

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1. Textová část odůvodnění

II/1.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Horní Loučky objednala u firmy Ing. arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio), Anenská 12, 602 00 Brno, Obec Horní Loučky.

Smlouva o dílo byla uzavřena v roce 2006 pod zak. číslem 0601; byla následně upravena dodatkem č. 1, kterým se upravila dokumentace územního plánu v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 a s jeho příslušnými vyhláškami.

O pořízení územního plánu obce Horních Louček rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Loučky dne 28. 1. 2005 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu obce bude v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Ten na základě podkladů zpracovaných projektantem dopracoval v březnu 2006 návrh zadání a v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. a s ustanovením § 11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, zahájil projednávání návrhu zadání. Veřejné jednání se konalo dne 19. dubna 2006 na Obecním úřadě Horní Loučky. K projednanému návrhu zadání bylo dne 11. 10. 2006, pod č.j. JMK 119811/2006 vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, s doporučením schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce. Následně bylo zadání územního plánu obce Horní Loučky dne 24. 11. 2006 Zastupitelstvem obce Horní Loučky schváleno a stalo se tak závazným podkladem pro zpracování územního plánu. Vzhledem k tomu, že již od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen nový stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy, tj. pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), a také že ze schváleného zadání nevyplývá nutnost zpracování ověřujících variantních řešení územního plánu (a též dotčený orgán OŽP KÚ JMK ve svém stanovisku konstatoval, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a též že návrh zadání nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících tohoto zákona), nevyplývala ze schváleného zadání potřeba zpracování konceptu. Zastupitelstvo obce proto svým usnesením od zpracování konceptu upustilo a dále schválilo (v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 53 odst. 1 nového stavebního zákona) zastupitele - starostu obce Josefa Plevače, který bude spolupracovat s pořizovatelem. Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 nového stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., a to na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Obcí Horní Loučky a projektantem Ing. arch. Ivo Kabeláčem.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s § 50 odst. 2 nového stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Loučky a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 27. 6. 2007 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 nového stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 14. 9. 2007 pod č.j. JMK 115798/2007 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu obce Horní Loučky“,

ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Horní Loučky ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Horní Loučky a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat 9. ledna 2008 na Obecním úřadě Horní Loučky. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Horní Loučky (OÚ Horní Loučky). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce Horní Loučky a města Tišnov.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Horní Loučky Josefem Pleváčem) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II/2.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen Politika ÚR), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nevyplývají pro řešení území obce Horní Loučky žádné specifické požadavky, toto území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti, které byly v Politice ÚR vymezeny. Řešení ÚP Horní Loučky respektuje republikové priority pro územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice ÚR.

Pro území řešené ÚP Horní Loučky neexistuje v současné době platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Z hlediska širších vztahů se zájmové území obce Horní Loučky (tvořené k. ú. Horní Loučky) nachází v SZ-části okresu Brno-venkov; příslušnou obcí s rozšířenou působností (dále jen ORP), do jejíhož správního území řešené území spadá, je město Tišnov, vzdálené cca 7 km. Vlastní obec Horní Loučky je obcí s lokálním charakterem; její stávající celkový potenciál je z tohoto hlediska odpovídající. Obcí prochází silnice III. tř. č. 3898 v trase Dolní Loučky – Horní Loučky - Vrbka - Skryje.

Z hlediska spádovosti má obec vazby převážně k Tišnovu a k sousední obci Dolní Loučky, následně i k Velké Bíteši (cca 22 km). Bývalé okresní město Žďár nad Sázavou je vzdáleno cca 40 km SZ-směrem. Krajské město Brno je vzdáleno cca 30 km.

Horní Loučky leží ve zvlněné krajině Jihovýchodního okraje Českomoravské vysočiny se statisticky průměrným zastoupením lesů. Území se nachází v nadmořské výšce od 290 m do 460 m n. m. Hranici řešeného území na JZ tvoří zčásti řeka Bobrůvka (Loučka) a dále v krátkém úseku protéká Bobrůvka též západní částí tohoto území. Řeka vytváří v této části toku širší nivu, která je významným krajinnotvorným prvkem.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je zajištěna především:

- návazností dopravní infrastruktury (silnice III/ 3898 - stávající, síť účelových komunikací stávajících a navržených, cyklotrasy i pěší komunikace ve vazbě na místní a účelové komunikace),
- návazností technické infrastruktury (rozvodna, ze které je el. energií zásobována obec i místní

část Vrbka, se nachází na území Velké Bíteše; STL plynovod vedený z regulační stanice VTL/STL v obci Předklášteří zásobuje plynem obce Dolní Loučky, Horní Loučky a Újezd u Tišnova; TV převaděč umístěný na území Horních Louček pokrývá TV signálem též území Dolních Louček; napojení obecního vodovodu na Vířský oblastní vodovod - návrh),

- návazností ÚSES na území obce Horní Loučky (stávajících i navržených) na ÚSES na územích sousedních obcí.

II/3.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu Horních Louček je v souladu s cíly a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce Horní Loučky, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Horní Loučky komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- určuje nutné rekultivační zásahy do území.

II/4.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Horní Loučky příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu své obce (v žádosti ze dne 10. 3. 2006) ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy zastupitelstvo obce svým usnesením upustilo od zpracování konceptu a zvolilo zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání již v souladu s tímto novým stavebním zákonem a jeho výše uvedenými prováděcími předpisy.

Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

II/5.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ **soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů,** **popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla souhlasná; podmínka VUSS Brno týkající se případného situování staveb větrných elektráren byla zapracována do kapitoly č. 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a to se všemi, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP Horní Loučky uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. Na veřejném projednání návrhu ÚP neuplatnil své stanovisko žádný z dotčených orgánů.

II/6.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zadání územního plánu obce Horní Loučky ve smyslu § 20 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 11. 10. 2006 pod č. j. JMK 119811/2006. Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚ JMK v něm doporučil, aby zadání ÚPO Horní Loučky bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Horní Loučky schválilo zadání ÚPO Horní Loučky dne 24. 11. 2006.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání ÚPO Horní Loučky byly v rámci zpracování návrhu ÚP respektovány či prověřeny a zapracovány do řešení návrhu. Požadavek obce Kaly na navrácení části katastrálního území obce Horní Loučky ke katastru obce Kaly nemohl být v rámci územního plánu řešen. Důvod, že o změně katastrální hranice mezi sousedními obcemi musí nejdříve rozhodnout příslušný katastrální úřad a teprve na základě jeho rozhodnutí může být tato změna zakreslena do územního plánu, byl uveden již ve schváleném zadání. Navíc s navrácením části k. ú. obce Horní Loučky ke k. ú. Kaly nesouhlasilo Zastupitelstvo obce Horní Loučky.

II/7.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/7. 1.

Zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (část A - OOP) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Z.1.1 Vymezení řešeného území**

Katastrální území má rozlohu 391 ha, hustota osídlení je 74,2 obyvk./km². První písemná zmínka o obci pochází z roku 1353.

Z.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce**

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami, zejména druhovýrobními. Zemědělská prvovýroba bude rozvíjena proporcionálně se stanovenými prioritami.

Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Hlavní cíle řešení ÚP Horní Loučky jsou v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz § 18 zák. č. 183/2006 Sb.

Z. 2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.**Obyvatelstvo** (ČSÚ 2001)

	stav					návrh. bilance (obec a LAND-studio)		
rok :	1961	1970	1980	1991	1999	2007	2012	2020
počet :	381	373	306	283	290	290	310	330

Poznámky:

- předpokládaný přechodný sezonní počet návštěvníků cca 50 až 100

** - pro bilanční úvahy bude užíván mezní předpoklad do 330 obyvatel

Ekonomická aktivita

	ekonomicky aktivní		ekonomicky neaktivní		z toho	
	celkem	nezjištěno	celkem		nepracující důchodci	žáci, studenti, učni
abs-	122	1	167		86	57
%	42,1	0,3	57,6		29,7	19,7

Statistické údaje a současný vývoj dokladují dřívější trvalý pokles a současnou stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva; předpokládáme nevýrazný nárůst; výše uvedené údaje o výhledovém počtu obyvatel jsou využitelné pro bilanční úvahy při návrhu ÚP, reprezentují předpokládaný stav v uvedeném budoucím období.

Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jejím ekonomickém a obytném potenciálu. Ukazuje se potřeba zajistit plochy a územní rezervy pro novou obytnou i rekreační výstavbu a plochy pro ekonomické aktivity.

Vyjížd'ka do zaměstnání

vyjíždějící do zaměstnání				vyjíždějící do zam denně mimo obec	žáci vyjíždějící denně mimo obec
v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje		
100	3	27	70	84	57

Domovní a bytový fond (ČSÚ 2001)

Domy

úhrnem	z toho obydlené celkem		z toho rod. domky	z toho byt. domy	z toho neobydlené absolutně		%
99	83	83	0	16		16,2	

B) Byty

úhrnem	z toho obydlené celkem			z toho neobydlené celkem		
	z toho v rod. domech	z toho v byt. domech		z toho k přchod. bydlení	z toho k rekreaci	
120	102	102	0	18	1	8

Obložnost bytů je 2,84 obyvatel na 1 byt, což je ukazatel standartu bydlení, který ukazuje relativní dostatek bytového fondu, zejména s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jeho věkovou strukturu. Při standartu 3,0 obyv./byt je v návrhovém období celková potřeba celkem 110 bytů (pro celk. počet 330 obyv.), což znamená, že stávající počet bytů v obci je statisticky dostatečný. V bilanci není uvažováno s úbytkem byt. fondu, ten by zvýšil potřebu nových bytů v minimální míře, kterou lze pokrýt adaptací a rekonstrukcí neobydleného či zchátralého byt. fondu.

Z výše uvedeného vyplývá, že v Horních Loučkách je z hlediska statistického v návrhovém období bytů dostatek. Obec má zčásti zachovalý ráz v zástavbě obce a příznivý charakter okolní krajiny, což vytváří významný obytný potenciál, který může zvýšit zájem o novou obytnou výstavbu. Z těchto úvah vychází návrh zastavitelných ploch pro rozvoj obce, spolu s respektováním majetkových vztahů.

Případnou novou výstavbu je nutno regulovat, neboť je náročná na zábory nových ploch a přináší zvýšené nároky na výstavbu a údržbu dopravní a technické infrastruktury.

Z.2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Pro obec Horní Loučky byla v roce 1999 zpracována urbanistická studie, kterou obecní samospráva projednala a přijala jako územně technický podklad, na jejím základě byl regulován vývoj obce.

Z.2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Ochrana přírody a krajiny je jednou z priorit samosprávy, která má zájem území volné krajiny využívat pro šetrné formy rekreace s útlumem chatové individuální (tzv. rodinného typu) rekreace, zejména v plochách s prioritou ochrany přírody a krajiny.

Z.2.5 Ochrana památek

Doporučujeme zajistit prezentaci památek na území obce pomocí informačního systému ve formě mobiliáře a využít tyto památky k propagaci území obce a k instalaci odpočinkových míst pro turistiku.

Tradiční stavení a statky v obci doporučujeme při stavebních úpravách sledovat a poskytnout stavebníkům odbornou pomoc.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území.

Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

- poloha obce v krajině, klidové krajinné zázemí obce a relief katastru,
- zachovalý půdorys a ráz zástavby jádra obce,
- poloha na dopravní trase, dopravní přístupnost,
- dostatek rozvojových ploch pro bydlení v obci,
- dostatek rozvojových ploch pro výrobu,
- možnost rozvoje smíšené zóny pro výrobu s vázaným bydlením,
- rekreačně-obytňý potenciál krajiny, možnost rozvoje místní rekreace i smíšených rekreačně-obytňých funkcí,
- kvalitní a rozsahem nadprůměrné zastoupení lesů,
- relativně kvalitní půdní fond v katastru,
- dostatečné vlastní zdroje vody.

Záporné potenciály:

- kolize s průjezdnou dopravou,
- nízké zastoupení rozptýlené zeleně v zemědělské části krajiny katastru,
- kvalitní půdní fond může být v kolizi s některými rozvojovými záměry,
- nedostatek pracovních příležitostí v regionu,
- ochrana přírody a krajiny omezuje rozvoj rekreačního využívání volné krajiny.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z výsledků podrobných terénních průzkumů, rozborů funkčních vztahů uvnitř obce i v krajině, vyhodnocení potenciálů a projekce jejich reálného využití.

V návrhu je prohloubena funkční diferenciaci v obci - navržena je funkční zonace obce, diferencovaný komunikační systém a systém opatření k ochraně primárních zdrojů a životního prostředí obce.

Je navržena centrální obytná zóna obce, která zahrnuje plochy centrální části obce jako jedinečného celku, které jsou pro sídlo reprezentativní v současnosti i ve výhledových rozvojových záměrech.

Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Kromě nově vymezených zastavitelných ploch je možné stávající plochy zástavby v souladu se systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP Horní Loučky podle místních podmínek intenzivněji zastavět. Tyto plochy nejsou v ÚP vymezovány a vyznačovány.

Z.3.2.1 Plochy pro bydlení

Rozlohy ploch pro obytnou výstavbu se mohou časem měnit, a to nejen v závislosti na potřebách a zájmech vlastníků, ale též v závislosti na aktivitě a zájmu obecní samosprávy. Zároveň je nutno respektovat majetkové vztahy (neexistuje nátlaková legislativa pro vynucení zastavění vymezených ploch). Proto jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v míře větší, než je současná reálná potřeba.

Etapizace není navržena, lze ji však doporučit na základě majetkových, územně-prostorových, funkčních a ekonomických kritérií. Pro realizaci je vhodné volit nejvýhodnější variantu v době potřeby. Vzájemné porovnání jednotlivých lokalit společně s obecním zájmem pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup či delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím obce. Plošný rozvoj území obce váže i plošný rozvoj sítě základní dopravní a technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žádoucí je m.j. i z těchto důvodů udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys obce. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygieny prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele či uživatele konkrétního pozemku, regulována společenským zájmem obce, který bude odrážet tyto obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.

Ve výkresech č. Ib, resp Iba (detail) jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty v podstatě není stanovena (doporučit lze regulovat stupeň

využití ploch s obecními investicemi - koeficient využití plochy). Při respektování závazných regulačních zásad bude dána majetkově-tržními vztahy a vůlí obce - samosprávy.

Obecně doporučujeme zpracovat podrobnější projektové řešení pro jednotlivé nové lokality formou jednoduché zastavovací studie, která usadí komunikaci, plochu pro technické sítě, stanoví uliční stavební čáru, popřípadě další regulativy pro lokalitu.

Pro novou výstavbu je vhodné především využít proluky ve stávající zástavbě, rekonstruovat popř. v souladu s rázem okolní zástavby a regulativy nahradit objekty stavebně a provozně nevyhovující. Zastavitelné pozemky ve stávající obytné zóně dále tvoří zahrady stávajících obytných staveb, není-li regulativem (uvedeným v hlavním výkrese) v tomto prostoru obytná zástavba vyloučena.

Zahuštění zástavby je např. vhodné:

- v jižní frontě ulice s novou zástavbou, odbočující vpravo z komunikace z Horních Louček směrem na Kaly (pod vymezenou návrhovou plochou C1),
- v zahradách v JZ frontě při navržené komunikaci od lokality D2 k rezervní ploše G2.

Z.3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci

Zájmové území kat. území Horních Louček se nachází na Tišnovsku, které je bránou Českomoravské vrchoviny, s příznivými přírodními podmínkami pro různé formy cestovního ruchu. V současné době se obec v systému nadmístní rekreace uplatňuje v turistice a individuální pobytové rekreaci.

Dlouhodobá pobytová rekreace

V katastru obce Horní Loučky se nacházejí pouze objekty individuální rekreace (chaty a chalupy), není zde vybudováno rekreační zařízení pro volný či vázaný cest. ruch. To umožňuje vymezení ploch smíšené rekreační zóny v osadě Vrbka.

Cykloturistika

Území je vhodné pro cykloturistiku, tuto je možno provozovat po síti místních a účelových komunikací. Zájmovým územím obce neprocházejí cyklostezky; při regionálních úvahách a studiích lze doporučit trasu, která se území pouze dotýká - Tišnov - Dolní Loučky - Újezd u Tišnova - Tišnovská Nová Ves - Vidonín, Heřmanov - Křižanov, popř. ze Žďárce po silnici přes Vratislávku na Strážek a Moravec. Kratší vyjížd'ku umožňuje trasa Horní Loučky - Vrbka - Skryje a zpět.

Pro cykloturistiku je vhodné využít mimo místní komunikace a silnici zejména trasy:

- po navržené účelové komunikaci od lokality "Okawango" SZ od obce na levém břehu Bobrůvky přes lávku u brodu (návaznost na cyklostezku po katastru Újezdu u Tišnova), dále po pravé straně toku po navržené komunikaci a přes navržený brod s lávkou v osadě Vrbka zpět na levou stranu toku,

- od Horních Louček od točny nad obcí Z-směrem mezi sady v trati Virna cca 500m k lesu, dále JZ směrem po lesní cestě, sledující údolnici levostranného přítoku Bobrůvky ke komunikaci souběžné s tokem směrem SZ do lokality Luhy, kde je navrženo prodloužení komunikace k brodu přes Loučku; zde lze využít stávající lávku přes vodní tok - návaznost na cyklostezku po katastru Újezdu u Tišnova,

- od Horních Louček podél areálu bývalého ZD po cestě JZ směrem do prostoru u střelnice a do Újezdu u Tišnova - návaznost na cyklostezku.

V místech křížení cest u brodů a lávek doporučujeme vybudovat odpočinkové plochy s mobiliářem.

Rekreace místního významu

Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel obce) je jedním z měřítek kultury bydlení a významným stabilizujícím činitelem. Obec Horní Loučky má přijatelné podmínky pro místní rekreaci, dostupnost rekreační krajiny k vycházkám je velmi dobrá. Jako cíle vycházek obyvatel obce se uvádí zejména údolí Bobrůvky a lesní masiv SZ-směrem.

Z.3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:

Stávající plochy:

Areál u hasičského domu - se nachází v centru obce, kde je stávající hřiště ve střetu s obytnou funkcí zejména kvůli hlučnosti. Hřiště je nutno po vybudování nově navrženého areálu vymístit, resp. provoz odclonit. Využití stávajících objektů je přípustné ve spektru podle kapitoly č. 6 ÚP, možná je i dostavba dalších specializovaných tělovýchovných objektů či provozů.

Areál sportovní střelnice u Újezdu - se nachází v nivě Bobrůvky, je vymezen jako víceúčelové sportovně-rekreační zařízení sousedního Újezdu u Tišnova.

Z.3.2.3 Plochy pro smíšenou rekreaci

Smyslem vymezení ploch pro smíšenou rekreaci formou samostatné plochy (zóny) je podpora rekreačního potenciálu krajiny s možností různorodého využití (sport, rekreace, včetně služeb pro jejich podporu, ubytování, popř. pro rekreační a sportovně-rekreační areály a kluby) včetně forem druhého bydlení, resp. bydlení netradičních forem, využívajících potenciál krajiny.

Z.3.2.4 Plochy pro občanské vybavení

V Horních Loučkách se nachází zařízení občanské vybavenosti v rozsahu pro vlastní obec dostatečném. Prostorově-funkční vztahy zde nedávají smysl vymezení samostatné funkční zóny, ani specifických ploch pro občanskou vybavenost, ta je integrována v plochách ostatních funkčních zón a možnosti jejího rozvoje jsou tím dány.

Při rozvoji obce v navržené koncepci předpokládáme výrazný podíl soukromého sektoru, který kromě služeb obchodních, zabezpečí i některé služby řemeslné. Předpokládáme kromě využití stávajících zařízení vznik nových aktivit adaptací částí objektů v centru obce, zejména v areálu OÚ a hasičského domu i obytných objektů (usedlostí). Účelné je umístění nových aktivit v centrální obytné zóně a v přímé vazbě na ni, pokud budou tyto plochy dosažitelné.

Vyšší občanská vybavenost je v Tišnově, Velké Bíteši, Brně, resp. ve Žďáru nad Sázavou. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Z.3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství

Pro rozvoj a úpravy veřejných prostranství doporučujeme zpracovávat jednoduché studie (urbanisticko-architektonické), které umožní prověřit potenciály místa.

Z.3.2.6 Plochy smíšené obytné

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymežovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru obce. Pro Horní Loučky je spíše potřebná forma smíšené výrobní zóny (integrované bydlení v plochách s rozvojem řemesel a výrobních i nevýrobních služeb).

Z.3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymežovat.

Z.3.2.8 Plochy technické infrastruktury

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymežovat.

3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování

V zájmovém území hospodářskou základnu tvoří převážně zemědělská prvovýroba a lesní výroba. V zájmovém území se nenachází evidované zásoby nerostných surovin. Nepředpokládáme výrazný rozvoj výroby, ten nepatří mezi rozvojové priority území obce, přesto jsou plochy pro rozvoj výroby vymezeny.

V zájmovém území je dlouhodobě stabilizovaná struktura zemědělského půdního fondu. Hospodaří zde jedna zemědělská společnost - na převážné výměře půdního fondu v zájmovém území.

Hospodářství je zaměřeno na ovocnářství a rostlinnou výrobu bez výrazné specializace, a na živočišnou výrobu s pastevním odchovem. Stávající středisko zemědělské výroby je vhodné k rekonstrukci a restrukturalizaci v širším spektru výrobních funkcí.

Koncepce zemědělského využívání v území není zpracována, výrobní vztahy jsou stabilizované. Spolupráce s obecním zastupitelstvem při využívání katastru je nezbytností.

Navrhujeme:

- minimálně zatěžovat dopravou cestní síť obce, vybudovat síť polních cest a účelových komunikací mimo obytnou zónu a silniční síť.
- dbát na zachování dobré zoohygieny chovů (ovlivňuje podstatně úroveň imisí)
- pasivní ochranu krajiny podle ekonomických možností a podporovaných programů doplnit ochranou aktivní, udržující krajinu a využívající extenzivně přírodní zdroje pro produkci "ekologických" potravin a výrobu biomasy (výroba briket).

Z.3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu

Tvoří přechodový prvek mezi obytnou zónou obce a zónou výrobní, resp. prvovýrobní. Smyslem je umožnit rozvoj výrazně nezatěžující výroby, řemesel a služeb společně s možností integrovaného bydlení provozovatele nebo správce.

Z.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou v ÚP Horní Loučky specificky navrhovány, revitalizace areálu bývalého ZD není definována jako plocha přestavby, stejně jako část stávající obytné zóny, vymezená jako součást zóny smíšené výroby - lokalita P2.

Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň v obci doporučujeme řešit v rámci úprav veřejných prostranství. Navrhujeme zpracovat architektonicko-sadovnickou studii. Při úpravách veřejných prostranství v obci doporučujeme používat dřevin odpovídajících přírodnímu stanovišti a vyloučit nebo omezit konifery, zejména cizorodé.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Z.4.1 DOPRAVA

Z.4.1.1. Převážní vztahy

V řešeném území má z hlediska dopravy největší význam doprava silniční. Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať, nejbližší žel. zastávkou je zast. Dolní Loučky na trati ČD č. 250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod v docházkové vzdálenosti cca 1,3 km.

Obec Horní Loučky dopravně spadá především s ohledem na vzdálenosti i atraktivitu místa jižním směrem k městu Tišnov a dále k Brnu. Toto tradiční spojení zajišťuje silnice III/3898 a II/389, severním směrem potom silnice II/391. Železniční doprava má doplňkovou funkci.

Z.4.1.2. Silniční doprava

V katastrálním území obce nebylo prováděno sčítání dopravy.

Z.4.1.2.1. Silniční doprava

Zatřídění komunikací do funkčních skupin podle dopravního významu je provedeno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (intravilán) a ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" (extravilán).

Kategorie komunikace v průtahu krajské silnice obcí svým charakterem a s ohledem na okolní zástavbu neodpovídá požadavkům ČSN a proto je nutno šířku vozovky upravit místním podmínkám - modifikovat základní kategorie vynecháním odstavných pruhů a pod.

V úvahu je třeba vzít především při návrhu směrových prvků reliéf terénu, jenž v podhůří Českomoravské vysočiny již výrazně ovlivňuje směrové i výškové řešení tras, jež současně zajišťují přímou obsluhu okolních nemovitostí.

Z.4.1.2.2. Řešení dopravních závad na krajské silnici

Směrové i výškové vedení krajské silnice mimo zástavbu je dáno konfigurací terénu, a proto i poměrně malé poloměry směrových oblouků nelze hodnotit jako dopravní závalu.

V centrální části obce se na krajskou silnici napojuje pozemní komunikace vedoucí severním směrem do obce Kaly na silnici II/385 směr Nové Město na Moravě - Žďár nad Sázavou. Tato komunikace je využívána jak pro účelovou, tak pro individuální osobní dopravou. Její kvalita je poměrně dobrá, šířkové uspořádání z větší části vyhovuje obousměrnému provozu, i když je v některých úsecích šířka menší než 6,0 m. Vyhovující je směrové i výškové řešení. Problematické je vedení komunikace z hlediska zimní údržby - z velké části je silnice vedena po odkryté náhorní planině v úrovni okolního terénu a částečně i v zářezu, což zcela jistě zapříčiní zavátí silnice sněhem. Z tohoto důvodu doporučujeme i přes její poměrně značný dopravní význam (vhodně doplňuje základní dopravní propustnost.) tuto dopravní cestu ponechat v síti účelových komunikací.

Samostatnou problematikou je plánovaný obchvat krajské silnice II/385 jižně od obce Kaly na katastrálním území Horních Louček. Pro část plánované trasy silnice je na k. ú. Kaly vymezena plocha územní rezervy situovaná v poměrně značném odstupu od zástavby, přičemž zbývající část trasy by zasahovala na katastr Horních Louček. Rozhodnutím obecní samosprávy Horních Louček není tento obchvat (jako územní rezerva) v ÚP Horních Louček akceptován. Při případném budoucím prověřování situování trasy obchvatu silnice II/385 (pokud by se např. vycházelo ze ZÚR) doporučujeme přisunutí trasy obchvatu blíže k zástavbě a snížení rozsahu záboru těchto ploch.

Z.4.1.2.3. Místních komunikace

Řešení místních komunikací odpovídá charakteru zástavby a především časovému období jejich výstavby. Komunikace jsou úzké, většinou pouze jednopruhové v šířkách cca 3,5 m, pojižděné obousměrně. Vzhledem k tomu, že zajišťují pouze příjezd k zástavbě většinou pouze v konkrétní uličce, jsou dopravní zátěže na nich minimální a obousměrný provoz zde nevytváří podstatné dopravní závaly. Doporučujeme zkvalitnit povrchy těchto komunikací se současným lokálním rozšířením (výhybnami) tak, aby mohl být obousměrný provoz zachován i v budoucnosti bez větších kolizí.

Obdobná situace je rovněž na komunikacích v převážně rekreačních lokalitách (Vrbka). I zde však doporučujeme věnovat pozornost spíše zkvalitnění sjízdnosti a údržbě vozovek. Směrové a výškové vedení společně s šířkovým uspořádáním rekreačního provozu v podstatě vyhovuje.

Z.4.1.3. Doprava v klidu

Zástavba obce je semknutá podél krajské silnice, kde jsou rovněž situovány objekty vyvolávající potřeby odstavování vozidel - obchod, restaurace a obecní úřad. Před obchodem se nachází parkoviště pro 5 osobních vozidel, což je dostačující. Odstavný pás pro cca 2 - 3 vozidla před restaurací a OÚ však nedostačuje. Samostatné parkoviště se nachází rovněž před výr. závodem v místní části Vrbka - mimo k. ú. Horní Loučky

Přehled stávajících kapacit a požadavků jednotl. objektů:

objekt	počet účel. jednotek na jedno stání (m ²)	počet účel jednotek celkem (m ²)	potřeba	skutečnost/návrh
restaurace	10 - 15	100	10	3
Obecní úřad	25	50	2	3
obchod	50	60	2	5

Celkově je možno parkovací kapacity v obci hodnotit jako nedostačující, především v centru obce je nutno věnovat péči zlepšení tohoto stavu využitím dnešních volných a dnes nezpevněných ploch. Řešení navrhujeme koordinovat s komplexními úpravami veřejných prostranství.

Z.4.1.4. Hromadná veřejná autobusová doprava

Hromadná přeprava osob na území obce je v současnosti zajišťována jednou autobusovou linkou ČSAD: 729 336 Tišnov - Dolní Loučky - (Skryje) - Říkonín - Vratislávka, trasování a umístění zastávek je vyhovující.

V katastrálním území obce jsou umístěny 4 autobusové zastávky:

Hor. Loučky, Skryje Arka a.s., Skryje Boudy, Skryje

Zastávky nejsou vybaveny zastávkovými zálivy, vybavenost přístřešky je nedostatečná především z hlediska jejich kvality.

Četnost spojů v obci je nedostatečná především ve spojení na hlavní město Jihomoravského kraje – Brno, přímé spojení je zajištěno pouze do Tišnova. Obec se nachází na hranicích kraje v koncovém úseku silnice III. tř., a proto je rozšíření linek málo reálné. Je však nutno usilovat o co největší návaznost na dálkové spoje v přestupových bodech, především v Tišnově. Místní spoje je nutno uchovat přinejmenším na stávající úrovni.

Z.4.1.5. Účelová doprava

Z účelové dopravy je nejdůležitější doprava zemědělská, jež se odehrává na účelových komunikacích mimo zastavěné území. Využívá rovněž trasy krajské silnice, případně komunikace na Kaly, což s ohledem na nízké dopravní zátěže nevyvolává závady v provozu. Podle místních podmínek a zátěže je navrženo doplnění sítě účelových komunikací.

Z.4.1.6. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v území není příliš intenzivní. Pro každodenní dojížděku za prací, do škol a pod. není území vhodné s ohledem na konfiguraci terénu. Určitý význam má pouze ve své rekreační formě ve vazbě na rekreační využívání území (příjezd směrem do rekreační osady Skryje). S ohledem na malé dopravní zátěže zdejších kraj. silnic je možno cyklistickou dopravu vést po silnici společně s dopravou motorovou.

Údolí toku Bobruvky je atraktivní z turistického hlediska a je jím vedena značená turistická trasa Tišnov - Dolní Loučky - Skryje - Mitrov - Strážek s řadou přírodních i historických zajímavostí (zříceniny hradů, chatové oblasti rekreační areály a pod.). Tato trasa zasahuje na katastrální území obce v části Vrbka, odkud je dále vedena po krajské silnici do Skryjí.

Z.4.1.7. Pěší doprava

Pěší doprava mimo centrální část obce probíhá po vozovce průtahu krajské silnice, což je nevhodná situace. Je nutno realizovat přinejmenším jednostranné chodníky, pokud možno v ucelených tazích podél silnice a ve vazbě na zastávku autobusové dopravy. Významná je pěší trasa do Dolních Louček; nutné je vybudování chodníku podél kraj. silnice, pokud možno na straně stávající zástavby; vhodná je trasa po J-okraji silnice na k.ú. Dolní Loučky.

Na ostatních místních a účelových komunikacích včetně cest do rekreačních areálů probíhá provoz pěších na cestách společně s dopravou motorovou, k dopravním kolizím zde nedochází.

Pěší prostupnost krajiny zajišťuje obytnost krajiny a podporuje její polyfunkční využívání. Pěší stezky navrhujeme podporovat i mimo v dokumentaci vyznačené trasy.

Z.4.1.8. Hluk z dopravy

Na silnici v katastrálním území obce nebylo v rámci celostátního sčítání dopravy sčítání intenzit prováděno. Dopravní zátěže nedosahují hodnot, jež by svými vlivy měly podstatnější negativní dopady na životní prostředí v obci.

Z.4.2 ENERGETIKA

Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, ani rozvodny VVN/VN. S výrobami elektrické energie není v území uvažováno.

4.2.1.2 Zásobování obce

V rozvojovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní. S výstavbou sítí přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV se v řešeném území neuvažuje, rovněž není uvažováno s budováním nových napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV, ani s výstavbou rozvodu VVN/VN.

Síť VN 22kV

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se pro rozvojové období neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích TS. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb. Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů za izolované vč. výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu (pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 80%).

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 6% bytů, výhledově je bilancován jeho rozvoj max. do 10% bytového fondu.

Podzemní kabelové rozvody VN se v území nevyskytují. Vlastní obec Horní Loučky je z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěna. Pouze v místní části Vrbka, která zasahuje též do katastru Skryje, je nutné řešit vlastní zásobování el. energií, neboť stávající komunální odběr (obyvatelstvo, chaty) je zásobován ze stávající odběratelské TS 1, která je v majetku společnosti ARKA, a. s. (bývalý Bytex Skryje), ze které je proveden vývod do distribuční sítě NN. Tato stávající TS1-Arka je již plně vytížena pro potřeby závodu.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
Obec H. Loučky						
TS1 200227	Obec 1	2 sl.bet. TSB24/400	400	400	E.ON. distr.	
TS2 200228	Obec 2	2. sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	u D. Louček
TS 3 200226	Družstvo	2 sl. bet. BTS 400	400	100	cizí odběratelská	
místní část Vrbka						
TS 1 200821	Bytex Skryje	2 sl.bet. BTS 400	400	400	cizí-ARKA	vývod pro distribuci

Odběr	max. výkon (kVA)	stávající trafo (kVA)
Celková současná přípojná hodnota území (obce)	1600	1300
z toho: pro distrib. odběr. – obec	800	800
ostatní odběratelé	800	500

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, po případných úpravách umožňují zvýšení transformačního výkonu do hodnoty 630 kVA výkonu transformátoru.

Informace:

TS 2 – místní část Vrbka , katastrální území Skryje – distribuční. Tato bude umístěna v prostoru při stávající TS 1, která bude využívána jako odběratelská pro vlastní potřebu závodu ARKA. Navrhovaná TS 2 je venkovní stožárové konstrukce – jednosloupová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN 22 kV a bude zajišťovat stávající distribuční odběr i nové odběry pro rozvojové období v přilehlém území, t. j. i lokalitu v k.ú. Skryje.

Bilance elektrického příkonu pro rozvojové období

Bilance potřebného příkonu elektrické energie pro navrhovaný rozvoj území obce uvažuje s následujícími předpoklady:

- počet obyvatel 330
- počet bytů 120, trvale obydlených 251
- předpokládaná plynofikace území min. do 95% kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění
- ostatní druhy vytápění do 10%-elektrické vytápění, tuhá paliva minimalizovat
- stupeň elektrifikace dle směrnice JME č.13/98, tabulka č.15

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně - elektřinou a zemním plynem kromě místní části Vrbka u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu v rozvojovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

V místní části Vrbka se s výrazným rozvojem bytového fondu neuvažuje, současný stav-6 bytových jednotek (v k.ú. Horní Loučky) a cca 40 chat. Pro rozvojové období se v této lokalitě předpokládá využití území pro smíšenou obytnou a rekreační funkci.

Bilance potřebného příkonu pro rozvojové období je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Ve sféře podnikání je uvažováno s novou smíšeně výrobní plochou navazující na stávající areál zemědělské farmy - SZ okraj obce a využitím vlastního areálu farmy.

Aktivity realizované v nově navrhovaných plochách a zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhovaných zahušťovací distribuční TS4.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond	- 120 b. j. x 2,1 kW	= 252 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,	- 120 b. j. x 0,35 kW	= 42 kW
3. podnikat. aktivity-výroba-napojeno vývodem z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)		100 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS		394 kW

Potřebný transformační výkon pro distribuční odběr, na úrovni TS, při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude v rozvojovém období 518 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS – TS1 a TS2 je v současné době 800 kVA. Z tohoto výkonu je v současné době cca 70 kVA dodáváno do sítě NN pro stávající odběratele v Dolních Loučkách. Z hlediska potřebného příkonu je počet stávajících distribučních trafostanic pro návrhové období dostačující.

4.	u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu – napojených z TS 3 – zem. farma - podnik. zóna (zásobení z vlastní TS)	100 kVA
	a jeho nárůstem v návrhovém období o 30% (odborný odhad)	30 kVA
	celkem ostatní odběratelé	130 kVA

Rozvodná síť NN a VO

V Horních Loučkách je distribuční rozvodná síť NN provedena převážně nadzemním venkovním vedením vodiči AlFe a částečně závěsným kabelem AES. Kabelové vedení v zemi je realizováno v menším rozsahu, převážně napájecí vývody z TS s přechodem na nadzemní vedení. Na přelomu 80. – 90. let byla provedena její celková modernizace. V roce 2000 byla dokončena její modernizace v severní okrajové části obce – ve směru na Kaly.

V místní části Vrbka je rozvodná síť NN provedena nadzemním venkovním vedením. Úsek sítě NN k chatové lokalitě je proveden kabelem v zemi.

Místní část Vrbka

Stávající odběratelská TS 1 s osazeným transformátorem 400 kVA zajišťuje příkon pro závod ARKA a dále pro distribuční rozvodnou síť, ze které jsou připojené bytové jednotky a rekreační chaty. V této lokalitě je stávající odběr pro bytový fond realizován převážně v k. ú. Skryje. V k. ú. Horní Loučky se jedná o rekreační objekty – cca 40 chat a v malém rozsahu o bytový fond (cca 6 RD). Při výstavbě nové samostatné TS pro komunální odběr dojde k uvolnění výkonu u stávající odběratelské TS, který se v návrhovém období prakticky nezvýší. U nové DTS se předpokládá osazení transformátoru do 160 kVA, z této by kromě stávajícího odběru byl zajišťován příkon i pro nově navrhovanou zónu se smíšenou obytnou a rekreační funkcí a pro část území v k. ú. Skryje.

Celkové maximum řešeného území na úrovni DTS – předpoklad pro návrhové období:

H. Loučky		518 kVA
Vrbka		100 kVA
Celkový odběr z DTS		618 kVA
Odběry z odběratelské	TS 3 – H.Loučky	130 kVA
	TS 1 – ARKA Vrbka	400 kVA
Celkem ostatní odběratelé		530 kVA

Celkové maximum obce (řešeného území) na úrovni výkonu TS se pro rozvojové období předpokládá 1 148 (618 + 530) kVA.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (úz. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby, či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Z.4.2.2. Zásobování plynem

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

Podle generelu je v obci uvažováno se 128 odběrateli, což představuje využití plynu v domácnostech na 95 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Současná plynovodní síť v obci tento předpoklad umožňuje.

Specifická potřeba plynu v kategorii „ C “ - obyvatelstvo je uvažována 1,6 m³/hod při roční spotřebě 2 600 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 3 000 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů (skupina D), případně potenciálních velkoodběratelů (skup. E)

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynopotřebičů. Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč trasovaný ze směru od Dolních Louček, provedený plastovým potrubím LPE 90. Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů. Provedena je plastovým potrubím o průměru 63 až 90 mm.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE-JMP, a.s Brno.

Ochranná pásma – plynovody, produktovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13 a TPG-G 702 04

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Z.4.2.3. Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i v rozvojovém období je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro vytápění akumulární, příp. přímotopné. Tato skupina se vyskytuje cca do 6% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% byt. fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění.

Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15 kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá průměrný příkon 1,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v malém rozsahu kromě místní části Vrbka, která není plynofikována, ani výhledově zde není s plynofikací uvažováno.

Z.4.3. Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení a to jak ve správě SOKS, MPO - Telefonica O2 tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, OÚ a pod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činí 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je v převážné části provedená zemním kabelem. Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Dolní Loučky.

V obci je též provozován jeden veřejný telefonní automat (VTA) – umístěný ve střední části obce u OÚ.

Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území vybudovány nejsou, územní plán je nenavrhuje.

Radiokomunikace

V řešeném území je TV převaděč, umístěný severně od obce při silnici ve směru na Kaly. Tento TVP je chráněn kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m - nutno respektovat. Při návrzích nové výstavby či zemních pracích projednat projektovou dokumentaci s provozovatelem TVP ke stanovení podmínek pro stavbu.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je zde možný příjem stanic ČT1, ČT2, Nova, Prima. Distribuce TV signálu je zajišťována z TV vysílače Brno – Kojál pracujícím na 29. k (ČT 1), 46. k (ČT 2), 9. k (NOVA). Kvalita TV signálu je odvislá od polohy uživatele. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani v rozvojovém období s nimi není uvažováno.

Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce ,
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení,

- c) vysazovat trvalé porosty,
 Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.
 Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona č. 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2 a.s., ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ. Celou soustavu místního rozhlasu je nutné v návrhovém období modernizovat (tj. RÚ a rozvodnou síť včetně reproduktorů). Pro případnou potřebu jeho rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Z.4.4.1 Vodní zdroje

Obecní vodovod byl vybudován v roce 1942. Voda je do tohoto vodovodu dodávána ze dvou zdrojů:

Prameniště

Prameniště, které je původním zdrojem obecního vodovodu, je umístěno severně od zastavěného území obce . Voda byla v minulosti jímána pomocí jímacího zářezu a 4 kopaných studní a sváděna do pramenní jímky.

Kopané studny jsou v současné době mimo provoz, využíván je pouze jímací zářez, který je rozvětven. Jedna větev je dlouhá 15 m, druhá 5 m. Voda z prameniště je gravitačně přiváděna do vodojemu (360,5/358,5 m.n.m.).

Vydatnost zdroje nebyla nikdy ověřena, předpokládá se max. 1,0 l/s (dle provozních zkušeností provozovatele zdroje). V letních měsících vydatnost klesá a kapacita zdroje nedostačuje potřebám obce.

Kvalita jímané vody neodpovídá platným předpisům pro pitnou vodu, jsou překračovány limity pro dusičnany (55 – 65 mg/l). Díky rozsáhlému zatravňování v povodí prameniště má obsah dusičnanů v jímané vodě sestupnou tendenci.

Kolem popisovaného zdroje byla navržena poměrně rozlehlá ochranná pásma, která však nebyla vyhlášena.

Vrt DL – 1

Z důvodu posílení zdroje vodovodu byl v roce 1985 n.p. Vodní zdroje Bylany, vybudován vrt DL-1, umístěný SZ od obce. Vrt je hluboký 100 m, vystrojen byl do hloubky 74 m. Minimální vydatnost zdroje byla stanovena čerpací zkouškou na 0,9 l/s při snížení hladiny 30 m. Kvalita jímané vody neodpovídá ČSN 75 7111 Pitná voda, jsou překračovány limity pro dusičnany (60 - 80 mg/l)

Voda z vrtu je čerpána ponorným čerpadlem do stávajícího vodojemu (360,5/358,5 m.n.m.). Kolem vrtu byla navržena ochranná pásma (PHO II. vnější totožné s pásmem prameniště).

Zdroj vody pro živočišnou výrobu

Zdrojem vody pro objekty živočišné výroby (AGRISYS a p. Mašek) je studna situovaná do nivy toku Bobrůvky (Loučky) jižně od obce. Studna má hloubku cca 5,0 m a je vystavěna z betonových skruží o průměru 1,0 m. Ze studny je voda čerpána do nádrže umístěné v ovocném sadě u objektů živočišné výroby. Z nádrže je voda pomocí čerpadla rozváděna po areálu. Dle informací správce vodního zdroje (firma AGRISYS) nevyhovuje voda ze studny předpisům pro pitnou vodu, je však vhodná pro napájení dobytka.

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu, vybudovaného v roce 1942. Potrubní síť je koncipována jako větvná. Rozsah a trasování vodovodního potrubí je patrné z výkresové části ÚP. Tlaková a zásobní funkce vodovodu je zajišťována vodojemem (objem 40 m³, 360,5/358,5 m.n.m.), umístěným severozápadně od současně zastavěného území. Vzhledem k tomu, že novější zástavba je položena vůči původní výšce (až na kótu 350,00 m.n.m.), není tlaková funkce plněna dostatečně a ve výšce položené zástavbě se to v čase špiček projevuje poklesem dodávky vody.

Požární funkce vodovodu je zajišťována nadzemními a podzemními hydranty.

Současný stav vodovodní sítě je dle sdělení správce vodovodu dobrý, poruchy, které v minulosti způsobovaly velké úniky vody z potrubí, byly odstraněny.

Vodovod, kterým je pokryto celé současně zastavěné území obce, je vlastněn a provozován obcí.

Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000).

Materiál a profily nového nebo opravovaného potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu.

Výstavba nového vodojemu. je navržena z důvodu zajištění potřebného tlaku vody ve vodovodní síti. (Technické řešení bude řešeno v dalších stupních PD).

Z.4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod

4.4.3.1 Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace vyústěná pod obcí - v jihovýchodní straně současně zastavěného území obce a severně od místní trati „Dolní humna“. Voda je z kanalizace vyústěna do přirozené údolnice, kterou voda protéká až do toku Bobrůvky. Kanalizace je provedena z betonových trub DN 300 – 800. Kanalizační stoky novějšího data jsou opatřeny revizními šachtami, pro zachycení dešťových vod jsou vybudovány uliční vpustě. Některé původní šachty a vpustě byly zakryty asfaltovým kobercem při provádění povrchů komunikací. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů neodpovídá současným technickým požadavkům a normám.

Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací a splaškové vody z jednotlivých objektů. Napojeno je asi 50 % domů obce, vody jsou před zaústěním předčišťována v biologických septicích. V ostatních nemovitostech jsou splaškové vody shromažďovány v bezodtokých jímkách a periodicky vyváženy.

Jihovýchodní část zadaného území je napojeno na jednotnou kanalizaci v Dolních Loučkách.

V místní části Vrbka kanalizace není, splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachytávány v bezodtokých jímkách.

Dešťová kanalizace

Vzhledem k tomu, že ke stávající dešťové kanalizaci v obci neexistuje žádná ucelená dokumentace, doporučujeme zpracovat její pasport, který jednak ověří trasy jednotlivých stok a jejich DN, dále zhodnotí její technický stav. Dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována, aby její stav odpovídal současným technickým požadavkům. Na potrubí budou doplněny revizní šachty. Povrchovou retenci je nutno zvyšovat včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod).

Splašková kanalizace

Trasování navrženého potrubí je zakresleno do situace 1 : 2 000. Odpadní vody budou odváděny gravitačně, pouze v západní části obce, kde je navržená plocha pro novou zástavbu (plochy A a B) je nutné vzhledem k nepříznivým morfologickým poměrům ověřit výpočtem možnost gravitačního napojení. V případě nemožnosti gravitačního připojení bude nutno odpadní vody přečerpávat.

Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

V obci není vybudováno centrální zařízení na čištění odpadních vod, cca u 50 % domů obce jsou odpadní vody předčišťovány v biologických septických a voda z nich je odváděna do kanalizace. U ostatních domů jsou odpadní vody shromažďovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy.

Z.4.4.4 Vodní toky

Hydrologické poměry

Celé řešené území spadá do povodí řeky Svratky, přesněji do povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. Jednotlivé části zadaného katastru pak patří do následujících základních povodí. Nejrozsáhlejší, severní část území leží v povodí 4-15-01-096 Bobrůvka – Skryje vodočet, území na jihu řešeného území náleží do povodí 4-15-01-098 Bobrůvka nad Libochovkou. Malá plocha na východní straně zájmového území je součástí povodí 4-15-01-075 Svratka nad Bobrůvkou a 4-15-01-110 Bobrůvka nad Svratkou.

Charakteristiky vybraných povodí

Povodí 4-15-01-075 Svratka nad Bobrůvkou

Plocha povodí 770,40 km².

Průměrné roční hodnoty

Srážky	Sráž. – odtok	Odtok	odt. součinitel	Specif. odtok	Průtok
Mm	mm	Mm	-	l/s.km ²	m ³ /s
658	449	209	0,32	6,63	5,11

M - denní průtoky

M (dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q (m ³ /s)	11,5	5,33	2,74	1,57	0,89	0,61	0,32

N – leté průtoky

N (dny)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ /s)	81	116	157	184	208	239	262

Povodí 4-15-01-096 Bobrůvka – Skryje vodočet

Plocha povodí 222,47 km².

Průměrné roční hodnoty

Srážky	Sráž. – odtok	Odtok	odt. součinitel	Specif. odtok	průtok
Mm	Mm	Mm	-	l/s.km ²	m ³ /s
651	444	207	0,32	6,56	1,46

M - denní průtoky

M (dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q (m ³ /s)	3,53	1,59	0,85	0,50	0,24	0,15	0,06

N – leté průtoky

N (dny)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ /s)	18	27	42	52	63	79	90

Povodí 4-15-01-098 Bobrůvka nad Libochovkou

Plocha povodí 237,12 km².

Průměrné roční hodnoty

Srážky	Sráž. – odtok	Odtok	odt. součinitel	Specif. odtok	průtok
Mm	Mm	Mm	-	l/s.km ²	m ³ /s
649	447	202	0,31	6,40	1,52

M - denní průtoky

M (dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q (m ³ /s)	3,67	1,66	0,92	0,52	0,25	0,16	0,06

N – leté průtoky

N (dny)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ /s)	19	28	43	54	66	82	93

Povodí 4-15-01-110 Bobrůvka nad Svratkou

Plocha povodí 389,86 km².

Průměrné roční hodnoty

Srážky	Sráž. – odtok	Odtok	odt. součinitel	Specif. odtok	průtok
Mm	Mm	Mm	-	l/s.km ²	m ³ /s
629	459	170	0,27	5,41	2,11

M - denní průtoky

M (dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q (m ³ /s)	5,07	2,30	1,29	0,72	0,35	0,22	0,09

N – leté průtoky

N (dny)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ /s)	23	35	55	70	88	112	136

Bobrůvka

Řeka Bobrůvka je nejvýznamnějším tokem v zadaném území. Trasa toku prochází jihozápadním okrajem zájmového území v ř. km 7,2 - 10,5.

V tomto úseku protéká Bobrůvka zatravněnou nivou v hluboce zaříznutém údolí, koryto toku má přirozený charakter, jeho trasa mírně meandruje, dno koryta je členité, kamenité s občasnými písčitymi nánosy. Břehy koryta jsou mírné (místa při přiblížení koryta k okraji nivy je však břeh tvořen strmou skálou). Morfologie břehů je ovlivňována proudící vodou (nátrže, vymílání) a dřevinnými porosty. Nad jezem v ř. km 7,8 se projevuje vzduť hladiny větší sedimentací, dno koryta je zabahněno. Břehové porosty jsou v celém úseku nespojitě, zapojené: vrba, olše, jasan, smrk, bříza aj. Na tomto toku bude prováděna běžná údržba koryta a břehových porostů.

Tok Bobrůvka je ve správě Povodí Moravy a.s.

Levostranný přítok Bobrůvky od rybníka v Horních Loučkách

Tento tok pramení severně od současně zastavěného území Horních Louček. Jeho pramen je jímán studnami a jímacími zářezy prameniště veřejného vodovodu obce. Trasa jeho toku dále probíhá po severním okraji intravilánu, kde je zbudován rybník. Tok pod rybníkem je v délce cca 350 m zaklenut a potrubí zasypáno odpadem skládky, která je v současné době rekultivována. Pod skládkou má tok napřímené mělké koryto, bahnitě dno, členěné spadlymi větvemi stromů. Břehy koryta jsou mírné, značně ruderalizované. Břehové porosty jsou zapojené nespojitě, tvořené zejména olšemi.

Tok je ve správě OST Lesy ČR.

Úpravu a revitalizaci navrhujeme se zřízením příčných přehrázek, které vyrovnají podélný sklon na 5%. Konstrukce těchto přehrázek bude odpovídat zásadám pro úpravu toků. Budou konstruovány tak, aby se proudící voda soustředila do středové přepadové sekce, čímž se zamezí styku vody se svahy.

Svahy strží budou upraveny zemními pracemi. Okolí strže doporučujeme zatravnit v šířce min. 15 m.

Podrobné řešení hrazení strže bude náplní PD na základě tachymetrického zaměření území a hydrologických údajů.

Levostranný přítok Bobrůvky od Horních Louček

Pramen tohoto toku je někde na území obce, v současné době je však zřejmě sveden do obecní kanalizace. Pod vyústěním z kanalizace tok protéká úzkou údolnicí, břehy koryta jsou travnaté, slabě ruderalizované. Dno koryta je zabahněné. Kvality vody v toku je negativně ovlivňována odpadními vodami z obce. Břehový porost je nesouvislý (vrby, jabloně).

Správce toku nebyl určen, koryto není dle Evidence vodních toků vedeno jako vodní tok.

Navržená revitalizace se bude týkat břehů koryta. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí PD na základě hydrotechnického posouzení.

Z.4.4.5 Vodní nádrže

Rybník nad obcí

Na levostranném přítoku Bobrůvky, je severozápadně od obce umístěn protékající rybník. Nádrž je protáhlého trojúhelníkového tvaru, má sypanou hráz a výpustné zařízení v podobě betonového požeráku. Levý břeh je strmý, porostlý dřevinami břehového porostu (olše, javor, bříza aj.), pravý břeh je mírný, travnatý s porostem makrofyt, břehový porost chybí.

V konci vzduť nádrže je vytvořeno litorální pásmo, které přechází v porost olší. Prostor rybníka je značně zanesen splaveným materiálem z okolních, zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Dle informací obecního úřadu je mocnost nánosů až 3 m. Z důvodu zanesení je výpustné zařízení mimo provoz, odtok vody z nádrže probíhá betonovým potrubím, osazeným do úrovně hladiny v koruně hráze. Potrubí je spojeno z betonovými troubami odpadního potrubí pod hrází spojovací šachtou.

Revitalizační úpravy budou spočívat zejména v odbahnění nádrže. Při odbahňování budou provedeny zásahy do břehů, kde budou budovány drobné zálivy a mělčiny, aby se tak vytvořily vhodné podmínky pro vznik litorálních pásem. Dále bude zachováno litorální pásmo v konci vzduť nádrže. Na severní straně od nádrží navrhujeme udržovat travnatý pruh v minimální šířce 15 m, který bude zabraňovat zanášení nádrží splachy půdy z přilehlých pozemků. Na břehových porostech bude provedena údržba, na severní straně budou vysázeny druhově patřičné dřeviny.

Nádrž v obci

Do středu zastavěného území obce je umístěna vodní nádrž, která plní zejména estetickou funkci. Zdrojem vody je obecní vodovod, výpust nádrže je zaústěna do stávající kanalizace. Půdorysný tvar nádrže je nepravidelný, ledvinovitý, břehy jsou vytvořeny z kamenné dlažby do betonu. Na vodní nádrži bude prováděna běžná údržba.

Provozovatelem obou nádrží je obec.

Z.4.4.6 Inundace

Bobrůvka

Při vyšších stavech vody v Bobrůvce dochází k rozlívání vody do nivy na přilehlé pozemky zamokřených luk. Pravidelné zaplavování je v případě luk přirozeným jevem, který nemá negativní důsledky.

Záplavové území toku Bobrůvka bylo stanoveno na návrh Povodí Moravy, s.p., v roce 2008. Záplavové území - jeho aktivní zóna (odpovídá Q_{20}) a pasivní (odpovídá Q_{100}).

Případná plánovaná zástavba (ÚP Horní Loučky takovou nenavrhuje) musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, bude nutno posuzovat i na případ větších vod než Q_{100} .

Z.4.4.7 Odvodnění

V katastru obce Horní Loučky jsou pozemky odvodněny systematickou trubní drenáží pouze v lokalitě západně od zastavěného území obce. Na stávajících odvodňovacích zařízeních bude prováděna běžná údržba. Systematická drenáž patří k necitlivým zásahům do hydrologického režimu, je na dožití, nebude dále podporována.

Z.4.4.8 Povrchový odtok a eroze

V území byla navržena protierozní opatření, která však byla stanovena pouze na základě terénních pochůzek a mapových podkladů, proto nelze tyto návrhy brát jako konečné řešení, ale spíše jako námět opatření, která budou upřesněna v dalších stupních PD.

Trasování navrženého příkopu je ve výkresové části ÚP. Příkopy budou travnaté, lichoběžníkového profilu, jejich rozměry budou stanoveny v dalších stupních PD na základě hydrotechnických

výpočtů. Příkopy budou na severní straně chráněny travnatým pruhem v min. šířce 20 m. Před zaústěním do toku bude na příkopě zbudován lapač splavenin.

Pro povodí rybníka doporučujeme zpracovat protierozní studii, která navrhovaná opatření upřesní.

Při návrhu nové zástavby bude uplatňována snaha o zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a o omezení povrchového odtoku kanalizací, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách).

Z.4.4.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. č. 274/2001 § 23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran.

Ochranná pásma prameniště (dřívější PHO) – PHO I. st, II. st. vnitřní a II. st. vnější – rozsah pásem je nutno stanovit odbornou dokumentací

Navrhované PHO čistírny odpadních vod r - 25 m (platí pro případ podzemního provedení čistírny).

Z.4.4.10 Výpočty

Výpočet potřeby vody:

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
-------------------	----------------	-------

A. OBYVATELSTVO

Počet obyvatel celkem	270	330
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 280 l/den	0	0
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 230 l/den	80	150
Počet obyvatel s tab. Spotřebou 150 l/den	190	180
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 40 l/den	0	0
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	46,90	61,50
Po snížení o 40 % m ³ /den	28,14	36,90
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	28,14 (42,21)	36,90 (55,35)
Z toho z vlast zdrojů m ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Specifická potřeba vody l/os/den	20	20
Celkem m ³ /den	5,40	6,60
Z toho z vlast zdrojů m ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

C. PRACOVNÍCI

AGRISYS

Přímá spotřeba l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí l/os/den	120	120

Počet osob	Stálí pracovníci nejsou, dojíždějí z Dol. Louček	3
Potřeba pro pracovníky m ³ /den	0	0,375
Z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	0	0,375

D. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ AGRISYS

skot

Počet kusů	100	300
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	25 (35)	25 (35)
Celkem M ³ /den (max.m ³ /den)	2,50 (3,50)	7,50 (10,50)
z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	2,50 (3,50)	7,50 (10,50)

p. MAŠEK

dojnice

Počet kusů	15	15
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	60 (80)	60 (80)
Celkem M ³ /den (max.m ³ /den)	0,90 (1,20)	0,90 (1,20)
Z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	0,90 (1,20)	0,90 (1,20)

prasnice

Počet kusů	5	5
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	20 (30)	20 (30)
Celkem M ³ /den (max.m ³ /den)	0,10 (0,15)	0,10 (0,15)
Z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	0,10 (0,15)	0,10 (0,15)

koně

Počet kusů	5	5
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	40(60)	40(60)
Celkem M ³ /den (max.m ³ /den)	0,2 (0,30)	0,2 (0,30)
z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	0,2 (0,30)	0,2 (0,30)

E. SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	27,15 (40,73)	0
Obč. vybavenost	5,62	0
Pracovníci	0	0
Zemědělství	0	3,70 (5,15)
CELKEM	32,77 (46,35)	3,70 (5,15)

Výhled - (návrh)

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	35,49 (53,23)	0
Obč. vybavenost	6,62	0
Pracovníci	0	0,375
Zemědělství	0	8,72 (12,15)
CELKEM	42,11 (59,85)	9,095 (12,525)

Potřeba vody dle PRVKJMK

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	285	286	284
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	15.5	15.6	16.9
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	13.0	12.8	12.4
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	12.0	11.8	11.4
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	115	113	110
Spec. potř. fakt. vody	Q_s	l/(os.den)	125	123	120
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	149	150	163
Prům. denní potřeba	Q_p	m ³ /d	42.5	42.8	46.3
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	63.8	64.3	69.4

Množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost - výhled (viz. kapitola 1.3).

$$Q_p = 42,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,487 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 59,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,693 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 330

Znečištění na jednoho obyvatele

$$BSK_5 \quad 54 \text{ g/den}$$

$$NL \quad 49,5 \text{ g/den}$$

$$N_{\text{celk}} \quad 9,9 \text{ g/den}$$

$$P_{\text{celk}} \quad 2,25 \text{ g/den}$$

Celkové množství

$$BSK_5 = 330 \times 0,054 = 17,82 \text{ kg/den}$$

$$NL = 330 \times 0,0495 = 16,34 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 330 \times 0,0099 = 3,27 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 330 \times 0,0025 = 0,83 \text{ kg/den}$$

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

Z.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní podmínky

Klimatologie

Zájmové území patří z větší části do oblasti mírně teplé, okrsku mírně vlhkého, vrchovinového, okrsek B5. Základní charakteristiky:

- počet letních dnů v roce méně než 50
- teploty v červenci více než 15°C
- průměrná roční teplota 6,7°C

Převážná část území leží dle Quitta v oblasti mírně teplé MT3. V celém území se projevuje gradient, když s klesající výškou od severu k jihu klesají srážky a rostou teploty. Srážky jsou v území poměrně nízké, neboť bioregion leží ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny.

Gemorfologie, geologie a pedologie

Zájmové území je charakteristické mírně členitým reliéfem s hluboce zaříznutými údolními vodními toků, velmi strmými, pomístně skalnatými svahy a úzkou nivou. Geologický podklad půd tvoří především horniny krystalinika prvohorního stáří. Krystalinikum je zastoupeno převážně ortorulami, jež vznikly přeměnou žul a příbuzných hornin. Také se zde vyskytují různé hluboká deluvia pararul, jež vznikly přeměnou sedimentů, větší zastoupení křemene zpomaluje zvětrávací proces (především v západní části území). Na menších plochách se nachází také svahoviny zkyselého materiálu, jež vznikly po přemístění dřívějších spraší a sprašovitých pokryvů s deluvií podložních hornin. V území se dále vyskytují nevápnité (místy slabě vápnité) nivní uloženiny, patřící k nejmladším pokryvům (holocenním). Tyto uloženiny, nacházející se v údolních polohách místních vodních toků, byly naplaveny a sedimentovány těmito vodními toky. Vytvořily se zde velmi hluboké a hluboké půdy, středně těžké až lehčí. V podloží nivních uloženin se nachází obvykle šterkopísková terasa z kyselého materiálu, s nedostatkem všech živin, která většinou omezuje hloubku půdního profilu.

Hydrologie

Řešené území patří do povodí Moravy, dílčího povodí řeky Svratky. Nejvýznamnějším vodním tokem je Bobrůvka (Loučka), která tvoří část JZ hranice zájmového území, jedná se o vodní tok s přírodě blízkými vodními a pobřežními společenstvy. Vysoká druhová diverzita pro území typických společenstev je zčásti ohrožována rozvojem rekreace a úpravami koryta. Ohrožení představují i prováděné změny kultur na přilehlých pozemcích, zejména zornění až po samu břehovou hranu toku, čímž dochází ke ztrátě ochranného pásma vodních toků a narušování břehových společenstev.

Severně nad obcí pramení potok, který protéká rybníkem, a jeho tok pokračuje k severozápadu, tvoří pravostranný přítok Bobrůvky. Jeho břehy jsou částečně ruderalizovány, zčásti je zatrubněn (protéká podél bv. skládky odpadu). Dále v obci Horní Loučky pramení potok, který pokračuje od obce JV-směrem, má mimo kontakt s obcí charakter narušený odpad. vodami z Horních Louček, tvoří v Dolních Loučkách levostranný přítok Bobrůvky.

Vodní plochy jsou reprezentovány víceúčelovou nádrží SZ-od obce, významné je zachování jejího přírodního charakteru, kromě funkce vodohospodářské má i významnou funkci krajinně-estetickou.

Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podkladem pro vymezení územního systému ekologické stability v zájmovém území byl územně technický podklad MMR ČR a MŽP ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“ (Bínová, Culek 1996) a generel ÚSES obcí Horní Loučky, Újezd u Tišnova, Říkonín, Tišnovská Nová Ves, Skryje, Jilmoví, Žďárec, Lubné (ing. Beneš, 1999). Při upřesňování lokálních biocenter

v nivě Loučky byl použit ÚP obce Dolní Loučky (2005) a koncept ÚP Újezdu u Tišnova (2006).

Do severní lesnaté části území zasahuje regionální biocentrum „Vrbka“. Z tohoto biocentra vycházející regionální biokoridor RK 1399 je trasován jihovýchodním směrem k nadregionálnímu biokoridoru K 128, jehož osu tvoří zalesněné svahy nad údolím řeky Svatky. Z biocentra vycházející regionální biokoridor je trasován jihovýchodním směrem na katastr Dolních Louček. V trase tohoto biokoridoru je vymezeno jedno vložené lokální biocentrum „Tabulky“. Další vložené lokální biocentrum „V Roudníku“ je již na katastru Dolních Louček.

Místní územní systém ekologické stability krajiny je veden západním okrajem katastru nivou Loučky. Na této lokální větvi ÚSES jsou vymezena čtyři biocentra, z nichž dvě jsou na katastru Horních Louček jen zčásti.

Interakční prvky nebyly v generelu MÚSES navrženy, proto je navrhujeme tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno, tj. podél polních cest. Další interakční prvky jako jsou např. travnaté průlehy v rámci velkých honů, výsadby dělicí hony s cílem snížení eroze mohou být doplněny až v rámci pozemkových úprav.

Funkci navržených interakčních prvků mohou plnit i jednostranné (podél polních cest z provozních důvodů vhodnější) porosty dřevin. Ke zvýšení atraktivity území by přispěly výsadby soliter či menších skupin stromů do luk a pastvin.

Poznámky k VKP, vymezeným generelem ÚSES

VKP 18

Vápenková lada (bývalý lůmek), lemovaný porosty dřevin (svída krvavá, ptačí zob obecný, javor babyka, řešetlák počistivý). V bylinném porostu např. vousatka prstnatá, ožanka kalamandra, voskovka menší, sesel sivý, turan ostrý, hlaváč bledožlutý.

V současnosti je místo využíváno k „pálení čarodějnic“, proto je lokalita v části devastovaná. Navrženo k registraci jako významnou izolovanou lokalitu xerothermních druhů, „čarodějnice“ dělat na jiném místě.

VKP 19, 20

Bohatá travinobylinná lada, roste zde např. kostřava žlábkatá, máčka ladní, modřenec chocholatý, ožanka kalamandra, krvavec menší, chrpa latnatá, mařinka psí, divizna rakouská, hvozdíček prorostlý, vousatka prstnatá, pamětník rolní. Navrženy k registraci.

Z.5.2.3 Interakční prvky

Další interakční prvky jako jsou např. travnaté průlehy v rámci velkých honů, výsadby dělicí hony s cílem snížení eroze atd budou řešeny v rámci pozemkových úprav.

Funkci navržených interakčních prvků mohou plnit i jednostranné (podél polních cest z provozních důvodů vhodnější) porosty dřevin.

Návrh úprav nivy Bobrůvky

Části nivy byly zorněny, měly by být znovu zatravněny a pravidelně alespoň 2x ročně koseny nebo by měly být paseny. Ponechat břehové a doprovodné porosty toků, v porostech provádět obnovu pouze jednotlivým výběrem, nedopustit jednorázovou obnovu (= smýcení a výsadba nového, stejnověkého porostu)

Do TTP v nivách možno vysazovat solitery. Nivu nenechat zarůst rudernímu porosty, krajina musí zůstat průchodná.

Návrh úprav v zemědělské krajině

Pastevní areály či louky doplňovat výsadbami dřevin – důležité nejen z estetického hlediska, ale dřeviny poskytují dobytku stín. Při oplocování areálů zachovat prostupnost krajiny.

Z.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny navrhujeme regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku. Doporučujeme zpracovat komplexní studii s návrhem postupných úprav včetně návrhu osazení mobiliáře.

Z.5.4 Protierozní opatření

Jsou řešena v kapitole č. Z.4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny bude řešeno v rámci souhrnných pozemkových úprav, které nebyly v zájmovém území vyhlášeny.

Z.5.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi formou územně plánovacích opatření není v zájmovém území aktuální vzhledem k charakteru rozlivů řeky Bobrůvky v nivních polohách, které jsou přirozeným jevem. Opatření jsou popsána v kapitole vodního hospodářství a uspořádání krajiny.

Z.5.6 Rekreace v krajině

Rekreace v krajině katastru obce Horní Loučky je jednou z priorit vyváženého funkčního využívání území, její rozsah je regulován s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Z.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - systém regulativů
s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Urbanistická struktura a architektura

Zájmové území obce leží v mírně zvlněné pahorkatině s hlubokými zářezy niv vodních toků Bobrůvky a depresiemi jejich přítoků v plně exploatované zemědělské krajině střídající se s lesními celky a enklávami na svažitých úbočích. Ploché hřbety pahorkatiny vytvářejí základní krajinný rámeček zájmového území obce.

Obytná zástavba je soustředěna do dvou útvarů - vlastní obce a osady Vrbka. Rozptýlená individuální rekreační chatová zástavba se vyskytuje převážně v JJZ části katastru obce v krajině vázané na linii toku Bobrůvky.

Stávající zástavba obce

Horní Loučky - obec leží v mírně členitém terénu v úboční poloze severně nad údolím Bobrůvky (Loučky). Jedná se o návesní silnicovku se zachovalou urbanistickou stopou, s plužinou traťovou. Obec je v dnešní době prostorově a jednostranně podél silnice stavebně propojena se sousedními Dolními Loučkami. Z hlediska půdorysu a uspořádání tvoří svébytný obytný celek, který je při dálkových pohledech zčásti skryt reliefem okolní krajiny.

Jádro obce, které tvoří nejstarší zástavba, je soustředěno na nevelkém úseku hlavní cesty (silnice), tvořící osu obce od křižky na vrcholu stoupání od Dolních Louček s odbočující strmou cestou směrem na obec Kaly, ukrytou za severním horizontem, zhruba po cestu, odbočující jižně do úvozu směrem k Újezdu u Tišnova. Při této cestě je situováno bývalé středisko ZD s budovami, významně se uplatňujícími v reliefu krajiny.

Centrum Horních Louček je tvořeno řadami původně usedlostí, přimknutých k centrálnímu prostoru. Nachází se zde náves s upraveným prostorem s Kostelíkem a s upravenou vodní nádrží, s občanskou vybaveností v bloku při silnici, dále k jihu se rozvíjí domkářskou zástavbou. Obytné stavby v prostoru návsi jsou většinou tradičního tvarosloví v nízké hladině zástavby, některé usedlosti v jižní frontě, paralelně s frontou jižně při silnici, mají uzavřené hospodářské dvory, kde jsou hlouběji na pozemku směrem do zahrady orientovány stodoly. Tyto usedlosti patří ke stylově nejzachovalejším, avšak stavebně jsou mnohdy značně narušené až zchátralé.

Novější obytné struktury se rozvíjely podél silnice jihovýchodně a rovněž severozápadním směrem. Zde již zástavba postrádá tradiční ráz hmoty staveb i tvarosloví, je poplatná době potírání svébytnosti venkovské architektury s nápaditým napodobováním městských forem, často bez promyšleně koncipovaného hospodářského zázemí, které je pak živelně formou různých přístavků a drobných staveb nejrůznějších objemů i funkcí rozvíjeno do někdy až monstrózních forem.

Nejnovější směr urbanizace se poměrně živelně rozvinul SV-směrem výše v terénu, paralelně se stávající hlavní urbanistickou stopou obce.

Menší část obce, propojená s jádrem obce domkářskou zástavbou, leží v přílehlé poloze jižně v mělké nivě toku, pramenícího v obci v prostoru návsi (část je zatrubněna, původní pramen se ztratil) a tekoucího terénní rýhou směrem jihovýchodním k Dolním Loučkám

Okolní horizonty obce ve směru severním, východním, jihovýchodním a jižním, jsou tvořeny zemědělskou krajinou, lemovanou lesními enklávami či travnatými mezemi podél terénních zlomů. Jižní část území, navazující na obec, je tvořena velkoplošnými sady jabloní. Severozápadní a jihozápadní horizont obce je tvořen terasovou strukturou luk a ploch orné půdy s remízou a mezemi na úbočí s přechodem do lesního masivu.

Tradiční zástavba v obci je nízká jednopodlažní, domky v obci jsou osazeny blízko terénu, tvořena v jádru obce místy nepravidelně sevřenou zástavbou (stavby vytvářejí souvislý uliční prostor), se sedlovými, valbovými a polovalbovými v hlavním objemu souměrnými střechami se sklonem (kolem 45°) v okapové orientaci s krytinou pálenou. Vstup do obytných domů je v blízkosti terénu bez vnějších předsazených schodišť.

Obec Horní Loučky je dnes stabilizovaným sídlem místního významu s funkcí převážně obytnou a zemědělskou. Charakter sídla je venkovský, zčásti zachovalého rázu zástavby zejména v centrálním prostoru obce. Tvarosloví staveb je zčásti tradiční, dílem je narušeno zejména nepřiměřenými tvary a velikostí oken a typem omítek.

Další možnosti rozvoje obytné zástavby obce Horní Loučky jsou limitovány ve směru J a JV (terénní reliéf, prostorově-estetické a funkční vztahy, PHO) a jihovýchodním (konec katastru, technické sítě). Další rozvoj obytných ploch sídla je omezeně možný směrem západním a regulovaně směrem severním. Rozšíření sportovně-rekreačních aktivit je možný v prostorově funkčních vazbách na stávající prostor u rybníka. Výrobní zóna (plocha) je umístěna jihozápadně od obce, její rozvoj je možný, spolu s přechodovou zónou (plochou) smíšenou.

Osada Vrbka - se nachází v údolí cca 2 km po silnici směrem na obec Skryje severozápadně od Horních Louček v meandru řeky Bobrůvky. Jedná se o odlesněnou JZ-orientovanou část úbočí s rozptýlenými samotami při cestách a o zástavbu zčásti v nivní poloze při meandru řeky, kde je umístěn výrobní areál textilní továrny baťovského typu, tvořenou výrobním závodem (textilním) z větší části spadající do sousedního katastru obce Skryje, a struktura rozptýlených objektů bydlení a rekreace podél řeky na okraji nivy.

Osada Vrbka má možnosti rozvoje v níže položené části obsluhované stávající silnicí, resp. místní komunikací.

Charakter obytné výstavby v sídlech obce venkovského typu předurčuje i typ výstavby, tj. rodinné domky. Bytová výstavba v bytových domech není žádoucí, pro potřeby obce (služební byty, sociální bydlení) vystačí stávající fond, popř. lze pro uvedené potřeby rekonstruovat stávající zanedbané či opuštěné domy.

SYSTEM REGULATIVŮ

Metoda vymezení funkční priority zóny (je to jakési vymezení na "ústavní úrovni" území), umožňuje generalizaci ÚP zejména při převodu do GIS měřítek, aniž by se vytrácela podstata členění území a jeho priority. Zejména při pestřejší skladbě různých funkčních ploch, např. v urbanizovaném území, se urbanistická podstata územního členění při použití jiných metod (např. "klasických" s členěním na např. bloky či provozní plochy) může vytrácet, popř. se stávat "méně zřetelnou".

ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY

Zóna (funkční zóna) - je plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II.

Tvaroslovný limit - je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti.

garáž = stavba pro kryté parkování 1 automobilu

hromadné garáže = t. j. více než 2 garáže pohromadě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel

Z.6.1. Funkční zonace území - regulativ "úrovně A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres Ib, resp. jeho detail Iba. Navržená funkční zonace, vymežující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí dohodnuté priority (bydlení, rekreace, výroba, ochrana krajiny, smíšené funkce....).

Prohloubení diferenciací využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce, je odrazem urbanistické koncepce.

Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jiných, resp. modifikovaných podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II

Ab - Centrální obytná

Funkční podstatou zóny je bydlení v jádru obce a ostatní činnosti, bydlení a funkci centra podporující. Smyslem vymezení tohoto typu ploch (zóny) je uvědomělá ochrana historického jádra a stopy obce, tvořící její společensko-obslužné jádro. Nacházejí se zde historicky cenné, i když dosud nedocenené objekty původních hospodářských usedlostí - statků, které je vhodné zachovat. Prostor centrální obytné zóny tvoří základní veřejné prostranství, zahrnující kromě veřejného prostoru i přilehlé stavební soubory.

Ad - Smíšená rekreační

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti vázané na obytné potenciály krajiny a pestrosti rekreačního využívání vymezených ploch.

Aj - smíšená krajinná

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti neurbanizovaného území, typické krajiny regionu Vysočiny.

Z.6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ "úrovně B"

Systém vymezení podrobných funkčních regulativů umožňuje "překryvným způsobem" vymezovat spektrum přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí (skupin funkcí) v jednotlivých vymezených funkčních zónách. Systém vytváří pružný způsob aplikace,

umožňující využití v praxi tak, aby některé plochy nebyly příliš atomizovány, resp. přeúčeny tam, kde to není nezbytné. Snižuje se tak i potřeba a četnost změn ÚP, pokud není dotčeno základní členění území na funkční plochy ("plochy s rozdílným způsobem využití" ve smyslu hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb.) tzv. zonace.

Z.6.3 Prostorové (objemové) regulativy - regulativ "úrovně C"

Objemové regulativy jsou navrženy v minimální nezbytné míře. Smyslem není v území "projektovat stavby", ale vymezit základní rámec, ve kterém bude zástavba přípustná s ohledem na kontext - stávající charakter utváření a formování zástavby a s ohledem na ochranu obrazu krajiny. Ráz krajiny je m.j. formován i stavbami, které její obyvatelé v rámci své činnosti realizují.

ad **A - výšková hladina zástavby** - je základním nástrojem, formujícím sídlo ve vztahu k jeho vnitřnímu uspořádání a hodnotám obytného prostředí (ochrana dominanty kaple, měřítko zástavby zejména ve vztahu k urbanisticky a architektonicky hodnotným souborům původních usedlostí i domkářské zástavbě) i jeho působení v krajině, spoluvytvářející krajinný ráz.

Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je obvykle řešen v blízkosti terénu.

ad **B - charakter zástavby** - při volném charakteru (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) doporučujeme zabezpečit odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m z důvodu zachování uživatelských hodnot takového prostoru a zajištění soukromí, jinak doporučujeme řešit zástavbu jako sevřenou, t.zn. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě.

ad **C - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku** - při návrhu nové zástavby je vhodné minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zadržováním a zasakováním, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách). Při návrhu nové zástavby bude upřednostněno zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a omezen odtok povrchových vod kanalizací.

Z.6.4 Specifické funkční regulativy

Výškové stavby - záměr umístění staveb s výškou nad 30m je nezbytné projednat s VUSS Brno s ohledem na provoz radiolokačních zařízení.

Z.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP i stávajícím urbanizovaným plochám. Jsou součástí vymezených veřejných prostranství.

Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

Z.7.2.1 VV - revitalizace Systém těchto navržených veřejně prospěšných opatření sleduje cíl zajištění ploch pro tato opatření charakteru nápravy zátěží krajiny. Oba navržené jednostranné přítoky Bobruvky nesou zátěže z odpadů provozu obce:

- Zatrubněný úsek západně od obce pod rybníkem, na kterém byla založena a provozována skládka. Je z velké části nepřístupný pro kontrolu a údržbu. Charakter toku neodpovídá přírodnímu potenciálu toku.

- Tok vyvěrající ze zatrubněné výusti na V-okraji obce, do něhož je zčásti zaústěna dešťová kanalizace obce, je značně znečištěn a zanesen splaveninami.

Rybník v SZ - cípu obce je zabahněný s neupravenými břehy a zčásti neudržovanou náletovou vegetací.

Z.7.2.2 VO - ochranný příkop

Je navržen k ochraně obce před přívalovými vodami se smyvy. Jeho trasování je nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Z.7.2.3 VR - rekultivace skládky

Rekultivace zaujímá těleso bývalé skládky, provozované bývalou střediskovou obcí Dolní Loučky, bylo založeno v terenní depresi, protékané bezejmenným levostranným přítokem Bobrůvky, který pramení v prostoru nad rybníkem. V úseku pod skládkou je tok v délce cca 400m zatrubněn bez kontrolních šachet. Rekultivace souvisí s navrženou revitalizací toku (nutné podrobnější řešení).

Z.7.2.4 VU - územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES zahrnuje plochy prvků regionálního i lokálního (místního) systému, usazeného v konkrétní poloze v měřítku zpracování ÚP Horních Louček podle schválených územně technických podkladů.

Z.7.3 Asanace

Nejsou územním plánem Horních Louček navrhovány.

Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Je pro zájmové území katastrálního území obce Horní Loučky zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1. 1. 2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

obsah:

Vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně.

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce Horní Loučky nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS), je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Přehled stávajících PRŮ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 minut.

nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- sítě technické infrastruktury - pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasažené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

- dopravu - umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit diesela agregáty fy EON či HZS - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

Z.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo

Z.8.1 VS - veřejné sportoviště

Veřejné sportoviště je navrženo pro zajištění ploch a příslušenství pro rekreaci převážně místních obyvatel v místě s výhodným polohovým potenciálem a atraktivitou ve vhodném terénním reliéfu. Z uvedených hledisek se jedná o nejvýhodnější plochy.

Z.8.2 VP - veřejné prostranství

Plochy pro rozšíření veřejného prostranství jsou vymezeny v místech, kde jsou stávající podmínky stísněné, relativně nevyhovující:

- V centru Horních Louček jsou navrženy plochy nad kaplí s nevhodně situovaným objektem rodinného domku s okolními nezastavěnými plochami (zahrady), tyto plochy by sloužily k rozšíření ploch veřejných prostranství s příslušenstvím,

- V obytné a centrální obytné zóně jsou navrženy plochy pro rozšíření koridorů pro dopravu a technickou vybavenost, jejichž výkup by umožnil rozšíření stávajících nevyhovujících míst veřejného prostranství,

V osadě Vrbka návrh ploch sleduje rozšíření ploch pro řešení dopravy v současně sevřených podmínkách.

Z.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

Navržená rezervní plocha vychází z dlouhodobě sledované koncepce plošného rozvoje obce, sleduje severně stávající půdorysnou stopu. V rámci rezervy je výhledově nutné řešit dopravní propustnost SZ-směrem k lokalitě D1. a trasu komunikace a technické infrastruktury u vodojemu na Z-okraji vymezené lokality "G2".

Z.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

označení plochy	odůvodnění
E1	řešení členění plochy, dopravní obsluhy a regulace objemu staveb při zvolené kompozici
E2	řešení členění plochy, dopravní obsluhy a regulace objemu staveb při zvolené kompozici
F2	řešení členění plochy, dopravní obsluhy a regulace formy zástavby
K1+K2	prověření možností plochy a nejuhodnějšího uspořádání podle způsobu řešení rekultivace a revitalizace toku, forma vazby na ozelenění, odpovídající vymezené zonaci

Z.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb

V podmínkách Horních Louček není pořízení a vydání regulačního plánu nezbytné, obecní samospráva jej nevyžaduje.

Z.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to nevyžaduje.

Z.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V Horních Loučkách je urbanisticky významný prostor návsi se zachovalou stopou zástavby a řadou staveb se zachovalým hmotovým členěním. Jedná se o bývalé hospodářské statky s uzavřenými nebo polouzavřenými dvory, tvořenými obytnými a hospodářskými objekty. Tyto jsou dále doplněny původními obytnými domy se zachovalou hlavní hmotou. Každá z uvedených staveb spoluvytváří výraz obce, který je vhodné s ohledem na priority funkčního využívání území rozvíjet v souladu s kulturními hodnotami a tradicemi obce. Smyslem vymezení je ochrana rázu zástavby obce.

Z.14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/8.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu Horní loučky z hlediska vlivů na životní prostředí a dále ve svém stanovisku uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto v návrhu zadání neuvedl pořizovatel požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z uvedených důvodů se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj neprovádělo.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány, jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Vymezením zóny ochrany krajiny vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

II/9.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Základní informaci o záměrech záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení POTENCIÁLNÍCH záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy Min. ŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný od 1. ledna 1997.

Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek. Přehled půd v k.ú. Horní Loučky a jejich hodnocení :

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m ²)*
5.12.10	II	5,84
5.29.11	II	5,60
5.29.14	III	3,78
5.29.41	IV	3,67
5.29.44	V	2,47
5.29.54	V	2,47
5.37.16	V	1,47
5.40.68	V	0,85
5.40.78	V	0,86
5.50.11	III	4,06
5.56.00	I	8,32
5.58.00	I	7,01

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Z hlediska tříd ochrany jsou nejlepší půdy v zájmovém území 0.56.00, 0.58.00, 5.12.10 a 5.29.11. Podle přílohy č. 17 k Vyhlášce č. 178/94 Sb. jsou základní ceny zemědělských pozemků dále upravovány podle vzdálenosti od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce a podle prokazatelně sníženého zemědělského využití (zvýšenou balvanitostí, zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení, potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ, lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí).

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
1	0,12	5.50.11				A – bydlení
2	0,5	5.50.11				B – bydlení
3	0,2	5.50.11				D1 – bydlení
4	0,3	5.50.11				D2 – bydlení - zahuštění v humnech
5	0,2	5.50.11				vodojem
6	0,9	5.29.41				G1 – bydlení
7	0,2	5.29.41				C – bydlení
8	0,4	5.29.41				zahuštění v humnech při stávající komunikaci
9	1,8	5.29.41				E2 – bydlení
10	0,5	5.29.41				E1 – bydlení
11	0,15	5.29.41 5.29.11				F1 – bydlení
12	1	5.29.41 5.29.11				F2 – bydlení
13	1,4	5.40.68				V1 - v osadě Vrbka
14	0,8	5.40.68				V2 - v osadě Vrbka
15	0,25	5.40.68				V3 - v osadě Vrbka
16	1,7	5.50.11 5.29.44 5.40.68				K2 - sport a místní rekreace
17	1,7	290 5.50.11 5.29.54				K1 - sport a místní rekreace
18	0,7	5.50.11				P - smíšená výroba
19	0,95	5.29.11				M - smíšená výroba
20	2,5	5.50.11 5.29.11				R – výroba
21	0,15	5.29.11 5.29.41				ČOV Horní Loučky
22	0,02	5.40.68				ČOV v osadě Vrbka

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách obce Horní Loučky jsou omezené prostorové možnosti rozvoje, přičemž dosud existují nevelké možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř. možnosti rekonstrukce stáv. zastavěných ploch, jak je návrh uvádí.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚP je obsahem výkresové přílohy č. 2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy od 0,1 ha výše.

Lokalita č. 1 - je ve výhodné poloze na SZ okraji obce při točně, v průhledu z obce uzavírá zástavbu. Neomezuje technologii obhospodařování celku ZPF. Zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 2 a 3 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce, zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu. Potenciální zástavba neomezuje technologii obhospodařování celku ZPF.

Lokalita č. 4 - je ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce, jedná se o možnost zahuštění stávající zástavby obce v humnech při navržené komunikaci, zajišťující koncepční obsluhu významných rozvojových ploch G1 a rezervy G4. Zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 5 - je určena pro výstavbu obecního vodojemu pro systém zásobování pitnou vodou. Využívá polohově vhodné enklávy s terénním zlomem, oddělující plochu od souvislých zemědělsky využívaných ploch (pastviny).

Lokalita č. 6 - jedná se o záměr výstavby obytných objektů v záhumenní trati nad obcí - významnou

rozvojovou lokalitu ve výhodné urbanistické poloze. Vhodně doplňuje půdorys obce, navazuje na zastavěné území obce mimo intenzivně obdělávané polohy. Zástavba nenaruší hospodaření na přilehlých plochách drobné držby.

Lokalita č. 7 - v podstatě se jedná o proluku ve stávající zástavbě při křížení komunikací. Prostorově uceluje stávající zástavbu a urbanistickou stopu obce.

Lokalita č. 8 - možnost zahuštění v zahradách při stávající obytné ulici v SV části obce.

Lokalita č. 9 a 10 - plocha tvoří významnou rozvojovou lokalitu na V- okraji obce v kontaktu se stávající zástavbou Horních Louček a rozvojovou plochou Dolních Louček mimo intenzivně obhospodařované plochy, je poměrně svažité, avšak s dobrým potenciálem pro rozvoj bydlení vč. výstavby technické infrastruktury.

Lokalita č. 11 a 12 - poloha v zahradách v hranicích tzv. intravilánu mimo intenzivně obdělávatelné plochy v návaznosti na stávající urbanizované plochy, technické sítě v dosahu.

Lokalita č. 13, 14 a 15 - jsou tvořeny plochami malovýrobní drobné držby v osadě, tvořící enklávu ve smíšené dynamické krajině osady Vrbka v SZ cípu katastru obce. Plochy jsou v přímé vazbě na stávající plochy smíšené zástavby obytné a rekreační. Obytný a rekreační potenciál by se měl rozvíjet na vymezených plochách s extenzivním využíváním, resp. ležících ladem. Jedná se o nejméně hodnotné plochy ZPF (z hlediska BPEJ) v katastru.

Lokalita č. 16 a 17 - jsou tvořeny drobnou držbou půdy při obci a ost. plochami - plocha č. 17 je z velké části tvořena plochou bývalé skládky po částečné rekultivaci. Navazují na vodní tok od rybníka, který bývalá skládka zasahuje. Území navrhujeme řešit studií rekultivace, revitalizace toku a komplexního využití ploch pro sport a rekreaci s příslušenstvím, bez bydlení a ubytování. Plochy vhodně navazují na funkční struktury obce v okolí rybníka, kde jsou v jediné možné poloze vhodné podmínky pro areál místní rekreace.

Lokalita č. 18 - je tvořena plochami zahrad za obytnými objekty, zčásti ve stávající obytné zóně v zastavěném území obce, jedná se o polohu mezi zónou výrobní a obytnou zástavbou. Tvoří přechodový článek mezi obytnou zónou a vymezenou rozvojovou výrobní zónou bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu.

Lokalita č. 19 - je tvořena plochou sadu v kontaktu s okrajem obytné zóny, navazuje na stávající zónu výrobní s dobrými dopravními vztahy v přímé prostorové vazbě na stávající struktury obce. Tvoří přechodový článek bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu.

Lokalita č. 20 - je tvořena plochami drobné držby zčásti nevyužívanými, v kontaktu s okrajem obytné zóny, navazuje na stávající zónu výrobní s dobrými dopravními vztahy v přímé prostorové vazbě na stávající struktury obce.

Lokalita č. 21 - je vymezena pro čistírnu odpadních vod v terénní depresi na zemědělsky nevyužívaných plochách, zčásti devastovaných ve výhodné poloze pro umístění systému.

Lokalita č. 22 - je vymezena pro čistírnu odpadních vod v osadě Vrbka při komunikaci ve výhodné poloze pro umístění systému.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem dotčeny z hlediska rozlohy a kvality. Navržen je systém ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny v souladu se schválenými územně technickými podklady - generelem ÚSES.

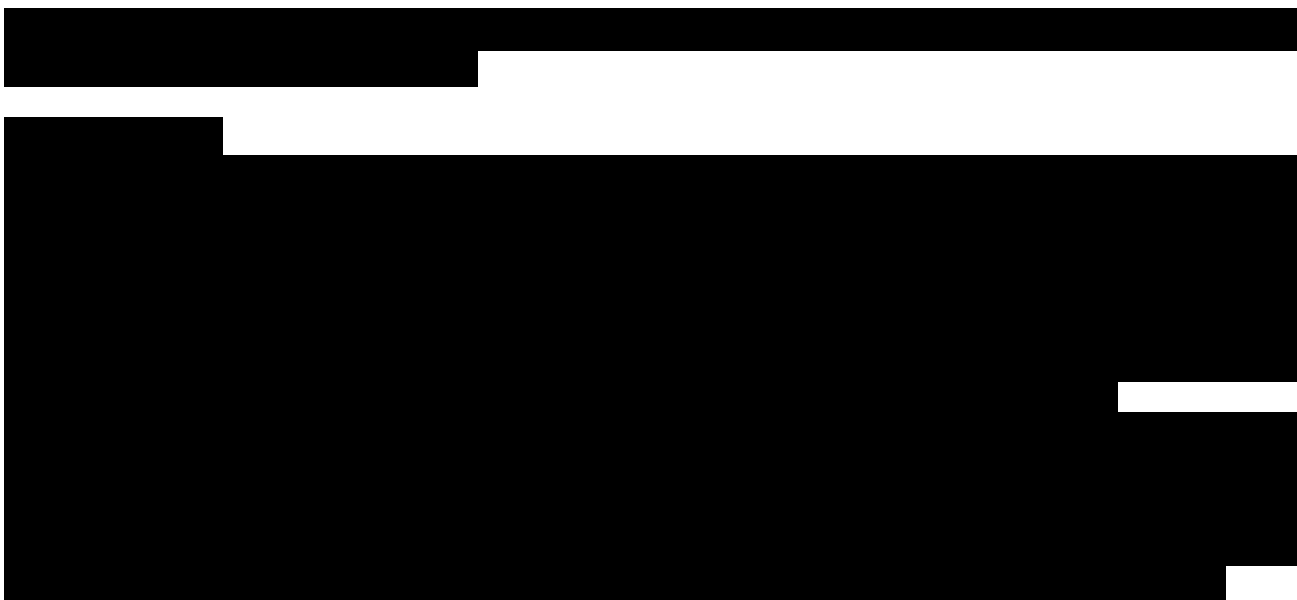
II/10.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ



II/11.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK







B2. Grafická část odůvodnění

obsahuje tyto jednotlivé výkresy:

VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů	4 listy	měřítko
2a	koordinační výkres		1 : 5000
2aa	koordinační výkres - urbanizované území		1 : 2000
2b	širší vztahy		1 : 50000
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu		1 : 5000

Poučení:

Proti územnímu plánu Horní Loučky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jan Pražák
místostarosta obce

Josef Plevač
starosta obce

Opatření obecné povahy - územní plán Horní Loučky nabylo účinnosti dne 2008.