

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVNÍK
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA
Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON
(Část A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)**



.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
zodpovědná zpracovatelka
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 8130/ENV/07 ze dne 25.1.2007

O B S A H

	strana
ÚVOD	3
A.1 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	4
A.1.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel	4
A.1.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	7
A.2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	8
A.2.1 Geomorfologie a reliéf	8
A.2.2 Horninové prostředí	9
A.2.3 Půda	9
A.2.4 Voda	9
A.2.5 Klima a ovzduší	10
A.2.6 Současný stav a využití krajiny	10
A.2.7 Ochrana přírody	11
A.2.8 Krajinový ráz a kulturní dědictví	12
A.3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Doubravník významně ovlivněny	12
A.3.1 Plochy návrhové	12
A.3.2 Územní rezervy	15
A.4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti	15
A.5 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Doubravník	16
A.5.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Doubravník	16
A.5.2 Kumulativní vlivy	18
A.6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	18
A.6.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu	18
A.6.2 Závěry hodnocení	19
A.6.3 Postup a metody hodnocení	19
A.7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	20
A.8 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení	21
A.9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí	22
A.10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	22

ÚVOD

Návrh zadání územního plánu Doubravník byl projednáván v únoru 2011. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 21.2.2011 za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko čj. JMK 10647/2011, Sp.Zn. S-JMK 10647/2011/OÚPSŘ, ve kterém dle díkce s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je i stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání územního plánu Doubravník může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu stanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně se jedná například o řešení protipovodňových opatření a návrh přeložky silnice II/387.

OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Doubravník na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochranu vod a možné negativní dopady dopravy.“

Orgán ochrany přírody v tomtéž stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nachází na řešeném území.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení/zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

V průběhu posuzování územního plánu městyse Doubravník se hodnotí vlivy na životní prostředí i na veřejné zdraví. Cílem je identifikovat potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí a navrhnout úpravy ÚP či podmínky a doporučení pro realizaci náplně jednotlivých ploch ke snížení negativních a zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem Územního plánu Doubravník je Ing. arch. Miloslav Sohr ze Studia Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno. Dosud platný územní plán obce byl schválen v dubnu 2004 a jeho zpracovatelem byl Ing. arch. Zdeněk Toman (Atelier AVM Brno, 2004).

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Doubravník na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 8130/ENV/07 ze dne 25.1.2007.

Vyhodnocení vlivů koncepce – územního plánu Doubravník na životní prostředí bylo připravováno v součinnosti se zpracovatelem návrhu ÚP tak, aby byly předem identifikovány potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí, což by mohlo vést k případným úpravám návrhu ÚP Doubravník.

A.1 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Pro účely posouzení souladu Územního plánu Doubravník se strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byly formulovány cíle v oblasti životního prostředí s vazbou na územní rozvoj. Při vyhodnocení vztahu ÚP Doubravník k cílům ochrany životního prostředí vnitrostátní úrovně by měla být provedena identifikace vazeb cílů navrhovaných v ÚP Doubravník k cílům ochrany životního prostředí stanoveným koncepcemi na místní, krajské i národní úrovni.

A.1.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do dvou skupin, a to národní koncepční dokumenty České republiky a krajské koncepční dokumenty Jihomoravského kraje. Na komunální úrovni nebyly zjištěny zpracované koncepce.

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Národní koncepční dokumenty

- Akční plán pro zdraví a životní prostředí (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Národní lesnický program (2008)
- Národní program snižování emisí ČR (2004)
- Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013 (2007)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR (2004)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2012 (2007)
- Politika územního rozvoje ČR (2008)
- Program rozvoje dopravních sítí ČR do roku 2010
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2004 – 2010 (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny (1998)
- Strategie hospodářského růstu ČR 2005 – 2013 (2005)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Strategie udržitelného rozvoje České republiky (2004)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)
- Zdraví 21 (1998)

Politika územního rozvoje (2008) – přehled vybraných cílů

- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Státní politika životního prostředí (2004) – přehled vybraných cílů

- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů, snížit zábery nenarušené krajiny pro nové aktivity, chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích.
- Prosadit důsledné respektování ochrany zdrojů podzemních vod při územně plánovací činnosti v územním rozhodování.
- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Chránit půdu před zábery a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.
- Uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace.
- Zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního.
- Chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů.
- Pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží.

- Rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky).
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR – přehled vybraných cílů

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí „skleníkových“ plynů, ochrana ozónové vrstvy Země.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti.
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).
- Zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2013 (2007) – přehled vybraných cílů

- Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod.
- Zamezení nebo omezení vstupu znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.
- Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Zdraví 21: Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR. Zdraví pro všechny v 21. století (2002) – přehled vybraných cílů

- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Kontrolovat dodržování přípustné hladiny hluku.

Krajské koncepční dokumenty

- Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace – Jihomoravský kraj
- Akční hlukový plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Generální rozptylová studie na území Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje (2004)
- Krajský program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty 2006 - 2010
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Koncepce rozvoje ovocnictví Jihomoravského kraje (2004)
- Koncepce rozvoje vinařství pro období po vstupu ČR do EU (2002)
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Povodňový plán Jihomoravského kraje (2004)
- Program opatření a projektů Jihomoravského kraje – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje (2004)
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2007 – 2013
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Program pro zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje (2004)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje (2006)
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Souhrnný akční program v oblasti ochrany vzduší – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje

- Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2007)
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011)

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2007) – přehled vybraných cílů

- snižování hladiny hluku
- snižování průmyslového znečištění
- omezení aktivit v záplavovém území a citlivá opatření proti povodním
- rozvoj územních systémů ekologické stability
- řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- rozvoj cyklistické dopravy včetně zajišťování segregace cyklistické a automobilové dopravy a zvyšování bezpečnosti při styku těchto doprav
- řešení starých ekologických zátěží.

Program rozvoje Jihomoravského kraje (2006) – přehled vybraných cílů

- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- respektovat v rozvoji dopravních sítí ekologickou stabilitu krajiny
- chránit, udržovat a rozvíjet významné přírodní lokality
- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, a to nejen u velmi významných segmentů krajiny, ale u jakékoliv části přírody a harmonické kulturní krajiny
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpora budování protipovodňových opatření (pouze tam, kde je to účelné, chránit především sídla, zatímco ve volné venkovské krajině mimo sídla ponechat říční nivy přirozenému vývoji), podpora vytváření a zabezpečení území pro rozlivy – např. suché poldry
- podpora činností vedoucích ke zlepšení kvality podzemních vod, vodních toků a ploch.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – přehled vybraných cílů

- omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
- podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)
- snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- zvýšit retenční schopnost krajiny
- realizovat protipovodňová opatření v rovnováze s ochranou životního prostředí (tzv. měkká protipovodňová opatření)
- minimalizovat zábery půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF)
- podporovat mimoprodukční funkce lesa
- chránit krajinný ráz
- omezovat vznik odpadů přímo u zdroje
- minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem.

A.1.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch budou mj. hodnoceny i z hlediska toho, zda směřují k výše uvedeným cílům, nebo naopak zda jsou v rozporu s těmito cíli. Vyhodnocení souladu ÚP Doubravník s výše uvedenými cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni jsou vyhodnoceny v kapitole č. A.8 této SEA dokumentace.

VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
Ovzduší a klima	Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
Voda	Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí Omezení aktivit v záplavovém území Zjištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany
Půda a horninové prostředí	Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL Odstraňovat staré ekologické zátěže
Příroda a krajina	Posilování ekologické stability krajiny Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
Sídla, urbanizace	Snížit dopravní zátěž v sídlech Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem

A.2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

A.2.1 Geomorfologie a reliéf

Podle geomorfologického členění GGÚ ČSAV se zájmové území řadí do těchto jednotek:

Provincie: Česká vysočina
Soustava: II Česko-moravská soustava
Podsoustava: IIC Českomoravská vrchovina
Celek: IIC-4 Hornosvratecká vrchovina
Podcelek: IIC-4B Nedvědicke vrchovina
Okresy: IIC-4B-f Sýkořská hornatina
IIC-4B-g Pernštejnská vrchovina

Nedvědicke vrchovina je charakterizována jako členitá vrchovina se střední výškou 526,4 m a středním sklonem 6°55'. Je složená z krystalických hornin, permokarbonských, křídových a miocenních usazenin.

Sýkořská hornatina je její součástí. Jedná se o rozsáhlou horskou klenbu s plochým středem a okraji rozřezanými hlubokými údolními přítoky Svatky a Svitavy. Na vrcholech se mohou vyskytovat kryogenní tvary. Je tvořena hlavně bítešskou ortorulou a v údolích miocenními usazeninami.

Pernštejnská vrchovina je složená ze svorů, rul a anfibolitů. Jedná se o pruh vrchovinného terénu protažený od severu k jihu podél hlubokého údolí Svatky.

A.2.2 Horninové prostředí

Geologický podklad tvoří na většině území ruly a migmatity. Mozaikovitě se vyskytují horniny krystalinika svory a amfibolity střídané křídovými usazeninami (vápenci). Svor středně těžce zvětrává a průběh zvětrávání závisí na stupni břidličnatosti, popřípadě i na obsahu přimísených živců. Pararuly při zvětrávání poskytují štěrkovitý materiál, převážně lehčího zrnitostního složení a malé minerální síly, pouze s vyrovnanějším obsahem draslíku. Obdobné mineralogické složení vykazují orthoruly, ale na rozdíl od pararul je rozpad těchto hornin hrubozrnější a obsahuje většinou četné úlomky podložní horniny.

Na řešeném území nejsou dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Je zde pouze poddolované území polymetalických rud, a to cca 300 m od hřbitova v Doubravníku.

A.2.3 Půda

Na rulách a migmatitech převažují kyselé kambizemě a na svorech vznikly hnědé půdy kyselé, místy hnědé půdy kyselé oglejené. Svahoviny vytvářejí různě mocnou vrstvu a převažují zde oglejené a drnoglejové půdy. Žuly poměrně obtížně zvětrávají, a proto jsou vyvinuty hnědé půdy kyselé. Na sprašových pokryvech vznikly hnědozemě slabě oglejené nebo oglejené půdy a na nevápnitých nivních uloženinách nivní půdy.

Obec se nachází v bramborářské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty. Území obce není ohrožené erozí, pouze jako nevhodné se jeví plochy orné půdy v údolní nivě Svatky.

Na řešeném území jsou zastoupeny tyto BPEJ, třída ochrany ZPF je uvedena v závorce: BPEJ 7.29.11 (I.), BPEJ 7.58.00 (II.), BPEJ 7.29.14 (III.), BPEJ 7.50.01 (III.), BPEJ 7.29.41 (IV.), BPEJ 7.29.44 (V.), BPEJ 7.29.54 (V.), BPEJ 7.37.56 (V.), BPEJ 7.40.68 (V.), BPEJ 7.40.78 (V.), BPEJ 7.40.89 (V.), BPEJ 7.40.99 (V.).

Katastrální území Doubravník je z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany prostorem kontrastním. V údolní nivě Svatky se nacházejí půdy s vyšším stupněm ochrany (I. a II.). Terénní hrany, svahy a vyšší polohy zabírají půdy s nízkým stupněm ochrany (III. až V.). Katastr Křížovic zabírají vesměs půdy s nízkou třídou ochrany (IV.).

A.2.4 Voda

Území leží v hlavním povodí řeky Moravy a v dílčím povodí řeky Svatky. Hydrografickou síť doplňují čtyři větší potoky a několik místních bezejmenných přítoků řeky Svatky.

Zájmové území je odvodňováno řekou Svatkou. Svatka pramení na západních svazích Křivého Javoru ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve výšce 170 m n.m. Plocha povodí činí 7118,7 km², délka toku je 173,9 km a průměrný průtok u ústí 27,24 m³.x⁻¹. Jedná se o vodohospodářsky významný tok. Do Svatky se vlévají Rakovec, Skorotický potok, Křeptovský potok, Boračský potok a několik jiných místních bezejmenných přítoků. Všechny potoky jsou částečně zregulovány, zčásti mají přírodní charakter.

Významnější vodní plochy se v řešeném území nevyskytují. Drobné bezejmenné nádrže, a to malý rybník v nivě Svatky a bývalé koupaliště, mají význam pouze z hlediska ekologického, krajinářského, popř. rekreačního.

Na území obce Doubravník bylo stanoveno záplavové území řeky Svatky dle § 66 odst. 1 vodního zákona, které zasahuje do zastavěného území a je v něm několik domů.

Aktivní zóna záplavového území nebyla vymezena. Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Vír.

A.2.5 Klima a ovzduší

Řešené území náleží dle Quitta (1970) do chladnější varianty mírně teplé klimatické oblasti MT 3, do klimatického okrsku mírně teplého, mírně vlhkého a pahorkatinného. Ze západu je území ovlivněno mírně teplou klimatickou oblastí MT 9. Průměrné roční teploty se pohybují mezi 6 až 7 °C. Průměrný roční úhrn srážek činí 600 až 650 mm za rok.

Řešené území není vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2009. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Na území stavebního úřadu Tišnov nedošlo v roce 2009 k překročení imisních limitů (a imisních limitů zvýšených o mez tolerance) pro ochranu lidského zdraví v České republice.

A.2.6 Současný stav a využití krajiny

Řešené území se nachází v Sýkořském biogeografickém regionu, který leží v hercynské biogeografické podprovincii. V zájmovém území lze vymezit pět typů biochor, a to 3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech 3. vegetačního stupně, 4SS Svahy na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 3SS Svahy na kyselých metamorfitech 3. vegetačního stupně, 4 PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně a 3UQ Výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3. vegetačního stupně.

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum a fyto geografického okresu 68. Moravské podhůří vysočiny. Rekonstrukčními individuálními vegetačními jednotkami jsou podle geobotanické mapy (Mikyška a kol. 1970) v nivě Svratky luhy a olšiny (*Alno-Padion*, *Alnetea glutinosae*). Na svazích převažují dubohabrové háje (*Carpinion betuli*), květnaté bučiny (*Eu-Fagion*) se vyskytují u Křížovic. Ze západní strany sem okrajově zasahují acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*).

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří komplex vegetačních typů. Plošně nejrozsáhlejší jsou hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které na skalách doplňují ostrůvky reliktních borů ze svazu *Dicrano-Pinion* a skalní vegetace svazu *Alyso-Festucion pallentis*. Nejslunnější lokality mohou hostit náznaky acidofilních teplomilných doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Na prudších svazích severního kvadrantu jsou zastoupeny suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*) i bučiny (*Tilio cordatae-Fagetum*). Pod hranami svahů se nacházejí acidofilní, zpravidla bikové, doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Ve vyšších polohách je mozaika květnatých bučin s kyčelnicí devítelistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*) a acidofilních bikových bučin (*Luzulo-Fagetum*).

Současnou krajinu zkoumaných katastrů lze definovat jako krajinu zemědělsko-lesní, pouze středně antropogenně ovlivněnou. Obě katastrální území jsou součástí Přírodního parku Svratecká hornatina.

Východní část území lze považovat za typ krajiny lesní, která je člověkem relativně méně ovlivněná. Porosty mají většinou změněnou dřevinnou skladbou s převahou smrku a borovice lesní, případně modřínu. V přírodní rezervaci Sokolí skála se zachovaly přirozené dubohabřiny, suťové lesy, skalní společenstva. Okraje lesních porostů, údolní dna toků a strží jsou porostlé také listnatými dřevinami (dub zimní, dub letní, habr, buk, jasan ztepilý, olše,

javory babyka a klen). Lesní půda v současnosti zahrnuje 598 ha a lesnatost činí 51 %. Na území obce jsou evidovány lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Zemědělská půda zahrnuje 371 ha, z toho připadá na ornou půdu 166 ha. V obou katastrech převládají, vzhledem ke členitosti terénu, trvalé travní porosty a zatravňování stále pokračuje. V poměrně vysoké míře zůstala zachována rozptýlená dřevinná vegetace, která je druhově velmi pestrá. Ekologická rovnováha byla v minulosti narušena vytvářením velkých bloků svažitých orných půd a likvidací mezí s rozptýlenou dřevinnou vegetací.

A.2.7 Ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Na k.ú. Doubravník ani na k.ú. Křížovice nejsou registrovány významné krajinné. Jsou zde pouze významné krajinné prvky ze zákona, a to lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

Zvláště chráněná území

- Přírodní rezervace Sokolí skála o rozloze 13,7 ha, kde jsou předmětem ochrany suťové lesy s habrem a bukem, skalní společenstva

Vegetaci tvoří lipové javořiny (*Aceri-Carpinetum*), černýšové dubohabřiny (*Malampyro nemorosi-Carpinetum*), fragmenty teplomilných břekových doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Na skalách roste tařice skalní (*Aurinia saxatilis*) a pěchava vápnomilná (*Sesleria albicans*), tis červený (*Taxus baccata*). Na břehu Svratky je fragment ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), kde se vyskytuje i růže převislá (*Rosa pendulina*). Je zde hnízdiště sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*), výra velkého (*Bubo bubo*) a krkavce velkého (*Corvus corax*). Žije zde strakapoud velký (*Dendrocopos major*), žluna zelená (*Picus viridis*) a holub doupňák (*Columba oenas*), užovka podplamatá (*Natrix tessellata*) i užovka hladká (*Coronella austriaca*).

Území ze soustavy NATURA 2000

Na území obce byly registrovány tyto Evropsky významné lokality (EVL):

- CZ0623697 Doubravník kostel (lokality netopýra velkého)
- CZ0623329 Prudká (lokality netopýra brvitého, vrápence malého)
- CZ0620191 Sokolí skála.

Do východní části území zasahuje EVL Sokolí skála o rozloze 305,1 ha. Předmětem ochrany jsou lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, chazmotická vegetace silikátových skalnatých svahů a nížinné až horské toky s vegetací svazu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*.

Památné stromy

Na řešeném území jsou vyhlášeny čtyři památné stromy.

- 100593 tis červený obecný – na dvoře domu č.p. 85, stáří 300 let
- 100594 tis červený obecný – na dvoře domu č.p. 25, stáří 200 let
- 100595 lípa velkolistá – u cesty ke hřbitovu, tzv. lípa republiky
- 100597 lípa malolistá – na pravém břehu Svratky v lokalitě "Pod splavem", stáří 100 let.

A.2.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví

Řešené území spadá do Přírodního parku Svratecká hornatina, který je vyhlášen také k ochraně hodnotného krajinného rázu s vysokou přírodní hodnotou a soustředěnými kulturně historickými hodnotami.

Je zde řada přírodních i kulturních dominant. Krajina má harmonické drobné měřítko s bohatou rozptýlenou zelení. Krajinný ráz je hodnocen jako dobře zachovalý a je pro něho stanoven I. nejvyšší stupeň ochrany.

V Doubravníku se nachází 14 kulturních nemovitých památek a městys je městskou památkovou zónou. V Křížovicích je 1 památka. Celé katastrální území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

A.3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Doubravník významně ovlivněny

V této kapitole jsou popsány charakteristiky významné z hlediska posuzované problematiky pro jednotlivé přestavbové a zastavitelné plochy, tj. návrhové plochy či koridory. Posuzované plochy jsou ty, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále jsou hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu tohoto prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím. Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, byly dále hodnoceny v procesu SEA. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné, jsou v této kapitole také charakterizovány, ale dalšímu hodnocení nepodléhají. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z popisů uvedených v této kapitole.

A.3.1 Plochy návrhové

Plochy bydlení (B)

Plocha bydlení B1

Jedná se o plochu o rozloze 4,7 ha, která je situována na jižním okraji zástavby v Doubravníku, po východní straně silnice směr Tišnov. Současné využití území je zemědělská půda, a to orná půda. Jedná se o hlavní a v podstatě jediné vhodné rozvojové území na k.ú. Doubravník, pro které má obec již zpracovanou zastavovací studii. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude částečně obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v ÚPO Doubravník z roku 2004 a rozšířena jeho změnou č. 1.

Plocha bydlení B2

Jedná se o plochu o rozloze 1,33 ha, která je situována na jižním okraji zástavby v Doubravníku, po západní straně silnice směr Tišnov. Současné využití území je zemědělská půda, a to orná půda. Je součástí hlavního rozvojového území na k.ú. Doubravník, pro které má obec již zpracovanou zastavovací studii. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. V ploše je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již z větší části obsažena v ÚPO Doubravník z roku 2004 a touto dokumentací je navrženo její rozšíření.

Plocha bydlení B3

Jedná se o plochu o rozloze 0,25 ha, která se nachází na okraji zastavěného území, mezi stabilizovanou plochou pro bydlení a chatovou oblastí. Plocha byla převzata ze změny č. 1 ÚPO Doubravník z roku 2004. Plocha pro stavbu 2 rodinných domů bez záboru ZPF byla z dalšího hodnocení SEA vyloučena.

Plocha bydlení B4

Jedná se o plochu o rozloze 0,37 ha, která je situována na západním okraji zástavby v Doubravníku, v části Horní Rakovec. Současné využití území je zemědělská půda, a to orná a částečně zahrada. Jedná se o extenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu, ze tří stran obklopenou zastavěným územím. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsluhována stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 ÚPO Doubravník. Jedná se o proluku pro 2 domy, která byla z dalšího hodnocení SEA vyloučena.

Plocha bydlení B5

Jedná se o plochu o rozloze 0,49 ha, která je situována na severním okraji zástavby v Doubravníku, při silnici směr Nedvědice. Současné využití území je zemědělská půda, a to trvalý travní porost. Jedná se o extenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu, která je prolukou v zastavěném území. Plocha bude obsluhována stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v ÚPO Doubravník z roku 2004.

Plocha bydlení B6

Jedná se o plochu o rozloze 0,2 ha, která je situována na severovýchodním okraji zástavby v Doubravníku, při místní komunikaci. Současné využití území je zemědělská půda, a to zahrada. Jedná se o extenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu, která je prolukou v zastavěném území. Plocha bude obsluhována stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Plocha pro stavbu 1 domu byla z dalšího hodnocení SEA vyloučena.

Plocha bydlení B7

Jedná se o plochu o rozloze 1,17 ha, která je situována na západním okraji zástavby v Křížovicích, při místní komunikaci. Současné využití území je zemědělská půda, a to trvalý travní porost. Lokalita se nachází podél již z větší části jednostranně obestavěné místní komunikace. Jedná se o hlavní rozvojové území v Křížovicích, na které má obec již zpracovaný investiční záměr. Plocha bude obsluhována stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou.

Plochy bydlení B8, B9 a B10

Plochy jsou prolukami mezi bytnými plochami v zastavěném území Křížovic o celkové rozloze 3,42 ha. Plochy B8, B9 a B10 jsou prolukami pro 1 až 2 domy bez záboru ZPF, a proto byly z dalšího hodnocení SEA vyloučeny.

Plochy rekreace (R)

Dokumentací nebyly navrženy žádné nové návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny a již existujícímu poměrně velkému počtu rekreačních chat není vhodné ani potřebné navrhovat nové plochy pro tento účel.

Plochy rekreace R1 až R14

Jedná se o plochy pod stávajícími rekreačními chatami, kde je dodatečně řešen zábor ZPF (R1, R7) nebo zábor PUPFL (R2 až R14). Tyto plochy byly z dalšího hodnocení SEA vyloučeny.

Plochy občanské vybavenosti (O)

Plocha občanské vybavenosti O1

Jedná se o plochu o rozloze 0,57 ha, která se nachází v místech nevyužitého zemědělského areálu ve středu Doubravníka (brownfieldu), jehož umístění lze charakterizovat z hlediska ochrany zejména kulturních hodnot a veřejného zdraví jako zcela nepřijatelné. Na ploše bude navrženo zařízení vhodné do centra městyse, a to víceúčelový společensko-rekreační areál.

Plocha občanské vybavenosti O2

Jedná se o plochu o rozloze 0,05 ha, která je prolukou v severní části náměstí v Doubravníku. Je vhodná pro realizaci zařízení občanské vybavenosti a realizace stavby v této ploše. Z prostorového hlediska dotvoří prostor náměstí rozrušený průtahem silnice II. třídy. Plocha byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plochy urbanizované zeleně (P)

Plocha urbanizované zeleně P1

Jedná se o plochu o rozloze 0,37 ha, která je v areálu bývalé střelnice. Jedná se o plochu přestavby na plochu veřejné zeleně. Plocha byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plocha urbanizované zeleně P2

Jedná se o plochu o rozloze 0,62 ha, která je umístěna v západní části zastavěného území v Doubravníku. Jedná se o prostor bývalého koupaliště, který je navržen k přestavbě na plochu veřejné zeleně. Plocha byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plocha urbanizované zeleně P3

Jedná se o plochu o rozloze 0,18 ha, která je umístěna v jižní části zastavěného území v Doubravníku. Parcela orné půdy, která není zemědělsky využívána, zasahuje pouze do malé části plochy. Plocha proto byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plocha urbanizované zeleně P4

Jedná se o plochu o rozloze 0,31 ha, která je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova a neznámá zábor ZPF ani PUPFL. Plocha byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plocha urbanizované zeleně P5

Jedná se o plochu o rozloze 0,06 ha, která je prolukou v severní části náměstí v Doubravníku, je vhodná pro výsadbu zeleně a z prostorového hlediska dotvoří prostor náměstí rozrušený průtahem silnice II. třídy. Plocha byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plochy technické infrastruktury (T)

Plocha technické infrastruktury T1

Jedná se o plochu o rozloze 0,42 ha, která je určená pro malou kompostárnu. Plocha je navržena v prostoru rekultivované skládky nacházející se několik stovek metrů od zástavby v Doubravníku.

Plochy výroby (V)

Plocha výroby V1

Jedná se o plochu o rozloze 2,23 ha, která se nachází v severní části katastru Doubravník, při silnici směr Nedvědice. Plocha orné půdy navazuje na zástavbu nacházející se na sousedním k.ú. Černvír. Lokalita je určena pro výstavbu farmy místního zemědělce.

Plochy krajinné zeleně (K)

Plocha krajinné zeleně K1

Jedná se o plochu o rozloze 0,77 ha, která je umístěna západně od zastavěného území v Doubravníku, kolem čističky odpadních vod. Zemědělsky nevyužívaná plocha orné půdy a TTP je sevřena mezi železniční trať a řeku Svatku.

Plochy přírodní (Pr)

Plocha přírodní Pr1

Jedná se o plochu regionálního biocentra v nivě Svatky o rozloze 30 ha. Biocentrum bylo vymezeno ve projednávaných ZÚR Jihomoravského kraje. Plocha zahrnuje převážně orné půdy a trvalé travní porosty. Biocentrum je převážně nefunkční.

A.3.2 Územní rezervy

Územní rezerva nespadá do návrhových ploch ani koridorů a v případě realizace znamená změnu ÚP Doubravník.

Územní rezerva na přeložku silnice II/387 (UR K)

Silnice II/387 je Generelem krajských silnic Jihomoravského kraje zařazena do tahů krajského významu K 29. Na území k.ú. Doubravník, a to v jeho jižní části při hranici s Boračí, je navržena přeložka silnice II/387. Současné vedení silnice má nevyhovující směrové i výškové vedení (serpentine a prudké stoupání). Navrženou přeložkou, která zasahuje i na katastr sousední Borače, dojde ke zlepšení dopravně technických parametrů komunikace. Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je nejvyšší přípustnou hodnotou hluku v chráněném venkovním prostoru (§ 11) $L_{Aeq,T} = 50$ dB, korigovaná hodnotami (dle přílohy č. 3 k NV č. 148/2006 Sb.) +5 dB pro dobu denní.

Koridor pro přeložku silnice II/387 je navržen jako územní rezerva.

A.4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Na základě analýzy vývoje a stavu životního prostředí řešeného území byly definovány problémy a významné jevy životního prostředí na správním území městysu Doubravník, které by mohly být realizací ÚP ovlivněny.

- 1) Část řešeného území se nachází v záplavovém území řeky Svatky. V ZÚR Jihomoravského kraje je toto záplavové území vymezeno jako územní limit, kde je omezena stavební aktivita. V aktivní zóně záplavového území se nesmí provádět ani umisťovat stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR JMK je zde vymezena plocha a koridor protipovodňových opatření.
- 2) Velmi významné jsou zájmy speciální ochrany přírody, které jsou na území Přírodní rezervace Sokolí skála a také na území lokalit soustavy Natura 2000, a to EVL Sokolí skála, EVL Prudká a EVL Doubravník kostel.
- 3) Významně může ÚP ovlivnit také krajinný ráz řešeného území, protože celé území se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina. Přírodní parky jsou mimo jiné vyhlášeny také k ochraně krajinného rázu harmonické kulturní krajiny se soustředěnými přírodními a kulturními hodnotami.

- 4) Významně může také ÚP ovlivnit kulturní dědictví. V Doubravníku byla vyhlášena městská památková zóna a je zde 14 kulturních nemovitých památek. Celé území je územím archeologických zájmů.
- 5) Dotčena uplatněním ÚP Doubravník může být také ochrana zemědělského půdního fondu, a to především půd s nejvyšší bonitou v nivě Svratky, kde je situováno zastavěné území i většina zastavitelných ploch.
- 6) K současným problémům patří hluk a také znečištění ovzduší z dopravy na silnici II/387. Silnice je zařazena do tahů krajského významu K 29. Silnice prochází středem zastavěného území Doubravníka. Izofona 55 dB se nachází ve vzdálenosti 70 m od osy komunikace. V hlukovém pásmu existuje riziko zvýšené hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.
- 7) ÚP významně ovlivní také vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. V ZÚR JMK jsou na obou katastrech vymezena dvě regionální biocentra, nadregionální biokoridor a regionální biokoridor. Tyto skladebné části jsou v ÚP upřesňovány a doplňovány o místní ÚSES.

A.5 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Doubravník

A.5.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Doubravník

Plocha bydlení B1

Vzhledem k hlukovému zatížení části plochy B1 hlukem z dopravy (II/387) jsou předpokládány významné vlivy na veřejné zdraví. Plocha je situována na zemědělské půdě (4,7 ha), z toho 0,12 ha na I. třídě ochrany ZPF. Na lokalitě převažuje nižší kvalita ZPF (V. třída) a pouze část je v I. třídě ochrany. Charakter zástavby by také mohl ovlivnit krajinný ráz území. Pro plochu B1 je zpracována zastavovací studie a navržena územní studie.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkami**:

- 1) vyřešení akustické zátěže lokality v územní studii,
- 2) stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v územní studii,
- 3) stanovit nižší intenzitu zástavby v územní studii.

Plocha bydlení B2

Plocha znamená zábor ZPF (1,33 ha), z toho pouze 0,12 ha s II. třídou ochrany. Je zčásti ovlivněna hlukem ze silnice II/387, což se týká většiny zastavěného území městyse Doubravník.

Vzhledem k nedostatku rozvojových ploch pro bydlení a nižším záboru kvalitních půd je plocha **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha bydlení B5

Plocha znamená zábor 0,49 ha I. třídy ochrany ZPF. Je zčásti ovlivněna hlukem ze silnice II/387, což se týká většiny zastavěného území městyse Doubravník.

Vzhledem k nedostatku rozvojových ploch pro bydlení je plocha **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha bydlení B7

Plocha znamená zábor 1,17 ha ZPF, a to v V. třídě ochrany. Vzhledem k nízké kvalitě BPEJ je plocha **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha občanské vybavenosti O1

Plocha se nachází ve středu Doubravníka v místech nevyužitého zemědělské areálu (brownfieldu). Navrhované nové využití může mít pozitivní vliv na obnovu krajinného rázu, kulturní dědictví a také na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Plocha se nachází v blízkosti památkových objektů a památkové zóny.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkami**:

- 1) vzhledem k blízkosti dvou vodních toků řešit odpadní a dešťové vody,
- 2) stanovit podmínky ochrany krajinného rázu, kulturních dominant (kostel),
- 3) stanovit podmínky omezující hlučná zařízení s vlivem na veřejné zdraví.

Plocha technické infrastruktury T1

Plocha o rozloze 0,42 ha, situovaná na bývalé skládce, je určena pro kompostárnu a je vzdálena 300 m od nejbližší plochy bydlení. Proto nepředpokládáme negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Využití kompostovatelného odpadu a snížení objemu nevyužitého odpadu je nesporným kladným vlivem koncepce.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha výroby V1

Plocha vyžaduje zábor ZPF 2,23 ha. Z toho zábor II. třídy ochrany činí 1,2 ha. Z hlediska vlivů na životní prostředí jde o poměrně velký zábor poměrně kvalitních půd. Lze předpokládat další vlivy na vodu a také vliv na obyvatelstvo sousední obce Černvír. Vzhledem k tomu doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkami**:

- 1) plochu nelze využívat pro živočišnou výrobu,
- 2) důsledně řešit srážkové a odpadní vody,
- 3) stanovit podíl zeleně min. 20 % plochy,
- 4) plochu začlenit do krajiny pásem izolační zeleně podél hranic se zastavěným územím obce Černvír.

Plocha krajinné zeleně K1

Plocha znamená zábor ZPF o rozloze 0,77 ha, a to II. třídy ochrany. Plocha není v současnosti obhospodařovaná, a protože je mezi Svatkou a železniční tratí, považujeme pozitivní vliv na vodu, vodní režim a ekologickou stabilitu krajiny nadřazený vlivu na ochranu ZPF.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha přírodní Pr1

Biocentrum bylo nově vymezeno ve projednávaných ZÚR Jihomoravského kraje a je situováno téměř celé na zemědělských půdách II. třídy ochrany (cca 25 ha). Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zemědělská půda se nevyjímá ze ZPF. Z hlediska vodního režimu krajiny a posílení její retenční schopnosti nejsou v nivě vhodné orné půdy. Regionální biocentrum i navazující regionální biokoridor byly předmětem konzultací a diskusí. ÚSES v nivě Svatky byl řešen variantně, a to jako regionální ÚSES nebo jako lokální ÚSES.

Vymezení ÚSES ve vydané ZÚR je závazné pro územní plán Doubravník, a proto je plocha **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha územní rezervy na přeložku silnice II/387 (UR K)

Plocha koridoru je situována mimo zastavěné území a bude představovat zábor zemědělských půd, a to méně kvalitních.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**.

A.5.2 Kumulativní vlivy

Půda

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Navrhovaný ÚP Doubravník nepředstavuje rozsáhlé zábory ploch ZPF. Zábory jsou menšího rozsahu, a pouze zčásti se jedná o půdy I. a II. třídy ochrany. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro bydlení a výrobu. Zábory kvalitnějších půd představují plochy B1, B5, K1 a V1. Pro snížení vlivů na půdu bylo navrženo doplnění regulativů a také maximální přípustné intenzity zástavby.

Voda

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy ÚP Doubravník nepředstavují potenciální riziko ohrožení. U plochy zemědělské výroby (V1) byly navrženy podmínky důsledného řešení nakládání s odpadními a dešťovými vodami. V záplavovém území nejsou navrženy žádné nové plochy bydlení nebo výroby. Je zde zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany dle ZÚR Jihomoravského kraje.

Příroda a krajina

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu, a to kromě rozšíření zastavitelného území. Návrh ÚP Doubravník má však výrazně pozitivní vliv na tyto složky, který se projevuje ve vymezení ÚSES, ploch přírodních a respektování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území a EVL.

Krajinný ráz, kulturní památky

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky jsou především pozitivní. Byly rozšířeny plochy veřejné zeleně (P) a navrženo nové využití devastovaných ploch v městské památkové zóně v Doubravníku. Navrhované lokality bydlení jsou situovány po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušily obraz obce.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo jsou především pozitivní. Byly navrženy plochy veřejné zeleně (P), nové plochy přírodní (Pr), nové využití brownfields v centru Doubravníka a opatření ke zmírnění hluku na silnici II/387. Pozitivní je také vymezení plochy pro kompostárnu (K), které umožní třídění a další využití odpadu. Byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy jako šetrné formy dopravy.

A.6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

A.6.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu

Návrh ÚP Doubravník nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Většina návrhových ploch je převzata z dosud platného územního plánu a ze změny č. 1.

Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný ÚP Doubravník včetně změny č. 1. Většina návrhových ploch bydlení byla převzata z tohoto ÚP.

Rozdíl mezi variantami spočívá především v posílení kladných vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP obsahuje vymezení nových ploch veřejné zeleně, nové využití brownfields, vymezení ÚSES v rozsahu dle ZÚR JMK, územní ochranu záplavového území

pro realizaci protipovodňových opatření, plochu pro kompostárnu, zpomalovací prvky na silnici II/387 k omezení hluku. Jsou respektovány všechny přírodní i kulturní hodnoty území.

A.6.2 Závěry hodnocení

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy B2, B5, B7, T1, K1, Pr1, plocha územní rezervy na přeložku silnice II/387 (UR K).

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B1, O1, V1.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochy O1, V1.

Prověření územní studií:

Jedná se o plochu B1.

A.6.3 Postup a metody hodnocení

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty a rovněž tak projektant ÚP. Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území městysu Doubravník existují jen velmi omezené podkladové materiály. Nelze detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Využity byly výsledky průzkumů a rozborů Ing. arch. Miloslava Sohry a Ing. Ludmily Bínové, tj. zpracovatelů ÚP a plánu ÚSES, které obsahují údaje o stavu krajiny, přírody, krajinném rázu, kulturním dědictví a urbanizovaném území.

Návrh územního plánu Doubravník byl hodnocen v průběhu zpracování a SEA posouzení bylo zahájeno v době, kdy územní plán vznikal. V průběhu zpracování ÚP probíhala terénní šetření a průběžné konzultace vlivů navrhovaného funkčního využití ploch. Návrhy na úpravu územního plánu vycházely také z projednávané ZÚR Jihomoravského kraje.

SEA posouzení bylo zpracováno v následujících krocích:

- Výběr klíčových témat životního prostředí, která byla dále využita pro hodnocení SEA.
- Analýza dosavadního vývoje životního prostředí v klíčových tématech.
- Výběr relevantních cílů ochrany životního prostředí v koncepcích vnitrostátní úrovně.
- Hodnocení vlivů ÚP vzhledem k významným problémům a hodnotám životního prostředí a relevantním cílům ochrany životního prostředí.

Hodnocení SEA bylo založeno na výběru tzv. klíčových témat životního prostředí a veřejného zdraví, jedná se o krok směřující k co nejpřesnějšímu vymezení hodnotícího rámce, tj. určení těch témat životního prostředí a veřejného zdraví, která jsou pro dané území a navrhovaný územní plán významná a která zároveň mohou být realizací ÚP ovlivněna, a to pozitivně i negativně.

Seznam klíčových témat:

- zdraví
- ovzduší
- půda
- voda

- příroda
- krajina
- hmotný majetek a kulturní památky.

Pro jednotlivá klíčová témata životního prostředí a udržitelného rozvoje byly na základě dostupných dat a informací analyzovány trendy dosavadního vývoje a popsán stávající stav včetně identifikace nejvýznamnějších problémů.

V rámci posouzení ÚP byly hodnoceny také vlivy strategické, tj. plnění cílů rozvoje kraje a ČR. Pro analýzu hlavních pozitivních a negativních vlivů realizace hodnoceného územního plánu byla využita výše zmíněná analýza vývoje a stavu životního prostředí a cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Hodnoceny byly pouze plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné nebo jejichž navrhované funkční využití může mít významný vliv na životní prostředí. Ostatní plochy, z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné, nebyly předmětem vyhodnocení. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo přihlédnuto k funkčnímu využití posuzovaných ploch vymezených současným platným územním plánem včetně změny č. 1. Posuzovány v procesu SEA byly plochy v kategorii „navrhované“. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Doubravník (Ing. arch. M. Sohr, pracovní verze 2011) a informací o jednotlivých plochách poskytnutých zpracovatelem ÚP.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně (viz kap. A.1).

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly plochy rozděleny do tří kategorií:

- 1) akceptovatelné
- 2) akceptovatelné s podmínkami
- 3) neakceptovatelné = navržené k vyloučení.

Hodnocení bylo provedeno slovně dle výše uvedené stupnice a bylo doplněné podrobnějším vysvětlujícím komentářem. Výstupy hodnocení byly konzultovány se zpracovatelem ÚP.

Výsledkem této fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů ÚP Doubravník na jednotlivá klíčová témata. Na základě výsledků hodnocení byly dále navrženy podmínky a doporučení pro realizaci a předcházení, snížení nebo kompenzaci případných negativních vlivů na životní prostředí v podobě regulativů a doporučení pro další fáze projednávání. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, prostřednictvím realizace konkrétních záměrů. U některých ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem posílit pozitivní vlivy na životní prostředí či předejít negativním vlivům na životní prostředí.

A.7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při hodnocení územního plánu Doubravník procesem SEA nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí byly navrženy pouze podmínky a doporučení pro předcházení záporným vlivům na životní prostředí:

Individuální podmínky

Týkají se ploch B1, O1, V1 a jsou specifikovány v kapitole A.5.1.

Podmínky specifikované v dalších fázích procesem EIA

Týkají se plochy V1.

Podmínky doplnění regulativů

Týkají se ploch B1, O1, V1 a jsou specifikovány v kapitole A.5.1.

Prověření územních studií

Týká se plochy B1.

A.8 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami ÚP Doubravník a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Doubravník a ochrany životního prostředí vyplývá, že navržené plochy jsou v souladu s těmito cíli.

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh ÚP Doubravník
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Podpora cyklistické dopravy, respektování cyklotras
Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	Návrh zatravnění nivy a svažitých pozemků orných půd
Omezení aktivit v záplavovém území	Nejsou navrhovány rozvojové plochy v záplavovém území
Zjištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	Územní ochrana ploch je zajištěna
Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	Není zábor PUPFL, zábory ZPF jsou jen nezbytné a odůvodněné
Odstraňovat staré ekologické zátěže	Skládka využita pro kompostárnu
Posilování ekologické stability krajiny	Vymezení ploch ÚSES, ploch krajinné zeleně
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	Respektování EVL, chráněných území, VKP
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován
Snížit dopravní zátěž v sídlech	Zpomalovací prvky na silnici II/387 v centru Doubravníka
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	Navrženo nové využití brownfields a nevyužitých ploch
Podpora environmentálně šetrné formy rekreace	Nejsou navrženy nové plochy individuální rekreace pro výstavbu chat
Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí	Navrženy nové plochy veřejné zeleně, úprava veřejných prostranství a urbanistické koncepce sídla
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem	Zpomalovací prvky na silnici II/387 v zastavěném území a vymezení hlukových pásem

A.9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí

Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je vhodné navrhnout systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí.

NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biodiverzita	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, výsadba alejí), bariérová a izolační zeleň
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
hluk	protihluková opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protihluková opatření

A.10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Územní plán Doubravník je navrhován v jedné variantě a vychází z projednávaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Návrh ÚP Doubravník kontinuálně navazuje na platný územní plán a změnu č. 1. Je navrženo toto funkční využití ploch:

- **Plochy bydlení**
Návrhové plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území Doubravníku (B1 až B6) a Křížovic (B7 až B10).
- **Plochy občanského vybavení**
Plochy se nachází v centru Doubravníka na nevyužitých plochách (O1, O2).
- **Veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně**

Plochy byly rozšířeny o veřejnou zeleň (P1 až P5).

- **Plochy technické infrastruktury**
Navržena byla plocha T1 pro kompostárnu.
- **Plochy výroby**
Navržena pouze jedna plocha V1 pro zemědělskou výrobu.
- **Plochy přírodní**
Zahrnují biocentra ÚSES, přírodní rezervaci a EVL.

Návrh ÚP řeší technickou a dopravní infrastrukturu na potřebné úrovni. Jsou respektovány veškeré přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Tišnov.

V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Doubravník na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem této první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů ÚP Doubravník na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení nebyly navrženy úpravy či vyloučení některých navrhovaných ploch ÚP Doubravník, ale byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů. U části ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem předejít negativním vlivům na životní prostředí či posílit pozitivní vlivy na životní prostředí.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Doubravník na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.** Posuzovaná koncepce **po své realizace bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu Doubravník na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v souhrnu v kap. A.7.

Posuzovaná koncepce **je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni** a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 8130/ENV/07 ze dne 25.1.2007