

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOUČKY

NÁVRH



I. TEXTOVÁ ČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 04564421

Zadavatel: Obec Horní Loučky
Horní Loučky 30, 594 55 Dolní Loučky
IČ: 00599395

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
Odbor územního plánování
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Evidenční číslo: 220 – 1

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horní Loučky
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
Odbor územního plánování

Zpracovatelé: **Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová**
IČ: 04564421
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: srpen 2021

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	1
B.2. Koncepce rozvoje území.....	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Urbanistická koncepce.....	2
C.2. Urbanistická kompozice.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
C.4. Plochy přestavby.....	4
C.5. Plochy sídelní zeleně.....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
D.1. Dopravní infrastruktura.....	5
D.2. Technická infrastruktura.....	6
D.2.1. Vodní hospodářství.....	6
D.2.2. Energetika.....	6
D.2.3. Veřejné komunikační sítě.....	7
D.2.4. Nakládání s odpady.....	7
D.3. Občanské vybavení.....	7
D.4. Veřejná prostranství.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	8
E.2. Územní systém ekologické stability.....	9
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
F.1. Plochy rekreace.....	11
F.2. Plochy občanského vybavení.....	12
F.3. Plochy veřejných prostranství.....	13
F.4. Plochy zeleně.....	14
F.5. Plochy smíšené obytné.....	14
F.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	15
F.7. Plochy technické infrastruktury.....	15
F.8. Plochy výroby a skladování.....	16
F.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	18
F.10. Plochy zemědělské.....	18
F.11. Plochy lesní.....	19
F.12. Plochy smíšené nezastavěného území.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	21
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	22
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	22
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	23
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	23
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	23
Q. Vymezení a popis vybraných pojmů.....	23

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	2
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	2
B.2. Vyhodnocení souladu.....	10
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	11
D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	11
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	14
E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	18
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	24
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	24
F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	25
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	27
H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	27
H.1. Ochrana obyvatelstva.....	27
H.2. Ochrana zdraví.....	30
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	31
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	31
K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	31
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	31
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	31
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	31
L.2.1. Všeobecné zásady řešení.....	31
L.2.2. Koncepce rozvoje území.....	32
L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	32

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	35
L.3.1. Urbanistická koncepce.....	35
L.3.2. Urbanistická kompozice.....	36
L.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně.....	36
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	43
L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	43
L.4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	46
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	52
L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	52
L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	56
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	57
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	58
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	58
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	58
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	58
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	58
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	59
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	59
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.....	59
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	59
M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	59
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	60
N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	62
O. Postup při pořízení územního plánu.....	62
P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	62
Q. Vyhodnocení připomínek.....	62

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Horní Loučky	
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:	Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Alena Doležalová	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 7. 2021.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekoncepčních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- urbanistické hodnoty
- urbanistická dominanta
- významná drobná architektura
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ekologicky významných krajinných prvků v obecné poloze (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Urbanistická kompozice

Územní plán jako významný veřejný prostor (uzel urbanistické struktury) stanovuje veřejný prostor návsi a jako významnou osu urbanistické struktury linii silnice III/3898. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu veřejných prostorů (uzlů urbanistické struktury) a os urbanistické struktury.



C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	RX	plocha rekreace – rekreace jiná	Horní Loučky
Z2	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z3	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z4	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z5	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z6	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z7	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z8	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z9	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z10	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z11	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z12	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Horní Loučky
Z13	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z14	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z15	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z16	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z17	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z18	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z19	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Horní Loučky
Z20	ZZ	plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Horní Loučky
Z21	ZZ	plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Horní Loučky
Z22	ZZ	plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Horní Loučky
Z23	ZZ	plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Horní Loučky
Z24	ZO	plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační	Horní Loučky
Z25	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	Horní Loučky
Z26	VL	plocha výroby a skladování – výroba lehká	Horní Loučky
Z27	VD	plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby	Horní Loučky

C.4. Plochy přestavby

Nejsou navrženy.

C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ).

Je vymezeny nové plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).

Je vymezena nová plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Je vymezena územní rezerva plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Je navržena plocha rezervy pro přeložku silnice II/385.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PP).

Podmínky pro umístění:

- Dle návrhové kategorizace krajských silnic JmK bude silnice III/3898 mimo zastavěné území upravována v kategorii S6,5 – úseky lokálního významu.
- Silnice III/3898 bude v průjezdním úseku z hlediska své dopravně urbanistické funkce v zastavěném území upravována dle ČSN 736110 Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.
- Zpřesnění vymezení koridoru POP07 pro PPO na vodním toku Bobrůvka vyplývající ze ZÚR JMK (v ÚP koridor CNZ-1) bude navrhováno tak, aby nebyla omezena funkce silnice III/3898. V případě omezení silnice III/3898 budou v návrhu ÚP navržena na úrovni ÚP příslušná opatření pro zajištění funkce krajské silniční sítě.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována z místního vodovodu.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody do čistírny odpadních vod v obci.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch bude řešeno kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití jejichž podmínky technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze STL systému obce Dolní Loučky.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační síť

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – občanské vybavení jiné (OX).

Podmínky pro umístování:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – WT – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy zemědělské – zemědělské – AZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy zemědělské – trvalé kultury – AT – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s trvalými kulturami. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy lesní – lesní – LE – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní – MNz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MNp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině.

E.2. Územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního významu:

Na území obce Horní Loučky jsou vymezeny regionální skladebné části ÚSES:

RBC 1956 – funkční biocentrum regionálního významu vymezené na severu až severozápadě řešeného území s přesahem na území obce Pernštejské Jestřabí.

RK 1398 – funkční biokoridor regionálního významu vymezený na severozápadě řešeného území s přesahem na území obce Skryje

RK 1399 – funkční biokoridor regionálního významu vymezený na severovýchodě řešeného území s přesahem na území obce Dolní Loučky. Součástí regionálního biokoridoru je vložené biocentrum lokálního významu LBC 1.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

LBC 1 – funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1399 vymezené na severně od obce na lesní půdě.

LBC 2 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na západní hranici řešeného území v údolí Bobrůvky.

LBC 3 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na jižní hranici řešeného území v údolí Bobrůvky.

LBC 4 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na jihovýchodní hranici řešeného území.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

LBK 1 – funkční biokoridor lokálního významu - vymezen na západní hranici řešeného území podél vodního toku Bobrůvka.

LBK 2 – funkční biokoridor lokálního významu - vymezen na jihovýchodní až jižní hranici řešeného území podél vodního toku Bobrůvka.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje samostatnou překryvnou plochu pro umístění protierozního opatření – hráze – koridor CNU-1. Další umístění těchto opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je v řešeném území stanoveno na vodním toku Bobrůvka.

Koncepce:

- Územní plán vymezuje samostatnou překryvnou plochu pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého – koridor CNZ-1,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a ploše přestavby uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

KORIDORY

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů protierozních opatření a ochrany před povodněmi
- podmínky využití koridorů platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

- Je přípustně stanoveno využití PRZV.
- Nelze realizovat činnosti, stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci záměru.
- Jsou přípustné nutné asanační úpravy.

REKREACE

Jsou vymezeny stávající plochy rekreace – rekreace individuální (RI).

Je vymezena nová plocha rekreace – rekreace jiná (RX).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje plochy pro dobývání a těžbu nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace III/3898 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

F.1. Plochy rekreace

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s uspokojováním individuálních rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace (např. chaty, rekreační domky). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví

RX – REKREACE JINÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů na plochách zastavěných.
-----------------	--

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro konání sportovně-rekreačních a kulturních akcí obce, výletišť. • Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport, rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – 40%

F.2. Plochy občanského vybavení

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem sportovní střelnice.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro provozování sportovní střelnice včetně nezbytných zařízení a staveb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 10%
---	--

F.3. Plochy veřejných prostranství

PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání a garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní plochy a toky. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • Sběrná místa komunálního odpadu. • Stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně s kompoziční funkcí sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách určené pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro hřiště. • Pozemky pro letní zahrádky, přístřešky, pergoly. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • Stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.4. Plochy zeleně

ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrad sloužící pro samozásobitelské hospodaření (např. skleníky, kůlny, stodoly, seníky, stavby pro chovatelství, přístřešky, altány, zahrádkářská chata, bazény apod.). • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 25%

ZO – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • V zastavitelné ploše Z24 je možné realizovat napojení zastavitelné plochy Z26 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.5. Plochy smíšené obytné

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky zahrad. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a toky. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště.

	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.)
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti (včetně ubytovacích služeb) místního významu za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m². • Realizace ploch Z5 a Z6 je přípustná pouze za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – budou splněny hygienické limity z vlivů provozu stávajících stacionárních zdrojů hluku v ploše Z26, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví • Intenzita zástavby v zastavitelných plochách: <ul style="list-style-type: none"> – max. 40%

F.6. Plochy dopravní infrastruktury

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.7. Plochy technické infrastruktury

TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou pro vodní hospodářství.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro vodní hospodářství (např. vodojemů,

	<ul style="list-style-type: none"> čistíren odpadních vod) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní. • Pozemky pro vodní nádrže.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

TS – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou pro spoje a elektronickou komunikaci.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro spoje a elektronickou komunikaci. • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.8. Plochy výroby a skladování

VL – VÝROBA LEHKÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace plochy Z26 je přípustná pouze za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nebude v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. – v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují • Realizace plochy Z27 je přípustná pouze za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nebude v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP

rázu:	
-------	--

F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla, hráze. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. Plochy zemědělské

AZ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. – zalesnění nenaruší krajinný ráz a podmínky přírodního parku • Oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných.

	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
--	--

AT – TRVALÉ KULTURY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s hospodařením na zemědělské půdě s trvalými kulturami.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Trvalé kultury zemědělského půdního fondu (sady, vinice, chmelnice). • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. • Oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.11. Plochy lesní

LE – LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
----------------------	---

F.12. Plochy smíšené nezastavěného území

MNP – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení propustnosti krajiny. • Oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

MNZ – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin,

	vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde ke snížení ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování navazujících ploch zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. – budou určeny pro odchov pernaté zvěře (bažant, koroptev,..) určené pro potřeby myslivosti s cílem obnovy a posílení stavu drobné polní a lesní fauny. • Oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro zemědělské účely, odchov pernaté zvěře nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění:

Veřejně prospěšná opatření:

VK – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
i. č.	popis	katastrální území
VK1	stavba protierozního opatření – hráze	Horní Loučky
VK2	stavba protipovodňového opatření přírodě blízkého – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka (ZÚR JMK)	

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
i. č.	popis	katastrální území	dotčené parcely
PP1	veřejné prostranství	Horní Loučky	obec Horní Loučky 69, 72, 73, 82, 85, 1306, 1046/1, 1047, 1048

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	dotčené parcely
PP2	veřejné prostranství			96, 97, 104, 107, 110, 111, 115, 116, 121, 124, 128, 131, 134, 136, 157, 335, 336, 337, 553, 554, 555, 582
PP3	veřejné prostranství			327, 328, 329, 330
PP4	veřejné prostranství			37, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069/7
PP5	veřejné prostranství			243, 245
PP6	veřejné prostranství			1070, 1187, 1188

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	(DS)	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	Horní Loučky	• Prověřit realizaci přeložky silnice II/385 v koordinaci záměru s obcí Kaly.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu podmíněnou zpracováním územní studie:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
US1	Z11	SV – plocha smíšená obytná – smíšená	Horní Loučky	do 6 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> • rozsah, způsob a podoba zástavby • řešení obsluhy lokality veřejnou dopravní a

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
		obytná venkovská			technickou infrastrukturou <ul style="list-style-type: none"> • řešení § 7 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. • zajištění podmínek ochrany krajinného rázu a zachování architektonicko-urbanistických hodnot urbanistické struktury zástavby.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část - počet listů: 25

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Q. Vymezení a popis vybraných pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

podkroví – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění *L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

interakční prvek – je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Nemusí na ně navazovat. Jedná se například o doprovodnou zeleň komunikací, remízy, meze nebo doprovodná zeleň vodních toků v rámci zemědělských ploch.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Horní Loučky
kód obce (ZUJ):	595667
počet obyvatel:	313 (ke dni 31. 12. 2018)
rozloha řešeného území:	418 ha
kraj:	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností:	Tišnov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Tišnov
okres:	Brno-venkov

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Obec Horní Loučky patří do spádové oblasti měst Tišnov a Brno, se kterými vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, apod.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Skryje	Skryje	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/3898 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení záplavové území včetně aktivní zóny 	<ul style="list-style-type: none"> RBK 1398 navazuje na RBK 023 v ÚP Skryje LBK 1 navazuje na LBK 4 v ÚP Skryje
Pernštejské Jestřábí	Jilmoví		<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vvn 	<ul style="list-style-type: none"> RBC 1956 navazuje na RBC v ÚP Pernštejské Jestřábí
Kaly	Kaly	<ul style="list-style-type: none"> silnice II/385 přeložka silnice II/385 – územní rezerva R1 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn vodovod 	
Dolní Loučky	Dolní Loučky	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/3898 protipovodňové opatření na vodním toku Bobrůvka – koridor CNZ-1 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vvn a vn vodovod kanalizace STL plynovod meliorace záplavové území včetně aktivní zóny 	<ul style="list-style-type: none"> RBK 1399 navazuje na vložené LBC U Roudníku vymezené v ÚP Dolní Loučky LBC 3 navazuje na LBC Louky a LBK 1 vymezené v ÚP Dolní Loučky LBC 4 navazuje na LBC U hřiště vymezené v ÚP Dolní Loučky
Újezd u Tišnova	Újezd u Tišnova	<ul style="list-style-type: none"> protipovodňové opatření na vodním 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení 	<ul style="list-style-type: none"> LBC 2 navazuje na LBK vymezený v ÚP

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
		toku Bobrůvka – koridor CNZ-1	<ul style="list-style-type: none"> • STL plynovod • záplavové území včetně aktivní zóny 	<ul style="list-style-type: none"> • Újezd u Tišnova • LBK 2 navazuje na LBK vymezený v ÚP Újezd u Tišnova
Tišnovská Nová Ves	Tišnovská Nová Ves		<ul style="list-style-type: none"> • nadzemní vedení vn 	

Územní plány navazujících obcí vymezují skladebné části, na které navazuje vymezený ÚSES v ÚP Horní Loučky, a to včetně návaznosti regionálních prvků. Návaznost ÚSES je zajištěna. V navazujících územních plánech je nutno aktualizovat identifikaci nadmístního ÚSES dle ZUR JMK.

Platný Územní plán Kaly navrhuje územní rezervu dopravy u2 určenou pro přeložku silnice II/385, předpokládá se nutnost řešení územní rezervy také na k. ú. obce Horní Loučky. ÚP vymezuje územní rezervu R1. Poloha vymezené územní rezervy navazuje na způsob vymezení územní rezervy u2 v ÚP Kaly, aby byla zajištěna požadovaná návaznost.

V řešeném území se nacházejí vazby veřejně prospěšných opatření na navazující území. Jedná se o překryvnou plochu pro umístění protipovodňových opatření přírodě blízkých (koridor CNZ-1), která je vymezena v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje jako opatření POP07 na vodním toku Bobrůvka. V navazujících územních plánech (k. ú. Újezd u Tišnova, k. ú. Dolní Loučky) se předpokládá vymezení ploch pro umístění protipovodňového opatření POP07 na vodním toku Bobrůvka dle aktuálních ZUR JMK.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán Horní Loučky je zpracován na základě „Zadání Územního plánu Horní Loučky“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce v lednu 2021. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v „Zadání Územního plánu Horní Loučky“. Základní text je reakcí Odůvodnění Územního plánu Horní Loučky na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

AD A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a na plochy s rozdílným způsobem využití (s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

- Splněno dle uvedeného.

- *Vymezit nové plochy pro kvalitní bydlení úměrného rozsahu v kontinuitě s dosavadním rozvojem obce a dle současných demografických tendencí, možností technické infrastruktury a požadavků udržitelného územního rozvoje.*
 - Viz kapitolu textové části odůvodnění M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- *Umožnit stabilizaci občanského vybavení.*
 - Stabilizace občanského vybavení je zajištěna návrhem ploch smíšených obytných, které zajišťují možnosti realizovat občanskou vybavenost a služby. Vymezením ploch smíšených obytných je obec připravena flexibilně reagovat na poptávku bez nutnosti pořizování změn ÚP. V menších obcích není účelné funkční využití zástavby příliš fragmentovat. ÚP Vymezuje a respektuje stávající plochy občanského vybavení.
- *Ve stabilizovaných i rozvojových stavebních plochách s převažující obytnou funkcí umožnit umístění drobných živností, nevýrobních i výrobních služeb při zajištění hygienických požadavků obytné funkce.*
 - Splněno návrhem ploch smíšených obytných s vhodně stanovenými podmínkami využití.
- *Nová zástavba bude podporovat kompaktní charakter obce. Budou vytvořeny podmínky pro kvalitní novou výstavbu, která naváže na specifickou místní venkovskou architekturu ve snaze posilovat charakter a strukturu hodnotné stávající zástavby.*
 - Rozvojové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na urbanistickou strukturu a v jejich prolukách. ÚP stanovuje podmínky využití ploch se záměrem zachovat venkovský charakter zástavby – v podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu, definuje venkovský charakter zástavby. Realizace zastavitelné plochy Z11 je podmíněna zpracováním územní studie, která bude podrobněji řešit ochranu krajinného rázu a zachování architektonicko-urbanistických urbanistické struktury zástavby. Jedná se o exponovanou lokalitu s potenciálně silným vlivem na stávající urbanistické hodnoty zástavby.
- *Pro nové stavební aktivity je nutné především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, a minimalizovat záborů kvalitní zemědělské půdy.*
 - Návrh rozvojových ploch je primárně situován do bezprostřední návaznosti na zastavěné území a do jeho proluk. Zástavba doplňuje urbanistickou strukturu obce. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na minimalizaci záborů ZPF.

Územní plán s ohledem na navrhovanou koncepci rozvoje a zásady udržitelného rozvoje obce posoudí potencionální plochy změn určené k prověření doplňujícími Průzkumy a rozborů pro územní plán Horní Loučky (Ing. arch. Martin Vávra, odevzdáno 11/2020).

- Řešení ÚP vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, v rámci kterých byly analyzovány plochy obsažené v dosud platné ÚPD, aktuální podněty občanů a obce a vytipovány vhodné rozvojové lokality. Řešení ÚP se odvíjí také od pracovních jednání na obci.

AD A.2) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

- *Vytvořit podmínky pro obsluhu zastavěného a zastavitelného území technickou a dopravní infrastrukturou.*
 - ÚP respektuje stávající systém dopravní infrastruktury. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy nové plochy nezbytných veřejných prostranství pro zajištění jejich dopravní obsluhy.
 - ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy nové inženýrské sítě pro zajištění dodávky médií.
- *Řešit území s riziky sesuvů půdy*
 - Na území obce nejsou evidovány svahové nestability.
- *Vytvořit podmínky pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků a pěší a cyklistickou turistiku*
 - Podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují dopravní infrastrukturu, podmínky pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků jsou zajištěny, stejně jako podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.

- *Zachovat a případně rehabilitovat síť stezek a polních a lesních cest.*
 - Podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují dopravní infrastrukturu, podmínky pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků jsou zajištěny. Samostatně jsou vymezeny významnější cesty.

AD A.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

- *Do územního plánu zpracovat prvky ÚSES (popř. prověřit jejich upřesnění) vymezené v ZÚR JMK (regionální biocentrum RBC 1956 – Vrbka, regionální biokoridor RK 1398, regionální biokoridor RK 1399).*
 - Respektováno, zpracováno a koordinováno s vymezením na území sousedních obcí.
- *Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit obnovu, rozšíření či doplnění těchto prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability krajiny, prověřit jejich propojenost či koordinaci se sousedními obcemi.*
 - Prověřeno, koncepce ÚSES zachována, koordinováno s prvky ÚSES na území navazujících obcí.
- *Vymezit lokální ÚSES v návaznosti na nadregionální a regionální ÚSES stanovený v ZÚR JMK.*
 - Respektováno, vymezeno, koordinováno.
- *Posoudit a případně doplnit další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniovou zelení.*
 - Řešeno formou podmínek v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Respektovat 7 maloplošných zvláště chráněných území (ZCHÚ) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, konkrétně přírodní památky Horní Židovka, Klášterce, Míchovec, Pílský rybníček, Pod Sýkořskou myslivnou, Sýkoř, Horní Louččanské kopaniny*
 - Na území obce se nenachází ZCHÚ.
- *Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování územního plánu respektována.*
 - Respektováno, navržené plochy změn tyto prvky respektují.
- *V souvislosti s uplatněním ust. § 18 písm. 5 stavebního zákona prověřit zda vůbec, anebo případně ve kterých částech (plochách) nezastavěného území, bude v územním plánu výslovně vyloučeno umísťovat např. stavby pro zemědělství (zejména stavby většího rozsahu), stavby vodního hospodářství, stavby silniční dopravy, oplocení, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.*
 - Respektováno.
- *Zásahy do krajinného rázu, např. vymezení zastavitelných ploch, mohou být prováděny s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko krajiny.*
 - Respektováno, územní plán stanovuje zásady ochrany krajinného rázu.
- *Při respektování ochrany přírody vytvořit podmínky pro nerušící turistické aktivity v krajině.*
 - ÚP navrhuje plochu pro realizaci záměru výletišť, plochy pro konání obecních sportovně-rekreačních a kulturních akcí. Plocha je navržena s ohledem na přítomné přírodní hodnoty v území.
- *Vytvořit podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*
 - Územní plán nenavrhuje žádná opatření, která by omezovala migrační propustnost krajiny.

DALŠÍ POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

AD 1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 17. 08. 2020 vyplývá, že území obce nenáleží do žádné „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ stanovené PÚR ČR.

Z PÚR ČR, republikových priorit územního plánování vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Horní Loučky požadavky 14, 14a a 22.

- viz kapitola E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje v textové části odůvodnění.

AD 2) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského (dále jen ZÚR JMK), ve znění Aktualizací 1. a 2., byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020. V územním plánu Horní Loučky budou respektovány v ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, a to zejména priority 6, 8, 12, 13, 15, 16 a 18.

Na správním území obce Horní Loučky nezasahují v ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy). Dle ZÚR JMK v kapitole C „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ je obec Horní Loučky zařazena do specifické oblasti N-SOB3 Olešnicko-Tišnovsko.

V ZÚR JMK v kapitole D „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“ je stanovena koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES), kterou je dotčeno správní území obce Horní Loučky.

ZÚR JMK dále vymezují plochu POPO7 Opatření na vodním toku Bobruvka pro protipovodňová opatření.

V kapitole E jsou v ZÚR JMK stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování k vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Dále je v ZÚR JMK v kapitole F stanovena pro obec Horní Loučky cílová charakteristika krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování nebo dosažení. Konkrétně je tedy pro obec Horní Loučky stanoven krajinný typ 32 Domašovský.

Na území obce Horní Loučky nezasahují další v ZÚR JMK vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv. Na území obce nejsou v ZÚR JMK vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve smyslu kap. H ZÚR JMK je třeba dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi, popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

- viz kapitola E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

AD 3) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) – 4. aktualizace 2017 a ORP Tišnov (ÚAP ORP) - 4. aktualizace 2020.

- Jsou zpracovány.

Cílem je respektovat limity a chránit hodnoty v území vyplývající z územně analytických podkladů a dále prověřit záměry v území:

- Umístění regionálních biokoridorů a regionálního biocentra ÚSES dle ÚAP JMK a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Vzhledem k tomu, že byly vydány a nabyly účinnosti ZÚR JMK, je nutné respektovat vymezení těchto ÚSES dle ZÚR JMK včetně požadavků, které jsou pro prvky ÚSES uvedené v ZÚR JMK.
 - Respektována koncepce dle ZUR JMK.
- Opatření na vodním toku Bobruvka
 - Je zapracováno jako koridor CNZ-1.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Tišnov vyplývá prověření územních podmínek pro posílení silných stránek a příležitostí:

- příznivý trend zvyšujícího se podílu obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním
 - V měřítku a významu obce je pozitivním vlivem řešení ÚP vymezení ploch smíšených obytných, které zvyšují potenciál obce pro uspokojení poptávky po podnikatelských aktivitách.
- plynofikace obce
 - Je respektováno, koncepce zásobení plynem se nemění.
- stabilizovaná vodovodní síť
 - Je respektováno, koncepce zásobení vodou se nemění.
- systém kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod
 - Je respektováno, koncepce zásobení odkanalizování a čištění odpadních vod se nemění.
- stabilizované zásobování el. energií
 - Je respektováno, koncepce zásobení elektrickou energií se nemění.
- výskyt BPEJ II. třídy ochrany
 - Dopad ploch změn do ZPF II. třídy je minimalizován.
- vyšší podíl zemědělské půdy (53,2 %)
 - Dopad ploch změn do ZPF respektuje koncepci dle platného ÚP.
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
 - Dopad ploch změn do ploch s realizovanými investicemi za účelem zlepšení její úrodnosti je minimalizován.
- blízkost města Tišnova
 - Tišnov pro obec Horní Loučky představuje spádovou oblast především ohledně práce a vyšší občanské vybavenosti, ÚP to respektuje.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Tišnov vyplývá prověření územních podmínek pro odstranění či eliminaci slabých stránek a hrozeb:

- nezaměstnanost 5,39 % - vyšší než je průměr ORP (3,5 %)
 - ÚP navrhuje plochy smíšené obytné, které zvyšují konkurenceschopnost obce širší nabídkou možností pro podnikatelské aktivity a tedy i snížení nezaměstnanosti.
- nedostatek pracovních příležitostí v obci – nutnost dojížděky
 - ÚP navrhuje plochy smíšené obytné, které zvyšují konkurenceschopnost obce širší nabídkou možností pro podnikatelské aktivity a tedy i snížení nezaměstnanosti.

- *nizký podíl lesních pozemků a TTP*
 - Na území obce je podíl lesa a TTP, včetně trvalých zemědělských kultur nadprůměrný.
- *chybí autobusové spojení na Brno*
 - ÚP prověřil stávající autobusové zastávky, možnosti otáčení autobusů v obci. Stávající systém autobusových spojů v ÚP nelze ovlivnit.
- *záporný přirozený i migrační přírůstek*
 - Počet obyvatel obce Horní Loučky se od roku 1991 drží na prakticky stejné úrovni. Více viz kapitolu textové části odůvodnění M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Hrozby dle ÚAP ORP:

- *výskyt míst s rizikem sesuvu půdy*
 - Na území obce nejsou evidovány.
- *skládka TKO*
 - Územní plán nenavrhuje žádné řešení, které by sanaci a rekultivaci území bývalé skládky znemožnilo.
- *okraj k.ú. leží v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území*
 - Je respektováno, do záplavového území nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

Záměry ÚAP ORP:

- *biocentrum RBC026*
 - Respektováno a upřesněno dle ZUR JMK.
- *biokoridory RK 1398 a RK 1399*
 - Respektováno a upřesněno dle ZUR JMK.
- *cyklotrasa (směr Skryje)*
 - V řešeném území se záměr na realizaci cyklotrasy nevyskytuje.

AD 4) POŽADAVKY OBCE

- *Nový územní plán by měl přehodnotit rozvojové plochy pro rodinné bydlení (zastavitelné plochy) vymezené stávajícím územním plánem z roku 2008. Ukázalo se, že dnes územním plánem definované rozvojové plochy jsou příliš rozlehlé, vyžadující složitou organizaci výstavby, přeparcelaci pozemků, vybudování podmiňujících inženýrských sítí a komunikací. Takové „developerské“ komplexní zainvestování se v podmínkách obce nejeví reálné, rozvojové plochy by se při respektování cílů a úkolů územního plánování a dalších požadavků dle obecně platných předpisů a v souladu s místními podmínkami měly vymezovat tak, aby umožňovaly postupnou individuální svépomocnou výstavbu po jednotlivých domech.*
 - ÚP přehodnocuje rozvojové plochy pro bydlení vymezené stávajícím územním plánem z roku 2008. V rámci ÚP dochází k redukci zastavitelných ploch. Z hlediska zachování kontinuity s předchozí ÚPD a vynaloženým investicím do přípravy realizace záměru je ponechána plocha Z11. Realizace zastavitelné plochy Z11 je však podmíněna zpracováním územní studie, která bude podrobněji řešit ochranu krajinného rázu a zachování architektonicko-urbanistických hodnot urbanistické struktury zástavby. Jedná se o exponovanou lokalitu s potenciálně silným vlivem na stávající urbanistické hodnoty zástavby. Vzhledem k povaze terénu bude řešením studie také řešení obsluha lokality dopravní a technickou infrastrukturou.
- *Zahrady navazující na rozvojové plochy rodinného bydlení, pokud nejsou přímo součástí této plochy pro rodinné bydlení, budou navrženy jako plochy zastavitelné s funkční náplní sídelní zeleň – zahrady.*
 - Respektováno.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, z územně plánovacích podkladů ani doplňujících průzkumů a rozborů či záměrů obce nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Územní plán zvaží možnost vymezení ploch územních rezerv jako dlouhodobý výhled rozvoje obce.

- ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Jiné plochy rezervy nejsou navrženy, není převzata ani plocha rezervy G2 z platné ÚPD. Potenciální plochy výhledového rozvoje není třeba chránit stanovením územní rezervy, ani není třeba dotčené území prověřit.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy a rovněž bude prověřeno případné vymezení dalších VPS.

Všechny výše uvedené VPS budou vymezovány až v rámci návrhu ÚP.

- Nejsou vymezeny VPS pro technickou infrastrukturu.

Veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou prověřena především veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území vodami v extravilánu, a to pro zvyšování retenčních schopností území a pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Vymezení VPO bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP.

- Jsou vymezeny VPO pro umístění protierozního opatření – stavbu hráze (v ÚP koridor CNU-1), vyplývající z ÚAP a pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého vyplývající ze ZÚR JMK – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka (v ÚP koridor CNZ-1).
- Koncepce ÚSES byla prověřena, nadmístní ÚSES byl upřesněn dle koncepce ZUR JMK a koordinován s lokálním ÚSES, a to včetně návaznosti na prvky vymezené v ÚP okolních obcí. Nefunkční skladebné části ÚSES k založení nejsou vymezeny.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Nepředpokládá se jejich vymezení, bude však ještě prověřeno v rámci návrhu ÚP.

- Nejsou vymezeny – nevyplývala potřeba.

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci návrhu ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření navrženo rovněž až v rámci návrhu ÚP.

Bude prověřena potřeba předkupního práva především pro stavby dopravní a případně i pro stavby určené k rozvoji a ochraně území obce.

- Nejsou navrženy – nevyplývala potřeba.

Veřejná prostranství (VP), pro která lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci návrhu ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků a staveb pro situování VP bude po prověření navrženo až v rámci návrhu ÚP.

Případné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou vyznačeny v samostatném výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

- ÚP stanovuje předkupní právo pro obec Horní Loučky u navržených ploch veřejných prostranství, a to z důvodu potřeby zajištění obsluhy nové zástavby veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, což je ve veřejném zájmu a prospěšné pro realizovatelnost jednotlivých záměrů.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bude prověřena jejich potřeba v rámci návrhu územního plánu Horní Loučky.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Vzhledem k minimálním změnám a jejich situování v území se potřeba variantnosti řešení nepředpokládá.

- ÚP je zpracován invariantně.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění jsou respektovány s výjimkou:

- Dokumentace je zpracována v souladu s uvedenými požadavky s výjimkou požadavku na zpracování výkresu v měřítku 1:2 000, což nespĺňuje požadavek § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který uvádí, že výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000 a vydávají se v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000.

Z důvodu čitelnosti je výkres širších vztahů zpracován v měřítku 1 : 25 000.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

V řešeném území se neuvažuje se zásadní přeměnou či značným rozvojem, které by měly mít vliv na životní prostředí.

V současné době platný územní plán obce Horní Loučky z roku 2008 definoval možnosti budoucího rozvoje obce. Minimální část návrhových ploch byla využita pro stanovaný účel. Nevyčerpaný potenciál vymezených zastavitelných ploch v současně platném územním plánu obce Horní Loučky umožňuje výstavbu až 50 RD s předpokládaným nárůstem cca 160 obyvatel (současný počet obyvatel je 311). Využití těchto návrhových ploch bude v návrhu územního plánu opět prověřeno a případně provedena jejich úprava, a to jak z hlediska vymezení, tak i systému jejich obsluhy. Plochy dopravní infrastruktury budou respektovány. Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající prodloužené pozemní komunikace.

- Viz kapitola textové části odůvodnění M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy z platné ÚPD byly prověřeny, v rámci ÚP dochází k redukci ploch.

Územní plán prověří a navrhne způsob odkanalizování a čištění odpadních vod a odvod vod dešťových.

- Je respektováno, koncepce odkanalizování se nemění a je vyhovující.

Plochy či koridory ostatní technické infrastruktury jsou v území stabilizovány a v územním plánu Horní Loučky budou respektovány. V případě potřeby bude navrženo posílení této infrastruktury dle její celkové kapacitní možnosti, nebo její doplnění v návaznosti na vymezené rozvojové plochy. Vzhledem k minimálnímu rozvoji jak zastavitelných ploch, tak veřejné infrastruktury v celém řešeném území, se nepředpokládá potřeba posouzení vlivů územního plánu Horní Loučky na udržitelný rozvoj území.

- Je respektováno, nejsou navrženy nové plochy a koridory pro technickou infrastrukturu.

Území obce Horní Loučky má charakter kulturní zemědělsko-lesní krajiny, typický ráz tamní krajiny určuje výrazně zvlněný terén (zemědělská půda 53,2 % celého území, lesní pozemky 35,8% celého území) a trvalé travní porosty (14,8 % celého území). Průměrná hodnota (pro ČR) koeficientu ekologické stability 1,34 odpovídá vcelku vyvážené krajině.

Na správním území obce se nenachází území lokality NATURA 2000, maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památka, přírodní rezervace).

Územím prochází prvky územního systému ekologické stability (lokální i regionální úroveň) a významný krajinný prvek ze zákona – niva Bobrůvky.

Nepředpokládá se, že by návrh územního plánu mohl negativně ovlivnit udržitelný rozvoj území případně životní prostředí. Návrh územního plánu bude respektovat hlavní principy udržitelného rozvoje území. Záměry v návrhu obsažené budou svým rozsahem odpovídat velikosti sídla. Z výše uvedených důvodů pořizovatel nepředpokládá požadavek dotčeného orgánu požadující vypracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako **orgán ochrany přírody**, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil možnosti vlivu koncepce „Návrhu zadání ÚP Horní Loučky“ na lokality soustavy Natura 2000 a **vydal stanovisko** pod č.j. JMK 10517/2021 ze dne 25.01.2021 podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že **předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000.**

Ve stanovisku č.j. JMK 24286/2021 ze dne 16.02.2021 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako **dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí** příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uvedl, že **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Loučky na životní prostředí.**

B.2. Vyhodnocení souladu

SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhotovení návrhu ve variantním řešení nebylo požadováno.

S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu je řešena plocha územní rezervy – plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS pro řešení přeložky silnice II/385. Plocha je vymezena v rozsahu nutném pro zajištění návaznosti na platný Územní plán Kaly. Platný Územní plán Kaly navrhuje územní rezervu dopravy u2 určenou pro přeložku silnice II/385, předpokládá se nutnost řešení územní rezervy také na k. ú. obce Horní Loučky. Poloha vymezené územní rezervy navazuje na způsob vymezení územní rezervy u2 v ÚP Kaly, aby byla zajištěna požadovaná návaznost.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011, v platném znění.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

V řešeném území převažují zemědělské půdy III. – V. třídy ochrany, které se na katastru obce nachází v rozsahu cca 200 ha. Zastoupeny jsou zejména ve střední části katastru. Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou na území obce zastoupeny v rozsahu cca 60 ha. Navrhovanými zastavitelnými plochami jsou dotčeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany v rozsahu cca 2,8 ha a zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany v rozsahu cca 7,7 ha.

Návrh územního plánu v maximální míře respektuje platný územní plán (viz tabulka na konci kapitoly s odkazem na plochy v platném ÚP), ale nezbytný rozvoj obce nelze realizovat bez dopadu do ploch I. a II. třídy ochrany.

Struktura záboru ZPF dle tříd ochrany je patrná z následující tabulky:

	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
zábor ZPF v ha	0	2,8067	3,3214	4,4594	0
výměra ZPF v k. ú. obce (v ha)	18	43	68	65	67

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno (Z) vyjadřuje, že se jedná o zastavitelnou plochu. Plochy přestavby (P) nebo plochy změn v krajině (K) nejsou navrženy.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Plocha je stabilizovaná, územní plán navrhuje v souladu s koncepcí platného ÚP rozšíření pro výrobu (VL) - Z26 a drobnou výrobu (VD) - Z27. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající plochy výroby a respektují koncepci platného územního plánu, který je také vymezuje.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability, který je funkční. Územní plán nenavrhuje změny ve využití ploch v krajině.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací dle koncepce KPÚ. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

ÚP vymezuje plochu DS Z25 pro realizaci účelové komunikace pro dopravní napojení vodojemu a bažantnice.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací jsou dotčeny – viz tabulka na konci kapitoly.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Územního plán vymezuje zastavitelné plochy v kontinuitě s lokalitami odsouhlasenými v platné ÚPD. Vazba navržených lokalit na platný územní plán je uvedena v tabulkové části vyhodnocení na konci kapitoly. Vyhodnocení potřebnosti ploch je součástí kap. textové části odůvodnění M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

identifikace	funkce	ř. o. dopad do I. nebo II.	odůvodnění lokalit
Z1	RX	ne	Plocha je navržena severozápadně od obce, záměrem je realizace výletišť, plochy pro konání občasných sportovně-rekreačních a kulturních akcí. V předchozí platné ÚPD se jednalo o rozsáhlejší záměry značené K1 a K2. Celková výměra plochy činí cca 1,5 ha, z čehož ZPF činí 0,5187 ha. Zázemí pro sportovně rekreační a kulturní akce mimo zastavěné území v obci chybí. Vymezením plochy mimo zastavěné území umožní pořádání širší škály sportovně-rekreačních a kulturních akcí.
Z2	SV	ne	Soubor ploch vymezených na západní hranici zastavěného území v okolí historického kříže. Část ploch má charakter proluky, část (Z2 a Z3) je vymezena na hranici zastavěného území s přechodem do volné krajiny. Záměrem je vytvořit ucelený komplex s přirozenou vazbou na rozsáhlé veřejné prostranství, které je navrženo na rozšíření plochou Z13. Obec má výrazný ulicový charakter a navrhovaný záměr uzavírá přirozeným způsobem zastavitelné plochy na západním okraji obce. Plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí v platném územním plánu. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území s minimalizací dopadu do hospodářských zemědělských ploch. Plochy Z4, Z5 a Z6 využívají enklávy drobné držby pozemků navazujících na zastavěné území a nenarušují organizaci intenzivně využívaných ploch. Pro minimalizaci dopadu do ploch ZPF je urbanistický záměr vyjádřen i vymezením ploch zahrad (Z20, Z21) Plochy jsou navrženy jako související nezastavitelné plochy pro plochy bydlení.
Z3	SV	ne	
Z4	SV	ne	
Z5	SV	ne	
Z6	SV	ne	
Z13	PP	ne	
Z14	PP	ne	
Z20	ZZ	ne	
Z21	ZZ	ne	
Z7	SV	ne	Jedná se o plochy převzaté z předchozí platné ÚPD v celém rozsahu. Vymezeny jsou na severním

identifikace	funkce	tř. o. dopad do I. nebo II.	odůvodnění lokalit
Z16	PV	ne	okraji zastavěného území s dobrým napojením na plochy a sítě veřejné infrastruktury. Ponechání plochy pro bydlení (Z7) v rámci rozvojové koncepce obce je důležité z hlediska návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes navrženou plochu veřejného prostranství Z16 navržené dle požadavků § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb.
Z8 Z9 Z12 Z17 Z19 Z22 Z23	SV SV SV PP PP ZZ ZZ	ne ne ne ne ne ne ne	Jedná se o soubor ploch na východní hranici zastavěného území. Plochy Z8 a Z9 jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace, plocha Z12 je vymezena z podnětu vlastníka plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území, v současné době slouží jako zahrada. Záměr využívá návrh plochy veřejného prostranství Z17, jedná se tedy o hospodárné využití veřejné infrastruktury. Plocha pro veřejné prostranství Z19 je navržena v zastavěném území pro rozšíření stávajícího uličního prostoru tak, aby byla zajištěna obsluha území a návrhových ploch vymezena na východní hranici zastavěného území (Z10 a Z11). Pro minimalizaci dopadu do ploch ZPF je urbanistický záměr vyjádřen i vymezením ploch zahrad (Z22, Z23) Plochy jsou navrženy jako související nezastavitelné plochy pro plochy bydlení.
Z10 Z11 Z18	SV SV PP	ne ne ne	Jedná se o plochy převzaté z předchozí platné ÚPD. ÚP záměr ponechává z důvodu zachování koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Do realizace lokality již bylo investováno a část zástavby je realizována. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Územní plán realizaci plochy podmiňuje zpracováním územní studie, a to z důvodu nutnosti ochrany urbanistických hodnot území, ochrany krajinného rázu, zajištění obsluhy veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou a z důvodu rozsahu plochy zajištění řešení požadavku § 7 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. Jedná se o relativně komplikované území pro realizaci zástavby, řešení je třeba podrobněji koordinovat.
Z25	DS	ne	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího vodojemu a budovy bažantnice
Z26 Z27 Z24 Z15	VL VD ZO PP	ano ano ne ano	Jedná se o plochy převzaté z předchozí platné ÚPD, rozsah plochy je mírně zredukován. Mezi plochou výroby a navrženou obytnou zástavbou je vymezen pás izolační zeleně (Z24) o šířce 12 m Realizace záměru představuje potenciál pro zvýšení atraktivity obce z hlediska nabídky pracovních příležitostí. Navržená lokalita se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je plocha převzata z předchozí platné ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Plochy navazují na stávající areál zemědělské výroby a spolu s ní tak vytváří přirozené centrum hospodářských a výrobních aktivit v obci. Napojení na dopravní infrastrukturu je možné přes navrženou plochu veřejného prostranství Z13 a Z15.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Asanace nebyla navržena. Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nevymezuje plochy vyvolávající zábor PUPFL.

Pásmo 50 m od okraje lesa

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nezasahují žádné plochy změn využití území.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlaseno v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	RX – rekreace jiná	1,4258	0,5187			0,5187			0	ne	ne		rekreace K2
RX - rekreace jiná celkem		1,4258	0,5187	0	0	0,5187	0	0	0				
Z25	DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,1082	0,1082			0,059	0,0492		0	ne	ne		
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční celkem		0,1082	0,1082			0,059	0,0492	0	0				
Z2	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1633	0,1633			0,1633			0	ne	ne		bydlení A
Z3	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,4218	0,4218			0,4218			0	ne	ne		bydlení B
Z4	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1138	0,1138			0,1138			0	ne	ne		bydlení D2
Z5	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2887	0,2887			0,2887			0	ne	ne		smíš.výrobní P1
Z6	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2122	0,2122			0,2122			0	ne	ne		smíš.výrobní P2
Z7	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,1618	1,1618				1,1618		0	ne	ne		bydlení G1
Z8	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2356	0,2356				0,2356		0	ne	ne		bydlení C
Z9	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1635	0,1635				0,1635		0	ne	ne		proluka v ZÚ
Z10	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1685	0,1685				0,1685		0	ne	ne		bydlení E2
Z11	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,8432	1,8432				1,8432		0	ne	ne		bydlení E1, E2

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlaseno v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z12	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1555	0,1555				0,1555		0	ne	ne		nová
SV - plocha smíšená obytná – venkovská celkem		4,9279	4,9279	0	0	1,1998	3,7281	0	0				
Z13	PP – plocha veřejného prostranství	0,3667	0,3062			0,3062			0	ne	ne		účelová komunikace – návrh bez ID
Z14	PP – plocha veřejného prostranství	0,1155	0,1155			0,1155			0	ne	ne		účelová komunikace – návrh bez ID
Z15	PP – plocha veřejného prostranství	0,0194	0,0194		0,0194				0	ne	ne		účelová komunikace – návrh bez ID
Z16	PP – plocha veřejného prostranství	0,1801	0,1801				0,1801		0	ne	ne		bydlení G1
Z17	PP – plocha veřejného prostranství	0,0617	0,0474				0,0474		0	ne	ne		nová
Z18	PP – plocha veřejného prostranství	0,1371	0,1371				0,1371		0	ne	ne		bydlení E2
Z19	PP – plocha veřejného prostranství	0,0136	0,0136			0,0136			0	ne	ne		bydlení C
PP – plocha veřejného prostranství celkem		0,8941	0,8193	0	0,0194	0,4353	0,3646	0	0				
Z20	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,1640	0,1640			0,164			0	ne	ne		bydlení B
Z21	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,1674	0,1674			0,1674			0	ne	ne		smíš.výrobní P1
Z22	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,1628	0,1628				0,1628		0	ne	ne		nová
Z23	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,1547	0,1547				0,1547		0	ne	ne		nová
ZZ – zeleň – zahrady a sady - celkem		0,6489	0,6489	0	0	0,3314	0,3175	0	0				
Z24	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,2035	0,2035			0,2035			0	ne	ne		smíš.výrobní P2

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlaseno v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační celkem		0,2035	0,2035			0,2035			0				
Z26	VL – výroba lehká	2,4188	2,4188		1,8451	0,5737			0	ne	ne		výroba R
VL - výroba lehká celkem		2,4188	2,4188	0	1,8451	0,5737	0	0	0				
Z27	VD – výroba drobná a služby	0,9422	0,9422		0,9422				0	ne	ne		smíř.výrobní M
VD - výroba drobná a služby - celkem		0,9422	0,9422	0	0,9422	0	0	0	0				
Celkový součet		11,5694	10,5875	0	2,8067	3,3214	4,4594	0	0				

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Loučky je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*:

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola *B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*.

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy I - V. třídy ochrany, rozsah záboru ZPF je ve srovnání s platným územním plánem v souladu. Rozsah zemědělských ploch I. a II. třídy ochrany však neumožňuje rozvoj zastavěného území, zejména v oblasti ploch pro výrobu, které navazují na stávající areál, aniž by nebyly tyto půdy částečně dotčeny. Dopad do těchto půd je minimalizován.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel. Je navržena plocha rekreace určená pro pořádání kulturních a sportovních akcí obce.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 17) Variabilita přípustného využití zastavitelných ploch umožňuje reagovat na náhlé hospodářské změny. Jsou vytvořeny podmínky pro vznik pracovních příležitostí, a to především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, kdy přípustné funkce umožňují jak rozvoj podnikání tak cestovního ruchu. Ze stávajícího platného ÚP jsou převzaty návrhové plochy pro výrobu.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields – stávající zemědělský areál je respektován, je ponecháno dosavadní funkční využití (neexistují požadavky majitelů na změnu funkčního využití). Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. *M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území, s výjimkou plochy rekreace RX Z1 – povaha využití plochy nutně souvisí s jejím umístěním. Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině. Koncepce rozvoje zastavitelných ploch je v souladu se rozvojem vymezeným v platném územním plánu. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro plochy v krajině byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru krajiny.

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, územní plán plochy souvisle přístupné zeleně vymezuje jako hodnotu v území pro zachování funkčnosti systému sídelní zeleně v obci.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které připouštějí individuální rekreaci. Je navržena plocha rekreace určená pro pořádání kulturních a sportovních akcí obce. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 24a) ÚP respektuje „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Jihovýchod – CZ06Z“. V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP navrhuje plochu výroby VL Z26, která by mohla mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Plocha je převzata ze stávající platné ÚPD, je tedy schválena. Jsou stanoveny podmínky využití plochy s ohledem na snížení potenciálního vzniku negativních vlivu plochy na okolí. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné – venkovské. U ploch smíšených obytných se nepředpokládá vzhledem k jejich stanovenému funkčnímu využití a podmínkám využití negativní vliv na ovzduší. Plochy smíšené obytné jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod, s výjimkou ploch SV Z5 a Z6, které jsou podmíněně přípustné, mezi plochami Z5, Z6 a Z26 je také navržen pás izolační zeleně Z24.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Je vymezena plocha pro umístění protierozních opatření – hráze (z ÚAP) a plocha protipovodňových opatření přírodě blízkých – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka ze ZÚR JMK. Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je také přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří dostatečné podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny na vodním toku Bobrůvka. Do záplavového území nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 29) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které usnadňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro vysokou úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, dodávka elektrické energie jsou stabilizovány a vyhovují požadavkům i do budoucna.

(Ad 31) Nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny.

(Ad 32) Stav bytového fondu byl posouzen, byly posouzeny možnosti návrhu ploch přestavby, nejsou navrženy.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.

- Řešené území neleží v rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.
- Řešené území neleží ve specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.
- V řešeném území nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Loučky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“), vydanými dne 5. 10. 2016, Aktualizací č. 1 i č. 2 vydanými dne 17. 9. 2020.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

Pro Územní plán platí priority definované zejména v následujících článcích:

- (Ad 6) Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na charakter řešeného území s přítomnými přírodními hodnotami, tzn. rozvoj obce je navržen tak, aby minimalizoval potenciál vzniku negativních vlivů nové zástavby na řešené území, především v oblastech přírodních hodnot. ÚP vypouští rozsáhlé plochy rozvoje obsažené v platné ÚPD.
- (Ad 8) ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Plocha je vymezena v rozsahu nutném pro zajištění návaznosti na platný Územní plán Kaly. Je respektována stávající síť krajských silnic, železnice řešeným územím neprochází. Hromadná doprava byla prověřena – nachází se zde pouze autobusová. Prověřeny byly autobusové zastávky a možnosti otáčení autobusů.
- (Ad 12) Podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochrany zdraví lidí jsou vytvořeny stanovením vhodného funkčního využití ploch včetně vhodných podmínek využití, v rámci řešení ÚP dochází k redukci nových zastavitelných ploch oproti platné ÚPD, především v oblasti výskytu přírodních hodnot.
- (Ad 13) Minimalizace negativních vlivů nových záměrů na území je zajištěna stanovením vhodných podmínek využití ploch a redukcí nových zastavitelných ploch oproti platné ÚPD, především v oblasti výskytu přírodních hodnot.
- (Ad 15) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné s možným chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Jsou navrhovány samostatné plochy pro zahrady a sady. Je chráněn urbanistický charakter prostředí.
- (Ad 16) ÚP stabilizuje a rozvíjí hospodářské funkce a sociální soudržnost v území kraje. ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života a obytného prostředí – dbá na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, řešení ÚP je výsledkem snahy vyvážit soukromé a veřejné zájmy v území. Součástí návrhu rozvojových lokalit je řešení jejich napojení na veřejnou infrastrukturu, návrh zastavitelných ploch je řešen s ohledem na zachování a vhodný rozvoj dosavadní urbanistické struktury, zachování veřejné zeleně a prostupnosti krajiny. Územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území jsou vytvořeny plošným návrhem ploch smíšených obytných s širšími možnostmi využití, které umožňují flexibilní reakci na poptávku v území při zachování kvality bydlení a to bez nutnosti pořizování změn ÚPD. Návrh ploch smíšených obytných zhodnocují stávající zástavby a snižují riziko demolice a asanací. ÚP rozvíjí možnosti rekreace v plochách smíšených obytných, jsou respektovány stávající plochy rekreace, je navržena plocha rekreace určená pro pořádání kulturních a sportovních akcí obce.
- (Ad 18) ÚP řeší preventivní ochranu území před přírodními katastrofami – především ochranu před vodní erozí návrhem protierozních opatření.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje:

ZÚR JmK stanovují na území obce specifickou oblast nadmístního významu **N-SOB3 Olešnicko-Tišnovsko** s následujícími požadavky na uspořádání a využití území:

- Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) *Usměrňovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.*
 - ÚP navrhuje kompaktní rozvoj stávající urbanistické struktury sídla, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci území. Využity jsou především proluky v zástavbě.
- b) *Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým krajem a Krajem Vysočina.*
 - Územní plán nabízí dostatečné množství návrhových ploch a dále vymezuje především plochy smíšené obytné venkovské, které poskytují širší a flexibilnější možnosti využití území, čímž obec ztraktivňuje pro potenciální podnikatelské záměry. Vytvoření takových podmínek je pro stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje klíčové.
- c) *V centru osídlení (Olešnice) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí a funkcí pracovních.*
 - Netýká se řešeného území.
- d) *Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.*
 - V rámci ploch smíšených obytných venkovských je připuštěna individuální rekreace.
 - Je navržena plocha rekreace – plocha pro realizaci záměru výletišť, plochy pro konání obecních sportovně-rekreačních a kulturních akcí.
- e) *Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Boskovice, Letovice, Lomnice a Tišnov a sídel v Kraji Vysočina (Bystřice nad Pernštejnem, resp. Velká Bíteš).*
 - ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Platný Územní plán Kaly navrhuje územní rezervu dopravy u2 určenou pro přeložku silnice II/385, předpokládá se nutnost řešení územní rezervy také na k. ú. obce Horní Loučky.
- **Úkoly pro územní plánování:**
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.*
 - Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství v maximální možné míře. Stejně tak stanovuje vhodné podmínky pro využití těchto ploch. Tím vytváří územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
 - b) *Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.*
 - Rozvoj cyklistiky je umožněn v plochách DS a PP, které jsou vymezeny v maximálním rozsahu. Plochy nezastavěného území taktéž umožňují realizaci cyklostezek. Je zapracována stávající cyklotrasa od střelnice na k. ú. Dolní Loučky.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

- regionální biocentrum RBC 1956 – Vrbka
 - Biocentrum bylo upřesněno a koordinováno s vymezením na území navazujících obcí. Koordinovány byly návaznosti na ÚSES místního významu.
- regionální biokoridor RK 1398
 - Biokoridor byl upřesněn a koordinován s vymezením na území navazujících obcí.
- regionální biokoridor RK 1399
 - Biokoridor byl upřesněn a koordinován s vymezením na území navazujících obcí. Koordinovány byly návaznosti na ÚSES místního významu. V trase biokoridoru je z důvodu dodržení prostorových parametrů vloženo lokální biocentrum.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - a) *Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*
 - Územní plán upřesnil regionální ÚSES a vymezil lokální ÚSES. Všechny skladebné části jsou vymezeny jako existující a funkční.
 - b) *Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.*
 - Skladebné části ÚSES nezasahují do ložisek nerostných surovin.
 - *Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*
 - Skladebné části ÚSES nezasahují do ložisek nerostných surovin.
- Úkoly pro územní plánování:
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.*
 - Územní plán upřesnil regionální ÚSES a vymezil lokální ÚSES. Všechny skladebné části jsou vymezeny jako existující a funkční.
 - b) *V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.*
 - Při koordinaci a upřesnění regionálního ÚSES bylo do regionálního biokoridoru RK 1399 vloženo lokální biocentrum. Důvodem je dodržení prostorových parametrů.
 - c) *Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.*
 - Skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako existující a funkční.
 - d) *Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je*

podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

- Princip křížení s liniovými stavbami využívající přirozená místa průchodu, je respektován.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
- Princip vymezení a upřesnění ÚSES mimo zastavěná území je v návrhu ÚP respektován.

ZÚR JMK dále vymezují plochu **POPO7 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření:**

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - a) *Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržování vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.*
 - b) *Snižovat odtok vody a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.*
- Úkoly pro územní plánování:
 - a) *Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: POPO7 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES*
 - b) *Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.*
- Je respektováno, opatření na vodním toku Bobrůvka POP07 bylo vymezeno jako koridor CNZ-1.
- V navazujících územních plánech (k. ú. Újezd u Tišnova, k. ú. Dolní Loučky) se předpokládá vymezení ploch pro umístění protipovodňového opatření POP07 na vodním toku Bobrůvka dle aktuálních ZUR JMK.

Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování k vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - *Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.*
 - Je respektováno, je vymezeno protieroční opatření, ochranné pásmo vodního zdroje zasahující do řešeného území je mimo zastavěné území.
 - *Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).*
 - ÚP chrání urbanistický charakter prostředí, urbanistické hodnoty, dominantu a významnou drobnou architekturu – tyto jevy přispívají k identitě oblasti a vytvářejí místní genius loci. ÚP vypouští rozvojové lokality v oblasti s přítomnými přírodními hodnotami. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby doplňovali stávající urbanistickou strukturu obce. Pro realizaci plochy Z11 je stanovena nezbytná podmínka zpracování území studie pro podrobnější řešení zástavby. Jedná se o exponovanou lokalitou s vysokým rizikem vzniku negativního vlivu na stávající architektonicko-urbanistické hodnoty zástavby.
 - *Podporovat rozvoj center osídlení.*
 - Řešeno vymezením ploch smíšených obytných, které koncentrují širší možnosti využití, zvyšují potenciál využití těchto ploch.
 - *Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.*
 - ÚP respektuje stávající síť veřejné dopravní a technické infrastruktury, navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Plocha je vymezena v rozsahu nutném pro zajištění návaznosti na platný Územní plán Kaly.
- Úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*
 - Je vymezeno protipovodňové opatření na vodním toku Bobrůvka – koridor CNZ-1.
- *Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*
 - ÚP respektuje stávající síť veřejné dopravní a technické infrastruktury, navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Plocha je vymezena v rozsahu nutném pro zajištění návaznosti na platný Územní plán Kaly.

Stanovení cílových charakteristik krajiny:

Správní území obce je dle ZÚR JmK zařazeno do krajinného typu **32 Domašovský**:

- Požadavky na uspořádání území:
 - *a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.*
 - Územní plán respektuje pestrou strukturu a mozaikovitost ploch dynamického reliéfu. Pestrá struktura krajiny je podporována členěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek.
 - *b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*
 - Podporována je mozaikovitost ploch a členění rozsáhlých bloků orné půdy.
- Úkoly pro územní plánování:
 - *a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*
 - V návrhu územního plánu je řešeno vymezením přípustných a podmíněně přípustných podmínek využití území ploch v krajině.
 - *b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.*
 - Řešeno vymezením přípustných a podmíněně přípustných podmínek využití území ploch v krajině.
 - *c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*
 - Území se nachází mimo přírodní parky.

Na území obce Horní Loučky nezasahují další v ZÚR JMK vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv. Na území obce nejsou v ZÚR JMK vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním

podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Územní plán vymezuje překryvnou plochu pro umístění protierozních opatření – hráz, která vyplývá z grafické části ÚAP – koridor CNU-1.

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK – je vymezena překryvná plocha pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka – koridor CNZ-1.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Na základě stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k návrhu zadání, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, není spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. *Plochy sídelní zeleně*.

Podrobněji viz kapitola L.6. *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení území přiměřeně možnostem územního plánu. Plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zájmové území se nenachází v zóně havarijního plánování.

C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stále úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení úkrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na obecním úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení. V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchranými složkami JmK. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JmK.

E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchraných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nevznikají nebezpečné látky.

I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

J) ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ O VZNIKLÉM OHROŽENÍ

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

K) ZABEZPEČENÍ ZDROJŮ VODY PRO HAŠENÍ POŽÁRŮ A JEJICH TRVALOU POUŽITELNOST

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

L) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H.2. Ochrana zdraví

Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována. Dále jsou stanoveny obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší ochranu veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší.

ÚP respektuje „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Jihovýchod – CZ06Z“. V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP navrhuje plochu výroby VL Z26, která by mohla mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Plocha je převzata ze stávající platné ÚPD, je tedy schválena. Jsou stanoveny podmínky využití plochy s ohledem na snížení potenciálního vzniku negativních vlivu plochy na okolí. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné – venkovské. U ploch smíšených obytných se nepředpokládá vzhledem k jejich stanovenému funkčnímu využití a podmínkám využití negativní vliv na ovzduší. Plochy smíšené obytné jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod, s výjimkou ploch SV Z5 a Z6, které jsou podmíněně přípustné, mezi plochami Z5, Z6 a Z26 je také navržen pás izolační zeleně Z24.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky využití jsou v rámci ÚP navrženy tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. ÚP navrhuje plochu výroby VL Z26, která by mohla mít negativní vliv na zdravé životní podmínky v území. Plocha je převzata ze stávající platné ÚPD, je tedy schválena. Jsou stanoveny podmínky využití plochy s ohledem na snížení potenciálního vzniku negativních vlivu plochy na okolí. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné – venkovské. U ploch smíšených obytných se nepředpokládá vzhledem k jejich stanovenému funkčnímu využití a podmínkám využití negativní vliv na zdravé životní podmínky. Plochy smíšené obytné jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod, s výjimkou ploch SV Z5 a Z6, které jsou podmíněně přípustné, mezi plochami Z5, Z6 a Z26 je také navržen pás izolační zeleně Z24.

Řešení protierozních a proti-záplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

Územní plán vymezuje překryvnou plochu pro umístění protierozních opatření – hráz, která vyplývá z grafické části ÚAP.

V řešeném území je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Zastavěné území ale není ohroženo záplavou, neboť stanovené záplavové území se nachází na hranici řešeného území. ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním

vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK – je vymezena překryvná plocha pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka – koridor CNZ-1.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k návrhu zadání, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, není spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí ÚPD, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Všeobecné zásady řešení

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

L.2.2. Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z podkladů vydaných krajem, územně plánovacích podkladů, předchozí schválené dokumentace a zadání územního plánu..

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítka zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekonceptního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

Stávající urbanistický charakter prostředí je dán:

- Urbanistickým charakterem prostoru (urbanistickou strukturou obce). Jedná se o strukturu danou vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému; je tvořena především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy. Určující je forma zástavby, kterou ovlivňuje:
 - měřítko prostoru
 - míra uzavřenosti (od volné ke kompaktní)
 - koeficient zastavěnosti
 - výšková hladina a výšková gradace zástavby
 - hmotové uspořádání zástavby (způsob zástavby, orientace střech k uličním prostorům apod.)
 - pohledová exponovanost (průhledy, pohledově exponované svahy)
 - urbanistické osy a urbanistická centra
 - vztah veřejných a soukromých prostorů

Stávající urbanistický charakter prostředí je vytvářen dlouhodobě, urbanistický charakter obce se vyvíjí již od počátku jejího založení a nese tedy jednu z nejvýznamnějších hodnot obce. Ochrana urbanistické struktury je tedy nezbytná a pro obec zásadní. Zásahy do urbanistické struktury obce musejí být prováděny s dostatečnou odbornou způsobilostí s vědomím toho, že mohou značně ovlivnit budoucí směr rozvoje sídla a jeho základní hodnoty. Z tohoto důvodu řešení územního plánu respektuje stávající urbanistický charakter prostředí.

Venkovský charakter zástavby:

Obec Horní Loučky se vyznačuje venkovským charakterem zástavby. Jedná se o nízkopodlažní zástavbu s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

ÚP jako specifické rysy venkovské zástavby uvádí:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

Uvedené specifické rysy, zvláště menší objemové měřítko staveb, vyšší podíl zahrad a návaznost na krajinu, tvoří tradiční obraz vesnice. Tyto znaky mají zůstat vesnicím i pro 21. století.

Vesnice je charakteristická, oproti městu, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad s vysokou zelení. Tradičně byl kladen důraz na nezbytnost vysoké zeleně v obci. Zeleň měla vždy svůj zcela konkrétní význam – hrušeň v předzahradce, lípy u kostela, vrby kolem potoka, vysokokmenné ovocné stromy v zahradách apod. Vysoká zeleň tím tvořila v zastavěném území významný podíl ploch, a tedy důležitou strukturu. Proto je nezbytné vnímat vysokou zeleň jako jednu ze dvou zásadních struktur v zastavěném území – těmi jsou zastavěné plochy a plochy vysoké zeleně.

Pohled na vysokou zeleň v zastavěném území jako na samostatnou kategorii je důležitý právě v současnosti. Vnímání vysoké zeleně v zastavěném území jen jako součást ploch pro bydlení, či jako doplněk (stafáž) budov občanského vybavení a historických staveb, potlačuje její skutečný význam v urbanistické struktuře vesnice. Výstavba posledního půlstoletí mnohdy nezahrnuje plochy vysoké zeleně, čímž zaniká tradiční obraz vesnice, tj. kompaktní sídlo, jehož hřebeny střech se prolínají s korunami stromů.

K individuální zástavbě na venkově patří tradičně i hospodářství představované chovem drobného domácího zvířectva, pěstováním ovoce a zeleniny. Pro tuto činnost využívají obyvatelé, zejména ve starších částech vesnic, stavby a plochy navazující na rodinné domy a statky. Jedná se o hospodářské stavby jako chlévy, stodoly, kůlny, dále plochy zahrad, sadů a záhadenků.

Význam tradiční urbanistické struktury vesnice:

Důvody, proč respektovat urbanistickou strukturu vesnice při zpracování územního plánu, jsou nejméně dva:

1. Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa.
2. Nevhodné narušení urbanistické struktury vesnice působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu – zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny.

Je třeba věnovat pozornost třem typům jevů, které mohou negativně narušit urbanistickou strukturu vesnice:

1. výrazně odlišná struktura zástavby vložená do struktury převládající
2. výrazný objekt netradičního tvaru nebo odlišný tvar pozemku
3. stavba odlišného měřítka

Urbanistické hodnoty

Jako urbanistická hodnota je vymezena centrální část obce, která má stěžejní vliv na celkový charakter urbanistické struktury obce, územně analytické podklady vymezují také výrobní areál na západní hranici řešeného území.

Urbanistická dominanty

Jako urbanistická dominanty je vymezena kaple. Urbanistické dominanty svým prostorovým uspořádáním, polohou v obci nebo specifickou funkcí představují pozitivní dlouhodobě silné orientační body, které je třeba zachovat.

Významná drobná architektura

Jedná se především o křížky nebo boží muka. Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen, pokud s danou akcí dojde k provádění zemních prací, již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území obce Horní Loučky je místem, na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR).

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Válečné hroby

V řešeném území se nacházejí válečné hroby:

CZE6217-17950 – Soubor tří objektů postavených vedle sebe. Prvním zleva je kamenný kříž na vyšším podstavci s ukřížovaným Kristem. Druhý, prostřední, pomník 1. sv. války stojící na kamenném kvádrovém podstavci. Pomník je vystavěný do tvaru oblouku z hrubě opracovaného kamene, s křížem umístěným na vrcholu. Doprostřed pomníku je zasazena světlá kamenná deska s nápisy. Třetí pomník, 2. sv. války, tvoří busta na podstavci tvaru komolého jehlanu, vystavěného z hrubě opracovaného kamene. Celý prostor je oplocen cca metrovým drátěným plotem, tvořeným jednotlivými dílci, a opatřeným vstupní brankou.

CZE6217-18011 – bysta - hlava chybí; náves dva pomníky 1. a 2. světová válka vedle sebe

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Významné krajinné prvky v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porosty v řešeném území a vodní toky. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.
- Pásmo 50 m od okraje lesa je návrhem územního plánu respektováno, v kolizi s pásmem 50 m od okraje lesa se nenachází žádná zastavitelná plocha.
- Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterými jsou zejména zadní trakty zahrad navazující na urbanizovanou část obce, a také rozsáhlé sady. Dále jsou to drobné plochy orné půdy využívané jako samozásobitelské pozemky v návaznosti na zastavěné území, dále plochy trvalých travních porostů a pastvin. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**L.3.1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola L.2. *Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezesbýtku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, drobná výroba apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce byly prověřeny a případně převzaty plochy ze schválené ÚPD.

Nezařazené plochy ze schválené ÚPD byly buď již zařazené do stavu nebo vyhodnoceny jako neaktuální záměr.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola M.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem projednávání s obcí.

L.3.2. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice obce se vyznačuje převážnou řadovou nebo volnou řadovou zástavbou (tvořena izolovanými domy nebo dvojdomy v souvislé řadě – ulici, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu) orientovanou převážně k uličnímu prostoru, prolínanou plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území.

Urbanistickou kompozici obce vytváří především osy uličních prostorů rozšířené do veřejných prostranství. ÚP stanovuje významnou osu urbanistické struktury společně významným veřejným prostorem (uzlem urbanistické struktury), tyto prvky musejí být zachovány tak, aby splňovaly dosavadní urbanistickou funkci. Významná osa určuje základní tvar urbanistické struktury, poskytuje důležité průhledy přes zástavbu. Osy gradují význam veřejných prostorů svojí orientací, vytvářejí základní orientační kostru v zástavbě. Významný veřejný prostor vytváří základní těžiště veřejných prostorů v zástavbě, vytváří potenciál pro koncentraci funkčního využití, poskytuje významné průhledy přes zástavbu, představuje silný orientační bod.

Územní plán navrhuje posílení významu takových veřejných prostor, vhodně doplňují základní kostru urbanistické struktury.

L.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality ze schválené ÚPD. Většina navrhaných zastavitelných ploch je převzata a případně lehce upravena (z důvodu reflexe stávajícího stavu či aktuálního mapového podkladu).

V rámci řešení ÚP jsou vypuštěny zastavitelné plochy D1, F2, V1, V2, V3, rezerva G2, redukovány K1 a K2, přeřešeny P1 a P2.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

PLOCHY REKREACE

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z1	RX	K1	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je navržena pro realizaci záměru výletišť, plochy pro konání obecních sportovně-rekreačních a kulturních akcí. V předchozí platné ÚPD se jednalo o rozsáhlejší záměry značené K1 a K2. Zázemí pro sportovně rekreační a kulturní akce mimo zastavěné území v obci chybí. Vymezením plochy mimo zastavěné území umožní pořádání širší škály sportovně-rekreačních a kulturních akcí. Záměrem dochází k záboru ZPF na ploše cca 1/3 celkové výměry. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na síť technické infrastruktury bude řešeno lokálně. 	

PLOCHY BYDLENÍ

Nejsou navrženy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z2	SV	A	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD v celém rozsahu. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. • Realizace plochy je ekonomicky výhodná z hlediska řešení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou – společně s se zastavitelnou plochou Z3 vytváří oboustrannou uliční zástavbu. • Navržená lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z navržené plochy veřejného prostranství Z13. • Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • meliorace • OP silnice III. třídy
Z3	SV	B	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD v celém rozsahu – v podobě rozdělené na plochu SV Z3 a ZZ Z19. Vymezením plochy Z19 je jednoznačně určena vhodná budoucí orientace zástavby. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. • Realizace plochy je ekonomicky výhodná z hlediska řešení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou – společně s se zastavitelnou plochou Z2 a stávající zástavbou na východní hranici vytváří oboustrannou uliční zástavbu. • Navržená lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z navržené plochy veřejného prostranství Z13. • Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • meliorace • OP silnice III. třídy
Z4	SV	D2	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. • Tvar plochy je upraven s ohledem na související vymezení plochy veřejného prostranství Z14 dle požadavků § 22 odst. 2) 	

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>vyhlášky 501/2006 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je obklopena stávající zástavbou. Z urbanistického hlediska je zacelení urbanistické struktury prioritou. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. • Navržená lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženou plochou veřejného prostranství Z14 navržené dle požadavků § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb.. • Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z5 Z6	SV		<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o nový záměr využití jižní strany stávající zástavby pro bydlení. V předchozí ÚPD byla lokalita vymezena jako návrhová plocha smíšená výrobní, což již není aktuální. Záměr hospodárně využívá navrženou plochu veřejného prostranství Z13 pro obsluhu veřejnou infrastrukturou. • Stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. • Pro odclonění možných negativních vlivů z provozu na návrhové ploše VL Z25 je navržen pás izolační zeleně o šířce 12 m. • Navržená lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Dopravní napojení je řešeno z navržené plochy veřejného prostranství Z13 navržené dle požadavků § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb.. • Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z7	SV	G1	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD v celém rozsahu. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. • Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes navrženou plochu veřejného prostranství Z16 navržené dle požadavků § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. • Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z8	SV	C	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD v celém rozsahu. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách 	<ul style="list-style-type: none"> • STL plynovod • elektronické komunikační vedení

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je navržena v rozsáhlejší proluce zastavěného území. Z urbanistického hlediska je zacelení urbanistické struktury prioritou. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. • Navržená lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany. • Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy veřejného prostranství nebo navržené plochy Z19. • Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z9	SV	obytná plocha - stav	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu vedenou v předchozí platné ÚPD jako stávající obytnou plochu. • Plocha je navržena v rozsáhlejší proluce zastavěného území. Z urbanistického hlediska je zacelení urbanistické struktury prioritou. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Plocha SV je navržena při severní hraně dotčených parcel, zbývající část je ponechána v plochách ZZ tak, aby byla zajištěna smysluplná orientace zástavby bez hrozby potenciálního vzniku nekontrolovaného rozvoje zástavby uvnitř bloku (tzv. „dům za domem“) – s odkazem na § 21 odst. 4) vyhlášky 501/2006 Sb. • Navržená lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany. • Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy veřejného prostranství. • Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury. 	
Z10 Z11	SV	E1 E2	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochy převzaté z předchozí platné ÚPD. ÚP záměr ponechává z důvodu zachování koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Do realizace lokality již bylo investováno a část zástavby je realizována. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. • Územní plán realizaci plochy podmiňuje zpracováním územní studie, a to z důvodu nutnosti ochrany urbanistických hodnot území, ochrany krajinného rázu, zajištění obsluhy veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou a z důvodu rozsahu plochy zajištění řešení požadavku § 7 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. Jedná se o relativně komplikované území pro realizaci zástavby, řešení je třeba podrobněji koordinovat. • Navržená lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany. • Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá částečně z navržené plochy veřejného prostranství Z18, částečně ze stávající 	<ul style="list-style-type: none"> • nadzemní vedení vn • OP silnice III. třídy

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			silnice. V případě plochy Z11 bude podrobněji řešeno územní studii. <ul style="list-style-type: none"> Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. Podrobněji bude řešeno v územní studii. 	
Z12	SV		<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový návrh z podnětu majitele pozemku. Záměr využívá návrh plochy veřejného prostranství Z17, jedná se tedy o hospodárné využití veřejné infrastruktury. Záměr je navržen v návaznosti na zastavěné území. Navržená lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá z navržené plochy veřejného prostranství Z17. Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. 	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z25	DS		<ul style="list-style-type: none"> Plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vodojemu a budovy bažantnice. Navržená lokalita se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nejsou navrženy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z26	VL	R	<ul style="list-style-type: none"> ÚP přebírá plochu výroby z předchozí platné ÚPD, rozsah plochy je mírně zredukován. Mezi plochou výroby a navrženou obytnou zástavbou je vymezen pás izolační zeleně o šířce 12 m. Realizace záměru představuje potenciál pro zvýšení atraktivity obce z hlediska nabídky pracovních příležitostí. Navržená lokalita se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda II. třídy ochrany

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>Vzhledem k tomu, že je plocha převzata z předchozí platné ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Napojení na dopravní infrastrukturu je možné přes navrženou plochu veřejného prostranství Z13 a plochu izolační zeleně Z24, dále ze stávající plochy dopravní infrastruktury. • Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z27	VD	M	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP přebírá plochu výroby z předchozí platné ÚPD, část plochy je již zrealizována, je tedy účelné plochu zachovat. Plocha je vyhodnocena jako plocha drobné výroby a služeb. • Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je plocha převzata z předchozí platné ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. • Napojení na dopravní infrastrukturu je možné přes stávající a navrženou plochu veřejného prostranství Z15. • Plocha bude napojena na navržené a stávající sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • nadzemní vedení vn • zemědělská půda II. třídy ochrany

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z13	PP	linie ú. k.	<ul style="list-style-type: none"> • V předchozí platné ÚPD je liniově vymezen záměr účelové komunikace. Zastavitelná plocha Z13 vede v upravené trase tak, aby umožnila obsluhu zastavitelné plochy Z2, Z3, Z5, Z6 a Z26 veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s požadavkem § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. Bez zastavitelné plochy Z13 nebude realizace zmíněných ploch možná. • Navržená lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany. 	
Z14	PP	linie ú. k.	<ul style="list-style-type: none"> • V předchozí platné ÚPD je liniově vymezen záměr účelové komunikace. Zastavitelná plocha Z14 vede v upravené trase tak, aby umožnila obsluhu zastavitelné plochy Z4 a potenciální zástavby v zastavěném území na severní hraně v souladu s požadavkem § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. • Navržená lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany. 	
Z15	PP	linie ú. k.	<ul style="list-style-type: none"> • V předchozí platné ÚPD je liniově vymezen záměr účelové komunikace. Plocha Z15 je navržena tak, aby alespoň částečně zajistila dostatečné parametry pro řešení obsluhy stávajících ploch, i budoucí zástavby ve zbývajících zastavitelné ploše Z27. 	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská půda II. třídy ochrany

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<ul style="list-style-type: none"> Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha Z27 je převzata z předchozí platné ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Plocha je již částečně zrealizována, je tedy účelné plochu zachovat – s návrhem zástavby v ploše Z27 je nutné řešit i obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou. V předchozí platné ÚPD, jak bývalo zvykem, se návrhy komunikací řešily liniově. ÚP napojení na veřejnou infrastrukturu řeší dle stávající platné legislativy. Vzhledem k zachování zastavitelné plochy Z27 veřejný zájem na napojení této plochy na veřejnou infrastrukturu výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF v této ploše. 	
Z16	PP	linie ú. k.	<ul style="list-style-type: none"> V předchozí platné ÚPD je liniově vymezen záměr účelové komunikace. Plocha Z16 je navržena pro zajištění obsluhy plochy Z7 veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s požadavkem § 22 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. 	
Z17	PP		<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochu umožňující napojení stávajícího rodinného domu na parcele č. 252/3 a zastavitelnou plochu Z12 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení
Z18	PP		<ul style="list-style-type: none"> V rámci částečné realizace plochy E2 z předchozí platné ÚPD se počítá se vznikem plochy veřejného prostranství na dotčených parcelách. ÚP řešení respektuje, severně od zamýšleného veřejného prostranství je již zrealizován 1 RD a druhý je ve výstavbě. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení vn
Z19	PP		<ul style="list-style-type: none"> Realizace plochy souvisí s návrhem zastavitelné plochy Z8, řeší napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu, řeší také parametry dopravní infrastruktury v dotčené křižovatce, rozšíření stávajícího veřejného prostranství je vhodné z hlediska poloměru otáčení a rozhledových trojúhelníků. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z20	ZZ	B	<ul style="list-style-type: none"> V předchozí platné ÚPD je rozvojová lokalita B celá vymezena jako plocha obytná. ÚP záměr rozděluje na plochu SV Z3 a plochu ZZ Z20. Vymezením plochy Z20 je jednoznačně určena vhodná budoucí orientace zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Bez napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. • Bez napojení na veřejné sítě technické infrastruktury. 	
Z21	ZZ		<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z21 je navržena z důvodu zajištění vhodné orientace zástavby ve stávající i navržené ploše SV (Z5). • Navržená plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Bez napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. • Bez napojení na veřejné sítě technické infrastruktury. 	
Z22	ZZ		<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je navržena s ohledem na konkrétní záměr na využití území v souvislosti se záměrem na zastavitelné ploše Z7. Vzhledem k poloze u komunikace a tvaru parcely v této části neovlivňuje záměr negativně způsob obhospodařování zemědělské půdy. • Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. • Plochu je možno napojit na stávající plochu dopravní infrastruktury. • Bez napojení na veřejné sítě technické infrastruktury. 	
Z23	ZZ		<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je navržena v návaznosti na plochu Z12, vyplňuje proluku v navržené a stávající zástavbě, ve které je navrženo vhodné využití. • Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. • Bez napojení na veřejné sítě technické infrastruktury. 	
Z24	ZO		<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je navržena jako pás izolační zeleně o šířce 12 m plnící funkci ochrany stávající a navržené obytné zástavby na severní hraně před potenciálními negativními vlivy z provozu na ploše výroby VL Z26. • Navržená plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Plocha umožňuje případné napojení zastavitelné plochy Z26 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. 	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nejsou navrženy.

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován s výjimkou návrhu plochy rezervy dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro řešení přeložky silnice II/385. Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a jednu plochu návrhovou. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo ploch DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PP).

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází silnice:

- III/3898

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována, protože zajišťuje dopravní prostupnost území. Úlohou dopravní sítě je i zpřístupnění všech objektů v řešeném území. Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury – silniční pro zpřístupnění objektu vodojemu a stavby bažantnice.

ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Plocha je vymezena v rozsahu nutném pro zajištění návaznosti na platný Územní plán Kaly. Platný Územní plán Kaly navrhuje územní rezervu dopravy u2 určenou pro přeložku silnice II/385, předpokládá se nutnost řešení územní rezervy také na k. ú. obce Horní Loučky. Poloha vymezené územní rezervy navazuje na způsob vymezení územní rezervy u2 v ÚP Kaly, aby byla zajištěna požadovaná návaznost.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací, takové řešení zajišťuje hospodárné využití existující veřejné infrastruktury, chrání krajinu před nežádoucí fragmentací a v dlouhodobém horizontu snižuje ekologickou zátěž obce. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch bylo třeba navrhnout rozšíření veřejného prostranství, aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Jsou stanoveny podmínky pro umístění silniční dopravy v koncepci dopravní infrastruktury. Jedná se především o podmínění úpravy a realizace silnic a místních komunikací a napojení nových lokalit dle platných příslušných norem a vyhlášky.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je třeba respektovat pro zachování správného fungování systému dopravní infrastruktury jako celku.

ÚP prověřil dopravní závady v řešeném území.

Statická doprava

Parkování a odstavení vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Stávající plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu. Další rozšíření není možné vzhledem k majetkoprávním vztahům. Obec však nabízí dostatečné možnosti k parkování vozidel.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny tak, aby naplňovali § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází 1 autobusová zastávka:

- Horní Loučky, obecní úřad

Isochrony dostupnosti autobusové dopravy (400 m) pokrývají téměř celé zastavěné území, proto není třeba navrhovat další zastávky.

Stávající umístění zastávky veřejné autobusové dopravy v obci bylo prověřeno. Vymezená plocha veřejného prostranství a plocha dopravní infrastruktury nabízí dostatečnou kapacitu pro její fungování. Stávající umístění zastávky je funkční.

Nemotorová doprava

V některých částech obce jsou vybudovány jednostranné chodníky pro pěší podél komunikací. Jedná se především o komunikaci III. třídy přes zastavěné území. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

Řešeným územím prochází červená turisticky značená trasa. Podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují řešení dopravní infrastruktury, a tedy i řešení turistických tras.

Obcí neprocházejí značené cyklotrasy. Je zpracována stávající cyklotrasa od střelnice směrem na k. ú. Dolní Loučky.

Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PP), v podmínkách využití zemědělských ploch je připuštěna dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy.

Dopravní zařízení

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Tišnově.

Intenzity dopravy

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území provedeno celostátní sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy je povolený denní limit 55 dB a noční limit 45 dB na silnicích III. třídy v řešeném území je splněn.

Ochranná pásma

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať.

LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází plochy pro leteckou dopravu.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

L.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody

Horní Loučky jsou zásobovány pitnou vodou z místního vodovodu s místním zdrojem. Zdrojem pitné vody jsou 2 zářezy (s délkou větví 5 a 15 m) s pramenní jímkou a 1 vrt DL-1 (hluboký 74 m, vydatnost 0,9 l/s).

Zásobovací systém

Voda z pramenní jímky teče do vodojemu gravitačně, z vrtu je voda čerpána. Pro akumulaci vody byl vybudován VDJ Horní Loučky 40 m³ (360,5/358,5 m n.m.). Obec je vodou zásobována gravitačně.

Provozovatelem vodovodu je obec Horní Loučky.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Zabezpečení proti požáru:

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší – hydrantová síť. Dále mohou být využívány pro zabezpečení požární vody vodní toky a plochy za předpokladu vytvoření odběrného místa pro požární techniku.

PRVK Jihomoravského kraje

Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce. Podle potřeby bude probíhat rekonstrukce rozvodné vodovodní sítě.

Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VODZákladní charakteristika:**Stoková síť**

V obci Horní Loučky byla v letech 2014 - 2016 vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do jihovýchodní části obce, kde je umístěna stávající ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je stoková síť doplněna o 1 ks čerpací stanice s výtlakem, kterým jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace v povodí ČOV.

Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Horní Loučky.

V současné době není na kanalizační síť v obci připojeno celkem asi pět nemovitostí, ve kterých jsou odpadní vody zachytávány v žumpách a v jedné nemovitosti jsou odpadní vody likvidovány v domovní čistírně odpadních vod. V osadě Vrbka není v současné době kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde pouze dešťová kanalizace se zaústěním do recipientu. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách, které mají přepady zaústěny do stávající původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu Bobrůvka. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole.

Čistírna odpadních vod

K čištění odpadních vod dochází na mechanicko-biologické ČOV s nitrifikací a denitrifikací, eliminací fosforu, aerobní stabilizací kalu, strojním odvodněním kalu a jeho následným převozem na jinou ČOV ke zpracování, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 2016. Projektovaná kapacita ČOV je 330 EO. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je místní tok a dále vodní tok Bobrůvka.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch je navržena splašková kanalizace
- odkanalizování je stabilizované - zastavitelné plochy budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci
- vzhledem k měřítku územního plánu budou trasy kanalizačních sběračů řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávajícím způsobem
- dešťové vody u zastavitelných ploch a ploch přestavby budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- vzhledem k nízkému počtu obyvatel a poměrně velké vzdálenosti osady Vrbka od obce Horní Loučky bude likvidace odpadních vod probíhat stávajícím způsobem, popř. likvidace odpadních vod probíhat s využitím v domovních ČOV.

PRVK Jihomoravského kraje

Odkanalizování a čištění odpadních vod bude probíhat stávajícím způsobem. Stávající kanalizační síť bude průběžně rekonstruována dle potřeby a výhledově rozšiřována v návaznosti na rozvoj obce. Výhledové investice:

- dostavba asi 120 m splaškové (tlakové) kanalizace v severozápadní části obce pro odvedení odpadních vod z dosud neodkanalizovaných nemovitostí Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a poměrně velké vzdálenosti osady Vrbka od obce Horní Loučky bude likvidace odpadních vod probíhat stávajícím způsobem, popř. likvidace odpadních vod probíhat s využitím v domovních ČOV. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody bude vodní tok Bobruvka.

Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Řešeným územím procházejí trasy nadřazených vedení přenosové soustavy, a to nadzemní vedení vvn 110 kV. Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny TS Čebín 400/110/22 kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena odbočkou vedenou z primárního vedení, procházejícího jihovýchodně od zastavěného území. Na odbočce jsou vybudované dvě sloupové trafostanice.

Na řešeném území jsou v provozu 3 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující elektrickou energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- zásobování elektrickou energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEMZákladní charakteristika:

Obec je plynofikovaná. STL plynovod přivádí do zastavěného území zemní plyn ze STL systému obce Dolní Loučky. Na STL systém Horní Loučky je připojena obec Újezd u Tišnova. STL plynovod rozvádí zemní plyn v zastavěném území obce.

VTL plynovody nad 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu nad 40.

VTL plynovody do 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu do 40 barů.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do obce ze systému obce Dolní Loučky.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice (mimo řešené území)
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras plynovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V řešeném území se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné médium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v obci Dolní Loučky, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- nad řešeným územím prochází trasy radioreléových paprsků veřejné komunikační sítě

Zdůvodnění:

- pro obec nejsou potřeba nová zařízení
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání.

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu:

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Q_m [m^3/d]	množství odpadních vod [m^3/d]	potřeba plynu [m^3/h]	příkon el. energie [kW]
Z2	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z3	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z4	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z5	SV	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z6	SV	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z7	SV	8	20	3,6	3,6	16	9,6
Z8	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z9	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z10	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z11	SV	14	35	6,3	6,3	28	16,8
Z12	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Obec Horní Loučky má obecně závaznou vyhlášku. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu (2x ročně), nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných po v obci.

Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce je pak dostupná především ve spádové oblasti města Tišnov a Brno.

Dále také viz kapitola L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch bylo třeba navrhnout rozšíření veřejného prostranství, aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Řešené území se nachází v ORP Tišnov, severozápadně od Tišnova. Katastr obce se nachází na rozhraní zemědělské kulturní krajiny a převážně zalesněného území zaříznutého údolí Bobrůvky. Lesní prostory dominují v západní a severozápadní části katastru obce, severní, východní a jižní část území má převážně zemědělský charakter, pro kterou je ale typické i vysoké zastoupení ploch krajinné zeleně a extenzivně využívaných zemědělských ploch (pastviny a louky). Území se vyznačuje mírně zvlněným reliéfem s výrazným zaříznutým údolím Bobrůvky, které územím prochází jihozápadně od obce ve směru severozápad – jihovýchod.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik eroze území. Zastoupení vysokého podílu přírodních prvků v krajině se odráží i v tom, že jsou skladebné části ÚSES v území vymezeny jako existující a funkční.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, sadů, trvalých travních porostů. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině posilují podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušování rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách, které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

ID Toků	název toku	správce toku
10100048	Bobruvka (Loučka)	Povodí Moravy, s. p.
10196722	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.
10187704	LP Bobruvky v km 8,7	Lesy ČR, s.p.
10194843	PP LP Bobruvky v km 8,7	Lesy ČR, s.p
10197183	LP Bobruvky v km 10,4	Lesy ČR, s.p

Nádrže:

V řešeném území se nacházejí tyto vodní plochy:

- rybník Horní Loučky
- návesní rybník

Zdůvodnění:

Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Ochranná pásma:

Vodní toky

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – AZ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Vymezeny jsou v severní a jižní části katastru. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

U ploch zemědělských jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšujícím individuální potřeby majitelů pozemků. Plochy zemědělské jsou vymezeny mimo návaznost na zastavěnou část obce.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ KULTURY – AT

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Vymezeny jsou jihozápadně a jižně od zastavěného území, zahrnují produkční ovocné sady. Návrh ploch není navržen.

U ploch zemědělských – trvalých kultur jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšujícím individuální potřeby majitelů pozemků. Plochy zemědělské jsou vymezeny mimo návaznost na zastavěnou část obce.

PLOCHY LESNÍ – LE

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navržen zábor ani rozšíření ploch.

U ploch lesních jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu výrazně podprůměrné výměry a charakter lesních porostů, které se v řešeném území nachází. V případě přípustnosti výše zmíněných staveb by vzhledem k charakteru lesního porostu, byla ohrožena funkce lesa. Veřejným zájmem je tedy ochrana a zachování lesního porostu v území s výrazně podprůměrným zastoupením lesa a eliminace potenciálních zásahů, které by mohly ohrozit jeho produkční funkce a i vlastní podstatu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY – MNp

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

U ploch MNp jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby zajištění ochrany vegetace nelesního charakteru, která v intenzivně obhospodařované krajině zajišťuje funkci refugií a stanovišť pestré škály krajinných formací zeleně a tím zajišťují alespoň základní druhovou pestrost v území a udržují ekologickou stabilitu. Ochrana druhové diverzity je ve veřejném zájmu, který převyšuje odvětvové potřeby realizace staveb pro zemědělství, rekreaci apod. v krajině.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ – MNz

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě). V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

U ploch MNz jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšujícím individuální potřeby majitelů pozemků.

Pro potřeby posílení druhové rozmanitosti území, a to konkrétně stavu drobné zvěře v krajině, jsou v podmíněně přípustných podmínkách uvedeny stavby, zařízení a opatření pro odchov pernaté zvěře. Stanovené podmínky umožňují formu voliérového chovu pernaté zvěře pro potřeby myslivosti, a to včetně souvisejícího oplocení.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní obce Horní Loučky se nachází v leso – zemědělské kulturní krajině s výrazným zasoupením lesních ploch na západě katastru a s převládajícím zemědělským využitím ve východní části katastru. Pro posílení ekostabilizační funkce v krajině a v rámci zemědělských ploch je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle koncepce nadmístního ÚSES vymezené v ZUR JMK se na území obce Horní Loučky, nebo v jeho okolí nenachází nadregionální ÚSES. Z nadmístního ÚSES je přímo zastoupen regionální ÚSES, a to regionální biocentru RBC 1956 a regionální biokoridory RK 1398 a RK 1399.

Při vymezování lokálního ÚSES byly prověřeny podklady z dokumentace ÚSES zpracované pro území ORP Tišnov (Generel ÚSES pro okres Brno – venkov, Ageris, 2002) a ÚSES vymezený v rámci platného územního plánu Horní Loučky. Dále bylo řešení koordinováno s návazností na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí. Vymezený ÚSES v návrhu ÚP je výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezování a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné části ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Skladebné části jsou vymezeny jako funkční. Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní management (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadeb v rámci interakčních prvků, apod...).

Nadregionální ÚSES

Na území obce není vymezen.

Regionální ÚSES

Na území obce jsou vymezeny:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
RBC 1956	Funkční biocentrum regionálního významu vymezené na severu až severozápadě řešeného území na lesní půdě s přesahem na území obce Pernštejnské Jestřabí.	Převažují jehličnaté lesní porosty postižené kůrovcovou kalamitou. Při okrajích lesního komplexu jsou zastoupeny smíšené i listnaté porosty. Dominují mezofilní stanoviště normální hydričké řady.	Lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, podpora přirozené druhové skladby.
RK 1398	Funkční biokoridor regionálního významu vymezený na severozápadě řešeného území na lesní půdě s přesahem na území obce Skryje.	Jehličnaté lesní porosty	Lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, podpora přirozené druhové skladby.
RK 1399	Funkční biokoridor regionálního významu vymezený na severovýchodě řešeného území s přesahem na území obce Dolní Loučky. Součástí regionálního biokoridoru je vloženo biocentrum lokálního významu LBC 1.	Jehličnaté lesní porosty	Lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, podpora přirozené druhové skladby.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Místní skladebné části jsou na území obce zastoupeny čtyřmi biocentry a dvěma biokoridory.

Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC 1	Funkční biocentrum lokálního významu vloženo do regionálního biokoridoru RK 1399 vymezené na severně od obce na lesní půdě	Lesní prost.	Lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, podpora přirozené druhové skladby
LBC 2	Funkční biocentrum lokálního významu	Vlhké podmáčené	Mozaika společenstev vázaných na vlhká

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
	významu vymezené na západní hranici řešeného území v údolí Bobrůvky.	louky a břehové porosty navazující na vodní tok Bobrůvka.	a podmáčená stanoviště údolního dna vodního toku.
LBC 3	Funkční biocentrum lokálního významu vymezené na jižní hranici řešeného území v údolí Bobrůvky	Vlhké podmáčené louky a břehové porosty navazující na vodní tok Bobrůvka. Místy zapojené remízy dřevin.	Mozaika společenstev vázaných na vlhká a podmáčená stanoviště údolního dna vodního toku.
LBC 4	Funkční biocentrum lokálního významu vymezené na jihovýchodní hranici řešeného území.	Severozápadní část biocentra, které je vymezeno na území obce Dolní Loučky. V řešeném území zahrnuje remízy dřevin ve svahu a porosty v údolí levostranného přítoku Bobrůvky.	Mozaika společenstev vázaných na vlhká mezofilní stanoviště a stanoviště údolního dna vodního toku.

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBK 1	Funkční biokoridor lokálního významu - vymezen na západní hranici řešeného území podél vodního toku Bobrůvka.	Vodní tok Bobrůvky s navazujícími břehovými porosty.	Mozaika společenstev vázaných na vlhká a podmáčená stanoviště údolního dna vodního toku.
LBK 2	Funkční biokoridor lokálního významu - vymezen na jihovýchodní až jižní hranici řešeného území podél vodního toku Bobrůvka.	Vodní tok Bobrůvky s navazujícími břehovými porosty.	Mozaika společenstev vázaných na vlhká a podmáčená stanoviště údolního dna vodního toku.

L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán vymezil systém obsluhy ploch v krajině a její prostupnost. Respektován je stávající systém cest a navrženy jsou nové plochy pro dopravu (Z25) pro obsluhu území nebo plochy veřejných prostranství pro zajištění dostupnosti zastavitelných ploch. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou dále navrženy i podmínky využití území ploch v krajině, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje překryvnou plochu pro umístění protierozních opatření – hráz (koridor CNU-1), která vyplývá z grafické části ÚAP. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy). Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Zastavěné území ale není ohroženo záplavou, neboť stanovené záplavové území se nachází na hranici řešeného území. ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK – je vymezena překryvná plocha pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka – koridor CNZ-1.

Další návrh protipovodňových opatření bude řešen, v případě potřeby, podrobnější dokumentací.

REKREACE

ÚP vymezuje a respektuje plochy rekreace – rekreace individuální. Individuální rekreace je umožněna také v plochách smíšených obytných. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek. Nové plochy pro individuální rekreaci bývá zpravidla obtížné navrhovat, a to z důvodu časté kolize s pásmem 50 m od okraje lesa nebo pro nekonceptní rozšiřování zástavby do krajiny, kterou je zvláště v případě její turistické atraktivity třeba ochraňovat. Je navržena plocha rekreace určená pro pořádání kulturních a sportovních akcí obce. Jedná se o plošně zredukovaný záměr z platné ÚPD. Zázemí pro sportovně rekreační a kulturní akce mimo zastavěné území v obci chybí. Vymezením plochy mimo zastavěné území umožní pořádání širší škály sportovně-rekreačních a kulturních akcí.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území ani v navazujícím okolí se nenachází ložiska nerostných surovin. Plochy těžby nebo plochy pro dobývání ložisek tedy nejsou vymezeny.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních*

pozemků a intenzity jejich využití). Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby z hlediska technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšné opatření VK1 byla vymezena překryvná plocha pro umístění protierozních opatření – hráze (z ÚAP) a veřejně prospěšné opatření VK2 plocha protipovodňových opatřeních přírodě blízkých – POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka ze ZÚR JMK.

Veřejně prospěšná opatření pro skladebné části ÚSES nejsou vymezena.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP stanovuje předkupní právo pro obec Horní Loučky u navržených ploch veřejných prostranství, a to z důvodu potřeby zajištění obsluhy nové zástavby veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, což je ve veřejném zájmu a prospěšné pro realizovatelnost jednotlivých záměrů.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplynula potřeba. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, proto příslušný dotčený orgán stanovisko, ve kterém by uvedl kompenzační opatření, neuplatnil.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro řešení přeložky silnice II/385. Plocha je vymezena v rozsahu nutném pro zajištění návaznosti na platný Územní plán Kaly. Platný Územní plán Kaly navrhuje územní rezervu dopravy u2 určenou pro přeložku silnice II/385, předpokládá se nutnost řešení územní rezervy také na k. ú. obce Horní Loučky. Poloha vymezené územní rezervy navazuje na způsob vymezení územní rezervy u2 v ÚP Kaly, aby byla zajištěna požadovaná návaznost.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán stanovuje podmínku zpracování územní studie US1 u zastavitelné plochy Z11. Jedná se obtížně řešitelnou lokalitu s vysokým rizikem vzniku negativního vlivu na stávající architektonicko-urbanistické hodnoty zástavby.

Lokalita je pohledově exponovaná se značným vlivem na celkový urbanistický charakter obce. Problematické je také napojení lokality na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Kvalita realizace plochy značně ovlivní charakter obce, je tedy ve veřejném zájmu realizaci plochy podrobněji regulovat. ÚP neumožňuje dostatečně podrobnou regulaci plochy, může však ze zákona stanovit podmínku zpracování územní studie tam, kde je to potřebné.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

Takové stavby nejsou vymezeny, nevyplývá potřeba pro ochranu takových staveb.

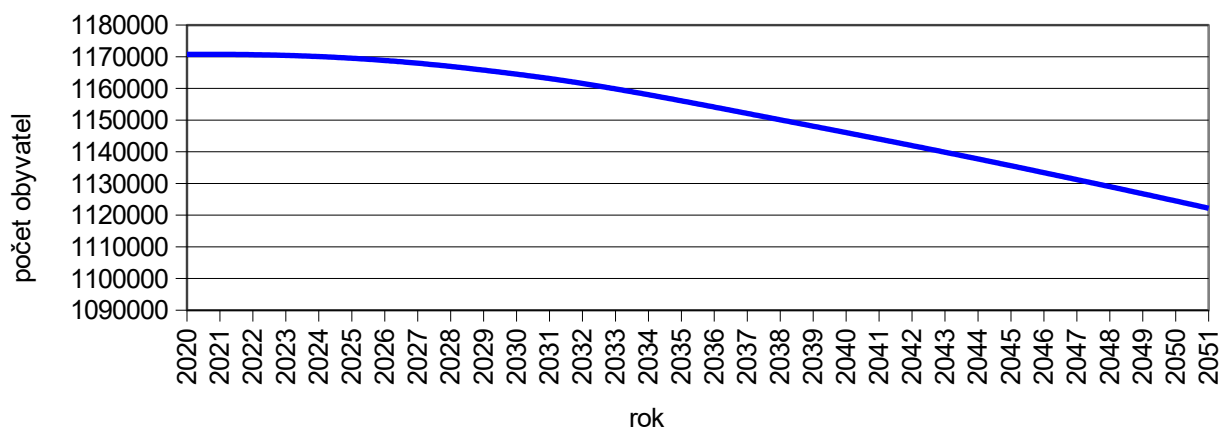
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

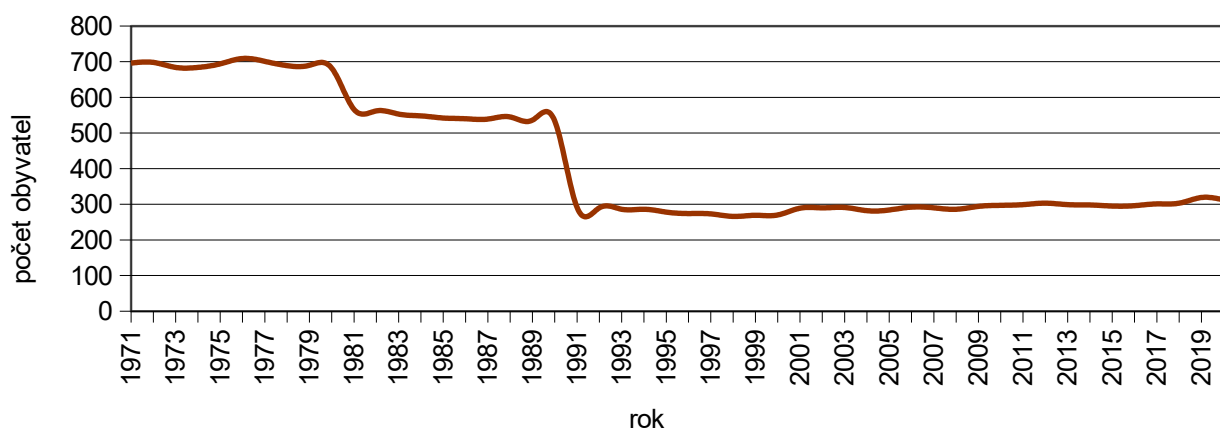
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza obyvatelstva Jihomoravského kraje do r. 2051:



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Horní Loučky:



Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji dlouhodobě klesat. Počet obyvatel obce Horní Loučky se od roku 1991 drží na prakticky stejné úrovni. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2031 je uvažován počet obyvatel **320** a počet trvale obydlených bytů **109**, dle sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Potřeba nových bytů do r. cca 2031:

počet obyvatel: **320**

trv. obydl. byty: **109**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v řešeném území potřeba bytů:

- obložnost¹: 2,5 osob/byt
- potřeba bytů pro 320 obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: 115 bytů
 $320 : 2,5 = 128$
 $10\% \text{ z } 128 = 13$
 $128 - 13 = 115$
- disponibilní počet bytů v r. 2031 (odečten odpad ve výši $10 \times 0,003 \times 109$) 106 bytů
 $10 \times 0,003 \times 109 = 3$
 $109 - 3 = 106$
 $10 = \text{počet let (2031 - 2021)}, 0,003 = \% \text{ odpadu}, 109 = \text{trv. obydl. byty}$
- cca do r. 2031 je potřeba 9 bytů
 $115 - 106 = 9$

Pro období do r. 2031 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 9 nových bytů. Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2031 cca 118.

- nárůst počtu bytů o: 8,25 %
 $9 : 109 = 8,25 \%$

Výpočet průměrné velikosti parcely:

- Celková výměra stávajících parcel v plochách SV: 10,7 ha
- trv. obydl. byty: 109 bytů
 $10,7 : 109 = 0,0982 \text{ ha} = 982 \text{ m}^2$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

počet bytů	průměrná velikost parcely [m ²]	cca potřebná plocha [ha]
9	982	0,8838

- celková potřebná plocha: $0,8838 \text{ ha} + 20\% = 1,0606 \text{ ha}$

20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci Územního plánu Horní Loučky jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře **4,9279 ha**. Uvedený výpočet potřeby nových bytů je relevantním nástrojem pro odůvodnění návrhu nových ploch pro

1 Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Jihomoravském kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

bydlení především u měst a obcí s řádově vyšším počtem obyvatel. U obcí velikosti obce Horní Loučky bývají výsledky výpočtu potřeby nových bytových jednotek v řádu jednotek, což je nepoměrné k hrubě odhadovanému počtu obyvatel na 10 let dopředu a hrubé statistice bytové obložnosti. Uvedený výpočet slouží tedy spíše jen jako pomocné vodítko.

Lze předpokládat, že skutečnou potřebu nových ploch pro bydlení budou ovlivňovat spíše jiné proměnné, které nelze odhadnout ve výpočtu. Způsob a rozsah návrhu nových ploch pro bydlení vychází především z urbanistických potřeb řešeného území, není důsledkem změn počtu obyvatel v obci, naopak generuje potenciál pro přírůstek obyvatel. Reálnějším předpokladem potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení je poptávka po plochách pro bydlení v území a realizace staveb pro bydlení v uplynulých letech. V posledních cca 10 letech došlo k realizaci nejméně 7 rodinných domů a investicím do přípravy realizace dalších v podobě geometrických plánů, územních studií a další projektové dokumentace, a to i v nejrozsáhlejších rozvojové lokalitě – Z10 a Z11, v rámci které již došlo k částečné realizaci. Jedná se především o lokality dlouhodobě přítomné v platné ÚPD. Z důvodu zachování kontinuity s platnou ÚPD jsou tyto plochy zachovány. Vyřazením ploch by došlo k maření dosavadních investičních nákladů přípravy realizace ploch. Řešení návrhových ploch pro bydlení Územního plánu Horní Loučky je založeno na vyhodnocení návrhových ploch dosud platného územního plánu. Byla vyhodnocena realizovatelnost doposud nezrealizovaných návrhových ploch a vytipovány nové příležitosti. Zbylé návrhové plochy, které byly vyhodnoceny jako dlouhodobě nevyužitelné nebo nerealizovatelné vzhledem ke kolizi s limity území či zákonem v současném platném znění, byly vypuštěny. Rozsah rozvojových ploch se redukuje na přiměřené měřítko. V rámci řešení ÚP jsou vypuštěny zastavitelné plochy D1, F2, V1, V2, V3, rezerva G2, redukovány K1 a K2, přeřešeny P1 a P2. Výsledná výměra zastavitelných ploch smíšených obytných je výsledkem vyváženého poměru potřeb obce a nezbytného záboru ZPF se záměrem jej minimalizovat. Některé parcely v prolukách zastavěného území již byly, jak umožňuje stavební zákon, zařazeny mezi stavové plochy. Návrh ploch je výsledkem odborného odhadu tendencí ve výstavbě v řešeném území při splnění zásady návrhu pouze nezbytného záboru pro jeho realizaci.

N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

O. Postup při pořízení územního plánu

Bude dále doplněno v průběhu procesu pořízení územního plánu.

P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

Q. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.