

# OBEC KŘIŽÍKOV

# ÚZEMNÍ PLÁN

Evidenční číslo zakázky	:	02/09
<b>Objednatel</b>	:	<b>Obec Křižíkov,</b> zastoupená panem Antonínem Urbánkem, starostou obce
<b>Pořizovatel</b>	:	<b>Městský úřad Tišnov</b> Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
<b>Zhotovitel</b>	:	<b>STUDIO Z BRNO</b> Ing.arch. V. Zemánek a kolektiv 613 00 Brno, Kohoutova 16
IČO	:	181 49 171
DIČ	:	CZ 440519444
<b>Projektanti:</b>		
– urbanismus	:	Ing. arch. Václav Zemánek, CSc,
– dopravní infrastruktura	:	Ing. arch. Václav Zemánek, CSc,
– technická infrastruktura	:	Ing. Pavel Dvořák, Ing. Milan Přinosil, Ing. Eva Duspivová, Ing. Jaroslav Opat
– uspořádání krajiny, ÚSES	:	Ing. Martin Beneš
– ZPF a PUPFL	:	Ing. Martin Beneš
– Digitální zpracování	:	Ing. arch. Jiří Matušek

ŘÍJEN 2009

## **Záznam o účinnosti**

Označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Křižínkov

Číslo jednací:

Datum vydání ÚP:

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Eva Žáková

Funkce: vedoucí oddělení úřad územního plánování odboru ÚPSŘ MěÚ Tišnov

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Objednavatel: Obec Křižínkov

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení úřadu územního plánování

Projektant: Ing.arch. Václav Zemánek, Kohoutova 16, 613 00 Brno

Datum: říjen 2009

<b>O B S A H PODROBNÝ</b>	<b>str.</b>
<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	<b>2</b>
<b>PODROBNÝ OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI A,C</b>	<b>3</b>
<b>OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY</b>	<b>5</b>
<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.1 Urbanistická koncepce	9
3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navrhovaných ploch v zastavěném území	10
3.3 Vymezení ploch přestavby	12
3.4 Územní rezervy	13
3.5 Systém sídelní zeleně	14
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	15
4.1 Koncepce veřejné občanské vybavenosti, sportu a cestovního ruchu	15
4.2 Koncepce dopravní infrastruktury	15
4.3 Koncepce technické infrastruktury	16
4.4 Koncepce nakládání s odpady	18
4.5 Koncepce veřejných prostranství	18
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	18
5.1. Ochrana přírody a krajiny	18
5.2 ÚSES	19
5.3 Protierozní opatření	19
5.4. Meliorace	19
5.5. Záplavová území	19
5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	19
5.7 Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zabezpečení	20
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	20
6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	20
6.2. Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území, na plochách zastavitelných a nezastavěných	23
6.3. Zásady prostorového uspořádání sídla	40
A.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
A.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	41
A.9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ	41
A.10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	41
A.11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - etapizace	42
A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ V ÚP	42
<b>B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>42</b>
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4. technická infrastruktura	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

<b>C. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>43</b>
C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	43
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	44
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	44
C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 446C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	46
C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	47
C.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	51
C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	52
7.1 širší vztahy	52
7.2 historický vývoj obce	52
7.3. urbanistická koncepce	52
7.4 bydlení	55
7.5 výroba a skladové hospodářství	55
7.6 občanské vybavení	57
7.7 rekreace a cestovní ruch	58
7.8 dopravní řešení	59
7.9 vodní hospodářství	61
7.10 energetika a energetická zařízení, spoje	66
7.11 odpadové hospodářství	70
7.12 koncepce uspořádání krajiny	71
7.13 komplexní zdůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje	75
C.8 INFORMACÍ O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	76
C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	77
9.1 zábor ZPF	77
9.2 vyhodnocení	77
9.3 uskutečněné investice do ZPF	80
9.4 údaje o areálech a objektech zem. Prvovýroby	80
9.5 údaje o uspořádání ZPF	80
9.6 zdůvodnění změny předpokládaného odnětí ZPF	80
C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	83
C.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	83
<b>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>83</b>
6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
8. Zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

# Obec Křižíkov

Křižíkov 5, 594 53 Osová Bítýška

Č.j.3/11-2009

V Křižíkově 3. listopadu 2009

## Opatření obecné povahy

# ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽÍNKOV

Zastupitelstvo obce Křižíkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Křižíkov**

# A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je administrativní (správní) území obce Křižínkov které tvoří katastrální území o velikosti cca 289 ha. Skládá se ze zastavěné a nezastavěné části území.

Zastavěné území bylo aktualizováno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Dle zákresu v návrhu ÚP má zastavěné území obce Křižínkov rozlohu cca 17,76 ha a je vymezeno ke dni 1.1.2009. Rozloha nezastavěného území činí cca 271,24 ha. Zastavěné území představuje cca 6,14% celkové plochy řešeného území obce a sestává ze dvou částí – z území jádrové obce s areálem bývalého zemědělského družstva a z území místní části zvané Kartouzy.

## A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nový územní plán vychází ze širších vztahů daného území. Obec se nachází v relativně klidné a izolované poloze v krajině s nízkým stupněm urbanizace i nízkým podílem tranzitní dopravy a přitom s dobrou dopravní dostupností do blízkých průmyslových center jak na území Jihomoravského kraje ( město Tišnov, krajské město Brno vzdálené cca 35 km), tak i na území kraje Vysočina ( města Velká Bíteš, Velké Meziříčí ). Obec má potenciál růstu v nabídce ploch pro rodinné bydlení a může zčásti i uspokojit zájem o využití starší zástavby také pro rekreaci (chalupaření). Vytvořením vhodných územně technických podmínek pro výstavbu rodinných domů se dá počítat s nárůstem obyvatel obce.

Z hlediska administrativně správního územní plán respektuje:

- vazbu obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum regionální občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazbu obce na město Tišnov – obecní úřad obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazbu obce na město Velká Bíteš – občanská vybavenost (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí.
- vazbu obce na sousední obce Katov a Křoví – občanská vybavenost (školská zařízení, obchodní síť, církevní a jiné služby).

Z hlediska dopravních vazeb dále respektuje:

- přímou vazbu obce na silnici II. třídy č. II/389 a II/379
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (obec leží v zóně 355).

Z hlediska vazeb nadřazených tras inženýrských sítí respektuje:

- vodní hospodářství a ochranná pásma vodních zdrojů,
- energetické sítě s ochrannými pásmy nacházející se v řešeném území.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny územní plán respektuje:

- územní systém ekologické stability včetně jeho návaznosti na sousední katastry.

**Hlavním cílem zpracování územního plánu** je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj.

Návrh územního plánu řeší využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a bylo zajištěno postupné zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce, a to za použití postupů doporučených v průzkumech a rozborech:

- navrhuje přiměřený rozvoj a stanovuje hranice zastavitelných ploch,
- prověřuje možnosti situování výstavby pro bydlení ve stávajících prolukách,
- navrhuje přiměřené plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území,
- prověřuje dostatečnost ploch občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj,
- řeší úpravy stávajících i doplnění veřejných prostranství v obci,
- posuzuje potřebu ploch pro podnikání a pro drobné výrobní aktivity a vymezuje tyto plochy ve vazbě na silnici a původní zemědělský výrobní areál,
- řeší dopravní závady v zastavěném území obce (ZÚO) a navrhuje doplnění obslužných komunikací,
- řeší cyklistickou dopravu a dopravu v klidu,
- řeší chybějící technickou infrastrukturu a její doplnění ve vazbě na navržené zastavitelné plochy,
- vytváří územní předpoklady pro řešení protierozní ochrany,
- vymezuje územní systém ekologické stability (místní) a respektuje územní systém regionální a území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění,
- navrhuje řešení a opatření v oblasti péče o životní prostředí.
- respektuje charakter a měřítko zástavby malé obce situované v hodnotné krajině,
- respektuje veškerou krajinnou zeleň, umožňující zpomalení odtoku extravilánových vod,
- vytváří předpoklady pro řešení protierozních opatření.
- reguluje využití území,

Koncepce rozvoje území obce navrhovaná v územním plánu Křižínkova zajišťuje také vzájemnou koordinaci ve využívání území, v uspořádání krajiny i v koncepci veřejné infrastruktury i s ohledem na širší územní vztahy. Vychází z historických a přírodních hodnot a z urbanistického i architektonického dědictví. Při rozvoji urbanizace stanoví hranice zastavitelných ploch a tím chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí, Cílem návrhu je vytvářet podmínky k trvale udržitelnému rozvoji jak v jednotlivých funkčních složkách, tak v systémech přírodních krajinných i v kapacitách technické infrastruktury.

Návrh územního plánu stanoví regulační zásady pro funkční využití území obce jak z hlediska kvantitativního i kvalitativního, k tomu navrhuje potřebná opatření na úseku životního prostředí, k zachování celkového charakteru a měřítka i obrazu sídla.

Obec s počtem cca 189 obyvatel má územní i technické předpoklady bezkolizního růstu až na cca 390 obyvatel (i bez využití územních rezerv) v dlouhodobějším časovém horizontu. To představuje cca 70 domácností. Územní plán v postupu i kapacitách zástavby bude aktualizován průběžně v zákonných lhůtách.

### **Výchozí teze urbanistické koncepce v návrhu územního plánu obce Křižínkov:**

1. Vytvořit územní podmínky pro odstranění dopravní závady na silnici III/3795 nebo pro vedení její trasy mimo jádrové území obce Křižínkova.

**TEXTOVÁ ČÁST A,C**

2. Pro udržitelný rozvoj malé obce je důležité v první fázi stabilizovat počet obyvatel a v návrhovém období vytvořit nabídku ploch pro rozvoj ubytovací funkce v obci. Cílem bude podpořit růst velikosti sídla (ve středním časovém horizontu počítat s nárůstem počtu trvalých obyvatel a s přeřazením obce do kategorie obcí s více než 300 obyvateli), s vytvořením vhodných podmínek pro mladé rodiny (vymezení ploch pro bydlení, sport) zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit v obci podmínky vhodné pro život seniorů.
3. Nové rozvojové plochy pro bydlení a pro drobné podnikání navrhnout v rozsahu dostatečném z hlediska polohy a dostupnosti parcel – zajistit dostatečný výběr v disponibilních zastavitelných plochách z hlediska jejich velikosti i obsluhy, u ploch pro bydlení také z hlediska pohody bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
4. Uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území, posilovat diferencovanou ubytovací funkci obce zejména pro venkovský smíšený a pro příměstský typ rodinné zástavby.
5. Zkvalitněním vybavení a uspořádání veřejných prostor návsi i ulic vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel, jež podporují sociální soudržnost obyvatel.
6. Stávající zařízení občanského vybavení v obci respektovat a podporovat zachování jejich plné funkčnosti, výběrem vhodných společenských a kulturních aktivit posílit atraktivitu obce v regionálním cestovním ruchu.
7. Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
  - podpořit rozvoj ploch veřejných prostranství v obci spolu s plochami sportu, zvláště pro provoz neorganizované tělovýchovy (hřiště pro mládež a dospělé, dětská hřiště a zařízení)
  - umožnit průchodnost krajinného zázemí sídel pro turistiku všech věkových kategorií (letní i zimní rekreační aktivity)
  - respektovat stávající plochy resp. objekty sloužící individuální rekreaci v zastavěném území obce.
8. Malé a střední firmy hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji; pro jejich investice je nutno zajistit dostatek vhodných ploch - menším firmám nenarušujícím okolní prostředí umožnit existenci i v rámci zastavěného území sídel. Podporovat rozvoj služeb v cestovním ruchu.
9. Zajistit chybějící technickou vybavenost a obsluhu zastavěného a zastavitelného území v obci ( vybudovat systémy zásobování pitnou vodou z veřejného zdroje a systém likvidace odpadních vod v obci, vč. výstavby ČOV) v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.
10. Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí; je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, organoleptické imise), naopak podporovat zásady zdravého sídla – dodržování hygienických norem a z nich vyplývajících ochranných pásem, dát prioritu nemotorové dopravě, rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podporovat využívání systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.
11. V uspořádání krajiny vytvořit podmínky pro zastoupení komponované veřejné zeleně v obci a přírodních ploch v částech krajiny zemědělsky intenzivně využívaných, vytvořit podmínky pro lepší obslužnost ZPF a pro celkovou prostupnost krajiny.



## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Rozvoj obce je výrazně limitován přírodními podmínkami území (niva bezejmenného pravostranného přítoku potoka Březinky, doposud bez potenciálních rozlivů, chráněný zemědělský půdní fond, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability), technickými limity (OP dopravních tras a nadřazených tahů inženýrských sítí, a dalšími).

### 3.1 Urbanistická koncepce

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit formulovaných v zadání územního plánu:

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu je naplnění výše uvedených priorit při respektování daných limitů:

- Rozvoj zástavby v obci Křižínkov řešit návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení a sport i drobné podnikání v přímé vazbě na stávající zástavbu, s cílem dosáhnout postupného spojení obou sídelních částí do jednoho celku,
- respektování přírodních podmínek - rozvojové plochy pro zástavbu jsou situovány mimo údolní nivy potoků a mimo erozí ohrožená území ve vazbě na řešení územního systému ekologické stability s posílením interaktivních prvků v plochách sídelní i krajinné zeleně a s obnovou původního rozsahu vodních ploch.
- respektování stávajících i navrhovaných úprav hlavních dopravních tras (silnice) a doplnění místních a účelových komunikací v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a v souladu s řešením protierozních opatření,
- doplnění chodníků pro pěší a pro dopravu v klidu ve stávající zástavbě, na navržených plochách tělovýchovy a sportu a u žel. stanice Níhov (leží na území k.ú. obce Březské),
- doplnění chybějící a rozšíření stávající technické infrastruktury obce - v návaznosti na očekávaný rozvoj zástavby,
- ochrana volné krajiny před nežádoucí zástavbou.

Hlavní zásady urbanistické koncepce

- územní plán je řešen na návrhový přírůstek počtu obyvatel o cca 210 na cílový stav cca 390 osob (z něj byly odvozeny potřeby ploch pro bydlení), část ploch je navržena pro zlepšení standardu bydlení současných obyvatel,
- v celé obci na navržených zastavitelných plochách je řešeno bydlení v rodinných domech venkovského a příměstského typu, jako plochy rodinného bydlení smíšené, rozvoj tradičního hospodářského bydlení není pro nezáměr ze strany obyvatel a potenciálních stavebníků podporován.
- rozvoj zařízení občanského vybavení je v obci stabilizovaný, v rámci plochy přestavby ozn. P2 na severovýchodním konci návsi je navrhován miniskanzen v rázovité usedlosti po rekonstrukci a obnově do původního stavu s umístěním lokální expozice lidové architektury. Návrh sleduje posílení atraktivity obce v cestovním ruchu a přispívá k zachování obrazu sídla.

- sportovní činnost je v podstatě stabilizována na plochách u návsi a v části obce Kartouzy, je navrženo doplnit areál hřiště v Kartouzích o nové plochy pro vybudování chybějícího zázemí (šatny hráčů a soc. zařízení, event. klubovna), malá hřiště pro děti je přípustné situovat v plochách veřejné zeleně i v rámci ploch navrhovaných pro bydlení,
- podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby, skladování) jsou přípustné jak na nově vymezených zastavitelných plochách na západním okraji zastavěného území obce, kde navazují na stávající areál bývalého zemědělského družstva a dále v plochách smíšených, jakož i na ploše stávající zemědělské výroby vymezené k přestavbě. Potenciál rozvoje služeb spočívá i v nabídce sezónních služeb půjčování a servisu jízdních kol, vybavení pro běžkaře, v hippoturistice a pod.
- doplnění systému dopravní a technické infrastruktury spočívá v odstranění dopravní závady přeložkou jižního úseku silnice III/3795 do okrajové polohy, doplnění chodníků a ve vybudování veřejného vodovodu a ve vybudování oddílné kanalizační sítě v obci vč. řešení likvidace odpadních vod na společné ČOV v k.ú obce Katov. Jedná se i o vybudování nové trafostanice 22kV k zásobení rozvojových ploch.
- k ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu jsou navrhovány v řešeném prostoru nové úseky lokálního biokoridoru a plochy interakčních prvků, jakož i veřejně prospěšná opatření (revitalizace vybraného vodního toku, protierozní opatření, obnova ploch rybníků).

### 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navrhovaných ploch v zastavěném území

Zastavitelná území tvoří vymezené plochy mimo zastavěné území obce sestávající z jednoho nebo více typů navrhovaných ploch s rozdílným funkčním využitím (viz kapitola A.6) Hranice zastavitelných území obce ozn. Z 1 – Z 11 jsou znázorněny ve výkresové části dokumentace.

**Zastavitelné území Z 1** navazuje na stávající zástavbu v jádrové obci v její jihovýchodní části a zahrnuje převážně plochy navrhované pro rodinné bydlení smíšené (1 BR, 2 BR) a dále plochu navrhovanou přeložky silnice III/3796 (1 UV) a navržený úsek obslužné místní komunikace (2 UV). Zastavitelné území se nachází na pozemcích ZPF, zčásti na pozemcích soukromých zahrad.

**Zastavitelné území Z 2** navazuje na stávající zástavbu na severozápadním okraji jádrové obce a pohledově i fyzicky ukončuje budoucí zástavbu ve směru od Katova. Zahrnuje malou plochu navrženou pro rodinné bydlení smíšené (6 BR). Nachází se na pozemcích ZPF.

**Zastavitelné území Z 3** navazuje na severní okraj stávající zástavby v jádrové obci, uzavírá budoucí zástavbu obce ze severního směru. Zahrnuje malou plochu navrženou pro rodinné bydlení smíšené (5 BR) a navrhovaný spojovací úsek místní komunikace (3 UV) na jižním okraji. Nachází se na pozemcích ZPF, malou částí na trvale travních porostech.

**Zastavitelné území Z 4** vyplňuje volný prostor mezi jádrovou obcí a místní částí Kartouzy a navazuje na stávající zástavbu obou lokalit. Výstavbou na tomto území dojde k prostorovému srůstání stávajících obytných zón jádrové obce a Kartouz do jednoho sídelního celku. Plocha je navržena pro rodinnou zástavbu smíšenou (4 BR) a pro nový úsek propojovací místní komunikace (4 UV) mezi jádrovou obcí a Kartouzy. Zastavitelné území leží na pozemcích ZPF.

**Zastavitelné území Z 5** je plochou nově navrhovaného úseku místní komunikace (5 UV) na severním okraji lokality Kartouzy a bude sloužit jak k dopravní obsluze stávající zástavby, tak k obsluze výhledové plochy pro bydlení ( vymezená územní rezerva R 4). Zábór trvale travního porostu.

**Zastavitelná území Z 6 a Z7** jsou součástí nově vymezeného areálu drobné výroby, (který zahrnuje stávající plochy bývalého zemědělského družstva a soukromý pozemek s provozovnou stolařství), jsou tvořena prostorově navazujícími volnými plochami na severozápadním okraji zastavěného území obce. Zahrnují dvě plochy navržené pro drobnou smíšenou výrobu, služby a skladování a s vyloučením živočišné výroby ( 2 VV, 3 VV), severní část zastavitelného území Z 6 přiléhající ke stávajícímu fotbalovému hřišti je vyhrazena pro rozšíření jeho sportovního zázemí ( 1 RN). Zastavitelná území leží zčásti na trvale travních porostech.

**Zastavitelné území Z 8** navazuje na stávající zástavbu v jihozápadní části jádrové obce a zahrnuje dvě navrhované plochy pro rodinné bydlení smíšené (3 BR, 7 BR) a úsek místní obslužné komunikace (6 UV). Plochy zabírají z větší části pozemky soukromých zahrad.

**Zastavitelné území Z 9** je plochou nově navrhované (obnovené) místní komunikace (1 UE), vedoucí z lokality Kartouzy do sousední obce Březské na pozemcích ZPF.

**Zastavitelné území Z 10** je plochou pro nově navrhovanou místní komunikaci (2 UE) vedenou ze severního okraje lokality Kartouzy do stávající železniční stanice ležící v katastru Níhova. Součástí návrhu je parkoviště pro osobní vozidla u žel. stanice. Parkoviště je navrhováno na pozemcích ZPF v k.ú obce Březské.

**Zastavitelné území Z 11** je vymezenou částí jižního úseku navrhované přeložky silnice III/3795 (1 UV) na pozemcích ZPF.

**Přehled nově vymezených zastavitelných ploch a jejich strukturu dle využití poskytuje výkresová dokumentace a tabulka č.1, i včetně bilancí.**

**Tabulka č. 1 Bilance ploch v zastavitelných územích**

ozn. zastavit. území	ozn. funkč. ploch	návrh na využití plochy	výměra pozemku m <sup>2</sup>	%zastavění podlažní plocha m <sup>2</sup>	počet BJ	počet obyv.	počet zam.
<b>Z 1</b>	1 BR 2 BR 1 UV 2UV	Rodinné bydlení smíšené přeložka silnice III. tř . č.3795 místní komunik.	24 918	3 750 m <sup>2</sup>	25	75	-
<b>Z 2</b>	6 BR	Rodinné bydlení smíšené	5 689	750 m <sup>2</sup>	5	15	
<b>Z 3</b>	5 BR 3 UV	Rodinné bydlení smíšené místní komunik.	10 823	1 500 m <sup>2</sup>	10	30	
<b>Z 4</b>	4 BR 4 UV	rodinné bydlení smíšené místní komunik.	16 630	2 400 m <sup>2</sup>	10	30	5
<b>Z 5</b>	5 UV	místní komunikace Kartouzy	1 520				
<b>Z 6</b>	1 RN 3 VV	sport.hřiště výroba smíšená	557 5 000	30% 1 500 m <sup>2</sup>			30
<b>Z 7</b>	2 VV	výroba smíšená	11 071	30 % 3 321 m <sup>2</sup>			65
<b>Z 8</b>	3 BR 7 BR 6 UV	Rodinné bydlení smíšené místní komunikace.	27 640	3 150 m <sup>2</sup>	20	60	
<b>Z 9</b>	1 UE	účelová komunikace	2 509				
<b>Z 10</b>	2 UE	místní komunikace do Níhova	717				
<b>Z 11</b>	1 UV	přeložka silnice III. tř č.3795	792				
<b>Z 1-11</b>			<b>107 866</b>	<b>16 371 m<sup>2</sup></b>	<b>70</b>	<b>210</b>	<b>100</b>

### 3.3 Vymezení ploch přestavby

Navržené **plochy přestavby** v zastavěném území obce jsou zastoupeny v návrhu územního plánu v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. dvěma plochami

**Plocha přestavby ozn. P1** vymezená v areálu bývalého zemědělského družstva, která zahrnuje část nevyužívaných a nevyhovujících objektů živočišné výroby a pomocných zařízení, které představují hrozbu z hlediska hygienického pro sousedící převážnou část obytného území obce. Po asanaci nevyhovujících a k přestavbě nevhodných objektů a zařízení předpokládá návrh nové využití pozemků a ponechaných objektů pro smíšenou drobnou výrobu, řemesla a služby, příp. i skladování.

**Plocha přestavby ozn. P2** vymezuje pozemek historické venkovské usedlosti, která je navržena k rekonstrukci a k obnově do původního stavu s návrhem na nové využití plochy a objektu jako malého skanzenu lidové architektury s expozicí. Podmínkou je získání objektu a pozemku do vlastnictví obce, resp. občanského sdružení.

**Navrhované plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci a bilanci navržených ploch přestavby poskytuje tabulka č.2**

**Tabulka č.2 Bilance ploch na území přestavby v zastavěném území**

ozn. plochy přestav.	ozn. funkč. ploch	návrh na využití	výměra pozemku m <sup>2</sup>	%zastavění podlažní plocha m <sup>2</sup>	počet BJ	počet obyv.	počet zam.
P 1	1 VV	areál smíšené výroby	6 557	30 % 2 200 m <sup>2</sup>			44
P 2	1 OK	občan. vybavení. kultura	1 505	stáv. stav 250 m <sup>2</sup>			3
<b>P 1 – 2</b>			<b>8 062</b>	<b>2 450 m<sup>2</sup></b>			<b>47</b>

### 3.4. Územní rezervy

V územním plánu Křižínkova jsou zakresleny plochy územních rezerv, navazující na zastavitelné plochy na jihu, jihozápadě a na severu obce, kde tvoří potenciálně výhledový cílový stav pro územní rozvoj obce.

**Tabulka č.3 Bilance ploch územních rezerv**

ozn. územní rezervy	ozn. funkč. ploch	návrh na využití	výměra pozemku m <sup>2</sup>	%zastavění podlažní plocha m <sup>2</sup>	počet BJ	počet obyv.
R 1		rodinné bydlení smíšené	19 584			
R 2		rodinné bydlení smíšené	22 936			
R 3		areál smíšené výroby	8 118			
R 4		rodinné bydlení smíšené	7 220			
<b>R 1 - 4</b>			<b>57 858</b>			

### 3.5 Systém veřejné zeleně

Veřejná zeleň stávající je v obci zastoupena na plochách veřejných prostranství – na návsi spolu s plochou vyletiště a na ploše v okolí kapličky sv. Anny, která vyžaduje novou úpravu. Největší zastoupení zeleně v obci mají plochy soukromých sadů a zahrad, jejich podíl bude i po záboru části pozemků pro výstavbu stále významný.

Základem vytvoření systému veřejné zeleně v zastavěném území obce jsou neobdělávaná plocha ostatní s prameništěm a vybudovaná betonová požární nádrž spolu s plochou po bývalém rybníku, obě situované severně od návsi, které jsou navrženy k úpravám a využití pro obecní park včetně obnovy zaniklého rybníka. Plocha nově využitá vytváří spolu s navazující plochou krajinné zeleně a s plochou rybníka na severním okraji Kartouz zelenou páteř v severní části zástavby obce. Založené plochy zeleně slouží současně k vytvoření interakčního prvku v lokálním systému ÚSES.

#### Urbanistická kategorizace zeleně

Z pohledu členění sídla na plochy s rozdílným způsobem využití dělíme zeleň na:

zeleň funkčně samostatnou,

zeleň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

#### Funkčně samostatná zeleň

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zeleň má především funkci ekologickou, rekreační, půdoochrannou, krajino tvornou a estetickou. Funkčně samostatná zeleň je tvořena plochami sídelní zeleně a plochami zeleně krajinné.

#### Veřejná zeleň

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (ZV) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Křižínkově se plochy této kategorie vyskytují v omezené míře. Jedná se především o následující plochy:

##### **A - u kaple**

Po levé straně silnice III. třídy směrem od Katova stojí kaple. Kolem tohoto tradičního místa je neupravený terén. Plochu kolem kaple je nutno upravit a ozelenit. Nutno je provést takovou úpravu, která by vhodně zdůrazňovala význam památného místa. Vzhledem k omezenému prostoru, by se jednalo pouze o zatravnění s výsadbou keřového patra.

##### **B – návěs**

Prostor návsi je poměrně rozsáhlý. V posledních letech zde došlo k necitlivým zásahům do výstavby. Konkrétně se jedná o umístění prodejny potravin a vyletiště spolu s doprovodnými stavbami. Veřejná zeleň je zastoupena výsadbami jehličnatých solitér ( smrky, jalovce, borovice) v trávnickové ploše. Tato výsadba působí rozpačitě, neuceleně a je nutno ji částečně doplnit či nahradit novou výsadbou. Doporučujeme zde vysadit středně vzrůstné listnaté dřeviny doplněné keřovou podsadou. Nedílnou součástí těchto úprav by mělo být osazení parkového mobiliáře.

##### **C – prostor zasypaného rybníka**

Jedná se o plochu prameniště s přilehlými lučními a mokřadními společenstvy. Součástí plochy je i betonová požární nádrž. Z hlediska ekologické stability se jedná o významné území, které v návaznosti na níže položenou vodní plochu, tvoří soustavu vodních a mokřadních společenstev, v přímé vazbě na současně zastavěné území obce. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace na realizaci vodní plochy, periodických tůní a navazujících sadových úprav.

##### **D – břehová zeleň vodní plochy**

Jedná se o menší vodní plochu (rybníček), který je částečně obklopen břehovým porostem. V břehovém porostu převažují javory, jasany, jeřáby, lípy a vrby, vtroušen smrk ztepilý. Je nutné zpracovat jednoduchý projekt na sadovnické úpravy tohoto prostoru.

Výraznější podíl zeleně v obci tvoří **soukromá zeleň**, zejména plochy sadů a zahrad.

Jedná se o původní, pro sídlo vesnického typu charakteristická výsadba vysokokmenných ovocných dřevin před domy. Tato zeleň se zachovala pouze v omezeném měřítku, lokálně se v obci vyskytují ořešáky, hrušně, jabloně, třešně, a švestky.

Veřejnou zeleň tvoří jednak neoplocené předzahrádky a jednak plochy mající jinou funkci. Předzahrádky jsou, co se týče druhového složení, velmi různorodých kvalit, většinou se jedná o kombinace trvalkových, letničkových záhonů a travnatých ploch se skupinami dřevin, plochy jsou obyvateli pravidelně udržovány, ojediněle se na fasádách domů vyskytují popínavé dřeviny např. břečťan (*Hedera helix*), přísavník (*Parthenocycsus tricuspida*, *P. quinquefolia*)

Z dřevin jsou v neoplocených předzahrádkách v současnosti zastoupeny především jehličnaté dřeviny, z nejčastěji pěstovaných např. borovice černá (*Pinus nigra*), stříbrný kultivar smrku pichlavého (*Picea pungens* "Glauca"), smrk ztepilý (*Picea abies*), smrk sivý (*Picea glauca* "Conica"), borovice kleč (*Pinus mugo*), jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), jalovec prostřední (*Juniperus x media*), jalovec obecný (*Juniperus communis*) a jalovec chvojka (*Juniperus sabinā*), zerav západní (*Thuja occidentalis* "Smaragd", "Malonyana"), zerav východní (*Thuja orientalis*), cypřišky (*Chamaecyparis lawsoniana*)

## A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 Koncepte veřejné občanské vybavenosti, sportu a cestovního ruchu

Skladba a sortiment zařízení základního občanského vybavení v obci je dostatečný i pro navrhovaný nárůst obyvatel, nová zařízení maloobchodu a služeb jako přípustná součást ploch pro bydlení smíšené a hospodářské jsou přípustná a řídí se potřebami trhu.

Územní plán navrhuje rekonstrukci hospodářské nemovitosti roubeného charakteru, která je jediným dochovaným reprezentantem zemědělské usedlosti minulosti na kulturní zařízení - miniskanzel lidové architektury s expozicí zaniklého stylu venkovského života. V obci tím vznikne jedinečné kulturní zařízení jako atraktivní cíl v cestovním ruchu a nový prvek sloužící jak k zachování odkazu minulosti, tak k podpoře turistiky v regionu. Plocha s nemovitostí je zahrnuta v návrhu územního plánu do ploch přestavby s označením P2.

K rozvoji sportovních aktivit v obci směřuje návrh na rozšíření plochy stávajícího hřiště pro kopanou situovaného jižně od lokality Kartouzy, určená k výstavbě chybějícího sportovního zázemí (na př. šatna, sociální zařízení, klubovna).

Výstavba dětských hřišť a sportovních zařízení pro nárůst obyvatel je žádoucí a bude přípustná na plochách smíšeného bydlení i v prolukách již zastavěného obytného území.

### 4.2 Koncepte dopravní infrastruktury

#### Silnice

Trasa silnice III/3795 na jižní části průjezdu obcí je navržena v ÚP k přeložce do napřímené tras, vedené bezkolizně východně od zastavěného území obce. Nová trasa již bude bez dopravních závad.

Silnice bude upravována dle ČSN 736101 mimo průjezdní úsek v kategorii **S 7,5/60** a v průjezdním úseku obcí bude upravována ve funkční skupině **C** a typu **MO2 10/7,5/50** a doplněna rozhledovými poli na připojeních místních komunikací.

Úsek původní trasy po přeložce silnice III/3795 bude převeden do kategorie místní komunikace D1 se smíšeným dopravním provozem. Linka se zastávkou veřejné autobusové dopravy vedená po silnici III/3795 zůstane zachována v původní poloze.

### **Místní komunikace**

Návrh na rozšíření systému místních komunikací a na změny úseků původních účelových cest na místní komunikace má za cíl obsluhu vymezených ploch rozvoje a nových zastavitelných ploch. V ÚP je navrženo zdvojení stávajícího dopravního připojení lokality Kartouzy k jádrové obci. V Kartouzích je navržena „záhumenní“ místní komunikace vedená po severním okraji zástavby, která má výhledově zpřístupnit i plochy navrhované územní rezervy. Nové úseky místních komunikací slouží k propojení obslužného dopravního systému v severovýchodní části obce a dále ke zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch na jižním okraji obce a k doplnění o příčné propojení zástavby v severní části jádrové obce. Na zastavitelných plochách jsou navrhovány dílčí úseky MK, vedených většinou v trasách původních účelových cest. Územní plán návrhem legalizuje také neevidované úseky místních komunikací vybudované v nedávné minulosti.

V extravilánu obce jsou navrhována dvě nová propojení, místní komunikace do železniční zastávky Níhov vedoucí přes k.ú. obce Březské a obnova trasy účelové komunikace vedoucí z Kartouz do obce Březské jako zpevněné místní komunikace.

Místní komunikace pro motorový provoz budou upravovány dle zásad ,CSN 736110 převážně ve funkčních třídách C a D1, místní komunikace dopravně zklidněné ve funkční skupině D 1 se smíšeným provozem.

### **Pěší trasy**

Podél stávající trasy silnice nejsou vybudovány v průjezdním úseku obcí chodníky pro pěší. Návrh předpokládá vybudovat v přidruženém prostoru původní trasy silnice III/3795 min. 1 pruh pro pěší o min. šířce 1,5 m.

Stávající pěší trasu z Kartouz směrem do Níhova navrhuje územní plán upravit na funkční typ pojížděného chodníku s výhybnami a s parkovištěm zřízeným pro cca 4-5 os. vozidel u železniční zastávky

### **Ostatní dopravní infrastruktura**

Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v míře nezbytné, vybrané úseky budou opatřeny chodníky.

Cyklistická doprava bude využívat místních i účelových komunikací

Doprava v klidu ( parkování a garážování vozidel) je řešena na stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány budou stávající odstavné plochy a volné pruhy na místních komunikacích. Všechny nové nemovitosti budou vybaveny min. 1 garážovým stáním pro 1 byt. Jednotku.

Výrobní areály a zařízení občanského vybavení budou mít parkování vyřešeno na vlastním pozemku.

Hromadná veřejná doprava je zajišťována pro obyvatele obce i pro návštěvníky prostřednictvím IDS Jm kraje.

## **4.3 Koncepce technické infrastruktury**

### **Vodní toky a plochy**

V územním plánu je nutno :

- zajistit navržená opatření a činnosti na snížení nebezpečí záplav dle protipovodňového plánu



**TEXTOVÁ ČÁST A,C**

(odstranění překážek v korytech toků, vybudování dalších menších poldrů či hrázek umožňujících rozliv a zejména úpravy zemědělské a lesnické činnosti v katastru obce – obnova mezí, zalesnění.

- Obnovit funkci vodní plochy na místě původního rybníka v obci, je zpracována studie proveditelnosti (zpracoval Poyry Environment, a.s. 2008). pod názvem IP 1 interakční prvek plošný v k.ú. Křižínkov. Studie předpokládá vybudování vodní nádrže (1HN) v místě kde byl dříve rybník, včetně revitalizace navazujících částí toku Březinka. Nadrž bude plnit funkci ekologickou a zároveň vodohospodářskou - prodlouží dobu odtoku vody z povodí
- Zajistit dodržování ochranného pásma toků dle zákona 254/2001 Sb. (novela 20/2004) pro údržbu toků,

**Zásobování vodou**

Doporučujeme v ÚP realizovat variantu napojení na skupinový vodovod Velká Bíteš, tj. vybudování vodovodního řadu od vdj Velká Bíteš podél silnice č. 379 do vodojemu Pánov, 120m<sup>3</sup>, 518/515 m n.m., včetně rozváděcích řadů do obcí Pánov, Křoví, Křižínkov a případně i Katov a Kuřimská Nová Ves. Tato varianta je zakreslena v grafické části.

**Odkanalizování**

Pro nově navrhovanou zástavbu řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV.. V objektech řešit oddílný systém odvedení dešťových a splaškových vod tak, aby bylo možné následné technické připojení na novou kanalizační síť.

Ve výhledu bude řešeno oddílný systém odkanalizování.

Stávající kanalizace bude sloužit po detailním vyhodnocení jejího technického stavu před realizací splaškové kanalizace pro odvod dešťových vod. V maximální míře budou dešťové vody zasakovány a řešeno zpomalení odtoku z dílčích ploch vhodnými terénními úpravami Nutno dodržet koeficient odtoku v intencích 0,15 max 02 z příslušných dílčích hydrotechnických okrsků.

Dle schváleného PRVKUK se uvažuje s realizací výstavby ČOV a splaškové kanalizace po roce 2015.

Nová ČOV bude umístěna v k.ú. Katov. Řešeno zásadně oddílným systémem.

**Zásobování plynem**

Nárůst spotřeby zemního plynu nemá vliv nemá vliv na stávající dimenze plynových rozvodů a zdroje nedávno v obci zbudované.

Pro návrhové plochy bude nutno pouze vybudovat STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů bez finančně náročných podmiňujících investic.

**Zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění rozvoje obce je navrženo zahuštění jedné trafostanice pro novou zástavbu ve východní části obce TRZ 1 a dále u plochy plánované ČOV – TR ČOV, z důvodu velké vzdálenosti od obce.

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v lokalitách severně a východně obce z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Výrobní plochy jsou budou napojeny ze stávající trafostanice.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

**Spoje a spojová zařízení**

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

V řešeném území budou respektovány trasy dálkových optických kabelů

#### **4.4 Koncepte nakládání s odpady**

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Křižínkov zajišťuje f. SITA CZ a.s. pobočka Tišnov. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bitýška a Bukov.

V obci je v současné době prováděna separace odpadů. Jedná se o třídění skla na barevné a bílé a plastů. V obci jsou instalovány dva kontejnery u obchodu.

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrný kovového a barevného kovového odpadu.

Nepovolené skládky odpadu se v katastrálním území obce nenacházejí.

#### **4.5 Koncepte veřejných prostranství**

Navrhované a stávající neupravené plochy veřejných prostranství (obecní park u nového rybníka a okolí kapličky sv. Anny, prostor zastávky VAD) budou sadově upraveny a doplněny mobiliářem (lavičky, dětská sportovní zařízení, veřejné osvětlení).

Na nových plochách pro rodinné bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství, jejich řešení zahrne projektová dokumentace zpracovaná pro obytná území

## **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **5.1. Ochrana přírody a krajiny**

#### **Krajinná zeleň**

Tento druh zeleně má spíše přírodní charakter, často se jedná o doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest. Krajinná zeleň v k.ú. Křižínkov je prakticky totožná s vymezeným lokálním systémem ekologické stability. V severní části obce, dochází k pronikání krajinné zeleně do současně zastavěného území obce. Jedná se o stávající a navrhovaný interakční prvek liniový, jehož základem je zachovalá niva s funkční vodní plochou a plocha veřejné zeleně, kde byl původně obecní rybník (p.č.66 dnes zavezen).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území stanoveny limity využití území, které ÚP obce respektuje.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.).

Území soustavy **NATURA 2000** nezasahuje do k.ú. obce Křižínkov ani jiná vyhlášená ani navržená ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, **nejsou** v rámci řešeného území zastoupeny.

## 5.2 ÚSES

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody. Kostra ekologické stability je tvořena plochami a liniemi se stupněm 4. Řešeným územím neprochází nadregionální, ani regionální ÚSES. Prvky regionálního ÚSES prochází jižně od k.ú. Křižínkov. Jedná se o navrhovaný **regionální biokoridor 1456**, spojující navrhované **regionální biocentrum Holinka** s navrhovaným **regionálním biocentrem na Bílém potoce** (Bítešská horka, Ve stavech, Červená).

V katastrálním území obce Křižínkov byly vymezeny čtyři **lokální biocentra**, které jsou navzájem propojeny lokálními biokoridory

Lokální biokoridory bude nutné částečně, nebo zcela založit na stávající orné půdě. V k.ú. Křižínkov se jedná o návrh biokoridoru LBK 1, který spojuje LBC HLZA s LBC K RADOSTÍNU (k.ú. Křoví) a návrh na založení nového LBK 5, který prochází jižní částí řešeného katastru. Navrhujeme provést revitalizaci vodního toku, vybudování periodických tůň, včetně výsadby břehových porostů

V návrhu územního plánu obce Křižínkov bylo vymezeno celkem **6319** m interakčních prvků liniových navrhovaných a **401** m interakčních prvků stávajících.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## 5.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou navržena dle dosud zpracované dokumentace a na základě posouzení stavu území. Navrhovaná protierozní opatření jsou totožná s navrhovanými liniovými interakčními prvky. Veškerá protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.

## 5.4. Meliorace

Odvodňované pozemky jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

## 5.5. Záplavová území

Potoky protékající katastrálním územím obce nemají vyhlášeno záplavové území.

## 5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny :

Na řešeném území nejsou zastoupeny lokality a plochy využívané pro rekreaci hromadnou, V zastavěném území obce je k rodinné rekreaci využíváno cca 20 domků. S rozvojem rekreačního potenciálu v nezastavěném území návrh územního plánu nepočítá s výjimkou nových i stávajících účelových cest a místních komunikací, které budou sloužit pro pěší turistiku, případně pro cykloturistiku.

## 5.7 Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zabezpečení.

Na území obce Křižínkova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. do k.ú. Křižínkov nezasahují výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Na k.ú. obce je vymezeno poddolované území z těžeb v minulosti ukončených. Dotčená plocha o rozloze cca 16,6 ha je vyznačena ve výkresové části ( hlavní a koordinační výkres).

## A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### 6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

#### Zásady regulace území

Základní členění území města vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití.

Dále se člení na plochy:

**s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),**

**p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).**

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

## Přehled ploch řešeného území

Plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované (zastavěné) a zastavitelné

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

## Plochy s rozdílným způsobem využití – v zastavěném území a zastavitelné:

**Plochy stabilizované** (zastavěné) vymezené hranicí zastavěného území a s rozlišením dle způsobu využití jsou dále členěny podle účelu a označeny plošně barevně a písmenným kódem.

**Plochy zastavitelné** (návrhové - změnové) s rozlišením dle navrženého způsobu využití jsou vymezeny graficky mřížkami v barevném odstínu příslušné funkční plochy a jsou označeny pořadovým číslem před kódovým označením.

V souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. § 3 návrh územního plánu člení řešené území na plochy, které se vymezují podle :

- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití ( plochy s rozdílným způsobem využití)
- b) významu - v rozlišení na plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území. Pro tyto plochy se zpravidla určuje i způsob jejich nového využití.

Obecným požadavkem na vymezení ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a na zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

## Typy ploch s rozdílným způsobem využití zastoupené v návrhu ÚP:

### Plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované (zastavěné)

*kódové označení : název plochy:*

BH	plochy bydlení hospodářské (venkovské usedlosti)
BR	plochy bydlení rodinné smíšené
BB	plochy bydlení v bytových domech
RN	plochy rekreace a sport
OV, OK, OM, OH	plochy občanské vybavení (v členění na obecní samosprávu, kulturu a církev, maloobchod, hasičskou zbrojnicí )
DZ	plochy doprava železniční
UV	plochy veřejná prostranství a dopravní pás
UE	plochy dopravní pás v nezastavěném území
VV	plochy výroba smíšená
VZ	plochy malovýroba zemědělská

### Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

*kódové označení : název plochy:*

ZV	plochy veřejná zeleň (parky na veřejných prostranstvích a zeleň ochranná v sídlech)
HN	plochy vodní a vodohospodářské ( rybníky a nádrže, vodní toky)
Po	plochy orná půda (zemědělsky využívané půdy)
Pt	plochy trvalé travní porosty
Ps	plochy zahrady, sady
LH	plochy PUPFL (ve smyslu lesního zákona)
ZP	plochy krajinné zeleně (ÚSES)
ZS	plochy smíšené nezastavěného území

**TEXTOVÁ ČÁST A,C****Plochy návrhové (změnové) na zastavitelných územích :**

*název plochy, kódové označení s pořadovým číslem ploch ;,*

Plochy pro bydlení rodinné smíšené ozn. 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, 5BR, 6 BR, 7 BR

Plocha pro rekreaci a sport ozn.1 RN

Plocha pro občanské vybavení – miniskanzel ozn. 1 OK

Plocha pro výrobu smíšenou ozn. 2 VV, 3 VV

Plochy pro veřejná prostranství a dopravní pás ozn. 1 UV – 6 UV

Plochy pro veřejný dopravní pás v nezastavěném území ozn. 1 UE, 2 UE

**Mimo zastavitelné plochy byly navrženy :**

*název plochy, kódové označení s pořadovým číslem ploch ;,*

Plochy krajinné zeleně - interakční prvek, biokoridor ozn. 1ZP, 2 ZP

**Na plochách zastavěných byla vymezena:**

*název plochy, kódové označení s pořadovým číslem ploch ;,*

Plocha P1 - přestavba objektů v areálu zemědělského družstva

na nezemědělské výrobní služby ozn. 1 VV

Plocha P2 - rekonstrukce tradiční usedlosti na zařízení občan. vybavení (lidový miniskanzel 1 OK)

Plocha veřejné zeleně – obecní park ozn. 1ZV s vodní plochou ozn. 1 HN

## 6.2. Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území, na plochách zastavitelných a v nezastavěném území

K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky pro využití vymezených ploch jak stabilizovaných, tak ploch změn (zastavitelných - návrhových) s ohledem na specifický charakter území s cílem omezit střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V dále sestavené tabulkové úpravě jsou uvedeny jednotlivé zastoupené typy ploch a stanoveny :

### - Podmínky pro využití ploch v členění :

- Typ plochy
- Časový horizont- stabilizované (stavové), plochy změn (zastavitelné - návrhové), územní rezervy
- Podmínky pro využití s určením:
  - převažujícího účelu využití,
  - přípustného využití,
  - neprípustného využití
  - popřípadě podmíněně přípustného využití.

### - Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného

**Rázu** ( v souladu s vyhláškou „O obecných požadavcích na využívání území“).

- Podmínka stanovená pro plochu Z9 umístěnou v ochranném pásmu železniční dráhy – v ochranném pásmu dráhy lze zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a to na základě podrobnější dokumentace.

### - Podmínky vyplývající z ochrany veřejného zdraví před hlukem a vibracemi :

- u ploch pro bydlení navržených u silnice III/3795 (lokalita 5BR, 6BR a 7BR) budou chráněné prostory u funkční plochy dopravní stavby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno v rámci územního řízení včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

- u plochy pro bydlení navržené u plánované přeložky silnice III/3795 (lokalita 1BR) bude navržená ( zastavitelná) plocha bydlení využita pro uvedený způsob využití za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno v rámci územního řízení včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

<p>TYP PLOCHY: <b>BH</b>  <b>plochy bydlení hospodářské</b>          (venkovské usedlosti)</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - <b>stabilizované</b>          (stavové),</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ:          funkční typ plochy stávající zahrnující pozemky určené pro bydlení hospodářské v rodinných domech venkovského charakteru doplněné drobnou výrobou, zpravidla zemědělským hospodařením a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (pozemky původních zemědělských usedlostí).</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby pro hospodářské bydlení a pro rodinné bydlení smíšené a stavby doplňkové k hlavní funkci bydlení</li> <li>- stavby sloužící pro drobné podnikání, včetně staveb pro drobné zemědělské aktivity</li> <li>- individuální garáže a odstavné plochy</li> <li>- stavby pro občanské vybavení</li> <li>- stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- úpravy pozemků pro dětská hřiště a veřejnou zeleň</li> <li>- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (jako výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek)</li> <li>- stavby a zařízení související technické infrastruktury</li> </ul>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělskou velkovýrobu (především kapacitní stavby pro chov dobytka)</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení</li> <li>- zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení, které jsou neslučitelné s převažujícím využitím této plochy</li> </ul>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :          Zemědělské výrobní činnosti jsou přípustné jen ve formě doplňkové k hlavní funkci obytné, chov hospodářských zvířat ( početní stav a druhová skladba) bude omezen tak, aby ochranné pásmo nepřekračovalo hranice užívaných pozemků.</p>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:          Při nové výstavbě a stavebních úpravách respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby.</p>	



<p>TYP PLOCHY: <b>BR, 1BR – 6 BR</b>  <b>plochy bydlení rodinné smíšené</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové)          - změnové(zastavitelné)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a zastavitelné (návrhové) zahrnující pozemky určené pro bydlení v RD se stavbami souvisejícími a doplňujícími. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení v RD</li> <li>- stavby individuální rekreace</li> <li>- stavby pro drobné podnikání ve službách a řemeslech</li> <li>- stavby nebo vestavby do částí obytných staveb za účelem zřízení provozovny občanského vybavení – osobních služeb, drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti, školství a zdravotnictví, kultury a církví</li> <li>- úpravy pozemků (ploch) pro dětská hřiště a veřejnou zeleň</li> <li>- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (jako stavby místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze plochy)</li> <li>- stavby a zařízení související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> </ul>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro kapacitní zemědělskou výrobu (především kapacitní stavby pro chov dobytka)</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy ( čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)</li> <li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení, které jsou neslučitelné s převažujícím využitím této plochy</li> </ul>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení souvisejícího s bydlením do půdorysné plochy 1000 m2 za podmínky zajištění kapacitně dostačující dopravní infrastruktury a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vztahu k hlavnímu využití</li> <li>- stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu za podmínky zajištění kapacitně dostačující dopravní infrastruktury a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vztahu k hlavnímu využití</li> <li>- stavby drobného podnikání výrobního charakteru za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve svém okolí a ve vztahu k hlavnímu funkčnímu využití</li> </ul>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 2 NP podlaží pod sedlovou či valbovou střechou a výměru pozemků pro rodinné bydlení min. 600m2. Doporučená intenzita využití pozemků pro zástavbu je max. 30 %.</p>	

<p>TYP PLOCHY: <b>BB</b>  <b>plochy bydlení</b>  <b>v bytových domech</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky určené pro hromadné bydlení v bytových domech, v nichž je přípustná vestavěná doplňková funkce. Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování osobních služeb včetně obchodu a garážování os. vozidel. Podílí se na celkové hlavní podlažní ploše objektů v rozsahu do 30%. Zahrnuje i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro hromadné bydlení a ubytování osob,</li> <li>- garáže a odstavné parkovací plochy související s bydlením</li> <li>- vestavby do částí obytných staveb, za účelem zřízení provozovny občanského vybavení, osobních služeb a drobné obchodní a jiné nevýrobní činnosti</li> <li>- úpravy pozemků (ploch) pro dětská hřiště a veřejnou zeleň</li> <li>- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (jako stavby místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze plochy)</li> <li>- stavby a zařízení související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> </ul>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu (především staveb pro chov dobytka)</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.)</li> <li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení, které jsou neslučitelné s převažujícím využitím této plochy</li> </ul>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení (do půdorysné plochy 500 m<sup>2</sup>) a sportu související s bydlením, za podmínky zajištění kapacitně dostačující dopravní infrastruktury a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vztahu k hlavnímu využití</li> <li>- stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu za podmínky zajištění kapacitně dostačující dopravní infrastruktury a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vztahu k hlavnímu využití</li> </ul>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku do 3 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou.</p>	

<p>TYP PLOCHY                    <b>RN, 1RN</b></p> <p><b>Plochy rekreace a sport</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),          - změnové (zastavitelné)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :-</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující souvislé pozemky určené pro hromadnou rekreaci a sportovní aktivity, pokud tyto pozemky vytvářejí samostatné areály a nejsou součástí jiných ploch. Zahrnují pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí, nebo jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby, hromadná sociální zařízení, sezónní stavby a zařízení</li> <li>- výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků mobiliářem.</li> <li>- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (jako stavby místních komunikací, parkovišť a odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k aktivní rekreaci návštěvníků i k dopravní obsluze plochy)</li> <li>- stavby a zařízení související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> </ul>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení zemědělské výroby,</li> <li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li> <li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení, které jsou neslučitelné s převažujícím využitím této plochy</li> <li>- novostavby pro individuální rekreaci ( platí uzávěra vyhlášená OkÚ Žďár nad Sázavou)</li> </ul>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejné stravování a občanská zařízení s vazbou na rekreaci a cestovní ruch, fitcentra, pokud nebudou mít negativní vliv na vedlejší plochy pro bydlení a zajištěnou kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu</li> </ul>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z charakteru okolních ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem a ze sezónního cyklu využití .</p>	

<p>TYP PLOCHY OV, OK, OM, OH, 1 OK Plochy občanské vybavení,</p> <p>OV – veřejná správa OK – kultura a církev OM – maloobchod OH – hasičská zbrojnice OK – kultura a církev</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - změnové (přestavbové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</p> <p>funkční typ plochy stabilizované a změnové zahrnující pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, kulturu a církve, zdravotnictví, školství a pro maloobchodní prodej a pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. veřejných prostranství.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nové stavby a stavby a vestavby do stávajících objektů pro obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby, služby cestovního ruchu, veřejné stravování, maloobchod, kulturu a církevní aktivity, zařízení sloužící ke sportu, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport a stavby polyfunkčních objektů vč. bydlení seniorů.</li><li>- výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem,</li><li>- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (jako stavby místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce</li><li>_ stavby a zařízení související technické infrastruktury</li><li>- pozemky veřejných prostranství</li></ul>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování</li><li>- stavby pro zemědělskou výrobu</li><li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li><li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li><li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení, které jsou neslučitelné s převažujícím využitím této plochy</li></ul>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a vestavby určené pro bydlení spojené s obchodními a řemeslnými aktivitami</li><li>- plochy a prostory určené pro drobnou řemeslnou výrobu, osobní služby,</li></ul>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku do 2 NP podlaží pod sedlovou či valbovou střechou.</p>	

TYP PLOCHY <b>DZ,</b> <b>Plochy doprava železniční</b>	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
<b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –</b> funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky vyhrazené železniční dopravě, zařízením dopravy a dopravním stavbám. Dále také pozemky související technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesusouvislé sídelní zeleně, pokud tyto nejsou součástí ostatních ploch.	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b> - výstavba silnic, místních komunikací, účelových komunikací, železničních tratí a zařízení, zastávek veřejné dopravy a zařízení sloužících k dopravní obsluze území. - stavby dopravních terminálů, nádraží, skladových a logistických areálů a zařízení technické infrastruktury - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí ( na př. protihlukové bariéry a terénní vlny)	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesusouvisjící s . železniční resp. pozemní dopravou a její obsluhou	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b> - stavba propustků, silničních přejezdů se signalizací, ekologických koridorů.	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b> Pro stavby železniční dopravy platí zákonné ochranné pásmo, Chráněné prostory mohou být u funkční plochy dopravní stavby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a pro chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno před vydáním územního rozhodnutí.	

<p>TYP PLOCHY <b>UV, 1 UV - 6 UV</b>  <b>Plochy veřejná prostranství</b>  <b>a dopravní pás v zastavěném území</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),  - změnové (zastavitelné)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –  funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající plochy v zastavěném území obce, tvořící veřejný dopravní pás a navrhované pozemky veřejných prostranství v podobě náměstí, ulic, event. i pěších zón, které slouží ke shromažďování a krátkodobému pobytu osob. Plochy zahrnují také návrhové úseky místních komunikací, případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně a pozemky s technickou infrastrukturou.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ  - pozemky veřejných prostranství  - stavby související dopravní infrastruktury jako výstavba veřejných komunikací, pěších zón, chodníků a prostranství ( náměstí, zpevněné a parkové plochy),  - stavby veřejné silniční sítě v zastavěném území  - veřejná zeleň a sadové a terénní úpravy za účelem tvorby parků vč.ochrany životního prostředí ( i např. protihlukové bariéry a terénní vlny)  - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor.  - stavby a umístování zařízení sloužících k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení.  - stavby a zařízení související technické infrastruktury</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:  - stavby a zařízení neslučitelné s převažujícím funkčním využitím (jako stavby pro bydlení, výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu, stavby vojenských a bezpečnostních zařízení apod.)  - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</p>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ  - parkoviště, zastávky veřejné dopravy apod. tam, kde jsou slučitelné s hlavním funkčním využitím a kde ho doplňují  - výstavba drobných solitérních objektů občanského vybavení tam, kde jsou slučitelné s hlavním využitím a kde ho doplňují</p>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:  Pro plochy veřejných prostranství nejsou stanoveny.</p>	

<b>TYP PLOCHY UE, 1 UE – 2UE</b> <b>Dopravní pás</b> <b>v nezastavěném území</b>	<b>ČASOVÝ HORIZONT</b> - stabilizované (stavové), - změnové (zastavitelné)
<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</b>	
<b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ</b> funkční typ plochy zahrnuje zpravidla stávající a navrhované (zastavitelné) pozemky jednotlivých druhů pozemní dopravy, silnic a veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury mimo zastavěná území.	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- výstavba těles silnic, účelových komunikací, chodníků, parkovišť a zpevněných ploch a staveb zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení, případně i cykloturistických stezek</li><li>- stavby zastávek veřejné dopravy</li><li>- výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí ( na př. protihlukové bariéry a terénní vlny, doprovodná zeleň)</li><li>- stavby a zřízení technické infrastruktury</li></ul>	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení</li><li>- stavby spojené s průmyslovou výrobou</li><li>- stavby spojené se zemědělskou činností,</li><li>- stavby vojenských a bezpečnostních zařízení,</li><li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu</li><li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení neslučitelné s pozemní dopravou a její obsluhou</li></ul>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :</b>	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b>  Pro stavby komunikací mimo zastavěné území platí zákonné ochranné pásmo, Chráněné prostory mohou být u funkční plochy dopravní stavby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a pro chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno před vydáním územního rozhodnutí.	

TYP PLOCHY <b>VZ</b> Plochy malovýroba zemědělská	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované zahrnující: Plochy malozemědělské výroby a skladování zahrnují stávající pozemky hospodářských zemědělských staveb, zpravidla smíšené s venkovským bydlením a s pozemky související infrastruktury, které tvoří samostatné areály, jejichž využití vylučuje jejich začlenění do ploch bydlení hospodářského. Způsob a intenzita využití těchto ploch pro malozemědělské aktivity je omezena polohou a limitním ochranným hygienickým pásmem vymezeným hranicemi užívaného pozemku. Podmínkou je přímá dopravní obsluha – příjezd z veřejné komunikace a vybavení pozemku související technickou infrastrukturou.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení sloužící zemědělské malovýrobě, řemeslné výrobě, službám a skladování</li><li>- stavby, zařízení a pozemky pro technickou infrastrukturu,</li><li>- stavební úpravy stávajících objektů pro nezemědělské výrobní činnosti a pro skladování</li></ul>	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu</li><li>- stavby zemědělských velkochovů a pro živočišnou velkovýrobu</li></ul> Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich nadlimitní negativní vlivy na životní prostředí nesmí zasahovat za hranice areálů (pozemků), a to především do stávající nebo navržené obytné plochy. Bude prokazováno pro jednotlivé záměry v rámci územních řízení.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"><li>- bydlení pro vlastníka (provozovatele), pokud souvisí s hlavní funkcí</li><li>- stavební úpravy pro agroturistiku a cestovní ruch (vč. přechodného ubytování)</li></ul>	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce.	



<p>TYP PLOCHY <b>VV, 1 VV- 3 VV</b>  <b>Plochy výroba smíšená</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),          - změnové (zastavitelné)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ –          funkční typ plochy stabilizované a návrhové (zastavitelné) zahrnující          plochy drobné zemědělské a řemeslné výroby smíšené, včetně skladování a výrobních služeb, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění, např. na plochy výroby a skladování. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro výrobu a skladování s vyloučením zemědělské živočišné a jiné výroby, jejichž negativní účinky překračují hranice vlastních pozemků. Zahrnují však i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení sloužící drobné výrobě, řemeslům, službám a skladování</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby</li> <li>- stavby, zařízení a pozemky sloužící infrastruktuře jako místní a účelové komunikace, parkoviště, trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice PHM,</li> <li>- stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování vč. zemědělských činností</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury</li> <li>- stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.</li> </ul>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro trvalé bydlení, kromě uvedených v podmíněně přípustném využití</li> <li>- stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu</li> </ul> <p>Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich nadlimitní negativní vlivy na životní prostředí (jako hluk, emise aj.) nesmí zasahovat za hranice areálů (ploch), a to především do stávající nebo navržené obytné plochy. Bude prokazováno pro jednotlivé záměry v rámci územních řízení.</p>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro přechodné ubytování sezónních pracovníků,</li> <li>- pozemky staveb pro bydlení jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech (jako bydlení vlastníků, správců apod.)</li> <li>- stavby občanského vybavení a terciéru, pokud tvoří součást vybavení areálů (veřejné stravování, administrativa, výzkum, apod.)</li> </ul>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</p> <p>Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat výšku max. dvoupodlažních objektů a zastavěnou plochu jednotlivých objektů do 700 m<sup>2</sup>.          Při umísťování zařízení na výrobu el. energie za využití větru je nutné dbát na dostatečný odstup od zastavěného území ( působení hluku) a od masivu lesa.</p>	

TYP PLOCHY <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>HN,HT, 1 HN</b>	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - změnové (návrhové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:		
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy vodní a vodohospodářské zahrnuje pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"><li>- provádění krátkodobých a sezónních rekreačních a sportovních činností (na př. pěší turistika, koupání, sportovní rybolov na vyhrazených plochách a pod.)</li><li>- chov ryb a související rybolovné aktivity,</li></ul>		
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"><li>- hospodářské činnosti jako průmyslová a ostatní výroba včetně zemědělské výroby,</li><li>- provozování sezónních služeb (stánky s potravinami suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí),</li><li>- provádění terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě ploch zeleně a vodních ploch,</li><li>- veškeré činnosti, které by jakkoliv změnily vodní režim, zřizování skládek a změny trvalých kultur (trvalý travní porost, sady) na půdě ornou.</li><li>- ostatní činnosti, stavby a zařízení, které jsou neslučitelné s převažujícím způsobem využití</li></ul>		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby účelových objektů a provozních zařízení, sloužících k provozování a obsluze vodních ploch a toků, k retenci a k ochraně proti rozlivům, objekty dočasné sloužící k ochraně a monitoringu fauny chráněné zákonem ( ornitologická stanoviště a pod.)</li></ul>		
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Budou dodržena ochranná pásma u vodních toků a ploch stanovená právními předpisy.		

TYP PLOCHY: <b>ZV, 1 ZV</b> <b>Plochy zeleň veřejná</b>	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - změnové (návrhové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :  významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"><li>- zřizování ploch drobných sportovních aktivit ( dětská hřiště, minigolf a pod.)</li><li>- zřizování drobných provozoven obchodu a služeb sezónního charakteru (stánky s potravinami, se suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního náradí)</li><li>- výsadba a obnova porostů</li><li>- umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek) uměleckých objektů a drobné architektury (kašny, pomníky apod.)</li><li>- výstavba pěších cest, odpočívek a zřizování nových cykloturistických stezek</li></ul>	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"><li>- výstavba nesouvisející s funkcemi veřejného parku či lesoparku</li><li>- hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby)</li><li>- terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených ploch</li><li>- kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení,</li><li>- zatrubňování vodotečí</li></ul>	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, a to pouze v případech, pokud nenaruší hlavní využití</li><li>- umístění staveb a zařízení sloužící k nezbytné údržbě zelených ploch (účelové cesty apod.), pokud nenaruší hlavní využití</li></ul>	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:  Nejsou pro plochy veřejné zeleně stanoveny.	

<p>TYP PLOCHY <b>ZS</b>  <b>plochy smíšené nezastavěného území</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - <b>stabilizované (stavové)</b></p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p><b>P PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :</b></p> <p>– plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadby a obnovy porostů včetně doprovodné, izolační a rozptýlené zeleně</li> <li>- malé vodní plochy, mokřady, poldry</li> <li>- opatření pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření</li> <li>- pozemky pro ÚSES a interakční prvky</li> <li>- výstavba polních cest a zřizování nových pěších a cykloturistických stezek</li> <li>- umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí</li> <li>- změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady</li> </ul>	
<p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci</li> <li>- ostatní stavby, činnosti a zařízení které nejsou v souladu s převažujícím způsobem využití</li> <li>- kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení</li> <li>- zatrubňování vodotečí</li> <li>- převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území</li> <li>- činnosti, stavby a zařízení související s hlavním využitím a které jsou v souladu s charakterem krajiny (např. seníky, včelíny, výběhy, ohradníky oplocenky, zařízení pro zvěř a pro chovná zvířata apod.)</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b>          Nesou pro plochy smíšené nezastavěného území stanoveny.</p>	

<p>TYP PLOCHY: <b>ZP 1 ZP, 2 ZP</b>  <b>plochy krajinné zeleně</b></p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),          - změnové (návrhové)</p>
<p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</p>	
<p><b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ</b></p> <p>plochy krajinné zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území zahrnují především skladebné prvky lokálního ÚSES.</p>	
<p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky ÚSES</li> <li>- výsadby a obnova porostů</li> <li>- opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní)</li> <li>- sportovní rybolov</li> <li>- umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí</li> <li>- lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásma ochrany), případně s plánem péče o skladebnou část ÚSES</li> <li>- změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady</li> </ul>	
<p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré hospodářské činnosti, stavby a zařízení (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) s výjimkou obhospodařování luk a pastvin</li> <li>- ostatní stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití</li> <li>- kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení,</li> <li>- zatrubňování nebo zpevňování břehů vodotečí</li> <li>- převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>          V odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat stavby a zařízení technické infrastruktury, ale pouze tak, aby nenarušila hlavní využití.</p>	
<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b>          Plochy slouží k ochraně krajinného rázu.</p>	

TYP PLOCHY <b>plochy PUPFL_</b>	LH ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :  plochy PUPFL zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ  - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásmo ochrany), případně s plánem péče o prvek ÚSES - pozemky lesních cest - pozemky protierozních opatření - pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny  - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí  - umístovat včelíny a včelnice	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím - zákaz zatrubňování vodotečí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :  - v odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat cesty nové. - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury, za podmínky min. ovlivnění hlavního využití	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:  Ochranné pásmo lesa 50 m, vymezené na základě platných právních předpisů, ve kterém o případném umístování staveb rozhoduje příslušný státní orgán. Plochy slouží k tvorbě a ochraně krajinného rázu.	

<p>TYP PLOCHY - <b>Po – orná půda</b>  <b>Pt – trvalé travní porosty</b>  <b>Ps – sady a zahrady</b>  plochy zemědělsky využívané</p>	<p>ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové)</p>
<p><b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:</b></p>	
<p><b>PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ:</b></p> <p>plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (činnosti související s hospodařením na ZPF) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ .</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady)</li> <li>- rostlinná výroba a velkovýroba (optimální velikost pozemku do 50 ha)</li> <li>- údržba a obnova melioračních zařízení a cestní sítě</li> <li>- realizace technických a biologických protierozních opatření</li> <li>- výstavba přístupových polních cest</li> <li>- realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní)</li> <li>- umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí</li> <li>- změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady</li> <li>- pozemky pro ÚSES a interakční prvky a pro krajinnou zeleň</li> <li>- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>	
<p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s převažujícím a přípustným způsobem využití (výstavba mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy s výjimkou drobných zemědělských staveb apod.)</li> <li>- zákaz zatrubňování vodotečí</li> <li>- zákaz převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb a zařízení i sezónního charakteru, které jsou nezbytné k zemědělské výrobní činnosti vykonávané mimo vyhrazené areály (polní hnojiště, seníky, stavby pro dočasné ustájení dobytka) a zařízení sloužící pro údržbu ploch rozptýlené zeleně a vodních ploch,</li> <li>- výstavba oplocení (bez podezdívky) na plochách využívaných pro pastvu dobytka,</li> <li>- dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma),</li> <li>- na plochách PT stavby drobných zemědělských staveb (jako včelíny, včelnice, skleníky apod.) pro zemědělskou malovýrobu o celkové zastavěné ploše do 30 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, a to za podmínky že jsou tyto uvedené stavby a zařízení umístěny v souladu s charakterem území</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:</b></p> <p>Nejsou pro plochy zemědělské stanoveny. U případných jednotlivých staveb na plochách PD rozhodne o podmínkách prostorového uspořádání příslušný stavební úřad.</p>	

### 6.3. Zásady prostorového uspořádání sídla

Hlavní rozvojové plochy jsou v územním plánu Křižínkova vymezeny na koncentrickém konceptu kontinuálního rozšiřování zástavby obce v převažujících dvou směrech. Směrem severním, kde záměrem je prostorové spojení jádrové obce s lokalitou Kartouzy a směrem jižním na disponibilních pozemcích převážně původních zahrad s přímou dopravní obsluhou.

Novou zástavbu v obci je nutno řešit tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících (stabilizovaných) plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích objektů je doporučeno respektovat objemovou skladbu okolní zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a navazovat na průběh půdorysné stopy stávající zástavby.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržáním stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemních podlaží s možností podkrovních vestaveb ve sklonité střeše, v okrajových částech obce se doporučují přízemní objekty s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 20% jeho celkové rozlohy, zastavěná plocha včetně ploch zpevněných nepřekročí 30% celkové rozlohy pozemku. V ojedinělých případech je přípustná plocha zastavění 50% celkové rozlohy pozemku.

Výstavba bytových objektů do 3 podlaží je alternativně přípustná jen na pozemku sousedícím s pozemkem stávajícího bytového domu, zastavěná plocha nepřekročí 30 % plochy pozemku.

Zástavbu na plochách smíšené výroby a skladování a na ploše přestavby ozn. P1 je nutno limitovat výškou do dvou podlaží a zastavěnou plochou max. do 30% plochy pozemku, pro samotný jeden objekt je limitní zastavěná plocha do 700 m<sup>2</sup>.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

## A.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

### Veřejně prospěšné stavby:

#### I. Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu ozn. VD:

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>1 VD</b> | <b>komunikace místní ( Z 1 ).</b>                              |
| <b>2 VD</b> | <b>přeložka silnice III. tř. č. 3795 – průtah obcí ( Z 1 )</b> |
| <b>3 VD</b> | <b>komunikace místní ( Z 8 )</b>                               |



- 4 VD** komunikace účelová Kartouzy – Březské úsek po železniční podjezd ( Z 9)
- 5 VD** komunikace místní - spojka mezi jádrovou obcí a Kartouzy ( Z 4)
- 6 VD** komunikace místní na severním okraji obce
- 7 VD** komunikace místní Kartouzy - sever
- 8 VD** komunikace místní ( pojízdný chodník) směr Kartouzy – žel.zastávka Níhov\*  
*\*Trasa s parkovištěm pro 4 vozidla ( cca 100 m2)vede po k.ú. obce Březské*

## II. Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu ozn. VT:

- 1 VT** koridory pro technickou infrastrukturu  
(vodovod, kanalizace, STL plynovod, vzdušné vedení VN )
- 2 VT** objekt na kanalizaci – čerpací stanice
- 3 VT** objekt na vedení VN – trafostanice 22 kV

## III. Veřejně prospěšná opatření sloužící k založení prvků ÚSES ozn. VO

- 1VO** interakční prvek plošný, výměra 0,75 ha
- 2VO** lokální biokoridor LBK5, na orné půdě, výměra 0,65 ha

## IV. Návrh objektů k asanaci a na dožití:

Asanace a stavby k přestavbě, event. na dožití jsou navrhovány v areálu zemědělského střediska a jsou ve výkresové části **vymezeny plochou s ozn. 1 A.**

## A.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1 PO** dostavba sportovního areálu ( parc. č.769/29, 85/3)
- 2 PO** zařízení občanského vybavení ( miniskanzen lidové architektury na parc. č. 46,47,49,50,834/22 ).

Obec Křižínkov nebude předkupní právo uplatňovat.

## A.9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

V územním plánu Křižínkova jsou zakresleny výhledové plochy pro rozvoj bydlení ozn. R1, R2, R3, a výroby ozn. R4 ( územní rezervy), které navazují na navržené zastavitelné plochy a vytvářejí cílový stav pro územní rozvoj obce.

## A.10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií ani plochy navržené ke zpracování regulačního plánu nejsou v ÚP vymezeny.

## A.11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - etapizace

### **I. etapa výstavby**

Veškerá navrhovaná výstavba v obci.

### **II. etapa výstavby**

Není navrhována, zahrne vymezené územní rezervy.

## A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ V ÚP

Dokumentace návrhu územního plánu obce Křížínkova obsahuje :

v textové části A : 42 stran textu  
v textové části C : 40 stran textu  
ve výkresové části B : 5 ks výkresů ( č. 1 – 5)  
ve výkresové části D : 4 ks výkresů (č. 6 - 9)

## B. GRAFICKÁ ČÁST

<b>6.</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>7.</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>8.</b>	<b>dopravní infrastruktura</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>9.</b>	<b>technická infrastruktura</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>10.</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

## C. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Křižínkov v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 29. ledna 2007 usnesením č. 3. Dne 4. září 2007 obdržel MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování žádost obce o pořizování územního plánu Křižínkov s tím, že jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo obce (dle ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona) starostu obce Antonína Urbánka. Obcí vybraný zpracovatel územního plánu STUDIO Z Brno Ing. arch. Václav Zemánek, Kohoutova 16, 613 00 Brno, vypracoval průzkumy a rozборы řešeného území v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům (územně analytické podklady pro správní obvod obce, konkrétně města Tišnova, nebyly ještě pořízeny).

V souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Křižínkov. Následně v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 9. 6. 2008 pod č. j. JMK 65482/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Křižínkov na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání schválilo Zastupitelstvo obce Křižínkov dne 4. července 2008 usnesením č. 11.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004, správní řád.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Křižínkov a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 9. března 2009 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 27. 5. 2009 pod č.j. JMK 70157/2009 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Křižínkov, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Křižínkov ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Křižínkov a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 2. září 2009 na Obecním úřadě v Křižínkově. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlednutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Křižínkov (OÚ Křižínkov). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova. Při projednávání nebyly

uplatněny žádné připomínky a námítky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Křižíňkov) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006 – dále jen „Politika“

Řešené území je součástí „Politiky“ vymezené rozvojové oblasti Brno – OB3 v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišňov. Pro územní plánování z této „Politiky“ vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že předpokládaná trasa R43 neprochází řešeným územím ani územími okolních obcí, pro návrh územního plánu Křižíňkov v této oblasti nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

### ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro Jihomoravský kraj byla zpracována ÚPD – ÚPN VÚC BSRA. Správní území obce Křižíňkov se nachází mimo území, které bylo touto dokumentací řešeno. Obec Křižíňkov patřila do roku 2005 do kraje Vysočina, který neměl platný ÚPN VÚC. Platná nadřazená ÚPD, ze které by pro řešení ÚP Křižíňkov mohly vyplývat požadavky, tedy zatím neexistuje. Zásady územního rozvoje nebyly dosud pro Jihomoravský kraj vydány.

Křižíňkov sousedí s obcemi Katov, Křoví a Březské, silnější vazbu má zejména na obec Katov a na obec Křoví ( ZŠ a MŠ)

V řešeném území se nacházejí skladebné části místní úrovně územního systému ekologické stability. Byla provedena koordinace s řešením ÚSES na k.ú. sousedních obcí.

Zásobování vodou – obec nemá veřejný vodovod, v ÚP je navrženo napojení na skupinový vodovod přírodním řadem z VDJ Pánov.

Odkanalizování – řešení bude v souladu s PRVK Jm kraje koordinováno s řešením odkanalizování sousední obce Katov, včetně likvidace odpadních vod na ČOV situované na území Katova.

Zásobování plynem – středotlaký přívod z obce Křoví beze změny.

Obyvatelé obce využívají pro vyjížďku za prací a za vyšším vybavením do Tišňova i do Brna IDS Jm kraje, linku S3, vedoucí z železniční stanice v obci Níňov.

## C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ČÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem zpracování ÚP Křižíňkova je navrhnout budoucí uspořádání území obce a stanovit závazné podmínky pro její rozvoj - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán navrhuje, resp. řeší:

- zásady plošného a prostorového uspořádání území (urbanistickou koncepcí),
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,

**TEXTOVÁ ČÁST A,C**

- hranice zastavěného a zastavitelného území,
- koncepci dopravy a technické infrastruktury,
- veřejně prospěšné stavby,
- opatření v oblasti péče o životní prostředí - ochranu přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

**V ÚP obce Křižínkova byly naplněny priority rozvoje obce uváděné v zadání a vyplývající ze závěrů v průzkumech a rozborech.**

1. V územní nabídce zastavitelných území byly pro udržitelný rozvoj malé obce nastaveny podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a pro návrhové období byly vytvořena dostatečná nabídka ploch pro rozvoj ubytovací funkce v obci s cílem podpořit růst velikosti sídla (zařazení obce do kategorie obcí nad 300 obyvatel) a s vytvořením vhodných podmínek pro mladé rodiny.
2. Nové rozvojové plochy pro bydlení byly navrženy v rozsahu dostatečném z hlediska polohy a dostupnosti parcel, toto řešení zajistí do budoucna dostatečný výběr v disponibilních zastavitelných plochách z hlediska jejich dostupnosti i pohody bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
3. V rámci posilování diferencované ubytovací funkce v obci je v ÚP preferován zejména venkovský smíšený a také příměstský typ rodinné zástavby.
4. Tvorba obecního parku s obnovenou vodní plochou v návaznosti na centrální prostory v obci je součástí koncepce uspořádání a zkvalitnění vybavení veřejných prostor návsi i ulic pro vytváření místa společenských kontaktů obyvatel, jež podporují sociální soudržnost obyvatel.
5. Stabilizací stávajících zařízení občanského vybavení v obci je respektováno a podporováno zachování jejich plné funkčnosti.
6. Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel jsou v ÚP navrhovány nové plochy veřejných prostranství v obci spolu s plochami sportu, zvláště pro provoz neorganizované tělovýchovy s využitím částí ploch navrhovaných krajinných interakčních prvků ke krátkodobým sportovním rekreačním aktivitám, doplněním systému místních komunikací a účelových cest i za hranice katastru je rozšířena pěší a cyklistická průchodnost do krajinného zázemí okolních sídel s možností jejich využití pro turistiku všech věkových kategorií.
7. Pro rozvoj malých a středních firem byl v ÚP navržen proporcionální podíl nových vhodných ploch a menším firmám nenarušujícím okolní prostředí byla v podmínkách využití ploch umožněna existence a rozvoj i v rámci zastavěného území sídel.
8. V návrhu byla koncepčně dořešena otázka zajištění chybějící technické vybavenosti co do zdrojů a druhů zařízení a způsob obsluhy zastavěného a zastavitelného území v obci v systémech zásobování pitnou vodou z veřejného zdroje, odvedení a likvidace odpadních vod v obci vč. výstavby ČOV v sousední obci Katov, v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.
9. V prostorovém uspořádání obce byl položen důraz na ochranu tradičních venkovských hodnot prostředí a vybrán soubor typických rázovitých objektů s novým využitím jako lidového miniskanzenu lidové architektury, který může zvýšit atraktivitu obce v rámci cestovního ruchu i v mikroregionu.
10. Návrh ÚP prověřil, že pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí; pokud bude omezeno riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, organoleptické imise) přestavbou areálu bývalého ZD na nezemědělské aktivity, které budou podporovat zásady zdravého sídla – dodržováním hygienických norem a z nich vyplývajících ochranných pásem, s

prioritou v rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, přednostním využíváním ISD Jm kraje před používáním prostředků IAD.

11. V uspořádání krajiny územní plán vytvořil podmínky pro zastoupení komponované veřejné zeleně v obci a pro stabilitu přírodní krajinné zeleně v částech krajiny zemědělsky intenzivně využívaných, vytvořil podmínky pro lepší obslužnost ZPF a pro celkovou prostupnost krajiny.
12. Byly vytvořeny územní podmínky pro odstranění dopravní závady na silnici III/3795 vymezením koridoru území pro novou trasu nadřazené komunikace, zčásti vedenou mimo zastavěné území obce Křižíkova.

### **Limity v nezastavěném území stanovené v návrhu ÚP Křižínek :**

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, údolní nivy,
- ochrana lesa,
- ochranná pásma silnic,
- území archeologického zájmu,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- provozní pásma vodních toků dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb.,
- nadřazené trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma,
- meliorace,
- BPEJ ZPF (dvě nejlepší bonitní třídy),
- územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu,
- vymezené poddolované území.
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území v ÚP jako ochrana nezastavěného území

## **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Křižínek požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, o pořízení územního plánu Křižínek v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Návrh zadání územního plánu Křižínek byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně jeho vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Křižínek na životní prostředí, a tudíž byl zpracován návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( dále jen vyhláška). Plochy VV, LH a HN odpovídají vyhlášce. Níže uvedené další plochy s rozdílným způsobem využití byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny (ve smyslu ust. § 3 odst.4 vyhlášky).

Jedná se o následující plochy:

- Plochy bydlení B – BH** (plochy bydlení hospodářské)  
**BR** ( plochy bydlení rodinné smíšené )  
**BB** ( plochy bydlení v bytových domech )

### **Plochy rekreace R – RN** ( plochy rekreace a sportu )

**Plochy občanského vybavení O** – **OV** ( veřejná správa )  
**OM** ( maloobchod )  
**OK** ( kultura a církev )  
**OH** ( hasičská zbrojnice )

**Plochy veřejných prostranství** – **UV** ( veřejné prostranství a dopravní pás )  
**ZV** ( parky na veřejných prostranstvích )

**Plochy dopravní infrastruktury** – **DZ** ( doprava železniční )  
**UE** ( dopravní pás v nezastavěném území – silniční a účelová doprava )

**Plochy výroby a skladování** - **VZ** ( malovýroba zemědělská )

**Plochy zemědělské P** – **Po** ( orná půda )  
**Pt** ( trvalé travní porosty )  
**Ps** ( sady a zahrady )

**Plochy smíšené nezastavěného území Z – ZS** ( smíšené nezastavěného území )  
**ZP** ( krajinná zeleně (ÚSES) )

Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

Ke koordinačnímu výkresu v měř. 1: 5000 je v grafické části odůvodnění doplněn 1 výkres v měř. 1 : 2000 zobrazující část řešeného území, a to z důvodu snazší orientace pro obec a veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelnějšího zobrazení zpracován v měřítku 1 : 25 000.

## **C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **Zvláštní zájmy**

#### **Ochrana stavebních památek**

V katastru obce Křižínkov se nenachází ani do něj nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma:

Kulturní památkou je kaple sv. Anny reg. č. 28224/7-4176.

Stavby historicky a památkově hodnotné (v obci významné):

- zachovalé objekty tradičních usedlostí
- drobné objekty tří smírčích křížů a božích muk

## Ochrana archeologických nálezů

V územním plánu je respektována skutečnost, že celé řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

## Ochranná pásma

**V územním plánu jsou respektována tato ochranná pásma :**

### ***Ochranná pásma pozemních komunikací***

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Ochranné pásmo silnice III. třídy

Ochranné silniční pásmo pro silnice III. třídy - 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

### *Rozhledová pole úrovnňových křižovatek*

Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdním úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. 15 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 50 m.

### ***Ochranná pásma vodních toků***

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávnění užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

### ***Ochranná pásma nadřazených tahů sítí***

**Zásobování vodou:** podle zákona č. 274/2001 § 23 Sb. v platném znění se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500  
a u kanalizačních stok hlubších jak 2,5m 2,5 m

Podle ČSN 75 6101 je minimální vzdálenost stoky od kmene stromu 2,5 m

**Zásobování plynem:** podle zák. č. 458/2000 Sb.

VTL – BP dle tlaku a průměru potrubí 15 až 40 m

regulační stanice VTL – bezpečnostní pásmo 10 m

OP NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m

OP u ostatních plynovodů a přípojek 4 m

### **Zásobování elektrickou energií:**

Vzdálenost se vždy počítá od kolmému průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7 m
110 kV	15 m	12 m



220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
• pro vodiče bez izolace	7 m
• pro vodiče s izolací základní	2 m
• pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
u napětí nad 400 kV	30 m
u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého

napětí 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

### ***Ochranné pásmo lesa***

50 m od okraje porostů.

## **Pásma hygienické ochrany (PHO)**

### Vyhlášená PHO

Pisárecká úpravna vod v Brně - PHO III (celý katastr obce).

### PHO mimo vyhlášených, ostatní pásma

Hluková pásma u dopravních staveb nejsou stanovena. Nárůst intenzity dopravy pro rok 2020 nezatíží zástavbu podél silnice hlukem, který by překročil přípustnou hladinu hluku. Ochranu proti nadměrnému hluku obsahují stanovené podmínky využití území v kap. A.6

## **Meliorace**

Hranice odvodněných pozemků, převzaty od Zemědělské vodohospodářské správy, Brno, Příční ulice.

## Záplavová území

Potok Březinka ani jeho bezejmenné přítoky nemají vyhlášeno záplavové území. Povodňový plán obec nemá.

## Požadavky obrany státu

Celé k.ú. obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s VUSS Brno. Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán zohledňuje.

## Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou navržena dle dosud zpracované dokumentace a na základě posouzení stavu území. Navrhovaná protierozní opatření jsou totožná s navrhovanými interakčními prvky.

***Veškerá protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.***

## Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší zájmové území obce Křižínkov ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy :

- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ( se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. ) s účinností k 1.1.2003)

### **Obsah řešení**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

### **Návrh řešení**

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo povodní. Obec nemá zpracovaný povodňový plán. Záplavové území nebylo v ÚP vymezeno.

#### **b) zóny havarijního plánování**

Řešené území Křižínkova nepostihuje žádná zóna havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zákon č. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Křižínkov nevyškytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní

hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně, podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu tato je nutno řešit na úrovni samosprávy obce.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory víceúčelového objektu Obecního úřadu. Jiné vhodné prostory v obci nejsou k dispozici.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO by celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO byl v objektu Obecního úřadu, materiál byl odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ.

#### **f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ v Tišnově nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Křižínkově žádost o schválení havarijního plánu.

#### **g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. AČR.

#### **h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### **i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Křižínkova zajišťují dvě veřejné studny.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa ( např. obecní úřad a p.).

## C.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Návrh územního plánu byl vypracován na základě zadání pořizovatele. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 11 dne 4.7.2008.

Požadavky uvedené v zadání byly do návrhu beze zbytku zapracovány, jakož i stanoviska dotčených orgánů, uplatněná k návrhu zadání v zákonných lhůtách. Vyjádření k územnímu plánu ze strany dotčených orgánů byla kladná.

K návrhu zadání se nevyjádřila žádná ze sousedních obcí. Z řad občanů a obce Křižínek nebyly vzneseny žádné připomínky

Do řešení návrhu územního plánu byla dle pokynu pořizovatele v zadání ( kapitola m) vybrána a zapracována jediná a pro obec nejpříjemnější varianta koncepce zásobování obce vodou dle PRVK Jm kraje.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Křižínek byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

## C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

### 7.1 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektována vazba obce Křižínek na Tišnov (vzdálený cca 13 km), sídlo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí.

Koncepce rozvoje obce je založená na skutečnosti, že se nachází na rozmezí dvou krajů, kraje Vysočina a kraje Jihomoravského při jeho západní hranici. V historii patřila obec střídavě k okresu Tišnovskému a k okresu Žďár nad Sázavou. Po zavedení nového krajského uspořádání obec patřila do kraje Vysočina a její okrajová poloha se stala vzhledem ke spádovosti obyvatel obce do Tišnova ještě nevýhodnější. K 1. 2005 byla obec na základě přání obyvatel administrativně převedena do Jihomoravského kraje, do okresu Brno – venkov.

Křižínek Je typickou malou zemědělskou obcí v podhůří Vysočiny a v této poloze nabízí odpovídající kvalitu životního prostředí. Vzhledem k dobrému dopravnímu spojení s Tišnovem i městem Brnem je v obci trvalý zájem o výstavbu nových rodinných domů, pro něž územní plán stanovuje nové plochy.

Obec je napojena na regionální komunikační systém prostřednictvím blízké silnice II/379, obcí prochází silnice III. tř. č.3795 Křoví – Kuřimské Jestřábí – Dolní Loučky.

### 7.2 Historický vývoj obce

Obec Křižínek patří mezi malé venkovské obce ( počet obyvatel kolísá kolem 189 trvale bydlících osob) založené a rozvíjené pro původní funkci zemědělskou v kombinaci s venkovskou obytnou. Byla založena na místě původní tvrže obehnané rybníky, zmiňované již kolem roku 1309. Po zániku středověké tvrže obec s rychtou a panským dvorem měnila několikrát majitele. Ve století XVII. měla obec vlastní hřbitov a přifařena byla k Bobrové. Po rozparcelování panského dvora v poslední čtvrtině XVIII. století obec ztrácí na významu a obyvatelé spádují za vybavením ( škola, církev) do okolních větších obcí.

V období XIX. století dochází na katastru obce k rozsáhlejší důlní činnosti (naleziště rud) s poddolovanou lokalitou situovanou na jihu obce o rozloze 16,6 ha.

### 7.3. Urbanistická koncepce

Obec se rozvíjela radiálně kolem okrouhlé návsi a později rozvoj zástavby sledoval trasu silnice III/3795 směrem severním, areál bývalého zemědělského družstva byl vybudován na západním okraji obce při polní cestě. Postupně obec vytvořila dva samostatné prostorové celky – jádrovou obec a izolovanou lokalitu menších rodinných domků zvanou Kartouzy, situovanou v terénní sníženině ve vzdálenosti cca 300 severně od jádrové obce na břehu rybníka. Zástavba obce byla historicky obklopena třemi rybníky, do současnosti se z nich zachoval jediný.

V obci zastoupená zařízení občanské vybavenosti odpovídají velikosti obce, školská zařízení ani kostel v obci nejsou, střed obce tvoří náves s novodobým objektem prodejny potravin Jednoty, s rekonstruovaným objektem pohostinství, v němž je umístěn i obecní úřad a kulturní sál), mimo vlastní náves byla v 19. století u silnice III/ 3795 a mezi zástavbou zemědělských usedlostí postavená kaple sv. Anny.

Vybudování areálu zemědělského družstva v bezprostřední návaznosti na zástavbu obce na její západní návětrné straně a nedávná asanace původní zástavby na jižní straně návsi byly negativními zásahy do historicky rostlé urbanistické struktury změnou původního měřítka a znamenaly i zhoršení kvality života v obci. Původní usedlosti převážně jednopodlažní spolu s novější již dvoupodlažní zástavbou utvářejí prostorový obraz obce, bez výrazných dominant.

Novodobá zástavba rodinných domů byla realizována ve dvou etapách formou skupin samostatně stojících rodinných domů převážně příměstského typu v takto nově vzniklé lokalitě Kartouzy a později také na východní straně obce na místě původních zahrad. V poslední době došlo k radiálnímu rozšiřování individuální rodinné zástavby podél silnice III/ č.3795 a tím k prodlužování zastavěného území obce jak směrem severním, tak i směrem jižním.

Obec nebyla a není postižena záplavami, vybudovaný systém jednotné kanalizace ústí na severním okraji jádrové obce do rybníka, z něhož vedla bezejmenná vodoteč do potoka Březinky. Po zrušení rybníka pokračuje kanalizační stoka v původní trase a v otevřeném zářezu do dolního rybníka severně od Kartouz. Obnova vodní plochy a vybudování nového systému oddílné kanalizace včetně čističky odpadních vod je jedním z naléhavých úkolů obce a nachází plnou podporu v návrhu územního plánu

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Zástavba jádrové obce převážně venkovského charakteru s původními zemědělskými usedlostmi uspořádanými do souvislých bloků kolem návětrných prostorů je doplněna novější zástavbou tvořenou převážně volně stojícími rodinnými domy.

Lokálním fenoménem obce je volná nezastavěná plocha ostatní, bývalých zahrad a bývalého rybníka severně od jádra obce s prameništěm drobného toku, který plní vybudovanou požární nádrž a odtud vede do dolního rybníka situovaného v blízkosti lokality Kartouzy. Tato plocha je v územním plánu navrhována k revitalizaci systému veřejné zeleně a k obnově přírodního vodního prvku na místě požární nádrže. Vznikne plocha veřejného prostranství - parku, sloužící k setkávání a ke každodenní rekreaci obyvatel. Revitalizace této plochy bude významným přínosem ke zlepšení kvality prostředí i celkového obrazu obce.

Výraznou kvantitativní a kvalitativní změnu v koncepci rozvoje obce přinesou nově navrhované plochy pro rozvoj bydlení a plochy drobné smíšené výroby. Navržená zastavitelná území navazují na zastavěné území obce a jsou situována do souvislých ploch záboru ZPF zejména na severovýchodním okraji jádrové obce, kde dojde ke srůstání jádrové obce s místní částí zvanou Kartouzy, dále jsou situována na volných plochách zahrad jižně a východně od jádra obce, kde nově navrhovaná zástavba bude navazovat na navrhovanou dílčí přeložku průtahu trasy silnice III. třídy č. 3795, která prochází jádrovou obcí. Rozvoj na nových plochách bude podporován doplněným systémem místních a účelových komunikací.

Systém souvislých ploch rodinného bydlení je doplněn o menší plochu na severním okraji obce, v sousedství již vybudovaného bytového objektu, alternativně s využitím pro výstavbu bytového domu a o plochu rodinného bydlení na severovýchodním okraji zástavby. Zástavba na obou plochách by měla vytvářet citlivý přechod zástavby obce do volné krajiny s významným zastoupením vzrostlé zeleně na pozemcích.

Obytná zástavba je z důvodů zachování tradiční hladiny zástavby obce koncipována jako maximálně dvoupodlažní, s využitím podkroví ve sklonité střeše.

V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací s případným rozšířením existujících účelových komunikací, doprovázeným zpevněním jejich povrchů. Doplnění

pěších tras je řešeno pomocí stávajících účelových cest zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou. Nové provozní spojení s okolními obcemi (obec Níhov s železniční zastávkou a obec Březské) podporující i turistický ruch v okolí je navrženo místními komunikacemi ( v kategorii pojížděného chodníku ) do Níhova i s parkovištěm os. vozidel u železniční zastávky a obnovou účelové komunikace do sousední obce Březské.

Křižínkov má rozsáhlejší centrální prostor okrouhlé návsi s plochou novodobého vyletiště v jižní polovině. Z návsi vybíhají radiální místní komunikace i silnice III. tř., jejíž trasa se na návsi výrazně esovitě lomí a okolní zástavba vytváří dopravní závalu. V ÚP jsou navrženy dílčí úpravy centrálního prostoru na návsi i ploch sportovišť a ploch veřejné zeleně v okolí kapličky sv. Anny.

Občanské vybavení v obci je postačující i pro zvýšený počet obyvatel, k podpoře rozvoje turistiky a cestovního ruchu směřuje návrh na přestavbu části bloku s nejstarší dochovanou zemědělskou usedlostí na východní straně návsi. Zástavbu na východní straně návsi a přilehlý veřejný prostor je vhodné vymezit jako území zvýšeného architektonického zájmu a navrhnout zde převod rázovité zemědělské usedlosti do majetku obce s novým využitím budovy usedlosti jako lokálního muzea tradiční lidové architektury se stálou expozicí. Nově je třeba integrovat i novodobý objekt prodejny potravin do prostředí návsi a vhodně využít nebo asanovat přístavek kotelny na pevná paliva poté, co byla dokončena plynofikace v obci.

Vyšší občanské vybavení je dostupné v Tišnově, současně také v blízké Velké Bíteši a základní vybavení se nachází v sousedících obcích Křoví a Katov.

Nové podnikatelské aktivity jsou směřovány do nových návrhových plochy pro smíšenou drobnou řemeslnou výrobu, které navazují na areál bývalého družstva situovaného západně od obce. Plochy zemědělského střediska nejsou zcela využity a část zchátralé zástavby v areálu je navržena k přestavbě a novému využití pro drobné podnikání, s omezením stávajícího rozsahu živočišné výroby. Stanovením vhodných regulativů je podporováno drobné podnikání i ve stávající a nově navrhované obytné zástavbě.

Přechodu obce do volné krajiny pomáhá zeleň krajinná (interakční prvky), doplňující územní systém ekologické stability. Jedná se o plochu nového obecního parku, liniíovou zeleň kolem účelových komunikací, doplnění krajinné zeleně podél toků, řešení protierozních opatření.

Perspektiva rozvoje obce je spojena s využitím přírodního potenciálu krajiny a s vytvořením pracovních příležitostí v návaznosti na turistický ruch. Nabízí se drobné rodinné podnikání s využitím hospodářských zázemí statků, stávající objekty zemědělských usedlostí lze využívat k individuální rekreaci jako chalupy.

Ucelenou návesní část zástavby mezi kaplí sv. Anny a obecním úřadem je vhodné zachovat – nerozřezávat a nečlenit stávající kompaktní zástavbu bouráním jednotlivých objektů, většinou zemědělských usedlostí s hospodářskými trakty, ale tyto hospodářské trakty citlivě rekonstruovat spolu s novým využitím, jak pro rodinnou rekreaci a volnočasové i řemeslné aktivity.

V lokalitách vhodných pro dostavbu rodinných domků je nutno dodržet venkovský charakter s možností situování hospodářských objektů. Výšková hladina zástavby by neměla přesáhnout 2 nadzemní podlaží (přízemí a využitelné podkroví) a střechy je vhodné navrhovat jako sedlové, valbové, nebo kombinace pultových.

Návrhové plochy pro sport a rekreaci navazují na stávající sportovní hřiště v Kartouzích. Jedná se o plochu pro vybudování zázemí pro uživatele ( šatna, sociální zařízení, klubovna)

Navazující plocha určená k rozvoji drobného podnikání je vhodná k provozování služeb v turistickém ruchu.

Stávající zahrádkářské kolonie v obci nejsou a nově ani nebudou. V obci cca dvacet původních usedlostí slouží k rodinné rekreaci. Jednotlivě budou posuzovány požadavky na výstavbu nových rekreačních objektů v zastavěném území.

### **Řešení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:**

v plochách stávající zástavby a v plochách navržené zástavby, která na plochy stávající zástavby přímo navazuje, je řešeno bydlení individuální venkovského nebo příměstského typu jako rodinné bydlení smíšené, bydlení hromadné v bytových domech v Křižínkově je přípustné jen jako alternativa na ploše ozn. 5 BR.

novou výstavbu rodinných domů lze připustit i v zastavěném území na plochách zahrad u stávající zástavby tam, kde je možné zajistit dopravní obsluhu a přístup z veřejné komunikace, včetně napojení na síť technické infrastruktury,

ve volné krajině nejsou situovány plochy sloužící rekreaci, s výstavbou tohoto typu zařízení ÚP neuvažuje,

nové plochy pro nezemědělskou výrobu jsou koncentrovány na nově vymezených plochách smíšené výroby a na ploše bývalého střediska zemědělské výroby,

situování drobné výroby umožňují stávající plochy smíšené obytné a navrhované plochy drobné výroby západně od středu obce. V omezeném rozsahu, daném podmínkami pro výstavbu, lze podnikat i v zástavbě individuální smíšeného příměstského typu.

Obecně je novou zástavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Je potřeba zabránit radikálním úpravám a zásahům do historických usedlostí v návěsních prostorách. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou stopu stávající zástavby. Zástavba v obci by měla být maximálně dvoupodlažní, na pozemcích ve vyšších polohách, přízemní, s možností situování podkrovní ve sklonité střeše.

Z urbanistického hlediska je omezujícím faktorem v ÚP vymezená hranice zastavitelného území obce.

## 7.4 Bydlení

### Základní údaje o obyvatelstvu, přehled počtu domů a bytů

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel, přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001 byl uveden viz zadání ÚP. Z přehledu uvedeného v zadání je patrné, že se v obci v posledních letech (1997 – 2007) projevil mírný úbytek obyvatel, ovlivněný především odchodem obyvatel do měst.

*Poslední zjištěný počet obyvatel je 189 (zdroj: obec Křižínkov, XII/2007).*

Blízkost a dostupnost města Tišnova, Velké Bíteše a Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. S ohledem na tento důvod je možno počítat alespoň se stagnací celkového počtu obyvatel, resp. s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky především pro výstavbu rodinných domů. Důvodem je také zájem o využití starších objektů v obci pro rekreaci.

### Přehled počtu domů a bytů :

Přehled počtu domů a bytů dle evidence Obce Křižínkov v roce 2007

Domy úhrnem – 87.

Z toho trvale obydlené rodinné domy – 54, bytové domy – 1 (4 byty), neobydlené rodinné domy – 5 a domy pro rodinnou rekreaci – 20.

V návrhu ÚP bylo počítáno s prognózou průměrné obložnosti v počtu 3 obyvatel na 1 byt. jednotku. Výhledově je pravděpodobná tendence snížení této průměrné bytové obložnosti až na cca 2,5 obyvatel.

Návrhový počet obyvatel obce včetně rezervy byl v ÚP stanoven na cca 390 ( přírůstek cca 210 obyv.) při průměrné obložnosti 3 obyv. na b.j., při snížené obložnosti 2,5 obyv. na b.j. činí návrhový počet obyvatel (bez přechodně ubytovaných osob v rekreačních objektech a chatách na k. ú. obce) cca 365 obyvatel ( přírůstek cca 175 obyvatel). .

Je-li trvale obydlených bytů dle sčítání 58, je reálné uvažovat s výstavbou cca 70 bytů (včetně náhrady za přestárlý bytový fond a byty špatné kvality, kterých je odhadem 5 - 10%). Při návrhovém počtu obyvatel 390 bude celkový počet bytů činit cca 128 – 130.

**V územním plánu (návrh není časově omezen) jsou navrženy plochy pro výstavbu až 70 b.j., výstavba bude řešena v rodinných domech, alternativně z toho počtu cca 10 b.j. v byt. domě.**

Podmínky využití ploch pro stávající i navrhovanou zástavbu jsou popsány v samostatné části této zprávy.

## 7.5 Výroba a skladové hospodářství

### Průmysl a stavebnictví, drobná výroba, těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné areály průmyslové nebo stavební výroby, což je dáno málo atraktivní polohou obce (mimo významné dopravní tahy). Výjimku tvoří provozovna kovovýroby, která vznikla v areálu bývalého zemědělského družstva přestavbou ocelového přístřešku. Další provozovny služeb obyvatelstvu jsou umístěny přímo v obytném území. Jedná se o autodílnu s prodejem náhradních dílů a další nespécifikované drobné provozovny služeb i sezónního charakteru. Vzhledem k absenci výrobních aktivit, která se negativně projevuje v ekonomickém potenciálu obce, je v severozápadní části obce navržena plocha pro situování menších areálů drobné výroby. Je situována v návaznosti na zemědělský areál, kde není pohledově exponovaná a kontakt s obytnou zástavbou je minimální. Dopravně je plocha přístupná ze silnice III. třídy prostřednictvím obvodové místní komunikace, je dobře napojitelná na inženýrské sítě.

Pro drobnou výrobu je rovněž uvažováno s přestavbou zchátralé části areálu zemědělského střediska, a s ukončením nebo omezením živočišné výroby jako zdroje negativních vlivů na sousední plochy rodinného bydlení. Obnovené původní zemědělské objekty a nové objekty po přestavbě budou vyhrazeny pro drobnou smíšenou výrobu a skladování.

V k.ú. Křižínkova se nachází území se zvláštními podmínkami geologické stavby ( evidované poddolované území pocházející z období 19. století) zasahující až do jižního okraje zástavby obce. Na katastru obce se nevyskytuje žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

### Zemědělství, lesní hospodářství

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

V řešeném území hospodaří převážně spol. Agro Skalka s.r.o.. se sídlem v Křoví. Na menších rozlohách hospodaří soukromí zemědělci p. Urbánek (Katov), p. Bouček a p. Havelka (Křižínkov). Areál družstva se nachází na západní straně obce. Areál je v současné době využíván spol. Agro Skalka se sídlem v Křoví č.p. 174. V areálu je chováno 600 kusů prasat, dále se zde nachází objekt kravína, kde p. Urbánek (Katov), chová skot, býci na žír.

Dále zde hospodaří několik místních soukromých zemědělců. V zastavěném území obce chová skot p. Havelka (15 ks.) a p. Bouček (10 ks.).

### **Investice do půdy:**

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy, meliorace v lokalitě Radostín, Plachetky, Krajiny a ve východní části katastru v lokalitě Horní trat' a V úzkých. Převážná část meliorací byla v minulosti realizována v rozporu s ochranou přírody a krajiny na pozemcích s vysokou ekologickou stabilitou. Jedná se především o nivu pravostranného přítoku Březinky, která byla v minulosti necitlivě zmeliorována, vlastní koryto drobného vodního toku napříměno. V současné době má podobu melioračního kanálu.

### **Eroze :**

Vodní eroze se projevuje zejména na zorněných svazích střední části území. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Křižínkov za **nevýznamnou**.

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa :**

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.



Na území obce je velmi nízký podíl lesních pozemků. V řešeném území se nachází cca 4,6 ha lesní půdy. Převážná část lesních pozemků je lokalizována za západní hranicí k.ú. Křížínkov. Drobné lesní porosty v zemědělské krajině jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Původní listnaté lesní porosty jedlodubových bučin, kde v dřevinném patře byl dominantní buk (*Fagus sylvatica*), pravidelnou příměs tvořila jedle bělokorá (*Abies alba*) a zpravidla také dub zimní (*Quercus petraea*), na kontaktu se společenstvy dubojehličnaté varianty i dub letní (*Q. robur*), vtroušená byla bříza bělokorá (*Betula pendula*), v podúrovni se pravidelně vyskytoval jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů ojediněle bez hroznatý (*Sambucus racemosa*) se na k.ú. Křížínkov nedochovaly ani ve formě hospodářských lesů s převahou smrku ztepilého, borovice lesní a modřínu opadavého. Veškeré porosty byly vykáceny a plochy jsou dnes intenzivně zemědělsky využívány.

Původní porosty jasanových olšin vyššího stupně se taktéž nezachovaly s výjimkou části nivy potoka Březinky, kde můžeme nalézt porosty olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) v podúrovni roste střemcha hroznovitá (*Padus avium*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů kalina obecná (*Viburnum opulus*) a bez hroznatý (*Sambucus racemosa*). Z keřovitých vrb je přítomna vrba jíva (*Salix caprea*), vrba nachová (*S. purpurea*), vrba trojmužná (*S. triandra*) a vrba popelavá (*S. cinerea*).

Podle převažujících funkcí jsou lesy členěny na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují pouze lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Komplexní pozemkové úpravy v obci nebyly navrženy, takže neplynou žádné požadavky na zapracování do ÚP. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není.

## 7.6 Občanské vybavení

Skladba a sortiment zařízení základního občanského vybavení v obci je dostatečný i pro navrhovaný nárůst obyvatel, nová zařízení maloobchodu a služeb jako přípustná součást ploch pro bydlení smíšené a hospodářské jsou přípustná a řídí se potřebami trhu.

Územní plán navrhuje rekonstrukci hospodářské nemovitosti roubeného charakteru, která je jediným dochovaným reprezentantem zemědělské usedlosti minulosti na kulturní zařízení - miniskanzel lidové architektury s expozicí zaniklého stylu venkovského života. V obci tím vznikne jedinečné kulturní zařízení jako atraktivní cíl v cestovním ruchu a nový prvek sloužící jak k zachování odkazu minulosti, tak k podpoře turistiky v regionu. Plocha s nemovitostí je zahrnuta v návrhu územního plánu do ploch přestavby s označením P2.

K rozvoji sportovních aktivit v obci směřuje návrh na rozšíření plochy stávajícího hřiště pro kopanou situovaného jižně od lokality Kartouzy, určená k výstavbě chybějícího sportovního zázemí ( na př. šatna, sociální zařízení, klubovna).

Výstavba dětských hřišť a sportovních zařízení pro nárůst obyvatel je žádoucí a bude přípustná na plochách smíšeného bydlení i v prolukách již zastavěného obytného území.

### **Mateřské školy, základní školy**

Mateřská škola ani základní škola v obci nejsou (využívána je mateřská školka v Níhově a v obci Křoví, základní škola se nachází v Katově ( 1. – 5. ročník) a ve Velké Bíteši. Gymnasium je v Tišnově ).

**Základní umělecké školy:** Tišnov

**Střední a střední odborné školy:** Tišnov a Velká Bíteš, Kuřim, Brno.

**Vysoké školy** jsou pak v Brně.

### **Zařízení kulturní a osvětová**

Ve víceúčelové budově obecního úřadu je společenský sál, severně od návsi stojí kaple sv. Anny. Kulturní dům jako samotný objekt v obci není. Letní zábavy se konají v areálu vyletiště, situovaném na návsi.

### **Zařízení tělovýchovná a sportovní**

V centru obce vedle objektu jednoty se nachází malý sportovní areál – dětská hřiště a hřiště pro basketbal, na jižním okraji místní části Kartouzy na soukromém pozemku je travnatá plocha hřiště pro kopanou. Hřiště pro jiné sporty v obci nejsou.

Sportovní vybavení je dostatečné, počítá se pouze s doplněním zázemí, případně rozšířením nabídky v již fungujících prostorách. Potřebné je umístění malých dětských hřišť ve vazbě na obytnou zástavbu obce.

### **Zařízení zdravotnické a sociální péče**

Nejbližší využívaná zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče jsou v Tišnově, v Osově Bítýšce a ve Velké Bíteši. Komplexní zdravotnické služby poskytuje město Brno.

### **Správa a řízení, církevní stavby**

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem.

Kaple se nachází v severní části zástavby obce.

Dodávací pošta je v obci Osová Bítýška, spojové služby ve Velké Bíteši.

Sídlo Policie ČR je v Tišnově.

Veřejná správa funguje v Křižínkově v rekonstruovaných prostorách víceúčelového obecního domu. Dostupnost úřadu je vyhovující.

### **Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod**

V obci se nachází maloobchodní prodejna smíšeného zboží v objektu Jednoty.

Velkoobchodní zařízení se v obci nenacházejí.

Územní plán zahrnul v podmínkách využití ploch i podmínky pro situování zařízení obchodní sítě a služeb v obytné smíšené zástavbě obce, aby mohly být zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodejny potravin, základní služby). Zřízení provozoven bude závislé na průběhu rozvoje obce, na přírůstcích obyvatel i na vývoji trhu.

### **Ubytování, veřejné stravování**

V obci není žádné ubytovací zařízení. Ve víceúčelovém obecním objektu je situováno kromě obecního úřadu pohostinství a společenský sál, v severní části obce je v soukromém objektu umístěno malé pohostinství. Plocha pro parkování vozidel na návsi je dostatečná. Další vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

### **Nevýrobní a opravárenské služby**

V obci se nachází pouze drobné provozovny typu autoopravny.

Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách. Územní plán stanovuje podmínky pro situování těchto služeb obecně - situace bude ovlivňována trhem.

## **7.7 Rekreace, cestovní ruch**

Katastrální území obce Křižínkov je díky své izolované poloze a převaze zemědělsky obdělávané půdy prakticky bez lesních porostů turisticky méně atraktivní. Obce se proto nedotkla ani hromadná výstavba rekreačních objektů, s výjimkou využití části původní zástavby k chalupářství (cca 20 domků), které nenarušuje přírodní prostředí.

V blízkosti Křižínkova na sousedních katastrech vede několik turistických tras, pro které může obec sloužit jako východisko i cíl. Údolím potoka Haldy je vedena turistická trasa směrem na Borovník a Rozseč, obcí vede po silnici III. tř. ve směru jih – sever značená cykloturistická stezka, která se napojuje na regionální trasy vedené již mimo hranice katastru obce..

**Cestovní ruch** - rozvoj cestovního ruchu a turistiky v Křižínkově postrádá koncepci a informační systém založený na mikroregionálních vazbách mezi lokalitami s pamětihodnostmi (doplněné o příležitostné ubytování, stravování, obchody, služby pro rozvoj cestovního ruchu ...). V Křižínkově se

pro posílení atraktivity obce v cestovním ruchu nabízí využití zachované rázovité původní venkovské historické nemovitosti k šetrné regeneraci a památkové ochraně a k umístění expozice lidové architektury a historie regionu. Tradice malých ekomuzeí a lidových staveb - miniskanzenu na Moravě zatím nezapustila kořeny, pro zvýšení turistického významu obce nejen v ekonomickém smyslu, ale i pozitivními dopady na růst lokální hrdosti jejich obyvatel se podobné aktivity jeví jako přínosné. Ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Výstavba rekreačních objektů ve volné krajině je nežádoucí a není návrhem územního plánu podporována.

## 7.8 Dopravní řešení

### Širší dopravní vztahy

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce.

#### **Silniční doprava**

Širším územím prochází silnice:

D 1 Praha- Brno – Vyškov - Vrchoslavice

II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov

II/390 Nedvědice - Osová Bitýška – Budišov

V širších vztazích je prostřednictvím silnice II/379 obec napojena na základní silniční síť i na dálniční síť D1. Obec leží mimo tyto významné silniční tahy.

#### **Železniční trasy**

Podél severní hranice katastru obce prochází železniční trať č. 205 se zastávkou v Níhově, kde končí také linka S3 IDS Jm kraje.

**250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod**, zařazena mezi celostátní tratě.

V širších vztazích pak je z nádražního zhlaví Dolní Loučky odpojena regionální trať Tišnov - Nové Město n.S. - Žďár n.S.

#### **Letecká doprava**

Do katastrálního území obce nezasahují ochranná pásma letišť.

## Dopravní závady a návrh úprav v ÚP

### Silnice

Řešeným územím prochází silnice **III/3795** Křoví – Kuřimské Jestřabí – Dolní Loučky.

Hlavní komunikační systém obce tvoří silnice III/3795, která prochází zastavěným územím ze směru severovýchod z Dolních Louček a Kuřimského Jestřabí, na jihozápadě končí v obci Křoví. Prostřednictvím silnice II/379 je obec spojena s Velkou Bíteší, s Tišnovem případně krajským městem Brnem. Silnice II/379 je součástí komunikačního systému v jižní části širšího území, silnice II/390 vedená severozápadně je dostupná po místních komunikacích přes obec Vlkov. Základní komunikační systém je doplněn místními komunikacemi do obcí Březské a Březí a do obce Křoví.

Trasa silnice **III/3795** v průjezdním úseku obcí je stabilizována v současné poloze stavebními pozemky a objekty, které nejméně v jednom případě vytvářejí dopravní závadu ( zúžení uličního profilu). Trasa silnice III/3795 na jižní části průjezdu obcí je navržena v ÚP k přeložce do napřímené trasy vedené východně od zastavěného území obce. Nová trasa již bude bez dopravních závad. Silnice bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii **S 6,5/60** a v průjezdním úseku obcí bude upravována ve funkční skupině **C** a doplněna rozhledovými poli na připojeních místních komunikací.

Úsek původní trasy po přeložce silnice III/3795 bude převeden do kategorie místní komunikace D1 se smíšeným dopravním provozem. Linka se zastávkou veřejné autobusové dopravy vedená po silnici III/3795 zůstane zachována v původní poloze.

### Místní komunikace

*Stávající místní komunikace navazují na silnici III/3795, která tvoří páteřní komunikaci v jádrové obci a většinou sledují trasy původních polních cest. Radiální systém vycházející z centrální návsi byl s rozvojem zástavby postupně doplňován příčnými propojovacími úseky. Na radiále vedené severním směrem do Níhova vznikla místní část Kartouzy. Návrh na rozšíření systému místních komunikací a na změny úseků původních účelových cest na místní komunikace obsluhuje vymezené plochy rozvoje a nové zastavitelné plochy. V ÚP je navrženo zdvojení dopravního připojení lokality Kartouzy k jádrové obci, v Kartouzích je navržena „záhumenní“ místní komunikace vedená po severním okraji zástavby a propojení systému v severovýchodní části obce a zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch na jižním okraji obce a doplnění o příčné propojení zástavby v severní části jádrové obce. Na zastavitelných plochách jsou navrhovány dílčí úseky MK většinou vedených v trasách účelových cest. V extravilánu obce jsou navrhována dvě nová propojení, místní komunikace do železniční zastávky Níhov vedoucí přes k.ú. obce Březské a obnova místní komunikace vedoucí z Kartouz do obce Březské, obě v kategorii D1.*

Místní komunikace budou upravovány převážně jako dopravně zklidněné, ve funkční skupině D 1 se smíšeným provozem a typem, který je zřejmý z výkresové části územního plánu.

### Pěší trasy

Podél stávající trasy silnice nejsou vybudovány v průjezdním úseku obcí chodníky pro pěší. Navrhujeme vybudovat v přidruženém prostoru trasy silnice III/3795 pruh pro pěší o min. šířce 1,5 m. Návrh předpokládá doplnění chodníků podél místních komunikací v místech zvýšené četnosti pohybu chodců ve vyhovujících uličních profilech. V současné době funguje pěší trasa z Kartouz směrem do Níhova. Tuto trasu navrhujeme upravit na funkční typ pojižděného chodníku s výhybnami a s parkovištěm pro cca 4-5 os. Vozidel u železniční zastávky. Doplnění pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou a částečně tak, aby se zvýšila pěší prostupnost obcí, a to zejména z centra do nově navržených rozvojových lokalit.

### Turistické a cyklistické trasy

Katastrální území ani obec sama není turistickým cílem, ani cyklisticky přitažlivá. Po silnici III/3795 je vedena značená cyklistická trasa, která navazuje na regionální systém cyklotras Vysočiny.

### Doprava v klidu

V obci nejsou v současné době parkovací plochy označené dopravním značením, jedná se o plochy většinou přiléhající ke komunikacím. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel pozemky a plochy svých usedlostí a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací.

V současné době jsou pro parkování vymezeny plochy v centrální části pro objekty občanského vybavení.

Návrh ÚP nepředpokládá růst požadavků na budování garáží a parkovišť; pro novou výstavbu je nutno počítat s garáží a parkováním ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku včetně výrobních areálů a objektů služeb.

### Účelová doprava

V katastrálním území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací, sloužících zemědělské dopravě, nabízí se jejich začlenění do systému pěších spojení se sousedícími obcemi.

Nově je obnovena místní komunikace mezi lokalitou Kartouzy a sousedící obcí Březské, která zkracuje dopravní spojení mezi oběma obcemi. Je navržena v kategorii D1.

## Hromadná doprava

### Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena železniční trať č. 250 (Praha) - Havlíčkův Brod - Brno - Kúty a zpět, která je součástí IDS JMK pod označením S 3 v úseku Popovice - Brno - Níhov. Ze stanice Tišnov se odpojuje trať č. 251 Žďár n.S. - Nové Město n. M. - Tišnov a zpět, která je v úseku Tišnov - Nedvědice součástí IDS JMK pod číslem S 31. Nejbližší vlakovou stanicí je Tišnov, je přestupním uzlem IDS JMK.

*Bilance četnosti vlakové dopravy:*

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle
<b>S 3</b> Popovice - Brno, hl.n. - Tišnov - Níhov	53	42	42

### Autobusová veřejná doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společnosti ČSAD Tišnov, spol. s.r.o.

*Přehled dopravního spojení obce:*

Číslo linky a název	prac. dny	sobota	neděle
<b>č- 411</b> Vel. Bíteš – Přibyslavice – Svatoslav			
<b>č. 163</b> Křoví – Kuřimské Jestřábí - Dol. Loučky	49	18	18

Pro obec je zřízena zastávka:

- **Křižínkov:** zastávka je umístěna v centrální části obce, na silnici III/3795 směrem na Katov je vybavena jednostrannou čekárnou. Zastávka je bez nástupiště a zastávkových pruhů.

Dostupnost obytného území (docházková vzdálenost) v časové izochroně 7 min (cca 400 m) je zobrazena ve výkrese Dopravní infrastruktura. Zahrnuje převážnou část zastavěného a výhledově i zastavitelného území obce. Autobusová linka je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje pod číslem 163. Obslužnost obce hromadnou dopravou je dostatečná jak v pracovních dnech, tak i o sobotách a nedělích. Autobusovou linku v IDS Jm kraje doplňuje železniční linka vedená pod č. 3 z Brna do stanice Níhov, kde IDS končí. Stanice se nachází cca 1,1 km od středu obce Křižínkov.

Po silnici II/372 Velká Bíteš - Tišnov je vedena regionální autobusová doprava, linka č. 411 Vel. Bíteš – Přibyslavice - Svatoslav provozovaná DS Velká Bíteš, která má zastávku na křížení se silnicí III/3795, ležící jižně od obce Křižínkov ve vzdálenosti cca 1 km.

Situace v dopravní obsluze obce je vyhovující, v ÚP beze změny.

### Dopravní zařízení

V obci není žádné dopravní zařízení. Nejbližší jsou služby pro motoristy situovány ve Velké Bíteši, dále v Tišnově, kde je zajištěn prodej, autobazar a servisní služby, a také čerpací stanice pohonných hmot. Z obce je Velká Bíteš vzdálena cca 7 km. V obci je situována čerpací stanice PHM provozovaná původně pro zemědělským družstvem. V současnosti je mimo provoz.

V ÚP beze změny..

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhneme pokud je to možné z rozhledu buď odstranit nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. **Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno dále stavebně rozšiřovat.**

### Hluková pásma

Výpočet vzhledem k nízké intenzitě tranzitní dopravy v současnosti i ve výhledu nebyl v ÚP sestaven. Situaci po dohodě pořizovatele s KHS řeší v ÚP kapitola Podmínky využití ploch, kde je navrhování chráněných prostor v blízkosti silnice III. tř a železnice č. 250 podmíněno splněním hlukových limitů v rámci územního řízení k navrhovaným obytným stavbám.

## 7.9. Vodní hospodářství

### Vodní toky

#### Současný stav

Průměrná nadmořská výška obce 468m n. m. .Obec náleží do povodí řeky Svratky, přítokem říčky Libochůvky, Haldy a potoka Březinky. Potok Březůvka pramení v sousední obci Březí a tvoří přítok říčky Halda. Tento potok je významný vzhledem k ekostabilizující funkci ve značně zorněné a odvodněné (meliorace) krajině. Kolem Březinky a jeho pravostranného přítoku je navržen lokální biokoridor kategorie převážně nefunkční. Správcem vodotečí na k.ú. obce je Státní meliorační správa Brno, pracoviště Žďár n.S. Pro potřeby údržby vodotečí se stanovují volné manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany vodoteče.

Číslo hydrologického pořadí je 4 – 15 – 01 – 105.

Katastrální území obce leží ve 3.pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky, pro které platí rozhodnutí Jm KNV OŽP Brno ze dne 19.9.1990 pod č.j. Vod. 1581/1980 – 235 – 233/1 – Ho.

V současné době se uvažuje o zrušení vyhlášených PHO s vazbou na zrušení výroby vody v ÚV Pisárky-Brno. Zatím ve fázi jednání.

Evidované vodní plochy na katastru:

p.č.	výměra (m2)	majitel – uživatel	poznámka
66	3 330	obec Křižínkov	dnes zavezen
767	4 309	obec Křižínkov	

**Vodní plocha č. 66 byla v minulém období zavezena. ÚP navrhuje obnovit tuto vodní plochu, i když ne v původním rozsahu, neboť došlo k částečné urbanizaci této lokality.**

#### Navrhované řešení

- schválit protipovodňový plán a vyhlásit závazně záplavová území (zejména aktivní), kde není možné povolit zástavbu dle zákona,
- zajistit dodržování ochranného pásma toků dle zákona 254/2001 Sb. (novela 20/2004) pro údržbu toků,
- zajistit navržená opatření a činnosti na snížení nebezpečí záplav dle protipovodňového plánu (odstranění překážek v korytech toků, vybudování dalších menších poldrů či hrázek umožňujících rozliv a zejména úpravy zemědělské a lesnické činnosti v katastru obce – obnova mezí, zalesnění.
- obnovit funkci rybníku v obci , zpracována studie proveditelnosti – zpracoval Poyry Environment,a.s. 2008. pod názvem IP 1 interakční prvek plošný v k.ú. Křižínkov , studie předpokládá vybudování vodní nádrže v místě kde byl dříve rybník, včetně revitalizace navazujících částí toku Březinka. Nádrž bude plnit funkci ekologickou a zároveň vodohospodářskou - prodlouží dobu odtoku vody z povodí

### Zásobování vodou

#### Současný stav

Obec Křižínkov se nachází jihozápadně od města Tišnov, ve vzdálenosti cca 13 km. Rozsah zástavby je v rozmezí 450 – 480 m.n.m. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje se předpokládá, že obec bude mít ve výhledu 188 obyvatel (stav k r. 2015).

#### Zdroje vody:

Obec Křižínkov nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobeni ze soukromých a obecních studní. Veřejné studny ve správě obce jsou dvě a to u č.p. 20 a za budovou OÚ. Pro zásobení vodou hospodářského střediska živočišné výroby byl v roce 1960 vybudován vodovod ze studny nacházející se JZ od kravína. Studna je hluboká 7,5m, průměru 150cm se základní vydatností 0,20 l/s.

Problémy v tomto systému zásobování nejsou, protože se jedná o území vydatnějších podzemních puklinových vod.

Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3.stupně povrchového zdroje Brno - Svratka – Pisárky.

#### Potřeba vody z bilance:

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje byly pro obec Křižínkov převzaty následující údaje o potřebě vody:

Tab.1: Potřeba vody dle PRVK

Položka			2000	2004	2015
---------	--	--	------	------	------

Počet zásob.obyvatel	Nz	obyv.	0	0	179
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m3/r	0.0	0.0	7.3
Voda fakturovaná	VFC	tis. m3/r	0.0	0.0	6.5
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m3/r	0.0	0.0	5.9
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	0	0	90
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	0	0	100
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	0	0	111
Prům. denní potřeba	Qp	m3/d	0.0	0.0	19.9
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	0.0	0.0	29.8

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Jihomoravského kraje jsou uvedeny 3 varianty možného napojení na vodovod pro veřejnou potřebu.

#### Varianta 1

Zásobení obce pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu je možné řešit jako samostatný vodovod s vlastním zdrojem. Zdrojem bude vrt , s vydatností cca  $Q=1$  l/s (podmíněno hydrogeologickým průzkumem), odkud bude voda čerpána výtlačným potrubím do vodojemu 2x25m3 s max. hladinou cca 510 m.n.m. Pokud se v dané lokalitě nenachází vhodný terén z hlediska územního projednání, je možné vodu do obce dopravovat z vodojemu přes AT stanici , která bude zajišťovat zvýšení tlaku, aby byl zajištěn minimální hydrodynamický tlak v síti. V rámci napojení obce na vodovod pro veřejnou potřebu bude rovněž vybudována nová vodovodní síť.

#### Varianta 2

Je možné zásobení ze zdroje Níhov, což je podmíněno souhlasem vlastníka tohoto dostatečně kapacitního zdroje. Doposud veškeré jednání bylo negativní. Ze zdroje Níhov je již v současné době zásobena obec Níhov a Lubné s vlastní akumulací a úpravnou vody. Technické řešení zásobení z tohoto zdroje by bylo samostatně pro obce Křižínkov, Kuřimská Nová Ves, Kuřimské Jestřabí a m.části Blahoňov a Prosatín a předpokládá vybudování vlastní akumulace a přívodního řadu.

#### Varianta 3

Poslední řešení, které bylo navrženo v PRVK kraje Vysočina, je vybudování přivaděče z VDJ Velká Bíteš. Obec bude dle této varianty zásobena z nového VDJ Pánov 150 m<sup>3</sup> 518/515 m.n.m. v rámci nové části skupinového vodovodu Mostišťe - přivaděče Velká Bíteš – Kuřimská N. Ves.

### **Navrhované řešení**

Ve výhledu je uvažováno s velkým rozvojem zástavby, proto doporučujeme vyvolat jednání a urychleně vyřešit otázku zásobování vodou.

**Doporučujeme v ÚP realizovat variantu napojení na skupinový vodovod Velká Bíteš, tj. vybudování vodovodního řadu od vdj Velká Bíteš podél silnice č. 379 do vodojemu Pánov, 120m<sup>3</sup>, 518/515 m n.m., včetně rozváděcích řadů do obcí Pánov, Křoví, Křižínkov a případně i Katov a Kuřimská Nová Ves. Tato varianta je zakreslena v grafické části.**

Alternativně je možné pokračovat v jednáních o napojení na skupinový vodovod Níhov či provést hydrogeologický průzkum a na základě výsledku rozhodnout o tom, zda bude obec zásobována pitnou vodou z lokálního zdroje vody. Zde však může nastat problém s výškovým umístěním vodojemu Křižínkov. Severozápadně od zastavěné plochy je jediné vhodné území - nejvyšší bod v k.ú. – kopec s nadmořskou výškou cca 500 m n.m., kde lze vodojem umístit, přičemž pro nejvýše položenou zástavbu by min. hydrodynamický tlak dosahoval pouze cca 0,15 MPa.

Tab.4: Potřeba vody ve výhledu

funkce	lokalita	ozn.	počet [bytů]	počet [os,zam]	Q <sub>p</sub> [m <sup>3</sup> /den]	Q <sub>m</sub> [m <sup>3</sup> /den]	Q <sub>h</sub> [l/s]
stávající zástavba				179	24,7	37,1	0,77
bydlení	Z1	1 BR, 2 BR	25	75	10,4	15,5	0,32

bydlení	Z2	6 BR	5	15	0,9	1,4	0,21
bydlení	Z3	5 BR	10	30	1,8	2,7	0,42
bydlení smíšené	Z4	4 BR	10	30	1,8	2,7	0,42
bydlení smíšené	Z4		zaměst.	5	0,3	0,3	0,05
sport	Z6	2 RN	zaměst.	2	0,1	0,1	0,02
smíř. výr. plocha	Z7	2 VV	zaměst.	65	3,9	3,9	0,61
bydlení	Z8	3 BR	20	60	8,3	12,4	0,26
TFG výrobní služby	Z6	3 VV	zaměst.	44	2,6	2,6	0,41
obč. vyb. - kultura	P2	1 OK	zaměst.	3	0,2	0,2	0,03
<b>celkem</b>					<b>55,0</b>	<b>78,9</b>	<b>3,52</b>

### **Návrh vodovodní sítě**

Návrh vodovodní sítě (viz grafická část) je proveden na variantu 3, tj. z vdj Pánov, 120 m<sup>3</sup>, 518/515 m n.m. Vodovodní řad DN 100 (v případě, že budou napojeny též obce Katov a Kuřimská Nová Ves, je nutné profil přírodního řadu komplexně posoudit) bude přiveden do obce, po obci budou navrženy rozvody DN 80, případně nižšího profilu, jež určí následující stupeň PD. Vodovod bude navržen tak, aby byly napojitelné všechny stávající objekty a též i výhledová zástavba.

**POZOR!** Navržené profily vodovodních řadů jsou pouze orientační, tyto profily byly navrženy v souladu s ČSN 73 0873. Další stupeň projektové dokumentace upřesní profil vodovodního řadu tak, aby nedocházelo k dlouhé době zdržení vody v potrubí (obměna vody do 48 hodin).

Při návrhu sítě je třeba respektovat ochranná pásma vodovodů. Tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nicméně v případě napojení na vdj Pánov, kóta přepadu 518 m n.m. bude v nejnižším místě zástavby na kótě 450 m n.m. tlak vody téměř 0,7 MPa. Alternativně je možné před zástavbou osadit redukční ventil na snížení tlaku vody.

Katastrální území Křižínkov spadá do ochranného pásma vodního zdroje Pisárky (pásma hygienické ochrany 3. stupně).

### **Závěr**

Zásobení vodou obce Křižínkov je dlouhodobě neřešeným problémem, dosud není rozhodnuto ani o variantě napojení.

Uváděné hodnoty navýšení potřeby vody převyšují hodnoty dle schváleného PRVKUK, avšak hodnoty v PRVKUK vycházejí z běžných spotřeb v regionu, které jsou oproti teoretickým potřebám výrazně nižší.

Odběr vody  $Q_m = 89 \text{ m}^3/\text{den}$  je možný pouze za předpokladu souhlasného stanoviska VAS, a.s. divize Žďár nad Sázavou, případně za předpokladu podrobného hydraulického posouzení přivaděče do VDJ Velká Bíteš, případně za předpokladu jeho rekonstrukce na vyšší profil.

## **Odkanalizování**

### **Současný stav**

Kanalizace v obci byla vybudována jako jednotná, převážně k odvedení dešťových a povrchových vod. Do kanalizace jsou později zcela nekontrolovatelně napojovány odpadní vody z jednotlivých nemovitostí.

Výstavba kanalizace v obci byla povolena odborem výstavby a vodního hospodářství ONV Žďár nad Sázavou dne 6.7.1960. Hlavní sběrač A je vyústěn do rybníka pod obcí. Hlavní sběrač kanalizace je



**TEXTOVÁ ČÁST A,C**

vybudován z betonových trub DN 800, 600 a 400mm. Do této hlavní stoky je zaústěna stoka B z betonových trub DN 300mm. Provozovatel kanalizace je obec Křižínek. Celkový počet připojených obyvatel je cca 173.

Současné platné povolení k vypouštění odpadních vod vydal odbor ŽP OkÚ Žďár nad Sázavou dne 4.11.1993 pod č.j. Vod 2071/93 s těmito ukazateli :

množství odpadních vod

max. 1 l/s                      max. 27,90 m<sup>3</sup>/dne      11 100 m<sup>3</sup>/rok

v jakosti

BSK<sub>5</sub> prům 300mg/l              max. 350mg/l      max. 0,09g/s      2,08 t/rok

NL                      265mg/l                      300mg/l                      0,07g/s      1,55 t/rok

s platností do 31.12.2004 , kdy měla být uvedena do provozu centrální ČOV , kde by hodnoty na výstupu měly být v souladu s nařízením vlády č.82/99 Sb.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je technický stav kanalizace hodnocen jako nevyhovující . V obci není čistírna odpadních vod. Ve výhledu je možné uvažovat s využitím pro odvod dešťových vod. Výstavbu ČOV řešit dle PRVK Jm kraje společně pro obce Křižínek a Katov.

**Navrhované řešení**

Pro nově navrhovanou zástavbu řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV.. V objektech řešit oddílný systém odvedení dešťových a splaškových vod , tak aby bylo možné následné technické připojení na novou kanalizační síť.

Ve výhledu bude řešen oddílný systém odkanalizování.

Stávající kanalizace bude sloužit po detailním vyhodnocení jejího technického stavu před realizací splaškové kanalizace pro odvod dešťových vod. V maximální míře budou dešťové vody zasakovány a řešeno zpomalení odtoku z dílčích ploch vhodnými terénními úpravami Nutno dodržet koeficient odtoku v intencích 0,15 max. 0, 2 z příslušných dílčích hydrotechnických okrsků.

Dle schváleného PRVKUK se uvažuje s realizací výstavby ČOV a splaškové kanalizace po roce 2015. Nutno zpracovat odbornou studii odkanalizování obce s vazbou na ČOV v součinnosti s obcí Katov. Nová ČOV bude umístěna v k. ú. Katov. Řešeno zásadně oddílným systémem.

Hodnoty napojení dle PRVKUK

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	190	190	188
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	206	206	198
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	24.82	24.82	23.72
BSK <sub>5</sub>	kg/den	12.39	12.39	11.88
NL	kg/den	11.35	11.35	10.89
CHSK	kg/den	24.77	24.77	23.76

Hodnoty napojení dle ÚP obce

Položka		2008	výhled	po r.2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	178	419	419
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	419	419
Počet EO	obyv.	192	450	450

Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	23,25	54,7	54,7
BSK <sub>5</sub>	kg/den	11,6	27,32	27,32
NL	kg/den	10,6	25,02	25,02
CHSK	kg/den	23,2	54,6	54,6

*Pozn. před zahájením projekčních prací na splaškové kanalizaci a ČOV nutno specifikovat hodnoty napojení a závazně upřesnit rozdílné hodnoty v tabulkách podle reálných čísel.*

## 7.10 Energetika a energetická zařízení

### Zásobování plynem

#### **Současný stav**

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS) osazené v obci Křoví. Z RS je přiveden do obce STL přivaděč PE 110, a tento dále pokračuje do obcí Katov, Kuřimská Nová Ves, a Kuřimského Jestřabí a na druhou stranu do obce Křoví. RWE a.s. není vlastníkem STL plynovodů, má uzavřen smluvní vztah na tzv. ekonomický pronájem STL přivaděče. V obci jsou rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým odběrným místům. Současný počet odběratelů v obci je 67. Vlastníkem STL plynovodních rozvodů je obec.

VTL RS a STL přivaděč má dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení návrhových ploch ( provozní tlak STL plynovodu je 100 kPa ,tento lze zvýšit až na 300 kPa). VTL RS má instalovaný výkon 1200 m<sup>3</sup>/h, je dvouřadá jednostupňová, historický max. odběr zemního plynu byl dle sdělení RWE a.s. Ing. Havla 181 m<sup>3</sup>/h, teoretická výpočtová spotřeba plynu je okolo 800 m<sup>3</sup>/h ).

#### **Navrhované řešení**

Pro návrhové plochy bude nutno pouze vybudovat STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů bez finančně náročných podmiňujících investic.

*Bilance spotřeby zemního plynu jsou spočítány podle následujících ukazatelů :*

RD : ( vaření, vytápění, TUV ) - 2,6 m<sup>3</sup>/h

Občanská vybavenost : spotřeba tepla ( plynu ) : ( podlažní pl. x konstrukční výška - 4,5 m ) x měrná spotřeba tepla - 21 W/m<sup>3</sup>, přepočteno na spotřebu ZP

Podnikatelské aktivity : spotřeba tepla ( plynu ) : ( podlažní pl. x konstrukční výška - 4,0 m ) x měrná spotřeba tepla -15 W/m<sup>3</sup>, přepočteno na spotřebu ZP

*Potřeba zemního plynu pro návrhové plochy:*

Z1- 65 m<sup>3</sup>/h

Z2- 13 m<sup>3</sup>/h

Z3- 26 m<sup>3</sup>/h

Z4- 26 m<sup>3</sup>/h

Z6 – 12 m<sup>3</sup>/h

Z7- 27 m<sup>3</sup>/h

Z8- 52 m<sup>3</sup>/h

P1– 18 m<sup>3</sup>/h

P2- 3 m<sup>3</sup>/h

**Celkem potřeba zemního plynu při koef. současnosti 0,6 – 242 m<sup>3</sup>/h x 0,6 – 145 m<sup>3</sup>/h**

Nárůst spotřeby zemního plynu nemá vliv na stávající dimenze plynových rozvodů a zdroje.

*Ochranná a bezpečnostní pásma :*

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán se správcem plynové sítě.

## Zásobování elektrickou energií

### **Současný stav**

Nadřazené sítě a zařízení VVN

#### Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

#### Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

#### Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

#### Sítě a zařízení VN 22 kV

Území je napájeno linkou 22 kV č.Vn 33, která prochází ve směru východ-západ a z odb. Březské ve směru jih - sever, přes linku č.Vn168 z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby, měnit výšku okolního terénu a činnost ohrožující zdraví a bezpečnost osob a majetku a bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i po návrhovém období. Vedení je většinou na betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu, část trasy odbočky Březské je na dřevěných patkovaných sloupech.

Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

#### Výroby elektrické energie

V řešeném území nepracují výroby elektrické energie.

#### Transformovny 22/0,4 kV

Označení	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon Instalovaný kVA	Typový kVA	Poznámka
TR 1	Křižínkov, Obec	DTS EON	Zděná	400	400	200363
TR 2	Křižínkov, U družstva	DTS EON	BTS	400	400	200364

Ochranná pásma jsou zakreslena v grafické části dokumentace.

*V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:*

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

*V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:*

- vyřezávat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 m.

**TEXTOVÁ ČÁST A,C*****V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:***

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.  
Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

**Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V**

Síť NN obce Křižínkov je napájena z linky VN 33, trafostanice U družstva z odbočky Březské. Síť NN obce je napájena ze dvou trafostanic TR 1 zděná věžová a TR 2 BTS do 400 kVA. Trafostanice jsou osazeny stroji 400 kVA. Současným potřebám příkonu však vyhovují.

Rozvody NN v obci Křižínkov jsou po rekonstrukci v roce 1993 v provedení venkovním vedením AIFe na betonových sloupech, směrem na obec Křoví pak nová zástavba je v provedení vodiči AES.

**Veřejné osvětlení**

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

***Navrhované řešení***

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

**Síť 400 kV:**

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

**Síť 220 kV:**

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

**Síť 110 kV:**

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

**Síť VN 22 kV:**

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

***Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:***

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

***Podíl bytového fondu:***

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba 70 b.j. převážně v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 168 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

***Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:***

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 30 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

### **Podíl výrobní sféry:**

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Pro potřeby drobné výroby je uvažováno s nárůstem cca 60 kW, na nově navržených plochách.

### **Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:**

Bydlení 165 kW + 168 kW = 333 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 80 kW + 90 kW = 170 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 469 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 469 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 469 / (400 * 0,95 * 0,8) = 1,37 \Rightarrow 2$  trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 v dimenzi 400 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen kryt požadavky na příkon.

Pro zajištění rozvoje obce je navrženo zahuštění jedné trafostanice pro novou zástavbu ve východní části obce TRZ 1 a dále u plochy plánované ČOV – TR ČOV, z důvodu velké vzdálenosti od obce.

### **Návrh rozvodné sítě:**

#### **Nadřazené sítě**

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

#### **Distribuční síť**

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v lokalitách severně a východně obce z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Výrobní plochy jsou budou napojeny ze stávající trafostanice.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

#### **Veřejné osvětlení**

Svítilna budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptýlu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

## **Spoje a spojová zařízení**

### **Současný stav**

#### **Dálkové kabely**

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Řešeným územím prochází sdělovací kabel Českých drah podél tělesa dráhy. Tyto kabely jsou součástí sdělovacího a řídicího systému uvedené organizace a nemají pro řešené území bezprostředního významu.

#### **Rozvody MTS**

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu ve Křoví s dostatečnou kapacitou.

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu ve Křoví s dostatečnou kapacitou, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě. V současné době je obec kabelizována. Tím je zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť a vytvořena dostatečná rezerva pro připojení dalších účastníků.

#### **Radioreléové trasy**

Radioreléové paprsky - katastrálním územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků, které jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a.s.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 9.kanálu (TV NOVA), 29.kanálu (ČT1) a 46.kanálu (ČT2). Dále pak televizním vysílačem Žďár n.S. - Harušův kopec pracujícím na 32.kanálu (ČT1).

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

#### **Návrhové období**

##### *Rozvody MTS*

S další výstavbou zařízení Telefónica O<sub>2</sub> nepočítá. Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách. Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

##### *Radioreléové trasy*

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

## **7.11 Odpadové hospodářství**

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Křížínkov zajišťuje f. SITA CZ a.s. pobočka Tišnov. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bitýška a Bukov.

V obci je v současné době prováděna separace odpadů. Jedná se o třídění skla na barevné a bílé a plastů. V obci jsou instalovány dva kontejnery u obchodu. Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrný kovového a barevného kovového odpadu. Nepovolené skládky odpadu se v katastrálním území obce nenacházejí.

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně. U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a kejda. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu.

Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

## 7.12 koncepce uspořádání krajiny

### Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území stanoveny limity využití území, které ÚP obce respektuje:

#### Přírodní parky, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Katastrální území obce Křižínkov má člověkem částečně pozměněnou krajinu. V řešeném území se nenachází.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.).

#### Území soustavy NATURA 2000

Na k.ú obce Křižínkov nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

#### Zvláště chráněná území

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)

Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, **nejsou** v rámci řešeného území zastoupeny.

#### Významné krajinné prvky

**Významné krajinné prvky** - *registrované* VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Je nutné zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality registrovat.

V území je množství významných krajinných prvků *dle zákona* 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady. Tyto VKP byly vymezeny ve studii *Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno-venkov (Ageris s.r.o. Brno, 2000)*.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

#### Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. Památné stromy v řešeném území nejsou vyhlášeny.

#### Zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

RYBNÍK na severní straně obce – výskyt **obojživelníků**:

ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	druh ohrožený
skokan zelený	<i>Rana esculenta</i>	druh ohrožený

Druhy zvláště chráněné, zařazené ve vyhlášce č. 395/92 Sb. k zákonu č. 114/92 Sb.

#### Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Tyto segmenty jsou zárodkem budoucího územního systému ekologické stability. Jejich legislativní ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je umožněna zařazením do kategorie významných krajinných prvků, přírodních parků, nebo zvláště chráněných území.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody. Kostra ekologické stability je tvořena plochami a liniemi se stupněm 4. Jestliže se ekosystémy tohoto stupně ekologické stability v krajině nevyskytují, zaměří se výběr na ekosystémy nižšího stupně, tj. 3, popř. 2.

Kostra ekologické stability je naprosto nedostačující. V území vysoce stabilní přírodní společenstva chybí, budou tedy využita společenstva průměrně stabilní. Pro vymezení funkčních a podmíněně

funkčních prvků ÚSES jsou to lokality v nivách toků, na lesní půdě a v depresích s vlhkomilnými až mokřadními travobylinnými společenstvy.

Stabilitu společenstev v nivách toků a na březích rybníku snižuje existence antropocenóz na okolních plochách. Splachy z polí umožňují rozvoj ruderalních společenstev. Užívání pozemků kolem toků musí být omezeno, protože jsou většinou součástí ÚSES jako biokoridory.

Ekologicky nestabilní plochy tvoří velké, souvislé celky polí kolem obce, relativně stabilnější jsou pouze plochy sadů a zahrad za domy, v prostoru obce je zástavbou tvořena nepropustná bariéra.

Kostru ekologické stability v řešeném území tvoří segmenty, které se vyznačují vyšší ekologickou stabilitou. Jedná se o přírodě blízká extenzivně využívaná, nebo vůbec nevyužívaná bylinná, nebo dřevinná společenstva, dále to jsou významné krajinné prvky ze zákona ( lesy ).

### **Popis jednotlivých prvků KES**

#### **1 – niva potoka Březinky**

V nivě můžeme nalézt porosty olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) v podúrovni roste střemcha hroznovitá (*Padus avium*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů kalina obecná (*Viburnum opulus*) a bez hroznatý (*Sambucus racemosa*). Z keřovitých vrů je přítomna vrba jíva (*Salix caprea*), vrba nachová (*S. purpurea*), vrba trojmužná (*S. triandra*) a vrba popelavá (*S. cinerea*).

#### **2 – niva levostranného přítoku Březinky**

Jedná se o napřimý levostranný přítok Březinky, bez zachovalého břehového porostu. I přes intenzivně využívané plochy orné půdy v okolí a nevhodné zásahy do drobné vodoteče se místy dochovaly mokřadní společenstva s pestrou druhovou skladbou. Jedná se především o sítinu rozkladitou, různé ostřice a další.

#### **3 – zalesněný svah**

Jedná se o zalesněný svah nad levostranným přítokem Březinky. V porostu převládá smrk ztepilý, vtroušena borovice lesní, modřín opadavý, bříza bělokorá a topol osika. Keřové patro chudé, místy introdukovaný pámelník hroznatý.

#### **4 – remíz**

Drobný smíšený remíz v lokalitě Radostín, západně od lokálního biokoridoru, při katastrální hranici s k.ú. Křoví. Převažuje bez černý, ojediněle hloh obecný, růže šípková a svída krvavá.

#### **5 – rybník**

Menší vodní plocha cca 0,5 ha nacházející se na severní straně současně zastavěného území obce. Vodní plocha byla před nedávnem odbahněna a zároveň byla opravena technická zařízení rybníka, náпустný a výpuštný objekt. Na východní straně zachovalý břehový porost. Plocha je významná jako refugium obojživelníků, kteří mají v k.ú. Křižínkov velmi omezené životní podmínky. S výjimkou výše uvedených vodních ploch a požární nádrže se na k.ú. již nenacházejí žádné vodní plochy.

Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem územního systému ekologické stability.

## **Územní systém ekologické stability**

ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. **veřejným zájmem. Jeho vymezení je závaznou částí územního plánu.** ÚSES je znázorněn v graf. příloze výkres limitů.



Zpracovatel územního plánu měl jako podklady k hodnocení krajiny a její ekologické stability následující dokumenty:

1. Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001
2. Nadregionální a regionální ÚSES - zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996.
3. Generel místního ÚSES Křižínkov – vypracovala Ing. Dagmar Stejskalová, Brno prosinec 2001.

## Návrh vymezení vyšších systémů

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny, je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Řešeným územím neprochází nadregionální, ani regionální ÚSES. Prvky regionálního ÚSES prochází jižně od k.ú. Křižínkov. Jedná se o navrhovaný **regionální biokoridor 1456**, spojující navrhované **regionální biocentrum Holinka** s navrhovaným **regionálním biocentrem na Bílém potoce** ( Bítešská horka, Ve stavech, Červená).

## Místní ÚSES

Na výše uvedený nadřazený systém, který vede mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability.

V katastrálním území obce Křižínkov byly vymezeny čtyři **lokální biocentra**, které jsou navzájem propojeny lokálními biokoridory

### č.1 LBC HLZA

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Převážná část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Katov. Základem LBC jsou přírodě blízké luční porosty s vlhkomilnými druhy, tvořícími břehy vodního toku Březinka. Břehové porosty tvoří *Salix caprea*, *Salix fragilis* a *Alnus glutinosa*.

V bylinném patře se vyskytují např.: *Caltha palustris*, *Carex gracilis*, *Carex rostrata*, *Carex nigra*, *Carex hirta*, *Filipendula ulmaria*, *Glyceria maxima*, *Ranunculus acris*, *Ranunculus repens*, a další.

V mokřadním společenstvu se vyskytují např.: *Juncus effusus*, *Phragmites australis*, *Caltha palustris*, *Cirsium palustre*, *Polygonum amphibium*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia vulgaris*, *Plantago lanceolata*, *Deschampsia caespitosa*, *Hypericum perforatum*, *Ranunculus acris*, *Equisetum silvaticum*.

Lokalita je ohrožena především ruderalizací, splachy z okolních polí a náletem dřevin.

### č.2 LBC RAČINEC

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Nefunkční část bude nutné založit na orné půdě. Základem LBC jsou luční společenstva s vysokou druhovou diverzitou, nacházející se v údolí a hraně údolí, od levého břehu potoka Březinky, po těleso železniční dráhy.

V bylinném patře se vyskytují např.: *Ranunculus acris*, *Plantago lanceolata*, *Taraxacum officinale*, *Festuca rubra*, *Festuca rupicola*, *Luzula campestris*, *Hypericum perforatum*, *Fragaria vesca*, *Veronica chamaedrys*, *Carlina acaulis*, *Deschampsia caespitosa*, *Calamagrostis epigeios*, *Chrysanthemum leucanthemum*, *Viola sylvestris*, *Ajuga reptans*, *Achillea millefolium*, *Viscaria vulgaris*, *Potentilla erecta*, *Thymus pulegiodes*, *Polygala vulgaris*, *Saxifraga granulata*, *Lychnis flos -cuculi*.

Lokalita je ohrožena především snižováním druhové diverzity a náletem dřevin.

### č.3 LBC NA VRŠČÍCH

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Nefunkční část bude nutné založit na orné půdě. Základem LBC jsou kulturní a polokulturní luční společenstva s vlhkomilnými druhy, lemující potok Březinku, asi 500 m od obce Březské.

V bylinném patře se vyskytují např.: *Ranunculus acris*, *Plantago lanceolata*, *Taraxacum officinale*, *Festuca rubra*, *Festuca rupicola*, *Luzula campestris*, *Hypericum perforatum*, *Fragaria vesca*, *Veronica chamaedrys*, *Carlina acaulis*, *Deschampsia caespitosa*, *Calamagrostis epigeios*, *Chrysanthemum leucanthemum*, *Viola sylvestris*, *Ajuga reptans*, *Achillea millefolium*, *Viscaria vulgaris*, *Potentilla erecta*, *Thymus pulegiodes*, *Polygala vulgaris*, *Saxifraga granulata*, *Lychnis flos -cuculi*.

Lokalita je ohrožena především snižováním druhové diverzity a náletem dřevin.

### č.4 LBC NA KŘIŽÍNKOVSKÝCH

Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Východní část kontaktního biocentra reprezentující hydriicky normální stanoviště, se nachází na k.ú. Křižínkov. Základem LBC je menší vodní plocha, (nachází se mimo řešené území na k.ú. Březské) jižně od obce Březské, v blízkosti tělesa železniční dráhy. Jedná se o upravenou menší vodní plochu s přilehlými kulturními a polokulturními lučními společenstvy.

Břehové porosty tvoří *Pinus silvestris*, *Alnus glutinosa*, *Betula pendula* a *Populus tremula*.

V keřovém podrostu převažuje *Rosa canina*, *Rubus fruticosus* a *Rubus idaeus*.

V bylinném patře se vyskytují např.: *Glyceria maxima*, *Glechoma hederacea*, *Ranunculus repens*, *Veronica chamaedrys*, *Plantago lanceolata*, *Lamium album*, *Lamium maculatum*, *Alopecurus pratensis*, *Taraxacum officinale*, *Equisetum fluviatile*, *Cirsium rivulare*, *Aegopodium podagria*, *Trifolium repens*, *Arrhenatherum elatius*, *Lycopus europaeus*, *Scirpus sylvaticus* a *Lysimachia vulgaris*.

V lesním porostu převažuje *Picea abies*, vtroušena je *Pinus sylvestris*, *Sorbus aucuparia* a *Betula verrucosa*. Keřové patro je zastoupeno bezem hroznatým.

Chudý podrost ve kterém můžeme nalézt: *Rubus fruticosus*, *Rubus idaeus*, *Senecio fuchsii*, *Hypericum perforatum*, na okrajích se hojně vyskytuje *Lythrum salicaria* a *Lupinus polyphyllus*.

Lokalita je ohrožena především odbahňováním, vyhrnováním rybníku. Splachy z okolí, hlavně z blízké silnice, železnice a pole a postupná ruderalizace.

**Lokální biokoridory** nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční a částečně funkční a nefunkční.

Posledně uvedené biokoridory bude nutné částečně, nebo zcela založit na stávající orné půdě. V k.ú. Křižínkov se jedná o biokoridor LBK 1, který spojuje LBC HLZA s LBC K RADOSTÍNU (k.ú. Křoví) a LBK 5 procházející jižní částí řešeného katastru.

#### **LBK 1**

Jedná se o napřímený levostranný přítok Březinky, bez zachovalého břehového porostu. I přes intenzivně využívané plochy orné půdy v okolí a nevhodné zásahy do drobné vodoteče se místy

dochovaly mokřadní společenstva s pestrou druhovou skladbou. Jedná se především o *Juncus effusus*, *Caltha palustris*, *Cirsium palustre*, *Polygonum amphibium*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia vulgaris* a další. Součástí biokoridoru je zalesněný svah nad levostranným přítokem Březinky. V porostu převládá smrk ztepilý, vtroušena borovice lesní, modřín opadavý, bříza bělokorá a topol osika. Keřové patro chudé, místy introdukovaný pámelník hroznatý.

Navrhujeme provést revitalizaci vodního toku, vybudování periodických tůní, včetně výsadby břehových porostů.

#### **LBK 2**

Jedná se o lokální biokoridor částečně funkční, který spojuje LBC NA KŘIŽÍNKOVSKÝCH (4) s LBC NA VRŠCÍCH(3).

#### **LBK 3**

Jedná se o lokální biokoridor částečně funkční, který spojuje LBC NA VRŠCÍCH s LBC RAČINEC.

#### **LBK 4**

Jedná se o lokální biokoridor částečně funkční, který spojuje LBC RAČINEC s LBC HLZA(1).

#### **LBK 5**

Jedná se o lokální biokoridor navrhovaný nefunkční, který spojuje LBC K RADOSTÍNU (k.ú. Křoví) s LBC ŽERNATĚ(k.ú. Katov).

**Interakční prvky** zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků.

Ve schváleném generelu ÚSES byla problematika interakčních prvků **zcela opomenuta**. Nebyly vyznačeny ani interakční prvky stávající.

V návrhu územního plánu obce Křižínkov bylo vymezeno celkem **6319** m interakčních prvků liniových navrhovaných a **401** m interakčních prvků stávajících.

## Závaznost ÚSES

Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

*Přípustné* jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Podmíněně přípustné* jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

*Nepřípustné* – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## 7.13 Komplexní odůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje území

**Územní plán vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek obyvatel.**

### Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj v malé venkovské obci vychází z reálných předpokladů, které reflektují dané skutečnosti, jimiž jsou :

- Poloha obce v regionálních vztazích a závislost obyvatel na dopravní obslužnosti
- převaha vyjížděky obyvatel za prací do center mikroregionu, tak i do center dvou sousedících krajů.

ÚP nově vytváří podmínky pro rozvoj podnikání:

- na pozemcích bývalého zemědělského družstva pro nezemědělské výrobní a skladové aktivity, resp. bez kapacitní živočišné výroby, formou přestavby a intenzifikace zástavby s ohledem na blízké sousedství hospodářského bydlení.
- na nových zastavitelných plochách stimulovat rozvoj lehké výroby a výrobních služeb a řemesel v územně koncentrované formě v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva
- stabilizací rodinných zemědělských farem v zastavěném území
- smíšeným charakterem rodinného bydlení navrhovaného na nových plochách s přípustným drobným podnikáním,
- podporou pro zachování komerčních aktivit a služeb obyvatelstvu ve stávajících zařízeních občanského vybavení.
- stabilizací zemědělské produkce na orné půdě.

### Sociální soudržnost

K udržení a stimulaci sociální koheze obyvatel jsou na území obce vytvářeny podmínky :

- dostatečnou nabídkou zastavitelných pozemků pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech čelí úbytku počtu obyvatel ( stabilizace mladých rodin v obci)
- vymezením ploch veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně v nové kvalitě jako prostředí vhodného k rozvoji sociálních kontaktů
- snížení deficitu v kapacitě ploch pro sport a krátkodobou rekreaci návrhem nových ploch pro regeneraci fyzických i duševních sil obyvatel,
- podpořit a zachovat propustnost krajiny pro cestovní ruch ( turismus, cyklotrasy)
- posilovat identifikaci obyvatel s místem ( obnovou tradiční formy bydlení a hospodaření v podobě miniskanzenu v dochované historické usedlosti, ochranou historických památek v obci i tradiční architektury domů).

### **Kvalitní životní podmínky**

Kvalitu životních podmínek obyvatel na území obce tvoří v souhrnu tvorba podmínek jak v dopravní a technické infrastruktuře ( standard dopravní obsluhy a kvalita dopravní sítě v zastavěném území a standard zásobení a vybavení domácností vodou, energiemi, způsob likvidace odpadu, odvedení odpadních vod, znečištění ovzduší), jakož i přírodní prostředí zastoupené zelení na veřejných prostranstvích a plochami chráněné krajinné zeleně ( vč. PUPFL).

Územní plán respektuje krajinný ráz a historický vývoj území, včetně zemědělského využívání území, nabízí koncentrovaný a limitovaný rozvoj zástavby mimo chráněné přírodní útvary, podporuje symbiózu a vzájemnou harmonii zastoupených civilizačních složek v krajině.

- navrhuje přeložku silnice III/3795 mimo jádrové území obce ( snížení emisní zátěže, zvýšení bezpečnosti chodců, eliminace dopravní závady na silnici III tř.) a doplňuje síť místních komunikací
- respektuje návrh na zásobování obce vodou z veřejných zdrojů v podle PRVK kraje,
- řeší odvedení a likvidaci odpadních vod v souladu s projektem ve spolupráci se sousední obcí Katov,
- vymezuje nové plochy obecního parku jako součásti rozšiřování ploch veřejně přístupné zeleně
- vymezuje plochy lokálního územního systému ekologické stability a stanoví standardy jejich ochrany
- regulací využití území v zastavěném a zastavitelném území čelí potenciálním konfliktům a harmonizuje soulad veřejného a soukromých zájmů ve prospěch zvyšování kvality životních podmínek obyvatel obce.

## **C.8 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

K návrhu zadání územního plánu obce Křižínkov neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Křižínkov nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Křižínkov neuvedl požadavek na zpracování

vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

## C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

### 9.1 Záběr zemědělského půdního fondu

Katastrální území Křižínkov patří do výrobní oblasti bramborářské. Pěstují se především ozimá a jarní pšenice, ječmen jarní a ozimý, jeteloviny, hrách, řepka, mák a kukuřice na siláž.

Procento zornění je poměrně vysoké, dosahuje cca 75%. Luční porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, i tak se jedná většinou o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty. Souvislý luční porost se nachází v terénní depresi při toku Březinky a jeho levostranného přítoku. Dále v okolí vodní plochy v lokalitě Kartouzy.

Koncepce předpokládá kontinuální a koncentrovaný rozvoj obce, aby záběr ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost a dopravní obsluha.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán navrhuje lokality záboru ZPF pro

- rodinné bydlení smíšené s drobným podnikáním
- smíšenou výrobu a řemesla
- plochy sportu a rekreace
- plochy veřejné a krajinné zeleně
- úsek přeložky silnice a nové úseky místních komunikací

Zábory budou realizovány částečně na plochách orné půdy, částečně na plochách trvale travních porostů. Zabírané plochy přímo navazují na zastavěné území.

Zastavěné území obce Křižínkov je situováno převážně na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, výskyt pozemků s nižší ochranou je na katastru obce výjimečný a sporadický. Jedná se tedy o zábor půdy kvalitní, v daném klimatickém regionu vysoce chráněné a jen podmíněně zastavitelné. Bezvýhradné zamítnutí nové výstavby na těchto plochách by v případě obce Křižínkova znamenalo zastavení stavebního rozvoje v obci a vedlo by v dlouhodobějším horizontu k urychlení zániku sídla. Rozvoj obce navrhovaný v územním plánu nemá alternativu ani v zástavbě proluk, na zastavěném území však počítá s přestavbou a intenzifikací využití stávajících zastavěných a málo využitých ploch zejména v areálu bývalého zemědělského družstva.

Z celkového záboru 10,62 ha připadne největší část na zábor výstavbu cca 8,3 ha pro bydlení, z toho zastavění vlastními objekty bydlení a zázemí o ploše 200 m<sup>2</sup> představuje zábor cca 2 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

## 9.2 Vyhodnocení

### Struktura půdního fondu v území

Celková výměra půdy v katastrálním území:	289 ha
z toho : <b>zemědělská půda:</b>	259 ha
orná půda:	227 ha
louky:	14 ha
pastviny:	8 ha

<b>vodní plochy:</b>	2 ha
<b>lesní půda:</b>	5 ha
<b>zastavěné plochy:</b>	18 ha
<b>ostatní plochy:</b>	18 ha

### Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která konkretizuje hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Z hlavních půdních jednotek jsou zastoupeny následující:

**15.** Ilimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

**29** - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

**47.** Oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

**68** - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

V řešeném území převládají jednoznačně hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do různých tříd. Jedná se o **BPEJ** 71500, 71512, 72904, 72911, 72914, 74702, 74712 a 76811.

**72904** a **72911** - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

**71500** - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

**72914, 74702** - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

**71512, 74712** - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

**76811** - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

### Bilance záboru ploch ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY, PRO ZELEŇ, SPORT, REKREACI A DOPRAVU

Číslo plochy	Rozloha v m <sup>2</sup>	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainventované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel Záboru
1BR	16803	71500	II.	meliorace	Orná půda	V úzkých	Bydlení rodinné smíšené
2BR	1974 7224	71500 74702	II. III.	meliorace	Orná půda Zahrada	V úzkých	Bydlení rodinné smíšené
3BR	15702	72911	I.	meliorace	Zahrada	Havírny	Bydlení rodinné smíšené
4BR	14007	72911	I.	-	Orná půda	Kartouzy	Bydlení rodinné smíšené
5BR	1230 8150	72901 72911	I. I.	-	Orná půda	Katovské	Bydlení rodinné smíšené
6BR	5297	72901	I.	-	Orná půda	V úzkých	Bydlení rodinné smíšené
7BR	12942	72911	I.	-	Orná půda	Havírny	Bydlení rodinné smíšené
1 RN	1310 172	72911 76811	I. V.	-	Trvalý travní porost	Kartouzy	Plocha pro sport – hřiště
2VV	6783	72911	I.	-	Orná půda	U zem. družstva	Plochy pro výrobu
3VV	3798 169	72911 76811	I. V.	-	Orná půda	U zem. družstva	Plochy pro výrobu
1ZP	1830 3718	71500 74702	II. III.	meliorace	Orná půda	Žlábky	Realizace lokálního biokoridoru
1ZV	282	74702	III.	-	Zahrada	U požární nádrže	Realizace veřejné zeleně
2ZV	20 22	72911 74702	I. III.	-	Zahrada	U požární nádrže	Realizace veřejné zeleně
1UV	277	74702	III.	-	Orná půda	V úzkých	Návrh komunikace
1UE	1065 980	72911 76811	I. V.	-	Orná půda	Kartouzy	Návrh komunikace
5UV	1615	72911	I.	-	Trvalý travní porost	Kartouzy	Návrh komunikace
2UE	209 505	72911 76811	I. V.	-	Trvalý travní porost	Kartouzy	Návrh komunikace
	<b>106163</b>						

**Celková plocha záboru** ZPF pro výstavbu RD, dopravních zařízení, výrobu, veřejnou a krajinnou zeleň, sport a rekreaci činí **10,62** ha.

**Pozemky určené pro plnění funkce lesa** nebudou v řešeném území navrhovanou výstavbou dotčeny.

### 9.3 Uskutečněné investice do zemědělského půdního fondu

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze – B - 05 ZÁBOR ZPF A PUPFL v měřítku 1 : 5 000.

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy, meliorace v lokalitě Radostín, Plachetky, Krajiny a ve východní části katastru v lokalitě Horní trať a V úzkých. Převážná část meliorací byla v minulosti realizována v rozporu s ochranou přírody a krajiny na pozemcích s vysokou ekologickou stabilitou. Jedná se především o nivu levostranného přítoku Březinky, která byla v minulosti necitlivě zmeliiorována, vlastní koryto drobného vodního toku napříměno. V současné době má podobu melioračního kanálu.

### 9.4 Údaje o areálech a objektech staveb zem. prvovýroby

V řešeném území se nacházejí následující areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby. Areál družstva se nachází na západní straně obce. Areál je v současné době využíván spol. Agro Skalka se sídlem v Křoví č.p. 174. V areálu je chováno 600 kusů prasat, dále se zde nachází objekt kravína, kde p. Urbánek (Katov), chová skot, býci na žír.

Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

### 9.5 Údaje o uspořádání ZPF

V k.ú. Křižínkov nebyly zpracovány Jednoduché ani Komplexní pozemkové úpravy.

### 9.6 Zdůvodnění změny předpokládaného odnětí zemědělské půdy

#### Návrh záboru pro rozvoj bydlení

##### Lokalita č.1BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědozemí illimerizovaných, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

##### Lokalita č.2BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejených půd na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.



Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, jihozápadní část, zábor hnědozemí illimerizovaných, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

#### Lokalita č.3BR, 4BR, 5BR, 6BR a 7BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

### **Návrh záboru pro rozvoj zařízení rekreace a sportu**

#### Lokalita č.1RN

Plocha určená pro rozvoj sportovních aktivit, hřiště. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Menší, západní část, zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půdy úzkých údolí včetně svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

### **Návrh záboru pro rozvoj ploch výroby a skladování**

#### Lokalita č.2VV

Plocha určená pro rozvoj výroby a skladování. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č.3VV

Plocha určená pro rozvoj výroby a skladování. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Menší, západní část, zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půdy úzkých údolí včetně svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

### **Návrh záboru pro realizaci skladebných částí lokálního ÚSES**

#### Lokalita č.1ZP

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, východní část, zábor hnědozemí illimerizovaných, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

#### Lokalita č.1ZV a 2ZV

Plocha určená pro realizaci interakčního prvku plošného. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, západní část, zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

### **Návrh záboru pro realizaci dopravních staveb**

#### Lokalita č.1UV

Plocha určená pro realizaci místní komunikace, nová trasa III/3795. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

#### Lokalita č.1UE

Plocha určená pro realizaci místní komunikace, spojující obec Křižínkov a k.ú. Níhov. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Menší, východní a severní část, zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půdy úzkých údolí včetně svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

#### Lokalita č.5UV

Plocha určená pro realizaci místní komunikace v místní části Kartouzy. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

#### Lokalita č.2UE

Plocha určená pro realizaci místní komunikace, spojující místní části Kartouzy a k.ú. Níhov. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor glejových půd zrašelinělých a glejových půdy úzkých údolí včetně svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Jižní část, zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejcennější, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

## C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Křižíkov nebyly uplatněny.

## C.11 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

K projednávanému návrhu ÚP Křižíkov nebyly uplatněny žádné připomínky.

## D. GRAFICKÁ ČÁST K ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>6. Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>7. Koordinační výkres – výřez</b>	<b>1 : 2 000</b>
<b>8. Zábor zemědělského půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>9. Širší vztahy</b>	<b>1 : 25 000</b>

#### Poučení

- Proti územnímu plánu Křižíkov, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....  
Urbánek Antonín  
starosta

.....  
Adamová Marie  
místostarosta

Opatření obecné povahy – územní plán Křižíkov bylo vydáno Zastupitelstvem obce Křižíkov usnesením č. 18 ze dne 3.11.2009.

**Opatření obecné povahy – územní plán Křižíkov nabylo účinnosti dne.....2009.**