



# ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÉ DVORY

Objednavatel:

Obec Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice

Pořizovatel:

Městský úřad Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno, **ATFOGO s.r.o.**,  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Fiala

Únor 2013

# Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory

DATUM ÚČINNOSTI:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Monika Dokládalová

Funkce: vedoucí oddělení úřad územního  
plánování odboru ÚPSŘ MěÚ Tišnov

podpis: .....

Otisk úředního razítka:

## **OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOKÉ DVORY**

### **A Textová část ÚP Hluboké Dvory**

#### **B Grafická část obsahuje tyto přílohy:**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B-4	Koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	1 : 5 000
B-5	Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

### **C. Textová část – odůvodnění územního plánu**

#### **D. Grafická část – odůvodnění územního plánu**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
D-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D-1a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
D-2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## OBSAH:

### A Textová část ÚP Hluboké Dvory

A	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOKÉ DVORY .....	1
A.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
A.2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
A.2.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce .....	1
A.2.2	Hlavní cíle rozvoje .....	1
A.2.3	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	2
A.2.3.1	Urbanistické a architektonické hodnoty .....	2
A.3	URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
A.3.1	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
A.3.1.1	Funkční členění obce.....	4
	Plochy přestavbové jsou označeny P .....	4
A.3.1.1	Plochy smíšené obytné SO .....	6
A.3.1.2	Plochy občanského vybavení - OV .....	7
A.3.1.3	Plochy rekreace – Rh.....	7
A.3.1.4	Plochy pro veřejná prostranství - VP .....	8
A.3.1.5	Plochy smíšené výrobní - SV.....	9
A.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	9
A.4.1	Plochy dopravní infrastruktury - D .....	9
A.4.2	Plochy technické infrastruktury - T .....	11
A.4.2.1	Zásobování vodou .....	12
A.4.2.2	Odkanalizování a ČOV – plochy technické infrastruktury.....	12
A.4.2.3	Zásobování plynem .....	13
A.4.2.4	Zásobování elektrickou energií .....	13
A.4.2.5	Veřejné komunikační sítě.....	14
A.4.2.6	Odpadové hospodářství.....	14
A.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	14
A.5.1	Koncepce uspořádání krajiny .....	14
A.5.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití .....	15
A.5.2.1	Plochy zemědělské - PZ .....	15
A.5.2.2	Plochy lesní - PL.....	15
A.5.2.3	Plochy vodní a vodohospodářské - VH.....	16
A.5.2.4	Plochy smíšené nezastavěného území - SN .....	16
A.5.3	Územní systém ekologické stability .....	17
A.5.3.1	Podmínky pro využití ploch ÚSES.....	17
A.5.3.2	Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES.....	18
A.5.3.3	Podmínky a zásady realizace ÚSES.....	18
A.5.4	Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek .....	19
A.5.5	Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch .....	19
A.5.6	Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch.....	19
A.5.7	Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	20
A.5.7.1	Zvláště chráněná území přírody.....	20
A.5.7.2	Významné krajinné prvky.....	20
A.5.8	Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch.....	20
A.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.....	20

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
A.6.1.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT. ....	30
A.7.1 Veřejně prospěšné stavby:.....	30
A.7.2 Veřejně prospěšná opatření.....	31
A.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	31
A.7.4 Asanace území.....	31
A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	31
A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI. ....	31
A.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“).....	32
<b>C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>33</b>
C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	33
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ. ....	34
C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou.....	34
krajem.....	34
C.2.2 Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD .....	36
C.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	36
C.2.3.1 Základní údaje .....	36
C.2.3.2 Přírodní podmínky a vazby.....	36
C.2.3.3 Aktuální stav krajiny, vegetační kryt.....	37
C.2.3.4 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury .....	38
C.2.3.5 Technická infrastruktura .....	38
C.2.3.6 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	39
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	40
C.3.1 Základní charakteristika zastavěného území.....	40
C.3.2 Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty .....	41
C.3.2.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce .....	41
C.3.2.2 Podmínky ochrany civilizačních hodnot .....	41
C.3.3 Kulturní hodnoty .....	41
C.3.3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce .....	41
C.3.3.2 Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany .....	42
C.3.4 Urbanistické a architektonické hodnoty .....	42
C.3.4.1 Funkční členění obce.....	43
C.3.4.2 Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany .....	43
C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	44
C.5 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKYŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	45
C.5.1 Limity stanovené zvláštními předpisy a jejich výčet .....	49
C.5.1.1 Ochranná a bezpečnostní pásma .....	49
C.5.1.3 Ochrana kulturních památek.....	54
C.5.1.5 Natura 2000.....	54
C.5.1.6 Památné stromy .....	55
C.5.1.7 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů .....	55
C.5.1.8 Významné krajinné prvky .....	55

C.5.1.9 Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch.....	55
C.5.2 Limity využití území navrhované územním plánem obce.....	56
C.5.2.1. Zastavěné a zastavitelné území obce.....	56
C.5.2.2. Ochrana kulturních hodnot.....	56
C.5.2.3. Ochrana genofondu .....	56
C.5.2.4. Ochrana proti záplavám, přívalovým dešťům a erozi .....	57
C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....	57
C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	57
C.7.1 Návrh urbanistické koncepce .....	58
C.7.2 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití .....	58
C.7.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití .....	59
C.7.3.1 Zdůvodnění koncepce bydlení .....	59
C.7.3.2 Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných - SOv .....	59
C.7.3.3 Zdůvodnění koncepce rekreace Rh, Ri .....	60
C.7.3.4 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - OV.....	60
Zhodnocení současného stavu: .....	60
C.7.3.5 Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury - D .....	61
C.7.3.6 Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady - T .....	65
C.7.3.7 Zdůvodnění koncepce ploch výroby a skladování - V .....	72
C.7.3.8 Zdůvodnění koncepce smíšené výroby - SV .....	72
C.7.3.9 Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH .....	72
C.7.3.10 Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství - PZ .....	73
C.7.3.11 Zdůvodnění koncepce ploch lesních - PL.....	75
C.7.3.12 Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace .....	76
C.7.3.13 Koncepce uspořádání krajiny .....	76
C.7.3.14 Územní systém ekologické stability .....	77
C.7.3.15 Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch.....	79
C.7.3.16 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany .....	79
C.7.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ..	81
C.8 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO .....	84
C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	85
C.9.1 Zábor ZPF.....	85
C.9.2 Zábor lesních pozemků.....	90
C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	91
C.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	91
C.12 POUŽITÉ ZKRATKY .....	91

# Obec Hluboké Dvory

Hluboké Dvory 40  
679 23 Lomnice

---

Č.j.: OHD/79/2013

V Hlubokých Dvorech dne 5. 3. 2013

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÉ DVORY

Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, ust. § 171a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Hluboké Dvory  
formou opatření obecné povahy.**

## **A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOKÉ DVORY**

### **A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěná území obce Hluboké Dvory jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

**Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 5. 2010** a jsou zakreslena ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP (v územním plánu je v grafické části vymezeno několik zastavěných území, a to: souvislé zastavěné území obce Hluboké Dvory, dále zastavěné území ploch smíšených výrobních při severozápadním okraji katastrálního území, ploch objektů rekreace při jihovýchodní hranici katastrálního území a ploch objektů rekreace severozápadně od zastavěného území).

Intravilán (zastavěné území obce vymezené k 1. 9. 1966) je celý zahrnut do zastavěného území obce Hluboké Dvory. Obec tvoří jedno katastrální území – k. ú. Hluboké Dvory.

### **A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **A.2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje ÚP řešeného území:

- Byla stanovena urbanistická koncepce rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj,
- byly stanoveny podmínky využití území pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce,
- byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj obce návrhem nových rozvojových lokalit, a to zejména pro bydlení,
- byly vytvořeny podmínky pro podnikání, sport a rekreaci,
- byly vytvořeny podmínky pro dotvoření centra obce,
- byl dořešen systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- byl řešen deficit parkování,
- byla řešena úprava veřejných prostranství, doplnění ploch zeleně,
- byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- byl vymezen územní systém ekologické stability,
- byl navržen rozvoj území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu,
- byl vytvořen zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce se tato územně plánovací dokumentace stane nástrojem regulace rozvoje území.

#### **A.2.2 Hlavní cíle rozvoje**

Cílem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavními cíli jsou:

- vytvořit podmínky pro stabilizaci osídlení, podporu rekreace, cestovního ruchu a služeb,
- zvýšit turistickou atraktivitu obce,
- udržet kvalitu životního prostředí.



## **A.2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

### **A.2.3.1 Urbanistické a architektonické hodnoty**

#### **Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

Obec Hluboké Dvory leží v jihomoravském kraji, severovýchodně od města Brna, v rozvojové oblasti Brna. Obec byla do roku 1960 součástí okresu Tišnov, od roku 1960-2003 součástí bývalého okresu Blansko. Na obec navazují svým správním územím obce Všechovice u Tišnova, Unín, Lubě, Újezd u Černé Hory a Skalička u Tišnova.

Zvláště silnou vazbu vykazuje obec na Tišnov. Je to dáno jeho blízkou vzdáleností a dobrým dopravním spojením (do obce je zaveden IDS JMK).

Obec Hluboké Dvory má dobré předpoklady pro další rozvoj, který je dán především následujícími faktory:

- vhodnou polohou na Tišnovsku,
- návazností na nadřazenou komunikační síť,
- možnostmi rozvoje podnikatelských aktivit,
- vhodnými plochami pro bydlení v klidovém prostředí,
- kvalitními plochami pro rekreaci,

Určitou nevýhodou je absence základní občanské vybavenosti.

#### **Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany**

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- zachovalá urbanistická struktura obce,
- výšková hladina zástavby,
- orientace objektů,
- kaple Nanebevzetí Panny Marie z roku 1838,
- bývalý panský dvůr, č. p.12
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy by měl respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navrhovaných staveb v sousedství by měl respektovat tradiční ráz sídla,
- objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla.

#### **Ochrana kulturních hodnot**

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující hranice zastavěného území a nově navržené hranice zastavitelných ploch.

Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umisťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:

- chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby,
- navrhnout podmínky pro ochranu na zachování tradičního rázu a obrazu obce, zejména však u stávajících historických dominant a jejich bezprostředního okolí,
- používat pro výsadbu na veřejných prostranstvích druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje),

- vymezit „památky“ místního významu a doporučit ochranu jejich architektonických hodnot. Tyto objekty chránit před demolicí a poškozením. Doporučuje se obci, aby při zásahu do těchto objektů všemi dostupnými prostředky usilovala, o zachování jejich tradičního rázu. „Památky“ místního významu jsou vyznačeny v grafické části na hlavním výkrese a koordinačním výkrese. Kromě těchto zakreslených objektů jsou „památkami“ místního významu i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy), a to na celém katastrálním území obce.

### **Ochrana kulturních památek**

Na katastrálním území obce Hluboké Dvory se nacházejí tyto objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

1. Hrad Trmačov, zřícenina, rejstř. číslo 29004/7-448.

V katastru obce Hluboké Dvory se nenachází a nezasahují žádné památkové rezervace a památkové zóny, ostatní architektonicky hodnotné objekty ani památky UNESCO.

V katastru obce Hluboké Dvory se nachází dvě lokality s archeologickými nálezy a to v území obce a v území u hradu Trmačov.

### **A.3 URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

Hlavním principem urbanistické koncepce obce je zachování stávající struktury zástavby s cílem zvyšování kvality obytného prostředí.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, platí tyto zásady:

- rozvíjet obec Hluboké Dvory jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.
- respektovat přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržovat a rozvíjet identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- rozvíjet obec Hluboké Dvory jako souvisle urbanizovaný celek a ve volné krajině nevytvářet nové obytné satelity,
- rozvíjet především bydlení v obci jako prioritu,
- zajistit plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci,
- nerozvíjet plochy rodinné rekreace mimo vymezené plochy; respektovat stávající „plochy rekreace“ na stávajících katastrech registrovaných pozemcích a případně je redukovat v režimu vymezené funkční plochy,
- neumisťovat v řešeném území obce provozy, které by narušovaly kvalitu životního prostředí (např. skladování, produkci nebo ukládání nebezpečných látek – investice podmiňovat posouzením vlivu na životní prostředí - EIA),
- zajistit, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby (např. nové objekty, a to zejména ve stávající zástavbě, by měly respektovat charakter této zástavby).
- u stávajících objektů (zejména s tradičním rázem) zachovat jejich ráz a jejich tvarosloví,
- podporovat rozvoj sídelní zeleně, a to zejména na návsi, kolem vodní nádrže a kolem sportovně rekreačních ploch. Vzhledem k velikosti a charakteru obce nemá tento funkční typ (vegetace sídelní zásadní vliv na životní prostředí jako takové, ale může zvýšit estetickou hodnotu zastavěného území obce,
- respektovat koncepci uspořádání krajiny, která vychází ze základních krajinných charakteristik, a to jak ze stávajícího využití, tak z požadavků na jejich budoucí využití; ovlivněna je vždy územním systémem ekologické stability, případně komplexními pozemkovými úpravami,
- koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a celkové úpravy krajiny v katastru jsou především záležitostí podrobnějšího projektu a územního systému ekologické stability,

- respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajistit doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencovat dle funkčních skupin,
- chránit hodnoty krajiny, její biotickou i abiotickou složku,
- chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině,
- uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravňování, zalesňování,
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny navržením ochranných příkopů a suchých poldrů,
- rozvoj sídelní vegetace je žádoucí, zejména v centru obce; Vzhledem k velikosti a charakteru obce však tento funkční typ nemá zásadní vliv na životní prostředí jako takové, ale může zlepšit životní podmínky v obci a estetickou hodnotu intravilánu,
- koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, stávajícího využití a požadavků na využití budoucí; ovlivňována bude vždy územním systémem ekologické stability a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Územním plánem, respektive jeho řešením je vymezeno šest ploch pro přestavbu.

### **A.3.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

#### **A.3.1.1 Funkční členění obce**

Řešené území (k. ú. obce Hluboké Dvory) můžeme rozdělit z hlediska způsobu využití jednotlivých funkčních ploch například na plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství atp. Tyto funkční plochy mají své charakteristiky dané funkcí hlavní, a dále je definováno, co je zde přípustné, co nepřípustné a případně co je podmíněně přípustné a za jaké nebo jakých podmínek.

#### **Přehled ploch s rozdílným způsobem využití.**

##### **Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou označeny takto:**

Plochy smíšené obytné – rodinné domy s hospodářským zázemím **SOv**

Plocha smíšená obytná – rodinná farma **SOf**

Plochy občanského vybavení **OV**

Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení **OSp**

Plocha rekreace **Rh**

Plochy rekreace rodinné **Ri**

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **Vz**

Plocha smíšená výrobní **SV**

Plochy veřejných prostranství – bez specifikace **VP**

Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní **VPz**

Plochy veřejných prostranství – průjezdný úsek silnice III. třídy **VMC** (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)

Plochy veřejných prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“ **VM** (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)

Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“ **VD** (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční **Ds**

Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ **DsC** (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace **Du**

Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení **Tv**

Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení **Tk**

Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení **ČOV**

Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení – elektro **Te**

Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení **Ts**

Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení -plyn **Tp**

Plochy zastavitelné jsou označeny **Z**

Plochy přestavbové jsou označeny **P**

**Plochy nezastavěného území jsou označeny takto:**

Plochy smíšené nezastavěného území – bez specifikace **SN**

Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní **SNp**

Plocha smíšená nezastavěného území – obora **SNo**

Plochy zemědělské **PZ**

Plochy lesní **PL**

Plochy vodní a vodohospodářské **VH**

Plochy transformační jsou označeny **T**

**Koridory v území jsou označeny pouze graficky:**

Koridory energetických zařízení – STL plynovod a vedení VN

Koridory vodního hospodářství – vodovod, dešťová a splašková kanalizace

**Koridor pro dopravu silniční je vymezen jako územní rezerva R.**

Přehled vymezených zastavitelných, přestavbových a transformačních ploch:

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Poznámka:
Z1	SOv - Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím	Na zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z9 bude nutno zpracovat územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Z2	VP - Plochy veřejných prostranství	
Z3	SOv - Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím	
Z4	SOf - Plochy smíšené obytné - rodinná farma	
Z5	SOv - Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím	
Z6	SOv - Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím	
Z7	SOv - Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím	
Z8	ČOV - Plochy technické infrastruktury pro kanalizační zařízení ČOV	
Z9	VP – Plochy veřejných prostranství	Na zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z9 bude nutno zpracovat územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Z10	VP – Plochy veřejných prostranství	
Z11	Tv – plochy technické vybavenosti – vodárenská zařízení	
P1	OV - Plochy občanského vybavení	
P2	VP - Plochy veřejných prostranství	
P3	VP - Plochy veřejných prostranství	
P4	VP - Plochy veřejných prostranství	
P5	SV - Plochy smíšené výroby	
P6	Rh - Plochy rekreace	
T1	VH - plochy vodní a vodohospodářské	
T2	PL - plochy lesní	

### **A.3.1.1 Plochy smíšené obytné SO**

Charakteristika:

Plochy smíšené obytné jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**SOv** – Plochy smíšené obytné (venkovského typu) rodinné domy s hospodářským zázemím

**SOf** – Plochy smíšené obytné (venkovského typu) rodinná farma

#### **Zastavitelné plochy**

**Z1** – zastavitelná plocha – **SOv**

Využití plochy:

Plochy smíšené obytné venkovského charakteru – stávající využití orná půda.

Nezbytná podmínka: Na území (zastavitelné plochy Z1, Z2, Z9) bude nutno zpracovat podrobnější dokumentaci formou územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Specifická podmínka: technická infrastruktura pro plochy bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Z3** – zastavitelná plocha – **SOv**

Využití plochy:

Plochy smíšené obytné venkovského charakteru – stávající využití orná půda.

Nezbytná podmínka: není stanovena.

Specifická podmínka: technická infrastruktura pro obě plochy bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Z4** – zastavitelná plocha – **SOf**

Využití plochy:

Plochy smíšené obytné - rodinná farma – stávající využití plochy zahrad a orná půda

Nezbytná podmínka: není stanovena

Specifická podmínka: technická infrastruktura ploch bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Z5** – zastavitelná plocha – **SOv**

Využití plochy:

Plochy smíšené obytné venkovského charakteru - stávající využití plochy zahrad

Nezbytná podmínka: není stanovena

Specifická podmínka: technická infrastruktura ploch bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Z6** – zastavitelná plocha – **SOv**

Využití plochy:

Plochy smíšené obytné venkovského charakteru – stávající využití orná půda.

Nezbytná podmínka: není stanovena

Specifická podmínka: technická infrastruktura ploch bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Z7** – zastavitelná plocha – **SOv**

Využití plochy:

Plochy smíšené obytné venkovského charakteru – stávající využití plochy zahrad

Nezbytná podmínka: není stanovena

Specifická podmínka: technická infrastruktura ploch bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Pro smíšené plochy obytné nejsou navrženy územním plánem Hluboké Dvory žádné přestavbové plochy ani plochy rezerv.**

### **A.3.1.2 Plochy občanského vybavení - OV**

Charakteristika:

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Zhodnocení současného stavu:

V obci se na návsi nachází budova obecního úřadu se zasedací místností a požární zbrojnicí. Uprostřed návsi je postavena kaple. V obci se dále nachází obchod s potravinami a smíšeným zbožím.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**OSp** – tělovýchovné a sportovní zařízení

Plocha současných sportovišť v obci je omezena pouze na jednu plochu sportoviště při jihovýchodním okraji zastavěného území.

### **Zastavitelné plochy**

**P1** – přestavbová plocha – **OV**

Využití plochy:

Plochy občanské vybavenosti – stávající využití trvalý travní porost.

Nezbytná podmínka: není stanovena

Specifická podmínka: technická infrastruktura ploch bydlení bude napojena na stávající infrastrukturu v obci.

**Pro plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy územním plánem Hluboké Dvory žádné zastavitelné plochy ani plochy rezerv.**

### **A.3.1.3 Plochy rekreace – R**

Charakteristika:

Plochy rekreace obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Zhodnocení současného stavu:

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u rodinných domů. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce, zejména vzhledem k tomu, že velkou část katastrálního území tvoří lesy.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Plochy rekreace hromadné – **Rh**

Plochy rekreace hromadné Rh se v řešeném území nově nenavrhují.

Plochy rekreace rodinné – **Ri**

Plochy rekreace rodinné Ri se v řešeném území nově nenavrhují

V území se nachází několik rekreačních chat situovaných především podél břehu toku Lubě.

Stávající plochy a objekty využívané k rodinné rekreaci jsou v území respektovány (Ri).

**P6** – Přestavbová plocha na rekreaci ze dvou nevyužívaných bývalých zemědělských staveb na rekreaci (R)

Přestavbová plocha P6 je navržena severozápadně v širší návaznosti na zastavěné území obce a navrhované využití je na rekreaci hromadnou, případně i individuální rodinnou.

Podmínka: není stanovena.

### **A.3.1.4 Plochy pro veřejná prostranství - VP**

#### Charakteristika

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**VP** - Veřejná prostranství - bez specifikace

**VPz** - Veřejná prostranství - vegetace sídelní

**VMC** - Veřejná prostranství - průjezdný úsek komunikace III. třídy.

**VM** - Veřejná prostranství - místní komunikace funkční skupiny „C“.

**VD** - Veřejná prostranství - místní komunikace funkční skupiny „D2“.

#### **Zastavitelné plochy**

**Z2** – zastavitelná plocha - VP

Využití plochy: Veřejné prostranství – stávající využití - zemědělský půdní fond.

Jedná se o návrhové plochy uličního prostranství pro dopravní obsluhu návrhových ploch smíšených obytných.

Nezbytná podmínka: Na území (zastavitelné plochy Z1, Z2, Z9) bude nutno zpracovat podrobnější dokumentaci formou územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Z9** – zastavitelná plocha - VP

Využití plochy: Veřejné prostranství – stávající využití - plocha hospodářské komunikace a plochy ZPF. Jedná se o prodloužení ploch uličního prostranství.

Nezbytná podmínka: Na území (zastavitelné plochy Z1, Z2, Z9) bude nutno zpracovat podrobnější dokumentaci formou územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Z10** – zastavitelná plocha - VP

Využití plochy:

Veřejné prostranství – stávající využití - plocha hospodářské komunikace a plochy ZPF.

Jedná se o rozšíření ploch uličního prostranství.

#### **Přestavbové plochy**

**P2** – přestavbová plocha na veřejné prostranství - VP

Využití plochy:

Veřejné prostranství – jedná se o úpravy stávající silnice mimo zastavěné území na veřejné prostranství s průjezdným úsekem silnice III třídy.

Podmínka: není stanovena.

Jedná se o prodloužení ploch uličního prostranství.

**P3** - přestavbová plocha na veřejné prostranství - VP

Využití plochy:

Veřejné prostranství – jedná se o úpravy stávající silnice mimo zastavěné území na veřejné prostranství s průjezdným úsekem silnice III třídy.

Podmínka: není stanovena.

Jedná se o prodloužení ploch uličního prostranství.

**P4** – přestavbová plocha na veřejné prostranství - VP

Využití plochy:

Veřejné prostranství – jedná se o úpravy stávající místní a hospodářské komunikace, respektive o prodloužení ploch uličního prostranství.

**Plochy územních rezerv nejsou navrženy.**

### **A.3.1.5 Plochy smíšené výrobní - SV**

Charakteristika:

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

**P5** – přestavbová plocha na plochu smíšenou výrobní z bývalého vojenského areálu - SV

Navržené využití plochy – plocha smíšená výrobní.

Stávající využití – bývalý vojenský areál.

Specifické podmínky: řešit koncepci napojení na technickou infrastrukturu, zejména pak dopravní obslužnost.

**Nově navrhované plochy smíšené výrobní a plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

## **A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.4.1 Plochy dopravní infrastruktury - D**

Charakteristika:

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej atd. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční **Ds**

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace **Du**

Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ **DsC** - *(vymezeno pouze ve výkresu koncepce dopravního řešení)*

#### **• Silnice**

Charakteristika:

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Katastrálním územím obce Hluboké Dvory prochází silnice:

III/37719	S 6,5/50	Žernovník - Lubě - Unín
-----------	----------	-------------------------

Obec Hluboké dvory je dopravně obsloužena silnicí III třídy č. 37719 Žernovník - Lubě - Unín navazující na silnici II/377 (Tišnov – Černá Hora – Prostějov), která umožňuje spojení území obce se silnicemi E 461/43 (Svitavy – Brno – Vídeň), II/385 (Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká) a silnice II/379 (Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov) s dálnicí D1.

Průjezdny úsek silnice III/37719 lze upravit ve stávající a nové zástavbě ve funkční skupině C (průtahy silnic III. třídy). Mimo zastavěné a zastavitelné území obce bude úprava silnice



prováděna dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v typu šířkové kategorie S 6,5/50 pro silnice III/37719.

V průjezdním úseku v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

#### • **Místní komunikace**

Charakteristika:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici III/37719. Technický stav místních komunikací je méně uspokojivý. U místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat jejich šířkové uspořádání, které neodpovídá ČSN.

Nové místní komunikace jsou navrhovány:

- V místě stávající hospodářské cesty jižně od centra obce směrem k hradu Trmačov k nově navrhované zástavbě,
- v místě stávající hospodářské cesty jižním směrem k plochám „Občanská vybavenosti“,
- v místě stávající hospodářské cesty k navrhované čističce odpadních vod.

Místní komunikace v nových lokalitách budou zařazeny do funkční skupiny D1.

#### • **Pěší trasy**

V rámci prostorových možností budou v obci podél místních komunikací budovány chodníky. Obcí je vedena značená pěší turistická pěší trasy. Pro pěší turistiku je okolí obce atraktivní.

#### • **Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Této funkci slouží dopravní průtah místní komunikace silnice III. třídy č. 37719. V řešeném území se nenachází žádné regionální cyklotrasy.

Pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména v souvislosti s krátkodobou rekreací obyvatel obce. Zpřístupňují se lokální cíle a nebo se tak propojují sousední obce.

Územním plánem je navržena cyklotrasa, která je součástí připravovaného projektu regionální cyklotrasy č. 5268 (Žernovík – Lubě - Hluboké Dvory - Malá Lhota - Újezd u Černé Hory-Skalička).

#### • **Doprava v klidu – statická doprava včetně garážování**

Parkovací možnosti jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. K parkování se využívají i plochy, které jako parkoviště nejsou deklarované.

V současné době není k dispozici na parkování žádné značené parkovací stání. K parkování v centrální části u obecního úřadu slouží rozsáhlá nečleněná zpevněná plocha, plocha u trafostanice a plocha u „výletišť“.

V zastavitelných plochách bydlení bude garážování a parkování navrženo v rámci podrobnějších dokumentací.

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů. U starší stabilizované zástavby rodinnými domy garážová stání převážně chybí.

#### • **Účelová doprava**

Charakteristika:

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Veřejné účelové komunikace jsou všechny komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace případně neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest,
- územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- územním plánem je navržena obnova všech právně existujících polních cest a budou zprovozněny i všechny ostatní polní cesty tak, jak je určeno v grafické části,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navržené) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

#### • **Hromadná doprava – autobusová**

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK). Po zavedení IDS JMK je autobusová zastávka umístěna na návsi u obecního úřadu. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí.

Je navržena úprava průjezdné silnice III. třídy č. 37719 a současně úprava celé návsi s plošnou rezervou pro autobusovou dopravu, s jednostranným samostatným zastávkovým pruhem, se zachováním možnosti otáčení autobusů, s vybavením zastávky čekárnou nebo přístřeškem a nástupištěm pro cestující.

#### • **Hromadná doprava – vlaková**

Širším zájmovým územím obce prochází celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a č. 260 (Praha -) Česká Třebová - Brno. Obsluha řešeného území železniční dopravou je však vázána pouze na dopravní obsluhu autobusovou. Nejbližší železniční stanice jsou v Tišnově, Čebíně, Blansku a Rájci-Jestřebí. Atraktivní je železniční doprava do krajského města Brna, zejména však pro přepravu do vzdálenějších cílů.

#### • **Dopravní zařízení**

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou v Tišnově, Čebíně, Černé Hoře a v Lipůvce.

### **A.4.2 Plochy technické infrastruktury - T**

Charakteristika:

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

#### **Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:**

**Tv** - Plochy technické infrastruktury - vodárenská zařízení

**Tk** - Plochy technické infrastruktury - kanalizační zařízení

**ČOV** - Plochy technické infrastruktury - kanalizační zařízení ČOV

**Te** - Plochy technické infrastruktury - energetická zařízení - elektro

**Tp** - Plochy technické infrastruktury - energetická zařízení - plyn

**Ts** - Plochy technické infrastruktury pro elektronická komunikační zařízení

**VH** - Plochy vodní a vodohospodářské

#### **A.4.2.1 Zásobování vodou**

Stávající stav:

Veřejný vodovod a vodojem byl v obci Hluboké Dvory uveden do provozu v roce 2002. Čerpání vody do obecního vodojemu nad obcí je z vrtu HD-4, který se nachází v zalesněném území severovýchodně od zastavěného území obce.

Při severovýchodním okraji obce v prostoru bývalého vojenského areálu se nachází vodojem pro obec Unín. Z tohoto vodojemu je zásobován současně i bývalý vojenský areál.

Prostor obory při vojenském areálu má svůj samostatný zdroj vody ze studny. Pro bývalý vojenský areál byla v provozu vodárna, která v současné době již není v provozu a je v dezolátním stavu. Nepředpokládá se její další využití.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování vodou se nemění a zůstává zachována. Vzhledem k většímu rozsahu zastavitelných ploch lze předpokládat, že odběr maximálního množství podzemní vody ze stávajícího vrtu ani kapacita vodojemu nebude dostačující. V případě realizace ploch pro bydlení v rozsahu zastavitelných ploch Z1 a Z3 bude nutné vymezit další zdroj pitné vody v okolí vodojemu a zvýšit kapacitu vodojemu.

Jako alternativní řešení navrhuje územní plán zásobování obce vodou připojením z „Březovského vodovodu“.

#### **Zastavitelné plochy:**

**Z11** – plochy technické vybavenosti – vodárenská zařízení

Využití plochy:

Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení – stávající využití je zemědělský půdní fond.

Jedná se návrhovou plochu pro rozšíření kapacity stávajícího vodojemu.

#### **A.4.2.2 Odkanalizování a ČOV – plochy technické infrastruktury**

Stávající stav:

Obec nemá v současné době vybudovanou splaškovou kanalizaci. Splaškové vody z domů jsou zaústěny do jímek na vyvážení situovaných na vlastních pozemcích.

Dešťové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou odváděny dešťovou kanalizací zaústěnou do bezejmenného toku, protékajícího obcí.

Bývalý vojenský areál má odvedení splaškových vod do jímek na vyvážení.

Navrhovaný stav:

V obci je navržena koncepce oddílné kanalizace - dešťové a splaškové.

U objektu bývalého vojenského areálu bude navrhováno odvedení splaškových vod do blízké ČOV na k. ú. obce Unín. Trasa splaškové kanalizace by byla vedena mimo k. ú. Hluboké Dvory.

#### **Zastavitelné plochy:**

**Z8** – zastavitelná plocha pro ČOV

Využití plochy:

Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení – stávající využití je zemědělský půdní fond.

Jedná se návrhovou plochu pro umístění areálu ČOV.

#### **Dešťová kanalizace.**

Dešťové vody jsou z kmenových stok vyústěny do recipientu bezejmenného toku.

Koncepce odvedení dešťových vod zůstává zachována. Technicky nevyhovující části stok budou rekonstruovány. Pro navrhované zastavitelné plochy bude doplněn rozsah stok. Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených

ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

#### Splašková kanalizace

Splaškové vody budou gravitačně odváděny do navržené ČOV. V obci je navržena jedna kmenová stoka. Do této kmenové stoky budou zaústěny ostatní stoky v obci, které budou řešeny jako gravitační, popřípadě budou odpadní vody přečerpávány do kmenové stoky. Řešení likvidace splaškových vod se řídí aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK).

#### **A.4.2.3 Zásobování plynem**

Stávající stav:

Obec Hluboké Dvory má v současné době vybudovanou distribuční plynovodnou síť napojenou na regulační stanice 200/2/1 - 440 ze stávajícího VTL plynovodu v Bukovici.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování plynem zůstává nezměněna.

#### **A.4.2.4 Zásobování elektrickou energií**

Katastrálním územím Hluboké Dvory neprochází nadřazené sítě VVN a nejsou zde situovány žádné výroby ani rozvodny elektrické energie.

#### Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecí odbočkou vedení VN č. 13, která zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech a je v dobrém technickém stavu. Síť byla rekonstruována a mechanicky i elektricky vyhovuje.

Situace v zásobování elektrickou energií je v současné době plně vyhovující a energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány. V řešeném území se s výstavbou sítí přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV neplánuje. Rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV a neplánuje se ani výstavba rozvodny VVN/VN.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení, která tvoří základní zásobovací síť. Kromě obnovy systému VN, což znamená rekonstrukce a modernizace těchto vedení, se nepředpokládá zásadní rozšiřování systému distribuční sítě VN 22 kV.

Je navržena nová kabelová (podzemní) přípojka VN k navrhované trafostanici pro obytnou zástavbu situovanou jihozápadně od zastavěného území. Rozvodný systém VN v území je v celém rozsahu proveden nadzemní sítí.

#### Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice 22/0,4kV a to trafostanice v obci o instalovaném výkonu 160 kVA, o trafostanici při vysílači Radiomobil o instalovaném výkonu 100 kVA a o trafostanici v bývalém vojenském areálu o instalovaném výkonu 75 kVA. Pro zastavitelné plochy nové obytné zástavby je navržena nová trafostanice s kabelovou podzemní přípojkou VN.

V obci a bývalém vojenském areálu jsou trafostanice v objektech, trafostanice Radiomobilu je venkovní v provedení sloupovém.

Trafostanice jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

#### Sítě a zařízení NN a veřejné osvětlení

Stávající sítě tohoto typu jsou v obci Hluboké Dvory provedeny převážně venkovním vedením, které je osazeno na betonových sloupech.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je postačující. V roce 2006 proběhla celková rekonstrukce rozvodné sítě NN.

#### **Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:**

- Nejsou navrženy nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN, které by byly realizovány volným vedením,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

#### **A.4.2.5 Veřejné komunikační sítě**

##### **• Dálkové kabely**

V řešeném území se nenacházejí.

##### **• Rozvody MTS**

V řešeném území jsou realizovány hlavním přívodem kabeláží. K jednotlivým uživatelům vzdušným vedením na sloupech.

##### **• Radioreléové trasy**

Nad západní části katastrálního území prochází provozovaná radioreléová trasa. Paprsek probíhá v směru jihovýchod - severozápad.

Při severovýchodním okraji k.ú. Hluboké Dvory se nachází vysílač elektronických komunikací.

#### **A.4.2.6 Odpadové hospodářství**

Produkce odpadů na řešeném území je podprůměrná, jak odpady ostatní, tak zejména odpady nebezpečné. Nejsou zde situována žádná zařízení jak na využití tak na ukládání odpadů.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství JMK“.

V území se v současné době nachází skládka jižně od obce poblíž zříceniny hradu Trmačov. Komunální odpad se třídí na sklo a plasty do barevně odlišených a označených kontejnerů rozmístěných po obci. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je odvážen mobilním svozem 1 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

### **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.**

#### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny, jenž spoluvytváří harmonický obraz celého území.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále je součástí koncepce zabezpečení prostupnosti krajiny vč. ochrany jejích hodnot, podpory ekologické stability a jejích retenčních schopností. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

## **A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

### **A.5.2.1 Plochy zemědělské - PZ**

Charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití není v tomto řešení stanoven samostatným funkčním typem:

**PZ** - Plochy zemědělské

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- navrhuje se zatravnění v pásu širokém 6-8 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymezit skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- omezit změny trvalých travních porostů na ornou půdu,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,
- zajistit prostupnosti krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

### **A.5.2.2 Plochy lesní - PL**

Charakteristika:

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití není v tomto řešení stanoven samostatným funkčním typem:

**PL** – plochy lesní

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- Plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- na části dle plánu vymezit skladebné části ÚSES,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Územním plánem jsou navrženy tyto nové lesní plochy:

**T2** – transformační plocha

Využití plochy:

Nová plocha lesní určena pro plnění funkce hospodářského lesa.

### **A.5.2.3 Plochy vodní a vodohospodářské - VH**

Charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a na úseku ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podrobnější účel využití není v tomto řešení stanoven samostatným funkčním typem:

**VH** – plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem jsou navrženy tyto nové vodní plochy:

**T1** – transformační plocha

Využití plochy:

Nová vodní plocha s retenční schopností ze stávajícího využití trvalých travních porostů.

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- na části dle plánu vymezit skladebné části ÚSES,
- navrhuje se revitalizace potřebných úseků vodních toků mimo zastavěné území obce,
- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy,
- invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Katastrálním územím Hluboké Dvory protéká vodoteč Lubě, dva bezejmenné potoky, z nichž jeden protéká částí obcí v údolí.

### **A.5.2.4 Plochy smíšené nezastavěného území - SN**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a plochy nelesní vegetace.

**Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:**

**SN** - Plochy smíšené nezastavěného území - bez specifikace

**SNp** - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

**SNo** - Plochy smíšené nezastavěného území - obora

**SN** - Plochy smíšené nezastavěného území - obora

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- smíšené plochy jsou vymezeny především na plochách extenzivně využívaných, tvoří ji plochy zemědělské různých kultur (většinou trvalé travní porosty, cesty, zahrady) s rozptýlenou nelesní dřevinnou vegetací, případně plochami vodohospodářskými,
- tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost – snižují nebezpečí eroze i povodní přívalovými dešti, zvyšují ekologickou stabilitu krajiny – nesmí proto být rozorávány ani jinak poškozovány,
- je přípustné měnit umístění jednotlivých typů v rámci smíšených ploch, změna na jediný typ plochy s rozdílným způsobem využití je přípustná jen podmíněně,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití.

**SNp** - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- smíšené plochy jsou vymezeny především na plochách extenzivně využívaných, tvoří ji plochy většinou trvalé travní porosty s rozptýlenou nelesní dřevinnou vegetací, případně plochy vodohospodářské,
- tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost – snižují nebezpečí eroze i povodní přívalovými dešti, zvyšují ekologickou stabilitu krajiny – nesmí proto být rozorávány ani jinak poškozovány,
- je přípustné měnit umístění jednotlivých typů v rámci smíšených ploch.

**SNo** - Plochy smíšené nezastavěného území - obora

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch smíšených nezastavěného území - obora:

- převážně plochy lesních porostů přecházející v otevřené palouky s rozptýlenými soliterními dřevinami nebo jejich skupinami, mohou zde být zahrnuty i cesty a menší vodní plochy nebo toky, stávající technická infrastruktura,
- jde o jedinou plochu se specifickým způsobem využití, od okolí jasně vymezenou (oplocenou),
- jsou to plochy hospodářské, určené k chovu zvěře, jejíž vysokou koncentrací jsou porosty negativně ovlivňovány a devastovány, nemůže docházet k přirozené obnově, naopak hrozí nadměrné rozrušování povrchu půdy a urychlení půdní eroze,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití

### **A.5.3 Územní systém ekologické stability**

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Zhodnocení stávajícího stavu:

**Nadregionální úroveň** do řešeného území nezasahuje.

**Regionální ÚSES** je zastoupen regionálním biokoridorem **RBK 006**, který lemují katastrální území z východu. Jde o mezofilní osu propojující lesní společenstva dubových bučin a dubohabřin. V jihovýchodní části katastru se nachází regionální biocentrum U Krkaté báby (přesah do k. ú. Lubě a k. ú. Újezd u Černé Hory). Reprezentuje hydrofilní společenstva (ptačincové olšiny, olšové jaseniny) a mezofilní lesní společenstva bučin, dubohabřin a suťových lesů. V lesních porostech je žádoucí podporovat přirozenou druhovou skladbu, potlačovat hospodářské dřeviny (zejména smrky), preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření. Pro luční porosty v nivě Lubě je nejvhodnějším managementem pro zachování a podporu druhové pestrosti kosení.

**Lokální ÚSES** je reprezentován v jižní až jihozápadní části řešeného území lokálním biokoridorem hydrofilním, vedoucím po bezejmenném toku přes **LBC U Dálnice** (vlhčí společenstva na soutoku dvou bezejmenných toků) dále na severozápad do **LBC V Roklích** (k. ú. Únín). Z něj vycházející biokoridor sleduje občasný vodní tok dále na sever, do k. ú. Hluboké Dvory se pak opět vrací, tentokrát již v poněkud sušší formě (mezofilní) prochází přes les v severní části katastru, kde vstupuje do **LBC U Obory**.

Další lokální biocentra leží v ose regionálního biokoridoru **RBK 006**. Jsou to **LBC U Báby**, které obsahuje část PP Krkatá bába, zahrnuje tok Lubě, její úzkou nivu s břehovými porosty olšin a navazujícími loukami, které se prudce zvedají strmých do zalesněných svahů se



zakrslými doubravami na mělkých skalnatých půdách, přecházejí v dubové bučiny, ve spodní části v suťové lesy.

**LBC Nad Lubí** v severovýchodní části katastru reprezentuje již čistě mezofilní lesy (bubohabřiny a bučiny), protože se nachází na mírném svahu v horní části údolí Lubě.

**LBC U Obory** je mezofilní lesní biocentrum v lesním komplexu severně od obce, cílovými společenstvy jsou černýšové dubohabřiny a dubové bučiny.

#### **A.5.3.1 Podmínky pro využití ploch ÚSES**

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

#### **A.5.3.2 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES**

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

#### **A.5.3.3 Podmínky a zásady realizace ÚSES**

Realizace prvků ÚSES je složitý a dlouhodobý proces. V tomto případě nelze vzhledem ke stavu krajiny, respektive kostry její ekologické stability, očekávat nové zakládání prvků ÚSES. Návrh ÚSES obsažený v územním plánu na zemědělských pozemcích by měl být zohledněn v návrhu komplexních pozemkových úprav. Na lesních pozemcích je třeba vymezený ÚSES zahrnout do lesního hospodářského plánu, lesních hospodářských osnov a z nich vyplývajících plánů pěstebních prací - upřednostnit zde extenzivnější způsob

hospodaření s přirozenější druhovou skladbou, zcela vyloučit pěstování monokultur hospodářských dřevin.

#### **A.5.4 Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

##### **Pěší trasy**

V obci jsou v současné době vybudovány jednostranné chodníky podél stávajících místních komunikací.

V návrhových parametrech u nově navrhovaných místních komunikací jsou zahrnuty jednostranné chodníky.

Katastrálním územím vedou turistické značené pěší trasy. Přimo okrajem obce vede modrá turistická značka v trase Blansko - Újezd u Černé Hory - Hluboké Dvory - Trmačov - Stanoviska - Drásov - Čebín. Jihovýchodně z lokality "Ve Žlebě" začíná trasa údolím potoka Lubě, kde se nachází přírodní památka "Krkatá bába" a pokračuje dále přes Lubě - Žernovník - Černá Hora.

##### **Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob a současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

V řešeném území se nenachází žádné regionální cyklotrasy.

Územním plánem je navržena cyklotrasa, která je součástí připravovaného projektu regionální cyklotrasy č. 5268 (Žernovník – Lubě - Hluboké Dvory - Malá Lhota - Újezd u Černé Hory-Skalička).

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména při krátkodobé rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

##### **Účelová doprava**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

#### **A.5.5 Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch**

Protierozní opatření nebyla vymezena.

#### **A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

Katastrálním územím Hluboké Dvory protéká vodoteč Lubě, dva bezejmenné potoky, z nichž jeden protéká částí obcí v údolí. V k. ú. Hluboké Dvory není stanoveno žádné záplavové území. Jisté riziko ohrožení způsobené přívalovými dešti a rozvodněním vodních toků existuje.

Územním plánem jsou doporučena k realizaci tato následující opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny:

- vysazování sadů a zatravňování zejména svažitých pozemků,
- realizace navržených interakčních prvků a udržování doprovodné zeleně kolem vodních toků,
- způsob obhospodařování zemědělských a lesních pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny.

V oblasti hospodaření na zemědělské půdě tohoto efektu lze docílit zejména zatravněním svažitých pozemků, dělením pozemků na menší výměry, setím vhodných kultur, včetně jejich střídání i způsobem orby.

V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit cíleným posilováním vhodné dřevinné skladby.

#### **A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

##### **A.5.7.1 Zvláště chráněná území přírody**

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky ani území Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

##### **A.5.7.2 Významné krajinné prvky**

Na katastrálním území obce Hluboké Dvory jsou jako VKP (významné krajinné prvky) chráněny v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny především lesy, nivy a vodní toky.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy územním plánem nevymezené, a to s ohledem na jejich obtížnou vymezenost,
- všechny vodní toky (Lubě, bezejmenné toky).

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Registrované VKP - v území nejsou vymezeny

Lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů - v území nejsou vymezeny.

#### **A.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon"), dle mapy ložiskové ochrany, nejsou v k. ú. Hluboké Dvory vyhodnocena výhradní ložiska nerostů.

Dle evidence dobývacích prostorů, vedené Obvodním báňským úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Hluboké Dvory není evidován žádný dobývací prostor. V k. ú. Hluboké Dvory nejsou vyhodnoceny prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

#### **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

### **A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **Plochy zastavěného území, plochy zastavitelného území, plochy nezastavěného území, plochy územních rezerv**

**Plochy zastavěného území** (včetně ploch přestavbových), **plochy zastavitelného území** (jako soubor ploch zastavitelných):

- SOv** – Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím
- SOf** – Plocha smíšená obytná - rodinná farma
- OV** – Plochy občanského vybavení
- OSp** – Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
- Rh** – Plocha rekreace
- Ri** – Plochy rekreace rodinné
- Vz** – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- SV** – Plocha smíšená výrobní
- VP** – Plochy veřejných prostranství – bez specifikace
- VPz** – Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní
- VMC** – Plochy veřejných prostranství – průjezdný úsek silnice III. třídy (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)
- VM** – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“ (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)
- VD** – Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“ (*vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)
- Ds** – Plochy dopravní infrastruktury silniční
- DsC** – Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy (*mimo ZÚ – vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení*)
- Du** – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- Tv** – Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení
- Tk** – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení
- ČOV** – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení ČOV
- Te** – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení - elektro
- Tp** – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení - plyn
- Ts** – Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení

Plochy zastavitelné jsou označeny **Z**

Plochy přestavbové jsou označeny **P**

#### **Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:**

- SN** – plochy smíšené nezastavěného území – bez specifikace
- SNp** – Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní
- SNo** – Plocha smíšená nezastavěného území – obora
- PZ** – plochy zemědělské
- PL** – plochy lesní
- VH** – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy transformační jsou označeny **T**

#### **Územní rezerva:**

- R** – koridor pro dopravu - silniční

<b>Koridory v území jsou označeny pouze graficky:</b>
Koridory energetických zařízení – STL plynovod a vedení VN
Koridory elektronických komunikací a zařízení
Koridory vodního hospodářství – vodovod, dešťová a splašková kanalizace

### **A.6.1.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro účely územního plánu je celé řešené území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé funkční plochy v souladu s principy územního plánování a platnými právními předpisy.

**Funkční plochy** jsou vymezeny jako části území se stejným způsobem využití (regulačními podmínkami) uvedenými následně. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám.

**ÚP je vymezeno území zastavěné a nezastavěné, zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy územních rezerv.**

#### **Specifické podmínky pro zastavitelné plochy:**

- Akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad s požadavky stanovenými na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy možných negativních vlivů musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, popřípadě včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

#### **Území zastavěné včetně ploch přestavbových a ploch zastavitelných:**

##### **• Plochy smíšené obytné – SO**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**SOv** – Plochy smíšené obytné – rodinné domy s hospodářským zázemím

**SOf** – Plochy smíšené obytné – rodinná farma

**SOv** – Plochy smíšené obytné – rodinné domy s hospodářským zázemím

##### **Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení občanské vybavenosti,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport, dětská hřiště,
- sídelní vegetace.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

##### **Nepřípustné využití:**

- Umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

##### **Podmíněně přípustné:**

- Drobné řemeslné provozovny nesnižující svým provozem kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy,
- zahradnické provozovny,
- plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti nesnižujícími kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,

- obchody a stravovací provozovny.

**Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:**

Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- maximální počet nadzemních podlaží: 1 np + podkroví
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40%.

**SO<sub>f</sub> - Plochy smíšené obytné - rodinná farma**

Součástí ploch smíšených obytných SO je jedna rodinná farma (ekofarma s ekoturistikou) označená specifickým funkčním typem SO<sub>f</sub>. kde převažující účel využití (hlavní využití) je stavba pro bydlení a plochy sloužící pro chovatelské a pěstitelské činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením farmy,

**Hlavní a přípustné využití:**

- Stavby pro bydlení a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, rodinné farmy, ekofarmy.

**Nepřípustné využití:**

- Umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- velkokapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

**Podmíněně přípustné:**

- Drobné řemeslné provozovny nesnižující svým provozem kvalitu životního prostředí nadlimitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy,
- zahradnické provozovny,
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací kapacity.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy:** Z1, Z3, Z5, Z6, Z7 – SO<sub>v</sub> a Z4 – SO<sub>f</sub>

**Přestavbové plochy ani plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

**• Plochy rekreace – R**

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**R<sub>h</sub>** – Plochy rekreace hromadné

**R<sub>i</sub>** – Plochy rekreace rodinné

**Plocha rekreace – R<sub>h</sub>**

Součástí zastavěného území je přestavbová plocha P5 z pozemků dvou stávajících objektů zemědělského využití na plochu pro hromadnou, případně i individuální rekreaci.

**Hlavní využití:**

- Stavby pro hromadnou případně i rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura, vegetace.

**Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

### **Podmíněně přípustné:**

- Občanská vybavenost za podmínky, že bude souviset s poskytováním služeb veřejnosti a nebude v rozporu s hlavním využitím.

### **• Plochy rekreace – Ri**

#### **Hlavní využití:**

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

(V území se nachází několik rekreačních chat situovaných především podél břehu toku Lubě. Stávající plochy a objekty jsou využívány pouze k rodinné rekreaci a jsou ÚP respektovány.)

#### **Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura, vegetace.

#### **Nepřípustné:**

- Nové stavby rodinné rekreace a všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

**Zastavitelné plochy ani plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

### **• Plochy občanského vybavení - OV**

#### **Hlavní využití:**

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro péči o rodinu, pro sociální služby, zdravotní služby, pro církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

#### **Přípustné využití:**

- Pozemky staveb a zařízení pro služby a obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování. Dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní vegetace.

#### **Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.

Součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území, například zařízení pro sport, dětská hřiště atp.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

### **• Občanská vybavenost – OSp**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

#### **OSp – tělovýchovné a sportovní zařízení**

##### **Hlavní využití:**

- Zařízení pro rekreaci a sport.

##### **Přípustné využití:**

- Pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení na ochranu obyvatelstva,
- bydlení pro majitele a správce staveb,
- sídelní vegetace.

### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.

### **Přestavbové plochy: P1**

**Zastavitelné plochy ani plochy rezerv nejsou územním plánem navrženy.**

#### **• Plochy pro veřejná prostranství - VP**

##### **Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství.

##### **Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura, ostatní využití slučitelné s účelem veřejných prostranství,
- vegetace sídelní s doprovodnou architekturou.

##### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s hlavní a přípustnou činností.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**VPz – Veřejné prostranství - vegetace sídelní**

##### **Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství a sídelní vegetace na pozemcích veřejných prostranství.

##### **Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura,
- doprovodná architektura,
- dětská hřiště.

##### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s hlavní a přípustnou činností.

**Ve výkrese „Koncepce dopravního řešení“ je stanoveno ještě podrobnější členění:**

**VMC – veřejné prostranství – průjezdný úsek III. třídy**

**VM – plochy veřejných prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“**

**VD – plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“**

**Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy: Z2, Z9, Z10 a přestavbové plochy: P2, P3, P4**

**Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv.**

#### **• Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - Vz**

##### **Hlavní využití:**

- Pozemky zemědělských staveb určených pro salašnický chov hospodářských zvířat,

##### **Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- plochy vegetace.

##### **Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- maximální počet nadzemních podlaží: 1

**Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, přestavbové plochy ani plochy územních rezerv.**



## • Plochy smíšené výrobní – SV

### Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a komunálních provozoven.

### Přípustné využití:

- Řemeslné činnosti a služby,
- obchodní činnosti slučitelné s hlavním využitím,
- související administrativní a správní budovy,
- související ubytování, stravování,
- pozemky dopravní a technické infrastruktury,
- veřejná prostranství a sídelní vegetace.

### Nepřípustné využití:

- Stavby nebo zařízení neslučitelné s využitím hlavním a činnosti nevhodné z hlediska životního prostředí narušujícího své okolí nad limitní hodnoty.

### Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení za podmínky, že se jedná o majitele a osoby zajišťující správu, dohled a pohotovost
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport s podmínkou, že souvisí s činností hlavní a přípustnou.

**Jedná se o přestavbovou plochu P5 v zastavěném území.**

**Zastavitelné plochy ani plochy územních rezerv nejsou navrženy.**

## • Plochy dopravní infrastruktury

**Ds – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

**Du – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace**

**Ds – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

### Hlavní využití:

- Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic a silničních zařízení, případně pozemky jiných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemních komunikací (jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.).

### Přípustné využití:

- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako například autobusové zastávky,
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,
- garáže, odstavné a parkovací plochy,
- areál údržby silnic a čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky doprovodné a izolační vegetace.

### Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející s činností hlavní a přípustnou.

### Podmíněně přípustné využití:

- Technická infrastruktura za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.
- Nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umisťované do vymezeného koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření a to ve vztahu ke stávající zástavě i navrhovaným plochám bydlení.

## **Du – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace**

### **Hlavní využití:**

- Pozemky účelových komunikací.

### **Přípustné využití:**

- Vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
  - zařízení související dopravní infrastruktury,
  - plochy izolační a vyhrazené vegetace.

### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Územním plánem je navržena územní rezerva – koridor po dopravu silniční – R43.**

**Územním plánem nejsou vymezeny plochy přestavbové.**

**Ve výkrese „Koncepte dopravního řešení“ je stanoveno ještě podrobnější členění:**

**DsC – Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ**

## **• Plochy technické infrastruktury - T**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**Tk – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)**

**ČOV – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení ČOV**

**Tv – Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)**

**Tp – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení - plyn**

**Te – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení - elektro**

**Ts – Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení**

### **Hlavní využití:**

- Pozemky vedení technické infrastruktury, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, elektronických komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody atp.

### **Přípustné využití:**

- Pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
  - plochy izolační a vyhrazené zeleně.

### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s činností hlavní a přípustnou.

**Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:**

**Zastavitelné plochy: Z 8, Z11**

**Přestavbové plochy a plochy územních rezerv nejsou navrženy.**

## **• Plochy vodní a vodohospodářské – VH**

### **Hlavní využití:**

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

### **Přípustné jsou:**

- Stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,
  - pozemky sloužící vodohospodářským účelům,
  - doprovodná vegetace.

### **Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Územním plánem jsou navrženy tyto plochy změn a jejich využití:**  
**- Nová vodní plocha s retencí označená T1.**

**Přestavbové plochy a plochy územních rezerv nejsou navrženy.**

**• Plochy zemědělské – PZ**

**Hlavní využití:**

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

- louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píče pro hospodářská zvířata, přímá pastva dobytka, dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny,
- plochy určené k pěstování ovocných dřevin.

**Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- ohrady a přístřešky pro dobytek,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

**Podmínečně přípustné využití:**

- Vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitních a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- související dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní a větrnou erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

**• Plochy lesní - PL**

**Hlavní využití:**

Pozemky lesů a činnosti souvisejících s hospodařením na nich (na PUPFL).

**Přípustné využití:**

- Pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro ÚSES,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činností hlavní.

### **Podmíněně přípustné:**

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí.
- Činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp.

### **Územním plánem jsou navrženy tyto plochy změn a jejich využití:**

- **Nová lesní plocha označená T2.**

#### **• Plochy smíšené nezastavěného území - SN**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**SN - Plochy smíšené nezastavěného území – bez specifikace**

**SNp - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

**SNo - Plochy smíšené nezastavěného území - obora**

#### **• SN - Plochy smíšené nezastavěného území - bez specifikace**

##### **Hlavní využití:**

Trvalé travní porosty různých hydrických režimů a drobnější plochy polí, v nich rozptýlená nelesní vegetace, staré extenzivní sady, často zarůstající a podléhající sukcesi, drobnější plochy lesní vegetace.

##### **Přípustné jsou:**

- pozemky pro ÚSES (překryvná funkce).
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

##### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci ZPF (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

#### **• SNp - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

##### **Hlavní využití:**

Trvalé travní porosty různých hydrických režimů v nich rozptýlená nelesní vegetace, staré extenzivní sady, často zarůstající a podléhající sukcesi.

##### **Přípustné jsou:**

- pozemky pro ÚSES (překryvná funkce).
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní opatření,
- pěší a polní cesty,

##### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy,
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

### • SNo - Plochy smíšené nezastavěného území - obora

#### Hlavní využití:

Činnosti stavby a zařízení, které přispívají ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území a nenarušují krajinný ráz.

#### Přípustné využití:

- Plochy lesní vegetace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
- činnosti, stavby, zařízení pro chov lesní zvěře.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

## A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT.

V ÚP Hluboké Dvory jsou vymezeny plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

### A.7.1 Veřejně prospěšné stavby:

Koridory a plochy pro stavby dopravní infrastruktury:

označení:	specifikace:
Vd1	komunikace místní
Vd2	komunikace místní
Vd3	komunikace místní

Koridory a plochy pro stavby technické infrastruktury:

označení:	specifikace:
Tk1	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S“
Tk2	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S1“
Tk3	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S2“
Tk4	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S3“
Tk5	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S4“
Tk6	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S5“
Tk7	koridor technické infrastruktury - kanalizace oddílná, stoka „S6“
Tk8	kanalizace oddílná, ČOV
Tv1	koridor technické infrastruktury - vodovod - prodloužení
Tv2	koridor technické infrastruktury - vodovod – vodovodní přívaděč
Tv3	koridor technické infrastruktury - vodovod – vodovodní přívaděč
Tv4	rozšíření ploch technické vybavenosti - vodárenská zařízení – zvětšení kapacity vodojemu
Tp1	koridor technické infrastruktury - plynovod - prodloužení
Te1	koridor technické infrastruktury - VN - kabelové vedení - prodloužení
Te2	VN - trafostanice

**A.7.2 Veřejně prospěšná opatření**

	Ozn.:	Popis prvku:	Plocha (délka):	Biogeografický význam:
OPK1	RBC 017 „U Krkaté báby“	Heterogenní biocentrum (hydro-mezofilní)	19 ha	Regionální biocentrum, VKP
OPK2	RBK 006	Mezofilní biokoridor	2300 m	Regionální biokoridor, VKP
OPK3	LBC U Báby	Údolí říčky, svahy, skalní výchozy	2,3 ha	Lokální biocentrum, VKP, PP
OPK4	LBC Nad Lubí	Les - mezofilní	2,8 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK5	LBC U Obory	Les - mezofilní	15,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK6	LBC U Dálnice	Les - hydrofilní	6,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK7	LBK 1	BK - mezofilní	800 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK8	LBK 2	BK - hydrofilní	1000 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK9	LBK 3	BK - mezofilní	45 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK10	LBK 4	BK - hydrofilní	345 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK11	LBK 5	BK - mezofilní	120 m	Lokální biokoridor, VKP

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou rovněž součástí grafické části B územního plánu Hluboké Dvory. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření B-6).

**A.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územním plánem nejsou vymezeny

**A.7.4 Asanace území**

Územním plánem nejsou vymezeny

**A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	Identifikace a využití plochy:	Dotčené parcely:
Vp1	Plochy veřejných prostranství	Vp / P4	p. č. KN 74 k.ú. Hluboké Dvory

Obec Hluboké Dvory uplatňuje předkupní právo k pozemku p. č. KN 74 v k. ú. Hluboké Dvory, určeném tímto územním plánem pro veřejné prostranství označené v textové i grafické části územního plánu Vp/P4.

**A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti závazným podkladem a podmínkou pro rozhodování. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z9.

Pro pořízení územních studií je stanovena lhůta 5 let a to od nabytí účinnosti územního plánu Hluboké Dvory po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

## **A.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)**

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 32): 32 stran

Grafická část územního plánu obsahuje: 6 výkresů

### **B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B-1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B-2	Hlavní výkres	1: 5 000
B-3	Koncepce dopravní řešení	1: 5 000
B-4	Koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	1: 5 000
B-5	Koncepce energetiky a spojů	1: 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

## C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu Hluboké Dvory objednala obec u ing. arch. Alexandra Běhala, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno jako zhotovitele a u ing. arch. Aleše Fialy jako zodpovědného projektanta.

Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 4. 9. 2009 usnesením č. 35.3.1 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostu obce ing. Vratislava Pokorného.

Byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP pořizovatelem.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce, návrh zadání územního plánu Hluboké Dvory. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Hluboké Dvory obci Hluboké Dvory, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Hluboké Dvory (dále jen „oznámení,“) na Obecním úřadě v Hlubokých Dvorech a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce obce Hluboké Dvory a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Hluboké Dvory byl zpřístupněn na elektronické úřední desce obce Hluboké Dvory a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Hluboké Dvory a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Hluboké Dvory. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 6. 1. 2010 pod č. j. JMK 168127/2009 koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Hluboké Dvory na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že zpracování ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto neuložilo zastupitelstvo obce v zadání ÚP zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Projednané a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory dne 5. 3. 2010 usnesením č. 43. 4.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu, a to v souladu s § 50 stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb., a zákonem č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Pořizovatel projednal návrh ÚP Hluboké Dvory s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Hluboké Dvory, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 1) při společném jednání dne 16. 6. 2011 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne jednání. Žádný z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Hluboké Dvory byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne společného



jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města <http://www.tisnov.cz/> v menu radnice/dokumenty/dokumenty odborů a pracovišť/odbor územního plánování a stavebního řádu.

Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu Hluboké Dvory. Tuto zprávu společně s návrhem územního plánu Hluboké Dvory předložil se žádostí o posouzení návrhu ÚP ze dne 9. 8. 2011 pod č. j. OÚPSŘ 11701/2011/Na/DA/DM Krajskému úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ v souladu s § 51 stavebního zákona a ten dne 7. 9. 2011 pod č. j.: JMK 113283/2011 (doručeno dne 9. 9. 2011 pod č. j. 20760/2011) vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Hluboké Dvory“, kde na základě výsledků posouzení návrhu ÚP Hluboké Dvory dle § 51 odst. 2 písm. a) a b), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Hluboké Dvory ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek k návrhu ÚP Hluboké Dvory zajistil upravení dokumentace návrhu ÚP Hluboké Dvory projektantem.

Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25 bylo vydáno opatření obecné povahy - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). Toto opatření obecné povahy – ZÚR JMK bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Hluboké Dvory a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 9. 1. 2013 na Obecním úřadě v Hlubokých Dvorech, Hluboké Dvory č. p. 40. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a obce Hluboké Dvory. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Hluboké Dvory (OÚ Hluboké Dvory). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Hluboké Dvory. Při projednávání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Hluboké Dvory) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval spolu s projektantem textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Hluboké Dvory žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Hluboké Dvory návrh na vydání ÚP Hluboké Dvory zároveň s jeho odůvodněním.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Hluboké Dvory žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Hluboké Dvory návrh na vydání územního plánu Hluboké Dvory zároveň s jeho odůvodněním.

ÚP Hluboké Dvory je proveden digitálně, pro bezproblémový převod dokumentace do GIS je použita „Metodika digitálního zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě“.

## **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.**

### **C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen „Politika“).

Pro územní plán Hluboké Dvory vyplývají tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS OB3 (kapitola 3.2., čl. 42 PÚR ČR),
- respektovat vymezené republikové priority,
- vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

Obec Hluboké Dvory je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno - OB3. Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 20. 7. 2009 vyplývají pro řešení územního plánu Hluboké Dvory zejména:

- respektovat vymezené „republikové priority“ v oblasti územního plánování (kap. 2 část 2.2):  
ad. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochranu provázat spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.  
ad. (16) Při stanovování způsobu změn využití území řešením územního plánu upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.  
ad. (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachování a doplňování veřejné zeleně.  
ad. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská a hipo).  
ad. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost řešeného území, včetně zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, a to zejména s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury prostupnost krajiny zachovat a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.  
ad. (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.  
ad. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména u dodávky vody, odvádění a likvidaci odpadních vod je nutno navrhovat koncepci tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu životního prostředí v současnosti, ale i v budoucnosti.  
Požadavky uvedené v těchto 6 bodech byly přiměřeně možnostem uplatněny v řešení územního plánu Hluboké Dvory.

- Obec Hluboké Dvory, náležející do správního obvodu ORP Tišnov, je dle „Politiky“ součástí Rozvojové oblasti Brno – OB3. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území pro řešené území (k. ú. Hluboké Dvory) vyplývá zajistit v rámci pořizované ÚPD (ÚP Hluboké Dvory) územní ochranu vymezeného koridoru pro rychlostní silnici R 43 (čl. 121), a to ve smyslu kap. 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury, 5.1 Východiska čl. 78 a 5.2 Koncepce, čl. 80 – Úkoly územního plánování odst. b) „Politiky“.

### ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje - vydané usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011, č.1552/11/Z25. Toto opatření obecné povahy bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

## **C.2.2 Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD**

Obec Hluboké Dvory má podle současných právních předpisů schválenou tuto územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán obce Hluboké Dvory schválený dne 29. 10. 2002.
- změna č.1 Územního plánu obce Hluboké Dvory schválena dne 23. 11. 2004

## **C.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **C.2.3.1 Základní údaje**

Řešená obec: Hluboké Dvory (okres Brno-venkov)

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Hluboké Dvory (639656)

Rozloha správního území obce: 437 ha

Počet obyvatel: 75 (2011)

Počet domů úhrnem: 45 (SLDB 2001)

Obec s rozšířenou působností (ORP): Tišnov

Pošta: 67 923 Lomnice

### **Širší vztahy**

Obec Hluboké Dvory se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno-venkov, 30 km od Brna, 7,5 km severovýchodně od města Tišnov, ke kterému má přímé vazby. Organizačně je obec samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Úřad s rozšířenou působností je v Tišnově, stavební úřad v Lomnici.

Obec nemá základní občanskou vybavenost. Část občanské vybavenosti pro obec zajišťuje městys Černá Hora a město Tišnov. Za vyšší vybaveností spádují Hluboké Dvory do města Brna.

Obec sousedí s katastry Lubě, Unín, Všechnovice u Tišnova, Skalička u Tišnova a Újezd u Černé Hory.

Území má charakter kulturní krajiny - celkově mírně převažuje pokryv lesními celky (48,51%) a menší polovina rozlohy je zemědělsky využívána (41,65%). Katastrální územím protéká několik potoků, z nichž největší je Lubě. Řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím, a to k. ú. Hluboké Dvory o celkové rozloze 437 ha, která je totožná s rozlohou správního území.

### **Postavení obce v systému osídlení**

Obec Hluboké Dvory je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a její správní území je shodné s územím katastrálním. Obec je součástí okresu Brno - venkov. Pořizování nového ÚP, zajišťuje na požádání obce městský úřad ORP Tišnov - Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Obec má převažující funkci obytnou a usiluje o zachování tohoto charakteru.

Města Tišnov a Brno poskytují obyvatelům obce Hluboké Dvory vyšší občanskou vybavenost v oblasti správy, školství, zdravotnictví, kultury, sportu, obchodu, služeb, stravování a ubytování.

### **C.2.3.2 Přírodní podmínky a vazby**

#### **Geologické a geomorfologické poměry**

Katastrální území Hluboké Dvory leží v geomorfologickém okrsku Žernovická hrást' (podcelek Nedvědicá vrchovina, celek Hornosvratecká vrchovina, oblast Českomoravská vrchovina).

Rozpětí nadmořských výšek v katastru se pohybuje od 380 m n. m. do 490 m n. m. Jedná se o plochou vrchovinu mírně klesající od severu k jihu, zbrzděnou hlubokými údolními zářezy říčky Lubě a dalších drobných vodních toků.

Geologické podloží tvoří permské sedimenty, v jižní části jsou půdotvorným substrátem spraše. Antropogenní tvary jsou patrné kolem zříceniny hradu Trmačov, výraznější v krajině je pak násep pro dálnici budovanou v období 2. světové války.

### **Pedologie**

Nejrozšířenějším půdním typem jsou kambizemě, na svazích půdy kamenité luvizemě s vyšším obsahem skeletu, pod svahy sutě. Kolem vodních toků v úzkých nivách fluvizemě, často glejové.

### **Hydrologie a hydrografie**

Řešené území přísluší celé do povodí Svatky. Celé území je odvodňováno říčkou Lubě.

Hlavním vodním tokem katastru je říčka Lubě, která však prochází jen krátkým úsekem při východní katastrální hranici, protékající celkově od severovýchodu k jihozápadu a vlévající se pak u Březiny u Tišnova do Svatky. Dalším tokem v území je několik bezejmenných toků, z nichž jeden ústí do potoka Lubě protéká údolím Hlubokých Dvorů a pramení nad obcí. Další bezejmenný tok ústí do Lubě u obce Skalička u Tišnova je potok pramenící pod hradem Trmačov.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odeče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim. Nejvodnatějšími měsíci jsou únor a březen. Podle regionalizace povrchových vod v ČR patří území do hydrogeologické oblasti nejméně vodné (do 3 l/s). Většina potůčků v území v suchých obdobích roku vysychá. Přirozené vodní nádrže nejsou v území zastoupené. Z umělých vodních nádrží se tu nachází malý rybníček a malá průtočná nádrž (původní požární nádrž) v údolí obce.

Správce všech toků protékajícími územím jsou lesy ČR, Správa toku oblasti povodí Dyje.

### **Klimatické poměry**

Hluboké Dvory náleží do klimatické oblasti mírně teplé MT7, obvyklé je tu normálně dlouhé mírné (počet letních dnů nad 25°C: 30-40), mírně suché léto (srážkový úhrn ve vegetaci 400-450mm), mírné jaro, mírně teplý podzim, normálně dlouhá, mírně teplá suchá zima (počet mrazových dnů pod 0°C: 110-130, počet dnů se sněhovou pokrývkou: 60-80, srážkový úhrn v zimě 250-300mm)

### **Biogeografické poměry**

Biogeograficky (dle Cůlka) spadá řešené území do provincie středoevropského listnatého lesa, Hercynské podprovincie, bioregionu Brněnského (1.24), typického relativně zachovalou biotou. Dominantní báchorou, zabírající většinu řešeného území je 3BL - rozřazané plošiny na permu 3. vegetačního stupně.

#### **C.2.3.3 Aktuální stav krajiny, vegetační kryt**

Řešené území má charakter harmonické kulturní krajiny, typické mírně zvlněným reliéfem v severní a centrální části, výraznějšími údolními na východě a jihu. Na obec, ležící v mírné sníženině, navazují plochy zahrad, sadů, polí a luk, na okrajích dominuje les v relativně velkých plochách. Převažují lesy smíšené, poměrně časté jsou ale i lesy hospodářské s převahou produkční funkce, respektive monokultury nebo lesy s výraznou dominancí jehličnatých dřevin smrků a borovic. Zcela přirozená skladba bez příměsi hospodářských a nepůvodních dřevin je výjimkou (habřina v okolí zříceniny hradu Trmačov). Přirozeně by

zde přitom měly dominovat duby, habry, buky, dále pak javory, lípy, v nivách olše, jasany a jeřáby.

Krajinu lze pro její harmonický vztah přírodních podmínek a lidského využívání považovat za esteticky hodnotnou, s vysokým potenciálem pro rekreaci (pěší, cyklo či hippo turistiku), ta by však měla být v jiných formách omezována (např. chatové osady v údolích) právě v zájmu zachování současných estetických i přírodních hodnot.

Posílena by měla být přirozená druhová skladba lesů a podporovány by měly být liniové formy vegetace, zejména doprovodná vegetace vodních toků a cest. Přírodní podmínky nejsou ireverzibilně poškozené, přesto stav stávajících porostů nelze považovat za ekologicky zcela stabilní a je tedy třeba jej přiblížit jejich přirozenému stavu.

### **C.2.3.4 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

#### **Širší a přepravní vztahy**

##### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Hluboké Dvory prochází silnice:

III/37719	S 6,5/50	Žernovník - Lubě - Unín
-----------	----------	-------------------------

Dopravní napojení území v širších vazbách umožňuje poměrně hustá síť silnic. Východně prochází severojižním směrem mezinárodní silnice E 461/43 (Svitavy - Brno - Vídeň). V blízkosti prochází silnice II. třídy a to silnice II/377 (Tišnov - Černá Hora - Prostějov), II/379 (Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov), II/385 (Nové město na Moravě - Tišnov - Česká), II/386 (Kuřim - Veverská Bítýška - Ostrovačice). Na ně pak navazuje další síť silnic.

Obec Hluboké dvory je dopravně obsluhována silnicí III třídy č. 37719 Žernovník - Lubě - Unín navazující na komunikaci II/377, která území spojuje se silnicí E 461/43 a II/385 a II/379 s dálnicí D1.

##### **Železniční síť**

Ve vzdálenosti cca 10 km (Tišnov) prochází územím celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty. Dále pak ve vzdálenosti cca 17 km (Blansko) celostátní železniční trať č. 260 (Praha -) Česká Třebová - Brno - Česká republika. Dopravní obsluha území železniční dopravou je však vázána pouze na dopravní obsluhu autobusovou. Nejbližší železniční stanice jsou v Tišnově, Čebíně, Blansku a Rájci-Jestřebí. Atraktivní je železniční doprava do krajského města Brna, zejména však pro přepravu do vzdálenějších cílů.

V dlouhodobém časovém horizontu není plánována žádná z variant vedení vysokorychlostní tratě Praha - Brno.

##### **Letecká doprava**

V širším území je situováno veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

### **C.2.3.5 Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Veřejný vodovod a vodojem byl v obci Hluboké Dvory uveden do provozu v roce 2002. Čerpání vody je z vrtu HD-4 (povolený odběr maximálního množství podzemní vody 0,5l/s), který se nachází v zalesněném území severozápadně od zastavěného území obce. Objem podzemního vodojemu je 33,75m<sup>2</sup>, maximální hladina cca 460,8m n.m., minimální hladina cca 458,4m n.m.

Původní koncepce zásobování pitnou vodou, které je částečně v provozu spočívala v odběru vody ze stávajících tří nezávislých vodních zdrojů (ze studní), s akumulací ve třech vodojemech (zbudováno v letech 1931, 1934 a 1953)

### **Odkanalizování území**

Obec nemá v současné době vybudovanou splaškovou kanalizaci. Splaškové vody z domů jsou zaústěny do jímek na vlastních pozemcích.

Dešťové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou odvedeny dešťovou kanalizací zaústěnou do bezejmenného toku, protékajícího obcí.

### **Zásobování plynem**

Obec Hluboké Dvory má v současné době vybudovanou distribuční plynovodnou síť napojenou na regulační stanice ze stávajícího VTL plynovodu v Bukovici.

### **Zásobování elektrickou energií**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecím vedením VN č. 13, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

### **C.2.3.6 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

**Nadregionální ÚSES** není ve správním území obce zastoupen.

**Regionální ÚSES** je zastoupen biokoridorem RBK 006, který lemují katastrální území z východu. Jde o mezofilní osu propojující lesní společenstva (dubohabřiny, dubové bučiny). V jihovýchodní části katastru vstupuje do RBC U Krkaté báby. To reprezentuje hydrofilní společenstva (olšiny, olšové jasaniny) a mezofilní lesní společenstva bučin, dubohabřin a suťových lesů. V lesních porostech je žádoucí podporovat přirozenou druhovou skladbu, potlačovat hospodářské dřeviny (zejména smrky), preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření. Pro luční porosty v nivě Lubě je nejvhodnějším managementem pro zachování a podporu druhové pestrosti kosení.

**Místní ÚSES** je reprezentován v jižní až jihozápadní části řešeného území lokálním biokoridorem hydrofilním, vedoucím po bezejmenném toku přes LBC U Dálnice dále na severozápad do LBC V Roklích (k. ú. Únín). Z něj vycházející biokoridor sleduje občasný vodní tok dále na sever, do k. ú. Hluboké Dvory se pak opět vrací, tentokrát již v poněkud sušší formě (mezofilní) prochází přes les v severní části katastru, kde vstupuje do LBC U Obory. Další lokální biocentra leží v ose regionálního biokoridoru.

Jsou to:

LBC U Báby obsahuje část PP Krkatá bába, zahrnuje tok Lubě, její úzkou nivu s břehovými porosty olšin a navazujícími loukami, které se prudce zvedají strmých do zalesněných svahů se zakrslými doubravami na mělkých skalnatých půdách, přecházejí v dubové bučiny, ve spodní části v suťové lesy.

LBC Nad Lubí v severovýchodní části katastru reprezentuje již čistě dubohabrové lesy, protože se nachází na mírném svahu v horní části údolí Lubě.

LBC U Obory je mezofilní lesní biocentrum v lesním komplexu severně od obce, cílovými společenstvy jsou černýšové dubohabřiny a dubové bučiny.

Hluboké Dvory nejsou součástí velkoplošného ZCHÚ (zvláště chráněné území), velkou část ORP Tišnov však zabírá přírodní park Svratecká hornatina, i když přímo v řešeném území se nenachází. Přírodní park je vymezen §12 zákona 114/1992 Sb. k ochraně krajinného rázu, lze tedy předpokládat zvýšenou hodnotu krajinného rázu i v řešeném území (přírodní podmínky se příliš neliší, není zde zatím přítomen žádný element, který by hodnotu krajinného rázu snižoval).

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochrany hlavních složek, a to jsou půda, voda a ovzduší.

V územním plánu je správní území obce rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy. Navrhovaná opatření výrazně zlepší ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

#### **C.3.1 Základní charakteristika zastavěného území**

Hluboké Dvory vznikly pravděpodobně v rámci vrcholně středověké kolonizace jako soubor zemědělských usedlostí v blízkosti hradu a zaniklého podhradí Trmačov v místě, kde se křížili tři stezky. Obec leží částečně na rovině, částečně na severním svahu a v údolí bezejmenného potůčku. V místě křížení tří cest vniklo později v blízkosti studny zvané "Krb" nepravidelné centrum.

Obcí prochází v místě původní stezky severovýchod - jihozápad trasa současné komunikace III/37719, podél které byla situována nejstarší část zástavby ulicového typu.

Původní charakter zástavby a zemědělských usedlostí zůstal více méně zachován i do současnosti.

Zástavbu tvoří objekty venkovského charakteru, novější část obce tvoří především volně stojící domy situované podél komunikací. Prostorové poměry v obci byly zachovány. Některé pozdější objekty z přelomu století nejsou v souladu s místním rázem. Podstatná část objektů rodinných domů s hospodářským zázemím byla v druhé polovině minulého století architektonicky přestavěna, čímž došlo ke ztrátě původního výtvarného projevu kraje.

V obci je zastoupena výhradně funkce bydlení smíšeného v rodinných domech s hospodářským zázemím (mimo ploch bývalého vojenského areálu) a je doplněna občanskou vybaveností.

Výšková hladina zástavby je příznivá a měla by být nadále udržena v základní výšce jednoho podlaží, respektive přízemní s využitelným podkrovím sedlových střech.

V obci není žádná výšková dominanta. Objekty usedlostí a domů jsou uspořádány tak, že vytváří přirozenou prostorovou kompozici a výraz obce.

Rozvoj obce je orientován na dostavbu stávajících proluk v zastavěném území obce, především ale na území mimo zastavěné území obce v zastavitelných plochách s přímou návazností na zastavěné území obce.

Pro rozvoj občanské vybavenosti nejsou navrženy další rozvojové ani přestavbové plochy.

Pro umístění podnikatelských aktivit jsou navrženy plochy bývalého vojenského areálu při severozápadním okraji katastrálního území.

Panorama obce nebude dotčeno stavbami v navrhovaných plochách, předpokládá se výstavba nejvýše jednopodlažních objektů zastřešených sklonitými střechami.

### **C.3.2 Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty**

#### **C.3.2.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

Na správním území obce se nachází jedna základní sídelní jednotka, obec Hluboké Dvory. V současné době zde žije 75 obyvatel (2011).

Vývoj počtu obyvatel byl poznamenán především úbytkem obyvatelstva z důvodu vývoje hospodářství a odlivu obyvatelstva ze zemědělství.

Maxima dosáhl v roce 1880. Od té doby má stále sestupnou tendenci. Od 80. let minulého století se vývoj ustálil a má pouze mírně sestupnou tendenci.

Obec nemá vybudovanou kvalitní dopravní infrastrukturu ani technickou infrastrukturu.

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z následujících východisek:

- poloha v kvalitním životním prostředí, které především vytváří vysoký potenciál v oblasti cestovního ruchu.

- atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.

Současná zemědělská výroba se díky pracovním silám v místě a geostrategické poloze bude zřejmě i nadále rozšiřovat.

#### **C.3.2.2 Podmínky ochrany civilizačních hodnot**

Civilizačními hodnotami jsou:

- Samotné sídlo Hluboké Dvory jako uskupení zástavby a nejrůznějších souvisejících funkcí,
- sítě a objekty veškeré technické infrastruktury: zařízení elektroenergetická, plynárenská, vodovodní síť včetně vodojemu, telekomunikační,
- síť krajských silnic a místních komunikací, které slouží obsluze nemovitostí.

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci demografické situace obyvatelstva. V rámci obce toho lze docílit nabídkou ploch k bydlení, výrobě a zajištěním vyhovující občanské a technické vybavenosti. Plochy obytného území jsou proto řešeny jako polyfunkční, s možností umisťovat zde i drobné provozovny, popřípadě hospodářství.

- Zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch i formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně.

- Zastavěné a zastavitelné území obce je potřeba chránit soustavou protierozních opatření, která spočívají v realizaci záchytných příkopů, interakčních prvků, suchých poldrů a retenčních nádrží, v zatravňování, zatravňování s dřevinami a výsadbě neintenzivních ovocných sadů.

- Chránění všech stávajících ploch v obci pro sport, rekreaci a občanskou vybavenost.

- Umístění pracovních a podnikatelských činností je možné i ve stávajících i v navržených obytných plochách a plochách občanského vybavení. Tyto aktivity musí být v souladu s platnými legislativními předpisy a závaznými normami.

Civilizační hodnoty jsou chráněny právními předpisy a správními rozhodnutími.

### **C.3.3 Kulturní hodnoty**

#### **C.3.3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

Obec Hluboké Dvory se nachází 7,5 km severovýchodně od města Tišnov a 30 km od Brna. Zástavba v obci je situována po obou stranách potoka. Obec Hluboké Dvory vznikla pravděpodobně v rámci vrcholně středověké kolonizace jako soubor zemědělských usedlostí a chalup v blízkosti hradu a zaniklého podhradí Trmačov v místě, kde se křížili tři obchodní stezky. V místě křížení poblíž studny zvané "Krb" vzniklo nepravidelné centrum středověké obce. Ves patřila k panství hradu Trmačovského. Z hradu jsou dnes jen zbytky zdí malého



hradu, založeného na přelomu 13. a 14. století. První přímá písemná zpráva je z roku 1349. Hrad s podhradím zanikl pravděpodobně za husitských nebo za česko-uherských válek v 15. století. V roce 1481 se uvádí hrad jako pustý.

V osadě „Hluboky“ bydleli rolníci většinou v horní jižní části osady, chalupníci naopak v dolní severní části. K osadě patřili zahrady a okolní stráně s ovocnými stromy. Panství mělo dvě velké ovocné štěpnice zvané „Zahrada“. Osada vznikla v blízkosti studny zvané "Krb". Podle písemných záznamů k zatarasení stěn studny užili předkové silný dutý dubový kmen, který se ke dnu zúžoval.

Od roku 1667 byla obec rozdělena dle přiznání vrchnosti na:

I. Díl lomnický s polními tratěmi: U Trmačova, Padělek, na Nivě, na prostřední trať, na Zoblkách. Díl užíval pečeti Rašova. Roce 1839 bylo zde 5 domů s 35 obyvateli.

II. Díl černohorský v dolní části obce. Dvůr patřil k panství od nepaměti. Nový dvůr, původně poddanský celolán je od roku 1775.

III. Díl boskovský. Do roku 1839 přibýlo 13 domků na obecním.

Po sloučení všech dílů v roce 1900 bylo v obci cca 40 domů a 223 českých a katolických obyvatel.

Názvy původních polních tratí jsou: Na příhoně, U Vápenice, na Sobůlkách, V Chobotě, V Domaníně, Na kopaninách, Horky, Na Číhadle, V Rakovcích, Na Horce, Ve Žlípku, U Studynky, Jeteli, Vršek, U křížka, Boří, Domanín, Chobot, Na Trmačově.

Obec měla starší obecní pečeť z roku 1788 se znakem pluhu a kolem nápis "Obec Hluboky" a na novější byl též znak, ale s nápisem "Obecní úřad v Hlubokém".

Obec patřila k farnosti hunínské, poštou do Černé Hory. Do roku 1882 tvořila s blízkou osadou Lubě obec politickou. Do 1. prosince 1898 patřila obec k okresu blanenskému. Obec bývala přiškolená do Hunína. V roce 1892 byla vystavěna budova školy s knihovnou.

Kaplička se sochami Panny Marie a svatého Jana Nepomuckého byla postavena nákladem obce v roce 1838. Jižně vesnice na pastvisku „Na Ulehlách" stál kamenný starý kříž, do země napolo zapadlý. Obyvatelé se živí nejvíce rolnictvím.

V 18. století byly učiněny pokusy na kopání uhlí v Rakovcích, u Studynky, na Balačkách. Něco uhlí nalezeno.

### **C.3.3.2 Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany**

#### **Památkově chráněné objekty, kulturní hodnoty**

Na správním území obce (k. ú. Hluboké Dvory) se nachází jeden objekt zapsaný do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

Hrad Trmačov, zřícenina, rejstř. číslo 29004/7-448.

V katastru obce Hluboké Dvory se nenachází a nezasahují do něj žádné památkové rezervace, památkové zóny ani památky UNESCO.

V katastru obce Hluboké Dvory se nachází dvě lokality s archeologickými nálezy a to v území obce a v území u hradu Trmačov.

#### **Území archeologického zájmu**

Katastrální území Hluboké Dvory je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **C.3.4 Urbanistické a architektonické hodnoty**

V obci Hluboké Dvory je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje obce a jsou zde předpoklady jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel v území.

### **C.3.4.1 Funkční členění obce**

#### **Zastavěné území:**

Zastavěné území obce má rozlohu cca 8,88 ha (velikost řešeného území je cca 437 ha s počtem 75 obyvatel v roce 2011), zastavěné území představuje cca 2,56% celkové plochy řešeného katastrálního území.

Z hlediska stávajícího funkčního využití převažují funkční plochy **smíšeného bydlení (SOv)** v rodinných domech s přílehlými hospodářskými staveními a s vazbou na zemědělskou půdu a krajinu.

Funkční **plochy rekreace (Rh a Ri)** jsou v území rozvinuty především na území podél břehu toku Lubě. V obci Hluboké Dvory je část rodinných domů využívána k rekreačním účelům. Plochy sportovně rekreačních aktivit přecházejí systémem cest do krajiny.

Funkční **plochy občanského vybavení (OV)** představují plochy související s činností obecního úřadu. Plochy občanského vybavení - zařízení pro sport a rekreaci jsou v obci zastoupeny plochou sportoviště při jihovýchodním okraji zastavěného území.

Funkční **plochy výroby a skladování** - nejsou v řešeném území zastoupeny. K plnění této funkce je navržena část stávající ploch bývalého vojenského areálu v severozápadní části katastrálního území jako funkční **plocha smíšená výrobní (SV)**.

#### **Nezastavěné území:**

Stávající funkční využití:

**Plochy zemědělské (PZ)** zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy lesní (PL)** zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy smíšené nezastavěného území (SN)** zahrnují zpravidla pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **C.3.4.2 Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany**

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- Zachovalá urbanistická struktura obce,
- rostlá struktura obce představovaná souborem zemědělských usedlostí a domů soustředěných na obou březích Hlubočského potoka,
- drobná struktura venkovské zástavby,
- výšková hladina zástavby,
- řadová i volně stojící zástavba s orientací průčelím,
- výrazné architektonické objekty - kaple Nanebevzetí Panny Marie z roku 1838,
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka atp.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu okolní zástavby. Nové objekty ve stávající zástavbě se budou svým architektonickým pojetím přizpůsobovat této zástavbě, a to především sklonem a tvarem střechy s tím, že bude respektován tradiční obraz sídla a budou respektovány požadavky na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz zachovat a tvarosloví nově navržených staveb v bezprostředním sousedství by mělo vycházet z tradičního venkovského rázu sídla,

- nové objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou navrhovány v souladu s obrazem sídla.

Územním plánem Hluboké Dvory je vymezena jedna nemovitá kulturní památka zapsaná do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, a to je Hrad Trmačov, zřícenina, rejstř. číslo 29004/7-448. Památky místního významu jsou popsány v oddíle C.3.3. „Kulturní hodnoty“ v tomto textu.

#### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Hluboké Dvory požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Hluboké Dvory. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Hluboké Dvory na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( dále jen vyhláška).

Jedná se o tyto následující plochy a jejich označení kódy:

##### **Plochy zastavěného území jsou nazvány a označeny takto:**

Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím - **SOv**

Plochy smíšené obytné - rodinná farma - **SOf**

Plochy občanské vybavenosti **OV**

Plochy občanského vybavení pro sport **OSp**

Plochy rekreace hromadné **Rh**

Plochy rekreace rodinné **Ri**

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **Vz**

Plochy smíšené výroby **SV**

Veřejná prostranství – bez specifikace **VP**

Veřejná prostranství pro vegetace sídelní **VPz**

Plochy veřejných prostranství – průjezdný úsek silnice III. třídy **VMC** (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)

Veřejné prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“ **VM** (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)

Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“ **VD** (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční **Ds**

Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ **DsC** (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace **Du**  
Plochy technické infrastruktury pro vodárenská zařízení **Tv**  
Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení **Tk**  
Plochy technické infrastruktury pro kanalizační zařízení **ČOV**  
Plochy technické infrastruktury pro energetická zařízení - elektro **Te**  
Plochy technické infrastruktury pro energetická zařízení - plyn **Tp**  
Plochy technické infrastruktury pro elektronická komunikační zařízení **Ts**

Plochy zastavitelné jsou označeny **Z**  
Plochy přestavbové jsou označeny **P**

#### **Plochy nezastavěného území jsou nazvány a označeny takto:**

Plochy smíšené nezastavěného území **SN**  
Plochy smíšené nezastavěného území – obora **SNo**  
Plochy zemědělské **PZ**  
Plochy lesní **PL**  
Plochy vodní a vodohospodářské **VH**

Plochy transformační jsou označeny **T**

#### **Koridory v území jsou označeny pouze graficky:**

Koridory energetických zařízení – STL plynovod a vedení VN  
Koridory vodního hospodářství – vodovod, dešťová a splašková kanalizace

#### **Koridor pro dopravu silniční je vymezen jako územní rezerva R.**

Územní plán určuje podmínky pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování „volnosti“ v rozhodování o území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často i protichůdných) územní samosprávy, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

Koordinační výkres v měřítku 1: 5000 je odůvodnění (část D) doplněn o jeden výřez tohoto výkresu v měřítku 1 : 2000 zobrazujícího pouze urbanizovanou část řešeného území, a to z důvodu snazší orientace jak pro obec, tak pro veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelnějšího zobrazení zpracován v měřítku 1: 25 000 namísto 1 : 50 000.

### **C.5 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKYŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

#### Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Hluboké Dvory bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu – Veřejné projednávání návrhu územního

plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Hluboké Dvory vyzval sousední obce (Obec Unín, Obec Všechnovice, Obec Skalička, Obec Újezd u Černé Hory a Obec Lubě), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 13 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 16. 7. 2011. Město Tišnov uplatnilo vyjádření bez připomínek. Ostatní sousední obce se nevyjádřily.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, odb. územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno

Obvodní báňský úřad, Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno

ČR – státní energetická inspekce, Brno

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov

Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno

Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování územního plánu Hluboké Dvory.

V průběhu společného jednání obdržel pořizovatel ÚPD z KrÚ JMK pod č.j. JMK 71259/2011 koordinované stanovisko **Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne 12. 7. 2011, doručeného dne 15. 7. 2011 pod č. j. 16418/2011. Stanovisko Odboru životního prostředí a Odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné, Odbor dopravy souhlasí za podmínky respektování níže uvedených požadavků.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy:

OD uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu za podmínky respektování následujících připomínek :

a) v průjezdném úseku silnice bude vymezen typ dle ČSN 73 61 10

pro úpravu návsi bude uvedena podmínka zachování otáčení busů

podmínky pro umístování chráněných prostor z hlediska ochrany před hlukem budou uváděny v návrhu.

**Pořizovatel ÚPD:** požadavek a) byl akceptován a zapracován do „upraveného“ návrhu ÚP a požadavek c) byl řešen dle požadavků KHS JmK Brno.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez požadavků tyto dotčené orgány:

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení památkové péče pod č. j.: OÚPSŘ 11701/2011-P ze dne 30. 5. 2011, doručeno dne 30. 5. 2011 pod č. j. 13022/2011

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy pod č. j. MUTI 12359/2011/OD/Vk ze dne 27. 5. 2011, doručeno dne 27. 5. 2011 pod č. j. 12915/2011.

Ministerstvo životního prostředí ČR Praha pod č.j. 1092/560/11, 21620/P/11 a 40621/ENV/11 ze dne 23. 5. 2011, doručeno dne 23. 5. 2011 pod č. j. 12415/2011

Obvodní báňský úřad v Brně pod č. j. SBS 16290/2011 ze dne 30. 5. 2011, doručeno dne 31. 5. 2011 pod č. j. 13106/2011.

Hasičský záchranný sbor JMK Brno pod č.j. HSBM 45-130/2011 ze dne 24. 6. 2011, doručeno dne 24. 6. 2011 pod č. j. 15231/2011.

ČR – Státní energetická inspekce Brno pod zn. 895/11/062.103/St ze dne 30. 5. 2011, doručeno dne 2. 6. 2011 pod č.j. 13338/2011.

Centrum dopravního výzkumu Brno pod zn. UP/1734/11 ze dne 13. 7. 2011, doručeno dne 13. 7. 2011 pod č.j. 16313/2011.

V procesní stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s požadavky tyto dotčené orgány :

MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí pod č.j. MUTI 12356/2011/OŽP/V ze dne 24. 6. 2011, doručeno dne 27.6.2011 pod č.j. 15365/2011

Z pohledu zákona o ochraně přírody a krajiny trváme na zakreslení a zanesení lokalit s názvem Trmačov, Strže pod salaší, do ploch přírodních, tato ekologicky cenná území jsou zaznamenána ve stávajícím platném územním plánu obce Hluboké Dvory.

**Pořizovatel ÚPD:** tento požadavek byl zpracovatelem zpracován do „upraveného“ návrhu ÚP.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno pod č. j. KHSJM 30963/2011/BK/HOK ze dne 14. 7. 2011, doručeno dne 15. 7. 2011 pod č. j. 16436/2011

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Hluboké Dvory vydává stanovisko, ve kterém dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje následující požadavky :

a) pro návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem uvést podmíněnou využitelnost za předpokladu :

- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb,
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

b) Pro návrhové plochy, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu, plochy pro dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti,...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající uvést podmíněnou využitelnost za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz. výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

c) S přihlédnutím k vymezení územní rezervy pro koridor rychlostní silnice R43 je třeba, aby byla uvedena podmíněná využitelnost za předpokladu - nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umístované do vymezeného koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby po uvedení do provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor

staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření a to ve vztahu ke stávající zástavbě i k návrhovým plochám pro bydlení.

**Pořizovatel ÚPD:** tyto požadavky byly zpracovatelem zpracovány do „upraveného“ návrhu ÚP.

ČR – Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Brno pod č.j. 3765/2011-1383-ÚP-BR ze dne 27. 6. 2011, doručeno dne 27. 6. 2011 pod č.j. 15341/2011

- a) vzhledem k tomu, že se správní území Hluboké Dvory nenachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení žádáme o vypuštění podmínky z Textové části odůvodnění ÚP v části Ochranná pásma letecké dopravy: „Celé katastrální území Hluboké Dvory se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Dle požadavku ČR, Ministerstva obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno je nutné případnou výstavbu větrných elektráren předem projednat. Případná výstavba větrných elektráren může být omezena. VUSS požaduje projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.
- b) V zájmovém území koridoru RR směru byly přehodnoceny a změněny podmínky: Do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridory RR směrů. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) - ÚAP - jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme zpracovat do grafické části návrhu jako hranici plochy koridoru RR směrů (viz. grafická příloha).

**Pořizovatel ÚPD:** požadavek a) byl vypuštěn z textové části odůvodnění „upraveného“ návrhu ÚP a požadavek b) byl zpracován do textové části odůvodnění „upraveného“ návrhu ÚP a grafické části návrhu ÚP.

Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna. Mimo stanoviska dotčených orgánů byla dodána vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních právnických osob (ostatních subjektů): Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Povodí Moravy s. p., Brno, Lesy ČR – oblast povodí Dyje, ČEPS, a. s., Praha, ČEZ a. s. Praha a NET4GAS s. r. o. Praha.

Lze konstatovat, že návrh ÚP Hluboké Dvory, připravený k veřejnému projednání návrhu ÚP Hluboké Dvory (dle § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 SZ

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu ÚP Rohozec projednaného dle § 50 stavebního zákona byla samostatným dopisem ze dne 9. 8. 2011 pod č.j. OÚPSŘ 11701/2011/Na/DA/DM podána žádost o stanovisko krajského úřadu ve smyslu ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona. Toto je již specifikováno v kapitole C.1. „Postup při pořízení územního plánu“ tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 SZ

K veřejnému projednání návrhu ÚP Hluboké Dvory byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Brno

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, odb. územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče  
Městský úřad Tišnov, odbor dopravy  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně  
Krajská veterinární správa JMK Brno  
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno  
Obvodní báňský úřad, Brno  
Úřad pro civilní letectví ČR, Praha  
Česká republika – Ministerstvo obrany Praha  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno  
ČR – státní energetická inspekce, Brno  
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov  
Ministerstvo dopravy ČR, Praha  
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha  
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Při veřejném projednání návrhu ÚP Hluboké Dvory (veřejné projednání dne 9.1. 2013) byla pořizovateli doručena tato souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ Tišnov, oddělení památkové péče pod č.j. OÚPSŘ:26177/2012-P ze dne 10.12. 2012, doručeno dne 10. 12. 2012 pod č.j. 28246/2012

Ministerstvo životního prostředí ČR pod č.j. 2362/560/12, 56407/P/12 a 97827/ENV/12 ze dne 16. 11. 2012, doručeno dne 19.11. 2012 pod č.j. 26344/2012

HZS JMK Brno pod č.j. HSBM 6-352/2012 ze dne 21. 11. 2012, doručeno dne 26. 11. 2012 pod č.j. 26928/2012

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha pod zn. 45447/2012/31100 ze dne 22. 11. 2013, doručeno dne 26. 11. 2012 pod č.j. 27029/2012

Souhlasné stanovisko KrÚ JMK, odboru dopravy ze dne 8. 1. 2013 pod č.j. JMK 129711/2012, doručeno dne 9. 1. 2013 pod č.j. 772/2013 s požadavkem, aby byla pro úpravu návsi uvedena podmínka pro zachování otáčení busů (požadavek byl již ke společnému jednání návrhu ÚP). Toto bylo doplněno a vydáno souhlasné stanovisko KrÚ JMK, odboru dopravy ze dne 23. 1. 2013 pod č.j. JMK 5209/2013, doručeno dne 29. 1. 2013 pod č. j. 2232/2013.

Tato vyjádření bez připomínek :

Ředitelství silnic a dálnic České republiky pod zn. 004218/11300/2012 ze dne 23.11. 2012, doručené dne 27. 11. 2012 pod č. j. 27105/2012

Do konání veřejného projednání nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy v souladu s těmito zvláštními právními předpisy a která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách.

K rozporům během projednávání nedošlo.

### **C.5.1 Limity stanovené zvláštními předpisy a jejich výčet**

Limity využití území stanovené zvláštními právními předpisy byly při řešení respektovány. Graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

#### **C.5.1.1 Ochranná a bezpečnostní pásma**

##### **Pásma ochrany z hlediska ochrany veřejného zdraví**

Ochranná pásma vymezující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel, může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního



úřadu v rámci územního řízení vedeného podle stavebního zákona. V tomto řízení se současně stanoví i způsob využívání území vymeзованého ochranného pásma, případně další omezení.

Vyhlášená ochranná pásma se na katastrálním území nenacházejí.

### **Hlukové pásmo**

Zdrojem hluku v řešeném území jsou především pozemní komunikace. Lze předpokládat, že vzhledem k velmi nízké frekvenci vozidel na těchto komunikacích nedochází k nadměrnému obtěžování hlukem a předpokládá se, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, a chráněné venkovní prostory staveb (vyhl. č. 258/2000 Sb.). Stavby pro bydlení nebudou v území, které by bylo zatíženo nadměrným hlukem umístovány.

Výpočet podle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., „O ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ se pro potřeby územního plánu nezpracovává. Hlukové vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, bude doloženo až v rámci navazujících řízení.

### **Ochranná pásma veřejné infrastruktury**

#### **Ochranná pásma elektrických zařízení**

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

#### **§ 46**

##### **Ochranná pásma**

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

pro vodiče bez izolace 10 m,

pro vedení budovaná po 1.1.1996

1. pro vodiče bez izolace 7 m,

2. pro vodiče s izolací základní 2 m,

3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

## **Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a produktovodů**

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

### **§68**

#### **Ochranná pásma**

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

(3) Ochranná pásma činí

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

(4) Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

(5) V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

(6) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

(7) v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

## § 69

### Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

### Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreléových tras (RRT) – RRT, jejíž osa prochází centrální částí katastrálního území. Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa). Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefónica O2, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další, pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Do katastrálního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridory RR směrů. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstvo obrany zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) V koridoru s označením 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82.

### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **Ochranná pásma dopravní infrastruktury**

#### **Ochranná pásma pozemních komunikací**

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Pro silnice II. a III. třídy v úsecích mimo zastavěná území - 15 m od osy vozovky.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod, 30 km/hod, a 20 km/hod.

V celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

#### **Ochranná pásma letecké dopravy**

Do katastrálního území Hluboké Dvory nezasahují žádné ochranná pásma letišť a nezasahuje vzletový a přistávací koridor veřejného mezinárodního letiště.

V celém katastrálním území Hluboké Dvory lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terén, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN, VN z důvodu ochrany obecných zájmů vojenského letectva jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

### **C.5.1.2 Ostatní ochranná pásma**

#### **Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod**

Podle zákona 254/2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr):

§ 17 Souhlas:

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to:

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků:

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – podle požadavku správce toku 8 m.

Na území obce nebyl žádným rozhodnutím ani legislativním předpisem stanoven žádný limit vztahující se k ochraně před záplavami.

#### **Manipulační pásmo vodních toků - 6 m od břehové hrany.**

**Pásmo ochrany lesa - 50 m od hranice pozemku.**

### **C.5.1.3 Ochrana kulturních památek**

Na správním území obce (k. ú. Hluboké Dvory) se nacházejí tyto objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

Hrad Trmačov, zřícenina, rejstř. číslo 29004/7-448.

V katastru obce Hluboké Dvory se nenachází a nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny a nemovité kulturní památky, ostatní architektonicky hodnotné objekty ani památky UNESCO.

V katastru obce Hluboké Dvory se nachází dvě lokality s archeologickými nálezy, a to v území obce a v území u hradu Trmačov.

Celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **C.5.1.4 Ochrana přírody a krajiny**

#### **Zvláště chráněná území přírody**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území. Při východním okraji katastrálního území zasahuje do k.ú. Hluboké Dvory ochranné pásmo přírodní památky Krkatá bába (k.ú. Lubě) .

### **C.5.1.5 Natura 2000**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptáčimi oblastmi a evropsky významnými

lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

#### **C.5.1.6 Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území jsou dva památné stromy: buk v Rozkopalově zmole a vrba U Krbu (vzhledem k jejímu stavu a blízkosti zástavby by bylo vhodné doporučit dendrologický průzkum a následně nutná pěstební opatření z důvodů provozní bezpečnosti).

#### **C.5.1.7 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže, vyhlášky.

V řešeném území není dosud evidována žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

#### **C.5.1.8 Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované VKP - v území nejsou vymezeny

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupeny.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

#### **C.5.1.9 Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon"), dle mapy ložiskové ochrany, nejsou v k. ú. Hluboké Dvory vyhodnocena výhradní ložiska nerostů. Dle evidence dobývacích prostorů, vedené Obvodním báňským úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Hluboké Dvory není evidován žádný dobývací prostor. V k. ú. Hluboké Dvory nejsou vyhodnocena prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

V minulosti se v severozápadní části katastrálního území těžil stavební kámen (červenohnědé jílovce, prachovce a jemně až středně zrnité pískovce), použitý na výstavbu domů v širším okolí, na výstavbu "Hitlerovy dálnice" a jiné stavby.

## **C.5.2 Limity využití území navrhované územním plánem obce**

### **C.5.2.1. Zastavěné a zastavitelné území obce**

Územním plánem obce je vymezeno zastavěné území obce k 31. 5. 2010. Dále jsou vymezeny plochy zastavitelných území. Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch a také ploch přestavby jsou graficky vyznačeny ve výkresové části územního plánu.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi zastavěného a zastavitelného území. Ostatní pozemky je možno, až na výjimky, které jsou uvedeny v podmínkách využití pro jednotlivé funkční plochy a v tomto oddíle, považovat za nezastavitelné.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce je možné realizovat zejména:

- liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury, v souladu s řešením koncepce dopravy v tomto dokumentu.
- stavby a zařízení technické infrastruktury, v souladu s koncepcí technické infrastruktury tohoto dokumentu.
- stavby a zařízení sloužící obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Mimo zastavěné a zastavitelné území není možné stavět zejména objekty sloužící individuální rekreaci.

### **C.5.2.2. Ochrana kulturních hodnot**

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující hranice zastavěného území obce a nové hranice zastavitelných ploch, ostatní pozemky je možno, až na výjimky uvedené v podmínkách využití, považovat za nezastavitelné.

Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umisťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:

Chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby.

Je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla a stávající historické dominanty. Pro naplnění výše uvedených zásad platí závazně podmínky uvedené v kapitole A.3 Urbanistické koncepce v Textové části územního plánu.

Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla. Pro výsadbu na veřejných prostranstvích je třeba používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem obce vymezeny "památky místního významu". Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části. Kromě zakreslených objektů jsou jimi i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy) na celém katastrálním území obce.

### **C.5.2.3. Ochrana genofondu**

Lidská činnost dlouhodobě snižuje stabilitu krajiny, čím intenzivnější využívání krajiny je, tím výraznější je i její devastace. Proto, aby se příroda mohla samovolně obnovovat, je třeba uchování přirozeného genofondu. Nutná je ochrana míst, které budou sloužit jako zdroje materiálu pro přirozenou obnovu. Takovými místy jsou segmenty krajiny označené jako kostra ekologické stability, tedy aktuálně biologicky nejhodnotnější části krajiny, z nichž se vychází při tvorbě územního systému ekologické stability (ÚSES).

Další součásti kostry jsou chráněny jako významné krajinné prvky (ať už registrované nebo zákonem taxativně vyjmenované).

V těchto místech je nutno dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně pak podporovat přirozenou obnovu porostů. V některých případech, zejména v návaznosti na sídlo, je přípustná alternativní druhová skladba, parková úprava, využití hospodářských dřevin (např. ovocných stromů). V případě lesních společenstev je však žádoucí dodržovat přirozenou skladbu dřevin a minimalizovat použití dřevin hospodářských.

Princip podpory přirozené druhové skladby je obecně platným přístupem pro ochranu genofondu.

#### **C.5.2.4. Ochrana proti záplavám, přívalovým deštům a erozi**

Katastrálním územím Hluboké Dvory protéká vodoteč Lubě, dva bezejmenné potoky, z nichž jeden protéká částí obcí v údolí. Nejsou požadavky na stanovení záplavového území, popřípadě aktivní záplavové zóny v území k.ú. Hluboké Dvory. Jisté riziko ohrožení způsobené přívalovými dešti a rozvodněním vodních toků existuje. Jsou proto navržena následující opatření:

Retenční schopnost krajiny je v řešeném území dobrá, posílena může být zvýšením poměru ploch trvalých kultur (lesů, trvalých travních porostů, sadů apod.) oproti kulturám každoročně obnovovaným (polím), minimalizací zpevněných nepropustných ploch, realizací interakčních prvků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodních toků.

Je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravněním svažitéjších pozemků, drobnějším dělením pozemků, setím vhodných kultur a jejich střídání a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

Obec nemá zpracovaný protipovodňový plán.

Doporučujeme případné zpracování samostatné studie protipovodňových opatření.

#### **C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem na základě podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností ode dne 1. ledna 2007, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. K zadání bylo vydáno koordinované stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č. j.: JMK 168127/2009, Sp. Zn.: S-JMK 168127/2009 OÚPÚSŘ, dne 6. 1. 2010 a bylo doporučeno ke schválení. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hluboké Dvory usnesením č. 43.4., dne 5. 3. 2010.

Návrh územního plánu Hluboké Dvory (A-textová a B-grafická část) a Odůvodnění územního plánu (C-textová a D-grafická část) je zpracováno v rozsahu a členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Požadavky, vyplývající ze schváleného zadání Územního plánu Hluboké Dvory byly v návrhu územního plánu respektovány.

**Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Hluboké Dvory byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.**

#### **C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán Hluboké Dvory byl zpracován přímo jako návrh ÚP.



Udržitelný rozvoj území, jako stěžejní cíl územního plánování, je charakterizován pomocí tří specifických oblastí (pilířů), které vytvářejí vyvážený vztah územních podmínek. Jedná se o tyto základní pilíře:

- příznivé životní prostředí,
- hospodářský rozvoj,
- soudržnost společenství obyvatel území.

Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Hluboké Dvory spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány v zemědělském a lesnickém hospodářství a v možnostech využití bývalého vojenského areálu pro podnikatelské aktivity, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

### **C.7.1 Návrh urbanistické koncepce**

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- Obec Hluboké Dvory se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb by měl odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby. Nové objekty ve stávající zástavbě by měly respektovat formu této zástavby a sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by mělo respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

### **C.7.2 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

1. Pro účely územního plánu je celé řešené území obce rozděleno na jednotlivé funkční plochy.

2. Funkční plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v této kapitole. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám, ne k jednotlivým parcelám. Jednotlivé funkční plochy jsou vyznačeny v přílohách grafické části barvou a symbolem a tyto korespondují s označením v textové části.

3. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná plochy** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.

Funkční plochy mohou tvořit území **urbanizovaná** nebo **neurbanizovaná**.

4. **Návrhová území** jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.

5. **Přestavbové území** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití,
6. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy, může ležet i v zastavěném území.
7. **Transformační území** leží v nezastavěném území a dochází zde ke změně způsobu využití.

### **C.7.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití**

#### **C.7.3.1 Zdůvodnění koncepce bydlení**

##### **Charakteristika:**

Plochy čistého bydlení nejsou v k. ú. Hluboké Dvory zastoupeny.

Obytná zástavba je vymezena pouze funkčními plochami „Plochy smíšené obytné – SOv“ s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.

#### **C.7.3.2 Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných - SOv**

##### **Zhodnocení současného stavu:**

Plochy smíšené obytné jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše.

Obec má charakter pobytového sídla, a proto většinu zastavěného území zaujímá obytná zástavba. V obytné zástavbě se nevyskytují žádné závažnější problémy, které by musel ÚP řešit transformačními nebo asanačními zásahy.

Územním plánem jsou plně respektovány stávající plochy bydlení, včetně jejich hospodářských částí a ploch vymezených pro provozované řemeslné a jiné podnikatelské činnosti.

##### **Návrh:**

Územním plánem jsou vzhledem k charakteru a potřebám území navrženy další zastavitelné (rozvojové) plochy, které přímo navazují na plochy smíšené obytné.

Územním plánem obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro rozvoj funkce bydlení formou výstavby rodinných domů s hospodářským zázemím v dosud nezastavěném území obce. Jedná se o celkem šest zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení s označením lokalit Z1, Z3 až Z7. Na lokality Z1, Z2 a Z9 bude zpracována územní studie ve smyslu § 30 Stavebního zákona a to ve lhůtě do 5 let od vydání ÚP a od nabytí jeho účinnosti.

Ve vymezených obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti. Jejich provozování však musí být v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití, respektive s regulativy stanovenými pro každou danou zastavitelnou plochu.

Je nutné z ploch bydlení vyčlenit takové druhy provozů, které by negativně ovlivnily pohodu bydlení na sousedních parcelách v daném životním prostředí.

Navrhované rozvojové obytné plochy překračují reálné potřeby obce, umožňují však variabilní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i na zájmu vlastníků pozemků a následně stavebníků. Etapizace (pořadí) výstavby se ÚP nestanovuje.

Územní plán obce vymezuje zastavitelné plochy s obytnou funkcí pro výstavbu cca 42 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 100 - 150 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není zcela reálné a je podmíněno souvisejícími podstatnými faktory jako jsou např. dostatečně kapacitní dopravní a technická infrastruktura, nezbytná občanská vybavenost (MŠ) a pod. Větší rozsah návrhových ploch s funkčním využitím pro bydlení však umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup k výstavbě nových ploch bydlení. Předpokládaná velikost obce nebude pro výhled cca 10 let přesahovat 200 obyvatel.

### **C.7.3.3 Zdůvodnění koncepce rekreace Rh, Ri**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Rekreace jako aktivita tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Plocha současných sportovišť v obci je omezena pouze na jednu plochu sportoviště situovanou při jihovýchodním okraji zastavěného území.

Plocha sportoviště je vymezena jako funkční plocha „Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení – Osp“.

Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci rovněž svoje pozemky u rodinných domů, případně jsou takto využívány i některé rodinné domy.

Funkční plochy a objekty pro rekreaci (chaty) jsou situovány především na území podél toku Lubě a ÚP jsou vymezeny jako plochy rekreace – RE s funkčním využitím pro rekreaci rodinnou - Ri. ÚP není navrhován jejich rozvoj.

Plochy sportovně rekreačních aktivit přecházejí systémem cest do navazující volné krajiny.

#### **Návrh:**

Stávající plochy a objekty využívané k individuální rekreaci jsou respektovány.

Je navržena přestavbová plocha – označená jako lokalita P6, a to severozápadně od centra obce, která nepřímo navazuje na urbanizované území obce. Jedná se o návrh přestavby bývalého areálu živočišné výroby na rekreaci hromadnou, případně v případě zájmu na rekreaci individuální.

V případě realizace přestavby na rekreaci hromadnou, doporučuje se zpracování dokumentace autorizovaným architektem.

### **C.7.3.4 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - OV**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Veřejná správa: budova obecního úřadu se nachází v centrální části obce Hluboké Dvory, na návsi, v objektu je požární zbrojnice. Pošta se nachází v Lomnici.

Školství: Obec je spádována z hlediska školství do města Tišnova (mateřská škola, základní škola). Vyšší školství je zastoupeno v městech Tišnově a v Brně.

#### Zařízení pro kulturu:

- v budově obecního úřadu jsou prostory obecní knihovny
- na návsi stojí kaple Nanebevzetí Panny Marie,

#### Tělovýchovná zařízení:

- v obci se nachází vyletiště se sportovištěm, které má sociální zázemí. V obci nejsou vybudována žádná další tělovýchovná a sportovní zařízení.

#### Zdravotnická zařízení a sociální péče:

V obci nejsou zdravotnická zařízení. Nejbližší lékař je ve městě Tišnov, v Drásově a v Černé Hoře. Nemocnice a poliklinika je ve městě Tišnově a Brně.

#### Zařízení maloobchodní a velkoobchodní sítě:

V obci je jeden obchod se smíšeným zbožím a potravinami (aktuálně mimo provoz). Neexistuje zde další maloobchodní ani velkoobchodní síť. V rámci areálu statku se nachází restaurace „Dvůr Černohorské hraběnky“ s restaurací a ubytováním. Chybějící občanská vybavenost je pokryta vazbou na město Tišnov, městyse Lomnici a Černou Horu, případně město Brno.

#### **Návrh:**

Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejném rozsahu a stejném využití.

Z výpočtových ukazatelů je zřejmé, že stávající občanská vybavenost v obci je v podstatě nedostačující a občané jsou nuceni za službami, které občanská vybavenost poskytuje dojíždět do města Tišnova, městyse Lomnice a Černá Hora a případně i do města Brna .

Územní plán Hluboké Dvory s navržením nových samostatně vymezených zastavitelných ploch s funkčním využitím pro „Občanské vybavení - OV“ nepočítá.

Územním plánem Hluboké Dvory je navržena přestavbová plocha „Občanské vybavenosti“:  
Přestavbové plochy: P 1

### **C.7.3.5 Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury - D**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Plochy pro dopravní stavby, služby a zařízení jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy.

Jedná se jak o plochy pro hromadnou dopravu (zastávky autobusů), tak i plochy parkovišť a plochy pro garáže.

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS). Po zavedení IDS je autobusová zastávka umístěna na návsi u obecního úřadu. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí. (Pro potřeby IDS jsou voleny izochrony o časové dostupnosti 5 min, což při rychlosti chůze 4,4 km/h odpovídá poloměru cca 370 metrů.

V rámci širších vztahů východně od obce prochází v severojižním směru mezinárodní silnice E 461/43 (Svitavy - Brno - Vídeň). V blízkosti prochází silnice II. třídy a to silnice II/377 (Tišnov - Černá Hora - Prostějov), II/379 (Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov), II/385 (Nové město na Moravě - Tišnov - Česká), II/386 (Kuřim - Veverská Bítýška - Ostrovačice). Na ně pak navazuje síť silnic III. třídy, které umožňují dopravní napojení jednotlivých obcí.

Samotná obec Hluboké Dvory je dopravně obsloužena komunikací III. třídy č. 37719 Žernovník - Unín - Lubě navazující na komunikaci II/377, která území spojuje se silnicí E 461/43 a II/385 a II/379 a dále pak s dálnicí D1.

#### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Hluboké Dvory prochází silnice:

III/37719	S 6,5/50	Žernovník - Lubě - Unín
-----------	----------	-------------------------

Silnice III/37719.

Dle dopravního sčítání z roku 2005 projede v obou směrech za 24 hodin na silnici II/377 celkem 952 vozidel ve sčítacím úseku (6-4129) Tišnov-hranice okresu Brno-venkov, 758 vozidel v navazujícím úseku (6-4128) hranice okresu-napojení sil. 37712 z Rašova, a 1041 vozidel v třetím úseku (6-4127) napojení sil. 37712 z Rašova – křížení se silnicí I/43.

Na silnici III/37719 nebylo sčítání dopravy prováděno, dle rozboru lze očekávat intenzitu dopravy řádově ve stovkách vozidel za den.

Silnice III/37719 vychází v obci Žernovník ze silnice II/377 (Tišnov - Černá Hora - Prostějov), projde obcí, vystoupá na návrší Skalky a následně klesá do údolí obce Lubě se stejnojmennou říčkou Lubě. Za obcí stoupá na návrší a do obce Hluboké Dvory, klesá do údolí k potoku. Po levotočivé zatáčce prudce stoupá k návsi s kapličkou na návrší, kde s minimálním poloměrem obtáčí obytný dům a v přímé pokračuje v mírném stoupání přes obec. Stoupáním pokračuje přes zalesněné návrší a sestupuje do obce Unín (konec úseku III/37719). Napojení na silnici II/377 je v sousední obci Rohozec.

Silnice III/37719 je vedena v předmětném úseku na průtahu obcí Hluboké Dvory a v jeho katastru směrově i výškově členitým územím. Stávající zástavba v obci neumožňuje zásadní úpravy vedení, jedná se historickou trasu cesty pro povozy. Silnice III/37719 přichází do obce ve směru od Lubě.

Silnice III/37719 je obousměrná s proměnnou šířkou zpevnění - cca 4,5m (šterk prolitý asfaltem). Odvodnění silnice je do silničních příkopů. Výhledové šířkové uspořádání silnice je S 6,5/50, v obci tomu odpovídá MO2 6,5/30 respektive s jednostranným podélným parkováním MO2p 8,3/30.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 61 01 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 6,5/50. V průjezdních úsecích

v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Druhy dopravy a dopravní závady – silnice**

Průjezdny úsek silnice III/37719 lze upravit ve stávající a nové zástavbě ve funkční skupině C (průtahy silnic III. třídy). Skupině C odpovídají tyto typy šířkového uspořádání pro návrhovou rychlost 30km/h (obtížné podmínky): MO2 6,5/50 resp. MO2p 8,3/50 (pro jednostranné parkování osobních vozidel). V tomto profilu bude komunikace upravována. Současně s rekonstrukcí komunikace budou v tomto profilu vybudována jednostranná podélná parkovací stání, prostorově členěna alejí.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce bude úprava silnice prováděna dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v typu šířkové kategorie S 6,5/50 pro silnici III/37719. V průjezdním úseku v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a jsou ve správě místní samosprávy. Stávající struktura místních komunikací navazuje na silnici III. třídy. Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména poměry prostorové, které neumožňují vyvinout komunikace v náležitých parametrech.

Z místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat šířkové uspořádání, které neodpovídá ČSN.

Nové místní komunikace jsou navrhovány:

- v místě stávající hospodářské cesty jižně od centra obce směrem k hradu Trmačov k nově navrhované zástavbě.
- v místě stávající hospodářské cesty jižním směrem k plochám „Občanská vybavenosti“.
- v místě stávající hospodářské cesty k navrhované čističce odpadních vod.

Místní komunikace v nových lokalitách budou zařazeny do funkční skupiny D1 (šířka dopravního prostoru je větší nebo rovna 3,5m, šířka parkovacího zálivu je 2m (1,8m), parkovací záliv může zasahovat do pobytového prostoru, v ulici jednopruhové obousměrné tvoří část plochy parkovacího zálivu místo pro vyhýbání, doporučená šířka mezi uličními čarami je 8m).

Místní komunikace ve stávajících lokalitách jsou zařazeny do funkční skupiny C, a to v parametrech MO1 4,5/3,5/30 s výhybnami pro obousměrný provoz (včetně zřízení chodníku).

### **Pěší trasy**

V obci jsou v současné době vybudovány jednostranné chodníky podél stávajících komunikací.

V návrhových parametrech všech místních komunikací jsou zahrnuty jednostranné chodníky. Katastrálním územím vedou značené turistické pěší trasy. Přímo okrajem obce vede modrá turistická značka v trase Blansko - Újezd u Černé Hory - Hluboké Dvory - Trmačov - Stanovisko - Drásov - Čebín. Jihovýchodně z lokality "Ve Žlebě začíná trasa údolím potoka Lubě, kde se nachází přírodní památka "Krkatá baba" a pokračuje dále přes Lubě - Žernovník - Černá Hora.

### **Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob a současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

V řešeném území se nenachází žádné regionální cyklotrasy.

Územním plánem je navržena cyklotrasa, která je součástí připravovaného projektu regionální cyklotrasy č. 5268 (Žernovík – Lubě - Hluboké Dvory - Malá Lhota - Újezd u Černé Hory-Skalička).

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména při krátkodobé rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

### **Doprava v klidu – Statická doprava**

Parkovací možnosti jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. K parkování se využívají i plochy, které nejsou deklarované jako parkoviště.

V současné době není k dispozici na parkování žádné skutečně vymezené parkovací stání. K parkování v centrální části u obecního úřadu slouží rozsáhlá nečleněná zpevněná plocha, plocha u trafostanice a plocha u „výletišť“. Deficit parkovacích míst je v návrhu ÚP řešen.

Odstavování pro bydlení je řešeno na pozemcích obytných budov (podstatná část stabilizované zástavby bydlení nemá garážová stání).

V návrhových lokalitách bydlení je navrženo parkování v profilech komunikací, zálivech a to v počtu 1 rodinný dům – 1 parkovací stání (2 parkovací stání pro obytnou plochu domu resp. bytu větší jak 100m<sup>2</sup>).

Kapacita všech parkovišť bude určena až podrobnější dokumentací. V předmětné dokumentaci je u kódu funkční plochy uveden počet požadovaných parkovacích stání.

V obci Hluboké Dvory se nachází 38 rodinných domů s 80 obyvateli (statistické údaje 2010).

Předpokládají se jednobytové domy do 100m<sup>2</sup> celkové plochy bytu.

Pro zástavbu je nutné mít k dispozici 38 odstavných stání (přednostně na pozemcích majitelů) + 4 parkovací stání pro návštěvy veřejně přístupná – na veřejných pozemcích (pokud možno rovnoměrně se zástavbou rozmístěná).

Pro obecní úřad s jednacím místností bude časově rozhodující sál pro kulturu (pro OÚ je 1 stání na 35m<sup>2</sup> kanceláře), kde 1 parkovací stání - odpovídá 8 m<sup>2</sup> plochy jednacím místností (účelové jednotky). Jednacím místnost s plochou 40 m<sup>2</sup> má potřebu 5 parkovacích stání.

U farmy nebo výroby připadá 1 parkovací stání na 4 zaměstnance

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako veřejné účelové komunikace určeny všechny komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Neveřejné účelové komunikace se nacházejí v uzavřených objektech a prostorech a územním plánem obce nejsou řešeny.

Stávající a navržené veřejně přístupné účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části, a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.

Územní plán obce respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru.

ÚP je navržena rozsáhlá obnova všech právně existujících polních cest.

Je třeba postupně zprovoznit i všechny ostatní polní cesty v minimálním rozsahu tak, jak jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.

Další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých zónách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

### **Hromadná – autobusová doprava**

Dopravu zajišťují tyto linky:

Zóna IDS JMK 330

Název a číslo linky:

Přehled autobusového spojení obce:

332 Unín - Rohozec - Bukovice - Zhoř - Rašov

332 Unín - Rohozec - Tišnov, Jamné - Tišnov, Hájek - Železné - Tišnov

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje ( dále jen IDS JMK). Po zavedení IDS JMK je autobusová zastávka umístěna na návsi u obecního úřadu. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí. (Pro potřeby IDS jsou voleny izochrony o časové dostupnosti 5 min, což při rychlosti chůze  $4,4 \text{ km.h}^{-1}$  odpovídá poloměru 370 metrů.

ÚP Hluboké Dvory je navržena úprava průjezdné silnice III. třídy č. 37719 a současně úprava celé návsi s plošnou rezervou pro autobusovou dopravu, s jednostranným samostatným zastávkovým pruhem, se zachováním možnosti otáčení autobusů, s vybavením zastávky čekárnou nebo přístřeškem a nástupištěm pro cestující.

### **Vlaková doprava**

Širším územím prochází celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty. Dopravní obsluha území železniční dopravou je však vázána pouze na dopravní obsluhu autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice jsou v obci Tišnov. vzdálenosti cca 11km, v Čebíně a Rájci-Jestřebí. Vlaková doprava je součástí IDS.

Atraktivita železniční dopravy je především pro přepravu do vzdálenějších cílů.

V dlouhodobém časovém horizontu není plánována žádná z variant vedení vysokorychlostní tratě Praha - Brno.

### **Dopravní zařízení**

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou v Tišnově, Černé hoře, Čebíně a Lipůvce.

### **Ochranná pásma, negativní účinky hluku – u silniční dopravy**

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění).

### **Rozdělení komunikací.**

Dle zákona o pozemních komunikacích se silnice a dálnice, které jsou pozemními komunikacemi dělí na tyto kategorie: silnice, místní komunikace, účelové komunikace.

Silnice se podle dopravního významu dělí na: rychlostní silnice, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy

Označení typu, kategorizace, funkční skupiny dle ČSN 73 6110: C-obslužné komunikace, D1-pěší zóny, obytné zóny, D2-stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce.

Písemný znak pro označení typu místní komunikace vyjadřuje: MS-místní sběrná komunikace, MO-místní obslužná komunikace.

číslo=počet jízdnic pruhů, k-komunikace s nezpevněnou krajnicí bez chodníků.

Další čísla označují v následujícím pořadí: šířka prostoru místní komunikace v m/šířka hlavního dopravního prostoru (volná šířka) v m/návrhová rychlost v km/h.

### **Stanovení rozhledů (rozhledových polí) v křižovatkách dle ČSN 736110.**

Všechny průsečné a stykové křižovatky v území nezastavěném, zastavěném a zastavitelném musí mít rozhled mezi vozidlem na vedlejší komunikaci zastaveným před okrajem nejbližšího jízdního pruhu hlavní komunikace a vozidly přijíždějícími ke křižovatce po hlavní komunikaci pro „*přednost v jízdě na hlavní komunikaci s dopravní značkou Stůj, dej přednost v jízdě! (STOP) na vedlejší komunikaci*“, bez ohledu na způsob upravení přednosti v jízdě.

Rozhledová pole jsou ovlivněna směrovým vedením průtahu silnice III/37719. Stávající vedení silnice a zástavba v obci Hluboké Dvory umožňují bezpečný průjezd při snížené rychlosti 30 km/h. Rozhledová pole jsou vyznačena pro značku STOP dle rychlosti na průjezdu obcí (silnici III/37719).

Rozhledová pole pro přednost v jízdě na hlavní komunikaci s dopravní značkou „Dej přednost v jízdě“ na vedlejší komunikaci jsou tak rozsáhlá, že pro danou rychlost 50 km/h v mnoha případech zasahují stávající zástavbu. Jejich dodržení místní podmínky neumožňují.

### **Letecká doprava**

Do katastru obce Hluboké Dvory nezasahují ochranná pásma letišť a nezasahuje sem vzletový a přistávací koridor veřejného žádného letiště.

### **Návrh:**

Na území obce Hluboké Dvory je vymezena územní rezerva pro sledovanou výhledovou trasu rychlostní silnice R43 (v souladu s politikou PÚR ČR).

V rámci širších vztahů jsou sledovány 3 varianty:

- varianta 1 - trasa tzv. Německá dálnice
- varianta 2 - vedena západně od obce Újezd u Černé Hory
- varianta 3 - vedena západně od obce Lažany a východně od obce Újezd u Černé Hory.

Pro tyto varianty byla zpracována EIA, kde byla vyhodnocena jako optimální a akceptovatelná varianta 2 a varianta 1, přičemž varianta 3 byla vyhodnocena jako nevyhovující. Vzhledem k tomu, že proces EIA nebyl dosud ukončen a vyhodnocen, není definitivní řešení výhledového vedení územní rezervy pro koridor rychlostní silnice R43 (v době zpracovávání územního plánu Hluboké Dvory) vybráno.

Územním plánem je zohledněno vedení koridoru územní rezervy pro variantu řešení trasy R43 – to je variantu 1, tak zvanou "Německou dálnici" o šířce cca 300m v nezastavěném území k. ú. Hluboké Dvory.

### **C.7.3.6 Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady - T**

#### **Zásobování vodou**

Zhodnocení současného stavu:

Obec Hluboké Dvory je zásobována z několika zdrojů pitné vody.

Jedná se jak o zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, tak z několika dalších zdrojů pitné vody (studny). Alternativní odběr pitné vody je z podzemních vodních zdrojů vznikajících v podmínkách paleozoických hornin permu Boskovické brázdy, které jsou zastoupeny jílovci, prachovci, a jemně až středně zrnitými pískovci. Tyto horniny jsou překryty pleistocenní spraší. S ohledem na rozsah povodí a uvedené hydrogeologické podmínky lze předpokládat, že vodní zdroje jsou vázány na mělčí puklinové nebo podpovrchové struktury. Z toho plyne relativně snadnější zranitelnost vodních zdrojů a kolísavá vydatnost. Tyto předpoklady jsou potvrzeny i skutečným stavem.

Dle údajů UPO 2002 je kvalita vody ve dvou studních vyhovující dle hygienických požadavků kladených na pitnou vodu ve smyslu ČSN 75 7111. Všechny studny vykazují nedostatky v technickém stavu. Vzhledem k tomu, že dodržení některých ochranných vzdáleností dle ČSN 75 5115 je problematické, ÚP doporučuje na všechny studny zpracovat hydrogeologický posudek. S ohledem na skutečnosti, že studny vyhovují z hlediska chemických ukazatelů



a jen jedna nevyhovuje z hlediska bakteriálního znečištění, lze předpokládat, že studny bude možné i nadále používat pro zásobení pitnou vodou pro drobné spotřebitele.

Na studny v obci jsou navázány buď přímo nebo prostřednictvím malých vodojemů malé skupinové vodovody. Žádné další zajištění (hygienické, akumulární, aj.) není prováděno. Vzhledem ke stáří vodovodů (vybudovány v l. 1931, 1934 a 1953) lze důvodně předpokládat, že jejich životnost bude již překonána.

Veřejný vodovod a vodojem byl v obci Hluboké Dvory uveden do provozu v roce 2002. Obec je rozdělena do dvou tlakových pásem, z toho důvodu je na větvi "B" osazen redukční ventil. Tlakové poměry v obci jsou v rozmezí 0,25-0,5 MPa.

Čerpání vody je z vrtu HD-4 (povolený odběr maximálního množství podzemní vody 0,5l/s), který se nachází v zalesněném území "Jabor" na kótě cca 447m n. m. severozápadně od zastavěného území obce. Voda je jímána z vrtu o průměru 110mm a hloubky 35,7m ponorným čerpadlem osazeným v hloubce 32,6m.

Plochy smíšené výrobní (bývalý vojenský areál) jsou zásobovány pitnou vodou přivaděčem z obce Unín. Obora při areálu má samostatný zdroj vody - studnu.

Při severovýchodním okraji obce v prostoru v bývalého vojenského areálu se nachází vodojem pro obec Unín. Z tohoto vodojemu je zásobován současně i bývalý vojenský areál.

Prostor obory při vojenském areálu má svůj samostatný zdroj vody ze studny.

Pro bývalý vojenský areál byla v provozu vodárna situována při oboře, která však v současné době již není v provozu, je v dezolátním stavu a nepředpokládá se v budoucnu její další využití.

#### Vodojem

Podzemní vodojem se nachází na kótě cca 459,5 m n. m., 130m jihozápadně od vrtu HD-4. Jedná se o železobetonovou monolitickou stavbu s jednou podzemní nádrží o objemu 33,75m<sup>2</sup>, která slouží jako zásobník pro pitnou vodu. Součástí vodojemu je armaturní šachta a gravitační provzdušňovací kolona.

Maximální hladina cca 460,8m n. m., minimální hladina cca 458,4m n. m.

#### Stanovení velikosti vodojemu

Návrh zásobního vodojemu: 60 -100 % z průměrné denní potřeby vody

Stávající vodojem má obsah 33,75 m<sup>3</sup> (cca 49 % denní potřeby) na kótě cca 460,50 m n. m.

#### Potřeba požární vody

Potřeba požární vody je stanovena na 6,7 l/s - zásah jedním požárním hydrantem.

Vodovod v obci Hluboké Dvory je proveden jako požární. Mimo to se v dolní části obce nachází protipožární nádrž splňující požadavky na potřebu požární vody pro obec.

#### Gravitační rozvod

Z vodojemu je veden gravitační řad DN 90. Vodovodní síť je navržena jako větvevná. Vodovodní síť je z trub PE DN 90, PE DN 63, PE DN 50.

#### Výpočet potřeby vody dle vyhlášky č.428/2001 Sb. (k zákonu č. 274/2001 Sb.)

Potřeba vody:

##### A: Bytový fond

Počet obyvatel připojených na vodovod: 80

Maximální denní potřeba vody: 80 EO x 150l/EQ<sub>d</sub> = 12,00 m<sup>3</sup>/d

Roční spotřeba 365xQ<sub>d</sub>= 4380, m<sup>3</sup>/rok

##### B: Občanská vybavenost

Specifická potřeba vody: 20l/osobu/den

Denní spotřeba vody: 80 EO x 20 l/EQ<sub>d</sub> = 1,60 m<sup>3</sup>/d

Maximální denní potřeba vody .....\*1,5 2,40 m<sup>3</sup>/d =0,277 l/s

Maximální hod. potřeba vody .....\*1,8 2,88 m<sup>3</sup>/h =0,324 l/s

Roční spotřeba 365xQ<sub>d</sub>= 584 m<sup>3</sup>/rok

##### C: Zemědělství

50 ks skotu x 60 (80) l/ks.d =3 m<sup>3</sup>/d = 0,035 l/s (0,040)

Maximální denní potřeba vody ..... 3 m<sup>3</sup>/d =0,035 l/s

Maximální hod. potřeba vody..... 0,125 m<sup>3</sup>/h 0,347 l/s

Roční spotřeba 365xQ<sub>d</sub>= 1095 m<sup>3</sup>/rok

**Celková denní potřeba vody pro obec:**  
**Celková roční potřeba vody pro obec:**

**17,40m<sup>3</sup>/den**  
**5825,00m<sup>3</sup>/rok**

### Návrh:

Koncepce zásobování vodou zůstává zachována. Vzhledem k většímu rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch lze předpokládat, že odběr maximálního množství podzemní vody ze stávajícího vrtu ani kapacita vodojemu nebude vyhovovat. V případě realizace ploch pro bydlení v rozsahu zastavitelných ploch Z1 a Z3 bude nutné určit další zdroj pitné vody (v okolí vodojemu) a zvýšit kapacitu vodojemu.

Potřeba vody:

#### A: Bytový fond

Počet obyvatel připojených na vodovod: 250

Maximální denní potřeba vody:  $250 \text{ EO} \times 150 \text{ l/EQ}_d = 37,00 \text{ m}^3/\text{d}$

Roční spotřeba  $365 \times Q_d = 13505 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### B: Občanská vybavenost

Specifická potřeba vody: 20l/osobu/den

Denní spotřeba vody:  $200 \text{ EO} \times 20 \text{ l/EQ}_d = 4,00 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální denní potřeba vody ..... \*1,5<sup>\*)</sup> 6,00 m<sup>3</sup>/d = 0,694 l/s

Maximální hod. potřeba vody ..... \*1,8<sup>\*\*)</sup> 0,30 m<sup>3</sup>/h = 0,833 l/s

Roční spotřeba  $365 \times Q_d = 1460 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### C: Zemědělství

50 ks skotu x 60 (80) l/ks.d = 3 m<sup>3</sup>/d = 0,035 l/s (0,040)

Maximální denní potřeba vody ..... 3 m<sup>3</sup>/d = 0,035 l/s

Maximální hod. potřeba vody ..... 0,125 m<sup>3</sup>/h 0,347 l/s

Roční spotřeba  $365 \times Q_d = 1095 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Celková denní potřeba vody pro obec:**

**44,00m<sup>3</sup>/den**

**Celková roční potřeba vody pro obec:**

**16060,00m<sup>3</sup>/rok**

<sup>\*)</sup> Koeficient denní nerovnoměrnosti

<sup>\*\*)</sup> Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole C.5 Odůvodnění územního plánu.

### Odkanalizování a ČOV

Zhodnocení současného stavu:

Obec nemá v současné době vybudovanou splaškovou kanalizaci. Splaškové vody z domů jsou zaústěny do septiků a jímek na pozemcích.

Dešťové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou odvodněny dešťovou kanalizací zaústěnou do bezejmenného toku, protékajícího obcí.

Plochy bývalého vojenského areálu mají řešeno odkanalizování splaškovými odpadními vodami se zaústěním do jímky na vyvážení.

### Návrh:

V obci je navržena koncepce oddílné kanalizace - dešťové a splaškové.

U objektu bývalého vojenského areálu je doporučeno odkanalizování splaškových odpadních vod do blízké ČOV obce Unín. Trasa splaškové kanalizace by byla vedena mimo k. ú. Hluboké Dvory.

#### Dešťová kanalizace.

Dešťové vody jsou z kmenových stok zaústěny do recipientu bezejmenného toku.

Koncepce odvedení dešťových vod zůstává zachována. Technicky nevyhovující části stok budou rekonstruovány. Pro navrhované zastavitelné plochy bude doplněn rozsah stok. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

#### Splašková kanalizace

Splaškové vody budou gravitačně odváděny do navržené ČOV. V obci je navržena jedna kmenová stoka v komunikaci III. třídy. Do této stoky jsou zaústěny ostatní stoky v obci, které jsou řešeny jako gravitační, popřípadě jsou splaškové vody přečerpávány do kmenové stoky. Je navržena mechanicko - biologická čistírna s minimální požadovanou účinností čištění dle nařízení vlády č. 229/2007 Sb.

Řešení likvidace splaškových vod se řídí aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK).

### **Zásobování plynem:**

#### **Zhodnocení stávajícího stavu:**

Obec Hluboké Dvory má v současné době vybudovanou distribuční plynovodnou síť napojenou na regulační stanice 200/2/1-440 ze stávajícího VTL plynovodu v Bukovici.

Napojení páteřního rozvodu je z regulační stanice VTL/STL u obce Bukovice. Z RS Bukovice STL trasa prochází přes obec Rohozec, Unín a dále do obce Hluboké Dvory.

#### **Návrh:**

Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci v zásobování obce plynem. K nově navrhovaným zastavitelným plochám bydlení je navrženo prodloužení stávajících rozvodů.

Bilance potřeby plynu:

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m<sup>3</sup>/hod při roční spotřebě 3 000 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele.

Předpokládaný odběr v obci:

Odběratel	m <sup>3</sup> /hod.	Odběr plynu za rok m <sup>3</sup> /rok
Obyvatelstvo - domácnosti (104 odběratelů):	270,4m <sup>3</sup> /hod.	312.000 m <sup>3</sup> /rok
Maloodběratelé:	37 m <sup>3</sup> /hod.	82.000 m <sup>3</sup> /rok
Střední odběr, velkoodběr	-	-
<b>Spotřeba celkem:</b>	<b>307,4 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>394.000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole C.5 Odůvodnění územního plánu.

### **Zásobování elektrickou energií**

Zhodnocení stávajícího stavu:

#### **Nadřazené soustavy a výroby**

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvodu VVN/VN.

Katastrálním územím Hluboké Dvory neprochází nadřazené sítě VVN.

#### **Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecím vedením VN č. 13, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech a je v dobrém stavu. Síť byla rekonstruována a mechanicky a elektricky vyhovuje. Vedení je v majetku E.ON Distribuce a.s., Lannova 205/16, České Budějovice.

Situace v zásobování řešené oblastí elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány. V řešeném území se s výstavbou sítí přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV

neplánuje, rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV, ani s výstavbou rozvodů VVN/VN.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení, která tvoří základní zásobovací síť. Kromě obnovy systému VN, tzn. rekonstrukce a modernizace těchto vedení, předpokládá se rozšiřování systému distribuční sítě VN 22 kV v souvislosti se zvětšením počtu distribučních stanic VN/NN. Rozvodný systém VN v území je proveden nadzemní sítí k trafostanici a v bývalém vojenském areálu vede podzemní kabelové vedení.

### **Sítě trakčního vedení**

Katastrálním územím Hluboké Dvory neprochází žádná elektrifikovaná trať.

### **Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V**

Stávající sítě tohoto typu jsou v obci Hluboké Dvory provedeny výhradně venkovním vedením, které je osazeno na betonových sloupech.

Z trafostanice Hluboké Dvory „Obec“ je vyveden posilovací vývod závěsným kabelem AES. Připojení rodinných domů je provedeno výhradně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý, napěťové poměry u všech odběratelů na uzlech sítě jsou v toleranci  $U = 230 \text{ V} (+\% - 10\%)$ .

### **Sítě rozvodu veřejného osvětlení**

V Hlubokých Dvorech je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

### **Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)**

V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice 22/0,4kV. Jedná se o trafostanici v obci Hluboké Dvory o instalovaném výkonu 160 kVA, trafostanici při vysílači Radiomobil o instalovaném výkonu 100 kVA a trafostanici v bývalém vojenském areálu o instalovaném výkonu 75 kVA, obě při severozápadní hranici k.ú.

V obci a bývalém vojenském areálu jsou trafostanice v objektech, trafostanice Radiomobily je venkovní, provedení sloupové.

Trafostanice jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

### **Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:**

- nejsou navrženy nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN, které by byly realizovány volným vedením,
- je navržena podzemní kabelová odbočka (přípojka) ze stávajícího volného vedení VN k nové trafostanici pro obytnou výstavbu jihovýchodně od zastavěného území,
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic. Je možné rekonstruovat stávající trafostanice, popřípadě mohou být nahrazeny novými ve stávajících lokalitách,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení se doporučuje jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány,
- distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy.

### **Návrh:**

Výhledová bilance elektrického příkonu.

V nově navrhované lokalitě se uvažuje se samostatně stojícími domy. Předpokládá se vyšší standard vybavení. Elektrická energie bude využívána ke svícení, pro přípravu pokrmů a pro

vytápění a přípravu TUV. Z toho vychází i velikost instalovaného výkonu a soudobého příkonu na jeden dům.

Dle směrnice 13/98 (bývalé JME a.s.) je soudobá hodnota příkonu pro výpočet sítě stanovena na 4,0 kW na bytovou jednotku.

Celkový požadovaný příkon pro novou zástavbu s respektováním vzájemné soudobosti domů a podílu na večerní špičce je uveden v následující tabulce.

Posouzení výhledového stavu:

Počet bytových jednotek celkem: 104 z toho návrh 75

Stupeň elektrifikace: B2+ 40% topení = 4,0 kW/b.j.

Stávající TR: 1x do 160 kVA = 160 kVA

Bydlení	116 kW + 300 kW = 416 kW
Zemědělství	40 kW + 15 kW = 55 kW
Výroba	80 kW + 80 kW = 160 kW
Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu	481kW

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$481 / (400 \times 0,95 \times 0,8) = 1,58 \Rightarrow 2$  trafostanice v dimenzi 400 kVA

Stávající počet stanic 1 v dimenzi do 250 kVA osazená strojem 160 kVA

Z uvedeného vyplývá, že stávající trafostanice, i za předpokladu výměny stroje za jednotku 250 kVA, není schopna krýt požadavky na příkon.

Je navržena výstavba nové trafostanice u lokality bydlení, napojené na kabelovém přívodu VN a přezbrojení stávající trafostanice v obci v dimenzi 250kVA.

## Zásobování teplem

Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány.

Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání tuhých paliv prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Pro vaření a ohřev TUV je též v maximální míře využívána elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektu občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

## Návrh:

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v celé obci. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

## **Veřejné komunikační sítě**

### **Dálkové kabely**

Dálkové kabely se v řešeném území se nenacházejí.

### **Mobilní telefonní síť**

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM (mimo Vodafone). Při severozápadním okraji katastrálního území vysílá elektronických komunikací.

### **Účelová spojová zařízení**

#### **Radiokomunikace**

Zhodnocení stávajícího stavu:

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Nad západní části katastrálního území prochází provozovaná radioreléová trasa. Paprsek probíhá v směru jihovýchod - severozápad.

Při severovýchodním okraji k. ú. Hluboké Dvory se nachází vysílá (ve správě Českých radiokomunikací ) elektronických komunikací.

Do katastrálního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridory RR směrů. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstvo obrany zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) V koridoru s označením 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82.

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady:

- stávající vedení je plně respektováno v současných trasách,
- bude respektována radioreléová trasa,
- bude respektovány koridory RR směrů.

#### **Návrh:**

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zastavitelné plochy,

#### **Odpadové hospodářství**

Zhodnocení stávajícího stavu:

Produkce odpadů na území je podprůměrná, jak v ostatních, tak zejména v nebezpečných odpadech. Na území nejsou zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JmK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mezi jiným i pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s komunálním odpadem v obci Hluboké Dvory je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

V území se v současné době nachází skládka v bývalém lomu jižně od obce poblíž zříceniny hradu Trmačov.

Komunální odpad se třídí následujícím způsobem: sklo, plasty - barevně označené kontejnery rozmístěné po obci, velkoobjemový odpad - mobilní svoz, nebezpečný odpad mobilní svoz 1 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

**Návrh:**

Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

**C.7.3.7 Zdůvodnění koncepce ploch výroby a skladování - V**

**Zhodnocení současného stavu:**

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje Agrodružstvo Brťov - Lipůvka. V dolní části obce v hospodářském dvoru hospodaří soukromý zemědělec (plocha zahrnuta do funkční plochy smíšených ploch bydlení – rodinná farma). Na katastrálním území současně hospodaří ještě další soukromý zemědělec, provádějící svou činnost při jiném zaměstnání.

Plochy výroby a skladování jsou zastoupeny jednou plochou výroby a skladování – zemědělská výroba jižně od obce určenou pro salašnický chov hospodářských zvířat.

**Návrh:**

Územním plánem obce Hluboké Dvory nejsou navrženy nové plochy pro výrobu a skladování ani přestavbové plochy.

Aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel mimo ochranné pásmo.

**C.7.3.8 Zdůvodnění koncepce smíšené výroby - SV**

**Zhodnocení současného stavu:**

Při severozápadním okraji katastrálního území se nachází bývalý vojenský areál. Tyto plochy již nejsou využívány k původním účelům. Plochy jsou využívány jen minimálním rozsahu. Pozemky jsou ve vlastnictví sousední obce Unín.

**Návrh:**

Územním plánem jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- všechny výrobní plochy jsou předloženu dokumentací plně respektovány a navrženy k ponechání. Část území s objekty bývalého vojenského areálu jsou navrženy k transformaci na plochy smíšené výrobní,
- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území hlukem, prachem, pachem,
- aktivity na smíšených výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel.

**C.7.3.9 Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH**

**Zhodnocení současného stavu:**

Řešené území přísluší celé do povodí Svatky. Celé území je odvodňováno říčkou Lubě.

Hlavním vodním tokem katastru je říčka Lubě, která však prochází jen krátkým úsekem při východní katastrální hranici, protékající celkově od severovýchodu k jihozápadu a vlévající se pak u Březiny u Tišnova do Svatky. Dalším tokem v území je několik bezejmenných toků, z nichž jeden ústí do potoka Lubě protéká údolím Hlubokých Dvorů a pramení nad obcí. Další bezejmenný tok ústí do Lubě u obce Skalička u Tišnova je potok pramenící pod hradem Trmačov a při hranici k.ú. Unín v blízkosti komunikace III/37719.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody oteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim. Nejvodnatějšími měsíci jsou únor a březen. Podle regionalizace povrchových vod v ČR patří území do hydrogeologické oblasti nejméně vodné (do 3 l/s). Většina potůčků v území v suchých obdobích roku vysychá.

Přirozené vodní nádrže nejsou v území zastoupeny. Z umělých vodních nádrží se tu nachází malý rybníček a malá průtočná nádrž (původní požární nádrž) v údolí obce. Správcem všech toků protékajícími územím jsou lesy ČR, Správa toku oblasti povodí Dyje.

#### **Návrh:**

Veškerá břehová vegetace bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová vegetace u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

ÚP doporučuje zpracování samostatné studie protipovodňových opatření.

ÚP navrhuje zachování současného charakteru břehů, doporučuje pravidelnou údržbu, dosadbu autochtonních dřevin, eliminaci nevhodných úprav břehů. V manipulačním pásmu o šířce 6 m na březích oboustranně nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani stavby drobné.

ÚP navrhuje, aby probíhala kontrola dřevin – zejména s cílem postupné likvidace nevhodných dřevin. Při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou situovány východně od centrální části obce

### **C.7.3.10 Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství - PZ**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje Agrodružstvo Brťov - Lipůvka. V dolní (severní) části obce v bývalém hospodářském dvoru hospodaří soukromý zemědělec (plocha je ÚP vymezena jako plocha smíšená obytná) a věnuje se chovu ovcí a koz. Na katastrálním území současně hospodaří ještě další soukromý zemědělec, provádějící svou činnost při jiném zaměstnání.

#### **Orná půda**

Orná půda zaujímá v katastru Hluboké Dvory výměru 136 ha, což je 75% celkové výměry zemědělské půdy a 31% celkové výměry katastru.

V území převažují hnědozemě a hnědé půdy, středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry, které zaujímají převážnou část zemědělsky obhospodařovaných půd v katastru. V údolích se vyskytují středně těžké nivní půdy, pro svou omezenou rozlohu a přístupnost na nich převažují trvalé travní porosty. Na svazích dominují mělké kamenité půdy s vyšším podílem skeletu, na úpatích svahů sutě. Na těchto půdách se nachází prakticky výlučně les, pro hospodářské využití nejsou vhodné.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorných pozemcích ve svazích v severozápadní části katastru Hluboké Dvory. Míru působení vodní eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny, lze omezit vhodnou agrotechnikou a vhodným členěním pozemků.

#### **Trvalé travní porosty**

Trvalé travní porosty zaujímají poměrně velké plochy (cca 37 ha). Většinou jde o druhově pestré květnaté louky s roztroušenými křovinami i stromy. Z části jsou využívány jako pastviny. V nivě říčky Lubě se nacházejí relativně rozsáhlé louky, částečně s převahou vlhkomilné vegetace.

#### **Zemědělsko produkční potenciál území**

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.



2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické části. V katastrálním území obce Hluboké Dvory se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
7.56.00	I.	3.30.54	V.
7.30.01	I.	3.37.16	V.
7.30.11	I.	3.37.56	V.
7.56.00	I.	3.40.78	V.
3.12.00	III.	3.40.99	V.
3.12.10	III.	3.78.69	V.
7.30.14	III.	7.30.44	V.
3.30.14	III.	3.37.16	V.
7.30.41	IV.		

### Půdní typy

Celé území Hluboké Dvory se nachází v klimatickém regionu T3 teplý, mírně suchý, značeným kódem 3 a klimatickém regionu MT4 mírně teplém, vlhkém, značeným kódem 7.

Z hlavních půdních jednotek jsou v Hlubokých Dvorech zastoupeny:

**HPJ 12** - Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení.

**HPJ 30** - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry

**HPJ 37** - Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

**HPJ 40** - Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

**HPJ 56** - Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

**HPJ 78** - Hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu.

### Třídy ochrany

**Do I. třídy ochrany** zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Tyto půdy se nacházejí v jižně od obce v návaznosti na zastavěné území v polní trati Sobůtky, v podhradí Trmačova, části severozápadního okraje k.ú. s návazností na rozsáhlé plochy orné v k.ú. Unín v polní trati na Luzích, v údolní nivě hlubockého potoka pod obcí v trati Loučky a v údolní nivě potoka Lubě.

**Do II. třídy ochrany** jsou řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tyto půdy se v katastrálním území Hluboké Dvory nevyskytují.

**Do III. třídy ochrany** jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Tyto půdy se nacházejí v severovýchodní části katastrálního území.

**Do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Tyto půdy se v katastrálním území Hluboké Dvory nevyskytují.

**Do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### **Investice do zemědělského půdního fondu.**

V řešeném území bylo realizováno v letech 1968 a 1969 odvodnění a to v území jižně od obce v polních tratích Hólehle a Na nivě. Odvodnění je proti zájmům revitalizace a zadržení vody v krajině. Případné podmáčené plochy doporučujeme ke krajinnotvornému využití. Odvodnění v nivě potoka pod obcí se nachází v místech navrhované ČOV a vodní nádrže. Vybudované odvodnění ÚP navrhuje ponechat na dožití a nenavrhuje jeho obnovování.

### **Agroturistika**

V bývalém hospodářském dvoře je jistá snaha o rozvíjení agroturistiky. V současné době v zájmovém území agroturistiku neprovozuje žádný jiný podnikatel.

### **Návrh:**

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- Zábory pro rozvojové plochy (Z1 – Z11, P1 a P6, T1 a T2),
- doporučuje se, aby svažité plochy orné půdy byly navrženy k zatravnění nebo výsadbě dřevin se zapojeným bylinným podrostem, případně k vybudování protierozních opatření.
- podél břehů vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pás podél toku),
- další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhuje k zatravnění a k užívání jako trvalý travní porost,
- doporučuje se postupná realizace a podpora prvků ÚSES, respektive interakčních prvků.
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není doporučováno,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,
- je třeba zatravnit svažité pozemky a vytvořit travnaté pruhy s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

### **C.7.3.11 Zdůvodnění koncepce ploch lesních - PL**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.

Lesní plochy prakticky lemují celé katastrální území, na severozápadě, jihozápadě a východě do něho vstupují v podobě větších bloků. Jejich výměra činí cca 120 ha (40% území) pokrývají zejména příkré svahy údolí Lubě (jih a jihovýchod) a svahy kopců severně a západně-jihozápadně od obce.

Dřevinná skladba lesních porostů je různá. Převažují ekologicky méně hodnotná kulturní společenstva jehličnanů (zejména smrku, borovice a modřínu), pravděpodobně díky jednostrannému hospodářskému určení lesa. Zastoupeny jsou i přesto porosty přírodě bližšího charakteru – habřiny a dubohabřiny s příměsí lípy, jeřábu, javoru mléče i klenu; v nivě olšové jaseniny s vrbou a jilmem.

#### **Návrh:**

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:

- Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- další nové plochy lesní nejsou navrženy,
- ve stávajících porostech doporučujeme stabilizační zásahy, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

### **C.7.3.12 Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Sídelní vegetace je v tomto případě tvořena jen nepatrnou plochou veřejné zeleně na návsi, s plochou směrem k Trmačovu (místní park) a několika podobně drobnými plochami roztroušenými po obci. Mnohem výrazněji je zastoupena vegetace soukromá, která je součástí každého domu. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je tento stav žádoucí a „systém sídelní vegetace“ není nutno doplňovat. Pouze zmiňovaná náves by mohla být lépe upravena co se týče „ozelenění“, například lípy kolem kapličky nejsou v dobrém zdravotním stavu a jsou málo vitální. Doporučuje se jejich obnova.

#### **Návrh:**

Doplnění systému sídelní zeleně ÚP nenavrhuje.

### **C.7.3.13 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. V podstatě celé katastrální území se nachází ve 3. vegetačním stupni (dubo-bukový), pouze nejzápadnější výběžek katastru klesá až do vegetačního stupně 2. (buko-dubového).

Okraje katastrálního území jsou mírně zvednuté a zalesněné, střední část zabírají pole a louky, v blízkosti zástavby i zahrady a sady, v centrální části je situováno sídlo. Strmé svahy a nalezneme pouze ve východní a jižní části, kde je určující výrazně zaříznuté údolí říčky Lubě. Údolí Lubě i dalších toků jsou velmi ekologicky i esteticky hodnotná, bohužel právě z tohoto důvodu jsou zde kumulovány stavby pro rekreaci, které vytváří menší kolonie a hodnotu tohoto fenoménu snižují. Většina těchto objektů sice neleží na katastru Hlubokých Dvorů, přesto tento jev nelze nezmínit, vzhledem k faktu, že se jedná o problém přesahující správní hranice jednoho katastrálního území.

Na urbanizovanou část obce, ležící v mírné sníženině v centru katastrálního území, navazují plochy zahrad, sadů, polí, luk a na okrajích dominuje les v relativně velkých plochách. Převažují lesy smíšené, poměrně často hospodářské s převahou produkční funkce. Vhodná by byla podpora mimoprodukčních funkcí, zvláště pak nezbytná je v plochách biocenter.

#### **Návrh:**

Krajinu lze pro její harmonický vztah přírodních podmínek a lidského využívání považovat za esteticky hodnotnou, s vysokým potenciálem pro rekreaci (pěší, cyklo či hippo turistiku), ta by však měla být v jiných formách omezována jako například individuální pobytová rekreace

v chatových koloniích v údolích, a to zejména pro zachování současných estetických i přírodních hodnot.

ÚP doporučuje posílení přirozené druhové skladby lesů, podporované liniovými formami vegetace jako je např. doprovodná vegetace podél vodních toků a cest. Přírodní podmínky nejsou ireverzibilně poškozené, přesto stav stávajících porostů nelze považovat za ekologicky zcela stabilní a je tedy třeba přiblížit jejich přirozenému stavu.

### **C.7.3.14 Územní systém ekologické stability**

Charakteristika:

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofundu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

### **Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES**

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

### **Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES**

**Nadregionální ÚSES** není ve správním území obce zastoupen.

**Regionální ÚSES** je zastoupen regionálním biokoridorem **RBK 006**, který lemují katastrální území z východu. Jde o mezofilní osu propojující lesní společenstva dubových bučin a dubohabřin. V jihovýchodní části katastru se nachází regionální biocentrum U Krkaté báby (přesah do k. ú. Lubě a k. ú. Újezd u Černé Hory). Reprezentuje hydrofilní společenstva (ptačincové olšiny, olšové jaseniny) a mezofilní lesní společenstva bučin, dubohabřin a suťových lesů. V lesních porostech je žádoucí podporovat přirozenou druhovou skladbu, potlačovat hospodářské dřeviny (zejména smrky), preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření. Pro luční porosty v nivě Lubě je nejvhodnějším managementem pro zachování a podporu druhové pestrosti kosení.

### **Prvky lokálního ÚSES**

**Lokální ÚSES** je reprezentován v jižní až jihozápadní části řešeného území lokálním biokoridorem hydrofilním, vedoucím po bezejmenném toku přes **LBC U Dálnice** (vlhčí společenstva na soutoku dvou bezejmenných toků) dále na severozápad do **LBC V Roklích** (k. ú. Únín). Z něj vycházející biokoridor sleduje občasný vodní tok dále na sever, do k. ú. Hluboké Dvory se pak opět vrací, tentokrát již v poněkud sušší formě (mezofilní) prochází přes les v severní části katastru, kde vstupuje do LBC U Obory.

Další lokální biocentra leží v ose regionálního RBK 006. Jsou to **LBC U Báby**, které obsahuje část PP Krkatá bába, zahrnuje tok Lubě, její úzkou nivu s břehovými porosty olšin

a navazujícími loukami, které se prudce zvedají strmých do zalesněných svahů se zakrslými doubravami na mělkých skalnatých půdách, přecházejí v dubové bučiny, ve spodní části v suťové lesy.

**LBC Nad Lubí** v severovýchodní části katastru reprezentuje již čistě mezofilní lesy (dubohabřiny a bučiny), protože se nachází na mírném svahu v horní části údolí Lubě.

**LBC U Obory** je mezofilní lesní biocentrum v lesním komplexu severně od obce, cílovými společenstvy jsou černýšové dubohabřiny a dubové bučiny.

## Výčet prvků regionálního a lokálního ÚSES

Regionální, lokální biocentra a biokoridory:

Ozn.:	Popis prvku:	Plocha (délka)	Biogeografický význam
RBC 017 „U Krkaté báby“	Heterogenní biocentrum (hydro-mezofilní)	19 ha	Regionální biocentrum, VKP
RBK 006	Mezofilní biokoridor	2300 m	Regionální biokoridor, VKP
LBC U Báby	Údolí říčky, svahy, skalní výchozy	2,3 ha	Lokální biocentrum, VKP, PP
LBC Nad Lubí	Les - mezofilní	2,8 ha	Lokální biocentrum, VKP
LBC U Obory	Les - mezofilní	15,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
LBC U Dálnice	Les - hydrofilní	6,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
LBK 1	BK - mezofilní	800 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 2	BK - hydrofilní	1000 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 3	BK - mezofilní	45 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 4	BK - hydrofilní	345 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 5	BK - mezofilní	120 m	Lokální biokoridor, VKP

## Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES, a tedy i systému jako celku, je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES „Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995“. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES regionální a lokální úrovně:

### **Minimální velikost regionálních biocenter:**

Lesní společenstva: minimální velikost je 20 ha

### **Maximální délka regionálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:**

Lesní společenstva: maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m, a to za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních.

### **Minimální šířka regionálních biokoridorů:**

Lesní společenstva: minimální šířka je 40 m.

### **Minimální velikost lokálních biocenter:**

Lesní společenstva: minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha.

Společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

### **Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:**

Lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Možnost přerušení je max. 15 m.

Společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

### **Minimální šířka lokálních biokoridorů:**

Lesní společenstva: minimální šířka je 15 m.

Společenstva mokřadů: minimální šířka je 20 m

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře, a to zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

### **C.7.3.15 Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Hluboké Dvory) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon"), dle mapy ložiskové ochrany, nejsou v k. ú. Hluboké Dvory vyhodnocena výhradní ložiska nerostů.

Dle evidence dobývacích prostorů, vedené Obvodním báňským úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Hluboké Dvory není evidován žádný dobývací prostor. V k. ú. Hluboké Dvory nejsou vyhodnocena prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

V k. ú. Hluboké Dvory se nenachází plošná ani bodová sesuvná území:

V minulosti se v severozápadní části katastrálního území těžil stavební kámen (červenohnědé jílovce, prachovce a jemně až středně zrnité pískovce), použitý na výstavbu domů v širším okolí, na výstavbu "Hitlerovy dálnice" a jiné stavby.

### **C.7.3.16 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany**

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177) ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25).

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Další související zákony a vyhlášky:

- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
  - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
  - Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
  - Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
  - Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
  - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
  - Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Narižení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.  
Související vyhlášky ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovací dokumentace zpracovávat doložky CO.  
Havarijní plán Jihomoravského kraje byl zpracován v roce 2004.

Na k. ú. se nevyskytují zóny havarijního plánování s nebezpečnými chemickými ani jinými látkami, se zdroji ionizujícího a jiného záření, apod.

Obec nemá zpracován „Povodňový plán“.

V územním plánu Hluboké Dvory nejsou navrhovány funkční plochy, které by mohly být zdrojem nebezpečí jako výše uvedené zóny havarijního plánování.

Část katastrálního a zastavěného území obce může být ohrožena povodní.

Obecní úřad zhodnotí současný stav z hlediska požadavků CO (kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace, usnadnění záchranných prací) a vznesе požadavek zařazení potřebných opatření prostor do stávajících a navrhovaných staveb.

V souvislosti s novou výstavbou a nárůstem obyvatel obecní úřad vznesе následující požadavky, které budou zpracovány do podrobnější projektové dokumentace jako:

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva: prostory pro uložení prostředků PIO.
- Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob.
- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

**(g) Zapracování návrhů ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s armádou České republiky.

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty, prostory obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné, není přípustná výstavba uzavřených bloků,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2) / 2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **(i) Návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

V případě odstavení uvedeného zdroje z provozu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu, nebo vodu v cisternách. Pro obec bude třeba dovést 1,1 m<sup>3</sup>/den (maximální denní potřeba).

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Tišnov – Předklášteří - studny 2, 3, S1, S2, vrty HV1,2, HV101,102, nacházející se ve vzdálenosti cca 16 km od obce Hluboké Dvory.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

#### **Zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovení další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti**

V současné době jsou hlavním zdrojem požární vody nadzemní a podzemní hydranty, resp. požární výtokové a podzemní hydranty.

### **C.7.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány a jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

#### **Hospodářský rozvoj**

S přihlédnutím k ochraně přírodního zázemí sídla a dopravní obslužnosti do lokalit pracovních příležitostí v Tišnově, Kuřimi a v krajském městě Brně, lze při hospodářském rozvoji v budoucnosti počítat s těmito skutečnostmi:

- Vzhledem k omezeným možnostem pracovních příležitostí v Hlubokých Dvorech lze předpokládat, že i v budoucnu se bude za prací dojíždět. Dojíždění za prací části obyvatel je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí.

ÚP vytváří podmínky pro tyto oblasti podnikání:

- V oblasti zemědělské výroby při respektování stávajících ploch zemědělské výroby,



- ve farmách živočišné výroby ÚP umožňuje ostatní výrobu, skladování a ostatní slučitelné podnikatelské aktivity, které svým provozem a požadavky na dopravní obsluhu nebudou rušit okolní krajinu a pohodu bydlení ve stávajících plochách bydlení.

ÚP respektuje stávající rodinné farmy se zemědělským podnikáním v areálech tradičních statků v zastavěném území obce,

- vytváří další možnosti pro podnikání v řešeném území, kde jsou možnosti podnikat, zejména na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a navržených zastavitelných ploch smíšených obytných s podmíněnou přípustností drobných řemeslných provozoven nenarušujících svým provozem okolí a jiné aktivity.

ÚP respektuje plochy stávající občanské vybavenosti. Součástí plochy mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

### Sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a pro udržení mladých rodin v obci, jsou vymezeny nové plochy pro bydlení. Rozsah ploch vymezených v ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídla.

Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou v obci nově vymezeny jako součást ploch občanského vybavení plochy pro sport a rekreaci. Budou sloužit pro sportovní, rekreační a současně i kulturní vyžití místních obyvatel i návštěvníků.

Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

### Kvalitní životní podmínky

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí a současného udržení zemědělského podnikání, s možností rozvoje i ostatního podnikání, které však nebude mít nepřípustné účinky na životní prostředí, tj. nad přípustné limity dané právními předpisy. Pro zajištění kvalitního životního prostředí je v rámci ÚP navržena koncepce technické a dopravní infrastruktury, která vychází z místních podmínek. Obyvatelům obce tak budou vytvořeny podmínky pro budování zdravého sídla a pohody bydlení.

Z hlediska znečištění ovzduší v řešeném území jsou potenciálními zdroji pouze:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídla (není známo překročení hygienických limitů),
- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy (znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky),
- doprava (obdobné negativní dopady jako topná média, zatěžování hlukem),
- zápachy z živočišné výroby.

Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Obecní monitoring, na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území, se běžně neprovádí.

Produkce emisí se hodnotí podle velikosti jednotlivých zdrojů znečištění:

- velké zdroje znečištění (nad 5 MW)
- střední zdroje znečištění (od 0,2 do 5MW)
- malé zdroje znečištění (pod 0,2 MW).

Velké zdroje znečištění se na území obce Hluboké Dvory nevyskytují. Mezi střední zdroje znečištění mohou patřit organoleptické emise živočišné výroby a mezi malé zdroje znečištění patří lokální topeniště rodinných domů.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

Kanalizace v obci není vybudována. Splaškové vody z domů jsou zaústěny do jímek na vyvážení. Dešťové vody, jsou odváděny přímo do vodoteče. Do vodoteče jsou svedeny rovněž vody z extravilánu (převážně polí), které ji zanášejí při příválových deštích.

ÚP navrhuje novou koncepci odvodu odpadních vod a vymezuje plochu pro ČOV, čímž dojde k výraznému zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod a tím ke zlepšení životního prostředí.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků (blokace plodin), nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika včetně orby po spádnici atd.

Vodní eroze se projevuje zejména na zorněných svazích. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Hluboké Dvory za nevýznamnou.

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy budou možnosti jako jsou rozčlenění polí na menší celky pomocí dalších polních cest, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství atd.

### Přírodní a kulturní hodnoty území

Životní prostředí v území je relativně málo narušené. Zasahuje sem pět lokálních biocenter a jedno regionální, biokoridory lokální i regionální. V obci je množství zeleně v zahradách, která přispívá k začlenění sídla do krajiny.

V území je velké množství ploch lesních, trvalých travních porostů i různých forem rozptýlené krajinné zeleně, které jsou pro životní prostředí velmi cenné. Podpora těchto typů by měla být základem pro ochranu a rozvoj přírodních, hygienických i estetických hodnot krajiny.

Přestože je území relativně dobře dopravně dostupné, nejsou zde v dostatečné míře rozvinuty potřebné služby umožňující využití kvality životního prostředí (především v oblasti informací o přírodních kvalitách území, průvodcovství, zemědělských usedlostí zaměřených na agroturistiku apod.). Především severozápadně jižně od ZÚO jsou plochy intenzivní zemědělské výroby na velkých lánech, kde je třeba lány rozčlenit vhodnou zelení (mezemi, remízky apod.).

Vysokých kvalit životního prostředí je třeba využít k posílení sebevědomí a zdravého patriotismu (vedle zajištění ekonomické síly obyvatel, podílu obyvatel na údržbě a ochraně přírody i informovaností obyvatel i návštěvníků).

V obci Hluboké Dvory je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje podmínek jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel území.

V katastru obce Hluboké Dvory se nenacházejí a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny a pásma ochrany nemovitých kulturních památek ani ostatních architektonicky hodnotných objektů památek UNESCO.

Na správním území obce (k. ú. Hluboké Dvory) se nacházejí tyto objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

Hrad Trmačov, zřícenina, rejstř. číslo 29004/7-448.

Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území a tedy i těch, které nejsou chráněny na základě platných právních předpisů. S ohledem na ochranu volné krajiny jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území obce a v území, kde jsou pro požadovaný způsob využití vhodné podmínky. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na NATURU 2000 nebylo v intencích stavebního zákona požadováno.

### **C.8 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

K návrhu zadání územního plánu obce Hluboké Dvory neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Hluboké Dvory stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně se jedná o záměr kategorie I podle bodu 9.3. – Novostavby, rozšiřování a přeložky dálnic a rychlostních silnic – koridor rychlostní silnice I. třídy R 43. Vzhledem k tomu, že zmiňovaný záměr je projednáván v režimu projektové EIA neuplatňujeme požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Hluboké Dvory neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

## C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### C.9.1 Zábór ZPF

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### Údaje o uspořádání ZPF v území

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce odpovídá řešené území okrajovým zemědělským produkčním podmínkám území (nízké zastoupení orné půdy, trvalé i dočasné travní porosty, extenzivně využívané sady charakteru krajinné zeleně, porosty na mezích a kamenicích.

Tab.C10a.: Struktura výměry pozemků (VDB 2001)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Celková výměra (ha)	437,3	437,3	437,3	437,3	437,3	437,3	437,3	437,3	437,3	437,3
zemědělská půda	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2
orná půda	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136
zahrady	6,8	6,8	6,8	6,79	6,79	6,79	6,78	6,78	6,78	6,77
sady	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
chmelnice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vinice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
louky	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37	-	-	-
lesní půda	219,5	219,5	211,6	211,6	211,6	211,6	211,6	211,6	211,6	211,6
vodní plochy	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
zastavěné plochy	2,95	2,95	2,96	2,97	2,98	2,98	2,99	2,99	2,99	3
ostatní plochy	32,53	32,53	40,43	40,43	40,42	40,42	40,42	40,42	40,42	40,42

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, ani zde nebyly realizovány investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti.

Orná půda zaujímá v katastru Hluboké Dvory výměru 136 ha, což je 75% celkové výměry zemědělské půdy a 31% celkové výměry katastru.

Dle přílohy k vyhlášky 463/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků činí jejich cena v k. ú. Hluboké Dvory 4,35 Kč/m<sup>2</sup>.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorněných pozemcích ve svazích v severovýchodní části katastru Hluboké Dvory. Míru působení vodní eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků.

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Navrhovaným záborem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby. Areál při severním okraji zastavěného území obce zůstane zachován.

## Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, včetně pozemků, potřebných pro zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, meliorační zařízení a pozemky pod prvky protierozních opatření).

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana ZPF se dotýká kvantity i kvality zemědělského půdního fondu, zachování optimální organizace ZPF, celistvosti ploch zemědělské výroby, cestní sítě, stávajících melioračních zařízení, zachování či zlepšení hydrologických a odtokových poměrů a protierozní ochrany. Pro trvalé vynětí ze ZPF je přednostně využito proluk ve stávající zástavbě a ploch s nižší kvalitou půdy.

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu:

Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, a to zásadního významu.

Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pro plochy, nacházející se v současně zastavěném území obce, které budou využity pro stavbu rodinných domů není třeba podle § 9 odst. 2 a zákona 334/92 Sb. souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze ZPF. Dle §11 odst. 3 se ani odvodý za trvale odnímanou půdu v tomto případě nepředepisují.

## Vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na ZPF podle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Půdní fond:

Jen zanedbatelnou část katastrálního území obce (cca 2,5% rozlohy k. ú.) leží na půdách vyšší bonity, zařazených do třídy ochrany I. Samotná zastavěná část obce Hluboké Dvory leží na půdách IV. a V. třídy, malá část na půdách I. třídy ochrany.

Řešení ÚP předpokládá rozvoj obce především v hranicích současně zastavěného území obce, se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak na minimalizaci záboru ZPF. Podstatná část navrhované výstavby je situována na půdách s I. třídou ochrany ZPF, ostatní zastavitelné plochy na půdách V. třídy ochrany ZPF, zastavitelné plochy rekreace na půdách IV. třídy ochrany ZPF.

## Bilance záboru ploch ZPF

Tabulka C10b Plochy zábor ZPF.

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace	Poznámka:
Z1	Plochy smíšené obytné	3,8805	orná	7.30.01	I.	MZÚ	**)
Z2	Plochy veřejných prostranství	0,1020	zahrada, orná	7.30.01	I.	MZÚ	
Z3	Plochy smíšené obytné	3,2588	orná, zahrada	7.30.01	I.	MZÚ	*)
		0,1887	zahrada	7.30.44	V.	MZÚ	
Z4	Plochy smíšené obytné – rodinná farma	1,1646	orná, zahrada	7.30.44	V.	MZÚ	
Z5	Plochy smíšené obytné	0,1049	zahrada	7.30.44	V.	MZÚ	*)
		0,0962	zahrada	7.56.00	I.	MZÚ	
Z6	Plochy smíšené obytné	0,3295	orná	7.30.01	I.	MZÚ	*)
Z7	Plochy smíšené obytné	0,0451	zahrada	7.30.41	IV.	MZÚ	*)
Z8	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,2257	trvalý travní porost	7.56.00	I.	MZÚ	*)
Z9	Plochy veřejných prostranství	0	ostatní plocha	7.30.01	I.	MZÚ	*)
Z10	Plochy veřejných prostranství	0,1069	zahrada	7.30.44	V.	MZÚ	
Z11	Plochy technické vybavenosti	0,0950	orná	7.30.41	IV.	MZÚ	
P1	Plochy občanského vybavení	0,1188	trv.travní porost,orná	7.30.44	V.	ZÚ	*)
P2	Plochy veřejných prostranství	0	-	-	-	-	
P3	Plochy veřejných prostranství	0	-	-	-	-	
P4	Plochy veřejných prostranství	0	-	-	-	-	
P5	Plochy smíšené výroby	0	-	-	-	ZÚ	
P6	Plochy rekreace	0,0627	orná	7.30.41	IV.	ZÚ	*)
		0,0917	trvalý travní porost	7.56.00	I.	MZÚ	
T1	Plochy vodohospodářské	0,1163	trvalý travní porost	7.30.41	IV.	MZÚ	*)
		2,8500	orná	7.30.14	III.	MZÚ	
T2	Plochy lesní	0,9820	orná	7.30.44	V.	MZÚ	
<b>Plocha celkem:</b>		<b>13,8194</b>	<b>ha</b>				

Poznámky k tabulce: ZÚ - plochy v zastavěném území; MZÚ - mimo zastavěné území

\*) Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Hluboké Dvory.

\*\*\*) Zastavitelná plocha byla z části předmětem vynětí ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu.

Tabulka C10c: Bilance záborů ZPF v MZÚ

Bilance záboru ZPF v MZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	7,9844	<b>13,6379 ha</b>
v třídě ochrany III.	2,8500	
v třídě ochrany IV.	0,2564	
v třídě ochrany V.	2,5471	
V BPEJ 7.30.01 (I. třída)	7,5708	<b>13,6379ha</b>
V BPEJ 7.56.00 (I. třída)	0,4136	
V BPEJ 3.12.00 (III. třída)	0	
V BPEJ 3.12.10 (III. třída)	0	
V BPEJ 7.30.14 (III. třída)	2,8500	
V BPEJ 7.30.41 (IV. třída)	0,2564	
V BPEJ 7.30.14 (IV. třída)	0	
V BPEJ 7.30.44 (V. třída)	2,5471	
V BPEJ 7.30.54 (V. třída)	0	
V BPEJ 7.78.69 (V. třída)	0	
V BPEJ 7.40.78 (V. třída)	0	

Tabulka C10d: Bilance záborů ZPF v ZÚ

Bilance záboru ZPF v ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany IV.	0,0627	<b>0,1815 ha</b>
v třídě ochrany V.	0,1188	
V BPEJ 7.30.41 (IV. třída)	0,0627	<b>0,1815 ha</b>
V BPEJ 7.30.44 (V. třída)	0,1188	

Tabulka C10e: Bilance záborů ZPF v MZÚ+ZÚ

Bilance záboru ZPF v MZÚ+ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	7,9844	13,8194 ha
v třídě ochrany III.	2,8500	
v třídě ochrany IV.	0,3191	
v třídě ochrany V.	2,6659	
V BPEJ 7.30.01 (I. třída)	7,5708	13,8194 ha
V BPEJ 7.56.00 (I. třída)	0,4136	
V BPEJ 7.30.14 (III. třída)	2,8500	
V BPEJ 7.30.41 (IV. třída)	0,3191	
V BPEJ 7.30.44 (V. třída)	2,6659	

Tabulka C.10f: Přehled vynětí ze ZPF dle navrhovaného využití

Bilance záboru ZPF v MZÚ+ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
Plochy smíšené obytné	9,0683	13,8194 ha
Plochy občanského vybavení	0,1188	
Plochy rekreace	0,0627	
Plochy veřejných prostranství	0,2089	
Plochy smíšené výrobní	0	
Plochy technické infrastruktury a ČOV	0,3207	
Plochy dopravní infrastruktury	0	
Plochy vodohospodářské	0,2080	

### **Zábory ZPF, zdůvodnění zvoleného řešení návrhu předpokládaného odnětí zemědělské půdy, zábor ZPF pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, technickou infrastrukturu a vodní plochy**

**Z1** – Plocha smíšená obytná (SOv) – je situována jižně a jihozápadně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci dosud platné změny územního plánu obce Hluboké dvory č. I.

**Z2** – Plocha veřejných prostranství (VP) – situovaná jihovýchodně od zastavěného území obce mezi zastavitelnou plochou Z1 a Z3 (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF. Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci územního plánu obce Hluboké dvory.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z3** – Plocha smíšená obytná (SOv) – je situována jižně a jihozápadně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF. Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci změny územního plánu obce Hluboké dvory č. I.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z4** – Plocha smíšená obytná (SOv) – je situována severně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v V. třídě ochrany ZPF:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z5** – Plocha smíšená obytná (SOv) – je situována severovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci územního plánu obce Hluboké dvory.

**Z6** – Plocha smíšená obytná (SOv) – je situována jihovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z7** – Plocha smíšená obytná (SOv) – je situována jihovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do IV. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd ve IV. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z8** – Plocha technické infrastruktury – ČOV – je situována východně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a byla vzhledem k výhodné poloze vůči zástavbě a výhodné konfiguraci terénu vyhodnocena jako nejvhodnější pro umístění kanalizačního zařízení – ČOV.

**Z9** – Plocha veřejných prostranství (VP) – situované jižně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a IV. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a IV. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci změny územního plánu obce Hluboké dvory č. I.

**Z10** – Plocha veřejných prostranství (VP) – situovaná jihovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a IV. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a IV. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a občanskou vybavenost.

**Z11** – Plocha technické infrastruktury – vodárenská zařízení – Tv - je situována při stávajícím objektu vodojemu severozápadně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do IV. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v IV. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající objekt vodojemu a byla vzhledem k výhodné poloze vůči zástavbě a výhodné konfiguraci terénu vyhodnocena jako nejvhodnější pro rozšíření vodojemu.

**P1** – Plocha občanské vybavenosti (OV) – je situována v zastavěném území obce (zábor ZPF v zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v V. třídě ochrany ZPF:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**T1** – Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou situovány v centrální části obce (zábor ZPF mimo zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a IV. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a IV. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na plochy určené pro ČOV. Transformační plocha byla předmětem vynětí ze ZPF v rámci územního plánu obce Hluboké dvory.

**T2** – Plochy lesní (PL) jsou situovány severní části katastrálního území (zábor ZPF mimo zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v III. a V. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na plochy lesní a je jimi obklopena.



## **Etapizace záborů ZPF**

Výčet návrhových ploch určený k záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu je charakteristický svou různorodostí. Územním plánem jsou navrženy nové plochy zejména pro rozvoj funkce bydlení (plochy smíšené obytné - SOv), a to jak formou výstavby rodinných domů, které doplňují proluky v zastavěném území obce, tak formou zástavby, která nahrazuje plochy zahrad ve stabilizovaném území a dále návrhem nových rozvojových ploch v nezastavěném území obce, které navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu.

Navrhované rozvojové smíšené plochy obytné překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků.

Územní plán umožňuje výstavbu cca 42 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 100 - 150 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné a je podmíněno mnoha podstatnými faktory. Větší rozsah návrhových funkčních ploch bydlení však umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup.

Vzhledem k výše uvedenému není zpracována konkrétní etapizace výstavby.

Taktéž nebyla stanovena etapizace záborů ZPF pro zastavitelné plochy nebytové.

### **C.9.2 Zábor lesních pozemků**

Zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa nejsou územním plánem navrženy.

## C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K územnímu plánu Hluboké Dvory nebyly během projednávání návrhu podány žádné námitky.

## C.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K územnímu plánu Hluboké Dvory nebyly během projednávání návrhu podány žádné připomínky.

### GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

D - 1	Koordinační výkres	1: 5 000
D - 1a	Koordinační výkres - výřez	1: 2 000
D - 2	Výkres širších vztahů	1: 25 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

### Poučení

Proti územnímu plánu Hluboké Dvory, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Ing. Vratislav Pokorný  
starosta obce

.....  
RNDr. Osvald Trtílek  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Hluboké Dvory bylo vydáno Zastupitelstvem obce Hluboké Dvory dne 5. 3. 2013 usnesením č.: 28.8.3.

Opatření obecné povahy – Územní plán Hluboké Dvory nabylo účinnosti dne ..... 2013.

## C.12 POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky  
ČOV - čistička odpadních vod  
KN - katastr nemovitostí  
k.ú. - katastrální území  
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
NKP - nemovitá kulturní památka  
OP - ochranné pásmo  
PHO - pásmo hygienické ochrany  
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
RD - rodinný dům  
RS - regulační stanice  
RR - radioreléový  
STL - středotlaký plynovod  
ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku  
ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBC – regionální biocentrum  
NRBK – nadregionální biokoridor  
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VTL - vysokotlaký plynovod  
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ZÚR – Zásady územního rozvoje