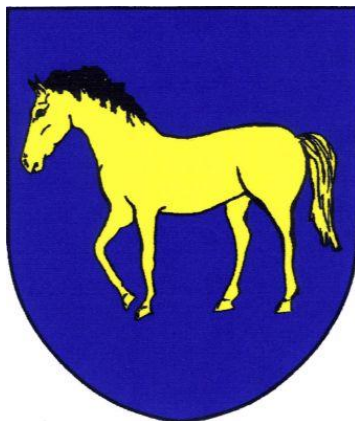


Zpráva o uplatňování územního plánu Borač v uplynulém období



Zpráva o uplatňování územního plánu Borač byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Borač na zasedání dne

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace vypracoval v souladu ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování územního plánu Borač v uplynulém období.

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1.	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	5
A.2.	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem	9
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	15
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	15
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	15
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	15
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	15
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15
K.	Závěr.....	15

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (dále jen „ÚP“) Borač byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tehdy platném znění. ÚP Borač vydalo Zastupitelstvo obce Borač formou opatření obecné povahy dne 22. 02. 2010. ÚP Borač nabyl účinnosti dne 11. 3. 2010. Územní plán Borač řeší celé správní území obce, které je dáno dvěma katastrálními územími k.ú. Borač a k.ú. Podolí u Borače.

V katastrálním území je v současné době platná (od 11. 12. 2013) katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. V době pořízení ÚP Borač byla platná analogová katastrální mapa S-SK ŠS v měřítku 1 : 2800. KMD vznikla převodem analogové mapy v měřítku 1 : 2880 do digitální podoby.

Shrnutí: Lze konstatovat, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

- **Zastavěné území**

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 15. 02. 2009 a od vydání územního plánu Borač došlo k výstavbě 11 rodinných domů v rámci rozvojových ploch vymezených pro bydlení.

Shrnutí: Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nových zastavěných stavebních pozemků, dojde k aktualizaci zastavěného území.

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

- **Podněty na změnu územního plánu uplatněné během platnosti územního plánu**

Ze strany veřejnosti obec v době platnosti územního plánu Borač obdržela několik podnětů občanů obce na zpracování změny územního plánu:

Předložený návrh č. 1

Navrhovatel: Obec Borač, Borač 51, 592 61 Doubravník
Pozemky: parc.č. 683/1 (část), parc.č. 653/1 (část) a parc. č. 653/14 (část)
v k. ú. Borač (orná půda)
Využití dle ÚP: stávající plocha zemědělské půdy produkční orné Zp
Navrhované využití: zastavitelná plocha pro ČOV – plocha technické infrastruktury Ti

Zastupitelstvo obce Borač schválilo pořizování návrhu č. 1 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

Předložený návrh č. 2

Navrhovatel: ██████████
Pozemky: parc. č. ████████ v k. ú. Borač (výměra 5971 m², orná půda)
Využití dle ÚP: zastavitelná plochy Z1 – plocha venkovského bydlení Bv,
pruh pozemku podél silnice – návrhová plocha zahrad, sadů a trvalých
Travních porostů Zz
Navrhované využití: zastavitelná plocha smíšená obytná Sb

Zastupitelstvo obce Borač schválilo pořizování návrhu č. 2 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

Předložený návrh č. 3

Navrhovatel: [redacted]
Pozemky: parc.č. [redacted] v k. ú. Borač (výměra 2574 m², ovocný sad)
Využití dle ÚP: zastavitelná plocha Z13 – plocha občanského vybavení - sportovní Os
Navrhované využití: zastavitelná plocha venkovského bydlení Bv

Zastupitelstvo obce Borač neschválilo pořizování návrhu č. 3 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

Předložený návrh č. 4

Navrhovatel: [redacted]
Pozemky: parc.č. [redacted] (vymezená část pozemku) k. ú. Borač (orná půda)
Využití dle ÚP: návrhová plocha zahrad, sadů a trvalých travních porostů Zz
Navrhované využití: na stavbu RD – rozšíření zastavitelné plochy Z10 - plocha smíšená obytná Sb

Zastupitelstvo obce Borač neschválilo pořizování návrhu č. 4 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

Předložený návrh č. 5

Navrhovatel: [redacted]
Pozemky: parc.č. [redacted] k. ú. Podolí u Borače (výměra 234 m², ostatní plocha)
Využití dle ÚP: stávající plocha Os - plocha občanského vybavení – sportovní
Navrhované využití: plocha venkovského bydlení - Bv

Zastupitelstvo obce Borač neschválilo pořizování návrhu č. 5 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

Předložený návrh č. 6

Navrhovatel: [redacted]
Pozemky: p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 2054 m²); p. č. [redacted] (dle KN trvalý travní porost, 102 m²); p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 369 m²); p. č. [redacted] (dle KN trvalý travní porost, 1017 m²); p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 648 m²); p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 1093 m²); p. č. [redacted] (dle KN trvalý travní porost, 732 m²); p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 816 m²); p. č. [redacted] (dle IKN ostatní plocha, 485 m²); p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 46 m²); p. č. [redacted] (dle KN ostatní plocha, 97 m²) vše k. ú. Borač
Využití dle ÚP: stávající plocha zeleně krajinné Zk, stávající účelové komunikace
Navrhované využití: zastavitelná plocha pro stavbu rodinné rekreace (chaty), ozn. v územním plánu Re – plocha rekreace

Zastupitelstvo obce Borač neschválilo pořizování návrhu č. 6 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

Předložený návrh č. 7

Navrhovatel: [redacted]
Pozemky: parc.č. [redacted] k. ú. Podolí u Borače (výměra 234 m², ostatní plocha)
Využití dle ÚP: stávající plocha Os - plocha občanského vybavení – sportovní
Navrhované využití: plocha sídelní zeleně - pozemky užitkových zahrad

Zastupitelstvo obce Borač schválilo pořizování návrhu č. 7 v rámci pořizování změny územního plánu Borač.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Tabulka č. 1 dává jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití. Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je obecně nízká. Z navržených 18 ploch se změnou využití je pouze jediná plocha Z12 využita z 65,24%. Ostatní zastavitelné plochy jsou využity velmi málo či nejsou využity vůbec. Celkově je využito 13,28 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Tab. 1.: Využití zastavitelných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Rozloha (m ²)	Z toho využito (m ²)	Z toho využito (%)
Z1	plocha venkovského bydlení (Bv) mezi potokem a silnicí na Horním konci v Borači	0,57	0,57	100,00
Z2	plocha smíšená obytná (Sb) za potokem na Horním konci o v Borači	1,88	0,00	0,00
Z3	plocha smíšená obytná (Sb) nad řekou v Podolí	1,50	0,00	0,00
Z4	plocha smíšená obytná (Sb) na Podolí	0,30	0,00	0,00
Z5	plocha smíšená obytná (Sb) pod křížkem v Podolí	0,34	0,00	0,00
Z6	plocha smíšená obytná (Sb) za křížkem v Podolí	0,39	0,00	0,00
Z7	plocha smíšená obytná (Sb) u sadu v Borači	0,61	0,00	0,00
Z8	plocha smíšená obytná (Sb) mezi sadem a Vrbím	1,07	0,18	16,89
Z9	plocha smíšená obytná (Sb) uprostřed Vrbí	1,32	0,30	22,66
Z10	plocha smíšená obytná (Sb) pod lesem na Vrbí	1,58	0,31	19,45
Z11	plocha smíšená obytná (Sb) na Padělkách ve Vrbí	1,11	0,16	14,76
Z12	plocha smíšená obytná (Sb) na Padělkách u silnice ve Vrbí	0,88	0,58	65,24
Z13	plocha občanského vybavení (Os) pro sport na Luhách	0,64	0,00	0,00
Z14	plocha občanského vybavení (Oh) pro hřbitov nad kaplí	0,21	0,00	0,00
Z15	plocha výroby a skladování (Vs) před farmou na Vrbí	1,10	0,00	0,00
Z16	plocha technické infrastruktury (Ti) pro ČOV za farmou na Vrbí	0,16	0,00	0,00
Z17	plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci na Vrbí	0,17	0,00	0,00
Z18	plocha dopravní infrastruktury (Di) pro míst. komunikaci nad kaplí	0,04	0,00	0,00
		13,89	2,10	13,28

Územním plánem Borač jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedené v Tabulce č. 2, ve které je vyhodnoceno, zda byly jednotlivé záměry veřejně prospěšných staveb či opatření realizovány.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb nebo veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit v souladu se stavebním zákonem. Tato možnost nebyla v hodnoceném období využita.

Tab. 2.: Vyhodnocení využití vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby		
ozn.	stavba	stav
vps 1	přeložka silnice II/387 uprostřed obce (na současných parcelách 792/1/2/4/5, 809/1,803/1, 13/1, 44/1) v rámci přestavbové plochy P1	dosud nerealizováno
vps 2	čistička odpadních vod pod farmou - plocha Z16 (na současné p. 594/1) o velikosti 0,1582 ha	dosud nerealizováno
vps 3	místní komunikace, inženýrské sítě a pojízdný chodník ke hřbitovu (na současných p. 41, 39/6, 481/1/3, 478/2, 480, 479/1, 485/2/5) o ploše 0,1512 ha	dosud nerealizováno
vps 4	místní komunikace a inženýrské sítě k ploše Z3 na Podolí (na současné p. 276) o ploše 0,0430 ha	dosud nerealizováno
vps 5	místní komunikace a inženýrské sítě k ploše Z4 na Podolí (na současných p. 96/3/4,286) o ploše 0,0418 ha	dosud nerealizováno
vps 6	místní komunikace a inženýrské sítě k mezi plochami Z5-6 a podél Z6 na Podolí (na současných p. 278/3, 275, 286) o ploše 0,0843 ha	dosud nerealizováno
vps 7	místní komunikace a inženýrské sítě okolo plochy Z8 na Vrbí (na současných p.547/15, 553/1/5) o ploše 0,1638 ha	dosud nerealizováno
vps 8	místní komunikace a inženýrské k ploše Z10 na Vrbí (na současné p. 721/1) o ploše 0,0122 ha	dosud nerealizováno
vps 9	místní komunikace a inženýrské sítě mezi plochami Z10-11 na Vrbí (na současných p. 279/6/10, 787, 578/8) o ploše 0,0564 ha	ve výstavbě
vps 10	místní komunikace a inženýrské sítě mezi plochami Z11-12 na Vrbí (na současných p. 577, 576/1/2/3, 588/1, 583-587) o ploše 0,1727 ha	dosud nerealizováno
vps 11	účelová komunikace a inženýrské sítě k ČOV pod farmou (na současné p. 594/2) o ploše 0,0461 ha	dosud nerealizováno
vps 12	předpokládaná splašková kanalizace (na různých současných parcelách v obci)	dosud nerealizováno
vps 13	navržené vedení VN a trafostanice na Horním konci (TR na současné p. 439 na ploše 0,0009 ha)	dosud nerealizováno
vps 14	přeložení elektrického vedení VN na Vrbí (na různých současných p. v lokalitě Vrbí)	dosud nerealizováno
vps 15	prostranství pro náves uprostřed obce - plocha P1 (na současných p. 809/1,792/1/2/4/5, 803/1, 13/1, 44/1, 804/1, 101/1, 100/3, 63) o velikosti 0,5452 ha	dosud nerealizováno
vps 16	prostranství pro náves na Vrbí - plocha P2 (na současných p. 557/1, 560, 556/1, 564/1/3, 784/3, 577, 721/1, 787) o velikosti 0,393 ha	dosud nerealizováno
vps 17	obecní hřbitov nad kaplí - plocha Z14 (na souč. p. 485/2/5) o velikosti 0,2099 ha	dosud nerealizováno
vps 18	sportoviště na Luhách - plocha Z13 (na současných p. 98/1/2, 97/1/2) o velikosti 0,6382 ha	dosud nerealizováno
Veřejně prospěšná opatření		
vpo 1	krajinná zeleň (Zk) pro doplnění RBK 1 o ploše 0,7801 ha	dosud nerealizováno

vpo 2	krajinná zeleň pro doplnění LBC 4 Pod Prudkou o ploše 0,5731 ha	dosud nerealizováno
vpo 3	kr. zeleň pro doplnění RBC 287 Sokolí skála (na souč. p. 140, 143) o pl. 1,0677 ha	dosud nerealizováno
vpo 4	krajinná zeleň pro doplnění LBC 9 Na skalce (na souč. p. 112/1) o ploše 0,3945 ha	dosud nerealizováno
vpo 5	krajinná zeleň pro doplnění NRBK K 128 MB (na souč. p. 208/2) o ploše 0,0718 ha	dosud nerealizováno
vpo 6	krajinná zeleň pro doplnění NRBK K 128 MB (na souč. p. 316/1) o ploše 0,4501 ha	dosud nerealizováno
vpo 7	krajinná zeleň pro doplnění NRBK K 128 MB (na současných parcelách 260/3, 292/1/3/4/) o ploše 0,7717 ha	dosud nerealizováno
vpo 8	krajinná zeleň pro doplnění LBC 7 Skříňka (na současné p. 275/2) o ploše 0,2143 ha	dosud nerealizováno
vpo 9	krajinná zeleň pro doplnění LBC 7 Skříňka (na současných p. 275/1, 382/1/2, 383) o ploše 0,3262 ha	dosud nerealizováno
vpo 10	krajinná zeleň pro doplnění LBC 7 Skříňka (na současné p. 404/1) o ploše 0,0778 ha	dosud nerealizováno
vpo 11	krajinná zeleň pro doplnění LBK 3 (na současné p. 402/2) o ploše 0,1403 ha	dosud nerealizováno
vpo 12	krajinná zeleň pro doplnění LBK 3 (na současných p. 404/1/3) o ploše 0,0857 ha	dosud nerealizováno
vpo 13	krajinná zeleň pro doplnění LBK 3 (na současné p. 402/2) o ploše 0,0624 ha	dosud nerealizováno
vpo 14	krajinná zeleň pro doplnění LBK 2 (na současné p. 437/1) o ploše 0,0186 ha	dosud nerealizováno
vpo 15	krajinná zeleň pro doplnění LBK 2 (na současných p. 440/1, 452) o ploše 0,1224 ha	dosud nerealizováno
vpo 16	krajinná zeleň pro doplnění LBK 2 (na současné p. 445/2) o ploše 0,0064 ha	dosud nerealizováno
vpo 17	kraj. zeleň pro doplnění LBC 11 Boračské louky (na souč. p. 88/1) o ploše 0,7491 ha	dosud nerealizováno
vpo 18	krajinná zeleň pro doplnění LBK 1 (na současné p. 719/1) o ploše 0,0579 ha	dosud nerealizováno
vpo 19	krajinná zeleň pro doplnění RBK 1 (na současné p. 222/1) o ploše 0,1550 ha	dosud nerealizováno
vpo 20	krajinná zeleň pro doplnění LBC 10 Na loukách (souč. p. 234/1) o ploše 0,1720 ha	dosud nerealizováno
vpo 21	krajinná zeleň pro doplnění LBC 10 Na loukách (souč. p. 271/1) o ploše 0,0984 ha	dosud nerealizováno
vpo 22	krajinná zeleň pro doplnění RBK 1 (na současné p. 271/1) o ploše 0,0827 ha	dosud nerealizováno

A.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 4. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Borač byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZN. dle ÚAP	Posouzení s platným ÚP
D1	Absence chodníku u průjezdní komunikace	Chybějící chodník u průjezdní silnice II/387	Závada k řešení v ÚP	Obec zpracovává projekt. dokumentaci a řeší majetkoprávní vztahy
D2	Špatné rozhledové poměry	Špatné rozhledové poměry u kapličky pozemek parc. č. 809/1	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Dosud neřešeno
D3	Absence přechodů pro chodce	Chybějící přechody pro chodce přes komunikaci II/389	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Obec zpracovává projekt. dokumentaci a řeší majetkoprávní vztahy
U1	Chátrající objekt	Chátrající objekt bývalé sýpky	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Objekt odkoupen – obec zpracovává projekt. dokumentaci na rekonstrukci
U2	Nefungující veřejné prostranství	Centrum obce	Závada k řešení v ÚP	Dosud neřešeno
U3	Nefungující zemědělské družstvo	Brownfield - kravín	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	V soukromém vlastnictví - neřešeno
H2	Chybějící kanalizace	Chybějící splašková kanalizace v celé obci	Závada k řešení v ÚP	Obec řeší současně s ČOV
H3	Chybějící čistírna odpadních vod	Chybějící čistírna odpadních vod	Závada k řešení v ÚP	Není dořešeno majetkoprávní vyrovnání
H4	Nedostatečné	Zvýšený odběr podzemní vody negativně působící na	Závada k řešení v ÚP	Řešeno posilovým vrtem

	zdroje pitné vody	zdroje pitné vody		
O2	Extravilánové vody	Riziko při silných a dlouhotrvajících deštích stékání vody z údolí do obce	Závada k řešení v ÚP	Dosud neřešeno
O3	Eroze zemědělské půdy	K erozi dochází při silných deštích na pozemku parc. č. 201/3	Závada k řešení v ÚP	Dosud neřešeno

Shrnutí: Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu. Pořizovatel v tomto smyslu pouze aktualizuje územně analytické podklady.

Čtvrtou úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v červnu roku 2017. V těchto aktualizovaných ÚAP Jihomoravského kraje jsou vymezeny prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny. Územní plán tyto záměry prvků ÚSES respektuje pod jiným kódovým označením.

Shrnutí: Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu. Pořizovatel v tomto smyslu pouze při první změně územního plánu sjednotí kódové označení prvků ÚSES.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době projednání této „Zprávy“ je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Borač z ORP Tišnov nenáleží do OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast se proto na správní území obce Borač (k. ú. Borač a k. ú. Podolí u Borače) nevztahují (dále také území obce). Území obce je též mimo rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

ÚP Borač byl řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v PÚR ČR 2008 a lze konstatovat, že splňuje i republikové priority územního plánování uvedené v Aktualizaci č.1 PÚR ČR (dále také PÚR ČR).

Jedná se zejména o tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury

ry zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V záplavovém území Q100 je v ÚP je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z13 – plocha občanského vybavení pro sport Os v lokalitě na Luhách, pro kterou jsou však stanoveny specifické podmínky, a to takové, že s ohledem na záplavové území zde nebudou umísťovány stavební objekty, které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování v platném ÚP Borač nevyplýnou již žádné další specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení souladu ÚP Borač, který nabyl účinnosti 11. 3. 2010 (tedy šest let před účinností ZÚR JMK), se ZÚR JMK, a to dle jednotlivých kapitol v ZÚR JMK:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Borač je v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V řešení ÚP Borač jsou zejména zohledněny následující priority:

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Území obce Borače neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Území obce Borače není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno“

Na správním území obce Borače jsou v ZÚR vymezeny tyto záměry:

- ZÚR JMK respektuje na území Jihomoravského kraje **vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4**, které prochází územím obce Borač.
- *V ÚP Borač není vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 vyznačeno. ÚP Borač bude dán, co se tohoto záměru týče, do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP v příštím roce 2018 spolu s dalšími změnami požadovanými obcí.*

- ZÚR JMK vymezují na správním území obce **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

K 128MB – nadregionální biokoridor

V ÚP je označen jako NRB K 128 MB, je zde zpřesněn a vymezen v rámci nadregionálního koridoru K 128MB vymezeného v ZÚR JMK. Je proto vymezen v souladu se ZÚR JMK. Do tohoto nadregionálního biokoridoru byla v ÚP vložena lokální biocentra: LBC 9 Na skalce, LBC 8 Jarcová, LBC 7 Skříňka, LBC 6 V záhoří, LBC 5 V liškách.

K 128MH – nadregionální biokoridor

V ÚP je označen jako NRB K 128 MH, je zde zpřesněn a vymezen v rámci nadregionálního koridoru K 128MB vymezeného v ZÚR JMK. Je proto vymezen v souladu se ZÚR JMK. Do tohoto nadregionálního biokoridoru byla v ÚP vložena lokální biocentra: LBC 4 pod Prudkou, LBC 3 Bučina, LBC Pod Veselským chlumem, LBC 1 Na hryškách.

RK JM019 – regionální biokoridor

V ÚP je označen jako RBK 1, je zde zpřesněn a vymezen v rámci regionálního koridoru RK JM019 vymezeného v ZÚR JMK. Je proto vymezen v souladu se ZÚR JMK. Do tohoto regionálního biokoridoru byla v ÚP vložena lokální biocentra: LBC 11 Boračské louky, LBC 10 Na loukách.

RBC 288 – regionální biocentrum

V ÚP je označeno stejně jako v ZÚR JMK RBC 288 Jahodná a je zde v souladu se ZÚR JMK vymezeno tak, že hranice tohoto biocentra se kryje s hranicí mezi k. ú. Borač a k. ú. Štěpánovice u Tišnova a jeho plocha se nachází až na k. ú. Štěpánovice u Tišnova.

RBC 287 – regionální biocentrum

V ÚP je označeno stejně jako v ZÚR JMK RBC 287 Sokolí skála a je zde zpřesněno v rámci plochy vymezené pro toto biocentrum v ZÚR JMK.

RBC JM07- regionální biocentrum

V ZÚR JMK vymezená plocha pro regionální biocentrum RBC JM07 zasahuje pouze nepatrně na jižní okraj území obce Borač. V ÚP Borač není plocha pro toto regionální biocentrum vymezena, není však v ÚP vymezena ani v rámci širších vztahů na území sousední obce Štěpánovice, a proto bude v rámci první změny ÚP ve výkresu širších vztahů vymezení plochy pro RBC JM07 v souladu se ZÚR JMK doplněno, aby byla zajištěna koordinace a návaznost stanovených prvků ÚSES na zobrazeném širším území.

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

- *Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.*

-

Koncepce uspořádání krajiny v řešení územního plánu Borač respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny, s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o 22 ploch návrhu krajinné zeleně. Plochy vymezené pro zřízení nové krajinné zeleně jsou určeny k doplnění prvků ÚSES. Dále budou obnovena a doplněna stromořadí v rámci jiných ploch s různým způsobem využití, a to podél silnice a účelových komunikací, podél řeky a potoků jako doprovodná zeleň, která se bude podílet na tvorbě krajiny.

Celé území obce Borače se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Do severovýchodní části k. ú. Podolí u Borače zasahuje přírodní rezervace Sokolí skála. Koncepce územního plánu akceptuje požadavky, které jsou pro území (zejména na ochranu krajinného rázu) zakotveny ve zřizovací listině přírodního parku a přírodní rezervace. S ohledem na ochranu krajinného rázu je tak v ÚP respektován přírodní park Svratecká hornatina s významnými estetickými a přírodními hodnotami a není tudíž navrhován rozvoj pobytové rekreace. ÚP vymezuje nadregionální a regionální ÚSES a na něj navazující lokální ÚSES.

Jedním z prvořadých cílů koncepce územního plánu je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území – významných krajinných prvků (VKP). V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot.

Mezi kulturní hodnoty obce patří zejména nemovitě kulturní památky „katolická kaple“ a zděná „boží muka“ u silnice na Doubravník. Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby drobné architektury a prostorového uspořádání sídla. Zejména jsou jako kulturní hodnoty v ÚP určeny: dřevěná zvonice v Podolí, kamenný kříž v Podolí, kovový kříž před katolickou kaplí, pomník padlým občanům za světové války.

Územní plán Borač vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. Je navrženo částečné přeložení silnice II/387 uprostřed obce v rámci přestavbové plochy P1. Stávající železniční jednokolejná trať je stabilizovaná a je ÚP respektována.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozšiřování technické infrastruktury, a to podle potřeby rozvoje obce. Počítá s vybudováním nové splaškové kanalizace odvedené do ČOV, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha.

Způsob zásobení pitnou vodou je z místního vodovodu a ze stávajících vodárenských zařízení a vodních zdrojů. Zachovává se též stávající systém zásobení obce zemním plynem a elektrickou energií.

Stávající veřejné vybavení v obci (vzhledem k velikosti a situování obce je nyní dostačující) je též řešením ÚP zachováno. Pro rozvoj občanské vybavenosti jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy, a to pro sport na Luhách a pro hřbitov nad kaplí. Umístování dalšího občanského vybavení úměrného svou velikostí i charakterem k okolní zástavbě je dle ÚP umožněno situovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a to v závislosti na stanovených podmínkách využití těchto ploch.

ÚP stabilizuje stávající veřejná prostranství, vymezuje dvě přestavbové plochy pro nová veřejná prostranství a stanovuje podmínky pro ochranu těch stávajících i nových, která budou součástí zastavitelných ploch, a to především ploch určených převážně pro bydlení.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP ve svém řešení v souladu s úkoly stanovenými v ZÚR JMK vytváří územní podmínky pro obsluhu správního území obce Borač veřejnou infrastrukturou a respektuje a chrání stávající veřejnou infrastrukturu.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Správní území obce Borač je součástí vymezeného krajinného typu č. 31 Kunštátsko-nedvědíckého a krajinného typu č. 32 Domašovského

V nezastavěném území je územním plánem Borač řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci tak, aby byla zajištěna ochrana dochované urbanistické struktury. Územní plán vytváří podmínky pro umístění protierozních prvků. S ohledem na ochranu krajinného rázu je v řešení ÚP respektován přírodní park Svratecká hornatina s významnými estetickými a přírodními hodnotami a není tudíž navrhován rozvoj pobytové rekreace a je respektována ochrana přírodní rezervace Sokolí skála, která zasahuje do severovýchodní části k. ú. Podolí u Borače. Koncepce územního plánu akceptuje požadavky, které jsou pro území zakotveny ve zřizovací listině přírodního parku a přírodní rezervace, a úměrně je rozpracovává i mimo území přírodního parku a rezervace. ÚP pomocí svých nástrojů usměrňuje potřeby na využívání krajiny, usměrňuje vlivy člověka na krajinné prostředí. Důležitým aspektem je prolínání krajinné a sídelní zeleně. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, vytváří podmínky pro zvýšení výměry trvalých travních porostů, sadů a zahrad v krajině na celkové výměře ZPF, podporuje výsadbu izolační zeleně na k tomu vhodných plochách apod.

ÚP tak v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro krajinný typ Kunštátsko-nedvědícký a Domašovský vytváří podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, sady a zahrady atd.), územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny a pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Borač žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

Na území obce Borač nejsou v ZÚR JMK vymezeny žádné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a proto zde nejsou ani žádné požadavky na jejich koordinaci.

- Požadavky na koordinaci ploch a koridorů prvků ÚSES:

Vymezení ploch a koridorů pro nadregionální (na území obce Borač K128 MB a K 128 MH) a regionální biokoridory (na území obce RK JM019) a pro regionální biocentra (na území obce Borač RBC 287, RBC 288) bylo upřesněno a doplněno o vymezení ploch lokálních biocenter a biokoridorů a územně koordinováno s nadregionálními, regionálními i lokálními plochami a koridory prvků

ÚSES, které jsou vymezeny v územních plánech sousedních obcí. Vymezení plochy pro RBC JM07 bude v ÚP Borač navrženo až v rámci nejbližší změny ÚP.

- Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:
V ÚP Borač není vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 vyznačeno. ÚP Borač bude dán, co se tohoto záměru týče, do souladu se ZÚR JMK v rámci první změny ÚP v příštím roce 2018 spolu s dalšími změnami požadovanými obcí.
- Požadavky na koordinaci územních rezerv:
V ZÚR JMK nebyla na správním území obce Borač vymezena žádná územní rezerva.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Borač neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Shrnutí: *Závěrem lze konstatovat, že územní plán Borač splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají ze ZÚR JMK, a to kromě vymezení vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 a doplnění vymezení a upřesnění plochy pro RBC JM07 na jižním okraji správního území obce Borač.*

ÚP Borač bude dán do úplného souladu s platnými ZÚR JMK změnou, která bude pořizována dle novely stavebního zákona účinné od začátku roku 2018.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Borač je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Význam obce ve struktuře osídlení je místní a odpovídá její velikosti, která činila v roce 2009 cca 315 trvalých obyvatel. Počet trvale bydlících obyvatel k 1. 1. 2017 je 353. Nárůst počtu obyvatel za sledované období tedy činí 38 obyvatel.

Pro funkci bydlení je navrženo územním plánem Borač 12 ploch smíšené obytné zástavby Z1 – Z12 o rozloze 11,03 ha. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a drobná nerušící výroba, popř. rekreace.

Územní plán vymezil 11,57 ha. Kapacita nově navrhovaných ploch při průměrné velikost pozemku rodinného domu 1127 m² (zdroj: Analýza bytové výstavby v územích České republiky 1997 až 2011, ČSÚ, 2012) je cca 100 rodinných domů.

Při průměrné obloženosti bytů (Zdroj: Konečné výsledky 2011, průběžná evidence počtu obyvatel v obcích, ČSÚ, rok 2012 (data platná k 1. 1. 2013)), která činila 2,83 (obloženost je počet osob žijících v jednom rodinném domě) lze uvést, že nárůst počtu rodinných domů od doby vydání územního plánu Borač (11RD) odpovídá přibližně i nárůstu počtu obyvatel za sledované období, využito bylo celkem pro účely bydlení 2,10 ha zastavitelných ploch.

Z výše uvedeného lze dovodit, že vymezení zbývajících zastavitelných ploch pro bydlení (9, 47ha) , které jsou ještě k dispozici v ÚP, je pro potřebu obce dostačující.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastruktury jsou vymezeny v rámci územního plánu,

nejsou využity v plném rozsahu. Nicméně obec požaduje prověřit vymezení nové plochy pro umístění ČOV z důvodu nemožnosti dosáhnout majetkoprávního vypořádání pozemků v ploše pro tento účel v ÚP vymezené ve prospěch obce.

Další drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby umožňuje územní plán ve stabilizovaných plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Byly uplatněny podněty na změnu územního plánu viz. kapitola A.1 této zprávy. S pořizováním změny č. 1 územního plánu Borač se počítá na začátku roku 2018 dle účinné novely stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V době účinnosti a uplatňování územního plánu Borač v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že obec Borač v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na jejich aktualizaci.

K. Závěr

Z projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Borač v uplynulém období s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. nevyplývaly žádné další požadavky kromě požadavku Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který požadoval ve svém vyjádření č.j. JMK 181765/2017 ze dne 16.01.2018 zajistit soulad se ZÚR JMK v nejbližší změně ÚP a požadavku na zapracování limitů a zájmů MO do nejbližší změny ÚP dle vyjádření MO Sp.Zn. 80067/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 10.01.2018. Uplatněná další vyjádření dotčených orgánů byla jinak kladná či bez připomínek.

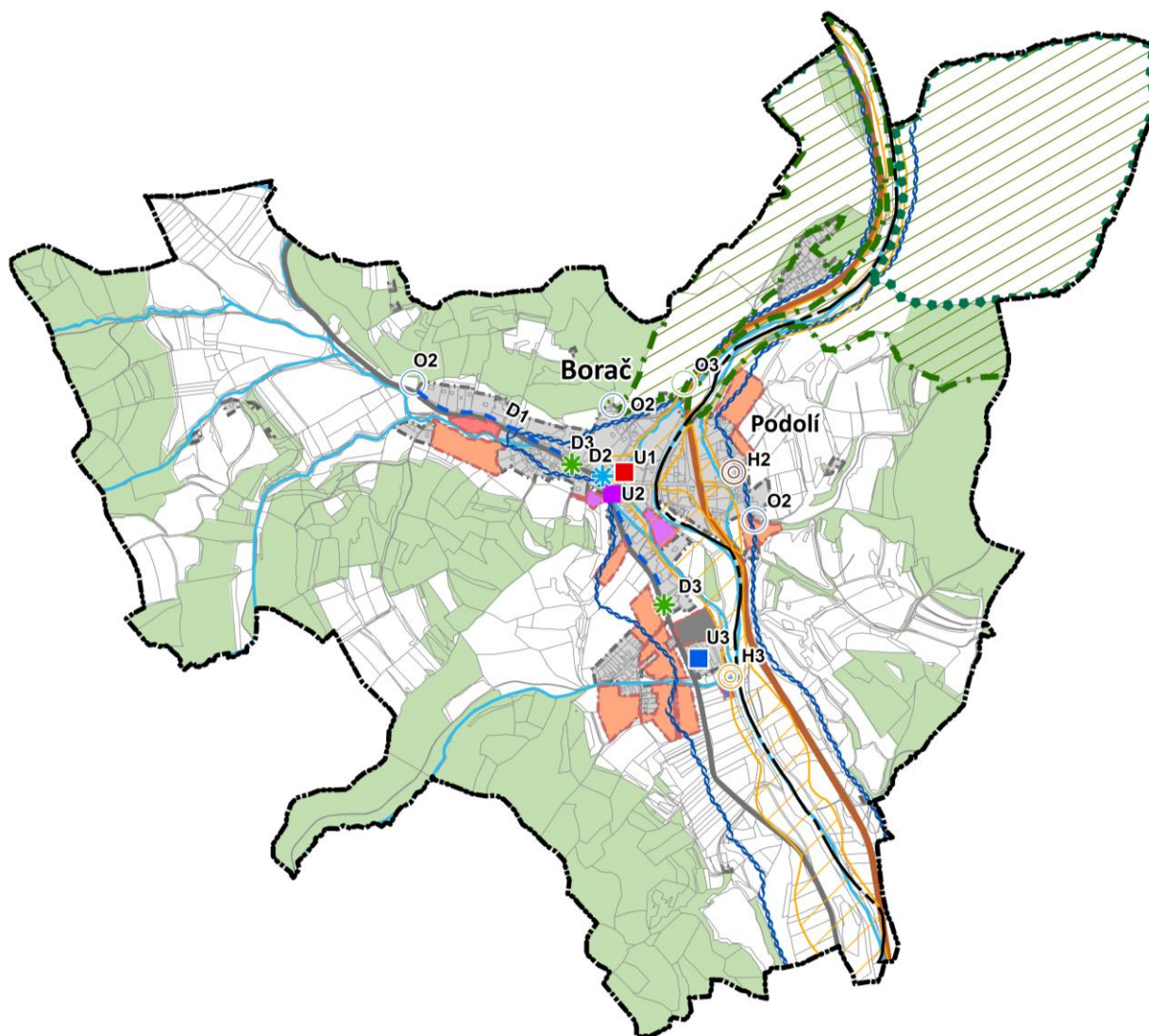
Zpráva o uplatňování Územního plánu Borač byla schválena Zastupitelstvem obce Borač v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. z zasedání Zastupitelstva obce Borač dne

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka odboru ÚP MěÚ Tišnov

Zpráva o uplatňování územního plánu Borač

OBEC BORAČ



Problémy k řešení

- absence chodníku
- ✦ špatné rozhledové poměry
- ✦ absence přechodu pro chodce
- ✦ nefungující veřejné prostranství
- chátrající objekt
- chátrající výrobní areál
- chybějící splašková kanalizace
- chybějící ČOV
- riziko ohrožení extravilánovými vodami
- riziko vodní eroze zemědělské půdy

Návrhové plochy z ÚPD

- B - plochy bydlení
- BS - plochy bydlení smíšeného
- D - plochy dopravy
- OV - plochy občanského vybavení
- T - plochy technické infrastruktury
- V - plochy výroby
- přírodní rezervace
- Evropsky významná lokalita
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

- silnice II. a III. třídy
- železniční dráha
- vodní tok
- vodní plocha
- les
- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- hranice_obce
- části obce
- parcely

0 100 200 300 400 500 m

