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, veřejná doprava,..)	vytváří tak podmínky pro kvalitní obytné prostředí s vazbami na veřejnou infrastrukturu (zastavitelná plocha Z12 a Z16)	
11. Rekreace		
---	---	0
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
12. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • rostoucí závislost malých obcí na velkých sídlech – vylidňování malých obcí • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů na okrajích sídel a v krajině • postupné snižování kvality urbanistické struktury a architektonické kvality sídel, jako jedné z hlavních atraktivit cestovního ruchu ORP 	<ul style="list-style-type: none"> • Změna ÚP vytváří podmínky pro umístění dosud chybějící veřejné vybavenosti (mateřská škola, Dům seniorů, sociální, volnočasové aktivity aj.) - zastavitelná plocha Z16 • Změna ÚP je zpracována s prvky regulačního plánu a vytváří tak podmínky pro kvalitní prostředí (maximální podlažnost, struktura zástavby, orientace objektů, veřejná prostranství aj.) - zastavitelná plocha Z12 a Z16 	+1
Celkové bodové vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na snížení nebo eliminaci hrozeb v území:		+6

VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
<i>analýza SWOT - slabé stránky</i>	<i>Změna č. 2 ÚP - posílení slabých stránek</i>	<i>vyhodnocení vlivu Změny ÚP</i>
PŘÍRODNÍ PILÍŘ		
1. horninové prostředí a geologie		
---	---	0
2. vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> • velkovýrobní obhospodařování zemědělské krajiny - malá retenční schopnost zemědělské krajiny • narušení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem • nízké zastoupení vodních ploch v krajině • znečištění vodních toků v důsledku vodní eroze 	<ul style="list-style-type: none"> • Změna ÚP omezuje velkovýrobní obhospodařování zemědělské krajiny (vymezení ploch „NZe“) • Změna ÚP zabraňuje narušování přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem (vymezení ploch „NZe“, úprava podmínek využití a nové vymezení ploch „NP“) • Změna ÚP dovoluje zvýšit zastoupení drobných vodních ploch v krajině (úprava podmínek využití a nové vymezení ploch „NP“) • Změna ÚP vytváří podmínky pro snížení vodní eroze (vymezení ploch „NZe“, úprava podmínek využití a nové vymezení ploch „NP“, rozšíření zastavitelné plochy Z12) 	+1
3. hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • hluk podél silnic III. třídy, procházejících zastavěným územím obcí, zasahuje i do ploch bydlení • výskyt inverzních situací v zastavěném území v zimním období 	<ul style="list-style-type: none"> • Změna ÚP nové zastavitelné plochy umísťuje mimo liniové zdroje hluku • Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení a pro veřejnou vybavenost ve vyvýšených polohách území 	+1

	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP definuje prostorové podmínky pro veřejná prostranství s dostatečným zastoupením liniové vzrostlé zeleně 	
4. ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> nefunkční současný stav některých biokoridorů a biocenter 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP upravuje úsek trasy LBK 1 (optimalizace vzhledem k morfologii terénu) 	+1
5. ZPF a PUPFL		
<ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda - vodní eroze, plochy s nedostatkem zeleně problém prostupnosti krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky přispívající ke zmírnění rizika vodní eroze a přispívají k diverzifikaci krajiny (vymezení ploch „NZe“) Změna ÚP vytváří podmínky pro zlepšování prostupnosti krajiny (vymezení ploch „NZe“, vymezení nových úseků účelových komunikací – polních cest) 	+1
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
6. Dopravní infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> nevyhovující stavební a dopravně technický stav některých úseků silnic II. a III. třídy 	<ul style="list-style-type: none"> řešení mimo oblast územního plánování 	0
7. Technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP podmiňuje využití zastavitelné plochy Z12 přeložkou úseku vzdušného vedení 22 kV 	0
8. Občanské vybavení, veřejná prostranství		
<ul style="list-style-type: none"> chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů a zdravotně postižených občanů – nízká kapacita vybavení a úprava veřejných prostranství, chybějící veřejná prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro umístění veřejné vybavenosti typu Dům seniorů (zastavitelná plocha Z16) Změna ÚP vytváří podmínky pro umístění kvalitních veřejných prostranství (zastavitelné plochy Z12 a Z16 s prvky regulačního plánu) 	+1
9. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> nepříznivá skladba obyvatelstva - zvyšující se počet obyvatel starších 65 let 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky zmírňující trend stárnutí obyvatelstva (zastavitelná plocha „Br“) 	+1
10. Bydlení		
---	---	0
11. Rekreace		
---	---	0
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
12. Hospodářské podmínky		
---	---	0
Celkové bodové vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na posílení slabých stránek území:		+6

VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
<i>analýza SWOT - silné stránky a příležitosti</i>	<i>Změna č. 2 ÚP - využití silných stránek a příležitosti</i>	<i>vyhodnoce ní vlivu Změny ÚP</i>
PŘÍRODNÍ PILÍŘ		
1. horninové prostředí a geologie		
<ul style="list-style-type: none"> výskyt ložisek nerostných surovin a jejich ochrana (Březina - Bačkovec) 	<ul style="list-style-type: none"> Změnou ÚP je dotčena okrajová část ložiska úpravou trasy LBK 1; velká část plochy ložiska však již leží v ploše NRBC Bačkovec - Jahodník 	0
2. vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> vysoká retenční schopnost území (lesní porosty, trvalé travní porosty) podpora zpracování pozemkových úprav - řešení protierozních opatření zvýšením retence vody v krajině a snížením vodní eroze se sníží riziko záplav a zlepší hospodaření s vodou v řešeném území 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP podporuje zvýšení retenční schopnosti krajiny (vymezení ploch „NZe“) Změna ÚP podporuje protierozní opatření v krajině (vymezení ploch „NZe“, úprava podmínek využití ploch a nové vymezení „NP“) Změna ÚP podporuje zvýšení retence vody v krajině a snižuje vodní a větrnou erozi (vymezení ploch „NZe“, úprava podmínek využití a nové vymezení ploch „NP“) 	+1
3. hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> dlouhodobě vysoká kvalita životního prostředí emise ze stacionárních zdrojů jsou zanedbatelné ve srovnání s krajskými hodnotami fungující veřejný dopravní systém vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu využití obnovitelných zdrojů energie 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení (zastavitelná plocha Z12) Změna ÚP vymezuje místo pro autobusovou zastávku Změna ÚP vymezuje stanoviště pro tříděný odpad 	+1
4. ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky, atp.) existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinnotvorného prvku realizace prvků ÚSES oživení intenzivně zemědělsky využívaných partií krajiny liniovými či solitérními výsadbami dřevin vysoký rekreační potenciál 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro zvyšování pestrosti a členitosti ploch s přírodním potenciálem (vymezení ploch NZe, úprava podmínek využití ploch) Změna ÚP vymezuje dva nové prvky ÚSES doplňující stávající strukturu (LBC 5 a LBK 5) Změna ÚP vytváří podmínky pro výsadbu místních taxonů vzrostlé zeleně (v rámci ploch NZe) Změna ÚP zvyšuje rekreační potenciál krajiny (vymezení nových účelových komunikací - polních cest) 	+1
5. ZPF a PUPFL		
<ul style="list-style-type: none"> výskyt BPEJ I. a II. třídy ochrany využívat krajinnotvorné programy pro udržení kulturního stavu krajiny – rekonstrukce sadů, alejí apod. výsadba liniové a izolační zeleně podél silnic, komunikací, cest a toků s 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP nevytváří nutnost nových zábor ZPF I. a II. třídy ochrany Změna ÚP vytváří podmínky pro využívání krajinnotvorných programů (vymezení ploch „NZe“ umožňující výsadbu autochtonních druhů liniové a izolační vzrostlé zeleně) 	+1

doplněním břehových porostů		
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
6. Dopravní infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> zavedení IDS JmK 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vymezuje v sousedství zastavitelných ploch Z12 a Z16 místo pro autobusovou zastávku 	+1
7. Technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> budování nových kanalizací převážně splaškové kanalizace celé území je pokryto sítí distribučních vedení 22kV při nedostatku výkonu budování nových trafostanic 	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné ÚP plochy Z12 a Z16 budou napojeny na stávající systém splaškové kanalizace Změna ÚP vymezuje místo pro novou distribuční trafostanici v zastavitelné ploše Z12 	+1
8. Občanské vybavení, veřejná prostranství		
---	---	0
9. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> zvyšující se počet ekonomicky aktivního obyvatelstva kladné migrační saldo snížení podílu nezaměstnaných osob využití dobré geografické polohy - nabídka kvalitního bydlení a s tím spojený rozvoj ekonomických aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro novou výstavbu rodinných domů (zastavitelná plocha „Br“) Změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí (v rámci veřejné vybavenosti - zastavitelná plocha Z16) 	+1
10. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvláště mladé rodiny v řešeném území trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu 	<ul style="list-style-type: none"> Změna vytváří podmínky pro novou výstavbu rodinných domů (zastavitelná plocha „Br“) Změna je zpracována s prvky regulačního plánu a vytváří tak podmínky pro kvalitní obytné prostředí s kvalitními veřejnými prostranstvími a s vazbami na veřejnou infrastrukturu (zastavitelná plocha Z12 a Z16) 	+1
11. Rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel budováním infrastruktury pro pěší turisty a cykloturisty přispět ke zvýšení počtu turistů a návštěvníků regionu 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro zlepšování prostupnosti krajiny pro pěší (vymezení nových úseků účelových komunikací – polních cest) Změna ÚP vytváří podmínky pro budování infrastruktury pro pěší turisty a cykloturisty (úprava podmínek využití ploch „NK“ a „NZe“) 	+1
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
12. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚP obcí zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí (v rámci veřejné vybavenosti - zastavitelná plocha Z16) Změna vytváří podmínky pro novou výstavbu rodinných domů (zastavitelná plocha „Br“) 	+1
Celkové bodové vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na využití silných stránek a příležitostí území:		+10

C.III PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ZMĚNY Č. 2 ÚP NA VÝSLEDKY RURÚ

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (environmentální, ekonomický, sociální) udržitelného rozvoje v obcích. Environmentální, hospodářské a sociální podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobré nebo špatné. Obec Vohančice je vyhodnocena následovně (příčemž znaménko „+“ označuje dobrý stav územních podmínek a znaménko „-“ označuje špatný stav územních podmínek):

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ		kategorie zařazení obce	vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
	Ž	H	S				
Vohančice	+	-	-	Ž	H, S	3a	H, S

V Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Tišnov (dále jen „RURÚ“) je negativně hodnocena vyváženost vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, naopak pozitivně je hodnocena vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí. Dle tohoto vyhodnocení území obce Vohančice spadá obec do „oblasti 2“. Charakteristika této oblasti je mimo jiné tato: „Problémem těchto obcí je nedostatečná občanská vybavenost – chybějící školská zařízení, kulturní zařízení, obchod, chybějící zdravotní a sociální zařízení. Značný nedostatek pracovních míst se projevuje vyjížděnou za prací mimo obec u většiny ekonomicky aktivních obyvatel.“

Řešení Změny č. 2 ÚP Vohančice vychází z dobrého stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a ze špatného stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP na RURÚ ORP Tišnov	vyhodnocení vlivu Změny ÚP
PŘÍRODNÍ PILÍŘ	+10
SOCIÁLNÍ PILÍŘ	+10
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ	+2

Na životní prostředí vykazuje Změna č. 2 potenciálně indiferentní až příznivý vliv. Dílčí změna Zm2/A a Zm2/C, rozšiřující stávající a vymezující novou zastavitelnou plochu pro bydlení a pro veřejnou vybavenost, zabírá plochu ZPF horší bonity - III. a IV. třídy ochrany. V celkovém měřítku se

nejedná o výrazný vliv. Dílčí změny Zm2/A a Zm2/C budou mít vliv na vzrůst automobilové dopravy, nedojde však k přímému zatížení intravilánu obce. Dílčí změny Zm2/H.1, Zm2/H.2, Zm2/H.3, vymezující nové prvky ÚSES a plochy NZe, mají jednoznačně příznivý vliv na územní podmínky pro příznivé životní prostředí.

Na soudržnost obyvatel vykazuje Změna č. 2 ÚP pozitivní vliv, a to zejména s ohledem na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro veřejnou vybavenost a plochy pro veřejnou zeleň. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny s podrobnějšími regulačními prvky, což má příznivý vliv na charakter veřejných prostranství a kvalitu prostředí obecně.

Na hospodářský rozvoj vykazuje Změna č. 2 ÚP pozitivní vliv, a to zejména v souvislosti s novými pracovními příležitostmi na plochách veřejné vybavenosti.

Celkový vliv Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území tak lze vyhodnotit jako pozitivní. S ohledem na rozbor udržitelného rozvoje území nedojde k potenciální změně v hodnocení třech pilířů udržitelného rozvoje území.

C.IV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

Níže jsou uvedeny jednotlivé problémy identifikované v rámci ÚAP ORP Tišnov týkající se obce Vohančice (kurzívou) a pod nimi vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na ně (tučně). Označení před dvojtečkou identifikuje daný problém v problémovém výkrese ÚAP ORP Tišnov.

Hygienická závada H88: Chybějící čistírna odpadních vod

Vliv Změny č. 2: Obec Vohančice je napojena splaškovou kanalizací na ČOV Březina. Podmínkou výstavby v lokalitách je řádné odkanalizování oddílnou kanalizací.

Hygienická závada H89: Nedostatečné zdroje pitné vody

Vliv Změny č. 2: zastavění plochy Z12 a Z16 je podmíněno napojením lokality na inženýrské sítě, (zejména oddílné kanalizace, veřejný vodovod).

Dopravní závada D106: Špatná dostupnost mateřské školy

Vliv Změny č. 2: Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti Z16, jejíž část je určena pro výstavbu mateřské školy.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Při zpracování Změny č. 2 ÚP nebyly dotčeny skutečnosti, které by nebyly zohledněny v územně analytických podkladech.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E. I. PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Vláda České republiky schválila dne 15. 4. 2015 Aktualizaci č. 1 a dne 30. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále také jen „PÚR ČR“) vyplývají také obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

S ohledem na rozsah a podrobnost Změny č. 2 není možné konstatovat, že byly zohledněny všechny republikové priority (mnoho z nich není možné aplikovat na území obce Vohančice, případně se týkají těch oblastí územního plánování, které nebyly změnou ÚP dotčeny).

Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (kurzívou) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení Změny č. 2 ÚP naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (tučný text).

odst. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity; jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; v některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky; krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení Změny č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních i kulturních hodnot, při respektování hodnot přírodních. Vytváří dobré podmínky pro ochranu a zachování urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Posiluje hodnoty turistických atraktivit v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje území.

odst. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Změny č. 2 respektuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

odst. (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení Změny č. 2 vytváří vhodné podmínky pro sociální soudržnost obyvatel. Rozšiřuje zastavěné území v místech potřeby a nevytváří enklávy, které by prohlubovaly sociální segregaci.

odst. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 řeší komplexně rozsáhlé plochy pozemků ve vlastnictví obce s důrazem na udržitelný rozvoj obce a s důrazem na rozvoj hodnot prostředí.

odst. (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 2 vymezuje plochy pro občanskou veřejnou vybavenost (předpoklad mateřská školka, dům seniorů, drobné služby), s možností využití těchto kapacit i sousedními obcemi.

odst. (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Změny č. 2 vytváří dobré podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu a v přímé návaznosti na zastavěné území.

odst. (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení Změny č. 2 respektuje tuto prioritu. Ochrana nezastavitelných ploch, zejména ploch krajiny je Změnou č. 2 zajištěna vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 2 je podpořena ekologická stabilita krajiny a podpořena biologická rozmanitost krajiny vymezením ploch zemědělských environmentálních NZe a návrhem nových prvků USES. Změna č. 2 vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu zejména vymezením ploch zemědělských environmentálních NZe a ploch přírodních NP.

odst. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Změny č. 2 respektuje tuto prioritu. Změnou č. 2 jsou podpořeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména vymezením nových prvků USES a vymezením pěších propojení.

odst. (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení Změny č. 2 vytváří dobré podmínky pro novou výstavbu. Změna č. 2 vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území vymezením místa pro novou zastávku autobusu. Změna č. 2 vytváří podmínky pro zlepšování veřejné vybavenosti území obce vymezením ploch pro veřejnou vybavenost.

odst. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 2 je podpořena ochrana území a obyvatelstva proti záplavám, sesuvu půdy a erozi a to zejména vymezením ploch NZe a dále vymezením prvků USES (biocentrum), které v dané poloze plní funkci protierozní a má význam při snižování odtoku povrchových vod zejména při přívalových deštích.

odst. (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 respektuje tuto prioritu. Změna č. 2 komplexně řeší vymezení rozvojového území pro bydlení a pro veřejnou vybavenost na pozemcích obce, a to s důrazem na kvalitu veřejných prostranství a urbanistické struktury (regulační prvky).

odst. (29) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 bere na zřetel záměry v oblasti infrastruktury, zejména projekt „Vohančice - rozšíření, zdrojové a akumulační posílení vodárenské soustavy“.

E. II. PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016.

Změna č. 2 ÚP Vohančice respektuje ZÚR JMK v rozsahu odpovídajícím zadání změny. V tomto rozsahu jsou respektovány priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území. ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (kurzívou) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení Změny č. 2 ÚP naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (tučný text).

Priority, které Změna č. 2 ÚP Vohančice zohledňuje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život;

Změnou č. 2 jsou naplňovány vize udržitelného rozvoje Jihomoravského kraje poskytující občanům podmínky pro kvalitní život a vyváženost rozvoje území i v okrajových částech kraje. Zejména tím, že v dílčí změně je vymezena zastavitelná plocha bydlení (s regulačními prvky) a zastavitelná plocha veřejné vybavenosti (s regulačními prvky).

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Změna č. 2 podporuje snížení územních disparit rozvoje částí kraje zejména vymezením zastavitelné plochy veřejné vybavenosti a rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál posílit vazby mezi městy a venkovem, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál posílit vazby mezi prostorově blízkými centry osídlení, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Změna ÚP nemá potenciál posílit vazby k centrům na území sousedních krajů ani sousedních zemí, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel;*

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, přestože se nenachází přímo v metropolitní rozvojové oblasti Brno, nabízí vyvážené řešení, které zohledňuje ochranu přírody, posilování krajinných hodnot, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Proto jsou navrženy zejména zastavitelné plochy pro bydlení a pro veřejnou vybavenost a nezastavitelné plochy zemědělské environmentální.

(5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujících objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek);*

Změna ÚP nemá potenciál vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek;*

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál měnit základní koncepci územního plánu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony;*

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území;

Změna č. 2 ÚP vymezuje polohu nové trafostanice v zastavitelné ploše pro bydlení Z12 a dbá na zajištění dostatečné kapacity inženýrských sítí v území (zejména kanalizace a vodovod v zastavitelných plochách Z12 a Z16).

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny;

Změna č. 2 ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména tím, že vymezuje účelové komunikace (polní cesty) severně od zastavěného území obce. Ve Změně č. 2 je zejména v zastavitelných plochách Z12 a Z16 vymezena pěší prostupnost územím.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území;

Ve Změně č. 2 je vymezena nová zastavitelná plocha veřejné vybavenosti Z16, pro výstavbu mateřské školky, domu seniorů, případně jiné veřejné vybavenosti a drobných služeb.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí;

Ve Změně č. 2 je vymezena nová zastavitelná plocha veřejné vybavenosti Z16 a nová zastavitelná plocha bydlení Z12; obě tyto plochy jsou vymezeny s prvky regulačního plánu. To přispěje ke kvalitě veřejných prostranství a ke kvalitě životního prostředí obecně.

Změnou č. 2 je podpořena ochrana území a obyvatelstva proti záplavám, sesuvu půdy a erozi a to zejména vymezením ploch NZe.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje;

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to úpravou zásad prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny;

Změna č. 2 ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území. Rozšíření zastavitelné plochy Z12 a nová zastavitelná plocha Z16 je vymezena v návaznosti na zastavěné území na půdě III. a IV. třídy ochrany ZPF. Je podpořena ekologická funkce krajiny tím, že je vymezen ÚSES – lokální biokoridor a lokální biocentrum.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Změna č. 2 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení a pro veřejnou vybavenost; tyto dílčí změny jsou vymezeny s regulačními prvky pro zajištění kvality života obyvatel a obytného prostředí s cílem podpořit kvalitní urbanistická a architektonická řešení.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí;

Řešené území nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území;

Změnou č. 2 je podpořena preventivní ochrana před přírodními katastrofami a to především vymezením ploch NZe (plochy zemědělské environmentální), s důrazem na přírodě blízká půdoochranná, protierozní, vodochranná, přírodoochranná a krajínovorná opatření.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie;

Změna č. 2 ÚP nevytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nad rámec dosud platné ÚPD.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál naplnit tuto prioritu, zejména vzhledem k rozsahu a předmětu Změny ÚP.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci;

Změna č. 2 ÚP nemá potenciál podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, není to jejím úkolem.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Změna č. 2 ÚP svým zpracováním přímo podporuje vydání územně plánovací dokumentace pro obec Vohančice.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 2 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNU TÍ

Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Vlivy Změny č. 2 Územního plánu Vohančice jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví.

Jak s každou dílčí změnou, tak se změnou územního plánu jako celku, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Na sociální pilíř vykazuje řešení Změny č. 2 Územního plánu Vohančice potenciálně pozitivní vliv, a to zejména s ohledem na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro veřejnou vybavenost a plochy pro veřejnou zeleň. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny s podrobnějšími regulačními prvky, což má příznivý vliv na charakter veřejných prostranství a kvalitu prostředí obecně.

Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Na ekonomický pilíř vykazuje řešení změny ÚP mírně pozitivní až pozitivní vliv. O pozitivním vlivu lze uvažovat zejména v případě vymezení zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost (pro školku, dům seniorů, a jinou vybavenost), která může mít příznivý dopad na nabídku pracovních příležitostí v obci.

Na základě shrnutí vlivů řešení Změny č. 2 ÚP Vohančice na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Tišnov (viz kap. C.III), lze konstatovat, že řešení Změny ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – nezhoršuje dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a podporuje stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Celkově má Změna č. 2 ÚP Vohančice potenciálně mírně pozitivní až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území. Mírně pozitivní vliv na životní prostředí je doplněn pozitivním vlivem na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a mírně pozitivním až pozitivním vlivem na zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak Změna č. 2 vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území. Při zohlednění celého územního plánu po zpracování Změny č. 2 lze konstatovat, že dotčené území bude nadále vykazovat příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 2 územního plánu Vohančice vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že **návrh Změny č. 2 územního plánu Vohančice je akceptovatelný při uskutečnění vybraných opatření:**

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,

- v rámci pořízených územních studií a v dalších projektových pracích zpracovat hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Zm2/A – změna plochy smíšené obytné SO na plochu bydlení v rodinných domech Br

- u ploch bydlení vycházet z Územní studie ohledně podílu zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad), stanovit postup zastavění od zastavěného území k nezastavěnému území,
- prověřit plošné drenážní odvodnění, jeho současnou funkčnost, navrhnout případná technická opatření.

Zm2/C – plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV

- u ploch pro občanské vybavenosti vycházet ze studie Haltýře – západ ohledně stanovení podílu zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF, stanovit postup zástavby

Zm2/H.1 – zpracovány skladebné části ÚSES – LBK Heroltický potok, LBC Pod Křížky

- v existujících i navrhovaných skladebných částech ÚSES – biocentrech a biokoridorech postupně přeměňovat druhovou skladbu dřevin ve prospěch autochtonních druhů, nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).