

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 7/2021 dne 9. 8. 2021

Zahájení

Jednání komise majetkové zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:00 hodin v krizové místnosti radnice.

Přítomno: **5 členů, MK je usnášeníschopná**

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Ing. Radek Benc
Mgr. Josef Flek
Bohumila Malásková
Karel Motyčka

Nepřítomen: Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Martin Čechák
Mgr. Josef Košíček
Tomáš Havlát

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 7. 6. 2021
4. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov
5. Žádost o prodej pozemku parc.č.st. 205/1 v k.ú. Tišnov (pozemek pod budovou prodejny TETA na nám. Míru)
6. Propachtování pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova
7. Nabídka k převodu spoluvlastnického podílu k části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 684/2 (za penzionem)
8. Budoucí majetkoprávní uspořádání lokality za penzionem
9. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 7/2021.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 7. 6. 2021
4. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov
5. Žádost o prodej pozemku parc.č.st. 205/1 v k.ú. Tišnov (pozemek pod budovou prodejny TETA na nám. Míru)
6. Propachtování pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova
7. Nabídka k převodu spoluvlastnického podílu k části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 684/2 (za penzionem)
8. Budoucí majetkoprávní uspořádání lokality za penzionem
9. Různé

2. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Bude projednáno na ZM po kolaudaci hřiště. Nejzazší termín pro provedení kolaudace byl prodloužen do podzimu roku 2021.

b. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

Vytvořený pasport jezu byl schválen odborem ŽP. Na základě pasportu jez zapsán do KN. V jednání.

c. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.

d. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Jednání s SVJ proběhne po domluvě.

e. Majetkoprávní narovnání pozemků (u městského muzea)

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků. Proběhlo jednání, které by mělo směřovat k vzájemné dohodě.

f. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2466/128 v k.ú. Tišnov (předzahrádka-terasa u přízemní bytové jednotky K Čimperku 1844)

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr prodeje. Dne 21. 6. 2021 ZM prodej schválilo.

g. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní (návrh na směnu – manželé S.)

V jednání.

h. Objekt bývalé kotelny na ulici Králova v Tišnově

Podán podnět na stavební úřad. Dne 13. 5. 2021 proběhla kontrolní prohlídka na místě. Majitel kotelny se nedostavil. Stavební úřad bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

i. Bezúplatné nabytí komunikací a pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (ulice Jungmannova a Janáčkova)

KM doporučila RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí komunikací a pozemků. Dne 21. 6. 2021 ZM bezúplatné nabytí schválilo.

j. Směna části pozemků v k.ú. Tišnov a k.ú. Pejškov u Tišnova

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Směna byla schválena v ZM dne 21. 6. 2021.

k. Žádost o prodej pozemku parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Prodej bude projednán dne 20. 9. 2021 v ZM.

l. Pozemek parc.č.st. 1239 v k.ú. Tišnov (sídliště U Humpolky)

KM doporučila RM vyhlásit adresné záměry. Budoucí prodej byl schválen v ZM dne 21. 6. 2021.

m. Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově

Dne 6. 9. 2021 budou otevřeny obálky s nabídkami a dne 20. 9. 2021 bude v ZM projednán prodej bytu.

n. Žádost o umístění sídla Spolku K.R.A.J. v nemovitosti č.p. 28, Jamné

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr a schválit umístění sídla. Umístění sídla bylo schváleno a byla uzavřena nájemní smlouva.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 7. 6. 2021

a. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemků v k.ú. Tišnov

KM doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení spoluvlastnického podílu pozemků. Odkoupení bylo schváleno v ZM dne 21. 6. 2021.

b. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov (ulice Hřbitovní), odkup pozemku žadatelkou užívající tento pozemek

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr prodeje části pozemku za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V jednání.

c. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s. (ulice Brněnská, Wágnerova, Trnec)

KM doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení pozemků.

d. Dotaz na možnost umístění stánku s občerstvením na pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1009/1 (u nového hřbitova)

KM doporučila RM jednat o systémovém řešení celé lokality a následně pak jednat o možnosti umístění stánku s občerstvením.

e. Umístění boxu pro výdej zásilek

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru na pronájem pozemku. V jednání. Zájemce ještě řeší změnu místa.

f. Záměr prodeje bytu č. 11 na ulici Jiráskova 854 v Tišnově

KM doporučila RM schválit vyhlášení adresného záměru prodeje bytu.

g. Bezúplatný převod pozemků pod balkony panu V.M., Č.

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru bezplatného převedení spoluvlastnického podílu k pozemkům.

h. Žádost o prominutí nájemného – nebytové prostory Komenského 145

KM doporučila RM neschválit prominutí nájemného.

i. Různé – Demografická studie města Tišnov a jeho zázemí s prognózou vývoje do roku 2030

KM vzala studii na vědomí a doporučila výstavbu nových MŠ a ZŠ a péči o stávající budovy MŠ a ZŠ.

4. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov

Majetkové komisi je předložen k projednání návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov. Jedná se o část plochy naproti poliklinice, která je využívána jako parkoviště. (pozemky ve vlastnictví fyzické osoby má město v pronájmu)

Část pozemku bude využita v rámci rekonstrukce křižovatky ulic Dvořáčkova, nám. Míru, Kukýrna, Riegrova a rovněž při plánované rekonstrukci náměstí Míru.

Proběhla diskuse ohledně výše ceny pozemku. Výše ceny pozemku vychází z účelu užití pozemku – stavební pozemek - a je určena znaleckým posudkem.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2763, dle GP č. 2834-148/2021 označené jako parc.č. 2763/2 o výměře 147 m² ve vlastnictví L. O., trvale bytem P., za kupní cenu ve výši 808.500 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí město Tišnov.

Hlasováno: pro 4, proti 1, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení nebylo přijato.

5. Žádost o prodej pozemku parc.č.st. 205/1 v k.ú. Tišnov (pozemek pod budovou prodejny TETA na nám. Míru)

Vlastník budovy č.p. 1704 žádá o odkoupení pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 205/1 o výměře 397 m², na kterém je tato budova umístěna. Doposud byla situace řešena nájemním vztahem. Vlastník budovy společnost Cream Sicav, a.s. se sídlem v Praze nabízí za odkoupení předmětného pozemku částku 674.900 Kč (1.700 Kč/m²)

OSMKS nedoporučuje prodej uskutečnit a pozemek společnosti nadále pronajímat.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. st. 205/1 o výměře 397 m² společnosti Cream Sicav, a.s., IČ: 28545320, se sídlem v Praze.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

6. Propachtování pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova

Město Tišnov nabízí k propachtování pozemky v k.ú. Jamné u Tišnova o celkové výměře 35.337 m². Jedná se o pozemky parc.č. 743, parc.č. 802 a části parc.č. 920 a parc.č. 939, vše v k.ú. Jamné u Tišnova. Dosavadnímu uživateli končí užívací vztah 30. 9. 2021. OSMKS navrhuje vyhlásit neadresný záměr, výběr zájemce uskutečnit obálkovou metodou, rozhodujícím kritériem bude nabídnuté pachtovné za 1 ha pozemku.

V rámci diskuse KM doporučila informovat o propachtování pozemků – luk - i samotný osadní výbor.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru propachtování pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova, a to parc.č. 743 o výměře 29.092 m², parc.č. 802 o výměře 545 m², části parc.č. 920 o výměře 4.000 m² a části parc.č. 939 o výměře 1.700 m² pro zemědělské účely.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

7. Nabídka k převodu spoluvlastnického podílu k části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 684/2 (za penzionem)

Společnost Němec Jiří stavitel bude realizovat výstavbu bytových domů v lokalitě za penzionem v Tišnově. V ploše, která bude novou výstavbou dotčena, se mimo jiné nachází i pozemek parc.č. 684/2, v současnosti ve spoluvlastnictví společnosti AGRIA Drásov, společnosti Němec Jiří stavitel a České republiky, s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad. Dle platného územního plánu by na části tohoto pozemku měla být umístěna veřejně prospěšná stavba (inženýrské sítě). Umístění veřejně prospěšné stavby na pozemku ve vlastnictví státu znamená, že část pozemku dotčená veřejně prospěšnou stavbou nemůže být převedena do vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel, o bezúplatný převod ale může požádat příslušná obec. Z tohoto důvodu dojde k rozdělení pozemku a část, na které bude umístěna veřejně prospěšná stavba, bude postupně převedena do vlastnictví města.

Na základě výše uvedeného navrhuje společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. uskutečnit převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k dotčené části pozemku parc.č. 684/2, která bude dle geometrického plánu označena novým parcelním číslem 684/26. (v současné době probíhá na katastrálním úřadě vkladové řízení, jehož předmětem je převod vlastnictví podílu ve výši 1/3 ze stávajícího vlastníka AGRA Drásov na společnost Němec Jiří stavitel s.r.o.) Následně město požádá Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod zbývajících id. 1/3 pozemku parc.č. 684/26.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k části pozemku parc.č. 684/2 v k.ú. Tišnov ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 100 Kč, včetně DPH.

K uzavření kupní smlouvy mezi městem Tišnov a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. dojde za předpokladu, že ke dni podpisu kupní smlouvy bude společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. výlučným vlastníkem id. 2/3 pozemku parc.č. 684/2 v k.ú. Tišnov.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

8. Budoucí majetkoprávní uspořádání lokality za penzionem

Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. navrhuje městu po dokončení staveb komunikací, chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, vybudovaných v rámci výstavby nových bytových domů za penzionem v Tišnově, provést převody výše uvedených staveb, včetně pozemků, na kterých jsou stavby umístěny, do vlastnictví města Tišnova. Předmětem budoucích převodů budou rovněž pozemky tvořící veřejné prostranství. Výstavba v lokalitě za penzionem se předpokládá ve třech etapách. Po dokončení jednotlivých etap by dle návrhu společnosti mělo dojít k převodu řádně zkolaudovaných staveb komunikací, chodníků, parkovacích stání a veřejného osvětlení za kupní cenu ve výši 15.000 Kč, včetně DPH (za každou etapu) a dále by došlo k převodu vlastnictví k pozemkům, dotčených těmito stavbami, a pozemků tvořících veřejné prostranství, rovněž za kupní cenu 15.000 Kč, včetně DPH (za každou etapu), vše do vlastnictví města Tišnova. Obdobně se po dokončení staveb veřejné infrastruktury v jiných částech lokality Hony za Kukýrnou postupovalo i v minulosti.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení staveb komunikací, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 15.000 Kč, včetně DPH, za každou dokončenou etapu v rámci budoucí výstavby v lokalitě za penzionem v Tišnově.

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků, na kterých budou umístěny stavby komunikací, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace a pozemků, jež budou tvořit veřejné prostranství ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 15.000 Kč, včetně DPH, za každou dokončenou etapu v rámci budoucí výstavby v lokalitě za penzionem v Tišnově.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0, přítomno 5.

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

Členové komise majetkové diskutovali o problematických věcech, u kterých by bylo dobré sjednat nápravu. Jednalo se o:

- litinový kanál – křižovatka U Pily – Trnec – kanál hluboko v silnici, nebezpečná prohlubeň,
- lípa na ulici Brněnská, zhruba naproti poště – zbylo jen torzo, projednat, co se stromem dál – ořezat, skácet,...
- silnice Jamné – vodovod v okraji silnice – vyřešit splavování bahna z polí.

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 6. 9. 2021 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 17:45 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice