

Záznam o účinnosti

Označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Maršov

Číslo jednací:

Datum vydání ÚP:

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Hana Červenková

Funkce: vedoucí oddělení úřad územního plánování odboru ÚPSŘ MěÚ Tišnov

Podpis:

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU MARŠOV

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4.	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
5.	Technická infrastruktura – voda, plyn, el. energie	1 : 5 000
6.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

7.	Koordináční výkres	1 : 5 000
8.	Koordináční výkres - výřez	1 : 2 000
9.	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000
10.	Širší vztahy	1 : 25 000

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU MARŠOV

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A1.	Vymezení zastavěného území	7
A2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
	<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	7
	<i>Širší vztahy</i>	8
	<i>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	8
A3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
	<i>Urbanistická koncepce</i>	9
	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	11
	<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	11
A4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	12
	<i>Koncepce občanského vybavení</i>	12
	<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	12
	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	12
	<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	13
	<i>Energetika a energetická zařízení</i>	14
	<i>Koncepce elektronických komunikací</i>	15
	<i>Koncepce nakládání s odpady</i>	16
A5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.	16
	<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	16
	<i>Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:</i>	17
	<i>Rekultivace skládky - jako návrhová plocha smíšená nezastavěného území je vymezeno území, které bude rekultivováno po odstranění místní skládky odpadů.</i>	17
	<i>Koncepce územního systému ekologické stability</i>	17
	<i>Koncepce prostupnosti krajiny</i>	19
	<i>Koncepce protierozních opatření</i>	19
	<i>Koncepce ochrany před povodněmi</i>	19
	<i>Koncepce rekreačního využívání krajiny</i>	19
	<i>Koncepce dobývání nerostů</i>	19
A6.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (<i>hlavní využití, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití</i>), stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i>	20

A7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
<i>Plochy a trasy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva</i>	<i>25</i>
A8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
A9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
A10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
A11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	26
A12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26
B. Grafická část územního plánu	27
C. textová část odůvodnění územního plánu	27
C1. Postup při pořízení územního plánu	27
C2. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
<i>Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:</i>	<i>28</i>
<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</i>	<i>28</i>
C3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území A požadavky na ochranu nezastavěného území	28
C4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ²⁹	
C5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	30
<i>Limity využití území a zvláštní zájmy</i>	<i>30</i>
<i>Ochrana obyvatelstva</i>	<i>33</i>
C6. údaje o splnění zadání	36
C7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	36
<i>Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán pro obec Maršov byl zpracován přímo jako návrh ÚP.</i>	<i>36</i>
<i>Kostra ekologické stability – KES, území systém ekologické stability – ÚSES</i>	<i>38</i>

<i>Spoje a spojová zařízení</i>	50
C8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	53
C9. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	53
<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	53
<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	57
C10. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	58
C11. vyhodnocení připomínek	58
D. Grafická část odůvodnění územního plánu	58

A.

Obec Maršov

Maršov 71

664 71 Veverská Bitýška

Č. j.

V Maršově

Opatření obecné povahy

Územní plán Maršov

Zastupitelstvo obce Maršov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Maršov

formou opatření obecné povahy

B. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Maršov, které je shodné s územím katastrálním (cca 746 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 38,2 ha. Rozloha nezastavěného území je cca 707,8 ha. Zastavěné území představuje cca 5,1% celého řešeného území.

Základní charakteristika sídla

kraj (NUTS 3)	Jihomoravský
okres (NUTS 4)	Brno - venkov
obec s rozšířenou působností (ORP)	Tišnov
pověřená obec	Tišnov
počet obyvatel (r. 2006)	464
Části	-
plocha k. ú. v ha	746
plocha urbanizované části k. ú. v ha	38,2

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. lednu 2009.

A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce

Hlavní cíle, ze kterých se při tvorbě koncepce rozvoje území obce vycházelo

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hospodářský rozvoj

V ÚP jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání neohrožující životní prostředí, a to zejména v ploše lehké a zemědělské výroby **Vvz** ve stávajícím areálu ZD a v plochách smíšené malovýroby (Vsm).

Řešením v ÚP je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území. V plochách bydlení rodinného smíšeného (Br) je podmíněně přípustná nerušící drobná výroba vč. výroby zemědělské nekomerční.

Sociální soudržnost

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva s důrazem na zkvalitnění bytového fondu a služeb.

Zkvalitněním prostředí sídla se vytváří možnosti pro místa společenských kontaktů obyvatel a je tak podpořena sociální soudržnost občanů obce.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení je podpořen postupný nárůst počtu obyvatel.

Dojíždka za prací pro většinu obyvatel je vyvážena možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí.

V uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla.

Dobudováním územně technických podmínek (technické a dopravní infrastruktury) budou vytvořeny podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

Širší vztahy

Nejužší komunikační vazbu má Maršov na obce Veverská Bítýška a Deblín, se kterými má vyhovující doprání spojení a kde je k dispozici většina základních služeb jako jsou stavební úřad, obvodní i odborní lékaři, základní školství, matika atp.

Z hlediska vyšší veřejné a ostatní občanské vybavenosti má obec vazbu na město Tišnov a město Brno. Obec Maršov je od Tišnova vzdálena cca 14 km a od města Brna (centra Jihomoravského kraje) cca 29 km.

Území obce Maršov se rozkládá na severozápadním okraji okresu Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Toto území je součástí Křižanovské vrchoviny, která je zase součástí Českomoravské vrchoviny. Reliéf centrální části řešeného území má pahorkatinný až vrchovinný ráz s poměrně plochými partiemi. Směrem k okrajům katastru se reliéf stává podstatně členitějším. Nejvýraznějším údolím je hluboce zaříznuté údolí Bílého potoka. Velkou část řešeného území zaujímá přírodní park Bílý potok, který se rozkládá mezi obcemi Veverská Bítýška, Svatoslav a Křoví.

Maršov patří mezi typické malé venkovské obce založené a rozvíjené pro funkci obytnou s převažující zemědělskou činností, jejíž vývoj byl v minulosti do značné míry ovlivněn i těžbou kaolínu. Zdejší krajina s přírodními hodnotami (přírodní park Bílý potok zaujímá velkou část území obce) nabízí svým obyvatelům i odpovídající kvalitu životního prostředí. Díky tomu a dobrému dopravnímu spojení s Tišnovem i městem Brnem lze v obci v budoucnu předpokládat zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů.

Na hlavní komunikační systém je obec napojena silnicí III/3865 a následně komunikací II/379 směr Tišnov a komunikací II/386 směr Kuřim a dále Brno.

Dopravní dostupnost vůči Tišnovu je dobrá, a to díky napojení na veřejnou dopravu (IDS). Obec leží uprostřed trasy autobusové linky IDS JMK č. 312 (Kuřim - Veverská Bítýška - Tišnov a zpět). Ve Veverské Bítýšce pak navazují přímo spoje linky č. 303 do Brna – Bystrce a v Kuřimi a v Tišnově navazují potom další autobusové linky, případně vlak.

V rámci širšího území se jedná o vazby z obce, které se týkají zejména:

- spádovosti v rámci školství (dojížděka do ZŠ ve Veverské Bítýšce a v obci Deblín)
- spádovosti za zdravotní péči (do Veverské Bítýšky, Velké Bíteše, Tišnova a do krajského města Brna).

Obec Maršov je součástí regionu Tišnovsko a Dobrovolného svazku obcí Tišnovsko.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	okres	poznámka
Braníškov	Braníškov	Brno – venkov	sever
Lažánky	Lažánky	Brno – venkov	východ
Javůrek	Javůrek	Brno – venkov	jih
Lesní Hluboké	Lesní Hluboké	Brno – venkov	jihozápad
Svatoslav	Svatoslav	Brno – venkov	západ

Obec patří mezi typické malé venkovské obce založené a rozvíjené pro původní funkci zemědělskou a obytnou.

Zemědělský charakter sídla je předurčen strukturou krajiny s vysokým zastoupením orné půdy. Středisko živočišné výroby bylo vybudováno v době ranné kolektivizace na severozápadním okraji obce. Dnes je využíváno několika soukromými majiteli.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je vyznačena v grafické části (výkres č. 2 – Hlavní výkres) a vychází z následujících skutečností:

Obec Maršov patří mezi menší venkovské obce, počet obyvatel kolísá kolem 464 trvale bydlících osob.

Obec nebyla a není postihována záplavami. Úseky vybudované dešťové kanalizace ústí do koryta Maršovského potoka, který je v zastavěné části obce částečně zatrubněn. Obnova dešťové kanalizace a vybudování nového systému splaškové kanalizace včetně čističky odpadních vod je jedním z prioritních úkolů obce a nachází plnou podporu v řešení územního plánu.

V obci je zastoupena občanská vybavenost odpovídající velikosti obce. Jedná se především o obecní úřad, maloprodejnu potravin, školku, hasičskou zbrojnicu a kapli.

Původní usedlosti převážně přízemní vytvářejí spolu s novodobější dvoupodlažní zástavbou prostorový obraz obce bez výrazných dominant. Novodobé zástavby není mnoho. Převážně se jedná

o dostavbu stávajících proluk rodinnými domy, které nijak podstatně charakter obce a její původní zástavby nenarušily.

Obec Maršov má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu a je plynofikována.

Řešeným územím prochází trasy nadzemního vedení VN 22 kV, které jsou napájeny z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. V řešeném území je na tato vedení napojeno celkem 5 trafostanic.

Ochrana hodnot kulturního dědictví

Solitérním architektonicky významnějším objektem je kaple postavená v roce 1908. Stojí v malém parčíku v centru obce a tento prostor je využíván i jako výletišť. V roce 2009 byl podán návrh na vložení této stavby do seznamu nemovitých kulturních památek.

Do seznamu nemovitých kulturních památek byl v řešeném území zařazen hřbitůvek „Na Vobůrce“ založený na přelomu 17. a 18. století.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu ust. § 22 odst. 2) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Významné hodnoty místního významu

V obci Maršov je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území. Jedná se zejména o prostor původní návsi s okolní zástavbou.

Místa významných pohledů a výhledů

Vzhledem ke krajinnému reliéfu jsou místa významných pohledů z pěších přístupových cest směřujících do volné krajiny. Jedná se především o pohled od vodojemu ze svahu „Krajiny“ na severozápadním okraji obce, pohled o křížku v lokalitě „U kopu“ na severním okraji obce a pohled od křížku u hřiště na jižním kraji obce. Dále se zde vyskytují scenérické cesty, které umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, jako je část cesty do údolí Bílého potoka na jižním okraji obce a část komunikace mezi Maršovem a Lažánkami.

Přírodní hodnoty

Severozápadní svahy v tratích „U kopu“ vytvářejí cenné přírodní horizonty.

Na území obce se nachází poměrně velké množství významných stromů:

na p. č. 59/6 2 lípy, na p. č. 845/2 u kapličky 8 lip, na p. č. 72/1 1 lípa, na p.č. 130 2 lípy, na p. č. 129/8 na bývalém hřbitůvku 2 lípy, na p. č. 1157/1 u kříže u cesty ke středisku ZD 1 lípa, u kříže naproti hřišti 2 lípy, u silnice pod obecním rybníčkem 3 lípy, na p. č. 120/1 na severovýchodním okraji obce 4 lípy, na p.č. 1479 naproti obecnímu úřadu 1 tis černý a na severním okraji obce 1 tis černý.

Velkou část řešeného území zaujímá vyhlášený přírodní park Údolí Bílého potoka, který slouží především k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Na řešené území zasahuje regionální biokoridor K 128 Hamerská a regionální biocentrum Hamerská. V území se nachází registrované i evidované VKP a dále množství VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., jako údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy mokřady. Tyto přírodní limity jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP a vyznačeny v koordinačním výkresu.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – SZ), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Řešeno je celé správní území obce, které je shodné s katastrálním územím s použitím měřítko 1 : 5000.

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a jeho řešení z nich vychází. Řešená obec se nachází v klidové poloze v podstatě ve „volné“ krajině s nízkým stupněm urbanizace bez tranzitní dopravy a přitom s dobrou dopravní obslužností, a tím dostupností blízkých center - měst Velká Bíteš, Tišnov a krajského města Brna. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou zastavitelných ploch bydlení rodinného smíšeného (Br). Stávající areál ZD lze pak využívat jako plochy pro výrobu a skladování, převážně pak pro zemědělskou výrobu (Vvz).

V navržených zastavitelných plochách lze uspokojit zájem zejména o bydlení v rodinných domech a zájem o podnikání ve stabilizovaném (zastavěném) území v areálu bývalého ZD. Také se počítá

s možností změn v užívání objektů rodinných domů, a to jako objekty pro rodinnou rekreaci (chalupaření).

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem řešení urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů:

Rozvoj obce je limitován:

Technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí). Řešením ÚP je navržena ČOV spolu s odkanalizováním celé obce.

Přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí). Řešením ÚP je navržen ÚSES.

Zásady řešení

- Územní plán vychází z předpokladu, že návrhový počet obyvatel bude cca 620 a z tohoto počtu byla odvozena potřeba rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení,
- v celé obci je řešeno pouze bydlení v rodinných domech (Br – bydlení rodinné smíšené),
- sportovní činnost je situována na stávající ploše v jižní části obce. Plochu je třeba doplnit o sportovně rekreační zázemí (šatny hráčů a soc. zařízení, ev. klubovna),
- malá hřiště pro děti je možno situovat v plochách veřejných prostranství i v rámci ploch pro bydlení,
- podnikatelské aktivity (k životnímu prostředí šetrná výroba a skladování, zemědělská výroba) jsou možné v plochách výroby a skladování (Vvz), které jsou situovány v areálu bývalého ZD.

Návrh řešení urbanistické koncepce

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Zástavba jádrové obce převážně venkovského charakteru, s původními zemědělskými usedlostmi uspořádanými do souvislých bloků kolem centrálních prostorů obce, je doplněna novější zástavbou tvořenou převážně volně stojícími rodinnými domy (Br).

Nové návrhové plochy pro bydlení jsou situovány převážně na jižním okraji zastavěného území obce, a to na volných plochách převážně orné půdy. Tyto plochy jsou doplněny menší plochou na severozápadním okraji obce (pod křížkem).

V závislosti na rozsahu zastavitelných ploch budou v těchto plochách situovány místní komunikace. ÚP řeší pouze koncepci hlavního dopravního napojení zastavitelných ploch. Doplnění účelových komunikací a pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení urbanizované části obce s krajinou a s cílem zajistit dobrou prostupnost krajiny.

Stávající občanské vybavení je pro obec postačující. Vyšší občanské vybavení je dostupné v obcích Veverská Bítýška, Deblín a měšťě Tišnově.

ÚP nově navrhuje plochu sběrného dvora, plochu pro ČOV a plochu pro vybudování rybníka.

Podnikatelské aktivity jsou směřovány do plochy stávajícího areálu bývalého zemědělského družstva situovaného jihozápadně od obce.

„Ochranná pásma“ podnikatelských aktivit včetně zemědělských nesmí přesáhnout hranice vlastních vymezených ploch.

Stanovením vhodných podmínek pro využití (regulativů) je podporováno drobné podnikání ve stávajících a nově navrhovaných plochách pro bydlení.

Přechodu sídla do volné krajiny pomáhá jeho zeleň v okrajových částech, zeleň izolační a zeleň interakčních prvků, které doplňují územní systém ekologické stability.

ÚP navrhuje ozelenění účelových komunikací, doplnění zeleně podél toků (stromořadí) a umožňuje realizaci protierozních opatření v krajině.

Perspektiva rozvoje obce je spojena s využitím přírodního potenciálu krajiny se záměrem na vytvoření pracovních příležitostí, a to v návaznosti na turistický ruch. Nabízí se drobné rodinné podnikání s využitím hospodářských zázemí statků a využívat stávající objekty zemědělských usedlostí jako chalupy s možností pronájmů, a tak realizovat podnikání v cestovním ruchu se sezónními službami jako např. je půjčování kol, trekových holí atp.

V lokalitách vhodných pro dostavbu rodinnými domy je nutno dodržet venkovský charakter s možností situování hospodářských objektů. Regulace pro výškovou hladinu zástavby jsou navržena max. 2 nadzemní podlaží (u nové zástavby se doporučuje přízemí a využitelné podkroví) s tím, že střechy budou šikmé se sklonem umožňujícím použití tvrdé krytiny (sedlové, valbové, nebo kombinace pultových), a tak dodržet charakter okolní navazující zástavby.

Nové zahrádkářské lokality a lokality individuální rekreace v nezastavěném území nejsou ÚP navrhovány. Jednotlivě budou posuzovány požadavky na výstavbu nových objektů pro rodinnou rekreaci, a to pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy v přímé vazbě na stávající zastavěné území.

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - Plocha bydlení – rodinné bydlení smíšené	3,61
Z2	T – Plocha technické infrastruktury - pro ČOV (Tč)	0,11
Z3	Tvo - Plocha sběrného dvora	0,35
Z4	Br - Plocha bydlení – rodinné bydlení smíšené	0,22
Z5	Br - Plocha bydlení – rodinné bydlení smíšené	0,31
Z6	UE – Dopravní plocha v nezastavěném území - účelová komunikace	0,07
Z7	HN – Vodní plocha	0,55
celkem		5,22

Pro navrhované změny využití u výše vymezených zastavitelných ploch jsou především stanoveny tyto podmínky:

- chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- pro plochy bydlení stanovit maximální míru zastavitelnosti 40 %
- vymežit ploch veřejně přístupné zeleně

Stavby s doplňující funkcí ke stavbě hlavní v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné za předpokladu jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy (lokality)
- byly by zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Další specifické podmínky jsou stanoveny v kapitole A6.

Vymezení systému sídelní zeleně

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou označovány cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. ZV), nebo je součástí ploch veřejných prostranství (ozn. UV). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje, ale jsou součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. součástí ploch bydlení, ploch rekreace a sportu, ploch veřejných prostranství, ploch individuální rekreace, ploch výroby a skladování se stávající zemědělskou výrobou a ploch výroby smíšené atp.)

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Koncepce občanského vybavení

Obecná charakteristika:

Jedná se zejména o stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a výchovu mládeže.

Vzhledem ke stávajícímu stavu obce, územní plán nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

Veřejnou občanskou vybavenost v obci reprezentuje budova Obecního úřadu, mateřská školka, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, hasičská zbrojnice, kaple Nanebevzetí Panny Marie a vyletiště.

Na jižním okraji zastavěného území obce je stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm. U obecního úřadu nedaleko školky se nachází hřiště pro děti.

Koncepce veřejných prostranství

Obecná charakteristika:

Plochy slouží pro krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a obsluhu území formou zklidněných komunikací. Jedná se zejména o návsi, ulice, chodníky, parky a související plochy dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (UV).

Podmínky pro umístění – jsou součástí kap. A6.

Koncepce dopravní infrastruktury

Obecná charakteristika:

Jedná se o pozemky, stavby a zařízení jako jsou např. stavby pozemních komunikací, železničních drah, letišť atp.

Širší dopravní vztahy

Širším územím prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov – Ostrava. Na hlavní silniční systém, který tvoří dvě silnice II. tř., a to silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov a silnice II/386 Lipůvka – Kuřim – Veverská Bítýška - Ostrovačice, je obec napojena prostřednictvím silnice III/3865 ve směru Veverská Bítýška – Maršov – Deblín.

Řešeným územím nevede železniční trať. Nejbližší železniční zastávka se nachází v městě Kuřim a dále pak v Tišnově. Železniční spojení měst Tišnova a Kuřimi s Brnem je zajištěno prostřednictvím linky S3 integrovaného dopravního systému.

V rámci širších vtaů je v blízkosti řešeného území respektována územní rezerva VRT - výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

Nejbližší civilní letiště je ve městě Brně a řešené území obce je součástí jeho ochranného pásma.

Celé území katastru se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Tišnov – Brno přes zastávku v Kuřimi.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné letištní plochy.

Silniční doprava

Trasa silnice III/3865 je v průjezdním úseku obcí stabilizována a tvoří pátevní osu obce s vazbou na stávající objekty a pozemky. Mimo průjezdní úsek bude tato silnice III/3865 Veverská Bítýška – Maršov – Deblín upravována v kategorii **S 7,5/60(50)** a v průjezdním úseku obcí ve funkční skupině **C** a typu **MO2 10/7,5/50**.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace vznikaly postupně s rozvíjející se zástavbou a jejich síť je napojena na silnici III/3865.

Některé křižovatky místních komunikací s touto průjezdnou silnicí III/3865 tvoří dopravní závady, protože v rozhledovém poli (trojúhelníku) jsou situovány stávající objekty. Závady je nutno řešit technickými opatřeními.

Místní komunikace vytvářející uliční síť budou upravovány ve funkční skupině D1.

Zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy místními komunikacemi obytnými zklidněnými se smíšeným provozem. Nově je rovněž navržena účelová komunikace k ČOV v jihovýchodním okraji obce.

U místních obslužných stávajících komunikací lze za největší závady považovat jejich nedostatečné šířkové uspořádání, které neodpovídá platným ČSN.

Pěší trasy

Chodník je vybudován pouze podél stávající trasy průjezdné silnice, dále podél části komunikace k hřišti a jako přístup ke stávající MŠ. Plochy pro pěší dopravu nejsou samostatně vymezeny, ale jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Turistické a cyklistické trasy

Celé katastrální území obce Maršov je součástí přírodního parku Údolí Bílého potoka.

Jsou zde respektovány cyklistické trasy navržené ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a souvisejících plochách veřejných prostranství pro průjezd cyklistů řešeným územím. Vzhledem k nízkým dopravním intenzitám je pro cyklistiku využívána i procházející silnice.

Obec leží v dosahu značené pěší turistické trasy, která protíná řešené území od severu k jihu a spojuje údolí Bílého potoka a údolí Pejškovského potoka. Přesto však obec není cyklistickým ani turistickým cílem a v jejím plném využití pro turistiku jsou značné rezervy.

Doprava v klidu

V obci nejsou v současné době parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí (odstavná stání, přístřešky a individ. garáže) a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací.

Příležitostně lze parkovat v rámci uličního prostoru návsí a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastních pozemcích u rodinných domů a pro nové zastavitelné plochy je nutno na nově navrhovaných komunikacích řešit dostatečný počet odstavných stání, přitom však důsledně uplatňovat parkování a garážování na vlastních pozemcích.

Účelová doprava

V katastrálním území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou většinou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší prostupnosti krajiny.

V řešeném území nebyly doposud zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které by tuto problematiku cestní sítě spoluřešily.

Hromadná doprava – autobusová doprava

Územní plán autobusovou dopravu neřeší, respektuje stávající stav včetně stávajících autobusových zastávek, respektive vymezení prostorů pro zastavení autobusů.

Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK). Je zajišťována linkovými autobusy.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena autobusovou regionální linkou integrovaného dopravního systému Jm kraje, a to linkou č. 312.

Dopravní dostupnost města Tišnova, Velké Bíteše i města Brna je vyhovující a četnost linek postačující.

Koncepce technické infrastruktury

Obecná charakteristika:

Jedná se o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě atp.

Zásobování vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lažánky – Maršov - Braniškov, jehož zdrojem je JÚ Lažánky – jímací zářezy.

Z prameniště je voda čerpána výtlačným řadem do řídicího vodojemu Maršov odkud je gravitačně plněn přívodním řadem vodojem Lažánky. Odbočkou z přívodního řadu je gravitačně rozvodnou sítí (z r. 1996) zásobována obec Maršov.

Pro novou zástavbu v zastavitelných plochách je podmiňující zajištění dostatečného zásobení pitnou vodou.

Rezervním zdrojem pitné vody jsou 2 kopané studny se stanovenými ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Koncepce řešení zásobování vodou v ÚP respektuje platný PRVK pro JMK.

Odkanalizování

V obci je stávající kanalizační síť (vybudovaná jako dešťová kanalizace), pro kterou bylo v lednu 2008 Vodoprávním úřadem Tišnov vydáno povolení k nakládání s vodami, které dočasně legalizuje současný způsob jejího využívání, tj. že jsou do ní nekontrolovatelně vypouštěny odpadní vody z některých nemovitostí. Tato stávající kanalizační síť v obci je rozdělena na dvě části, které mají samostatné vyústění do Maršovského potoka.

Navržené řešení, které počítá s vybudováním vlastní nové ČOV je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje pro obec Maršov.

Navržené řešení a zásady odvodu dešťových a splaškových vod z obce:

Dešťové vody

- odváděny stávající dešťovou kanalizací do Maršovského potoka
- v maximální míře zasakovány vhodnými lokálními opatřeními
- opatření navrhovat tak, aby byl dodržen koeficient odtoku z území 0,2 – 0,25

Splaškové odpadní vody

- výstavba nové splaškové kanalizace
- výstavba nové ČOV na katastru obce
- do doby realizace splaškové kanalizace řešit likvidaci odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení

V současné době je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu splaškové kanalizace a výstavbu ČOV v obci. Koncepce odkanalizování je řešena jako oddílná. Povrchové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do Maršovského potoka a odpadní vody budou odváděny do nově navržené splaškové kanalizací a do ČOV, která je umístěna na katastru obce (pod obcí).

Doposud jsou odpadní vody likvidovány prostřednictvím nepropustných jímek na vyvážení. Tento stav a systém likvidace odpadních vod v nepropustných jímkách zůstane zachován i nadále, a to až do doby realizace veřejné splaškové kanalizace.

Územní plán řeší i reálnou možnost ohrožení přívalovými dešťovými vodami z extravilánu, a to navržením záchytného příkopu na okraji stávající komunikace k vodojemu a prameništi s doporučením jeho rychlé realizace.

Zejména je nutno formou opatření navrhnout systém hospodaření s extravilánovými dešťovými vodami a vhodnými dílčími terénními úpravami zpomalit odtok povrchových vod z povodí a umožnit tak jejich maximální možnou míru zasakování. K návrhu a následné realizaci těchto opatření by napomohlo zahájení prací na komplexních pozemkových úpravách. Dále pak je nutno hospodařit s dešťovými vodami v zastavitelných plochách, a to uplatněním požadavku při povolování staveb na zajištění jejich vsaku a případně i jejich akumulaci (např. do jímek na vlastním pozemku nebo do retenčních nádrží) v maximálně možné míře.

Koncepce řešení odkanalizování obce v ÚP Maršov respektuje platný PRVK pro JMK.

Energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN se na řešeném území nenacházejí a ani se zde jejich umístění neplánuje.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území je napájeno linkou 22 kV č.VN 1, která prochází ve směru sever - jih a VN 33 ve směru severovýchod a je napájeno z transformovny 110/22 kV Čebín. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a.s., je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na požadovaný příkon i v delším časovém období. Vedení je většinou na betonových, místy na dřevěných patkovaných sloupech a je v dobrém stavebně technickém stavu. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice.

Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

V řešeném území je v provozu celkem 5 trafostanic 22/0,4 kV zásobujících el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. V jihozápadní části řešeného území se nachází další dvě trafostanice, které napájí odběry mimo řešené území.

Koncepce řešení energetiky a energetických zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem a je navrženo pouze doplnění rozvodné sítě NN pro navržené zastavitelné plochy (východní a jižní část obce) jedna nová trafostanice.

Zásobování plynem :

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS), která je situována mimo řešené území, a to v k. ú. sousední obce Braniškov. RS zásobuje zemním plynem obce Braniškov, Maršov , Lažánky. Do obce je přiveden zemní plyn potrubním STL přivaděčem. prochází obcí Maršov a dále vede do obce Lažánky. V obci jsou rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým stávajícím odběrným místům.

VTL RS a STL přivaděč má dostatečnou výkonovou rezervu i pro připojení navržených zastavitelných ploch.

Koncepce řešení plynofikace a k ní příslušných zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem. Pro zastavitelné plochy bude nutno navrhnout a následně vybudovat STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů bez finančně náročných podmiňujících investic.

Zásobování teplem

Vytápění objektů je řešeno jednotlivě a zdrojem energie je převážně plyn. S centrálním vytápěním se nepočítá.

Plochy a podmínky pro obnovitelné alternativní zdroje energie nejsou územním plánem konkrétně vymezeny, ale územní plán nevytváří ani bariéry, které by jejich realizaci bránily.

Koncepce zásobování teplem ve smyslu centrálního vytápění jako samostatného zdroje pro obec není řešena.

Koncepce elektronických komunikací

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Rozvody MTS

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Lažánkách s dostatečnou kapacitou. Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou, na kterou bude obec i nadále připojena. Tato ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

V současné době je obec kabelizována. Tím je zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť a vytvořena dostatečná rezerva pro připojení dalších účastníků.

Radioreléové trasy

Radioreléové paprsky katastrálním územím neprocházejí.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 9. kanálu (TV NOVA), 29. kanálu (ČT1) a 46. kanálu (ČT2). Dále je pak zajišťována televizním vysílačem Žďár nad Sázavou (Harusův kopec) pracujícím na 32. kanálu (ČT1).

Na území se nachází zařízení mobilních operátorů, a to základnová stanice mobilní telefonní sítě.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení., proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Pošta

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v sousední obci Lažánky.

Koncepce komunikačních sítí a k nim příslušných zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem. ÚP jejich doplnění nenavrhuje.

Koncepce nakládání s odpady

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci zajišťuje spol. SITA Moravia, a.s. (pobočka Tišnov).

V obci je v současné době prováděna separace odpadů, jsou zde nainstalovány kontejnery (tříslučková hnízda) na plast, směsné sklo a zbytkový odpad.

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrný kovového a barevného kovového odpadu, nebo do kontejneru, který je umístěn stabilně na ploše budoucího recyklačního dvora.

Samostatným a významným zdrojem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně.

U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a kejda. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu.

Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Obec má zájem zřídit sběrný dvůr na severní části obce. Pro jeho zřízení je v návrhu ÚP navržena plocha (ozn. 1OV) o rozloze 0,35 ha.

Koncepce nakládání s komunálním odpadem v obci je upravena obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a ÚP ji respektuje.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.

Koncepce uspořádání krajiny

Obecná charakteristika:

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A5.4 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

V navržené koncepci uspořádání krajiny je nutno uplatňovat tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Zásady pro ochranu krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. rozhledny, sakrální stavby) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu původních ovocných dřevin v zahradách a na záhumenkách tak, aby tvořily plynulý přechod mezi zástavbou a krajinou.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.
- V krajině je podmíněně přípustné realizování staveb pro zemědělství viz. kap. A6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy zemědělské

Jedná se o plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu.

Po – orná půda

Pt – trvalé travní porosty

Ps – zahrady a sady

(Způsob využití **P** a indexy využití **o, t, s**).

Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady,
- doporučit snižování podílu orné půdy na erozí ohrožených pozemcích například zatravněním, výsadbou sadů atp.

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz. Vhodnými opatřeními navrženými ÚP zajistit zpomalení odtoku vod z území, a tím zmírňovat vodní, případně i větrné eroze. Dále je chráněn krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů. Tyto lze umisťovat pouze výjimečně s ohledem na krajinný ráz a dálkové pohledy.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině a ochraně ZPF.

Polní hnojiště lze situovat pouze na plochách zemědělských (P), a to jako nepropustná a vždy podmíněně přípustná (nutno zdůvodnit konkrétní podmínkou).

Plochy lesní – LH

Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa. Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, zejména však v územním plánu při vymezení zastavitelných ploch musí být respektováno 50 m ochranné pásmo lesa jako limit daný zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy vodní a vodohospodářské – HN

Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské s významným estetickým podílem na vytváření krajinného rázu.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků a vodních ploch.

Navržená koncepce odkanalizování obce vytváří podmínky zejména pro ochranu před znečišťováním vod.

Plochy smíšené nezastavěného území – ZS

Jedná se zejména o plochy zahrnující pozemky ZPF, PUPFL, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu a pro opatření směřující ke zpomalení erozních účinků.

Rekultivace skládky - jako návrhová plocha smíšená nezastavěného území je vymezeno území, které bude rekultivováno po odstranění místní skládce odpadů.

Koncepce územního systému ekologické stability

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace územního plánu.

Nadregionální a regionální ÚSES (vyšší systémy) a lokální ÚSES (nižší systém).

Základem ÚSES v maršovském katastru tvoří regionální biokoridor, který prochází přírodním parkem Údolím Bílého potoka a spojuje osu nadregionálního biokoridoru K 129 s regionálním biocentrem Hamerská.

Nejvýznamnějším biocentrem v k. ú. je **regionální biocentrum Hamerská**, umístěné nad Javůreckým mlýnem. Biocentrum Hamerská obsahuje nejčinnější lesní společenstva v Údolí Bílého potoka a nejzajímavější geomorfologické lokality, které se nachází v sousedních katastrech Lesní Hluboké

a Svatoslav. Jedná se o dva ekologicky významné krajinné celky, a to Výří skály a Mezi skalami, doplněné o opuštěný starý meandr Bílého potoka, ležícího mezi oběma celky. Na toto území navazuje ekologicky významný celek Hamerská, ležící již v katastrálním území Maršov. Všechny tři ekologicky významné krajinné celky spolu s Bílým potokem a jeho nivními společenstvy vytváří **regionální biocentrum Hamerská**.

Regionální biokoridor K 128 Hamerská je složen ze **tří větví lokálních biokoridorů**, z nichž jedna větev reprezentuje jižně orientované svahy a prochází jižním okrajem maršovského katastrálního území, druhá větev reprezentuje společenstva chladnějšího svahu se severní expozicí a leží v javůreckém katastrálním území. Třetí větev reprezentuje vlhkomilná společenstva údolní nivy a prochází podél Bílého potoka, který tvoří katastrální hranici obou jmenovaných katastrů.

Lokální ÚSES (místní – nižší systém).

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny a je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní. Místní územní systém ekologické stability navazuje na výše uvedený nadřazený systém.

Regionální biokoridor je proložen v předepsané vzdálenosti **místními biocentry**, a to jak existujícími jednoznačně vymezenými (**U Hálava mlýna**), tak navrženými jednoznačně vymezenými (**Pod Tavírnou, U Šmelcovny**) i rámcově vymezenými (**Čertova hráz**).

Biokoridor v nivě Bílého potoka je jednoznačně vymezen tokem a nivou. Biokoridor, který prochází jižně orientovanými svahy v druhově změněných mýtních a před mýtních jehličnatých, zejména smrkových porostech, je vymezen rámcově.

Důležitým místním biokoridorem, který prochází podél hranice s branišovským a zčásti i lažáneckým katastrálním územím je **biokoridor Maršovského potoka**. Leží na něm biocentrum Branišovská horka, které je již mimo řešené území maršovského katastru a **biocentrum na Maršovském potoce**, které leží částečně i v k.ú. Maršov. Biokoridor pokračuje na východ Maršovským žlebem k soutoku se Svratkou. Západním směrem by měl být propojen s biotou údolí Bílého potoka od Branišovské horky přes kopec a malý polní lesík Šinkovec místním biokoridorem až do údolí Podhorky, kam byl situován **místní biokoridor v lokalitě Tomšůvka** již při řešení místního ÚSES svatoslavského k. ú. Tyto biokoridory reprezentují typická společenstva zamokřených a mokrých hydrických řad, živných bází svahů a vlastně společenstev celé svahové katény. Jejich trasa je jednoznačně daná.

Poslední **místní biokoridor** vychází z Maršovského žlebu, prochází mladými smíšenými smrkovo bukovými porosty a směřuje přes výrazný terénní zalesněný útvar ke kaolinovému **jezírku**, které je **místním biocentrem**. Odtud je biokoridor v úseku cca 500 m veden ornou půdou do stabilizované strže Za žlebci, již v k.ú. Lažánky.

Navrhovaná část lokálního biokoridoru byla rozdělena na několik následujících úseků:

LBK1 – lokální biokoridor, navržen na orné půdě 0,43 ha

LBK 2 - lokální biokoridor, navržen na orné půdě 0,098 ha

LBK 3 - lokální biokoridor, navržen na orné půdě 0,38 ha

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině.

Hustota stávajících funkčních interakčních prvků v řešeném území je nedostatečná, a proto je v ÚP navrženo jejich doplnění. Jejich cílem je zprostředkovat působení prvků ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

Vymezení ÚSES

Vymezení skladebných prvků ÚSES vyplývá z jejich funkce v systému.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

Výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné jsou:

Veškeré činnosti v území, které jsou v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné jsou:

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Koncepce prostupnosti krajiny

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a případně ploch rekreace.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

Koncepce protierozních opatření

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků – blokace plodin, nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika vč. orby po spádnicí atd.

Protierozní opatření bude třeba realizovat v polních tratích Krajiny, Nad Habřím, Trata, Podluh. Na nejkritičtějších pozemcích uvažovat se zatravněním. Jedná se zejména o plochu jižně od střediska zemědělského družstva, která v minulosti byla využívána jako pastvina, dále polní trať Hankovce a Dlouhé hony. V severozápadní části katastru se jedná o polní trať U kopu.

Koncepce ochrany před povodněmi

Záplavová území

Potoky protékající řešeným územím nemají vyhlášeno záplavové území. Maršovský potok, který protéká částí obce neohrožuje záplavami zastavěné území obce ani vymezené zastavitelné plochy. V řešení územního plánu nejsou proto žádné plochy pro protipovodňové stavby a zařízení navrhovány.

Meliorace

Odvodňované pozemky jsou pouze stávající a nově navrženy v ÚP nejsou.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rozvoje ploch pro rekreaci není územním plánem nově navrhována, a to zejména vzhledem k tomu, že celé řešené území je součástí přírodního parku Údolím Bílého potoka. Pro rodinnou rekreaci je možno v jednotlivých případech využívat potenciál stávajícího bytového fondu změnou využití na rekreaci.

Jsou respektovány potřeby krátkodobé rekreace, které jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství a případně sídelní zeleně určené pro oddech. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

Koncepce dobývání nerostů

V k. ú. Maršov se dle evidence dobývacích prostorů žádné aktivní dobývací prostory nenachází.

Plochy výhradních ložisek nerostů, jejich prognózní zdroje, chráněná ložisková území ani plochy dobývacích prostorů se v území nevyskytují, a proto nejsou v ÚP vymezeny.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Zásady regulace území

Obecná charakteristika:

Základní členění území obce vychází z dělení na plochy **zastavěné v zastavěném území** (stabilizované vč. intravilánu) dále ÚP navržené k zastavění, což jsou plochy **zastavitelné** a na území

nezastavěné (volná krajina, extravilán). Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části řešeného území s rozdílnými podmínkami pro jejich využití s rozdílnými regulacemi a s rozdílnými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy v řešeném území mají stanoveny podmínky a regulace pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy plochy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou stanoveny podmínky a regulace pro využití a prostorové uspořádání, které odpovídají současnému stavu (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem), a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami a regulacemi pro nově stanovený způsob využití a prostorové uspořádání.

Tam, kde je územním plánem doporučeno u změnových ploch zpracování podrobnější dokumentace, není lokalizace obslužných komunikací a inženýrských sítí závazná s výjimkou návrhu vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové (nejsou ÚP vymezeny)
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- plochy územních rezerv (nejsou v ÚP vymezeny)

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány), územně plánovacích podkladů (územní studií - § 30 SZ) nebo v rámci územního řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, pokud by svojí kapacitou, polohou nebo účelem odporovaly charakteru předmětné lokality a pokud by byly zdrojem narušení pohody a kvality daného prostředí.

Podmínky využití ploch vztahujících se k plochám stabilizovaným v zastavěném území a k plochám zastavitelným:

Plochy bydlení B

Funkční typy:

Bd – bydlení v bytových domech

Br – plochy bydlení rodinného smíšeného

Bd – plochy bydlení v bytových domech

Jedná se o funkční typ pouze pro plochy stabilizované zahrnující pozemky pro bydlení ve dvou stávajících bytových domech (U hřiště).

Zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (funkční typ Bd) se územním plánem nově nevymezují, a proto se pro ně nestanovují zvláštní podmínky využití, ale přiměřeně se použijí podmínky využití stanovené pro plochy bydlení rodinného smíšeného.

Br – plochy bydlení rodinného smíšeného

Obecná charakteristika:

Jedná se o funkční typ pro plochy stabilizované (v zastavěném území) a zastavitelné (ÚP nově navržené) zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně venkovského charakteru se stavbami souvisejícími a doplňujícími.

Hlavní využití:

Činnosti, stavby a zařízení související s bydlením v RD (pozemky rodinných domů s převažujícím využitím ve smyslu SZ)

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně veřejné a soukromé, pozemky doplňujícího občanského vybavení, pozemky staveb rodinné rekreace.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu daného prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (pro výrobu smíšenou, skladování a pro výrobu zemědělskou – většího rozsahu).

Podmíněně přípustné:

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

Stabilizované plochy

Převažující stávající zástavba je jednopodlažní s využitelným podkrovím ojedinele je dvoupodlažní. U nově navrhovaných staveb se upřednostňuje jedno podlaží s využitelným podkrovím a šikmou střechou (umísťování a architekturu jednotlivých staveb posuzuje příslušný stavební úřad).

Zastavitelné plochy – plochy změn

U staveb RD se upřednostňuje jedno podlaží s možností využitelného podkroví se šikmou střechou, max. dvě nadzemní podlaží (umísťování a architekturu jednotlivých staveb včetně staveb souvisejících posuzuje stavební úřad).

Intenzita zastavění je doporučena rozvolněná o velikosti pozemků cca 1000 m²/1 RD (u samostatně stojících) a míra zastavění maximálně 40 %.

Plochy občanského vybavení O

Funkční typy: **Ov** – veřejná správa, **Om** – maloobchod, **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Ors** – plochy rekreace a sportu, **Os** – školství, **Or** – restaurace a ubytování

Obecná charakteristika:

Jedná se výhradně o plochy občanského vybavení stávajícího ve stabilizovaném území samostatně účelově vymezené.

Hlavní využití:

Činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení související s poskytováním služeb obyvatelstvu, plochy pro rekreaci a sport v kvalitním životním prostředí na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení související s poskytováním služeb obyvatelstvu jak veřejných, tak i komerčních malého rozsahu, pozemky staveb a zařízení rekreace a sportu pro veřejnost a pozemky pro výletišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí okolních ploch zejména ploch bydlení.

Podmíněně přípustné:

Bydlení majitele objektu případně jeho správce.

Stabilizované plochy

Konkrétně se v řešené obci jedná pouze o stávající plochy občanského vybavení ve stabilizovaném území, což jsou obecní úřad s nefunkčním víceúčelovým sálem, prodejna smíšeného zboží a dále je to hřbitůvek Na Obůrce, kaple, mateřská školka, hasičská zbrojnice a stávající plochy rekreace a sportu, což jsou výletišť (vedle obecního úřadu) a fotbalové hřišť (Ov, Om, Oh, Ok, Ors, Os).

Plochy individuální rekreace – Rr

Obecná charakteristika:

Plochy rodinné rekreace jsou v řešeném území pouze stávající samostatně vymezené za účelem individuální rekreace v přírodním prostředí Na Šmelcovně v přírodním parku Údolí Bílého potoka.

Hlavní využití:

Činnosti, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro rekreaci, plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně (např. zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu daného prostředí a nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Stabilizované plochy

Konkrétně se v řešené obci jedná pouze o plochy individuální rekreace stávající.

Zastavitelné plochy

Rozvojové plochy individuální rekreace nejsou v řešeném území navrženy.

Plochy smíšené výrobní Vs*Funkční typ:***Vsm – plochy smíšené malovýrobní**

Obecná charakteristika:

Jedná se o dvě stávající plochy ve stabilizovaném území (stolařskou provozovnu, kovovýrobu). Plochy jsou určeny k hlavnímu využití pro výrobu smíšenou, a to v rozsahu, který nebude svým provozem případně vyvolanou dopravou narušovat okolní životní prostředí. Případné negativní vlivy z povolených aktivit musí být eliminovány v rámci hranic vlastních provozů a areálů.

Hlavní využití:

Činnosti, stavby a zařízení pro výrobu smíšenou v rozsahu, který nenarušuje dané a navazující okolní prostředí.

Přípustné využití:

Výrobní služby, menší výrobní areály a provozovny, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ve vazbě na stávající a zastavitelné plochy bydlení. Dále pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu včetně pozemků pro alternativní zdroje energie, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné:

Bydlení majitele objektu případně jeho správce.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Plochy výroby a skladování V*Funkční typ:***Plochy lehké a zemědělské výroby - Vvz**

Obecná charakteristika:

Jedná se o areál bývalého JZD, který je využíván převážně pro zemědělskou výrobu se souvisejícím skladováním a současně i pro výrobní aktivity a skladování nezemědělského charakteru.

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu zemědělskou, skladování a ostatní výrobu a skladování, které nejsou ve střetu se zemědělskou výrobou. Výroba a skladování může být pouze takového charakteru a kapacity, aby negativní vlivy těchto provozů nezasáhly do stávajících a zastavitelných ploch pro bydlení.

Přípustné využití:

Pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné:

Občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

Nepřípustné:

Pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou výrobou a které by nad přípustnou mírou (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Plochy sídelní zeleně:*Funkční typ:***Plochy veřejné zeleně - ZV****Hlavní využití:**

Parky a jiné plochy funkční a rekreační zeleně, okrasné zahrady, uliční zeleň, sloužící obecnému užívání, které plní funkci kompoziční, odpočinkovou, slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla apod.

Přípustné využití:

Pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury (např. altány, pomníky, fontány, taneční parkety apod.)

Podmíněně přípustné:

Veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a jsou neslučitelné s hlavním využitím, nebo které takové důsledky vyvolávají druhotně.

Plochy dopravní infrastruktury:

- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou součástí veřejných prostranství – **UV**
- dopravní plochy v nezastavěném území - **UE**

Obecná charakteristika:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah ČD případně jiných druhů dopravy.

Veřejná prostranství - UV

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství jako náves, ulice atp.

Přípustné využití:

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Dopravní plochy v nezastavěném území - UE

Hlavní využití:

Pozemky dopravní infrastruktury v nezastavěném území, což jsou zejména silnice, komunikace pro obsluhu nezastavěného území (volné krajiny), cesty a trasy pro pěší, cyklistické stezky a trasy.

Přípustné využití:

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy dopravní infrastruktury:

Doprava silniční (UV a UE):

Jedná se o průjezdnou silnici III. tř. s označením III/3865, která prochází zastavěným územím z jihovýchodu na sever od Veverské Bítýšky do Deblína. Prostřednictvím silnice II/379 (situované již mimo řešené území obce Maršov) je obec spojena s Velkou Bíteší a Tišnovem a prostřednictvím komunikace II/385 s Kuřimí a krajským městem Brnem. Průjezdná silnice III/3865 svým směrovým uspořádáním ani příčným profilem neodpovídá návrhovým normám, ale vzhledem k současné dopravní zátěži ji lze považovat za vyhovující a ÚP nenavrhuje její úpravy.

Místní a účelová doprava (UV a UE):

Jedná se o místní komunikace zabezpečující obsluhu nemovitostí v sídle, případně v krajině. Místní komunikace budou upravovány a nově navrhovány ve skupině D1. Místní komunikace a komunikace účelové v sídle budou součástí veřejných prostranství.

ÚP řeší garážování motorových vozidel na vlastních pozemcích formou staveb garáží případně jako přístřešky nebo stání pro jejich odstavení.

Plochy technické infrastruktury T

Funkční typy – (Tv, Tkd, Tks, Tč, Tp, Te, Tr, Tvo)

Obecná charakteristika:

Samostatně jsou plochy a koridory pro technickou infrastrukturu vymezeny pouze pro hlavní vedení, stavby a zařízení, v ostatních případech je technická infrastruktura součástí ostatních vymezených ploch s jiným způsobem využití (např. ploch bydlení apod.).

Tv – veřejný vodovod

Jedná se o stávající trasy, zařízení a stavby a dále o územním plánem vymezenou koncepci vedení vodovodní sítě napojující zastavitelné plochy.

ÚP koncepci zásobování vodou přebírá ze zpracované DÚR viz kap. A 4.4.

Tks – kanalizace splašková

Tkd - kanalizace dešťová

Jedná se o navržené trasy splaškové kanalizace a její zařízení. Stávající kanalizace bude využívána jako dešťová a bude podle potřeby doplněna (hlavně v zastavitelných plochách, ale i v těch částech zastavěného území, kde chybí).

Tč – zastavitelná plocha pro ČOV

ÚP je vymezena koncepcí kanalizace oddílné pro zastavěné území a zastavitelné plochy.

Tr – plynovod STL

Obec Maršov je plně plynofikována a výkon regulační stanice VTL/STL, která se nachází na území sousední obce Braníškov, je dostačující i pro plynofikaci zastavitelných ploch.

Územním plánem je navržena koncepce zásobování plynem.

Te – vedení elektrické energie včetně zařízení (jako **Tr** – trafostanice) (VN 22 kV)

Obec je plně elektrifikována s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

Územním plánem je navržena koncepce zásobování el. energií.

Tvo – plocha sběrného dvora (střediska tříděného odpadu)

Plocha je navržena na severním okraji obce a sběrný dvůr může být provozován pouze tak, aby mimo hranice jeho areálu nesnižoval kvalitu životního prostředí nad přípustné hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Hlavní využití:

Plochy a trasy vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků, staveb a zařízení sběrného dvora, pozemky veřejných prostranství a pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň doprovodná - izolační).

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

Plochy zemědělské P

Funkční typy – (Po, Pt, Ps)

Obecná charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční typy:

Po – orná půda

Pt – trvalé travní porosty

Ps – zahrady a sady

Hlavní využití:

Činnosti související s hospodařením na ZPF.

Přípustné využití:

Hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro ÚSES a pozemky pro interakční prvky a krajinou zeleň, pozemky pro opatření a stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pozemky pro zařízení a stavby vodních ploch.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

Činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení). Dále stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (nepropustná polní hnojiště), stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, a to za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny).

Plochy lesní – LH

Obecná charakteristika:

Plochy lesa se vymezují samostatně za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- Činnosti související s hospodařením na PUPFL.

Přípustné využití:

Hospodaření na PUPFL, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro ÚSES, pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné:

- Činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelíny, včelnice, opatření pro zadržení vody v krajině, pozemky vodních ploch). Dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěné v souladu s charakterem krajiny a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny).

Plochy vodní a vodohospodářské – HN*Obecná charakteristika:*

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů.

Hlavní využití:

Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním, doprovodná a izolační zeleň, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizace vodních toků, opatření a stavby pro udržení vody v krajině, pozemky pro ÚSES a interakční prvky.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Plochy smíšené nezastavěného území – ZS*Obecná charakteristika:*

Plochy smíšené nezastavěného území se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům a plochy přispívající ke stabilizaci přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití:

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavitelné plochy, doprovodná, izolační a rozptýlená krajinná zeleň, malé vodní plochy, mokřady, poldry, opatření pro ochranu přírody a krajiny, pozemky pro ÚSES a interakční prvky.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné:

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření např. zařízení pro zvěř pro chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocenky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny za podmínky umístění v souladu s charakterem krajiny. Dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky souladu s charakterem krajiny (např. respektování krajinného rázu apod.) a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny).

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a trasy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Dv – účelová komunikace k ČOV na pozemku p. č. 326/1 a 326/3 k. ú. Maršov

Technická infrastruktura:

Tč – plocha pro stavbu ČOV na pozemku p. č. 326/1 k. ú. Maršov

Tks - kanalizace splašková – vč. čerpacích stanic

Tkd - kanalizace dešťová (nově doplněná)

Tr – trafostanice na pozemku p.č. 825/1 a 900/2 k. ú. Maršov

Tvo – sběrný dvůr pro tříděný odpad na pozemku p. č. 220/1 k. ú. Maršov

Veřejně prospěšná opatření**ÚSES**

Lokální biokoridory

LBK – 1 VO (cca 0,36 ha)

LBK – 2 VO (cca 0,07 ha)

LBK – 3 VO (cca 0,31 ha)

Opatření pro zvýšení retenčních schopností území

VO - záchytný příkop v délce cca 860 m

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 SZ) nejsou vymezeny a předkupní právo nebude obcí uplatňováno.

A9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nebudou plochy pro zpracování ÚS ve smyslu § 30 SZ vymežovány.

A11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

A12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 23 číslovaných stránek na str. 3 – 26 formátu A4.

Grafická část územního plánu obsahuje 6 výkresů č. 1 – 6.

Textová část odůvodnění obsahuje 32 číslovaných listů na str. 27 - 58 formátu A4.

Grafická část odůvodnění obsahuje 4 výkresy č. 7 – 10.

C. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura odkanalizování	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura voda, plyn, el.energie	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

D. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Maršov objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška (autorizovaný architekt), Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Maršov.

O pořízení územního plánu Maršov rozhodlo Zastupitelstvo obce Maršov na svém zasedání usnesením č. 1/3/2006 dne 6. 11. 2006 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu bude v souladu s ust. § 6 odstavec 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Žádost o pořízení předala obec pořizovateli a jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo starostu obce Jindřicha Chrastu.

Pořizovatel na základě podkladů zpracovaných projektantem a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v srpnu 2008 návrh zadání, a to v souladu s ust. § 47 zákona stavebního zákona a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (ust. § 11 a její přílohy č. 6) a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Následně pak v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 27. 8. 2008 pod č. j. JMK 104510/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Maršov na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům nevedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem obce Maršov dne 30. 9. 2008 usnesením č. 3/08.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl vypracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. zpracovatelem ÚP Ing. arch. Jiřím Matuškem, Myslínova 33, 612 00 Brno,.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Maršov a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 18. března 2010 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání vypracoval pořizovatel zprávu o projednávání návrhu územního plánu Maršov a požádal v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP. Ten dne 14. 5. 2010 pod č. j. JMK 65345/2010 vydal stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Maršov, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Maršov ve smyslu ust. § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o územním plánu Maršov a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 10. listopadu 2010 na Obecním úřadě v Maršově. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Maršov (OÚ Maršov). Návrh

ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova a také obce Maršov. Při projednávání nebyly uplatněny žádné námítky.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Maršov) a v souladu s ust. § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

C2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 – dále jen „Politika“

Obec Maršov, náležející do správního obvodu ORP Tišnov, je dle „Politiky“ součástí Rozvojové oblasti Brno – OB3. Z „Úkolů pro územní plánování“ stanovených v „Politice“ pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Maršov žádný požadavek. Při řešení územního plánu Maršov jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v „Politice“.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro území řešené ÚP Maršov neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Je respektována a zohledněna:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Veverská Bítýška a Deblín, kde je pro Maršov dostupná občanská vybavenost těchto obcí,
- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Bílý potok,
- řešení návrhu ÚP Maršov negativně neovlivní okolní obce,
- okolní obce společně s Maršovem řeší problematiku rekreace, cyklistických tras a problematiku ochrany přírody (jako např. návaznost ÚSES).

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice III/3865 (Vev.Bítýška - Deblín)
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrováný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- území je napájeno linkou 22 kV č.VN 1, která prochází ve směru sever - jih a VN 33 ve směru východ - sever a je napájeno z transformovny 110/22 kV Čebín.

C3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Do seznamu nemovitých kulturních památek byl zatím na území obce zařazen pouze hřbitůvek „Na Vobůrce“.

Solitérním architektonicky významnějším objektem, který přispívá k identitě sídla, je kaple Nanebevzetí Panny Marie z roku 1908. Nachází se na současném hlavním veřejném prostranství obce obklopena parkovou zelení a konají se v ní pravidelné bohoslužby. Obec bude podávat návrh na vložení této církevní stavby do seznamu nemovitých kulturních památek.

Obec má též poměrně zachovalou urbanistickou strukturu, jedná se zejména o prostor původní návsi s okolní zástavbou.

Jiné nemovité kulturní památky ani žádné jiné významné urbanistické či architektonické hodnoty, které by bylo nutno obzvláště chránit, se v řešeném území nevyskytují.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Maršov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) a to znamená, že:

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Maršov požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu ve smyslu ust. § 6 odstavec 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh zadání ÚP Maršov byl zpracován a projednán souladu s tímto stavebním zákonem a s jeho příslušnými prováděcími právními předpisy (pro účely územního plánování vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení (jež se ověřuje v rámci konceptu), a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

Jedná se o následující plochy:

Plochy bydlení B:

Br (bydlení rodinné smíšené)

Bd (bydlení v bytových domech)

Plochy občanského vybavení O: **Ov** (veřejná správa)
Om (maloobchod)
Ok (kultura a církev)
Oh (hasičská zbrojnice)
Ors (plochy rekreace a sportu)
Or (rest. a obyvatelství)
Os (školy)

Plochy rekreace R: **Rr** (individuální rekreace)

Plochy veřejných prostranství UV: **ZV** (plochy veřejné zeleně)

Plochy zemědělské P: **Po** (orná půda)
Pt (trvalé travní porosty)
Ps (sady a zahrady)

Plochy a koridory technické infrastruktury T:

Tv (veřejný vodovod)
Tks (splašková kanalizace)
Tkd (dešťová kanalizace)
Tč (plocha ČOV)
Tp (plynovodu STL)
Te (vedení el. energie)
Tr (trafostanice)
Tvo (střediska tříděného odpadu)

Plochy smíšené výrobní Vs: **Vsm** (plochy smíšené malovýrobní)

Plochy výroby a skladování V:

Vvz (plochy lehké výroby a skladování a zemědělské výroby)

Funkční typ **Vvz** byl stanoven s ohledem na specifické podmínky řešeného území v obci Maršov tak, aby bylo umožněno do vymezených ploch situovat jak podnikání v zemědělské výrobě a skladování, které je zde původní (jedná se o areál bývalého JZD), tak podnikání charakteru lehké a řemeslné výroby a skladování. Smyslem stanovených podmínek využití (funkční regulace) je omezit situování takových výrobních aktivit, které by byly ve střetu se zemědělskou výrobou a mohly svými negativními vlivy nad přípustnou míru narušit okolní životní prostředí.

C5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP Maršov byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů.

Limity využití území a zvláštní zájmy

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu.

poř. č. ÚAP	Limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek byl v řešeném území zařazen hřbitůvek na „Vobůrce“ z přelomu 17. až 18. století (rejstř. č. 25779/7-809) ▪ poznámka: ochranné pásmo není vymezeno
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaple Nanebevzetí Panny Marie

poř. č. ÚAP	Limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
16.	území s archeologickými nálezy	celé řešené území – k.ú Maršov
21.	územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přírodní park Údolí Bílého potoka ▪ regionální biokoridor K 128 Hamerská ▪ regionální biocentrum Hamerská
29.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
30.	přírodní park	přírodní park Údolí Bílého potoka
31	registrované VKP evidované VKP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hankovecký potok, Střelnice u Šmelcovny, U Hálova mlýna, Bílá skála, Jezírko, U Jezírka, Maršovský žlíbek, Krajiny – U Maršovského potoka, Maršovské sady ▪ Podhorka, Hamerská, Dlouhé hony, Rokle nad Bílou skálou, Nad jezírkem, Bučina u Maršovského sadu, Žleby pod Horkou ▪
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rostliny: brambořík nachový, okrotice bílá, okrotice dlouholistá a kruštík tmavočervený. ▪ Živočichové : ropucha obecná, čolek obecný a užovka obojková
38 .	les zvláštního určení	nevyskytují se
39.	lesy hospodářské	pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálenost 50 m od okraje lesa – <i>Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. Musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů,</i>
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	meliorace
44.	vodní zdroj včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo III. stupně povrchového zdroje Brno - Svatka – Pisárky (celé katastrální území obce) ▪ ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Heroltice ▪ ochranné pásmo II. jímacího území Lažánky pro skupinový vodovod Lažánky – Maršov - Braníškov ▪ ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Maršov
60.	ložisko nerostných surovin	nevyskytuje se
61.	poddolovaná území	území původní těžby – vyznačena v grafické části ÚP
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma – <i>ochranné pásmo=oplocení</i>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: - <i>ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i> - <i>ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i>
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo kanalizačních sběračů: - <i>ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i> - <i>ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500</i>

poř. č. ÚAP	Limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
		<i>mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i>
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	▪ trafostanice včetně ochranného pásma – <i>ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</i>
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	▪ nadzemní vedení VN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN – <i>od krajního vodiče</i> a) <i>u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:</i> - <i>pro vodiče bez izolace - 7 m</i> - <i>pro vodiče s izolací základní – 2m</i> - <i>pro závěsná kabelová vedení – 1m</i>
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69. § 68 stanovuje velikost ochranných pásem STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - <i>1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</i> plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - <i>4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</i>
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	▪ v řešeném území není telefon. ústředna, pouze místní telefonní kabelová síť
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma trasy radioreléových paprsků	▪ neprochází dálkový kabel ▪ televizní signál z vysílače Brno – Kojál a vysílače Žďár nad Sázavou – Harusův kopec ▪ celé k. ú. Maršov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	▪ řešeným územím neprochází
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice III. třídy – <i>15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</i>
111.	objekt požární ochrany	– objekt požární zbrojnice
114.	jiná ochranná pásma	- zemědělská výroba – OP nebylo stanoveno rozhodnutím ani vyhlášeno

Ostatní limity:

Celé katastrální území obce Maršov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Dále je požadováno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terémem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Evidované VKP – jedná se o evidenci částí významných krajinných prvků ze zákona, které jsou vzhledem ke svému současnému stavu zvláště cenné a významné.

V území jsou ještě další významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady.

Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a bylo zjištěno, že se celé území katastru Maršov nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, a proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) a dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

V řešeném území se nevyskytují žádná další vojenská zařízení ani objekty.

Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán Maršov zohledňuje.

Ochrana obyvatelstva

Tato kapitola je zpracována pro řešené území obce Maršov na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Návrh řešení požadavků CO

1. Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, což je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Jsou řešeny následující potřeby:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
- Zóny havarijního plánování
- Ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- Ochrany přede vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

2. Návrhy opatření

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a ani potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty se nevyskytují.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Maršov pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Maršov. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy:

prostory obecního úřadu se společenským sálem

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách, neobdržel od žádného subjektu sídlícího v řešeném území žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetenci obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Jako místo pro dekontaminaci lze využít areál zemědělského družstva s vazbou na jeho hygienické zázemí.

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Maršov je zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nenachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. rezervní zdroj, cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

C6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP Maršov byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zpracovány do návrhu řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny. Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Maršov byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán pro obec Maršov byl zpracován přímo jako návrh ÚP.

1) Zdůvodnění urbanistické koncepce - řešení zastavěného území a zastavitelných ploch

Řešené území je obec s funkcí zemědělsko obytnou, kde převažuje starší zástavba soustředěná původně kolem návsi ve tvaru podkovy, vzniklé kolem prameniště. Pozdější řadová zástavba je převážně kolem průjezdné komunikace III/3865. Současný střed obce kolem kaple je poznamenán průchodem dopravně zatížené komunikace – silnice II/3865, která vytváří v zastavěném území bariéru.

Obec leží v krásném přírodním prostředí a má svou identitu, kterou vytváří především historická stavba kaple situovaná na veřejném prostranství s parkovou zelení a převládající starší zástavba kolem návsi. Novější zástavba, je situovaná v okrajových polohách a na rozdíl od původní kompaktní zástavby sestává převážně ze samostatně stojících rodinných domů příměstského typu. Občanské vybavení je soustředěno v centru obce (obchod, pohostinství) a ve vazbě na něj (obecní úřad a MŠ).

Zemědělský charakter sídla je dán strukturou krajiny, výroba je zastoupena zemědělským areálem vybudovaným na jihozápadním okraji obce. Vzhledem k jeho odkloněné poloze není jeho další využívání jak pro živočišnou, tak pro výrobu ostatní (která však musí být šetrná k okolnímu přírodnímu životnímu prostředí) v konfliktu k nedaleké obytné zástavbě. Podél plochy výroby směrem k obci je navržena izolační zeď.

Velká část řešeného území obce se nachází v oblasti přírodního parku Údolí Bílého potoka. Na hlavní komunikační skelet je území obce Maršov napojeno silnicí III/3865, přičemž od města Tišnova je vzdáleno cca 14 km jihovýchodním směrem.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Zaměření na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání ve stávajících i navržených plochách pro bydlení ozn. **Br** – bydlení rodinné smíšené. Hlavní rozvojová lokalita (zastavitelná plocha) pro výstavbu rodinných domů je situována při jižním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území. V rámci zastavěné části je navrženo dotvoření veřejných prostranství a jejich doplnění veřejnou zelení s možností doplňkové architektury a s dopravní a technickou infrastrukturou.

Základní občanské vybavení **O – Ov, Om, Ok, Os, Or, Oh a Ors** se nalézá v centru obce, kde v budově bývalé školy je dnes umístěn obecní úřad, vedle je pohostinství a prodejna smíšeného zboží a za nimi objekt školky. K občanskému vybavení patří též historický objekt kaple Nanebevzetí Panny Marie a požární zbrojnice. Samostatné zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou v ÚP navrženy. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je však přípustné umísťovat související občanské vybavení včetně veřejných prostranství, dopravní a technické vybavenosti. S rekreačním a sportovním využitím je kromě stávajících ploch **Ors** možné počítat i v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest, značenou cykloturistickou trasou (cyklotrasa č. 5189 a značenou turistickou stezkou (Bílý potok – Veverská Bítýška). I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel se nejeví jako nutné budovat v obci zdravotnická a další školská zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel – situace bude ovlivňována trhem.

Jako plochy veřejných prostranství ozn. **UV** jsou v ÚP vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navrhované ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně. Mezi nejvýraznější veřejná prostranství, která by měla být upravena a doplněna o veřejnou zeleň, mobiliář a případně i stavby drobné architektury patří plocha návsi a okolí kaple a plocha kolem zastávky autobusů. Rozsáhlejší veřejná zeleň je vymezena jako samostatné plochy veřejné zeleně **ZV**.

V areálu bývalého JZD byla ponechána zemědělská výroba, avšak je zde možno rozvíjet též jiné podnikatelské aktivity výrobního charakteru a skladování. Areál je proto vymezen jako plocha výroby a skladování ozn. **Vvz**. V zastavěném území jsou dále vymezeny dvě malé plochy smíšené malovýrobní ozn. **Vsm** pro stávající provozovny. Podnikatelské aktivity jsou přiměřeně umožněny i v plochách bydlení, tj. pouze v rámci stanovených podmínek využití.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a také ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Hlavní cíle řešení územního plánu Maršov jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, detail zastavěné části katastru je zobrazen v měřítku 1 : 2000. Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 25 000.

2) Koncepce uspořádání krajiny (nezastavěné území) a ÚSES

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Nezastavěné území maršovského katastru je kulturní krajinou s převahou zemědělského půdního fondu (473.7 ha) nad lesní půdou (217.6 ha). Rozložení lesa je nerovnoměrné. Zalesněny jsou především členité, svažité partie a v jižní a jihozápadní části k. ú. strmé svahy v údolí Bílého potoka, nevhodné pro zemědělskou produkci. Tyto lesy tvoří ucelený souvislý lesní komplex mezi Veverskou Bítýškou a Velkou Bíteší. Lesnatost území činí 29.2 % a odpovídá průměrné jihomoravské lesnatosti (29.3 %); současně je ale o něco nižší než celostátní, která se pohybuje kolem 32 %. Orná půda je rozložena v centrální části k. ú. rovnoměrně kolem obce. Zemědělsky využitá je 63.5 % půdy, z toho orná půda zaujímá 53.2 % rozlohy území, louky, zahrady a sady 2.3 % rozlohy, pastviny 3.4 % plochy. Zbytek rozlohy zaujímá zastavěné území a ostatní plochy.

Zemědělská půda katastru je intenzivně obhospodařovaná. Pozemky jsou zcelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek - mezí, zatravněných ploch, svodnic a průlehů. Pozemky jsou na svazích postižené vodní erozí, v otevřených partiích pak větrnou erozí. Negativně se na ekologické stabilitě zemědělské krajiny odráží též nízký podíl kvalitních trvalých vegetačních formací.

I když Maršov leží uprostřed polně lesní krajiny a je od severu a jihu obklopen lesy, celkové nerovnoměrné rozložení lesního půdního fondu, spolu s intenzivní zemědělskou výrobou snižuje ekologickou stabilitu krajiny a celá zemědělsky využívaná část, ohrožená vodní erozí, je ekologicky nestabilní. Přívaly deštových vod často vymýlaly zmuly a strže i v minulosti.

Podle členění typů současného stavu krajiny, lze vymezené území charakterizovat jako typ krajiny lesní s listnatými lesy v členitých pahorkatinách a vrchovinách a typ krajiny zemědělsko - lesní se subtypem polně-lesní krajiny s listnatými lesy a sady v pahorkatinách.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny, významný je podíl trvalých travních porostů.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami slouží především přírodní park Údolí Bílého potoka (nachází se v něm cca polovina řešeného území obce). Byl zřízen vyhláškou ONV Brno – venkov ze dne 21. 12. 1978 jako oblast klidu „Údolí Bílého potoka“.

Koncepce řešení krajiny

Navržená koncepce řešení krajiny respektuje nařízení Jihomoravského kraje o zřízení Přírodního parku Údolí Bílého potoka a stavební uzávěru (vyhlášenou pro celé území přírodního parku v původním zřizovacím předpise – vyhlášce ONV Brno – venkov ze dne 21. 12. 1973, kterou se zřizovala oblast klidu „Údolí Bílého potoka“). Proto nebyly v krajině navrženy zastavitelné plochy, ve kterých by byly přípustné objekty „individuální a hromadné rekreace“ (tomu dle současné legislativy, jako je ust. § 2 písm. b) a c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., odpovídají stavby pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacích zařízení).

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce Maršov vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v ÚP některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny. V nezastavěném území se jedná o plochy zemědělské P, které jsou podrobněji členěny na Po – orná půda, Pt – trvalé travní porosty, Ps – sady a zahrady. Dále jsou podrobněji členěny plochy a trasy technické infrastruktury T, a to na Tv – trasy vodovodu, Tk – trasy kanalizace, Tp – trasy plynovodu, Te – trasy vedení elektr. energie, Tč – zastavitelná plocha pro ČOV.

Kostra ekologické stability – KES, územní systém ekologické stability – ÚSES

Vytváření ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Dle ust. § 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona je ÚSES veřejně prospěšným opatřením, pro který je možno v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona uplatnit předkupní právo a v souladu s ust. § 170 odst. 1 stavebního zákona lze pro jeho uskutečnění práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Jeho vymezení je povinnou součástí územního plánu.

Zpracovatel územního plánu měl jako podklady k hodnocení krajiny a její ekologické stability následující dokumenty:

1. Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno – venkov, ochrana přírody a krajiny – vypracoval AGERIS s.r.o. v listopadu 2000.
2. Nadregionální a regionální ÚSES - zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996.
3. Generel místního ÚSES Maršov – vypracovala Ing. Draga Kolářová, Brno prosinec 1995.

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydričních řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny, je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Základem ÚSES v maršovském katastru tvoří regionální biokoridor, který prochází přírodním parkem Údolí Bílého potoka a spojuje osu nadregionálního biokoridoru K 128 s regionálním biocentrem Hamerská.

Nejvýznamnějším biocentrem v k. ú. je **regionální biocentrum Hamerská**, umístěné nad Javůreckým mlýnem. Biocentrum Hamerská obsahuje nejceněnější lesní společenstva v údolí Bílého potoka a

nejzajímavější geomorfologické lokality, které se nachází v sousedních katastrech Lesní Hluboké a Svatoslav. Jedná se o dva ekologicky významné krajinné celky, a to Výří skály a Mezi skalami, doplněné o opuštěný starý meandr Bílého potoka, ležící mezi oběma celky. Na toto území navazuje ekologicky významný celek Hamerská, ležící již v katastrálním území Maršov. Všechny tři ekologicky významné krajinné celky spolu s Bílým potokem a jeho nivními společenstvy vytváří regionální biocentrum Hamerská.

Regionální biokoridor K 128 Hamerská je složen ze **tří větví lokálních biokoridorů**, z nichž jedna větev reprezentuje jižně orientované svahy a prochází jižním okrajem maršovského katastrálního území, druhá větev reprezentuje společenstva chladnějšího svahu se severní expozicí a leží v javůreckém katastrálním území. Třetí větev reprezentuje vlhkomilná společenstva údolní nivy a prochází podél Bílého potoka, který tvoří katastrální hranici obou jmenovaných katastrů.

Na výše uvedený nadřazený ÚSES navazuje **místní (lokální) územní systém ekologické stability**.

Regionální biokoridor je proložen v předepsané vzdálenosti **místními biocentry**, a to jak existujícími jednoznačně vymezenými (**U Hálova mlýna**), tak navrženými jednoznačně vymezenými (**Pod Tavírnou**, **U Šmelcovny**) i rámcově vymezenými (**Čertova hráz**).

Biokoridor v nivě Bílého potoka je jednoznačně vymezen tokem a nivou. **Biokoridor**, který prochází jižně orientovanými svahy v druhově změněných mýtních a předmýtních jehličnatých, zejména smrkových porostech, je vymezen rámcově.

Důležitým místním biokoridorem, který prochází podél hranice s braníšovským a zčásti i lažáneckým katastrálním územím je **biokoridor Maršovského potoka**. Leží na něm biocentrum Braníšovská horka, již mimo řešené území maršovského katastru, a **biocentrum Na Maršovském potoce**, které leží částečně i v k. ú. Maršov. Biokoridor pokračuje na východ Maršovským žlebem k soutoku se Svratkou. Západním směrem by měl být propojen s biotou údolí Bílého potoka od Braníšovské horky přes kopec a malý polní lesík Šinkovec místním biokoridorem až do údolí Podhorky, kam byl situován místní biokoridor v lokalitě Tomšůvka již při řešení místního ÚSES Svatoslavského k. ú. Tyto biokoridory reprezentují typická společenstva zamokřených a mokrých hydrických řad, živných bází svahů a vlastně společenstev celé svahové katény. Jejich trasa je jednoznačně daná.

Poslední **místní biokoridor vychází z Maršovského žlebu**, prochází mladými smíšenými smrkovo bukovými porosty a směřuje přes výrazný terénní zalesněný útvar ke kaolinovému **Jezírku**, které je **místním biocentrem**. Odtud je biokoridor v úseku 479 m veden ornou půdou do stabilizované strže Za žlebci, již v k.ú. Lažánky a pokračuje do údolí Bílého potoka přes místní biocentrum Nedvězí.

Navrhovaná část lokálního biokoridoru byla rozdělena na několik následujících úseků:

LBK1 – lokální biokoridor, navržen na orné půdě 0,43 ha

LBK 2 - lokální biokoridor, navržen na orné půdě 0,098 ha

LBK 3 - lokální biokoridor, navržen na orné půdě 0,38 ha

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků.

Hustota stávajících funkčních interakčních prvků v řešeném území je nedostatečná. Jejich cílem je zprostředkovat působení prvků ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

Ve schváleném generelu ÚSES byly vyznačeny interakční prvky stávající a navrhované. Takto vymezené interakční prvky byly zpřesněny a zakresleny do výkresu č. 2. Hlavní výkres. Celkem bylo navrženo cca 9090 m interakčních prvků liniových, které jsou navrženy převážně na orné půdě.

Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítka územně plánovací dokumentace, a to jak stávajících tak i navržených ploch a koridorů.

Zdůvodnění přijatého řešení

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na zemědělské a lesní půdě, mimo rozvojové lokality (zastavitelné plochy) a jiné záměry navrhované územním plánem. Skladebné části ÚSES regionálního významu i lokálního významu nepřichází do střetu s rozvojovými záměry obce.

Vymezený ÚSES na k. ú. Maršov se vyznačuje vysokým podílem stabilních (funkčních) skladebných částí. V krajině řešeného území je však nízké zastoupení mokřadních a vodních společenstev, které by mohly sloužit jako refugium obojživelníků a dalších živočichů vázaných na výše uvedené společenstva.

Umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES vyplývá z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) byly v ÚP stanoveny odpovídající regulace.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

3) Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Obsluha území hromadnou dopravou osob

Standardy dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MDS ČR (03/1999).

V současné době je trendem v ČR řešení dopravní obslužnosti sídel integrovaným dopravním systémem veřejné hromadné dopravy osob (IDS). Jeho páteří je obecně kolejová doprava. Autobusová doprava vytváří napájecí systém k páteřní dopravě kolejové. V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán zřetel i na efektivitu dotované VHD. U zastávek silniční linkové dopravy byly prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle platných norem.

Z pohledu územního plánu je zajímavá frekvence spojů pouze z důvodů prostorových nároků na dimenzování zastávek, a to zejména z pohledu nároků na funkční plochy pro dopravu.

Autobusová doprava

Veřejná doprava, která je zajišťována linkovými autobusy, je integrována do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Stávající umístění autobusových zastávek je v řešení ÚP respektováno jako vyhovující, a to i z hlediska docházkové vzdálenosti k navrženým rozvojovým plochám.

Obec se nachází ve středu trasy autobusové linky IDS č. 312 (Kuřim – Veverská Bítýška - Tišnov a zpět). V Tišnově lze použít další autobusové linky a také vlaková spojení. Dopravní dostupnost spádových středisek Veverské Bítýšky, Deblína, Tišnova, Kuřimi a Brna je celkem dostatečná.

Železniční doprava

Řešeným územím nevede železniční trať. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Tišnov – Brno (zastávka Tišnov a Kuřim) a trať 251 Tišnov – Nové Město na Moravě - Žďár nad Sázavou (zastávka Tišnov). V rámci širších vztahů je respektována územní rezerva VRT – výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

Letecká doprava

V širším území je situováno veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

Do katastru obce Maršov nezasahuje vzletový ani přistávací koridor letiště tohoto letiště. Správní území obce je však celé v jeho ochranném pásmu.

Silniční doprava

V širším území prochází tyto silnice:

- D1 Praha – Brno – Vyškov - Ostrava
- II/379 Tišnov – Velká Bíteš

- II/385 Veverská Bítýška - Kuřim
Obec leží mimo tyto významnější silniční tahy.
V rámci širších vztahů je respektována trasa dálnice D1 včetně jejího ochranného pásma.

Řešeným územím prochází silnice:

- III/3865 Veverská Bítýška – Maršov - Deblín

Hlavní komunikační systém obce tvoří silnice III/3865, která prochází zastavěným územím ve směru východ - západ z obce Veverská Bítýška a končí na křižovatce se silnicí II/379 na Deblín. Prostřednictvím silnice II/379 je obec spojena s Tišnovem a dále komunikací II/386 s městem Kuřim a komunikací II/385 s městem Brnem.

Kritéria pro hodnocení a úpravy silnic:

V územním plánu vymezeném zastavěným a zastavitelným územím je ve smyslu nové ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) silnice III. tř. zařazena ve funkční skupině C. Při návrhu stavebních úprav bude nutno nejen dodržet odpovídající typ komunikace, ale bude přitom dbáno na to, aby průtah silnice byl upravován tak, aby zabezpečoval nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), a funkce pobytovou a společenskou, ale zejména funkce obslužné. To znamená, že navržená funkční skupina musí odpovídat různorodosti zájmů účastníků provozu.

Kategorie silnice je navržena podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK. Jedná se o materiál schválený Radou JMK jako podklad pro plánování v území. Dále se vycházelo z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválených Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5. 4. 2000.

Svým směrovým uspořádáním ani příčným profilem neodpovídá průjezdná komunikace III/3865 návrhovým normám, avšak vzhledem k současné dopravní zátěži se dá považovat za vyhovující. Menší dopravní závadou jsou i nedostatečné rozhledové poměry v místech napojení místních komunikací.

Silnice III. třídy bude upravována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce v kategorii S 7,5/60(50) dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“.

Místní komunikace

Při posuzování místních komunikací se vychází z platné normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“.

Místní komunikace vytvářejí uliční síť, která je napojena na průjezdnou silnici III tř. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména stávající prostorové poměry v území, které neumožňují navrhnout a následně realizovat komunikace v požadovaných parametrech.

U místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat jejich nedostatečné šířkové uspořádání, které ve většině případů neodpovídá platným ČSN.

Místní komunikace budou dle návrhu v ÚP upravovány ve funkční skupině D1.

Nemotorová doprava

Pěší doprava v obci je vedena po místních komunikacích. Chodníky jsou vybudovány podél silnice III/3865 a v malé míře podél ostatních místních komunikací, které jsou zčásti nezpevněné. Vzhledem k tomu, že intenzita zdejší pěší dopravy je nízká, není její segregace v ostatních částech (tj. v síti místních komunikací a účelových cest) nutná.

V řešeném území je v terénu značena jedna cyklotrasa č. 5189, která vede údolím Bílého potoka. Vzhledem k nízkým dopravním intenzitám jsou Pro cykloturistiku lze využít i silnici III/3865, která není příliš dopravně zatížena.

Od jihu k severu vede řešeným územím červeně značená turistická cesta Domašov – Šmelcovna Maršov, navazující na zelenou značku do Veverské Bítýšky.

Statická doprava (doprava v klidu)

Pro odstavení osobních vozidel jsou využívány zejména stávající soukromé pozemky a individuální garáže.

Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních přístřešků a garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů.

Příležitostně lze parkovat v rámci provedených úprav uličního prostoru návsí a na ostatních místních komunikacích.

Účelová doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava převážně využívá trasu stávající silnice III/3865, a to i v urbanizovaném území obce. Rovněž je využívána dopravně nediferencovaná síť stávajících místních komunikací a mimo urbanizované území pak cestní síť využívá účelové komunikace, které jsou pouze zčásti zpevněné.

Pro účelovou dopravu slouží zemědělské a lesní cesty, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude i nadále zemědělská doprava částečně využívat silnice i místní komunikační síť.

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav pro celé katastrální území se prozatím neuvažuje.

V koncepci dopravní infrastruktury územního plánu jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenacházejí žádná doprovodná zařízení pro silniční dopravu. Nejbližší veřejná čerpací stanice pohonných hmot se nachází ve Veverské Bítýšce.

Hluk a technická pásma

Údaje o intenzitě hluku na silnici III/3865 nejsou k dispozici, předpokládá se však poměrně nízká intenzita dopravy. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., a dále je nutno respektovat Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy z roku 2005 - hluk v životním prostředí.

Výpočet intenzity hluku pro novou zástavbu podél silnice III. tř. bude proveden až v rámci zpracovávání podrobnější projektové dokumentace, to znamená, že chráněné prostory budou u funkční plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno před vydáním územního rozhodnutí, a to včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

4) Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Podklady pro zpracování této části byly :

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále jen PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje), AQUATIS a.s., (nyní Pöyry Environment a.s.), Botanická 56, 602 00 Brno, <http://aquatis.cz/prvkjm/Default.htm>
- Vlastní průzkum na místě

Základní charakteristika

Obec Maršov se nachází asi 9 km jihozápadně od města Tišnova. Rozsah zástavby v obci Maršov je v rozmezí 450 – 490 m n. m. Dle PRVKÚK se předpokládá, že obec bude mít ve výhledu cca 450 obyvatel napojených na vodovodní síť (stav k r. 2015).

Zdroje vody:

Zdrojem podzemní vody skup. vodovodu je JÚ Lažánky v údolí Bílého potoka, které tvoří jímací zářezy s celkovou vydatností $Q = 4 \text{ l/s}$, $Q_r = 46000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně povrchového zdroje Brno - Svratka – úpravna vody Pisárky.

Potřeba vody z bilance:

Z PRVKÚK byly pro obec Maršov převzaty následující údaje o potřebě vody:

Tab.1: Potřeba vody dle PRVKÚK

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	433	436	446
• Voda vyrobená celkem	•	tis. m^3/r	15.2	15.4	15.7
• Voda fakturovaná	VFC	tis. m^3/r	13.0	13.5	15.0
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m^3/r	12.7	13.2	14.7
Spec. potř. fakt. obvatelstva	$Q_{s,d}$	$\text{l}/(\text{os.den})$	80	83	90
Spec. potř. fakt. vody	Q_s	$\text{l}/(\text{os.den})$	83	85	92
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	$\text{l}/(\text{os.den})$	96	97	96
Prům. denní potřeba	Q_p	m^3/d	41.7	42.2	42.9
Max. denní potřeba	Q_d	m^3/d	58.4	59.1	60.1

Popis současného stavu zásobování pitnou vodou:

Obec Maršov má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VaK Tišnovsko a je provozován společností VAS a.s. divize Brno – venkov, provozní středisko Tišnov.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lažánky – Maršov - Braníškov, jehož zdrojem je JÚ Lažánky – jímací zářezy.

Z prameniště (z akumulace 150 m^3) je voda čerpána výtlačným řadem do řídicího vodojemu Maršov 300 m^3 s max. hladinou 516,0 m n. m., odkud je gravitačně plněn přívodním řadem vodojemem Lažánky 100 m^3 s max. hladinou 483,0 m n. m. Odbočkou z přívodního řadu je gravitačně přívodním řadem DN 150 napojeným na rozvodnou síť obec zásobována. Rozvodná síť je z r. 1996.

Navrhované řešení

Posouzení zdroje vody

Dle dopisu Vodárenské akciové společnosti ze dne 18.4.2010 uvádíme následující hodnoty spotřeby vody celého skupinového vodovodu Lažánky:

Tab.2: Spotřeba vody SV Lažánky

Rok	VVR	VFC	Q_p
	m^3/r	m^3/r	m^3/d
2006	41992	35027	115,0
• 2007	• 44363	36281	121,5
• 2008	45956	36489	125,9
2009	45257	37809	124,0

Z výše uvedených čísel je zřejmé, že kapacita zdroje ($Q_r = 46000 \text{ m}^3/\text{rok}$) je zcela vyčerpána.

Ve výhledu je uvažováno s rozvojem zástavby, zástavbu není možné bez realizace vhodných opatření napojit na stávající systém zásobování vodou. Stávající zdroj vody je nedostatečný, rovněž v období jarního tání jsou problémy s kvalitou vody (překročení max. povolené hodnoty v ukazateli dusičnany).

Je nutné zajistit jak dostatečnou kvantitu vody, tak i kvalitu v průběhu celého roku.

Tab.2: Potřeba vody ve výhledu

funkce	lokality	ozn.	počet	počet	Q_p	Q_m	Q_h
			[bytů]	[os,zam]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]
stávající zástavba				450	62,1	93,2	1,94
bydlení smíšené	Z1	1 BR	23	92	12,7	19,0	0,40
ČOV	Z2	1 VT	zaměst.	1	0,1	0,1	0,01
ekodvůr	Z3	1 VO	zaměst.	1	0,1	0,1	0,01
bydlení smíšené	Z4	2 BR	6	24	3,3	5,0	0,10
bydlení smíšené	Z5	3 BR	3	12	1,7	2,5	0,05
obnova rybníka	Z6	1 HN					
vodní zdroj	P1	1 VI	zaměst.	1	0,1	0,1	0,01
areál ZD	P2	1 VV	zaměst.	44	2,6	2,6	0,41
celkem					82,6	122,5	2,93

Pozn: Specifická potřeba vody na jednoho obyvatele je uvažována $q_{spec} = 138$ l/obyt/den, na jednoho pracovníka čistého provozu $q_{spec} = 60$ l/prac/den, koeficient denní nerovnoměrnosti je uvažován $k_d = 1,5$; koeficient hodinové nerovnoměrnosti je uvažován $k_h = 1,8$.

Posouzení objemu vodojemu

Výhledová potřeba vody $Q_m = 122,5$ m³/den je výrazně nižší, než stávající objem vodojemu, který je 300 m³. Objem vodojemu je dostatečný i pro výhledovou zástavbu. Spíše je možné konstatovat, že vodojem je z hlediska objemu předimenzován, přestože slouží také pro zásobování obce Braníškov (155 obyvatel napojených na vodovod).

Návrh vodovodní sítě

Stávající přívodní řád DN 150 z vodojemu Maršov do obce je dostatečně kapacitní pro celou navrženou zástavbu v rámci územního plánu. I při max. odtoku do sítě $Q_h = 2,93$ l/s budou ztráty třením po délce minimální. Tedy, jedinou podmiňující investicí v rámci vodovodní sítě bude rozšíření řadů v místě zástavby, v některých případech bude možné napojit výhledovou zástavbu přípojkami ze stávající vodovodní sítě.

Konkrétně:

Plocha Z1 bude napojena prodloužením řadu pro veřejnou potřebu v profilu cca DN 80. Nejvýše položený dům bude v nadmořské výšce cca 484 m n. m., tj. min. hydrodynamický tlak bude cca 0,25 MPa. Doporučujeme tuto plochu pro výstavbu 1 a 2 podlažní zástavby.

Plocha Z2 bude napojena také prodloužením řadu pro veřejnou potřebu DN 80, případně přípojkou vody. Na ploše Z2 bude situována ČOV, tj. ochranné pásmo čistírny znemožňuje výstavbu dalších objektů a tudíž je možné řešit napojení pouze přípojkou. Zde naopak bude velmi vysoký tlak, který doporučujeme na vnitřní instalaci redukovat redukčním ventilem.

Plocha Z3 může být napojena na stávající vodovod přípojkou vody.

Plocha Z4 bude napojena prodloužením řadu pro veřejnou cca DN 80. Nejvýše položený dům bude v nadmořské výšce cca 488 m n. m., tj. min. hydrodynamický tlak bude cca 0,20 MPa. Plocha je vhodná pouze pro výstavbu 1 a 2 podlažní zástavby.

Plocha Z5 bude napojena prodloužením řadu pro veřejnou potřebu cca DN 80, případně za předpokladu souhlasného stanoviska provozovatele může být napojena na hlavní řád DN 150.

Nejvýše položený dům bude v nadmořské výšce cca 486 m n. m., tj. min. hydrodynamický tlak bude cca 0,25 MPa. Plocha je vhodná pouze pro výstavbu 1 a 2 podlažní zástavby.

Plocha přestavby P2 je v nadmořské výšce cca 486 m n.m., tj. min. hydrodynamický tlak bude cca 0,25 MPa. Plocha je vhodná pouze pro výstavbu 1 a 2 podlažní zástavby.

POZOR! Navržené profily vodovodních řadů jsou pouze orientační, tyto profily byly navrženy v souladu s ČSN 73 0873. Další stupeň projektové dokumentace upřesní profil vodovodního řadu tak, aby nedocházelo k dlouhé době zdržení vody v potrubí (obměna vody do 48 hodin).

Při návrhu vodovodní sítě je třeba respektovat ochranná pásma vodovodů. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od líce potrubí na každou stranu pro profil do DN 500 včetně a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí. V případě uložení dna potrubí v hloubce větší než 2,5 m se ochranné pásmo zvyšuje o 1 m na každou stranu.

Tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb., resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nicméně v případě realizace zástavby v některých plochách budou tlakové poměry na spodní hranici dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., tj. v rozmezí 0,15-0,25 MPa. Tyto poměry jsou vhodné pro max. 1-2 podlažní zástavbu.

Katastrální území Maršov spadá do ochranného pásma vodního zdroje Pisárky (pásma hygienické ochrany 3. stupně). Předpokládá se, že toto pásmo hygienické ochrany bude cca v r. 2012 zrušeno, jelikož v prosinci 2008 zastupitelstvo města Brna rozhodlo o zrušení úpravní vody Pisárky. Nicméně do uvedeného roku 2012 je nutné připravit a realizovat nezbytné podmiňující investice, aby mohla být úpravna vody (včetně pásem hygienické ochrany) definitivně zrušena.

Závěr

Vodovod obce Maršov nemá dostatečně kapacitní zdroj vody pro rozvoj obce. Rozvoj obce je podmíněn nalezením vhodného doplňkového zdroje vody a vyřešením problému s kvalitou vody. **Doporučujeme majiteli zdroje vody i vodovodní sítě zvážit možnost navýšení ceny vody, které omezí spotřebu a umožní i omezený rozvoj obce.** Zároveň toto zvýšení ceny vody umožní generovat prostředky nutné pro realizaci dalších opatření – tj. nalezení a zprovoznění vhodného doplňkového zdroje vody a vyřešení kvality stávajícího zdroje. Kvalita vody v 04/2009 nevyhovovala veškerým parametrům dle vyhlášky č.252/2004 Sb. v platném znění, byl překročen parametr dusičnany. Je nutné vyhodnotit kvalitu zdroje vody a v případě, že množství dusičnanů ve zdroji má stoupající tendenci, je nutné buď zajistit nový zdroj vody, případně realizovat úpravnu vody, která zajistí odstranění dusičnanů. Jedná se však o velice drahou technologii úpravy vody.

Ostatní části vodovodu jsou dostatečné i pro předpokládaný rozvoj zástavby. Stávající objem vodojemu je dostatečný i pro masivní rozvoj zástavby. Stávající přírodní řad DN 150 z vodojemu do obce je dostatečně kapacitní pro celou navrženou zástavbu v rámci územního plánu. Pro navrženou zástavbu je nutné rozšíření vodovodních řadů v místě zástavby, v některých případech bude možné napojit výhledovou zástavbu přípojkami ze stávající vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní charakteristika:

Stoková síť

Celá obec je pokryta kanalizační sítí, která byla vybudována jako kanalizace dešťová. Do kanalizace byly později zcela nekontrolovatelně napojovány odpadní vody z jednotlivých nemovitostí. V lednu 2008 bylo vodoprávním úřadem v Tišnově vydáno pro stávající kanalizaci povolení k nakládání s vodami, které legalizuje současný způsob využívání kanalizace do konce roku 2009 a do doby vybudování ČOV.

Kanalizační síť v obci je rozdělena na dvě části, které mají samostatné vyústění do Maršovského potoka.

Větší z obou sběračů kanalizace je vybudován z betonových trub DN 800, 600 a 400 mm. Výstavbou hlavního sběrače bylo provedeno zatrubnění Maršovského potoka při jeho průchodu obcí. Do hlavního sběrače je pak zaústěna převážná část kanalizační sítě obce.

Zhruba jedna třetina obce je napojena na druhý kanalizační sběrač, který je vyústěn zhruba 300 m pod obcí.

Provozovatelem kanalizace je obec Maršov. Kanalizace je zdokumentována v pasportu kanalizace.

Současné platné povolení k vypouštění odpadních vod vydal odbor ŽP MěÚ Tišnov dne 28. 1. 2008 pod č. j. OŽP 21 716/2007/Da s těmito ukazateli:

množství odpadních vod

Průměrný denní odtok	100 m ³ / den
Maximální denní odtok	115 m ³ / den
Maximální měsíční odtok	3 470 m ³ / měs
průměrný roční odtok	29 640 m ³ / rok
počet měsíců v roce, kdy se vypouští	12 měsíců

kvalita vypouštěných odpadních vod

Je stanovena podle nařízení vlády č. 64/2003 Sb.:

BSK ₅	prům . 200 mg/l	max. 300 mg/l	max. 7,8 t/rok
CHSK _{Cr}	400 mg/l	600 mg/l	13,6 t/rok
NL	200 mg/l	300 mg/l	7,8 t/rok

V současné době je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu splaškové kanalizace v obci, včetně výstavby ČOV. Koncepce odkanalizování je řešena oddílným systémem. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do Maršovského potoka. Splaškové odpadní vody budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací do ČOV, která je umístěna na katastru obce (pod obcí). Ochranné pásmo ČOV je navrženo 50 m. Je navržena mechanicko biologická ČOV. Kanalizace v obci je navržena jako gravitační s čerpacími stanicemi v místě, kde nelze provést gravitační odvedení splaškových vod. Navržené řešení je v souladu s PRVKUK Jihomoravského kraje.

Zásady odvodnění obce:

Dešťové vody

- odváděny stávající dešťovou kanalizací do Maršovského potoka
- v maximální míře zasakovány vhodnými lokálními opatřeními
- dodržet koeficient odtoku z území 0,2 – 0,25

Splaškové odpadní vody

- výstavby nové splaškové kanalizace
- výstavba nové ČOV na katastru obce
- do doby realizace splaškové kanalizace řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	446
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	446
Počet EO	obyv.	450	450	550
Produkce odpadních vod	m ³ /den	58,4	59,1	60,1
BSK ₅	kg/den	27	27	33
NL	kg/den	24,75	24,75	30,25
CHSK	kg/den	54	54	66

Významní producenti odpadních vod

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod. Provozovatelem kanalizace je obec Maršov.

Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS) osazené v obci Braníškov. Jmenovitý výkon RS je 1200 m³/h. RS zásobuje zemním plynem obce Braníškov, Maršov, Lažánky. Do obce je přiveden zemní plyn potrubním přivaděčem DN 110 PE, tento prochází obcí a dále do Lažánek v dimenzi DN 80. Vlastníkem RS je a.s. RWE, vlastníky STL přivaděčů jsou obce Maršov a Lažánky, RWE a.s. má uzavřen smluvní vztah na tzv. ekonomický pronájem STL přivaděčů. VTL RS, středotlaké potrubní přivaděče a plynofikace obce byly realizovány v roce 2000. V obci jsou rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým stávajícím odběrným místům. Současný počet odběratelů v obci je 143. Max. historický odběr z VTL RS Braníškov dle sdělení RWE a.s. Ing. Havla byl 273 m³/h. Vlastníkem STL plynovodních rozvodů je obec.

VTL RS a STL přivaděč má dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení návrhových ploch. Provozní tlak STL plynovodu je udržován na hodnotě 95 kPa a lze ho zvýšit až na hodnotu 300 kPa.

Navrhované řešení

Pro návrhové plochy bude nutno pouze vybudovat STL přípojky, případně krátké úseky páteřních rozvodů bez finančně náročných podmiňujících investic.

Bilance spotřeby zemního plynu jsou spočítány podle následujících ukazatelů :

RD: (vaření, vytápění, TUV) - 2,6 m³/h

Občanská vybavenost: spotřeba tepla (plynu) : (podlažní pl. x konstrukční výška - 4,5 m) x
měrná spotřeba tepla - 21 W/m³, přepočítáno na spotřebu ZP

Podnikatelské aktivity: spotřeba tepla (plynu) : (podlažní pl. x konstrukční výška - 4,0 m) x
měrná spotřeba tepla - 15 W/m³, přepočítáno na spotřebu ZP

Teoretická potřeba zemního plynu pro návrhové plochy:

Z1- 82 m³/h

Z4- 13 m³/h

Z5 – 8 m³/h

Vvz – 70 m³/h

Teoretická potřeba zemního plynu celkem 173 m³/h.

Celkem potřeba zemního plynu při koef. současnosti 0,6 – 173 m³/h x 0,6 – 104 m³/h.

Nárůst spotřeby zemního plynu nemá zásadní vliv na stávající dimenze plynových rozvodů a výkon zdroje.

Ochranná a bezpečnostní pásma:

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem:

NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce – 4 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán se správcem plynové sítě.

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN se v řešeném území nenachází.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území je napájeno linkou 22 kV č.VN 1, která prochází ve směru sever - jih a VN 33 ve směru východ - sever a je napájeno z transformovny 110/22 kV Čebín. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby, měnit výšku okolního terénu a činnost ohrožující zdraví a bezpečnost osob a majetku a bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a. s., je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i po návrhovém období. Vedení je většinou na betonových, místy na dřevěných patkovaných sloupech v dobrém mechanickém stavu.

Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV.

Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

Na řešeném území je v provozu celkem 5 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. V jihozápadní části řešeného území se nachází další dvě trafostanice, které napájí odběry mimo řešené území.

Přehled transformoven 22/0,4 kV

Označení	Umístění, název	Druh Majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Maršov, Obec	DTS EON	BTS	400	400	217131 VN1
TR 2	Maršov, U křížku	DTS EON	BTS	250	250	217227 VN33
TR 3	Maršov, ZD	Cizí	BTS	160	400	217151 VN1
TR 4	Maršov, Konovský	Cizí	BTS	50	250	217272 VN1
TR 5	Maršov, Šmelcovna	DTS EON	BTS	100	400	217058 VN1

Ochranná pásma

Jsou uvedena v kapitole C.5 Limity využití území a zakreslena v grafické části dokumentace.

Sítě a zařízení nn

Síť NN obce Maršov je napájena z linky VN 1 a VN 33. Síť NN obce je napájena z trafostanice TR Obec a TR U křížku. Trafostanice ZD napájí pouze areál družstva. Současným potřebám příkonu vyhovují.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

Navrhované řešení

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba 47 b.j. v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 162 kW na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 40 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Podíl výrobní sféry:

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Pro potřeby drobné výroby je uvažováno s nárůstem cca 160 kW, na navržených plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 368 kW + 99 kW = 467 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 80 kW + 160 kW = 240 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 515 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 467 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 467 / (400 * 0,95 * 0,8) = 1,54 \Rightarrow 2$ trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 v dimenzi 250 a 400 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen kryt požadavky na příkon.

Z důvodu velké vzdálenosti navržených ploch od stávajících zdrojů je navrženo zahuštění trafostanicí, která je situována v jižní části obce u silnice směrem na Šmelcovnu.

Návrh rozvodné sítě:**Nadřazené sítě**

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v lokalitách severně, jižně a východně obce z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Plocha Z1 a Z5 budou napojeny z nové trafostanice. Pro výrobní plochy v západní části obce je navržena nová trafostanice.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

Veřejné osvětlení

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN. V částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN, bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Spoje a spojová zařízení

Současný stav

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Rozvody MTS

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Lažánkách s dostatečnou kapacitou.

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou, na kterou bude obec i nadále připojena. Ústředna v Lažánkách zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

V současné době je obec kabelizována. Tím je zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť a vytvořena dostatečná rezerva pro připojení dalších účastníků.

Radioreléové trasy

Radioreléové paprsky - katastrálním územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků.

Distribuce televizního signálu je zajišťovaná základním televizním vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 9. kanálu (TV NOVA), 29. kanálu (ČT1) a 46. kanálu (ČT2). Dále pak televizním vysílačem Žďár n. S. - Harušův kopec pracujícím na 32. kanálu (ČT1).

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů – základnová stanice mobilní telefonní sítě.

Pošta

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci Lažánky.

Návrhové období

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení Telefónica O₂ nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje území

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány a jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

Hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu přírodního zázemí sídla a dopravní obslužnost do lokalit pracovních příležitostí ve Veverské Bítýšce, Tišnově, Kuřimi a Brně je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně těmto skutečnostem.

- Za prací se bude i nadále dojíždět - dojíždění za prací části obyvatel je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí.
- ÚP vytváří podmínky pro podnikání
 - respektuje plochu zemědělské výroby (areál bývalého JZD) a umožňuje v této ploše též ostatní výrobu a skladování avšak s ohledem na okolní přírodní krajinu a nedalekou plochu pro bydlení
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch – podmíněně se připouští občanská vybavenost, služby i drobnou výrobu.

Sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- Jsou vymezeny nové plochy pro bydlení. Rozsah ploch vymezených v ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí ve vazbě na základní občanské vybavení i za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídel.
- Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou v obci vymezeny plochy pro sport a rekreaci, která budou sloužit pro sportovní, rekreační a současně i kulturní vyžití místních obyvatel i návštěvníků.
- Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

Kvalitní životní podmínky

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území s respektováním podmínek stanovených pro přírodní park Údolí Bílého potoka, na jehož území se nachází větší část správního území obce Maršov.

Přírodní a kulturní hodnoty území, zdravé životní podmínky

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech zdejších přírodních a kulturních hodnot území, a to i těch, které nejsou chráněny platnými právními předpisy. S ohledem na ochranu volné krajiny sou zastavitelné plochy vymezovány především v návaznosti na zastavěné území obce a v lokalitách, kde jsou pro požadovaný způsob využití vhodné podmínky. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES). S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině (odděleně bez návaznosti na zastavěné území) s výjimkou plochy pro ČOV a pro příjezdovou komunikaci k ČOV navrhovány zastavitelné plochy.

Ovzduší, hluk

Potenciální zdroje znečištění ovzduší v řešeném území:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídel - nejsou známy překročení hygienických limitů

- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy – znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky)
- doprava – dtto
- zápachy z živočišné výroby (areál živočišné výroby)

Ochranné pásmo vymezující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel (včetně pachů), se stanovuje v rozhodnutí o ochranném pásmu, které na základě územního řízení vydává příslušný stavební úřad.

K tomu přistupuje pozadí a přenos z jiných regionů.

Sledují se zejména tyto složky znečištění

- oxidy dusíku (NO_x, zvláště NO a NO₂)
- oxid siřičitý (SO₂)
- polétavý prach
- přízemní ozón (O₃).

Imisní limity pro znečišťující látky: se stanovují dle nařízení vlády ČR 350/2002Sb.

Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Důvodem je absence obecního monitoringu na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území. Z tohoto důvodu se neprovádí měření veškerých znečišťujících látek a měření nejsou prováděna na tolika místech, aby umožňovala přehled o celém území.

Znečištění ovzduší řešeného území posuzujeme podle množství produkovaných emisí. Hodnotíme produkci emisí podle velikosti jednotlivých zdrojů znečištění:

- velké zdroje znečištění (nad 5 MW)
- střední zdroje znečištění (od 0,2 do 5MW)
- malé zdroje znečištění (pod 0,2 MW)

Velké zdroje znečištění (nad 5 MW) se v katastrálním území obce Maršov nevyskytují.

Mezi **střední zdroje** znečištění (od 0,2 do 5MW) můžeme zařadit organoleptické emise z živočišné výroby, chov prasat a skotu (telat).

Mezi **malé zdroje** znečištění (pod 0,2 MW) můžeme zařadit lokální topeniště rodinných domků..

Voda, půda

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

V obci jsou vybudovány jen krátké úseky dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče a zbytek je jen povrchové odvodnění do místní vodoteče Maršovského potoka. Do kanalizace jsou částečně zaústěny i nečištěné (nebo špatně vyčištěné) vody z domácností. Do vodoteče jsou zaústěny i vody z extravlánu (polí), které ji zanášejí při příválových deštích.

S ohledem na ŽP je potřebné vybudování samostatné splaškové kanalizace a ČOV, která by nahradila žumpy a septiky.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků – blokace plodin, nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika vč. orby po spádnici atd.

Protierozní opatření bude třeba realizovat v polních tratích Krajiny, Nad Habřím, Trata, Podluh. Na nejkritičtějších pozemcích uvažovat se zatravněním. Jedná se zejména o plochu jižně od střediska zemědělského družstva, která v minulosti byla využívána jako pastvina, dále polní trať Hankovce a Dlouhé hony. V severozápadní části katastru se jedná o polní trať U kopu.

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy bude uplatněno rozčlenění polí na menší celky pomocí polních cest, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství. Návrh polních cest bude dále upraven v rámci případných komplexních pozemkových úprav.

C8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

K návrhu zadání územního plánu Maršov neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že návrh zadání ÚP Maršov může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Maršov neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona se nemuselo zpracovávat.

C9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která konkretizuje hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Z hlavních půdních jednotek jsou zastoupeny následující:

15 - Ilimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

37 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé, na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina.

40 - Různé půdy na různých horninách, většinou lehké, ve svažitosti nad 12⁰, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vodními poměry závislými na srážkách.

56 - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vodními poměry.

78 - Hluboké strže (nad 3 m hloubky), úzké terénní rýhy, nepříznivé vodní poměry a eroze -nevhodné pro zemědělskou půdu.

Investice do půdy:

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy, meliorace. V území zemědělsky hospodařilo řadu let JZD Deblín, pro které zde bylo realizováno odvodnění na 48 ha převážně nivních půd. Jedná se o lokalitu Pod skalou, Nad habřím a menší plocha v lokalitě U Jezírka.

Eroze :

Vodní eroze se projevuje zejména na zorných svazích západní a severní části území.

Zemědělské půdy jsou ohroženy zejména působením vodní eroze. V zalesněných částech katastru je půda chráněna trvalým vegetačním krytem a měla by být ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu.

Zemědělská půda katastru je intenzívně obhospodařovaná. Pozemky jsou scelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek - mezí, zatravněných ploch, svodnic a průlehů. Pozemky jsou na svazích postižené vodní erozí, v otevřených partiích pak větrnou erozí. Negativně se na ekologické stabilitě krajiny odráží také nízký podíl kvalitních trvalých vegetačních formací.

Přestože Maršov leží uprostřed polně lesní krajiny a je od severu a jihu obklopen lesy, celkové nerovnoměrné rozložení lesního půdního fondu spolu s intenzívní zemědělskou výrobou snižuje ekologickou stabilitu krajiny a celá zemědělsky využívaná část je ohrožena vodní erozí., je ekologicky nestabilní. Přívaly dešťových vod vymývaly zmolý a strže i v minulosti.

Pro ochranu urbanizovaného území obce je podél celého jejího severního okraje v ÚP navržen záchytný příkop pro extravilánové vody, a to jako veřejně prospěšné opatření.

Protierozní opatření bude třeba realizovat v polních tratích Krajiny, Nad Habřím, Trata, Podluh. Na nejkritičtějších pozemcích uvažovat se zatravněním. Jedná se zejména o plochu jižně od střediska zemědělského družstva, která v minulosti byla využívána jako pastvina, o čemž svědčí i její název U příhonu, dále polní trať Hankovce a Dlouhé hony. V severozápadní části katastru se jedná o polní trať U kopu.

Protierozní opatření je nutné řešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Tabulka bilancí zastavitelných ploch

č. zast. území	ozn. f. ploch	popis	výměra pozemku m ²	%zastavění podl. plocha m ²	počet BJ	počet obyv	počet zam
Z 1	1Br	Rodinné bydlení smíšené	36.125m ²	7.820 m ²	23	92	-
Z 2	1Tč	ČOV	1.109 m ²	370 m ²	-	-	0,5
		Středisko					

Z 3	1Tvo	tříděného odpadu	3.474 m ²	-	-	-	1
Z 4	2Br	Rodinné bydlení smíšené	2.248 m ²	1.200 m ²	6	24	-
Z 5	3Br	Rodinné bydlení smíšené	3.098 m ²	1.020 m ²	3	12	-
Z 6	1UE	Účelová komunikace	625 m ²	-	-	-	-
Z 7	1HN	Obnova rybníka	5.539 m ²	-	-	-	-

Katastrální území Maršov patří do výrobní oblasti bramborářské. Pěstují se především ozimá a jarní pšenice, ječmen jarní a ozimý, jeteloviny, hrách, řepka, mák a kukuřice na siláž. Nezastavěné území maršovského katastru je kulturní krajinou s převahou zemědělského půdního fondu (473.7 ha) nad lesní půdou (217.6 ha). Rozložení lesa je nerovnoměrné. Zalesněny jsou především členité, svažité partie a v jižní a jihozápadní části k. ú. strmé svahy v údolí Bílého potoka, nevhodné pro zemědělskou produkci. Návrh ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

Charakteristika ochrany ZPF v návrhu územního plánu obce a porovnání s výchozím stavem.

Údaje o požadovaných plochách

Celková výměra půdy v katastrálním území:	746 ha
z toho : zemědělská půda:	404 ha
orná půda:	325 ha
trvalý travní porost:	45 ha
ovocné sady:	17 ha
vodní plochy:	2,6 ha
lesní půda:	289 ha
zastavěné plochy:	8 ha
ostatní plochy:	41ha

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY, PRO ZELEŇ, SPORT, REKREACI A DOPRAVU

Číslo plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru
1Br	26.594 9.531	52904 52914	III. III.	-	Orná půda Zahrada	Konovský	Bydlení rodinné smíšené
2Br	2.248	52911	II.	-	Orná půda	U Kopu	Bydlení rodinné smíšené
3Br	3.098	52904	III.	-	Orná půda	Konovský	Bydlení rodinné smíšené
1 Tč	1.109	52911	II.	-	Trvalý travní	U skládky	Plocha pro

					porost Zahrada		technické zařízení ČOV
1 UE	625	52911	II.	-	Trvalý travní porost Zahrada	U skládky	Plocha pro příjezdovou komunikaci k ČOV
1Tvo	3.295 179	52911 51510	II. II.	-	Orná půda	Podluh	Plocha sběrného dvora
	46.679						

Ostatní obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch, které k těmto komunikacím přiléhají, nebo jsou jejich součástí.

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, dopravní a technickou infrastrukturu činí **4,68** ha.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa nebudou v řešeném území navrhovanými plochami pro výstavbu (zastavitelnými) dotčeny.

USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze – B - 05 ZÁBOR ZPF A PUPFL v měřítku 1 : 5 000.

V území zemědělsky hospodařilo řadu let JZD Deblín, pro které zde bylo realizováno odvodnění na 48 ha převážně nivních půd. Jedná se o lokalitu Pod skalou, Nad habřím a menší plocha v lokalitě U Jezírka.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

V řešeném území se nacházejí následující areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Pro zemědělskou výrobu je stěžejním střediskem areál ZEAS, a. s. Lažánky na jižním okraji obce, v němž pracují občané Maršova. Ve středisku je v současné době celkem 174 ks telat odstavených, 417 ks telat mléčných do 2 měsíců, 95 ks prasnic, 3 kanci a 431 ks prasat v žíru. Stav prasat se výhledově zvyšovat nebude.

V areálu zemědělské společnosti sídlí soukromý zemědělec p. Svoboda Fr. z Deblína. V současné době chová 50 ks skotu, 70 ks prasat, 110 ks ovcí a koz, 3ks koně a 3500 kuřic.

Navrhovaným záborom zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V k.ú. Maršov nebyly doposud vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

Zdůvodnění změny předpokládaného odnětí zemědělské půdy

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita č.1Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.2Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Lokalita č.3Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Návrh záboru pro rozvoj ploch technické infrastruktury

Lokalita č.1TČ

Plocha určená pro rozvoj technických zařízení, čistírna odpadních vod. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Lokalita č.1Tvo

Plocha určená pro zřízení sběrného dvora. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědých půd kyselých a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Menší výměra na jihozápadní straně, zábor hnědozemí illimerizovaných, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Odůvodnění nutnosti záboru zemědělských půd II. třídy ochrany pro navržené zastavitelné plochy

Jedná se o zastavitelnou plochu pro bydlení rodinné smíšené 2Br o rozloze necelých 0,2 ha, která přímo navazuje na zastavěné území obce se zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí a ze západní strany je od krajiny oddělena silnicí III/3865 ve směru Velká Bíteš. Lokalita doplňuje a uzavírá obrys obce a má přímou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Hlavní rozvojová lokalita pro bydlení, která organicky doplňuje urbanizovanou část obce na jejím jižním okraji, je vymezena na zemědělské půdě III. třídy ochrany.

Na zemědělských půdách II. třídy ochrany jsou situovány ještě plocha pro ČOV, plocha příjezdové komunikace k této ČOV a plocha sběrného dvora. Plocha pro ČOV byla vymezena především s ohledem na spádové poměry a na možnost zaústění odtoku do vodoteče. Plocha sběrného dvora je vymezena na okraji obce na pozemcích obce s odpovídajícím dopravním napojením.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu Maršov nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Katastrální rozloha činí 748 ha, z toho je 289 ha lesní půdy (t.j. lesnatost 39%). Lesy jsou soustředěny převážně při severním a jižním okraji kat. území a většinou se jedná o lesy hospodářské.

Obec vlastní 20 ha lesů a asi 30 soukromých vlastníků obhospodařuje lesy o výměře do 6 ha. Ostatní lesy jsou ve správě LČR, Lesní správa Tišnov.

Komplexní pozemkové úpravy v obci nebyly vyhlášeny, takže z tohoto hlediska neplynou žádné požadavky na zpracování do ÚP. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není.

C10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Maršov nebyly uplatněny.

C11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K územnímu plánu Maršov nebyly během projednávání návrhu podány žádné připomínky.

E. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

Poučení

Proti územnímu plánu Maršov, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jindřich Chrásta
starosta

.....
Petr Chalupa
místostarosta

Opatření obecné povahy – Územní plán Maršov bylo vydáno Zastupitelstvem obce Maršov

dne2011 usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Maršov nabylo účinnosti dne 2011 .