

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU BORAČ

část I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1	Vymezení zastavěného území	4
I.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.4	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	7
I.5	Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu	16
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
I.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
I.9	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24
I.10	Další údaje	24

I. B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

měřítko :

1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
2	Hlavní výkres	1 : 5.000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5.000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

část II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

strana :

II.1	Postup při pořízení územního plánu	25
II.2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26

(územní plán Borač)

II.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
II.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	27
II.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
II.6	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	31
II.7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	32
II.8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda, a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko, nebo jeho část nebylo respektováno	34
II.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	35
II.10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	38
II.11	Vyhodnocení připomínek	38
II.12	Poučení a vydání	39

II. B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

měřítko :

5	Koordinační výkres	1 : 5.000
6	Koordinační výkres - detail obce	1 : 2.000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
8	Výkres širších vztahů	1 : 50.000

Poznámka : Texty uvedené v poznámkách části I. a celá část II. - odůvodnění ÚP jsou informativní a nejsou výrokovou částí závazného předpisu o vydání ÚP Borač.

(územní plán Borač)

O B E C B O R A Č

Borač 51
592 61 Doubravník

č. j.

v Borači 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN BORAČ

Zastupitelstvo obce Borač, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) a podle § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v obsahu podle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN BORAČ

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

(VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)

I. A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území Borače sestává z k.ú. Borač a k.ú. Podolí u Borače. Na území obce je vymezeno celkem 15 samostatných zastavěných území (ZÚ) - vlastní obec a 14 menších ZÚ, která odpovídají stavu ke dni 15.2.2009 :

- ZÚ vlastní obce Borač cca uprostřed svého správního území na obou katastrech
- ZÚ s větší rekreační chatovou osadou Pod Liščím na k. ú. Borač severovýchodně od obce
- 3 malá ZÚ s 3 jednotlivými rekreačními chatami na k. ú. Borač v lese severně od obce
- 2 malá ZÚ se 2 jedn. rekreačními chatami na k. ú. Borač v lese západně od obce
- 2 malá ZÚ s vodojemem a vodním zdrojem na k. ú. Borač v lese západně od obce
- ZÚ se 2 obytnými domy a 1 rekr. chatou na k. ú. Borač na západním okraji obce
- ZÚ s 1 obyt. domem a výrobní farmou na k. ú. Borač v lokalitě Vrbí na jižním okraji obce
- ZÚ s 1 rekr. chatou na k. ú. Borač jižně od obce (od Vrbí)
- ZÚ se 3 rekr. chatami na k. ú. Podolí u Borače v lese východně od obce
- ZÚ s 1 ob. domem na k. ú. Podolí u Borače na jižním okraji Podolí
- ZÚ s 1 rekr. chatou na k. ú. Podolí u Borače u hranice s k.ú. Brusná jižně od obce

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje Borače spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce i v rozvoji nezastavěného území pro zkvalitnění krajiny obce. Rozvoj zastavěného území umožní postupný nárůst velikosti, vybavenosti a významu obce. Stávající zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají stabilizované a respektované ve svých polohách a v návrhu ÚP jsou doplněny o zastavitelné plochy, které k nim přiléhají.

Silniční dopravní systém zůstává beze změn. Je navržena jen částečná přeložka silnice II/387 uprostřed obce v rámci přestavbové plochy určené pro náves. Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zabezpečena stávajícími a navrženými místními komunikacemi.

Největší plošný rozvoj je vymezen na jižním okraji obce v lokalitě Vrbí v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, plochou pro výrobu a pro čističku odpadních vod. Další rozvoj obce je vymezen jednak na jejím západním okraji (na Horní konci) a pak na východním okraji lokality Podolí, to v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj střední části obce spočívá v návrhu ploch pro občanské vybavení - pro náves, pro sportoviště a pro hřbitov. Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál farmy v lokalitě Vrbí na jižním okraji obce mimo obytnou a občanskou zástavbu. Plochami přestavby zasahujícími do zastavěného území jsou 2 plochy vymezené pro veřejná prostranství - náves uprostřed Borače a uprostřed lokality Vrbí.

Pro příznivý rozvoj krajiny (resp. nezastavěných území) je vymezeno několik ploch krajinné zeleně k doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). To v nezalesněných částech obou katastrů. Součástí koncepce rozvoje území je i rozvoj v oblasti rekreace s ohledem na skutečnost, že území Borače je součástí přírodního parku Svratecká hornatina a obcí protéká řeka Svratka.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Hodnota vlastní obce spočívá v jejím zachovalém a udržovaném stavebním stavu. Z urbanistického a architektonického hlediska je Borač velmi kvalitní. Zástavba obce má tradiční

venkovský charakter, který není významným způsobem narušen nekvalitní či nevhodnou výstavbou. Do charakteru zástavby nezapadají svým měřítkem výrobní budovy dřevovýroby v obci a budovy farmy na Vrbí. Výrobní areály je proto třeba odclonit vzrostlou zelení uvnitř podél jejich oplocení. Je nezbytná ochrana tradičního rázu obce a další rozvoj této kvality. V celé obci je nutno respektovat charakter tradiční venkovské zástavby. Ten spočívá v dodržení výškové hladiny zástavby a v zachování měřítka zástavby. Tyto ukazatele budou sledovány v dalších řízeních, tzn. při územních a stavebních rozhodnutích.

Urbanizovaná část obce (zastavěné území) má vysokou hodnotu civilizační. Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a rozvíjet. Je třeba zachovat produkční zemědělskou a lesnickou hodnotu území. Krajinná hodnota je podpořena návrhem četných ploch krajinné zeleně.

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch. Tato koncepce je založena na rozvoji obce mimo zastavěná území na několika menších (rozdrobených) plochách, které k ZÚ obce přiléhají okolo podél jeho vnější strany. To s výjimkou severní strany, která je zalesněna a velmi svažité. S ohledem na kvalitní životní prostředí spočívá těžiště urbanistického návrhu především v rozvoji bydlení, resp. ploch určených pro bydlení. V menší míře je plošně vymezen rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování. Uprostřed Borače i uprostřed lokality Vrbí jsou vymezeny přestavbové plochy určené pro veřejná prostranství, resp. pro náves, která v obci chybí. Je řešena rovněž koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně možnosti výstavby čistíčky odpadních vod.

***Poznámka** : Osou zástavby Borače zůstává silnice II. třídy č. 387, která prochází skoro celou obcí s výjimkou lokalit Liščí a Vrbí na pravém břehu Svatky. Další urbanistickou osu tvoří koryto řeky a cca souběžná železniční trať. č. 251, která odděluje na levém břehu Svatky lokalitu Podolí. Tato skutečnost i sevřené údolí Svatky a Boračského potoka determinují prostorové možnosti urbanistické koncepce.*

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a podmínky změny jejich využití

Je vymezeno celkem 18 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1-18. Podle způsobu využití jsou plochy dále rozlišeny značkami Bv, Sb, Sk, Ov, Os, Oh,... Je vymezeno 12 zastavitelných ploch pro bydlení, 2 plochy pro občanské vybavení, 1 plocha pro výrobu, 1 plocha pro tech. vybavenost a 2 plochy pro místní komunikace :

- Z1** plocha venkovského bydlení (Bv) mezi potokem a silnicí na Horním konci v Borači o velikosti 0,5733 ha
- Z2** plocha smíšená obytná (Sb) za potokem na Horním konci o v Borači o vel. 1,8842 ha
- Z3** plocha smíšená obytná (Sb) nad řekou v Podolí o velikosti 1,5000 ha
- Z4** plocha smíšená obytná (Sb) na Podolí o velikosti 0,2975 ha
- Z5** plocha smíšená obytná (Sb) pod křížkem v Podolí o velikosti 0,3394 ha
- Z6** plocha smíšená obytná (Sb) za křížkem v Podolí o velikosti 0,3896 ha
- Z7** plocha smíšená obytná (Sb) u sadu v Borači o velikosti 0,6108 ha
- Z8** plocha smíšená obytná (Sb) mezi sadem a Vrbím o velikosti 1,0738 ha
- Z9** plocha smíšená obytná (Sb) uprostřed Vrbí o velikosti 1,3224 ha
- Z10** plocha smíšená obytná (Sb) pod lesem na Vrbí o velikosti 1,5849 ha
- Z11** plocha smíšená obytná (Sb) na Padělkách ve Vrbí o velikosti 1,1088 ha
- Z12** plocha smíšená obytná (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí o velikosti 0,8843 ha
- Z13** plocha občanského vybavení (Os) pro sport na Luhách o velikosti 0,6382 ha
- Z14** plocha občanského vybavení (Oh) pro hřbitov nad kaplí o velikosti 0,2099 ha
- Z15** plocha výroby a skladování (Vs) před farmou na Vrbí o velikosti 1,0994 ha

(územní plán Borač)

Z16 plocha technické infrastruktury (Ti) pro ČOV za farmou na Vrbí o velikosti 0,1582 ha
Z17 plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci na Vrbí o velikosti 0,1727 ha
Z18 plocha dopravní infrastruktury (Di) pro míst. komunikaci nad kaplí o velikosti 0,0392 ha
Pro navrženou změnu využití výše uvedených zastavitelných ploch jsou stanoveny následující podmínky :

- změna využití zastavitelných ploch Z3, Z7-9, Z11-12 a Z17 je podmíněna přeložením nebo respektováním stávajícího venkovního vedení VN elektrické energie, v případě respektování bude nutno dodržet ochranné pásmo vedení VN podle příslušných předpisů
- změna využití zastavitelné plochy Z13 je podmíněna respektováním, popř. přeložením stávajícího sdělovacího kabelu a navržené kanalizace, s ohledem na záplavové území zde nebudou umístovány stavební objekty které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil území (stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení...)
- změna využití zastavitelné plochy Z14 je podmíněna přeložením nebo respektováním stávajícího vodovodního potrubí
- změna využití zastavitelné plochy Z5 je podmíněna tím, že vlastní obytná výstavba bude umístěna mimo ochranné pásmo železniční dráhy
- změna využití zastavitelných ploch Z2-3, Z5-6, Z10, kde zasahují do pásma 50 m od lesa, je podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů v dalším řízení

Součástí vymezených zastavitelných ploch mohou být taky pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, ev. pozemky sídelní zeleně. Podrobnější členění zastavitelných ploch na jednotlivé stavební parcely domů, na plochy pro místní komunikace, plochy pro technickou vybavenost, veřejná prostranství, atd... může být předmětem dalšího samostatného řízení na základě podrobnější dokumentace.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby a podmínky změny jejich využití

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou v dokumentaci označeny P1-2 :

P1 plocha veřejného prostranství (Pv) pro náves a přeložku silnice II/387 uprostřed Borače o velikosti 0,5452 ha

P2 plocha veřejného prostranství (Pv) pro náves v lokalitě Vrbí o velikosti 0,3903 ha

Pro navrženou změnu využití výše uvedených ploch přestavby jsou stanoveny následující podmínky :

- změna využití přestavbové plochy P1 je podmíněna asanací 2 částí domu na p. 13/1, respektováním popř. přeložením stávajícího venkovního el. vedení VN a trafostanice
- změna využití přestavbové plochy P2 je podmíněna respektováním popř. přeložením stávajícího venkovního el. vedení VN, stávajícího vodovodu a STL plynovodu

Součástí přestavbových ploch budou taky pozemky dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti, parkovacích stání, vodních toků a pozemky sídelní zeleně. Podrobnější členění přestavbových ploch může být předmětem dalšího řízení na základě podrobnější dokumentace.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Je vymezeno několik stabilizovaných (tzn. stávajících) ploch sídelní zeleně. Jedná se o malé plochy v zastavěném území, které jsou označeny **Zs** (zeleně sídelní). Plochy Zs jsou vymezeny vesměs na obecních a veřejně přístupných pozemcích u silnice, u místních komunikací a železnice. Nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň. Pozemky sídelní zeleně mohou být součástí zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných), ploch pro občanské vybavení, přestavbových ploch a ploch pro dopravní infrastrukturu.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Na území Borače se nenachází zařízení vodní ani letecké dopravy. Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **Di** - dopravní infrastruktura.

a) Železniční doprava

Územím Borače podél Svatky prochází železniční trať č. 251 Tišnov - Žďár nad Sázavou v traťovém úseku 2071, která je stabilizovaná ve své poloze a je v území respektována. Plochy drážních pozemků jsou v území respektovány.

Poznámka : Trať je regionální, jednokolejná, neelektrifikovaná a zajišťuje spojení především do Brna. Na trati je v obci (v části Podolí) železniční zastávka Borač.

b) Silniční doprava

Územím Borače prochází silnice II. třídy, která je stabilizovaná a je (s výjimkou oblouku v obci) respektována ve své poloze :

- II/387 Vír - Nedvědice - Tišnov, která prochází celým katastrem i obcí Borač a zajišťuje silniční spojení vč. dopravní obsluhy zástavby, silnice je tahem krajského významu K 29

Na silnici II/387 je vymezeno její částečné přeložení uprostřed obce v rámci přestavbové plochy P1. Navržená přeložka přes potok řeší větší přehlednost a zmírnění oblouku zákruty silnice pod svahem s kaplí a umožní lepší napojení místní komunikace do obce směrem na Podolí. Směrová úprava silnice odstraní bodovou dopravní závalu a vylepší dopravní provoz.

Podmínky pro umístování :

- úprava silnice II/387 je podmíněna asanací 2 budov domu na p. 13/1 (č. 32) a částečným zatrubněním Boračského potoka
- silnice bude upravována, spravována, připravována a realizována v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích patřičných norem (ČSN) - viz. článek II.5a) odůvodnění
- jednotlivé objekty zastavitelných ploch Z8, Z9 a Z12 nebudou napojeny přímo na silnici II/387, ale jen prostřednictvím místních komunikací, u ploch Z1 a Z7 bude provedeno maximálně jedno napojení na silnici
- v zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší

c) Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro nové místní komunikace (MK), které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především ploch určených pro bydlení :

- MK₁ k zastavitelné ploše Z14 (navrženému hřbitovu) nad kaplí na Borači
- MK₂ k zastavitelné ploše Z3 (pro bydlení) nad řekou v Podolí
- MK₃ k zastavitelné ploše Z4 (pro bydlení) na Podolí
- MK₄ k zastavitelným plochám Z5-6 (pro bydlení) pod křížkem a za křížkem v Podolí
- MK₅ podél zastavit. plochy Z9 (pro bydlení) uprostřed Vrbí v rámci přestavbové plochy P2
- MK₆ k zastavitelné ploše Z10 (pro bydlení) pod lesem ve Vrbí
- MK₇ mezi zastavitelnými plochami Z10-11 (pro bydlení) na Vrbí
- MK₈ mezi zastavitelnými plochami Z11-12 (pro bydlení) na Padělkách ve Vrbí
- MK₉ pro nové odbočení ze silnice na Borači v rámci přestavbové plochy P1 (pro náves)

Podmínky pro umístování :

- místní komunikace budou umístovány, spravovány, připravovány a realizovány v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích patřičných norem (ČSN)
- v zastavěném a zastavitelném území budou místní komunikace řešeny jako zklidněné komunikace v obytné zóně
- v místech s přilehlou zástavbou budou místní komunikace vybaveny chodníky pro pěší

Další místní komunikace mohou být také součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch. Předpokládá se výstavba nových místních komunikací v rámci zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných Z1-3, Z7-10.

d) Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest které zabezpečují přístup k pozemkům. Je vymezena 1 plocha pro novou účelovou komunikaci (ÚK), která bude zabezpečovat dopravní obslužnost ČOV :

- ÚK k zastavitelné ploše Z16 pro čističku odpadních vod za farmou ve Vrbí

Podmínky pro umístování :

- účelové komunikace budou splňovat parametry pro nákladní dopravu

Další zřizování účelových komunikací na území obce bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům v rámci ploch **Zp, Zz, Zk** a **Lp**. Účelové komunikace mohou být také součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch.

e) Doprava v klidu

Stávající parkovací stání automobilů jsou součástí ploch **Di** pro dopravní infrastrukturu silniční a místní, ploch **Pv** pro veřejná prostranství a ploch **Ov** pro veřejnou občanskou vybavenost, které jsou respektovány ve svých polohách. Nejsou vymezeny samostatné pozemky či plochy pro dopravu v klidu. Nová parkovací stání budou součástí přestavbových ploch P1 na Borači a P2 ve Vrbí a zastavitelných ploch pro bydlení.

Podmínky pro umístování :

- stávající i budoucí parkoviště aut budou dimenzována, umístována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem (ČSN)

Parkovací stání bude možno zřizovat na plochách **Pv** veřejných prostranství i na plochách **Zs** sídelní zeleně. Parkovací stání a garáže mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch. U výrobních areálů budou za účelem parkování a garážování aut využity pozemky **Vs** vymezené pro výrobu a skladování.

f) Veřejná doprava osob

Systém veřejné dopravy je v území respektován ve své poloze včetně dvou autobusových zastávek na silnici II/387 a železniční zastávky v Podolí. Součástí integrovaného dopravního systému JM kraje (IDS JMK) je i železniční trať č. 251. Prostor nutný pro otáčení autobusů veřejné dopravy IDS JMK je vymezen na Borači naproti skladu ovoce, kde je zřízena točna. V místě stávající točny je navržena možnost zřízení doplňující zastávky autobusů, rovněž tak na severozápadním okraji Borače (na Horním konci) na silnici II/387. Zřízení doplňujících zastávek na silnici II/387 bude možné v rámci ploch **Di** pro dopravní infrastrukturu silniční.

Podmínky pro umístování :

- zastávky veřejné dopravy budou vybaveny zastávkovými zálivy a přístřešky pro cestující, prostory zastávek budou upraveny podle standardů IDS JMK i pro kloubové autobusy

g) Pěší a turistická doprava

Stávající chodníky (pěší či pojízdne komunikace), které zabezpečují přístup pro pěší jsou respektovány ve svých polohách. Tyto se nacházejí v rámci ploch **Di** pro dopravní infrastrukturu, ploch **Pv** pro veřejná prostranství i v rámci stabilizovaných ploch s jiným způsobem využití. Jsou vymezeny 2 nové pěší komunikace :

- pojízdny chodník podél pravého břehu Svatky, který bude zabezpečovat přístup a dopravní obslužnost stávajícího veř. tábořiště a přírodního koupaliště v lokalitě Luhy

- pojízdny chodník od silnice II/387 k navrženému hřbitovu (k Z14) uprostřed obce

Chodníky pro pěší budou doplněny podél silnic a podél místních komunikací, vždy minimálně v místech s přílehlou zástavbou. Stávající cyklistické trasy a turistické stezky jsou v území stabilizovány ve svých polohách. Je vyznačena 1 nová turistická a cyklistická stezka :

- stezka v trase účelové komunikace z Borače do Liščí a dále podél pravého břehu Svatky směrem do Doubravniku

Podmínky pro umístování zde nejsou stanoveny.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Návrhové i stabilizované plochy jsou označeny **Ti** - plochy technické infrastruktury. Technická infrastruktura bude průběžně rozšiřována podle potřeby rozvoje obce. Rozvody technické infrastruktury budou provedeny ke všem zastavitelným a přestavbovým plochám - k objektům pro bydlení, pro občanské vybavení, sport, rekreaci i k objektům pro výrobu a skladování. Pro další rozvoj technické infrastruktury je vymezena 1 zastavitelná plocha označená Z16 :

Z16 plocha technické infrastruktury (Ti) pro čističku odpadních vod (ČOV) za farmou ve Vrbí o velikosti 0,1582 ha

Podmínky pro umístění (společné pro následující články a - f) :

- stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, event. bude možno jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců
- nové rozvody technické infrastruktury budou provedeny do míst realizované a budoucí výstavby pokud možno na veřejně přístupných neoplocených plochách či podél komunikací, to podle pokynů jejich správců
- konkrétní trasování uličních rozvodů technické infrastruktury pro zastavěné, zastavitelné i přestavbové plochy bude předmětem samostatného řízení
- rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování
- stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy a podle příslušných norem

Zřizování dalších v ÚP nevyznačených objektů a vedení technické infrastruktury na území obce bude umožněno podle potřeby jejího rozvoje. Další objekty či vedení tech. infrastruktury mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající elektrická vedení VN 22kV jsou na území obce stabilizovaná a budou v maximálně možné míře respektována, včetně distribučních trafostanic VN/NN a rozvodů NN 400/230V. Jsou navrženy 2 změny na síti zásobovacích vedení VN :

- nová posilovací trafostanice VN/NN včetně přívodního vedení VN v Borači v lokalitě Horní konec pro zastavitelné plochy Z1-2
- přeložka stávajícího venkovního vedení VN na Vrbí pro umožnění výstavby na zastavitelných plochách Z8-9, Z11-12, Z17 a pro přestavbou plochu P2, přičemž se připouští přeložka venkovním vedením i přeložka zemním kabelem, ev. přeložení do kabelového vedení v cca stávající trase

Připouští se i výstavbu dalších (v ÚP nevyznačených) trafostanic, jejichž ev. umístění bude předmětem samostatného řízení. Z nových trafostanic budou provedeny vývody pro posílení stávající sítě NN. Distribuční rozvody NN elektrické energie budou rozšířeny do míst realizované i budoucí výstavby podle pokynů jejich správce.

b) Koncepce zařízení spojů

Stávající slaboproudá zařízení jsou v území stabilizovaná a budou respektována. Slaboproudé vedení, které prochází přes zastavitelnou plochu Z13 může být ev. přeloženo. Uliční rozvody spojů (dálkových kabelů, telefonu, internetu, kabelové televize,...) budou postupně provedeny do míst realizované i budoucí výstavby podle pokynů jejich správců. Na území obce se připouští výstavba posilovacích stanic mobilních sítí a radiokomunikací.

c) Koncepce zásobování plynem

Stávající plynová zařízení jsou na území obce stabilizovaná a budou v území respektována. Je navrženo následující prodloužení středotlakých (STL) rozvodů zemního plynu :

- v Podolí k zastavitelné ploše Z3
- na Borači k zastavitelné ploše Z7

(územní plán Borač)

- va Vrbí k zastavitelným plochám Z9, Z11-12

Uliční rozvody STL plynu budou dále postupně prodlouženy do míst realizované a budoucí výstavby podle pokynů správce plynové sítě.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který je v území respektován. Stávající vodárenská zařízení (vodní zdroje v lese i v obci, vodojem s čerpací stanicí, zásobovací vodovodní síť v obci,...) zůstávají v území zachována a respektována. Je navrženo následující rozšíření pitného vodovodu :

- v Podolí k zastavitelné ploše Z3
- na Borači k zastavitelné ploše Z7
- va Vrbí k zastavitelným plochám Z9-12, Z15 a Z16 (ČOV)

Uliční rozvody pitné vody budou postupně provedeny do míst realizované a budoucí výstavby podle pokynů správce vodovodní sítě.

Při rozšiřování vodovodní sítě je třeba v dalším řízení zohlednit kapacitní možnosti stávajících vodních zdrojů a vodojemu.

e) Koncepce odkanalizování

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) JM kraje se v Borači počítá s vybudováním nové splaškové kanalizace odvedené do ČOV, která bude zřízena v obci. Jsou navrženy rozvody splaškové kanalizace po celé obci pro zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy. Některé úseky budou provedeny gravitačním způsobem, některé úseky budou provedeny pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí (např. z Podolí přes Svratku). Konkrétní způsob provedení kanalizace bude předmětem samostatného řízení. Pro ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z16 za farmou v lokalitě Vrbí. Uliční rozvody kanalizace budou postupně provedeny do míst realizované a budoucí výstavby podle pokynů správce kanalizace. Pro zastavitelné plochy bude upřednostněn oddílný systém kanalizace.

f) Koncepce odvodnění území

Po odpojení stávající jednotné kanalizace může být tato použita jako dešťová pro odvádění povrchových vod. Systém odvodnění území pomocí otevřených a melioračních příkopů do vodotečí (Svratky, Boračského potoka a do obou náhonů) zůstane zachován. Je nutno udržovat průtočnost všech odvodňovacích zařízení. V dalším řízení je třeba řešit odvedení povrchových vod ze zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch pomocí dešťové kanalizace, ev. příkopů s vysokým podílem vsaku do terénu. Je třeba řešit odvedení extravilánových povrchových vod z okolí zástavby obce do vodotečí. To pomocí otevřených příkopů, dešťové kanalizace a dalších opatření v území. Velmi svažité pozemky v bezprostředním okolí zástavby obce by měly být trvale osázeny jako zahrady, louky či krajinná zeleň z důvodu vyšší akumulace povrchových vod do terénu. Stávající umělá odvodnění s výjimkou zastavitelných ploch Z2, Z7, Z16 zůstanou funkční.

g) Koncepce hospodaření s odpady

Současný systém hospodaření s odpady se nemění a zůstane zachován. Na územní Borače není vymezena plocha pro provozování či zřízení skládky odpadů. V obci může být zřízen tzv. ekologický sběrný dvůr na plochách vymezených pro výrobu a skladování.

Poznámka : *Nakládání s odpady je upraveno obecní vyhláškou v souladu se zákonem.*

I.4.3 Koncepce občanské vybavenosti

Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jejich pozemky jsou označeny :

- Ov** plochy občanského vybavení - veřejné
- Os** plochy občanského vybavení - sportovní
- Oh** plochy občanského vybavení - hřbitovy

Pro rozvoj občanské vybavenosti jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy :

- Z13** plocha občanského vybavení (Os) pro sport na Luhách o velikosti 0,6382 ha

Z14 plocha občanského vybavení (Oh) pro hřbitov nad kaplí o velikosti 0,2099 ha

Podmínky pro umístování :

- případný negativní vliv provozoven občanské vybavenosti na životní prostředí nebude moci překračovat hranici vlastního pozemku

Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení **Bv**, smíšených obytných **Sb**, smíšených komerčních **Sk**, popř. ploch pro výrobu a skladování **Vs** a ploch veřejných prostranství **Pv**. To především v oblasti obchodu, stravování, služeb, řemesel a turistiky.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **Pv** (prostranství veřejná) a jsou určeny především pro dopravní a pěší přístupnost domů, pro inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Jsou vymezeny 2 přestavbové plochy pro nová veřejná prostranství :

P1 plocha veřejného prostranství (Pv) pro náves a přeložku silnice II/387 uprostřed Borače o velikosti 0,5452 ha

P2 plocha veřejného prostranství (Pv) pro náves v lokalitě Vrbí o velikosti 0,3903 ha

Podmínky pro umístování :

- veřejná prostranství mohou být zřizována na plochách u kterých je zabezpečena jejich dobrá dopravní přístupnost

Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení **Bv**, ploch smíšených obytných **Sb**, smíšených komerčních **Sk** a ploch pro občanského vybavení **Ov**. Tyto mohou být vymezeny v dalším řízení.

I.5 Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina Borače je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny :

W plochy vodní a vodohospodářské (Svratka, Boračský a Huselský potok, náhony)

Zp plochy zemědělské půdy produkční orné

Zz plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a trvalých travních porostů

Zk plochy zeleně krajinné

Lp plochy lesní

Pp plochy přírodní (přírodní rezervace Sokolí skála) - překryvná funkce

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o 22 ploch návrhu krajinné zeleně. Plochy vymezené pro zřízení nové krajinné zeleně jsou určeny k doplnění prvků USES. Dále budou obnovena a doplněna stromořadí v rámci jiných ploch s různým způsobem využití, to podél silnice a účelových komunikací, podél řeky a potoků jako doprovodná zeleň, která se bude podílet na tvorbě krajiny.

Podmínky pro změnu využití ploch v krajině :

- zachování přírodní, ekologické i produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší

Poznámka : Celé území Borače se nachází v přírodního parku Svratecká hornatina. Do severovýchodní části k.ú. Podolí u Borače zasahuje přírodní rezervace Sokolí skála. Nelze zásadním způsobem měnit krajinný ráz, který je (mimo zákon) chráněn též vyhláškou přírodního parku a vyhláškou přírodní rezervace.

I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) **Koncepce řešení ÚSES**

Nadregionální ÚSES je v Borači zastoupen mezofilní hájovou (MH) a mezofilní bučinnou (MB) větví nadregionálního biokoridoru **K 128**. Nadregionální biokoridor s republikovým označením K 128 je veden ve dvou samostatných větvích, z nichž každá je vedena v biogeograficky nejvhodnějších polohách. Mezofilní hájová větev prochází v relativně teplejších výslunných (k jihozápadu ukloněných) svazích, zatímco mezofilní bučinná větev je vedena spíše zastíněnými (k východu ukloněnými) svahy. Součástí nadregionálního ÚSES je na území obce 9 úseků obou nadregionálních biokoridorů NRBK K128 MH a NRBK K128 MB, 9 vložených biocenter LBC 1-9 v lokálních parametrech a dále biocentrum RBC 287 v parametrech regionálních, které do řešeného území zasahuje pouze částí své plochy.

Regionální ÚSES je v Borači zastoupen složeným regionálním biokoridorem vedeným v korytě Svratky jako hydrofilní biokoridor. Regionální biokoridor je v řešeném území veden výhradně v nivních polohách a v přímé návaznosti na tok Svratky, která tvoří jeho nedílnou součást včetně břehových porostů. Součástí regionálního ÚSES je na území obce 5 úseků tohoto regionálního biokoridoru **RBK 1** a dále 4 vložená biocentra LBC 4, LBC 9-11 v lokálních parametrech.

Lokální (též místní) ÚSES je v Borači reprezentován dvěma hydrofilními a třemi mezofilními větvemi, které obsahují celkem 9 lokálních biokoridorů LBK1-9 (případně jejich částí) a dále 5 lokálních biocenter LBC 4,6,7,11,12 (případně jejich částí). Koncepce řešení místního ÚSES je založena na principu tvorby ucelených větví sestávajících ze vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. V řešeném území jsou zastoupeny dva základní typy větví místního ÚSES :

Mezofilní větve, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do nepodmáčených svahových a hřbetních poloh, které jsou vymezeny s cílem přispět k ekologické stabilizaci lesních porostů :

- mezofilní větev místního ÚSES procházející jihovýchodní částí katastru sestává jen z LBK 4, podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v sousedním k. ú. Kaly
- mezofilní větev místního ÚSES procházející západní částí katastru sestává z LBK 5, LBC 7, LBK 6, LBK 7, podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v sousedních k. ú. Kaly, Husle a Doubravník
- mezofilní větev místního ÚSES procházející severovýchodní částí katastru sestává z LBK 8, LBC 12 a LBK 9, podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v sousedním k. ú. Veselí u Lomnice

Hydrofilní větve, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do podmáčených poloh ve dnech údolí v přímé vazbě na vodní toky, které jsou vymezeny především s ohledem na ekologický význam místních vodních toků a aktuální hodnotu některých společenstev ve dnech údolí neregulovaných částí toků :

- hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na potok Vrbí protékající jihozápadní částí obce sestává z jediné části lokálního biokoridoru LBK 1, podmínkou funkčnosti větve je vazba na vodní tok Vrbí a zajištění její návaznosti v sousedním k. ú. Kaly
- hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na Boračský potok a jeho pravostranný přítok protékající západní částí obce sestává z LBK 2, LBC 7 a LBK 3 (část), podmínkou funkčnosti větve je vazba na vodní tok a zajištění její návaznosti v sousedním k. ú. Kaly

b) **Vymezená biocentra ÚSES**

RBC 287 Sokolí skála

Mezofilní biocentrum je vymezeno jako součást nadregionálního ÚSES, kde je vloženo do osy nadregionálního biokoridoru K 128. Část biocentra vymezená v řešeném území je součástí souvislého lesního komplexu při severním okraji území obce. Poloha a vymezení RBC vychází z vymezení tohoto RBC v jiných územních a podkladových dokumentacích.

LBC 1 Na hryškách

Mezofilní biocentrum je situováno v okrajové části souvislého lesního komplexu při východní hranici obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů a prostorové parametry mezofilní hájové větve nadregionálního biokoridoru K 128.

LBC 2 Pod Veselským chludem

Mezofilní biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu při východní hranici obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů a prostorové parametry mezofilní hájové větve nadregionálního biokoridoru K 128.

LBC 3 Bučina

Mezofilní biocentrum je situováno v centrální části souvislého lesního komplexu při východní hranici obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na prostorové parametry mezofilní hájové větve nadregionálního biokoridoru K 128. Vzhledem k poloze biocentra v reliéfně i porostně homogenním svahu je v rámci lesnického obhospodařování možná úprava jeho hranic i polohy.

LBC 4 Pod Prudkou

Mezofilní a hydrofilní biocentrum je situováno v centrální části souvislého lesního komplexu a části svratecké nivy v severní části obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů, prostorové parametry mezofilní hájové větve nadregionálního biokoridoru K 128 a regionálního biokoridoru RBK 1.

LBC 5 V liškách

Mezofilní biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu při jihozápadním okraji zástavby obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů a prostorové parametry mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru K 128.

LBC 6 V záhoří

Mezofilní biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu při jihozápadní hranici obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů a prostorové parametry mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru K 128 a prostorové parametry mezofilní větve místního ÚSES.

LBC 7 Skříňka

Mezofilní a hydrofilní biocentrum je situováno ve svazích a nivě v rámci souvislého lesního komplexu v západní části území obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů, prostorové parametry mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru K 128 a prostorové parametry hydrofilní a mezofilní větve místního ÚSES.

LBC 8 Jarcová

Mezofilní biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu v západní části obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů a prostorové parametry mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru K 128.

LBC 09 Na skalce

Mezofilní a hydrofilní biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu při severním okraji zástavby obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav porostů, na prostorové parametry mezofilní bučinné větve nadregionálního biokoridoru K 128 a prostorové parametry regionálního biokoridoru RBK 1.

LBC 10 Na loukách

Hydrofilní biocentrum je situováno v nivě řeky Svratky v jižní části obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav břehových porostů a na prostorové parametry regionálního biokoridoru RBK 1.

LBC 11 Boračské louky

Hydrofilní biocentrum je situováno v nivě řeky Svratky při jižním okraji zástavby obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav břehových porostů a na prostorové parametry regionálního biokoridoru RBK 1.

LBC 12 Vršky

Mezofilní biocentrum je situováno v souvislém lesním komplexu při severovýchodní hranici obce. Poloha biocentra je vymezena s ohledem na aktuální stav lesních porostů a na prostorové parametry mezofilní větve místního ÚSES.

c) Vymezené biokoridory ÚSES

NRBK K 128 MH

Mezofilní hájová větev nadregionálního biokoridoru K 128 vedená po levobřežních svazích údolí řeky Svratky a v menší míře také svahy bočních údolí propojuje nadregionální biocentra NRBC 62 Údolí Hodonínky s nadregionálním biocentrem NRBC 30 Podkomorské lesy. NRBK K 128 MH je veden převážně teplými osluněnými polohami.

NRBK K 128 MB

Mezofilní bučinná větev nadregionálního biokoridoru K 128 vedená po pravobřežních svazích údolí řeky Svratky a v menší míře také svahy bočních údolí propojuje nadregionální biocentra NRBC 62 Údolí Hodonínky s nadregionálním biocentrem NRBC 30 Podkomorské lesy. NRBK K 128 MB je veden převážně chladnými zastíněnými polohami.

LBK 1

Součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené ve vazbě na potok Vrbí protékající jihozápadní části obce propojuje LBC 0833 Ostrovce (mimo řešené území) s regionálním biokoridorem RBK 1. Poloha LBK 1 je jednoznačně dána vazbou na koryto vodního toku.

LBK 2

Součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené ve vazbě na Boračský potok a jeho pravostranný přítok protékající centrální a západní částí obce propojuje LBC 7 Skřínka (jeho hydrofilní část) s regionálním biokoridorem RBK 1. Poloha LBK 2 je jednoznačně dána vazbou na koryto vodního toku.

LBK 3

Součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené ve vazbě na pravostranný přítok Boračského potoka protékající v lesích západní částí obce propojuje LBC 7 Skřínka (jeho hydrofilní část) s LBC 0832 U borůvky (mimo řešené území). Poloha LBK 3 je jednoznačně dána vazbou na koryto vodního toku.

LBK 4

Součást mezofilní větve místního ÚSES vedené převážně okrajovými částmi souvislého lesního komplexu v jihozápadní části obce propojuje LBC 0833 Ostrovce (mimo řešené území) s LBC 6 V záhoří. Poloha LBK 4 je dána aktuálním stavem věkové a druhové skladby lesních porostů s ohledem na minimální prostorové parametry místního ÚSES.

LBK 5

Součást mezofilní větve místního ÚSES vedené souvislým lesním komplexem v západní části obce propojuje LBC 0832 U borůvky (mimo řešené území) s LBC 7 Skřínka (jeho mezofilní částí). Poloha LBK 5 je dána aktuálním stavem věkové a druhové skladby lesních porostů s ohledem na minimální prostorové parametry místního ÚSES.

LBK 6

Součást mezofilní větve místního ÚSES vedené lesními komplexy v západní části obce propojuje LBC 0743 Nad nivou (mimo řešené území) s LBC 7 Skřínka (jeho mezofilní částí). Poloha LBK 6 je dána aktuálním stavem věkové a druhové skladby lesních porostů s ohledem na minimální prostorové parametry místního ÚSES.

LBK 7

Součást mezofilní větve místního ÚSES vedené souvislým lesními komplexy v severozápadní části obce propojuje LBC 0743 Nad nivou (mimo řešené území) s LBC 0742 Za Bozinkou (mimo řešené území). Poloha LBK 7 je dána aktuálním stavem věkové a druhové skladby lesních porostů s ohledem na minimální prostorové parametry místního ÚSES.

LBK 8

Součást mezofilní větve místního ÚSES vedené souvislým lesním komplexem v severovýchodní části obce propojuje LBC 4 Pod Prudkou s LBC 12 Vršky. Poloha LBK 8 je dána aktuálním stavem věkové a druhové skladby lesních porostů s ohledem na minimální prostorové parametry místního ÚSES.

LBK 9

Součást mezofilní větve místního ÚSES vedené souvislým lesním komplexem v severovýchodní části obce. Propojuje LBC 12 Vršky s LBC Nad Křídlovou (mimo řešené území). Poloha LBK 9 je dána aktuálním stavem věkové a druhové skladby lesních porostů s ohledem na minimální prostorové parametry místního ÚSES.

d) Vymezená krajinná zeleně k doplnění ÚSES

Za účelem doplnění prvků ÚSES je vymezeno 22 nových ploch pro zřízení nové krajinné zeleně, které jsou označeny (**Zk**) :

- 3 plochy ZK k doplnění NRBK K 128 MB
- 3 plochy ZK k doplnění RBK 1
- 1 plocha ZK k doplnění RBC 287 Sokolí skála
- 1 plocha ZK k doplnění LBC 4 Pod Prudkou
- 3 plochy ZK k doplnění LBC 7 Skříňka
- 1 plocha ZK k doplnění LBC 9 Na skalce
- 2 plochy ZK k doplnění LBC 10 Na loukách
- 1 plocha ZK k doplnění LBC 11 Boračské louky
- 1 plocha ZK k doplnění LBC 1
- 3 plochy ZK k doplnění LBC 2
- 3 plochy ZK k doplnění LBC 3

e) Podmínky pro změnu využití ploch ÚSES

- do doby realizace ÚSES bude možno plochy zahrnuté do ÚSES využívat stávajícím způsobem jako zemědělskou půdu (Zp, Zz), či jako les (Lp) při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES (tzn. že zůstane zacována ekologická hodnota těchto ploch)
- po realizaci (založení a doplnění) prvků ÚSES budou na jeho plochách platit podmínky využití stanovené pro plochy krajinné zeleně (**Zk**) určené pro ÚSES
- plochy vymezené pro ÚSES jsou plochy nezastavitelné

***Poznámka** : S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území, na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství bude možno provádět korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy).*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových zemědělských a lesních cest, které jsou v území respektovány. Nejsou navržena další opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

a) Protierozní opatření

V rámci protierozních opatření je na svažitých nezalešených pozemcích navržena změna využití ze zemědělské půdy orné (Zp) na zemědělské pozemky zahrad, sadů a trvalých travních porostů (**Zz**). Jedná se o 14 ploch na katastru Borače a o 8 ploch na katastru Podolí u Borače, celkem o 22 ploch.

b) Ochrana území před povodněmi

Výše zmíněnou změnou využití zemědělských pozemků na svažitých expozicích v rámci protierozních opatření se zvýší jímavost povrchových vod na území obce (akumulace vody v krajině) jako ochrana proti místním povodním.

Do území Borače zasahuje vyhlášené záplavové území významného vodního toku Svratky. Na ploše záplavového území Q_{100} jsou nepřípustné nové objekty, které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území (pevné stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení,...). Je nutno udržovat průtočnost řeky Svratky, místních vodních toků, vodních náhonů, příkopů a melioračních struh vč. mostních objektů a propustků.

I.5.5 Rekreace

Je vymezeno 8 stávajících zastavěných ploch pro individuální rekreaci v krajině, které jsou označeny značkou **Re** a jsou v území respektovány (jedná se o rekreační chaty, největší plochou je rekreační chatová osada Pod Liščím).

Nejsou vymezeny zastavitelné (nové) plochy pro individuální rekreaci.

Poznámka : Vzhledem ke své poloze patří Borač do příměstské rekreační oblasti Brna. Poskytování rekreačních služeb bude umožněno v rámci ploch pro bydlení, smíšených ploch obytných a komerčních a ploch pro občanské vybavení.

I.5.6 Dobývání nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

Poznámka : Na území obce Borače nejsou stanoveny výhradní ložiska nerostů, nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) a nejsou vyhodnoceny prognózní zdroje nerostných surovin. Ev. budoucí přítomnost nerostných surovin však není vyloučena.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití - stabilizované (stávající) i plochy změn využití (návrhové) jsou členěny a označeny takto :

Plochy urbanizované :

- Bv** plochy venkovského bydlení
- Sb** plochy smíšené obytné
- Sk** plochy smíšené obytné komerční
- Ov** plochy občanského vybavení - veřejné
- Os** plochy občanského vybavení - sportovní
- Oh** plochy občanského vybavení - hřbitovy
- Re** plochy rekreace
- Vs** plochy výroby a skladování
- Ti** plochy technické infrastruktury
- Di** plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
- Dz** plochy dopravní infrastruktury železniční
- Pv** plochy veřejných prostranství
- Zs** plochy zeleně sídelní

Plochy neurbanizované :

- W** plochy vodní a vodohospodářské
- Zp** plochy zemědělské půdy produkční orné
- Zz** plochy zahrad, sadů a trvalých travních porostů
- Zk** plochy zeleně krajinné
- Lp** plochy lesní
- Pp** plochy přírodní (překryvná funkce)

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití pro stabilizované i pro návrhové plochy stejně. Přitom platí, že :

Hlavní využití území - je totožné s názvem plochy, záměry lze povolit.

Přípustné využití území - znamená převažující účel využití, kdy stavby a zařízení odpovídají druhu plochy. Záměry lze povolit.

Podmíněně přípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení jsou podmíněny konkrétní podmínkou. Při splnění uvedené podmínky lze záměry povolit.

Nepřípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají druhu plochy. Záměry zde nelze povolit bez změny územního plánu. Za nepřípustná se považují zařízení neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná.

Dále platí následující podmínky využití ploch :

- na plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající (dosavadní) způsob jejich využití za podmínky, že tento neznemožní navrženou změnu způsobu využití

(územní plán Borač)

- na plochách Os, Vs, Ti, Zp, Zz, Lp se v dalším řízení připouští výstavba bodových stanic telekomunikačních a radiokomunikačních sítí za podmínky, že tato zařízení budou umístována poblíž komunikací a nenaruší krajinu přírodního parku Svratecká hornatina
- na území obce se nepřipouští výstavba větrných elektráren věžového typu
- stavby a plochy obsahující chráněné vnitřní a venkovní prostory u silnice II. třídy a u železnice budou umožněny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů v dalším řízení
- na ploše záplavového území Q₁₀₀ jsou nepřipustné nové objekty, které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území, dále ostatní stavby které odporují vydanému správnímu rozhodnutí

Bv plochy venkovského bydlení (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, zemědělské pozemky, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití území :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou mít svoje dopravní napojení a možnost parkovacího stání na vlastním pozemku, vyřešeno odkanalizování, odvodnění pozemku a za podmínky, že jejich plocha nepřesáhne 30% výměry lokality **Bv**, dále pozemky a budovy obchodního prodeje, drobné výroby a obč. vybavenosti za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m² a jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

Sb plochy smíšené obytné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky staveb pro bydlení, popř. staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské pozemky, dále pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu životního prostředí na území plochy ani v jejím bezprostředním okolí

Podmíněně přípustné využití území :

- malé výrobní provozovny, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

Sk plochy smíšené obytné komerční (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky obytných domů, pozemky obč. vybavenosti s komerčním zaměřením (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví,...), pozemky staveb pro ubytování, pozemky dalších staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a sloužící především obyvatelům obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské pozemky, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území :

- výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že tyto nenaruší užívání obytných staveb, nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím území

Ov plochy občanského vybavení - veřejné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a stravování, pro služby, vědu a výzkum, pro lázeňství a pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a

(územní plán Borač)

technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území :

- sklady zboží, provozovny služeb, jiné provozovny související s plochami **Ov** za podmínky, že budou mít zabezpečeno dopravní napojení a jejich vliv na životní prostředí nenaruší užívání staveb ve svém okolí

Nepřípustné využití území :

- zejména pozemky pro zemědělskou či průmyslovou výrobu

Os plochy občanského vybavení - sportovní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro sport, ev. pro sportovní rekreaci - venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty (tělocvičny, koupaliště), ev. pozemky dalších souvisejících zařízení (restaurace, bufety, sklady, klubovny, bytové jednotky), dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území :

- zařízení jiných druhů občanské vybavenosti (školská, kulturní, ubytovací zařízení, autokempy) za podmínky, že plocha jejich pozemků nepřesáhne 30% výměry lokality **Os**

Nepřípustné využití území :

- zejména pozemky pro zemědělskou či průmyslovou výrobu

Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky pro hřbitovy, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro technologická a jiná zařízení související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související parkoviště aut

Re plochy rekreace (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky staveb pro individuální a rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. pozemky veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreační luk), dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, pozemky sídelní a krajinné zeleně

Podmíněně přípustné využití území :

- zmíněná zařízení v krajině jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu na území přírodního parku Svratecká hornatina či k poškození přírody

Vs plochy výroby a skladování (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv (ev. ochranné pásmo) nezasáhnou plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské výroby, průmyslová výrobní a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická výrobní zařízení a fotovoltaické elektrárny, pozemky pro výrobu a skladování potravin, správní budovy, ekologické dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, pozemky pro veřejnou, krajinnou a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití území :

- speciální výuková zařízení, obytné domy se služebními byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (učebny, byty majitelů firmy, ubytovny pro zaměstnance, závodní stravování, prodejny výrobků, služby)

Nepřípustné využití území :

- zejména pozemky pro těžbu nerostných surovin, hutnictví a větrné elektrárny věž. typu

Ti plochy technické infrastruktury (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících technických zařízení (vodovody, vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje, kanalizace, čističky na likvidaci odpadů, ČOV, technické nádrže, trafostanice, energetická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů), dále pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití území :

- objekty se služebními byty, garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto neodílně patří k danému zařízení plochy **Ti**

Di plochy dopravní infrastruktury silniční a místní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro silnice, místní a účelové komunikace, to včetně mostů, náspů a opěrných zdí, plochy zastávek veřejné dopravy, odstavná a parkovací stání automobilů, vedení a zařízení technické infrastruktury (souběžné, nebo křižující inženýrské sítě a jejich zařízení), souběžná veřejná a krajinná zeleň či stromořadí

Podmíněně přípustné využití území :

- příležitostný (stánkový) prodej zboží jen v zastavěném a zastavitelném území za podmínky, že jeho provozování nebude nijakým způsobem omezovat dopravu

Nepřípustné využití území :

- zejména plochy pro dálnice, dopravní terminály, plochy letecké a vodní dopravy

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- drážní pozemky, drážní objekty a ostatní zařízení železniční dopravy (vč. kolejíšť, zastávek a stanic, podchodů, náspů a zářezů, opěrných zdí, odvodňovacích příkopů), křižující silnice, místní a účelové komunikace či jejich mostní objekty, pěší komunikace, vedení a zařízení technické infrastruktury (souběžné nebo křižující inženýrské sítě), doprovodná krajinná a izolační zeleň či stromořadí

Podmíněně přípustné využití území :

- parkovací stání aut, garáže, obytné objekty a zemědělsky užívané pozemky za podmínky, že tyto jsou součástí zařízení nebo ploch železničních drah

Pv plochy veřejných prostranství (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky místních, účelových a pěších komunikací, parkoviště automobilů, inženýrské sítě a jejich zařízení, pozemky sídelní zeleně, zpevněné plochy, dětská hřiště, drobná architektura - lavičky, pomníky, výtvarná díla)

Podmíněně přípustné využití území :

- společenské akce a stánkový prodej za podmínky, že tyto nebudou rušit užívání staveb v souvisejícím území a že nebudou omezovat dopravní provoz ani přístup k objektům

Zs plochy zeleně sídelní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- veřejně přístupné pozemky v zastavěném a zastavitelném území pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň, dále pro dětská hřiště a drobnou architekturu (lavičky, pomníky, výtvarná díla), přístupové komunikace a pěší cesty k objektům, zpevněné plochy, parkoviště aut, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, odpočívadla cyklostezek, malé vodní nádrže o velikosti do 600 m²

Podmíněně přípustné využití území :

- jiné využití sloučitelné s posláním ploch pro zeleň sídelní za podmínky, že jejich provoz nebude rušit zástavbu v souvisejícím území a vysázená zeleň nebude poškozována

W plochy vodní a vodohospodářské (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky vodních ploch a jejich hrází, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (retenční nádrže, suché poldry, chovné rybníky), související, souběžné nebo křížující objekty dopravní a technické infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě), ev. další vodohospodářské objekty či jejich zařízení

Zp plochy zemědělské půdy produkční orné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (meliorační stavby, odvodňovací příkopy, polní hnojiště, stožiska a pod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace, procházející inženýrské sítě či jejich zařízení)

Podmíněně přípustné využití území :

- výsadba stromů a změna kultury na zahradu, trvalý travní porost, krajinnou zeleň popř. na les za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území, odpočívadla pro turistiku do 100 m² či turistické rozhledny do 300 m² za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinu přírodního parku Svratecká hornatina

Zz plochy zahrad, sadů a trvalých travních porostů (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (jako plochy **Zp**), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (jako plochy **Zp**), dále zahradní chatky do 25 m², kůlny a stodoly do 70 m², ev. objekty pro chovatelství zvířat do 16 m², vinné sklepy u vinic

Podmíněně přípustné využití území :

- změna kultury na les či krajinnou zeleň za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území, odpočívadla pro turistiku do 100 m² či turistické rozhledny do 300 m² za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití ani krajinu přírodního parku Svratecká hornatina

Zk plochy zeleně krajinné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky mimo zastavěné a zastavitelné území pro porosty s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin a travin, lesní pozemky, pozemky malých vodních toků, trasy křížující dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci jejich plošného střetu s plochami **Zk** které nebudou mít nepříznivý vliv na funkčnost ÚSES, přírodní vodní nádrže či tůně o velikosti do 2.000 m², opatření k posílení či zachování ekologické hodnoty území

Podmíněně přípustné využití území :

- hospodářský způsob využití pozemků za podmínky, že tento nenaruší přírodní hodnotu stanoviště a nesníží jeho ekologickou úroveň, odpočívadla pro turistiku do 60 m² za podmínky, že budou umístěna jen podél cest a nenaruší přírodní podmínky lokality

Nepřípustné využití území :

- jakékoliv jiné využití snižující aktuální, či potenciální funkčnost ÚSES, zejména činnosti které by vedly k narušení přírodních podmínek

Lp plochy lesní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklistických stezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční a vodní nádrže)

Podmíněně přípustné využití území :

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² podél turistických cest a turistické rozhledny v lese do 300 m² za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinu přírodního parku Svratecká hornatina

Pp plochy přírodní (překryvná funkce)

Přípustné využití území :

- pozemky přírodních rezervací, pozemky evropsky významných lokalit a zvláště chráněných území přírody (Natury 2000, národních parků,...), pozemky regionálních biocenter ÚSES, hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení či změně přírodních podmínek podle vydaných správních rozhodnutí

Podmíněně přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové cesty, procházející inženýrské sítě a turistické cesty) za podmínky, že tyto nenaruší přírodní podmínky lokality ani způsob její ochrany

Nepřípustné využití území :

- jiné využití které by odporovalo platným předpisům a vydaným správním rozhodnutím, zejména umístování staveb, změny kultur pozemků, úpravy vodního režimu, těžba nerostů a pod. na území přírodního parku Svratecká hornatina

I.6.3 Podmínky prostorového uspořádání

Jsou stanoveny 2 podmínky prostorového uspořádání, které budou sledovány i v dalších řízeních - při územních a stavebních rozhodnutích . Tyto podmínky se vztahují na zastavěné (stávající) i na zastavitelné (návrhové) a přestavbové plochy na území obce :

a) Výšková hladina zástavby

Maximální výška budov zástavby bude do 2 plných nadzemních podlaží plus podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví (vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává i podzemní podlaží v případě, kdy rovina jeho podhledu vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výstavba vyšších nadzemních staveb technického charakteru (komínů, stožárů VN, stanic mobilních operátorů, a pod.) nesmí vytvářet nevhodné výškové dominanty narušující krajinu a je podmíněna souhlasem orgánů chránících zájmy armády ČR (VUSS Brno)

b) Měřítko zástavby

V zastavěném území je třeba respektovat jednotné měřítko stávající okolní zástavby. Nové stavby nesmí významným způsobem narušit architektonický ráz obce ani její měřítko.

Poznámka : Další podmínky prostorového uspořádání (např. stavební čára, směr a tvar střechy, ...) mohou být stanoveny stavebním úřadem v rámci následného řízení.

I.6.4 Podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz se nebude posuzovat v zastavěném území v případě staveb pro bydlení a občanského vybavení s výškovou regulací do 2 plných nadzemních podlaží (plus podkroví) při respektování měřítka okolní zástavby. Ochrana krajinného rázu na zastavitelných plochách nebude při dodržení uvedených podmínek posuzována pouze u ploch **Bv, Sb, Sk, Ov, Os, Oh, Pv**. Na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s předpisem přírodního parku Svratecká hornatina a stavby zde budou posuzovány individuálně v jednotlivých řízeních.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy a trasy veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní a technickou infrastrukturu (technické objekty, komunikace a souběžné inženýrské sítě či jejich koridory), které jsou označeny **vps 1-14** a kde lze uplatnit vyvlastnění ve prospěch obce Borač :

- vps 1** přeložka silnice II/387 uprostřed obce (na současných parcelách 792/1/2/4/5, 809/1, 803/1, 13/1, 44/1) v rámci přestavbové plochy P1
- vps 2** čistička odpadních vod pod farmou - plocha Z16 (na současné p. 594/1) o velikosti 0,1582 ha
- vps 3** místní komunikace, inženýrské sítě a pojezdový chodník ke hřbitovu (na současných p. 41, 39/6, 481/1/3, 478/2, 480, 479/1, 485/2/5) o ploše 0,1512 ha
- vps 4** místní komunikace a inženýrské sítě k ploše Z3 na Podolí (na současné p. 276) o ploše 0,0430 ha
- vps 5** místní komunikace a inženýrské sítě k ploše Z4 na Podolí (na současných p. 96/3/4, 286) o ploše 0,0418 ha
- vps 6** místní komunikace a inženýrské sítě k mezi plochami Z5-6 a podél Z6 na Podolí (na současných p. 278/3, 275, 286) o ploše 0,0843 ha
- vps 7** místní komunikace a inženýrské sítě okolo plochy Z8 na Vrbí (na současných p. 547/15, 553/1/5) o ploše 0,1638 ha
- vps 8** místní komunikace a inženýrské k ploše Z10 na Vrbí (na současné p. 721/1) o ploše 0,0122 ha
- vps 9** místní komunikace a inženýrské sítě mezi plochami Z10-11 na Vrbí (na současných p. 279/6/10, 787, 578/8) o ploše 0,0564 ha
- vps 10** místní komunikace a inženýrské sítě mezi plochami Z11-12 na Vrbí (na současných p. 577, 576/1/2/3, 588/1, 583-587) o ploše 0,1727 ha
- vps 11** účelová komunikace a inženýrské sítě k ČOV pod farmou (na současné p. 594/2) o ploše 0,0461 ha
- vps 12** předpokládaná splašková kanalizace (na různých současných parcelách v obci)
- vps 13** navržené vedení VN a trafostanice na Horním konci (TR na současné p. 439 na ploše 0,0009 ha)
- vps 14** přeložení elektrického vedení VN na Vrbí (na různých současných p. v lokalitě Vrbí)

***Poznámka :** Předpokládané trasy provedení splaškové kanalizace a trasy přeložky el. vedení VN mohou být v dalším stupni přípravy vps 12-14 upřesněny, popř. změněny. Pro realizaci vps 12-14 lze uplatnit i věcné břemeno k pozemkům.*

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) je vymezeno 22 ploch krajinné zeleně (**Zk**) určené k doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou označeny **vpo 1-22** a kde lze uplatnit vyvlastnění ve prospěch obce Borač :

- vpo 1** krajinná zeleň (Zk) pro doplnění RBK 1 (na současné p. 145) o ploše 0,7801 ha
- vpo 2** krajinná zeleň pro doplnění LBC 4 Pod Prudkou (na souč. p. 145) o ploše 0,5731 ha
- vpo 3** kr. zeleň pro doplnění RBC 287 Sokolí skála (na souč. p. 140, 143) o pl. 1,0677 ha
- vpo 4** krajinná zeleň pro doplnění LBC 9 Na skalce (na souč. p. 112/1) o ploše 0,3945 ha
- vpo 5** krajinná zeleň pro doplnění NRBK K 128 MB (na souč. p. 208/2) o ploše 0,0718 ha
- vpo 6** krajinná zeleň pro doplnění NRBK K 128 MB (na souč. p. 316/1) o ploše 0,4501 ha
- vpo 7** krajinná zeleň pro doplnění NRBK K 128 MB (na současných parcelách 260/3, 292/1/3/4/7/13/15) o ploše 0,7717 ha
- vpo 8** krajinná zeleň pro doplnění LBC 7 Skříňka (na současné p. 275/2) o ploše 0,2143 ha
- vpo 9** krajinná zeleň pro doplnění LBC 7 Skříňka (na současných p. 275/1, 382/1/2, 383) o ploše 0,3262 ha

- vpo 10** krajinná zeleň pro doplnění LBC 7 Skříňka (na současné p. 404/1) o ploše 0,0778 ha
- vpo 11** krajinná zeleň pro doplnění LBK 3 (na současné p. 402/2) o ploše 0,1403 ha
- vpo 12** krajinná zeleň pro doplnění LBK 3 (na současných p. 404/1/3) o ploše 0,0857 ha
- vpo 13** krajinná zeleň pro doplnění LBK 3 (na současné p. 402/2) o ploše 0,0624 ha
- vpo 14** krajinná zeleň pro doplnění LBK 2 (na současné p. 437/1) o ploše 0,0186 ha
- vpo 15** krajinná zeleň pro doplnění LBK 2 (na současných p. 440/1, 452) o ploše 0,1224 ha
- vpo 16** krajinná zeleň pro doplnění LBK 2 (na současné p. 445/2) o ploše 0,0064 ha
- vpo 17** kraj. zeleň pro doplnění LBC 11 Boračské louky (na souč. p. 88/1) o ploše 0,7491 ha
- vpo 18** krajinná zeleň pro doplnění LBK 1 (na současné p. 719/1) o ploše 0,0579 ha
- vpo 19** krajinná zeleň pro doplnění RBK 1 (na současné p. 222/1) o ploše 0,1550 ha
- vpo 20** krajinná zeleň pro doplnění LBC 10 Na loukách (souč. p. 234/1) o ploše 0,1720 ha
- vpo 21** krajinná zeleň pro doplnění LBC 10 Na loukách (souč. p. 271/1) o ploše 0,0984 ha
- vpo 22** krajinná zeleň pro doplnění RBK 1 (na současné p. 271/1) o ploše 0,0827 ha

I.7.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny (na území obce se nevyskytují).

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je vymezena plocha asanace v rámci přestavbové plochy P1 pro realizaci veřejně prospěšných staveb **vps 1** a **vps 15** s možností vyvlastnění pro obec Borač :

- asn 1** asanace dvou částí obytného domu uprostřed obce (na současné p. 13/1, č. popisné 32) pro přeložení silnice (vps 1) a pro veřejné prostranství - náves (vps 15) o ploše 0,0396 ha

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

U ploch a tras veřejně prospěšných staveb uvedených v článku I.7.1, u veřejně prospěšných opatření uvedených v článku I.7.2 a u asanace uvedené v článku I.7.4 lze podle stavebního zákona uplatnit předkupní právo. Obec Borač nehodlá zatím předkupní právo uplatňovat.

I.8.1 Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit jen předkupní právo

Jsou vymezeny 2 plochy pro veřejná prostranství, které jsou označeny vps 15-16 a 2 plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, které jsou označeny vps 17-18 :

- vps 15** prostranství pro náves uprostřed obce - plocha P1 (na současných p. 809/1, 792/1/2/4/5, 803/1, 13/1, 44/1, 804/1, 101/1, 100/3, 63) o velikosti 0,5452 ha
- vps 16** prostranství pro náves na Vrbí - plocha P2 (na současných p. 557/1, 560, 556/1, 564/1/3, 784/3, 577, 721/1, 787) o velikosti 0,3903 ha
- vps 17** obecní hřbitov nad kaplí - plocha Z14 (na souč. p. 485/2/5) o velikosti 0,2099 ha
- vps 18** sportoviště na Luhách - plocha Z13 (na současných p. 98/1/2, 97/1/2) o velikosti 0,6382 ha

I.8.2 Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

Poznámka: Specifikace ploch VPS a VPO na dotčené parcely uvedené v závorkách článků I.7.1, I.7.2, I.7.4 a I.8.1 jsou orientační. Plochy mohou být během času přeparcelovány (např. dělením parcel nebo při komplexních pozemkových úpravách). V případě takových změn bude vymezení VPS a VPO platit podle grafického vyznačení. Obec nehodlá zatím předkupní právo uplatňovat.

I.9 Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu (výrokové části) územního plánu obsahuje 24 číslovaných listů A4 na stranách 1 až 24 včetně obsahu dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 4 barevné výkresy č. 1 až 4.

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 15 číslovaných listů A4 na stranách 25 až 39. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 4 barevné výkresy č. 5 až 8.

I.10 Další údaje

- Nejsou vymezeny plochy ani koridory pro územní rezervy.
- Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna zpracováním evidované územní studie.
- Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna pořízením a vydáním regulačního plánu.
- Není stanoveno pořadí změn v území - etapizace.
- Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Poznámka :

Součástí výrokové části návrhu ÚP Borač jsou následující výkresy :

- 1 Výkres základního členění území, 1 : 5.000
- 2 Hlavní výkres, 1 : 5.000
- 3 Výkres koncepce technické infrastruktury, 1 : 5.000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5.000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Borač v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) v platném znění, rozhodlo o pořízení územního plánu dne 29.8.2007. Jako zastupitele, kteří budou spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo obce místostarostu Ing. Vladimíra Bartošovského a paní starostku obce Miroslavu Kadlovou. Obcí byl vybrán zpracovatel původního ÚPO Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., a podle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určenými zastupiteli návrh zadání územního plánu Borač. Následně v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení jeho projednávání dne 9.10.2008. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 3.11.2008 pod č. j. JMK 133460/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Borač na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem k tomuto stanovisku neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné připomínky, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání schválilo Zastupitelstvo obce Borače dne 3.12.2008.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl vypracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb., a zákonem č. 500/2004 Sb., zpracovatelem ÚP Ing. arch. Jiřím Hálou, Viniční 101, 615 00 Brno v březnu 2009. Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil 3.4.2009 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Borač a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 5.5.2009 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání vypracoval pořizovatel 18.6.2009 zprávu o projednávání návrhu územního plánu Borač a požádal v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP. Ten dne 8.7.2009 pod č.j. JMK 88159/2009 vydal stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Borač, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Borač ve smyslu ust. § 52 - § 54 stavebního zákona. Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil 21.9.2009 zahájení řízení o územním plánu Borač a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 11.11. 2009 na Obecním úřadě Borač. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (na OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Borač (na OÚ Borač). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova a obce Borač.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostkou obce Borač) a v souladu s ust. § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Borač je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) České Republiky, schválenou 20.7.2009 vládou ČR usnesením č. 929/2009 a respektuje stanovené republikové priority. Podle PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti Brno s označením OB3. Do území Borače nezasahují dopravní či technické koridory vyplývající z PÚR a pro řešení ÚP Borač v této oblasti nevyplývá žádný další požadavek.

II.2.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území Borače neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Poznámka: Pro území Jihomoravského kraje nebyly doposud vydány Zásady územního rozvoje JM kraje, proto není posouzení souladu s tímto dokumentem provedeno. Do roku 2005 spadala obec Borač pod kraj Vysočina, takže správní území obce nemohlo být řešeno územním plánem VÚC BSRA ani územním plánem VÚC Vysočina.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Borač je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Význam obce ve struktuře osídlení je místní a odpovídá její velikosti, která činila v roce 2009 cca 315 trvalých obyvatel. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Borač do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Tišnov. V zastavěném území převažuje funkce trvalého bydlení. Využití území obce o velikosti 595,63 ha odpovídá členění jejího katastru, kde 53,20 % rozlohy obce tvoří lesní pozemky a 33,12 % rozlohy obce tvoří zemědělské pozemky. Hospodářský význam obce z hlediska širších vztahů v území je lesnický a zemědělský. Územím Borače neprochází významné komunikace, jen silnice II/387 a regionální železnice č. 251. Celé území obce je součástí přírodního parku Svratecká hornatina. Významné je i rekreační využití území obce, kterou protéká řeka Svratka. S ohledem na polohu ve struktuře osídlení se jedná o obec se středním potenciálem dalšího rozvoje v oblasti bydlení či komerčních aktivit a s vysokým potenciálem v oblasti rekreace.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.3.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Borač je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

II.3.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Architektonickou a urbanistickou hodnotou Borače je zachovalý venkovský ráz (charakter) zástavby obce. Tato hodnota spočívá v nízkopodlažním způsobu zástavby a v jednotném měřítku staveb v obytném zastavěném území obce (netýká se výrobních areálů). Za účelem ochrany urbanistických hodnot v území jsou stanoveny 2 zastavovací podmínky (výšková hladina zástavby a nutnost respektovat měřítko stávající zástavby obce), které dávají zákonný podklad i k zachování architektonického rázu. Stavební čára a další event. zastavovací

podmínky (odstupy budov, způsob řazení domů, tvary střech,...) jsou v kompetenci stavebního úřadu v rámci dalších řízení. ÚP Borač je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Je respektována krajina, jsou zapracovány podmínky pro zachování architektonického rázu obce, jsou respektovány chráněné části přírody a kulturní památky.

II.3.3 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Borač je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území. Plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti obce a kapacitě veřejné infrastruktury.

Uspořádání ploch s různým způsobem využití je řešeno v návaznosti na stávající zastavěná i nezastavěná území. Řešení zastavitelných ploch je vymezeno v návaznosti na zastavěné území s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. S ohledem na přírodní hodnotu řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné další stavby a plochy pro bydlení ani pro rodinnou rekreaci. ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Poznámka : Ochrana nezastavěného území (ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona) se bude opírat o vydaný územní plán.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Borač je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s požadavky jeho prováděcích předpisů v současných zněních, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V projednaném a schváleném zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení jež se ověřuje v rámci konceptu, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP na základě schváleného zadání. ÚP je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly některé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny takto :

plochy bydlení :	Bv - plochy venkovského bydlení
plochy smíšené obytné :	Sk - plochy smíšené obytné komerční
plochy občanského vybavení :	Ov - plochy občanského vybavení - veřejné
	Os - plochy občanského vybavení - sportovní
	Oh - plochy občanského vybavení - hřbitovy
plochy dopravní infrastruktury :	Di - plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
	Dz - plochy dopravní infrastruktury železniční
plochy zemědělské :	Zp - plochy zemědělské půdy produkční orné
	Zz - plochy zahrad, sadů a trvalých travních porostů
pl. smíšené nezastavěného území	Zk - plochy zeleně krajinné

Jako plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou vymezeny plochy zeleně sídelní **Zs**. Tyto jsou vymezeny z důvodu provázanosti grafické části územního plánu s částí textovou, kde je podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v obsahu územního plánu požadováno, aby jako součást urbanistické koncepce byl vymezen též systém sídelní zeleně.

Poznámka : Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru. Ke koordinačnímu výkresu v měř. 1: 5.000 je v grafické části odůvodnění doplněn výkres v měř. 1 : 2.000 zobrazující část zastavěného území z důvodu snazší orientace a přehlednosti.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Borač je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které se dotýkají územního plánování. Některé dotčené orgány požadovaly ve svých stanoviskách k zadání ÚP a k návrhu ÚP zapracování níže uvedených skutečností vycházejících z platné legislativy. Další požadavky podle zvláštních předpisů vplynuly ze zadání. Nebyly řešeny rozpory s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

a) Požadavky na dopravní řešení

(Požadavek OD KrÚ JMK a ŘSD ČR podle ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 projektování křižovatek na silničních komunikacích, TP 132 zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích, požadavek Českých drah, a.s. a SŽDC, s.o. podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.)

Silnice II/387 bude mimo zastavěné a zastavitelné území spravována v šířkové kategorii S 7,5 mimo průjezdný úsek ve funkční skupině B a typu MS šířkově odpovídající extravilánové úpravě. V zastavěném a zastavitelném území v parametrech kategorie MS 9 ve funkční skupině B2. Místní komunikace budou umístěny a spravovány v parametrech kategorie MO 8/50 ve funkční skupině C3 s šířkou dopravního prostoru do 8 m. Prostor pro otáčení autobusů veřejné dopravy je vymezen ve střední části obce na p. 52/1 a 792/4, kde je v dokumentaci ÚP vyznačena točna. Prostor stávající točny autobusů bude upravován v parametrech podle standardů IDS JMK. Příp. situování točny autobusů v rámci přestavbové plochy P1 by nebylo vhodné vzhledem k tomu, že se bude jednat o budoucí náves.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby jen se souhlasem drážního správního úřadu, to na základě podrobnější dokumentace v dalším řízení.

Poznámka : V dokumentaci odůvodnění jsou znázorněna rozhledová pole křižovatek silnice II/387 s místními komunikacemi v obci pro rychlost 50 km/hod. na silnicích a 30 km/hod. na místních komunikacích.

b) Požadavky ochrany veřejného zdraví

(Požadavek KHS JMK a OD KrÚ JMK podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Požadavek na vymezení chráněných vnitřních a venkovních prostor s ohledem na hluk ze silnice II/378 a železnice je v ÚP řešen v záhlaví čl. I.6.2 „stavby a plochy obsahující chráněné vnitřní a venkovní prostory u silnice II. třídy a železnice budou umožněny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů v dalším řízení“.

V ÚP nejsou prostorově vymezena „hluková pásma“ silnice ani železnice (tento pojem zákon nezná). Přípustné hladiny akustického tlaku jsou stanoveny zmíněnou legislativou o ochraně veřejného zdraví, která bude v území respektována. Případné požadavky dotčených orgánů v oblasti ochrany veřejného zdraví budou předmětem dalšího řízení.

c) Požadavky obrany bezpečnosti státu (ochrana vojenských zájmů)

(Požadavek MO ČR - VUSS Brno podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění.)

Část k. ú. Borače se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s VUSS Brno, a to na základě podrobnější dokumentace.

Část k. ú. Borače se nachází v zájmovém území AČR, koridoru tras RR spojů, a proto veškerá nadzemní výstavba v dotčeném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno, a to na základě podrobnější dokumentace. Tyto požadavky jsou zapracovány i v článku I.6.3 výrokové části.

d) Požadavky ochrany obyvatelstva

(Požadavek HZS JMK a zadání ÚP podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., (§ 20, písm. a - i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní v blízkosti vodního díla

Území Borače zasahuje záplavové území řeky Svatky. Celé jádro obce se nachází na území zvláštní povodně pod vodní nádrží Vír. Případná průlomová vlna z virské nádrže způsobí oboustranný rozliv řeky, který zasáhne cca 66% zástavby obce a dále pozemky v nivě Svatky směrem na Štěpánovice. Ochrana před průchodem průlomové vlny spočívá ve včasné evakuaci obyvatel. Aby délka trvání zvláštní povodně byla co nejkratší, je třeba zachovat, resp. nezmenšovat též průtočný profil inundačního území.

2) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje územní odbor HZS JMK v Brně podle zmíněného zákona a vyhlášky č. 383/1999 Sb., která stanovuje zóny ohrožení. Území Borače je součástí zóny havarijního plánování zvláštní povodně v blízkosti vodního díla.

3) Řešení úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Plán úkrytí obyvatelstva je zpracován pro případ ohrožení a je uložen na HZS JMK v Brně. Stálé úkryty se v Borači nevyskytují, těžiště úkrytí obyvatelstva obce spočívá v improvizovaných úkrytech, to především ve vhodných prostorách stávajících občanských, obytných a výrobních objektů. V obci je vytipováno cca 16 improvizovaných úkrytů s kapacitou cca 400 osob. Přehled improvizovaných úkrytů je uložen na OÚ. Nově budované podsklepené objekty by měly být v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na improvizované protiradiační úkryty.

4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případné mimořádné události je vypracován plán evakuace obyvatel Borače mimo obec a mimo dosah ev. ohrožení. Případná evakuace bude řízena orgány státní správy a bude provedena přistavenými autobusy. Pro dočasné umístění ohrožených osob z jiných oblastí v případě mimořádných situací bude možno využít prostory v objektu mateřské školy a prostory společenského domu se sálem.

5) Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci je v obci řešeno v souladu s platnými předpisy.

6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se nepočítá s úložištěm nebezpečných látek. V případě jejich výskytu budou tyto vyvezeny mimo území obce do prostor k takovému skladování speciálně určených. Pro případ nezbytnosti dočasného havarijního úložiště bude ev. možno využít některou lesní lokalitu dostatečně vzdálenou od zástavby obce. To podle povahy nebezpečných látek a podle aktuální meteorologické situace.

7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků v případě kontaminace vzniklé při mimořádné události

Zmíněné práce na území obce zabezpečuje obecní úřad s využitím sboru dobrovolných hasičů. Při událostech, jejichž likvidace bude nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována HZS JMK.

8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V obci nejsou skladovány nebezpečné látky ve smyslu ochrany obyvatel. V případě jejich výskytu (např. při technologických procesech ve výrobních zařízeních) bude nutno řešit ochranu před jejich vlivy již při územním řízení.

9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou je třeba udržovat ve vyhovující kvalitě místní zdroje pitné vody, tj. obecní a soukromé studny. Při jejich ev. kontaminaci bude proveden dovoz pitné vody do obce v cisternách, či v balené podobě. Energetické zdroje elektrické energie lze nouzově nahradit dovezenými motorovými agregáty.

e) Požadavky na ochranu kulturních a archeologických památek

(Požadavek zadání ÚP a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

V Borači se v současné době nachází 2 chráněné památky zapsané v ÚSKP ČR :

- „katolická kaple“ v Borači na parcele 42, registrační č. 7-3951
- zděná „boží muka“ u silnice na Doubravník na parcele 792/1, registrační č. 7-3952

Bude nutná ochrana i pro zatím nechráněné kulturní památky, kterými jsou :

- dřevěná zvonice v Podolí na parcele 286
- kamenný kříž v Podolí (na konci ul. U křížku) na parcele 286
- kovový kříž před katolickou kaplí na parcele 41
- pomník padlým občanům za světové války na parcele 41

Na katastru obce se vyskytují 2 území archeologického zájmu s doloženými archeologickými nálezy (ÚAZ-AN) č. 24-14-21/5 v Borači a č. 24-14-21/6 v Podolí u Borače. Obeně platí, že u větších investic je třeba respektovat požadavek § 22 zákona, kde je investor již v době přípravy staveb povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotč. území záchranný archeologický výzkum.

f) Požadavky vodního hospodářství

(Požadavek OŽP KrÚ JMK, Správy toků Lesů ČR, s.p. a Povodí Moravy, s.p. podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.)

Záplavové území významného vodního toku (VVT) Svatky v říčním km 65,520 - 97,800 bylo aktualizováno vyhláškou KÚ JMK 28.11.2005 a jeho vymezení je v území respektováno. V záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by nějak omezovaly průtočný profil či zvyšovaly rizikovost daného území při povodňových situacích. V záplavovém území je třeba umožnit rozliv, který je při průchodu velkých vod přirozeným jevem. Případná výstavba na plochách v inundaci nesmí zhoršit odtokové poměry území - též viz. články I.3.2 a I.5.4 výrokové části, kde jsou tyto zásady zapracovány. Manipulační pásmo VVT Svatky je 8 m, u ostatních (místních) toků je manipulační pásmo 6 m od břehové čáry toku. Případná výstavba, která by zasahovala do manipulačního pásma vodních toků (přemostění, křížení inž. sítí,...) bude projednána s dotčenými orgány a správcem toku na základě podrobnější dokumentace v dalším řízení.

g) Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů a vydaných správních rozhodnutí (stav 2009) jsou znázorněny na koordinačním výkrese č. 5 a 6 a jsou na katastru Borače tyto :

- ochranné pásmo silnice II/387 - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční tratě č. 251 - 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (od svislé hranice drážních pozemků)
- ochranné pásmo letiště - viz. grafické vyznačení
- ochranné pásmo radaru letiště - viz. grafické vyznačení
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic - u stávajícího vedení 10 m, u navrženého vedení 7 m od svislé roviny krajního vodiče
- koridory RR spojů vojenských zařízení
- záplavové území Q_{100} významného vodního toku řeky Svatky - viz. grafické vyznačení (aktivní zóna zde není stanovena)
- území zvláštní povodně pod vodní nádrží Vír - viz. grafické vyznačení
- manipulační pruhy vodních toků - 8 m od břehové hrany u VVT Svatky, 6 m od břehové hrany u ostatních vodotečí
- meliorace - provedená odvodnění
- ochranná pásma I. a II. stupně místních vodních zdrojů - viz. grafické vyznačení
- chráněná území přírody - přírodní rezervace Sokolí skála - viz. grafické vyznačení
- hranice 50 m od okraje lesních pozemků
- zapsané kulturní památky - katolická kaple, boží muka
- území archeologického zájmu s doloženými nálezy - viz. grafické vyznačení

Na dotčených plochách je třeba respektovat ustanovení příslušných zákonů, vyhlášek a správních rozhodnutí v platném znění.

Poznámka : Územní plán zvláštní právní předpisy nenahrazuje, ani mu nepřísluší je nahrazovat. V území existují limity, které nejsou znázorněny na koordinačním výkrese z důvodu použitého měřítka (OP dálkových kabelů, STL plynovodů, OP vodovodů...), popř. se časem vyskytnou limity nové (OP hřbitova, OP navržené ČOV,...) vycházející z budoucích správních rozhodnutí či nové legislativy.

II.6 Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II.6.1 Údaje o splnění zadání územního plánu

Požadavky schváleného zadání jsou v návrhu ÚP splněny. Dokumentace ÚP je provedena podle současné legislativy v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vypracování variant řešení, které by bylo nutno ověřit v rámci konceptu, nebylo v zadání ÚP požadováno. Nebylo požadováno vymezení ploch ani koridorů, pro které by bylo nutno změnu jejich využití prověřit územní studií, či stanovit podmínky pro změnu jejich využití regulačním plánem. Rozdíly oproti požadavkům zadání jsou tyto s následujícím odůvodněním :

- Po dohodě s obcí nejsou v ÚP stanoveny koeficienty zastavění jednotlivých pozemků. To z toho důvodu, že se jedná o nízkopodlažní víceméně rozptýlenou zástavbu venkovského charakteru.
- Není řešena problematika jednotlivých druhů zařízení veřejného občanského vybavení v obci. To z toho důvodu, že územní plán v současné legislativní poloze vymezuje plošné a prostorové uspořádání území, způsob využití území, jeho změn a jeho budoucího rozvoje. Rozdělení občanské vybavenosti do 3 druhů Ov, Os, Oh se jeví jako dostatečné, resp. podrobnější dělení by mohlo některé záměry obce bez změny ÚP znemožnit. Rozvoj v oblasti sociálních služeb, zdravotnictví, kultury, samosprávy, atp... je umožněn na plochách Ov určených pro občanské vybavení veřejné.
- Nejsou vyznačeny významné stromy a hodnotné segmenty krajiny vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (např. údolní nivy), protože tyto jsou chráněny existující legislativou, kterou ÚP nenahrazuje.
- Po dohodě s pořizovatelem je namísto výkresu „koncepce veřejné infrastruktury“ vypracován „výkres koncepce technické infrastruktury“ s řešením inženýrských sítí. To z toho důvodu, že koncepce technické infrastruktury není součástí hlavního výkresu, zatímco ostatní veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství jsou součástí hlavního výkresu.
- Nejsou vymezena dopravní hluková pásma z toho důvodu, že přípustné hlukové limity - hladiny akustického tlaku pro venkovní a vnitřní chráněné prostory jsou stanoveny platnou legislativou, která bude v území dodržena a kterou územní plán nenahrazuje. Požadavky orgánů ohledně ochrany zdraví před škodlivými účinky hluku jsou zapracovány - viz. články II.5.b), I.6.2. Prostorové vymezení limitních hladin akustického tlaku bez vlivu odclonění stávající zástavbou (jako rovnoběžky podél silnice či železnice) by bylo nepravdivé a vůči orgánům činným v územním řízení zavádějící.

II.6.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Koncept územního plánu nebyl požadován ani vypracován. Pokyny pro zpracování návrhu vycházející z konceptu řešení nebyly vydány.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

a) Zdůvodnění celkového řešení

Vypracování variant řešení nebylo v zadání ÚP požadováno. Z hlediska udržitelného rozvoje území bylo nutno vymezit v Borači zastavitelné plochy pro bydlení, pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování, pro dopravní a technickou infrastrukturu. Dále bylo nutno vymezit plochy krajinné zeleně, která je vhodná též pro doplnění ÚSES a navrhnout některá protierozní opatření. Rozsah zastavitelných a přestavbových ploch vymezených v ÚP vychází z požadavků obce i z požadavků dotčených orgánů na veřejnou infrastrukturu. Do řešení ÚP je v maximální míře zohledněn i původní ÚPO z roku 2002.

Poznámka : Specifikace zastavitelných a přestavbových ploch (s výjimkou veřejně prospěšných staveb) na dotčené parcely není provedena z toho důvodu, že plochy mohou být během času přeparcelovány (změní se vlastníci i čísla parcel) a také z toho důvodu, že v Borači ještě nebyla provedena komplexní pozemková úprava (KPÚ).

b) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch (Z1-18)

Řešení zastavitelných ploch pro bydlení (Z1-12) je odůvodněno tím, že tyto jsou vymezeny do zahrad bezprostředně za stávající obytnou zástavbu, nebo jako pokračování a doplnění oboustranné zástavby stávajících ulic. Z tohoto pohledu je řešení jednoznačné. Největší rozvoj bydlení je vymezen na Vrbí z toho důvodu, že otevřený terén nivy řeky zde tento rozvoj umožňuje. Bylo nutno vyhnout se záplavovému území Svratky.

Dvě plochy pro občanské vybavení (Z13-14) jsou vymezeny v přímé návaznosti na stávající areály obč. vybavenosti (plocha pro sportoviště navazuje na stávající tenisový kurt, hřbitov je navržen těsně za kaplí). V záplavovém území je vymezena pouze plocha (Z13) pro venkovní sportoviště, kde nebude umožněna výstavba objektů, které by bránily odtoku povodňových vod či zmenšovaly průtočný profil inundačního území.

Plocha pro výrobu a skladování (Z15) je vymezena v přímé návaznosti na stávající výrobní areál farmy. Plocha pro čističku odpadních vod (Z16) je vymezena pod obcí u řeky, aby bylo možno řešit převážnou část odkanalizování gravitačním způsobem. Řešení dvou ploch pro místní komunikace (Z17-18) navazuje na vymezené zastavitelné plochy, které budou dopravně obsluhovat. Z hlediska jejich poslání k dopravní službě je jejich řešení v území nezaměnitelné. Řešení zastavitelných ploch umožní uspokojení poptávky stavebníků po stavebních parcelách a tím i ev. perspektivu nárůstu velikosti a významu obce.

Poznámka : Jedná se o oblast nedaleko Brna s pravděpodobností rozvoje v oblasti kvalitního trvalého bydlení i v oblasti komerčních a rekreačních aktivit.

c) Zdůvodnění řešení přestavbových ploch (P1-2)

Obě přestavbové plochy jsou vymezeny za účelem vytvoření veřejných prostranství z toho důvodu, že tato v Borači chybí. Plochy jsou určeny pro vytvoření návsi - P1 v obci a P2 na Vrbí. V rámci plochy P1 je vymezena částečná přeložka silnice II/387 z toho důvodu, že umožní odstranění bodové dopravní závady - zmírnění nepřehledného oblouku před kaplí.

d) Zdůvodnění řešení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Výchozími podklady pro řešení ÚSES na území obce Borač byly :

- generel ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris 2001)
- limity využití území okresu Brno Venkov (2006)
- generel regionálního a nadregionálního (R+NR) ÚSES JM kraje (Ageris 2003)
- územně technický podklad (ÚTP) regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (1997)
- ÚTP pro R+NR ÚSES a vymezení ÚSES v nedokončeném ÚP VÚC kraje Vysočina
- vymezení ÚSES ve schválené ÚPD okolních obcí - ÚP Kaly (2008), ÚPO Štěpánovice (2006), ÚPO Lomnice (2006)
- vymezení ÚSES v původním ÚPO Borač (2002)

Řešení regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v ÚP Borač vychází v maximální možné míře z uvedených podkladů. Vzhledem ke skutečnosti, že umístění jednotlivých prvků R+NR ÚSES je v každé z podkladových dokumentací v různé míře odlišné (navíc zpracované v různé podrobnosti), představuje vymezené řešení ÚSES jejich komplexní revizi.

Poznámka : Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána mírou podrobnosti řešení ÚP v nezastavěném území, která nezohledňuje vlastnické vztahy k pozemkům. S ohledem na to bude možno provést upřesnění průběhu a vymezení jednotlivých prvků ÚSES při zpracování komplexní pozemkové úpravy, která dosud v Borači neproběhla. Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí, či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba v rámci dalšího řízení posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

e) Zdůvodnění řešení ploch zeleně krajinné

Na zemědělské půdě (mimo les) je vymezeno 22 návrhových ploch pro zeleň krajinnou (Zk). Tyto návrhové plochy jsou určeny k doplnění vymezených prvků ÚSES. Důvodem návrhu krajinné zeleně je posílení autoregulační schopnosti území v jeho nezalesněných částech a podél vodotečí s dalším efektem zvýšení retenčních schopností krajiny.

II.7.2 Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití

a) Zdůvodnění ploch s podrobnějším členěním

Plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až 19 ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška). Plochy **Sb, Re, Vs, Ti, Pv, W, Lp, Pp** odpovídají vyhlášce. Níže uvedené další plochy s rozdílným způsobem využití byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny ve smyslu ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území takto :

Bv plochy venkovského bydlení

Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány na „venkovského bydlení“ z důvodu zohlednění místních podmínek typických pro menší obce.

Sk plochy smíšené obytné komerční

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány na „smíšené obytné komerční“ s ohledem na jejich využití, kde se např. nepočítá se stavbami individuální rekreace.

Ov plochy občanského vybavení - veřejné

Os plochy občanského vybavení - sportovní

Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány na „veřejné“, „sportovní“ a „hřbitovy“ z důvodu jejich zcela rozdílného poslání.

Di plochy dopravní infrastruktury silniční a místní

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční

Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány na plochy „dopravní infrastruktury silniční a místní“ (přičemž plochy *Di* zde nejsou určeny např. pro dálnice a autobusové terminály) a na plochy „dopravní infrastruktury železniční“ z důvodu jejich jiného způsobu využití.

Zp plochy zemědělské půdy produkční orné

Zz plochy zahrad, sadů a trvalých travních porostů

Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) jsou podrobněji rozčleněny na plochy „zemědělské půdy produkční orné“ na plochy „zahrad, sadů a trvalých travních porostů“ kvůli odlišné přípustnosti využití ploch, kde např. na plochách *Zz* jsou přípustné hospodářské objekty a na pl. *Zp* nikoliv.

Zk plochy zeleně krajinné

Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány jako „plochy zeleně krajinné“ z toho důvodu, že hospodářský jejich způsob využití je možný za podmínky narušení přírodní hodnoty stanoviště.

b) Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití

Níže uvedené plochy s jiným způsobem využití nevychází z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. To především s ohledem na jejich poslání a způsob využití :

Zs plochy zeleně sídelní

Plochy „zeleně sídelní“ jsou vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití z důvodu nutnosti provázat grafickou část ÚP s částí textovou, kde je dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v obsahu územního plánu požadováno, aby jako součást urbanistické koncepce byl vymezen též systém sídelní zeleně (vyhláška č. 501/2006 Sb., tento pojem nezná).

II.7.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch

Zastavěná území jsou v Borači účelně využita. Vlastní zastavěné území obce je obestavěno v uličních frontách, které jsou tvořeny v některých částech obce souvislou zástavbou (na Borači, v Liščí, Dolní konec) a v některých částech rozvolněnou zástavbou (Horní konec, Podolí, Vrbí). Uliční proluky jsou zahrnuty do zastavěného území, které je již plně využito.

Obec má v současné době požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které nejsou obsaženy v původním územním plánu obce (ÚPO) z r. 2002, který požadovaný rozvoj obce neumožňoval. Je zde nedostatek stavebních míst především pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny mimo zastavěné území na základě konkrétních požadavků vlastníků jednotlivých pozemků. Zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny na základě požadavků obce. Vymezené zastavitelné plochy se z části opírají o původní ÚPO (schválený 6.1.2003), např. plochy Z1-2 na Horním konci a plochy Z9-12 na Vrbí. Přestavbové plochy P1-2 určené pro veřejná prostranství vymezené uvnitř zastavěného území budou znamenat zhodnocení tohoto zastavěného území.

Poznámka: Území Borače je součástí suburbálního území Brna, které je v současné době charakteristické tendencí vystěhování jeho obyvatel do klidných obcí v jeho okolí tam, kde existuje dobré dopravní napojení a kde jsou poměrně výhodné ceny pozemků.

II.7.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán splňuje požadavky na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj Borače a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Záměry obsažené v ÚP jsou pro rozvoj obce velmi potřebné. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení mohou přinést nárůst počtu trvalých obyvatel. Navržený sportovní areál a nová veřejná prostranství zvýší turistickou atraktivitu obce. Plocha pro výrobu může nastartovat hospodářský rozvoj Borače a poskytnout potřebné pracovní příležitosti. Navržené plochy pro krajinnou zeleň zvýší přírodní hodnotu krajiny a podpoří ekologickou stabilitu na nezalesněných částech území.

Návrh ÚP Borač zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

II.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

II.8.1 Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Rada obcí pro udržitelný rozvoj území ORP Tišnov (ve smyslu ust. § 9 stavebního zákona), nebyla ustanovena. Stanovisko rady k vyhodnocení vlivů územního plánu Borač na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno.

II.8.2 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP a jak bylo toto stanovisko zohledněno

Podle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu JMK k návrhu zadání ÚP Borač ve smyslu § 4 a § 47 stavebního zákona, spis. zn. S-JMK 133460/2008/OÚPSŘ ze dne 3.11.2008 :

- a) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších předpisů), vydal příslušný orgán ochrany přírody stanovisko v tom smyslu, že návrh ÚP Borač může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zmíněného zákona a je tedy koncepcí podle § 10a, odstavce 1 zmíněného zákona. Na základě posouzení kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor ŽP KÚ JMK neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
- b) Z hlediska zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vydal příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i, odstavce 1) zmíněného zákona stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Podle koordinačního stanoviska krajský úřad neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko bylo zohledněno, vyhodnocení vlivu řešení ÚP na ŽP nebylo zpracováno. ÚP Borač nemá negativní vliv na lokality s prioritními typy přírodních stanovišť nebo s prioritními druhy. Z uvedeného plyne, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona nebylo nutno zpracovat.

II.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

a) *Uspořádání půdního fondu na území obce*

(podle katastru pro k. ú. Borač a k. ú. Podolí u Borače dohromady)

zemědělská půda ZPF	celkem 197,28 ha (33,12%)
z toho :	
orná půda	107,54 ha (18,06 %)
zahrady	11,53 ha (1,93%)
ovocné sady	19,92 ha (3,34%)
trvalé travní porosty	58,29 ha (9,79%)
nezemědělská půda	celkem 398,35 ha (68,88%)
z toho :	
lesní půda (PUPFL)	316,89 ha (53,20%)
vodní plochy	13,43 ha (2,26%)
zastavěné plochy	5,31 ha (0,89%)
ostatní plochy	62,72 ha (10,53%)
celkem oba katastry celkem	595,63 ha (100%)

b) *Bonitované půdně ekologické jednotky*

Na katastru Borače a Podolí u Borače se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s následujícími třídami ochrany zemědělské půdy :

kód BPEJ :	třída ochrany :	kód BPEJ :	třída ochrany :
5.29.11	II	5.40.99	V
5.29.14	III	5.50.11	III
5.29.44	V	5.55.00	III
5.29.54	V	5.56.00	I
5.37.56	V	5.58.00	I
5.40.68	V	7.37.56	V
5.40.78	V	7.40.89	V
5.40.89	V	7.50.14	IV

(územní plán Borač)

Nejhodnotnější půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF jsou v dokumentaci barevně zvýrazněny. Vyskytují se v údolní nivě Svatky a Boračského potoka, tedy i v zastavěném území.

c) Zemědělské areály, investice do půdy, ÚSES, pozemkové úpravy

Na jižním okraji Borače (na Vrbí) je oplocená farma, která se v současné době zemědělsky neužívá. Většinu zemědělské půdy obhospodařuje podnik, který nemá v Borači svá výrobní zařízení. V minulosti byla na k. ú. Borač provedena umělá odvodnění v rámci zemědělských melioračních investic, to především v pravobřežní nivě Svatky a v nivách potoků. Na k. ú. Podolí u Borače meliorace nejsou. Odvodňovací zařízení jsou ve vlastnictví majitelů pozemků. Do provedených odvodnění zasahují zastavitelné plochy Z2, Z7 pro bydlení a Z16 pro ČOV, ostatní odvodnění nejsou plánovaným rozvojem obce dotčena. Na zemědělské půdě je vymezeno 22 ploch krajinné zeleně (Zk) za účelem doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) - NRBK K 128 MB, RBC 287, RBK 1, LBC 4,7,9,10,11, LBK 1,2,3 (viz. kapitola I.5.2). V Borači nebyla dosud provedena komplexní pozemková úprava.

d) Přehled navržených záborů ZPF pro zastavitelné plochy

V přehledu je uvedeno 18 zastavitelných ploch Z1-18 a 2 plochy přestavby P1-2, resp. jejich části, které jsou vymezeny na zemědělské půdě (jen ZPF, nikoliv jiné plochy). Je uveden souhrnný zábor pro 22 ploch na ZPF pro navrženou krajinnou zeleň k doplnění ÚSES. (EX = mimo zastavěné území, IN = uvnitř zastavěného území)

značka plochy	EX/ IN	navržený způsob využití plochy	název lokality	BPEJ/ třída ochrany (%)	plocha ZPF v ha
Z1	EX	pro bydlení	na Horním konci	5.40.68/ V.	0,5733
Z2	EX	pro bydlení	na Horním konci	5.29.11/ II.	1,8842
Z3	EX	pro bydlení	nad řekou v Podolí	5.40.68/ V.	1,5000
Z4	EX	pro bydlení	na Podolí	5.40.68/ V.	0,2975
Z5	EX	pro bydlení	pod křížkem v Podolí	5.56.00/ I.	0,3394
Z7	EX	pro bydlení	u sadu v Borači	5.56.00/ I. (70%) 5.40.89/ V. (30%)	0,6108
Z8	EX	pro bydlení	mezi sadem a Vrbím	5.56.00/ I.	1,0738
Z9	EX	pro bydlení	uprostřed Vrbí	5.56.00/ I. (60%) 5.50.11/ III. (40%)	1,2818
Z10	EX	pro bydlení	pod lesem na Vrbí	5.50.11/ III. (60%) 5.29.14/ III. (30%) 5.40.78/ V. (10%)	1,5308
Z11	EX	pro bydlení	na Padělkách ve Vrbí	5.50.11/ III.	1,0880
Z12	EX	pro bydlení	na Padělkách ve Vrbí	5.56.00/ I.	0,8556
Z13	EX	pro sport	na Luhách	5.56.00/ I.	0,6035
Z14	EX	pro hřbitov	nad kaplí	5.40.89/ V.	0,0692
Z15	EX	pro výrobu a skl.	před farmou na Vrbí	5.56.00/ I.	1,0994
Z16	EX	pro ČOV	za farmou na Vrbí	5.56.00/ I.	0,1582
Z17	EX	míst. komunikace	na Vrbí	5.50.11/ III. (90%) 5.56.00/ I. (10%)	0,1665
Z18	EX	míst. komunikace	nad Kaplí	5.29.11/ II.	0,0392
P1	IN	veř. prostranství	náves v Borači	5.56.00/ I. (75%) 5.29.11/ II. (25%)	0,3034
P2	EX,IN	veř. prostranství	náves na Vrbí	5.50.11/ III. (90%) 5.56.00/ I. (10%)	0,1903
(Zk)	EX	pro krajinnou zeleň (22 ploch)	na různých místech území obce	různá BPEJ /I.-V.	6,4782
celkem (bez návrhu krajinné zeleně)					13,6649 ha
celkem i s krajinnou zelení pro ÚSES					20,1431 ha

e) Etapizace předpokládaných záborů ZPF

Není určeno pořadí realizace jednotlivých záměrů, není stanovena etapizace záborů ZPF.

f) Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

Zdůvodnění záboru ZPF pro bydlení (Z1-5, Z7-12)

V Borači se vyskytují BPEJ v I. až V. třídě ochrany ZPF. Hodnotné půdy jsou v celém zastavěném území, které se nachází v údolní nivě řeky a potoka. To znamená, že se jim při rozvoji obce nebude možno vyhnout. Do ZPF v I. a II. stupni ochrany zasahují plochy Z1, Z5, Z7-9, Z12. Návrh zastavitelných ploch Z1-12 pro bydlení je vymezen podle konkrétních požadavků vlastníků pozemků (žadatelů u výstavbu). Vymezené plochy navazují přímo na zastavěné území a jejich alternativní řešení není ve stísněném údolí řeky a potoka možné. Proto je návrh pro bydlení rozdroben do relativně mnoha malých ploch podle struktury zástavby obce a možnosti jejich ev. dopravní obsluhy. Pro obec je důležité umožnit zde další výstavbu. Celkový zábor ZPF všech ploch pro bydlení činí v Borači 11,0352 ha. Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF přijatelné.

Zdůvodnění záboru ZPF pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství (Z13-14, P1-2)

Jedná se o 2 zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost Z13 (pro sportoviště) a Z14 (pro hřbitov) a dále o 2 přestavbové plochy P1-2, které jsou určeny pro veřejná prostranství (náves). Tyto plochy jsou rozsahem malé a 2 přestavbové plochy jsou součástí zastavěného území. Návrh umístění těchto ploch není možno alternovat. Celkový zábor ZPF pro Z13-14 a P1-2 činí jen 1,1664 ha. Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF výhodné.

Zdůvodnění záboru ZPF pro výrobu (Z15)

Je vymezena jediná zastavitelná plocha Z15 pro výrobu a skladování, která navazuje na zastavěné území a stávající výrobní areál. Z tohoto hlediska je umístění plochy o velikosti jen 1,0994 ha v území nezaměnitelné. Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF výhodné.

Zdůvodnění záboru ZPF pro dopravní a technickou infrastrukturu (Z16-18)

Jedná se o 1 plochu Z16 pro čističku odpadních vod a o 2 plochy Z17-18 pro místní komunikace. Vzhledem k vazbě těchto malých ploch na dopravní a technické řešení území, je jejich umístění nezaměnitelné a nelze je alternovat. Celkový dopad ploch Z16-18 na ZPF činí jen 0,3639 ha. Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF výhodné.

Zdůvodnění záboru ZPF pro krajinnou zeleň (ÚSES)

22 ploch návrhu zeleně krajinné (Zk) je vymezeno za účelem doplnění prvků ÚSES. Jde o návrh opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Ve svém důsledku se jedná o záměry určené i k protierozní ochraně ZPF. Celkový dopad všech návrhových ploch pro krajinnou zeleň na ZPF činí 6,4782 ha. Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF výhodné.

Poznámka : Vyhodnocení je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF,) podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, přílohy č. 3 této vyhlášky a podle metodického pokynu MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF z 1.10.1996.

II.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

a) Navržené zábory PUPFL pro zastavitelné plochy

značka plochy	EX/IN	navržený způsob využití plochy	název lokality	podíl pozemků PUPFL (%)	plocha LPF v ha
Z6	EX	pro bydlení	za křížkem v Podolí	100	0,3896

Jiné zábory pozemků PUPFL nejsou navrženy.

b) Zdůvodnění důsledků navrženého řešení na pozemky PUPFL

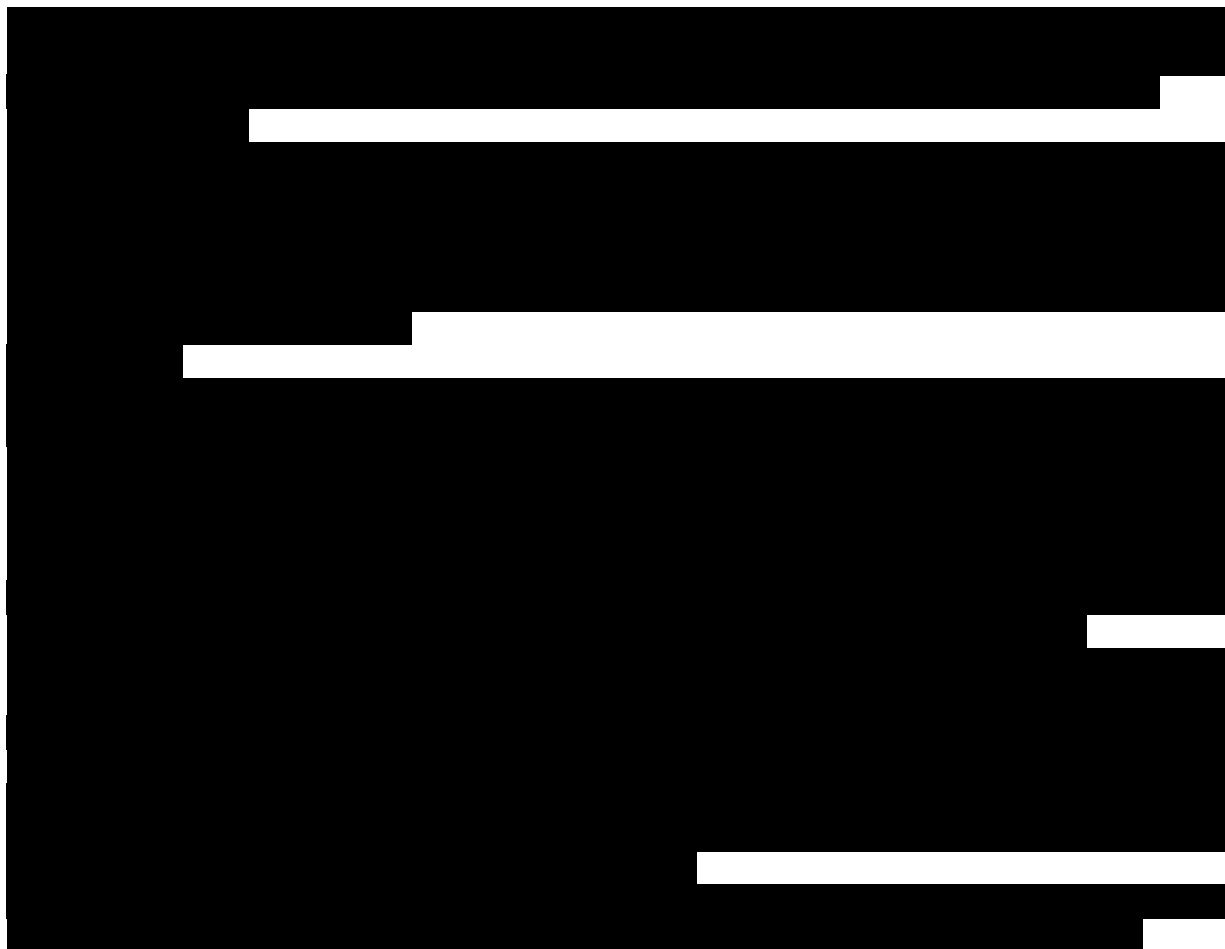
Je navržen zábor jediné plochy Z6 pro bydlení na lesním pozemku v části Podolí o neveliké výměře 0,3896 ha. Plocha je v ÚP vymezena na základě žádosti vlastníka tohoto lesního pozemku s podporou zastupitelstva obce. Pozemek je užíván k soukromým účelům.

(územní plán Borač)

Zastavitelné plochy Z2-3, Z5-7, Z10, Z15 zasahují částečně do pásma 50 m od okraje lesních pozemků. Výstavba na plochách v tomto pásmu se váže na souhlasné stanovisko příslušného orgánu státní správy lesa (OŽP MěÚ Tišnov) v dalším řízení.

Poznámka : Lesy budou na území obce podpořeny výsadbou krajinné zeleně (Zk) v souvislosti s doplněním prvků ÚSES. Lesními pozemky na svazích podél obou břehů Svratky prochází 2 větve nadregionálního biokoridoru s označením NRBK K 128 MH, NRBK K 128 MB. Biocentra ÚSES s označením RBC 287, LBC 1-9, LBC 11-12 jsou vymezeny na lesních pozemcích s navrženou změnou PUPFL na lesní plochy ochranného určení.

II.10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění



II.11 Vyhodnocení připomínek



Poznámka :

Součástí odůvodnění ÚP Borač jsou následující výkresy dokumentace :

- 5 Koordinační výkres, 1 : 5.000
- 6 Koordinační výkres - detail obce, 1 : 2.000
- 7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 5.000
- 8 Výkres širších vztahů, 1 : 50.000

II.12 Poučení a vydání

Proti územnímu plánu Borač, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Miroslava Kadlová
starostka obce

.....
Ing. Vladimír Bartošovský
místostarosta obce

Opatření obecné povahy - územní plán Borač **bylo vydáno** zastupitelstvem obce Borač dne 2010 usnesením č.

Opatření obecné povahy - územní plán Borač **nabylo účinnosti** dne 2010.