

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU KATOV

### A. Textová část územního plánu

### B. Grafická část územního plánu

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4.	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
5.	Technická infrastruktura – voda, plyn, elektro	1 : 5 000
6.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### C. Textová část odůvodnění územního plánu

### D. Grafická část odůvodnění územního plánu

7.	Koordinační výkres	1 : 5 000
8.	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
9.	Zábor ZPF	1 : 5 000
10.	Širší vztahy	1 : 25 000

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU KATOV**

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
A1. Vymezení zastavěného území	6
A2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	6
<i>Širší vztahy</i>	6
<i>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	7
A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
<i>Urbanistická koncepce</i>	8
<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	9
<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	10
A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
<i>Koncepce občanského vybavení</i>	10
<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	11
<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	11
<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	12
<i>Energetika a energetická zařízení</i>	13
<i>Koncepce elektronických komunikací</i>	14
<i>Koncepce nakládání s odpady</i>	14
A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.	14
<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	14
<i>Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:</i>	15
<i>Koncepce územního systému ekologické stability</i>	16
<i>Podmínky pro regulaci využití</i>	17
<i>Koncepce prostupnosti krajiny</i>	17
<i>Koncepce protierozních opatření</i>	17
<i>Koncepce ochrany před povodněmi</i>	17
<i>Meliorace</i>	17
<i>Záplavová území</i>	17
<i>Koncepce rekreačního využívání krajiny</i>	17
<i>Koncepce dobývání nerostů</i>	18
A6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( <i>hlavní využití, přípustné – nepřípustné – podmíněně přípustné využití</i> ), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i>	18
A7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
<i>Plochy a trasy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva</i>	24

A8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
A9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
A10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
A11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	24
A12. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25
A. Grafická část územního plánu	25
B. Textová část odůvodnění územního plánu	26
C1. Postup při pořízení územního plánu	26
C2. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
<i>Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:</i>	27
<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</i>	27
C3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území A požadavky na ochranu nezastavěného území	27
C4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	28
C5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	29
<i>Limity využití území a zvláštní zájmy</i>	29
<i>Ochrana obyvatelstva</i>	31
C6. údaje o splnění zadání	34
C7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
<i>Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán pro obec Katov byl zpracován přímo jako návrh ÚP.</i>	34
<i>Plochy smíšené nezastavěného území ZS jsou samostatně vymezeny tam, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu nebylo jeho členění účelné.</i>	37
<i>Na území obce byly vymezeny stávající vodní plochy HN a za účelem regulace vodního režimu v krajině byla v severozápadní části katastru navržena malá vodní plocha HN.</i>	37
<i>Kostra ekologické stability – KES, územní systém ekologické stability – ÚSES</i>	37
<i>Kostra ekologické stability</i>	37
<i>Elektronické komunikace</i>	46
C8. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	49
C9. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	49
<i>Návrh záboru pro realizaci lesních společenstev</i>	54

<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	<i>54</i>
C10. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	55
C11. vyhodnocení připomínek	55
C. Grafická část odůvodnění územního plánu	56

## **Obec Katov**

Katov 29

594 55 Dolní Loučky

Č. j. ....

V Katově..... 2010

### **Opatření obecné povahy**

## **Územní plán Katov**

Zastupitelstvo obce Katov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Katov.**

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Katov, které je shodné s územím katastrálním (cca 300 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím. Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 22,4 ha. Rozloha nezastavěného území je cca 277,6 ha. Zastavěné území představuje cca 7,5% celého řešeného území.

#### Základní charakteristika sídla

kraj (NUTS 3)	Jihomoravský
okres (NUTS 4)	Brno - venkov
obec s rozšířenou působností (ORP)	Tišnov
pověřená obec	Tišnov
počet obyvatel (r.2006)	196
Části	-
plocha k. ú. v ha	300
plocha urbanizované části k. ú. v ha	22,4

### A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### Koncepce rozvoje území obce

##### Hlavní cíle, ze kterých se při tvorbě koncepce rozvoje území obce vycházelo

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

##### Hospodářský rozvoj

V ÚP byly vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání v plochách výroby a skladování včetně zemědělské výroby a skladování neohrožující životní prostředí (Vvz).

Řešením v ÚP je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území. V plochách bydlení – rodinné bydlení venkovského charakteru (Br), kde je podmíněně přípustná nerušící drobná výroba vč. výroby zemědělské nekomerční a rodinné bydlení hospodářského charakteru (Bh), v části obce s původními zemědělskými usedlostmi, kde přetrvává zemědělská výroba s bydlením a je zde přípustná též drobná výroba a služby.

##### Sociální soudržnost

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva s důrazem na zkvalitněním bytového fondu a služeb.

Zkvalitněním prostředí sídla se vytváří možnost pro místa společenských kontaktů obyvatel, a tak podpořit sociální soudržnost.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení je podpořen postupný nárůst počtu obyvatel.

Dojíždka za prací pro většinu obyvatel je vyvážena možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

##### Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí.

V uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla.

Dobudováním územně technických podmínek (technické a dopravní infrastruktury) budou vytvořeny podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

##### Širší vztahy

Nejužší vazbu, zejména z hlediska administrativně správního, má obec na město Tišnov, kde je sídlo městského úřadu, respektive obecního úřadu obce s rozšířenou působností (ORP), stavebního úřadu, úřadu územního plánování a současně plní i funkci centra vyšší občanské vybavenosti (školská

a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby). Jsou zde i zdroje pracovních příležitostí. Dále má vazbu na město Velká Bíteš s občanskou vybaveností (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a rovněž se zdrojem pracovních příležitostí.

Z hlediska vyšší veřejné a ostatní občanské vybavenosti má obec vazbu na krajské město Brno.

Řešené území se nachází v kopcovitém terénu na úpatí Českomoravské vrchoviny, v Jihomoravském kraji v okrese Brno-venkov. Obec leží v rámci kraje v nevýhodné poloze, na jeho západním okraji, což bylo příčinou střídání příslušnosti k vyšším územně správním jednotkám. V historii patřila obec střídavě k okresu Tišnovskému a k okresu Žďár nad Sázavou. Po zavedení nového krajského uspořádání obec patřila do kraje Vysočina a její okrajová poloha se stala vzhledem ke spádovosti obyvatel obce do Tišnova ještě nevýhodnější. K 1. 1. 2005 byla obec na základě přání obyvatel administrativně převedena do Jihomoravského kraje.

Na hlavní komunikační systém v rámci širších vazeb je obec napojena prostřednictvím silnice II/379 a přímo obcí prochází dvě silnice III. tř., a to silnice III/3795 a III/3796.

Dopravní dostupnost ze spádového střediska města Tišnov je dobrá, díky napojení na veřejnou dopravu autobusovou i železniční (IDS Jm kraje).

Do širšího území směřují vazby z obce, které se týkají:

- spádovosti v rámci školství (dojíždka do ZŠ ve Velké Bíteši a v Dolních Loučkách 6.-9. ročník)
- spádovosti na hřbitov do obcí Křoví a Kuřimské Nové Vsi
- spádovosti za zdravotní péči (do Osové Bítýšky, Velké Bíteše, Dolních Louček, Tišnova a do krajského města Brna)

Obec Katov je součástí regionu Tišnovsko a dobrovolného svazku obcí Tišnovsko.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	okres	poznámka
Křížínkov	Křížínkov	Brno – venkov	západ
Pánov	Křoví	Žďár nad Sázavou	jih
Deblín	Deblín	Brno – venkov	jihovýchod
Prosatín	Kuřimská nová ves	Brno – venkov	východ
Kuřimská nová ves	Kuřimská nová ves	Brno – venkov	severovýchod
Níhov	Níhov	Brno – venkov	sever
Lubné	Lubné	Brno – venkov	sever
Březské	Březské	Žďár nad Sázavou	severozápad

Obec patří mezi typické malé venkovské obce založené a rozvíjené pro původní funkci zemědělskou a obytnou.

Zemědělský charakter sídla je předurčen strukturou krajiny s vysokým zastoupením orné půdy. Středisko živočišné výroby bylo vybudováno v době ranné kolektivizace na jihovýchodním okraji obce. Dnes je využíváno několika soukromými majiteli.

### Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

V obci Katov převažuje kompaktní zástavba zemědělských rodinných usedlostí, situovaných kolem původní „čtvercové“ návsi, kterou protínala komunikace do obce Níhov. Půdorysná stopa obce dnes ulicového typu je protáhlá v ose jihovýchod – severozápad. Nejnovější zástavba je situována podél silnice III/3796 ve směru Níhov. Na těchto plochách je realizována zástavba rodinných domků převážně volně stojících. Původní zástavba je do značné míry poznamenána pozdějšími ne příliš zdařilými dostavbami. Ústřední prostor návsi je narušen vestavbou domků v jeho centrální části „špalíčku“ a výstavbou objektu prodejny potravin.

K prostoru původní návsi se váže základní občanské vybavení obce, které zahrnuje kromě zmíněné prodejny potravin i objekt hasičské zbrojnice a historický objekt kaple Narození panny Marie se zvonice. K zařízením občanského vybavení pak dále patří budova obecního úřadu se společenským sálem a základní škola, které se nachází v západní části obce při silnici III/3795.

Obec Katov nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé obce jsou zásobeni ze soukromých studní a je zde vybudována jednotná (dešťová) kanalizační síť.

Obec Katov je plynofikována.

Řešeným územím prochází trasy nadzemního vedení VN 22 kV a obec je zásobována ze dvou trafostanic, které jsou napájeny z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš.

### Ochrana hodnot kulturního dědictví

V obci není evidována žádná nemovitá kulturní památka.

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

**Významné hodnoty místního významu**

V řešeném území se jen sporadicky vyskytují některé urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezeny jako:

**Prostory urbanisticky a historicky cenné**

Prostory s geniem loci jsou upomínkou na historický vývoj obce a jsou dokladem původní a dosud zachované urbanistické struktury, čímž je vlastní jádro obce založené na půdorysu návsi „čtvercového“ typu. Obec je tvořena jednak kompaktní zástavbou zemědělských usedlostí na návsi a původními domkářskými staveními v uliční síti podél silnice III/3795 a na ni navazuje novější zástavba RD. Ústřední prostor návsi je výrazně narušen dřívější vestavbou „špalíčku“ domků v jeho centrální části a výstavbou objektu prodejny potravin (Jednoty).

**Objekty přispívající k identitě sídla**

Stavba, která je dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla má svou estetickou hodnotu, je solitérní architektonicky cenný objekt kaple Narození Panny Marie situovaný v centrální části původní návsi a dále drobné objekty pěti smírčích křížů v obci i v krajině na jejím katastru.

**Místa významných pohledů a výhledů**

S ohledem na nevýraznou konfiguraci terénu, intenzívně zemědělsky obdělávanou krajinu, téměř bez výraznějších krajinných prvků zeleně a díky nepřítomnosti dominant v zastavěném území se v řešeném území zajímavé pohledy a výhledy téměř nevyskytují.

**A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE****Urbanistická koncepce**

Územní plán (ÚP) je po obsahové stránce zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – SZ), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Řešeno je celé správní území obce, které je shodné s územím katastrálním, s použitím měřítka 1 : 5000.

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a jeho řešení z nich vychází. Řešená obec se nachází na náhorní plošině v krajině využívané již od středověku k zemědělské a dříve i k lesnické výrobě. Obec má poměrně dobrou dopravní obslužnost prostřednictvím dvou silnic III. třídy, které prochází přímo obcí, a silnice II/379 a na ní navazující silniční sítí mimo k. ú. obce. Tím je zajištěna dostupnost blízkých center měst Velké Bíteše, Tišnova a krajského města Brna. Potenciál růstu obce je zajištěn nabídkou stabilizovaných i zastavitelných ploch pro rodinné bydlení venkovského charakteru a hospodářského charakteru (Br a Bh) a plochy výrobní a skladovací pro smíšené podnikání (Vvz).

V navržených zastavitelných plochách lze uspokojit zájem zejména o bydlení v rodinných domech, o podnikání a ve stabilizovaném (zastavěném) území i pro rodinnou rekreaci (chalupaření).

**Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem řešení urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů:**

**Rozvoj obce je limitován:**

**Technickými limity** (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí). Řešením ÚP je navržena ČOV spolu s odkanalizováním celé obce.

**Přírodními limity** (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí). Řešením ÚP je navržen ÚSES.

**Zásady řešení**

Územní plán řeší návrhový počet obyvatel na cca 300. Z tohoto počtu byly odvozeny také potřeby ploch pro zlepšení standardu bydlení současných obyvatel.

V celé obci je nově navrženo rodinné bydlení venkovského charakteru a dále malá hřiště pro děti, která je možno situovat v plochách veřejných prostranství, ale i v rámci ploch pro bydlení.

Stávající náves je navržena k doplnění zelení s možnostmi posezení s odpovídajícím mobiliářem.

Podnikatelské aktivity, především k životnímu prostředí šetrná výroba a skladování a zemědělská výroba a skladování, které jsou situovány do ploch určených pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování (Vvz). Tyto plochy jsou situovány na stávajících pozemcích bývalého ZD a na rozvojových (zastavitelných) plochách bezprostředně navazujících.



**Návrh řešení urbanistické koncepce**

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Zástavba jádrové obce převážně hospodářského charakteru s původními zemědělskými usedlostmi (Bh) uspořádanými do souvislých bloků kolem centrálního prostoru obce je doplněna novější zástavbou, která je tvořena převážně volně stojícími rodinnými domy venkovského charakteru (Br).

Rozvojové plochy pro rodinné bydlení venkovského charakteru jsou situovány do souvislých ploch zejména při severozápadním okraji obce.

Lokality Z9, Z10 a Z1 jsou situovány podél a v blízkosti průjezdné silnice III/3796. Menší rozvojové plochy pro bydlení Z7, Z8, Z4 a Z5 jsou navrženy podél silnice č. III/3795 a dále na jižním a severovýchodním okraji obce.

V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací. Doplnění účelových komunikací a pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení urbanizované části obce s krajinou.

Občanské vybavení v obci je vyhovující. Vyšší občanské vybavení je v dostupné vzdálenosti ve městech Velká Bíteš, Tišnov a krajském městě Brně.

Podnikatelské aktivity respektive plochy výroby a skladování a plochy zemědělské malovýroby a skladování (Vvz) jsou situovány do plochy stávajícího areálu bývalého zemědělského družstva na jihovýchodním okraji obce a nově v zastavitelných plochách v přímé návaznosti na plochy stávající.

Ochranná pásma podnikatelských aktivit včetně zemědělské malovýroby nesmí přesáhnout hranice vymezených ploch, respektive hranice vlastních areálů (nesmí dojít ke snížení kvality životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy).

Stanovením vhodných podmínek pro využití, respektive stanovením regulativů, je podporováno drobné podnikání ve stávajících a nově navrhovaných plochách pro rodinné bydlení venkovského charakteru.

Přechodu sídla do volné krajiny by měla napomáhat zeleň, a to v okrajových částech jako zeleň izolační a doprovodná a zeleň interakčních prvků, které doplňují územní systém ekologické stability.

Nabízí se také drobné rodinné podnikání s využitím hospodářských zázemí stávajících statků.

Ve stávajících lokalitách vhodných pro dostavbu rodinnými domy se doporučuje dodržet venkovský charakter s možností situování hospodářských objektů (rodinné bydlení venkovského charakteru).

Regulace pro výškovou hladinu zástavby je navržena max. do 2 NP s tím, že střechy budou šikmé se sklonem umožňujícím použití tvrdé krytiny (sedlové, valbové, nebo kombinace střech pultových), a tím se přizpůsobí charakteru okolní navazující zástavby. U RD se upřednostňují přízemní objekty s využitelným podkrovím.

Stávající lokality individuální rekreace (Rr) jsou situovány na jihovýchodním a severozápadním okraji obce ve volné krajině (poblíž toku Blahoňůvky a toku Halda).

Nové lokality pro rodinnou (individuální) ani hromadnou rekreaci nejsou ÚP navrhovány a nejsou ani žádoucí.

**Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy v přímé vazbě na stávající zastavěné území.

**Přehled vymezených zastavitelných ploch**

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Poznámka
Z1	Br - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkovského charakteru	Doporučuje se zpracování podrobnější dokumentace jako je např. urbanistická studie
Z2	Br - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	
Z3	Tč - Plocha pro čištění odpadních vod (ČOV)	
Z4	Br - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	

<b>Z5</b>	<b>Br</b> - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	
<b>Z6</b>	<b>Vvz</b> - Plocha výroby a skladování a zemědělské výroby a skladování	převažující zemědělská výroba
<b>Z7</b>	<b>Br</b> - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	
<b>Z8</b>	<b>Br</b> - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	
<b>Z9</b>	<b>Br</b> - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	
<b>Z10</b>	<b>Br</b> - Plocha bydlení – rodinné bydlení venkov. charakteru	
<b>Z11</b>	<b>Ors</b> – Plocha občanského vybavení - rekreace a sportu	

Pro navrhované změny využití u výše vymezených zastavitelných ploch jsou především stanoveny tyto podmínky:

- chráněné prostory budou u funkčních ploch dopravních staveb (III/3795 a III/3796) navrhovány až na základě hlukových vyhodnocení prokazujících splnění hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno před vydáním územního rozhodnutí
- pro plochy bydlení stanovit maximální míru zastavitelnosti 40 %
- dbát na vymezení ploch veřejně přístupné zeleně

Stavby s doplňující funkcí ke stavbě hlavní v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné za předpokladu jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy (lokality)
- by byly zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Další specifické podmínky jsou stanoveny v kapitole A6.

#### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou označovány cíleně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Územní plán v zastavěném území samostatně nevymezuje veřejnou zeleň, ale je neopominutelnou součástí stávajících ploch veřejného prostranství. Další formy sídelní zeleně územní plán také samostatně nevymezuje, ale jsou součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. součástí ploch bydlení, ploch rekreace a sportu, ploch veřejných prostranství, ploch individuální rekreace a ploch výroby a skladování a zemědělské výroby a skladování atp.)

#### **A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

##### **Koncepce občanského vybavení**

Obecná charakteristika:

Jedná se zejména o stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro kulturu, veřejnou správu, plochy pro sportovně rekreační využití, ochranu obyvatelstva a výchovu mládeže atd.

Územním plánem je vymezena pro nově navrženou veřejnou občanskou vybavenost plocha s hlavním využitím sportovně rekreačním, pro kterou ÚP vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z11 (Ors). Další plochy občanského vybavení s hlavním využitím sportovně rekreačním a pro hasičskou zbrojnicí jsou vymezeny v rámci zastavěného území.

Veřejnou občanskou vybavenost v obci reprezentuje budova obecního úřadu se společenským sálem a zázemím pro občerstvení, s přilehlým sportovně rekreačním zázemím a navazujícím objektem základní školy.

V obci se nachází solitérní architektonicky cenný objekt kaple Narození Panny Marie, dále hasičská zbrojnice a maloobchod potravinami. Tyto objekty jsou situovány v centrální části obce v prostoru původní návsi.

Na západním okraji území obce v návaznosti na náves je vodní nádrž a je zde stávající sportovní hřiště. Specifické podmínky pro umístování – jsou součástí kap. A6.

### **Koncepce veřejných prostranství**

Obecná charakteristika:

Plochy slouží zejména pro krátkodobou rekreaci občanů, veřejnou zeleň, menší hřiště a obsluhu území formou zklidněných komunikací. Jedná se zejména o náves, veřejnou zeleň, ulice, chodníky a související plochy dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (UV) a navrhuje plochy pro jejich rozšíření.

Specifické podmínky pro umístování – jsou součástí kap. A6.

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

Obecná charakteristika:

Jedná se o pozemky, stavby, zařízení jako jsou např. stavby pozemních komunikací, železničních drah, letišť atp.

### **Širší dopravní vztahy**

Obec leží mimo významné silniční tahy. Širším územím prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov - Ostrava, silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov, II/390 Nedvědice - Osová Bitýška – Budišov a silnice III/3796 Katov - Níhov.

Prostřednictvím silnice II/397 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov je obec v širších vztazích napojena na základní silniční síť a na dálnici D1.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím (severním okrajem obce) vede železniční trať č. 250, a to v minimálním rozsahu. Nejbližší železniční zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 1,1 km na katastrálním území Níhov. Železniční spojení obce Níhov s městem Tišnovem a krajským městem Brnem je zajištěno prostřednictvím linky S3 integrovaného dopravního systému.

Ve výhledových záměrech přijatých v Politice územního rozvoje ČR 2008 se vedení vysokorychlostní dopravy řešeného území přímo nedotýká, ale v rámci širších vztahů je zde situován koridor VR1.

### **Letecká doprava**

Nejbližší civilní letiště je ve městě Brně. Řešené území obce se nachází v ochranném pásmu letiště.

### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází silnice III/3795 Křoví – Kuřimské Jestřabí - Dolní Loučky a silnice III/3796 Katov - Níhov.

Hlavní komunikační systém obce tvoří silnice III/3795, která prochází zastavěným územím ze severovýchodu z Dolních Louček a Kuřimského Jestřabí do sousední obce Křížínkov a dále. Základní komunikační systém obce je doplněn silnicí III/3796 z Katova do obce Níhov.

Případné úpravy těchto silnic III. tř. mimo průjezdní úsek budou navrhovány v šířkové kategorii S6,5 a ve funkční skupině C a typu MO šířkově odpovídající extravilánové úpravě.

Prostřednictvím silnice II/379 je obec spojena s Velkou Bíteší, s Tišnovem a dále s krajským městem Brnem. Silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov je součástí komunikačního systému v jižní části širšího území, silnice II/390 vedená severozápadně je dostupná po silnicích přes obec Vlkov.

### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace vznikaly postupně s rozvíjející se zástavbou a jsou zaústěny do silnice III/3795 a do silnice III/3796.

V průjezdném úseku silnice III/3795 je šířková a směrová dopravní závada, kterou územní plán neřeší. Závadu je možno řešit pouze technickými opatřeními. Místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině D1.

Nové zastavitelné plochy pro zástavbu RD vymezené v návaznosti na silnici III/3796 a III/3795 jsou převážně napojitelné nově navrženými sjezdy z těchto silnic. Vzdálenější zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy stávajícími místními komunikacemi nebo nově navrženými se smíšeným provozem, a to jako obytné zklidněné.

### **Pěší trasy**

Podél obou stávajících tras průjezdných silnic nejsou z převážné části vybudovány chodníky pro pěší. Vzhledem k tomu, že je podél nich stávající i nově navržená zástavba rodinnými domy, navrhuje ÚP doplnit v přilehlém prostoru silnic minimálně jednostranný pruh pro pěší o šířce cca 1,5 m. Vzhledem k měřítku, ve kterém je ÚP zpracováván (1 : 5 000), je nutno pro realizaci pěší komunikace zpracovat podrobnější dokumentaci. V územním plánu jsou plochy pro pěší dopravu součástí vymezených ploch veřejných prostranství a u silnic jako součást doprovodných dopravních ploch (UE).

### **Turistické a cyklistické trasy**

V obci nejsou značené cyklotrasy, ale vzhledem k nízkým dopravním intenzitám jsou vedeny po místních silnicích. S budováním samostatných cyklostezek se prozatím neuvažuje. Údolím říčky Halda přes sousední obce Březské a Níhov vede značená turistická stezka, na kterou se lze podél účelových cest z řešeného území napojit.

### **Doprava v klidu**

V obci nejsou v současné době parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel pozemky svých nemovitostí a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo lze také parkovat podélně na místních komunikacích.

Příležitostně lze parkovat v rámci uličního prostoru návsí a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastním pozemku rodinných domů a pro novou výstavbu je nutno počítat s výstavbou garáží, případně parkováním na vlastním pozemku.

Z hlediska urbanisticko architektonického řešení se u nově navrhované výstavby upřednostňuje garáž jako vestavěná nebo stavebně související součást rodinného domu.

### **Účelová doprava**

V katastrálním území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší dostupnosti navazující volné krajiny. Síť účelových komunikací respektuje návrh řešení v komplexních pozemkových úpravách.

### **Hromadná doprava**

Územní plán neřeší samostatně autobusovou dopravu. Je respektován stávající stav včetně stávajících zastávek veřejné dopravy, respektive vymezení prostorů pro zastávky autobusu. Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému JMK. Je zajišťována linkovými autobusy. Veřejná autobusová doprava je zastoupena dvěma regionálními linkami IDS JMK, a to linkou č. 163 a linkou č. 411. Do IDS patří i linka S3, která je vedena po regionální železnici z Brna přes Tišnov s ukončením v obci Níhov. Dopravní dostupnost obou spádových středisek města Tišnova i Velké Bíteše je vyhovující a četnost je postačující. Bude zachována možnost otáčení spojů v zastávce silniční linkové dopravy Katov.

### **Koncepce technické infrastruktury**

Obecná charakteristika:

**Jedná se o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě atp.**

### **Zásobování vodou**

Obec Katov se nachází západně od města Tišnov, ve vzdálenosti cca 11 km. Rozsah zástavby je v rozmezí 457 – 481 m.n.m. Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Jihomoravského kraje se předpokládá, že obec bude mít ve výhledu cca 300 obyvatel napojených na vodovod (stav k roku 2015).

Zdroje vody:

Obec Katov nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé obce jsou zásobeni ze soukromých studní.

Řešené katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně povrchového zdroje Brno – Svatka – Pisárky.

**Koncepce zásobení obce vodou je řešeno samostatným vodovodem s vlastním zdrojem, a to dle zpracované PD „obec Katov – vodovodní síť, PROVOD inž. Spol s r. o., DÚR 05/2005“. V prameništi za chatovou oblastí jsou navrženy (již zrealizovány) dva hloubkové vrty HV-1 a HV-2, odkud bude voda čerpána výtlačným potrubím do vodojemu situovaného na území obce. Voda bude dopravována prostřednictvím AT stanice, která bude zajišťovat potřebný tlak v navrhované vodovodní síti.**

**Navrhovaný vodovod může zásobovat ze stávajících zdrojů pouze rozsah stávající zástavby a cca jednu polovinu nově navrhované zástavby. Rovněž objem stávajícího vodojemu není pro veškerou navrhovanou zástavbu dostatečný.**

**Navržená koncepce zásobování vodou proto nemůže zajistit plné pokrytí dodávky pitné vody zároveň pro stávající zástavbu i nově navržený rozvoj bydlení. Pokud bude zájem realizovat rozvoj obce v plném navrženém rozsahu, je nutno počítat s rozšířením jak kapacity zdrojů vody, tak s rozšířením kapacity vodojemu.**

### **Odkanalizování**

Splašková kanalizace není v obci vybudována, a proto územní plán koncepčně řeší zejména odvod splaškových vod a pro odvedení vod dešťových využívá stávající kanalizaci a navrhuje pouze její doplnění.

Koncepčně je navržen systém oddílné kanalizace, respektive je navržena koncepce splaškové kanalizace a doplnění kanalizace dešťové. Rovněž je ÚP vymezena plocha pro umístění ČOV, která bude společná i pro sousední obec Křižínkov. Doposud jsou odpadní vody likvidovány prostřednictvím jímek na vyvážení. Tento stav a systém likvidace odpadních vod v nepropustných jímkách zůstane zachován i nadále, a to až do doby realizace veřejné splaškové kanalizace včetně ČOV. V obci je již dešťová kanalizace částečně realizována a bude v systému odkanalizování dále využívána.

Územní plán řeší i případnou možnost ohrožení přívalovými dešťovými vodami z extravilánu, a to tak, že vhodnými dílčími opatřeními je zpožděn odtok povrchových vod z povodí, a tím umožněno jejich zasakování. Dále pak navrhuje hospodaření s dešťovými vodami v zastavitelných plochách stanovením optimální míry zastavitelnosti pozemku v rámci regulace návrhových ploch s cílem v maximálně možné míře zajistit jejich vsak a akumulaci.

### **Energetika a energetická zařízení**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV ani 220 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují a rovněž zde nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV. Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází. ÚP zatím nepředpokládá vymezení specifických ploch alternativních zdrojů el. energie v rámci řešeného území.

Území je napájeno linkou 22 kV č. Vn 33, která prochází ve směru severovýchod - jihozápad a je napájeno přes linku č. Vn 168 z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i po návrhovém období. Vedení je většinou na betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť NN obce Katov je napájena z linky VN 33, trafostanice TR2 (družstvo) napájí chatovou lokalitu v jihovýchodní části řešeného území a odběr v bývalém areálu družstva. Síť NN obce je napájena z trafostanice TR1 (zděná věžová). Trafostanice současným potřebám příkonu vyhovují.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude navrženo veřejné osvětlení v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN.

**Koncepce řešení energetiky a energetických zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem a je navrženo pouze doplnění rozvodné sítě NN pro zastavitelné plochy ve východní a jižní části obce.**

#### **Zásobování plynem :**

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS) osazené v obci Křoví. Z RS je přiveden do obce STL přivaděč PE 110 do obce Křižínkov a tento dále pokračuje do obcí Katov, Kuřimská Nová Ves, Kuřimské Jestřabí a na druhou stranu do obce Křoví. V obci jsou rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým stávajícím odběrným místům. Vlastníkem STL plynovodních rozvodů je obec.

VTL RS a STL přivaděč má dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení zastavitelných ploch.

Pro návrhové plochy bude nutno pouze vybudovat STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů.

**Koncepce řešení plynofikace a k ní příslušných zařízení zůstává v podstatě shodná se stávajícím stavem. ÚP navrhuje pouze úseky páteřních rozvodů pro zastavitelné plochy.**

#### **Zásobování teplem**

Vytápění objektů je řešeno jednotlivě. Zdrojem energie je převážně plyn a tuhá paliva.

**Koncepce zásobování teplem ve smyslu centrálního vytápění není územním plánem řešena.**

V územním plánu nejsou vymezeny samostatné nové rozvojové plochy (zastavitelné) pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

#### **Koncepce elektronických komunikací**

##### **Dálkové kabely**

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely. Prochází zde sdělovací kabel Českých drah podél tělesa dráhy.

##### **Rozvody MTS**

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v obci Křoví s dostatečnou kapacitou.

Přívodními kabely je obec připojena rovněž na digitální ústřednu v obci Křoví s dostatečnou kapacitou, na kterou bude obec Katov i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

V současné době je obec kabelizována. Tím je zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť s dostatečnou rezervou pro připojení dalších účastníků.

##### **Radioreléové trasy**

Katastrálním územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků, které jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a.s.

Distribuce televizního signálu je zajišťovaná základním televizním vysílačem Brno – Kojál, dále pak televizním vysílačem Žďár n. Sázavou - Harusův kopec. Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

**Koncepce komunikačních sítí a k nim příslušných zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem. ÚP jejich doplnění nenavrhuje.**

##### **Koncepce nakládání s odpady**

Komunální odpad bude tříděn, aby mohl být v maximální míře dále využíván. Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy fy. Technické služby Velká Bíteš. Veškerý netříděný KO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bítýška.

V řešeném katastru se nenachází žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

Plochy pro komunální odpad jako jsou shromažďovací místa – EKO dvory se nepřipouští v plochách s funkčním využitím pro bydlení jako související technická popř. veřejná infrastruktura.

**Koncepce nakládání s komunálním odpadem je upravena obecně závaznou vyhláškou vydanou obcí.**

#### **A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.**

##### **Koncepce uspořádání krajiny**

Obecná charakteristika:

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovanou přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

##### **Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zatravnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo stavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (trvale neodlesnit, vykácet vzrostlou zeleň na pohledově exponovaných horizontech).
- Zlepšovat propojení volné krajiny (nezastavěné území) s územím zastavěným prostřednictvím izolační zeleně a interakčních prvků.

#### **Zásady pro ochranu krajinného rázu:**

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad a sadů tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu smíšenou, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby podmíněně situované ve volné krajině (např. typu stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení pro vodní hospodářství atp.) nesmí narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty.
- V krajině jsou podmíněně přípustné stavby jako např. stavby rozhleden, sakrálních staveb, a to za podmínky, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do volné krajiny.
- Při realizaci záměrů zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost volné krajiny.

Ve volné krajině je podmíněně přípustné realizování výše uvedených staveb a zařízení (viz. kap. A6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“).

#### **Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

##### **Plochy zemědělské – P**

Jedná se o plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu.

**Po** – orná půda

**Pt** – trvalé travní porosty

**Ps** – sady a zahrady

(Způsob využití **P** a indexy využití **o, t, s**).

Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady,
- doporučit snižování podílu orné půdy na erozí ohrožených pozemcích například zatravněním, výsadbou sadů atp.

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz. Vhodnými opatřeními (v řešení ÚP) bránit odtoku vod z území a tím zabraňovat vodní a větrné erozi. Dále je chráněn krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů. Tyto lze umisťovat pouze výjimečně s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy. Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině a ochraně ZPF.

##### **Plochy lesní – LH**

Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa. Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, zejména však v územním plánu při vymezení zastavitelných ploch musí být respektováno ochranné pásmo lesa jako limit daný zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

##### **Plochy vodní a vodohospodářské – HN**

Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské s významným estetickým podílem na vytváření krajinného rázu.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinnotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch.

Navržená koncepce odkanalizování obce vytváří podmínky zejména pro ochranu před znečištěním vod.

Polní hnojiště lze podmíněně situovat pouze na plochách zemědělských, a to jako nepropustná.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – ZS**

Jedná se zejména o plochy zahrnující pozemky ZPF, PUPFL, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu a zamezení erozním účinkům

### **Koncepce územního systému ekologické stability**

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém.

Řešeným územím neprochází nadregionální, ani regionální ÚSES. Prvky regionálního ÚSES prochází jižně od k. ú. Katov. Jedná se o regionální biokoridor 1456, spojující regionální biocentrum Holinka s regionálním biocentrem na Bílém potoce ( Bítešská horka, Ve stavech, Červená). Na nadřazený systém, který vede mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability (stávající - funkční a navrhovaný – nefunkční).

V katastrálním území obce Katov byla vymezena dvě lokální (místní) biocentra, která jsou navzájem propojena vymezenými lokálními biokoridory.

#### **č. 1 – LBC HALDA**

Lokální biocentrum (LBC) Halda je stávající, částečně funkční. Část biocentra se nachází mimo řešené území na k. ú. Křížínkov a jeho základem jsou přírodě blízké luční porosty s vlhkomilnými druhy, tvořícími břehy vodního toku Březinka. Tato lokalita je ohrožena ruderalizací, splachy z okolních polí a náletem dřevin.

#### **č. 2 – LBC ŽLÍBKY**

Biocentrum Žlábky je vymezeno na styku biokoridoru Blahoňůvka (vlhká řada) a biokoridoru jdoucího směrem na osadu Pánov (suchá řada). V řešeném území je prvek zastoupen pouze malým lesíkem při katastrální hranici s Pánovem se smrkovou stejnověkou monokulturou bez keřového podrostu. Zbylá výměra prvku KES se rozkládá mimo k. ú. Katov.

### **Lokální biokoridory**

LBK, které se nacházejí na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční, částečně funkční a nefunkční. Částečně funkční a nefunkční biokoridory bude nutné částečně, nebo zcela založit na stávající orné půdě. V k. ú. Katov se jedná o biokoridor LBK MOKŘA, procházející severovýchodní částí řešeného katastru.

#### **LBK Halda**

Biokoridor, jehož nositelem je hlubší zařízlé údolí potoka Haldy. Jedná se o funkční lokální biokoridor, který je tvořen vlastním tokem se zapojeným porostem (místy je ale vykácen), nivou s plnohodnotnými vlhkými lučními porosty a příkrými svahy se skalnatými výchozy. Louky jsou převážně ve vlastnictví obce.

#### **LBK Mokřa**

Menší část využívá lesní pozemek v Borkách, převážná část je navržena na orné půdě. Navrhuje se provést výsadbu.

#### **LBK Blahoňůvka**

Nivní lokální biokoridor v široké depresi potoka Blahoňůvky. Horní část toku je zatrubněna (trať Žlábky) a je vedena v široké zatravněné a zmeliorované nivě. Je zde patrná okrajová ruderalizace jako důsledek splachu živin z polí, unášena je i ornice, která je sedimentována uprostřed nivy. Navazuje otevřená část potoka, která má upravené koryto. V této části naprosto chybí břehový porost. Ekologicky nejhodnotnější je spodní část vodoteče, kde tok přirozeně meandruje, s původním břehovým porostem. V místech kde potok protéká po okraji lesa je původní břehový porost místy nahrazen smrkem.

Navrhuje se provést revitalizaci odpřírodněné části drobného vodního toku, včetně založení periodických vodních tůní. Dále se navrhuje provést dosadbu břehových porostů.



### **Interakční prvky**

Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků.

Realizován byl interakční prvek v lokalitě Na Kopečku u stávající polní cesty. Dále byl realizován interakční prvek v lokalitě Na Tabolcích. Zbývající navržené interakční prvky je nutné vybudovat co nejdříve.

V územním plánu byly provedeny aktuální vymezení ÚSES v měřítku územně plánovací dokumentace a graficky vymezeny stávající plochy ÚSES a návrh ÚSES. Takto vymezený ÚSES je veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny.

### **Podmínky pro regulaci využití**

Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter a biokoridorů) platí následující regulace využití:

**Přípustné** jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

**Nepřípustné** – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

**Podmíněně přípustné** jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

Návrh územního plánu včetně ÚSES přihlédl ke zpracovaným komplexním pozemkovým úpravám, a to tak, aby zůstala zachována funkčnost systému USES.

### **Koncepce prostupnosti krajiny**

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, zejména účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny. Prostupy do volné krajiny, na pozemky ZPF a PUPFL, obsluha samot a ploch rekreace vychází zejména z podkladů zpracovaných v rámci komplexních pozemkových úprav.

Prostupnost krajiny je rovněž utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

### **Koncepce protierozních opatření**

Problematika vodní eroze je obvykle řešena kombinací tří přístupů, a to technickými protierozními opatřeními, průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin. Vzhledem ke konfiguraci terénu v řešeném území a z důvodů použití málo podrobného měřítko 1 : 5 000 nebyly uvedené principy v rámci ÚP uplatněny. Částečně zástupnou funkci ochrany proti větrné i proti vodní erozi plní v ÚP navržené interakční prvky a biokoridory.

### **Koncepce ochrany před povodněmi**

#### **Meliorace**

Odvodňované pozemky jsou pouze stávající a nově navržené v ÚP nejsou.

#### **Záplavová území**

Potoky protékající řešeným územím nemají vyhlášeno záplavové území. Toky vedou mimo zastavěné i zastavitelné plochy.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Koncepce rozvoje ploch pro rekreaci není územním plánem nově navrhována kromě doplnění ploch pro rekreaci a sport. ÚP respektuje potřeby krátkodobé rekreace (relaxace obyvatel), které jsou

vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Na jihovýchodě a severozápadně řešeného území jsou stávající lokality pro rodinnou respektive individuální rekreaci. Rodinná rekreace využívá částečně i potenciál stávajícího bytového fondu změnou využití na „chalupaření“. Je kladen důraz na zachování prostupnosti krajiny a jsou zachovány hlavní vstupy do krajiny (jako např. pěší cesta do Níhova – nádraží).

### Koncepce dobývání nerostů

V k. ú. Katov se chráněná ložisková území ani dobývací prostory nenachází. Plochy výhradních ložisek nerostů, jejich prognózní zdroje, chráněná ložisková území ani plochy dobývacích prostorů nejsou v ÚP vymezeny.

## **A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ – NEPŘÍPUSTNÉ – PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### Zásady regulace území

#### Obecná charakteristika:

Základní členění území obce vychází z dělení na plochy **zastavěné v zastavěném území** (stabilizované) dále na určené k zastavění resp. plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

**Kde je v ÚP předepsáno řešení změnových ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).**

### Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové (nejsou ÚP vymezeny)
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- plochy územních rezerv (nejsou vymezeny)

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány), územně plánovacích podkladů (územní studií - § 30 stavebního zákona) nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

### Podmínky využití ploch vztahujících se k zastavitelným plochám a ke stabilizovaným plochám v zastavěném území:

<b>Plochy bydlení</b>	–	<b>B</b>
<b>Funkční typy</b>	–	<b>Br</b> – plochy rodinného bydlení venkovského charakteru, <b>Bh</b> – plochy rodinného bydlení hospodářského charakteru

**Br** – plochy rodinného bydlení venkovského charakteru

Obecná charakteristika:

Jedná se o funkční typ plochy stabilizované a zastavitelné zahrnující pozemky určené pro rodinné bydlení převážně venkovského charakteru se stavbami souvisejícími a doplňujícími.

**Hlavní využití:**

Činnosti, stavby a zařízení související s bydlením v RD (pozemky rodinných domů s převažujícím využitím ve smyslu stavebního zákona).

**Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně veřejné a soukromé, pozemky bydlení doplňujícího občanského vybavení, pozemky staveb rodinné rekreace.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou velkovýrobu).

**Podmíněně přípustné:**

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství, které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území, malé plochy pro sport, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Stabilizované území

Převažující stávající zástavba je jednopodlažní s využitelným podkrovím ojedinele je dvoupodlažní. U nově navrhovaných staveb se upřednostňuje jedno podlaží s využitelným podkrovím a šikmou střechou (umísťování a architekturu jednotlivých staveb posuzuje stavební úřad).

Plochy změn

U staveb RD je upřednostněno též jedno podlaží s možností využitelného podkroví a šikmou střechou, max. dvě nadzemní podlaží (umísťování a architekturu jednotlivých staveb včetně staveb souvisejících posuzuje stavební úřad).

Intenzita zastavění je doporučena rozvolněná o velikosti pozemků cca 1000 m<sup>2</sup>/1 RD (u samostatně stojících) a míra zastavění maximálně 40 %.

**Bh – plochy rodinného bydlení hospodářského charakteru**

Obecná charakteristika:

Jedná se o funkční typ plochy stabilizované zahrnující pozemky určené pro rodinné bydlení hospodářského charakteru (zemědělské usedlosti) se stavbami souvisejícími s převážně zemědělskou činností.

**Hlavní využití:**

Bydlení rodinné hospodářského charakteru, činnosti, stavby a zařízení související s bydlením v zemědělských usedlostech. Převažuje zemědělské hospodaření.

**Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně veřejné a soukromé.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné:**

Činnosti podnikatelské, činnosti v drobné výrobě a službách, které svým provozováním nebrání hlavnímu využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Stabilizované území

Stávající převažující zástavba je jednopodlažní s možností využití podkroví, ojedinele je zástavba dvoupodlažní. Umísťování a architekturu dostaveb a doplňkových staveb posuzuje stavební úřad za podmínky respektování stávající hladiny zástavby a tradičního architektonického výrazu původní zástavby.

**Plochy občanského vybavení – O**

**Funkční typy:** **Ov** – veřejná správa, **Om** – maloobchod, **Os** - školství **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Ors** – plochy rekreace a sportu

Obecná charakteristika:

Plochy občanského vybavení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

**Hlavní využití:**

Činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení související s poskytováním služeb obyvatelstvu, plochy pro rekreaci a sport v kvalitním životním prostředí na veřejně přístupných plochách.

**Přípustné využití:**

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení související s poskytováním služeb obyvatelstvu jak veřejných, tak i komerčních malého rozsahu, pozemky staveb a zařízení rekreace a sportu pro veřejnost a pozemky pro výletišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí okolních ploch zejména bydlení.

**Podmíněně přípustné:**

Bydlení majitele objektu případně jeho správce.

Stabilizované území

Konkrétně se v řešené obci jedná pouze o plochy občanského vybavení stávající, a to jsou obecní dům se sídlem obecního úřadu a společenskou místností a prodejnu smíšeného zboží a dále o hasičskou zbrojnicí a kapli Sv. Františka a stávající plochy rekreace a sportu (Ov, Om, Oh, Ok, Ors).

Plochy změn

Pozemky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a výletišť (Ors – návrhová plocha Z 11).

Jsou vymezeny dvě změnové plochy Ors v přímé návaznosti na stávající plochu rekreace a sportu a plocha Oh pro hasičskou zbrojnicí.

**Plochy individuální rekreace – Rr**

Obecná charakteristika:

Plochy rodinné rekreace se samostatně vymezují za účelem individuální rekreace v přírodním prostředí.

**Hlavní využití:**

Činnosti, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití:**

Pozemky staveb a zařízení pro rekreaci a doplňkový sport, plochy dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně (např. zeleň zahrad, zeleň izolační).

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a nejsou v souladu s hlavním využitím.

Stabilizované území

Konkrétně se v řešené obci jedná pouze o plochy stávající.

Plochy změn

Rozvojové plochy nejsou v řešeném území navrženy.

**Plochy výroby a skladování – V****Funkční typ Vvz – plochy výroby a skladování a plochy zemědělské výroby a skladování**

Obecná charakteristika:

Jedná se především o plochy areálu bývalého zemědělského družstva, které jsou ve střední části zastavěny zemědělskými objekty a tato část areálu je doporučena ÚP k postupné přestavbě a o návrhové plochy „rodinných farem“ jihozápadně od obce.

Plocha celého areálu je určena k hlavnímu využití pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu a skladování, a to v rozsahu, který nebude svým provozem případně vyvolanou dopravou narušovat okolní životní prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Případné negativní vlivy z povolených aktivit musí být eliminovány v rámci hranic vlastních provozů a areálů.

**Hlavní využití:**

Činnosti, stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu a skladování.

**Přípustné využití:**

Služby ve výrobě a zemědělství, výroba a skladování a zemědělská výroba a skladování, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území zejména ve vazbě na plochy bydlení. Dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. V zastavitelných plochách jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny pro komerční výrobu elektřiny.

**Podmíněně přípustné:**

Bydlení majitele objektu případně jeho správce.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

**Plochy dopravní infrastruktury – UV – UE - UZ**

Obecná charakteristika:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a jiných druhů dopravy.

**UV** (veřejná prostranství a dopravní pás v zastavěném a zastavitelném území)

**Veřejná prostranství (UV):**

**Hlavní využití:**

Pozemky veřejných prostranství jako náves, ulice atp.

**Přípustné využití:**

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

**UE** (dopravní pás v nezastavěném území)

**Hlavní využití:**

Pozemky dopravní infrastruktury v nezastavěném území (silnice, komunikace pro obsluhu nezastavěného území, cesty pro pěší, cyklistické stezky a trasy).

**Přípustné využití:**

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

**UZ** (plochy železnice)

**Hlavní využití:**

Pozemky dopravní infrastruktury v nezastavěném území (plochy osobní a nákladní železniční dopravy).

**Přípustné využití:**

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky), izolační a doprovodná zeleň.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy dopravní infrastruktury:

**Doprava silniční (UV a UE):**

Jedná se o průjezdnou silnici III. tř. s označením III/3795, která vytváří cca severojižní osu obce s přímou vazbou na okolní zástavbu. Mimo průjezdní úsek bude silnice III/3795 upravována v kategorii S 6,5 a ve funkční skupině C a typu MO šířkově odpovídající extravilánové úpravě. Dále se jedná o silnici III. tř. č. III/3796 průjezdnou přes Nihov směrem západním od křižovatky se silnicí III/3795. Mimo průjezdní úsek bude silnice III/3796 upravována též v kategorii S 6,5 a ve funkční skupině C a typu MO šířkově odpovídající extravilánové úpravě.

**Místní a účelová doprava (UV a UE):**

Jedná o místní komunikace zabezpečující obsluhu nemovitostí v sídle, případně v krajině. Místní komunikace budou upravovány a nově navrhovány ve skupině D1. Místní komunikace a komunikace účelové v sídle budou součástí veřejných prostranství.

ÚP řeší garážování motorových vozidel na vlastních pozemcích jako stavby garáží a nebo přístřešky pro odstavení.

**Plochy technické infrastruktury – T**

Obecná charakteristika:

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny samostatně (hlavní řady) a v ostatních případech jsou vymezeny v plochách jiného způsobu využití (např. v plochách bydlení) pouze jako trasy vedení technické infrastruktury.

**Funkční typy – (Tv, Tk, Tč, Tp, Te)**

**Tv** – místní veřejný vodovod

Jedná se o stávající trasy, zařízení a stavby a dále o územním plánem vymezenou koncepci vedení vodovodní sítě napojující zastavitelné plochy.

Kapacita stávajícího veřejného vodovodu je pro rozvoj obce nedostačující.

**ÚP koncepci zásobování vodou přebírá ze zpracované DÚR viz kap. A 4.4**

**Tk** – splašková a dešťová kanalizace

Jedná o trasy, zařízení a stavby navržené splaškové a dešťové kanalizace.

**Tč** – zastavitelná plocha pro ČOV

**ÚP je vymezena koncepcí kanalizace oddílné pro zastavěné území a zastavitelné plochy.**

**Tp** – plynovody STL

Obec je plně plynofikována a přívaděč STL má dostatečnou výkonovou rezervu dostačující i pro plynofikaci zastavitelných ploch.

**Územním plánem je navržena koncepce zásobování plynem.**

**Te** – vedení elektrické energie

Obec je plně elektrifikována s dostatečnou výkonovou rezervou pro zastavitelné plochy.

**Územním plánem je navržena koncepce zásobování el. energií.**

**Hlavní využití:**

Plochy a trasy vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Přípustné využití:**

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň doprovodná - izolační).

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

**Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:**

**Plochy zemědělské – P**

Obecná charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Funkční typy:**

**Po** – orná půda

**Pt** – trvalé travní porosty

**Ps** – sady a zahrady

**Hlavní využití:**

Činnosti související s hospodařením na ZPF.

**Přípustné využití:**

Hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro ÚSES a pozemky pro interakční prvky a krajinou zeleň, pozemky pro opatření a stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pozemky pro zařízení a stavby vodních ploch.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné:**

Činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení, lehké přístřešky pro pasoucí se chovaná zvířata sloužící pouze jako dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy). Dále stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (nepropustná polní hnojiště), stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, a to za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny).

**Plochy lesní – LH**

Obecná charakteristika:

Plochy lesa se vymezují samostatně za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Hlavní využití:**

- Činnosti související s hospodařením na PUPFL.

**Přípustné využití:**

- Hospodaření na PUPFL, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro ÚSES, pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné:**

- Činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelíny, včelnice, opatření pro zadržení vody v krajině, pozemky vodních ploch). Dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny

v souladu s charakterem krajiny a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny).

### **Plochy vodní a vodohospodářské – HN**

Obecná charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů.

#### **Hlavní využití:**

Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

#### **Přípustné využití:**

Opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním, doprovodná a izolační zeleň, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizace vodních toků, opatření a stavby pro udržení vody v krajině, pozemky pro ÚSES a interakční prvky.

#### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

### **Plochy veřejné sídelní zeleně – Zv**

Obecná charakteristika:

Jedná se o samostatně vymezené plochy veřejné zeleně v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch nebo na ně navazující.

#### **Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, okrasné zahrady, uliční zeleň a zeleň ostatních veřejných prostranství, parky a jiné plochy funkční a rekreační zeleně.

#### **Přípustné využití:**

Stavby pro krátkodobou pobytovou rekreaci a cestovní ruch, zřizování ploch drobných sportovních aktivit (dětská hřiště, minigolf a pod.). Výsadba a obnova porostů, umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek), výstavba pěších cest, odpočivek a zřizování nových cykloturistických stezek.

#### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím (např. průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby).

#### **Podmíněně přípustné:**

Umístění staveb a zařízení sloužící k nezbytné údržbě zelených ploch (např. účelové cesty apod.).

### **Plochy smíšené nezastavěného území – ZS**

Obecná charakteristika:

Plochy smíšené nezastavěného území se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

#### **Hlavní využití:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům a plochy přispívající ke stabilizaci přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

#### **Přípustné využití:**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavitelné plochy, doprovodná, izolační a rozptýlená krajinná zeleň, malé vodní plochy, mokřady, poldry, opatření pro ochranu přírody a krajiny, pozemky pro ÚSES a interakční prvky.

#### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmíněně přípustné:**

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření např. zařízení pro zvěř pro chovaná zvířata, seníky včelíny, výběhy, ohradníky, oplocenky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny za podmínky umístění v souladu s charakterem krajiny. Dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky respektování krajinného rázu.

**A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy a trasy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

**Veřejně prospěšné stavby****Dopravní infrastruktura:**

Dm – místní komunikace

**Technická infrastruktura:**

Tč – plocha pro stavbu ČOV na pozemku p. č.2228 k. ú. Katov

Tv – vodovod

Tk - kanalizace splašková – vč. čerpacích stanic

Tk - kanalizace dešťová

Tp - plynovod STL

**Veřejně prospěšná opatření****ÚSES**

Lokální biocentra

LBC HALDA – 1 VOc (cca 0,726ha)

LBC ŽLÍBKY – 2 VOc (cca 0,04ha)

Lokální biokoridory

LBK Halda – 1 VOk (cca 0,398ha)

LBK Mokřa – 2 VOk (cca 1,66ha)

LBK Blahoňůvka – 3 VOk (cca 4,150ha)

Pro ÚP vymezená veřejně prospěšná opatření nebude obec předkupní právo uplatňovat.

**A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 SZ) nejsou vymezeny a předkupní právo nebude obcí uplatňováno.

**A9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

**A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem nejsou plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro zpracování US (ve smyslu § 30 stavebního zákona), vymezeny.

**A11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.



**A12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu obsahuje 21 číslovaných listů s jednostranným textem na str. 5 – 25 formátu A4 včetně obsahu dokumentace.

Grafická část územního plánu obsahuje 6 výkresů č. 1 – 6.

Textová část odůvodnění obsahuje 31 číslovaných listů na str. 26 - 56 formátu A4.

Grafická část odůvodnění obsahuje 4 výkresy č. 7 – 10.

**A. Grafická část územního plánu**

11.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
12.	Hlavní výkres	1 : 5 000
13.	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
14.	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
15.	Technická infrastruktura – voda, plyn, elektro	1 : 5 000
16.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

## B. Textová část odůvodnění územního plánu

### C1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Katov objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Katov.

O pořízení územního plánu Katov rozhodlo Zastupitelstvo obce Katov na svém zasedání usnesením č. 15 dne 5. 12. 2006 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu bude v souladu s ust. § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Žádost o pořízení předala obec pořizovateli a jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo starostu obce Luďka Mičánka.

Od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - dále jen stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy, pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pořizovatel na základě podkladů zpracovaných projektantem a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v září 2008 návrh zadání, a to v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (ust. § 11 a její přílohy č. 6) a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Následně pak v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 7. 10. 2008 pod č. j. JMK 118936/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Katov na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem obce Katov dne 12. 11. 2008 usnesením č. 8.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl vypracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. zpracovatelem ÚP Ing. arch. Jiřím Matuškem, Palackého 114, 612 00 Brno.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Katov a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 25. srpna 2009 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání vypracoval pořizovatel zprávu o projednávání návrhu územního plánu Katov a požádal v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP. Ten dne 13. 10. 2009 pod č. j. JMK 135399/2009 vydal stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Katov, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Katov ve smyslu ust. § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o územním plánu Katov a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 20. ledna 2010 na Obecním úřadě Katov. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Katov (OÚ Katov). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova a také obce Katov.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Katov) a v souladu s ust. § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## **C2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 – dále jen „Politika“

Řešené území obce Katov, náležející do ORP Tišnov, je dle „Politiky“ součástí Rozvojové oblasti Brno – OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro Územní plán Katov žádný požadavek. Územní plán Katov je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Pro Územní plán Katov z „Politiky“ této oblasti nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

### ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro území řešené ÚP Katov neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje nebyly dosud pro Jihomoravský kraj vydány.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### Je respektována a zohledněna:

- Vazba obce na město Brno jako sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na městys Dolní Loučky a Deblín, na obec Osovou Bítýšku a město Velkou Bíteš, kde je pro obyvatele Katova dostupná tamější občanská vybavenost a zdroj pracovních příležitostí,
- okolní obce společně s Katovem řeší problematiku ochrany přírody (především návaznost ÚSES vymezených na území Katova na ÚSES okolních obcí),
- obec Katov je součástí regionu Tišnovsko – dobrovolný svazek obcí,
- řešení návrhu ÚP Katov negativně neovlivní okolní obce,

#### Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice III/3796 a III/3795 (které prochází přímo obcí Katov) a dále prostřednictvím silnice II/379, na kterou se silnice III/3795 napojuje na k. ú. Křoví,
- síť autobusové dopravy v kombinaci s železniční dopravou v rámci IDS JMK (integrováný dopravní systém Jihomoravského kraje),

#### Z hlediska technické infrastruktury je respektováno:

Obec je zásobována plynem z regulační stanice VTL/STL (RS) na území obce Křoví. STL plynovod je veden z uvedené RS do obce Křížínkov, dále pokračuje do obcí Katov, Kuřimská Nová Ves a Kuřimské Jestřabí.

Území je zásobeno el. energií linkou 22 kV č. VN 33, která prochází územím ve směru severovýchod – jihozápad, a přes linku č. VN 168 je napájeno z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš.

V územním plánu je na území obce Katov navržena ČOV, do které se budou svádět odpadní vody z obce Katov a ze sousední obce Křížínkov.

Zásobení obce pitnou vodou je řešeno jako samostatný vodovod (pouze pro obec Katov) s vlastním zdrojem na území obce (prameniště se 2 vrty za chatovou lokalitou) a vlastním vodojemem.

V obci Katov je vybudována jednotná telefonní síť, která je napojena na digitální ústřednu v obci Křoví.

## **C3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka ani žádné významné urbanistické či architektonické hodnoty, které by bylo nutno obzvlášť chránit.

Objektem, který přispívá k identitě sídla je kaple nacházející se v prostoru návsi, která k bohoslužbám není běžně využívána.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Katov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) to znamená, že:

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

#### **C4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Katov požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy byl zpracován a projednán návrh zadání územního plánu Katova.

V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení (jež se ověřuje v rámci konceptu), a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

Jedná se o následující plochy:

<b>Plochy bydlení B na funkční typy:</b>	<b>Br</b> (plochy rodinného bydlení venkovského charakteru) <b>Bh</b> (plochy rodinného bydlení hospodářského charakteru)
<b>Plochy občanského vybavení O:</b>	<b>Ov</b> (veřejná správa) <b>Om</b> (maloobchod) <b>Ok</b> (kultura a církev) <b>Oh</b> (hasičská zbrojnice) <b>Ors</b> (plochy rekreace a sportu)
<b>Plochy zemědělské P:</b>	<b>Po</b> (orná půda)

Pt (trvalé travní porosty)

Ps (sady a zahrady)

**Plochy technické infrastruktury T:**

Tv (místní veřejný vodovod)

Tk (místní oddílná kanalizace)

Tč (plocha ČOV)

Tp (plynovod STL)

Te (vedení el. energie VN)

**Plochy výroby a skladování V – Vvz** (plochy výroby a skladování a plochy zemědělské výroby a skladování)

**Funkční typ Vvz** byl stanoven s ohledem na specifické podmínky řešeného území v obci Katov tak, aby bylo umožněno do vymezených ploch situovat jak podnikání charakteru lehké výroby, skladování a služeb, tak podnikání zemědělské výroby a skladování. Smyslem stanovených podmínek využití (funkční regulace) je omezit situování takových výrobních aktivit, které by mohly narušit svými negativními vlivy okolní životní prostředí, což znamená, že případné negativní vlivy (nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy) nesmí přesáhnout hranice vlastních areálů.

## C5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP Katov byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů.

### Limity využití území a zvláštní zájmy

**Vstupní limity využití území** - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu.

poř. č. ÚAP	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	k.ú. Katov v řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka poznámka: ochranné pásmo není vymezeno
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	- kaple Narození Panny Marie
16.	území s archeologickými nálezy	- celé řešené území – k.ú Katov
21.	územní systém ekologické stability	- v řešeném území se nevyskytuje nadregionální ani regionální ÚSES
31.	EVSK	U nádrží, údolí Haldy, niva potoka Březinky, Blahoňůvka
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	▪ <b>Rostliny:</b> ▪ <b>Živočichové:</b> ropucha obecná, skokan zelený
38.	les zvláštního určení	
39.	lesy hospodářské	▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</b>
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	▪ <b>vzdálenost 50m od okraje lesa</b> – Dle zákona č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m od hranice s PUPFL musí být možnost zástavby v zastavěných i zastavitelných plochách projednána v podrobnější dokumentaci se státní správou lesů; zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	▪ <b>zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</b>
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	▪ <b>meliorace</b>
44.	vodní zdroj včetně ochranného pásma	▪ <b>ochranné pásmo 3. stupně zdroje Brno - Svratka – Pisárky</b> (zdroj mimo řešené území) ▪ <b>ochranné pásmo 1. stupně</b> (JÚ podzemní vody - vodní zdroj v řešeném území)
60.	ložisko nerostných surovin	▪ nevyskytuje se
61.	poddolovaná území	▪ území původní těžby – lokality vyznačeny v koordinačním výkresu

poř. č. ÚAP	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo - odpovídá oplocení</li> </ul> </li> </ul>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> </ul> </li> </ul>
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> </ul> </li> </ul>
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové do 31. 12. 2000 – 10 m</li> <li>- ochranné pásmo elektrické. stanice stožárové vybudované po 1. 1. 2001 – 7 m</li> <li>- u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m</li> </ul> </li> </ul>
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>nadzemní vedení VN</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od krajního vodiče vybudované do 1. 1. 2001 – 10 m vybudované po 1. 1. 2001 <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1m</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<p>Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.</p> <p>§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem</p> <p><b>STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m</b> na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p><b>plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce – 4 m</b> na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p>
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>telefonní ústředna – není na řešeném území</b></li> <li>▪ <b>přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu v obci Křoví, na území obce rozvody MTS</b></li> </ul>
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma  radiolokační zařízení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>neprochází dálkový kabel</b></li> <li>▪ <b>podél železnice prochází sdělovací kabel Českých drah</b></li> <li>▪ <b>Televizní signál z vysílače Brno – Kojál a vysílače Žďár nad Sázavou – Harusův kopec</b></li> <li>▪ <b>celé k. ú. Katov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení</b></li> </ul>
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>silniční ochranné pásmo silnice III. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
111.	objekt požární ochrany	- objekt požární zbrojnice
114.	jiná ochranná pásma	- zemědělská výroba – OP nepřesahuje hranice pozemků (areálů)

**Ostatní limity:**

V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejdříve v šířce 6 m od břehové hrany.

**Ochrana přírody a přírodních zdrojů:**

Vodní toky, rybníky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.

Lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL) jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, údolní nivy jsou významným krajinným prvkem ze zákona.

V území jsou ještě další významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Obrana státu a bezpečnost státu**

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a bylo zjištěno, že se celé řešené území obce Katov nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, a proto případná výstavba větrných elektráren musí být nutně projednána s VUSS Brno. Z důvodu ochrany zájmu voj. letectva je nutno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m. V řešeném území se nevyskytují žádná další vojenská zařízení ani objekty. Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán zohledňuje.

**Ochrana obyvatelstva**

Tato kapitola je zpracována pro řešené území obce Katov na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atom. zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

**Návrh řešení požadavků CO****1. Rozsah a obsah**

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, kterým je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Jsou řešeny následující potřeby:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní.
- Zóny havarijního plánování.
- Ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
- Ochrany přede vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.
- Nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

## 2. Návrhy opatření

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

### **Zóny havarijního plánování**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Katov potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty se nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, objektů občanské vybavenosti, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Katov pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů, objektů veřejné občanské vybavenosti a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel, žáků a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, objektů občanské vybavenosti (jako základní škola pro 1. – 5. ročník a obecní úřad) a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- Hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu a základní školy.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Katov. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez příštěší) následující objekty a plochy:

- prostory obecního úřadu se společenským sálem a prostory základní školy

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.



**Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy obecního úřadu a základní školy.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách, neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v řešeném území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetence obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna na okraji obce (bývalé ZD)
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou (nebo jsou tak navrženy) dle možností zaokružovány

**Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel**

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Jako místo pro dekontaminaci lze využít areál bývalého zemědělského družstva s vazbou na jeho hygienické zázemí.

**Záhraboviště**

Není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

**Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

**Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Katov je zatím částečně zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

## C6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v návrhu územního plánu respektovány. Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu pro obec Katov byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

## C7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

**Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán pro obec Katov byl zpracován přímo jako návrh ÚP.**

### 1) Zdůvodnění urbanistické koncepce - řešení zastavěného území a zastavitelných ploch

Řešené území obce Katov se nachází severozápadně od Tišnova na náhorní plošině v předhůří Českomoravské vrchoviny. V území se jen sporadicky vyskytují některé urbanistické a architektonické hodnoty. Dokladem původní a dosud zachované urbanistické struktury je vlastní jádro obce, založené na půdorysu návsi „čtvercového“ typu. Jádro obce je tvořeno kompaktní zástavbou zemědělských usedlostí na návsi a původně domkařská stavení jsou situována v uliční síti podél silnice III/3795. Původní zástavba je do značné míry poznamenána pozdějšími ne příliš vhodnými dostavbami. Ústřední prostor návsi je narušen špalíčkem domků v jeho centrální části a výstavbou objektu prodejny potravin bývalé Jednoty. Zemědělský charakter sídla je reprezentován areálem bývalého zemědělského družstva a zemědělskými usedlostmi se svým hospodářským zázemím.

### Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálu řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Novější zástavba podél silnice III/3796 i podél silnice III/3795 je zaměřena na kvalitní bydlení v rodinných domech a na občanské vybavení (obecní úřad, škola a prostory pro sport a rekreaci) a územní plán ji v těchto částech obce koncepčně doplňuje o další rozvojové (resp. zastavitelné) plochy pro bydlení rodinné venkovského charakteru **Br** (plochy Z1 – doporučeno zpracování urbanistické studie, Z2, Z4, Z7, Z8, Z9, Z10). Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro rodinné bydlení venkovského charakteru, které v sídle převažuje, je přípustné umísťovat související občanské vybavení včetně veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k situování, tvaru i větší rozloze zastavitelné plochy pro bydlení **Z1** je v územním plánu doporučeno prověřit změnu využití této plochy urbanistickou studií (případně jinou podrobnější dokumentací jako např. dokumentací pro územní řízení).

Na severním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu na pozemcích současných polí (orná půda) byly v návrhu územního plánu na základě podnětů vlastníků vymezeny dvě plochy územních rezerv R1 a R2 pro bydlení v RD. Tyto plochy územních rezerv R1 a R2 byly po projednání dle ust. § 50 SZ z návrhu ÚP vypuštěny, neboť se v rámci projednávání prokázala jejich neopodstatněnost. Již v odůvodnění projednávaného návrhu ÚP bylo upozorněno na to, že z hlediska současných potřeb i možností obce se ani v delším časovém horizontu nepočítá se změnou těchto ploch územních rezerv na plochy zastavitelné, neboť v územním plánu je navržena dostatečná rozloha zastavitelných ploch, ve kterých je možno situovat stavby pro bydlení; navíc obec nemá zatím zajištěnou dostatečnou kapacitu vodních zdrojů a vodojemu (pro zástavbu ve všech vymezených zastavitelných plochách včetně možného nárůstu zástavby v zastavěném území); problematické by bylo i odkanalizování těchto ploch územních rezerv, neboť vlivem konfigurace terénu by bylo nutno vybudovat i tlakovou kanalizaci. Kromě toho byly tyto plochy územních rezerv situovány převážně na zemědělské půdě I. tř. ochrany BPEJ 72901.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s rozšířením ploch pro občanskou vybavenost. Jedná se konkrétně o vymezené plochy s využitím především pro sport a rekreaci u obecního úřadu a u základní školy ozn. **Ors** a o plochu pro hasičskou zbrojnici **Oh**, tj. tři plochy v zastavěném území

a zastavitelná plocha Z11. Jako plocha pro sport a rekreaci bylo vymezeno také stávající hřiště navazující na návěs v centrální části obce. K občanskému vybavení patří rovněž historický objekt kaple Narození Panny Marie a prodejna se smíšeným zbožím, situované v prostoru návsi a dále hasičská zbrojnice. I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel se nejvíce jako nutné budovat v obci další školská zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody, služby či soukromé ordinace) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel.

Pro účely individuální (rodinné) rekreace jsou vymezeny stabilizované plochy **Rr** nedaleko prameniště u toku Blahoňůvky a severozápadně od centra obce poblíž toku Halda. Nové samostatné rozvojové (zastavitelné) plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v ÚP vymezeny. Chalupaření je umožněno, a to jako podmíněně přípustné, v plochách vymezených pro bydlení rodinné. Rekreční a sportovní vyžití je možné též v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest, a to pro pěší turistiku i cykloturistiku. Značené cykloturistické trasy však řešeným územím neprocházejí. Krajina na území obce Katov je však intenzivně zemědělsky využívána a souvislé lesní porosty a přírodní krajinu lze nalézt až na území sousedních obcí, především Níhova, kde je i možnost koupání v Níhovském rybníku a rybníku Halda.

Jako plochy veřejných prostranství ozn. **UV** jsou v ÚP vymezeny prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to všechny stávající i navržené ulice včetně návsi a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně. Mezi nejvýznamnější veřejné prostranství, které by mělo být upraveno a doplněno o veřejnou zeleň a mobiliář patří prostor návsi, který byl po vestavbě obchodu a „špalíčku“ zmenšen a nepatřičně rozčleněn. Mezi hřištěm a rybníkem byla původně v návrhu ÚP (pro projednání dle § 50 stavebního zákona) vymezena na soukromém pozemku plocha veřejného prostranství **UV**, která stávající prostor návsi koncepčně doplňovala a harmonicky dotvářela. Na základě uplatněné námítky (v rámci řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona) [redacted] a

rozhodnutí zastupitelstva obce byl však tento pozemek vyjmut z plochy pro veřejné prostranství UV a přičleněn do plochy rodinného bydlení venkovského charakteru Br. S revitalizací plochy veřejného prostranství se počítá i v prostoru u požární nádrže.

Urbanistická koncepce je dotvářena koncepcí sídelní zeleně, která má především funkci estetickou, dále rekreační i ekologickou. V Katově není sídelní zeleň samostatně vymezena, ale je součástí ploch veřejných prostranství (jako zeleň veřejná) a dále je součástí ploch bydlení (jako zeleň soukromá, přičemž neoplocené předzahrádky lze vnímat i jako součást veřejné zeleně) a ploch rekreace a sportu. Sídelní zeleň má funkci rovněž jako zeleň ochranná a izolační, a to jako součást ploch výroby a skladování a ploch dopravních. Rozsáhlejší sídelní zeleň v rámci veřejných prostorů je třeba v obci upravit a doplnit v těchto lokalitách:

U kapličky

Kolem tohoto tradičního místa v centru obce je neupravený terén po stavebních úpravách. Plochu kolem kaple je nutno upravit a ozelenit. Je třeba provést takovou úpravu, která by vhodně zdůrazňovala význam památného místa. Vzhledem k omezenému prostoru by se jednalo pouze o zatravnění s výsadbou keřového patra.

U požární nádrže

Jedná se o menší plochu zeleně v okolí požární nádrže, kde nejsou dořešeny majetkové vztahy. Pozemky je nutné převést do majetku obce a následně provést sadovnické úpravy předmětné lokality.

U obchodu

Jedná se o menší plochu zeleně pod obchodem. Pozemek je nutné převést do majetku obce a následně provést sadovnické úpravy předmětné lokality.

Nejvýraznější podíl zeleně v obci tvoří **soukromá zeleň**, zejména jsou to plochy sadů a zahrad.

Jedná se o původní, pro sídlo vesnického typu charakteristickou výsadbu vysokokmenných ovocných dřevin. Tato zeleň se zachovala pouze v omezeném rozsahu a lokálně se v obci vyskytují ořešáky, hrušně, jabloně, třešně a švestky.

Součástí koncepce rozvoje obce je koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury. Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území a v zastavitelných plochách vychází z koncepce veřejných prostranství, neboť rozhodující dopravní i technická infrastruktura je součástí veřejných prostranství. Trasy, koridory a plochy technické infrastruktury **T** jsou v samostatných výkresech podrobněji členěny, a to na **Tv** – vodovod, **Tk** – oddílná kanalizace, **Tp** – STL plynovod, **Te** – vedení VN elektr. energie, **Tč** – zastavitelná plocha pro ČOV. Koridory, plochy a trasy dopravní infrastruktury jsou v rámci ploch veřejných prostranství vyznačeny a barevně rozlišeny jako silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Koncepce dopravní a technické infrastruktury je řešena komplexně v rámci celého řešeného území obce Katov, a to i v nezastavěném území. Plocha pro čističku odpadních vod, která bude sloužit i pro sousední obec Křižínkov, je vymezena na západním okraji obce a je situována tak, aby odkanalizování obou obcí bylo možno řešit převážně gravitačním způsobem.

Areál bývalého ZD se nachází na jihovýchodním okraji obce a je vymezen jako plocha pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu a skladování **Vvz** s tím, že případné negativní vlivy nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy výrobních aktivit nesmí přesáhnout hranice užívané plochy. V návaznosti na stávající výrobní plochy (areál bývalého ZD) jsou v územním plánu vymezeny samostatné rozvojové (zastavitelné) plochy pro výrobu s vytvořením nových pracovních příležitostí. Tyto rozvojové plochy jsou od obytné zástavby odděleny plochami zemědělskými; negativní vliv výrobních činností na obytnou zástavbu bude takto eliminován. Podnikatelské aktivity jsou umožněny i v plochách bydlení, i když jen omezeně v rámci stanovených podmínek využití. Území se stabilizovanou zástavbou zemědělskými usedlostmi je v souladu se svým historickým i současným využitím s vymezením jako plochy rodinného bydlení hospodářského charakteru. Negativní vlivy výrobních aktivit nesmí narušovat životní prostředí okolní obytné zástavby nad přípustné limity.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a také ve využití zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Hlavní cíle řešení územního plánu Katov jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

## 2) Koncepce uspořádání krajiny (nezastavěné území) a ÚSES

### Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Území obce Katov se nachází na náhorní plošině v předhůří Českomoravské vrchoviny. Většinu území (cca 181 ha) zaujímá orná půda a luční porosty jsou vázány většinou pouze na obtížně zornitelné lokality (cca 37 ha). Lesní porosty (cca 49 ha) se vyskytují omezeně na severním, severovýchodním a jihovýchodním okraji katastru. Toto území bylo odlesňováno a využíváno k zemědělské a lesnické výrobě už ve středověku. Řešené území je charakterizováno nadprůměrným podílem zemědělsky obhospodařované půdy. Celkově lze krajinu označit za kulturní krajinu ovlivněnou a narušenou zemědělskou velkovýrobou. Zastoupení rozptýlené krajinné zeleně v řešeném území je velmi omezené. Retenční schopnost krajiny je narušena rozsáhlými melioracemi, a to především v jižní části katastru, kde je zmeliorovaná převážná část nivy toku Blahoňůvky. Dále se nacházejí rozsáhlé meliorace severně od zastavěného území obce Katov (lokality Na padělkách, Úvar a Na širokých dílech). Menší zmeliorované plochy jsou na severovýchodním okraji k. ú. Katov a v jeho západní části v nivě Březinky.

### Koncepce řešení krajiny

Souvislá plocha polí na mírně zvlněných odlesněných návrších a plošinách je řešením ÚP členěna polními cestami a navrženými alejemi jako liniovými interakčními prvky. Toto členění vychází ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Navržené členění vytváří předpoklady nejen ke zlepšení krajinného rázu a prostupnosti krajiny, ale též k omezení vodní a větrné eroze.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany současně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. Navrhované koncepce uspořádání krajiny umožní celkové zlepšení krajinného rázu, přičemž navrhovaný rozvoj obce (především rozsah a situování zastavitelných ploch) nemá na zdejší krajinný ráz žádný zvláštní vliv.

V řešeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody, která by zahrnovala přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, žádná přírodní památka a ani území soustavy NATURA. Registrované VKP se v území též nevyskytují, jsou zde však VKP ze zákona jako toky Březinka, Blahoňůvka a Halda, jejich údolní nivy, rybníky, mokřady a lesy.

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce Katov vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a které jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště), lehké přístřešky pro pasoucí se chovaná zvířata (sloužící pouze jako dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy), stavby dopravní a technické infrastruktury.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v ÚP některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny. V nezastavěném území se jedná o **plochy zemědělské P**, které jsou podrobněji členěny na **Po – orná půda**, **Pt – trvalé travní porosty**, **Ps – sady a zahrady**. Tyto plochy jsou vymezeny hlavně za účelem zemědělského využití. V rámci ploch zemědělských je

možná změna kultury, a to především za účelem ochrany před erozí. Jedná se především o zatravnění vhodných pozemků orné půdy.

**Plochy smíšené nezastavěného území ZS jsou samostatně vymezeny tam, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu nebylo jeho členění účelné.**

**Na území obce byly vymezeny stávající vodní plochy HN a za účelem regulace vodního režimu v krajině byla v severozápadní části katastru navržena malá vodní plocha HN.**

Za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les byly vymezeny plochy lesní, a to jak stávající, tak navržené k zalesnění. Jedná se o dvě menší plochy (pozemky orné půdy), z nichž jedna na jižním okraji katastru (v lokalitě Na Žeradech 0,31 ha) doplňuje stávající plochy lesa a druhá na západním okraji katastru (lokalita Šírava 0,85 ha) téměř navazuje na zastavěné území obce a bude zde mít kromě funkce hospodářské též funkci krajinnotvornou.

Původní listnaté lesní porosty jedlodubových bučin se v území nedochovaly ani ve formě hospodářských lesů. Veškeré porosty byly vykáčeny a plochy jsou dnes intenzivně zemědělsky využívány. V řešeném území se nyní vyskytují pouze lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zaujímají pouze malou část území cca 50 ha.

### **Kostra ekologické stability – KES, území systém ekologické stability – ÚSES**

#### **Kostra ekologické stability**

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Tyto segmenty tvoří základ územního systému ekologické stability. Jejich legislativní ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je umožněna zařazením do kategorie významných krajinných prvků, přírodních parků, nebo zvláště chráněných území.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody. Kostra ekologické stability je tvořena plochami a liniemi se stupněm 4. Kostra ekologické stability je nedostačující. V území vysoce stabilní přírodní společenstva chybí, budou tedy využita společenstva průměrně stabilní. Pro vymezení funkčních a podmíněně funkčních prvků ÚSES jsou to lokality v nivách toků, na lesní půdě a v depresích s vlhkomilnými až mokřadními travobylinnými společenstvy.

Stabilitu společenstev v nivách toků a na březích rybníku snižuje existence antropocenóz na okolních plochách. Splachy z polí umožňují rozvoj ruderalních společenstev. Užívání pozemků kolem toků musí být omezeno, protože jsou většinou součástí ÚSES jako biokoridory.

Ekologicky nestabilní plochy tvoří velké, souvislé celky polí kolem obce, relativně stabilnější jsou pouze plochy sadů a zahrad za domy, v prostoru obce je zástavbou tvořena nepropustná bariéra.

Kostru ekologické stability v řešeném území tvoří segmenty, které se vyznačují vyšší ekologickou stabilitou. Jedná se o přírodě blízká extenzivně využívaná, nebo vůbec nevyužívaná bylinná, nebo dřevinná společenstva, dále to jsou významné krajinné prvky ze zákona (lesy).

Jednotlivé prvky KES:

- 1 – Niva potoka Březinky** – přirozeně meandrující vodoteč
- 2 – Blahoňůvka** - neupravená část vodoteče se zachovalým břehovým porostem
- 3 – Halda** - údolí kolem stejnojmenné vodoteče se zachovalým břehovým porostem a extenzivně využívanými loukami.
- 4 – U nádraží** - stráž tvořící výběžek údolí Haldy

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Vytváření ÚSES je v dle ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, veřejným zájmem a dle ust. § 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona je ÚSES veřejně prospěšným opatřením, pro které je možno v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona uplatnit předkupní právo a v souladu s ust. § 170 odst. 1 stavebního zákona lze pro jejich uskutečnění práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Jeho vymezení je povinnou součástí územního plánu.

Zpracovatel územního plánu měl jako podklady k hodnocení krajiny a její ekologické stability následující dokumenty:

1. Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001.
2. Nadregionální a regionální ÚSES - zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996.
3. Generel místního ÚSES pro k. ú. Katov, Pánov, Kuřimské Jestřábí, Prosetín, Křižínkov – část, Kuřimská Nová Ves - část – vypracoval Agroprojekt PSO Brno, 1995.
4. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Katov – schválený návrh - vypracoval Agroprojekt PSO Brno, červen 1999.

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES propojuje společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) jsou takto v ÚSES zastoupeny a je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Řešeným územím neprochází nadregionální ani regionální ÚSES. Prvky regionálního ÚSES prochází jižně od k. ú. Katov. Jedná se o regionální biokoridor 1456, spojující regionální biocentrum Holinka s regionálním biocentrem na Bílém potoce (Bítešská horka, Ve stavech, Červená).

Na výše uvedený nadřazený systém, který vede mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability.

V katastrálním území obce Katov byla vymezena dvě **lokální biocentra**, která jsou navzájem propojena lokálními biokoridory.

#### **LBC HALDA**

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Část biocentra se nachází mimo řešené území na k. ú. Křížínkov. Základem LBC jsou přírodě blízké luční porosty s vlhkofilními druhy, tvořícími břehy vodního toku Březinka.

Lokalita je ohrožena především ruderalizací, splachy z okolních polí a náletem dřevin.

#### **LBC ŽLÍBKY**

Biocentrum je vymezeno na styku biokoridoru Blahoňůvka (vlhká řada) a biokoridoru jdoucího směrem na osadu Pánov (suchá řada). Ve zpracovaném území je prvek zastoupen pouze malým lesíkem při katastrální hranici s Pánovem. Jedná se o smrkovou stejnověkovou monokulturu bez keřového podrostu. Část výměry prvku se rozkládá mimo k. ú. Katov.

**Lokální biokoridory** vymezené na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční, částečně funkční a nefunkční. Posledně uvedené biokoridory bude nutné částečně, nebo zcela založit na stávající orné půdě.

#### **LBK 1 Halda**

Biokoridor, jehož nositelem je hlubší zařízlé údolí potoka Haldy. Jedná se o funkční lokální biokoridor, který je tvořen vlastním tokem se zapojeným porostem (místy vykácen), nivou s plnohodnotnými vlhkými lučními porosty a příkrými svahy se skalnatými výchozy. Louky jsou převážně ve vlastnictví obce.

#### **LBK Mokřa**

Menší část využívá lesní pozemek v Borkách, převážná část navržena na orné půdě.

#### **LBK Blahoňůvka**

Nivní lokální biokoridor v široké depresi potoka Blahoňůvky. Horní část toku je zatrubněna (trať Žlábky) a je vedena v široké zatravněné a zmeliorované nivě. Je zde patrná okrajová ruderalizace jako důsledek splachu živin z polí, unášena je i ornice, která je sedimentována uprostřed nivy. Navazuje otevřená část potoka, která má upravené koryto. V této části naprosto chybí břehový porost. Ekologicky nejhodnotnější je spodní část vodoteče, kde tok přirozeně meandruje, s původním břehovým porostem. V místech kde potok protéká po okraji lesa je původní břehový porost místy nahrazen smrkem.

Navrhuje se provést revitalizaci odpřírodněné části drobného vodního toku, včetně založení periodických vodních tůní.

**Interakční prvky** zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině.

Realizován byl interakční prvek v lokalitě Na Kopečku u stávající polní cesty. Dále byl realizován interakční prvek v lokalitě Na Tabolcích.

#### Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

*Přípustné* jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Nepřípustné* – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

*Podmíněně přípustné* jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správců těchto toků.

### 3) Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

#### Letecká doprava

Území obce Katov není dotčeno zájmy letecké dopravy. Veřejné mezinárodní letiště je v krajském městě Brně a do řešeného území nezasahují ani jeho vzletový a přistávací koridor. Celé k. ú. Katov se nachází v ochranném pásmu letiště. Ministerstvo obrany ČR nemělo k návrhu územního plánu Katov připomínky, neboť dle jeho stanoviska jsou v něm územní zájmy AČR zapracovány.

#### Železniční doprava

Severním okrajem správního území obce Katov vede ve velmi krátkém úseku železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno. Nejbližší železniční zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 1,1 km od obce Katov na území obce Níhov. Železniční spojení obce Níhov s Tišnovem a Brnem je zajištěno prostřednictvím linky S3 integrovaného dopravního systému. Trasa železnice je stabilizovaná.

Trasa vysokorychlostní tratě ve výhledových záměrech se řešeného území přímo nedotýká.

#### Silniční doprava

V širším území prochází tyto silnice:

Dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov- Ostrava

Silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov

Silnice II/390 Nedvědice – Osová Bítýška – Budišov

Silnice III/3796 Katov - Níhov

V širších vztazích je obec Katov napojena na dálnici D1 a na hlavní silniční síť (v jižní části širšího území) prostřednictvím silnice II/379. Samotná obec Katov leží mimo významné silniční tahy.

Řešeným územím prochází silnice III/3795 Křoví – Kuřimské Jestřabí - Dolní Loučky a silnice III/3796 Katov - Níhov. Hlavní komunikační systém obce Katov tvoří silnice III/3795, která prochází zastavěným územím ze směru severovýchod z Dolních Louček a Kuřimského Jestřabí a dále prochází sousední obcí Křížínkov a vede dále do obce Křoví.

#### Kritéria pro hodnocení a úpravy silnic:

V územním plánu vymezeném zastavěným a zastavitelným územím jsou ve smyslu nové ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) silnice III. tř. ve funkční skupině C. Při návrhu stavebních úprav je třeba volit odpovídající typy komunikací a přitom dbát na to, aby průtahy silnic byly upravovány tak, aby zabezpečovaly nejen funkce spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci pobytovou a společenskou, ale zejména funkce obslužné, a to znamená, aby navržená funkční skupina odpovídala různorodosti zájmů účastníků provozu.

Kategorie silnic je navržena podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK. Jedná se o materiál schválený Radou JMK jako podklad pro plánování v území. Dále se vychází z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválených Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MD ČR dne 5. 4. 2000.

Silnice III. třídy budou upravovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce v kategorii S 6,5 a ve funkční skupině C dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“.

#### Místní komunikace

Stávající místní komunikace byly budovány pro obsluhu rozvíjející se zástavby a jsou zaústěny do obou silnic III. třídy procházejícími obcí Katov.

Při posuzování místních komunikací se vychází z platné normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“.

Místní komunikace vytvářejí v obci uliční síť. Technický stav místních komunikací je různý a v některých úsecích jsou problematické zejména stávající prostorové poměry v území, které neumožňují navrhnout a následně realizovat některé části komunikací v požadovaných parametrech. Místní komunikace budou dle návrhu v ÚP upravovány ve funkční skupině D1.

### **Nemotorová doprava**

Pěší doprava v obci je vedena po místních komunikacích. V průjezdných úsecích obou silnic III. třídy nejsou podél vozovky vybudovány komunikace pro pěší. Současný stav pro bezpečný pohyb chodců po obci je nevyhovující. Vzhledem k tomu, že podél obou silnic jsou kromě stávající zástavby navrhovány i rozvojové plochy pro bydlení, navrhuje ÚP umístit v přidruženém prostoru silnic min. jednostranný pruh pro pěší o šířce cca 1,5 m. Vzhledem k měřítku, ve kterém je ÚP zpracován (1 : 5000), je nutno pro umístění pěších komunikací zpracovat podrobnější dokumentaci. V ÚP jsou plochy pro pěší dopravu v zastavěném území a v zastavitelných plochách a jsou součástí ploch veřejných prostranství (UV) a u silnic v nezastavěném území součástí dopravních ploch - pásů (UE). V nezastavěném území se jedná především o zajištění pěší komunikace k železniční zastávce, která se nachází na území sousední obce Níhov.

### **Doprava v klidu**

Nové samostatné plochy pro odstavování motorových vozidel nejsou v ÚP vymezeny. Parkování a odstavení vozidel je možno realizovat v rámci ploch veřejných prostranství a potom především na vlastních pozemcích. Garáže a přístřešky pro motorová vozidla budou umísťovány na vlastních pozemcích v rámci ploch s jiným způsobem využití (jako je bydlení, občanské vybavení, výroba a skladování aj.).

### **Účelová doprava**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající síť účelových komunikací, která navazuje na síť místních komunikací a na stávající silnice III. třídy. Tato síť účelových komunikací je stabilizovaná a respektuje návrh řešení v komplexních pozemkových úpravách. Stávající síť účelových komunikací je z hlediska zajištění prostupnosti krajiny a obsluhy pozemků v krajině dostatečná a zlepšení stavebně technického stavu těchto komunikací není předmětem řešení územního plánu.

### **Veřejná doprava**

Veřejná doprava (autobusová a vlaková) je v řešeném území stabilizovaná a je zapojena (částečně) do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Stávající umístění zastávek autobusu je v řešení ÚP respektováno. Vlaková zastávka na území sousední obce Níhov je dostupná i pro pěší (je od obce Katov vzdálená cca 1,1 km). Bude zachována možnost otáčení spojů v zastávce silniční linkové dopravy Katov.

Standardy dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MD ČR (03/1999).

### **Intenzita silniční dopravy a hluk**

Na základě odborného odhadu se pro silnici III/3795 v průjezdním úseku obcí předpokládá pro rok 2010 intenzita dopravy 553 vozidel za 24 hod. Při výpočtu, respektive stanovení hlukového pásma, je nutné respektovat Metodiku pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzení dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výpočet intenzity hluku pro novou zástavbu podél silnice III. třídy bude proveden až v rámci zpracování podrobnější projektové dokumentace pro stavby či jejich soubory, a to především v navržených (zastavitelných) plochách pro bydlení (plochy Z4, Z5, Z7, Z8, Z9 a Z10). U ploch pro bydlení navržených u silnic III/3795 a III/3796 je v podmínkách jejich využití zohledněno, že chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což bude muset být posouzeno před vydáním územního rozhodnutí, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

## **4) Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury**

### **Vodní hospodářství**

#### Základní charakteristika

Zástavba v obci Katov je situována v rozmezí 457 – 481 m.n.m. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje se předpokládá, že obec bude mít ve výhledu 182 obyvatel napojených na vodovod (stav k r. 2015).

#### Zdroje vody:

Obec Katov nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé obce jsou zásobeni ze soukromých studní.



Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně povrchového zdroje Brno - Svratka – Pisárky.

#### Potřeba vody z bilance:

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje byly pro obec Katov převzaty následující údaje o potřebě vody:

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	Nz	obyv.	0	0	182
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	0.0	0.0	7.4
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	0.0	0.0	6.6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	0.0	0.0	6.0
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	0	0	90
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	0	0	100
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	0	0	111
Prům. denní potřeba	Qp	m <sup>3</sup> /d	0.0	0.0	20.2
Max. denní potřeba	Qd	m <sup>3</sup> /d	0.0	0.0	30.3

#### Navrhované řešení

Zásobení obce je řešeno jako samostatný vodovod s vlastním zdrojem dle zpracované projektové dokumentace "Obec Katov - vodovodní síť, PROVOD inž. spol., s.r.o. , DÚR, 05/2005". V prameništi za chatovou oblastí jsou navrženy (byly již zrealizovány) dva hloubkové vrty HV-1, HV-2 hl. 45m s vydatností cca 2x30m<sup>3</sup>/den, odkud bude voda čerpána výtlačným potrubím do vodojemu Katov 2 x 25 m<sup>3</sup> s max. hladinou cca 486,5 m.n.m. Voda bude do obce dopravována přes AT stanici , která bude zajišťovat zvýšení tlaku o cca 0,2 MPa (20 m.v.s.), aby byl zajištěn minimální hydrodynamický tlak v síti. V obci bude rovněž vybudována nová vodovodní síť. Dle informací z r. 2009 je vodovod ve výstavbě.

#### Posouzení zdroje vody

Je uvažováno s velkým rozvojem zástavby, kterou není možné napojit na stávající systém zásobování vodou. Stávající zdroj vody, který má vydatnost cca 60 m<sup>3</sup>/den není dostatečný (viz Tab. 2).

Tab.2: Potřeba vody ve výhledu

funkce	lokalita	ozn.	počet	Počet	Q <sub>p</sub>	Q <sub>m</sub>	Q <sub>h</sub>
			[bytů]	[os,zam]	[m <sup>3</sup> /den]	[m <sup>3</sup> /den]	[l/s]
stávající zástavba				158	21,8	32,7	0,68
plocha bydlení	Z1	1 BR	41	143	19,7	29,6	0,62
plocha bydlení	Z2	2 BR	2	8	1,1	1,7	0,03
ČOV	Z3	1 VO	zaměst.	1	0,1	0,1	0,01
plocha bydlení	Z4	3 BR	15	60	8,3	12,4	0,26
plocha bydlení	Z5	4 BR	4	16	2,2	3,3	0,07
plocha výroby	Z6	1 VZ	4	28	3,9	5,8	0,12
plochy bydlení	Z7	5 BR	2	8	1,1	1,7	0,03
plochy bydlení	Z8	6 BR	4	16	2,2	3,3	0,07
plochy bydlení	Z9	7 BR	13	52	7,2	10,8	0,22
plocha bydlení	Z10	8 BR	4	16	2,2	3,3	0,07
<b>Celkem</b>					<b>69,8</b>	<b>104,6</b>	<b>2,19</b>

Pozn: Specifická potřeba vody na jednoho obyvatele je uvažována  $q_{spec} = 138$  l/obyv/den, na jednoho pracovníka čistého provozu  $q_{spec} = 60$  l/prac/den, koeficient denní nerovnoměrnosti je uvažován  $k_d = 1,5$ ; koeficient hodinové nerovnoměrnosti je uvažován  $k_h = 1,8$ .

Pro veškerou zástavbu v dlouhodobém výhledu, která zvýší počet obyvatel více než trojnásobně, je nutné zvýšit kapacitu stávajícího zdroje vody, případně hledat odpovídající alternativní řešení.

Je možné konstatovat, že bez podmiňujících investic do zásobování vodou je možné zastavět cca 1/2 rozvojových ploch a zvýšit tak počet obyvatel v obci přibližně na dvojnásobek.

#### Posouzení objemu vodojemu

Výhledová potřeba vody  $Q_m = 104,6 \text{ m}^3/\text{den}$  neodpovídá objemu vodojemu, který je  $50 \text{ m}^3$ . Objem vodojemu je pro navrhovanou zástavbu nedostatečný (dle ČSN je min. objem vodojemu  $0,6 Q_m = 62,7 \text{ m}^3$ ). Z hlediska objemu vodojemu je možné zastavět cca 70% rozvojových ploch.

#### Návrh vodovodní sítě

Výtlačný řad DN 80 do vodojemu Katov i zásobní řad DN 80 do obce jsou dostatečně kapacitní pro celou navrženou zástavbu v rámci územního plánu. I při max. odtoku do sítě  $Q_h = 2,19 \text{ l/s}$  budou ztráty třením po délce velmi malé. Tedy jedinou podmiňující investicí v rámci vodovodní sítě bude rozšíření řadů v místě zástavby, v některých případech je již uvažováno s výhledovou zástavbou, tj. vodovodní řady jsou již nyní budovány tak, aby mohla být výhledová zástavba napojena bez rozšíření vodovodní sítě. Další stupeň projektové dokumentace upřesní profil vodovodního řadu tak, aby nedocházelo k dlouhé době zdržení vody v potrubí (obměna vody do 48 hodin). Profily vodovodních řadů budou navrženy v souladu s ČSN 73 0873.

Při návrhu sítě je třeba respektovat ochranná pásma vodovodů. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 1,5 m od líce potrubí na každou stranu pro profil do DN 500 včetně a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí. V případě uložení dna potrubí v hloubce vyšší než 2,5 m se ochranné pásmo zvyšuje o 1 m na každou stranu.

Tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nicméně v případě realizace zástavby v některých plochách budou tlakové poměry na spodní hranici dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, tj. v rozmezí 0,15-0,25 MPa. Tyto poměry jsou vhodné pro max. 1-2 podlažní zástavbu.

#### Závěr:

Vodovod obce Katov má dostatečně kapacitní zdroj vody pouze pro stávající zástavbu a pro rozvoj v rozsahu cca  $\frac{1}{2}$  navrhovaných ploch. Pokud dojde k plánovanému nárůstu počtu obyvatel, je nutné provést rozšíření zdroje vody, případně navrhnout jiné odpovídající alternativní řešení. Rovněž stávající objem vodojemu není dostatečný pro celý rozvoj zástavby, je navržen pro max. cca 400 obyvatel. V případě realizace veškeré zástavby je nutné přistavět další komoru o objemu cca  $25 \text{ m}^3$ . Zásobní řad DN 80 z vodojemu do obce je dostatečně kapacitní pro celou navrženou zástavbu v rámci územního plánu. Pro navrženou zástavbu je nutné rozšíření vodovodních řadů v místě zástavby, v některých případech bude možné napojit navrhovanou zástavbu přípojkami z právě budované vodovodní sítě. Kvalita vody vyhovuje veškerým parametrům dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Odkanalizování a čištění odpadních vod

### Základní údaje

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	158	158	158
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	181	181	173
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	21.94	21.94	20.94
BSK <sub>5</sub>	kg/den	10.85	10.85	10.41
NL	kg/den	9.95	9.95	9.54
CHSK	kg/den	21.70	21.70	20.81

Dle návrhu ÚP obce Katov

Položka		2008	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	158	506
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	506
Počet EO	obyv.	181	550
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	21.94	69,8
BSK <sub>5</sub>	kg/den	10.85	30,3
NL	kg/den	9.95	27,8
CHSK	kg/den	21.70	60,6

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod. V bývalém areálu JZD je několik drobných výrobních provozoven.

### Popis současného stavu odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována stará jednotná /spíše dešťová/ kanalizační síť, na kterou je napojeno přibližně 160 obyvatel. Parametr kanalizace nespĺňuje základní technické předpoklady pro kanalizační síť pro veřejnou potřebu. Stavebně technický stav je vyhodnocen jako nevyhovující. V případě využití této kanalizace je nutné provést detailní pasport, kamerový průzkum a výpočet kapacity potrubí s vazbou na zástavbu.

Na základě těchto hodnot je možné rozhodnout o jejím dalším využití a případných nutných opravách. V obci není čistírna odpadních vod a ani zde není žádná likvidace odpadních vod.

Tzv. dešťová kanalizace je v dolní části zaústěna do místního rybníku, který spíše slouží jako kořenová čistírna včetně části území pod rybníkem, tj. stávající mokřad.

Na kanalizaci jsou umístěny uliční vpusti v některé části obce /komunikace u obecního úřadu/ oboustranně.

Provozovatelem kanalizace je obec.

### Návrh řešení

Do doby výstavby ČOV a splaškové kanalizační sítě bude zachován stávající stav.

Zásady návrhu odkanalizování území:

- oddílný systém odkanalizování
- ČOV společná pro obce Katov a Křižínek
- omezit odtok dešťových vod z urbanizovaného území
- maximálně hospodařit s dešťovými vodami
- dodržet koeficient odtoku v hodnotě 0,2

V ÚP je navržena koncepce splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ČOV, která bude umístěna na katastru obce Katov. ČOV bude společná i pro obec Křižínek.

Na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV je zpracována projektová dokumentace.

Je navržen gravitační systém s lokálním přečerpáváním splaškových vod v koncových větvích (rozvojové plochy Z4 a Z10).

Ve stávající zástavbě je nutno důsledně oddělit splaškové odpadní vody od dešťových vod, což může být pro některé nemovitosti ekonomicky náročnější.

Respektuje se požadavek na maximální hospodaření s dešťovými vodami. Vhodnými dílčími terénními úpravami bude zpožděn odtok vod z povodí s důrazem zasakování. Bude dodržen koeficient odtoku z území v hodnotě 0,2.

V obci jsou dva vodní prvky. Před místní požární zbrojnicí je malá umělá požární nádrž a v dolní části obce se nachází malý rybník, značně zanedbaný. Trpí silnou eutrofizací. Do tohoto rybníčku je zaústěna stávající „dešťová kanalizace“. Pod rybníkem je zanedbaný mokřad.

Pod obcí, u železniční tratě protéká potok Březinka, který má charakter drobného místního toku.

Navrhovaným řešením likvidace odpadních vod budou obnoveny základní funkce těchto vodních prvků. Základní podmínkou je zlepšení kvality vod, to znamená, že prioritní je výstavba splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV.

## Zásobování plynem

### Současný stav

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS) osazené v obci Křoví. Z RS je přiveden do obce STL přivaděč PE 110 do obce Křižíkov a tento dále pokračuje do obcí Katova, Kuřimské Nové Vsi a Kuřimského Jestřabí a na duhou stranu do obce Křoví. V obci jsou rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým stávajícím odběrným místům. Současný počet odběratelů v obci je 66. Vlastníkem STL plynovodních rozvodů je obec.

VTL RS a STL přivaděč má dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení návrhových ploch (provozní tlak STL plynovodu je 100 kPa a lze ho zvýšit až na 300 kPa). VTL RS má instalovaný výkon 1200 m<sup>3</sup>/h, je dvouřadá jednostupňová, teoretická výpočtová spotřeba plynu je okolo 800 m<sup>3</sup>/h.

### Zdůvodnění navrhovaného řešení

Na základě navržené koncepce zásobování obce plynem, která vychází ze současného stavu, bude třeba pro rozvojové plochy vybudovat pouze STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů bez finančně náročných podmiňujících investic.

Bilance spotřeby zemního plynu jsou spočítány podle následujících ukazatelů:

Rodinné domy: (vaření, vytápění, TUV) - 2,6 m<sup>3</sup>/h

Občanská vybavenost: spotřeba tepla (plynu) : (podlažní pl. x konstrukční výška - 4,5 m) x  
měrná spotřeba tepla - 21 W/m<sup>3</sup>, přepočet na spotřebu ZP

Podnikatelské aktivity: spotřeba tepla (plynu) : (podlažní pl. x konstrukční výška - 4,0 m) x  
měrná spotřeba tepla - 15 W/m<sup>3</sup>, přepočet na spotřebu ZP

Teoretická potřeba zemního plynu pro návrhové plochy:

Z1	-	106,6 m <sup>3</sup> /h
Z2	-	5,2 m <sup>3</sup> /h
Z4	-	39 m <sup>3</sup> /h
Z5	-	4 m <sup>3</sup> /h
Z6	-	20 m <sup>3</sup> /h
Z7	-	5,2 m <sup>3</sup> /h
Z8	-	44,8 m <sup>3</sup> /h
Z9	-	33,8 m <sup>3</sup> /h
Z10	-	10,4 m <sup>3</sup> /h

Teoretická potřeba zemního plynu je celkem 269 m<sup>3</sup>/h.

Celkem potřeba zemního plynu při keof. současnosti 0,6 – 269 m<sup>3</sup>/h x 0,6 – 161,4 m<sup>3</sup>/h

Nárůst spotřeby zemního plynu nemá zásadní vliv na stávající dimenze plynových rozvodů a výkon zdroje.

Ochranná a bezpečnostní pásma:

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem:

NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí.

§ 69 stanovuje velikost bezpečnostních pásem: VVTL plynovody se v obci nenachází.

VTL plynovody do DN 100 - 15 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

VTL plynovody do DN 250 - 20 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

VTL plynovody nad DN 250 - 40 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

**Zásobování elektrickou energií**Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území je napájeno linkou 22 kV č. Vn 33, která prochází ve směru severovýchod- jihozápad a je napájeno přes linku č. Vn168 z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. Vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i po návrhovém období. Vedení je většinou na betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

Z uvedeného vedení 22 kV jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Výroby elektrické energie

V řešeném území nepracují výroby elektrické energie.

Transformovny 22/0,4 kV

Označení	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon Instalovaný kVA	Typový kVA	Poznámka
TR 1	Katov, Obec	DTS EON	Zděná	400	400	200298
TR 2	Katov, Družstvo	DTS EON	BTS	160	400	200297

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Síť NN obce Katov je napájena z linky VN 33; trafostanice TR2 Družstvo napájí chatovou lokalitu v jihovýchodní části řešeného území a odběr v bývalém areálu družstva. Síť NN obce je napájena z trafostanice TR 1 zděné věžové. Trafostanice jsou osazeny stroji 400 a 160 kVA. Současným potřebám příkonu však vyhovují.

Rozvody NN v obci Katov jsou po rekonstrukci v roce 1993 v provedení venkovním vedením AIFe na betonových sloupech, směrem na obec Křižínkov, střed obce a směrem k nádraží je v provedení vodiči AES, nová zástavba pak zemním kabelem NAYY.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. č. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon

v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

#### Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry, tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv navrhovaná výstavba a předběžně se počítá s cca 89 b. j. pouze v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 187 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 50 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Podíl výrobní sféry:

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Pro potřeby drobné výroby je uvažováno s nárůstem cca 160 kW na nově navržených plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 160 kW + 187 kW = 347 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 60 kW + 210 kW = 270 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0; u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 563 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 563 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 563 / (400 * 0,95 * 0,8) = 1,85 \Rightarrow 2$  trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 v dimenzi 400 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

#### Návrh rozvodné sítě:

Nadřazené sítě

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v navržených lokalitách z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Výrobní plochy jsou a budou napojeny ze stávající trafostanice.

Veřejné osvětlení

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN. V částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN, bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

### **Elektronické komunikace**

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Řešeným územím prochází sdělovací kabely Českých drah podél tělesa dráhy. Tyto kabely jsou součástí sdělovacího a řídicího systému uvedené organizace a nemají pro řešené území bezprostřední význam.

Rozvody MTS

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu ve Křoví s dostatečnou kapacitou, na kterou bude obec i nadále připojena. Tato ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

V současné době je obec kabelizována. Tím je zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť a je vytvořena dostatečná rezerva pro připojení dalších účastníků.

### **Radioreléové trasy**

Katastrálním územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků, které jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a. s.

Distribuce televizního signálu je zajišťovaná základním televizním vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 9. kanálu (TV NOVA), 29. kanálu (ČT1) a 46. kanálu (ČT2). Dále pak televizním vysílačem Žďár n.S. - Harusův kopec pracujícím na 32. kanálu (ČT1).

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Řešené území se nachází v zájmovém území AČR - koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Koncepce elektronických komunikací v ÚP přebírá jejich současný stav a nenavrhuje jejich změnu ani doplnění.

### Pošta

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci Dolní Loučky.

### Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Katov zajišťují Technické služby Velká Bíteš. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bítýška.

V obci je v současné době prováděna separace odpadů. Jedná se o třídění skla na barevné a bílé, papírů a plastů. Kontejnery na odpad jsou instalovány v centru obce u obchodu.

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je 1 x ročně odvážejí Technické služby Velká Bíteš.

Sběrný dvůr odpadů se nachází ve Velké Bíteši, potřeba zřízení sběrného dvora přímo v obci není.

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby a hospodářské objekty soukromě hospodařících zemědělců. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně. U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a kejda. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu. Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

#### Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu.

V řešeném katastru byly dvě nepovolené skládky odpadu, a to v lokalitě Pod obcí (cca 150 m<sup>2</sup>) a v nivě Březinky (cca 300 m<sup>2</sup>). Proběhla jejich technická rekultivace, chybí dokončit rekultivaci biologickou, tzn. zatravnění a výsadbu vhodných dřevin. Na jejich biologickou rekultivaci bude nutné zpracovat realizační projekt. Jelikož základní rekultivace již proběhla, nejsou tyto bývalé skládky jako samostatné plochy v ÚP vymezeny.

## 5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje území

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány a jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

### Hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu přírodního zázemí sídla a dopravní obslužnosti do lokalit pracovních příležitostí v Dolních Loučkách, Deblíně, Osově Bítýšce, Velké Bíteši, Tišnově a v krajském městě Brně, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně k těmto skutečnostem:

- Za prací se bude i nadále dojíždět. Dojíždění za prací části obyvatel je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.
- ÚP vytváří podmínky pro tyto typy podnikání:
  - Respektuje plochu zemědělské výroby v části areálu bývalého ZD.
  - V převážné části areálu bývalého ZD umožňuje ostatní výrobu a skladování a slučitelné podnikatelské aktivity, avšak s ohledem na okolní krajinu a sousedící stávající plochu pro bydlení.
  - Respektuje stávající rodinné farmy se zemědělským podnikáním v areálech tradičních statků v zastavěném území obce.
  - Navrhuje další rozvojové plochy pro zemědělské podnikání, především v rámci rodinných farem s možností souvisejících služeb a jiných podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (lehká

výroba, skladování a služby) s tím, že tyto aktivity nesnižují kvalitu okolního životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy.

- Další možnosti pro drobné podnikání v řešeném území jsou v možnostech podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch v plochách bydlení. Podmíněně se připouští občanská vybavenost, služby i drobná nerušící výroba.
- Respektuje plochy stávající občanské vybavenosti, kde se připouští poskytování služeb obyvatelstvu, a to veřejných i komerčních.

### **Sociální soudržnost**

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a pro udržení mladých rodin v obci, jsou vymezeny nové plochy pro bydlení a aktivity s bydlením slučitelné. Rozsah ploch vymezených v ÚP především pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí ve vazbě na základní občanské vybavení i za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako reprezentační prostory sídel.
- Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou v obci vymezeny jako součást ploch občanského vybavení plochy pro sport a rekreaci, a to jako plochy stávající i navrhované. Budou sloužit pro sportovní, rekreační a současně i kulturní vyžití místních obyvatel i návštěvníků.
- Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

### **Kvalitní životní podmínky**

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s udržením zemědělského podnikání a s možností rozvoje i ostatního podnikání, které však nebude mít nepřipustné účinky na životní prostředí, tj. nad přípustné limity dané právními předpisy. Pro zajištění kvalitního životního prostředí jsou v rámci ÚP navrženy rovněž koncepce technické a dopravní infrastruktury, které vycházejí z místních podmínek. Obyvatelům obce tak budou vytvořeny podmínky pro vytvoření zdravého sídla s pohodou bydlení.

Z hlediska znečištění ovzduší v řešeném území jsou potenciálními zdroji pouze:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídel (není známo překročení hygienických limitů)
- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy - znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky)
- doprava má obdobné negativní dopady jako topná média a navíc zatěžuje hlukem
- zápachy z živočišné výroby

Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Obecní monitoring, na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území, se běžně neprovádí.

Produkce emisí se hodnotí podle velikosti jednotlivých zdrojů znečištění:

- velké zdroje znečištění (nad 5 MW)
- střední zdroje znečištění (od 0,2 do 5 MW)
- malé zdroje znečištění (pod 0,2 MW)

Velké zdroje znečištění se na území obce Katov nevyskytují. Mezi střední zdroje znečištění mohou patřit organoleptické emise živočišné výroby a mezi malé zdroje znečištění patří lokální topeniště rodinných domů.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

Stávající kanalizace, která odvádí nejen dešťové vody, ale i část vod splaškových, je zaústěná přímo do vodoteče. Do vodoteče jsou zaústěny i vody z extravilánu (převážně polí), které ji zanášejí při příválových deštích.

ÚP navrhuje novou koncepci odvodu odpadních vod a vymezuje plochu pro ČOV, čímž dojde k výraznému zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod, a tím ke zlepšení životního prostředí.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků (blokace plodin), nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika vč. orby po spádnicí atd.

Vodní eroze se projevuje zejména na zorněných svazích. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k. ú. Katov za nevýznamnou.

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy budou možnosti jako jsou rozčlenění polí na menší celky pomocí dalších polních cest, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání



mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství atd.

### **Přírodní a kulturní hodnoty území**

Řešené území je mimo samotné sídlo z převážné části zemědělsky obhospodařováno. Zastoupení rozptýlené krajinné zeleně je velmi omezené a souvislé lesy se vyskytují pouze při okrajích území obce. Celkově lze krajinu na řešeném území označit za krajinu kulturní, ovlivněnou a narušenou zemědělskou výrobou. V řešeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody ani registrované VKP. Urbanistické a architektonické hodnoty území se zde vyskytují pouze sporadicky, není zde evidována žádná nemovitá kulturní památka.

Územní plán je však koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území, tedy i těch, které nejsou chráněny na základě platných právních předpisů. S ohledem na ochranu volné krajiny jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území obce a v lokalitách, kde jsou pro požadovaný způsob využití vhodné podmínky. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na NATURU 2000 nebylo v intencích nového stavebního zákona požadováno.

## **C8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

K návrhu zadání územního plánu Katov neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Katov nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona). Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Katov neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

## **C9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

#### **Zábor zemědělského půdního fondu**

Katastrální území Katov patří do výrobní oblasti bramborářské. Kromě brambor se zde pěstují především ozimá a jarní pšenice, ječmen jarní a ozimý, jeteloviny, hrách, řepka, mák a kukuřice na siláž.

Procento zornění je poměrně vysoké, dosahuje cca 75%. Luční porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, i tak se jedná většinou o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty.

Koncepce předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

### Charakteristika ochrany ZPF v návrhu územního plánu obce a porovnání s výchozím stavem.

#### Vyhodnocení

#### Údaje o požadovaných plochách

Celková výměra půdy v katastrálním území:	300 ha
z toho: <b>zemědělská půda:</b>	<b>223 ha</b>
orná půda:	181 ha
trvalý travní porost:	37 ha
<b>vodní plochy:</b>	<b>2,55 ha</b>
<b>lesní půda:</b>	<b>49 ha</b>
<b>zastavěné plochy:</b>	<b>5,31 ha</b>
<b>ostatní plochy:</b>	<b>21 ha</b>

### BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PLOCH ZPF

#### Zábor za účelem výstavby pro ÚSES sport a rekreaci, dopravu

Číslo plochy	Rozloha v m <sup>2</sup>	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru
1Br	22700	72941	IV.	-	Orná půda	Na dílech	rodinné bydlení
2 Br	896 134 1867	72901 72911 72941	I. I. IV.	-	Orná půda	Na dílech	rodinné bydlení
3 Br	17555 1409	72911 76811	I. v.	-	Orná půda	Na kopečku	rodinné bydlení
4 Br	10310	72911	I.	-	Orná půda	U kříže	rodinné bydlení
5 Br	2966	72914	III.	-	Orná půda	Na Tabolcích	rodinné bydlení
6 Br	7167	72901	I.	-	Orná půda	Na Tabolcích	rodinné bydlení
7 Br	7362 8232	72901 72911	I. I.	-	Orná půda	Na širokých dílech	rodinné bydlení
8 Br	3873 2033	72911 72941	I. IV.	-	Orná půda	Na dílech	rodinné bydlení
1 Ors	1774	72911	I.	-	Zahrada	Za úřadem	Výletišťe
2 Ors	580 224 2292	72901 72911 72914	I. I. III.	-	Orná půda	Za úřadem	Rozšíření požárního cvičišťe
1 Oh	656	72911	I.	-	Orná půda	Za úřadem	Výstavba požární zbrojnice
1Vvz	15330 742 28609	72901 72911 72904	I. I. II.	-	Orná půda	U zem. areálu	Plochy pro rodinné farmy
1Tč	246 1065	72941 76811	IV. V.	-	Trvalý travní porost	Halda	Plocha pro technické vybavení ČOV
1UV	230 120	72911 72941	I. IV.	-	Orná půda	Na dílech	Obslužná komunikace
	<b>138.372</b>						
1HN	2648	76811	V.	-	Trvalý travní porost	V Kornatích	Realizace vodní plochy
1US	1888 6807	72901 72911	I. I.	meliorace	Orná půda Trvalý travní porost	Mokřa	Realizace lokálního biokoridoru

2US	626	71500	II.	meliorace	Orná půda	Blahoňůvka	Realizace lokálního biokoridoru
3US	2935 4913 14003	71500 72911 76811	II. I. V.	meliorace	Orná půda Trvalý travní porost	Blahoňůvka	Realizace lokálního biokoridoru
4US	3309 11701	72911 76811	I. V.	meliorace	Orná půda Trvalý travní porost	Blahoňůvka	Realizace lokálního biokoridoru
5US	986	72911	I.	-	Orná půda	Blahoňůvka	Realizace lokálního biokoridoru
6US	3978	76811	V.	meliorace	Trvalý travní porost	Halda	Realizace lokálního biocentra
7US	656 992 218 6187	72911 72911 75001 76811	I. I. III. V.	-	Orná půda Trvalý travní porost	Kornatě	Realizace EVSK Kornatě
1 LH	3068	72911	I.	-	Orná půda	Na Žeradech	Založení lesních společenstev
2 LH	8393 120	72911 76811	I. V.	-	Orná půda	Šírava	Založení lesních společenstev
	<b>73.428</b>						
	<b>211.800</b>						

**Celková plocha záboru** ZPF pro výstavbu RD, dopravních zařízení, výrobu, veřejnou a krajinnou zeleň, sport a rekreaci činí **16,98** ha.

**Pozemky určené pro plnění funkce lesa** nebudou v řešeném území navrhovanou výstavbou dotčeny.

#### **Uskutečněné investice do ZPF**

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy (meliorace). Jedná se především o jižní část k. ú. Katov, kde je prakticky zmeliorována celá niva toku Blahoňůvky. Dále se nacházejí rozsáhlé meliorace severně od zastavěného území obce Katov, lokalita Na padělkách, Úvar a Na širokých dílech. Menší zmeliorované plochy se nacházejí na severovýchodním okraji k. ú. Katov na hranici s k. ú. Kuřimská Nová Ves a v západní části k. ú. Katov v nivě toku Březinky.

Zainvestované pozemky nejsou ovlivněny navrhovanými rozvojovými plochami.

#### **Údaje o areálech a stavbách zemědělské prvovýroby**

V řešeném území se nacházejí následující areály a stavby zemědělské prvovýroby:

Areál bývalého zemědělského družstva se nachází na jihozápadní straně obce. Dle ÚP bude areál využitelný nejen pro zemědělskou výrobu, ale též pro ostatní podnikatelské aktivity, které nezatíží okolní životní prostředí nad přípustnou míru (musí být zachován soulad s platnými právními předpisy).

#### **Údaje o uspořádání ZPF**

V k. ú. Katov byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (schválený návrh), který vypracoval Agroprojekt PSO Brno, červen 1999.

#### **Zdůvodnění předpokládaného odnětí ze ZPF**

**Předpokládaný zábor ZPF pro rozvoj bydlení, občanského vybavení (včetně sportu a rekreace), výroby a jiných podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury**

Většina zastavěného území včetně jeho možných rozvojových ploch se nachází v I. třídě ochrany a bez záboru těchto ploch není rozvoj obce možný. Návrh jednotlivých zastavitelných ploch byl proveden na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků – žadatelů o výstavbu. Vymezené

plochy přímo navazují na zastavěné území obce, nebo tvoří stávající proluky a jejich alternativní řešení na méně hodnotných půdách vzhledem k prostorovému uspořádání sídla není možné.

### **Návrh záboru pro rozvoj bydlení**

#### Lokalita č. 1 Br, 2 Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a dvojdomcích, rodinné bydlení venkovského charakteru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

#### Lokalita č. 3 Br, 4 Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a dvojdomcích, rodinné bydlení venkovského charakteru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 5 Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a dvojdomcích, rodinné bydlení venkovského charakteru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

#### Lokalita č. 6 Br, 7 Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a dvojdomcích, rodinné bydlení venkovského charakteru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 8 Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a dvojdomcích, rodinné bydlení venkovského charakteru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. Jižní část, půdy jsou zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

### **Návrh záboru pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a sportu**

#### Lokalita č. 1 Oh

Plocha určená pro realizaci občanského vybavení, hasičská zbrojnice. Zábor ZPF v zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 1 Ors

Plocha určená pro realizaci občanského vybavení, sport a rekreaci. Zábor ZPF v zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 2 Ors

Plocha určená pro rozvoj občanského vybavení, sport a rekreaci. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce, navazuje na plochu se stejným způsobem využití v zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

### **Návrh záboru pro rozvoj ploch výroby a dopravní a technické infrastruktury**

#### Lokalita č. 1 Vvz

Plocha určená pro rozvoj výroby a skladování a zemědělské výroby a skladování. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Menší výměra na jižní a severní straně půdy jsou zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 1 UV

Plocha navržená pro realizaci a provoz dopravních zařízení, obslužná komunikace budovaná v souvislosti s návrhem plochy pro bydlení 1BR. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Severní část, půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Jižní část, půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

#### Lokalita č. 1 TČ

Plocha určená pro rozvoj technických zařízení, čistírna odpadních vod (ČOV). Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Menší, severní část patří podle třídy ochrany zemědělské půdy do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

### **Návrh záboru pro realizaci skladebných částí lokálního ÚSES – opatření obecné povahy**

#### Lokalita č. 1US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK MOKŘA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 2 US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK BLAHOŇŮVKA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Menší, severní část, patří podle třídy ochrany zemědělské půdy do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Menší, jižní část patří podle třídy ochrany zemědělské půdy do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 3 US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK BLAHOŇŮVKA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Menší, jihovýchodní část patří podle třídy ochrany zemědělské půdy do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 4 US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK BLAHOŇŮVKA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Menší, jihovýchodní část patří podle třídy ochrany zemědělské půdy do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 5 US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK BLAHOŇŮVKA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 6 US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK HALDA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č. 7 US

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru LBK BLAHOŇŮVKA. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

### **Návrh záboru pro realizaci vodních ploch**

#### Lokalita č. 1HN

Plocha určená pro realizaci vodní nádrže, rybníku. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Zdůvodnění nutnosti záboru zemědělských půd I. a II. třídy ochrany pro navržené zastavitelné plochy:

Území obce Katov bylo od středověku a je dodnes využíváno především k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování. Samotná obec byla založena, jak bylo v minulosti obvyklé tak, aby byly obhospodařované pozemky snadno a rychle dostupné, tedy v centru tohoto obhospodařovaného území na úrodných půdách (dnešních zemědělských půdách převážně I. a II. třídy ochrany). Další rozvoj obce pokračoval postupným rozšiřováním urbanizovaného území a územní plán svou urbanistickou koncepcí na tento historický vývoj organicky navazuje. Tato koncentrace stávající zástavby a na ni navazujících rozvojových ploch, určených územním plánem převážně pro bydlení a občanské vybavení, umožňuje též v současných podmínkách tak požadované efektivní využití dopravní a technické infrastruktury. Při vymezování nových zastavitelných ploch se kromě uvedených důvodů a podmínek vycházelo z požadavků vlastníků pozemků a záměrů a možností obce. Z uvedeného vyplývá, že nebylo možno zastavitelné plochy 3 Br, 4 Br, 6 Br, 7 Br a 8 Br vymezit na půdách nižších tříd ochrany, neboť ty se v okolí urbanizovaného území obce téměř nevyskytují a pokud ano, byly na nich zastavitelné plochy vymezeny přednostně (jedná se o plochy 1Br, 2 Br a 5 Br).

Vzhledem k tomu, že v obci, ani v jejím širším okolí, není v současné době dostatečné množství pracovních příležitostí (každodenní dojíždění do krajského města Brna, kde je největší a nejrůznorodější nabídka pracovních možností, není pro značnou část místního obyvatelstva reálné) vymezil územní plán novou rozvojovou plochu Vvz, kde je umožněno nejen zemědělské hospodaření (které je na území obce tradiční), ale také i jiné podnikatelské aktivity včetně služeb, které nejsou v rozporu se zemědělskou výrobou. Tato zastavitelná výrobní plocha byla vymezena v přímé návaznosti na stávající areál bývalého ZD, který je využíván rovněž pro zemědělskou i ostatní podnikatelskou činnost, a je dopravně napojena dvěma stávajícími účelovými komunikacemi. Od zastavěného území, využívaného převážně pro bydlení, je tato plocha oddělena vzdušným vedením VN 22 kV č. 33 a za ním ještě pásem nezastavěného území - zemědělskou plochou orné půdy. Jejím vymezením jsou rovněž splněny požadavky vlastníků pozemků, kteří zde plánují umístění svých podnikatelských aktivit. Z uvedeného plyne, že situování navržené rozvojové plochy Vvz vyhovuje požadavkům vlastníků, splňuje podmínky dobré dopravní obslužnosti a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu, koncentruje zemědělskou výrobu ( a jiné podnikatelské aktivity) do jedné lokality, aniž by to mělo nějaký výraznější vliv na krajinný ráz a stávající i plánovanou obytnou zástavbu. Jak již bylo uvedeno, vzhledem k situování obce na kvalitních zemědělských půdách, nebylo možno ani v tomto případě najít vhodnější lokalitu, která by se nacházela na méně hodnotných zemědělských půdách, jako jsou půdy III., IV nebo V. třídy ochrany, které se na katastrálním území obce nachází v menší míře, a to ještě ponejvíce v okrajových částech k. ú. a v návaznosti na lesní pozemky.

### **Návrh záboru pro realizaci lesních společenstev**

#### Lokalita č. 1 LH

Plocha určená pro realizaci lesních společenstev, zalesnění orné půdy. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č. 2 LH

Plocha určená pro realizaci lesních společenstev, zalesnění orné půdy. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Menší, západní část patří podle třídy ochrany zemědělské půdy do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Navrhované řešení územního plánu Katov nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **C10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## **C11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K územnímu plánu Katov nebyla během projednávání návrhu podána žádná připomínka.

## C. Grafická část odůvodnění územního plánu

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
9. Zábor ZPF	1 : 5 000
10. Širší vztahy	1 : 25 000

### Poučení

Proti územnímu plánu Katov, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Luděk Mičánek  
starosta

.....  
Zdeněk Urbánek  
místostarosta

Opatření obecné povahy – Územní plán Katov **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Katov  
dne ..... 2010 usnesením č. ....

Opatření obecné povahy – Územní plán Katov nabylo účinnosti dne ..... 2010.