

Ú z e m n í p l á n

B r a n í š k o v

I . A – t e x t o v á č á s t





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

akce:	Územní plán Braniškov
evidenční číslo zhotovitele:	213-001-595
pořizovatel:	Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
objednatel:	Obec Braniškov Braniškov 41, 664 71 pošta Veverská Bítýška
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Příkop 8, 602 00 Brno
jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný
hlavní projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
projektanti:	
urbanistické řešení:	Ing. arch. Aleš Stuchlík
vodní hospodářství, energetika, veřejné komunikační síť:	Ing. Pavel Veselý
ochrana ZPF, PUPFL, ekologie a životní prostředí:	Mgr. Tereza Slavík Golešová Mgr. Martin Novotný
datum:	srpen 2017

kontakt:

Ing. arch. Vanda Ciznerová	ciznerova@usbrno.cz	+420 545 175 896
Ing. arch. Aleš Stuchlík	stuchlik@usbrno.cz	+420 545 175 796
Ing. Pavel Veselý	vesely@usbrno.cz	+420 545 175 792
Mgr. Tereza Slavík Golešová	tereza.golesova@usbrno.cz	



Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci.

z á z n a m o ú č i n n o s t i ú z e m n í h o p l á n u B r a n í š k o v		
územní plán vydalo:	Zastupitelstvo obce Braníškov	
datum nabytí účinnosti:		razítko:
pořizovatel:	Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování	
oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Doležalová	
funkce:	vedoucí Odboru územního plánování	
podpis:		

O b e c B r a n í š k o v

Zastupitelstvo obce Braníškov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

ú z e m n í p l á n B r a n í š k o v .

Obsah dokumentace:*grafická část:*

I.B.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2	hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

textová část – obsah:

1.	vymezení zastavěného území	11
2.	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
2.1.	koncepce ochrany a rozvoje kulturních a přírodních hodnot území	11
3.	urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	13
3.1.	urbanistická koncepce	13
3.2.	zastavitelné plochy	13
3.3.	plochy přestavby	15
3.4.	plochy sídelní zeleně	15
4.	koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	15
4.1.	dopravní infrastruktura	15
4.1.1.	silniční doprava	15
4.1.2.	pěší a cyklistická doprava	15
4.1.3.	veřejná doprava	15
4.1.4.	doprava v klidu	15
4.1.5.	obecné požadavky	16
4.2.	technická infrastruktura	16
4.2.1.	vodní hospodářství	16
4.2.2.	energetika	17
4.2.3.	veřejné komunikační sítě	17
4.3.	veřejná prostranství	17
4.4.	občanská vybavenost	18
5.	koncepce uspořádání krajiny	18
5.1.	koncepce uspořádání krajiny	18
5.2.	vymezení ploch v krajině	18
5.3.	územní systém ekologické stability	19
5.4.	prostupnost krajiny	22
5.5.	protierozní opatření	22
5.6.	ochrana před povodněmi	22
5.7.	rekreace	22
5.8.	dobývání ložisek nerostných surovin	22
5.9.	poddolovaná a sesuvná území	22
6.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
6.1.	ochrana zdravých životních podmínek	22
6.2.	přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	23

6.3.	plochy rekreace (RI)	24
6.4.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	24
6.5.	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	25
6.6.	plochy smíšené obytné – venkovské (SV).....	25
6.7.	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	26
6.8.	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU).....	26
6.9.	plochy technické infrastruktury (TI)	27
6.10.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	27
6.11.	plochy smíšené výrobní (VS)	28
6.12.	plochy veřejných prostranství (PV)	28
6.13.	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	29
6.14.	plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	29
6.15.	plochy vodní a vodohospodářské (W).....	30
6.16.	plochy zemědělské (NZ)	30
6.17.	plochy lesní (NL).....	31
6.18.	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).....	32
6.19.	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)	32
6.20.	plochy smíšené nezastavěného území – specifické (NSx)	33
7.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
8.	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
9.	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
10.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
11.	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	34
12.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	34
13.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	34
14.	stanovení pořadí změn v území	34
15.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	35
16.	vysvětlení použitých zkratk a pojmů.....	35
17.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	37

1. vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území obce Braniškov je vymezeno k 11. 01. 2017.
- (2) Zastavěné území je vymezeno v grafické části ve výkresech:
 - I.B.1 – výkres základního členění území;
 - I.B.2 – hlavní výkres.

2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (3) Cílem ÚP je vytvořit podmínky pro:
 - kontinuální vývoj obce bez radikálních změn;
 - ochranu a rozvoj urbanistických, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot;
 - vyvážený rozvoj bydlení, ekonomických aktivit a rekreace;
 - zachování venkovského charakteru sídla a krajiny;
 - ochranu nezastavěného území před nekonceptním zastavováním – minimalizovat plošný růst obce a směřovat jej výhradně do ploch navazujících na již zastavěné území, neumožnit zastavování volné krajiny jakýmkoliv stavbami;
 - revitalizace krajiny zasažené velkoplošným intenzivním zemědělským obhospodařováním – obnova zaniklých cest, alejí, mezí, remízků, zvýšení biodiverzity krajiny...;
 - realizaci protierozních opatření;
 - zlepšení prostupnosti krajiny a propojení se sousedními sídly s důrazem na propojení pro pěší a cyklisty;
 - podporu šetrných forem turistického ruchu (pěší turistika, cykloturistika apod.) formou zvýšení atraktivity, dostupnosti a prostupnosti krajiny – obnova krajiny, vodních toků, alejí a cest v krajině atd.;
 - zajištění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.

2.1. koncepce ochrany a rozvoje kulturních a přírodních hodnot území

- (4) ÚP stanovuje v území kulturní a přírodní hodnoty, které je třeba ve veřejném zájmu chránit:
- (5) **urbanistická struktura centrální části obce – území zásadního významu pro ochranu hodnot**
- (6) *podmínky ochrany:*
 - respektovat a zachovat stávající charakter zástavby
 - v předzahrádkách neumísťovat s výjimkou plotů žádné nadzemní stavby a zařízení (např. garáže, skleníky apod.)
 - v centrální části sídla a okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu centrální části narušily, nevysazovat nevhodnou zeleň (zejména jehličnany)
- (7) **kaple sv. Cyrila a Metoděje**
- (8) *podmínky ochrany:*
 - respektovat a zachovat stavbu

- v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by architektonickou a urbanistickou hodnotu stavby narušily (např. garáže, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň (zejména jehličnany)

(9) **lipové stromořadí před obecním úřadem**

(10) *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stromořadí
- v případě nezbytných odstranění stávajících stromů nahradit novou výsadbou (lípy)
- v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by stromořadí a jeho prostorovou kompozici negativně ovlivnily (např. terénní úpravy, odvodňování území, zpevňování povrchu mimo cesty, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň (zejména jehličnany)

(11) **prvky drobné architektury – kapličky, boží muka, kříže, hraniční a smírčí kameny apod.**

(12) *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající prvky drobné architektury
- v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by hodnotu jednotlivých prvků narušily (např. nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň (zejména jehličnany)

(13) **aleje a stromořadí podél cest**

(14) *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat aleje a stromořadí podél cest, doplnit chybějící stromy
- v případě nezbytných odstranění stávajících stromů nahradit novou výsadbou listnatých stromů
- v okolí neumísťovat a neprovádět stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření, které by alej a její prostorovou kompozici negativně ovlivnily (např. terénní úpravy, odvodňování území, zpevňování povrchu mimo cesty, nadzemní objekty technické infrastruktury...), nevysazovat nevhodnou zeleň (zejména jehličnany)

(15) **ostatní liniová zeleň, břehové porosty vodotečí a vodních ploch, skupiny stromů, solitérní stromy, meze a remízky**

(16) *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající liniovou zeleň, břehové porosty vodotečí a vodních ploch, skupiny stromů, solitérní stromy, meze a remízky, posilovat jejich krajinnou, protierozní a ekologickou funkci, nevysazovat nevhodnou zeleň (zejména jehličnany)

(17) **lesy**

(18) *podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat stávající lesy, posilovat jejich krajinnou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské, zvyšovat podíl místně a vegetačně původních dřevin (buky, duby, olše, jasany, javory, habry) na úkor vegetačně nepůvodních hospodářských jehličnatých stromů (zejména smrků)

3. urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. urbanistická koncepce

- (19) ÚP vymezuje zastavěné území a zastavitelné plochy a stanovuje podmínky pro jejich využití.
- (20) Sídlo je rozvíjeno jako kompaktní urbanizovaný celek s jasnou hranicí mezi zastavěnou částí a volnou krajinou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- (21) Cílem je vytvořit podmínky pro kontinuální vývoj obce a polyfunkční vyžívání území. ÚP proto v maximální míře vymezuje plochy smíšené obytné – venkovské (SV).
- (22) ÚP stabilizuje trasu silnice III/3865 – nejsou navrženy její přeložky.
- (23) *bydlení*
- (24) Nejvýznamnější návrhové plochy jsou vymezeny na severním okraji obce.
- (25) *občanská vybavenost*
- (26) Pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena plocha pro rozšíření sportovního a společenského areálu.
- (27) *rekreace*
- (28) ÚP nevymezuje nové plochy pro rekreaci, jsou umožněny přestavby a přístavby ve stabilizovaných plochách rekreace. Podmínky pro rekreaci obyvatel i návštěvníků obce zlepší navržené zvýšení prostupnosti krajiny, obnova zaniklých cest a alejí.
- (29) *výroba*
- (30) ÚP vymezuje plochy pro možné rozšíření stávajících výrobních areálů na severozápadním okraji obce.
- (31) Územní plán vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy rekreace;
 - plochy občanského vybavení;
 - plochy smíšené obytné;
 - plochy dopravní infrastruktury;
 - plochy technické infrastruktury;
 - plochy výroby a skladování;
 - plochy smíšené výrobní;
 - plochy veřejných prostranství;
 - plochy zeleně.

3.2. zastavitelné plochy

tab. 1 – zastavitelné plochy

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
Z01	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severovýchodní okraj obce	• rozšíření stávajícího areálu
Z02	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokality</i>	<i>poznámka</i>
Z03	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severní okraj obce	
Z04	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	západní část obce	
Z05	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	západní část obce	
Z06	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	centrální část obce	
Z07	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	východní část obce	
Z08a Z08b	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní část obce	
Z09	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jižní okraj obce	
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jižní okraj obce	
Z11	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	západní okraj obce	<ul style="list-style-type: none"> • točna autobusů IDS JMK
Z12	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	severozápadní okraj obce	<ul style="list-style-type: none"> • zpomalovací ostrůvek na vjezdu do zastavěného území od Velké Bíteše
Z13	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jižní okraj obce	<ul style="list-style-type: none"> • zpomalovací ostrůvek na vjezdu do zastavěného území od Maršova
Z14	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	severně od obce	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace s cyklotrasou do Deblína
Z15	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	severní okraj obce	
Z16	plochy smíšené výrobní	VS	severozápadní část obce	
Z17	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	jižní část obce	<ul style="list-style-type: none"> • stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/3865, do Maršova
Z18	plochy veřejných prostranství	PV	severní okraj obce	
Z19	plochy veřejných prostranství	PV	jihovýchodní část obce	
Z20	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	severní okraj obce	
Z21	plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	severní okraj obce	
Z22	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	severovýchodně od obce	
Z23	plochy veřejných prostranství	PV	severovýchodní okraj obce	

<i>i. č.</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód</i>	<i>lokalita</i>	<i>poznámka</i>
Z24	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	severovýchodně od obce	

(32) Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresech:

- I.B.1 – výkres základního členění území;
- I.B.2 – hlavní výkres.

3.3. plochy přestavby

(33) Územní plán nevymezuje žádné plochy přestaveb.

3.4. plochy sídelní zeleně

(34) Jsou vymezeny plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO). Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných prostranství (PV). Návrhové plochy zeleně jsou vymezeny zejména na okrajích sídel pro zajištění harmonického začlenění zastavitelných ploch do krajiny.

(35) Podmínky ochrany sídelní zeleně:

- zachovat a obnovovat stávající aleje v ulicích a podél cest;
- zachovat břehovou zeleň podél vodních toků a rybníků;
- zachovat zeleň na rozhraní sídel a volné krajiny;
- nevysazovat nevhodnou zeleň (túje, stříbrné smrky a ostatní jehličnany), preferovat výsadbu místně původních listnatých stromů.

4. koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1. dopravní infrastruktura

4.1.1. silniční doprava

(36) ÚP respektuje stávající trasu silnice III/3865 a pro zvýšení bezpečnosti vymezuje plochy **Z12** a **Z13** pro zpomalovací prvky na vjezdu do zastavěného území.

4.1.2. pěší a cyklistická doprava

(37) Pro zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení bezpečnosti pěších a cyklistů jsou vymezeny plochy:

- **Z14** pro účelovou komunikaci s cyklotrasou do Deblína (obnova historické cesty);
- **Z17** pro stezku pro pěší a cyklisty do Maršova (podél silnice III/3865).

(38) Realizace komunikací pro pěší a cyklisty je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(39) Ostatní druhy dopravy nejsou v řešeném území zastoupeny.

4.1.3. veřejná doprava

(40) Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný, pro zlepšení podmínek pro otáčení autobusů IDS JMK je navržena plocha **Z11** pro umístění točny. Případné zřizování nových autobusových zastávek je přípustné v celém řešeném území.

4.1.4. doprava v klidu

(41) Plochy pro parkování a odstavování vozidel nejsou samostatně vymezeny. Odstavení vozidel je třeba řešit v rámci pozemků příslušných staveb a zařízení, které obsluhují. Parkování vozidel je možné v rámci veřejných prostranství. Při zřizování nových parkovacích míst na veřejných prostranstvích je třeba volit taková řešení a materiály, které budou respektovat venkovský charakter území.

4.1.5. obecné požadavky

(42) Žádoucí jsou:

- opatření pro zklidnění automobilového provozu a zvyšování bezpečnosti pěších a cyklistů;
- zajištění obsluhy území veřejnou dopravou;
- zlepšování podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu (budování nových propojení, zvyšování bezpečnosti a pohodlí apod.).

(43) Nežádoucí jsou:

- úpravy ulic, které by znamenaly oslabení jejich společenské (pěší pohyb, pobyt, setkávání obyvatel...) a obytné funkce ve prospěch funkce dopravní;
- segregace provozu jednotlivých účastníků provozu (pěší × cyklisté × IAD), s výjimkou průjezdního úseku silnice III/3865.

4.2. technická infrastruktura

(44) Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) v zastavěném území a pro zastavitelné plochy jsou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

4.2.1. vodní hospodářství

(45) *zásobování vodou*

(46) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Lažánky – Maršov – Braniškov, který je napájen z JÚ Lažánky. Vydátnost vodních zdrojů je dostatečná i pro rozvoj.

(47) *koncepce:*

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

(48) *odkanalizování a čištění odpadních vod*

(49) Koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod je v řešeném území stabilizovaná. Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod.

(50) *koncepce:*

- rozvojové lokality budou řešeny splaškovou kanalizací
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – stávající dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem
- u zastavitelných ploch řešit hospodaření s dešťovou vodou (HDV) dle platné legislativy – uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití (zálivka, zdroj užitkové vody)
- kolem ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu, kruhová, o poloměru 100 m

4.2.2. energetika

- (51) *zásobování elektrickou energií*
- (52) Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizovaná. Obec bude i nadále připojena na stávající distribuční nadzemní vedení VN.
- (53) *koncepce:*
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit trafostanice v plochách s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu připouštějí
 - jiné zdroje (solární a větrná energie, tepelná čerpadla...) jsou přípustné pouze pro jednotlivé nemovitosti
 - nová vedení budou přednostně ukládána do ploch veřejných prostranství
 - rozvojové plochy budou napojeny na síť nízkého napětí, která bude rozšířena a zahuštěna novými vývody (není předmětem řešení územního plánu)
 - plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- (54) *zásobování plynem*
- (55) Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Dodávku bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod zakončený VTL regulační stanicí.
- (56) *koncepce:*
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě STL plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- (57) *zásobování teplem*
- (58) Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

4.2.3. veřejné komunikační sítě

- (59) *telekomunikace*
- (60) Koncepce telekomunikací je v řešeném území stabilizovaná, není navržena změna ani doplnění stávající koncepce.
- (61) *radiokomunikace*
- (62) Koncepce radiokomunikace je v řešeném území stabilizovaná, není navržena změna ani doplnění stávající koncepce.

4.3. veřejná prostranství

- (63) Veřejná prostranství jsou zejména ulice vzájemně propojené do uceleného systému, který vytváří urbanistickou kostru sídla. Slouží k pohybu, pobytu a setkávání obyvatel a zajištění dostupnosti. Pro uchování charakteru obce je nutné stávající veřejná prostranství zachovat a rozvíjet, zlepšovat jejich vzhled a posilovat jejich společenskou funkci.
- (64) Jsou vymezeny návrhové plochy pro veřejná prostranství **Z18**, **Z19** a **Z23** pro obsluhu nových návrhových ploch.

4.4. občanská vybavenost

- (65) Stávající občanská vybavenost je respektována. Je vymezena plocha **Z01** pro rozšíření stávajícího sportovního a společenského areálu.
- (66) Umístění občanského vybavení je přípustné, resp. podmíněně přípustné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

5. koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. koncepce uspořádání krajiny

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
 - pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území
- (67) Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě);
 - posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech;
 - posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES;
 - zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
 - podporovat protipovodňová a protierozní opatření;
 - umožňovat realizaci vodních ploch a zalesňování (s podmínkami viz *kap. 6 „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“*, str. 22).
- (68) **ochrana krajinného rázu:**
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
 - zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
 - realizovat územní systém ekologické stability
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
 - v nezastavěném území neumísťovat větrné a fotovoltaické elektrárny, objekty pro bydlení a rekreaci, ani jakékoliv jiné objekty, které mohou sloužit k bydlení a rekreaci (např. seník / včelín s obytnou či pobytovou místností apod.) a stavby a zařízení pro reklamu

5.2. vymezení ploch v krajině

- (69) Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy vodní a vodohospodářské (zahrnují vodní plochy a toky);
 - plochy zemědělské (zahrnují především velké bloky orné půdy);
 - plochy lesní (zahrnují převážně plochy PUPFL);

- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (zahrnují především plochy krajinné zeleně mimo PUPFL);
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (zahrnují především plochy trvalých travních porostů);
- plochy smíšené nezastavěného území – specifické (zahrnují plochy oplocených i neoplocených zahrad a sadů v nezastavěném území).

(70) Vymezení a podmínky pro změny v jejich využití jsou uvedeny v *kap. 6. „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“*, str. 22.

tab. 2 – plochy změn v krajině

i. č.	způsob využití plochy	kód	lokality	poznámka
K01a K01b K01c	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	jihozápadně od obce	LBK01 , výsadba dle staništních poměrů dle podrobnějšího projektu
K02	plochy smíšené nezastavěného území – specifické	NSx	jižní okraj obce	sady a extenzivní zahrady bez staveb
K03	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	NSz	severně od obce	zatravnění

5.3. územní systém ekologické stability

(71) Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu:

- I.B.2 – hlavní výkres.

(72) V řešeném území je vymezen pouze lokální ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES není v území vymezen.

(73) **plochy biocenter**

tab. 3 – vymezená biocentra

označení	hierarchie	funkčnost	lokality
LBC01 Braniškovská horka	lokální	funkční	jižně od obce
LBC02 U ČSAD	lokální	funkční	východně od obce, u hranic s k. ú. Lažánky u Veverské Bítýšky
LBC03 Na Podhorce	lokální	funkční	západně od obce, u hranice s k. ú. Svatoslav u Tišnova

(74) Plochy biocenter jsou vymezeny jako překryvná funkce. Podmínky definované pro ÚSES mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

(75) Pro plochy biocenter platí následující podmínky využití:

(76) *hlavní využití:*

- biocentra ÚSES

(77) *přípustné využití:*

- protipovodňová a retenční opatření
- protierozní opatření
- vodní plochy s výjimkou chovných rybníků a vodní toky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

(78) *podmíněně přípustné využití*

(79) za podmínky, že nebude narušena funkčnost biocentra a jeho prostorové parametry (min. výměra):

- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodohospodářské stavby, s výjimkou chovných rybníků (např. hráze suchých poldrů)

(80) *nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro bydlení, rekreaci, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z TTP na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biocentra
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biocentra
- odvodňování pozemků

(81) **plochy biokoridorů, interakční prvky**

(82) **plochy biokoridorů**

tab. 4 – vymezené biokoridory

<i>označení</i>	<i>hierarchie</i>	<i>funkčnost</i>	<i>lokalita</i>
LBK01	lokální	nefunkční	jihozápadně od obce
LBK02	lokální	funkční	jihovýchodně od obce
LBK03	lokální	funkční	východně od obce
LBK04	lokální	funkční	severozápadně od obce, u hranice s k. ú. Deblín
LBK05	lokální	funkční	západně od obce, u hranice s k. ú. Svatoslav u Tišnova
LBK06	lokální	funkční	jihozápadně od obce, u hranice s k. ú. Svatoslav u Tišnova

(83) **interakční prvky**

(84) Kostru ÚSES doplňují interakční prvky, které zprostředkovávají pozitivní působení ekologicky stabilnějších krajinných prvků na okolní relativně labilnější krajinu. ÚP vymezuje plošné a liniové interakční prvky.

(85) Plošné interakční prvky z velké části korespondují s vymezením evidovaných významných krajinných prvků a jsou identifikovány kódy (**IP01 – IP03, IP10 – IP13**).

tab. 5 – vymezené plošné interakční prvky

označení	funkčnost	lokality
IP01	funkční	jihozápadně od obce
IP02	funkční	západně od obce
IP03	funkční	severozápadně od obce
IP10	funkční	jihovýchodně od obce, u hranic s k. ú. Maršov u Veverské Bítýšky
IP11	funkční	východní okraj obce
IP12	funkční	východně od obce
IP13	funkční	východně od obce

- (86) Liniové interakční prvky jsou identifikovány kódy **IP04 – IP09** a **IP14 – IP22**.
- (87) Plochy biokoridorů a interakčních prvků jsou vymezeny jako překryvná funkce. Podmínky definované pro ÚSES mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (88) Pro plochy biokoridorů a interakčních prvků platí následující podmínky využití:
- (89) *hlavní využití:*
- biokoridory ÚSES, interakční prvky
- (90) *přípustné využití:*
- trvalé travní porosty
 - protipovodňová a retenční opatření
 - protierozní opatření
 - vodní plochy s výjimkou chovných rybníků a vodní toky
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- (91) *podmíněně přípustné využití:*
- (92) za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a interakčních prvků a za podmínky umístění pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu:
- technická infrastruktura
 - dopravní infrastruktura
 - vodohospodářské stavby, s výjimkou chovných rybníků (např. hráze suchých poldrů)
- (93) *nepřípustné využití:*
- stavby, zařízení a jiná opatření pro bydlení, rekreaci, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - oplocení
 - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z TTP na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru nebo interakčního prvku

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

V rámci podrobnější dokumentace či komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně trasování nebo tvaru jednotlivých prvků ÚSES. Realizace prvků ÚSES je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území.

5.4. prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací (DU), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, mimo stávající účelové komunikace je vymezena i plocha pro obnovu cesty do Deblína
- v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura za podmínky nejmenšího možného narušení prostupnosti krajiny a záboru ZPF a PUPFL
- prostupnost krajiny je dále řešena nepřípustností oplocení v plochách v nezastavěném území

5.5. protierozní opatření

- (94) Konkrétní plochy pro protierozní opatření ÚP nevymezuje. Umístění protierozních opatření je však umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

5.6. ochrana před povodněmi

- (95) V řešeném území není stanoveno záplavové území.

(96) *koncepte:*

- nejsou navržena protipovodňová opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití;

5.7. rekreace

- (97) ÚP nevymezuje nové plochy rekreace. Stavby pro individuální rekreaci lze realizovat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace (RI). Zlepšení podmínek pro rekreaci a turismus nepřímo zajistí jiné záměry vymezené v ÚP Braniškov, např.: obnova cest v krajině.

5.8. dobývání ložisek nerostných surovin

- (98) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

5.9. poddolovaná a sesuvná území

- (99) Poddolovaná a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. ochrana zdravých životních podmínek

- (100) ÚP stanovuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek. Pásmo vymezené pro ochranu zdravých životních podmínek je vyznačeno ve výkrese I.B.2 – hlavní výkres grafické části ÚP.

(101) **Limitní hranice negativního vlivu ČOV**

(102) Limitní hranice negativního vlivu ČOV je vymezena pro ČOV jihovýchodně od obce, a to kruhová, o poloměru 100 m.

(103) *podmínky ochrany:*

- ve vymezeném území možných negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach...) nepřipustit stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. bydlení...
- v ploše pro ČOV jsou nepřipustné záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů
- při vyhlášení POP (pásmo ochrany prostředí) nesmí být limitní hranice negativního vlivu ČOV překročena

6.2. přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

(104) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ke každému typu plochy je přiřazen kód.

(105) Seznam typů ploch:

(106) *plochy rekreace*

RI plochy rekreace

(107) *plochy občanského vybavení*

OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

(108) *plochy smíšené obytné:*

SV plochy smíšené obytné – venkovské

(109) *plochy dopravní infrastruktury*

DS plochy dopravní infrastruktury – silniční

DU plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

(110) *plochy technické infrastruktury*

TI plochy technické infrastruktury

(111) *plochy výroby a skladování*

VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

(112) *plochy smíšené výrobní*

VS plochy smíšené výrobní

(113) *plochy veřejných prostranství*

PV plochy veřejných prostranství

(114) *plochy zeleně*

ZS plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

ZO plochy zeleně – ochranná a izolační

(115) *plochy vodní a vodohospodářské*

W plochy vodní a vodohospodářské

(116) plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

(117) plochy lesní

NL plochy lesní

(118) plochy smíšené nezastavěného území

NSp plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSz plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

NSx plochy smíšené nezastavěného území – specifické

(119) Pozn.: vybrané pojmy uvedené v následujících kapitolách jsou definovány v kap. 16 „vysvětlení použitých zkratk a pojmů“, str. 35.

6.3. plochy rekreace (RI)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství a sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. půdorysná velikost stavby či souboru půdorysně propojených staveb: 50 m² • max. zastavěnost: 10 % • max. výšková hladina: 7 m

6.4. plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná občanská vybavenost (školství, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva...)
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro sport • administrativa • sběrná místa komunálního odpadu • veřejná prostranství a sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 12 m
---	--

6.5. plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelná plocha: Z01
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport – venkovní hřiště vč. zázemí (např. tribuny, WC, převlékárny, občerstvení apod.)
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství a sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 6 m

6.6. plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08a, Z08b, Z09, Z10, Z22
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení • veřejná správa, administrativa, vzdělávání a výchova • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a revitalizační opatření • sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků nadměrným hlukem, prašností, zápachem, vibracemi apod.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby a zařízení pro chov domácích zvířat ○ nerušící výroba a služby ○ sběrná místa komunálního odpadu • za podmínky, že nebudou vytvářet slepé ulice neprostopupné pro pěší: <ul style="list-style-type: none"> ○ veřejná prostranství
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

<p><i>podmínky prostorového uspořádání</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: 40 %, u nárožních pozemků: není stanovena • max. výšková hladina: 2 nadzemní podlaží + podkroví, v plochách Z02 a Z22: 1 nadzemní podlaží + podkroví • v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí nová zástavba respektovat charakter stávající zástavby • u ploch Z04 a Z05 vymezit podrobnější dokumentací hranice tak, aby přílehlající veřejné prostranství mělo šířku min. 8 m • v plochách Z09 a Z10 umísťovat stavby tak, aby dle zákona č. 258/2000 Sb. (Zákon o ochraně veřejného zdraví) nevznikly požadavky na omezení provozu na silnici III/3865
--	--

6.7. plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

<p><i>zatřídění dle základního členění území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z11, Z12, Z13
<p><i>hlavní využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, protihlukové valy a stěny, technologické stavby a zařízení, zastávky veřejné dopravy)
<p><i>přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost a prostupnost území (např.: mosty, lávky, nadchody, podchody, nadjezdy, podjezdy, úroňové přejezdy a přechody, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty) • veřejná prostranství
<p><i>podmíněně přípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nedojde ke snížení bezpečnosti a plynulosti dopravy: <ul style="list-style-type: none"> ○ doprovodná, ochranná a izolační zeleň ○ protipovodňová a retenční opatření ○ stavby a zařízení drobné architektury ○ vodní plochy a vodní toky ○ ÚSES • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<p><i>nepřípustné využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<p><i>podmínky prostorového uspořádání</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: není stanovena • nebude znemožněno vedení silnice III. třídy v plynulé trase v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic Jihomoravského kraje

6.8. plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)

<p><i>zatřídění dle základního členění území</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z14, Z17
<p><i>hlavní využití</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, lávky, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, zastávky veřejné dopravy)

<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, ochranná a izolační zeleň • protipovodňová a retenční opatření • stavby a zařízení drobné architektury • vodní plochy a vodní toky • ÚSES
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

6.9. plochy technické infrastruktury (TI)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura, včetně provozně souvisejících vedení, staveb a zařízení
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • ochranná a izolační zeleň • související dopravní infrastruktura • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a revitalizační opatření • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro reklamu • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 8 m

6.10. plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z15
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská, lesnická a rybářská výroba
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní nerušící výroba a služby • stavby pro prodej s celkovou plochou do 500 m² • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky

<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ○ zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely na střeších)
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro prodej s celkovou plochou větší než 500 m² • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: 75 % • max. výšková hladina: 12 m

6.11. plochy smíšené výrobní (VS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z16
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a služby, jejichž negativní vlivy nepřesáhnou hranice pozemku
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro prodej s celkovou plochou do 500 m² • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny • ochranná a izolační zeleň • veřejná prostranství • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice pozemku: <ul style="list-style-type: none"> ○ zemědělská výroba, s výjimkou živočišné výroby • za podmínky, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> ○ bydlení (např.: bydlení majitele, správce, zaměstnanců) • za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ○ zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely na střeších)
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • živočišná výroba • stavby pro prodej s celkovou plochou větší než 500 m² • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: 75 % • max. výšková hladina: 12 m

6.12. plochy veřejných prostranství (PV)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z18, Z19, Z23
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství, zejména návsí, ulice, vč. průjezdnic úseků silnic III. třídy

<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • stavby a zařízení drobné architektury • stavby a zařízení doplňující veřejná prostranství (např.: veřejná WC) • dětská hřiště, vč. oplocení • stávající předzahrádky RD • sběrná místa komunálního odpadu • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, ostatní dopravní infrastruktura sloučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství • technická infrastruktura • vodní plochy a vodní toky • ÚSES
<i>nepřípustné využití</i>	• jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: není stanovena • max. výšková hladina: 4 m • v průjezdním úseku silnice III. třídy nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice

6.13. plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • zastavitelné plochy: Z20, Z24
<i>hlavní využití</i>	• zahrady pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství a sídelní zeleň • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a revitalizační opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura • technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro pobyt a pobytovou rekreaci • stavby a zařízení pro reklamu • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní nebo přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • max. zastavěnost: 10 % • max. výšková hladina: 7 m

6.14. plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	• zastavitelné plochy: Z21
<i>hlavní využití</i>	• ochranná a izolační zeleň
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství a sídelní zeleň • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura

<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, mimo oplocení • stavby a zařízení pro reklamu • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • u plochy Z21 vymezit podrobnější dokumentací hranice tak, aby přiléhající veřejné prostranství mělo šířku min. 8 m

6.15. plochy vodní a vodohospodářské (W)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby (např.: jezy, hráze, protipovodňová a retenční opatření)
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující prostupnost území (např.: mosty, lávky) • krajinná a sídelní zeleň • ÚSES • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

6.16. plochy zemědělské (NZ)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • orná půda
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé travní porosty • krajinná zeleň (větrolamy, meze, remízky...) • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura

<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, vedutu sídla a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura za podmínek, že se nejedná o pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF a nebude se jednat o hospodářské jehličnaté lesy: <ul style="list-style-type: none"> zalesnění do 1 ha
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb stavby a zařízení pro reklamu oplocení jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

6.17. plochy lesní (NL)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> lesní školky oplocení lesních školek krajinná zeleň vodní plochy a vodní toky ÚSES protipovodňová a retenční opatření protierozní opatření stavby a zařízení drobné architektury související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky, že nebudou obsahovat obytné a pobytové místnosti: <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví (s výjimkou případů uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití), vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb stavby a zařízení pro reklamu oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> max. půdorysná velikost stavby či souboru půdorysně propojených staveb: 25 m² max. zastavěnost: není stanovena max. výšková hladina: 6 m

6.18. plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • plochy změn v krajině: K01a, K01b, K01c
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň • ÚSES
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé travní porosty • pozemky určené k plnění funkcí lesa • vodní plochy a vodní toky • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

6.19. plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • plochy změn v krajině: K03
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé travní porosty • ovocné sady a zahrady, vinice
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • oplocení • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny
---	--

6.20. plochy smíšené nezastavěného území – specifické (NSx)

<i>zatřídění dle základního členění území</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy • plochy změn v krajině: K02
<i>hlavní využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady, ovocné sady, výběhy a pastviny, trvalé travní porosty
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň • vodní plochy a vodní toky • ÚSES • protipovodňová a retenční opatření • protierozní opatření • stavby a zařízení drobné architektury • související dopravní infrastruktura
<i>podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za podmínky, že nebude narušena prostupnost krajiny a krajinný ráz: <ul style="list-style-type: none"> ○ oplocení • za podmínky, že nadzemní části negativně neovlivní krajinný ráz, veduty sídel a kompozici krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura ○ drobné zemědělské stavby (max. půdorysná plocha 30 m², max. 1 nadzemní podlaží, bez obytných a pobytových místností) související s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. včelíny; přístřešky, kůlny a sklady pro nářadí, příslušenství a vypěstovanou úrodu)
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou případů uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb • stavby a zařízení pro reklamu • jakékoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné
<i>podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(120) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny ve výkresu grafické části:

- I.B.3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

tab. 6 – seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

<i>ozn.</i>	<i>popis záměru</i>	<i>i. č.</i>	<i>k. ú.</i>
VD01	zpomalovací ostrůvek na příjezdu od Velké Bíteše (III/3865), včetně souvisejících staveb	Z12	Braniškov

VD02	zpomalovací ostrůvek na příjezdu od Maršova (III/3865), včetně souvisejících staveb	Z13	Braníškov
VD03	účelová komunikace s cyklotrasou Braníškov – Deblín, včetně souvisejících staveb	Z14	Braníškov
VD04	stezka pro pěší a cyklisty Braníškov – Maršov, včetně souvisejících staveb	Z17	Braníškov
VD05	točna autobusů IDS JMK, včetně souvisejících staveb	Z11	Braníškov
VDT01	veřejné prostranství, včetně souvisejících staveb	Z18	Braníškov

8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (121) Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (122) Územní plán nestanovuje žádné kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (123) Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

11. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (124) Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

12. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (125) Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

- (126) Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

14. stanovení pořadí změn v území

- (127) Územní plán stanovuje pořadí změn v území:
- podmínkou pro realizaci výstavby v ploše **Z15** je realizace opatření pro snížení dopadů na obytnou část obce, tj. výsadba ochranné zeleně v ploše **Z21**.

tab. 7 – stanovení pořadí změn v území

ozn. etapy	plochy změn zařazené do etapy	způsob využití území	podmiňující etapa
E01	Z21	• plochy zeleně – ochranná a izolační	–

ozn. etapy	plochy změn zařazené do etapy	způsob využití území	podmiňující etapa
E02	Z15	• plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	E01

- (128) U ostatních ploch není etapizace stanovena – zahájení výstavby v nich není podmíněno realizací jiného záměru.

15. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- (129) Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

16. vysvětlení použitých zkratk a pojmů

použitý pojem	vysvětlení pojmu
BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
IAD	individuální automobilová doprava
IP	interakční prvek
JÚ	jímací území
k. ú.	katastrální území
kap.	kapitola
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LHP	lesní hospodářský plán
m	metr
max.	maximální
min.	minimální
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
parc. č.	parcelní číslo
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
STL	středotlaký plynovod
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“)
TTP	trvalý travní porost
ÚSES	územní systém ekologické stability

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
vč.	včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
administrativa	kancelářské činnosti
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místnosti a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
nárožní pozemek	pozemek přiléhající k místu křížení dvou veřejných prostranství (ulic, náměstí, návsi, nábřeží, parků apod.)
nerušící výroba a služby	výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, prašnost, zápach, vibrace...) nepřesáhnou hranice pozemku
nevýrobní služby	činnosti sloužící k uspokojování potřeby lidí (kadeřnictví, kosmetika, stravování a pohostinství, kultura, vzdělávání...)
přechodné ubytování	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: turistická ubytovna, ubytování zaměstnanců apod.
půdní blok	souvislá plocha zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělenou zejména lesním porostem, zpevněnou cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělávanou půdou
sídelní zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, sjezdy na pozemky, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
stávající výšková hladina	existující výšková hladina na konkrétní návsi nebo ulici
stavby a zařízení drobné architektury	sochy, plastiky, kašny, pítka, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, lavičky, herní zařízení pro děti
včelín	stavba nebo zařízení určené pro chov včel, s případným nezbytným zázemím pro zpracování medu vyprodukovaného včelami v daném včelíně (neslouží pro zpracování dovezeného medu vyprodukovaného jinde); neobsahuje obytné ani pobytové místnosti; max. výška 4 m; max. půdorysná velikost stavby nebo zařízení či souboru půdorysně propojených staveb nebo zařízení: 16 m ²
výrobní služby	činnosti, při kterých vznikají spotřební statky (např. výroba oděvů, nábytku...)

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
výšková hladina	výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny) a věží sakrálních staveb
zastavěnost	poměr součtu zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku

17. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(130) Územní plán Braniškov obsahuje:

(131) A. textovou část – 37 stran, tj. 19 listů

(132) B. grafickou část – 3 výkresy:

- I.B.1 – výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2 – hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000