



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.3.2013
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy rezervy

- ### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|---------------|-------------|----------------|---|
| B | B | | bydlení |
| r | r | | rodinné domy |
| d | d | | bytové domy |
| OV | | | občanská vybavenost veřejné infrastruktury |
| O | | | občanská vybavenost |
| a | | | kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby |
| k | | | komerční stavby, služby |
| R | R | | rekreace |
| s | | | otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím |
| i | | | rekreace individuální |
| PV | PV | | plochy veřejných prostranství |
| D | | | dopravní infrastruktura |
| s | | | silniční |
| Z | Z | | zeleň sídelní |
| i | | | zeleň izolační |
| v | | | zeleň veřejná |
| TI | TI | | technická infrastruktura |
| V | V | | výroba |
| d | | | výroba drobná, řemesla, služby |
| z | | | výroba zemědělská |
| H | H | | vodní a vodohospodářské plochy |
| p | | | přírodní |
| u | | | umělé |
| r | | | relence, suchý poldr |
| NZ | | | plochy zemědělské - orná půda |
| NZ | | | plochy zemědělské - sady, zahrady |
| NZ | | | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| NL | | | plochy lesní |
| NP | | | plochy přírodní na plochách lesa |
| NP | | | plochy přírodní |
| NK | | | plochy krajinné zeleně |

- ### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- | stav | návrh | |
|------|-------|--------------------|
| | | silnice III. třídy |
| | | místní komunikace |
| | | účelové komunikace |
| | | pěší propojení |
| | | zastávka autobusu |
| | | turistická trasa |
| | | cyklistická trasa |

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRAVĚ K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT vybraná veřejná infrastruktura

- | | |
|------------------------------------|--|
| | stavba pro odvod dešťových vod (lokality Z13, Z14, P5) |
| | rozšíření plochy ČOV (lokality Z11) |
| vybraná veřejná prospěšná opatření | |
| | regionální biocentrum |
| | regionální biokoridor |
| | lokální biocentrum |
| | protierozní opatření - tři suché poldry |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | přívodní vodovodní řad |
| | | vodovodní řad |
| | | koridor pro odvodnění |
| | | kanalizace dešťová |
| | | hlavní kanalizační sběrač |
| | | hlavní kanalizační sběrač - výtlak |
| | | kanalizace splašková |
| | | kanalizace splašková - výtlak |
| | | čerpační stanice kanalizace |
| | | čistírna odpadních vod |
| | | venkovní elektrické vedení VVN |
| | | venkovní elektrické vedení VN |
| | | venkovní elektrické vedení VN ke zrušení |
| | | trafostanice |
| | | trasa plynovodu VTL |
| | | trasa plynovodu STL |
| | | regulační stanice VTL/STL |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice |
| | | ochranné pásmo VTL plynovodu |
| | | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | | ochranné pásmo silnice |
| | | ochranné pásmo čistírný odpadních vod |
| | | záplavové území Q1000 |
| | | záplavové území Q100 |
| | | záplavové území Q20 |
| | | manipulační pruh pro údržbu vodních toků |
| | | ochrana lesa |
| | | hranice a kód BPEJ |
| | | území s archeologickými nálezy - typ I. |
| | | nemovitá kulturní památka |

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- | stav | návrh | |
|------|-------|--------------------------------------|
| | | regionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |
| | | registrovaný významný krajinný prvek |
| | | evidovaný významný krajinný prvek |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------|----------|-----------|
| Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197 | | | | | |
| Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno | | | | | |
| Zodp.proj. | Ing.arch. A. Dumková | Vypracoval CAD | J.Haluzová, A.Dumková | Zak.čís. | 0210 |
| Objednavatel | Obec BŘEZINA | | | Datum | 05/2014 |
| Akce | ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA | | | Stupeň | ÚPD |
| | | | | Měřítko | 1 : 2 000 |
| Název | VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU | | | Výkres | D.2. |

Jihomoravský kraj
Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Březina byl Jihomoravský kraj

k.ú. Hradčany u Tišnova