

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 3/2021 dne 8.3.2021

Zahájení

Online jednání komise majetkové zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:03 hodin.

Přítomno: 5 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová - místopředsedkyně - odchod 17:03
Radek Benc
Mgr. Josef Flek - příchod 16:10
Mgr. Josef Košíček
Bohumila Malásková - příchod 16:08
Karel Motyčka

Nepřítomen: Ing. Martin Čechák - omluven
Tomáš Havlát - omluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 8. 2.2021
4. Odkoupení chodníku a pozemku parc.č. 2466/700, k.ú. Tišnov
5. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní
6. Zpráva o hospodaření s byty za rok 2020
7. Otevírání obálek – Pronájem nebytových prostor – náměstí Míru 116
8. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor
9. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2020
10. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2020
11. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Hajánky č.p. 42
12. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje upravený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 3/2021.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 8. 2. 2021
4. Obecně závazná vyhláška Města Tišnova č. 12/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - návrh změn a doplnění
5. Odkoupení chodníku a pozemku parc.č. 2466/700, k.ú. Tišnov
6. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní
7. Zpráva o hospodaření s byty za rok 2020
8. Otevírání obálek – Pronájem nebytových prostor – náměstí Míru 116
9. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor
10. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2020
11. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2020
12. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Hajánky č.p. 42
13. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do roku 2021.

b. Převod vlastnictví k jezu na řece Svatce

Vytvořený pasport jezu byl schválen odborem ŽP. Na základě pasportu bude jez zapsán do KN.

c. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.

d. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Jednání s SVJ proběhne po domluvě.

e. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Tišnov (Díly pod městem)

Dne 26. 8. 2020 proběhla e-aukce. Přihlásili se 3 subjekty. Společnost LUNEK s.r.o. podala nejvyšší nabídku. Nyní probíhá jednání o podmínkách smlouvy. ZM schválilo prodej pozemků.

f. Návrh směny pozemků v k.ú. Tišnov mezi městem Tišnov a Cisterciáckým opatstvím Porta Coeli
KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny pozemků. RM schválila vyhlášení záměru. ZM schválilo směnu pozemků.

g. Majetkoprávní narovnání pozemků (u městského muzea)

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků. V jednání.

h. Návrh směny pozemků v k.ú. Pejškov u Tišnova

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny pozemku. RM vyhlášení záměru schválila. Směna bude projednána v RM.

i. Pronájem části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku. RM vyhlášení záměru schválila.

j. Prodej bytu č. 2 na ulici Králova 1670 v Tišnově

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru prodeje bytu.

k. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 2 na ulici Halasova 996 v Tišnově

KM doporučila RM doporučit ZM schválit prodej bytu. ZM schválilo prodej bytu.

l. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 5 na ulici Králova 1677 v Tišnově

KM doporučila RM doporučit ZM schválit prodej bytu. ZM schválilo prodej bytu.

m. Objekt na ulici Květnická č.p. 1979

KM nedoporučila RM zakoupení objektu. RM rozhodla nedoporučit zakoupení objektu.

paní Bohumila Malásková - příchod 16:08

pan Mgr. Josef Flek - příchod 16:10

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 8. 2.2021

a. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2466/128 v k.ú. Tišnov (předzahrádka-terasa u přízemní bytové jednotky K Čimperku 1844)

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Bude projednáno na RM.

b. Otevírání obálek – Pronájem nebytových prostor – náměstí Komenského 145

KM doporučila RM schválit pronájem nebytového prostoru. RM pronájem schválila.

c. Otevírání obálek – Pronájem nebytových prostor – Halouzкова 34

KM doporučila RM schválit pronájem nebytového prostoru. RM pronájem schválila.

d. Otevírání obálek – Pronájem nebytových prostor – náměstí Míru 116

KM doporučila RM neschválit pronájem nebytového prostoru a doporučila RM schválit vyhlášení nového záměru pronájmu. RM vyhlásila nový záměr.

4. Obecně závazná vyhláška Města Tišnova č. 12/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – návrh změn a doplnění

- znění vyhlášky dáno do souladu se zákonem č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místním poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o drobné červené slovní úpravy),
- do přílohy vyhlášky doplněny 3 nově vzniklé ulice Tišnova (Václava Hynka Macha, Šmardova, Sigmundova),
- článek 6 Sazba poplatku – návrh změn:

bod 1) i) za umístění zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí:

10 Kč/m²/den max. 1 000 Kč/den

V současné vyhlášce není stanovena horní hranice poplatku. V zájmu města je účast lunaparků např. na Svatováclavských hodech.

bod 2) a) za dočasné umístění staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb (po dobu delší než 10 dní)– jedná se o předzahrádky u restaurací **30 Kč/m²/měsíc**

Měsíční sazba s užíváním do 4 měsíců se téměř nevyužívá a také celoroční zahrádky v Tišnově až na jednu výjimku nejsou. Nejčastěji je doba užívání od května do září, proto z praktického hlediska a přehlednosti sazeb navrhujeme výše uvedenou sazbu 30 Kč/m²/měsíc, což je v přepočtu stávající sazba 350 Kč/m²/rok (29,20 Kč/měsíc).

Vybírání poplatků za umístění reklamních zařízení omezeno na centrum města.

- článek 8 Osvobození – návrh změn ve vyhlášce zvýrazněny červeně

Návrh změn týkající se osvobození či sazeb poplatku vyplývají z praxe řešených případů.

Diskuse:

Referentka OSMKS paní Eva Zavřelová seznámila členy se změnami a odpověděla na jejich dotazy.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit obecně závaznou vyhlášku města Tišnova č. 3/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

5. Odkoupení chodníku a pozemku parc.č. 2466/700, k.ú. Tišnov

Na základě předchozích jednání a v souvislosti s již uskutečněnou směnou pozemků mezi městem Tišnov a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. v lokalitě Hony za Kukýrnou, nabízí společnost městu k odkoupení nově vybudovaný chodník, včetně pozemku pod chodníkem za celkovou kupní cenu 2.000 Kč. Jedná se o chodník podél komunikace na Železné.

Diskuse:

Členové komise majetkové diskutovali na téma kupní ceny.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení stavby chodníku umístěné na pozemku parc.č. 2466/700 a pozemku parc.č. 2466/700 o výměře 201 m², vše v k.ú. Tišnov, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 2.000 Kč, včetně DPH.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

6. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní

Majetkové komisi je předložen návrh na řešení dlouhodobého užívání částí pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2349/1 na ulici Hřbitovní v Tišnově. Jedná se o plochy po pravé straně komunikace (ve směru ke křižovatce s ulicí Sv. Čecha). Stávající oplocení nemovitostí v majetku fyzických osob zde, v některých případech, není umístěno ve vlastnických hranicích. Mimo jiné se jedná i o pozemky parc.č. 1818/17 a parc.č. 1819/2, které vlastní společně s domy čp. 353 a čp. 408 manželé S..

V souvislosti se záměrem výstavby nového RD na rohu křižovatky ulic Dvořákova a Majorova (místo stávajícího domu čp. 353, který bude demolován) se na město Tišnov obrátili manželé S. s žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov s ohledem na záměr vybudování nového oplocení jejich pozemků do ulice Hřbitovní.

Pro posouzení proveditelnosti prodeje zadal OSMKS u dopravného inženýra zpracování studie, která řeší prostorové podmínky možného budoucího uspořádání ulice Hřbitovní. Studie předpokládá umístění jednostranného chodníku, jednosměrné komunikace a cyklopruhu. Toto uspořádání umožňuje prodej částí pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov realizovat.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2349/1 o výměře cca 125 m² manželům MUDr. J. S. a MUDr. M. S., oba trvale bytem T.

Komise majetková doporučuje stanovit kupní cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s prodejem budou hrazeny kupujícími.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

7. Zpráva o hospodaření s byty za rok 2020

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní Zprávu o hospodaření s byty v majetku města Tišnova za rok 2020.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí Zprávu o hospodaření s byty za rok 2020.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

8. Otevírání obálek – Pronájem nebytových prostor – náměstí Míru 116

Na základě vyhlášeného záměru „Pronájem nebytových prostor v části objektu č.p. 116 na náměstí Míru“ byla od 18. 2. 2021 do 5. 3. 2021 doručena obálka:

- č.j. 9296/2021

Otevření obálky ve věci záměru „Pronájem nebytových prostor v části objektu č.p. 116 na náměstí Míru“ provedla hodnotící komise dne 8. 3. 2021 v 10:10 hodin v budově MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, místnost č. 304 ve složení:

- Ing. Karel Souček
- Bc. et Bc. Yara Sukeníková
- Ing. Petra Sedláčková

Hodnotící komise provedla kontrolu doručené obálky. Obálka byla řádně označena a zapečetěna. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídka obsahuje všechny podmínky dané záměrem.

č.j.	Uchazeč	Nabídnutá cena za měsíc
9296/2021	M-obchod s.r.o.	20.000 Kč bez DPH

Hodnotící komise stanovuje jako nejvýhodnější nabídku uchazeče **M-obchod s.r.o.**

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova v souladu se zápisem z jednání hodnotící komise ze dne 8. 3.2021 schválit pronájem části nebytového prostoru, budovy č.p. 116 na náměstí Míru, která je součástí pozemku parc.č.st. 85/1 v k.ú. Tišnov, společnosti M-obchod s.r.o., IČ: 26244268, se sídlem Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

9. Výpis ze statistického zjišťování – valorizace nájemného nebytových prostor

OSMKS zažádal Krajskou správu Českého statistického úřadu v Brně (dále jen ČSÚ) o výpis ze statistického zjišťování. Dle výpisu ze statistického zjišťování obdrženo dne 14.1.2021 bylo ČSÚ sděleno, že průměrná roční inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2020 proti průměru 12 měsíců roku 2019 činila v České republice 3,2 %.

Roční míra inflace ovlivňuje hodnotu nájemného nebytových prostor v majetku města Tišnova. V roce 2020 bylo valorizováno nájemné u všech nebytových prostor (s výjimkou nájmu – 12 Kč), a dále byly valorizovány limitní částky pro úpravy a opravy nebytových prostor. (Ve smlouvě dohodnutá limitní částka, do které si nájemce zajišťuje na vlastní náklady jednotlivé běžné opravy pronajatých prostor.)

Celkové změny ve výši nájemného jsou uvedeny v následující tabulce.

	Poliklinika	Nebytové prostory
Roční nájem před valorizací bez DPH	1.427.425 Kč	1.433.839 Kč
Roční nájem po valorizaci 3,2% bez DPH	1.478.192 Kč	1.472.776 Kč
Rozdíl bez DPH	50.767 Kč	38.937 Kč

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit valorizaci nájemného z nebytových prostor k 1.7. 2021 ve výši 3,2 %.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

10. Zpráva o hospodaření s nebytovými prostory za rok 2020

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní Zprávu o hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Tišnova za rok 2020.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí Zprávu o hospodaření s nebyty za rok 2020.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

paní Lenka Knechtová - odchod 17:03

11. Zpráva o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2020

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové kompletní zprávu o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2020.

Odbor správy majetku a komunálních služeb předkládá Komisi majetkové aktualizovaný provozní řád areálu DT Brumov. Nový provozní řád nahradí zastaralý provozní řád z roku 2011.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí zprávu o provozu rekreačního střediska Brumov za rok 2020.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit nový provozní řád areálu DT Brumov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

12. Vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou kulturní dům Hajánky č.p. 42

Na jednání Komise majetkové č. 3/2018 dne 13.3.2018 bylo jedním z bodů jednání otevírání obálek - pronájem kulturního domu Hajánky č.p. 42.

Výsledkem bylo, že Komise majetková doporučila Radě města Tišnova schválit pronájem kulturního domu v Hajánkách č.p. 42 spolku Vinohrad jako jedinému zájemci, který splnil všechny podmínky dané záměrem. Výše nájemného byla stanovena na 12 Kč ročně dle nabídky spolku.

Komise majetková doporučila Radě města Tišnova vzhledem k výši nájmu uvést ve smlouvě povinnost předkládat vyhodnocení provozu pronajaté budovy každý rok k 31.1.. Rada města Tišnova doporučení Komise majetkové schválila.

Usnesení:

Komise majetková bere na vědomí zprávu o vyhodnocení provozu a hospodaření s budovou – kulturní dům Hajánky č.p. 42 za rok 2020.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

12. Různé

V rámci bodu různé nebyly členy komise vzneseny žádné dotazy.

Komise majetková vyjádřila poděkování referentům OSMKS za zpracování výročních zpráv.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 12.4.2021 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně komise majetkové Ing. Jiřina Frýbová v 17:10 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice