

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 5/2021 dne 10. 5. 2021

Zahájení

Online jednání komise majetkové zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:02 hodin.

Přítomno: 6 členů, MK je usnášeníschopná.

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Radek Benc
Mgr. Josef Flek – *příchod 16:14*
Tomáš Havlát
Bohumila Malásková
Karel Motyčka

Nepřítomen: Ing. Martin Čechák - omluven
Mgr. Josef Košíček - omluven

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 12. 4. 2021
4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova
5. Pozemek parc.č.st. 1239 v k.ú. Tišnov (sídliště u Humpolky)
6. Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově
7. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 5/2021.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové dne 12. 4. 2021
4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova
5. Pozemek parc.č.st. 1239 v k.ú. Tišnov (sídliště u Humpolky)
6. Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově
7. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do podzimu roku 2021.

b. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

Vytvořený pasport jezu byl schválen odborem ŽP. Na základě pasportu bude jez zapsán do KN.

c. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.

d. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Jednání s SVJ proběhne po domluvě.

e. Majetkoprávní narovnání pozemků (u městského muzea)

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků. Proběhlo jednání, které by mělo směřovat k vzájemné dohodě.

f. Návrh směny pozemků v k.ú. Pejškov u Tišnova

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny pozemku. Dne 19. 4. 2021 byla směna schválena v ZM.

g. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2466/128 v k.ú. Tišnov (předzahrádka-terasa u přízemní bytové jednotky K Čimperku 1844)

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Bude projednáno v ZM dne 21. 6. 2021.

h. Odkoupení chodníku a pozemku parc.č. 2466/700, k.ú. Tišnov

Dne 19. 4. 2021 byl odkup schválen v ZM.

i. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní

V jednání.

j. Prodej bytu č. 2 na ulici Králova 1670 v Tišnově

Dne 19. 4. 2021 byl prodej schválen v ZM. Nyní již na KN – přepis vlastníků.

k. Obecně závazná vyhláška Města Tišnova č. 12/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – návrh změn a doplnění

Dne 19. 4. 2021 byla vyhláška schválena v ZM. Do 7. 5. 2021 zveřejněna na úřední desce.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 12. 4. 2021

a. Objekt bývalé kotelny na ulici Králova v Tišnově

Podán podnět na stavební úřad. Dne 13. 5. 2021 proběhne kontrolní prohlídka na místě.

b. Bezúplatné nabytí komunikací a pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (ulice Jungmannova a Janáčkova)

KM doporučila RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí komunikací a pozemků. Bude projednáno v ZM dne 21. 6. 2021.

c. Směna části pozemků v k.ú. Tišnov a k.ú. Pejškov u Tišnova

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Směna bude projednána v ZM dne 21. 6. 2021.

d. Žádost o umístění sídla Spolku K.R.A.J. v nemovitosti č.p. 28, Jamné

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr a schválit umístění sídla. RM vyhlášení záměru schválila, umístění sídla bude schváleno až s nájemní smlouvou. Probíhá jednání o nájemní smlouvě.

e. Odložení termínu splatnosti nájemného za nebytové prostory

OSMKS prostudoval programy Covid a písemně s nimi obeznámil své nájemce.

f. Žádost o snížení nájemného v objektu na náměstí Komenského 145

KM doporučila RM schválit snížení jednoho měsíčního nájemného na polovinu z důvodu omezení pronajatého prostoru. RM doporučení schválila.

Mgr. Josef Flek – příchod 16:14

4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova

Vlastníci pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 225/1, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 36, žádají město o odkoupení pozemku parc.č. 225/2. Pozemek parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova bezprostředně sousedí s pozemkem parc.č. 225/1 a je žadateli dlouhodobě užíván, tvoří součást dvorku u rodinného domu čp. 36.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 225/2.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 225/2 o výměře 47 m² M. C. a Mgr. M. C., oba bytem B. Komise majetková doporučuje stanovit kupní cenu na základě znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s prodejem pozemku ponesou kupující.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

5. Pozemek parc.č.st. 1239 v k.ú. Tišnov (sídliště U Humpolky)

Město Tišnov je vlastníkem pozemku parc.č. st. 1239. Pozemek se nachází na sídlišti U Humpolky a je na něm umístěna regulační plynová stanice ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Plocha kolem pozemku (parc.č. 249/1) je ve vlastnictví bytového družstva Tišnov U Humpolky 1510. Společnost GasNet, s.r.o. má v úmyslu stávající regulační stanici demolovat a místo ní vybudovat nové posilovací regulační zařízení. Stávající regulační stanice stojí na ploše 21 m², nové posilovací zařízení, včetně okapového chodníku bude stát na ploše cca 7 m². OSMKS v této souvislosti jednal se společností GasNet, s.r.o. a s bytovým družstvem o možnosti nového majetkového uspořádání po vybudování nového posilovacího zařízení.

Na základě výsledku jednání s oběma stranami OSMKS navrhuje realizovat prodej části pozemku parc.č. st. 1239 o výměře cca 7 m² společnosti GasNet, s.r.o. S bytovým družstvem navrhuje provést směnu části pozemku parc.č.st. 1239 o výměře cca 10 m² ve vlastnictví města za část pozemku parc.č. 249/1 o výměře cca 20 m² ve vlastnictví bytového družstva. Provedením směny by vznikl prostor pro vybudování nového kontejnerového stání. V současné době jsou kontejnery v této oblasti umístěny na přilehlém parkovišti.

Pozemek parc.č. st. 1239 byl znaleckým posudkem č. 5697/2021 oceněn částkou 810 Kč/m².(cena obvyklá)

Diskuse:

Dne 21. 6. 2021 projedná Zastupitelstvo města Tišnova smlouvu o budoucí koupi části pozemku společností GasNet, s.r.o.. Pokud bude smlouva schválena, bude provedena demolice stanice a zaměření pozemku. Následně by pak byla uzavřena řádná kupní smlouva se společností GasNet, s.r.o. a provedena směna pozemku s bytovým družstvem. Teprve po těchto záležitostech by mohlo dojít k vytvoření kontejnerového stání. Tento proces je tedy dost zdouhavý a nepočítá se s tím, že by se vše zvládlo do konce tohoto roku. Členové komise se shodli, že vybudování nového kontejnerového stání je pro město důležité. Procesní postup pak bude komise majetková sledovat v rámci jednání komise v bodu Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 1239 o výměře cca 7 m² společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem v Ústí nad Labem.

Komise majetková doporučuje schválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 1239 za kupní cenu ve výši 810 Kč/m² + DPH. Náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny části pozemku parc.č. st. 1239 o výměře cca 10 m² ve vlastnictví města Tišnov za část pozemku parc.č. 249/1 o výměře cca 20 m² ve vlastnictví Tišnov U Humpolky 1510, Bytové družstvo, IČ: 25570889, se sídlem v Tišnově.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

6. Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově

Jedná se o byt číslo 11, o velikosti 1+1, o souhrnné podlahové ploše 39,78 m², který se nachází ve třetím patře budovy číslo popisné 1667, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1719, katastrální území Tišnov. Nájemce bytu si pořídil vlastní bydlení, byt vrátí zpět k 31. 5. 2021.

Dle znaleckého posudku ze dne 19. 1. 2021 je patrné, že byt je dobře obchodovatelný (znalecký posudek byl v měsíci lednu 2021 vyhotoven s ohledem na původní záměr nájemce koupit tento byt, později od záměru ustoupil a koupil si byt větší). Cena zjištěná (podle cenového předpisu) je dle Ing. Jany Nawrathové stanovena na částku **1.028.610 Kč**, cena obvyklá na částku **1.870.000 Kč**.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 31. 12. 2020 činí částku 22.394 Kč, znalecký posudek ve výši 4.700 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupní smlouvou se zavazuje také k doplacení úvěru, ze kterého zbývá k 31. 12. 2020 uhradit částku 50.014 Kč, předpoklad doplacení úvěru je ke dni 30. 11. 2023.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

10. 05. 2021 – Komise majetková

26. 05. 2021 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

26. 08. 2021 – termín pro zaplacení jistiny a odevzdání obálek

06. 09. 2021 – Komise majetková – otvírání obálek

15. 09. 2021 – Rada města Tišnova – výsledek výběrového řízení

20. 09. 2021 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

Doplnění materiálu:

1) *Budova má dva vchody. V každém vchodu je 11 bytů (celkem 22 bytů). Město má v tomto domě 4 byty včetně toho, který aktuálně komise majetková projednává. Jedná se o byty které jsou rozhodnutím Zastupitelstva města Tišnova určené k prodeji.*

2) *Zastupitelstvo města Tišnova schválilo dne 19. 10. 1995 soupis bytů v rámci bytového fondu města Tišnova, které jsou vyňaty z prodeje a ostatní byty byly určeny k prodeji. K prodeji byly určeny byty tvořící malé podíly, vzhledem k celkům, a u kterých je částka placená do fondů oprav, vzhledem k provedeným revitalizacím, vysoká.*

Byty se nacházejí ve společenstvích vlastníků jednotek, kde má město jen minimální zastoupení, ve věcech týkajících se chodu domu. Město Tišnov zde nemá dostatek hlasů na to, aby mohlo cokoli ovlivnit.

Prodejem bytů se tak pro SVJ zjednoduší správa bytů. SVJ bude komunikovat přímo s majitelem bytu a ten bude o potřebách domu lépe informován.

Dalším důvodem je i potřeba výhledově rekonstruovat bytová jádra a elektroinstalace, které jsou původní, domy jsou ze sedmdesátých až osmdesátých let minulého století.

Dle Zprávy o hospodaření s byty za rok 2020 – stav k 31.12.2020 město má Tišnov ve svém vlastnictví 155 bytů. Byty neurčené k prodeji (125 bytů) se nachází v 11 bytových domech, z nichž 8 je v majetku města Tišnova, 3 jsou v majetku SVJ.

32 z nich je rozhodnutím Zastupitelstva města Tišnova určeno k prodeji.

Byty určené k prodeji:

Jiráskova 854 – 3 bytové jednotky (1x1+1, 1x2+1, 1x3+1)

Květnická 1626 – 1 bytová jednotka (1x2+1) – prodána v roce 2020

Květnická 1717-1719 – 5 bytových jednotek (1x1+1, 1x2+1, 2x3+1, 1x4+1) - v roce 2020 prodán jeden byt 2+1

Květnická 1722-1724 – 2 bytové jednotky (1x2+1, 1x4+1) – v roce 2020 prodán jeden byt 2+1

Osvobození 1658 – 1 bytová jednotka (2+1)

Králova 1667-1668 – 4 bytové jednotky (4x1+1) - návrh k prodeji aktuálně projednáváný v komisi majetkové

Králova 1669-1670 – 4 bytové jednotky (2x1+1, 2x2+1) - v roce 2020 se zde úmrtím nájemce uvolnil jeden byt 1+1, prodej proběhl na začátku roku 2021.

Králova 1677-1678 – 8 bytových jednotek (1x1+1, 3x2+1, 4x3+1) - v roce 2020 se zde uvolnil jeden byt 3+1, prodej proběhl na začátku roku 2021.

Halasova 993-998 – 4 bytové jednotky (2x1+1, 1x2+1, 1x3+1) - na konci roku 2020 se zde uvolnil poslední byt v BD č.p. 995-996 o velikosti 1+1, prodej proběhl na začátku roku 2021.

V roce 2020 došlo k uvolnění 13 bytů, důvody byly různé – úmrtí, odstěhování na výzvu města

Tišnova, přestěhování do jiného bytu v majetku města Tišnova, z důvodu vysokého věku do zařízení pro seniory. Osm z těchto bytů bylo určeno k prodeji, pět prodáno v roce 2020 (u jednoho úhrada v roce 2021), ostatní prodány v začátku roku 2021.

Diskuse:

Členové komise majetkové diskutovali na téma prodeje bytů. Zda by nebylo lepší byty si ponechat, opravit a nabízet je například lékařům.

Místopředsedkyně komise majetkové L. Knechtová uvedla, že zájem o pronájem bytu z majetku města Tišnova je i nadále velký, v 31.12.2020 bylo v seznamu žadatelů o byt cca 65 čekatelů a každý měsíc komise bytová projednává nové žádosti. Žadatelé jsou např. osoby ve složité životní situaci, částečným invalidním důchodem, sociálními, zdravotními, finančními problémy, spolupracující s odborem sociálních věcí MěÚ Tišnov. Dle typu životní situace je možnost využít služeb ubytoven, sociálních služeb – azylové domy, chráněné bydlení. Dále L. Knechtová upozornila, že u financí z veřejných rozpočtů (výstavba bytů, opravy) je potřeba prokázat potřebnost, která pak zdůvodňuje použití financí z rozpočtu obce, města. Jedná se i o problematiku řádného hospodáře. Jsou obce např. na Vysočině, které zajišťují lékařům vybavení ordinace a bydlení, ovšem kde územní plán neumožňuje výstavbu a jedná se o

dostupnost zdravotní péče pro obyvatele někdy i více obcí. Požadavek musí být zahrnutý např. do strategie území, do strategického rozvojového dokumentu obce, na úrovni meziobecní spolupráce odsouhlasen. Ve městě Tišnov probíhá na několika místech standardní výstavba bydlení. V běhu je projednávání několika záměrů na výstavbu bytových domů nebo bydlení. A to nejen v Tišnově, ale i obcích např. Předklášteří, Železné. Lidé s vysokoškolským vzděláním a příjmem se na město Tišnov s žádostí neobrací.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 11 v budově č.p. 1667, která je součástí pozemku p.č.st. 1719 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 26/660 na společných částech domu č.p. 1667, 1668 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 26/660 vzhledem k celku pozemku parc.č.st.1719, na ulici Králova v Tišnově. Minimální nabídková cena musí činit částku 1.870.000 Kč, záměr bude vyhlášený od 26. 5. 2021 do 26. 8. 2021. Záměr prodeje bude zveřejněn na stránkách města Tišnova v sekci záměry a aktuality, na S-realitách a v realitách I-DNES, v Tišnovských novinách.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0, přítomno 7.

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

V rámci bodu různé proběhla diskuse k výstavbě Ambulantního traktu Nemocnice Tišnov, p.o. Místopředsedkyně komise L. Knechtová uvedla, že v místě, kde do roku 2016 stál areál nemocniční autodopravy, je od září 2019 budován nový ambulantní trakt Nemocnice Tišnov, p. o. Jedná se o první etapu celkové přestavby a modernizace zdravotnického zařízení, jehož zřizovatelem je Jihomoravský kraj. Nový objekt vzniká v těsném sousedství stávajícího nemocničního areálu, a to mezi stanicí Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o., a Dětským domovem Tišnov, p. o. Je to dvoupodlažní pavilon o zastavěné ploše více než 800 m². V budově bude umístěna centrální nemocniční evidence, nemocniční lékárna, zázemí autodopravy a především nové ordinace lékařů. Dům, který je plně bezbariérový, se stane pracovištěm pro 25 osob. Cena díla činí 51 298 557,- Kč bez DPH. Stavební realizace ambulantního traktu bude dokončena v květnu 2021.

Smyslem výstavby ambulantního traktu je především přestěhování ordinací lékařů z nemocnice tak, aby jejich pacienti nevstupovali do provozu nemocnice. Stěhování lékařů z polikliniky na nám. Míru v Tišnově, která je v majetku města Tišnova, není v plánu.

Druhá etapa celkové přestavby a modernizace zdravotnického zařízení je „Nemocniční novostavba“, která by nahradila bílou budovu (přístavbu), která byla v meziválečném dvacetiletí přistavěna k nejstaršímu objektu dnešní Nemocnice Tišnov, kterému se říká Kuthanův pavilon a pochází z konce 19. století. V přístavbě se dosud nacházejí nejen ordinace, ale také pracoviště rehabilitace, nemocniční kuchyně nebo skladové prostory. Nevyhovující stav, ale i prostorové dispozice tohoto objektu, jež

nedovolují řádný a efektivní rozvoj řady odborných i servisních činností celého zdravotnického zařízení, vedly už na počátku tohoto století k úvahám o přestavbě domu, respektive jeho demolici a výstavbě domu nového. Konkrétní obrysy tato myšlenka získala až v posledních letech.

Předsedkyně komise ing. Jiřina Frýbová uvedla, že ve středu 24. února 2021 proběhlo úspěšně první očkování obyvatel penzionu Centra sociálních služeb Tišnov provedené vakcinačním týmem Nemocnice Tišnov, p.o. Očkováno bylo cca 140 osob - obyvatel penzionu, dále zájemci z řad personálu CSS, Oblastní charity Tišnov a Senior sen Deblín. Dále Nemocnice Tišnov, p.o. od 6.4.2021 zahájila provoz dvou nových testovacích míst na POC antigen testy na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2 pro veřejnost, a to v Tišnově v prostorách Městského kulturního střediska Tišnov a Kuřimi. Dále od 19. ledna 2021 probíhá v Nemocnici Tišnov, p. o., očkování obyvatelstva proti viru Covid-19. Pro očkování byly upraveny prostory ve druhém a třetím nadzemním podlaží tzv. Přístavby. Personál nemocnice očkuje objednané pacienty každý pracovní den a celkem bylo do začátku května vyočkováno více než 10 000 dávek.

Komise majetková vyjádřila poděkování panu MUDr. Bořku Semrádovi, řediteli Nemocnice Tišnov, p.o. a rovněž i veškerému personálu a pracovníkům očkovacích a testovacích týmů Nemocnice Tišnov p.o. za skvělou organizaci a profesionální přístup v oblasti testování i očkování. Obyvatelé Tišnova i jeho okolí využívají služeb Nemocnice Tišnov, p.o. a velmi oceňují dostupnost místní i časovou jak u testování, tak u očkování.

Mgr. Josef Flek – odchod 17:04

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 7. 6. 2021 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně komise majetkové Ing. Jiřina Frýbová v 17:17 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice