

ÚZEMNÍ PLÁN
DOUBRAVNÍK
C - ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 1



Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Tišnov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Objednatel ÚPD: Městys Doubravník
Zhotovitel: Ing. arch. Miloslav Sohr, IČ: 680 90 731
Zelná 104/13, 619 00 Brno
Zodp. projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099
Datum: květen 2013

..
-
Obsah:

0. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	11
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	11
3.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
3.1.1 Zastavěné území	11
3.1.2 Koncepce uspořádání území obce	12
3.1.2.1 Urbanistická koncepce	13
a) Plochy stabilizované	13
b) Plochy návrhové	16
3.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny	19
a) zemědělská půda	19
b) Lesy	20
c) Vodní toky a nádrže	21
d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	22
3.1.4 Dopravní řešení	23
3.1.4.1 Doprava drážní	23
3.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	24
3.1.4.3 Doprava lodní a letecká	30
3.1.5 Technická infrastruktura	30
3.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	30
3.1.5.2 Zásobení vodou	31
3.1.5.3 Odkanalizování	32
3.1.5.4 Elektrická energie	33
3.1.5.5 Zásobení plynem	34
3.1.5.6 Telekomunikace	35
3.1.5.7 Likvidace odpadů	35
3.1.5.7 Jiné produktovody	35
3.1.6 Civilní ochrana	36
3.1.7 Další výše neuvedené limity využití území	39
3.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny	39
3.1.7.2 Památková péče	40
3.1.7.3 Ochrana nerostných surovin	42
3.1.7.4 Vodní zákon	42
3.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policií	42
3.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	43
Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na životní prostředí	43

Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na území natura 2000	43
Část C -Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	43
Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	48
ČÁST E - VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVNÍK K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	54
E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje	54
E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.	56
ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVNÍK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	56
F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	56
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	59
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	59
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	62
5.1 Zábor ZPF	62
5.1.1 Použitá metodika	62
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	62
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	62
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	64
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	64
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	66
5.2 Zábor lesních pozemků	67
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	68
7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	69
8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	70

9. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	75
K ÚZEMNÍMU PLÁNU DOUBRAVNÍK NEBYLY BĚHEM PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU PODÁNY ŽÁDNÉ NÁMITKY.	75
10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	75

0. Postup při pořízení územního plánu

Městys Doubravník měl zpracován územní plán obce (dále jen ÚPO), schválený dne 29. 4. 2004.

V této době byl ÚPO platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPO a dle nového stavebního zákona platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny končí 31. 12. 2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Doubravník (dále jen ÚP Doubravník).

Zastupitelstvo městyse Doubravník v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 16. 12. 2010 usnesením č. 3/2010 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostu městyse p. Kundratu Zdeňka. Zpracování územního plánu Doubravník městys objednal u zhotovitele Studio Region, Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 13, Brno. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Doubravník bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán byl řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Doubravník. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Doubravník městysu Doubravník, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Doubravník (dále jen „oznámení,“) na Úřadu městyse v Doubravníku a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Úřadu městyse Doubravník a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Doubravník byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Doubravník a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 2. 3. 2011 pod č. j. JMK 17632/2011 (doručeno dne 3. 3. 2012 pod č.j. 5194/2011) koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Doubravník na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že návrh zadání ÚP Doubravník může stanovit rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, konkrétně se jedná například o řešení protipovodňových opatření a návrh přeložky silnice II/387, a tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Doubravník na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům pořizovatel uvedl v zadání požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nebyl však uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva městyse na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Doubravník a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Doubravník.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo městyse Doubravník dne 28. dubna 2011 usnesením č. 7/2011.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu Doubravník, a to v intencích stavebního zákona, vyhlášky a zejména s její přílohou č.7, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel projednal návrh ÚP Doubravník včetně projednání vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj s dotčenými orgány, krajským úřadem, městysem Doubravník, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 1) při společném jednání dne 20. června 2012 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne jednání. Žádný z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Doubravník byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne společného jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní/Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dne 21. 6. 2012 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). Toto opatření obecné povahy – ZÚR JMK bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011.

Dne 16.7.2012 pod č.j. JMK57789/2012 (doručeno dne 20.7.2012 pod č.j. 17396/2012) bylo vydáno KrÚ JMK Odborem územního plánování a stavebního řádu koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona, ve kterém je pořizovatel upozorněn na zrušení ZÚR JMK. Posuzovaný návrh ÚP Doubravník obsahoval ještě požadavky vyplývající ze ZÚR JMK. Pořizovatel proto zajistil u projektanta úpravu dokumentace návrhu ÚP Doubravník vyplývající ze zrušení ZÚR JMK. Pořizovatel znovu požádal KrÚ JMK odbor ŽP o stanovisko („dohodu“) k „upravenému“ návrhu ÚP Doubravník po zrušení ZÚR JMK, které bylo vydáno KrÚ JMK odborem ŽP dne 4. 10. 2012 pod č.j. JMK105444/2012 (doručeno dne 8. 10. 2012 pod č.j. 23034/2012). Pořizovatel vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval zprávu o projednání územního plánu Doubravník. Tuto zprávu společně s návrhem územního plánu Doubravník předložil se žádostí o posouzení návrhu ÚP ze dne 15. 10. 2012 pod č.j. MUTI 23528/2012/OÚPSŘ/DM Krajskému úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ v souladu s § 51 stavebního zákona a ten dne 8. 11. 2012 pod č.j. JMK 117115/2012 (doručeno dne 14. 11. 2012 pod č.j. 26058/2012) vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Doubravník. V tomto stanovisku je mimo jiné uvedeno, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 a rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR

JMK – zrušeno, což je v předložené dokumentaci ÚP Doubravník zohledněno. Zároveň odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky vystavení a veřejné projednání návrhu územního plánu Doubravník a projednání vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj území a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 30. 1. 2013 na Úřadu městyse Doubravník, Doubravník č.p. 33.

Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a ÚM Doubravník. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v městysi Doubravník (ÚM Doubravník). Návrh ÚP včetně vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj území byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a městyse Doubravník. Při projednávání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

Dne 14.2.2013 pod č.j. MUTI3372/2013/OÚPSŘ/DM pořizovatel zaslal v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona stanoviska a připomínky obdržené v rámci projednávání návrhu ÚP Doubravník a projednávání vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj území Odboru životního prostředí KrÚ JMK, a to jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10 g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2. Toto stanovisko bylo vydáno KrÚ JMK OŽP dne 15.3.2013 pod č.j. JMK 18187/2013 a doplněno sdělením KrÚ JMK OŽP dne 30.5.2013 pod č.j. JMK11702/2013/OÚPSŘ/DM kde se konstatuje, že podmínky Stanoviska byly do textové části územního plánu Doubravník zcela zapracovány.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Doubravník žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu městyse Doubravník návrh na vydání územního plánu Doubravník zároveň s jeho odůvodněním.

ÚP Doubravník byl proveden digitálně, vzhledem k bezproblémovému převodu dokumentace do GIS je použita „Metodika digitálního zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě“.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec je situována v horské venkovské, zemědělsko - lesnaté krajině s výrazným zastoupením rekreační funkční složky. Celé území obce se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Sídlní strukturu charakterizuje středně hustá síť menších sídel venkovského typu s kompaktním zastavěným územím. Řešená obec patří mezi větší sídla a je spádovým střediskem lokálního významu. Obec je obklopena menšími sídly venkovského. Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlní struktuře regionu zůstává nezměněno.

Územní plán v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních

souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajisti ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Dokumentací jsou respektovány plochy těžící z cestovního ruchu a navrženy další. Všechny turistické a cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Všechny vazby v technické a dopravní infrastruktuře jsou respektovány. Je navrženo obnovení zaniklých polních cest. Nejsou navrhovány žádné liniové stavby, které by bylo třeba umísťovat do společných koridorů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným

rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinků povodní.

Protierozní opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Záplavové území je respektováno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací je respektován průběžný plynovod VTL a napojení VTL v osadě Prudká;
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VVN, VN 22 kV procházející nad územím obce;
- Dokumentací je respektováno napojení obce na Vířský oblastní vodovod.
- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře – železnici, napojení na silniční síť i účelové komunikace, především napojení místní části Křížovice přes sousední obec Skorotice;
- Dokumentace respektuje napojení telekomunikační sítě.
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí a krajů.

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Z tohoto dokumentu vyplývaly pro řešené území následující požadavky:

- Nadregionální biokoridor– zpracováno (viz 3.1.2.2 d))
- Regionální biokoridory– zpracováno (viz 3.1.2.2 d))
- Regionální biocentra – zpracováno (viz 3.1.2.2 d))

Výše uvedené regionální (R) a nadregionální (NR) prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES) byly do dokumentace zpracovány, neboť jsou součástí podkladu *Koncepční vymezení R a NR ÚSES (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody)*, jehož respektování je požadováno Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

- Obec se nachází v protipovodňové oblasti – respektováno, protipovodňová opatření jsou zpracována do podmínek ploch s rozdílným využitím.
- Území obce se nachází v lesoplné krajině, krajinné oblasti Tišnovsko a Rosicko – krajinný ráz je respektován.

Výše uvedené požadavky byly v dokumentaci zohledněny, jedná se o obecné principy zajišťující trvale udržitelný rozvoj, a které by územní plány měly obsahovat bez ohledu na existenci ZÚR.

- Přes území obce procházejí cyklotrasy EuroVelo 4 (...Černvín – Doubravník – Borač...) a mezinárodní cyklistický koridor (Doubravník – Lomnice -Tišnov....) – respektováno cyklotrasy jsou vedeny krajskými silnicemi (viz výkres č. 3).

Cyklotrasy jsou vedeny krajskými silnicemi, které jsou respektovány ve stávajících trasách (viz odůvodnění 3.1.4.2). Vymezení cyklotras a cyklokoridorů nevyvolává žádné koncepční změny v území.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Doubravník na zasedání konaném dne 28. dubna 2011 usnesením č. 7/2011. V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené zadáním a všechny připomínky dotčených orgánů k tomuto zadání. Zejména byla posouzena plochy pro umístění nového koupaliště. Vzhledem k tomu, že městyse nevlastní žádné vhodné pozemky pro tento účel a vzhledem k vysokým provozním nákladům se realizace tohoto zařízení nejeví v brzké době jako pravděpodobná. Z těchto důvodů tato plochy navržena nebyla, může však být předmětem případné změny ÚP někdy v budoucnu. V době projednání zadání v první polovině roku 2011 nebyly ještě vydány ZÚR Jihomoravského kraje. Požadavky vyplývající z nich již byly zohledněny v částech zadání týkajících se protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability. ZÚR byly následně rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny (viz výše). Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Doubravník byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 12. 5. 2011.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1.9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

¹ §58 zákona 183/2006 Sb.

Poměrně složité se bylo vypořádat se zastavěným územím v chatových lokalitách. Objekty rodinné rekreace, pokud jsou na stavební parcele lze zařadit do zastavěného území, včetně související pozemkové parcely, pokud splňuje kritéria pro zastavěný stavební pozemek. V případě, že se stávající chata nachází na pozemkové parcele musela být tato, někdy včetně pozemku, který jí obklopuje zařazena do území zastavitelného.

3.1.2 Koncepce uspořádání území obce

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s §3 odst. 4). Jsou to **plochy zeleně**, které jsou nutné pro vymezení sídlení zeleně. Potom jsou tam plochy vyhrazené zeleně, které funkčně souvisejí s přílehlými stavbami, přitom neslouží zemědělské produkci, abychom je zahrnuli do ploch zemědělských ani nejsou vhodné pro zástavbu, abychom je přiřadili k přílehlé funkci (např. bydlení). Dále byly vymezeny **plochy krajinné**, kterými jsou plochy které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí

splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.

16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nespĺňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. Živočišná zemědělská výroba představuje objemné chovy hospodářských zvířat, kde v jednom nebo více souvisejících prostorech je chováno více než 10 velkých dobytčích jednotek.
20. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

3.1.2.1 Urbanistická koncepce

a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo se požaduje objemnější výstavba a každodenní lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, plochy přestavby plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Městys je tvořen dvěma místními částmi, původně samostatnými obcemi – Doubravník a Křížovice. Kromě toho se pro jednotlivé okrajové části Doubravníka vžily následující pomístní názvy:

- Horní Rakovec – část zástavby podél horního toku potoka Rakovec, podél silnice III/385 14 směr Klokočí.
- Dolní Rakovec – část zástavby podél silnice II/387 od mostu přes Rakovec směrem k Nedvědicí.
- Prudká – izolovaná osada na březích Svratky na východním okraji katastru.

Obě sídla mají středověká jádra. Urbanistická koncepce stávající struktury sídla je dokumentací respektována. Nejsou navrženy zásahy, které by mohly způsobit její narušení nebo devastaci.

Městys má v současné době 801 (9/2010) obyvatel v 353 domech a je zde celkem 132 rekreačních chat. Počet obyvatel je stabilizovaný.

Tab. 3.1.1.: Z toho na jednotlivé místní části připadá:

Místní část	Počet obyvatel	Počet domů s č.p.	Objekty rodinné rekreace
Doubravník	783	329	130
Křížovice	18	24	2
Celkem	801	353	132

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Poměrně velikou plochu zaujímají plochy rekreace a to především objekty rodinné rekreace. Všechny stávající byly zahrnuty do stabilizovaných ploch, ty které nebyly na stavební parcele byly zahrnuty do dodatečných záborů. Další stabilizované plochy jsou plochy smíšené obytné, občanského vybavení, veřejných prostranství, plochy zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní.

Na katastrech Doubravník a Křížovice se nachází poměrně velký počet rekreačních chat (objektů rodinné rekreace). Z hlediska stavu v katastru nemovitostí se setkáváme s těmito případy:

- Chata na **stavební parcele ve vlastnictví** jejího majitele. Takové chaty včetně případných pozemkových parcel tvořících s nimi souvislý celek (ve stejném vlastnictví) byly zahrnuty do zastavěného stavebního pozemku² a tedy i do zastavěného území³ a stabilizované plochy rekreace.
- Chata na **stavební parcele ve vlastnictví** jejího majitele, obklopena větší pozemkovou parcelou zemědělské půdy nebo lesního pozemku, kterou pro její velikost nebo charakter nebylo možné celou zahrnout do zastavěného stavebního pozemku. Stavební parcela byla zahrnuta do zastavěného území, její bezprostřední okolí do území zastavitelného a k dodatečnému záboru ZPF/PUPFL. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající chatu, plocha je stabilizovaná. (č.e. 3, 87)
- Chata na **lesním pozemku ve vlastnictví** jejího majitele. Protože se chaty nenacházejí na stavební parcele, nemohou být součástí zastavěného stavebního pozemku a nemohou být zahrnuty do zastavěného území. Z toho důvodu byly navrženy jako zastavitelné území a k dodatečnému záboru pozemků (pod chatou a v jejím okolí, pokud jsou okolní pozemky ve vlastnictví jejího majitele). Vzhledem k tomu, že se zde již fyzicky chata nachází, jedná se o plochu rekreace stabilizovanou (č.e. 89, 91, 92, 96, 97, 98, 99, 104, 45, 39, 117).
- Chata nacházející se na **stavební parcele**, která však **není** ve vlastnictví jejího majitele, a v jeho vlastnictví nejsou ani sousedící pozemky. Do zastavěného území tedy byla zahrnuta pouze předmětná stavební parcela a to jako stabilizovaná plocha rekreace (č.e. 37, 68, 74, 81, 112).
- Chata na **lesním pozemku**, který **není** ve vlastnictví jejího majitele. Protože se chaty nenacházejí na stavební parcele, nemohou být součástí zastavěného stavebního pozemku a nemohou být zahrnuty do zastavěného území. Z toho důvodu byly navrženy jako zastavitelné území a k dodatečnému záboru lesních pozemků (pod chatou). Vzhledem k tomu, že se zde již fyzicky chata nachází, jedná se o plochu rekreace stabilizovanou (č.e. 47, část 107, část 110, 121)

Na území městyse je několik ploch a zařízení občanské vybavenosti. V Doubravníku to jsou:

- Obecní úřad, umístěný v historickém domě na náměstí. V přízemí se nachází pošta. Objekt prošel v nedávné době rekonstrukcí a je po všech stránkách vyhovující.
- Objekt bývalé radnice. Historický objekt se nachází při západní frontě náměstí. V přízemí se nachází pohostinství a drogerie. Bývalé kanceláře obecního úřadu v patře jsou zatím bez adekvátního využití.

² § 2 odst. (1), písm. c

³ § 2 odst. (1), písm. d

- Objekt nákupního střediska. Patrový objekt s rovnou střechou se nachází v jihozápadním rohu náměstí. Z hlediska funkčního je vyhovující, jeho hmota však nepříznivě působí v prostoru historického jádra.
- V parteru domů při náměstí se nachází několik dalších provozoven: obchod potravin, cukrárna, květinářství. Provozovny nevytvářejí žádné problémy, které by měl územní plán řešit.
- Farní kostel Povýšení sv. Kříže. Pozdně gotická stavba. Je v dobrém stavebním stavu a bez problémů plní své poslání;
- Základní škola 1. až 5. třída. Je umístěna v historické budově na náměstí. Budova je v dobrém stavebním stavu a je po všech stránkách vyhovující. Ve dvoře se nachází požární zbrojnice.
- Mateřská škola je umístěna v nově zrekonstruovaném objektu nedaleko náměstí. Je po všech stránkách vyhovující. V přilehlé starší budově vily se nachází obecní knihovna a ordinace praktického lékaře;
- Sokolovna. Budova z období první republiky je umístěna v jižní části městyse při silnici na Tišnov. Budova je dostatečně kapacitní, vyžaduje však rekonstrukci. Ve dvoře se nacházejí tenisové kurty.
- Fotbalové hřiště nachází se v údolí Svratky severně od Doubravníka, u hřiště jsou kabiny. Hřiště je po všech stránkách vyhovující.
- Prodejna stavebnin. Nachází se v jižní části Doubravníka při silnici na Tišnov. Provozovna se nachází v areálu bývalého statku a nevytváří žádné výraznější problémy.
- Klubovna zájmových organizací mládeže (bývalý SVAZARM) nachází se patrovém objektu z 80. let za severozápadním rohem náměstí. Objekt vyžadující rekonstrukci nepříznivě působí v historickém jádru sídla.
- Areál střelnice. Nachází se v roklině nad Horním Rakovcem. Plocha vyžaduje rekonstrukci a adekvátní využití.
- Hřbitov. Nachází se na svahu jihovýchodně od náměstí. Jeho umístění v bezprostřední blízkosti centra není zcela vhodné, nevytváří však výraznější problémy.

V Křížovicích se nachází galerie Z ruky, kde probíhají výstavy a je zde možnost občerstvení.

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevznesla požadavek tuto funkční složku rozšířit. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu a v případě řešené obce není vyhovující – v obou místních částech nejsou žádné prodejny. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

Na území obce se nachází několik monofunkčních ploch výroby. Jsou jimi:

- Plocha bývalého zemědělského družstva v Doubravníku. Nachází se nevhodně v bezprostřední blízkosti náměstí i farního kostela. Areál tvořený kravínem K96, kolnou a dalšími vedlejšími objekty. Plocha je v současnosti nevyužita a výrazně hyzdí centrum a historické jádro Doubravníka. Vzhledem k tomu, že jsou nemovitosti v majetku městyse, představuje tato plocha výrazný rozvojový potenciál.
- Výrobní hala nad jižním okrajem Doubravníka. Nachází se při krajské silnici, mimo obytnou zástavbu a provoz v ní nevytváří žádné problémy.
- Papírna v Pudké. Rozlehlý areál nacházející se v izolované poloze v údolí Svratky. Samotná výroba nevytvářela v minulosti výraznější problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V současné době je výroba pozastavena.
- Zemědělská farma v Křížovicích. Nachází se na okraji zástavby, v objektu není provozována živočišná výroba a proto nevytváří žádné výraznější problémy.

V městysu jsou dále drobné provozovny řemeslníků umístěné do obytných nebo jiných ploch, jejich provoz nevytváří výraznější problémy.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny

V řešeném území se nacházejí následující plochy k obnově nebo opětovnému využití:

- Plocha zemědělského areálu v Doubravniku severně od náměstí v jejich místech je navržena plocha občanské vybavenosti O1 (plocha přestavby);
- Areál střelnice, v jejich místech je navržena plocha veřejné zeleně P1 (plocha přestavby);
- Areál papírny v Prudké. Plocha je respektována, podmínky pro její využití umožňují její transformaci na lehkou výrobní zónu. Při změnách v území nutno respektovat podmínky uvedené v kapitole 6 Textové (závazné) části územního plánu

b) Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 3.1.2.: Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměr a (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	4,70	30
B2	Bydlení	1,10	6
B3	Bydlení	0,25	2
B4	Bydlení	0,37	2
B5	Bydlení	0,49	3
B6	Bydlení	0,20	1
B7	Bydlení	1,17	8
B8	Bydlení	1,15	2
B9	Bydlení	1,16	2
B10	Bydlení	1,11	1
O1	Občanská vybavenost	0,57	
O2	Občanská vybavenost	0,05	
P1	Urbanizovaná zeleň	0,37	
P2	Urbanizovaná zeleň	0,62	
P3	Urbanizovaná zeleň	0,18	
P4	Hřbitov	0,31	
P5	Urbanizovaná zeleň	0,06	
T1	Kompostárna	0,42	
V1	Zemědělská výroba	2,23	
K1	Krajinná zeleň	0,77	

Pr1	Plochy přírodní Regionální biocentrum		
-----	---	--	--

Počet rodinných domů není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace.

3.1.3.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	11,70	57 RD
Občanská vybavenost celkem	0,62	
Zeleň celkem	1,54	
Technická infrastruktura celkem	0,42	
Výroba celkem	2,23	
Krajinná zeleň celkem	0,77	
Plochy přírodní celkem		

Navržené plochy pro bydlení jsou v souladu s požadavky obce jsou z větší části převzaty z územního plánu obce Doubravník z roku 2004.

- Plochy B1 a B2 – hlavní rozvojové území obce, o jehož zastavění se dlouhodobě uvažuje a pro které má městys již zpracovanou zastavovací studii. Navazuje na jižní straně na stávající zástavbu v Doubravniku. Převzato z ÚPO a změny č. 1.
- Plocha B3 nachází se na okraji zastavěného území, mezi stabilizovanou plochou pro bydlení a chatovou oblastí. Převzato ze změny č. 1 ÚPO
- Plocha B4 nachází se v západní části zástavby, v podstatě prolukou v plochách bydlení. Převzato ze změny č. 1 ÚPO
- Plocha B5 je prolukou v severní části zastavěného území mezi plochami bydlení. Převzata z ÚPO.
- Plocha B6 je prolukou v severní části zastavěného území mezi plochami pro bydlení. Do části zasahuje ochranné pásmo dráhy, lokalita je natolik veliká, že obytné stavby je možno realizovat i mimo toto ochranné pásmo.
- Plocha B7 se nachází v Křížovicích. Je hlavním rozvojovým územím v této části, pro které má městys již zpracovaný investiční záměr. Jedná se o úsek již jednostranně obestavěné místní komunikace.
- Plochy B8, B9 a B10 jsou prolukami mezi obytnými plochami v zastavěném území Křížovic.

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

Dokumentací nebyly navrženy žádné návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny a již existujícímu poměrně velkému počtu rekreačních chat není vhodné

ani potřebné navrhovat nové plochy pro tento účel a ani nebyl z žádné strany vznesen takový požadavek.

3.1.4.: Výsledná bilance obyvatel:

Místní část	Počet obyvatel –stav (9/2010)	Počet obyvatel – přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Doubravník	783	103	886
Křížovce	18	26	44
Celkem	801	129	930

3.1.5.: Výsledná bilance objektů:

Místní část	Počet objektů s č.p. - stav	Počet objektů – přírůstek	Počet objektů – návrh celkem
Doubravník	329	44	373
Křížovce	24	13	37
Celkem	353	57	410

Dokumentací byly navrženy následující plochy občanské vybavenosti:

- Plocha přestavby O1 v místech nevyužitého zemědělského areálu ve středu Doubravníka (brownfieldu), jehož umístění lze charakterizovat z hlediska ochrany zejména kulturních hodnot a veřejného zdraví jako zcela nepřijatelné. Na ploše bude navrženo zařízení vhodné do centra městyse - více účelový společensko – rekreační areál. Plocha byla navržena na požadavek městyse a nachází se na obecním pozemku.
- Plocha O2 je prolukou v severní části náměstí v Doubravníku, je vhodná pro realizaci zařízení občanské vybavenosti a realizace stavby v této ploše a z prostorového hlediska dotvoří prostor náměstí rozrušený průtahem silnice II. třídy. Plocha byla navržena projektantem.

Dokumentace umožňuje realizaci dalších zařízení občanské vybavenosti, především v plochách smíšeně obytných a bydlení (například víceúčelové ubytovací zařízení v prostorech bývalé koželužny).

Dokumentací byly navrženy následující plochy urbanizované zeleně:

- Plocha P1 v prostoru bývalé střelnice. V současné době již střelnice není v provozu a městys požadoval od projektanta návrh vhodného využití (obecní pozemek). Na ploše je navržen ozeleněná oddechová plocha pro pořádání akcí na otevřeném prostoru (např. pálení čarodějnic). Obnovení provozu střelnice se nepředpokládá.
- Plocha P2 v prostoru bývalého koupaliště. Na nevyužitě ploše byla na požadavek městyse vytipována plocha veřejné zeleně určená jako menší parčík s např. dětským hřištěm pro obyvatele ulice Horní Rakovec.
- Plocha P3 je nevyužitou plochou za sokolovnou (obecní pozemek). Projektantem je zde navržena plocha pro menší parčík sloužící obyvatelům jižní části Doubravníka.
- Plocha P4 je určena pro rozšíření místního hřbitova. Navržena na požadavek městyse na obecním pozemku.
- Plocha P5 je prolukou v severní části náměstí v Doubravníku, je vhodná pro výsadbu zeleně (nemusí být veřejně přístupná) a z prostorového hlediska dotvoří prostor náměstí rozrušený průtahem silnice II. třídy. Plocha byla navržena projektantem.

Dokumentací byly navrženy následující plochy technické infrastruktury.

- Plocha T1 určená pro malou kompostárnu. Plocha je navržena na požadavek městyse v prostoru rekultivované skládky nacházející se několik stovek metrů od zástavby v Doubravníku.

- Návrh dalších ploch pro technickou infrastrukturu se nejeví jako účelné a nebylo nikým požadováno. Zařízení technické infrastruktury je možné umístit i v jiných plochách.

Dokumentací byly navrženy následující plochy výroby.

- Plocha V1 určená pro plochu zemědělské výroby, na požadavek majitele pozemku, který již provozuje zemědělskou výrobu. Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení a rekreace, včetně ploch nacházejících se území obce Černvín.

Dokumentací byly navrženy následující plochy krajinné zeleně:

- Plocha K1– krajinná zeleň. Plocha je umístěna kolem čistíčky odpadních vod a bude tvořit izolační zeleň.

3.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní a krajinné, při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter, včetně zvláště chráněných území a evropsky významné lokality.

Obec se nachází v hodnotném krajinném rámci (přírodním parku), který nesmí být novou zástavbou narušen. Rozvojové plochy proto navazují na zastavené území, vesměs na svazích údolí. Nezastavené horizonty, zejména pak izolované vrchy, jsou respektovány. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce.

V souvislosti zejména s umísťováním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 odst.2 zákona bude k povolování a umísťování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody – zejména s ohledem na skutečnost, že se řešené území nachází v přírodním parku Svratecká hornatina

a) zemědělská půda

Obec se nachází v bramborářské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty.

Vzhledem k charakteru krajiny jsou na území obce dominantní trvalé travní porosty. Jsou situovány v členitých partiích vrchoviny a svažitéch pozemcích. O něco menší výměrou jsou zastoupeny orné půdy situované na méně svažitéch lokalitách, rozvodnicových plošinách a údolních nivách. Na území obce nejsou erozně ohrožené lokality. Do budoucna je třeba uvažovat o případném dalším zatravnění těchto pozemků.

Zahrady a ovocné sady jsou situovány v zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Podstatná část těchto pozemků je součástí obytné funkce.

Kladně lze charakterizovat, že jsou v zemědělské půdě dominantní trvalé travní porosty, což svědčí o poměrně vysokém stupni ekologické stability krajiny. Plochy orné půdy jsou prostřídány mezemi s travními nebo dřevinnými porosty, zařazenými do krajinné zeleně, což

brání jejich rozorání. Území obce není ohrožené erozí, pouze jako nevhodné se jeví plochy orné půdy v údolní nivě Svratky.

Dokumentací je projektantem navržena plocha změny v krajině K1, nacházející se v prostoru kolem čističky odpadních vod, sevřená mezi železniční tratí a řekou. Plocha je vedená jako orná půda, není však intenzivně zemědělsky obhospodařována a realizace krajinné zeleně se zde jeví jako vhodné. Jedná se o obecní pozemek.

Výše popsaný stav se jeví jako uspokojivý a proto nebyly navrženy žádné další koncepční změny. V plochách zemědělských je možná realizace dalších zatravnění, opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (zalesnění, výsadby, zatravnění, revitalizace vodních toků atd.) zornění trvalých travních porostů je nepřipustné.

b) Lesy

Na území obce jsou evidovány následující lesy ochranné:

- Lesy v oblasti PR Sokolí skála na svahu na pravém břehu Svratky.

Na území obce jsou evidovány následující lesy zvláštního určení:

- Lesy v oblasti PR Sokolí skála na svahu na levém břehu Svratky.
- Lesy na příkrém svahu při hranicích s k.ú. Borač v jihovýchodní části katastru.

Zbývající lesy na katastrech obce patří do kategorie lesů hospodářských. Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části průzkumů a rozborů byly použity mapy katastru nemovitostí.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	598	52,13
Celkem k.ú.	1147	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Kládne lze hodnotit poměrně velkou lesnatost. Území obce je převážně zalesněným územím.

Dokumentací jsou navrženy dodatečné zábory pod stávajícími objekty rodinné rekreace a plochami a jejich bezprostřední blízkosti. Všechny ostatní lesní pozemky jsou dokumentací respektovány.

Vzhledem k vysokému stupni ekologické stability území nebyly navrženy žádné další plochy určené k zalesnění. Podmínky využití pro jednotlivé plochy (především zemědělské) umožňují i nezakreslená zalesnění.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací vymezeno zastavěné území i zastavitelné plochy. Vzhledem k umístění stávající zástavby často v bezprostřední blízkosti lesa a požadavku návaznosti zastavitelného území na zastavěné území nebylo možné se tomuto padesátimetrovému pásmu vyhnout. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce leží v povodí řeky Svratky (ČHP 4-15-01) a jejich drobných přítoků a spadá do úmoří Černého moře. Území obce leží v těchto dílčích povodích 4. řádu:

- 4-15-01-069 – Svratka od Nedvědičky po Rakovec
- 4-15-01-070 – Rakovec
- 4-15-01-071 – Svratka od Rakovce po Křeptovský potok
- 4-15-01-072 – Křeptovský potok
- 4-15-01-073 – Svratka od Křeptovského potoka po Boračský potok
- 4-15-01-074 – Boračský potok

Na území obce se nacházejí následující útvary povrchových vod:

- řeka Svratka;
- Skorotický potok s bezejmenným levobřežním přítokem od Křížovic;
- Pravobřežní přítok Svratky od Sejřku (tzv. Bäcký potok) s několika bezejmennými přítoky;
- Bezejmenný pravobřežní přítok Svratky nad Doubravníkem;
- potok Rakovec s několika bezejmennými přítoky;
- Bezejmenný pravobřežní přítok Svratky z Doubravníku (místní potok);
- Křeptovský potok s bezejmenným pravobřežním přítokem od Křížovic;
- Boračský potok;

Řeka Svratka je významným vodním tokem a je ve správě Povodí Moravy, s.p.. Ostatní vodní toky jsou drobnými vodními toky a jsou ve správě Lesů ČR.

Vodní toky jsou vesměs v přirozeném a vyhovujícím stavu a jsou dokumentací respektovány. Výjimkou jsou úseky protékané zástavbou, kde chybí doprovodná zeleň a mohou být problémy s kapacitou koryta.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významné vodní toky (řeka Svratka) – 8 m od břehové hrany;
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma jsou dokumentací respektována a zakreslena do koordinačních výkresů. Nejsou v nich navrženy žádné zastavitelné plochy.

Na území obce jsou následující vodní nádrže:

- Rybník nad Doubravníkem na pravém břehu Svratky;
- Bývalé koupaliště v Doubravníku.

Rybník nad Doubravníkem je respektován, bývalé koupaliště, které již neslouží svému účelu je součástí přestavbové plochy P2.

Dokumentací nejsou navrženy žádné koncepční změny, které se nejeví jako účelné, ani nebyly nikým požadovány. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených vodních nádrží, popřípadě revitalizace vodních toků spojené s úpravou vedení jejich koryta a další opatření zlepšující vodohospodářské poměry v území.

Obec se nenachází ve zranitelné oblasti.

d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Autorem koncepce ÚSES je Ing. Ludmila Bínová, CSc, autorizovaný projektant ÚSES. V následujících odstavcích jsou citace ze samostatné přílohy Plán místního územního systému ekologické stability v k.ú. Doubravník a Křížovice, ve kterém je předložena koncepce podrobněji popsána:

„Na řešeném území byl vymezen ÚSES všech tří hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní (lokální) ÚSES. Koncepce nadregionálního ÚSES byla převzata z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová, Culek 1996) a upřesněna na základě terénních průzkumů a také podle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění).

Koncepční řešení místního ÚSES vychází z biogeografické diferenciaci území, z potřeby navázat na nadregionální i regionální ÚSES a plány místních ÚSES na sousedních katastrech.

Územní systém ekologické stability dle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES

Nadregionální biokoridor NK 128/MH byl upřesněn dle stanovištních podmínek a aktuálního stavu. Jedná se o složený biokoridor se dvěma vloženými biocentry. Regionální biocentrum RBC 287 Sokolí skála bylo upřesněno pouze nepatrně, a to dle terénního šetření a aktuálního stavu.

Na k.ú. Doubravník je dle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES vymezeno nové regionální biocentrum RBC 186 a nový regionální biokoridor členěný na RBK 123 a RBK 124 v nivě Svratky. Obě skladebné části regionálního ÚSES nejsou součástí ÚTP NR-R ÚSES a byly pravděpodobně doplněny v Generelu R ÚSES z roku 2003 (Ageris, 2003). Vymezení nové nivní větve regionálního ÚSES je velmi problematické a z odborného hlediska neodůvodněné. Regionální ÚSES nepokračuje na území Kraje Vysočina, kde je vydaná ZÚR, a končí na hranici Jihomoravského kraje. Niva u Doubravnicka je zčásti zastavěná a nejsou zde dostatečné prostory pro regionální biocentrum ani pro složený regionální biokoridor. V nivě Svratky není vymezen nivní typ biochory a nejsou splněny ani další podmínky, které by vyžadovaly vymezení regionálního ÚSES. Proto navrhuji při zpracování ZÚR JMK obě skladebné části regionálního ÚSES zrušit a nahradit lokálním ÚSES.

RBC Niva u Doubravnicka (RBC 186) zabírá celý prostor mezi silnicí II/387 a železniční tratí. Je nefunkční a mělo by se zakládat na orných půdách. Regionální biokoridory RBK 123 a RBK 124 se nepodařilo upřesnit v požadovaných minimálních parametrech (šíře 40 m) a chybí zde také vložené biocentrum po 700 m, pro které zde nejsou dostatečné prostorové podmínky. Doporučuji projednat s OŽP KÚ možnost řešení prvků jako místního ÚSES.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability v ÚP

Na řešeném území bylo nezbytné vymežit dle ÚTP nadregionální biokoridor K 128/MH (NRBK01) a regionální biocentrum RBC 287 (RBC 024) Sokolí skála. Obě skladebné části jsou situovány z větší části na kvalitní lesní porosty Přírodního parku Svratecká hornatina.

Osa nadregionálního biokoridoru K 128 (NRBK01) je určena pro migraci mezofilní bioty. Je to lesní biokoridor a cílové ekosystémy jsou lesní s přirozenou skladbou odpovídající vymezeným STG. Nadregionální biokoridor je trasován po svazích údolí Svratky, zabírá lesní komplexy (doubavy, dubohabřiny, acidofilní a květnaté bučiny) a má dvě osy, a to mezofilní hájovou a bukovou. Řešeným územím prochází mezofilní hájová osa. Biokoridor je zcela funkční a byl upřesněn jako složený s vloženými biocentry.

Regionální biocentrum RBC 287 (RBC 024) Sokolí skála je lesní a zcela funkční. Biocentrum pokračuje i za hranici řešeného území na sousední katastry. Jeho součástí jsou především lesní a skalní ekosystémy. Většinu zabírá Přírodní rezervace Sokolí skála a EVL Sokolí skála. Hranice RBC byla upřesněna dle aktuálního stavu a stanovištních podmínek.

Regionální biocentrum RBC 186 Niva u Doubravníka bylo převzato z územně analytických podkladů a Koncepčního vymezení R a NR ÚSES a není součástí ÚTP NR-R ÚSES ČR. Je situováno v nivě Svratky mezi obcemi Černvín a Doubravník. Z větší části by muselo být založeno. Hranice RBC byla upřesněna.

Regionální biokoridor niva Svratky (označení RBK 123 a RBK 124) byl převzat ze Koncepčního vymezení R a NR ÚSES a není součástí ÚTP NR-R ÚSES. Jedná se o regionální biokoridor složený, který se nepodařilo vymezit v požadovaných minimálních parametrech, protože to prostorové podmínky v nivě neumožňují. Niva je z větší části zastavěna a není zde místo ani pro hektarové vložené biocentrum ani pro 40 m široký nivní biokoridor.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability v ÚP

Navržený lokální ÚSES je tvořen reprezentativními biocentry a biokoridory s cílovými ekosystémy lesními. Všechny skladebné části jsou situovány na lesní porosty a jsou zcela funkční.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 5 lokálních (místních) biocenter a 3 lokální (místní) biokoridory. Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor. Dvě lokální biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru NK 128.

Všechny skladebné části místního ÚSES v 1. variantě reprezentují hydricky normální až sušší stanoviště a navazují na nadregionální ÚSES.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha a kombinovaných biocenter 6 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí specifické existenční podmínky rostlinám i živočichům. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a na erozně ohrožených prudkých svazích. Řešené území má velmi bohatou strukturu stávajících interakčních prvků a větší rozlohu pastvin. Proto nebyly navrženy nové interakční prvky, ale pouze doplnění chybějících liniových prvků podél stabilizovaných polních cest a u vodních toků a vodotečí.“

3.1.4 Dopravní řešení

3.1.4.1 Doprava drážní

Po území obce prochází regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční dráha č. 251 Tišnov – Nové Město na Moravě – Žďár nad Sázavou. Železniční trať má ochranné pásmo 60 m od osy koleje.

Na území obce se nacházejí následující vlakové zastávky:

- Doubravník;
- Prudká zast.

Dráha je ve své trase stabilizována. Umístění zastávek i jejich vybavení odpovídá jejich významu a frekvenci cestujících a je uspokojivé. Nebyly vzneseny požadavky na koncepční změny a nepředpokládají se tedy žádné zásahy mimo drážní pozemky.

Všechny stávající drážní zařízení (trať, zastávky ostatní objekty) včetně ochranného pásma jsou dokumentací respektovány v současné podobě.

3.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Státní silnice

Na území obce se nenacházejí a s jejich výstavbou se neuvažuje, žádné požadavky nebyly vzneseny.

b) Krajské silnice

Po správním územím obce procházejí následující krajské silnice II. třídy:

- II/387 Tišnov – Nedvědice – Vír

Silnice je Generelem krajských silnic Jihomoravského kraje zařazena do tahů krajského významu K 29. Na území katastru Doubravníka, v jeho jižní části při hranici s Boračí je navržena přeložka silnice II/387 zařazena do směrných návrhů (S-16). Současné vedení silnice má nevyhovující směrové i výškové vedení (serpentina a prudké stoupání). Navrženou přeložkou, která zasahuje i na katastr sousední Borače, dojde ke zlepšení dopravně technických parametrů komunikace.

Dle Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje má silnice II/387 navrženou kategorii S7,5.

Silnice II/387 prochází přibližně středem zastavěného území Doubravníka a jeho funkčním centrem (hlavní ulicí a po západní straně náměstí). Po své celé délce má obslužný charakter. Silnice prošla v nedávné době zásadní rekonstrukcí, při které došlo v souvislosti s jejím napřímením k asanaci a rozrušení zástavby v severozápadním koutu náměstí a díky které dnes prostor náměstí působí neuceleným dojmem. Silnice má v průjezdním úseku až příliš dobré dopravně – technické parametry, které svádějí k vyšší než povolené rychlosti, což má negativní dopad na bezpečnost, životní prostředí i veřejné zdraví. Proto je třeba při tvorbě územního navrhnout vhodné zpomalující prvky a prostorově dotvořit prostor náměstí.

Ve zbývajících úsecích má silnice II/387 vyhovující dopravně – technické parametry a je ve své trase stabilizovaná a nejsou potřebné ani požadovány významnější zásahy. Stavební stav komunikace je dobrý.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS Jihomoravského kraje, pracoviště Brno - venkov.

Silnice II. třídy mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky. Které je dokumentací respektováno.

Výpočet hlukové zátěže:

Silnice: II/387

Výhled k roku: 2030

Zdroj: Generel krajských silnic Jihomoravského kraje

Umístění: Mezi Doubravníkem a Boračí.

Vozidel celkem 5190/ 24 hod

Z toho maximální hodina 10% [n] = 519

Počet nákladních vozidel [N] = 10%

Max. stoupání [s] = 4 % (před plochou B1)
Povrch asfalt
Prům. rychlost [v] = 50 km/h

Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je nejvyšší přípustnou hodnotou hluku v chráněném venkovním prostoru (§11) $L_{Aeq,T} = 50$ dB, korigovaná hodnotami (dle přílohy č.3 k NV č. 148/2006 Sb.) +5 dB pro dobu denní.

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5$$
$$= (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

$F_1 = 1,61$

$$F_2 = 10^{4/34}$$

vliv stoupání (4%)

$F_2 = 1,31$

$F_3 = 1$ vliv povrchu (asfalt)

$$Y = 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40$$
$$= 10 \log (1,61 * 1,31 * 1 * 519) + 40$$

$Y = 70,39$ dB(A)

$L_{Aeq,T} = 55$ dB pro dobu denní
 $L_{Aeq,T} = 45$ dB pro dobu noční

Útlum vzdáleností:

Vzdálenost [d] = 70 m
Výška bodu [H] = 2 m

$$V = 8,75 \log [d^2 + (H+3)^2] / [17(H+3)]$$

$$V = 8,75 \log [69,7^2 + (2+3)^2] / [17(2+3)]$$

$V = 15,39$ dB(A)

Izofona 55 dB se nachází ve vzdálenosti 70 m od osy komunikace

Na silnici II/387 proto byla navržena následující opatření:

- Územní rezerva pro přeložku krajské silnice, hájící území pro komunikaci, která nahradí úsek s nevyhovujícími dopravně – technickými parametry a je zakotvena v Generelu krajských silnic JmK.
- Mimo průjezdní úsek je silnice navržena v kategorii S 7,5 v souladu s Kategorizací krajských silnic JmK.
- V průjezdním úseku je silnice zařazena do funkční skupiny B na základě stanoviska Krajského úřadu JmK vzneseného k zadání této dokumentace.
- Typ silnice v průjezdním úseku (ČSN 736110) řeší detaily, které svou podrobností přesahují rámec územního plánu, proto nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Bylo vymezeno hlukové pásmo mezi silnicí II/387 a izofonou 55 dB(A) zasahující do plochy B1, ve kterém existuje riziko zvýšené hladiny hluku. Pro realizaci chráněných prostorů byly stanoveny podmínky uvedené v oddíle 3.1 textové (závazné) části územního plánu.

- V průjezdním úseku silnice byly navrženy zpomalovací prvky, které zlepší bezpečnostní i hygienickou situaci v obci. Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny a proto nejsou navrženy.

Po správním územím obce procházejí následující krajské silnice:

- III/385 14 Doubravník – Klokoč
- III/387 15 Doubravník – Ochoz – Lomnice
- III/387 16 Doubravník – příjezdná
- III/387 14 Černvín – Skorotice

Silnice III/387 15 je Generelem krajských silnic zařazena do tahu oblastního významu O44, silnice III/385 14 a III/387 14 jsou tahy lokálního významu. Nejsou navrženy žádné úpravy jejich tras. Dle Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje mají navrženou kategorii S6,5.

Tyto silnice jsou ve svých trasách stabilizovány. Silnice mají v průjezdním úseku obslužný charakter Vzhledem k členitosti terénu, ve kterém se obec nachází, některé úseky nemají vyhovující dopravně - technické parametry (zúžené profily, prudké zatáčky nebo stoupání). Protože intenzita provozu není velká, silnice bez větších potíží plní své poslání. Nevytvářejí žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Silnice jsou vedeny v členitém terénu, a proto by zásadní zásahy do jejich trasování vyvolaly neúměrné náklady. Majitel ani majetkový správce komunikací však nevznesl požadavek jejich zásadních úprav a proto se koncepční změny jeví jako nereálné. Parcely silnic III. tř. mají vesměs dostatečnou šířku, z majetkově právního hlediska je tedy možné jejich rozšíření na požadovanou kategorizační šířku. S přihlédnutím k členitému terénu je možné závady ve výškovém vedení komunikací na území obce tolerovat. Všechny silnice jsou dokumentací respektovány.

Silnice III/38 716 je Generelem krajských silnic zařazena do zbytných úseků, které neplní funkci krajské silnice.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS Jihomoravského kraje, pracoviště Brno - venkov.

Silnice III. třídy mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky;

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy silnicemi III. tříd:

- Všechny silnice III. tříd jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo silniční pozemky.
- Mimo průjezdní úsek jsou silnice navrženy v kategorii S 6,5 v souladu s Kategorizací krajských silnic JmK.
- V průjezdním úseku jsou silnice zařazena do funkční skupiny C na základě jejich skutečného poslání.
- Typ silnice v průjezdním úseku (ČSN 736110) řeší detaily, které svou podrobností přesahují rámec územního plánu, proto nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Dokumentace umožňuje převedení silnice III/38 716 do sítě místních komunikací na základě údajů v Generelu krajských silnic JmK.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny a proto nejsou navrženy.

c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Obec má zpracovaný pasport místních komunikací.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na státní silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Kromě úseků v zastavěném území se na území obce nacházejí i komunikace, které mají zásadní význam pro obsluhu sídla. Jsou jimi spojnice ze silnice III/387 14 do Křížovic a místní komunikace do osady Prudká.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu a prudkého stoupání. Přes uvedené nedostatky místní komunikace fakticky vyhovují a bez větších obtíží splňují své poslání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a terénu, vyžadující neúměrné náklady. Proto se zásahy do dopravně technického řešení místních komunikací nebylo navrženo, ani požadováno jejich majitelem a proto se jeví jako neúčelné.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace byly převzaty z pasportu místních komunikací a jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. U stávajících místních komunikací jsou obsaženy v jejich pasportu, u navržených budou předmětem podrobnější dokumentace. Stávající místní komunikace jsou ve funkční skupině C a D, ve stejných funkčních skupinách budou i navržené. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobné.
- Typ silnice v průjezdním úseku (ČSN 736110) řeší detaily, které svou podrobností přesahují rámec územního plánu, proto nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

- Dokumentace umožňuje převedení silnice III/38 716 do sítě místních komunikací na základě údajů v Generelu krajských silnic JmK.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny a proto nejsou navrženy.

d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest a komunikace vedoucí do chatových lokalit.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající byly účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky a chatové lokality (polní a lesní cesty). Tyto musí zůstat ve své trase zachovány.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny a proto nejsou navrženy.

e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně malé.

V obci je několik ploch sloužících jako parkoviště. Průzkumem bylo zjištěno, že jsou současné kapacity za běžného provozu dostačující. Nejvíc se jich nachází v centru Doubravníka, na náměstí a přilehlých ulicích.

V obci jsou následující plochy sloužící pro parkování (i neoznačené):

- Parkovací stání oboustranně podél průtahu silnice II/387 na náměstí;
- Parkování podél místních komunikací po východní a jižní straně náměstí;
- Zpevněná plocha před úřadem městyse;
- Zpevněná plocha před vlakovou zastávkou;
- Parkování u fotbalového hřiště v Doubravníku;
- Parkoviště na louce u Galerie z ruky v Křížovicích;

Dále je parkování pro potřeby jejich obsluhy v jednotlivých výrobních plochách (papírna Prudká), nebo plochách občanské vybavenosti (např. stavebniny při ulici směrem na Tišnov).

Kromě uvedených parkovišť parkují vozidla v profilech a rozšířeních komunikací po celém území obce;

Parkovací potřeby výrobu a větší část bydlení lze uspokojit na vlastních pozemcích. Pro ostatní složky bude provedeno posouzení a navrženo řešení na veřejných prostranstvích.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná).
- Realizace větších monofunkčních parkovišť (jako dopravních ploch) se nejeví jako potřebná, nebyla požadována a proto nebyla navržena. Parkovací potřeby je možné uspokojit v rámci jiných funkčních ploch (v dopravních podél komunikací a jiných funkčních ploch pro jejich obsluhu).
- Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě nebyla jednotlivá parkovací stání zakreslována, jejich přesnou podobu a polohu bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny a proto nejsou navrženy.

f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava. Pouze nepatrnou část obsluhy realizuje IDS JmK, linka 340 (Doubravník – Lomnice). Většina spojů je zajišťována organizacemi ze sousedního kraje Vysočina (Zdar, a.s.) na trasách Bystřice n. P. – Brno, Bystřice n. P. – Pernštejnské Jestřábí a další. Doprava je realizována vesměs po krajských silnicích, autobusy končící v Doubravníku se otáčejí tak, že objíždějí náměstí po silnicích a místních komunikacích. Křížovice dopravně obslouženy nejsou.

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Doubravník, náměstí. Je situována na náměstí při průjezdním úseku silnice II/387. Zastávka je v obou směrech umístěna mimo jízdní pruh silnice, ve směru do Tíšnova je přístřešek, opačném směru kvůli stísněné zástavbě přístřešek není možné umístit. Zastávka je po všech stránkách vyhovující.
- Doubravník, štěpnice. Je situována v jižní části Doubravníka při průjezdním úseku silnice II/387. Zastávka je v obou směrech umístěna mimo jízdní pruh silnice, a je zde přístřešek. Zastávka je po všech stránkách vyhovující.
- Doubravník, žel.st. Zastávka se nachází na obratišti před budovou vlakové zastávky. Vzhledem k frekvenci spojů (2 páry za den) je zastávka vyhovující.
- Doubravník, Prudká rozc.1.0; Zastávka se nachází v profilu silnice III/387 15, při odbočce místní komunikace do Prudké. Vzhledem k frekvenci spojů (2 páry za den) je zastávka vyhovující.

Umístění zastávek je vyhovující. Některé zastávky nemají normovou vybavenost, vzhledem však k frekvenci spojů vyhovujícím způsobem plní svou funkci.

Vzhledem k dopravně technickým parametrům komunikace vedoucí do Křížovic a malému počtu obyvatel zde žijících, se zřízení autobusové linky do této osady nepředpokládá.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechny stávající autobusové zastávky jsou respektovány ve stávajících lokalitách.
- Zastávky Doubravník, náměstí a Doubravník, štěpnice jsou vyhovující a nejsou potřebná žádná opatření.
- Autobusy otáčející se na náměstí jej mohou i nadále objíždět po jeho obvodu a obracet se tak bez couvání.

- Zastávka Doubravník, žel. stanice zcela vyhovující není, v rámci vymezené plochy jsou možné její úpravy na normové parametry. Na základě požadavku JmK k zadání této dokumentace byl zanesen požadavek zachování obratiště.
- Zastávka Doubravník, Prudká rozc. 1.0 nemá požadované normové parametry, vzhledem k frekvenci spojů a cestujících se zřizování zastávkových pruhů a dalšího vybavení jeví jako nevhodné a proto není navrženo.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených zastávek autobusů.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikdy vzneseny a proto nejsou navrženy.

3.1.4.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebylo nikdy požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

3.1.5 Technická infrastruktura

3.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Vodovod v Doubravníku byl ještě v nedávné minulosti zásoben z vlastního vodního zdroje, nacházejícího se jihovýchodně od zastávky. Prameniště s několika studnami má vydatnost 1,5 l/s až 2,0 l/s, což pro zásobení místní části nebylo dostačující. Z toho důvodu byl od Černvíra vybudován přívodní řád Vířského oblastního vodovodu, ze kterého je v současnosti Doubravník zásoben vodou.

V Horním Rakovci je samostatný systém zásobení vodou napojen na vlastní studnu.

Pásmo hygienické ochrany na k.ú. Doubravník nebylo zjištěno, prameniště je chráněno pouze oplocením.

Samostatný vodovod v Křížovicích je napojený na vlastní vodní zdroj, který se však nachází mimo správní území obce, na katastru Běleč u Lomnice. Vodním zdrojem je vrt o kapacitě 2,0 l/s. Jímací zařízení i přívodní řád do vodojemu byly v 70. letech 20. st. rekonstruovány a jsou v dobrém technickém stavu. Z tohoto důvodu nebyly navrženy žádné koncepční změny.

Prameniště je chráněno ochrannými pásmy, z nichž do území řešené obce zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Výše uvedené vodní zdroje jsou pro současné i navrhované potřeby dostačující a proto jsou respektovány a nejsou navrženy žádné koncepční změny. Koncepční změny nejsou požadovány ani obcí, ani Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Vodní zdroje v Horním Rakovci i v Doubravníku (pro případ potřeby nouzového zásobení) jsou respektovány, nacházejí se v plochách Br a Tv, ve kterých jsou tyto funkce možné. Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně VZ Křížovice je respektováno, nachází se ve stabilizovaných plochách nezastavěného území, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny.

3.1.5.2 Zásobení vodou

Hluboko pod územím obce prochází zásobovací štola Vířského oblastního vodovodu.

Na území obce je několik samostatných systémů veřejného zásobení vodou:

- Vodovod v Doubravníku;
- Vodovod na Horním Rakovci;
- Vodovod v Křížovicích;
- Vodovod Prudká;

Vodovod v Doubravníku je napojen na Vířský oblastní vodovod boční štolou Černvír (na k.ú. Křížovice), prostřednictvím přívodního řadu vedeného přes obec Černvír (realizováno v nedávné době). Na severním okraji Doubravníka je přívodní řad ukončen v čerpací stanici, ze které je prostřednictvím starší rozvodné sítě (budované od 80. let 20. st.) voda čerpána do vodojemu Doubravník $2 \times 150 \text{ m}^3$ (375,50 m n.m.). Z něj je pak zásobena větší část zástavby Doubravníka (kromě Prudké a Horního Rakovce). Vodojem je pro současný odběr dostačující a je ve vyhovujícím technickém stavu. Distribuční síť je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou kapacitu.

Posouzení kapacity vodojemu Doubravník:

Počet obyvatel – návrh m.č. Doubravník: 886

Počet obyvatel	886		
odber	0,15	$\text{m}^3/\text{ob} \cdot \text{d}$	
Q_p	132,9	m^3/d	
Q_m	199,35	m^3/d	2,292525 l/s
$Q_h (Q_m \cdot 1,8)$	4,126545	l/s	

Akumulace ($Q_m \cdot 0,8$) 159,48 m^3

Kapacita vodojemu je dostatečná.

Vodovod v Horním Rakovci je napojen na vlastní vodní zdroj, krátká distribuční síť zásobuje několik rodinných domů. Je ve vyhovujícím stavu. V současné době již bylo vydáno územní rozhodnutí na prodloužení místního vodovodu (zásobeného z VDJ Doubravník) na Horní Rakovec, které předložená dokumentace přebírá.

Vodovod v Křížovicích je zásoben z vlastního vodního zdroje, ze kterého je voda čerpána do vodojemu Křížovice 25 m^3 (526 m n.m.). Vodojem je pro současný odběr dostačující a je ve vyhovujícím technickém stavu. Distribuční síť budovaná v roce 1926 je ve špatném technickém stavu.

Posouzení kapacity vodojemu Křížovice:

Počet obyvatel – návrh m.č. Křížovice: 44

Počet obyvatel	44		
odber	0,15	m ³ /ob*d	
Q _p	6,6	m ³ /d	
Q _m	9,9	m ³ /d	0,11385 l/s
Q _h (Q _m *1,8)	0,20493	l/s	

Akumulace (Q_m*0,8) 7,92 m³

Kapacita vodojemu je dostatečná.

Majitelem výše uvedených systému zásobení vodou je městys Doubravník, provozovatelem Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.

Vodovod Prudká je vlastní systém zásobení vodou obsluhující papírnu a přilehlé bytové domy.

Vodovodní řady jsou chráněny následujícími ochrannými pásmy:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranná pásma vodojemů vymezena nebyla

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje je navrženo respektování stávající koncepce a nepožadují se koncepční změny. Navržené napojení na Vířský oblastní vodovod již bylo realizováno.

Systém zásobování vodou je dokumentací respektován, distribuční síť může být rozšířena na zastavitelné plochy. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených vodárenských sítí a objektů.

3.1.5.3 Odkanalizování

V místní části Doubravník se nacházejí stoky jednotné kanalizace, odvodňující větší část zástavby. Stoky budované po etapách jsou kapacitně vyhovující, ty starší však nemusejí mít vyhovující technický stav. Odpadní vody jsou svedeny na čističku odpadních vod v Doubravníku.

Na území obce se nachází čistička odpadních vod. Je situována při Svatce pod zastavěným územím městyse a jsou na ní likvidovány odpadní vody z m.č. Doubravník. Čistička odpadních vod byla postavena v nedávné době a je po všech stránkách vyhovující. Ochranné pásmo stanoveno nebylo.

V Křížovicích jsou odpadní vody likvidovány v jímkách na vyvážení. Podobně je tomu i u dalších objektů v Doubravníku mimo dosah kanalizační sítě.

Papírna v Prudké má vlastní čističku odpadních vod, na které jsou likvidovány i odpadní vody z přilehlých bytových domů.

Majitelem i provozovatelem kanalizace je městys Doubravník.

V Křížovicích kanalizace není, odpadní vody jsou likvidovány v jímkách na vyvážení.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje je navrženo respektování stávající koncepce likvidace odpadních vod a nepředpokládají se zásadní změny. Stoková síť v Doubravníku bude prodloužena na rozvojové plochy. V Křížovicích budou odpadní vody i nadále likvidovány v jímkách na vyvážení, popřípadě budou sváženy na čističku v Doubravníku.

Tato koncepce je předloženou dokumentací respektována.

Ochranné pásmo čističky odpadních vod nebylo stanoveno.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

3.1.5.4 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí následující nadzemní vedení elektrizační soustavy:

- VVN 110 kV – průběžná trasa, ze které obec není zásobena;
- VN 22 kV – trasy zásobující obec, ukončené v trafostanicích VN/NN

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VVN 110 kV – 15(12) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 1 m od krajního kabelu;

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území se nachází celkem 7 trafostanic VN/NN, všechny distribuční, z toho 6x v Doubravníku a 1x v Křížovicích. Papírna v Prudké je zásobena trafostanicemi z území sousední obce.

Poskytovatel neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné elektrické stanice – 2 m.

Stávající trafostanice i vedení VN a VVN jsou dokumentací respektována. Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace umožňuje v případě potřeby realizaci celkem 3 distribučních trafostanic VN/NN: jihu Doubravníka (lokality B5), severu Doubravníka (lokality B5) a severozápadě Křížovic (lokality B7). Kapacita jednotlivých trafostanic a distribuční síť bude předmětem podrobnější dokumentace.

Trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B₁ připojit až 115 bytových jednotek, při B₂ až 83 bytových jednotek.

Místní část	BJ - návrh	Rekr. chaty	BJ – návrh + rekr. chaty	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh + rekr. chaty max (při TR 400 kVA)
Doubravník	373	130	504	8	920 (B ₁)
Křížovice	37	2	39	2	164 (B ₂)

Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.

3.1.5.5 Zásobení plynem

Na správním území obce se nachází průběžné vedení VTL protínající severovýchodní část křížovického katastru, ze kterého obec není zásobena. Obec je zásobena z krátké přípojky z průběžného vedení VTL procházejícího mimo území obce ukončené v regulační stanici VTL/STL.

Na území obce, v osadě Prudká se nachází regulační stanice VTL/STL, ze které je vedena distribuční síť zásobující místní část Doubravník.

Regulační stanice má ochranné pásmo 10 m.

Místní část Doubravník, včetně Prudké je plynofikovaná rozvody STL. Plynofikace je z technického i kapacitního hlediska vyhovující.

V Křížovicích plyn není.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – závislosti na dimenzích.

Stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem jsou dokumentací respektována. Územním plánem je navržena distribuční síť v rozvojových plochách, která může být upravena podrobnější dokumentací.

Plynofikace Křížovic není požadována a nebyla by hospodárná.

3.1.5.6 Telekomunikace

Na území se nacházejí následující elektronické komunikační zařízení:

- Telefonní ústředna Telefónica O2 v Doubravníku;
- Televizní převaděč Doubravník na vrchu Bozinka

V řešeném území se nachází sdělovací zemní kabely – telefonní síť, která pokrývá celé zastavěné území Doubravníka i Křížovic.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu

Nad územím obce procházejí RR paprsky a nad částí území obce se nacházejí ochranná pásma komunikačního vedení (RR paprsků). Procházejí vysoko nad výškovou regulací zástavby.

Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách a bude řešena podrobnější dokumentací.

Území obce protínají radioreléová trasa.

3.1.5.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou. Dokumentací je navržen sběrný dvůr, jehož realizace se předpokládá na ploše Ox za nákupním střediskem. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují jeho realizaci v případě potřeby i v jiných plochách.

V místech bývalé skládky je navržena kompostárna (plocha T1), na kterou měštys již získal potřebná vyjádření.

Na území městyse se nachází bývalá skládka tuhého komunálního odpadu, která je již rekultivována.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná další nebo divoká skládka.

3.1.5.7 Jiné produktovody

Na území obce další produktovody nebyly zjištěny. Pokud existují, nebyly jejich poskytovateli předány.

3.1.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území městyse Doubravník na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní (pod vodním dílem Vír). Je v něm stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 Vodního zákona. Záplavové území i území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno do koordinačních výkresů a je řešením dokumentace je respektováno. V záplavovém území nejsou navrženy žádné plochy zastavitelného území, podmínky využití pro jednotlivé plochy (kapitola 6 závazné části) umožňují realizaci zařízení pro ochranu území před záplavami.

Městys je dále chráněn stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím městyse.

b) zóny havarijního plánování.

Území městyse není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory mateřské školy,
- Sokolovna.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány městyse v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Úřad městyse a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Tišnov) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatis, s r.o. Brno, 2004).

3.1.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

3.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Všechny významné krajinné prvky jsou dokumentací respektovány. Jsou pouze navrženy zábory lesních pozemků, kde se lesní porosty fyzicky nenacházejí – v ploše B7 a pod stávajícími rekreačními chatami.

Do území městyse zasahuje následující přírodní rezervace:

- PR Sokolí skála

Přírodní rezervace je po svém obvodu chráněna ochranným pásmem o šířce 50 m.

Přírodní rezervace je dokumentací respektována. Nejsou zde navrženy žádné plochy určené ke změně využití. Přírodní rezervace je navržena jako plocha přírodní a je součástí regionálního biocentra.

Celé území obce se nachází v přírodním parku:

- Svratecká hornatina

Podmínky přírodního parku jsou respektovány.

Na území městyse (v k.ú. Doubravník) jsou evidovány následující památné stromy:

- 100593 Tis červený obecný – na dvoře domu č.p. 85;
- 100594 Tis červený obecný – na dvoře domu č.p. 25;
- 100595 Lípa republiky - u cesty ke hřbitovu;
- 100597 Lípa srdčitá - na pravém břehu Svratky v lokalitě "Pod splavem"

Památné stromy jsou chráněny ochrannými pásmy tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Památné stromy jsou dokumentací respektovány. Všechny jsou situovány ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné asanace ani koncepční změny.

Na území obce byly registrovány následující Evropsky významné lokality:

- CZ0623697- Doubravník - kostel;
- CZ0623329 – Prudká;
- CZ0620191 – Sokolí skála;

Evropsky významné lokality jsou dokumentací respektovány. Všechny jsou situovány ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné asanace ani koncepční změny.

3.1.7.2 Památková péče

Na území městyse se nachází následující památková zóna:

- Městská památková zóna Doubravník, vyhlášená Ministerstvem Kultury Vyhláškou č. 250/1995 Sb.

Městská památková zóna je dokumentací respektována, nejsou v ní navrženy žádné koncepční změny, které by mohly narušit hájené hodnoty. Území památkové zóny je zakresleno do koordinačních výkresů, k jednotlivým činnostem v ní se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

V místní části Doubravník se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	č.p.	Památká	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R
34766 / 7-4018	R	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník		kostel Povýšení sv. Kříže	Doubravník		M	
29110 / 7-4023	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník		kaple	Na Bozince		M	
15837 / 7-4024	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník		kaplička sv. Anny	Rakovec		M	
28445 / 7-4021	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník		socha sv. Jana Nepomuckého	na náměstí		M	
34167 / 7-4022	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník		socha sv. Šebestiána	na náměstí		M	
11465 / 7-8606	P	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník		silniční most - mostek	přes řeku Svratku, v osadě Prudká		M	

102009	P	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.21	venkovská usedlost, s omezením: bez včelína				M
101028	P	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.24	měšťanský dům	na náměstí			M
17446 / 7-4020	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.33	škola stará	v centru obce, J od kostela			M
28860 / 7-4019	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.35	probošství	náves			M
29675 / 7-4025	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.41	vodní mlýn	S od obce			M
50836 / 7-8959	P	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.72	pošta - bývalá				M
50103 / 7-8861	P	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.78	měšťanský dům				M
36841 / 7-7161	S	Brno-venkov	Doubravník	Doubravník	čp.87	venkovská usedlost	u silnice směrem na Borač			M

V místní části Křížovice se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R
21862 / 7-4177	S	Brno-venkov	Křížovice	Křížovice	čp.16	venkovský dům	dům čp. 76 zanikl, na jeho místě novostavba čp. 16			M

Kulturní památky v obci nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých se nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordináčních výkresů, k jednotlivým činnostem se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na území obce se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- ÚAN I. typu – 24-14-16/1 – Doubravník, středověké a novověké jádro obce;
- ÚAN II. typu – 24-14-11/5 – Křížovice, středověké a novověké jádro obce;
- ÚAN III. – zbývající území katastrů.

Uvedená ochrana archeologických zájmů bude probíhat v rámci územního a stavebního řízení a není předloženou dokumentací nijak omezena.

3.1.7.3 Ochrana nerostných surovin

Na území městyse nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Na území městyse se nenacházejí žádné další limity vyplývající z Horního zákona.

3.1.7.4 Vodní zákon

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou uvedena v oddíle týkajícího se koncepce zásobení vodou.

Na území městyse bylo stanoveno záplavové území řeky Svratky. Záplavové území zasahuje do zastavěného území a je v něm několik domů. Vzhledem k tomu, že se nad městysem nachází vodní nádrž Vír, je průtok v řece regulován a výraznější riziko záplav nehrozí.

V záplavovém území nejsou dokumentací navrženy žádné zastavitelné plochy. Záplavové území je zakresleno v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v něm se budou řídit v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o záplavovém území a vodním zákonem. Aktivní zóna záplavového území nebyla vymezena.

V řešeném katastru bylo vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Vír. Území zvláštní povodně pod vodním dílem zasahuje do větší části historického jádra Doubravníka. Území zvláštní povodně je zakresleno v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v něm se budou řídit v souladu s podmínkami vyplývajícími z vodního zákona.

3.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policíí

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu civilní ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

Do území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridory RR směrů 50. V uvedeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.
- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – Koridory RR směrů 150. V uvedeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Koridor RR směrů je dokumentací respektován.

- V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, který je předloženou dokumentací respektován.

3.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zdrojem údajů v této příloze jsou Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov a to ve znění poslední aktualizace z roku 2010 (dále ÚAP). Obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje a Rozbor udržitelného rozvoje.

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území obsahují údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, a další dostupné informace, například statistické údaje. Obsahují vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnoty území, limity využití území a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Rozbor udržitelného rozvoje území, sestávající se z rozborů v tematickém členění na horninové prostředí a geologii, vodní režim, životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky.

Textová část rozboru udržitelného rozvoje obsahuje vyhodnocení udržitelnosti rozvoje řešeného území metodou SWOT analýzy hodnotící územní podmínky řešeného území z jejich silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti územních podmínek a celkovým výsledkem, kterým je určení problémů k řešení v ÚPD.

Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na životní prostředí

Ve zvláštní příloze *Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona*, zpracovatel Ing. Ludmila Bínová CSc. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na území natura 2000

Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 byl krajským úřadem JMK vyloučen ve stanovisku k Návrhu zadání územního plánu Doubravník. Z toho důvodu nebylo hodnocení vlivů územního plánu Doubravník na území NATURA 2000 prováděno.

Část C - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Poř. číslo	Sledovaný jev	Vliv územního plánu Doubravník na stav a vývoj území
1.	zastavěné území	Bylo stanoveno zastavěné území v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem v území
2.	plochy výroby	Jsou respektovány stabilizované plochy, navrženy zastavitelné pro zemědělskou výrobu
3.	plochy občanského	Jsou respektovány stabilizované plochy a vymezeny

	vybavení	návrhové
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Je navrženo vhodné využití nevyužitých výrobních ploch – přestavba bývalého zemědělského areálu v centru obce na multifunkční společensko-rekreační zařízení a jsou navrženy vhodné regulativy pro nevyužitý areál papírny Prudká
5.	památkové rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
7.	krajinná památková zóna	Nevyskytuje se
8.	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochr. pásma	Dokumentací respektováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochr. pásma	Nevyskytuje se
10.	památka UNESCO včetně ochr. pásma	Nevyskytuje se
11.	urbanistické hodnoty	Dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla
12.	region lidové architektury	Stavby musí být v souladu s obrazem sídla a krajinným rázem
13.	historicky významná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
15.	významná stavební dominanta	Dokumentací respektováno
16.	území s archeologickými nálezy	Dokumentací respektováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Dokumentací respektováno
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Dokumentací respektováno
19.	místo významné události	Nevyskytuje se
20.	významný vyhlídkový bod	Dokumentací respektováno
21.	územní systém ekologické stability	Dokumentací je navržen územní systém ekologické stability, jsou respektovány nadmístní prvky přebírané ze Zásad územního rozvoje
22.	významný krajinný prvek registrovaný	Nevyskytuje se
23.	významný krajinný prvek ze zákona	Dokumentací respektováno
24.	přechodně chráněná plocha	Nevyskytuje se
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	Nevyskytuje se
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Nevyskytuje se
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se

28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
30.	přírodní park	Dokumentací respektováno
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Dokumentací respektováno
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	Nevyskytuje se
36.	lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. významem	Nevyskytuje se
37.	lesy ochranné	Dokumentací respektováno
38.	lesy zvláštního určení	Dokumentací respektováno
39.	lesy hospodářské	Dokumentací respektováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Dokumentací respektováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení vlivů na životní prostředí
42.	hranice biochor	Zohledněno při návrhu ÚSES
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF
44.	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochran. pásem	Dokumentací respektováno
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Nevyskytuje se
46.	zranitelná oblast	Nevyskytuje se
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Dokumentací respektováno
48.	vodní nádrž	Dokumentací respektováno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Zohledněno v návrhu vodního hospodářství
50.	záplavové území	Dokumentací respektováno
51.	aktivní zóna záplavového území	Dokumentací respektováno
52.	území určené k rozlivům povodí	Nevyskytuje se
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Dokumentací respektováno
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Jsou navržena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím
55.	přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně	Nevyskytuje se

	ochran. pásma	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	Nevyskytuje se
57.	dobývací prostor	Nevyskytuje se
58.	chráněné ložiskové území	Nevyskytuje se
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Nevyskytuje se
60.	ložisko nerostných surovin	Nevyskytuje se
61.	poddolované území	Nevyskytuje se
62.	sesuvné území a území jiných geologický rizik	Nevyskytuje se
63.	staré důlní dílo	Nevyskytuje se
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Dokumentací respektováno
65.	oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu	Nevyskytuje se
66.	odval, výsypka, odkladiště, halda	Nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Dokumentací respektovány, včetně ochranných pásem
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
69.	technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochran. pásma	Dokumentací respektován stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
72.	elektrické stanice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
73.	nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochran. Pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
74.	technolog. objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpeč. Pásma	Nevyskytuje se
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochran. Pásma	Nevyskytuje se
77.	ropovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se

78.	produktovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
80.	teplovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
83.	jaderné zařízení	Nevyskytuje se
84.	objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpeč. látkami	Nevyskytuje se
85.	skládka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
86.	spalovna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
87.	zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
88.	dálnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány, navržena územní rezerva pro přeložku silnice
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
93.	místní a účelové komunikace	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky na zlepšení průchodnosti krajiny
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	Nevyskytuje se
97.	vlečka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
100.	tramvajová dráha včetně	Nevyskytuje se

	ochranného pásma	
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
102.	letiště včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
104.	vodní cesta	Nevyskytuje se
105.	hraniční přechod	Nevyskytuje se
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Dokumentací respektováno
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
108.	Vojenský újezd	Nevyskytuje se
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Nevyskytuje se
110.	objekt civilní ochrany	Nevyskytuje se
111.	objekt požární ochrany	Dokumentací respektováno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	Nevyskytuje se
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Dokumentací respektováno
114.	jiná ochranná pásma	Nevyskytuje se
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Nevyskytuje se
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj
117.	zastavitelná plocha	Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, sídelní zeleň, technickou infrastrukturu a výrobu
118.	jiné záměry	Návrh rekonstrukce veřejných prostranství
119.	Další dostupné informace	Komplexně zohledněny při návrhu řešení

Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Rozvíjet silné stránky území

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Území má vysokou retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty)	Retenční schopnost nebyla snížena, lesní a trvalé travní porosty jsou respektovány, je umožněna realizace dalších opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.
Výskyt údolních niv kolem říček a potoků	Dokumentací respektováno
Dlouhodobě vysoká kvalita životního prostředí	Je dokumentací respektována. Podmínky pro využití jednotlivých ploch zabraňují zhoršení kvality životního prostředí
Emise ze stacionárních zdrojů jsou zanedbatelné ve srovnání s krajskými hodnotami	Podmínky pro využití jednotlivých ploch zabraňují zhoršení kvality ovzduší

Převážná část obcí řešeného území je plynofikována	Je dokumentací respektováno a jsou navržena opatření vyvolaná návrhovými plochami
Fungující veřejný dopravní systém	Je dokumentací respektováno
Vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu	Je dokumentací respektováno, je navržena kompostárna sběrný dvůr
Vysoký podíl stabilních krajinných formací	Jsou dokumentací respektovány
Pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky, atp)	Jsou dokumentací respektovány
Vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES.	Součástí závazné části dokumentace je vymezení biocenter a biokoridorů
Existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinnotvorného prvku	
Vysoký podíl lesních porostů – kompaktní celky	Jsou dokumentací respektovány
Vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů	Je dokumentací respektováno
Výskyt BPEJ I. a II. třídy ochrany	Nejkvalitnější půdy jsou respektovány, zábory ZPF jsou odůvodněny ve zvláštní kapitole
Severní část území vhodná pro pastevní chov hospodářských zvířat	Trvalé travní porosty musí zůstat zachovány
Zavedený integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS JMK)	Dokumentací jsou respektována zařízení IDS JMK
Dobré dopravní napojení na krajské město Brno	Je dokumentací respektováno
Vyznačená cyklistická trasa č.1 – Pražská trasa (Praha – Vídeň)	Je dokumentací respektována
Dobrá prostupnost krajinou, připravené trasy pro cyklisty	Hlavní polní a lesní cesty musí zůstat zachovány
Příznivá situace zásobování vodou - dostatečné zdroje pitné vody, dostatečná akumulace vody	Koncepce zásobení vodou je dokumentací respektována
Fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod či na kanalizaci zakončenou ČOV	Koncepce odkanalizování je dokumentací respektována
Plynofikované území	Koncepce zásobení plynem je dokumentací respektována
Zásobování el. energií je stabilizované	Koncepce zásobení elektrickou energií je dokumentací respektována
Stabilizovaná telekomunikační síť	Je dokumentací respektována
Rozšíření datových sítí	Dokumentace umožňuje
Sídla vybavená základním občanským vybavením	Plochy občanské vybavenosti jsou dokumentací respektovány
Soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi, zájem občanů o spolkovou činnost, posílení soudržnosti občanů	Je dokumentací podpořeno – návrhovou plochou přestavby O1 a podmínkami využití ploch smíšeně obytných
Zvyšující se počet ekonomicky aktivního obyvatelstva	Je podpořen návrhem ploch pro bydlení a pracovní příležitosti

Sídlo s geniem loci - historické jádra s dominantou kostela	Je dokumentací respektováno – je zajištěna ochrana kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot, dominant a krajinného rázu. Turistické a cyklotrasy jsou respektovány, zařízení pro agroturistiku je možno umísťovat do jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.
Krajina s geniem loci se zastoupením přírodních a stavebních památek, krajina vhodná pro pěší turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci, agroturistiku	
Dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel	Je dokumentací respektována
Konání festivalů a dalších kulturních akcí	Pro tyto účely jsou navrženy plochy O1 a P1
Potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚP obcí	Jsou dokumentací navrženy
Značné zastoupení malých a středních firem	Jsou dokumentací respektovány
Kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - vysoká scénická hodnota a turistická atraktivita území	Je dokumentací respektována

Odstranit slabé stránky území:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Zátěž z tranzitní dopravy - hluk, vibrace, exhalace na silnicích II/387	V navazujících řízeních bude prověřena realizace chráněných prostorů v hlukových pásmech silnic.
Hluk podél silnic II. a III. třídy, procházejících zastavěným územím obcí, zasahuje i do ploch bydlení (zasahuje objekty bydlení a chráněný venkovní prostor)	
Výskyt inverzních situací v zastavěném území v zimním období	Podmínky pro využití jednotlivých ploch zabraňují zhoršení kvality ovzduší
Nízká úrodnost některých zemědělských půd	Dokumentace umožňuje zalesnění ploch málo úrodné půdy
Zaokruhování a rozšíření vodovodní sítě	Dokumentace umožňuje zaokruhování zásobení zastavitelných ploch
Chybějící kapacity pro možnost kvalitního ubytování a stravování	Dokumentací je navržena víceúčelová plocha občanské vybavenosti O1, další zařízení je možno realizovat v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy. Zejména v plochách občanské vybavenosti, plochách obytných a smíšeně obytných
Vybavení a úprava veřejných prostranství, chybějící veřejná prostranství	Dokumentací je navržena rekonstrukce hlavního veřejného prostranství městyse – náměstí
Nepříznivá skladba obyvatelstva - snížení podílu obyvatel v předproduktivní skupině, zvyšující se počet obyvatel starších 65ti let	Je zmírněna návrhem ploch pro bydlení a pracovní příležitosti
Relativně vysoká nezaměstnanost 10,5 %	Je zmírněna návrhem ploch pro pracovní příležitosti
Disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech	Jsou dokumentací vymezeny
Převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, převážná část bytů se nachází ve vazbě na	Je dokumentací respektováno

základní občanské vybavení	
Dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících - běžkování	Dokumentace umožňuje realizaci zařízení sloužící tomuto účelu v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy
Nedostatek ploch pro širší škálu rekreačních (neorganizovaných) sportů	
Vyjíždka za prací přes hranice ORP 30% ekonomicky aktivního obyvatelstva	Je zmírněna návrhem ploch pro bydlení a pracovní příležitosti
Chátrání některých výrobních a zemědělských areálů - brownfields	Pro řešení tohoto problému je navržena plocha O1 občanské vybavenosti
Rozvoj cestovního ruchu neodpovídá atraktivitě území, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci	Dokumentace umožňuje realizaci zařízení sloužící tomuto účelu v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy

Využít příležitosti:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Uplatnění protipovodňových opatření	Dokumentace umožňuje realizaci veškerých (i nezakreslených) protipovodňových opatření v souladu podmínkami využití pro jednotlivé plochy
Hospodařením s dešťovými vodami, zvýšením retence vody v krajině a snížením vodní eroze se sníží riziko záplav alepší hospodaření s vodou v řešeném území	Dokumentace řeší likvidaci dešťových vod, umožňuje realizaci veškerých (i nezakreslených) protipovodňových a protierozních opatření, opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny souladu podmínkami využití pro jednotlivé plochy
Prověřit možnost vymezení nových vodních ploch	Vodní plochy jsou na území v dostatečné míře zastoupeny – řeka Svatka a drobné vodní nádrže
Snížení negativních účinků dopravy na hygienu prostředí - podporou nemotorové dopravy a integrovaného způsobu dopravy	Cyklotrasy a všechna zařízení veřejné dopravy jsou respektována
Vyhledání a zvýšení legislativní ochrany dalších cenných přírodních ploch	Cenné přírodní plochy jsou dokumentací respektovány
Realizace prvků ÚSES	Dokumentací je navržena realizace prvků ÚSES
Oživení intenzivně zemědělsky využívaných partií krajiny liniovými či solitárními výsadbami dřevin	Dokumentací navrženo v rámci interakčních (krajinných) prvků
Vysoký rekreační potenciál	Je podpořeno návrhem ploch občanské vybavenosti a sídlení zeleně, respektováním ploch rekreace, cyklotras a značených turistických tras
Specializovat zemědělskou výrobu v některých oblastech na pastevní chov hospodářských zvířat a ekologické zemědělství	Dokumentací je umožněno
Rozvíjet agroturistiku	Zařízení agroturistiky je možno realizovat v rámci jednotlivých ploch
Využívat krajinotvorné programy pro udržení kulturního stavu krajiny – rekonstrukce sadů, alejí apod.	Dokumentací respektováno – zpracování jednotlivých záměrů (jako prvků ÚSES) jsou jedním z předpokladů získání dotací
Ochrana nivních půd před vodní erozí	Je doporučeno zatravnění nivních půd – plocha Zo/II

Intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení navržením interakčních prvků	Je dokumentací navrženo
Výsadba liniové a izolační zeleně podél silnic, komunikací, cest a toků s doplněním břehových porostů	Je dokumentací navrženo
Doplnění vodovodních systémů	Dokumentací je navrženo zásobení zastavitelných ploch
Zlepšení čistoty vody v tocích	Dokumentací je stanovena podmínka, že všechny objekty musí mít vyhovujícím způsobem řešenou likvidaci odpadních vod
Doplnění kanalizačních sběračů	Dokumentací je navrženo odkanalizování zastavitelných ploch
Doplnění STL plynovodu pro zastavitelná území	Dokumentací je navrženo zásobení zastavitelných ploch
Rozšíření stávajících rozvodů elektrické energie	Dokumentací je navrženo zásobení zastavitelných ploch
Při nedostatku výkonu budování nových trafostanic	Dokumentací je navrženo
Podpora rozvoje datových sítí	Je dokumentací umožněno
Vybudování sportovně – rekreačního areálu	Dokumentací je navržena víceúčelová plocha O1 a přestavba plocha bývalé střelnice P1
Integrace občanského vybavení, zejména sociálních zařízení do ploch bydlení a do ploch smíšených obytných	Dokumentací je umožněno – v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy
Využití rezervních kapacit stávajících objektů občanského vybavení	
Využití dobré geografické polohy - nabídka kvalitního bydlení a s tím spojený rozvoj ekonomických aktivit	Je podpořeno návrhem ploch pro bydlení a pracovní příležitosti
Nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvláště mladé rodiny v řešeném území	Je podpořeno návrhem ploch pro bydlení
Trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu	Dokumentace umožňuje
Rezervy v kapacitě rekreace – prostor pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu	Dokumentace umožňuje realizaci zařízení sloužící tomuto účelu v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy
Budováním infrastruktury pro pěší turisty a cykloturisty přispět ke zvýšení počtu turistů a návštěvníků regionu	
Podpora projektů rozvíjejících další formy rekreace - agroturistiku, hipoturistiku, zdravotní turistiku, využití řeky Svratky pro sjíždění	
Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání	Dokumentací respektováno – zpracování jednotlivých záměrů jsou jedním z předpokladů získání dotací
Příležitost pro rozvoj služeb využití atraktivit v území pro zvýšení cestovního ruchu - příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb	Dokumentace umožňuje realizaci zařízení sloužící tomuto účelu v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy

Potlačit hrozby:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Ohrožení území záplavou	Záplavové území je respektováno, je možná realizace protipovodňových opatření
Neprovádění údržby a čištění vodních toků	Dokumentace umožňuje revitalizace vodních toků
Trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality	Dokumentací jsou navrženy retardační prvky na průjezdných úsecích silnic
Riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby	Podmínky využití pro plochy výroby a smíšeně výrobní stanovují, že negativní vliv z jejich provozu nesmí zasahovat do ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace
Riziko snížené prostupnosti krajiny	Nejdůležitější polní a lesní cesty musí zůstat zachovány
Expandující rekreace může narušit biotopy v údolích vodních toků	Nejsou navrhovány žádné plochy pro rodinnou rekreaci
Nízká konkurenceschopnost zemědělství	Dokumentací je navržena plocha pro zemědělskou výrobu, další objekty sloužící zemědělství je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch
Chátrání objektů občanského vybavení nebo jejich prodej soukromým subjektům může znemožnit jejich výhledové využití pro veřejné účely	Všechny plochy občanského vybavení jsou respektovány
Tlak investorů na výstavbu kapacitních obchodních zařízení může narušit hodnoty území	Dokumentace neumožňuje realizaci takovýchto zařízení
Zvýšení počtu poproduktivního obyvatelstva bude klást nároky na kapacity zařízení zdravotnictví a sociální péče	Dokumentace umožňuje realizaci takovýchto zařízení v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy
Riziko tlaku na vytváření monofunkčních ploch bydlení a rozvoj bydlení bez vazby na veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, veřejná doprava,...)	Nejsou dokumentací navrženy
Rostoucí závislost malých obcí na velkých sídlech – vyliďňování malých obcí	Dokumentací jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí
Riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů na okrajích sídel a v krajině	Nejsou dokumentací navrženy
Postupné snižování kvality urbanistické struktury a architektonické kvality sídel, jako jedné z hlavních atraktivit cestovního ruchu ORP	Je dokumentací respektováno – je zajištěna ochrana kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot, dominant a krajinného rázu.

Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník k naplnění priorit územního plánování

E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje

Územní plán v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Dokumentací jsou respektovány plochy těžící z cestovního ruchu a navrženy další. Všechny turistické a cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou

infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Všechny vazby v technické a dopravní infrastruktuře jsou respektovány. Je navrženo obnovení zaniklých polních cest. Nejsou navrhovány žádné liniové stavby, které by bylo třeba umísťovat do společných koridorů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinků povodní.

Protierozní opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Záplavové území je respektováno.

E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny.

Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, jsou na území obce Doubravník kladně hodnoceny všechny tři pilíře trvale udržitelného rozvoje: podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

I když je celkové hodnocení pozitivní, některé indikátory na území obce dosáhly negativních hodnot. Tyto nepříznivé podmínky se předložená dokumentace snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Sklonitá orná půda	Jsou navržena opatření pro zmírnění vodní eroze	
Stav povrchových a podzemních vod	Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována, je navrženo odkanalizování	

	v místech, kde kanalizace není. Záplavové území je respektováno	
Kvalita ovzduší	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší	
Koeficient ekologické stability krajiny	Jsou navržena opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně	
Změna výměry zemědělské půdy mezi lety		Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami

Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok	Stávající obytná zástavba je respektována. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, čímž je podpořen pozitivní trend	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena plocha O1 pro rozvoj cestovního ruchu	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	
Průměrná míra nezaměstnanosti	Dokumentací jsou navrženy plochy pro pracovní příležitosti	
Daňová výtěžnost na obyvatele	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří podnikatelské aktivity	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Podíl osob s VŠ vzděláním	ÚP nemůže ovlivnit	
Index stáří	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které kladně ovlivní věkovou strukturu obyvatelstva	
Změna počtu obyvatel	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena plocha O1	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	
Rizika	Přínos územního plánu
Vodní eroze	Jsou navržena protierozní opatření
Záplavy	Záplavové území je respektováno, jsou navržena opatření protipovodňové ochrany
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti

Předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích	
Ohrožení	Přínos územního plánu
Nepříznivý vývoj demografické situace (stárnutí a snížení počtu obyvatelstva)	Stávající obytná zástavba obce je respektována a jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení
Nezaměstnanost	Jsou navrženy zastavitelné plochy pro pracovní činnosti, další jsou možné ve stabilizovaných plochách
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti

Závěr:

Celkově lze na základě výše uvedené tabulky konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V rámci projednání návrhu zadání ÚP Doubravník uplatnil OŽP JMK požadavek na vyhodnocení vlivů tohoto ÚP na životní prostředí. Součástí dokumentace je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na životní prostředí“ (zpracovatel - autorizovaná osoba Ing. Ludmila Bínová, CSc.). V závěru dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na životní prostředí“ zpracovatel uvádí: „V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Doubravník na životní prostředí (SEA) nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí příslušný podle ustanovení § 10g a § 10i zákona č 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících předpisů vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Doubravník ze dne 15. 3. 2013 pod č.j. JMK 18187/2013 za splnění následujících podmínek:

1. Plocha bydlení B1:

- 1) Vyřešení akustické zátěže lokality v územní studii
- 2) Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v územní studii
- 3) Stanovit nižší intenzitu zastavění v územní studii

2. Plocha občanské vybavenosti O1:

- 1) Vzhledem k blízkosti dvou vodních toků řešit odpadní a dešťové vody
- 2) Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu, kulturních dominant (kostel)
- 3) Stanovit podmínky omezující hlučná zařízení s vlivem na veřejné zdraví

3. Plocha výroby V1:

- 1) Plochu nelze využívat pro živočišnou výrobu
- 2) Důsledně řešit srážkové a odpadní vody
- 3) Stanovit podíl zeleně min. 20% plochy
- 4) Plochu začlenit do krajiny pásem izolační zeleně podél hranic se zastavěným územím obce Černvír.

4. Monitorovací ukazatele:

Do ÚP Doubravník budou dále zpracovány ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí uvedené v kapitole A.9 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na životní prostředí“. Tyto ukazatele budou následně použity při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 stavebního zákona.

Schvalující orgán je povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit. **Výše uvedené podmínky byly zohledněny v Textové (závazné části - výroku) územního plánu Doubravník následovně:**

1. Plocha bydlení B1:

- 1) Obsaženo v textové části, oddíle 3.1, bod 9,
- 2) Obsaženo v textové části, kapitole 11,
- 3) Obsaženo v textové části, kapitole 11.

2. Plocha OV O1

- 1) Vyplývá z celkové koncepce odkanalizování (pododdíl 4.2.5) i příslušných obecně závazných předpisů, konkrétní způsob odkanalizování bude řešit podrobnější dokumentace (územní, stavební, vodoprávní řízení),
- 2) Obsaženo v textové části kap. 2., bod 3,
- 3) Obsaženo v textové části 3.3, bod 3.

3. Plocha výroby V1

- 1) Vyplývá z regulačních podmínek obsažených v oddíle 6.9 pro plochu Vz.
- 2) Vyplývá z celkové koncepce odkanalizování (pododdíl 4.2.5) i příslušných obecně závazných předpisů, konkrétní způsob odkanalizování bude řešit podrobnější dokumentace.
- 3) Vyplývá z regulačních podmínek obsažených v oddíle 6.9 pro plochu Vz.
- 4) Obsaženo v oddíle 3.5. bod 3.

4. Návrh monitorovacích ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí:

Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy budou popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu.

Jsou navrženy následující indikátory:

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
Doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
Ochrany krajiny	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
Ochrana přírody a biodiverzity	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	bariérová a izolační
Půda	zábory půdy	% /m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields
Voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
Hluk	protihluková opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protihluková opatření

OŽP KrÚ JMK vydal dne 30.5.2013 pod č.j. JMK 62195/2013 sdělení, ve kterém uvádí, že posoudil skutečnost, jak byly zapracovány podmínky stanovené Stanoviskem k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Doubravník a konstatoval, že podmínky Stanoviska byly do textové části Územního plánu Doubravník zcela zapracovány. K možnosti existence vlivu ÚP Doubravník na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK již k návrhu zadání ÚP stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zrušená koncepce Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nemá vliv na ÚP Doubravník, tedy i na závěry a doporučení včetně návrhu ukazatelů vyplývajících ze SEA hodnocení.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Městys se nachází v bramborářské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty.

Vzhledem k charakteru krajiny jsou na území obce dominantní trvalé travní porosty. Jsou situovány v členitých partiích vrchoviny a svažitéch pozemcích. O něco menší výměrou jsou zastoupeny orné půdy situované na méně svažitéch lokalitách, rozvodnicových plošinách a údolních nivách. Na území obce nejsou erozně ohrožené lokality. Do budoucna je třeba uvažovat o případném dalším zatravňování těchto pozemků.

Zahrady a ovocné sady jsou situovány v zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Podstatná část těchto pozemků je součástí obytné funkce.

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 50. Hnědé půdy oglejené půdy a oglejené půdy na různých horninách (převážně na žulách a rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48 a 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 58. Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Sledujeme – li poměry území řešené obce můžeme konstatovat následující: V členitých partiích hornatiny jsou převažující kambizemě, prostřídané sklonitými půdami. Pouze v údolích vodních toků se vyskytují nivní a oglejené.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) příslušné třídy ochrany ZPF. V územním plánu jsou posuzovány zejména půdy v okolí současně zastavěného území obce, kde může dojít k záboru ZPF

Tab. 5.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany
7.29.11	I
7.58.00	II
7.29.14	III
7.50.01	III
7.29.41	IV
7.29.44	V
7.29.54	V
7.37.56	V
7.40.68	V
7.40.78	V
7.40.89	V
7.40.99	V

Zastavěné území v Doubravníku a jeho okolí je z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany prostorem kontrastním. V údolní nivě Svratky se nacházejí půdy s vyšším stupněm ochrany (II.). Terénní hrany, svahy a vyšší polohy zabírají půdy s nízkým stupněm ochrany (III až V). Katastr Křížovic zabírají vesměs půdy s nízkou třídou ochrany (IV)

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny k celkové výměře ZPF poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména lokality v údolní nivě Svratky a ve vrchovině v jižní části katastru Doubravníka. V k.ú. Křížovice odvodněná území nejsou.

Návrhem je navržena plocha B1, zasahující do odvodněného území. Při její realizaci musí být zajištěna funkčnost zařízení.

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

a) Zábory ZPF

Lokalita B1 – bydlení - je situována na jižním okraji zástavby v Doubravníku, po východní straně silnice směr Tišnov. Současné využití území je zemědělská půda –orná. Jedná se o hlavní a v podstatě jediné vhodné rozvojové území na k.ú. Doubravník na které má obec již zpracovanou zastavovací studii. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude částečně obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v ÚPO Doubravník z roku 2004 a rozšířena jeho změnou č. 1.

Lokalita B2 – bydlení - je situována na jižním okraji zástavby v Doubravníku, po západní straně silnice směr Tišnov. Současné využití území je zemědělská půda –orná. Je součástí hlavního rozvojového území na k.ú. Doubravník na které má obec již zpracovanou zastavovací studii. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. V ploše je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již z větší části obsažena v ÚPO Doubravník z roku 2004 touto dokumentací je navrženo její rozšíření. Původní plochy nebyla dostatečně hluboká na vybudování obslužné komunikace a jednostranné zástavby.

Lokalita B3 – není zábor.

Lokalita B4 – bydlení - je situována na západním okraji zástavby v Doubravníku, v části Horní Rakovec. Současné využití území je zemědělská půda –orná a částečně zahrada. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu po tří stranách obklopenou zastavěným územím, po zbývajících straně místní komunikací, která jí odděluje od větších ploch zemědělské půdy. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsluhována stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena ve změně č 1 ÚPO Doubravník.

Lokalita B5 – bydlení - je situována na severním okraji zástavby v Doubravníku, při silnici směr Nedvědice. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu, která je prolukou v zastavěném území. Plocha bude obsluhována stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v ÚPO Doubravník z roku 2004.

Lokalita B6 – bydlení - je situována na severovýchodním okraji zástavby v Doubravníku, při místní komunikaci. Současné využití území je zemědělská půda – zahrada. Jedná se o

neintenzivně obhospodařovanou zemědělskou plochu, která je prolukou v zastavěném území. Plocha bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou.

Lokalita B7 – bydlení - je situována na západním okraji zástavby v Křížovicích, při místní komunikaci. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Lokalita se nachází podél již z větší části jednostranně obestavěné místní komunikace. Jedná se o z větší části obecní pozemek a hlavní rozvojové území v Křížovicích, na který má obec již zpracovaný investiční záměr. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou.

Lokalita B8, B9 a B10 – není zábor.

Lokality R1 a R7 – rekreace. Lokality jsou situovány v západní části k.ú. Doubravník. Jedná se o dodatečné zábery pod stávajícími rekreačními chatami a v jejich bezprostředním okolí.

Lokalita P1 – není zábor.

Lokalita P2 – zeleň veřejná. Lokalita je umístěna v západní části zastavěného území v Doubravníku. Jedná se o dodatečném záboru v prostoru bývalého koupaliště, které je navrženo k přestavbě na plochu veřejné zeleně.

Lokalita P3 – zeleň veřejná. Lokalita je umístěna v jižní části zastavěného území v Doubravníku. Zemědělsky nevyužívaná parcela orné půdy zasahuje pouze do malé části plochy.

Lokalita P4 – není zábor.

Lokalita P5 – zeleň urbanizovaná. Lokalita je umístěna v severní části zastavěného území v Doubravníku nedaleko náměstí. Zemědělsky nevyužívaná parcela zahrady zasahuje pouze do části plochy.

Lokalita K1 – krajinná zeleň. Lokalita je umístěna západně od zastavěného území v Doubravníku, kolem čističky odpadních vod. Zemědělsky nevyužívaná plocha orné půdy je sevřena mezi železniční trať a řeku Svratku.

Lokalita V1 - zemědělská výroba. Nachází se v severní části katastru Doubravníka, při silnici směr Nedvědice. Plocha orné půdy navazuje na zástavbu nacházející se na sousedním k. ú. Černvír. Lokalita je určena pro výstavbu farmy místního zemědělce.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	V ÚPO z r. 2004 nebo změně č. 1.
B1	Bydlení	4,70	NE	Orná Trvalý trav. porost	7.29.11 7.50.01 7.29.54 7.37.46 7.37.56	I. III. V. V. V.	ANO
B2	Bydlení	1,10	NE	Orná	7.29.14 7.40.89	III. V.	ANO
B4	Bydlení	0,37	ANO NE	Orná Zahrada	7.29.41	IV.	ANO

B5	Bydlení	0,49	ANO	Trvalý trav. porost	7.58.00	II.	ANO
B6	Bydlení	0,20	ANO	Zahrada	7.58.22 7.29.44	II. V.	NE
B7	Bydlení	1,17	NE	Trvalý trav. porost	7.37.46 7.40.89 7.40.99	V. V. V.	ANO
R1	Rekreace	0.04	NE	Trvalý trav. porost	7.37.56	V.	ANO
R7	Rekreace	0.02	NE	Trvalý trav. porost	7.37.56	V.	ANO
P2	Veřejná zeleň	0,62	ANO	Trvalý trav. porost	7.40.99	V.	ANO
P3	Veřejná zeleň	0,05	ANO	Orná	7.37.56	V.	NE
P5	Veřejná urbanizovaná	0,03	ANO	Zahrada	7.29.14	III.	NE
K1	Krajinná zeleň	0,77	NE	Orná Trvalý trav. porost	7.58.00	II.	NE
V1	Zemědělská výroba	2,23	NE	Trvalý trav. porost	7.58.00 7.29.44	II. V.	NE
	Zábory celkem	11,79					

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č.6 textové části).

Zastavěné území zejména Doubravníka je v lokalitách vhodných pro zástavbu (údolí Svratky, plošší části vrchoviny) obklopeno zvláště chráněnými půdami, proto se při plošném rozvoji obce nelze vyhnout jejich záboru. K záboru zvláště chráněných půd (třída ochrany I, II) dochází v uvedených lokalitách zejména z těchto důvodů:

- B1 – I. třída ochrany zasahuje do malé, nepatrné části plochy.
- B5 – lokalita je prolukou v zastavěném území. Přebírá se z platného územního plánu obce.

- B6 – lokalita je prolukou v zastavěném území. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do menší části lokality, ve které nemůže dojít k realizaci obytných objektů, protože jsou v ochranném pásmu dráhy.
- K2 – lokalita není intenzivně zemědělsky obhospodařována. Jedná se o pozemky, které obklopují čistírnu odpadních vod a jsou situovány v izolované poloze mezi železnicí a řekou. Jejich ozelenění je z hlediska ochrany veřejného zdraví a krajinného rázu vhodné. Parcely jsou v majetku městyse.
- V1- zemědělská výroba. Lokalita byla zařazena na žádost zemědělce ze sousedního Černvíra, na jehož zástavbu navazuje. Vysoce chráněné půdy navazují pouze do části plochy přiléhající k silnici a lokalita bude nadále v podstatě sloužit zemědělským účelům.

5.2 Zábor lesních pozemků

Lokalita B7 – nachází se v Křížovicích. Jedná se o parcelu bývalé lesní cesty, už několik desítek let zcela bez porostů, po části je vedena místní komunikace. Jedná se o dodatečný zábor lesních pozemků, který je součástí větší návrhové plochy B7.

Lokality R2 až R14 jedná se o dodatečný zábor lesních pozemků pod stávajícími chatami, které jsou ke dni zpracování dokumentace vedené jako stavby v katastru nemovitostí. V případě, že je stavba na cizím pozemku, je navržen zábor pouze v obrysu dané chaty, v případě že se chata nachází na pozemku jejího vlastníka, je k dodatečnému záboru navrženo i její bezprostřední okolí, v případě realizace přístaveb.

Na uvedených lokalitách chaty fyzicky stojí, jsou evidovány v katastru, a proto jsou plochy v hlavním výkrese vyznačeny jako stabilizované, neboť již slouží svému účelu. Žádné návrhové (rozvojové) plochy pro rodinnou rekreaci navrženy touto dokumentací nejsou.

Tab. 5.1.5.: zábory lesních pozemků jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura
B7		0,054	NE	Les
R2		0,15	NE	Les
R3		0,085	NE	Les
R4		0,039	NE	Les
R5		0,015	NE	Les
R6		0,001	NE	Les
R7		0,024	NE	Les
R8		0,065	NE	Les
R9		0,035	NE	Les
R10		0,003	NE	Les
R11		0,002	NE	Les
R12		0,002	NE	Les
R13		0,004	NE	Les
R14		0,169	NE	Les
	Zábory celkem	0,648		

6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Doubravník je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 191/2008 Sb., ze dne 7. května 2008, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 68/2007 (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.“

Návrh zadání územního plánu Doubravník (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl zpracován v únoru 2011 a schválen dne 28. 4. 2011 Zastupitelstvem městyse Doubravník. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a proto v zadání nebylo uloženo zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení územního plánu. Tudíž na základě schváleného zadání ÚP byl zpracován přímo návrh územního plánu. Vzhledem k tomu, že byl uplatněn KrÚ JMK OŽP požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem, výše uvedenými vyhláškami a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v §4 a §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška).

Jedná se o následující plochy:

– plochy zastavěného území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území a plochy nezastavěného území

plochy smíšené obytné

Bs - bydlení smíšené

plochy bydlení

Br - bydlení v rodinných domech

Bd – bydlení v bytových domech

plochy rekreace

Rs - sportoviště

Rh – hřiště

Rch – rodinná rekreace

plochy občanského vybavení

Ox – občanská vybavenost smíšená

Oš – školní zařízení

Oc – církevní zařízení

plochy veřejných prostranství

Pv – veřejná prostranství

plochy zeleně

Ph – zeleň hřbitovní

Pz – urbanizovaná zeleň

plochy dopravní infrastruktury

Dk – pozemní komunikace
DŽ – plochy drážní dopravy
plochy technické infrastruktury
Tv – vodárenské objekty
Tk – kanalizační objekty
Tp – plynárenské objekty
To – zařízení pro nakládání s odpady
plochy výroby a skladování a smíšené výrobní
Vz – výroba zemědělská
Vs – výroba smíšená
plochy vodní a vodohospodářské
W – vodní toky a nádrže
plochy zemědělské
Zo – orná půda
Zs – sady, drobná údržba, zahrady
Zt – trvale zatravněné plochy
plochy krajinné
Kz – krajinná zeleň
plochy přírodní
Pr – regionální biocentra
Pl – lokální biocentra
plochy lesní
Ls – plochy lesní

Koordinační výkres v měřítku 1 : 5000 je v grafické části odůvodnění doplněn o výřezy tohoto výkresu v měřítku 1 : 2000 zobrazujícího pouze urbanizovanou část řešeného území, a to z důvodu snazší orientace jak pro obec, tak pro veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelného zobrazení zpracován v měřítku 1 : 25 000 namísto 1 : 50 000.

Pořizovatel ÚPD při projednávání neshledal žádné okolnosti, které by byly v rozporu s požadavky současné právní úpravy, a proto konstatuje, že předložený návrh ÚP Doubravník je v souladu s požadavky stavebního zákona a navazujících prováděcích předpisů.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vzhledem k tomu, že byl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Bylo požadováno také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Doubravník bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu – veřejné projednání návrhu územního

plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Doubravník vyzval sousední obce (Běleč, Ochoz u Tišnova, Borač, Pernštejnské Jestřabí, Olší, Černvín, Chlebské a Sejfek), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 16 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 20. 7. 2012 včetně. Sousední obce se v požadovaném termínu nevyjádřily.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno

Obvodní báňský úřad, Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno

ČR – státní energetická inspekce, Brno

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov

Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno

Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany Praha

Krajská veterinární správa JMK Brno

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování územního plánu Doubravník.

V průběhu společného jednání obdržel pořizovatel ÚPD z KrÚ JMK pod č.j. JMK 57789/2012 koordinované stanovisko **Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne 16. 7. 2012, doručeného dne 20. 7. 2012 pod č.j. MUT117396/2012. Stanovisko odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné. Odbor dopravy a odbor životního prostředí a odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí za podmínky respektování níže uvedených požadavků.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy :

s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu za podmínky splnění následujících požadavků :

- a) plochy, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II. a III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice,
- b) plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že budou mít omezené přímé napojení na průjezdní úsek silnice,
- c) podmínky využití ploch pro rozvoj bydlení B2, B4 a B5 přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány,
- d) silnice III/38716 bude zařazena do kategorie S4.

Hledisko pořizovatele ÚPD: pořizovatel požadoval, aby projektant ÚP výše uvedené požadavky pod písm. a) b) a d) respektoval a zapracoval je do „upraveného“ návrhu ÚP. Požadavek pod písm. c) byl respektován v souladu se stanoviskem KHS JmK Brno.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí,

- stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí kopie stanovisek dotčených orgánů s působností v oblastech životního prostředí uplatněných v rámci společného jednání a kopie připomínek veřejnosti k problematice životního prostředí uplatněných v rámci veřejného projednání.

Hledisko pořizovatele ÚPD: tento požadavek byl plně respektován.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,

- zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele, že rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. OÚPSŘ dále upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Hledisko pořizovatele ÚPD: bere na vědomí.

Po zrušení ZUR JMK pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP Doubravník a dodatečně dohodoval s odborem životního prostředí KrÚ JMK soulad nadřazeného systému ÚSES s odvětvovým dokumentem orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje pod názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“. Tento dotčený orgán soulad návrhu nadmístního ÚSES v ÚP Doubravník odsouhlasil.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez požadavků tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy pod č.j.: MUTI 12760/2012/OD/Vk ze dne 24. 5. 2012, doručeno dne 24. 5. 2012 pod č.j. MUTI 13165/2012
- KHS JmK se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 29721/2012/BM/HOK ze dne 26.6.2012, doručeno dne 26.6.2012 pod č.j. MUTI 15669/2012
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomor. kraj a Kraj Vysočina pod zn. 1176/12/062.103/St ze dne 11. 7. 2012, doručeno dne 11. 7. 2012 pod č.j.MUTI16687/2012.
- Ministerstvo zemědělství Brno pod č.j. 92233/2012-MZE-130755 ze dne 25. 5. 2012, doručeno dne 28. 5. 2012 pod č.j.MUTI13320/2012.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha pod zn. 19483/2012/03100 ze dne 23. 5. 2012, doručeno dne 30. 5. 2012 pod č.j. MUTI 13524/2012.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s požadavky tyto dotčené orgány :

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče pod č.j. MUTI 12749/2012/OÚPSŘ-P ze dne 29.5.2012, doručeno dne 29.5.2012 pod č.j. MUTI13456/2012:

požaduje ve výkresové části doplnit označení kulturních památek :

- probošství, č.p. 35
- vodní mlýn, č.p. 41.

Hledisko pořizovatele ÚPD : projektant ÚP výše uvedené požadavky respektoval a zapracoval do „upraveného“ návrhu ÚP Doubravník.

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VII Brno pod č.j. 1146/560/12,21131/P/12,40474/ENV/12 ze dne 23. 5. 2012, doručeno dne 24. 5. 2012 pod č.j. MUTI13170/2012:

pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Doubravník nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Hledisko pořizovatele ÚPD : zpracovatel ÚP výše uvedený požadavek zpracoval do textové části odůvodnění „upraveného“ návrhu ÚP Doubravník.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno pod č.j. 3870/27519/2012-1383-ÚP-BR ze dne 12. 7. 2012, doručeno dne 12.7.2012 pod č.j. 16831/2012

Do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany :

- koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82,

- výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme opravit v textové části dle výše uvedeného textu. Žádáme o vypuštění části věty (přeškrtnuto), která je v rozporu s podmínkami uvedenými pro koridor s označením 50: koridor RR směrů je dokumentací respektován, ~~prochází vysoko nad povolenou výškou zástavby~~,

- v grafické části návrhu územního plánu Doubravník rozlište části koridorů RR směrů a zakreslete hranici, která rozděluje koridory RR směrů na část s označením 50 a na část s označením 150.

Hledisko pořizovatele ÚPD : zpracovatel ÚP výše uvedené požadavky zpracoval do textové části odůvodnění „upraveného“ návrhu ÚP Doubravník.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Brno pod č.j. HSBM-6-182/2012 ze dne 10. 7. 2012, doručeno dne 12. 7. 2012 pod č.j. MUTI16808/2012 :

požaduje,

- vyhodnotit požadavek § 29, odst. 1, písmeno k. zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“, využitelné především pro plochy bydlení,
- v grafické části návrhu ÚP Doubravník (v legendě) vyznačit oblast ohroženou zvláštní povodní pod vodním dílem Vír na řece Svatce

Hledisko pořizovatele ÚPD: zpracovatel ÚP výše uvedené požadavky prověřil a následně zpracoval do „upraveného“ návrhu ÚP Doubravník.

Stanovisko MěÚ Tišnov OŽP bylo vydáno po stanovené lhůtě (tj. do 20. 7. 2012). Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna. Mimo stanoviska dotčených orgánů byla dodána vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních právnických osob (ostatních subjektů): Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Povodí Moravy s.p. Brno, České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí Praha, ČEZ a.s., Praha a Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Brno.

Lze konstatovat, že návrh ÚP Doubravník, připravený k veřejnému projednání návrhu ÚP Doubravník (dle § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní právní předpisy.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 SZ

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu ÚP Doubravník projednaného dle § 50 stavebního zákona byla samostatným dopisem ze dne 15. 10. 2012 pod č.j. MUTI23528/2012/OÚPSŘ/DM podána žádost o posouzení návrhu ÚP Doubravník krajským úřadem ve smyslu ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona společně se Zprávou o projednání návrhu územního plánu Doubravník. Toto je již specifikováno v kapitole 0. „Postup při pořízení územního plánu“ tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 SZ

K veřejnému projednání návrhu UP Doubravník byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány :

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Brno
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí
Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení pam. péče
Městský úřad Tišnov, odbor dopravy
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně
Krajská veterinární správa Jihomoravského kraje Brno
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
Obvodní báňský úřad, Brno
Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
Česká republika – Ministerstvo obrany Praha
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno
ČR – Státní energetická inspekce, Brno
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
Ministerstvo dopravy ČR, Praha
Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno

Při veřejném projednání návrhu ÚP Doubravník a projednání vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj území (veřejné projednání dne 30. 1. 2013) byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko KrÚ JMK, odboru kultury a památkové péče pod č.j. JMK 138026/2012 ze dne 4.1.2013, doručeno dne 8.1.2013 pod č.j. MUTI560/2013,
- souhlasné stanovisko MěÚ Tišnov, OÚPSŘ oddělení památkové péče pod č.j. MUTI27856/2012/OÚPSŘ-P ze dne 10.12. 2012, doručeno dne 10. 12. 2012 pod č.j. MUTI28245/2012,
- souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí pod č.j. 2509/560/12, 59627/P/12, 104182/ENV/12 ze dne 7. 12. 2012, doručeno dne 10. 12. 2012 pod č.j. MUTI28263/2012,
- souhlasné stanovisko HZS JMK Brno pod č.j. HSBM-6-360/2012 ze dne 15. 1. 2013, doručeno dne 15. 1. 2013 pod č.j. 1197/2013

Tato vyjádření bez připomínek :

- vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně pod č.j. NPÚ 371/101084/2012/PP/G ze dne 12. 12. 2012, doručeno dne 17. 12. 2012 pod č.j. MUTI28654/2012,
- vyjádření Českých drah, Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí pod č.j. 15303/2012-031 ze dne 10. 12. 2012, doručeno dne 10.12.2012 pod č.j. MUTI 28248/2012.

Do konání veřejného projednání nebyly doručeny žádné námítky a připomínky.

Dne 14.2.2013 pod č.j. MUTI3372/2013/OÚPSŘ/DM pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona (dle novely stavebního zákona platné od 1.1.2013) zaslal stanoviska a

připomínky obdržené v rámci projednávání návrhu ÚP Doubravník a projednávání vyhodnocení vlivů územního plánu Doubravník na udržitelný rozvoj území KrÚ JMK, odboru životního prostředí, a to jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2. Stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Doubravník bylo vydáno dne 14.2.2013 pod č.j. JMK 18187/2013, doručeno dne 18.3.2013 pod č.j. MUTI6056/2013. Na základě tohoto stanoviska byla zpracovatelem doplněna textová část návrhu ÚP Doubravník (odůvodnění, kapitola č. 4), která byla předložena žádosti ze dne 24.5.2013 pod č.j. MUTI 11702/2013/OÚPSŘ/DM Krajskému úřadu JMK, odboru ŽP k novému posouzení a bylo vydáno sdělení KrÚ JMK OŽP dne 30.5.2013 pod č.j. JMK11702/2013/OÚPSŘ/DM.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP Doubravník uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. K rozporům během projednávání nedošlo.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K územnímu plánu Doubravník nebyly během projednávání návrhu podány žádné námitky.

10. Vyhodnocení připomínek

K územnímu plánu Doubravník nebyly během projednávání návrhu podány žádné připomínky.