

HORNÍ LOUČKY

ÚZEMNÍ PLÁN

Název zakázky :

HORNÍ LOUČKY
ÚZEMNÍ PLÁN
návrh

Zakázkové číslo:

0601

Vedoucí a zodpovědný projektant:

 Ing arch Ivo Kabeláč - ČKA 00618, Anenská 12, 602 00 Brno
 atelier: Kopečná 42, 602 00 Brno, tel. 54321 7157; 603 329 131
 e-mail: landstudio@landstudio.cz; www.landstudio.cz

Autorský kolektiv :

- Ing Jiří Matula, Mozolky 54, 616 00 Brno
- doprava
- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš
- vodní hospodářství
- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno
- energetika, spoje
- Ing Yvona Lacinová - ČKA 01292, Hybešova, 630,
666 01 Tišnov
- úpravy krajiny, ÚSES

datum: červen 2008

Otisk autorizačního razítka

podpis

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Horní Loučky	Razítko
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení	
funkce	
podpis	
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

OBSAH DOKUMENTACE:

ÚZEMNÍ PLÁN – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY		
část A	TEXTOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů	měřítko
	6 listů	
Ia	výkres základního členění území	1 : 5000
Ib	hlavní výkres	1 : 5000
Iba	hlavní výkres - urbanizované území	1 : 2000
1bv	vodní hospodářství - urbanizované území	1 : 2000
1be	energetika a spoje - urbanizované území	1 : 2000
Ic	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		
část B	TEXTOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů	měřítko
	4 listy	
2a	koordináční výkres	1 : 5000
2aa	koordináční výkres - urbanizované území	1 : 2000
2b	širší vztahy	1 : 50000
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

e/ Základní použité podklady :

- Digitální vektorová mapa 1: 2 000 poskytnutá obcí, výškopis digitalizovaný z map 1 : 5000
- Urbanistická studie Horní Loučky, Ing arch Ivo Kabeláč - 1999
- Generel lokálního ÚSES - Ing Martin Beneš, ČKA 02478, Tišnov,
- Základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000
- data BPEJ (MěÚ Tišnov)
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000 (2006, 2007)
- Statistické údaje ČSÚ
- Retrospektivní lexikon obcí - FSÚ 1978
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVž Praha, Bratislava
- Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. 00LP / 1067 / 96 z 1.10. 1996
- Hrádky a tvrže na Moravě - Vladimír Nekuda - Josef Unger 1981
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995
- zadání ÚP Horní Loučky
- Vodohospodářské mapy povodí
- Charakteristické hydrologické údaje toků - HMÚ
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - zák.231/1999 Sb.: Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn).
- Vyhláška č 13/94, kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

kód		kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str č.
		ÚZEMNÍ PLÁN – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	část A	
1a		Vymezení zastavěného území	1	1
1b		Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	1
1c	1c.1	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3.1	3
	1c.2	Vymezení zastavitelných ploch	3.2	4
	1c.3	Vymezení ploch přestavby	3.3	8
	1c.4	Vymezení systému sídelní zeleně	3.4	8
1d		Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4	9
	1d.1	Doprava	4.1	9
	1d.2	Energetika	4.2	12
	1d.2.1	Zásobování elektrickou energií	4.2.1	12
	1d.2.2	Zásobování plynem	4.2.2	12
	1d.2.3	Zásobování teplem	4.2.3	13
	1d.3	Elektronická komunikační zařízení	4.3	13
	1d.4	Vodní hospodářství	4.4	14
	1d.4.1	Vodní zdroje	4.4.1	14
	1d.4.2	Zásobování vodou	4.4.2	14
	1d.4.3	Kanalizace a likvidace odpadních vod	4.4.3	14
	1d.4.4	Vodní toky	4.4.4	15
	1d.4.5	Vodní nádrže	4.4.5	15
	1d.4.6	Inundace	4.4.6	15
	1d.4.7	Odvodnění	4.4.7	15
	1d.4.8	Povrchový odtok a eroze	4.4.8	16
1e	1e.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5.1	16
	1e.2	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5.2	16
	1e.3	Prostupnost krajiny	5.3	18
	1e.4	Protierozní opatření	5.4	18
	1e.5	Ochrana před povodněmi	5.5	18
	1e.6	Rekreace v krajině	5.6	18
	1e.7	Dobývání nerostů a podobně	5.7	18
1f		Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	19
	1f.1	Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna	6.1	19
	1f.2	Regulativ B – podrobný funkční regulativ	6.2	25
	1f.4	Regulativ C - prostorová (objemová) regulace	6.3	26
1g		Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	27
	1g.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.1	27
	1g.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.2	28
	1g.3	Asanace	7.3	28
	1g.4	Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů	7.4	28
1h		Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	29
2a		Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	30
2b		Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	30
2c		Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního	11	30

		plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb		
2d		Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	30
2e		Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	31
2f		Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	31
(1i)		Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	32