

Z Á P I S

z jednání Komise majetkové Rady města Tišnova č. 8/2021 dne 6. 9. 2021

Zahájení

Jednání komise majetkové zahájila předsedkyně Ing. Jiřina Frýbová v 16:01 hodin v krizové místnosti radnice.

Přítomno: **6 členů, MK je usnášeníschopná**

Jmenovitě: Ing. Jiřina Frýbová - předsedkyně
Lenka Knechtová – místopředsedkyně
Ing. Radek Benc
Mgr. Josef Flek
Mgr. Josef Košíček
Karel Motyčka

Nepřítomen: Ing. Martin Čechák
Tomáš Havlát
Bohumila Malásková

Hosté: Ing. Petra Sedláčková – tajemnice
Ing. Ladislav Suchomel
Ing. Karel Souček
Ing. arch. Pavel Velička

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
4. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 9. 8. 2021
5. Prodej pozemku parc.č. 1847/27 v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)
6. Prodej bytu č. 2 na ulici Králova 1677 v Tišnově
7. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1677 v Tišnově
8. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2022
9. Žádost o pronájem sklepních prostor – Riegrova 312
10. Různé

1. Schválení programu

Usnesení:

Komise majetková schvaluje navržený program jednání Komise majetkové města Tišnova č. 8/2021.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

2. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov
3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání Komise majetkové
4. Seznámení se stavem projednávaných bodů zjednání Komise majetkové dne 9. 8. 2021
5. Prodej pozemku parc.č. 1847/27 v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)
6. Prodej bytu č. 2 na ulici Králova 1677 v Tišnově
7. Otevírání obálek – Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1677 v Tišnově
8. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2022
9. Žádost o pronájem sklepních prostor – Riegrova 312
10. Různé

2. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov

Majetkové komisi je předložen opětovně k projednání návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov. Jedná se o část plochy naproti poliklinice, která je využívána jako parkoviště. (pozemky ve vlastnictví fyzické osoby má město v pronájmu)

Část pozemku bude využita v rámci rekonstrukce křižovatky ulic Dvořáčkova, nám. Míru, Kukýrna, Riegrova a rovněž při plánované rekonstrukci náměstí Míru.

Věc byla předložena komisi majetkové na jejím zasedání dne 9. 8. 2021. Na zasedání dne 6. 9. 2021 byl přítomen ing. arch. Velička, který zpracovává projektovou dokumentaci pro revitalizaci náměstí, a který objasnil důležitost odkoupení části pozemku.

Aktuální stav hranic parcel města Tišnova a sousedního vlastníka není vzhledem ke stávající zdi pro město výhodný. Z prezentované dokumentace vyplynulo, že odkoupení části pozemku o výměře 147 m² je, vzhledem k přípravě projektu "Revitalizace náměstí Míru", pro město Tišnov strategické. Jde zejména o smysluplné prodloužení uliční čáry v návaznosti na přístupnost k Základní škole, nám. 28. října, čímž se posílí bezpečnost a plynulost přechodu chodců, hlavně dětí 1. - 9. tříd základní školy.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2763, dle GP č. 2834-148/2021 označené jako parc.č. 2763/2 o výměře 147 m² ve vlastnictví L. O., trvale bytem P., za kupní cenu ve výši 808.500 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí město Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

3. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové

a. Prodej pozemku v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

V programu tohoto jednání.

b. Převod vlastnictví k jezu na řece Svratce

V jednání.

c. Návrh obce Železné na změnu katastrální hranice

KM doporučila RM doporučit ZM schválit změnu hranic katastrálních území. RM požaduje ještě další jednání ve věci.

d. Záměr osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28 Tišnov

KM i KŽP doporučily vydat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru osazení kogenerační jednotky v plynové kotelně K28. Jednání s SVJ proběhne po domluvě.

e. Majetkoprávní narovnání pozemků (u městského muzea)

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků. Proběhlo jednání, které by mělo směřovat k vzájemné dohodě.

f. Pozemky ve vlastnictví města – ulice Hřbitovní (návrh na směnu – manželé S.)

V jednání.

g. Žádost o prodej pozemku parc.č. 225/2 v k.ú. Hájek u Tišnova

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr. Prodej bude projednán dne 20. 9. 2021 v ZM.

h. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2349/1 v k.ú. Tišnov (ulice Hřbitovní), odkup pozemku žadatelkou užívající tento pozemek

KM doporučila RM vyhlásit adresný záměr prodeje části pozemku za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V jednání.

i. Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s. (ulice Brněnská, Wágnerova, Trnec)

KM doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení pozemků. V jednání.

j. Objekt bývalé kotelny na ulici Králova v Tišnově

Podán podnět na stavební úřad. Dne 13. 5. 2021 proběhla kontrolní prohlídka na místě. Majitel kotelny se nedostavil. Stavební úřad bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

k. Umístění boxu pro výdej zásilek

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru na pronájem pozemku. V jednání. Zájemce ještě řeší změnu místa.

l. Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově

Dne 6. 9. 2021 budou otevřeny obálky s nabídkami a dne 20. 9. 2021 bude v ZM projednán prodej bytu.

m. Záměr prodeje bytu č. 11 na ulici Jiráskova 854 v Tišnově

KM doporučila RM schválit vyhlášení adresného záměru prodeje bytu. Prodej bude projednán dne 20. 9. 2021 v ZM.

n. Bezúplatný převod pozemků pod balkony panu V.M., Č.

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru bezúplatného převedení spoluvlastnického podílu k pozemkům. Bezúplatný převod bude projednán dne 20. 9. 2021 v ZM.

4. Seznámení se stavem projednávaných bodů z jednání komise majetkové dne 9. 8. 2021

a. Odkoupení části pozemku parc.č. 2763 v k.ú. Tišnov

V jednání. KM nedoporučila RM doporučit ZM neschválit odkoupení pozemku.

b. Žádost o prodej pozemku parc.č.st. 205/1 v k.ú. Tišnov (pozemek pod budovou prodejny TETA na nám. Míru)

KM doporučila RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku. Bude projednáno dne 20. 9. 2021 v ZM.

c. Propachtování pozemků v k.ú. Jamné u Tišnova

KM doporučila RM schválit vyhlášení záměru propachtování pozemků. Záměr zveřejněn.

d. Nabídka k převodu spoluvlastnického podílu k části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 684/2 (za penzionem)

KM doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení spoluvlastnického podílu k části pozemku. Bude projednáno dne 20. 9. 2021 v ZM.

e. Budoucí majetkoprávní uspořádání lokality za penzionem

KM doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení staveb a pozemků. Bude projednáno dne 20. 9. 2021 v ZM.

5. Prodej pozemku parc.č. 1847/27 v k.ú. Tišnov (u hřiště ZŠ Smíškova)

Na zasedání Komise majetkové Rady města Tišnova dne 6. 6. 2017 byla projednána žádost vlastníka nemovitostí v k.ú. Tišnov parc.č. st. 722/1, parc.č. st. 722/2 a parc.č. 1868/4 o prodej pozemku parc.č. 1847/27. Jedná se o pozemek u školního hřiště na Smíškové ulici, který město nabylo v roce 2016. Komise majetková doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1847/27 o výměře 47 m² M. M., bytem T. s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši odpovídající částce, za kterou byl pozemek pořízen v roce 2016, přičemž náklady spojené s převodem uhradí kupující. Dále komise doporučila uskutečnit prodej pozemku parc.č. 1847/27 až po ukončení rekonstrukce školního hřiště a vydání listiny, kterou bude povoleno užívání hřiště. To bylo povoleno vydáním kolaudačního souhlasu ze dne 21. 6. 2021.

Usnesení:

Komise majetková Rady města Tišnova vzhledem k vydání kolaudačního souhlasu, kterým bylo povoleno užívání stavby mobilní strojovny chlazení, vybudované v rámci akce „Víceúčelové sportoviště Smíškova, Tišnov“ doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1847/27 o výměře 47 m² panu M. M., bytem T. za cenu 540 Kč/m², což je kupní cena ve výši odpovídající částce, za kterou byl pozemek pořízen v roce 2016. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

6. Prodej bytu č. 2 na ulici Králova 1677 v Tišnově

Jedná se o byt číslo 2, o velikosti 3+1, o souhrnné podlahové ploše 82,60 m², který se nachází v přízemí vpravo budovy číslo popisné 1677, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1686, katastrální území Tišnov. Nájemce byt odevzdá ke dni 30. 9. 2021, byl mu pronajat jiný byt v majetku města Tišnova.

Minimální nabídková cena je dle znaleckého posudku stanovena na 3.300.000 Kč.

Kupující je ke kupní ceně povinen zaplatit zbytkovou část fondu oprav, která ke dni 30. 06. 2021 činí částku 37.107 Kč (ke dni prodeje bude aktualizována), znalecký posudek ve výši 4.700 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Návrh časové posloupnosti prodeje:

06. 09. 2021 – Komise majetková

29. 09. 2021 – Rada města Tišnova – vyhlášení záměru prodeje

04. 11. 2021 – termín pro zaplacení jistiny a odevzdání obálek

08. 11. 2021 – Komise majetková – otvírání obálek

24. 11. 2021 – Rada města Tišnova – výsledek výběrového řízení

08. 12. 2021 – Zastupitelstvo města Tišnova – schválení prodeje bytu

Diskuse: Dům má dva vchody a celkem 19 bytů. Pokud se podaří prodat tento byt, zůstanou městu v každém vchodu 3 byty k prodeji.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje bytu č. 2 v budově č.p. 1677, která je postavená na pozemku p.č.st. 1686 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu 12/190 na společných částech domu č.p. 1677, 1678 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/190 vzhledem k celku pozemku parc.č.st. 1686, na ulici Králova v Tišnově. Minimální nabídková cena musí činit částku 3.300.000 Kč, záměr bude vyhlášený od 29. 9. 2021 do 4. 11. 2021. Záměr prodeje bude dále zveřejněn v Tišnovských novinách, ihned po vyhlášení na stránkách města Tišnova v sekci záměry a aktuality, dále na S-realitych a v realitych I-DNES.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

7. Otevírání obálek - Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově

Na základě vyhlášeného záměru „Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově“ byl o od 26. 5. 2021 do 26. 8. 2021 doručeno 14 obálek:

- č.j. MUTI33017/2021
- č.j. MUTI33160/2021
- č.j. MUTI34482/2021
- č.j. MUTI34498/2021
- č.j. MUTI34528/2021
- č.j. MUTI34605/2021
- č.j. MUTI34652/2021
- č.j. MUTI34706/2021
- č.j. MUTI34740/2021
- č.j. MUTI34878/2021
- č.j. MUTI34963/2021
- č.j. MUTI35063/2021
- č.j. MUTI35212/2021
- č.j. MUTI35222/2021

Otevření obálky ve věci záměru „Prodej bytu č. 11 na ulici Králova 1667 v Tišnově“ provedla hodnotící komise dne 30. 8. 2021 ve 12:15 hod v budově MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, místnost č. 222 ve složení:

- Aleš Navrátil – místostarosta města Tišnova
- Ing. Petra Sedláčková – referent OSMKS
- Ing. Ladislav Suchomel – referent OSMKS

Hodnotící komise provedla kontrolu doručených obálek. Obálky byly řádně označeny a zapečetěny. Komise kontroluje všechny náležitosti a konstatuje, že nabídky obsahují všechny podmínky dané záměrem.

POŘADNÍ NABÍDKY	NÁZEV UCHAZEČE	JISTINA	NABÍDKA
1.	MUTI34482/2021	ANO	2.815.000 Kč
2.	MUTI35222/2021	ANO	2.731.731 Kč
3.	MUTI34528/2021	ANO	2.666.669 Kč
4.	MUTI35212/2021	ANO	2.576.800 Kč
5.	MUTI33017/2021	ANO	2.550.000 Kč
6.	MUTI34963/2021	ANO	2.520.000 Kč
7.	MUTI34498/2021	ANO	2.515.000 Kč
8.	MUTI34605/2021	ANO	2.465.000 Kč
9.	MUTI34652/2021	ANO	2.450.000 Kč
10.	MUTI34740/2021	ANO	2.377.000 Kč
11.	MUTI33160/2021	ANO	2.368.000 Kč
12.	MUTI34706/2021	ANO	2.230.000 Kč
13.	MUTI34878/2021	ANO	2.227.305 Kč
14.	MUTI35063/2021	ANO	2.030.001 Kč

Hodnotící komise stanovuje jako nejvýhodnější nabídku uchazeče **Jaromíra Dvořáková, U Humpolky 1507, Tišnov, MUTI34482/2021.**

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej bytu č. 11, ve III. patře budovy č.p. 1667 na ulici Králova v Tišnově, LV č. 2647 v k.ú. Tišnov, která stojí na pozemku p.č.st. 1719 v k.ú. Tišnov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 26/660 na společných částech domu č.p. 1667, 1668 a na pozemku parc.č.st. 1719, LV č. 3565 v k.ú. Tišnov, a uzavření kupní smlouvy mezi městem Tišnov a Jaromírou Dvořákovou, trvale bytem U Humpolky 1507, 666 01 Tišnov, za kupní cenu 2.815.000 Kč plus náklady spojené s prodejem.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

8. Předložení požadavků na rozpočet města pro rok 2022

Dle časového harmonogramu rozpočtového procesu města Tišnova na rok 2022 jsou předloženy OSMKS požadavky na rozpočet města Tišnova. Členové komise majetkové mohou prostřednictvím OSMKS navrhnout a předložit svoje požadavky.

Usnesení:

Komise majetková souhlasí s návrhem požadavků na rozpočet města pro rok 2022 předložených OSMKS týkajících se bytových a nebytových potřeb.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

9. Žádost o pronájem sklepních prostor – Riegrova 312

Dne 24. 8. 2021 jsme obdrželi žádost o pronájem sklepních prostor na ulici Riegrova 312. Žádost poslal nájemce části 1. NP a 2.NP objektu, Základní škola ZaHRAda, IČ: 03798798, se sídlem Riegrova 312, 666 01 Tišnov. Prostory chce škola využít k uskladnění aktuálně nevyužitých věcí.

Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že se jedná o jednu místnost, která sloužila jako dílna školníka a o druhou místnost, která slouží jako sklad nevyužívaných věcí. Místnosti jsou vlhké, špinavé, ze zdi opadáva omítka. Škola ZaHRAda si dle jednání prostor uklidí a opraví sama a na své náklady.

Prostor je již dlouho nevyužívaný. Pronájmem místností by došlo k jejich využití a k údržbě. K pronájmu by došlo rozšířením předmětu pronájmu stávající nájemní smlouvy.

Usnesení:

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova schválit vyhlášení adresného záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 312 na ulici Riegrova v Tišnově, který je součástí pozemku parc.č.st. 360 v k.ú. Tišnov, Základní škole ZaHRAda, IČ: 03798798, se sídlem Riegrova 312, 666 01 Tišnov.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0, přítomno 6.

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

Příští jednání Komise majetkové je naplánováno na 11. 10. 2021 (pondělí), 16:00 hodin.

Závěr

Jednání majetkové komise zakončila předsedkyně majetkové komise Ing. Jiřina Frýbová v 17:14 hod.

Předsedající: Ing. Jiřina Frýbová, předsedkyně

Zapsal: Ing. Petra Sedláčková, tajemnice