

# KALY

## ÚZEMNÍ PLÁN



OBJEDNATEL: OBEC KALY  
POŘIZOVATEL: MĚÚ TIŠNOV, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A SÚ

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ  
ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: PLYN: ING. MILAN JOKL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

ŘÍJEN 2008

# KALY – ÚZEMNÍ PLÁN

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*Označení orgánu, který územní plán vydal:* Zastupitelstvo obce Kaly

*Číslo jednací:*

*Datum vydání:*

*Datum nabytí účinnosti:*

*Oprávněná úřední osoba pořizovatele :*

*Jméno a příjmení :* Ing. arch. Eva Žáková

*Funkce :* vedoucí oddělení úřadu územního plánování odboru ÚPSŘ MěÚ Tišnov

*Podpis :*

*Otisk úředního razítka:*

*Objednatel :* Obec Kaly  
*Pořizovatel :* Městský úřad Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení úřadu územního plánování  
*Projektant :* Ing. arch. Alena Košťálová, Architektonicko-urbanistická projekční kancelář, Zavřena 32, 634 00 Brno

*Datum :* říjen 2008

## SEZNAM PŘÍLOH

### A. Textová část územního plánu Kaly

### B. Grafická část územního plánu Kaly

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
5	Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

### C. Odůvodnění územního plánu Kaly

### D. Grafická část odůvodnění územního plánu Kaly

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

# Obsah

<b>A.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY</b> .....	<b>8</b>
1	Vymezení zastavěného území .....	8
2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	8
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	8
3.1	Urbanistická koncepce.....	8
3.2	Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území .....	9
3.3	Plochy zastavitelného území .....	9
3.4	Vymezení ploch přestavby.....	10
3.5	Systém sídelní zeleně.....	10
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	10
4.1	Koncepce dopravní infrastruktury.....	10
4.2	Koncepce vodního hospodářství .....	10
4.3	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	11
4.4	Koncepce nakládání s odpady.....	11
4.5	Koncepce občanského vybavení.....	11
4.6	Koncepce veřejných prostranství .....	11
5	Koncepce uspořádání krajiny .....	11
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití. ....	12
6.1	Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) .....	12
6.2	Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy obce .....	13
6.3	Regulativy pro nezastavěné území.....	19
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
7.1	Veřejně prospěšné stavby .....	24
7.2	Veřejně prospěšná opatření .....	24
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	24
8.1	Veřejně prospěšné stavby .....	24
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	24
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie ...	25
11	Stanovení pořadí změn v území – etapizace.....	25
12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených .....	25

<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY .....</b>	<b>26</b>
<b>C.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY .....</b>	<b>27</b>
1	Postup při pořízení územního plánu .....	27
2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	28
2.1	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce.....	28
2.2	Širší vztahy .....	28
2.3	Širší dopravní vztahy .....	29
3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	29
4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	29
5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	30
6	Údaje o splnění Souborného stanoviska .....	30
7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	30
7.1	Koncepce rozvoje území obce .....	30
7.2	Koncepce bydlení .....	31
7.3	Koncepce výroby .....	32
7.4	Koncepce občanské vybavenosti .....	32
7.5	Koncepce rekreace.....	33
7.6	Koncepce dopravního řešení.....	34
7.6.1	Pozemní komunikace.....	34
7.6.2	Obsluha území hromadnou dopravou osob .....	37
7.6.3	Pěší doprava.....	37
7.6.4	Cyklistická doprava .....	37
7.6.5	Doprava v klidu .....	38
7.6.6	Ochranná pásma .....	39
7.6.7	Doprovodná zařízení pro silniční dopravu.....	39
7.6.8	Hluk z pozemní dopravy.....	39
7.7	Koncepce vodního hospodářství .....	40
7.7.1	Zásobování vodou .....	40
7.7.2	Kanalizace .....	41
7.7.3	Vodní toky a plochy.....	42
7.8	Koncepce energetických zařízení a spojů.....	42
7.8.1	Zásobování plynem.....	42
7.8.2	Zásobování elektrickou energií .....	43
7.8.3	Zásobení teplem .....	44
7.8.4	Spoje a zařízení spojů.....	45
7.9	Nakládání s odpady .....	45

7.10	Koncepce uspořádání krajiny .....	45
7.10.1	Uspořádání krajiny.....	45
7.10.2	Ochrana přírody a krajiny .....	46
7.10.3	Navržená opatření.....	47
7.11	Územní systém ekologické stability.....	47
7.11.1	Nadregionální a regionální ÚSES.....	47
7.11.2	Místní ÚSES.....	48
7.11.3	Interakční prvky .....	49
7.11.4	Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES .....	49
7.12	Zvláštní zájmy.....	50
7.12.1	Ochrana stavebních památek.....	50
7.12.2	Ochrana archeologických nálezů .....	50
7.12.3	Ochranná pásma.....	50
7.12.4	Požadavky obrany státu .....	51
7.12.5	Záplavové území .....	51
7.12.6	Návrh řešení požadavků civilní obrany.....	51
8	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	52
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	52
9.1	Zemědělský půdní fond .....	52
9.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	56
10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	57
11	Vyhodnocení připomínek.....	57

**D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY.....58**

**Obec Kaly**  
**Zastupitelstvo obce Kaly**  
Kaly č.p. 23  
594 55 Dolní Loučky

---

č.j. ....

V Kalech dne .....

## Opatření obecné povahy

# Územní plán Kaly

Zastupitelstvo obce Kaly, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“)

**v y d á v á**

## Územní plán Kaly

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY**

### **1 Vymezení zastavěného území**

- Řešené území tvoří katastrální území sídel (místních částí) Kaly a Zahrada. Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 9. 2007.
- Zastavěné území je tvořeno v první řadě jádrovými plochami sídel Kaly a Zahrada, vymezenými hranicí intravilánu z roku 1966.
- Na tyto plochy na východě místní části Kaly navazují areály zemědělské výroby, na severním okraji místní části Kaly a na jihovýchodním okraji místní části Zahrada je realizovaná nová výstavba RD.
- Severně od místní části Kaly je nově realizovaný areál bydlení s podnikáním.
- Na katastru obce je dále několik enkláv rekreačních chat. Některé jsou na rekreačních pozemcích, některé jsou na lesních pozemcích, kde lze za zastavěné území považovat pouze pozemek pod objektem chaty.
- Hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části.

### **2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot**

- Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Kaly zajišťuje koordinaci využívání území. Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy, zejména co se týká koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování) a navrženého ÚSES.
- Koncepce rozvoje území obce vychází z jejich historických a přírodních hodnot a z urbanistického a architektonického dědictví. Přitom i s rozšiřováním zástavby chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.
- Hlavním cílem rozvoje je vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce, zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek sídla a pro rozvoj navrhnout potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.
- Stanovit regulační zásady výstavby funkční i prostorové s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla.
- Navrhnout potřebná opatření pro zlepšení kvality přírodního prostředí.
- Obec má v současné době 240 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 260 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Vzhledem k situování sídla v krásném přírodním prostředí a poměrně kvalitní technické infrastruktuře je v obci zájem o výstavbu rodinných domů (RD). Reálný předpoklad je výstavba 20 RD v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Časový horizont první etapy výstavby je předpokládán cca do roku 2015, další rozvoj je uvažován cca do r. 2025. Územní plán bude průběžně aktualizován v souladu se zákonnými předpisy.

### **3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.**

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.



Hlavní zásady urbanistické koncepce:

- Navržený rozvoj obce respektuje stávající rozložení funkčních ploch v obci.
- Bude regenerováno dosavadní jádro v historickém kontextu.
- Nová obytná výstavba se bude rozvíjet na severním okraji a doplní východní okraj obce.
- Bydlení s podnikáním bude rozšířeno severně od středu místní části Kaly.
- Území pro občanskou vybavenost respektuje stávající zařízení, doplněna bude vybavenost pro kulturní vyžití a sport.
- Rozšíření služeb bude podporováno v soukromém sektoru.
- Ve stabilizovaných plochách bydlení jsou možné dostavby.
- V obci nebude překročen výškový horizont staveb 2 NP u objektů bydlení a 8 m nad terénem u objektů pro výrobu a sklady.
- Koeficient zastavění pozemků u nové výstavby RD bude max. 0,2, tj. 20 % z plochy pozemku.
- Technická infrastruktura bude v první řadě doplněna realizací kanalizace.

### 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území

Zastavitelné území tvoří navržené plochy:

- BR – bydlení rodinné, příměstského typu, situované na severozápadním a severním okraji zastavěného území místní části Kaly (b1, b2, b5) a severovýchodním okraji (b7) a jihovýchodním okraji (b8, b10) zastavěného území místní části Zahrada,
- BH – bydlení hospodářské (bydlení s podnikatelskými aktivitami), situované severně od středu místní části Kaly (b4, b9).

### 3.3 Plochy zastavitelného území

č.lokality	označení	charakteristika	umístění
k.ú. Kaly			
b1	BR	bydlení rodinné	severozápadní okraj SZÚO
b2	BR	bydlení rodinné	severní okraj SZÚO
b3	BR	bydlení rodinné	severní okraj SZÚO
b4	BH	bydlení s podnikatelskými aktivitami	severní okraj SZÚO
b9	BR	bydlení s podnikatelskými aktivitami	severozápadní okraj SZÚO

k.ú. Zahrada			
b6	BH	bydlení s podnikatelskými aktivitami	střední část SZÚO
b7	BR	bydlení rodinné	severovýchodní okraj SZÚO
b8	BR	bydlení rodinné	jihovýchodní okraj SZÚO
b10	BR	bydlení rodinné	jihovýchodní okraj SZÚO

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### 3.5 Systém sídelní zeleně

Základem urbanistické koncepce v oblasti sídelní zeleně je:

- Podpora rozvoje sídelní zeleně v plochách veřejných prostranství na návsi a kolem kapličky v Kalech a ve východní části Zahrdy kolem pomníku padlých.
- Úprava plochy veřejné zeleně v areálu sportoviště.
- Největšími plochami zeleně v obci bude nadále zeleň v plochách bydlení – soukromé zahrady.

## 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Stávající průtah silnice II/385 je zařazen do funkční třídy C. Jeho technické řešení (stavební úprava) bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace (dopravně-urbanistické studii).
- Vymezený koridor pro přeložku silnice II/385 v nové poloze je řešen jako plošná územní rezerva na k.ú. Kaly.
- Místní komunikace určené pro provoz motorových vozidel budou ve funkčních třídách C a D1, místní komunikace určené výhradně pro pěší a cyklisty pak ve funkční třídě D2.
- Navrženy jsou nové místní komunikace pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.
- Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře, některé budou doplněny o chodníky.
- Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné plochy doplněné o navrhovaná parkoviště. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží pro 1 bytovou jednotku.
- Areál výroby a občanského vybavení musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

### 4.2 Koncepce vodního hospodářství

- Veřejný vodovod bude rozšiřován do lokalit nové výstavby.
- Bude realizovaná hlavní sběrač splaškové kanalizace.
- Nové lokality budou napojeny na stávající kanalizační řady.
- Dešťové vody budou odváděny dosavadními dešťovými stokami, rozvojové plochy budou mít novou dešťovou kanalizaci odvedenou do místních vodotečí.
- Ve stávajících i návrhových lokalitách budou prováděna opatření pro maximální vsakování dešťových vod.
- Kalský potok zůstane meandrujícím v přirozeném stavu pouze s minimálními protipovodňovými úpravami.

#### **4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů**

- V obci je poměrně nová STL plynovodní síť v dobrém technickém stavu. Na ni je možné napojit i navrhované lokality bydlení.
- Stávající výkon současných trafostanic nepokryje nároky na zvýšený odběr elektrické energie v navržených lokalitách bydlení.
- V návrhových lokalitách budou realizovány další trafostanice, případně posílen výkon stávajících trafostanic.
- V území bude respektována trasa dálkového optického kabelu.

#### **4.4 Koncepce nakládání s odpady**

- Svoz komunálního odpadu bude provádět pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a sběr nebezpečného odpadu.
- V obci jsou místa na ukládání tříděného odpadu.

#### **4.5 Koncepce občanského vybavení**

- Občanské vybavení je v minimálním rozsahu. Jedná se o Obecní úřad s klubovnou a knihovnou, dále hasičskou zbrojnicí, prodejnu potravin, fitcentrum a mysliveckou klubovnu, kde bývá možnost občerstvení. Umístěno je většinou ve střední části Kalů. Jeho eventuální rozšiřování, zejména obchodu a služeb, se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Sportovně – rekreační zařízení je v jižní části Kalů. Má zde ještě menší možnosti rozvoje
- Další základní občanská vybavenost je v Dolních Loučkách.
- Vyšší občanské vybavení je v Tišnově a v Brně.

#### **4.6 Koncepce veřejných prostranství**

- Veřejná prostranství budou tvořit důležitou součást života obce – neaktivní odpočinek, shromažďování malých skupin obyvatel apod.
- Stávající plochy budou doplněny zelení, dětskými hřišti, lavičkami.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství, která bude nutno upřesnit studií.

### **5 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Celkové úpravy krajiny katastru budou především záležitostí projektu komplexních pozemkových úprav a územního systému ekologické stability.

V území se navrhuje:

- protierozní opatření ve svažitých částech krajiny v severní části katastru Kaly
- územní systém ekologické stability
- zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest (bude řešeno v rámci komplexních pozemkových úprav)

#### **ÚSES**

Základem návrhu je respektování průběhu mezofilní bučinné osy NRBK K 128 zalesněnými svahy ve východní části řešeného území, kde jsou do její trasy vložena dvě lokální biocentra –

LBC Horky a LBC Dubina. Místní územní systém ekologické stability krajiny prochází územím čtyřmi větvemi lokální úrovně.

Všechny větve místního ÚSES jsou vedeny severozápadní části řešeného území, kde na sebe různě vzájemně navazují.

Mezofilní větve místního ÚSES jsou přednostně vedeny zalesněnými svahy údolí místních potoků, přičemž se při okraji soustavy souvislých lesních celků spojují v jednu větev, směřující přes zemědělskou půdu k západu, do k. ú. Jilmoví.

Hydrofilní větve místního ÚSES – biokoridory jsou vedené dny hluboce zaříznutých údolí v přímé vazbě na drobné vodní toky od jejich pramenných oblastí směrem k severovýchodu, s návaznostmi v sousedních k. ú. Husle a Borač. Součástí větví místního ÚSES jsou v řešeném území dvě lokální biocentra LBC Ostrovce a LBC U borůvky.

V převažující části nezastavěného území obce převládají:

- plochy zemědělské - vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- plochy lesní – vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les
- plochy smíšené nezastavěného území vymezené za účelem zajištění podmínek pro podporu pestré krajinné mozaiky zahrnující i přírodě blízké ekosystémy.

Vymezení ploch pro protierozní opatření a pro opatření proti povodním:

- katastr obce vzhledem ke svému situování v krajině není výrazněji ohrožen povodněmi
- v grafické části (Hlavní výkres, Veřejně prospěšné stavby a opatření) jsou vyznačeny plochy ohrožené erozí. Na těchto plochách budou realizována protierozní a příp. i protipovodňová opatření, která budou konkrétně řešena v dalších stupních PD.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny:

- severní a severozápadní okraj katastrů bude i nadále využíván k rekreaci individuální i veřejné.
- nové i stávající polní a lesní cesty obou sídel budou sloužit i pro turistiku, případně i pro cykloturistiku

Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění:

- Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15, odst. 1 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. do k.ú. Kaly a Zahrada nezasahují výhradní ložiska ani dobývací prostory.
- Do k.ú. obce zasahuje poddolované území z minulých těžeb „Kaly“ po těžbě radioaktivních surovin po roce 1945. Dotčená plocha terénu činí 0,0 ha, evidenční číslo 22414009, index v mapě poddolovaného území (PDÚ) – (I) = 1.

## **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.**

### **6.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)**

#### **Zastavěné území a zastavitelné plochy**

je v ÚP členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BHj jádrové plochy bydlení
- BR plochy rodinného bydlení
- BH plochy hospodářského bydlení
- SV plochy smíšené výrobní

- RR plochy rekreačních chat
- OV plochy občanské vybavenosti
- OS plochy rekreace, sportu a zábavy
- V plochy výroby, výrobních služeb a skladů
- VI plochy technické infrastruktury
- U plochy veřejných prostranství
- ZS plochy sídelní zeleně

#### **Nezastavěné území – ostatní (neurbanizované)**

- H plochy vodního hospodářství
- LV plochy lesa
- PZ plochy zemědělsky využívané
- PZs zahrady, sady
- PZt trvalé travní porosty
- ZK plochy krajinné zeleně
- NS plochy smíšené v nezastavěném území
- DS plochy silniční dopravy

#### **Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:**

**stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

**navržené k zastavění**, tedy plochy rozvojové, s určenou funkční regulací.

Přůběh hranic jednotlivých funkčních ploch a jejich typů je možné zpřesňovat (s přihlédnutím ke stávající parcelaci), a to na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo až v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

## **6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy obce**

### **BHj Jádrové plochy bydlení**

#### stabilizované

- historické území s převážně staršími objekty venkovského charakteru ve střední části Kalů

#### navržené k zastavění:

- nejsou

#### Přípustné funkce:

- bydlení venkovského typu v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- stavby pro civilní obranu

#### Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba pro vlastní spotřebu

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- ve stávajících plochách nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat většinou přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami
- novostavby i rekonstrukce budou respektovat historický kontext obce

**BR plochy rodinného bydlení**

stabilizované

- současná obytná zástavba příměstského typu, větší část stávající zástavby rodinných domů v severní a východní části Kalů

navržené k zastavění:

- plochy bydlení v severozápadní části Kalů (b1, b2, b3, b5), v severovýchodní části (b7) a jihovýchodním okraji (b8, b10) Zahrady.

Přípustné funkční využití:

- bydlení městského a příměstského typu v rodinných domech na menších parcelách
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území – obchody apod.
- drobné služby (řemeslné provozy) nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor, veřejná prostranství
- parkoviště pro potřebu území

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro školství
- objekty pro administrativu, kulturu, veřejné stravování a ubytování
- drobná zemědělská výroba pro vlastní potřebu

Nepřípustné funkční využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)

Podmínky využití území:

- stavby a rekonstrukce ve středu obce budou respektovat historický kontext sídla
- zónu jako celek chránit, nedopustit narušení hmotové struktury překročením stávající výškové úrovně;
- dořešit úpravu parteru domů a veřejných ploch
- všechny nové RD budou mít garáže a další parkovací místo na vlastním pozemku.
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé, v lokalitách b1, b2 a b10 jsou přípustné i střechy rovné
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,20, tj. 20% z plochy pozemku
- bude respektováno ochranné pásmo lesa, případně dohodnuto jeho zmenšení

**BH plochy hospodářského bydlení**

stabilizované

- v zastavěném území obou místních částí

navržené k zastavění:

- lokality b4, b9 severovýchodně od středu místní části Kaly, lok. b6 v místní části Zahrada

Přípustné využití:

- stavby pro individuální bydlení s komerčními aktivitami
- malá zemědělská výroba
- drobné výrobní provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti

Nepřípustné využití:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů povolení podle zvláštních právních předpisů

Podmínky využití území:

- při stavbách a přestavbách respektovat historický kontext obce
- provozy nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,30, tj. 30 % z plochy pozemku

**SV plochy smíšené výrobní**

stabilizované

- bývalý areál zemědělské výroby v severovýchodní části Kalů

navržené k zastavění:

- úprava uvedeného areálu zemědělské výroby

Přípustné využití:

- výrobní provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na obytnou zástavbu
- skladové plochy
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru
- technická vybavenost
- dopravní obslužnost
- parkovací plochy pro potřebu území
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení s vazbou na výrobní aktivity
- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti – služby
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné využití:

- objekty pro školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů povolení podle zvláštních právních předpisů

Podmínky využití území:

- objekty budou vycházet svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby
- areál bude doplněn zelení
- provozovaná činnost negativně neovlivní okolní obytné objekty a okolní venkovní chráněný prostor

**OV Plochy občanské vybavenosti**stabilizované

- drobné plochy rozmístěné většinou ve střední části Kalů

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné druhy využití:

- plochy pro veřejnou správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- plochy pro sociální služby
- plochy pro činnosti kulturní a církevní
- plochy pro distribuci a stravování
- veřejná prostranství
- doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty v podkroví
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených uličními čarami a příslušnými technickými normami
- stavby a rekonstrukce v jádrových plochách budou respektovat historický kontext obce
- doplňující objekty budou mít 1 NP, případně i obytné podkroví

**RS Plochy rekreace, sporu a zábavy**stabilizované

- plochy pro sport a rekreaci v jižní části Kalů

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné druhy využití:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatnami, klubovny a občerstvením
- dětské hřiště
- fitcentrum
- taneční parket
- veřejná prostranství
- doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených uličními čarami a příslušnými technickými normami
- stavby a rekonstrukce v jádrových plochách budou respektovat historický kontext obce
- doplňující objekty budou mít 1 NP, případně i obytné podkroví



**RR Plochy rekreace individuální**stabilizované

- chatové lokality v katastru obce

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné využití:

- stávající rekreační chaty se zázemím – pergoly, bazén apod.
- další stavby a zařízení související a slučitelná s rekreací
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkční využití:

- stávající chaty na lesních pozemcích
- trafostanice, studny
- parkovací plochy pro dané území

Nepřípustné funkční využití:

- výstavba dalších rekreačních objektů
- stavby pro trvalé bydlení
- občanské vybavení
- instalace movitých objektů – maringotek, unimobuněk a jiných provizorních architektonicky nekvalitních objektů s výjimkou krátkodobého zařízení stavenišť do 2 roků.
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- objekty na lesních pozemcích se nebudou rozšiřovat, přípustná je pouze údržba a modernizace
- u chat na lesních pozemcích zůstává kultura les

**V Plochy výroby, výrobních služeb a skladů**stabilizované

- areál bývalé zemědělské výroby

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné funkční využití:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků
- stavby a zřízení průmyslové výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- stavby a zřízení stavební výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- distribuční a logistická činnost
- výrobní služby, autoopravny, objekty pro autodopravu
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít větší negativní vliv na životní prostředí obce
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační i okrasné

Podmíněně přípustné funkční využití:

- sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- čerpací stanice pohonných hmot
- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné
- administrativní budovy

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné funkční využití:

- plošné bydlení
- občanská vybavenost školského, sociálního nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- objekty budou mít max.výšku 9m nad rostlým terénem
- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – stávající starší minimálně 5%
- provozovaná činnost negativně neovlivní okolní obytné objekty a okolní venkovní chráněný prostor

## **VI Plochy technické infrastruktury**

stabilizované

- čerpací stanice, vodojem

navržené k zastavění:

- vodojem

Přípustné využití:

- areály vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení
- výstavba provozních budov

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- plošné bydlení
- občanská vybavenost školského, sociálního nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zónách.

## **U Plochy veřejných prostranství**

stabilizované

- náves v místní části Kaly
- uliční koridory

navržené k zastavění:

- komunikační prostory v návrhových lokalitách

Přípustné využití:

- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- dětská hřiště
- parkoviště
- doplňující zeleň uliční a parková
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- prvky drobné architektury
- podzemní technické sítě

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní technické sítě
- plochy pro venkovní občerstvení

Nepřípustné využití:

- plochy pro bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy výroby

**ZS Plochy sídelní zeleně**stabilizované

- náves v místní části Kaly
- plochy na severozápadě a jihovýchodě místní části Zahrada

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zeleň veřejně přístupná, v zastavěném území obce
- upravená zeleň, trávníky
- komunikace pro pěší dopravu
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, telefonní automaty
- malá dětská hřiště, odpočinkové plochy

Podmíněně přípustné funkce:

- drobná parkoviště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Podmínky využití území:

- na náhradní výsadbu na navržených plochách veřejné zeleně je třeba zpracovat odborné projekty

**6.3 Regulativy pro nezastavitelné území****LV Plochy lesa**Stávající plochy:

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné využití:

- pěstování lesních dřevin a těžba
- změna kultury na PUPFL
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- přečerpávací stanice, vrty a studny
- stanice nadzemního a podzemního vedení
- stanice sloužící k monitorování ŽP

Podmíněně přípustné využití:

- stávající objekty rodinné rekreace
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci – poldr, retenční nádrž
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

- výsadby geograficky původních dřevin
- zatravněná hřiště do výměry 100 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- rozšiřování rekreačních objektů a ploch
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití území:

- funkce rekreační podmíněně přípustné lze akceptovat pouze ve stávajících lokalitách, na okrajích lesního komplexu.
- v lesních porostech začleněných do biocenter a biokoridorů je třeba provádět obnovu se zaměřením na zvyšování podílu zastoupení geograficky původních dřevin.

**PZ Plochy zemědělské**

Stávající plochy:

- plochy trvale určené k zemědělské výrobě.

Navržené plochy:

nejsou

Přípustné využití:

- zemědělská produkce polních plodin
- pěstování a sklizeň travních porostů
- produkce ovoce
- pastva hospodářských zvířat
- školky ovocných a okrasných dřevin
- lesní školky
- zařízení a opatření pro zemědělství
- zemědělské cesty (účelové komunikace)
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- protierozní opatření, poldry, meze
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění zejména půd nižších tříd ochrany a pozemků svažitých a těžce obhospodařovatelných
- trafostanice
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky) a stavby pro skladování plodin
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná ) hnojiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

**PZt Trvalé travní porosty s rozptýlenou krajinnou zelení, změna kultury na TTP**

Stávající plochy:

- plochy v různých částech obou katastrů

Navržené plochy:

nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- pěstování travních porostů a jejich sklizeň, pastva hospodářských zvířat
- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi

- vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry,

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, retenční nádrže
- budování ohradníků, napajedel, přístřešků a seníků

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

**PZs Sady a zahrady**

Stávající plochy:

- plochy v různých částech obou katastrů

Navržené plochy:

nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- velkopěstitelská ovocnická produkce
- malopěstitelská zahradnická a ovocnická produkce
- drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití území:

- v sadě na jihozápadním okraji místní části Kaly bude akceptováno nezastavitelné území – dopravní koridor pro přeložku silnice II/385

**ZK Plochy zeleně krajinné**

Stávající plochy:

- plochy v různých částech obou katastrů

Navržené plochy:

nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot
- zeleň bez primárního hospodářského využití
- komunikace pro pěší dopravu

Podmíněně přípustné funkce:

- pomníky, sochy, kříže
- malá dětská hřiště
- drobná parkoviště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další zástavba

Podmínky využití území:

- stávající zeleň bude v maximální míře zachována

**NS Plochy smíšené v nezastavěném území**

Stávající plochy:

- údolní nivy
- nezemědělská půda

Návrhové plochy:

- navržené biokoridory
- protipovodňová a protierozní opatření

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné zeleně
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- zeleň, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy
- výsadby geograficky původních dřevin
- izolační zeleň
- komunikace pro účelovou, pěší a cyklistickou dopravu
- vodní toky
- vodohospodářská zařízení – poldr, retenční nádrž

Podmíněně přípustné využití:

- malá parkoviště
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití území:

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

## **H Vodní toky a plochy**

Stávající plochy:

- vodní toky a nádrže na katastrech obce

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné využití:

- chov ryb
- zdroje požární vody

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití

Nepřípustné využití:

- jakékoliv znečišťování vodních toků

Podmínky využití území:

- pravidelné čištění a údržba

## **DS Plochy silniční dopravy**

Stabilizované plochy:

- plochy silniční dopravy – stávající silnice II. třídy č. 385

Navržené plochy:

- nejsou
- územní plošná rezerva pro přeložku silnice II/385 (obchvat obce) – nezastavitelné území

Přípustné funkční využití:

- plochy silnice
- zastávkové pruhy
- parkovací pruhy
- vybavení zastávek (označníky, přístřešky, mobiliář)
- zařízení údržby silnic
- silniční doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné funkční využití:

žádné

Nepřípustné funkční využití:

- jakékoliv jiné využití

**Územní systém ekologické stability**

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné využití území:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby napříč biokoridorem
- stožáry nadzemního vedení
- vstupní šachty podzemního vedení
- přečerpávací stanice
- vrty a studny
- stanice nadzemního a podzemního vedení
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území:

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

Podmínky využití území:

- výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí
- v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## **7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dle § 170 stavebního zákona

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby**

- VS1 koridor pro kanalizaci
- VS2 koridor pro STL plynovod
- VS3 koridor pro vodovod, vodojem
- VS4 koridor pro vedení VN, trafostanice
- VS5 koridor pro dopravní infrastrukturu a technické vybavení
- VS6 úprava silnice II/385 (zpomalující prvky)
- VS7 chodníky podél silnice II/385

### **7.2 Veřejně prospěšná opatření**

- VO1 biocentra ÚSES
- VO2 biokoridory ÚSES
- VO3 opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Upřesnění lokalizace staveb a opatření bude provedeno v dalším stupni PD nebo v územním řízení v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

## **8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

dle § 101 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.)

### **8.1 Veřejně prospěšné stavby**

- PS1 parkoviště
- PS2 polní cesty s interakčními prvky

## **9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Územní rezerva u2 na jihozápadním okraji řešeného území vymezená pro koridor přeložky silnice II/385 (silničního obchvatu obce). Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Dále pro ně platí podmínky využití uvedené v kapitole 6.2, DS - plochy silniční dopravy.



## **10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie**

### **Zpracování studií**

- Doporučeno je zpracování studií pro lokality bydlení b2, b3, b5, b8, b9 a b10 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studií není stanovena.
- Doporučeno je zpracování dopravně urbanistické studie úpravy průtahu silnice II/385 obcí – prvky pro zpomalení dopravy, chodníky, úpravy lokálních závad na křižovatkách. Lhůta pro pořízení DUS není stanovena.
- Doporučeno je zpracování urbanistických studií pro veřejná prostranství a zeleň – lokalita návsí a jižního okraje Kalů včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie není stanovena.

## **11 Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

- V I. etapě výstavby jsou doporučeny k realizaci lokality bydlení b1, b2, b3 a b7 včetně výstavby technické infrastruktury.
- Další navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.
- Etapizace není vzhledem k rozsahu zástavby striktně stanovena a není proto vypracován její samostatný výkres. Rozlišen je časový horizont v Hlavním výkrese – plochy stabilizované, návrh a územní rezerva. Orientační etapizace je podrobněji znázorněna v odůvodnění územního plánu – výkres 03 – Zábor ZPF a etapizace.

## **12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

- Územní plán Kaly má 19 stran (str.č. 7 až 25) a celkem 25 listů.
- Grafická část územního plánu Kaly má 6 výkresů.

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY**

Obsahuje tyto výkresy :

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
5	Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

## C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY

### 1 Postup při pořízení územního plánu

Zpracování územního plánu (ÚP) Kaly objednala u firmy Ing. arch. Aleny Košťálové, autorizovaný architekt ( č. j. 00613/93, č. pořadové 00628), Zavřena 32, 634 00 Brno, obec Kaly.

O pořízení územního plánu obce Kaly rozhodlo Zastupitelstvo obce Kaly dne 21. 8. 2004 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu obce bude v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Ten na základě podkladů zpracovaných projektantem dopracoval v dubnu 2005 návrh zadání a v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. a s ustanovením § 11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, zahájil projednávání návrhu zadání. Veřejné jednání se konalo dne 18. května 2005 na Obecním úřadě v Kalech. K projednanému návrhu zadání bylo dne 14. 7. 2005, pod č.j. JMK 28246/2005/OÚPSŘ-Svo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, s doporučením schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce. Následně bylo zadání územního plánu Kaly a dne 3. 8. 2005 Zastupitelstvem obce Kaly schváleno a stalo se tak závazným podkladem pro zpracování konceptu územního plánu. V listopadu 2005 byl zpracovatelem předán pořizovateli koncept územního plánu k dalšímu projednávání. Pořizovatel zahájil v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., projednání konceptu územního plánu obce Kaly s veřejným projednáním na den 4. 1. 2006 na Obecním úřadě v Kalech. Dne 7. března 2006 bylo vypracováno pořizovatelem souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Kaly, ke kterému bylo vydáno vyjádření k návrhu souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Kaly Krajským úřadem JMK, OÚPSŘ pod č.j. JMK 46606/2006/OÚPSŘ ze dne 19. 4. 2006 s doporučením, aby bylo „souborné stanovisko“ předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kaly dne 7. 6. 2006. Vzhledem k tomu, že již od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen nový stavební zákon)) a jeho prováděcí předpisy, (tj. pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) bude návrh ÚP a jeho projednávání v souladu s výše uvedeným zákonem a vyhláškami.

Na základě schváleného souborného stanoviska pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 nového stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s § 50 odst. 2 nového stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Kaly a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 12. 12. 2007 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 nového stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 7. 2. 2008 pod č.j. JMK 13848/2008 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Kaly“, kde doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Kaly ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Kaly a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat 30. července 2008 na Obecním úřadě v Kalech. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Kaly (OÚ Kaly). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce Kaly a města Tišnov. Při projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Kaly) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## **2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **2.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce**

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Tišnov a dle Politiky územního rozvoje České republiky je Rozvojová oblast Brno OB3 vymezena, kromě jiných, také tímto správním územím ORP Tišnov. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že předpokládaná trasa silnice R43 neprochází katastrálními územími obce Kaly, pro návrh územního plánu Kaly v této oblasti nevyplývá žádný konkrétní požadavek.
- V „Politice územního rozvoje“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nejsou v oblasti územního plánování pro řešení územního plánu navrženy „republikové priority“.

Pro Jihomoravský kraj byla zpracována ÚPD - Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (TERPLAN Praha, 1985). Tento ÚP VÚC měl stanoveny závazné zásady řešení území k roku 2000. Správní území obce Kaly se nachází mimo území, které bylo touto dokumentací řešeno.

Rovněž pro řešení ÚP nevyplývají u nadřazené ÚPD žádné požadavky, protože tato oblast nemá doposud platnou ÚPD vydanou krajem (ÚPN VÚC Vysočina nebyl dokončen a není platný).

Pro Jihomoravský kraj nebyly zpracovány Zásady územního rozvoje.

Z Programu rozvoje kraje jsou dále respektovány zásady Plánu rozvoje a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK) a generel ÚSES.

V souladu s Programem rozvoje obce je územní plán zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, dále na zvýšení atraktivity obce realizací sportovní – rekreačních aktivit.

### **2.2 Širší vztahy**

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Dolní Loučky, kde je pro Kaly nadmístní občanská vybavenost a která je zdrojem pracovních příležitostí,
- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Tišnovsko,
- řešení návrhu ÚP Kaly negativně neovlivní okolní obce,
- sousední obce – Horní Loučky, Dolní Loučky a Štěpánovice mají společnou problematiku technické infrastruktury a občanského vybavení. Další sousední obce Pernštejnské Jestřabí (místní části Husle a Jilmoví) a Borač společně s Kaly řeší problematiku rekreace, cyklistických tras i problematiku ochrany přírody.

## 2.3 Širší dopravní vztahy

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba na trať Českých drah,
- vazba na státní silniční síť prostřednictvím silnice II/385 Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká
- systém integrované veřejné dopravy osob Jihomoravského kraje (IDS JMK)

## 3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Kaly je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce Kaly, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Kaly komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- určuje nutné rekultivační zásahy do území.

## 4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Kaly příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, **odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu, o pořízení územního plánu** své obce ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Koncept byl zpracován a projednán v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Podle výsledků projednání konceptu územního plánu obce Kaly vydal pořizovatel dle § 21 stavebního zákona a ve smyslu vyhlášky č. 135/2001 Sb., souborné stanovisko pro dokončení územního plánu obce Kaly. **Po doporučení KÚ JMK bylo souborné stanovisko schváleno Zastupitelstvem obce Kaly dne 7. 6. 2006.**

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného souborného stanoviska již v souladu s tímto novým stavebním zákonem a jeho výše uvedenými prováděcími předpisy. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, **v platném znění.**

## **5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP byl vypracován na základě schváleného souborného stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a to se všemi, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP Kaly uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. Na veřejném projednání návrhu ÚP neuplatnil své stanovisko žádný z dotčených orgánů.

## **6 Údaje o splnění Souborného stanoviska**

V návrhu ÚP jsou řešeny jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Respektované jsou připomínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly podány při projednávání konceptu ÚPO.

**Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kaly dne 7. 6. 2006.**

Požadavky na návrh ÚPO jsou upraveny a respektovány s ohledem na znění zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006, zejména přílohy č. 7.

## **7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelné formy rozvoje území.

### **7.1 Koncepce rozvoje území obce**

#### **Historický vývoj**

První písemná zpráva o vsi Kaly je z roku 1408. Kaly byly dlouho majetkem kláštera žďárského. Až v roce 1616 připadly jako léno biskupství olomouckému a staly se částí nově zřízeného majorátu olomouckého kardinála knížete Františka z Ditrichštejna. V obci býval vrchnostenský dvůr, hospoda (dříve rychta) a poddanská kovárna.

Obyvatelstvo se živilo převážně zemědělstvím a též domácím tkalcovstvím.

V roce 1667 bylo v obci 5 usedlostí, roku 1793 již 12 usedlostí a 75 obyvatel. V roce 1900 bylo v obci 27 domů a 198 obyvatel, v roce 1921 30 domů a 196 obyvatel.

Původní obec byla okrouhlice sestávající ze zemědělských usedlostí okolo návsi s kapličkou uprostřed. Charakter původní návsi s rybníčkem a hospodou je dosud zachován. Toto území bude vyžadovat mimořádnou pozornost a mělo by být řešeno samostatným projektem nad rámec ÚP – studií.

Kaly byly přiřazeny do Doubravníka a přiškoleny do Dolních Louček.

## Urbanistická koncepce

Kaly leží na mírném jižním svahu v nadmořské výšce cca 500 m.

Obytné území zabírá podstatnou část řešeného území. Historické části jsou tvořeny rozlehlými statky. Jednotlivé statky na sebe většinou nenavazovaly a vytvořily v místní části Kaly nepravidelnou okrouhlici. V místní části Zahrada to byly prakticky samoty. Obě části byly postupně doplňovány novými objekty. Severozápadní okraj místní části Kaly a jihovýchodní okraj Zahrady jsou v podstatě městskou zástavbou. Velká lokalita navržených rodinných domů navazuje na novější výstavbu na severozápadním okraji Kalů. Menší pak na nové RD na východním okraji Zahrady. Větší plocha bydlení s podnikáním navazuje na historické statky severně od středu Kalů. Malé plochy rodinných domů jsou navrženy ve střední části obce, což je západní okraj Zahrady.

Rekreační bydlení zabírá malou část řešeného území. Je tvořeno pěti chalupami v obci a chatami, které nenavazují na jádrové plochy obce. Rozšíření chatové zástavby není navrhováno.

Občanské vybavení v minimálním rozsahu je ve středu místní části Kaly. Jeho eventuální rozšiřování, zejména obchodu a služeb, se předpokládá hlavně v soukromém sektoru. Sportovně – rekreační zařízení je v jihozápadní části k.ú. Kaly, kde jsou i další možnosti jeho doplnění a rozvoje. V konceptu ÚPO navrhovaný hřbitov je z dalšího řešení ÚP vyřazen.

Větší výrobní plocha je na místě bývalého kravína.

Zemědělská výroba, dříve provozovaná podnikem Dolní Loučky, zde již nemá žádný objekt pro živočišnou výrobu. Obdělává zde část pozemků. Živočišná výroba malého rozsahu je provozována soukromými zemědělci. Větší areál živočišné výroby byl rozdělen v rámci restitucí a předpokládá se jeho využití pro nezemědělskou výrobu.

Systém sídelní zeleně je v zásadě tvořen zelení v plochách bydlení (soukromé zahrady) a zelení v plochách veřejných prostranství – nejvýznamnější je plocha na návsi.

Propojení zeleně v obci s okolní přírodou je podporováno zelení kolem Kalského potoka a rozlehlými zahradami na území celé obce.

Z hlediska technické infrastruktury je v první řadě řešeno odkanalizování obce.

Součástí územního plánu je i řešení životního prostředí a ekologie - doplnění zeleně a opatření proti negativním důsledkům vodní eroze a záplav.

## 7.2 Koncepce bydlení

### Současný bytový fond

V Kalech je v současné době cca 72 trvale obydlených domů, 15 rekreačních chalup a 5 soukromých rekreačních chat.

Domovní fond je poměrně nový. Trvale obydlené objekty jsou téměř z 70 % postavené po roce 1945, z toho po r.1990 13 domů, to je cca 18%.

### Navržené lokality bydlení

Celková koncepce rozvoje bydlení vychází z možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a komunikace. Dále byla zohledněna konfigurace terénu v návaznosti na zastavěné území, ucelující celkový charakter obce.

V obci nejsou téměř žádné možnosti pro novou výstavbu v prolukách. Největší plochy pro čisté bydlení jsou navrženy na severozápadním okraji místní části Kaly. Lze sem umístit 20 -25 RD. Tento počet je vyšší než potřeba RD pro současný nárůst obyvatel. Dá se však předpokládat, že se vzhledem ke krásnému okolí a dobré dopravní dostupnosti Tišnova a Brna zvýší zájem o bydlení v Kalech nejen pro místní obyvatele.

Další plochy pro bydlení jsou proto navrženy na severovýchodním okraji Kalů. Celkem je zde možno umístit cca 10 RD. Bydlení s možností větších podnikatelských aktivit je navrženo severně od středu Kalů (cca 8 RD). V místní části Zahrada jsou doplněny plochy ve střední části sídla (2 až 3 RD) a na jihovýchodním okraji (cca 7 RD). Uvedené lokality by měly pro návrhové období postačovat.

Další byty v obci lze získat i rekonstrukcí neobydlených objektů a zřizováním podkrovních bytů v prostorných sedlových střechách historických statků. Dá se předpokládat, že by takto bylo možné získat přibližně 5 bj.

Časová posloupnost a návaznost výstavby na nových plochách bude dána hlavně majetkoprávními vztahy. Tyto vztahy mohou ovlivnit i celkovou využitelnost navržených lokalit.

#### **Celková bilance:**

##### Návrhové plochy:

rodinné domy	
severozápadní okraj místní části Kaly	20 až 25 RD
severovýchodní okraj místní části Kaly	15 RD
střední část obce	2 až 3 RD
východní okraj místní části Zahrada	7 RD
bydlení s PA	4 RD
celkem	48 - 54 RD
úprava statků	5 bytů

Celkem je zde navržena možnost výstavby až 59 bytových jednotek.

### **7.3 Koncepce výroby**

#### **Průmysl a sklady**

V obci není průmyslová výroba.

Nové plochy pro průmyslovou výrobu nebo výrobní služby byly zvažovány v návaznosti na pozemek bývalé zemědělské výroby směrem východním. Na základě připomínky vlastníků pozemků byly tyto plochy z návrhu ÚP vyřazeny.

Plochy pro ekologicky čisté výrobní služby, administrativu nebo sklady i s možností služebních bytů by bylo vhodné umístiti v na pozemek bývalé zemědělské výroby - vepřín.

#### **Zemědělství a lesnictví**

V obci není větší zemědělská výroba. ZD Dolní Loučky, které zde obhospodařovalo většinu půdy, zde mělo kravíny, kůlny a garáže a areál pro chov prasat.

Většina pozemků družstva se restitucemi vrátila původním majitelům. Na zemědělské půdě zde dále hospodaří ZEMAS Mostiště.

Bývalý areál ZD u silnice II. třídy je rozdělen v rámci restitucí mezi několik vlastníků. Jeho využití je možné i pro nezemědělskou výrobu nebo služby.

V obci samé jsou dále větší počty hovězího dobytka v některých statcích. Měly by zde být pečlivě dodržovány hygienické zásady, aby ochranná pásma této zemědělské výroby nezasahovala okolní obytné objekty ani venkovní chráněný prostor.

Vzhledem k erozím by bylo vhodné další svahy zatravnit a přejít na alespoň částečně pastevecký způsob chovu dobytka.

### **7.4 Koncepce občanské vybavenosti**

#### **Administrativa**

Obecní úřad je umístěn ve vlastním, víceúčelovém objektu na západním okraji místní části Kaly. Hasičská zbrojnice je na návsi.

Pošta a spořitelna jsou v Dolních Loučkách.

Kaly spadají pod farní úřad v Doubravníku, kde je i hřbitov. Využíván je ale i hřbitov v Dolních Loučkách.

#### **Školství a výchova**



Základní škola a mateřská škola je v Dolních Loučkách.

### **Zdravotnická a sociální péče**

Základní zdravotnická péče je v Dolních Loučkách, nemocnice je v Tišnově.

### **Kultura a osvěta**

Menší kulturní akce je možné pořádat v upravené klubovně v budově Obecního úřadu, kde je i knihovna. Pro letní zábavy slouží výletišť, které je součástí sportovního areálu vybaveného volejbalovým hřištěm a dětským hřištěm.

### **Tělovýchova a sport**

V obci vzniklo přestavbou objektu na návsi kvalitní fitcentrum. Hřiště jsou v areálu výletišť.

### **Maloobchodní zařízení**

V obci je prodejna potravin a smíšeného zboží. Je situována při silnici II. třídy.

### **Veřejné stravování a ubytování**

V Kalech býval velký hostinec, který v současnosti není v provozu, část objektu je využívána k obytným účelům. V objektu prodejny je myslivecká klubovna, kde se poskytuje občerstvení i pro veřejnost. Vzhledem ke krásnému okolí by bylo vhodné zřídit v obci drobné ubytovací kapacity spojené event. s agroturistikou.

### **Služby**

V obci je registrováno několik podnikatelů, skutečně zde však funguje doprava a kadeřnictví v budově obecního úřadu. Bylo by vhodné zřídit nebo obnovit další služby (truhlářství apod.)

Veškerým snahám o zřízení dalších služeb je třeba maximálně vycházet vstříc. Možnosti provozování budou ve stacích v jižní části obce, a v nově navržených plochách na ně navazujících.

### **Ostatní občanská vybavenost**

V obci není sběrna druhotných surovin, je zde místo pro tříděný odpad.

Hřbitov pro obec je v současné době v Doubravníku. Ten je však poměrně těžko dostupný. Obec proto uvažovala se zřízením vlastního hřbitova. Jeho návrh byl ale na základě připomínek občanů obce z dalšího řešení vyřazen.

## **7.5 Koncepce rekreace**

Kaly mají dobré podmínky pro rekreaci. Katastry sídel Kaly a Zahrada leží v Přírodním parku Svratecká hornatina.

V okolí obce je mnoho možností k vycházkám a turistice. Vzhledem k poměrně velké nadmořské výšce jsou zde v zimním období terény pro běžkové lyžování. Jsou zde i dobré možnosti pro agroturistiku.

Severně od obce, na kótě 505 m n.m. na kopci Babylón je vybudovaná rozhledna.

V samotné obci je několik rekreačních chalup.

Do rekreačních aktivit je třeba zahrnout i cykloturistiku.

Nová zařízení pro individuální rekreaci nejsou navrhována.

## 7.6 Koncepce dopravního řešení

### 7.6.1 Pozemní komunikace

#### Silnice

##### Soupis silnic – současný stav

Územím obce Kaly (k.ú. Kaly a k.ú. Zahrada) prochází silnice:

II/385 Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká

Vlastníkem silnice na řešeném území je Jihomoravský kraj.

Silnice je k zastavěnému území v tangenciální poloze. Svým směrovým uspořádáním i příčným profilem neodpovídá plně požadavkům normy ČSN 73 6110. Odbočka na návěs je v nepřehledném směrovém oblouku s nepříznivým napojením ve velkém podélném sklonu. Stísněný koridor pro průtah této silnice nedovoluje vytvořit řádné chodníky. Projíždějící auta jsou velkým nebezpečím pro chodce. Dlouhé přímé úseky před vjezdem do obce i sklonové poměry vedou k tomu, že rychlost průjezdu vozidel překračuje míru bezpečnosti pro ostatní účastníky silničního provozu v obci.

Proto je v návrhu tohoto ÚP pro výhled navrhována jako územní rezerva přeložka této silnice v poloze západního obchvatu obce. Pro reálnou etapu je navrhována korekce průtahu silnice obcí a zklidňovací prvky na vjezdech do zastavěného území obce.

##### Přehled ÚPD ve vztahu k úpravám silniční sítě

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (ÚP VÚC BSRA) (Terplan Praha – 1985). Řešeného území se však svými návrhy nedotýká

Územní prognóza Jihomoravského kraje (UAD studio Brno – 2004). Územní prognóza se v současné době začala projednávat jako koncept Územního plánu VÚC Jihomoravského kraje, ale její projednávání bylo zastaveno. Řešeného území se však svými návrhy nedotýká.

Technicko ekonomická studie komplexní dopravní obslužnosti Brněnska (Emiliastudio s.r.l. Roma – 2002). Tato studie se věnuje především hromadné dopravě osob a řeší ji z pohledu integrovaného dopravního systému. Předmětným územím se konkrétně nezabývá.

##### Návrh úprav silnice

Při návrhu stavebních úprav silnice v současné půdorysné stopě průtahu obcí se vycházelo z nové ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001.

Návrh je konstruován tak, aby průjezdní úsek silnice v obci zabezpečoval nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou, tj. aby odpovídal různorodosti zájmů jednotlivých účastníků. Důraz je kladen na respektování požadavku bezpečnosti silničního provozu, regulace (snížení) rychlosti motorových vozidel, zlepšení podmínek pohybu nemotorizovaných účastníků dopravy a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších funkcí (pobytová, společenská, obslužná ap.), zmírnění bariérového účinku průtahů (usnadnění přecházení), zmenšení hygienické zátěže území negativními vlivy dopravy (nízké hladiny dopravního hluku, exhalací apod.) a na optimalizaci poměru zpevněných ploch a ploch pro zeleň a společenský život obce. Obecně by mělo být dosaženo rovnováhy a harmonizace jednotlivých druhů dopravy a ostatních obecních funkcí.

Dopravní závady, kvalifikované v Průzkumech a rozbořech a uvedené na začátku této kapitoly, lze plně odstranit pouze návrhem obchvatu obce, který je ale považován v rámci tohoto ÚP za výhledové řešení a je tedy pouze územní rezervou.

##### Reálný návrh úpravy silnice II/385

Pro zlepšení současného stavu při zachování průjezdního úseku obcí jsou navrhovány následující úpravy:

- úprava šířkového uspořádání – minimalizace šířky jízdních pruhů v intencích ČSN 73 6110 (viz kap. Zatřídění silnice)
- návrh alespoň jednostranného chodníku
- návrh parkovacích ploch
- přemístění autobusových zastávek k obchodnímu objektu

V tomto ÚP jsou plochy pro shora uvedené stavební úpravy navrženy jako plochy pro dopravu. Detailní řešení je nad rámec ÚP a musí být řešeno samostatnou dopravní studií či projektem.

Ve výkrese "Doprava" vyznačené rozhledové trojúhelníky, prokazující rozhledové poměry na křižovatkách průjezdního úseku silnice s místními komunikacemi, jsou konstruovány pro stávající dopravní režim a rychlost 50 km.h<sup>-1</sup>. Mírnou překážkou v rozhledu jsou budovy a není uvažováno s jejich asanací. Instalací vhodného dopravního značením nebudou zhoršené rozhledové poměry závadou v bezpečnosti provozu.

#### Výhledový návrh úpravy silnice II/385

Pro zvýšení bezpečnosti dopravy v obci by měl být průjezdní úsek silnice vyloučen a navržen západní obchvat obce v celkové délce cca 650 m. Z toho cca 200 m by leželo na k.ú. Kaly, zbývající část cca 450 m leží na k.ú. Horní Loučky. S ohledem na průběh katastrálních hranic a konfiguraci terénu nelze najít stopu přeložky výhradně na území řešené obce.

Přeložka navazuje na jižním konci na stávající silnici u areálu zemědělské výroby, kříží účelovou komunikaci z Kalů na Horní Loučky a napojuje se opět na stávající silnici severně od obce v jejím směrovém oblouku, který eliminuje. Zde je navrženo druhé napojení obce. Nahrazený stávající průjezdní úsek silnice II/385 by byl převeden do místních komunikací.

Pro obsluhu obce by byl zachován průjezd autobusů obcí s využitím obou uvedených napojení a se situováním zastávek u obchodního centra. Celá přeložka by byla extravilánovou silnicí bez průjezdního úseku silnice – pouze s omezením rychlosti v místě křižovatky s komunikací Horní Loučky – Kaly. Technické řešení přeložky silnice by bylo shodné s řešením mimo zastavěné území obce podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60.

S ohledem na poměrně malé intenzity dopravy a poměrně vysoké stavební náklady není stavba této přeložky v horizontu 10 až 15 let zřejmě reálná. Je proto v návrhu ÚP celý obchvat definován pouze jako výhledový koridor o šířce cca 60 m s územní ochranou (nezastavitelné území – územní rezerva).

#### **Zatřídění silnice**

V území zastavěném nebo určeném k souvislému zastavění (intravilánu) by měl být průjezdní úseky silnice upravovány dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (novela 2006).

I když je průjezdní úsek silnice II. třídy obestavěn souvislou zástavbou s přímými vjezdy a velkou četností křižovatek s místními komunikacemi, je třeba s ohledem na význam této silnice jako tahu krajského významu zařadit tento průjezdní úsek silnice do funkční skupiny B. Šířka vozovky mezi obrubami by měla být 7 m (šířka jízdních pruhů 3,25 m a vodící proužky 0,25 m). Tak konstrukčně navazuje na požadované extravilánové uspořádání této silnice v kategorii S 7,5 s šířkou jízdních pruhů 3,0 m, vodícími proužky 0,25 m a zpevněnými krajnicemi 0,25 m).

Vzhledem k tomu, že je připravována přeložka této silnice jako obchvat obce a že dodržení těchto parametrů by znamenalo nutnost asanací a zásahů do soukromých pozemků, výstavbu opěrných zdí apod., lze ve stísněných poměrech akceptovat tyto šířky i bez vodících proužků, resp. v šířce 2,75 s vodícími proužky 0,25. Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačním plánem) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravní studie ap.

V nezastavěném území (extravilánu) by měla být silnice upravována ve smyslu ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic".

Funkční skupina, typ a kategorie silnice jsou vyznačeny ve výkresové části a uvedeny jsou v následné tabulce.

silnice návrh	v zastavěném území		mimo zastavěné území kategorie	poznámka
	funkční skupina	typ místní komunikace		
II/385	B	MS2-8/12/50, MS2p10/14/50	S 7,5 / 60	typ je proměnný podle vzdálenosti stavebních čar

### Místní komunikace

Při návrhu úprav místních komunikací se vycházelo z novelizované ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a z technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5.4.2000.

Síť stávajících místních komunikací se rozšiřuje a upravuje následovně:

Nově se navrhují místní komunikace v lokalitách navrhované výstavby bydlení.

Účelová komunikace mezi Kaly a Horními Loučkami bude převedena na k.ú. Kaly do místních komunikací. Vzhledem k jejímu významu v rámci vazeb mezi obcemi by bylo vhodné ji jako místní komunikaci uvažovat v celé délce, tj. i na k.ú. Dolní Loučky. Perspektivně by bylo účelné, aby byla převedena do sítě silnic III. třídy.

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace (MK) v existující zástavbě. V rozvojových plochách jsou navrženy nové místní komunikace. Místní komunikace s provozem automobilové dopravy jsou zařazeny do funkčních skupin C a D1. Většina nově navrhovaných MK se napojuje na stávající MK.

Podrobnější projektovou dokumentací by měla být řešena komunikační síť v centrální části obce. V rámci dopravního prostoru (funkčně veřejných prostranství) je možno situaci řešit stavebními úpravami. Úpravy je třeba provádět úměrně funkčnímu zařazení místních komunikací, které zahrnuje celou škálu od třídy C přes D1 po D2. Návrh těchto úprav je nad rámec a možnosti ÚP. Dopravní problémy lze řešit i organizačními opatřeními (jednosměrný provoz, omezení dopravy apod.).

Při návrzích a úpravách místních komunikací je zapotřebí vycházet z novelizované ČSN 736110 a z ČSN 73 6110 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“.

Doporučené funkční skupiny místních komunikací jsou vyznačeny ve výkresu Doprava. Příčné uspořádání a z toho plynoucí typy budou v širší škále dle lokálních možností.

### Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace, některé jsou napojeny přímo na silnici II/385. V území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec provede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

Účelové komunikace vesměs navazují na místní komunikace, pouze komunikace na Dolní Loučky je napojena přímo na silnici II/385. V ÚP je navrhována její stavební úprava v souvislosti s napojením obce Kaly na její výhledovou přeložku.

## 7.6.2 Obsluha území hromadnou dopravou osob

### Integrovaný dopravní systém

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková na páteřní železnici navazující.

V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán ohled i na efektivitu dotované VHD.

Standardy dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MDS ČR (03/1999). Metodika doporučuje minimální počty spojů v pracovní den pro obec i pro soboty a neděle.

Jihomoravský kraj stanovil pro dopravní obslužnost na svém území v rámci Integrovaného systému veřejné hromadné dopravy (IDS) včetně rámcových standardů s minimálními limitními počty spojů

K 1. lednu 2004 zahájil I. etapu provoz Integrovaný systém veřejné hromadné dopravy (IDS) Jihomoravského kraje. Obsluhované území se postupně rozšiřuje a v současné době zahrnuje i řešené území, které se nalézá v tarifní zóně 340.

### Autobusová doprava

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je v Kalech zajišťována autobusovou dopravou v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Obcí projíždí linka č. 335 Drahonín – Litava (zóna 350) – Pernštejnské Jestřabí – Kaly – Dolní Loučky (zóna 340) – Tišnov (zóna 330). V Tišnově má tato linka vazbu na železniční dopravu na tratích Brno – Havlíčkův Brod (linka IDS JMK č. S3 Brno - Níhov) a Tišnov – Nové Město na Moravě – Žďár nad Sázavou (linka S31 Tišnov - Nedvědice).

V obci jsou v současné době 2 autobusové zastávky.

V Kalech je v současnosti zastávka umístěná u sportovního areálu. Pro vytvoření plnohodnotných nástupišť s bezbariérovým uspořádáním je zastávka překládána k obchodnímu centru. Detailní řešení opět bude předmětem samostatné podrobnější projektové dokumentace.

Pro jižní část Zahrady je umístěna na křižovatce s místní komunikací do Zahrady. Její polohu je třeba vymezit tak, aby autobus zastavoval za křižovatkou. Vybavit je ji třeba zálivy, nástupišťem, přístřeškem a přechodem přes silnici. Silnice ale neleží na řešeném k.ú., nýbrž těsně za jeho hranicí.

## 7.6.3 Pěší doprava

Pěší tahy nejsou v obci zvláště výrazné. Soustředěnější pěší frekvence je pouze k autobusovým zastávkám.

Pro zvýšení bezpečnosti chodců je navrhován chodník podél průtahu silnice II/385.

## 7.6.4 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Obec leží v blízkosti základního systému cyklistických tras v České republice. Tišnovem a Doubravíkem prochází cyklistická trasa I. třídy č. 1 Brno – Veverská Bitýška – Chudčice – Čebín – Drásov - Tišnov – Lomnička – Lomnice – Doubravík – Bystřice nad Pernštejnem - Herálec – Hlinsko – Kutná Hora – Sázava – Praha. Tato hlavní trasa je součástí mezinárodní cyklotrasy Euro-velo č. 6 s návazností na straně jedné na Vídeň a na straně druhé na Mnichov a Frankfurt.

Obcí Kaly prochází značená cyklotrasa, vedoucí z Lomničky (z cyklotrasy č.1) přes Štěpánovice lesní cestou údolím Kalského potoka do Zahrady a do Kalů a dále pak po polní cestě do Dolních Louček. V kalech na ni navazuje další cyklotrasa vedoucí opět po

účelových komunikacích do Borače s odbočkou na vrch Babylon (k rozhledně) se zaokružováním do Zahrady. Trasy nejsou evidovány KČT a nemají proto číslo.

V mapě pro cyklisty „Region horní Svratka“, vydané Sdružením na podporu turistiky Horní Svratka (Geodézie Brno, a.s. – 1998), je zakreslena lokální cyklotrasa, která vede z Tišnova přes Dolní a Horní Loučky do Kalů a odtud přes Pernštejnské Jestřabí do Doubravníka. Trasa ale nebyla v terénu vyznačena. Vzhledem k tomu, že část trasy vedla po silnici II. třídy a není tedy bezpečná, není v návrhu ÚP uváděna.

Další cyklotrasy ani cyklostezky nejsou v ÚP navrhovány.

Cyklotrasy využívají stávajících účelových komunikací (polních a lesních cest) a nevznikají tak nároky na změnu funkčních ploch. Trasy by měla být zařazena do systému cyklotras ČR, resp. cyklotras JMK a měly by být uvedeny na příslušných mapových serverech.

### 7.6.5 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je posuzováno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů.

Pro odstavení jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Parkuje se ve větším rozsahu na návsi a poblíž prodejny potravin. Pro areály zemědělské výroby a pro podnikatelské aktivity slouží parkovací plochy na vlastních pozemcích. Potřeba je bilancována podle počtu obyvatel, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Osobní automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevnovaných nebo nezpevnovaných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích. Parkovací možnosti jsou sice s ohledem na šířky komunikací problematické, z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (při parkování regulace vyhlášky nejsou zcela respektovány), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze akceptovat.

Bilance odstavných stání a parkování vozidel

#### Odstavná stání:

	O.S.	I.G.	P.S.red.
potřeba	96		
stávající výstavba		70	15
<u>navržené RD</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>--</u>
celkem	116	90	15

V současné době je na území Kaly a Zahrada v zástavbě rodinných domů a zemědělských usedlostí většinou na vlastních pozemcích (v objektech RD nebo ve dvorních traktech) asi 70 individuálních garáží a odstavných míst. V návrhovém období bude třeba doplnit cca 35 míst. Z toho se předpokládá 20 míst v nových RD (každý RD bude mít 1 nebo 2 garáže), 10 míst vznikne úpravou vjezdů do dvorů a výstavbou nových garáží na vlastních pozemcích (ve dvorních traktech).

#### Parkování vozidel - potřeba:

pro odstavení	5
pro stávající občanskou vybavenost	15
<u>výroba</u>	<u>15</u>
celkem	35

V řešeném území je třeba navrhnout cca 35 parkovacích míst.

#### Parkoviště navržená nebo nově upravená:

u prodejny	6 míst
u sportovního areálu	8 míst
plochy výroby	15 míst
<u>návěs</u>	<u>6 míst</u>
celkem	35 míst

Celkem bude k dispozici cca 35 soustředěných parkovacích míst, která jsou zakreslena ve výkrese Doprava.

### 7.6.6 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnici II. třídy je 15 m od osy silnice.

### 7.6.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území není ani čerpací stanice pohonných hmot ani jiné doprovodné zařízení pro silniční dopravu.

V návrhu ÚPO se zřízením žádných doprovodných zařízení neuvažuje.

### 7.6.8 Hluk z pozemní dopravy

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Zdrojem hluku pozemní dopravy je v Kalech silniční doprava.

#### Hluk ze silniční dopravy

Pro řešené území je k dispozici 1 sčítací bod intenzity dopravy. Výsledky sčítání z roku 2005 jsou v následující tabulce:

sčítací bod	silnice	úsek silnice	T	O	M	S
6-3938	II/385	odb.II/389 do Dolních Louček – Kaly – odb. II/390 do Drahonína	276	1610	19	1 905

Pro výhledové období (rok 2035) jsou tyto hodnoty navýšeny příslušnými koeficienty (T= 1,1, O = 1,4, M = 1,3).

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 tohoto nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací	stará hluková zátěž z pozemních komunikací
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  (resp. 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinu  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinu  $L_{dvn}$ ) je proveden podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (MŽP 1996). Ve výkrese zakreslené hypotetické polohy izofon jsou bez zřetele na bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran a jsou vztaženy k ose silnice. Výpočet hlukového pásma je významný pro plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou.

Vzhledem k vývoji skladby vozidel v dopravním proudu a vlivem technické progrese v konstrukci vozidel lze předpokládat, že hlukové účinky i za hranicí návrhového období

nepřesáhnou takto vypočtené hodnoty, neboť úroveň vnějšího hluku vozidel bude proti předpokládaným hodnotám z doby vzniku této normy podstatně nižší.

Pro výpočet  $L_{Aeq}$  se vycházelo z určení veličiny

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

$$\text{kde } F_1 = n_{OAd} \cdot F_{VOA} \cdot 10^{LOA/10} + n_{NAAd} \cdot F_{VNA} \cdot 10^{LNA/10}$$

$F_2$  je faktor závislý na sklonu nivelety a  $F_3$  je koeficient pro druh krytu vozovky.

Pomocná veličina  $Y$  určuje  $L_{Aeq}$  ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pruhu komunikace

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

Pro určení polohy příslušné isochrony pro denní a noční dobu se vychází ze vztahu pro základní hladinu akustického tlaku

$$L_x = Y - U,$$

kde  $U$  je veličina závislá na vzdálenosti a výšce měřeného bodu od vozovky.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic pro konec návrhového období. V následující tabulce jsou uvedeny pro průjezdni úsek silnice, a to pro denní i noční dobu.

#### Vzdálenost izofon (v m)

k.ú. – lokalizace	silnice	profil	obytná zóna				stará zátěž	
			denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB	denní doba 70 dB	noční doba 60 dB
Kaly	II/385	6–3938	8,0	v profilu silnice	22,5	14,0	v profilu silnice	v profilu silnice

Ve výkrese Doprava je zakreslena izofóna 60 dB pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory v okolí hlavní silnice.

## 7.7 Koncepce vodního hospodářství

### 7.7.1 Zásobování vodou

#### Stávající stav

Vodovod v obci Kaly byl uveden do provozu v roce 1929, v Zahradě na konci roku 1996. V Kalech byla část vodovodní sítě v roce 2006 rekonstruována. Z původního vodovodu z roku 1929 jsou dosud v provozu zásobovací litinové řady vesměs DN 80. V roce 1968 byla zřízena tlaková stanice s výtlačným řadem z ocelového potrubí DN 50 (pro výše položenou zástavbu), toto zařízení se rovněž provozuje dosud. Ostatní části vodovodu byly postupně rekonstruovány a rozšiřovány, především zdroj vody byl během funkce vodovodu dvakrát nahrazen novým.

#### Zdroj vody

V současné době je zdrojem vody pro Kaly a Zahradu vrt s optimální vydatností 1,14 l/s, maximální vydatnost je 1,9 l/s. Hloubka vrtu je 57,5 m. Maximální hladina ve vrtu je na kótě 363,14 m.n.m., minimální hladina na kótě 341,75 m.n.m.

Kolem vrtu je oploceno ochranné pásmo vodního zdroje prvního stupně o rozměrech 20x20 m. Dále je vyhlášeno PHO 2. stupně.

Voda má vyhovující kvalitu, pouze mírně zvýšený obsah dusičnanů.

#### Akumulace



Vodojem je umístěn na kopci nad obcí Kaly na parcele č. 286, přístupová cesta k němu vede přes areál zemědělského družstva. Maximální hladina je na kótě 452,76 m.n.m., minimální hladina na kótě 449,79 m.n.m. Objem vodojemu je 50 m<sup>3</sup>. Ve vodojemu je instalováno chlorovací zařízení. Vodojem je jednokomorový, nádrž kruhová ocelová.

Přívodní řad do vodojemu je vybudován z potrubí různých parametrů, tak, jak se postupně měnila poloha zdroje vody. Mezi vrtem a původním výtlačným potrubím je uloženo 52 m potrubí z PE DN 50, PN 10. Dále pokračuje původní výtlačné potrubí z již opuštěných studní PE 63x5,7 mm v délce 508 m k vodoměrné šachtě. Výtlačný řad šachtu obchází, avšak je na něm provedeno propojení se zásobovacím řadem Kaly, které je možno využít v případě havárie vodojemu apod. Poslední úsek výtlačného řadu je z PE 63x10,5 mm v délce 187 m a je napojeno na ocelové potrubí DN 50 ve vodojemu.

#### Rozvod vody

Přívodní řad od vodojemu do Kalů je z PE DN 80, vlastní rozvod v obci je vesměs původní, z litinového potrubí DN 80. Na kótě 438 je vybudována tlaková stanice z roku 1968. Tvoří ji podzemní jímka o objemu 6 m<sup>3</sup> a zděná budova, kde je umístěna tlaková nádoba, kompresor, odolejovač a čerpadlo. Výstupní potrubí je ocelové, DN 50. Na výstupu z tlakové stanice je provozní tlak 0,44 Mpa, maximálně 0,60 Mpa. Tímto způsobem se dosáhne dostatečného tlaku v potrubí u zástavby v horní části obce.

Vodovod do místní části Zahrada byl vybudován a uveden do provozu v roce 1996. Přívodní řad mezi vodojemem a redukční šachtou je z PE DN 100, rozvod za redukční šachtou je z PVC DN 80 a DN 100. Redukční šachta je vybavena redukčním ventilem, kterým se vstupní tlak v potrubí snižuje z původní hodnoty 0,6 až 0,65 Mpa na výstupní hodnotu 0,40 Mpa.

#### Potřeba pitné vody

(údaj převzat z Provozního řádu vodovodu Kaly - Zahrada, VaS Žďár nad Sázavou)

	Q prům.	Qmax. denní	Qmax hod.
Kaly	0,30 l/s	0,44 l/s	0,79 l/s
Zahrada	0,24 l/s	0,35 l/s	0,63 l/s
Celkem	0,54 l/s	0,79 l/s	1,42 l/s

V současné době se realizuje propojení na skupinový Vířský oblastní vodovod z vodojemu Loučky.

Ve výstavbě je přivaděč do obce, nový vodojem na k.ú. Kaly a jeho napojení na stávající řady v obci.

### **Návrh**

Zdroj vody bude dostatečný – posílen bude dalším vodojemem Vířského oblastního vodovodu. Realizace bude do konce roku 2008. V místní části Kaly jsou řady postupně rekonstruovány, v místní části Zahrada je síť v dobrém technickém stavu, takže navržená opatření se budou týkat rozšíření vodovodu na nové plochy určené pro výstavbu. Nové řady z potrubí DN 80 budou uloženy podél komunikací a budou rovněž vybaveny podzemními hydranty. Co se týče zásoby požární vody je zajištěno ještě nádraží na k.ú.Zahrada.

### **7.7.2 Kanalizace**

V obci je vybudována mělká stoková síť pro dešťové vody, do které jsou napojeny přepady septiků u jednotlivých domů. Některé nemovitosti jsou vybaveny jímkami na vyvážení. Kanalizace je vybudována z betonových trub většinou DN 500, jeden řad DN 300, v Zahradě jeden řad pravděpodobně DN 200. Všechny stoky jsou postupně vyústěny do potoka, který protéká oběma obcemi. Na šachtách jsou umístěny atypické svařované mříže, které slouží k podchycení dešťových vod.

Odvedení splaškových vod samostatnou splaškovou stokou do Štěpánovic a pravděpodobně dále na ČOV do Tišnova bude řešit podrobná studie a realizační projekt.

V budoucnu bude obec dle PRVK vybavena oddílnou kanalizační sítí, přičemž dešťové vody budou vyústěny do potoka, splaškové odvedeny na společnou ČOV. Doporučujeme provést úpravu i na dešťové kanalizaci.

Vzhledem k velikosti obce a finančním nárokům na oddílnou kanalizaci je v grafické části zakresleno řešení, které se dá považovat za I. etapu výstavby, kdy jsou stávající stoky uvažovány jako jednotná kanalizace s přepady do potoka v místech stávajícího vyústění. Na pozemcích RD i u komunikací budou prováděna opatření pro maximální vsakování a zadržování dešťových vod. Odvádění dešťových vod z nově zastavěných území nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách). Do doby výstavby splaškové kanalizace musí mít nová výstavba zajištěnou likvidaci odpadních vod vlastními technickými zařízeními.

Při plánování výstavby budou prováděna opatření pro maximální vsakování dešťových vod.

### 7.7.3 Vodní toky a plochy

Oběma částmi obce protéká Kalský potok, který je ve správě Lesů ČR. V minulých letech byly na tomto toku vybudovány protierozní přehrážky, aby se zamezilo prohlubování koryta, které podemíláním břehů již začalo ohrožovat stabilitu některých nejbližších budov. Tato úprava již začíná plnit svou funkci, což se příznivě projeví i na sníženém zanášení rybníčku v Zahradě. Tento rybníček bude vyčištěn a bude sloužit jako zásoba požární vody.

U Kalského potoka je nutné respektovat ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry.

## 7.8 Koncepce energetických zařízení a spojů

### 7.8.1 Zásobování plynem

#### Stávající stav

V obci byla v roce 1999 dokončena výstavba rozvodu plynu. Sít' je tedy poměrně nová, v dobrém technickém stavu a lze ji do nových lokalit pro výstavbu rozšiřovat dle potřeby.

Většina spotřeby plynu je určena pro rodinné domy, které plyn využívají k vaření, přípravě teplé užitkové vody i k vytápění.

Regulační stanice VTL / STL je na k.ú. obce Střemchové. Řad STL PE 90/5,4 plynovodu je přiveden do obce od jihu. Rozvody v obci jsou většinou STL PE 90 a 63.

Při výpočtu spotřeby plynu se uvažovalo kromě zásobení cca 100 bytových jednotek také s maloodběrem pro tři odběratele s celkovou spotřebou 27 m<sup>3</sup>/hod, to je 43 000 m<sup>3</sup>/rok.

Spotřeba bytového fondu je  $100 \cdot 2,6 = 260 \text{ m}^3/\text{hod}$ , to je 350 000 m<sup>3</sup>/rok

Celková spotřeba plynu v Kalech bude činit:

$$260 + 27 = 287 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$350\,000 + 43\,000 = 393\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Návrh

Z předchozího je zřejmé, že nový plynovod byl dimenzován s dostatečnou kapacitní rezervou, takže je možné, stejně jako v případě rozšíření vodovodní sítě, vybudovat pouze řady k novým lokalitám bez vážnějšího zásahu do stávajícího vedení. Nové řady budou zřejmě z HDPE DN 50.

Pro snazší pokládku i údržbu doporučujeme vést plynovod, případně i vodovod a sítě elektro v nezpevněném pásu ponechaném podél nových komunikací, pokud to nebude možné, tedy alespoň pod chodníkem.

Všechna stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována v souladu se zákonem č. 428/2000 Sb. a ČSN 12007.

## 7.8.2 Zásobování elektrickou energií

### Zhodnocení stávajícího stavu

#### Nadřazené sítě

Jihozápadně od obce Kaly prochází vedení VVN 110 kV, je však na k.ú. Horní Loučky.

#### Vedení 22 kV

V současné době je obec Kaly zásobena el. energií odbočkou z vedení VN 22 KV č. 33, které probíhá v těsné blízkosti obce na jižním okraji. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky pro trafostanice:

TS1 - distribuční sloupová trafostanice „U prodejny“

TS2 - stožárová, mřížová trafostanice pro zemědělské družstvo

TS3 - distribuční sloupová trafostanice „Zahrada“

Rozvodná síť NN v obci je po rekonstrukci a rozvody jsou provedeny kabelovým vedením uloženým v zemi.

Předpokládá se, že přenos potřebného výhledového výkonu bude zajišťován i nadále ze stávajících vedení.

Z důvodu zajištění výhledového výkonu bude nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a příslušné distribuční trafostanice.

Ve výhledovém období je nutno zachovat stávající vedení VN vč. jeho ochranného pásma.

Průběh vedení VN 22 kV a umístění trafostanic je patrné z grafických příloh.

### Výhledová bilance el. příkonu do roku 2020

Předpokládá se, že přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č.33 a základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn.

Podstatný vliv na řešení zásobování obce Kaly el. energií má přechod na plnou plynofikaci tj. přechod na plynové vytápění a přípravu teplé vody plynem, které je již prováděno. Úsporami el. energie při provedené plynofikaci je možno částečně pokrýt budoucí nárůst el.energie pro uvažovanou novou výstavbu.

Základem pro návrh zásobování el.energií distribučního systému obce je stanovení maximálního zatížení. Distribuční systém se pak dimenzuje tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Zpracování výhledové bilance požadovaného el. příkonu vychází ze stanovení podílových maxim jednotlivých základních odběratelských sfér tj. bytového fondu, rekreace, výroby a občanského vybavení.

Tyto složky totiž ovlivňují největší měrou postupný nárůst odběru v dané lokalitě. Je zřejmé, že tento nárůst je přímo úměrný nárůstu počtu obyvatel a stupni životní úrovně.

#### Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je reprezentována Obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, kulturním zařízením, a prodejnou potravin s hostincem,. V návrhu se předpokládá zvýšení příkonu max o 20 kW. Celkový průměrný příkon je přibližně 60 kW.

#### Podíl bytového fondu

Obec Kaly má v současné době asi 240 obyvatel. Dále je součástí obce cca 20 chat a chalup.

Obec je v současné době plně plynofikována.

Z energetického hlediska se v současnosti el. energie využívá ke svícení a napojení drobných přenosných el. spotřebičů.

Podle ČSN 33 2130 se jedná o stupeň elektrizace typu „A“.

Ve stávajících distribučních trafostanicích je rezerva pro napojení dalšího požadovaného příkonu.

Současný stav je 95 bytů.

Na k.ú. obce bude přírůstek cca 20 bytových jednotek trvale obydlených. Výpočtovou hodnotu pro 1 b.j. volíme 8 kW , koeficient současnosti 0,31.

$$95 \times 8 \times 0,31 = 260 \text{ kW}$$

$$20 \times 8 \times 0,31 = 50 \text{ kW}$$

Celkem tedy cca 310 kW

#### Rekreační objekty

Uvažovaný oděr cca 1,5 kW/rekr.objekt.

$$20 \times 1,5 = 30 \text{ kW}$$

#### Podíl výrobní sféry:

Bývalé zemědělské středisko má vlastní trafostanici.

V obci je pouze drobná výroba na pozemcích cca 1000m<sup>2</sup>.

V konceptu navržená menší plocha pro výrobní služby, sklady nebo drobnou výrobu byla z dalšího řešení vyřazena.

$$1000 \times 20 = 20 \text{ kW}$$

Předpokládaný příkon je asi 20 kW.

Celkový předpokládaný příkon:

Občanské vybavení	80 kW
Bytový fond	310 kW
Rekreační objekty	30 kW
Drobná výroba	20 kW
Celkem	440 kW

Vzhledem k tomu, že stávající stav je plně vyhovující a největší nárůst je v severní části Kalů, je navržena nová trafostanice v této části sídla. Vzhledem k hustotě zastavění je navrženo rozšíření vedení kabelem. Pro případné vyšší nároky v lokalitě výroby je navržena i trafostanice v jižní části obce pro drobnou výrobu.

#### **Koncepte výhledového řešení elektrizační soustavy:**

Předpokládaný přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č.33 a základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn.

Případné rekonstrukce a rozšíření by měly probíhat ve spolupráci obce s příslušným rozvodným závodem na základě objednané studie na úpravu vč. vyčíslení finančního nákladu a objednávky na provedení prací.

Ve výhledovém období je nutno zachovat stávající vedení VN 22 kV vč. jeho ochranného pásma.

#### **7.8.3 Zásobení teplem**

Veškerá zástavba ve Kalech má vytápění řešeno lokálními zdroji. Topným médiem je nyní převážně plyn.

## 7.8.4 Spoje a zařízení spojů

### Telefon

Pro Dolní Loučky a jejich okolí byla v letech 1997 a 1998 provedena rekonstrukce telefonní sítě. Kaly mají svoji malou digitální ústřednu. Má 70 účastnických linek a nárokům plně vyhovuje.

### Dálkové kabely

V obci vede trasa dálkového optického kabelu v blízkosti silnice II/385. Zakreslena je ve výkrese Energetika. Veškeré zemní i stavební práce v blízkosti kabelu je třeba projednat s pracovištěm Tedo.

### Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Obcí Kaly neprochází žádná trasa 1. a 2. řádu.

Oblastní správa radiokomunikací Jižní Morava nemá v obci žádné zařízení ani objekt. S dalším zlepšováním TV a RV signálu se uvažuje při kabelizaci v území.

## 7.9 Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Kaly.

Nakládání s komunálním odpadem ve Kálech je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Svoz běžného komunálního odpadu, ukládaného občany do kontejnerů, zajišťuje pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a sběr nebezpečného odpadu v předem stanovených termínech. V obci jsou 2 místa na ukládání tříděného odpadu. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

## 7.10 Koncepce uspořádání krajiny

### 7.10.1 Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Řešené území má charakter kulturní krajiny typické pro oblast Křižanovské vrchoviny.

Převládá zemědělská půda (cca 56 %). Negativně se projevují způsoby využívání krajiny z nedávné minulosti: pozemky orné půdy scelené do velkých ploch jsou na svazích postiženy vodní erozí, zejména severně od zastavěného území místní části Kaly.

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Nové plochy lesa nejsou v území primárně navrhovány. Podmíněně je ovšem možno podle okolností zalesňovat ladem ležící plochy i stávající zemědělsky využívanou půdu. Rovněž

tak i stávající plochy krajinné zeleně je možno alternativně pojmout jako plochy lesa a převést je na lesní pozemky.

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nacházející se obvykle mimo zastavěná území sídel, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy a které slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Krajinná zeleň může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajino tvorná, ekologická, půdo ochranná a vodohospodářská.

Stávající plochy krajinné zeleně v katastrech Kalů a Zahrady zahrnují především veškeré plošně významnější nelesní porosty dřevin a další významnější plochy bylinné a smíšené bylinno-dřevinné vegetace ponechané víceméně spontánnímu přirozenému vývoji. Z velké části tyto plochy bezprostředně navazují na stávající lesní porosty.

### 7.10.2 Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

#### Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita.

#### Památné stromy

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

#### Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí ze zákonem č. 114/1992 Sb. taxativně vyjmenovaných významných krajinných prvků pouze lesy a vodní toky.

Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

#### Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Téměř celé řešené území (na severovýchodní straně silnice II/385) je začleněno do **přírodního parku Svratecká hornatina**, zřízeného Okresním úřadem Žďár nad Sázavou nařízením č. 5/95 v roce 1995 k ochraně krajinného rázu území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti.

Ochranné podmínky pro území parku jsou obsaženy ve zmíněném nařízení. Z urbanistického hlediska je hlavním omezujícím faktorem stavební uzávěra vztahující se na

rekreační výstavbu a dále na průmyslové, těžební a jiné objekty a zařízení, jež by rušivě zasahovaly do přírodního prostředí parku.

### 7.10.3 Navržená opatření

K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří:

- výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, jeřáb ptačí), nebo z tradičních odrůd ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- zvyšování podílu geograficky původních druhů dřevin (zejm. dubu zimního, buku a jedle) v lesních porostech,
- zajištění legislativní i faktické ochrany ekologicky významných lokalit,
- zatravnění (příp. zalesnění) výrazně svažitéch zorněných pozemků (především pozemků ve IV. a V. třídě ochrany ZPF),
- vytváření územního systému ekologické stability,
- zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest s doprovodnou vegetací, které je zapotřebí navrhnout v rámci komplexních pozemkových úprav.
- protierozní opatření ve svažitéch částech krajiny

## 7.11 Územní systém ekologické stability

### 7.11.1 Nadregionální a regionální ÚSES

#### Výchozí stav

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je především koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina (zpracovaný pro řešené území ještě před jeho přičleněním k Jihomoravskému kraji), vycházející ze společného územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (dále jen ÚTP R+NR ÚSES).

Nadregionální ÚSES je v řešeném území dle ÚTP R+NR ÚSES zastoupen nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 128, sestávajícím ze dvou os a z ochranné zóny. Z obou os NRBK K 128 zasahuje do území pouze jedna osa, reprezentující cílové mezofilní bučinné ekosystémy Sýkořského bioregionu a procházející podélně relativně stinnými pravobřežními svahy údolí Svatky přes východní část území. Do ochranné zóny NRBK K 128, obklopující obě osy NRBK, přísluší podle ÚTP R+NR ÚSES celé řešené území.

Koncept územního plánu VÚC obsahuje dvojí vymezení nadregionálního ÚSES, a to vždy bez přímého rozlišení biocenter a biokoridorů. V rámcovém závazném vymezení zaujímá nadregionální ÚSES velké plochy ve svazích údolí Svatky a v některých navazujících partiích (zejm. v údolí Kalského potoka pod Zahradou) ve východní části území. Ve směrné, výrazně prostorově zúžené podobě návrhu ÚSES pak je uvnitř rámcově vymezeného prostoru naznačeno možné přesnější vymezení nadregionálního ÚSES, které v zásadě zohledňuje průběh mezofilní bučinné osy NRBK K 128 dle ÚTP R+NR ÚSES, ovšem bez ochranné zóny.

Obdobné pojetí nadregionálního ÚSES v řešeném území jako koncept územního plánu VÚC obsahuje i Generel ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou z roku 2001 s tím, že do osy (osové části) NRBK vkládá v řešeném území dvě lokální biocentra (LBC Horky a LBC Dubina).

Regionální ÚSES není v řešeném území dle konceptu územního plánu VÚC ani dle ÚTP R+NR ÚSES zastoupen.

Návrh řešení

Návrh nadregionálního ÚSES v územním plánu obce zohledňuje řešení ÚSES obsažená ve všech zmíněných podkladových dokumentacích ÚSES.

Základem návrhu je respektování průběhu mezofilní bučinné osy NRBK K 128 zalesněnými svahy ve východní části řešeného území, kde jsou do její trasy vložena dvě lokální biocentra – LBC Horky a LBC Dubina. Vloženými lokálními biocentry je osa NRBK členěna do jednotlivých dílčích úseků, které v územním plánu obce vzhledem k měřítku jeho zpracování nabývají již charakteru rámcově vymezených biokoridorů, pro něž je účelově použít termín „osová část nadregionálního biokoridoru (NRBK)“.

Nedořešeným problémem zůstává vymezení ochranné zóny NRBK K 128 obsažené v ÚTP R+NR ÚSES. Hlavním důvodem je skutečnost, že by její přenesení do podrobnějšího měřítka územního plánu obce vyžadovalo oproti orientačnímu vymezení v ÚTP R+NR ÚSES výraznější zpřesnění, pro které ovšem nejsou stanoveny dostatečné metodické pokyny. V platnosti tak zatím zůstává původní vymezení ochranné zóny NRBK K 128 dle ÚTP R+NR ÚSES a ochranná zóna NRBK tudíž není v územním plánu obce zakreslena.

Cílovými ekosystémy všech skladebných prvků osy NRBK K 128 jsou v řešeném území mezofilní (až subxerofilní) lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin – zejm. buku a dále podle konkrétních stanovištních podmínek s proměnlivým zastoupením dubů (letního i zimního), jedle, borovice, osiky, břízy, habru, javorů (klenu i mléče), lípy velkolisté aj.

Regionální úroveň ÚSES, jak vyplývá z výše popsaných podkladových materiálů, není v územním plánu obce zastoupená.

### 7.11.2 Místní ÚSES

#### Výchozí stav

Hlavní podkladovou dokumentací pro návrh místního ÚSES v řešeném území je Generel ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou z roku 2001 (dále jen okresní generel ÚSES).

Popis řešení místního ÚSES v okresním generelu ÚSES je obsažen v průzkumech a rozborech územního plánu obce.

#### Návrh řešení

Návrh řešení místního ÚSES v územním plánu obce vychází z řešení obsaženého v okresním generelu ÚSES s tím, že na základě aktuálního stavu krajiny tasovického katastru poněkud upravuje vymezení jednotlivých lokálních biocenter a trasování lokálních biokoridorů. Zachování návaznosti řešení se sousedními katastry však není ohroženo.

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů.

Návrh ÚSES v řešeném území počítá celkem se **čtyřmi větvemi** místní (lokální) úrovně, patřícími do dvou základních typů:

- větve ÚSES bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou, procházející přednostně hydricky normálními stanovišti (obecně mezofilní větve ÚSES) – v řešeném území zastoupené dvakrát;
- větve ÚSES s významným ovlivněním podzemní vodou, procházející téměř výhradně podmáčenými až vlhkými (mokrými až zamokřenými) stanovišti (obecně hydrofilní větve ÚSES) – v řešeném území zastoupené rovněž dvakrát.

Všechny čtyři větve místního ÚSES procházejí severozápadní části řešeného území, kde na sebe různě vzájemně navazují. Mezofilní větve místního ÚSES jsou přednostně vedeny zalesněnými svahy údolí místních potoků, přičemž se při okraji soustavy souvislých lesních celků spojují v jednu větev, směřující přes zemědělskou půdu k západu, do k. ú. Jilmoví.



Hydrofilní větve místního ÚSES biokoridory jsou vedené dny hluboce zaříznutých údolí v přímé vazbě na drobné vodní toky od jejich pramenných oblastí směrem k severovýchodu, s návaznostmi v sousedních k. ú. Husle a Borač. Součástí větví místního ÚSES jsou v řešeném území následující dvě **lokální biocentra**:

- **LBC Ostrovce** – situované ve výběžku lesního celku v severozápadní části kalského katastru, v závěru údolí místního potoka; biocentrem prochází jedna mezofilní větev místního ÚSES a je v něm zakončena jedna hydrofilní větev místního ÚSES;
- **LBC U bobrůvky** – situované na okraji lesního celku na severozápadním pomezí kalského katastru (s přesahem do k. ú. Husle), v závěru údolí místního potoka; biocentrem prochází jedna mezofilní větev místního ÚSES a je v něm zakončena jedna hydrofilní větev místního ÚSES.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (v chladnějších polohách zejm. buku, v teplejších zejm. dubu zimního). V případě skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES jsou cílovými ekosystémy společenstva vodní a společenstva lesní v podmáčených polohách (s převahou olše lepkavé a jasanu).

### 7.11.3 Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tuto síť je třeba doplnit navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území lze za základ sítě **interakčních prvků** považovat především všechny stávající plochy krajinné zeleně, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Vymezení interakčních prvků bude nutné konkretizovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

### 7.11.4 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

Maximální délka jednotlivých úseků osově části nadregionálního biokoridoru a jejich přípustné přerušení:

- společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (přičemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru);

Minimální šířka nadregionálního biokoridoru v prostoru osy:

- společenstva lesní – minimální šířka 40 m;

Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):

- společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní – minimální šířka 15 m.

V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (hydricky normální a podmáčená stanoviště) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.

## 7.12 Zvláštní zájmy

### 7.12.1 Ochrana stavebních památek

V obci je evidována následující kulturní památka:

- č. 21221/7 – 4131 Kaplička se zvoničkou na p.č. 17 v k.ú. Kaly.

Stavba je čtvercového půdorysu se skoseným nárožím, členěným mělkými pilastry, tak jako její boční stěny. Zadní stěna je členěna lesénou a je prolomena hlubší nikou. Střecha je sedlová, ve vrcholu se čtyřbokou zvonící se stanovou střechou s křížem.

Movitou památkou je socha sv. Jana Nepomuckého

Na území obce se dále nacházejí další objekty s historickou hodnotou:

k.ú.Kaly

- Hostinec s hospodářským zázemím (bývalá rychta)
- Pomník padlým vedle zvoničky
- Kříž vedle zvoničky
- Kamenný kříž s plechovým korpusem z r.1833 u cesty směr Nové Město n. Moravě.
- Kříž u cesty směr Tišnov z r.1902 věnovaný rodinou Slovákových

k.ú.Zahrada

- Dřevěný kříž
- Mramorový kříž
- Pomník padlým v I.světové válce
- Kaple a Kříž

Tyto objekty významným způsobem dotvářejí historický obraz sídla a z hlediska architektonického a urbanistického není žádoucí je odstraňovat či výrazně měnit. Naopak by bylo žádoucí zařadit je mezi památky místního významu.

V bezprostřední blízkosti historicky hodnotných objektů hodnotných objektů je vhodné zachovávat jejich urbanistickou a architektonickou kvalitu. V tomto prostředí by tedy neměla vznikat výstavba, výrazně převyšující hmotu okolních staveb. Formální pojetí nové výstavby by mělo vycházet především z měřítko a charakteristického členění historické zástavby.

### 7.12.2 Ochrana archeologických nálezů

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### 7.12.3 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV – 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů, navrženého VN 22 kV - 7 m

- ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení VVN 220 kV a 110 kV – 15 m od krajního vodiče.
- ochranné pásmo STL plynovodů mimo souvisle zastavěné území obce – 4m, v zastavěném území – 1 m
- ochranné pásmo Vírského oblastního vodovodu 1,5 m ve vodorovné vzdálenosti na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice
- katastry obce Kaly jsou v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Mostiště
- vyhlášené je ochranné pásmo místního vodního zdroje
- ochranné pásmo výroby nezasáhne v Kalech obytné objekty ani venkovní chráněný prostor
- ochranná pásma výroby soukromých zemědělců nepřekročí hranice jejich pozemků
- správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemky v šířce 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků v šířce 6m od břehové čáry (zák.č. 254/2001 Sb. v platném znění - §49); toto ochranné pásmo je třeba respektovat

#### 7.12.4 Požadavky obrany státu

Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Vojenská správa nemá na k.ú. Kaly svoje specifické zájmy. Civilní výstavba bude s vojenskou správou projednána dle §125 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění.

S VUSS Pardubice budou v souladu s §125 zákona 50/1976 v platném znění projednány v rámci územního řízení stavby:

- nebytových objektů
- objektů a staveb vyšších jak 15m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např.ZS radiooperátérů mobilních telefonů)
- dálková vedení VN a VVN
- návrhy na změnu využití území
- dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, rekonstrukce mostů
- dálková kabelová vedení (el.energie, optické trasy telefon.kabelů a dalších inž.sítí)
- nové trasy komunikací vč. přeložek ( toto projednat současně se Správou vojenské dopravy, Komenského 224, 500 02 Hradec Králové)
- vždy veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku ČR – Ministerstvo obrany.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy AČR.

#### 7.12.5 Záplavové území

V obci není vyhlášeno záplavové území. Na horním toku Kalského potoka jsou provedeny 2 hráze, zmenšující riziko povodní v Zahradě. První z nich je s volnou korunou umožňující přelítí, druhá je v podstatě zatrubněnou postupí.

Vhodné je též provést opatření proti vodní erozi severozápadně od obce. Těmi mohou být zatravněné průlehy, umístěné nad zastavitelným územím či meze se vzrostlou zelení, případně poldry. Plochy, kde je třeba provést protierozní opatření, jsou zakreslena v grafické části – Hlavní výkres a Koordinační výkres.

#### 7.12.6 Návrh řešení požadavků civilní obrany

Opatření pro potřeby civilní obrany stanoví zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003) a vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky dle výše uvedeného zákona a vyhlášky budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

## 8 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí hodnocený návrh ÚP Kaly nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb.:

- ÚP Kaly nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

## 9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 9.1 Zemědělský půdní fond

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

#### Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území jsou dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Kaly a Zahrada členěna takto:

Struktura půdního fondu [ha]

Druh pozemku	k. ú. Kaly	k. ú. Zahrada	Obec Kaly celkem
Výměra celkem	228,88	201,91	430,79
ZPF celkem	145,99	92,88	238,87
orná půda	118,07	41,76	159,83
zahrada	5,86	5,92	11,78
ovocný sad	9,19	8,73	17,92
trvalý travní porost	12,87	36,47	49,34
Lesní pozemky	63,97	91,17	155,14
Vodní toky a plochy	0,04	1,02	1,06
Zastavěné plochy	2,82	1,50	4,32
Ostatní plochy	16,06	15,34	31,40

**Struktura půdního fondu [%]**

Druh pozemku	k. ú. Kaly	k. ú. Zahrada	Obec Kaly celkem
Výměra celkem	100,00	100,00	100,00
ZPF celkem	63,78	46,00	55,45
orná půda	51,59	20,68	37,10
zahrada	2,56	2,93	2,73
ovocný sad	4,02	4,32	4,16
trvalý travní porost	5,62	18,06	11,45
Lesní pozemky	27,95	45,15	36,01
Vodní toky a plochy	0,02	0,51	0,25
Zastavěné plochy	1,23	0,74	1,00
Ostatní plochy	7,02	7,60	7,29

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v k.ú. Kaly tři čtvrtiny a v k.ú. Zahrada téměř polovinu z celkové výměry. V obou katastrech převažuje orná půda, ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

**Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona č. 334/1992 Sb.

Obě katastrální území leží v klimatickém regionu MT2 - mírně teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 5.

Z hlavních půdních jednotek se zde nacházejí:

- 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Dominantní půdní typ v k.ú. Kaly, kde na něm leží i zastavěné území. V k.ú. Zahrada se tyto půdy nacházejí podél jižní a jihozápadní hranice a také severně od zastavěného území.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se na nevelké lokalitě v severní části k.ú. Zahrada.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. V k.ú. Kaly se nacházejí v

několika lokalitách při východní hranici katastru. V k.ú Zahrada je nalezneme v různých částech, leží na nich i zastavěné území.

Agronomická kvalita zemědělské půdy v obou katastrech je rozdílná. Bonitně nejcennější půdy v řešeném území, zařazené do II. třídy ochrany, se nacházejí ve střední části k.ú. Kaly, kde se na nich rozkládá převážná část současně zastavěného území obce. V severní a západní části k.ú. Kaly se nacházejí i půdy v daném klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností, zařazené do III. třídy ochrany. Ostatní části k.ú. Kaly a převážná část k.ú. Zahrada jsou tvořeny půdami s velmi nízkou produkční schopností, zařazenými do V., tj. nejnižší třídy ochrany. Pouze v jižním cípu k.ú. Zahrada se nacházejí na nevelké rozloze půdy IV. třídy ochrany.

### **Investice do půdy**

V severozápadní části k.ú. Kaly bylo v 70. letech vybudováno odvodnění na cca 12 ha. Územní plán nenavrhuje na meliorovaných pozemcích lokality pro výstavbu.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská prvovýroba v Kalech je zaměřena převážně na rostlinnou výrobu. Bývalý vepřín ve východní části obce je v současné době zcela nevyužit, areál v jižní části slouží pro zahrádnictví a nezemědělskou výrobu.

Menší stavy skotu chová několik soukromých zemědělců v Zahradě.

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Vzhledem ke značné členitosti území je většina zemědělských pozemků zatravněna, a to i v případě orné půdy (dočasné zatravnění). Některé pozemky velmi nízkých bonit na svažitéch pozemcích leží ladem a postupně nalétají dřevinami (zejména v k.ú. Zahrada). Půdu obhospodařuje několik soukromých zemědělců na vlastních i pronajatých pozemcích.

V řešeném území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány jednoduché pozemkové úpravy bez výměny vlastnických práv, které měly umožnit současné obhospodařování půdy.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

K zajištění ekologické stability v území byl v rámci územního plán zpracován návrh ÚSES vycházející z předchozích dokumentací, řešící danou problematiku (viz kapitola Územní systém ekologické stability). Řešením navrhovaným územním plánem není tento systém narušen.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Územní plán navrhuje lokality záboru ZPF pro

- bydlení
- bydlení s podnikatelskými aktivitami

Zábory zemědělské půdy budou realizovány částečně uvnitř současně zastavěného území, částečně na plochách bezprostředně na ně navazujících..

Současně zastavěné území obce Kaly je převážně situováno na půdách, zařazených do II. třídy ochrany. Jedná se tedy o půdy kvalitní, v daném klimatickém regionu vysoce chráněné a jen podmíněně zastavitelné. Bezvýhradné odmítnutí nové výstavby na těchto plochách by však značně omezilo stavební rozvoj obce. Kvalita půdy v ostatních částech řešeného území, dotčených navrhovanou výstavbou, je naopak velice nízká, jedná se o půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Zastavěná plocha jednoho rodinného domu včetně nutného zázemí bude činit cca 200 m<sup>2</sup>, v případě rodinných domů s podnikatelskými aktivitami pak 300 m<sup>2</sup>. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. V bilančním přehledu jsou uváděny jak celkové výměry lokalit, tak i plochy reálného záboru.

Přeložka silnice II/385 prochází sadem na jižním okraji katastru, větší část přeložky je na k.ú. Horní Loučky.

Územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem na 9,38 ha pozemků. Z této výměry bude fakticky odňato 1,53 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení.

**Popis lokalit**

- b1 - plocha o celkové rozloze 1,07 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v západní části Kalů a při severozápadní hranici současně zastavěného území. Je ornou půdou a zahradou ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,16 ha.
- b2 - plocha o celkové rozloze 1,09 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při severní hranici současně zastavěného území Kalů. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha.
- b3 - plocha o celkové rozloze 1,79 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při severovýchodní hranici současně zastavěného území Kalů. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,22 ha.
- b4 - plocha o celkové rozloze 0,47 ha, určená pro bydlení v rodinných domech s podnikatelskými aktivitami při východní hranici současně zastavěného území Kalů. Je tvořena 0,38 ha orné půdy ve II. třídě ochrany a 0,09 ha nezemědělské půdy. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,09 ha.
- b5 - plocha o celkové rozloze 1,12 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při východní hranici současně zastavěného území Kalů. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha.
- b6 - plocha o celkové rozloze 0,19 ha, určená pro bydlení v rodinných domech s podnikatelskými aktivitami v severní části zastavěného území Zahrady. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,03 ha.
- b7 - plocha o celkové rozloze 0,45 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při severovýchodní hranici současně zastavěného území Zahrady. Je tvořena ovocnými sady v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,06 ha.
- b8 - plocha o celkové rozloze 1,73 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při jihozápadní hranici současně zastavěného území Zahrady. Je tvořena ornou půdou, zahradami a trvalými travními porosty ve II. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,06 ha.
- b9 - plocha o celkové rozloze 0,84 ha, určená pro bydlení s podnikáním při východní hranici současně zastavěného území Kalů. Je tvořena ovocným sadem ve II. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha.
- b10 - plocha o celkové rozloze 1,20 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při jihovýchodní hranici současně zastavěného území Zahrady. Je tvořena ornou půdou, zahradami a trvalými travními porosty ve II. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha.
- o1 - plocha určená v konceptu ÚPO pro založení hřbitova byla z dalšího řešení vyloučena.
- r1 - plocha určená v konceptu ÚPO pro rozšíření sportoviště byla z dalšího řešení vyloučena.
- v1 - plocha určená v konceptu ÚPO pro rozvoj výroby byla z dalšího řešení vyloučena.
- u1 - plocha určená pro vybudování obchvatu obce (v jižní části k.ú. Zahrada a v jižní části k.ú. Kaly) byla převedena do výhledového období (je územní rezervou) a není tedy do bilance zahrnuta.

**Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou**

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy	BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
5.29.11	II.	5.40.68	V.
5.29.41	IV.	5.40.78	V.
5.29.44	V.	5.40.99	V.
5.40.68	V.		

**Bilance jednotlivých záborů ZPF**

ozn. plochy	účel záboru	k.ú.	BPEJ	třída ochrany	vztah k zast. území	druh poz.	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]
b1	bydlení v RD	Kaly	5.29.11	II.	uvnitř mimo	zahrad orná	0,21 0,86	1,07	0,16
b2	bydlení v RD	Kaly	5.29.11	II.	mimo	orná	1,09	1,09	0,12
b3	bydlení v RD	Kaly	5.29.11	II.	mimo	orná	1,79	1,79	0,22
b4	bydlení v RD + PA	Kaly	5.29.11	II.	mimo	orná ostatní	0,38 0,09	0,47	0,09
b5	bydlení v RD	Kaly	5.29.11	II.	mimo	orná	1,12	1,12	0,12
b6	bydlení v RD + PA	Zahrada	5.40.78	V.	uvnitř	zahrad	0,19	0,19	0,03
b7	bydlení v RD	Zahrada	5.40.68	V.	uvnitř mimo	sad sad	0,12 0,13	0,45	0,06
b8	bydlení v RD	Zahrada	5.40.78	V.	mimo	TTP	0,73	0,73	0,06
b9	bydlení v RD + PA	Kaly	5.29.11 5.29.44	II. V.	mimo mimo	sad sad	0,02 0,82	0,84	0,12
b10	bydlení v RD	Zahrada	5.29.41 5.29.44 5.40.78	II. V. V.	mimo mimo mimo	orná orná TTP zahrad TTP	0,17 0,42 0,30 0,03 0,28	1,20	0,12
<b>Celkem</b>							<b>8,95</b>	<b>8,95</b>	<b>1,10</b>

**9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

**Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů v řešeném území je podle aktuálních údajů katastru nemovitostí cca 155 ha. Podíl lesů v řešených katastrech (lesnatost území) činí 36 % jejich celkové výměry (je tedy z republikového pohledu mírně nadprůměrná). Lesy pokrývají zejména příkré svahy údolí Svratky a navazujících bočních údolí, kde vytvářejí jeden souvislý velký celek a několik menších izolovaných porostů.

Všechny lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhá skladba lesních porostů je proměnlivá. Převažují ekologicky méně hodnotná společenstva jehličnanů (zejm. smrku, borovice a modřínu). Zastoupeny jsou však i porosty přírodě blízkého charakteru s převládajícími původními listnáči (zejména dubem zimním a habrem) a s vyvinutým přirozeným bylinným patrem. Hlavní dřevina většiny původních porostů - buk - je ovšem zastoupen jen velmi málo. Dominance jehličnanů v porostech neodpovídá přirozeným stanovištním podmínkám a vede k degradaci řady přirozených funkcí lesa (zejména ekologické, půdoochranné a vodohospodářské).



**Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit jejich dřevinnou skladbu ve prospěch geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubu zimního, v podmáčených polohách pak olše lepkavé).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

**Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhované řešení územního plánu obce Kaly nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Kaly nebyly uplatněny.

**11 Vyhodnocení připomínek**

Při projednání návrhu ÚP Kaly neuplatnily sousední obce žádné připomínky a veřejnost také ne.

## **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALY**

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Kaly vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Miloš Madron  
místostarosta obce

Ing. Jiří Synek  
starosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Kaly **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Kaly dne .....2008 usnesením .....

Opatření obecné povahy – územní plán Kaly **nabylo účinnosti** dne.....2008.