

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 6/2021 dne 7. 6. 2021

Zahájení

Online jednání komise majetkové zahájila místopředsedkyně Lenka Knechtová v 16:03 hodin.

Přítomno: 5 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Ing. Radek Benc
Ing. Martin Čechák
Mgr. Josef Flek – příchod 16:18
Bohumila Malásková

Nepřítomen: Tomáš Havlát
Mgr. Josef Košíček
Karel Motyčka

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 10. 5. 2021
4. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemků v k.ú. Tišnov
5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov (ulice Hřbitovní)
6. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s. (ulice Brněnská, Wágnerova, Trnec)
7. Dotaz na možnost umístění stánku s občerstvením na pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1009/1 (u nového hřbitova)
8. Umístění boxu pro výdej zásilek
9. Záměr prodeje bytu č. 11 na ulici Jiráskova 854 v Tišnově
10. Bezúplatný převod pozemků pod balkony panu V. M., Č.
11. Žádost o prominutí nájemného – nebytové prostory Komenského 145
12. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 6/2021.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 10. 5. 2021
4. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemků v k.ú. Tišnov
5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov (ulice Hřbitovní)
6. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s. (ulice Brněnská, Wágnerova, Trnec)
7. Dotaz na možnost umístění stánku s občerstvením na pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1009/1 (u nového hřbitova)
8. Umístění boxu pro výdej zásilek
9. Záměr prodeje bytu č. 11 na ulici Jiráskova 854 v Tišnově
10. Bezúplatný převod pozemků pod balkony panu V. M., Č.
11. Žádost o prominutí nájemného – nebytové prostory Komenského 145
12. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do podzimu roku 2021.

b. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

Vytvořený pasport jezu byl schválen odborem ŽP. Na základě pasportu jez zapsán do KN. V jednání.

c. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.

d. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Jednání s SVJ proběhne po domluvě.

e. Majetkoprávní narovnání pozemků (u městského muzea)

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků. Proběhlo jednání, které by mělo směřovat k vzájemné dohodě.

f. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2466/128 v k.ú. Tišnov (předzahrádka-terasa u přízemní bytové jednotky K Čimperku 1844)

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Bude projednáno v ZM dne 21. 6. 2021.

g. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní (návrh na směnu – manželé S.)

V jednání.

h. Objekt bývalé kotelny na ulici Králova v Tišnově

Podán podnět na stavební úřad. Dne 13. 5. 2021 proběhla kontrolní prohlídka na místě. Majitel kotelny se nedostavil. Stavební úřad bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

i. Bezúplatné nabytí komunikací a pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (ulice Jungmannova a Janáčkova)

KM doporučila RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí komunikací a pozemků. Bude projednáno v ZM dne 21. 6. 2021.

j. Směna části pozemků v k.ú. Tišnov a k.ú. Pejškov u Tišnova

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Směna bude projednána v ZM dne 21. 6. 2021.

k. Žádost o umístění sídla Spolku K.R.A.J. v nemovitosti č.p. 28, Jamné

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr a schválit umístění sídla. RM vyhlášení záměru schválila, umístění sídla bude schváleno až s nájemní smlouvou. Probíhá jednání o nájemní smlouvě.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 10. 5. 2021

a. Žádost o prodej pozemku parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Prodej bude projednán dne 20. 9. 2021 v ZM.

b. Pozemek parc.č.st. 1239 v k.ú. Tišnov (sídliště U Humpolky)

KM doporučila RM vyhlásit adresné záměry. Prodej a směna budou projednány v ZM dne 21. 6. 2021.

c. Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově

Dne 6. 9. 2021 budou otevřeny obálky s nabídkami a dne 20. 9. 2021 bude v ZM projednán prodej bytu.

4. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemků v k.ú. Tišnov

Společnost VIAGEM a.s., se sídlem v Praze je vlastníkem id. 2/8 pozemků v k.ú. Tišnov zapsaných na LV č. 2016. Pozemky jsou umístěny v lokalitě Díly pod městem, dále v prostoru za křižovatkou ulice Olbrachtova a silnice na Hradčany (za stávajícím autobazarem) a na ulici Erbenova. Pozemky jsou nabízeny za 50 - 1.000 Kč/m². (viz. tabulka).

OSMKS navrhuje jednat o odkoupení spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 1807/4, parc.č. 1808/3 a parc.č. 2631/12, které tvoří veřejný prostor na ulici Erbenova (komunikace a zelený pás) Kupní cena těchto pozemků činí dle nabídky 200 Kč/m².

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/8 pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1807/4 o výměře 48 m², parc.č. 1808/3 o výměře 230 m² a parc.č. 2631/12 o výměře 136 m², vše v k.ú. Tišnov, ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem v Praze, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m².

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov (ulice Hřbitovní), odkup pozemku žadatelkou užívající tento pozemek

Vlastník rodinného domu čp. 473 žádá o odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2349/1 na ulici Hřbitovní po pravé straně komunikace (ve směru ke křižovatce s ulicí Sv. Čecha). Jedná se o část pozemku, která je žadatelkou dlouhodobě užívána. Odkup části pozemku navrhuje uskutečnit za stejnou cenu, za jakou v roce 2008 prodala městu pozemek parc.č. 1872/104 na ulici Dvořákova, tedy **100 Kč/m²**. Jednalo se o pozemek pod chodníkem, zeleným pásem a komunikací.

*Znaleckým posudkem č. 4984-52/2021 ze dne 6. 4. 2021 byla požadovaná část pozemku o výměře 59 m² oceněna částkou ve výši **28.440 Kč, tzn. 482 Kč/m²**.*

Pro posouzení proveditelnosti prodeje zadal OSMKS u dopravného inženýra zpracování studie, která řeší prostorové podmínky možného budoucího uspořádání ulice Hřbitovní. Studie předpokládá umístění jednostranného chodníku, jednosměrné komunikace a cyklopruhu. Toto uspořádání umožňuje prodej částí pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov realizovat.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2349/1 o výměře 59 m² E. K., trvale bytem T.

Komise majetková doporučuje stanovit kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s prodejem budou hrazeny kupující.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s. (ulice Brněnská, Wágnerova, Trnec)

Předmětem předloženého materiálu je majetkoprávní vypořádání mezi městem Tišnov a společností ČEPS, a.s. (vlastník vlečky), po provedení investičních akcí města. Konkrétně se jedná o část pozemku parc.č. 2400/1 o výměře 7 m², na které je umístěno jedno zastavení **Cesty hrdelního práva**, část pozemku parc.č. 2400/1 o výměře 23 m², dotčenou stavbou „**Prodloužení komunikace na ulici Wagnerova**“ a pozemky parc.č. 2400/62 o výměře 245 m² a parc.č. 2400/63 o výměře 27 m², dotčené stavební objekty v rámci akce **Rekonstrukce ulice Brněnská**.

Znaleckým posudkem č. 6356-147/2021 ze dne 28. 4. 2021 byly shora uvedené pozemky, resp. jejich části, oceněny částkou 62.830 Kč.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 2400/1, dle dle GP č. 2709-208/2019 označenou jako parc.č. 2400/70 o výměře 7 m², části parc.č. 2400/1, dle GP č. 2803-310/2020 označenou jako parc.č. 2400/79 o výměře 23 m², parc.č. 2400/62 o výměře 245 m² a parc.č. 2400/63 o výměře 27 m² ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlem v Praze, za kupní cenu ve výši 62.830 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví budou hrazeny městem.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Dotaz na možnost umístění stánku s občerstvením na pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1009/1 (u nového hřbitova)

Komisi majetkové je předložen dotaz na možnost umístění dřevěného stánku s lehkým občerstvením a nápoji na travnaté ploše vedle parkoviště u nového hřbitova. Provoz stánku by měl zajistit občerstvení pro turisty a návštěvníky tišnovské rozhledny, místní sportovce a rodiny s dětmi. Přesné umístění stánku vzhledem k uložení inženýrských sítí v uvažovaném prostoru zatím není upřesněno a bude známo po vyjádření správců sítí. Dále bude požadováno stanovisko městské architektky.

Diskuse:

Místopředsedkyně komise majetkové upozornila na všechny sportovní a volnočasové aktivity probíhající v lokalitě u nového hřbitova. Dále zmínila výstavbu smuteční síně v areálu nového hřbitova. Projekt zahrnuje výstavbu obřadní síně s katafalkem, která je navržena pro 80 osob (40 míst k sezení, 40 míst k stání), dále je součástí vstupní hala, zázemí pro rodinu, provozní zázemí se sociálním zařízením a smuteční zahrada. V současné době není v plánu, aby sociální zařízení využívali i návštěvníci volnočasových a sportovních aktivit. Otázkou je faktické umístění stánku, řešení napojení na síť a vodu. Město musí myslet i na pravidelný úklid veřejného prostranství, dodržování pořádku a monitoring ze strany Městské policie Tišnov.

I přes uvedené skutečnosti se členové komise shodli na podpoře podnikání v této nově se rozvíjející lokalitě. Je zájem podpořit smysluplnou formu občerstvení v rámci rodinných výletů a vycházek. Služby by ale měli být poskytovány na úrovni jako např. v parku pod kostelem. Dále by mělo vedení města zvážit, zda v tomto území bude podporovat jednorázové akce např. Memoriál Ivo Medka. Nabízí se vybudování nápojného bodu (výsuvný pilířek), připojení rozvaděče.

V lokalitě je aktuálně stavba – smuteční síň, dále bude následovat rekonstrukce ulice Riegrova a ve výhledu suchý polder Hony. Po ukončení staveb v lokalitě je reálné občerstvení řešit.

Závěr diskuse byl takový, že město by mělo podpořit podnikání v této lokalitě. Po koordinaci infrastruktury a staveb v lokalitě u nového hřbitova ing. arch. Vydrovou, městskou architektkou, a systémovém vyřešení nápojného bodu bude možné posoudit konkrétní nabídku.

V rámci diskuse vystoupil ing. Karel Souček, 1. místostarosta města Tišnova. Na základě výše uvedeného zformulovala místopředsedkyně komise následující usnesení.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města jednat o systémovém řešení celé lokality a následně jednat o možnosti umístění stánku s občerstvením. V případě souhlasu správců sítí a ing. arch. Vydrové, městské architektky, předložit žádost k projednání komisi majetkové.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

8. Umístění boxu pro výdej zásilek

Zásilkovna - česká franšizová logistická společnost projevila zájem a oslovila pana starostu s nabídkou umístění Výdejního boxu ve městě Tišnov, pro zkvalitnění služeb občanům v rámci přepravy. Společnost má zájem o pronájem pozemku v obytné části lokality přibližně pod Klucaninou o ploše cca 2,04 m².

Na základě komunikace mezi OSMKS, architektkou Ing. Vydrovou a zástupcem společnosti, byla vybrána plocha u parkoviště u pošty 3 na ulici Brněnská. Jedná se o pozemek p.č. 1772/5 v k.ú. Tišnov.

Společnost Zásilkovna si zde v travním porostu na vlastní náklady zbuduje box pro výdej zásilek. V případě nemožnosti připojení elektrické energie bude box osazen solárními panely, které mu zajistí energetickou nezávislost.

V současné době probíhají jednání o velikosti Výdejního boxu, o ceně za pronájem a o způsobu montáže. Velikost boxu by měla být 60 schránek, cena za pronájem cca kolem 600 Kč/m²/rok a montáž by měla být do betonového podstavce s tím, že v případě ukončení nájemního stavu bude pozemek upraven do původního stavu.

OSMKS pronájem pozemku na umístění boxu doporučuje, neboť v současné době jsou přepravní služby hojně využívány a umístění zásilkového boxu usnadní mnoha lidem dostupnost jejich zásilek.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. 1772/5 v k.ú. Tišnov společnosti Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, Praha 9 – Libeň.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

9. Záměr prodeje bytu č. 11 na ulici Jiráskova 854 v Tišnově

Jedná se o byt číslo 11, o velikosti 3+1, o souhrnné podlahové ploše 95,28 m², který se nachází v nástavbě budovy číslo popisné 854, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 902, katastrální území Tišnov. O prodej bytu požádali přímo nájemci bytu paní L. B. a pan L. V..

Dle znaleckého posudku ze dne 30. 3. 2021, zpracovaného paní Ing. Janou Nawrathovou je cena zjištěná stanovena na částku **2.334.720 Kč**, cena obvyklá na částku **3.290.000 Kč** (v ceně je zohledněno to, že byt vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - výměnu střešních oken, včetně ostění, zateplení stropu, kdy z důvodu nedostatečného zateplení v bytě vzniká na mnoha místech plíseň, znalkyně cenu rekonstrukce odhaduje na cca 1.000.000 Kč.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 31. 12. 2020 činí částku 50.054 Kč, znalecký posudek ve výši 4.700 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Záměr prodeje musí být vyhlášený adresně, přímo na nájemce bytu. Není to úplně běžná věc, ale neobvyklá, v minulosti takto bylo prodáno dle původních pravidel k prodeji desítky bytů, po zrušení pravidel v roce 2017 potom jeden byt v roce 2018.

Prodej byl předběžně projednán na vedení města, a to si přeje, aby se k prodeji vyjádřili i Komise majetková a Komise bytová (projednáno 26.5.2021 a navrženo RM schválit adresný záměr), z tohoto důvodu je materiál nyní předložen.

Výše uvedení současní nájemci byt užívají od roku 2015. Nástavba byla vybudována městem Tišnovem v roce 1998, do roku 2018 nebylo byty možné prodat z důvodu podmínek dotace, která byla na výstavbu bytů použita. Paní B. a pan V. o koupi bytu mohou uvažovat až nyní, kdy jim dospěli starší děti a pomohou jim ve financování případné koupě. Mají smlouvu na dobu určitou do 28. 2. 2022, město Tišnov však pro ně jiné náhradní bydlení nemá (je to celkem 8 členná rodina), je tedy dosti pravděpodobné, že by se byt, pokud by k prodeji nedošlo, v brzké době neuvolnil. Děti zde mají sociální kontakty, na současné bydlení je navázána školní docházka, v bytě i lokalitě se jim líbí, rádi by zde zůstali a byt si již sami opravili.

V bytovém domě se nachází 11 bytů. 8 bytů je v osobním vlastnictví. 3 byty (nástavba) o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 jsou města Tišnova a jsou určeny k prodeji. Nájemci bytu 3+1 aktuálně žádají o prodej bytu.

Diskuse:

Členové komise majetkové diskutovali o dalším postupu po vyhlášení adresného záměru. Místopředsedkyně komise majetkové L. Knechtová vysvětlila, že variant je několik. Může nastat situace, kdy zájemců bude více, pak je důležité zdůvodnění, nebo se taky do záměru nemusí nikdo nepřihlásit. Vždy je možnost adresný záměr zrušit. Při zveřejnění adresného záměru je důležité vyřešit nakládání s osobními údaji popř. záměr anonymizovat. Členové komise doporučili, aby proces záměru prodeje vyhlášeného adresně posoudil i právník města.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 11 v budově č.p. 854, která je součástí pozemku p.č.st. 902 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 16/110 na společných částech domu č.p. 854 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 16/110 vzhledem k celku pozemku parc.č.st. 902 v k.ú. Tišnov, na ulici Jiráskova v Tišnově, paní L. B., nar. 10. října 1985, a panu L. V., nar. 22. června 1978, oba trvale bytem T., za kupní cenu 3.290.000 Kč + náklady spojené s prodejem. Záměr prodeje bude vyhlášený od 23. 6. 2021 do 26. 8. 2021.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 1, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

10. Bezúplatný převod pozemků pod balkony panu V. M., Č.

V měsíci lednu 2021 projednala Komise majetková záměr prodeje bytu č. 2/1670 na ulici Králova v Tišnově. Byt je již prodán a předán novému majiteli panu V. M..

Kontrolou byla nalezena administrativní chyba, při které došlo k nepřevedení pozemku pod balkonem na nového majitele bytu. U bytových domů je pozemek pod balkony majetkem Společenství vlastníků. Tento bytový dům je výjimka, zde jsou pozemky pod balkony jednotlivých majitelů bytů dle podílů. Reálně se jedná o prostor pod patkami balkonů. Situace vznikla historicky v roce 2008 při revitalizaci bytového domu, kdy došlo k rozšíření stávajících lodžii na balkony.

Odbor správy majetku a komunálních služeb nyní navrhuje narovnání stavu, a to bezplatným převodem pozemků.

Diskuse:

Referentka OSMKS paní Kateřina Smetanová vysvětlila členům Komise majetkové, jak k administrativní chybě došlo. Byt byl prodáván i s pozemkem pod balkonem, ale pozemek pod balkonem nebyl zapsán v kupní smlouvě, a tudíž nebyl převod pozemku zapsán ani do katastru nemovitostí. Členové komise doporučili posouzení postupu bezúplatného převodu právníkem města.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru bezplatně převést spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/220 k pozemkům v k.ú. Tišnov parc.č. 786/83, 786/84, 786/85, 786/86, V. M., trvale bytem Č..

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

11. Žádost o prominutí nájemného – nebytové prostory Komenského 145

OSMKS byla doručena žádost Diecézní charity Brno, Oblastní charity Tišnov o prominutí nájemného ve výši 12.322 Kč za nebytové prostory na nám. Komenského 145.

Smlouva byla uzavřena dne 18. 2. 2021 s účinností od 1. 4. 2021. K předání prostor došlo k 22. 3. 2021. Nebylo možné předat nebytové prostory dříve, aby charita mohla začít pracovat na úpravách nebytového prostoru, neboť v budově na náměstí Komenského probíhala rozsáhlá rekonstrukce zdravotně technické instalace a společnost provádějící rekonstrukci zde měla zázemí.

Oblastní charita na místě provedla řadu úprav i ve spolupráci s městem Tišnov.

OSMKS doporučuje neschválit prominutí nájemného a to hned z několika důvodů:

- 1) prominutí nájemného za dobu, po kterou probíhá příprava nebytového prostoru na provoz, by vytvořilo precedens, na základě kterého bychom následně museli prominout nájemné každému začínajícímu nájemci, který by si o to požádal,*
- 2) vedení města Tišnova z důvodu, že si je vědomo, jak užitečnou službu charita provádí, se snažilo finančně vypomoci s rekonstrukcí nebytového prostoru:*
 - 24.000 Kč bez DPH (dva nové radiátory, výměna hlavic všech stávajících radiátorů, výměna vodovodních a odpadních trubek na WC a k umyvadlu),*
 - cca 24.000 Kč bez DPH (zaplacení přípojky internetu do domu),*
 - cca 2.000 Kč bez DPH (vybourání a usazení dveří s obložkami, zapravení),*
 - správci provedli výmalbu objektu, materiál na výmalbu platilo město,*
 - dojde ještě k vylití podlahy v prostření místnosti a k obložení prostoru kolem umyvadla.*

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova neschválit prominutí nájemného z nebytových prostor na náměstí Komenského 145, Tišnov nájemci objektu Diecézní charita Brno, Oblastní charita Tišnov, IČ: 44990260, se sídlem Ráboňova 116, 666 01 Tišnov ve výši 12.322 Kč.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Flek – odchod v 17:18

12. Různé - Demografická studie města Tišnov a jeho zázemí s prognózou vývoje do roku 2030

V rámci tohoto bodu místopředsedkyně komise L. Knechtová krátce prezentovala dokument „Demografická studie města Tišnov a jeho zázemí s prognózou vývoje do roku 2030“. Tato studie bude sloužit jako podklad pro plánování kapacit a dostupnosti veřejných služeb, zejména z oblasti školství a sociálních služeb.

Výsledkem prognózy je zejména:

- počet obyvatel Tišnova se bude ještě dalších 10 let zvyšovat, ale stále pomaleji,
- mezi roky 2019 a 2030 by se dle prognózy měl počet obyvatel Tišnova zvýšit o 1,8 %,
- největší vliv na uvedený vývoj má početně menší zastoupení generace cca ve věku 15-24 let, která by měla v následujících 10 letech zakládat rodiny a rodit děti,
- dle spočtených prognóz se počet dětí do 15 let v Tišnově od roku 2019 do roku 2030 snížil o 242, zatímco v zázemí vzrostl o 191,
- z propočtů na základě stávající věkové struktury dětí v Tišnově a v zázemí vyplývá pro následujících 5 školních roků postupné zvyšování počtu žáků, nicméně v poměrně malém tempu (cca celkem 50 žáků za 5 let),
- pro školní roky následující po roce 2030 snižování počtů žáků,
- zvýšení skupiny starších seniorů vyvolá zvýšenou potřebu sociálních služeb,
- počet seniorů v rámci ORP Tišnov by do roku 2030 měl vzrůst o více než 1000. Při stávající úrovni poptávky by to znamenalo zvýšení počtu klientů pečovatelské služby o cca 88.

Pro Komisi majetkovou ze studie vyplynula důležitá informace ohledně současného stavu a prognózovaného vývoje kapacit mateřských a základních škol ve městě Tišnov. Je třeba pečovat o budovy MŠ a ZŠ a do budoucna je třeba i vybudovat nové vzdělávací budovy, neboť dle předpokládaného vývoje bude současná kapacita školních institucí nedostačující.

Místopředsedkyně komise L. Knechtová prezentovala situaci MŠ Na Paloučku, ul. Horova, která byla postavena jako MŠ a jesle, které byly v 90. letech minulého století zrušeny. Následně prostory po jeslích město pronajalo podnikatelům a MŠ zůstala zachována. V souvislosti s nárůstem počtu dětí narozených od roku 2004 pak město smlouvy podnikatelům vypovědělo, prostory bývalých jeslí zrekonstruovalo a dnes jsou zde další dvě třídy MŠ.

Usnesení:

Komise majetková děkuje za zpracování a předložení studie, bere studii na vědomí a doporučuje Radě města Tišnova – výstavbu dalších kapacit MŠ a ZŠ. Současně však doporučuje péči i o stávající budovy - škola na ul. Riegrova, budova školy v Jamném, budova MŠ Na Paloučku, ul. Horova (zateplení), budova Dětské skupiny Potůček, Květnická 821 (zateplení). Komise majetková doporučuje budovat flexibilní prostory, které lze adaptovat a využít dle potřeb obyvatel.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

Místopředsedkyně komise L. Knechtová poděkovala Ing. Ladislavu Suchomelovi za zpracování podkladů k bodům týkajícím se majetkoprávních záležitostí města, kterých je v řešení velké množství, a Ing. Petře Sedláčkové za přípravu jednání komise a spolupráci.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 12. 7. 2021 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila místopředsedkyně komise majetkové Lenka Knechtová v 17:24 hod.

Předsedající: Lenka Knechtová, místopředsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice