

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha dle BPEJ v m ²	záběr dle BPEJ v m ²	účel příp. záboru	kultura	tr. ochrany	plochy řešene ve schválené ÚPD
Z1	3.14.10 3.08.50	1892 1303	800 900	obytná výstavba (3RD), veř. prostr.	orná půda	III IV	ÚPD-B1
Z2	3.14.10 3.08.50	1424 125	300	obytná výstavba (1RD)	zahrada	III IV	1/2 plochy ÚPD-OV3
Z3	-	-	-	obytná výstavba, veř. prostr.	ostatní plocha	-	-
Z4	3.14.10 3.56.00	1258 2360	1800	obytná výstavba (6RD)	zahrada orná půda	III I	ÚPD-B6
Z5	3.14.10 3.56.00	1486 4728	600 1800	obytná výstavba (8RD), veř. prostr.	orná půda	III I	ÚPD-B3
Z6	3.14.10 3.41.67	1490 168	380 168	obytná výstavba (1RD), veř. prostr.	orná půda	III V	-
Z7	3.11.00	7897	4800	obytná výstavba (6RD), veř. prostranství, iz. zeleň	orná půda	II	Změna č. II ÚPD-Zm3
Z8	3.11.00	7820	3300	obytná výstavba (6RD), veř. prostranství, iz. zeleň	orná půda zahrada	II	Změna č. II ÚPD-Zm3
Z9	3.11.00	1494	1494	drobná výroba	orná půda	II	ÚPD-V1
Z10	3.56.00	2245	2245	drobná výroba, zem. výroba	orná půda	I	-
Z11	3.56.00	2876	2876	techn. infrastruktura	orná půda louka	I	ÚPD-TV1
Z13	3.14.10 3.08.50	169 339	169 339	techn. infrastruktura	orná půda	III IV	ÚPD-TV1
Z14	3.14.10	1520	1520	techn. infrastruktura	orná půda zahrada	III	-
Z15	3.14.10	8120	8120	veřejná zeleň, veř. prostranství	orná půda zahrada	III	-

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha dle BPEJ v m ²	záběr dle BPEJ v m ²	účel příp. záboru	kultura	tr. ochrany	plochy řešene ve schválené ÚPD
P1	3.14.10 3.56.00	2082 14546	1840 3300	obytná výstavba (15 RD), veř. prostr.	orná půda	III I	indiv. rekreace
P2	3.56.00	1826	600	obytná výstavba (2RD)	zahrada	I	indiv. rekreace
P3	3.14.10	3311	600	obytná výstavba (2RD)	zahrada orná půda	III I	ÚPD-B7
P4	3.14.10 3.08.50	3698 122	3698 122	sport, rekreace	louka	III IV	ÚPD-OV3
P5	3.14.10 3.56.00	615 154	615 154	technická infrastruktura	zahrada	III I	tech. infrastruktura

Zastavitelné plochy, přestavbové plochy :
 Celkem rozloha : 7,33 ha Celkem záběr : 4,18 ha
 Rozloha a záběr ploch vymezených v platné ÚPD : 4,15 ha; 2,36 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - KRAJINA

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha	účel příp. záboru	kultura	tr. ochrany	plochy řešene ve schválené ÚPD
Polodíly pod Bačkovicem-jih	3.11.00 3.14.10 5.12.10	1670 623 648	suchý poldr - retence vody	orná půda	II III	protierozní opatření
Polodíly pod Bačkovicem-sever	3.14.10 3.14.10	2277 507	suchý poldr - retence vody	orná půda	II III	protierozní opatření
Horní hony	3.14.10	5261	suchý poldr - retence vody	orná půda	III	-

Celkem rozloha : 1,10 ha

LEGENDA :

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	zastavěné území k 15.3.2013
	Z zastavitelné plochy
	P plochy přestavby
	návrh retenční nádrže, poldru
	návrh změny kultury - zatravnění
INFORMATIVNÍ ÚDAJE	
	hranice BPEJ
	3.14.10 kód BPEJ
	plochy lesní
	vodní plochy a toky
	meliorované plochy

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197						
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno						
Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	J.Haluzová, A.Dumková Roman Štánek	Zak.čís.	0210	
Objednavatel	Obec BŘEZINA		Datum	05/2014		
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA		Stupeň	ÚPD		
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		Měřítko	1 : 5 000		
			Výkres	D.4.		