

# Obec Horní Loučky

Zastupitelstvo obce Horní Loučky  
Horní Loučky 30, 594 55 Dolní Loučky

Č.j. ....

V Horních Loučkách dne ..... 2008

## Opatření obecné povahy Územní plán Horní Loučky

Zastupitelstvo obce Horní Loučky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesením ze zasedání ZO č. ....  
konaného dne ..... 2008

**v y d á v á**

**Územní plán Horní Loučky.**

### **A1. Textová část územního plánu Horní Loučky:**

#### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **1.1 Vymezení řešeného území**

Územní plán Horní Loučky řeší celé zájmové území obce, tvořené jedním katastrálním územím - kód 643416, okres Brno -venkov (kód CZ 0623). (ZUJ 595667; ZSJ 0434191)

##### **1.2 Zastavěné území**

Zastavěné území obce Horní Loučky je vymezeno k 30. dubnu 2007 podle § 58 zák. 183/2006 Sb. Je tvořeno především jádrovými plochami obce, tj. obce Horní Loučky a její částí osadou Vrbka.

Zastavěné území obce je zakresleno ve výkresech č. Ia, Ib, Iba a Ic, a dále ve výkrese 2a.

#### **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

##### **2.1 Zásady koncepce rozvoje obce**

Obec Horní Loučky se bude rozvíjet jako obec s prioritou obytných a rekreačních funkcí při respektování ochrany krajiny a s proporcionálním vyváženým využíváním jejího prvovýrobního potenciálu.

## 2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cílem řešení je vymezení ploch - územních zón - podle priorit funkčního využívání řešeného území ve vyváženém modelu, zajišťujícím podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Pro rozvoj funkce sídla jsou zajištěny plochy pro změnu funkce pro bydlení, rekreaci a výrobní plochy. Jsou stanoveny podmínky pro prostorové uspořádání s ohledem na utváření harmonických vztahů v obci i krajině, respektování identity a potenciálních hodnot prostředí.

Pro zajištění funkce sídla, urbanizovaných ploch a krajiny je prověřena a doplněna síť technické a dopravní infrastruktury.

## 2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Obec Horní Loučky se bude rozvíjet proporcionálně bez zásadního navýšení počtu obyvatel. Předpokládaný nárůst obyvatel se předpokládá na 330 obyvatel (nárůst do 14%), potřeba bytů 110. Předpokládáme nárůst objektů druhého bydlení, zejména v osadě Vrbka.

Z hlediska časového průběhu rozvoje vychází ÚP z předpokladu stabilizované míry rozvoje.

## 2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Horní Loučky nemá platný územní plán. Nadřazená ÚPD nebyla dosud projednávána ani schválena. Nebyl zpracován plán rozvoje okresu, resp. regionu.

## 2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Řešené území nezasahuje a přímo nesousedí s velkoplošným chráněným územím přírody a krajiny. Maloplošná území registrovaná generelem ÚSES jsou respektována, navržena je jejich registrace jako VKP.

## 2.5 Ochrana památek

V Horních Loučkách nejsou evidovány kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V obci se nachází památky, které je nutno respektovat, navrhuje jejich registraci a ochranu na nestátní úrovni:

- a - památník obětem I. světové války z ruly, osazený mramorovou deskou se jmény devíti místních občanů,
- b - busta Hynka Kokojana (1895-1945) v uniformě s vyznamenáními, rodáka z obce, popraveného nacisty. Autorem busty z r. 1946 je sochař Josef Baják.,
- c - Pískovcový kříž na návsi nese na podstavci vročení 1864, na žulové části zřejmě později na podstavec uložené je letopočet 1883. Korpus je zlacený,
- d - Mramorový kříž v polích při silnici do Kalů, stojící mezi dvěma lípami, věnovala v roce 1920 rodina Halouzkova,
- e - Dřevěný kříž mezi lípami na konci obce u silnice do Skryjí s plechovým korpusem a obrázkem P. Marie je datován rokem 1897,
- f - dřevěný kříž s plechovou výzdobou v obci u odbočky silnice na Kaly z roku 1927.
- g - dřevěný kříž v lese v trati V občině u lesní cesty cca 1km SZ směrem.

Položky "a", "b" a "c" jsou ne zcela vhodně hustě kumulovány na jedno místo, v rámci úprav centrální obytné zóny obce je přípustné přemístění položek "a" a "b" na základě prověření podrobnější studií.

Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k jejich provádění.

Z hlediska ochrany kulturního dědictví je nutno respektovat i dosud neevidované historicky hodnotné objekty a urbanistické zóny (jádro obce a původní zem. usedlosti, resp. jejich části).

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

##### **Nosné prvky navrženého řešení tvoří tato strategická rozhodnutí a zásady:**

- zachování tradičního krajinného rázu a potenciálů krajiny a její revitalizace,
- respektování chráněných území přírody, návrh územního systému ekologické stability podle schválených územně technických podkladů,
- prohloubení funkční diferenciací území návrhem funkční zonace,
- podpora polyfunkčnosti prostoru při respektování funkčních priorit obytné, rekreační a ochrany krajiny,
- zachování jádra urbanistického prostoru obce a kompaktního rázu urbanizované části obce, respektování tradičních urbanistických (v katastru obce je nepřijatelná urbanizace formou kobercové zástavby rodinných domků,) a architektonických forem zástavby a dominant obce
- nová zástavba ve stabilizovaných urbanizovaných plochách bude měřítkem, prostorovým a tvaroslovným uspořádáním a formou respektovat stávající ráz zástavby, bude s ním harmonizována, s důrazným uplatňováním zejména v centrální obytné zóně obce s funkcí veřejného prostranství, reprezentující obec, její historii a jedinečnost,
- zástavba nově urbanizovaných ploch či ploch přestavbových (změna funkční zóny viz dále regulativ úrovně "A") je podmíněně přípustná, musí respektovat harmonické prostorové a funkční vazby na stabilizované části obce a krajiny, nesmí je svou funkcí, rozsahem, měřítkem či provozními podmínkami výrazně narušovat,
- obec Horní Loučky bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo obytné samoty,
- prioritou stabilizace a rozvoje obytné zóny v sídle před rozvojem jiných urbanizačních nebo výrobních aktivit, návrh ploch pro bydlení,
- vymezení, stabilizace a kultivace centrální obytné zóny,
- zajištění ploch pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci,
- zajištění ploch pro výrobní aktivity dle možností obce,
- v zájmovém území obce nebudou umístěny provozy, skladující nebo produkující nebezpečné látky, nebudou zde zřizována jejich úložiště,
- revitalizace přírodních ploch, rekultivace zátěží z minulosti (skládky),
- dopravní obslužnost území bude v základním skeletu zachována a dále podle potřeb doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin,
- návrh generelů technické infrastruktury bude respektovat rozvoj obce s provázáním na regionální vazby a rozhodnutí,
- návrh systému regulativů pro využívání území a stavební činnost odráží přijatou urbanistickou koncepci.

Průmět urbanistické koncepce do regulativů řeší navržený systém regulativů podle kapitoly č. 6

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavitelné a nezastavitelné.

Za zastavitelné jsou považovány stávající urbanizované plochy podle výkresové dokumentace, umístěné v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky (včetně ploch s možností přestavby, resp. zahuštění) a nově navrhované zastavitelné plochy. Využití ploch pro jednotlivé funkce se řídí systémem regulativů kapitoly č. 6.

#### 3.2.1 Plochy pro bydlení

(§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny převážně pro bydlení, jsou tvořeny stávajícími plochami pro bydlení, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky a plochami touto ÚP dokumentací navrženými.

V Horních Loučkách je vymezena zóna obytná a centrální obytná, plochy pro bydlení jsou vymežovány regulativem úrovně "B", popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.

#### **Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:**

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, ulice	podrobný funkční regulativ	max. podlažnost	podmínka	přibližná kapacita obytl. objektů/bytů
--	zahuštění, proluky ve stáv. zástavbě	dle výkr. 1b	-	-	10 až 12
A	u křižce nad obcí v trati Virna	Ba	1+		1 až 2
B	u křižce nad obcí v trati Virna	Ba	1+		3 až 4
C	V-část obce u místní komunikace	Ba	1+	-	2
D	Z- okraj obce, u cesty k rybníku	Ba	1+	-	2 až 3
E1	V-okraj obce nad silnicí III/3898	Ba	Δ	Δ	2 až 3
E2	SV-okraj obce trať Roudník	Ba	Δ	Δ	10 až 19
F1	JV-okraj obce trať Horní Loučky	Ba	1+	-	1 až 2
F2	JV-okraj obce trať Horní Loučky	Ba	Δ	Δ	1 až 10
G1	S-okraj obce-trať Horní humna	Ba	1+	-	cca 8
celkem					39 až 65

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B" viz kap.6.2- tab. T2

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, + = možnost využití podkroví formou, nevytvářející vystupující podlaží

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie, která vymezí podmínky pro zástavbu.

#### **Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:**

**A** - se nachází na Z-okraji obce, jedná se o významný prostor na vrcholku stoupání silnice, na pohledově, dopravně a orientačně významném místě. Navržená sevřená fronta domů má vytvořit ukončení zástavby obce tímto směrem s formováním uzlového místa s dominantou křižce a lip uprostřed prostoru. Způsob i formu zastavění je nutno ověřit podrobnější dokumentací (US), která ověří a podmiňuje zastavitelnost lokality. Lze zde umístit obytné objekty v výhradně v sevřeném typu zástavby se zvýšenými nároky na architektonicko-prostorové řešení v uliční frontě v tradičním tvarosloví, které by mělo vytvořit příznivější přechod zástavby obce do krajiny, než současná převýšená netradiční zástavba.

**B** - se nachází na Z-okraji obce v poloze přiléhající k lokalitě A, jsou na ni kladeny obdobné nároky, měla by být řešena v jednotném rázu (to neznamená jednotnou architekturu či stejné domy). Řešení parcelace je nutno prověřit studií s ohledem na výše popsanou funkci v obci a krajině a rovněž pro efektivnost vložených investic.

**C** - je tvořena plochou sadů a zahrad na SV-okraji obce po pravé straně při komunikaci směrem na Kaly. Jedná se o lokalitu, obklopenou živelně urbanizovanými plochami. Lze zde umístit dva až tři obytné objekty v sevřeném či otevřeném typu zástavby dle obecných regulativů, nezbytně je respektovat přístupové cesty a koridor pro technické sítě.

**D1** - je tvořena dvěma menšími plochami zahrad a drobné držby na SZ okraji obce - prolukou při silnici a cestě k rybníku. Navazuje na stávající obytnou zástavbu obce v této trati. Objekty lze realizovat v sevřeném či otevřeném typu zástavby při respektování obecných objemových regulativů.

**D2** - je tvořena plochou drobné držby za stávající zástavbou, urbanizace je umožněna návrhem koridoru pro tech. infrastrukturu z prostoru od lok. G2. platí zde obecné regulativy, specifické podmínky nejsou vymezovány.

**E1** - je tvořena plochou pozemků na V-okraji katastru obce v poloze pokračující fronty stávající zástavby otevřeného typu ve frontě, protilehlé stávající zástavbě na katastru sousedních Dolních Louček. Nevýhodou a limitujícím faktorem je zde procházející vedení VN 22 kV s ochranným pásmem, které jako hlavní větev nelze prakticky přeložit či kabelizovat. Umístění objektů a koncepci využití pozemků je nutno podřídít ochrannému režimu. Nezbytné je prověření organizace plochy studií.

**E2** - je tvořena plochou pozemků na SV-okraji obce při hranici katastru v pohledově exponované poloze. Koncepci využití plochy, parcelaci, umístění objektů a typ zástavby je nutno řešit podrobnější dokumentací - US (je více možností uspořádání), výšková regulace je 1+.

**F1** - je tvořena plochou zahrady při místní komunikaci a navržené pěší komunikaci od hasičského domu podél vodojemu.

**F2** - je tvořena plochou na JV-okraji obce v zahradách nad zářezem potoka. Lze zde realizovat obytnou zástavbu více domy, popř. jeden volně stojící dům či usedlost. V případě záměru výstavby více obytných objektů je zastavitelnost podmíněna ověřením řešení podrobnější dokumentací - US. '

**G1** - Horní humna se nachází na S-okraji obce nad záhumenní cestou vlevo od komunikace směrem k obci Kaly, jedná se o první etapu zástavby v tomto prostoru po areál kulturně-spoločenského areálu. Předpokládáme zástavbu s možností otevřeného typu zástavby.

### **3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci**

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci převážně místních obyvatel obce a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky a plochami touto dokumentací navrženými. V podmínkách Horních Louček se jedná zejména o podporu rekreace bez "staveb pro rodinnou rekreaci".

V Horních Loučkách je vymezena zóna rekreace a smíšená rekreační zóna - viz kapitolu č. 6. plochy pro rekreaci a sport jsou vymezovány regulativem úrovně "B", popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.

#### **3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:**

**plocha K1** - navazuje na SZ okraj obce, jihozápadně na silnici III/3898, severovýchodně na rybník a vodoteč z něj vytékající. Je tvořena plochou louky, drobnou držbou orné půdy, a zčásti rekultivovanou skládku. Prostor je navržen pro rozvoj místní rekreace a sportu. Na ploše navrhujeme umístit plochy hřišť s hygienicko-obslužným a společenským zázemím. Funkce areálu může být rozšířena o kulturně-spoločenské využívání zejména v letní sezóně. Pro strategii využití je nutno zpracovat studii využití prostoru, pro výstavbu je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci. Hlučné provozy je nutno směřovat do SZ-části plochy, resp. na plochu K2, stavebními objekty a izolační zelení je vhodné prostor oddělit od obytné zóny.

**plocha K2** - navazuje na SZ okraj obce a jihozápadně na rybník a vodoteč z něj vytékající. Na ploše navrhujeme umístit plochy hřišť a odpočinkových ploch se zázemím. Funkce areálu může být rozšířena o kulturně-spoločenské využívání zejména v letní sezóně. Pro strategii využití je nutno zpracovat studii využití prostoru, pro výstavbu je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci.

### Přehled lokalit, navržených pro sport a rekreaci:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, ulice	plocha ha	podmínky, poznámka
--	areál hasičského domu	0,25	stávající areál
--	areál sportovní střelnice u Újezdu	0,8	stávající areál
K1	u rybníka	1,6	Δ
K2	u rybníka	1,66	Δ

LEGENDA:

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie, která vymezení podmínky pro zástavbu.

#### 3.2.2.2 Objekty individuální rekreace

Objekty individuální rekreace zahrnují tzv. objekty "pro rodinnou rekreaci" podle odst. 1. písm. b vyhl. č. 501/2006 Sb. a tzv. chalupy, t.j. rodinné domky a usedlosti, využívané k rekreaci nekomerčním způsobem.

#### Objekty individuální rekreace ve volné krajině

Stávající objekty tohoto typu - chaty a samoty (chalupy) - jsou v území respektovány v regulovaném režimu, odpovídajícím poloze ve vymezené funkční zóně. Výstavba nových objektů, další rozvoj stávajících objektů a zařízení, zvyšování jejich objemu, ubytovací kapacity a trvalé bydlení v nich jsou nepřipustné.

Objekty individuální rekreace na plochách, specificky vymezených regulativy podle kapitoly č. 6 (regulativ úrovně A, a B) jsou přípustné formou rodinných domků, resp. chalup a chat.

#### 3.2.2.3 Objekty pro volnou a vázanou rekreaci

Zahrnují rekreační plochy a objekty mimo objekty, vymezené v kapitole 3.2.2.2.

Jsou přípustné na vymezených plochách pro rekreaci v souladu s regulativy dle kapitoly č. 6, a to na specifických plochách podle regulativu úrovně A, tak na dílčích plochách (regulativ úrovně B) se smíšenou funkcí.

### 3.2.3 Plochy pro smíšenou rekreaci

**Jsou určeny pro plochy a objekty rekreace, sportu, bydlení a služeb pro tyto funkce, umístěné v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky. Jedná se o plochy smíšeného charakteru (zejména podle §4 a §5 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Bližší specifikace podle kapitoly č. 6.**

V Horních Loučkách, v osadě Vrbka je vymezena smíšená rekreační zóna pro stabilizaci a rozvoj uvedených smíšených funkcí. V případě využití ploch pro sportovně-rekreační areály, komplexy apod. je využití podmíněno ověřením územní studií.

#### **Přehled lokalit, navržených pro smíšenou rekreaci:**

lok. ozn.	trať	plocha ha	podmínky	poznámka
V1	Vrbka - nad silnicí	1,41	**	sportovně rekreační areály a komplexy
V2	Vrbka - pod silnicí	0,8	**	sportovně rekreační areály a komplexy
V3	Vrbka - pod silnicí	0,3	**	sportovně rekreační areály, komplexy

LEGENDA:

\*\* = ve vyznačených lokalitách je limitní maximální výšková hladina zástavby 1+ (t.j. přízemí s možností využití podkrovní v I úrovni), neurčí-li územní studie, nebo regulační plán jinak při vymezení podmínek pro zástavbu.

#### 3.2.4 Plochy pro občanské vybavení (§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

**Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.**

**Jsou určeny pro objekty a plochy občanské vybavenosti, objekty pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky), jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky a plochami touto dokumentací navrženými (vymezenými).**

### **3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství**

(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

### **3.2.6 Plochy smíšené obytné**

(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

### **3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury**

(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

### **3.2.8 Plochy technické infrastruktury**

(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

### **3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování**

(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky a plochami touto dokumentací navrženými.

#### **Přehled lokalit, navržených pro výrobu:**

lok. ozn.	trať, popis	plocha ha	podmínky / poznámka
Z	areál bývalého střediska ZD	3	** / revitalizace areálu
R	Virna_u areálu býv. ZD	2,49	**
--	areál hasičského domu	0,25	stávající areál
--	areál sportovní střelnice u Újezdu	0,8	stávající areál, **
K1	u rybníka	1,6	Δ
K2	u rybníka	1,66	Δ

#### LEGENDA:

\*\* = ve vyznačených lokalitách je limitní maximální výšková hladina zástavby 1+ (t.j. přízemí s možností využití podkroví v 1 úrovni), neurčí-li územní studie, nebo regulační plán jinak při vymezení podmínek pro zástavbu.

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie, která vymeze podmínky pro zástavbu.

### **3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu**

(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení nezátěžující lehké výroby, obchodu a skladů s přípustnou možností bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy, resp. v integrovaném objektu. Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Horní Loučky a plochami touto dokumentací navrženými.

#### **Přehled lokalit, navržených pro smíšenou výrobu:**

##### LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, popis	plocha ha	podmínky maximální výšková hladina / poznámka
--	areál střediska ARKA v osadě Vrbka	3	1+ ** / revitalizace areálu
M	Perky - J-od obce	0,95	max. výška zástavby 1+
P	Virna-JZ okraj obce	0,7	max. výška zástavby 2

LEGENDA: \*\* = ve vyznačené lokalitě je uvedená limitní maximální výšková hladina zástavby platná, neurčí-li územní studie, nebo regulační plán jinak při vymezení podmínek pro zástavbu.

1, 2, = počet nadzemních podlaží;

+ = možností využití podkroví v 1 úrovni), 2

### **3.3 Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou v ÚP Horní Loučky navrhovány.

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Sídelní zeleň jako systém není v ÚP Horní Loučky navrhována. Plochy pro veřejná prostranství jsou vymezeny v rámci centrální obytné zóny.



## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístování)

### **4.1 DOPRAVA**

#### **4.1.1. Přepavní vztahy**

Stávající přepravní vztahy jsou respektovány, není navrhována změna.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Katastrálním územím obce Horní Loučky prochází krajská silnice III/3898 Dolní Loučky - Horní Loučky - Skryje, která je respektována

##### **4.1.2.1. Silniční doprava**

V průtahu obcí je silnice zařazena do funkční skupiny obslužných komunikací (C), upravována bude v kategoriích odpovídajících této skupině. Při těchto úpravách je však nutno zachovat jednotnou šířku jízdního pásu v ucelených úsecích (minimálně mezi významnějšími křižovatkami). V rámci úprav je nutno rovněž respektovat i ostatní druhy dopravy, především pěší.

Trasa krajské silnice je v katastrálním území obce stabilizována a výhledové úpravy se budou týkat pouze odstranění lokálních závad a zlepšení technických parametrů vozovky.

Mimo zastavěné území se předpokládá úprava komunikace v kategorii S 7,5/60, v obci MO 8/50, resp. MO7/40.

Dopravní zátěže jsou minimální a nevyvolávají závady z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu ani z hlediska dopadů na životní prostředí.

##### **4.1.2.2. Řešení dopravních závad na krajské silnici**

Navrhujeme dílčí úpravy:

a - mimo zástavbu úpravy a rozšíření šířek vozovky v obloucích, které jsou poměrně malé s ohledem na terenní podmínky,

b - v obci navrhujeme úpravy nedostatečných rozhledů a napojení některých místních komunikací (směrové, tak výškové upořádání). Úpravy je nutno směřovat ke zlepšení těchto poměrů změnou tvaru křižovatky, příp. i nivelety místní komunikace,

c - průtah silnice obcí je nutno doplnit chodníkem minimálně po jedné straně podle lokálních šířkových možností, doplnit je nezbytné zejména chodník v úseku spojujícím Horní a Dolní Loučky (návrh trasy na straně podél zástavby),

d - místní komunikaci směrem na Kaly - napojení na sil. III/3898 v Horních Loučkách bude s ohledem na místní podmínky respektováno s dílčími úpravami a organizačními opatřeními,

e - nevhodný tvar napojení místní komunikace na st. silnici v místní části Vrbka - křižovatka navrhujeme upravit, zbytkové plochy lze využít pro zálivy autobusových zastávek.

f - úpravu zastávky v centru obce ve směru na Brno vybudováním samostatného zálivu je možná v rámci celkových úprav tohoto prostoru, v opačném směru na samostatný záliv není prostor.

Pro řešení průtahu obcí navrhujeme zpracovat podrobnější dokumentaci komplexních úprav centrální obytné zóny.

##### **4.1.2.3. Místních komunikace**

Místní komunikace jsou zařazeny jako místní obslužné přístupové komunikace v parametrech funkční skupiny C

Navrhujeme:

a - úpravy lokálním rozšířením místních komunikací, vybavení výhybnami (podle podrobnější dokumentace) tak, aby na nich bylo možné zachovat obousměrný provoz,

b - nové trasy místních komunikací navrhujeme k obsluze návrhových lokalit podle hlavního

- výkresu
- od návsi k lokalitě F1, F2 a navržené ČOV,
  - od místní komunikace Horní Loučky-Kaly k obsluze lokality G1,
  - od silnice III/3898 k obsluze lokality G4, G3 se zaokružováním podél lokality G2 zpět na silnici III/3898,
  - od točny na západním okraji obce k obsluze lokalit A a B,

uvedené nové vozovky místních komunikací je nutno navrhovat důsledně v šířkových kategoriích dle ČSN 73 6110,

c - v osadě Vrbka v trase od křížku u silnice na vrcholu v zatáčce silnice III/3898 u příjezdu do osady od Horních Louček v trase lesní cesty směrem do nivy řeky Bobrůvky k obsluze obytných objektů a chat v sezonním období.

#### 4.1.3. Doprava v klidu

Navrhujeme:

a- odstavování vozidel je potřeba řešit v prostoru návsi ve vazbě na úpravu autobusové zastávky a komplexního řešení prostoru centrální obytné zóny a řešení průtahu silnice obcí,

b - při výstavbě nových rodinných domů a objektů individuální rekreace je nezbytné v podmínkách stavebního řízení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat přiměřeně podle konkrétních podmínek i při povolování stavebních úprav.

#### 4.1.4. Hromadná veřejná autobusová doprava

Navrhujeme:

- řešit úpravu točny autobusů v prostoru u křížku na západním, horním okraji obce a v osadě Vrbka.

#### 4.1.5. Účelová doprava

Navrhujeme:

a - kapacitnější účelovou dopravu trasovat mimo obytnou zástavbu obce i jejích místních částí pole možností - pro obsluhu smíšené, resp. výrobní zóny navrhujeme vedení tras účelových komunikací podle výkresové části dokumentace

- od severního okraje výrobního areálu bývalého ZD v trati záhumenní cesty, pro obsluhu lokality E smíšené zóny,
- od točny na západním okraji obce JZ směrem a dále směrem k severnímu okraji areálu bývalého ZD k obsluze lokalit P1, P2 a R smíšené a výrobní zóny.

b - pro obsluhu osady Vrbka navrhujeme

- trasu účelové komunikace od silnice III/3898 v trati Luhy cca 1 km SZ od obce (Horních Louček) v místě, zvaném osada Okavango s brodem přes řeku na její pravý břeh, dále na hranici katastru a po ní cca 700m SZ směrem k chatové části osady Vrbka přes brod zpět na levý břeh řeky Bobrůvky s napojením na navrženou trasu UK podél chat,
- trasu podél chat v JV části osady Vrbka s napojením na navrženou místní komunikaci.

c - pro přístup k navržené ČOV v osadě Vrbka

- je navržena účelová komunikace v souběhu se stávající účelovou komunikací směrem ke vjezdu do areálu ARKA (k.ú. Skryje)

#### 4.1.6. Cyklistická doprava

Nenavrhujeme nové cyklotrasy, pro dopravu bude využit stávající a navržený dopravní skelet. Pro prostupnost krajiny pro rekreační cyklistiku lze využít navržená opatření pro pěší dopravu - lávky přes řeku Loučku ve vazbě na navrženou trasu účelové komunikace a místní komunikace v osadě Vrbka a prodloužení komunikace v trati Lohy s návazností na cyklotrasu v sousedním katastru.

#### 4.1.7. Pěší doprava

Pro prostupnost pěší dopravy je nezbytné zachovat a rozvíjet systém chodníků, pěšin a stezek. Pro prostupnost území a možnost využití pro pěší navrhujeme tato opatření:

- a- minimálně jednostranný chodník v průtahu silnice obcí podle podrobnější dokumentace, komplexně řešící prostor,
- b- pěší chodník z centrální obytné zóny naproti hasičské zbrojnici jižním směrem podél vodojemu k lokalitám F1 a F2,
- c - obnovu a kultivaci pěšiny od lokality F1 a F2 terenní depresí s potokem JV směrem k Dolním Loučkám,
- d - pěší lávku přes řeku Loučku v prostoru navrženého brodu (a účelové komunikace) v lokalitě Luhy,
- e - pěší lávku přes řeku Loučku v prostoru navrženého brodu (a účelové komunikace) na JV okraji osady Vrbka.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách v zóně ochrany krajiny, lesní zóně a smíšené krajinné zóně bude regulován s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

#### 4.1.8. Hluk z dopravy

Nejsou navrhována žádná specifická územně plánovací opatření.

## **4.2 ENERGETIKA**

### **4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

#### 4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

Severovýchodně od obce prochází katastrálním územím elektrické napájecí distribuční vedení o napětí 110kV – VVN 5537 Čebín - Dolní Rožinka, toto je návrhem ÚP respektováno.

#### 4.2.1.2 Zásobování obce

Řešené území obce včetně místní části Vrbka je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22kV Velká Bíteš po hlavním vedení VN 22kV č.33. Koncepce i kapacita systému vyhovuje současným i výhledovým požadavkům, beze změn zůstane základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV vč. přípojek a odboček z VN č. 33 odbočka Horní Loučky a Skryje. Prováděny budou dílčí úpravy. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky a realizaci výstavby nových distribučních trafostanic.

S novou výstavbou vedení VN 22kV se v řešeném území neuvažuje, kromě přípojek k nově navrhovaným trafostanicím. Stávající vedení VN je ve vyhovujícím stavu i pro rozvojové období.

Předpokládaný potřebný příkon cca 1,15 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v jednotlivých lokalitách.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhovaná výstavba nových trafostanic:

a- TS 3 – místní část Vrbka, bude realizována při zvýšených požadavcích na zajištění příkonu v rozvojovém období při zástavbě ploch v lokalitách V1, V2 a V3, je navrhována výstavba jako zahušťovací distribuční venkovní stožárové konstrukce ve výkonové řadě do 250-400 kVA. Její umístění je navrhováno v centru distribučního odběru při lokalitě V3 u navrhované ČOV v blízkosti mostku přes vodoteč u příjezdové cesty k areálu ARKA. Její připojení je navrhováno kabelovým vedením VN 22 kV v zemi s odbočením z nadzemní přípojky pro TS 1 (ARKA). Její výstavbou dojde ke snížení přenosových vzdáleností a ztrát distribuční sítě NN a rovnoměrnějšímu výkonovému pokrytí území.

b - TS 4 – distribuční, zahušťovací je navrhována v SZ části obce – při odbočce z hlavní komunikace zemědělské farmě. Navržena je v kioskovém provedení ve výkonové řadě do 400 kVA s kabelovou přípojkou VN 22 kV v zemi. Z této TS je uvažováno zásobování nové lokality RD – lok. G4, G5 na severním okraji obce a nové plochy smíšené a výrobní lok. P a R, navazující na stávající areál zemědělské farmy.

#### Rozvodná síť NN a VO

Stávající rozvodná síť NN je po rekonstrukci vyhovuje požadavkům návrhu ÚP. Pro nově navrhované zastavitelné lokality navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi.

V místní části Vrbka bude provedena celková modernizace stávající distribuční sítě NN.

Navržené úpravy a nově navržená vedení a trafostanice, které budou pokrývat nároky na elektrickou energii v řešeném území budou prováděny postupně podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

### **4.2.2. Zásobování plynem**

Obec je v celém rozsahu plynofikována výhradně STL sítí 0,3 Mpa. Napojena je ze společné regulační stanice RS 3000 umístěné v Předklášteří u Tišnova STL přivaděčem pro Dolní a Horní Loučky, který dále pokračuje v horní části obce kolem zemědělské farmy do Újezdu u Tišnova.

Stávající RS VTL/STL typu RS 3 000 vyhovuje i pro rozvojovou potřebu obce podle územního plánu. Tento systém zásobování plynem bude zachován.

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav.

#### **4.2.3. Zásobování teplem**

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

#### **4.3. Elektronická komunikační zařízení**

##### Dálkové kabely

V katastru obce se zařízení dálkových kabelů ani objekty nevyskytují, územní plán je nenavrhuje.

##### Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

##### Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území vybudovány nejsou, územní plán je nenavrhuje.

##### Radiokomunikace

V řešeném území je TV převaděč, umístěný severně od obce při silnici ve směru na Kaly, pokrývá území Dolních a Horních Louček TV signálem. Zařízení je návrhem ÚP respektováno včetně OP o poloměru 30m. Další zařízení nejsou územním plánem navrhována.

## **4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **4.4.1 Vodní zdroje**

Obyvatelstvo vlastní obce Horní Loučky je zásobováno z obecních zdrojů z veřejného vodovodu, osada Vrbka je zásobována z individuálních zdrojů. Tento princip zůstane v návrhu ÚP zachován. Havarijní situace bude řešena propojením na nadmístní zdroje.

#### **4.4.1.1 Vodní zdroje**

Budou využity současné zdroje - vrt DL-1 a prameniště. Bude provedena revize navrhovaných ochranných pásem vodního zdroje a pásma budou úředně vyhlášena. V povodí jímacích zařízení bude pokračováno v zatravňování pozemků pro podporu sestupné tendence obsahu dusičnanů v jímané vodě.

#### **Řešení havarijní situace.**

V případě havárie zdroje bude obecní vodovod napojen na vírský oblastní vodovod, kterým bude dodávána upravená voda z Vírské přehrady. Z Tišnova bude voda přiváděna přes vodojem Dolní Loučky 2 x 100 m<sup>3</sup> (342,00/338,50 m.n.m.) ke kostelu v Dolních Loučkách, odkud se bude čerpat do navrhovaného vodojemu Horní Loučky - VOV. Tento vodojem bude propojen s navrhovaným obecním vodojemem. Toto řešení nevyžaduje žádnou úpravu vody na území obce.

#### **Zdroj vody pro živočišnou výrobu**

V zásobování objektů živočišné výroby předpokládáme zachování stávajícího stavu.

#### **Místní část VRBKA**

Zůstane zachován stávající stav, tzn. stávající i navrhovaná zástavba bude zásobena vodou z individuálních zdrojů.

### **4.4.2 Zásobování vodou**

Bude využit stávající vodovod s tím, že bude nutné provést celkovou prohlídku vodovodní sítě, provést opravy potrubí ve špatném technickém stavu a zpracovat pasport vodovodu.

V obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Nové řady jsou navrženy jako větve, bez zaokružování.

Je navržena výstavba nového vodojemu, který bude umístěn k cestě Horní Loučky - Kaly na kótu 385,00 m.n.m. Vzhledem k výšce nejnižší položené zástavby je nutno prověřit nové tlakové poměry v síti, zejména s ohledem na maximální tlaky v potrubí. Voda do navrženého vodojemu bude dopravována přírodním řadem přes novou čerpací stanici umístěnou do areálu stávajícího vodojemu.

### **4.4.3 Kanalizace a lokvidace odpadních vod**

#### **4.4.3.1 Kanalizace**

V obci bude vybudován oddílný kanalizační systém.

#### **Dešťová kanalizace**

Stávající dešťová kanalizace bude rozšiřována v nezbytně nutném rozsahu, veškeré nově navržené plochy, tedy i zástavba RD budou řešeny v rámci návrhu komunikací a čistých terénních úprav tak, aby nebyla zvyšována hodnota odtokového součinitele. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu, resp. zasakování. V místě nynější výusti bude potrubí kanalizace prodlouženo, její trasa bude vedena při kraji údolnice tak, aby se vytvořila potřebná plocha pro umístění čistírny.

#### Splašková kanalizace

V obci je navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obsloužena jak stávající, tak navržená zástavba. Jihovýchodní část zůstane napojena na jednotnou kanalizaci v Dolních Loučkách.

V místní části Vrbka bude vybudována splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody na navrhovanou ČOV umístěnou na levý břeh toku Bobrůvka

#### 4.4.3.2 Čištění odpadních vod

Bude vybudována mechanicko - biologická čistírna, která bude umístěna na pravý břeh toku pod zastavěnou území obce. Minimální požadovaná účinnost čištění dle BSK5 je 95 %.

V místní části VRBKA je navržena mechanicko - biologická čistírna, která bude umístěna na levý břeh toku Bobrůvka pod nově navrženou zástavbou.

#### 4.4.4 Vodní toky

##### **Bobrůvka**

Vodní tok bude respektován, bude zachován jeho přírodní charakter, technické zásahy jsou výjimečně přípustné s důrazem na zachování přirozeného charakteru toku. Manipulační pásmo vodního toku v šířce "8m od břehové čáry toku" podle požadavku správce je nezbytné respektovat.

##### **Levostranný přítok Bobrůvky od rybníka v Horních Loučkách**

Nad rybníkem navrhujeme v občasně zvodnělém korytě které je zařízené do úzké terénní deprese provést technické úpravy přirozeného přírodního charakteru. Cílem úprav je dosažení neškodného průtoku vody (zabránění dalšího zahlubování strže) a zachycení splavenin z povodí.

Koryto pod rybníkem navrhujeme v rámci rekultivace prostoru a revitalizace vodního toku upravit jako prvek přirozeného přírodního charakteru.

##### **Levostranný přítok Bobrůvky od Horních Louček**

Na toku je navržena revitalizace (vyčištění a úprava koryta toku), jejímž cílem je zvýšit jeho samočisticí schopnost. Břehy koryta navrhujeme osázet břehovými porosty, navrhujeme zachovat a upravit souběžnou stezku.

#### 4.4.5 Vodní nádrže

##### Rybník nad obcí

Na rybníce jsou navrženy revitalizační úpravy. Výpustné zařízení bude zprovozněno, pro převod velkých vod přes hráz rybníka bude vybudován bezpečností přeliv. Břehy je navrženo osázet porosty.

#### 4.4.6 Inundace

##### Bobrůvka

Záplavové území toku Bobrůvka stanovené v ř.km 0,000-20,310 v roce 2007 správcem toku je nutno respektovat. Není a nebude v něm navrhována žádná zástavba. Uvedené záplavové území se nedotýká chráněných zájmů v katastru obce Horní Loučky, územní plán nenavrhuje protipovodňová opatření. Záplavové území je zakresleno v koordinačním výkrese (2a).

#### 4.4.7 Odvodnění

Územní plán nenavrhuje žádná opatření, plošné odvodňování pozemků nebude prováděno.

#### **4.4.8 Povrchový odtok a eroze**

Nad severním okrajem zástavby obce je navržen záchytný příkop, který bude odvádět vodu z výše položených pozemků do toku pod rybníkem. Jeho trasu upřesní podrobnější dokumentace.

V zájmovém území bylo dále navrženo trvalé zatravnění pozemků. Jedná se o ochranný pás nad rybníkem a zatravnění PHO II. vnější prameniště, dále předpokládáme realizaci hrazení strže nad rybníkem.

V zájmovém území jsou navrženy zemědělské plochy v režimu s nutností aplikace protierozních opatření.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele z předmětné plochy a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

#### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z koncepčních rozhodnutí podle kapitoly č. 3. Území obce bude využíváno při zachování a ochraně přírodních potenciálů zejména jako území pro bydlení a rekreaci v plošně omezeném vymezeném rozsahu.

Koncepce uspořádání krajiny je vymezena tzv. zónací území obce (k.ú.). Jednotlivé funkční zóny t.j. plochy s rozdílným způsobem využívání s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití podle vyhl. č. 501/2006 Sb. hlava II.) pokrývají beze zbytku celé katastrální území obce. Zonace je rozvedena v kapitole č. 6, včetně podmínek pro (změny) využití ploch.

#### **5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

##### **5.2.1 Regionální ÚSES**

Katastrem Horních Louček prochází regionální územní systém ekologické stability. Tento nadmístní ÚSES je návrhem ÚP plně respektován. Charakteristika prvků v k.ú. Horní Loučky:

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha		Návrh opatření
				stav	návrh	
RBC 1956	Vrbka	Lesní	2AB1-3,2B3,3A-B1-2,3AB3,3BC4-5a, 3BC3,3B3	107 ha	107 ha	Umělé výsadby jehličnanů postupně nahrazovat výsadbami listnatých dřevin.
RK	RK 1399	Lesní	2,3 AB 3, 3 BC 3	-	950 š.50 m	Ve stávajících porostech změnit druhovou skladbu ve prospěch listnatých dřevin. Chybějící část založit.
LBC	Tabulky	Lesní	2AB3, 3BC3	5,7	5,7 ha	Při postupné obnově porostů zvyšovat podíl listnatých dřevin ze společenstva bukových doubrav a dubových bučin s lípou a javorem.



### 5.2.2 Lokální (místní) ÚSES

Lokální územní systém ekologické stability krajiny je veden západním okrajem katastru nivou Loučky. Dvě biocentra jsou na katastru Horních Louček jen zčásti.

Charakteristika prvků v k.ú. Horní Loučky

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha		Návrh opatření
				stav	návrh	
LBC	Na loukách	Lesní, vodní, luční	3 BC 4-5	2 ha	3 ha	Zorněnou část zatravnit, luční porosty 2x ročně kosit. Topoly kanadské postupně nahradit dřevinami ze společenstva jasanových olšin.
LBC	Loučka	Luční, vodní, dřevinná	3 BC 4	0,35 ha	3 ha	Nívu v ploše navrženého biocentra zalučnit, postupně dosazovat dřeviny ze společenstva jasanových olšin nižšího stupně.
LBC	Luhy	Luční, vodní, dřevinná	3 BC 4-5, 3 AB 3	1,75 ha	3 ha	Louky nehnojit a pravidelně kosit, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji.
LBC	Boudy	Luční, vodní, dřevinná	3 BC 4-5, 2 AB 3	3,2 ha	3,2 ha	Louky pravidelně kosit, v břehových porostech provádět pouze sanitární výběr. Starý sad buď postupně obnovit vysokokmeny nebo osázet dřevinami dle STG.
LBK 1	Boudy – Luhy	Vodní, luční, dřevinná	3 BC 4	1750 m	1750 m š.20 m	V břehových porostech provádět pouze sanitární výběr, dosazovat dřevinami ze společenstva javorových jasanových olšin nižšího stupně.
LBK 2	Luhy – Loučka	Vodní, luční, dřevinná	3 BC 4-5	1340 m	1340 m š.20 m	Obnovu porostů provádět pouze jednotlivým výběrem, dosazovat dřeviny ze společenstva jasanových olšin a javorových jasanových olšin..
LBK 3	Loučka – Na loukách	Vodní, lesní	3 BC 4-5	700 m	700 m š.20 m	V břehových porostech provádět jen sanitární výběr, dosazovat pouze dřeviny ze společenstva jasanových olšin a javorových jasanových olšin

### 5.2.3 Interakční prvky

Dokumentace je navrhuje tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno jako plochy zóny ochrany krajiny mimo vlastní ÚSES a VKP - viz hlavní výkres Ib.

### 5.2.4 Významné krajinné prvky VKP

K registraci jsou navrženy VKP, zakreslené v hlavním výkrese Ib a výkr. Ic:

VKP 18 - významná izolovaná lokalita xerothermních druhů,

VKP 19 - bohatá travobylinná lada,

VKP 20 - bohatá travobylinná lada.

### **5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost volné krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro účelovou (zemědělskou a lesní) a pěší dopravu. Zachovat cestní síť je nezbytné minimálně v rozsahu tras, zakreslených v hlavním výkrese - č. Ib. Při zřizování pastevních areálů je nepřipustné oplocovat velké celky krajiny bez zajištění minimální pěší prostupnosti v rozmezí po cca 1, max. 1,5 km délky hrany oploceného areálu.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny je navrženo doplnění systému dopravy v území - viz kapitola č. 4.1.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách v zóně ochrany krajiny, lesní zóně a smíšené krajinné zóně bude regulován s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

### **5.4 Protierozní opatření**

Jsou řešena v kapitole č. 4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2.

### **5.5 Ochrana před povodněmi**

Územní plán nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi, inundace viz v kapitole č. 4.4.6.

### **5.6 Rekreace v krajině**

Rekreace v krajině katastru obce Horní Loučky mimo plochy, vymezené regulativem úrovně A, resp. B je přípustná formou zejména pěší turistiky.

Pěší turistika je přípustná v celém katastru, včetně umístění mobiliáře na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech, stanovených v rámci generelu, který navrhujeme zpracovat na nadměstní i lokální úrovni.

Cykloturistika je přípustná pouze po dopravném skeletu podle hlavního výkresu Ic.

Stávající rekreační objekty ve volné krajině mimo plochy s vymezeným souvisle zastavěným územím a mimo nově vymezené zastavitelné plochy je podmíněně přípustná při splnění podmínek funkční zóny (regulativ úrovně A), a to v regulovaném, resp. omezeném režimu, bez rozšiřování zastavěných ploch, resp. zásadní navýšení objemu (podlažnost, rozměrné podkroví, vytvářející svým charakterem nadzemní podlaží) a ubytovacích kapacit.

### **5.7 Dobývání nerostů** (a podobně)

Územní plán neregistruje a nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

**Systém regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, nelze izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů odráží základní strategii ve využití území obce (kapitola č. 3 - urbanistická koncepce).**

**Při rekonstrukci stávající stavby v zastavěném území, která zcela neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.**

**Systém regulativů je uspořádán:**

- **A - regulativ úrovně "A" - funkční zonace** - dána definovanou funkční prioritou a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, popř. dalších definovaných podmínek,
- **B - regulativ úrovně "B" - podrobné funkční regulativy** - definují spektrum funkcí pro vymezení podmínek pro jednotlivé zóny,
- **C - regulativ "C" - prostorové regulativy** - základní prostorová, resp. objemová regulace

**Funkční regulativ úrovně "A" je nadřazen regulativu úrovně "B".**

### **6.1. Funkční zonace území - regulativ úrovně "A"**

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres Ib, resp. jeho detail Iba. Navržená funkční zonace, vymežující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí priority (bydlení, rekreace, výroba, ochrana krajiny, smíšené funkce...) ve spektru funkcí, vycházejících z vyhlášky č. vyhl 501/2006 Sb, Hlava II.

Prohloubení diferenciací využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce, je odrazem urbanistické koncepce.

#### **REGULATIV úrovně „A“ – základní funkční regulativ plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)**

V Horních Loučkách jsou jednoznačně vymezeny tyto funkční zóny :

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční prioritní funkce	poznámka
<b>Aa</b>	§4 bydlení	Obytná	obytné	
<b>Ab</b>	§4 centrální obytná	Centrální obytná	obytné a obslužné, reprezentační	
<b>Ac</b>	§5 rekreace	Rekreační	rekreace, sport	
<b>Ad</b>	§5 rekreace	Smíšená rekreační	rekreace, sport, bydlení	
není vymežována	§6 občanské vybavení	-	-	

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	poznámka
není vymežována	§7 veřejná prostranství	-	-	
Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	poznámka
není vymežována	§8 smíšená obytná	-	-	
není vymežována	§9 dopravní infrastruktury	-	-	
není vymežována	§10 technické infrastruktury	-	-	
<b>Ae</b>	§11 výroby a skladování	Výrobní	výroba, sklady	bez bydlení
<b>Af</b>	§12 smíšené výroby	Smíšená výrobní	výroba, služby, vázané bydlení	
není vymežována	§13 vodní a vodohospodářské	-	-	
<b>Ag</b>	§14 zemědělské	Zemědělské prvovýroby	zemědělská prvovýroba na ZPF	
<b>Ah</b>	§15 lesní	Lesní prvovýroby	produkční les	
<b>Ai</b>	§16 přírodní	Ochrany krajiny	ochrany krajiny, ekologická	
<b>Aj</b>	§17 smíšené nezastavěného území	Smíšená krajinná	smíšená – maloprodukční prvovýroba v rozptýlu, bydlení, rekreace, služby, čistá výroba,	
není vymežována	§18 těžby nerostů	-	-	
není vymežována	§19 specifické	-	-	

### **Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití**

(podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., odst.f):

#### **Aa - Obytná zóna:**

*charakteristika:* je určena pro objekty a plochy bydlení, ostatní zástavba, funkční využití dílčích ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení a nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí.

*přípustné využití určují funkční regulativy:* **Oa, Ob, Ba, Bč, UZ, ZK,**

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhl.č.501/2006 Sb: **Bd, Sa, SI, SO, Vkb, Ur, Ws, Wz, Pa, Lk,**

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je nutné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě,

- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,

- doplňkové stavby pro administrativu,

- doplňkové stavby pro ubytování,

- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,

- skupiny garáží, umístěné v uzavřeném vnitrobloku "DG",

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DT", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytné objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. však 70 % dílčí plochy příslušné organizační jednotky,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DTP", s ohledem na funkci prostoru jako veřejného prostranství, prostor je doplněn plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. však 30 % dílčí plochy příslušné organizační jednotky, mimo ploch pro příslušenství při objektech pro občanskou vybavenost.

*podmíněně přípustné:* - pouze na takto označených plochách: **OB,**

nepřípustné využití: **Sc, Sk, SM, SR, Ss, Vb, Vč, Vp, Vz, Kz, KW, Zz, Ze, ZEL, La, Lo,**

- nepřípustný je rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů, skladů a hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) umístěných mimo uzavřený vnitroblok.

### **Ab - Centrální obytná**

*charakteristika* : jedná se o specifickou součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné jádro obce, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při podpoře služeb pro obyvatele i při pozemkové politice obecní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image obce rázem zástavby a využitím ploch (činností). V centrální obytné zóně je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí. Zóna je určena především pro stavby a plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parková úprava) - veřejná prostranství.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Oa, Ob, Ba, Bč, UZ, ZK,**

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhlášky č.501/2006 Sb: **Sa, SI, SO, Vkb, Ur, Ws, Wz, Pa, Lk,**

- drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.),

- drobná řemeslná výroba a služby bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,

- hromadné garáže umístěné v uzavřeném vnitrobloku,

- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,

- doplňkové stavby pro administrativu,

- doplňkové stavby pro ubytování,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být max. 50 %,

podmíněně přípustné: - pouze na takto označených plochách: **OB** -

nepřípustné využití určují funkční regulativy: **Bd, Sc, Sk, SM, SR, Ss, Vb, Vč, Vp, Vz, DG, Kz, KW, Zz, Ze, ZEL, La, Lo,**

- nepřípustné jsou objekty pro výrobu a sklady (s výjimkou drobné řemeslné výroby a služeb), velkokapacitní prodejny, nadzemní hromadné garáže a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce,

- objekty individuální (tzv. rodinné) rekreace - chaty,

- objekty rozměrů, výrazně negativně ovlivňující, resp. ovládající dílčí prostor zóny.

### **Ac - Rekreační**

*charakteristika:* slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Sa, ZK,**

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhlášky č.501/2006 Sb: **Oa, DTP, KW, Ws, Wz, Pa, Lk, Lo,**

- stavby pro sport a rekreaci, max. rozsah budovami zastavěných ploch 15% (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak),

- byt správce,

- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" na vymezených plochách v nezbytném rozsahu,

podmíněně přípustné: - pouze na takto označených plochách: **Ob, SI, SM, SO, SR, Ss,**

nepřípustné využití určují funkční regulativy: **OB, Ba, Bč, Bd, Sc, Sk, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DG, Kz, Ur, UZ, Zz, Ze, ZEL, La,**

- parkoviště (není-li regulativem DT či DTP určeno jinak) a garáže,

- objekty individuální (tzv. rodinné) rekreace – chaty,

- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

### **Ad - Smíšená rekreační**

*charakteristika:* slouží ke smíšenému funkčnímu využívání ve spektru funkcí obytné (bydlení), rekreační a sportovní.

*přípustné využití určují funkční regulativy:* **Oa, Ob, OB, Ba, Bč, Sa, Sc, SI, SM, SO, Vkb, Ur, UZ, Pa,**

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhlášky č.501/2006 Sb: **Ws, Wz, Zz, Ze, Lo,**
- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT", "DTP" v nezbytném rozsahu,

*nepřípustné využití určují funkční regulativy:* **Bd, Sk, SR, Ss, Vb, Vč, Vp, Vz, DG, Kz, KW, ZEL, ZK, La, Lk,**

- samostatně stojící garáže,
- zařízení, stavby a činnosti, jakkoliv limitující určení plochy.

### **Ae - výrobní**

*charakteristika:* je určena pro lehký průmysl, řemesla, popř. skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby v regulovaném režimu (PHO) apod.

*přípustné využití určují regulativy:* **Vč, Vp, Vz, DG, DT, ZK,**

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor: **Oa, DTP, Ur, UZ, Ws, Wz, Pa, Lk, Lo,**

*nepřípustné využití: určují funkční regulativy:* **Ob, OB, Ba, Bč, Bd, Sa, Sc, SI, Sk, SM, SO, SR, Ss, Vb, Vkb, Kz, KWZz, Ze, ZEL, La,**

### **Af - smíšená výrobní**

*charakteristika:* je určena pro lehkou výrobu, řemesla popř. obchodně-skladovací zařízení, střediska alternativní zemědělské rostlinné malovýroby apod. s možností bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy. Tvoří přechodový typ funkční plochy na styku stávající obytné zóny a výrobní zóny, resp. prvovýrobní krajiny. Prioritou je funkční využití, podporující a neomezující sousední obytnou, resp. zemědělskou zónu s možností činností výrobního a obslužného charakteru.

*přípustné využití určují regulativy:* **Oa, SI, Vč, Vz, DG, ZK.**

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhl. č.501/2006 Sb.: **Ob, Sa, Vb, Vkb, Vp, Ur, UZ, Ws, Wz, Pa, Lk, Lo,**
- zařízení dopravní a technické infrastruktury - "DT" a "DTP" v nezbytném rozsahu,

*nepřípustné využití:* **OB, Ba, Bč, Bd, Sc, Sk, SM, SO, SR, Ss, Kz, KW, Zz, Ze, ZEL, La.**

### **Ag - zemědělské prvovýroby :**

*charakteristika :* slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, trvalé kultury). Tvoří ji zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest, vedených mimo zónu obytnou. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo.

*přípustné využití určují funkční regulativy:* **Kz, KW, Lk, Lo, Zz, Ze, Wz, Zk,**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**
- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,
- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,
- objekty, sloužící výhradně rostlinné výrobě - sklady bez doplňkových objektů a funkcí,

*podmíněně přípustné:* - pouze na plochách ve výkrese vymezených – **Sa, SI, SR, Vz, ZEL,**

*nepřípustné využití: určují funkční regulativy:* **Oa, Ob, OB, Ba, Bč, Bd, Sc, SK, SM, SO, Ss, Vb, Vč, Vkb, Vp, DG, DTP, Ur, UZ, Ws, Pa, La,**

- způsoby hospodaření a úpravy, podporující resp. nekontrolující erozi,

- terenní úpravy, měnící výrazně modelaci terénu ( $\pm 2m$ ), není-li územním plánem, resp. požadovanou podrobnější dokumentací určeno jinak,
- terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce,
- zástavba kromě existující evidované, územním plánem navržené či vymezené jako přípustné podle systému regulativů ÚP.

### **Ah - lesní prvovýroby**

*charakteristika* : slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti přímo související. Zahrnuje plochy lesních porostů a ostatní plochy PUPFL (např. drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy). Její součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

*přípustné využití určují funkční regulativy:* **Kz, KW, La, Lk, Lo, Wz,**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,
- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,
- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa **UZ**,
- objekty sloužící výhradně lesní prvovýrobě (sklady a přístřešky), umístěné mimo krajinné dominanty a pohledově exponované prostory,

*podmíněně přípustné:* - pouze na plochách ve výkrese vymezených – **Sc, SI**,

*nepřípustné využití: určují funkční regulativy:* **Oa, Ob, OB, Ba, Bč, Bd, Sa, Sk, SM, SO, SR, Ss, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DG, DTP, Ur, Ws, Zz, Ze, ZEL, ZK, Pa.**

- objekty individuální rekreace (např. chaty) mimo plochy, vymezené v ÚP regulativem úrovně B,
- jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- zástavba kromě existující, či tímto územním plánem navržené.

### **Ai. Ochrany krajiny:**

*charakteristika:* slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), VKP.

*přípustné využití určují funkční regulativy:* **Kz, KW,**

při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a vazbami na okolní prostor: **Wz, ZK, Lk, LO,**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,
- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytném rozsahu.

*podmíněně přípustné:* - pouze na plochách ve výkrese vymezených – **Sc, SI, Sk, SR, Ws,**

*nepřípustné využití:* **Oa, Ob, OB, Ba, Bč, Bd, Sa, SM, SO, Ss, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DG, DTP, Ur, UZ, Zz, Ze, ZEL, Pa, La,**

- jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod.) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systému stabilizace.

### **Aj - smíšená krajinná**

*charakteristika* : je tvořena členitou dynamickou, funkčně pestrou převážně nezastavěnou krajinou s převahou prvovýrobních ploch, ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních neplodných ploch. Obsahuje rovněž stávající plochy drobné enklávy a body) obytné, resp. rekreační zástavby.

*přípustné využití určují funkční regulativy:* **Kz, KW, Ze, Lk, Lo,**

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a vazbami na okolní prostor
- **Ur, UZ, Ws, Wz, Zz,**
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,

- 
- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,-
  - plochy a zařízení skladů pro prvovýrobní funkce zóny v nezbytném rozsahu.

podmíněně přípustné: pouze na plochách ve výkrese vymezených - **Oa, Ob, OB, Ba, Bč, Sa, Sc, SI, SM, SO, SR, Vb, Vč, Vkb, Vz, DTP, ZEL, ZK, Pa, La,**

nepřípustné využití: **Bd, Sk, Ss, Vp, DG,**

- jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- významné snižování přírodních hodnot, biodiverzity, hydrologického režimu apod. a výstavba nových objektů mimo vymezené zastavěné území, resp. zastavitelné plochy.

---

\*\*\*

**Při zkoumání přípustnosti funkčního využití dílčí plochy území (resp. při vzniku pochybností) má vyšší moc charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně "A")**



## 6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ úrovně "B"

Pro řešené území byla výše uvedená funkční zonace - regulativ "A" dále prohloubena, ve výkrese Ib, resp. Iba (v detailu hlavního výkresu s vymezenou hranicí) jsou vymezeny podrobné funkční regulativy.

### TABULKA T2

#### Členění funkčních ploch (zón) REGULATIV úrovně „B“ - podrobný funkční regulativ

<b>podrobný funkční regulativ</b>	<b>specifikace přípustného využití plochy pro:</b>
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bč</b>	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení min. 50% zastavěné plochy pozemku
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sa</b>	sport a rekreaci s příslušenstvím, bez bydlení a ubytování
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Ss</b>	sportovní střelnici s příslušenstvím staveb do 10% plochy
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DG</b>	hromadné garáže (t. j. více než 2 garáže pohromadě)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí obec reprezentujícího veřejného prostranství
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory, významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>Ur</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Wz</b>	vodní plochy a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>Ze</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní v regulovaném režimu zóny
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí
<b>Lk</b>	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
<b>Lo</b>	lesy s významnou funkcí půdoochrannou a izolační

\* . za objekt rodinné rekreace se pro účely ÚP nepovažuje komerčně provozované zařízení

### **6.3 Prostorové (objemové) regulativy - regulativ "úrovně C"**

Objemové regulativy určují objemové a tvaroslovné limity ve využívání na plochách, vymezených tzv. funkční zonací (regulativ úrovně "A") a podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně "B"), a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách s výstavbou přípustnou a na plochách zastavitelných.

#### **Prostorové regulativy pro celé katastrální území obce tvoří:**

**A - výšková hladina zástavby** - Limitní výška zástavby (t.j. maximální počet nadzemních podlaží, resp. možnost využití podkroví) je uvedena v regulativech hlavního výkresu (resp. jeho detailu), nebo v textu. Je nezbytné respektovat vztah k okolní zástavbě, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby.

**B - charakter zástavby** - u sevřené zástavby je nutné dodržet souvislou sevřenou linii zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou linií. U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě.

sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je nezbytné zachovat v centrální části obce na plochách vyznačených v regulativech hlavního výkresu resp. jeho detailu.

**C - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku** - řešení pozemku RD musí zabezpečit min. 40% volné plochy, která bude řešena způsobem, umožňujícím funkční zasakování srážkových vod.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **7.1.1 DT - koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu**

<b>VPS č.</b>	<b>orientační popis trasy</b>
1	pro lokalitu G1
2	pro od silnice III/3898 k lokalitě G2
3	od lokality G2 k lokalitě G4
4	k lokalitě G4
5	mezi lokalitami A a B
6	od točny nad obcí mezi lokalitami B a P1, a dále mezi lokalitami P1, P2 a R
7	od cesty z obce k areálu bývalého ZD podél lokality M
8	v centru obce od vodní nádrže k lokalitám F1, F2 a k ČOV
9	v osadě Vrbka od mostu přes Loučku k navržené ČOV

#### **7.1.2 D - koridory pro dopravní infrastrukturu**

<b>VPS č.</b>	<b>orientační popis trasy</b>
10	záhumenní komunikaci od lokality G1 podél lokality G2 k VPS č. 2
11	chodník podél silnice III/3898
12	pěší propojení od silnice II/3898 od obecního úřadu k lokalitě F1
13	úcelová komunikace v trati Lohy od stávající cesty k brodu přes Loučku
14	úcelová komunikace od silnice III/3898 v trati Lohy přes brod na pravý břeh Bobrůvky, k hranici k.ú, SZ směrem po hranici a přes brod k osadě Vrbka
15	místní komunikace v osadě Vrbka u chat s vazbou na VPS 14 a VPS 16 a VPS 17
16	rozšíření komunikace od kříže u silnice III/3898 k osadě Vrbka s vazbou na VPS 15 a VPS 17
17	rozšíření místní komunikace v osadě Vrbka s vazbou na VPS 15 a VPS 16
18	lávka přes Bobrůvku v trati Lohy

#### **7.1.3 T - koridory pro technickou infrastrukturu**

<b>VPS č.</b>	<b>orientační popis trasy</b>
19	pro lokality C a E2
20	zařízení zásobování vodou na nadobecní úrovni (systém VOV) v trase od k.ú. Kaly k zařízení VPS 21 a dále na k.ú. Dolní Loučky
21	zařízení zásobování vodou na nadobecní úrovni (systém VOV) od VPS 21 do obce Horní Loučky
22	zařízení zásobování vodou na nadobecní úrovni (systém VOV) - komplex vodojemu
23	zařízení zásobování vodou obce Horní Loučky - komplex vodojemu
24	zařízení zásobování vodou obce Horní Loučky - od VPS 22 k obci
25	zařízení zásobování vodou obce Horní Loučky - od VPS 22 ke stáv. vodojemu
26	kanalizace od VPS 1 a VPS 18 k VPS8
27	kanalizace od VPS 29 s VPS 8
28	čistírna odpadních vod (č. pozemku p.č. 222)
29	trafostanice s přípojkou
30	kanalizace v JZ frontě návsi k VPS 8
31	trafostanice s přípojkou
32	lokality R a Z
33	kanalizace při silnici od lokality A a G5 k VPS 8

VPS č.	orientační popis trasy
34	kanalizace v osadě Vrbka při lok. V1 a stávající zástavbě k VPS 34
35	kanalizace v osadě Vrbka při silnici a místní komunikaci podél lokalit V1, V2 a V3 k VPS 9 (kčistírně odpadních vod)
36	čistírna odpadních vod v osadě Vrbka
37	trafostanice v osadě Vrbka
38	přípojka v osadě Vrbka k trafostanici v v k.ú. Skryje (areál ARKA)

## 7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.2.1 VV - revitalizace

veřejně prospěšná opatření

VPO č.	orientační popis
39	údolnice vodního toku -levostranného přítoku Bobrůvky od JV okraje obce na hranici k.ú. Horní Loučky-Dolní Loučky
40	rybník SZ od obce
41	údolnice vodního toku - levostranného přítoku Bobrůvky od rybníka (VPS 39) k řece

### 7.2.2 VO - ochranný příkop

veřejně prospěšná opatření

VPO č.	orientační popis trasy
42	severně od obce nad lokalitami C, G1, G2 G4, přes lokalitu K2 k VPS 40

### 7.2.3 VR - rekultivace skládky

veřejně prospěšná opatření

VPO č.	orientační popis
43	severozápadně od obce

### 7.2.4 VU - územní systém ekologické stability

veřejně prospěšná opatření

VPO č.	orientační popis trasy
44	systém ÚSES v katastru obce

## 7.3 Asanace

Asanace nejsou územním plánem Horních Louček navrhovány

## 7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

### 7.4.1 Požadavky civilní ochrany a požární ochrany

V území katastru obce Horní Loučky nejsou uplatňovány požadavky na vymezení ploch a opatření k ochraně zvláštních zájmů, územní plán je nenavrhuje.

Hasičský záchranný sbor JM Kraje, územní odbor Brno-venkov požaduje respektovat preventivní opatření pro ochranu před povodněmi, zabezpečení varování obyvatelstva a evakuace osob. Dodržovat požadavky na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací při řešení možné vzniklé mimořádné události.

#### Návrh ÚP:

#### - ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území (urbanizované a ÚP vymezené k zastavění) není potenciálně ohroženo povodní. Obec je chráněna systémem regulace hydrologických poměrů - návrh ochranného příkopu nad obcí,

### **- zóny havarijního plánování**

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování, katastrální území obce Horní Loučky není potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

### **- návrh řešení ukrytí obyvatelstva**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v katastru obce Horní Loučky nevyskytují, nejsou v ÚP navrhovány. Návrh ÚP požadavky naplňuje vytvořením technických a prostorových podmínek pro prostupnost území a umožnění činnosti HZS,

### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro přípravu evakuace osob navrhujeme využít prostory kulturního domu a hasičského domu se zázemím.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory kulturního domu a hasičského domu se zázemím
- plocha sportovního areálu

### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., nejsou v území obce uplatňovány požadavky, územní plán je nenavrhuje.

### **- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na zajištění ploch nejsou vzneseny požadavky, územní plán je nenavrhuje, umístění nebezpečných látek v řešeném území je nepřijatelné.

### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události**

Požadavky na vymezení ploch nebo opatření nebyly vzneseny, územní plán je nenavrhuje.

### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií) jsou dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné zdroje vody v území (které je možné nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou je koncepčně navrženo nouzové propojení na systém Vířského oblastního vodovodu.

- doprava na místních a obslužných komunikacích v návrhu ÚP rozšiřujeme o systém účelových komunikací tak, aby mohly přenést účelovou dopravu mimo zastavěná území obce a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci. Umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo**

8.1 VS - veřejné sportovně-rekreační plochy ve prospěch obce Horní Loučky:

VPS č.	orientační popis
45	veřejná sportovně-rekreační plocha - lokalita K2
46	veřejná sportovně-rekreační plocha - lokalita K1

8.2 VP - veřejné prostranství ve prospěch obce Horní Loučky:

VPS č.	orientační popis (identifikace) parcel
47	parc. č. : 59, 1048, 140, 43, 141, 142, 143, 144
48	osada Vrbka : 796, 797, 798

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření**

LOKALITY, VYMEZENÉ JAKO REZERVY:

lok. ozn. trať, ulice	přibližná kapacita obyt. objektů/bytů
<b>G2</b> S-okraj obce-trať Horní humna	10 až 12

**G2** - se nachází na S-okraji obce nad záhumenní cestou vlevo od komunikace směrem k obci Kaly, jedná se o druhou etapu zástavby v tomto prostoru po vodohospodářské zařízení. Předpokládáme zástavbu s možností otevřeného typu zástavby.

podmínky prověření: vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu s návazností na lokalitu G1 a komunikaci k lokalitě D a silnici III/3898.

## **10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

označení plochy	převažující funkce	lhůta pro pořízení studie	poznámka - smysl řešení
<b>E1</b>	bydlení	XII/2012	koncepce uspořádání
<b>E2</b>	bydlení	XII/2012	koncepce uspořádání
<b>F2</b>	bydlení	XII/2012	koncepce uspořádání
<b>K1+K2</b>	rekreace, sport	XII/2012	komplexní řešení lokalit včetně charakteru revitalizace toku

## **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb**

Územní plán Horních Louček pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

## **12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán Horních Louček etapizaci nevymezuje

### **13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

13.1 Územní plán Horních Louček vymezuje následující stavby:

<b>parcelní číslo</b>	<b>název, typ stavby</b>	<b>poznámka</b>
153/2	kostel	dominanta obce
(96, 652)	lokalita A-bydlení	významný prostor obce, uzavírá obytnou zónu obce
21,22	areál hasičského domu	významný prostor obce
193, 192, 191, 201	areál kulturního domu a přilehlá fronta	významný prostor obce
56	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
138	obytný dům	významný prostor obce
139	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
145	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
148	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
160	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
182	obytný dům	významný prostor obce
186	obytný dům	významný prostor obce
151	obytný dům	významný prostor obce
162	obytný dům	významný prostor obce
163	obytný dům	významný prostor obce
171	obytný dům	významný prostor obce
173	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
214	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
3	obytný dům	významný prostor obce
4	obytný dům	významný prostor obce
6	obytný dům	významný prostor obce
7	obytný dům	významný prostor obce
9	obytný statek	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
11	obytný dům	významný prostor obce
12	obytný dům	významný prostor obce
15	obytný dům	významný prostor obce
17	obytný dům	významný prostor obce
19	obytný dům	významný prostor obce
180	obytný dům	významný prostor obce
181	obytný dům	významný prostor obce
183	obytný dům	významný prostor obce

13.2 Územní plán vymezuje cenný prostor:

<b>název, popis</b>	<b>poznámka</b>
centrální obytná zóna Horní Loučky	významný prostor obce, reprezentující obec

### **14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Územní plán Horních Louček takové stavby nevymezuje.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

<b>BLOK I</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOUČKY – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY</b>	
<b>část A</b>	<b>TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST</b>	32 stran

## A2. Grafická část územního plánu Horní Loučky

obsahuje tyto jednotlivé výkresy:

<b>VÝKRES kód</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů</b>	<b>(á 1 list) 6 listů</b>	<b>měřítko</b>
<b>Ia</b>	<b>výkres základního členění území</b>		1 : 5000
<b>Ib</b>	<b>hlavní výkres</b>		1 : 5000
<b>Iba</b>	<b>hlavní výkres - urbanizované území</b>		1 : 2000
<b>Ibv</b>	<b>vodní hospodářství - urbanizované území</b>		1 : 2000
<b>Ibe</b>	<b>energetika a spoje - urbanizované území</b>		1 : 2000
<b>Ic</b>	<b>výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>		1 : 5000