

Ú Z E M N Í P L Á N  
**N E D V Ě D I C E**

---

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří  
Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová  
Ing. arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 1042

Hlavní projektant:

Datum: červen 2015

Zakázkové číslo: 2/XII/11

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN NEDVĚDICE

Zastupitelstvo městyse Nedvědice

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346,  
666 19 Tišnov

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. Hana Červenková, referent

podpis : .....

# Městys Nedvědice

---

V Nedvědici dne .....

## O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y Ú Z E M N Í P L Á N N E D V Ě D I C E

Zastupitelstvo městyse Nedvědice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

## Ú Z E M N Í P L Á N N E D V Ě D I C E

**formou opatření obecné povahy,**

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## OBSAH :

## A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - 3.3. Sídelní zeleň
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
  - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
  - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
  - 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
  - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
  - 4.5. Koncepce nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
  - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.4. Prostupnost krajiny
  - 5.5. Vodní hospodářství
  - 5.6. Podmínky pro rekreaci
  - 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch
  - 6.2. Umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - 6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
  - 6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
  - 6.5. Podmínky využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
  - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

|    |                                 |          |
|----|---------------------------------|----------|
| N1 | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| N2 | Hlavní výkres                   | 1: 5 000 |

|    |   |          |
|----|---|----------|
| N3 | Koncepce dopravní infrastruktury  | 1: 5 000 |
| N4 | Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace        | 1: 5 000 |
| N5 | Koncepce technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace | 1: 5 000 |
| N6 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                   | 1: 5 000 |

## C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
  - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
  - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
  - 2.6. Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 7) stavebního zákona
  - 2.7. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 stavebního zákona
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
  - 3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
  - 3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - 6.1. Variantní řešení
  - 6.2. Základní koncepce rozvoje území
  - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
  - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
  - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
  - 6.9. Limity využití území
  - 6.10. Vymezení pojmů
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - 8.1. Postavení obce v systému osídlení
  - 8.2. Širší dopravní vztahy
  - 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich řešení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL
  - 11.1. Dotčení ZPF
  - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek
  - 13.1. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí
  - 13.2. Vyhodnocení připomínek - společné jednání

## PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Vyznačení ploch s dotčením půdního fondu platného ÚPO

## D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| O1 | Koordináčnı́ výkres                          | 1: 5 000  |
| O2 | Výřez koordináčnı́ho výkresu                 | 1: 2 880  |
| O3 | Výkres širšı́ch vztahů                       | 1: 50 000 |
| O4 | Výkres předpokládaných záborů půdnı́ho fondu | 1: 5 000  |

## A. Textová část :

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.06.2013.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres 1 - Základní členění území
  - výkres 2 - Hlavní výkres

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Územní plán městyse Nedvědice akceptuje jako tradiční lokální centrum osídlení v rozdrobené sídelní struktuře v příhraniční části Jihomoravského kraje.
- Územním plánem je akceptováno působivé krajinné prostředí přírodního parku Svratecké hornatiny s velmi členitým terénem údolních zářezů s dvěma výraznými vodními toky a vysokým zastoupením lesů.
- Územím městyse s mimořádnými přírodními a krajinnými hodnotami podpořenými jedinečnou dominantou hradu Pernštejna bude nadále územím přitažlivým pro pohybové formy rekreace obyvatel brněnské aglomerace.
- Městys Nedvědice se bude rozvíjet jako území s nedostatkem pracovních příležitostí, který však má potencionálně dobré dopravní napojení zejména na pracovní centrum Brněnské aglomerace.
- Železniční trati Tišnov – Nedvědice bude využito pro potřeby integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, s potřebou zřízení dopravního terminálu.
- Hustota zalidnění nedozná řešením územního plánu zásadních změn.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu ve využití území.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Nastaveny jsou podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu městyse s cílem omezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z městyse.
- Prověřeny byly potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnost současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj.
- Zajištěny jsou podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektováno je základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídla v krajinném prostředí.
- Hrad Pernštejn je akceptován jako dominanta, která přinesla krajinně silný genius loci.

#### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

##### *Přírodní hodnoty*

- Respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse:
  - místní trať zvaná Nad Horou
  - místní trať zvaná Nad Vejpustkem
  - místní trať zvaná Heršíňka
  - svahy vrchu Jedlová
 Opatření:
  - nevymezovat plochy s rozdílným způsobem využívání umožňující výstavbu přesahující výšku vymežujících horizontů
  - zajistit organizaci území tak, aby nemohlo dojít k narušení těchto krajinných horizontů
- Respektovat vzrostlou zeleň doprovázející liniové prvky v krajině:
  - přirozené linie – vodní toky
  - umělé linie – pozemní komunikace, agrární meze

## Opatření:

- zabránit zásahům, které mění tyto přírodní elementy, pokud nejde o zásahy zvyšující přírodní hodnotu nebo hodnotu krajinného rázu
- Respektovat významné vyhlídkové body:
  - průsek v lese na sil. II/390 s výhledem na hrad
  - vyhlídka na hrad z altánu Maria Laube
- Opatření:
  - nepřipustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny s antropogenní pozitivní dominantou
  - zamezit nevhodné změně základní orientace krajiny a jejích prvků
- Biologická propustnost území:
  - Opatření:
    - biologickou propustnost území zvýšit realizací ÚSES a omezením fragmentace krajiny

*Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty*

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
  - jádrovou částí sídla Nedvědice
  - lokalitou bývalých dělnických domků u dnešního závodu MEZ a.s.
  - lokalitou Na sklepě v sídle Pernštejn
  - lokalitou zvanou V pivovaře v sídle Pernštejn
- Opatření:
  - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
  - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
  - úpravy v jádru sídla a jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění
- Respektovat architektonicky cenné stavby:
  - objekt radnice (č.p. 42), objekt hotelu U Nádraží, objekt sokolovny, objekt staré školní budovy, objekt nádražní budovy, Loosovu vilu, Vendolského vilu a Mitrovského vilu
  - kamenný most pod silnicí II/387
- Opatření:
  - zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb
- Respektovat historicky cenné stavby:
  - dvůr Klečany, Panský dům, vrchnostenský pivovar, dům č. 35, dům č. 52 a dům č. 58 v části městyse Nedvědice
- Opatření:
  - při činnostech v území vést v patrnosti, že se jedná o budovy důležité svojí minulostí – tvořící pouto mezi minulostí a současností
- Respektovat hlavní kompoziční osy:
  - budova orlovny – budova hotelu U Nádraží
  - křižovatka silnic II/387 se sil. II/38710 – předchozí hlavní kompoziční osa
- Opatření:
  - rozvíjet aktivity pro zvýraznění významu těchto koridorů v urbanizovaném prostoru - významu funkčního a vizuálního
  - podporovat rozvoj ploch veřejných prostranství

- Respektovat důležité průhledy:
  - sled pohledů na hrad od železniční stanice a po silnici III/38710 v údolí vodoteče Nedvědička
  - Opatření:
    - nepřipustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit průhledy na tuto antropogenní dominantu
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
  - památník padlých
  - prvky drobné architektury (pamětní desky, památníky, kříže, boží muka, studánky)
  - Opatření:
    - respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
    - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
    - respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu

#### *Civilizační hodnoty*

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty městyse spočívající především v přiměřeném a hospodárném využívání území obce a ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Na území obce územní plán nepřipouští počiny, které by ve svých důsledcích přinesly omezení dopravní dostupnosti městyse a snížení dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.
- Veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, jádro sídla Nedvědice je považováno za důležitou hodnotu obce s potřebou jeho kultivace.
- Území je dobře vybaveno sítěmi technické infrastruktury. Technická infrastruktura je dostupná na vymezených zastavěných a zastavitelných plochách.
- Do problematických oblastí (u ploch výroby a skladování, u silnic II. tříd, u železniční trati) ÚP neumísťuje žádné tzv. citlivé funkce (bydlení, obč. vybavenost veřejného charakteru apod.).
- Povinností stavebníka je v navazující dokumentaci stavby (v rámci územního řízení) na základně hlukového posouzení stavební záměru prokázat dodržení platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese N2 Hlavní výkres.

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obce, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse.
- Sídlo Nedvědice
  - územní plán respektuje historické jádro sídla tvořené především zástavbou kolem hlavních kompozičních os a zástavbou kolem Nedvědičky. Nadále se bude jednat o územně stabilizované plochy s potřebou modernizace. Nesourodě působící veřejná prostranství budou provázána do větších celků. V historickém jádru se neuvažuje se zvyšováním hladiny zastavění ani s výrazným zvyšováním koeficientu zastavění ploch
  - plochy bydlení – jsou územně stabilizovány. Extenzivní rozvoj je připraven pro bydlení v rodinných domech (hlavní lokality: nad silnicí do Sejřku, při místní komunikaci k Heršínce, severně od školy)



- plochy rekreace – jde o územně stabilizované plochy bez možnosti územního rozvoje
  - plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizovány v dostatečném rozsahu a pestrosti zastoupení. Není uvažován jejich územní rozvoj kromě rozšíření hřbitova
  - veřejná prostranství – stávající veřejná prostranství budou zachována, řešena je plocha přestavby koupaliště na veřejné prostranství. Nová veřejná prostranství jsou vymezena u železničního nádraží, v místech bývalého lomu (za zdravotním střediskem) i v návaznosti na chatovou lokalitu Heršínka
  - plochy smíšené obytné komerční tvoří převážně jádrové území sídla, kde ÚP uvažuje dostavbu proluky na levém břehu Nedvědičky
  - plochy výroby a skladování jsou zastoupeny územně stabilizovanými plochami v blízkosti řeky Svratky a plochami skladování (dvůr Klečany a plocha u nádraží ČD). Přípuštěn je zde pouze kvalitativní rozvoj.
  - Sídlo Pernštejn
    - respektovány jsou územní podmínky umožňující rozvoj osídlení pouze podél toku
    - rozvoj sídla je minimální a směřuje do ploch dopravní infrastruktury (parkoviště) jako související investici, kterou na sebe váže národní kulturní památka
    - plochy se změnou v území – veřejné prostranství (veřejná zeleň) navazují na vodní tok a zvyšují ekologickou i estetickou hodnotu území i atraktivitu území přímo pod hradem.
  - Plochy zeleně budou v městysi nadále zajišťovat funkci rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou a proto je třeba zamezit vytlačování zeleně z území jinými především stavebními aktivitami.
  - Plochy vodní a vodohospodářské – akceptována je jejich nezastupitelnost v území, minimalizováno je využívání záplavového území pro rozvojové potřeby vlastníků pozemků.
- 3.2. Vymezení zastavitelných plocha a ploch přestavby
- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy                  |                | podmínky využití  | výměra (ha) |
|-------------|---|----------------|---|-------------|
|             | charakteristika                                       | kód            |   |             |
| Z1          | pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské |                | Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 900 - 1200 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu plně využívající možností sklonitého terénu. Výška objektu do 2 nadzemních podlaží. upřednostnit horizontální tvar objektů. Akceptovat nezastupitelnost pozemků kromě oplocení do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Dopravní napojení řešit novou místní komunikací ze sil. II/390. Akceptovat ochranné pásmo silnice pro realizaci vhodně upravené zeleně - možnost i zeleně izolační. V jižní části plochy pro její velkou sklonitost lze připustit dopravní obslužnost 1 - 2 parcel při zachování bezpečnostních a technických norem přímo ze sil. II. třídy. Pamatovat na pěší propojení zkracující vzdálenosti od jádra městyse. | 4,77        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                            |                |   |             |
|             | územní studie   | podm. připust. |   |             |
| Z2          | pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské |                | Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 900 - 1500 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu plně využívající možností sklonitého terénu. Výška objektu do 2 nadzemních podlaží. upřednostnit horizontální tvar objektů. Dopravní obsluhu řešit komunikací s min. šířkou dopravního prostoru 3,5 m. Pro přístupovou komunikaci lze využít ochranné pásmo silnice. Pro velkou sklonitost plochy za splnění bezpečnostních a dopravně tech. požadavků lze připustit i přímou dopravní obsluhu jednotlivých parcel ze sil. II. třídy.  | 0,81        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                            |                |   |             |
|             | územní studie   | podm. připust. |   |             |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy       |                | podmínky využití   | výměra (ha)  |      |
|-------------|--|----------------|--|--|------|
|             | charakteristika                            | kód            |  |  |      |
| Z3          | pl. bydlení v rodinných domech – venkovské |                | Výstavba rodinných domů s využitelným podkrovím na parcelách o velikosti 900 - 1200 m <sup>2</sup> . KZP 0,25 - 0,30; KZ 0,60 - 0,55. Charakter zástavby bude otevřený do 2 nadzemních podlaží umožňující přechod urbanizovaného území do přírodního prostředí. Dopravní obsluha z místní komunikace vzniklá prodloužením stávající místní komunikace. Pro stísněné podmínky a velkou svažitost území jde o podmíněně přípustné využití plochy. Podmínkou využití je řešení veřejného prostranství, které bude procházet plochou do volné krajiny. | 1,07   |      |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |  |  |      |
|             | územní studie                              | podm. připust. |  |  |      |
|             | •  | •              |  |  |      |
| Z4          | pl. bydlení v rodinných domech – venkovské |                | Výstavba rodinných domů s využitelným podkrovím. Vhodně využít proluku ve stísněném prostoru s možností napojení na stávající místní komunikaci. Velikost pozemků 900 - 1200 m <sup>2</sup> , KZP 0,25 - 0,30; KZ 0,60 - 0,55. Respektovat stávající charakter zástavby v blízkém okolí. Výška objektů do 2 nadzemních podlaží.  | 0,28   |      |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |  |  |      |
|             | územní studie                              | podm. připust. |  |  |      |
|             |  |                |  |  |      |
| Z5          | pl. bydlení v rodinných domech – venkovské |                | Výstavba rodinných domů s využitelným podkrovím na parcelách 800 - 1200 m <sup>2</sup> . KZP 0,25 - 0,30; KZ 0,60 - 0,55. Charakter zástavby otevřený, výška do 2 nadzemních podlaží. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace. Akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu i ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV. Využití území v ochranném pásmu hřbitova nesmí narušit pietu místa.   | 1,02   |      |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |  |  |      |
|             | územní studie                              | podm. připust. |  |  |      |
|             |  |                |  |  |      |
| Z6          | pl. bydlení v rodinných domech – venkovské |                | Vhodně využít proluku z územně technického hlediska v náročném území. Charakter zastavění uzpůsobit struktuře zastavění přilehlých rodinných domů. Velikost parcely 0,12 ha; KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Dopravní obsluha z plochy P1. Akceptovat podmínky majitele (provozovatele el. vedení VN 22 kV).  | 0,12   |      |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |  |  |      |
|             | územní studie                              | podm. připust. |  |  |      |
|             |  | •              |  |  |      |
| Z7          | pl. zeleně – soukromá a vyhrazená          |                | Plocha v záplavovém území. Při využití území (např. stavby pro zahrádkaření, skleníky) akceptovat tuto výjimečnost plochy tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území a škodám na nemovitostech.  | 1,34   |      |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |  |  |      |
|             | územní studie                              | podm. připust. |  |  |      |
|             |  |                |  |  |      |
| Z8          | pl. smíšené obytné - komerční              |                | Vhodně využít proluku pro dostavbu jádrové části sídla objekty téhož způsobu využívání. KZP 0,35 - 0,50; KZ 0,35 - 0,20. Nepřekročit stávající hladinu zastavění. Dopravní obsluha plochy z přilehlé místní komunikace. Zabývat se problematikou úrovně hladiny Q <sub>100</sub> . Tzn. objekty situovat tak, aby byly zabezpečeny před účinky možných povodní. Umisťovat pouze zařízení s činnostmi nenáročnými na přepravu zboží.  | 0,29   |      |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |  |  |      |
|             | územní studie                              | podm. připust. |  |  |      |
|             |  | •              |  |  |      |
| Z9          | pl. veřejných prostranství                 |                | PV   | Prioritními požadavky jsou akceptování skutečností, že jde o plochu v záplavovém území Svatky Q <sub>100</sub> a nutnosti vytvoření podmínek pro funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES. Při místní komunikaci situovat parkovací místa a místo pro ambulanci prodej sloužící návštěvníkům sportovních klání. Využití plochy nesmí mít negativní vliv na vodní poměry v území. Akcepto- | 0,29 |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy                          |                | podmínky využití   | výměra (ha)          |
|-------------|---|----------------|--|----------------------|
|             | charakteristika   | kód            |  |                      |
|             | Zvláštní podmínky využití:<br>územní studie    podm. připust. |                | vat požadavky vlastníka (provozovatele) el. vedení VN 22 kV. Realizací záměrů nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. |                      |
| Z10         | pl. veřejných prostranství                                    |                | PV   | 0,27                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z11         | pl. veřejných prostranství                                    |                | PV   | 0,11                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z12         | pl. občanského vybavení - hřbitovy                            |                | OH   | 0,38                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z13         | pl. výroby a skladování – plochy skladování                   |                | VK   | 0,29                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z14 - Z16   | pl. dopravní infrastruktury - silniční                        |                | DS   | 0,28<br>0,16<br>0,87 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z17         | pl. dopravní infrastruktury - silniční                        |                | DS   | 1,02                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z18         | pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň                    |                | ZV   | 0,33                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |
| Z19         | pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň                    |                | ZV   | 0,58                 |
|             | Zvláštní podmínky využití:                                    |                |  |                      |
|             | územní studie   | podm. připust. |  |                      |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy       |                | podmínky využití | výměra (ha)   |
|-------------|--|----------------|------------------|---|
|             | charakteristika                            | kód            |                  |   |
| Z20         | pl. výroby a skladování – energetika       |                | VT               | Na nevyužívaném vodní díle realizovat výstavbu malé vodní elektrárny. Plocha je přístupná z přilehlého domu na protější straně.   |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |                  |   |
|             | územní studie                              | podm. přípust. |                  |   |
| Z21         | pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň |                | ZV               | Provést rehabilitaci zanedbaného území. Řešit porostní přestavbu s doplněním vhodných autochtonních dřevin.   |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |                  |   |
|             | územní studie                              | podm. přípust. |                  |   |
| P1          | pl. veřejných prostranství                 |                | PV               | Po veřejném prostranství dopravně zpřístupnit zastavitelnou plochu Z6 a umožnit propojení stávající sítě místních komunikací.   |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |                  |   |
|             | územní studie                              | podm. přípust. |                  |   |
| P2          | pl. veřejných prostranství                 |                | PV               | Po veřejném prostranství zpřístupnit hřbitov, ponechat možnost zpřístupnění stávající plochy smíšené výrobní. Umožnit výsadbu doprovodné zeleně.  |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |                  |   |
|             | územní studie                              | podm. přípust. |                  |   |
| P3          | pl. veřejných prostranství                 |                | PV               | Řešit přeměnu industriálně využívaného území na místo sociálních kontaktů. Vytvořit atmosféru místa s využitím jeho potenciálu pro nejrůznější skupiny lidí.  |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |                  |   |
|             | územní studie                              | podm. přípust. |                  |   |
| P4          | pl. výroby a skladování - rybářská výroba  |                | VR               | Akceptovat danou sklonitost terénu s využitím stávajícího sjezdu ze sil II/387. Při umístění objektů zohlednit záplavové území a vzdálenost 50 m od hranice lesa. Respektovat podmínky vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (viz. kap. 6.5). Výška objektů do 6,5 od terénu. Podrobněji se zabývat řešením průchodu regionálního biokoridoru ÚSES při řece Svatce. |
|             | Zvláštní podmínky využití:                 |                |                  |   |
|             | územní studie                              | podm. přípust. |                  |   |

- Míra využití území je vyjádřena indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezené konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití. Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje podíl započitatelných ploch zeleně v konkrétní vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: územní studie, podmíněně přípustné využití plochy.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Rozvoj obytné zóny rodinných domů nad Novou čtvrtí si vyžádá vybavení novou dopravní a technickou infrastrukturou, která bude realizovaná v náročných podmínkách velmi svažitého území.

### 3.3. Sídelní zeleň

- Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
  - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)
  - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
  - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
  - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- Dominantní plochou kódu ZV je a zůstane hradní zahrada. Veřejné užívání plochy je časově omezeno. Respektovat úpravy podtrhující význam národní kulturní památky. Významně menší jak rozlohou tak i kvalitou jsou plochy kódu ZV v údolí Nedvědičky. Koncepce řešení zeleně v jádrové části spočívá ve zcelení ploch zeleně do větších celků, v zajištění prosperity stávajících vzrostlých stromů s dosadbou kosterních dřevin. Veřejná zeleň na březích vyžaduje postupnou probírku výsadeb s nalezením vhodné kompozice ploch při respektování půdoochranné a ekologické funkce zeleně. Územní plán doplňuje území o nové plochy způsobu využití ZV – viz plochy Z18, Z19, Z21 (blíže podmínky využití těchto ploch A.3.2).
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymezovány na místech zatížených břemenem technických sítí anebo místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikována zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí, záplavovým územím). Zeleň zahrad bude směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se v omezené účinných formách vyskytuje po obvodu továrny MEZ Nedvědice a.s.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území u vodoteče Nedvědička a přírodní charakter území západně od základní školy. V návrhu jsou plochy ZP řešeny v představbové ploše P4 pro zajištění průchodu regionálního koridoru ÚSES při řece Svatce.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz městyse. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Zeleň, která je součástí jiných ploch se změnou v území, je tvořena zejména tzv. vyhrazenou zelení na plochách občanské vybavenosti a plochách výroby a skladování. Tento rámec v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

##### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Železniční doprava
  - Regionální jednokolejnou železniční trať č. 251 včetně příslušející infrastruktury považuje ÚP za územně stabilizovanou.
  - Pro zachování konkurenceschopnosti železnice jsou potřebná investiční a organizační opatření vedoucí alespoň k dílčímu zvýšení traťové rychlosti.
  - Zachovat je třeba územní možnosti pro výstavbu dopravního terminálu.
- Silniční doprava
  - Akceptována je úprava sil. II/387 včetně nového přemostění řeky Svatky na hranici s obcí Ujčov (Kraj Vysočina). Vymezen je koridor dopravní infrastruktury v šířce 50 m pro úpravu silnice II/387. Kromě této úpravy sil. II/387 vedou silnice v územně stabilizovaných trasách, kde se jejich případné úpravy mohou týkat pouze zlepšení technických parametrů tras.



- Stávající sjezdy na silnice v zastavěném území, které zajišťují přímou obsluhu nemovitostí, jsou tolerovány pro nízké intenzity dopravy na těchto silnicích. Budování nových sjezdů na silnice bude možné jen v nezbytných a řádně odůvodněných případech.
- Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Doprava v klidu
  - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou převážně upravena do normových parametrů.
  - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
  - V rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je akceptováno dolní parkoviště pro návštěvníky hradu Pernštejn.
  - ÚP neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavení motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
  - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
  - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Hospodářská doprava
  - Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
  - Doplnění sítě účelových cest je možné, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava.
- Nemotorová doprava
  - Pohyb pěších při silnicích se děje vesměs po chodnících, ÚP umožňuje dobudování alespoň jednostranných chodníků v souvisle urbanizované části obce.
  - Akceptována je pěší stezka Nedvědice - hrad Pernštejn údolím Nedvědičky.
  - Řešení územního plánu respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy.
- Veřejná doprava
  - Z koncepčního hlediska je železniční doprava považována za páteř Integrovaného systému Jihomoravského kraje, autobusová pak jako nezastupitelný návazný prostředek k dopravě kolejové.
  - Zachovány jsou možnosti výstavby dopravního terminálu na plochách dopravy - drážní infrastruktura.
  - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek s potřebou stavebně technických úprav jejich uspořádání.
- Dopravní zařízení - služby
  - Stávající zařízení jsou respektována.
  - Územně technické podmínky neumožňují územní rozvoj pneuservisu ani kapacitní zvyšování služeb pro motoristy v této lokalitě.
  - Není uvažována výstavba čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.
- Letecká (civilní) doprava, vodní doprava
  - Tyto druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.

#### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

##### • Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- Na způsobu zásobení městyse pitnou vodou není třeba nic měnit, když systém má dostatečnou kvalitu a množství vody.
- Hrad Pernštejn bude nadále zásoben z vlastního zdroje v k.ú. Smrček.
- Akceptována je skutečnost, že asi 1/2 obyvatel městyse je napojena na jednotnou kanalizační síť ukončenou ČOV.
- Na nových kapacitních rozvojových plochách řešit oddílný způsob odvádění splaškových a dešťových vod.
- Prověřeno bude využití lokální ČOV pro hrad k dodatečnému napojení tzv. západní části Pernštejna.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět max. do vsaku či je zadržovat na pozemku.

##### • Zásobování energiemi

- Zachován je stávající systém zásobení obce zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla je plynofikován.
- Zachovat vytápění hradu dřevní hmotou a el. energií.
- ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech (mimo území ochranného pásma národní kulturní památky), tepelná čerpadla.
- K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Řešena je možnost výstavby nové trafostanice TS 22 kV v lokalitě nad Novou čtvrtí.
- ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Mimo ochranné pásmo národní kulturní památky lze na stavby v urbanizovaném území umisťovat fotovoltaické články.
- Pro výstavbu či obnovu malých vodních elektráren lze využít vhodná vodní díla na vodním toku Nedvědička v Pernštejně a řece Svatce (areál fy MEZ a.s.).
- Na území městyse nebudou umisťovány bioplynové stanice.

##### • Elektronické komunikace

- Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území městyse není umisťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost radioreléových spojů jak civilních, tak vojenských. Rovněž není dotčeno ochranné pásmo radiolokačního prostředku MO ČR ani koridor RR směrů.
- Na hřbetnici vrchů nad silnicí II/390 je ÚP respektován stožár televizního převaděče (společné zařízení s BTS Nedvědice) a stožár mobilního operátora.
- Dostatečné kapacity pro využití nabízí digitální telefonní ústředna a kabelová telekomunikační síť.

#### 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
- Výstavba sportovní haly bude řešena v rámci ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura v dosahu školních budov.

- Rozšíření hřbitova je řešeno u severovýchodní strany stávajícího hřbitova. Koncepce rozšíření hřbitova předpokládá i novou dopravní obsluhu.
- Řešení ÚP umožňuje víceúčelové využití plochy dnešního zařízení s ledovou plochou.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (kód PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (kód ZV). Pro plochy kódu PV platí i ustanovení kap. A 3.2.
- Nová veřejná prostranství kódu PV a ZV jsou vymezena jako samostatné plochy zastavitelné a samostatné plochy přestavby.
- Kromě samostatně vymezených ploch veřejných prostranství lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nové plochy veřejných prostranství vymezovat i v jiných k tomu vhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
- S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

#### 4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkresu N2 Hlavní výkres.

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji městyse a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. K jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná, zachováno zůstává provázání sídelní a krajinné zeleně (rozptýlená zeleň a lesní zeleň).
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
  - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvale travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny na svažitém území orné půdy nad zastavitelnou plochou Z1 a na ploše lyžařského svahu. Zatravnění nad zastavitelnou plochou Z1 nadále bude sloužit pouze pro potřeby zemědělské rostlinné výroby, není proto tato plochy vyčleněna jako plocha změn v krajině
  - plochy lesní – stávající plochy lesa jsou respektovány a chráněny pro plnění funkcí lesa s výjimkou úzkých pruhů lesa nacházející se na plánovaném lyžařském svahu



- plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru. Územní plán vymezuje dvě samostatnou vodní plochy na Chlébském potoce.
- plochy přírodní – vymezeny pro svůj zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (přírodní rezervace Nad horou)
- plochy smíšené nezastavěného území – s podrobnějším členěním na plochy smíšené nezastavěného území přírodní (kód NSp) a na plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs). Plochy kódu NSp plní ekologické a estetické funkce v území, plocha kódu NSs je určena pro sportovně rekreační využití (lyžařský svah).
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
  - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídla do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové plochy umísťuje v přímé vazbě na urbanizované území
  - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umísťovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa průhledů
  - na území městyse nejsou umísťovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
  - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

## 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

| Označení plochy | převažující účel plochy a kód plochy       |     | podmínky využití   | výměra plochy (ha) |
|-----------------|--|-----|--|--------------------|
|                 | charakteristika                            | kód |  |                    |
| K1              | pl. smíšené nezastavěného území - přírodní | NSp | Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově bohatý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem, tak aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.  | 1,08               |
| K2              | pl. smíšené nezastavěného území - přírodní | NSp | Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově bohatý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem, tak aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES vč. vloženého lokálního biocentra ÚSES.   | 2,20               |
| K3              | pl. lesní                                  | NL  | Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.  | 0,49               |
| K4              | pl. lesní                                  | NL  | Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.  | 0,21               |
| K5              | účelová komunikace                         |     | Řešit zpřístupnění zemědělských pozemků v místní trati zvané Kuchyňka přes Chlébský potok s využitím koruny hráze nového rybníka. V zimním období bude komunikace zajišťovat zpřístupnění lyžařského svahu. Plocha v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - podm. přípustné využití plochy. | 0,11               |
| K6              | pl. vodní a vodohospodářské                | W   | Využít vhodného profilu pro hráz rybníka. Zajistit břeh u silnice proti účinkům abraze, protějšší břeh uzpůsobit tak, aby byl zajištěn úspěšný rozvoj litorálního pásma a podpořena funkčnost lokálního  | 0,42               |

| Označení plochy | převažující účel plochy a kód plochy        |     | podmínky využití  | výměra plochy (ha) |
|-----------------|---|-----|---|--------------------|
|                 | charakteristika                             | kód |   |                    |
|                 |   |     | biokoridoru ÚSES. Vhodně situovat místo pro odběr vody k umělému zasněžování lyžařského svahu. . Plocha v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - podm. přípustné využití plochy.   |                    |
| <b>K7</b>       | pl. vodní a vodohospodářské                 | W   | Mezi vodním tokem a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV řešit umístění malé vodní nádrže. Vodní nádrž řešit s požadavkem na zajištění úspěšného rozvoje lokálního biokoridoru ÚSES. Vzhledem k terénním podmínkám jde o podmíněně vhodnou plochu. . Plocha v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - podm. přípustné využití plochy. | 0,20               |
| <b>K8</b>       | pl. smíšené nezastavěného území - sportovní | NSs | Upravit plochu pro potřeby sjezdového lyžování (úpravy minimalizovat), zabývat se potřebou odlesnění drobných pozemků PUPFL, řešit výstavbu lyžařského vleku, zatravnit plochu.   | 4,74               |

### 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciaální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

| Biokoridor  | Navrhovaná opatření  |
|---|--|
| <b>NRBK 128</b><br>(NRBK01 dle koncepce R+NR ÚSES JmK)  | Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám (mezofilní hájová společenstva - dubohabřina a lipové doubravy, květnaté bučiny, zakrslé bukové doubravy, lišejníkové bory, suťové...). |
| <b>RBK 1403a</b><br>(RBK025 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) | Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG. V místě průchodu biokoridoru ornou půdou nutno zatravnit s uplatněním rozptýlené zeleně.                                       |
| <b>RBK 1403b</b><br>(RBK123 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) | Zachovat popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovišti, snažit se ponechat dostatečně široké zasakovací travinobylinné pásy, louky pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit.  |
| <b>LBK 1</b>  | Postupnými pěstebními zásahy obohacovat současný porost o vhodné dřeviny do cílové podoby dubohabřina a lipové doubravy/květnaté bučiny dle potenciální přirozené vegetace.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>LBK 2</b>  | Zachovat břehové porosty podél toku.  |
| <b>LBK 3</b>  | Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.  |
| <b>LBK 4</b>  | Snažit se o postupné převádění jehličnatých monokultur na přírodě blízké porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci břehového porostu toku.  |
| <b>LBK 5</b>  | Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.  |
| <b>LBK 6</b>  | Kolem toku vytvořit dostatečně široké zasakovací pásy trvalých travních porostů, zachovat, popřípadě provést dosadbu břehových porostů dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>Biocentrum</b>   | <b>Navrhovaná opatření</b>  |
| <b>NRBC 62 – Údolí Hodonínky</b><br>(NRBC01 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) | Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>RBC 292 – Pernštejn</b><br>(RBC023 dle koncepce R+NR ÚSES JmK)       | Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>RBC Nad Horou</b><br>(RBC185 dle koncepce R+NR ÚSES JmK)             | Zachovat smíšené a listnaté dubohabrové porosty na příkrých skeletovitých až skalnatých svazích s typickým bylinným podrostem. Převažujícím typem vegetace jsou černýšové dubohabřiny. Potřeba probírky nepůvodních dřevin v horních částech svahu. |
| <b>LBC Pod Pernštejnem</b>  | Zachovat, popřípadě postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>LBC Jedlová</b>  | Vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké porosty dle potenciální přirozené vegetace a odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>LBC Ve žlebech</b>   | Vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké porosty dle potenciální přirozené vegetace a odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.   |
| <b>LBC Pod Chmelníkem</b>   | Dosázet břehový porost, jenž by měl být tvořen přírodě blízkými autochtonními dřevinami, tam, kde je to nutné, vytvořit dostatečně široký zasakovací travinobylinný pás podél toku.   |
| <b>LBC Podsedky</b>   | V případě potřeby dosázet břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty pravidelně kosit, zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.  |
| <b>LBC Pod továrnou</b>   | V případě potřeby dosázet břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty pravidelně kosit, zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.  |
| <b>LBC Zákostelnice</b>   | Dosázet břehový porost, jenž by měl být tvořen přírodě blízkými autochtonními dřevinami, tam, kde je to nutné, vytvořit dostatečně široký zasakovací travinobylinný pás podél toku.   |
| <b>LBC Pod Chlébským</b>  | Provést dosadbu břehových porostů dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.     |

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení zasažená rozvojovými záměry územního plánu je nutno zachovat v rámci realizace těchto záměrů anebo nalézt jejich alternativu blízké kvality.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

### 5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
  - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
  - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění)
  - výstavba malých vodních nádrží je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
  - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 8 m od břehové čáry
  - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
  - na území městyse je vymezeno záplavové území významného vodního toku Svratka a vodního toku Nedvědička
  - zastavitelná plocha v záplavovém území pro plochu smíšenou obytnou komerční je vymezena jako podmíněně přípustná
  - podmínky využití ploch se změnou v území, které se nachází v záplavových územích, jsou uvedeny pro každou plochu samostatně v kap. A.3.2. a kap. A.5.2. výrokové části ÚP
  - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
  - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
  - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod
- Protierozní opatření
  - vhodným návrhem rozptýlené zeleně případně zřízením protierozních průleहů budou zkráceny dlouhé dráhy povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
  - ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost v místě lyžařského svahu a nad zastavitelnou plochou Z1
  - územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

### 5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u školy, u sokolovny, u orlovny, na fotbalovém hřišti) a na plochách veřejných prostranství.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba speciálních cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací.
- Stávající značené turistické a cyklistické trasy ÚP akceptuje.
- Územní plán vytvořením veřejných prostranství – veřejná zeleň zlepšuje možnosti pro pěší propojení sídla Nedvědice s hradem Pernštejn. Pěší stezky v urbanizované části mohou být budovány i na dalších plochách veřejných prostranství.

### 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Rozvojové záměry městyse jsou řešeny mimo poddolovaná území (Pernštejn 1, Pernštejn 2, Pernštejn 3 a Smrček 1).

- Akceptováno je ložisko nerostných surovin (živcová surovina) se stanoveným chráněným ložiskovým územím Smrček.
- Územní plán nepředpokládá exploataci živcové suroviny v k.ú. Pernštejn.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese 2 Hlavní výkres.

#### • Plochy bydlení v bytových domech (BH)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

#### • Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

*Přípustné využití:* pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zachovat stávající koeficient zeleně ploch. Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů. Převládající střešní hladina nebude překročena
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A 3.2

#### • Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí



*Přípustné využití:* pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení nepřekročit stávající hladinu zastavění
- plochy změn – nejsou navrženy

• Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území

– plochy změn – nejsou navrženy

• Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:* bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

*Nepřípustné využití:* aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - respektovat kostel sv. Kunhuty jako důležitou dominantu místního významu. Akceptovat objekt radnice, objekt sokolovny a staré školní budovy jako architektonicky cenné stavby místního významu. Nepřípustit výstavbu, která by potlačila anebo narušila dominanci kostela v jádru sídla, zachovat vzhled architektonicky cenných staveb včetně vazeb na blízké okolí. Výšku objektu ZŠ považovat za nepřekročitelnou. Význam objektů veřejné občanské vybavenosti zdůraznit úpravou parteru
- plochy změn – nejsou navrženy.

• Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat fotbalové hřiště jako plně vyhovující stavebně dokončené zařízení. Využití plochy zimního stadionu řešit jako víceúčelovou plochu v kontextu sousední budovou sokolovny
- plochy změn – nejsou vymezeny.

• Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy

*Přípustné využití:* pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského

vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – objekt hotelu U nádraží považovat za architektonicky cennou stavbu místního významu. Nelze připustit další zvyšování objemu a výšky nákupního střediska. Případné úpravy objektů občanského vybavení v jádru sídla budou ohleduplné k sousední navazující zástavbě
- plochy změn – nejsou navrženy

• Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

*Hlavní využití:* plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

*Přípustné využití:* umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy občanského vybavení – specifické (OX)

*Hlavní využití:* zachování kulturního dědictví

*Přípustné využití:* činnosti a děje, které přispějí k rozvoji kulturních hodnot dominantní části národní kulturní památky

*Nepřípustné využití:* jakékoliv činnosti, které by poškodily anebo mohly poškodit kulturní hodnoty památky

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – rozsah zastavěných ploch, skladba zástavby ani její výšková úroveň nesmí být měněny, pokud by byly poškozeny kulturní hodnoty
- plochy změn – nejsou vymezeny.

• Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

*Přípustné využití:* pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody



*Nepřípustné využití:* umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro zdůraznění významu hlavních kompozičních os v sídle Nedvědici
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

*Hlavní využití:* zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

*Přípustné využití:* udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu je možné situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2

• Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

*Přípustné využití:* stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat rostlou strukturu zastavění, dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby uliční fronty bez náhrady. Výškové zónování nepřekročí stávající převládající hladinu zastavění. Zachovat stávající koeficient zeleně na ploše
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

*Hlavní využití:* bydlení v rodinných domech a objektech rodinné rekreace

*Přípustné využití:* pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech, původních selských usedlostech a stavbách pro rodinnou rekreaci včetně ubytování v rodinných penzionech. Zařízení pro sport, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* stavby bytových domů, stavby hromadné rekreace, hotelů, stavby výrobní a skladovací, případně další aktivity, které překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat rostlou strukturu zastavění, dodržet stávající stopu zástavby. Nezvyšovat koeficient zastavění ani výškovou hladinu zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

*Hlavní využití:* umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem

*Přípustné využití:* pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

*Nepřípustné využití:* ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy

*Přípustné využití:* pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, malé vodní elektrárny, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním nenaruší řádné využívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – vytvořit podmínky pro asanaci negativní dominanty území, továrního komína. Měřítko výrobních a administrativních objektů považovat za maximální a nepřekročitelné. Neuvažovat s výrazným snížením koeficientu zeleně. Revitalizovat a doplnit izolační zeleň zvláště k obytné a sportovní části sídla
- plochy změn – nejsou stanoveny

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

*Hlavní využití:* plochy určené pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování koeficientu zastavění, výšky a objemu budov
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy výroby a skladování – rybářská výroba (VR)

*Hlavní využití:* akvakulturní chov ryb

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro recirkulační akvakulturní systém chovu ryb, vodní plochy, související občanské vybavení komerčního charakteru, vodní plochy pro rekreační rybolov, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy narušují hlavní režim využití plochy, činnosti, které by potlačily složku rekreačního rybolovu ať již přímo nebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – tento druh plochy se ve stabilizovaném území nenachází
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2

- **Plochy skladování (VK)**

*Hlavní využití:* umístování staveb skladů bez výrobní činnosti

*Přípustné využití:* umístování staveb skladů pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – tento druh plochy se ve stabilizovaném území nenachází
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- **Plochy výroby a skladování - energetika (VT)**

*Hlavní využití:* ekologický a ekonomický energetický rozvoj

*Přípustné využití:* provoz a rekonstrukce malých vodních elektráren za dodržení odběru sjednaného množství vod

*Nepřípustné využití:* činnosti mající negativní vliv na ekosystém toků, překážky v migraci ryb a vodních živočichů i velký odběr vod apod.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- **Plochy smíšené výrobní (VS)**

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy

*Přípustné využití:* umístování staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře, případně i volnočasové aktivity je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Fotovoltaické panely za podmínky umístění na objektech výroby a skladů

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – dvůr Klečany považovat za historicky cennou stavbu tzn. územní rozvoj na ploše bude zohledňovat tuto hodnotu. Využití navazující plochy považovat za ukončené bez dalších významnějších zásahů. Modernizaci provozoven na ploše bývalé cementárny řešit s ohledem na význam místa při hlavním vstupu do jádrové části městyse a k novému hřbitovu. Plocha se nachází v Q<sub>100</sub> Svatky
- plochy změn – nejsou vymezeny

- **Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

*Hlavní využití:* zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

*Podmíněně přípustné využití:* zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

*Nepřípustné využití:* umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m<sup>2</sup>, skleníky a bazény zastavěném území do 40 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

*Hlavní využití:* plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

*Přípustné využití:* výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

*Podmíněně přípustné využití:* realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- **Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

*Hlavní využití:* plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

*Přípustné využití:* činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – rekonstrukci zeleně na svazích pod hradem Pernštejn uzpůsobit požadavkům národní kulturní památky. Na ostatních plochách uchovat jejich přírodní povahu.



- plochy změn – na ploše přestavby P4 zajistit funkčnost regionálního bio-koridoru ÚSES

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy zemědělské (NZ)

*Hlavní využití:* plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností

*Přípustné využití:* pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap A.6.3.

- Plochy lesní (NL)

*Hlavní využití:* pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Stávající plochy luk a pastvin, orné půdy i ne-

lesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

• Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

*Hlavní využití:* zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

*Přípustné využití:* plochy regionálních prvků ÚSES a vložených lokálních biocentech do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

*Prostorové uspořádání:*

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NSp umístit žádné jiné stavby

• Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

*Hlavní využití:* sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování

*Přípustné využití:* činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečně sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s provozem zařízení

*Podmíněně přípustné využití:*

zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu

*Nepřípustné využití:* složitější terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – stávající plochy nejsou vymezeny
- plochy změn – maximálně respektovat přirozenou morfologii terénu, maximálně zachovat okraje lesů.

• Plochy přírodní (NP)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území

*Přípustné využití :* činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

*Nepřípustné využití:* zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

*Prostorové uspořádání:*

- na plochách s kódem NP nelze umísťovat žádné stavby.

6.2. Umísťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umísťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.
- Případné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce městyse, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území městyse nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – hradu a kostela.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu městyse, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizované linie zásadních prostor městyse, určuje výškové uspořádání území. Územní plán na území městyse neumísťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídla, tj. nežádoucím způsobem by změnilы charakter urbanizované a volné krajiny. Na rozvoji městyse se významnou měrou podílí plochy přestavby.
- Územní plán nepředpokládá nové prostorové zásahy dopravních staveb ani staveb technické infrastruktury do řešeného území.
- Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů situovat samostatně garáž či jinou stavbu a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace rod. domu, i když jejich realizace může být pozdější.



- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající chatová zástavba je územně stabilizovaná s přiměřenými možnostmi jejich změn v rámci její modernizace. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
  - Územní plán respektuje památkově chráněné objekty (požívající právní ochranu), respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.3.
  - Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
  - Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
  - Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- 6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
  - Ochrana přírodních hodnot
    - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvky ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
    - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.3.)
    - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
    - ochrana PUPFL - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
  - Ochrana podzemních a povrchových vod
    - vodní plochy a toky - do 8 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
    - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
  - Ochrana kulturních hodnot
    - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je půdorysná osnova sídel se zdůrazněním důležitosti hlavních kompozičních os, důležitých interiérových průhledů. Respektovat místo architektonicky cenné stavby i historicky cenné stavby
    - hrad Pernštejn považovat za nejdůležitější příznivou dominantu širokého významu
    - kostel sv. Kunhuty považovat za nejdůležitější příznivou dominantu lokálního významu
    - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
  - Limitní hranice negativních vlivů  
Respektovat stanové limitní hranice případných negativních vlivů:
    - plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL) - po hranici v ÚP vymezené plochy
    - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
    - plochy výroby a skladování, plochy skladování (VK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
    - plochy výroby a skladování, energetika (VT) - po hranici v ÚP vymezené plochy
    - plochy smíšené výrobní (VS) – po hranici v ÚP vymezené plochy
    - plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – 25 m od technologického zařízení ČOV Myslivna a ČOV hrad Pernštejn, 100 m od obvodu ČOV Nedvědice. V limitních hranicích negativních vlivů ČOV (mimo areál ČOV) běžná zemědělská činnost a lesnické hospodaření.
- 6.5. Podmínky pro využití ploch koridorů
- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické a dopravní infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dané infrastruktury včetně souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.

- Do doby realizace příslušné stavby je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické a dopravní infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
  - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
- VD-1 - koridor pro úpravu silnice II/387 v šíři 50 m
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- VU-1 - navržené části regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1403b včetně vložených lokálních biocenter ÚSES
  - VU-2 - navržená část lokálního biokoridoru ÚSES - LBK2
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1 a Z3.
  - Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2.
  - Územní studie budou vyhotoveny na geodeticky zaměřeném podkladu.
- 12.2. Stanovení lhůt
- Územní studie bude vyhotovena do čtyř let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
  - Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu

**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Nejsou územním plánem vymezovány.

**16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 19 listů.

| Výkres |   | počet listů | měřítko   |
|--------|---|-------------|-----------|
| číslo  | název   |             |           |
| N1     | Výkres základního členění území   | 1           | 1 : 5 000 |
| N2     | Hlavní výkres   | 1           | 1 : 5 000 |
| N3     | Koncepce dopravní infrastruktury  | 1           | 1 : 5 000 |
| N4     | Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace        | 1           | 1 : 5 000 |
| N5     | Koncepce technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace | 1           | 1 : 5 000 |
| N6     | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                   | 1           | 1 : 5 000 |

## C. Textová část odůvodnění:

### 1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo městyse Nedvědice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 5.9.2011 usnesením č. 13 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostu obce – Ing. Pavla Vejrosta.

Zpracování územního plánu Nedvědice objednala obec u zhotovitele Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Nedvědice bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán byl řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány v srpnu 2011 v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

Dále byl na základě závěrů z Doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání ÚP Nedvědice. V návrhu byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Nedvědice.

Následně pořizovatel dne 22. 2. 2012 v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Nedvědice a zaslal návrh zadání ÚP městyse Nedvědice, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Nedvědice (dále jen „oznámení,“) na Úřadu městyse Nedvědice a na MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Úřadu městyse Nedvědice a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Nedvědice byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Nedvědice a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 19. 3. 2012 pod č. j. JMK 23370/2012 koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Nedvědice na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva městyse na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Nedvědice a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Nedvědice.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo městyse Nedvědice dne 4.6. 2012 usnesením č.7.

Opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) – vydané usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 22. 9. 2011 č. 1552/11/Z25, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Na základě této skutečnosti, kdy zadání územního plánu Nedvědice bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem městyse Nedvědice v době platnosti ZÚR JMK, bylo v souvislosti se zrušením ZÚR JMK upraveno a doprojednáno s příslušnými dotčenými orgány. Provedené úpravy se týkaly pouze požadavků, které původně vyplývaly ze ZÚR JMK.

Zadání územního plánu Nedvědice upravené v souvislosti se zrušením ZÚR JMK bylo schváleno Zastupitelstvem Městyse Nedvědice dne 10. 12. 2012 usnesením č. 10.

Ode dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován stavební zákon.

Na základě schváleného zadání územního plánu zajistil pořizovatel v souladu s ust. 50 stavebního zákona pro městys Nedvědice zpracování návrhu územního plánu Nedvědice.

Hned po předání návrhu ÚP Nedvědice pořizovatel oznámil dne 25. 9. 2013 pod č.j. MUTI22019/2013/OÚPSŘ/Na/DM/DA konání společného jednání o návrhu ÚP Nedvědice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Nedvědice a sousedním obcím v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 2) na den 22. října 2013 s možností uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí do 30 dnů ode dne jednání. Zároveň předal návrh ÚP Nedvědice krajskému úřadu pro posouzení podle odstavců 5 až 7 § 50 stavebního zákona.

Současně bylo veřejnou vyhláškou ze dne 25. 9. 2013 oznámeno zveřejnění a projednávání návrhu územního plánu Nedvědice v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, kdy do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Oznámení veřejnou vyhláškou bylo po celou tuto dobu vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Úřadu městyse Nedvědice. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní/ Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního plánování a stavebního řádu a na Úřadu městyse Nedvědice a internetových stránkách obce <http://www.nedvedice.cz/>.

Ve stanovené lhůtě byly pořizovateli doručeny připomínky, [REDAKCE]

Dne 6.12. 2013 pod č.j. MUTI 28030/2013/OUPSR/DM byly pořizovatelem zaslány podklady Krajskému úřadu JMK OÚPSŘ pro vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Nedvědice. Toto stanovisko bylo vydáno dne 6.1.2014 pod č.j. JMK 139500/2013, kde bylo sděleno, že je třeba odstranit nedostatky ve vztahu ke koordinaci územního systému ekologické stability. Dále bylo ve stanovisku konstatováno, že kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro Městys Nedvědice z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky. Zrušení ZÚR JMK je v dokumentaci zohledněno. Nadále však upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu návrhu ÚP a dne 12.2.2014 pod č.j.:MUTI 3216/2014/OÚPSŘ/DM požádal KrÚ JMK – OÚPSŘ o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu ÚP ve smyslu ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona. Dne 20.2.2014 pod č.j.JMK 18787/2013 bylo KrÚ – OÚPSŘ vydáno potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil upravení návrhu ÚP Nedvědice k projednávání dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Nedvědice a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 17. prosince 2014 na



Úřadu městyse Nedvědice, Nedvědice č.p. 42. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Úřadě městyse Nedvědice. Návrh ÚP byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚP MěÚ Tišnov) a na Úřadě městyse Nedvědice (ÚM Nedvědice). Návrh územního plánu byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a městyse Nedvědice.

Při projednávání byla uplatněna tato námitka:

[REDAKCE]

Připomínky nebyly v požadované lhůtě uplatněny.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (ing. Vejrostou) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu znovu vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Stanoviska uplatnily také MěÚ Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče ze dne 9. 3. 2015, MěÚ Tišnov, odbor dopravy ze dne 13. 3. 2015, HZS JMK Brno ze dne 9. 3. 2015, Obvodní báňský úřad Brno ze dne 9. 3. 2015, Úřad pro civilní letectví ze dne 4. 3. 2015 a Státní energetická inspekce ze dne 30. 3. 2015. Tato stanoviska byla souhlasná.

Pořizovatel dopracoval spolu s projektantem textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Nedvědice žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu městyse Nedvědice návrh na vydání územního plánu Nedvědice zároveň s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**

### **2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Území obcí z ORP Tišnov náleží dle PÚR ČR do rozvojové oblasti Brno (OB3). Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Nedvědice naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- **priorita 14** - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot dává koncepce územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného), přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, ke kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
- **priorita 15** - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- **priorita 16** - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Nedvědice je řešen v souladu se stavebním zákonem
- **priorita 17** - území ORP Tišnov nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány požadavky na kvalitativní

- rozvoj stávajících výrobních ploch. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití. Perspektivní se jeví aktivity na úseku cestovního ruchu
- priorita 19 - v koncepci ÚP významně uplatňují plochy přestavby, jedná se celkem o šest ploch. Převažují plochy přestaveb veřejných prostranství
  - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v nezbytných případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse. Chráněno je ložisko nerostných surovin
  - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické stezky, včetně stezky pro pěší Nědvědice – hrad Pernštejn
  - priorita 25 - významný vodní tok Svratka a vodní tok Nedvědička mají vymezena záplavová území. Periodické zaplavování části údolní nivy je považováno za přirozený jev. Území obce není ohroženo sesuvy půdy. V koncepci ÚP jsou uplatněna opatření směřující ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a ochraně území před extravilánovými vodami
  - priorita 26 - z veřejné infrastruktury jsou v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb veřejných prostranství Na těchto plochách budou prováděny pouze takové úpravy, které nebudou bránit průchodu velkých vod a jejich využívání bude takové, aby nedošlo k vážným materiálním škodám
  - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městy Nedvědice nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
  - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
  - priorita 31 - územní podmínky nedovolují kromě dvou možností na zřízení malých vodních elektráren výstavbu zařízení pro výrobu el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Nedvědice je vypracován v souladu s PÚR ČR.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Jihomoravského kraje nebyl dosud pořízen. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011, byly na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21.06.2012 zrušeny.

Jihomoravský kraj nemá v době prací na ÚP Nedvědice žádnou účinnou územně plánovací dokumentaci.

## 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

### • Cíle územního plánu

- Územní plán Nedvědice vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování kvalitního životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území městyse Nedvědice. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky

prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a do ploch veřejných prostranství. U ploch změn v krajině co do plošného rozsahu dominuje plocha pro zřízení lyžařského svahu.

- Veřejné i soukromé záměry v území jsou územním plánem maximálně koordinovány. Jednoduchost koncepce nevyžaduje v koordinaci výstavby stanovovat pořadí výstavby a vytváří předpoklady pro kontinuální vývoj městyse jako celku.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích. V koncepci územního plánu mají důležité zastoupení plochy přestavby nacházející opětovné využití znehodnoceného území, což se příznivě projevuje ve využívání zastavěného území a ochraně nezastavěného území (především snížení záborů ZPF). Extenzivní růst urbanizovaného území městyse nemá významný dopad na identifikovatelné znaky krajinného rázu ani na kvalitu životního prostředí.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti městyse a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Úkoly územního plánování
  - Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území městyse. Posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo zásadním podkladem pro stanovení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
  - Území městyse je pokryto plochami s rozdílným způsobem využití (jde o území stabilizovaná i plochy změn). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tam, kde je to účelné ÚP stanovuje i podmínky urbanistické, architektonické i estetické.
  - Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - Území městyse Nedvědice není územím se složitou a komplikovanou problematikou, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.
  - Na území městyse se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
  - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, kdy je maximálně využíváno např. stávající občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství.
  - V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení. Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil asanace v sídle. Vymezeno je několik přestaveb zhodnocující území městyse. Další rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
  - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
  - Z projednání návrhu zadání ÚP Nedvědice vyplynulo, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

#### 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách.



Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

## 2.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl v souladu s § 50, odst.2) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno  
(stanovisko ze dne 15.11. 2013 pod č.j. JMK 111341/2013, doručeno 20.11. 2013)

- stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Nedvědice“ uplatňuje následující stanoviska:

*Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje navržený zábor zemědělské půdy.

*Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* Odbor ŽP nemá k předloženému „Návrhu ÚP Nedvědice“ žádné připomínky za předpokladu, že do textové části návrhu ÚP budou doplněny regulativy u ploch přírodních (NP) v následujícím znění:

Plochy přírodní (NP)

*Hlavní využití:*

- zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území

*Přípustné:*

- činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

*Nepřípustné:*

- zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

**Prostorové uspořádání:**

- na plochách s kódem NP nelze umisťovat žádné stavby.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem územního plánu dotčeny.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší OŽP jako orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odst. 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s „Návrhem územního plánu Nedvědice“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí, regulativ NP bude doplněn do textové části..

- stanovisko odboru dopravy.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Plochy, ve kterých jsou vedeny silnice II. nebo III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

2. Pro navrhovanou novou trasu silnice II/387 bude navržen koridor o šířce min. 50m. Silnice bude pak umístěna v rámci koridoru v šířkových parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK a trasově příslušných ČSN.

3. V návrhu bude opravena nesprávná informace, že řešeným územím neprochází žádný regionálně významný tah.

4. V návrhu bude opravena nesprávná informace, že ani jedna ze zastavitelných ploch vyžadujících ochranu před nepříznivými vlivy hluku a vibracemi se nenachází v přímé blízkosti či návaznosti na silnice II/387, II/390, III/38710 a III/38810.

5. Úprava silnice II/387 bude v návrhových plochách Z14-Z16 vedena jako veřejně prospěšná stavba.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu bude zpracovatelem upravena dle požadavků.

- stanovisko odboru kultury a památkové péče.

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází národní kulturní památka hrad Pernštejn. V návrhu jsou respektovány urbanistické a architektonické hodnoty chráněného území.

- Upozornění OÚPSŘ:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v územně plánovací dokumentaci zohledněna.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí .

- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí

(stanovisko ze dne 6.11.2013 pod č.j. MUTI 26200/2013/OŽP/Ce, doručeno 13.11.2013)

Z pohledu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 254/2001 Sb., o

vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění některých zákonů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z pohledu zákona č. 254/2001 sb., o vadách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP Nedvědice a neměníme souhlasné stanovisko k zadání ÚP Nedvědice.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.

- Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče  
(Stanovisko ze dne 11.11. 2013 pod č.j. 22710/2013/OÚPSŘ/P, doručeno 11.11.2013)  
Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče, nemá po prostudování dokumentace ke společnému jednání o návrhu ÚP Nedvědice žádné připomínky.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy  
(Stanovisko ze dne 2.10. 2013 pod č.j. MUTI22643/2013/OD/Vk, doručeno 2.10. 2013)  
- z pohledu silničního správního úřadu nemá k návrhu územního plánu žádné připomínky.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno  
(stanovisko ze dne 14.11. 2013 pod č.j. KHSJM 49825/2013/BM/HOK, doručeno 14.11. 2013)  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Nedvědice uplatňuje toto stanovisko:  
Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně s návrhem ÚP Nedvědice projednaným na společném jednání dne 22.10.2013 s MěÚ Tišnov OÚPSŘ, jako orgánem příslušným ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona k pořízení ÚP souhlasí.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
(stanovisko ze dne 31.10. 2013 pod č.j. HSBM-1-200/2013, doručeno 1.11. 2013)  
K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko. ÚP naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16  
(stanovisko ze dne 30.9. 2013 pod č.j. SBS28683/2013/OBÚ-01/1, doručeno 30.9. 2013)  
...vydává následující stanovisko :  
1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v.k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem, vše v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.  
S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město  
(stanovisko ze dne 14.11. 2013 pod zn. 2071/13/062.103/St, doručeno 14.11. 2013)

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Nedvědice souhlasí.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

**Vyhodnocení:** *Pořizovatel bere na vědomí.*

- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1  
Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Nedvědice DO neuplatnil.
- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno  
(stanovisko ze dne 7.11. 2013 pod č.j. 5138/2013-1383-ÚP-BR, doručeno 8.11. 2013)  
Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.  
Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. vydává stanovisko:  
Pro uvedená zájmová území byly stanoveny nové podmínky, které byly předány v rámci úplné aktualizace 2012 ÚAP úřadu územního plánování ORP Tišnov. Zasíláme tyto podmínky pro zapracování do návrhu ÚP.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Toto zájmové území MO je v textové části návrhu ÚP uvedeno. Upravte prosím textovou část dle zaslaných podmínek. Doplňte uvedené zájmové území do grafické části návrhu ÚP.

Do správního území obce zasahuje zájmové území MO:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydávat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Toto zájmové území ministerstva obrany je v textové části návrhu územního plánu zapracováno. Upravte prosím textovou část dle zaslaných podmínek. V grafické části návrhu je zájmové území zapracováno



Do kapitoly 6.8 Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany do části Obrana a bezpečnost státu doplňte text: V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou nebo rekonstrukcí vvn a vn, výstavbou rozhledny výstavbou zařízení pro elektronickou komunikaci nebo výstavbou staveb tvořící dominanty v terénu nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu bude zpracovatelem upravena dle požadavků.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII. Mezířka 1, 602 00 Brno  
(stanovisko ze dne 27.9. 2013 pod č.j. 1745/560/13, doručeno 30.9. 2013)  
Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ust. §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ů 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/20 1 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-13 Bystřice nad Pernštejnem a 24-14 Boskovice, zasahuje do k.ú. Nedvědice výhradní ložisko vápence – kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu „Nedvědice – Sejřek“ – ev. č. ložiska 3 157600. Stanoveno chránění ložiskové území Sejřek. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Česká geologická služba.  
Pokud nebudou návrhem ÚP k. ú. Nedvědice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.  
Není zde evidováno žádné poddolované území z minulých těžeb ani sesuvné území.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha  
Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Nedvědice DO neuplatnil.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha  
(stanovisko ze dne 30.9. 2013 pod zn. 40356/2013/31100, doručeno 4.10. 2013)  
Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ust. 50 odst. 2 SZ a ust. §15 odst. 2 horního zákona, protože předpokládáme, že navrhované řešení návrhu ÚP neohrozí vyčerpání zbytkových zásob dřívě těžného výhradního ložiska živcových surovin Smrček, č. lož. 3 092100, který zasahuje svým chráněným ložiskovým územím do severozápadní hranice řešeného k.ú.  
**Vyhodnocení:** Pořizovatel bere na vědomí.
- Úřad pro civilní letectví ČR, Praha  
Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Nedvědice DO neuplatnil.
- Krajská veterinární správa JMK, Brno  
Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Nedvědice DO neuplatnil.

Pozn. Úplná znění stanovisek obsahující i úplné znění odůvodnění, jsou k nahlédnutí ve spise „Návrh ÚP Nedvědice“ u pořizovatele.

## 2.6. Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 7) stavebního zákona (ze dne 6.1.2014 pod č.j. JMK 139500/2013, doručeno 8.1.2014)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Nedvědice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:



Posouzení návrhu ÚP Nedvědice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. Koordinaci uspořádání krajiny (zejména ve vztahu k ÚSES) a koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na širší územní vztahy není možné na základě předložené dokumentace komplexně posoudit vzhledem k nedostatkům:

- OÚPSŘ upozorňuje, že v kap. 2.1. textové části – odůvodnění je nepřesně uvedeno, že „území městyse Nedvědice leží v rozvojové oblasti Brno (OB3)“. Jmenovité zařazení řešeného území do konkrétní rozvojové oblasti či osy není v současné době možné dovozovat, a to ani z příslušností území obce do správního obvodu ORP uvedeného ve vymezení OB3 v PÚR ČR 2008. „Zpřesnění“ rozvojových oblastí a os (tedy jejich vymezení v rozlišení podle území jednotlivých obcí) přísluší dle čl. 39 PÚR ČR 2008 zásadám územního rozvoje. Je však možné případně identifikovat ty jednotlivé faktory uvedené v důvodech pro vymezení těchto oblastí či os, které mohou ovlivnit území řešené územním plánem.
- Z hlediska ÚSES je současným odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody JMK (který musí být řešením ÚP respektován) dokument „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES“. Tento dokument je v kap. 6.5. textové části odůvodnění sice uveden jako jeden z podkladů pro vymezení průběhu ÚSES, číslování nadregionálního a regionálního ÚSES vymezeného v ÚP Nedvědice však s uvedeným odvětvovým dokumentem nekoreponduje. Je třeba alespoň v textové části doplnit ztotožnění prvků nadregionálního a regionálního ÚSES navrženého v ÚP s prvky dle odvětvového dokumentu, popřípadě odůvodnit odchylky, jsou-li navrženy.
- Do kapitoly 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů (popř. i textových pasáží týkajících se ÚSES a výkresu širších vztahů) je třeba vedle popisu řešení ÚSES uvést vyhodnocení jeho koordinace, tedy doplnit popis, jak bylo navržené vymezení ÚSES všech úrovní včetně úrovně lokálního navázáno na řešení ÚSES sousedních obcí (dle platných nebo projednávaných územně plánovacích dokumentací) a ZÚR sousedního kraje, eventuálně konstatovat případný nesoulad a jeho důvody.
- Obdobně je třeba vyhodnotit, jak je zajištěna návaznost úprav silniční sítě s přesahem na sousední katastr.
- Stanovení lhůty pro pořízení územní studie (kap. 12.2) doporučuje OÚPSŘ vázat spíše než na „vydání“ na datum nabytí účinnosti ÚP. Datum nabytí účinnosti je dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, uváděno v záznamu o účinnosti, kterým se územní plán opatřuje, datum vydání se již neuvádí.

KrÚ JMK upozorňuje, že po odstranění nedostatků musí být vyžádáno potvrzení KrÚ JMK o neodstranění nedostatků §50 odst. 8 stavebního zákona.

Posouzení návrhu ÚP Nedvědice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR 2008. Při zpracování byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v PÚR ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je v dokumentaci zohledněno.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Dne 20.2.2014 bylo KrÚ JMK – OÚPSŘ vydáno potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

## 2.7. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 stavebního zákona

K veřejnému projednání návrhu územního plánu Nedvědice, konaného dne 17. prosince 2014, byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány a krajský úřad:

- a) Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (koordinované stanovisko)
  - Doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.,
- b) Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
- c) Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
- d) Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
- e) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- f) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno
- g) Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno
- h) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
- ch) Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- i) ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno
- j) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
- k) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)
- l) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb. surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha
- m) Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- n) Krajská veterinární správa JMK, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno - Řečkovice
- o) Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Plné znění těchto stanovisek včetně hlediska pořizovatele je obsaženo v následujícím textu:

ad. a) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (stanovisko ze dne 16.12.2014 pod č.j. JMK 122417/2014, doručeno 22.12. 2014)

– stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 111341/2013. „Návrh územního plánu Nedvědice“ (verze pro veřejné projednání) zpracovala Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Nádražní OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Nedvědice“ stanovisko v rámci společného jednání podle 52, Žďár nad Sázavou, říjen 2014.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Nedvědice“ uplatňuje následující stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

*1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):*

V rámci společného jednání bylo uplatněno orgánem ochrany ZPF krajského úřadu souhlasné stanovisko k „Návrhu územního plánu Nedvědice“, který vykazoval celkový dopad na ZPF v rozsahu 19,04 ha.

Od společného jednání došlo k drobným změnám u části ploch, celkový dopad všemi návrhovými plochami na ZPF je nově vyčíslen v rozsahu 15,27 ha. V rámci projednání předmětného územního plánu v režimu ust. § 52 odst. 3 zákona jsou tak předloženy návrhové plochy po drobných úpravách v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto stanoviska. OŽP jako orgán ochrany ZPF krajského úřadu jako dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu územního plánu Nedvědice“ se změnami zapracovanými po společném jednání.

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

*2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:*

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Nedvědice“ připomínky.

*3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:*

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Nedvědice“, připomínky.

*4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:*

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí.

*5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

OŽP jako orgán státní správy lesů, příslušný, podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v předloženém „Návrhu územního plánu Nedvědice“.

*6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):*

V „Návrhu územního plánu Nedvědice“ bylo mj. od společného jednání změněno využití plochy P4 – plochy veřejných prostranství na plochu výroby a skladování – rybářská výroba (nádrže pro chov ryb), přičemž navrhované regulativy tohoto typu využití plochy nejsou dostatečné k eliminaci případných negativních vlivů na životní prostředí. V údajích přípustného využití plochy je třeba doplnit popis opatření pro ochranu vodních poměrů v dané lokalitě, aby nedošlo k jejich negativnímu ovlivnění, a v textu „Návrhu územního plánu Nedvědice“ pak vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu v souvislosti se změnou využití této plochy.

Územní plán vzhledem ke změně využití plochy P4 může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je te-

dy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP je toho názoru, že se jedná o podstatnou úpravu návrhu, pro kterou má být vydáno stanovisko dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona, o které však OŽP nebyl pořizovatelem požádán.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Nedvědice“, připomínky.

– stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon), v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny v předloženém upraveném návrhu ÚP pro veřejné projednání z hlediska řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK ORD ze společného jednání o návrhu ÚP.

– stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel žádost o vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu územního plánu Nedvědice“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), a z hlediska požadavků vyplývajících z ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, neuplatňuje v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona žádné připomínky k návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, uplatňuje stanovisko k území, ve kterém se nachází národní kulturní památka hrad Pernštejn. Návrh územního plánu respektuje zachování kulturního dědictví a nepřipouští jakékoliv činnosti, které by poškodily nebo mohly poškodit kulturní hodnoty památky.

– stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve svém stanovisku k návrhu ÚP Nedvědice dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vydaném dne 06.01.2014 pod č. j. JMK 139500/2013 OÚPSŘ upozornil pořizovatele ÚP Nedvědice na nedostatky z uvedených hledisek. Odstranění nedostatků potvrdil ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona přípisem č. j. JMK 18783/2013 ze dne 20.02.2014. K tomuto stanovisku byl předložen návrh, který byl upraven dle výsledků společného jednání a dle upozornění OÚPSŘ. OÚPSŘ tedy nemá připomínky k částem řešení „Návrhu ÚP Nedvědice“, které byly od společného jednání změněny a dotýkají se dané problematiky.

**Hledisko pořizovatele:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Vzhledem k požadavku vyplývajícím z tohoto stanoviska pořizovatel požádal o doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP), respektive o vydání dodatku ke stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to na základě zpřesňujících podkladů.



Doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(stanovisko ze dne 28.01.2015 pod č.j. JMK 9624/2015, doručeno 28.01.2015)

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, doplňuje stanovisko č. j. JMK 122417/2014, ze dne 16.12.2014, podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Nedvědice“ v bodě 6. takto:

*6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):*

Územní plán Nedvědice vzhledem ke změně využití plochy P4 může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V „Návrhu územního plánu Nedvědice“ bylo mj. od společného jednání změněno využití plochy P4 – plochy veřejných prostranství na plochu výroby a skladování – rybářská výroba (nádrže pro chov ryb). OŽP nadále nepožaduje v údajích přípustného využití plochy doplnit popis opatření pro ochranu vodních poměrů v dané lokalitě, aby nedošlo k jejich negativnímu ovlivnění. V doplnění odůvodnění Návrhu ÚP Nedvědice je toto dostatečně popsáno. Dle dostupných údajů nebude případný záměr dosahovat limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neovlivní negativně vodní poměry v okolí a v neposlední řadě povede ke zlepšení podmínek v lokalitě revitalizací značně zchátralého areálu, a OŽP tedy neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

V ostatních částech zůstává stanovisko č. j. JMK 122417/2014, ze dne 16.12.2014, v platnosti.

- ad. b) Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.
- ad. c) Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov  
(stanovisko ze dne 10.11.2014 pod č.j. MUTI 23885/2014/OÚP-P, doručeno 10.11.2014)  
Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče nemá po prostudování dokumentace k veřejnému projednání návrhu ÚP Nedvědice žádné připomínky.

**Hledisko pořizovatele:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- ad. d) Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám. Míru 346, 66619 Tišnov  
(stanovisko ze dne 29.10.2014 pod č.j. MUTI 23914/2014/OD/Vk, doručeno 03.11.2014)  
Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k podání ze dne 23.10.2014, které učinil Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov (dále jen “žadatel“) ve věci veřejné projednání návrhu územního plánu Nedvědice, že z pohledu silničního správního úřadu nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, žádné připomínky.



Odůvodnění: MěÚ Tišnov, odbor dopravy obdržel dne 23.10.2014 oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Nedvědice a o jeho zveřejnění a vystavení. Vzhledem k tomu, že k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, MěÚ Tišnov, odbor dopravy neuplatňuje žádné připomínky, není třeba jejich odůvodnění.

**Hledisko pořizovatele:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- ad. e) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

- ad. f) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, pracoviště Štefánikova 32, 61400 Brno

(stanovisko ze dne 16.12.2014 pod č.j. HSBM-3-270/2014, doručeno 29.12.2014)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JMK“), v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou plánovací dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MUTI 23717/2014/Nb/OÚP/DA/KN ze dne 22. 10. 2014.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění: z předmětného návrhu Územního plánu je zřejmé, že bude naplněn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a budou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Hledisko pořizovatele:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- ad. g) Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 31.10.2014 pod č.j. SBS 32439/2014/OBÚ-01/1, doručeno 3.11.2014)

K Vašemu přípisu podanému dne 23. 10. 2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 32439/2014, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: 1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem, Pernštejn, vše v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínku.

**Hledisko pořizovatele:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- ad. h) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

- ad. ch) Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

- ad. i) ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.
- ad. j) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno  
(stanovisko ze dne 27.10.2014 pod č.j. 2141/560/14, doručeno 29.10.2014)  
Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:  
Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 13 Bystřice nad Pernštejnem a 24 – 14 Boskovice, zasahuje do k.ú. Nedvědice výhradní ložisko vápence - kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu „Nedvědice - Sejřek“ – ev. č. ložiska 3 157600. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Sejřek. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Česká geologická služba.  
Pokud nebudou návrhem územního plánu k.ú. Nedvědice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.  
Dále upozorňujeme, že v předmětném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.  
Z hlediska zájmů chráněných Státní baňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního baňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.  
***Hledisko pořizovatele:*** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.
- ad. k) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.
- ad. l) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb. surovinové politiky, Na Františku 32, 11015, Praha  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.
- ad. m) Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letišť Ruzyně, 160 08 Praha 6  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.
- ad. n) Krajská veterinární správa JMK, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno – Řečkovice  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.
- ad. o) Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha  
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP**

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území ovlivňující.

- **zastavěné území** - je vymezeno v souladu s komplexní novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s účinností od 01.01.2013
- **plochy výroby** - stávající plochy včetně nosného závodu jsou územně stabilizovány. Nově je vymezena malá plocha výroby a skladování - plocha skladů u Chlébského potoka a plocha výroby jako přestavba bývalého koupaliště.

- plochy občanského vybavení - jedná se o územně stabilizované plochy s kvalitativními požadavky na rozvoj
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - nachází se rovnoměrně rozmístěné v urbanizovaném území městyse
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. OP - jako právně definované hodnoty jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v odůvodnění ÚP
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. OP - jako právně definovaná hodnota je uvedena a vyznačena v odůvodnění ÚP. Je zde uvedeno a vyznačeno i ochranné pásmo
- urbanistické hodnoty - koncepce ÚP je postavena na respektování kulturních urbanistických a architektonických hodnot
- historicky významná stavba, soubor - jako hodnoty vzbuzující úctu a hrdost obyvatel Nedvědice k domovu jsou uvedeny v kulturních hodnotách řešeného území
- architektonicky cenná stavba, soubor - jako hodnoty mají význam pro autenticitu a identitu městyse jsou uvedeny v kulturních hodnotách řešeného území
- oblast krajinného rázu a její charakteristika - koncepce územního plánu naplňuje cílové charakteristiky a způsob využití a uspořádání oblastí č. 23 (Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje)
- významný vyhlídkový bod - jsou jmenovitě uvedeny v textové části ÚP a vyznačeny v koordinačním výkrese
- územní systém ekologické stability - na území městyse je vymezen lokální systém a regionální systém ÚSES.
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - je vyznačena v koordinačním výkrese
- bonitovaná půdně ekologická jednotka - včetně zařazení do příslušných tříd ochrany je vyznačeno ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- zranitelná oblast - k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem a k.ú. Pernštejn nepatří mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vl. ČR č. 262/2012 Sb.
- záplavové území - vyznačeno je v grafické části odůvodnění ÚP
- územní zvláštní povodně - vyznačeno je v grafické části odůvodnění ÚP
- silnice II. třídy - ve volné krajině je respektováno ochranné pásmo silnice 2 x 15 m, v zastavěném území je upraveno na šíři uličního prostoru
- silnice III. třídy - ve volné krajině je respektováno ochranné pásmo silnice 2 x 15 m, v zastavěném území je upraveno na šíři uličního prostoru
- zastavitelná plocha - vymezeny jsou především pro bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství.

### 3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
  - ohrožení záplavou - návrhem ÚP nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v území, snaha je vodu v krajině zadržet. ÚP odolává tlakům investorů na umístění staveb pro bydlení v záplavovém území
  - riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby - negativní vlivy z výrobních činností nesmí překročit hranici vymezené plochy výroby - jedná se o limit ve využití území
  - expandující rekreace může narušit biotopy v údolích vodních toků - ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro rekreaci na území městyse, tudíž ani v údolních nivách. Pohybová rekreace bude využívat stávající pozemní komunikace
  - riziko eroze půd (vodní i větrné) - větrná eroze se na území neuplatňuje. Místa s vodní erozí jsou navržena k zatravnění anebo zastavěná jsou.

- tlaky investorů na výstavbu kapacitních obchodních zařízení může narušit hodnoty území - velikost a objem stavby nákupního střediska považuje územní plán za konečný. Jiná obchodní zařízení ÚP na území městyse neumísťuje
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
  - nefunkční současný stav některých biokoridorů a biocenter ÚSES - nefunkční části regionálního biokoridoru ÚSES jsou navrženy jako plochy se změnou v území K1 a K2 - druh plochy: smíšená nezastavěného území přírodní
  - silniční tranzitní doprava vedená obytným územím - velmi členitá morfologie, sevřené území i nízké intenzity dopravy udržitelně nedávají možnosti pro odvedení tranzitní dopravy mimo obytná území - v případě městyse bydlení v rodinných domech
  - nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie pro vytápění - územní plán umožňuje využívání alternativních zdrojů energií na území městyse
  - nedostatek ploch pro koupání - územní plán akceptuje záměr na revitalizaci bývalého koupaliště
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
  - území s vysokou retenční schopností (lesy, ttp) - ÚP nemění přírodní ani krajinné hodnoty, navrženo je zatravnění vodní erozí ohrožených ploch ZPF
  - převážná část obce plynofikována - ÚP akceptuje provedenou plošnou plynofikaci, kromě alternativních způsobů vytápění preferuje i vytápění zemním plynem
  - vysoký podíl stabilních krajinných formací - respektovány jsou typické znaky krajinného rázu, jejichž formace a konfigurace vytváří nezaměnitelnost prostoru. ÚP nepředpokládá kromě kultivačních zásahů jiné zásahy do lesů, navrhuje doplnění chybějící doprovodné zeleně u liniových prvků v krajině, podporuje zvyšování biodiverzity lučních ekosystémů, neplánuje další odvodňovací práce v zemědělsky využívané krajině
  - stabilizované plochy pracovních příležitostí v Tišnově, Nedvědicích - výrobní plochy ÚP Nedvědice respektuje v původních hranicích
  - následné využití ploch po těžbě - plocha v lesním porostu západně od sídla Nedvědice (mramorový lom) je využit pro veřejné prostranství širokých možností společenského využití
  - výstavba ČOV - rozšiřující se kanalizační síť městyse je ukončena funkční ČOV
  - rozvíjet agroturistiku - na území městyse nejsou podmínky pro rozvoj těchto služeb
  - nabídka kvalitního bydlení znamená stabilitu obyvatel v řešeném území - ÚP umožňuje kvalitativní změny ve stávajících plochách bydlení a nabízí nové zastavitelné plochy vzhledem k sociálním podmínkám v rodinných domech.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán udržuje příznivé přírodní podmínky území. Zpřesňuje vymezený regionální ÚSES, vymezuje lokální ÚSES. Respektován je estetický a ekologický fenomén řeky Svratky i neméně hodnotná údolní niva Nedvědičky. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, poznané architektonicky cenné stavby i historicky cenné stavby. Uchována je neopakovatelná dominantna hradu Pernštejna, zachováním převládající hladiny zastavění se nezhorší působení lokální dominanty kostela. Měřítko a výška objektů fy MEZ jsou konečné a nelze je překročit. Pozitivním počinem pokud je o vylepšení obrazu městyse by byla asanace továrního komínu na pozemcích fy MEZ. Vymezením dostatečných ploch pro bydlení jsou dány územně technické předpoklady pro udržení resp. mírný nárůst demografického potenciálu městyse. Soudržnosti společenství obyvatel napomůže dostatečná nabídka veřejných prostranství s pestrými možnostmi využívání (přírodní rybník, veřejné prostranství v bývalém lomu apod.). Plně jsou respektovány hodnoty dané legislativní ochranou.

### 3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Městys Nedvědice se nachází v rozvojové oblasti republikového významu Brno (OB 3) dle PÚR ČR. Území městyse se nachází v periferní části této oblasti a lze se domnívat, že ZÚR Jihomoravského kraje dospějí k názoru, že území městyse Nedvědice nevykazuje znaky pro oblast republikového významu. Naplnění priorit územního plánování – dále viz kap. C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR.

- Shrnutí přínosu ÚP k vyvážení podmínek pro předcházení:
  - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území  
ÚP Nedvědice vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
    - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel
    - rušení důležitých zařízení veřejné občanské vybavenosti z důvodu snižujícího se počtu obyvatel ve městysi
    - živelného využívání území města
  - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:
    - dostatečně jsou eliminována zjištěná rizika v socioekonomickém pilíři
    - naplňováním koncepce ÚP nedojde v řešeném území k ohrožení podmínek pro život budoucích generací

## 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V kap. C.3 předložené „vyhodnocení“ nenaplnuje zcela požadavky Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, avšak může v základních bodech ozřejmit žádoucí změny v území o oblasti životního prostředí, ekonomiky a společnosti.

## 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivu koncepce Návrhu územního plánu Nedvědice na životní prostředí – podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) nebylo požadováno a tedy ani zpracováno, proto nebyla uplatněna žádost o posouzení krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

### 6.1 Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

### 6.2 Základní koncepce rozvoje území

Území řešené územním plánem se nachází v periferní oblasti na hranici Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina. Městys Nedvědice si však stále uchovává jistý význam lokálního centra pro drobné sousední obce dnes již především na úseku občanského vybavení, protože v posledních letech se pracovní kapacita městyse snížila a lidé jsou nuceni za novými pracovními příležitostmi dojíždět. Přírodní a krajinné hodnoty území, jeho dobrá veřejná vybavenost, možnosti rekreačního využití i blízkost a dostupnost hradu – místa, které je silně pozitivně ovlivněno historií tvoří podstatu trvajících zájmu obydlí v městysi. Koncepce ÚP z těchto předpokladů vychází, rozvojové aktivity směřuje především do ploch bydlení v rodinných domech (tradiční forma bydlení v městysi) a rozvoje veřejných prostranství s jejich pestrým využíváním. Ekonomický potenciál v městysi je územně stabilizován s požadavkem na kvalitativní rozvoj. Kvalitativní rozvoj se předpokládá i na úseku dopravní a technické infrastruktury.

Rozvoj území je možný pouze za podmínky ochrany případně kultivace hodnot řešeného území, tj. k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem a k.ú. Pernštejn.



### 6.3 Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Respektována je kompozice sídla Nedvědice se dvěma hlavními kompozičními osami a velmi protáhlý tvar osídlení sídla Pernštejn s dominantou hradu. Respektovány jsou kulturní památky (viz tabulka níže). Základní osnova vegetačních prvků v rámci území městyse je dána urbanistikou místa a přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

| Číslo rejstříku | název památky                        | poznámka                   |  |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|--|
| 22887/7-4243    | kostel sv. Kunhuty                   |                            |  |
| 27538/7-4246    | lávka přes řeku Nedvědičku           | při cestě do Věžné         |  |
| 27097/7-4230    | hrad Pernštejn                       |                            |  |
|                 | 27097/7-4230/2                       | předhradí                  |  |
|                 | 27097/7-4230/3                       | socha sv. Felixe           | u mostu před hradem, odvezena na zámek |
|                 | 27097/7-4230/4                       | socha sv. Jana Nepomuckého | u mostu před hradem                    |
|                 | 27097/7-4230/5                       | socha sv. Jana Nepomuckého | u silnice ke hradu                     |
|                 | 27097/7-4230/6                       | most                       | ke hradu                               |
|                 | 27097/7-4230/7                       | park                       | u hradu                                |
|                 | 27097/7-4230/8                       | socha I.                   |  |
|                 | 27097/7-4230/9                       | socha Flóry                |  |
|                 | 27097/7-4230/10                      | socha Herkula              |  |
|                 | 27097/7-4230/11                      | socha-mytologická postava  |  |
|                 | 27097/7-4230/12                      | altánek I.                 |  |
|                 | 27097/7-4230/13                      | altánek II.                |  |
| /7-4245         | kašna se sochou sv. Jana Nepomuckého |                            |  |
| 103978          | venkovský dům                        | Nedvědice č.p.35           |  |

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území městyse jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje. Tento typ zástavby je lokalizován jihovýchodně od závodu Mez a.s.

- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Typickým zástupcem tohoto způsobu stávajícího bydlení jsou řadové rodinné domy. Podmínky bydlení BI splňují i některé zejména v posledních letech realizované samostatně stojící rodinné domy. Městské a příměstský charakter budou mít domy na zastavitelné ploše Z1, a Z2.

| Označení plochy | výměra (ha) |           | počet bytů (odhad) | poznámka   |
|-----------------|-------------|-----------|--------------------|--|
|                 | plocha Σ    | plocha BI |                    |  |
| Z1              | 4,77        | 4,42      | 25                 | 0,35 ha tvoří vymezené pozemky veřejných prostranství (PV) |
| Z2              | 0,81        | 0,81      | 3                  |  |
| Σ               | 5,58        | 5,23      | 28                 |  |

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří velmi rozsáhlou část zastavěného území. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy (někdy i dvojdomky) navazující na jádro sídla Nedvědice. Zejména od druhé poloviny 20. století se tato forma zastavění rozšiřuje směrem jižním a severozápadním. Tento způsob bydlení je zároveň základní formou bydlení v sídle Pernštejn. Nové plochy BV jsou vymezeny na plochách se změnou v území Z3, Z4, Z5 a Z6. Jedná se o plochy menších plošných výměr, které mají charakter proluk.

| Označení plochy | výměra (ha)     |           | počet bytů (odhad) | poznámka   |
|-----------------|-----------------|-----------|--------------------|--|
|                 | plocha $\Sigma$ | plocha BV |                    |  |
| Z3              | 1,07            | 0,99      | 4                  | 0,08 ha tvoří vymezené pozemky veřejných prostranství (PV) |
| Z4              | 0,28            | 0,28      | 1                  |  |
| Z5              | 1,02            | 0,87      | 7                  | 0,15 ha tvoří vymezené pozemky veřejných prostranství (PV) |
| Z6              | 0,12            | 0,12      | 1                  |  |
| $\Sigma$        | 2,49            | 2,26      | 13                 |  |

– Plochy rekreace

Jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované. Jde o plochy se způsobem využití: plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Nové plochy rekreace nejsou na území městyse rozvíjeny.

– Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího hřbitova o 0,38 ha směrem severovýchodním. V rámci školního areálu je uvažována výstavba tělocvičny. Z důvodu vysokých investičních nákladů na rekonstrukci zimního stadionu a následných provozních nákladů je uvažována přestavba zařízení na víceúčelové sportovní využití plochy.

– Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)

Jsou vymezeny jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí zahrnující i plochy veřejné zeleně. Na těchto plochách se neobjevuje v zásadě časové omezení přístupu. Jedná se především o uliční prostory, shromažďovací prostory, plochy, na kterých je umístěna dopravní infrastruktura (pěší stezky) i plochy zeleně. nové plochy tohoto typu jsou vymezeny jako samostatné plochy přestavby P1, P2, P3 a v rámci zastavitelných ploch pak Z9, Z10, Z11. Jako dílčí část plochy je veřejné prostranství vymezeno na ploše Z1, Z3 a Z5. Dle konkrétní naplně může při využití plochy P3 dojít k časovému omezení přístupu.

| Označení plochy | výměra (ha) |              |       | poznámka  |
|-----------------|-------------|--------------|-------|---|
|                 | přestavby   | zastavitelné | dílčí |   |
| P1              | 0,32        |              |       |   |
| P2              | 0,36        |              |       |   |
| P3              | 0,74        |              |       |   |
| Z9              |             | 0,29         |       |   |
| Z10             |             | 0,27         |       |   |
| Z11             |             | 0,11         |       |   |
| Z1              |             |              | 0,35  | 4,42 ha tvoří vymezené pozemky bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) |
| Z3              |             |              | 0,08  | 0,99 ha tvoří vymezené pozemky bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) |
| Z5              |             |              | 0,15  | 0,87 ha tvoří vymezené pozemky bydlení v rodinných domech venkovské (BV)            |
| $\Sigma$        | 1,42        | 0,67         | 0,58  | 1,42 + 0,67 + 0,58 = 2,67 ha  |

– Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně (ZV)

Nejvýznamnější plochou jak současnou, tak budoucí zůstane zeleně parku při jihozápadní straně hradu. Jedná se o cennou součást areálu hradu se sochařskou výzdobou s časovým omezením přístupu. Bez časového omezení přístupu je plocha stávající veřejné zeleně vymezena na levém břehu Nedvědičky (v blízkosti zdravotního střediska). Z nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně je vymezena zastavitelná plocha Z21 u chatové lokality Heršínka. Z důvodu vymezení plochy s možností společenských kontaktů v poměrně intenzivní monofunkční chatové zástavbě. Zastavitelné plochy Z18 a Z19 budou nově doplňovat pěší stezku údolím Nedvědičky a zcela jistě ji ještě více zatraktivní.

| Označení plochy | výměra (ha) |              |       | poznámka |
|-----------------|-------------|--------------|-------|----------|
|                 | přestavby   | zastavitelné | dílčí |          |
| Z18             |             | 0,33         |       |          |
| Z19             |             | 0,58         |       |          |
| Z21             |             | 0,43         |       |          |
| Σ               |             | 1,34         |       |          |

– Plochy smíšené obytné

V ÚP jsou vymezeny plochy obytné smíšené v typu plochy smíšené obytné – komerční (SK) a plochy smíšené obytné – rekreační (SR). Plochy kódu SK tvoří jádrovou část sídla Nedvědice. Zastavitelná plocha Z8 o výměře 0,29 ha doplňuje proluku v zastavění o stejný druh plochy. Plochy kódu SR tvoří jihozápad „podhradí“. Kromě zastavitelné plochy Z8 se jedná o územně stabilizované plochy.

– Plochy výroby a skladování

Jsou vymezeny zejména za účelem rozvoje hospodářského potenciálu v městysi. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) jsou zastoupeny územně stabilizovanými plochami uvnitř zastavěného území sídla Nedvědice - závod MEZ. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) je zastoupena menšími výrobními jednotkami rozmístěnými v zastavěném území. Rovněž i zde se jedná o územně stabilizované plochy. V izolované poloze u Chlébského potoka v místě vhodném pro manipulaci s vytěženou dřevní hmotou je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování – ploch skladování (VK) o celkové výměře 0,29 ha. Jde o plochu Z13. Na starém vodním díle na vodním toku Nedvědička je vymezena plocha pro výstavbu malé vodní elektrárny. Jde o plochy výroby a skladování – energetika (VT) o celkové plošné výměře 0,07 ha – plocha Z20. Na místě bývalého koupaliště je vymezena plocha výroby a skladování - rybářská výroba (VR), jde o přestavbovou plochu P4 určenou pro akvakulturní chov ryb.

– Plochy smíšené výrobní (VS)

Jako územně stabilizované plochy jsou rozptýlené po území sídla Nedvědice. Z hlediska dokladování posloupnosti historického vývoje městyse je zajímavý tzv. dvůr Klečany.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

– Plochy zeleně

Územní plán Nedvědice vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a zeleň přírodního charakteru (ZP). Plochy zeleně ZS jsou vymezeny jako zahrady soukromé v místech, která pro svoji výjimečnost není žádoucí měnit. Jedná se o plochy stávající. Nová plocha zeleně soukromé (Z7) je vymezena v jihovýchodní části sídla Nedvědice (1,34 ha). Činnostmi na ploše nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Případně oplocení řešit jako průlivné. Vyhrazená zeleň je zastoupena zejména na plochách výrobních a občanské vybavenosti (např. ZŠ) jako součást plochy tohoto způsobu využití. Plochy zeleně ZO zdůrazňují nezbytnost dotvoření a rekonstrukci této zeleně v areálu firmy MEZ a.s., případně i na jiných plochách, kde to vyžadují estetické případně hygienické požadavky. Nejvýznamnější plochou zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou plochy zeleně na svazích, na kterých stojí hrad Pernštejn. Význam zeleně ZP je dán nejen kulturně historickým významem (nachází se v ochranném pásmu národní kulturní památky), ale i významem ekologickým (na části plochy se nachází prvky lokálního ÚSES). Ostatní, plošně významně menší plochy zeleně ZP se nachází při vodním toku Nedvědička i lesního masivu Heršinka a tvoří rozhraní mezi různými ekosystémy.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na plochách se změnou v území – bydlení v rodinných domech městského a příměstského lze realizovat cca 32 bytů a na plochách bydlení v rod. domech venkovského typu pak 9 bytů. Celkový přírůstek se předpokládá cca 41 bytů.

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou:

| Rok            | 1980  | 1991  | 2001  | 2010  | 2011* | výhled |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| počet obyvatel | 1 551 | 1 443 | 1 332 | 1 357 | 1 325 | 1 400  |
| počet b.j.     | 534   | 475   | 449   | 455   | 459** | 500    |
| obyv./byt      | 2,90  | 3,04  | 2,97  | 2,98  | 2,89  | 2,80   |

\*údaj ČSÚ k 31.12.2011

\*\*údaj z vlastního šetření s využitím informací obce

#### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Železniční síť

Územím městyse prochází jednokolejná železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Bystřice nad Pernštejnem – Nedvědice – Tišnov. Jde o jednokolejnou neelektrizovanou železnici přenášející v území především regionální dopravní vztahy osobní, v míře menší i nákladní dopravy. Dle Generelu dopravy Jihomoravského kraje je třeba pro zachování konkurenceschopnosti železnice vůči silniční dopravě zvýšit investičními a organizačními opatřeními traťovou rychlost alespoň na 50 km/h, provést modernizaci trati (elektrizaci) i výstavbu terminálu v Nedvědici. Žádná z těchto opatření nejsou v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu.

- Silniční síť

Napojení městyse Nedvědice na silniční síť je popsáno v kap. C.8.2. Širší dopravní vztahy. -

Silnice II/387 patří mezi regionálně významné silniční tahy Jihomoravského kraje. Silnice vedou v územně stabilizovaných trasách. Územní plán akceptuje úpravy sil. II/387 včetně výstavby nového mostu přes řeku Svratka i úpravy v jádrové části sídla za účelem dopravního zklidnění. Průjezdni úsek silnice II/387 je řešen ve funkční skupině B. Akceptována je dokumentace k územnímu řízení pro úpravu silnice III/38710. Na ostatních silnicích budou prováděny pouze dílčí úpravy se zaměřením na odstranění bodových závad. Průjezdné úseky těchto silnic budou řešeny ve funkční skupině C. Úpravy v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Komunikace budou dvoupruhové směrově nerozdělené alespoň s minimálním pásem pro chodce.

Silnice mimo zastavěné území budou upravovány na základě ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategoriích sil. II/387 - S 7,5/60, silnice III/3879 - S 4/40, ostatní silnice S 6,5/60(50).

Místní komunikace jsou akceptovány, v obytných zónách bude preferována na místních komunikacích funkční skupina D1.

- Doprava v klidu

V současnosti možno na území městyse identifikovat na 14 parkovišť, která více či méně splňují normové parametry. Největší deficit parkovacích míst je dosud v prostoru hradu. Situace je v řešení a připravena je výstavba kapacitního parkoviště pro autobusy a osobní automobily mezi vodním tokem Nedvědička a silnicí III/38710.

Doprava v klidu je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (např. ZŠ, sokolovny).

Řadové garáže na území městyse jsou územně stabilizovány, ÚP nepodporuje tuto formu odstavování motorových vozidel, uplatnit ji je možno ve výrobních a skladovacích plochách, případně jako součást celkové koncepce při řešení územních studií větších zastavitelných ploch (zde zast. plocha Z1).

- Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, omezeně po místních komunikacích, zemědělská doprava a doprava obsluhy lesa navíc využívá účelových cest v krajině. Stávající síť účelových cest je

respektována. Vesměs se jedná o polní cesty vedlejší v uspořádání P<sub>v</sub> 3/30. Způsob využívání ploch zemědělských i lesních v ÚP umožňuje v odůvodněných případech řešit zřízení obslužných komunikací i na těchto plochách. Optimální formou je pak komplexní pozemková úprava.

#### – Nemotorová doprava

Nejdůležitější pěší osou v městysi je osa železniční stanice – základní škola. Segregace pěší od motorové dopravy je zde vcelku úspěšně řešena chodníky dopravně zklidněnými plochami. Na pěší komunikace sídla navazuje pěší stezka k hradu Pernštejn, která je vedena střídavě po obou březích Nedvědičky. Poměrně složité dopravní napojení rozvojové plochy městského a příměstského bydlení nad silnicí II/390 vyžaduje řešení pěších stezek zkracující dostupnost centra městyse. V rámci úprav sil. II/387 prověřit možnosti dokončení alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území.

Územní plán akceptuje značené turistické trasy (červená, modrá, zelená, žlutá) i značené cyklotrasy (č. 1, 4025, 5086, 5130). Dále viz kap. C.8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

#### – Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou a dopravou železniční. Autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části řešení ÚP, jsou vhodně rozmístěny a ÚP neuvažuje se změnou stanovišť. Úpravy lze postupně očekávat v jejich stavebně technické uspořádání tak, aby splňovaly příslušná ustanovení ČSN 73645 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“. Generel dopravy Jihomoravského kraje považuje železnici za páteřní systém Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Předpokládá modernizaci železničního tahu Nedvědice – Brno a zřízení terminálu v Nedvědici zvyšujícího přenesení potencionální přepravního proudu až na 1200 cestujících za den. Řešení ÚP tyto záměry akceptuje a nebrání jejich realizaci.

#### – Služby pro motoristy

V samostatně vymezených plochách se nenachází, jsou integrovány do ploch jiného způsobu využití. Tato zařízení jsou vesměs územně stabilizovaná bez možnosti dalšího rozšiřování (viz. pneuservis). Výstavba čerpací stanice pohonných hmot nebyla v rámci zadání ÚP požadována.

#### – Letecká (civilní) a vodní doprava

Tyto druhy dopravy se na území města nenachází.

#### – Hluková pásma

Údaje z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 jsou k dispozici pro silnice II/387, II/390, III/38710 a sil. III/38810.

#### Intenzity dopravy

| Silnice   | úsek   | TV  | O     | M  | SV    | poznámka                         |
|-----------|--------|-----|-------|----|-------|----------------------------------|
| II/387    | 6-2417 | 224 | 1 291 | 20 | 1 535 | záúst. sil. II/390 - hranice JMK |
|           | 6-2418 | 262 | 2 263 | 46 | 2 571 | záúst. sil. II/390 - Černvír     |
| II/390    | 6-5860 | 21  | 125   | 2  | 148   |                                  |
| III/38710 | 6-7316 | 50  | 409   | 6  | 465   |                                  |
| III/38810 | 6-7317 | 56  | 402   | 8  | 466   |                                  |

Pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 bude v dalších stupních projektové dokumentace posouzena možnost dopadu nepříznivých vlivů hluku a vibrací z dopravy.

#### • Technická infrastruktura

##### – Zásobování pitnou vodou

Prvopočátek hromadného zásobování pitnou vodou v Nedvědici se datuje do roku 1954, kdy se podařilo dokončit stavbu vodovodu pro závod MEZ Nedvědice a kdy došlo také k připojení sídliště pro pracovníky tohoto závodu.

Dodávka vody však byla nedostatečná a její kvalitu se dařilo udržet jen s velkými potížemi. Tento zdroj vody vydržel v provozu do roku 1979, kdy bylo rozhodnuto o připojení



obce na skupinový vodovod Vír- Bystřice n./P. a okolí s napojením na rozvod vody v prostoru obce Zlatkova - Věchnova. Po této první etapě přívodu vody následovaly další etapy výstavby rozvodných řadů a to v podstatě až do současné doby (Pernštejn).

Voda pro zásobení je tedy odebírána z úpravny vody Vír. Vlastní vodovod městyse Nedvědice začíná ve vodojemu „Kovářová“ o obsahu  $2 \times 100 \text{ m}^3$  s max. kótou hladiny 522,90 m n. m. a min. kótou 519,60 m n. m.

Předpoklad potřeby vody dle projektové dokumentace byl  $Q_p = 1,69 \text{ l/s}$  a  $Q_m = 2,54 \text{ l/s}$ .

Z vodojemu je voda jednak přiváděna do spotřebišťe litinovým potrubím DN 100 a současně do druhého vodojemu o obsahu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  s max. hladinou vody 385,40 m n. m. a min. hladinou 380,00 m n. m.

V první etapě bylo provedeno 1 860 m výtlačného řadu a 3 080 m přívodného řadu se zásobovacím řadem v délce 283 m. V druhé etapě bylo provedeno celkem 9 136 m rozvodných řadů.

Celé území městyse je rozděleno do 4 tlakových pásem. Bylo osazeno 74 hydrantů k požárnímu zabezpečení městyse.

Dnes pouze rozvodná síť má délku 9 347 m s 289 přípojkami pro jednotlivé nemovitosti. Současná spotřeba vody se v průměru pohybuje okolo  $154 \text{ m}^3/\text{den}$ , v maximech jde o cca  $215 \text{ m}^3/\text{den}$ .

#### *Rozvoj vodovodních řadů*

Navrženou zástavbu doporučujeme zásobovat připojením na stávající rozvodnou síť a to potrubím DN 100 s možností zaokružování jednotlivých řadů.

#### *Další zdroje pitné vody*

Hrad Pernštejn má svůj rekonstruovaný vodovod z roku 1995, kde zdrojem vody jsou dvě studny v k.ú. Smrček o vydatnosti cca  $0,1 \text{ l/s}$ , což dostačuje ke krytí potřeby celého areálu včetně zázemí hradu – potřeba  $0,07 \text{ l/s}$ . Ochranná pásma I. a II. stupně jsou oplocena a vyhlášena rozhodnutím vodohospodářského orgánu.

Povolání rekonstrukce vydáno OÚ Žďár n./S. dne 12.07.1995 pod čj.Vod.1712/95.

#### *Orientační výhledová potřeba vody pro rozvoj celého území*

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Počet obyvatel ve výhledu ..... | 1 400   |
| Průmysl .....                   | $O_p = 0,10 \text{ l/s}$ (převzato z původních výpočtů) |
| Rekreační středisko .....       | $Q_p = 0,50 \text{ l/s}$                                |

#### *Obyvatelstvo*

|                                 |  |                        |
|---------------------------------|--|------------------------|
| Průměrná potřeba vody           | $Q_p = 1400 \times 150 = 210\,000 \text{ l/den}$     | tj. $2,43 \text{ l/s}$ |
| Maximální potřeba vody          | $Q_m = 210\,000 \times 1,5 = 315\,000 \text{ l/den}$ | tj. $3,65 \text{ l/s}$ |
| Maximální hodinová potřeba vody | $Q_h = Q_m \times k_h = 6,56 \text{ l/s}$            |                        |
| Celková výhledová potřeba vody  | $Q_p = 3,03 \text{ l/s}$                             |                        |

Vzhledem k tomu, že zdrojem vody skupinového vodovodu je úpravna vody Vír s maximálním výkonem  $200 \text{ l/s}$ , je zde záruka k pokrytí požadované potřeby vody i do dalekého výhledu.

Současný odběr pro připojenou osobu za den se pohybuje od 60 do 70 litrů.

#### *– Kanalizace a čištění odpadních vod*

Kanalizace v městyse Nedvědice byla budována jako jednotná a to postupně, v dřívější době převážně svépomocí. Jednotlivé stoky byly ukončeny vždy samostatnou výustí do místních vodotečí. K ucelení celé soustavy stok byla přikročeno v roce 1995-96, kdy byl vybudován kanalizační sběrač „A“, který odvádí většinu splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod. Do sběrače jsou zaústěny stoky AB, AB-1, AB-2, AB-3, AB-3.1, AB-3.1.1., AB-4, AC, AC-1, AD, AE, AE-1, AH, AH-1, AI, AI-1, AI-2, AF. Kanalizační řady B, C, K, L jsou zaústěny přímo do potoka a řady D, E, E-1, jsou zaústěny do rybníka. Ostatní kanalizační řady z okrajové zástavby obce byly propojeny na celoobecní kanalizaci v roce 2012.

Veškerá kanalizace je provozována jako jednotná, pouze část v nové zástavbě je budována jako oddílná.

Část kanalizace je v majetku městyse a hlavní stoky však provozuje Svaz vodovodů a kanalizací prostřednictvím VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Celková délka kanalizačních stok činí 6 138 m s 256 přípojkami.

Celá síť kanalizace odvádí odpadní vody gravitačně, pouze z místní části „Žlábky“ je nutno vodu čerpat do soustavy pomocí čerpací stanice s akumulací 0,45 m<sup>3</sup> o výkonu  $Q_m = 15 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Obdobně to bude i ve výhledu při odvádění odpadních vod z oblasti sportoviště.

Čistírna odpadních vod byla uvedena do trvalého provozu v roce 1998. Slouží k přečištění odpadních vod z městyse Nedvědice a místní části Pernštejn. Odpad vyčištěných vod je zaústěn do řeky Svratky.

Jako technologie čištění je provedena dlouhodobá aktivace s nitrifikací, denitrifikací a aerobní stabilizací kalu.

Projektovaná kapacita  $Q_d = 574,7 \text{ m}^3/\text{den}$  a max. přítok na ČOV za deště 20 l/s. Látková kapacita je BSK5 135,4 kg/den, což se rovná 2 257 ekvivalentním obyvatel.

Množství vypouštěných odpadních vod:

(povolení MěÚ Bystřice n./P. ze dne 12.11.2004 pod č.j. Vod.1494/04)

$Q_p = 5,7 \text{ l/s}$ ,  $Q_m = 20 \text{ l/s}$ ,  $Q_{\max.} = 20\,000 \text{ m}^3/\text{měs}$ .  $Q_r = 180\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,

V jakosti:

| Ukazatel          | hodnoty „p“ (mg/l) | hodnoty „m“ (mg/l) |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| BSK5              | 25                 | 40                 |
| CHSK              | 100                | 150                |
| NL                | 30                 | 50                 |
| N-NH <sub>4</sub> | 15                 | 25                 |

Platnost povolení je do 30.11.2014

Recipientem pro vypouštění odpadních vod je řeka Svratka ve správě Povodí Moravy, s.p., Drevařská 11, Brno. Průtok  $Q_{355}$  je v místě vyústění z ČOV udáván hodnotou 590 m<sup>3</sup>/s ve kvalitě nad výustí 3 mg/l, čímž vychází hodnota BSK 5 po smíšení s odpadní vodou 3,1 mg/l.

*Orientační výpočet množství a kvality OV ve výhledu:*

Podle dokumentace provozovatele čistírny odpadních vod je rezerva pro připojení dalšího znečištění cca od 1000 EO. Předpokládá se dle PRVK Jihomoravského kraje s připojením obcí Černvín a Kovářová.

Počet obyvatel městyse Nedvědice s místní částí Pernštejn ve výhledu činí ... 1 400

obce Černvín ..... 157  
obce Kovářová ..... 42

Celkem ekvivalentních obyvatel ..... 1 599

Je zde tedy vytvořena dostatečná kapacita ČOV i pro rozvoj městyse a plánovaných připojení obyvatel dalších obcí do dalekého výhledu včetně kapacity pro dovoz odpadních vod z okrajových částí obce a rekreační chatové zástavby, kde jsou odpadní vody akumulovány v jímkách na vyvážení.

*Další zdroje znečištění odpadních vod*

V místní části Pernštejn je umístěna ČOV pro hrad Pernštejn a to typu UNIBLOK s biologickým dočišťovacím rybníkem, jehož provozovatelem je Národní památkový ústav Praha. Jedná se o mechanickobiologickou čistírnu pro 240 EO.

Množství OV:  $Q_p = 7,20 \text{ m}^3/\text{den}$   $Q_{\text{měs.}} = 100 \text{ m}^3/\text{měsíc}$   $Q_r = 2\,628 \text{ m}^3/\text{rok}$

Jakost vypouštěných OV:

| Ukazatel | hodnoty „p“ (mg/l) | hodnoty „m“ (mg/l) |
|----------|--------------------|--------------------|
| BSK5     | 40                 | 80                 |
| CHSK     | 150                | 220                |
| NL       | 50                 | 80                 |

s platností do 31.12.2019.

Vypouštění odpadních vod je do říčky Nedvědičky v ř. km 1,937, č.h.p. 4-15-01-066.

V severní části městyse Nedvědice je provozována ČOV bývalého rekreačního a rehabilitačního střediska Cementáren a vápenic Brno, k.p., Maloměřice - dnes hotel Myslivna.

Jedná se o čistírnu BC-40-C s množstvím vypouštěných OV  $Q_{\max.} = 1,8 \text{ l/s}$ ,

kvalitou BSK5 = prům. 20 mg/l a max. 35 mg/l

NL max. = 22 mg/l

s povolením ze dne 11.05.1981 čj.Vod. 731/81 a kolaudací ze dne 05.07.1984 pod čj.Vod 1529/84, voda z vodolěčby činí 0,16 l/s v maximech 0,85 l/s.

#### Návrh na připojení nové zástavby

Nová kanalizace bude řešena jako oddílná a to znamená, odpadní vody budou samostatně svedeny na centrální čistírnu odpadních vod a dešťové vody co nejkratším směrem do místních vodotečí.

Současné řešení v čištění odpadních vod vyhovuje. V oborově zaměřené dokumentaci bude prověřena možnost napojení zadní části sídla Pernštejn na ČOV pod hradem. Oborová dokumentace se bude zabývat jak problematikou technického řešení, stavební a provozní náročností projektu, tak i možného vlivu na prostředí národní kulturní památky.

#### - Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování městyse el. energií nedozná změn.

Sídlo Nedvědice je el. energií nadále zásobeno z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 71 a č. 72. VN přípojky k TS jsou vesměs venkovní, avšak VN přípojka do TS MEZ je zemním kabelem. Zemní kabel je užit v úseku TS ČD – TS U lékárny.

Na území sídla Nedvědice se nachází 12 trafostanic 22/0,4 kVA:

| Poř. číslo | název trafostanice    | vlastník | typ              | max. instal. výkon | poznámka       |
|------------|-----------------------|----------|------------------|--------------------|----------------|
| 1          | Nedvědice Ateliér     | E.ON ČR  | jednosloupová 1  | 160 kVA            | rest. Barborka |
| 2          | Nedvědice Cvrkal      | jiný     | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 3          | Nedvědice ČD          | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 630 kVA            |                |
| 4          | Nedvědice Fotex       | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 5          | Nedvědice Heršínska   | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 6          | Nedvědice Klečany 1   | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 7          | Nedvědice Klečany 2   | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 8          | Nedvědice MEZ         | jiný     | zděná městská    | 2 x 1 000 kVA      |                |
| 9          | Nedvědice Rekrece MCV | jiný     | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 10         | Nedvědice U Hřbitova  | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |
| 11         | Nedvědice U Lékárny   | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 630 kVA            |                |
| 12         | Nedvědice Valcha      | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |                |

Sídlo Pernštejn je zásobeno el. energií z primárního venkovního vedení 22 kV č. 73. Venkovní přípojky k TS jsou venkovního provedení.

Na území sídla Pernštejn se nachází 2 trafostanice 22/0,4 kVA

| Poř. číslo | název trafostanice | vlastník | typ              | max. instal. výkon | poznámka |
|------------|--------------------|----------|------------------|--------------------|----------|
| 13         | Pernštejn          | E.ON ČR  | jednosloupová 1  | 160 kVA            |          |
| 14         | Pernštejn Hrad     | E.ON ČR  | dvousloupová 2xl | 400 kVA            |          |

Pokrytí území městyse Nedvědice transformačním výkonem je dobré.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městyse (orientační):

| Druh výstavby                                    | návrh ÚP                | pozn. |
|--|-------------------------|-------|
| pl. bydlení v rod. domech - městské a příměstské | 32 RD x 3,5 kW = 112 kW |       |
| pl. bydlení v rod. domech - venkovské            | 9 RD x 4 kW = 36 kW     |       |
| pl. občanského vybavení - hřbitovy               | 2 kW                    |       |
| pl. výroby a skladování - skladování             | 5 kW                    |       |
| Σ  | 155 kW                  |       |

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Přesto je možno v rámci využití ploch pro bydlení v rodinných domech při silnici do Sejřku řešit výstavbu nové trafostanice.

Není uvažována výstavba větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná. Na vodním toku Nedvědička ÚP akceptuje záměr na výstavbu malé vodní elektrárny.

El. vedení VVN 110 kV č. 507 a č. 508 tzv. dvojpotah zůstává nadále ve stabilizované poloze na východním okraji území městyse.

#### – Zásobování zemním plynem

Městys Nedvědice je napojen na zemní plyn VTL přípojkou 100/40 z VTL plynovodu Železářny Štěpánov – Skorotice – Běleč s dimenzí DN 150/40. Regulační stanice VTL/STL – RS 3000/2/1-440 je situována v blízkosti TS Nedvědice Cvrkal. Plošná plynofikace je provedena ze STL plynovodních rozvodů v celém sídle Nedvědice a tzv. přední části sídla Pernštejn (po křižovatku silnic III/38710 a III/38810), což představuje dnes cca 445 domácností. Z těchto domácností má plynovodní přípojku cca 90 % domácností, tj. cca 410 domácností. V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit (zde jen ploch pro bydlení v RD) na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 65 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude  $41 \times 0,65 = 27$  domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

| Skupina                | m <sup>3</sup> /hod. | m <sup>3</sup> /rok |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| obyvatelstvo skupina C | 27 x 2,6 = 70,2      | 27 x 3 000 = 81 000 |

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

#### – Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace městyse, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. Velký počet domácností (viz. předchozí) je plynofikován a zatím i zemním plynem topí. Zemní plyn využívají k vytápění i všechny významnější zdroje tepla (veřejná občanská vybavenost, firma MEZ a.s. apod.). Používání netradičních - obnovitelných zdrojů zatím nenašlo v obci velkou odezvu, naopak s rostoucími cenami ušlechtilých paliv lze zaznamenat zvyšující se zájem o tuhá paliva. Na území městyse není uvažována výstavba bioplynových stanic. Městys Nedvědice nemá příhodné podmínky pro realizaci centrálního vytápění (členitý terén, rozvolněná zástavba v okrajích sídla, nízký výrobní i sídelní potenciál).

#### – Elektronické komunikace

Nad územím městyse se nachází:

- radioreléová trasa BTS Nedvědice – BTS Černovice
- radioreléová trasa RS Harusův kopec – RS Sýkoř
- radioreléová trasa – směr vojenské správy
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště

Stávající zastavění ani uvažované záměry nejsou a nebudou překážkou k dalšímu provozování těchto zařízení.

Na hřbetnici svahů nad silnicí II/390 v jižní části k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem na kótě 504,1 m je situován stožár televizního převaděče (společné zařízení s BTS Nedvědice) a přímo na jižní hranici k.ú. telekomunikační stožár mobilního telefonního operátora.

Digitální telefonní ústředna v blízkosti centrální části sídla Nedvědice má dostatečnou kapacitu. Dostatečnou kapacitu má i kabelová telekomunikační síť.

Pokrytí území celostátními televizními i rozhlasovými programy je vyhovující, příjem programů je pomocí individuálně instalovaných televizních antén. Městys Nedvědice provozuje kabelovou televizi. Na úseku elektronických komunikací se nepředpokládají koncepční změny.

- Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem se řídí vyhláškou městyse, která upřesňuje způsob likvidace odpadu. Preferováno je důsledné třídění. Třídí se sklo (bílé a barevné), plasty, kovy, papír, biologický odpad, drobné elektrozařízení. Příslušné kontejnery jsou umístěny na vhodných místech.

Netříděný odpad je ukládán do popelnic a 1 x za dva týdny je odvážen do spalovny.

Svoz nebezpečných odpadů je zajišťován odbornou firmou 2x do roka ve sběrné dny, které jsou vyhlašovány radnicí. Na území obce se nenachází žádná skládka a není uvažováno s otevřením skládky, nebyla zjištěna potřeba zřízení sběrného dvora.

## 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Území městyse se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Pro uspořádání krajiny má určující význam členitost krajiny s výraznými údolními zářezy. Charakteristickým prvkem je řeka Svratka a boční údolí s vodním tokem Nedvědičkou. Členitost terénu způsobila uchování vysoké lesnatosti území (téměř 53 % rozlohy území městyse). Původní přirozená skladba porostů (vyšší polohy buk, nižší dub, dále jedle) byla změněna při umělé obnově lesa na převažující smrkové porosty. Zemědělsky využívané jsou rovinnatější části území o menších rozlohách. Sídelní struktura využívá rovinnatějších území při soutoku vodních toků a hluboko proniká úzkým údolím Nedvědičky až na samý jihozápadní okraj území městyse, kde je zavřeno významnou pozitivní antropogenní dominantou území – hradu Pernštejn.

Územní plán chrání typické znaky krajiny vytvářející hodnotu krajinného rázu, vytváří nezměnitelný obraz mnoha prostorů. ÚP neumožňuje další výstavbu vertikál do vymezujících horizontů, které budou v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami. Není umožněna výstavba potlačující přírodní charakter území ani výstavba objektů, které by se mohly nežádoucím způsobem vizuálně uplatnit v širším krajinném rámci. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V ÚP není uvažováno se zakládáním nových sídel či rekreačních pobytových objektů. Velmi pozitivní dopad na krajinný ráz by mělo stržení komína fy. MEZ Nedvědice a.s.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C.7).

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Z důvodu zvýšení bezpečnosti na budoucím lyžařském svahu bude nutno vymýtit 0,07 ha lesa, který jako břehový porost proniká do prostoru svahu.

- Plochy přírodní (NP)

Samostatně je vymezena z důvodu zabezpečení ochrany území, kde ochrana území je prioritou. Jde o plochu přírodní rezervace Nad horou.



– Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou. Těchto ploch je použito i pro zajištění funkčnosti nadmístních ÚSES

– Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Jedná se o plochu pro sportovně rekreační využití - využití svahu v terénně i klimaticky příznivém území vhodném k vybudování lyžařského svahu pro sjezdové lyžování. Zvláště vhodné pro místní obyvatele.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem, Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody, Brno 2003), Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územního plánu obce Nedvědice (Studio P, 2006) a územní plány sousedních obcí.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Nedvědice se vyskytují nadregionální i regionální prvky územního systému ekologické stability. Mezi nadregionální prvky patří nadregionální biocentrum NRBC 62 Údolí Hodonínky (NRBC01 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) zasahující na území obce v severovýchodní části a nadregionální biokoridor NRBC 128 (NRBK01 dle koncepce R+NR ÚSES JmK). Nadregionální biocentrum NRBC 62 Údolí Hodonínky tvoří především lesní ekosystémy. Lesy jsou tvořeny zčásti kultúrnými, ale jsou zde i přírodě blízké ekosystémy především květnaté a acidofilní bučiny. Z nadregionálního biocentra NRBC 62 Údolí Hodonínky vede jižním směrem po hřebenu kopců nad údolím řeky Svratky mezofilní hájová větev nadregionálního biokoridoru NRBC 128, ve kterém je vloženo regionální biocentrum RBC Nad Horou (RBC185 dle koncepce R+NR ÚSES JmK). Jádrové území tohoto regionálního biocentra tvoří přírodní rezervace Nad Horou rozkládající se na skalnatých svazích s drobnými suťovisky porostlé habřinami a smíšenými porosty. Další regionální prvky ÚSES protínají území obce ve dvou liniích. První hydrická linie tvoří regionální biokoridor RBK 1403b (RBK123 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) vycházející z NRBC 62 Údolí Hodonínky a prochází podél řeky Svratky do k.ú. Černvír. Druhá, mezofilní bučinná linie, vytváří regionální biokoridor RBK 1403a (RBK025 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) vycházející z regionálního biocentra RBC 292 Pernštejn (RBC023 dle koncepce R+NR ÚSES JmK) a směřující východním směrem do k.ú. Černvír.

*Biocentra:*

NRBC 62 Údolí Hodonínky – funkční, z velké části přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní, konektivní

RBC 292 Pernštejn – částečně funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní, konektivní

RBC Nad Horou – funkční, z velké části přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní, konektivní

*Biokoridory:*

NRBK 128 - funkční, antropicky velmi mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální

RBK 1403a – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, přerušovaný, modální

RBK 1403b - částečně funkční, antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální

– Místní (lokální) ÚSES

Místní územní systém ekologické stability na území obce Nedvědice reprezentuje hydrickou i mezofilní řadu. Hydrickou řadu tvoří tři lokální biokoridory procházející podél Nedvědičky, Žleb-ského potoka a Chlébského potoka. Mezofilní řadu zastupuje mezofilní bučinná větev LBK 1 vstupující na území obce ze sousedního k.ú. Smrček a ústí v RBC 292 Pernštejn. Další mezofilní bučinná linie vychází z LBC Pod Pernštejnem a tvoří lokální biokoridor LBK 3, který vchází do LBC Ve žlebech a odkud vede dál severozápadním směrem do sousedního k.ú. Smrček. Z lokálního biokoridoru LBC Ve žlebech vychází ještě lokální biokoridor LBK 5 severovýchodním směrem do k.ú. Býšovec. Ostatní prvky místního ÚSES jsou součástí regionálních či nadregionálních biokoridorů. Převážná část prvků místního územního systému ekologické stability je částečně funkční, v části nefunkční LBK 2 se nachází pouze při průchodu biokoridoru zastavěným územím.

*Biocentra:*

LBC Jedlová - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Podsedky – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní

LBC Pod Chlébským – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, konektivní

LBC Pod Chmelníkem – částečně funkční, antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, vodní, konektivní

LBC Pod Pernštejnem – částečně funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní a křovinné, konektivní

LBC Pod továrnou – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC Ve žlebech – částečně funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, konektivní, centrální

LBC Zákostelnice – částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní

*Biokoridory:*

LBK 1 – částečně funkční, přírodní i antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduché, lesní, souvislý, modální

LBK 2 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru zastavěným územím), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální

LBK 3 – částečně funkční, antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 4 – částečně funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, souvislý, modální

LBK 5 – částečně funkční, antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 6 - částečně funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný, souvislý, modální

• Prostupnost krajiny

Urbanistický rozvoj městyse nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, železniční a silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících trasách. Řešením ÚP nedochází k další fragmentaci krajiny, tedy k rozdělování souvislých biotopů do menších izolovaných celků, nedochází k vytváření migračních bariér. Z důvodu zachování přiměřené velikosti honů zemědělské půdy ÚP nepřipouští další zcelování zemědělské půdy. Nefunkční plochy regionálních ÚSES vymezuje ÚP jako plochy se změnou v území s cílovým využitím plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp), tzn. plochy, které příznivě kultivují krajinu, zajišťují ekologickou hodnotu území a zlepšují biologickou prostupnost krajiny.

- Podmínky pro rekreaci

Území městyse má velice příznivé podmínky pro rekreační aktivity. Územní plán akceptuje stávající plochy pro pobytovou rekreaci, rozvíjí možnosti pohybové rekreace. K tzv. druhému bydlení lze využívat objekty v zastavěném území, které jsou pro své původní poslání či jiné potřeby nevyužitelné. Důvodem, proč ÚP neumísťuje na území městyse nové stavby pro rekreaci je skutečnost, že od 60. let minulého století došlo na území k expanzi tohoto způsobu rekreace na míru, která je na hranici únosnosti ve využívání krajiny. Druhým, souvisejícím důvodem je existence nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 7/01 ze dne 15.10.2001 o stavební uzávěře na území okresu Žďár n./S., která se vztahuje na všechna katastrální území obcí na území okresu Žďár nad Sázavou, kam městyse Nedvědice patřil. Na úseku pohybové rekreace má městyse propracovaný systém naučných stezek na hrad Pernštejn. Pěší turistické trasy a cyklotrasy – viz kap. C.8.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Nedvědice je známá těžbou mramorů – tzv. nedvědický mramor. Lomy jsou již opuštěné, nevyužívané. Lom ve Žlebě využívá ÚP pro umístění veřejného prostranství s širšími možnostmi využití (např. dokladování historie těžby). V k.ú. Pernštejn je vyhodnoceno výhradní ložisko nerostů č. 3092100001 a č. 3092100002 živcové suroviny. Pro ložisko je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ 092100002 Smrček) o ploše 20,26 ha, které na k.ú. Pernštejn zasahuje minimálně. V ÚP není uvažováno s exploatací tohoto ložiska. Výhradní ložisko vápence - kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Nedvědice - Sejřek ev. č. ložiska 3157600 a stanovené chráněné ložiskové území Sejřek se nachází na k.ú. Černvír, mimo území řešené ÚP Nedvědice.

## 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

## 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

### • Vodní toky a plochy

Území městyse náleží do povodí významného vodního toku Svratka – čísla hydrologického pořadí 4-15-01-057 až 059 a 4-15-01-067 až 069. Určeným správcem vodních toků Svratka a Nedvědička je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Bystřice n./P. Určeným správcem ostatních vodních toků (Chlébský potok, Smrčenský potok, Žlebský potok a Kovářovský potok) jsou Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků Brno. Pro výkon správy toků ÚP respektuje manipulační pruh o šíři 8 m od břehové hrany.

Vodní tok Svratka a vodní tok Nedvědička mají vyhlášeny záplavová zemí. Záplavové území vodního toku Svratka bylo stanoveno Okresním úřadem Žďár n./S. dne 21.05.2001. Záplavové území vodního toku Nedvědička stanovil Okresní úřad Žďár n./S., referát životního prostředí, č.j. ŽP/Vod.2685/99-Vr ze dne 01.11.1999. Záplavová území jsou vyznačena v grafické části územního plánu. Současně je vyznačena hranice zvláštní povodně (vodní nádrž Vír). Zastavitelná plocha smíšená obytná komerční je v záplavovém území umístěna jako podmíněně přípustná. Důvodem jejich využití je, že jde o proluku mezi stávajícím zastavěním, kde se významně neprojeví důsledky záplav z posledních let. Jejich využití je přesto podmíněno odborně zpracovanou analýzou na základě konkrétního záměru s tím, že v žádném případě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů území při příchodu velké vody a škodám na budoucích stavbách. .

Na území městyse se nachází jedna vodní nádrž v blízkosti jádra sídla Nedvědice. Slouží především pro akumulaci vod, zásobní zdroj požární vody i sportovní rybolov. Vlastníkem vodní nádrže je městys Nedvědice – název rybníka: Obecní rybník. Na Chlébském potoce pro potřeby umělého zasněžování je vymezena malá vodní nádrž (K6) o rozloze 0,42 ha. Těleso hráze bude zároveň sloužit ke zpřístupnění lyžařského svahu. Nad touto nádrží v méně příznivé poloze je situována druhá malá vodní nádrž (K7) o rozloze 0,20 ha.

### • Protierozní opatření

Na území městyse nebyl zaznamenány významné projevy erozní činnosti. Relativně dlouhé svahy orné půdy při silnici do obce Chlébské jsou rozčleněny rozptýlenou zelení, zatravněn bude i lyžařský svah.

Na ostatních potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevňovací postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování zbylých prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

Drobné projevy vodní eroze byly zjištěny v lesích, kdy vlivem pojezdu těžké techniky vzniká soustředěný odtok ve stopách po této technice. Problém nelze řešit prostředky územního plánu, ale racionálním hospodařením v lesích.

### • Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

### • Zranitelné oblasti

Území městyse Nedvědice dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

## 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

### • Ochrana a bezpečnost státu

Území městyse se nachází v zájmovém území MO ČR.

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení nad severní částí k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem je řešením ÚP respektováno dle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat



územní rozhodnutí a povolit výstavbu včetně rekonstrukce a přestavby větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – viz. ÚAP jev 102. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána).

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území (celké k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem a převážná část k.ú. Pernštejn) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Koncepce ÚP Nedvědice neumožňuje výstavbu větrných elektráren ani jiných staveb překračující převládající hladinu zastavění, tzn. nejsou zde možné stavby, které překračují výšku 30 m nad terémem.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou nebo rekonstrukcí vvn a vn, výstavbou rozhledny výstavbou zařízení pro elektronickou komunikaci nebo výstavbou staveb tvořící dominanty v terénu nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, odboru prevence. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty - sokolovna, (evidence v kompetenci Úřadu městyse Nedvědice).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje úřad městyse Nedvědice v součinnosti se složkami IZS na úrovni JMK. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekt firmy MEZ Nedvědice a.s. i plochy smíšené výrobní – dvůr Klečany.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu dovážena ze zdroje Tišnov – Předklášteří v množství 18,9 m<sup>3</sup>/den pro sídlo Nedvědice a v množství 1,0 m<sup>3</sup>/den pro sídlo Pernštejn. El. ve-



dení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

V koordinačním výkrese je z ÚAP ORP Tišnov převzat zakres území zvláštní povodně. Ochrana území je řešena v manipulačním řádu pro vodní díla na řece Svatce - Vír I a Vír II.

ÚP nepředpokládá na území městyse umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu Nedvědice 2 x 250 m<sup>3</sup> s max. hladinou 385,40 m n. m. Vodovodní síť je dimenzována na požární potřebu vody a je osazena požárními hydranty. Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řad jeho prodloužením v dimenzi min. DN 90 s případným osazením hydrantů dle potřeby.

Mimo požární vodu z vodovodní sítě městyse je možno využít i vodu z Obecního rybníka, na jehož břehu se nachází hasičská zbrojnice dobře dostupná požární technikou.

• Závěr

V případě mimořádné události (hrozby) bude postupováno dle schváleného Krizového plánu Jiho-moravského kraje, který je průběžně aktualizován.

6.9. Limity využití území

• Limity vstupující do územního plánu

Hranice územních jednotek

- k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem + k.ú. Pernštejn = území městyse Nedvědice
- hranice městyse = hranice území řešeného územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
- nadzemní el. vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zákon č. 222/1997 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- podzemní el. vedení do 110 kV 1 m po obou stranách krajního kabelu
- stožárové TS 22/0,4 kVA 7 m od obvodu TS
- zděná TS 22/0,4 kVA 2 m od vnějšího líce obvodového zdiva
- VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovod ve volné krajině 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- STL plynovod v zástavbě 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad  $\phi$  200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- DK podzemní 1,5 m na obě strany

|  |  |
|--|--|
| - RR trasa   | druhá Fresnelova zóna  |
| <u>Ochrana podzemních a povrchových vod</u>  |  |
| - PHO vod. zdroje 1° a 2°  | není vyhlášeno, soukromé studny Pernštejn  |
| - PHO vodojemu   | 5 m od objektu   |
| - zátopové (záplavové) území toku Svatka   | vyhlášeno OkÚ Žďár nad Sázavou, RŽP č.j. ŽP/Vod. 1765/01/KI ze dne 21.5.2001   |
| - zátopové (záplavové) úz. toku Nedvědička   | vyhlášeno OkÚ Žďár nad Sázavou, RŽP č.j. ŽP/Vod. 2685/99-Vr ze dne 1.11.1999   |
| - hranice zvláštní povodně   | viz. grafická část   |
| <u>Ochrana kulturních hodnot</u>   |  |
| - ochranné pásmo hradu Pernštejn   | rozhodnutí ONV Žďár nad Sázavou, odbor výstavby č.j. Výst./1.293/66 ze dne 15.10.1966  |
| - ochranné pásmo kostela Nanebevzetí P. Marie a dřevěného krytého mostu v Černvíru | rozhodnutí OkÚ Žďár nad Sázavou RRR č.j. Reg. 945/93 Odv. ze dne 29.12.1993  |
| - kulturní památky   | viz kap. 6.3.  |
| - archeologické výzkumy a nálezy   | viz. §22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v plat. znění  |
| - ochranné pásmo hřbitova  | 100 m od obvodu hřbitova   |
| <u>Ochrana přírodních hodnot, ŽP</u>   |  |
| - ochranná lesa  | 50 m od okraje PUPFL   |
| - les zvláštního určení  | viz. jev 38 ÚAP ORP Tišnov   |
| - les ochranný   | viz. jev 37 ÚAP ORP Tišnov   |
| - významný krajinný prvek  | viz. §3 zák. č. 114/1992 Sb. po novele   |
| - přírodní park Svratecká hornatina  | nařízení OkÚ Žďár n. Sáz. č. 5/95 z roku 1995  |
| - přírodní rezervace Nad horou   | vyhlášena OkÚ Žďár n. S. č. 9/96 ze dne 23.11.1996   |
| - památné stromy   | lípa srdčitá (u hřbitova) – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 22.01.1996<br>lípa velkolistá (Svobody) – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 22.01.1996<br>lípa velkolistá (před kostelem) – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 22.01.1996<br>tis červený – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 18.11.1999 |
| - OP památného stromu  | poloměr = 10φ kmene ve výši 1,3 m nad zemí   |
| <u>Geologie, těžba</u>   |  |
| - poddolované území Pernštejn 1, Pernštejn 2, Pernštejn 3, Smrček 1, Smrček 5      | viz. jev 61 ÚAP ORP Tišnov   |
| - chráněné ložiskové území Smrček  | viz. jev 58 ÚAP ORP Tišnov   |
| - ložisko nerostných surovin   | viz. jev 60 ÚAP ORP Tišnov   |
| <u>Bezpečnostní pásma</u>  |  |
| - vysokotlaký plynovod do DN 100   | 15 m od povrchu plynovodu na obě strany  |
| do DN 250  | 20 m od povrchu plynovodu na obě strany  |
| nad DN 250   | 40 m od povrchu plynovodu na obě strany  |
| - regulační stanice VTL/STL  | 10 m od povrchu zařízení ve všech směrech  |
| <u>Ochrana zájmů MO ČR</u>   |  |
| - OP radiolokačního zařízení   | viz. jev 102 ÚAP ORP Tišnov  |
| - koridor RR směrů   | viz. jev 82 ÚAP ORP Tišnov   |

- Důležité limity určené územním plánem

Ochrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
- ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- ochrana PUPFL vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP

Ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
- výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
- dominanty území hrad Pernštejn (širší význam)
- drobné artefakty kostel sv. Kunhuty (lokální význam)
- respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované

Limitní hranice negativních vlivů

- pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL) po hranicích vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) po hranicích vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - skladování (VK) po hranicích vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - energetika (VT) po hranicích vymezené plochy
- pl. smíšené výrobní (VS) po hranicích vymezené plochy
- ČOV Nedvědice 100 m od obvodu zařízení
- ČOV hrad Pernštejn 25 m od technologického zařízení
- ČOV rekr. stf. Myslivna 25 m od technologického zařízení

## 6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn

- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezené konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- koeficient zeleně – vyjadřuje podíl započítatelných ploch zeleně v konkrétní vymezené ploše s rozdílným způsobem využití
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikace
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do  $12^\circ$
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území

- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 148/2006)

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.06.2013. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu plochy bydlení. Rozhodující podíl ploch bydlení tvoří plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Tyto plochy jsou charakterizovány různým stupněm využití pozemků – od intenzivně zastavěných (např. u Orlovny) až po zástavbu rodinných domů, která je soustředěna při obslužných komunikacích s navazujícími rozsáhlými zahradami s ovocnými stromy na velmi strmých svazích. Tyto zahrady patří mezi jeden z charakteristických rysů městyse. Intenzivní formy zastavění představují plochy bydlení městské a příměstské (BI), které jsou vymezeny při vodním toku Nedvědička, řadové domy u závodu Mez a.s. a řadové domy při silnici do Kovářové. Vyvážený poměr zastavění vykazují plochy bydlení v bytových domech (BH).

V zastavěném území mají dále důležité zastoupení:

- plochy výroby a skladování reprezentované především plochami lehkého průmyslu (VL) - z důvodu, že významná část plochy se nachází v záplavovém území i z důvodu zachování hygienické únosnosti prostředí nebude přikročeno k výrazné intenzifikaci ploch
- plochy smíšené obytné komerční (VK) - utváří jádrovou část městyse Nedvědice. Intenzivně zastavěné pozemky s možností využití proluky jako plochy zastavitelné - Z8
- plochy občanského vybavení - v zastavěném území je vymezeno 6 druhů ploch občanského vybavení. Stupeň využití pozemků na těchto plochách je úměrný významu těchto ploch ve struktuře obou sídel. Mimo výstavby sportovní haly ve školském areálu není předpoklad k zásadnímu zvyšování koeficientu zastavění
- plochám rekreace dominují plochy pro rodinnou rekreaci (RI). Z důvodu nežádoucího dopadu na krajinný ráz, sociální vztahy i nároky na dopravní obslužnost není žádoucí další intenzifikace využití ploch. Vzhledem k únosnosti území a rekreačního vytížení území nelze připustit zkapacitnění složky rekreace hromadné (RH).

Z analýzy hlavních ploch zastavěného území plyne, že další intenzifikace zastavění by měla nežádoucí dopad na identitu sídla a nerespektování poměru zastavěných a volných ploch v sídle by nepatřičně ovlivnilo hodnotu krajinného rázu.

Územní plán pro zabezpečení rozvojových potřeb vymezuje v zastavěném území čtyři přestavbová území o úhrnné výměře 3,33 ha.

Z kapitoly C.6.3 Urbanistická koncepce je zřejmé, že ÚP vymezuje na území městyse zastavitelné plochy pro 41 rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje max. velikost parcely 1 200 m<sup>2</sup> a min. 150 m<sup>2</sup> příslušejícího veřejného prostranství. Pro 41 rodinných domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 41 x 1 350 m<sup>2</sup> = 5,53 ha. Nabídka ploch z důvodu omezení spekulace s pozemky má být vždy vyšší než skutečná potřeba. V případě městyse lze uvažovat přesah nabídky nad poptávkou 20 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení bude 5,53 ha x 1,20 = 6,64 ha, což je o 1,43 ha méně než vymezuje územní plán. Důvodem vymezení větší výměry zastavitelných ploch pro bydlení je:

- velmi svažitě území u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4
- nevýhodně (omezeně) využitelný tvar zastavitelné plochy Z5 daný vlastnostmi území
- vymezením veřejných prostranství v rozsahu 0,58 ha, které vyplývají z daných podmínek místa (přírodní pl. Z1, přístup do krajiny pl. Z3, technická a dopravní infrastruktura pl. Z5)
- omezeně využitelným územím ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (výrazné omezení u pl. Z1 a Z4, nevýrazné omezení u plochy Z3)
- realizace opatření ochrany zastavitelné plochy Z1 před působením extravilánových vod

V souladu s celoevropským trendem i ÚP musí počítat se snižováním tzv. obložnosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem



- stále se snižující mírou chtěného soužití

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou vymezeny především pro možnost dostavby pěšího propojení sídla Nedvědice – hrad Pernštejn s vytvořením odpovídajícího prostředí na trase.

Plocha výroby a skladování – plocha skladování (VK) je vymezena v příhodném území, dobře napojeném na dopravní infrastrukturu. Plocha slouží pro manipulaci s následný odvoz dřeva z těžby v přilehlých lesích.

Plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny na základě požadavků prověřených v podrobnější oborové dokumentaci. Jedná se o zastavitelné plochy Z14 – Z16 (silnice II/387) a zastavitelnou plochu Z17 (parkoviště pod hradem Pernštejn).

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 8.1. Postavení obce v systému osídlení

- Městys Nedvědice se nachází v Jihomoravském kraji, v obci s rozšířenou působností Tišnov.
- Od Tišnova je městys vzdálen 16 km, od krajského města Brna 41 km a od města Bystřice n./P. (Kraj Vysočina) 11 km.
- Městys Nedvědice je součástí mikroregionu Pernštejn. Svazek tvoří 8 obcí: Černvír, Doubravník, Drahonín, Nedvědice, Olší, Sejřek, Skorotice a Ujčov.
- Sousedními obcemi jsou obce: Býšovec, Sejřek, Ujčov, Věžná (Kraj Vysočina) a obce Černvír a Skorotice (Jihomoravský kraj).
- Nadmístní služby poskytuje městys na úseku školství, zdravotnictví, sportu, kultury, obchodních služeb, pohřebnictví a církevních služeb.
- Spádový okruh ZŠ 1 – 9 tvoří tato sídla: Černvír, Křížovice, Dolní a Horní Čepí, Chlébské, Skorotice, Bor, Jabloňov, Kovářová, Nedvědice, Pernštejn, Sejřek, Smrček, Ujčov a Věžná. Do 5. – 9. ročníku chodí navíc děti z Borače, Doubravníka, Maňové a Rakové.
- Spádový okruh MŠ je shodný se spádovým okruhem ZŠ 1- 9.
- Matriční úřad slouží občanům Nedvědice, Pernštejna a Černvíru.
- Hřbitov v Nedvědici využívají sídla Bor, Býšovec, Chlébské, Kovářová, Nedvědice, Pernštejn, Skorotice, Smrček a Sejřek.
- Služby základního zdravotnictví v Nedvědici využívají občané Boru, Býšovce, Černvíru, Chlébského, Dolního a Horního Čepí, Kovářové, Lískovce, Křížovic, Nedvědice, Pernštejna, Sejřku, Skorotic a Smrčku.
- Nemocniční služby obyvatelé městyse vyhledávají v Novém Městě na Moravě a v Brně.
- Nejbližší orgány státní správy se nachází v Tišnově, dále pak v Brně.
- Hlavní směry vyjížděky za prací směřují do Tišnova, Kuřimi, Brna a Bystřice n./P.

### 8.2. Širší dopravní vztahy

- Územím obce prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 251 Žďár n./S. – Nové Město na Moravě – Tišnov.
- Územím obce prochází tyto silnice:
  - sil. II/387 Vír – Štěpánov nad Svratkou - Nedvědice – Tišnov
  - sil. II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov
  - sil. III/3877 Nedvědice – Chlébské – Hodonín
  - sil. III/3878 Nedvědice – příjezdná
  - sil. III/3879 Nedvědice – Kovářová
  - sil. III/38710 Nedvědice – Rožná – Dolní Rožínka
  - sil. III/38810 Bystřice n./P. – Věchnov – Nedvědice
- Silnice II/387 patří mezi regionálně významné silniční tahy Jihomoravského kraje. Navržená úprava trasy komunikace s přemostěním řeky Svratky v severní části k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem navazuje na záměr úpravy trasy silnice v k.ú. Ujčov (Kraj Vysočina), který je zpracováván v rozpracované změně č. I územního plánu Ujčov.
- Ostatní silnice vedou v územně stabilizovaných trasách jak na území městyse, tak i navazujících katastrálních územích.

- Územím městyse prochází cyklotrasy č.:
  - 1 v úseku Tišnov – Doubravník – Nedvědice – Věchnov – Bystřice n./P.
  - 4025 v úseku Nedvědice – Štěpánov n./S. – Vír
  - 5086 v úseku Nedvědice – Chlébské – Olešnice
  - 5130 v úseku Nedvědice – Rožná - Blažkov
- Územím městyse prochází tyto značené turistické trasy:
  - červená v úseku Štěpánov n./S. – Nedvědice – Doubravník
  - modrá v úseku Bystřice n./P. – Chlébské – Nedvědice – Sejřek – Doubravník
  - zelená v úseku Černovice - Chlébské – Nedvědice
  - žlutá v úseku Nedvědice – Věžná.

### 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Městys Nedvědice je napojen na skupinový vodovod Žďársko, větev Vír – Bystřice n./P. – Zlatkov - Nedvědice.
- Na zemní plyn je městys napojen vysokotlakou přípojkou ukončenou regulační stanicí VTL/STL 100/40 z vysokotlakového plynovodu 150/40 Železářny Štěpánov n./S. - Skorotice – Běleč.
- El. energie – řešeným územím prochází el. vedení VVN 110 kV – dvojitah č. 507 a č. 508. Vlastní území městyse je zásobeno z el. vedení VN 22 kV č. 71 a č. 73.
- Nad územím obce prochází dva radioreléové spoje civilního charakteru a jeden radioreléový spoj MO ČR.
- Severní část území městyse leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR.

### 8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

- Území městyse Nedvědice se nachází v bioregionu 1.51 Sýkořském.
- Na území městyse se nachází tyto nadregionální a regionální ÚSES: biocentrum NRBC 62 Údolí Hodonínky, RBC Nad Hrou, RBC 292 Pernštejn a biokoridory NRBK 128 a RBK 1403. Nadmístní územní systém ekologické stability byl vymezen převážně na základě Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody, Brno). Vzhledem k hraniční poloze městyse Nedvědice mezi Jihomoravským krajem a Krajem Vysočina bylo třeba koordinovat vymezení nadmístních ÚSES i se schválenými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (aktualizace 08.10.2012). Nepřesnost nastala u regionálního biokoridoru RBK 1403b (RBK123 dle koncepce ÚSES JmK) vymezeného podél řeky Svratky v návaznosti na sousední obec Ujčov (Kraj Vysočina). Na rozdíl od koncepce ÚSES dle JmK je ve zpracovávané změně č. I ÚP Ujčov dle požadavku ZÚR Kraje Vysočina biokoridor procházející podél řeky Svratky vymezen na nadregionální úrovni. Další odlišností je trasování regionálního biokoridoru RBK 1403a (RBK025 dle koncepce ÚSES JmK) při vstupu do RBC Pernštejn, kdy řešení ÚP Nedvědice zohledňuje vymezení RBK 1403a dle schválených ZÚR Kraje Vysočina (k.ú. Sejřek). Z důvodu zachování zvláštností území v oblasti hradu Pernštejn (jedinečný kulturně historický fenomén řešeného území) není LBC Pod Pernštejnem (ačkoli je součástí regionálního biokoridoru RBK 1403a) vyznačeno jako plocha jednoho funkčního využití (plocha smíšená nezastavěného území přírodní - kód NSp), naopak jsou vyzdviženy specifické charakteristiky území stanovením vhodných ploch rozdílného způsobu využití pro jednotlivé části území.

Většina prvků územního systému ekologické stability vymezených v ÚP Nedvědice zasahuje také do území sousedních obcí. Například regionální biocentrum RBC Pernštejn zasahuje do sousedních obcí Býšovec (k.ú. Smrček), Věžná (k.ú. Věžná na Moravě) a Sejřek (k.ú. Sejřek a k.ú. Bor u Nedvědice), které se nacházejí již na území Kraje Vysočina. Řešením ÚP Nedvědice je respektována návaznost regionálního biocentra mezi územími jednotlivých obcí (vymezení dle ÚPD obce) a tudíž i respektuje i ZÚR Kraje Vysočina. Na katastrální území Smrček dále z regionálního biocentra RBC Pernštejn vystupuje mezofilní lokální biokoridor, jehož trasa i velikost odpovídá schválenému ÚP Býšovec. Návaznost nadmístních prvků

ÚSES (i místních prvků ÚSES, které jsou součástí těchto nadmístních prvků) se zpracovávaným ÚP Černvír zůstává zachována, pouze při vstupu regionálního biokoridoru RBK 1403a (RBK025 dle koncepce ÚSES JmK) z obce Černvír na území městyse Nedvědice je v úseku průchodu regionálního biokoridoru přes ornou půdu snížena funkčnost tohoto regionálního biokoridoru, proto je vymezen jako nefunkční biokoridor. Ostatní hraniční prvky územního systému ekologické stability s obcí Černvír odpovídají vymezení dle zpracovávaného ÚP Černvír i koncepce vymezení nadmístního ÚSES (odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody). V jižní části území městyse Nedvědice zasahuje do území sousední obce Skorotice (skládající se z k.ú. Skorotice a k.ú. Chlébské) regionální biocentrum RBC Nad horou, jehož vymezení bylo mírně upraveno tak, aby hranice RBC Nad horou na území městyse Nedvědice procházela po hranici k.ú. Nedvědice a k.ú. Skorotice, čímž je zajištěna také návaznost regionálního biocentra s vymezením podle schváleného územního plánu Skorotice. Dalším prvkem ÚSES vyskytující se na hranici obou obcí je lokální biocentrum LBC Pod Chlébským, které se na území obce Skorotice nazývá LBC Nad Chlébským potokem. V řešení ÚP Nedvědice byl název zvolen podle označení LBC v ÚPO Nedvědice, který také odpovídá označení v Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002). Oba zmíněné prvky ÚSES vyskytující se při hranici městyse Nedvědice a obce Skorotice jsou součástí nadregionálního biokoridoru NRBC 128 (NRBK01 dle koncepce R+NR ÚSES JmK), který střídavě prochází přes území obou obcí a na území městyse Nedvědice ústí do nadregionálního biocentra NRBC 62 Údolí Hodonínky rozkládajícího se i na území sousedních obcí Skorotice a Ujčov. Vymezení nadregionálních prvků ÚSES odpovídá vymezení dle koncepce vymezení nadmístního ÚSES (odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody) a v případě nadregionálního biocentra i dle ZÚR KrV. Podél hranice obce Ujčov a městyse Nedvědice, kterou vytváří řeka Svratka, je vymezen regionální biokoridor RBK 1403b (RBK123 dle koncepce ÚSES JmK), jehož součástí je i lokální biocentrum LBC Pod Chmelníkem. Vzhledem k umístění lokálního biocentra na území obou obcí, byla nutná koordinace s rozpracovanou změnou č. I ÚP Ujčov, kde bylo lokální biocentrum upravováno z důvodu navržené úpravy trasy silnice II/387. Dále byly respektovány tři trasy lokálních biokoridorů přicházejících z obcí Ujčov (k.ú. Kovářová) a obce Býšovec (k.ú. Smrček) směřující do lokálního biocentra LBC Ve Žlebech, které se nachází již na území městyse Nedvědice. Řešení ÚP Nedvědice vytváří podmínky pro zajištění návaznosti územního systému ekologické stability v rámci širších vztahů.

- Na území městyse se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

## 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem městyse Nedvědice schváleno dne 04.06.2012 usnesením č. 7, tedy v době platnosti ZÚR Jihomoravského kraje. Řešení územního plánu Nedvědice reaguje na skutečnost, že od 01.01.2013 nabyl účinnost zákon č. 350/2012 Sb. – tzv. komplexní novela stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

Územní plán Nedvědice respektuje požadavky zadání ÚP následujícím způsobem:

a) Požadavky vyplývající z politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Politika územního rozvoje ČR

Územní plán vyhotoven v souladu s PÚR ČR – viz kap. C. 2.1.

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Blíže viz kap. C. 2.2.

- Požadavky vyplývající z dalších podkladů

- Strategie rozvoje mikroregionu Pernštejn – parkoviště u hradu je řešeno, rovněž i problematika koupaliště a dokončení kanalizační sítě. ÚP obecně nebrání rekonstrukčním pracím.
- Generel dopravy Jihomoravského kraje – ÚP předpokládá modernizaci železniční trati včetně výstavby terminálu. Ani jedna ze silnic není regionálně významný tah JMK.
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje – silnice II/387 je zařazena bez bližších podmínek mezi silniční tahy krajského významu, avšak na území Nedvědice není vedena v nových úsecích. Akceptována je úprava s přemostěním Svratky na hranicích s Krajem Vysočina.
- Návrhová kategorie krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030 – je ÚP respektována.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – záměry PRVKÚK jsou dále rozpracovány do podrobnosti příslušné úrovně ÚP.

- Širší územní vztahy

Požadavky širších vztahů jsou splněny, zachována je občanská vybavenost sloužící širšímu okolí, udrženy jsou pěší a cyklistické trasy. Respektován je mimo jiné i regionální systém ÚSES.

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky řešitelné prostředky územního plánu jsou splněny. Řešením ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení sociálního i hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek začleněna do kategorie obcí 1 (aktualizace ÚAP 2012). Aktualizace ÚAP 2010 vymezila obecně platné problémy k řešení, aktualizace ÚAP 2012 již vymezila problémy konkrétní vážící se k území městyse. Způsob řešení problémů vyplývajících z rozborů udržitelného rozvoje jsou zřejmé z celkové koncepce řešení ÚP.

Rozbor udržitelného rozvoje území upozorňuje na tyto závady (uvedeny jsou jen řešitelné prostředky územního plánu):

- D 43 – chybějící chodník od kostela ke hřbitovu – ÚP vyžaduje výstavbu alespoň jednostranného chodníku u silnic
- U 28 – chátrající objekt orlovný – v ÚP je využit pro veřejné obč. vybavení
- U 29 – chátrající zimní stadion – v ÚP je využit víceúčelově pro sport a tělovýchovu
- U 30 - nedostatek stavebních pozemků – v ÚP je vymezen dostatek ploch pro žádanou výstavbu v rodinných domech
- H 35 – chybějící kanalizace v k.ú. Pernštejn (zadní část) – v této části v úzkém údolí Nedvědičky trvale žije několik rodin. Napojení technické infrastruktury z hlediska náročného terénu, vzdálenosti na celoobecní ČOV a zejména pak počtem napojených obyvatel nelze považovat za udržitelné z hlediska rozvoje území. ÚP požaduje v oborové dokumentaci prověřit možnosti napojení zmíněného území na ČOV hrad
- H 36 - chybějící vodovod v k.ú. Pernštejn (zadní část) - v této části v úzkém údolí Nedvědičky trvale žije několik rodin. Napojení technické infrastruktury z hlediska náročného terénu, vzdálenosti a zejména pak počtem napojených obyvatel nelze považovat za udržitelné z hlediska rozvoje území
- H 37 – chybějící plynovod v k.ú. Pernštejn (zadní část) - v této části v úzkém údolí Nedvědičky trvale žije několik rodin. Napojení technické infrastruktury z hlediska



náročného terénu, vzdálenosti a zejména pak počtem napojených obyvatel nelze považovat za udržitelné z hlediska rozvoje území

- H 81 – riziko emisí hluku u sil. II/387 – ÚP u silnice neumísťuje žádné plochy citlivých funkcí. Navíc je silnice II/387 silnicí s nízkými intenzitami dopravy
- O 35 – riziko sesuvu půdy v prostoru hotelu Myslivna – riziko je dáno stavebními činnostmi a zásahy do terénu. ÚP neuvažuje s rozšiřováním zařízení, tzn. nebudou vytvářeny další rozsáhlé zářezy do terénu
- O 36 - téměř zplněná kapacita hřbitova – ÚP hřbitov rozšiřuje
- O 38 – chybějící zdravotnické zařízení – v sídle je dostatek ploch pro umístění zubní ordinace.

#### c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Populační velikost městyse je stanovena na 1 400 obyvatel. Vymezeny jsou plochy smíšené obytné – komerční, kde lze řešit i možnosti různého způsobu drobného podnikání. Bývalá kamenické provozovna je považována za územně stabilizovanou plochu smíšenou výrobní. V ochranném pásmu hradu Pernštejn je na stávajícím vodním díle navržena malá vodní elektrárna. Existence tohoto zařízení nemá žádný dopad na podstatu památkové ochrany hradu.

#### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná. Dochází ke zpřesnění možnosti umístění fotovoltaických článků v urbanizovaném území.

Územní plán jako podmíněně přípustné vymezuje v záplavovém území plochu smíšenou obytnou komerční. Plocha je v proluce zastavěného území, kde se významně neprojeví účinky velké vody (blíže viz kap. C 6.7).

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

##### • Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou splněny. Průjezdni úsek sil. II/387 je navržen ve funkční skupině B, ostatní průjezdni úseky silnic ve funkční skupině C. Územní plán akceptuje úpravu sil. II/387 v úseku mezi křižovatkou se sil. III/38710 a křižovatkou se sil. III/3879 s prvky dopravního zklidnění. Pěší trasy a cyklotrasy jsou respektovány dle aktuálního značení dle mapy ČR turistické, které podávají aktuální a ucelený přehled těchto turistických tras.

##### • Technická infrastruktura

Požadavky jsou splněny. Pro naplnění koncepce územního plánu není nutná výstavba bioplynových stanic ani výstavba nadmístní technické infrastruktury charakteru el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů či produktovodů.

##### • Občanská vybavenost

Požadavky jsou splněny. Výstavba sportovní haly je umožněna v ploše stabilizovaného území charakteru plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Sportovní hala bude sloužit také školní tělovýchově.

##### • Veřejná prostranství

Požadavek splněn. Kromě zachování stávajících veřejných prostranství vymezuje ÚP veřejná prostranství jako součásti zastavitelných ploch, jako samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství i jako veřejná prostranství v rámci ploch přestavby. Zdůrazněna je nezbytnost obsluhy staveb (častý případ u RD) dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství a to nejen z hlediska urbanistických, ale i z důvodů vyhnutí se budoucím sporům ohledně zpřístupnění nemovitosti.



f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou splněny. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Respektovány jsou hodnoty území mající legislativní ochranu i hodnoty, které vyplynuly z průzkumů a rozborů případně i z ÚAP ORP Tišnov. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Vybilancována je i potřeba dotčení PUPFL.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení veřejně prospěšných staveb či asanací. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny navržené regionální a lokální prvky ÚSES.

Na základě požadavku DOOS (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy) byla po společném jednání vymezena veřejně prospěšná stavby dopravní infrastruktury pro koridor úpravy silnice II/387. K vymezení VPS v celém rozsahu koridoru bylo přistoupeno z důvodu celistvosti záměru.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

• Ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin.

Pro potřeby územního plánu (jeho čitelnost a přehlednost) byl složitý výčet podmínek využívání území z hlediska veřejného zdraví (ocitováno stanovisko KHS JMK) v širokém spektru různých možností zjednodušen a včleněn do jeho řešení, aniž by došlo k porušení zásad ochrany veřejného zdraví, které deklaruje platná legislativa.

• Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR. Na území městyse řešení ÚP neuvažuje umístování nebezpečných látek vyžadující stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

Protože část požadavků uvedená v zadání ÚP není řešitelná prostředky územního plánu, ÚP Nedvědice tyto požadavky neřeší (např. varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení, záchranné a likvidační práce apod.).

• Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

Problematika je zajištěna, chráněná ložisková území a ložiska surovin jsou součástí Koordinačního výkresu a jsou uvedena jmenovitě jako limity využití území.

• Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Problematika velkých vod je řešena v rozsahu, který je příslušný ÚP. Pokud jde o zastavitelné plochy v záplavovém území, tak jsou podmínky jejich využití určeny koncepcí využití těchto ploch. Dále i bod g této kapitoly.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky jsou splněny. Vhodné plochy pro bydlení byly vymezeny včetně způsobu jejich využívání. Podmínky využívání ploch zajišťují zachování obytné pohody v zastavěném území. Mezi areálem by MEZ a.s. a řekou Svratkou je nezastavitelný pás pro průchod regionálního biokoridoru ÚSES.

Celistvost severní strany městečka – zmenšení průrazu v kompaktní zástavbě se nepodařilo upravit vzhledem k chybějící alternativě vedení sil. II/387.

Likvidace splaškových vod je koncepčně řešena, včetně prověření možnosti napojení tzv. zadní části sídla Pernštejn. Dále i bod b této kapitoly.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky zadání ÚP jsou splněny s tím, že koncepce ÚP si nevyžádala prověření změn v území územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny. Pro objasnění problematiky vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byla vypracována jednoduchá zpráva, která tvoří jednu z kapitol odůvodnění územního plánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP vyžadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny s tím, že uspořádání a řešení územního plánu splňuje požadavky zák. č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013 a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

Zajištění výkresu „Výřez koordinačního výkresu“ v měřítku 1:2 000 nebude vyžadováno. Důvodem je požadavek městyse na zahrnutí co největšího urbanizovaného území do výřezu. Při pracovních jednání o koncepci územního plánu byla na příkladech předvedena rozlišovací schopnost různých měřítek. Určený zastupitel i vzhledem k velikosti výkresu zvolil měřítko výkresu „Výřez koordinačního výkresu“ na 1:2 880.

p) Limity využití území

Limity vstupující do územního plánu byly doplněny o limity, které jsou výstupem z řešení ÚP.

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území městyse Nedvědice řešit.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

| Ozn. plochy   | katastrální území | způsob využití plochy | výměra plochy (ha) |              |              | z celkové výměry plochy (ha) |             |              |                  |                |
|---------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------|------------------|----------------|
|               |                   |                       | v ZÚ               | mimo ZÚ      | celkem       | ZPF                          | PUPFL       | vodní plocha | zastavěná plocha | ostatní plocha |
| Z1            | N                 | BI                    | 0,00               | 4,77         | 4,77         | 4,30                         | 0,39        |              |                  | 0,08           |
| Z2            | N                 | BI                    | 0,81               | 0,00         | 0,81         | 0,43                         |             |              |                  | 0,38           |
| Z3            | N                 | BV                    | 1,07               | 0,00         | 1,07         | 0,52                         |             |              |                  | 0,55           |
| Z4            | N                 | BV                    | 0,28               | 0,00         | 0,28         | 0,28                         |             |              |                  |                |
| Z5            | N                 | BV                    | 0,24               | 0,78         | 1,02         | 0,24                         |             |              |                  | 0,78           |
| Z6            | N                 | BV                    | 0,12               | 0,00         | 0,12         | 0,12                         |             |              |                  |                |
| Z7            | N                 | ZS                    | 1,34               | 0,00         | 1,34         | 1,34                         |             |              |                  |                |
| Z8            | N                 | SK                    | 0,29               | 0,00         | 0,29         | 0,27                         |             |              |                  | 0,02           |
| Z9            | N                 | PV                    | 0,29               | 0,00         | 0,29         | 0,14                         |             | 0,15         |                  |                |
| Z10           | N                 | PV                    | 0,00               | 0,27         | 0,27         |                              |             |              |                  | 0,27           |
| Z11           | N                 | PV                    | 0,11               | 0,00         | 0,11         | 0,07                         |             |              |                  | 0,04           |
| Z12           | N                 | OH                    | 0,38               | 0,00         | 0,38         | 0,38                         |             |              |                  |                |
| Z13           | N                 | VK                    | 0,00               | 0,29         | 0,29         | 0,29                         |             |              |                  |                |
| Z14           | N                 | DS                    | 0,00               | 0,28         | 0,28         | 0,25                         |             | 0,01         |                  | 0,02           |
| Z15           | N                 | DS                    | 0,00               | 0,16         | 0,16         | 0,16                         |             |              |                  |                |
| Z16           | N                 | DS                    | 0,07               | 0,80         | 0,87         | 0,72                         | 0,01        | 0,03         |                  | 0,11           |
| Z17           | P                 | DS                    | 0,00               | 1,02         | 1,02         |                              | 0,42        |              |                  | 0,60           |
| Z18           | P                 | ZV                    | 0,00               | 0,33         | 0,33         |                              |             |              |                  | 0,33           |
| Z19           | N                 | ZV                    | 0,00               | 0,58         | 0,58         | 0,52                         |             | 0,03         |                  | 0,03           |
| Z20           | P                 | VT                    | 0,07               | 0,00         | 0,07         | 0,07                         |             |              |                  |                |
| Z21           | N                 | ZV                    | 0,43               | 0,00         | 0,43         | 0,43                         |             |              |                  |                |
| K1            | N                 | NSp                   | 0,00               | 1,08         | 1,08         | 1,04                         |             |              |                  | 0,04           |
| K2            | N                 | NSp                   | 0,00               | 2,20         | 2,20         | 2,19                         | 0,01        |              |                  |                |
| K3            | N                 | NL                    | 0,00               | 0,49         | 0,49         |                              |             |              |                  | 0,49           |
| K4            | P                 | NL                    | 0,00               | 0,21         | 0,21         | 0,20                         |             |              |                  | 0,01           |
| K5            | N                 | NSs                   | 0,00               | 0,11         | 0,11         | 0,08                         | 0,02        | 0,01         |                  |                |
| K6            | N                 | W                     | 0,00               | 0,42         | 0,42         | 0,38                         |             |              |                  | 0,04           |
| K7            | N                 | W                     | 0,00               | 0,20         | 0,20         | 0,20                         |             |              |                  |                |
| K8            | N                 | NSs                   | 0,00               | 4,74         | 4,74         | 4,42                         | 0,07        |              |                  | 0,25           |
| P1            | N                 | PV                    | 0,32               | 0,00         | 0,32         |                              |             |              |                  | 0,32           |
| P2            | N                 | PV                    | 0,36               | 0,00         | 0,36         |                              |             |              |                  | 0,36           |
| P3            | N                 | PV                    | 0,74               | 0,00         | 0,74         |                              |             |              | 0,01             | 0,73           |
| P4            | N                 | PV, VR, ZP            | 1,91               | 0,00         | 1,91         |                              |             | 0,37         | 0,05             | 1,49           |
| <b>Celkem</b> |                   |                       | <b>8,83</b>        | <b>18,73</b> | <b>27,56</b> | <b>19,04</b>                 | <b>0,92</b> | <b>0,60</b>  | <b>0,06</b>      | <b>6,94</b>    |

N k.ú. Nedvědice pod Pernšt.  
P k.ú. Pernštejn

BI plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské  
BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské  
SK plochy smíšené obytné - komerční  
OH plochy občanského vybavení - hřbitovy  
VK plochy výroby a skladování - plochy skladování  
VT plochy výroby a skladování - energetika  
VR plochy výroby a skladování - rybářská výroba  
W plochy vodní a vodohospodářské  
NL plochy lesní  
ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená  
ZP Plochy zeleně - přírodního charakteru  
PV plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství  
ZV Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň  
NSp plochy smíšené nezastavěného území - přírodní  
NSs plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

### 11.1. Zábor ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

• Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka v příloze č. 1 tohoto Odůvodnění územního plánu.

• Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby  
Na území městyse se nenachází žádný areál ani objekt sloužící pro zemědělskou výrobu.
- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy  
Na správním území městyse Nedvědice nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích ZPF je Agrid Ujčov, a.s. a ZD Olší.
- Opatření k zajištění ekologické stability  
Území městyse Nedvědice se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Velmi členitý terén zde umožnil zachování vysokého podílu lesa i maloplošných vegetačních útvarů luk, pastvin, drobných remízků. Ze zastavěného území vstupují do krajiny sady s vysokými ovocnými stromy. Dle ÚAP ORP Tišnov – druhá úplná aktualizace koeficient ekologické stability na území městyse má hodnotu 2,90. Územní systém ekologické stability je na území městyse vymezen ve všech třech úrovních. Jedná se o prvky ÚSES vesměs funkční či částečně funkční. V místech nefunkčního ÚSES (RBK 1403b) je ekologicky nestabilní území zahrnuto do ploch se změnou v území K1 a K2.
- Polní cestní síť  
Řešením ÚP nedochází k narušení stávající sítě polních cest. Kostru této sítě tvoří polní cesty vesměs kategorie P3/30. Dopravní obsluha neurbanizovaného území je dostačující. Doplnění či úprava cestní sítě může být provedena nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy.
- Variantní řešení  
Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť mnohé plochy se změnou v území jsou obsaženy v platném územním plánu obce Nedvědice a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu po úpravách převzaty. Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 2 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území společně s plochami dotčení půdního fondu platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě ohraničení ploch jsou způsobeny různými mapovými podklady, které byly použity pro ÚPO a pro ÚP.
- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby města již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF  
Nový územní plán často akceptuje rozvojové plochy, které vymezil platný územní plán. K jistým úpravám dochází v oblasti ploch bydlení, kde dochází k redukci ploch (v prostoru zastavitelné plochy Z1) a dochází ke zrušení zastavitelných ploch pro bydlení v záplavovém území řeky Svratky. K zásadní redukci rozvojových ploch dochází na úseku ploch rekreace a cestovního ruchu. Grafické znázornění objasňující využití ploch platného ÚPO a ploch se změnou v území, které řeší nový ÚP – viz. příloha č. 2 odůvodnění ÚP anebo předchozí bod Variantní řešení.
- Využití brownfieldů  
Pro nedostatečné využívání jsou jako přestavbová území navrženy plochy P1 – P4. Bližší popis – viz. následující bod.
- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

#### *Plocha Z1*

Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha na území městyse. Její využití bylo prověřeno v platném ÚPO (ovšem v rozsáhlejší rozloze). Součástí plochy je vymezené veřejné prostranství o ploše 0,35 ha. Plocha bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území. Z důvodu plošné velikosti, velmi svažitého terénu a vazby na PUPFL bude využití plochy prověřeno územní studií.

#### *Plocha Z2*

V místě stávajících sjezdů ze sil. II/390 ve velmi svažitém terénu je vymezena plocha pro umístění atypických rodinných domů. Jde o plochu v zastavěném území.

#### *Plocha Z3*

Na strmém svahu obklopeném zelení přírodního charakteru, školským areálem a stávající rodinnou zástavbou je vymezena dostavba území rodinnými domy. Složitě územně technické podmínky vyžadují prověření záměru územní studií.

*Plocha Z4*

Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území rodinnými domy. Plocha je ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

*Plocha Z5*

Plocha určená pro výstavbu rodinných domů vymezená zastavěným územím, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV.

*Plocha Z6*

Určena pro výstavbu rodinného domu z územně technického hlediska velmi problematickým územím. Plocha v zastavěném území.

*Plocha Z7*

Nachází se v záplavovém území řeky Svratky. Jedná se o soukromou – případně vyhrazenou zeleň, jejíž zastavitelnost je velmi limitovaná umístěním uvnitř hranice Q<sub>100</sub>.

*Plocha Z8*

Jedná se o dostavbu proluky v jádrové části městyse. Plocha bude plnit funkci rozšířeného jádra městyse – plocha smíšená obytná komerční.

*Plocha Z9*

Plocha veřejného prostranství v záplavovém území řeky Svratky. Kromě základních funkcí umožňuje parkování vozidel pro návštěvníky sportovních klání na přilehlém hřišti.

*Plocha Z10*

Veřejné prostranství, na kterém je řešena nová přístupová cesta ke hřbitovu a potřebné parkoviště s doprovodnou zelení. Nahrazuje stávající nedostatečnou úpravu ze sil. III/3879.

*Plocha Z11*

Na ploše bude řešena úprava autobusové zastávky a prověřena ve vztahu k záplavovému území vodního toku Nedvědička potřebná realizace parkovacích stání pro návštěvníky blízkého zdravotního střediska.

*Plocha Z12*

Slouží pro rozšíření stávajícího hřbitova, který již kapacitou nevyhovuje.

*Plocha Z13*

Ve vhodném místě v prostoru mezi silnicí III/3877 a Chlébským potokem je situována plocha skladování, která bude sloužit k manipulaci s vytěženým dřevem z lesa a přípravě pro expedici. Ve velmi lesnatém území tento typ plochy chybí.

*Plocha Z14 – Z16*

Plochy související s úpravou sil. II/387 na území městyse Nedvědice a obce Ujčov (Kraj Vysočina). Vyhotovena je dokumentace pro stavební povolení.

*Plocha Z17*

Plocha parkoviště pro návštěvníky hradu Pernštejn. Vyhotovena je dokumentace pro stavební povolení.

*Plocha Z18*

Na obtížně zemědělsky využívané a přístupné ploše řešit zeleň v parkové úpravě s možností doplnění stezky pro pěší. Vhodné využití plochy v ochranném pásmu národní kulturní památky.

*Plocha Z19*

Na obtížně zemědělsky přístupné i využívané ploše při pěší stezce Nedvědice – hrad Pernštejn bude založen park vhodně navazující na prostředí místa.

*Plocha Z20*

Na nevyužívaném vodním díle se navrhuje umístit malou vodní elektrárnu.

*Plocha Z21*

Plocha v zastavěném území vymezená pro založení veřejné zeleně s cílem rehabilitace zanedbaného území.



**Plocha P1**

Plocha veřejného prostranství bude sloužit pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z6 a přilehlého tělesa železniční trati.

**Plocha P2**

Plocha veřejného prostranství vymezena pro dopravní obsluhu hřbitova a stávající plochy smíšené výrobní.

**Plocha P3**

Plocha pro přeměnu industriálně využívaného území na místo sociálních kontaktů. Jde o plochu veřejného prostranství.

**Plocha P4**

Územní plán akceptuje záměr na přestavbu areálu bývalého koupaliště za účelem akvakulturního chovu ryb doplněné a vodní plochy pro rekreační rybolov.

**Plocha K1 a K2**

Plochy vymezené pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES. Cílový druh plochy – smíšená nezastavěného území přírodní.

**Plocha K3 a K4**

Plochy na okraji lesních masivů se navrhuje k zalesnění.

**Plocha K5**

Místní komunikace vedená po hrázi navržené malé vodní nádrže kromě jiného zpřístupňující pozemky v místní trati zvané Kuchyňka.

**Plocha K6 a K7**

Na Chlébském potoce se navrhuje dvě malé vodní nádrže. Malá vodní plocha má příznivý dopad na vodohospodářskou a ekologickou funkci území. Navíc zde mohou nádrže sloužit jako akumulace vod pro umělé zasněžování přilehlého lyžařského svahu.

**Plocha K8**

Svažité území orientované k severu se navrhuje využít pro lyžařský svah. Nebude se jednat o dotčení ZPF, protože mimo zimní sezónu bude plocha sloužit jako trvalý travní porost.

- Potřeba ploch pro bydlení**

Počet obyvatel od roku 1880 (950 obyvatel) až do roku 1980, kdy dosáhl maxima 1 551 obyvatel poměrně rovnoměrně rostl. V roce 2001 klesl počet obyvatel městyse na 1 332 obyvatel. Tento pokles počtu obyvatel byl mimo jiné zapříčiněn i nemožností nové bytové výstavby, protože městyse chyběla územní připravenost. K mírnému oživení populačního vývoje dochází v období posledních 10 let, kdy se podařilo realizovat několik rodinných domů v prolukách. K otevření plochy zásadním způsobem řešící nedostatek ploch pro bydlení dosud nedošlo. Tato skutečnost je i jeden z důvodů, proč zvl. mladá generace opouští městyse a řeší potřebu svého bydlení v jiných místech.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

| Rok            | 1980  | 1991  | 2001  | 2010  | 2011* | výhled |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| počet obyvatel | 1 551 | 1 443 | 1 332 | 1 357 | 1 325 | 1 400  |
| počet b.j.     | 534   | 475   | 449   | 455   | 459** | 500    |
| obyv./byt      | 2,90  | 3,04  | 2,97  | 2,98  | 2,89  | 2,80   |

\*údaj ČSÚ k 31.12.2011

\*\*údaj z vlastního šetření s využitím informací obce

- Závěr**

Jedním z úkolů územního plánování bylo akceptovat podmínky kontinuálního vývoje městyse, kterému dlouhodobě chybí územní připravenost zejména na úseku bydlení rodinného typu.

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážené využívání přírodního, lidského, hospodářského a rekreačního potenciálu města. Potencionální nároky na zábor ZPF jsou úměrně reagující na zvláštnosti městyse v jádru přírodního parku.

## 11.2. Dotčení PUPFL

K dotčení PUPFL řešením ÚP dochází v těchto případech:

### *Plocha Z1*

V terénním průlehu sukcesí vzniklý druhově bohatý dřevinný porost v místech, kde ÚP řeší vznik veřejného prostranství, které mimo jiné náležitosti bude řešit i dopravní napojení plochy Z1 na silnici II/390. Celkové dotčení plochy činí 0,39 ha.

### *Plocha Z16*

Dotčení plochy PUPFL v rozsahu 0,01 ha je řešeno v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení řešící úpravu trasy sil. II/387.

### *Plocha Z17*

Dotčení plochy PUPFL v rozsahu 0,42 ha je řešeno v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení řešící výstavbu parkoviště návštěvníků hradu Pernštejn.

### *Plocha K2*

Plocha K2 je vymezena zejména na orné půdě za účelem zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES. Na plochách PUPFL (0,01 ha) jde pouze o postupný přechod lesa na přirozenou druhovou skladbu.

### *Plocha K5*

K dotčení PUPFL v rozsahu 0,02 ha dochází z důvodu realizace hráze malé vodní nádrže na Chlébském potoce. Po hrázi malé vodní nádrže je navržena účelová komunikace umožňující obsluhu polností a lesa v místní trati zvané Kuchyňka.

### *Plocha K8*

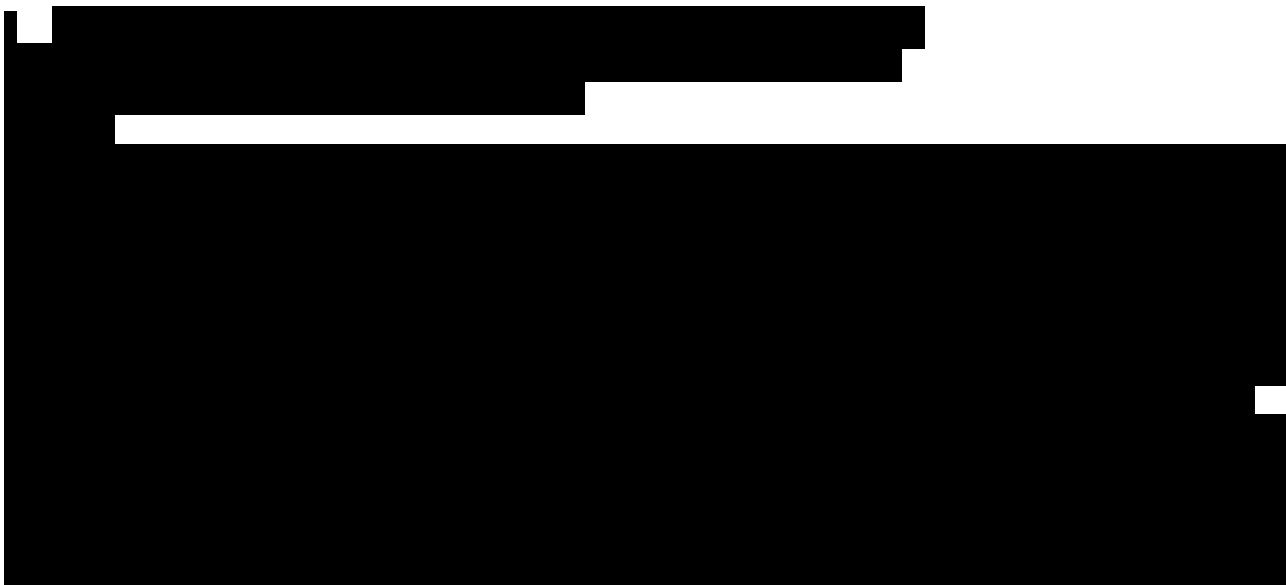
Plocha plánovaného lyžařského svahu. Z důvodu zajištění propustnosti svahu a zjištění bezpečnosti lyžařů je třeba odstranit 0,07 ha plochy lesa, který v úzkém pásu proniká příčně do plochy svahu. Jedná se spíše o plochu lesa mající charakter rozptýlené krajinné zeleně.

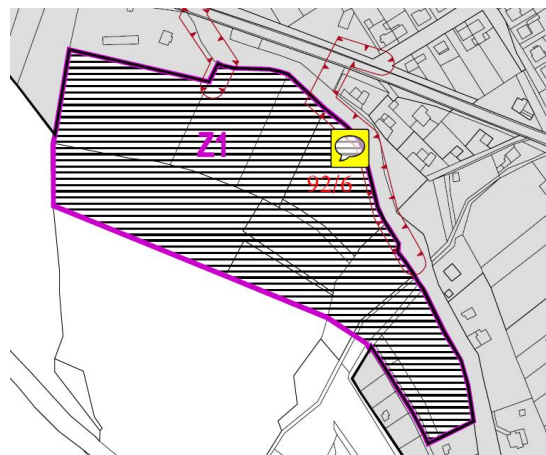
Konkrétní způsob využití těchto území bude u zastavitelných ploch Z1 prověřen územní studií u plochy dalších pak patřičným územním rozhodnutím o umístění stavby.

### *Vzdálenost 50 m od katastrální hranice lesa*

Kontakt zastavěného území s PUPFL je pro území městyse Nedvědice charakteristický. Kontakt s lesem se nelze vyhnout ani u mnohých ploch se změnou v území. Z ploch zastavitelných, kde je možná realizace nadzemních staveb jde o plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z13, Z17, P3, P4. Obecně se předpokládá, že do vzdálenosti do 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby kromě oplocení a pro obsluhu lesa bude zachován 5 m široký pruh.

## 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění





### 13. Vyhodnocení připomínek

#### 13.1. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily do společného jednání žádné připomínky

#### 13.2. Vyhodnocení připomínek - společné jednání

Ve stanoveném termínu byly uplatněny následující připomínky:



**D. Grafická část odůvodnění:**

| Výkres |   | počet listů | poznámka   |
|--------|---|-------------|------------|
| číslo  | název                                       |             |            |
| O1     | Koordinální výkres                          | 1           | 1 : 5 000  |
| O2     | Výřez koordinálního výkresu                 | 1           | 1 : 2 880  |
| O3     | Výkres širších vztahů                       | 1           | 1 : 50 000 |
| O4     | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1           | 1 : 5 000  |

**Poučení:**

Proti územnímu plánu Nedvědice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona .č 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Ing. Pavel Vejrosta  
starosta obce

.....  
Ing. Ilona Trčková  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Nedvědice bylo vydáno Zastupitelstvem městyse Nedvědice na svém zasedání ze dne ..... usnesením č. ....

Opatření obecné povahy – Územní plán Nedvědice nabylo účinnosti dne .....



# **PŘÍLOHY**

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Vyznačení ploch s dotčením půdního fondu platného ÚPO

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Nedvědice

| Číslo lokality                              | Katastrální území | způsob využití plochy                             | výměra plochy (ha) | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |         |             |                       | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |      |      |      |      | investice do půdy (ha) |
|---|-------------------|---|--------------------|------------------------|--|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------------------------|
|   |                   |   |                    |                        | orná půda                                | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.  | III. | IV.  | V.   |                        |
| Z1  | N                 | pl. bydlení v rod. domech-městské a příměstské    | 4,77               | 4,30                   | 0,51                                     |         | 1,66        | 2,13                  |                                   |      |      |      | 4,30 | 0,00                   |
| Z2  | N                 | pl. bydlení v rod. domech-městské a příměstské    | 0,81               | 0,43                   |  |         | 0,43        |                       |                                   |      |      |      | 0,43 | 0,00                   |
| Z3  | N                 | pl. bydlení v rod. domech-venkovské               | 1,07               | 0,52                   |  | 0,35    |             | 0,17                  |                                   |      |      |      | 0,52 | 0,00                   |
| Z4  | N                 | pl. bydlení v rod. domech-venkovské               | 0,28               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      | 0,00                   |
| Z5  | N                 | pl. bydlení v rod. domech-venkovské               | 1,02               | 0,24                   |  | 0,16    |             | 0,08                  | 0,24                              |      |      |      |      | 0,00                   |
| Z6  | N                 | pl. bydlení v rod. domech-venkovské               | 0,12               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      | 0,00                   |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                |                   |   |                    | 5,49                   | 0,51                                     | 0,51    | 2,09        | 2,38                  | 0,24                              | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,25 | 0,00                   |
| Z7  | N                 | pl. zeleně - soukromá a vyhrazená                 | 1,34               | 1,34                   |  | 0,16    |             | 1,18                  |                                   | 1,34 |      |      |      |                        |
| <b>Plochy zeleně celkem</b>                 |                   |   |                    | 1,34                   | 0,00                                     | 0,16    | 0,00        | 1,18                  | 0,00                              | 1,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                   |
| Z8  | N                 | pl. smíšené obytné - komerční                     | 0,29               | 0,27                   |  | 0,27    |             |                       |                                   | 0,27 |      |      |      |                        |
| <b>Plochy smíšené obytné celkem</b>         |                   |   |                    | 0,27                   | 0,00                                     | 0,27    | 0,00        | 0,00                  | 0,00                              | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                   |
| Z9  | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství | 0,29               | 0,14                   |  |         |             | 0,14                  |                                   | 0,14 |      |      |      |                        |
| Z10   | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství | 0,27               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      |                        |
| Z11   | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství | 0,11               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      |                        |
| Z18   | P                 | pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň        | 0,33               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      |                        |
| Z19   | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň        | 0,58               | 0,52                   | 0,29                                     |         |             | 0,23                  |                                   |      |      |      | 0,52 |                        |
| Z21   | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň        | 0,43               | 0,43                   |  |         |             | 0,43                  |                                   |      |      |      | 0,43 |                        |
| P1  | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství | 0,32               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      |                        |
| P2  | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství | 0,36               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      |                        |
| P3  | N                 | pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství | 0,74               | 0,00                   |  |         |             |                       |                                   |      |      |      |      |                        |
| <b>Plochy veřejných prostranství celkem</b> |                   |   |                    | 1,09                   | 0,29                                     | 0,00    | 0,00        | 0,80                  | 0,00                              | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,95 | 0,00                   |
| Z12   | N                 | pl. občanského vybavení - hřbitovy                | 0,38               | 0,38                   |  | 0,38    |             |                       | 0,18                              |      |      |      | 0,20 |                        |

|  |   |   |      |              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|---|---|------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>         |   |   |      | 0,38         | 0,00        | 0,38        | 0,00        | 0,00        | 0,18        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,20        | 0,00        |
| Z13  | N | pl. výroby a skladování - plochy skladování | 0,29 | 0,29         | 0,29        |             |             |             | 0,29        |             |             |             |             |             |
| Z20  | P | pl. výroby a skladování - energetika        | 0,07 | 0,00         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| P4   | N | pl. výroby a skladování - rybářská výroba   | 1,91 | 0,00         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>         |   |   |      | 0,29         | 0,29        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,29        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Z14  | N | pl. dopravní infrastruktury - silniční      | 0,28 | 0,25         | 0,25        |             |             |             | 0,25        |             |             |             |             |             |
| Z15  | N | pl. dopravní infrastruktury - silniční      | 0,16 | 0,16         | 0,16        |             |             |             | 0,16        |             |             |             |             |             |
| Z16  | N | pl. dopravní infrastruktury - silniční      | 0,87 | 0,72         | 0,72        |             |             |             | 0,72        |             |             |             |             |             |
| Z17  | P | pl. dopravní infrastruktury - silniční      | 1,02 | 0,00         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>     |   |   |      | 1,13         | 1,13        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1,13        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| K1   | N | pl. smíšené nezastavěného území - přírodní  | 1,08 | 0,00         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| K2   | N | pl. smíšené nezastavěného území - přírodní  | 2,20 | 0,00         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| K5   | N | pl. smíšené nezastavěného území - sportovní | 0,11 | 0,08         | 0,08        |             |             |             | 0,08        |             |             |             |             |             |
| K8   | N | pl. smíšené nezastavěného území - sportovní | 4,74 | 4,42         | 2,05        |             |             | 2,37        | 1,65        |             |             | 0,26        | 2,51        |             |
| <b>Plochy smíšené nezastavěného území celkem</b> |   |   |      | 4,50         | 2,13        | 0,00        | 0,00        | 2,37        | 1,73        | 0,00        | 0,00        | 0,26        | 2,51        | 0,00        |
| K3   | N | plochy lesní                                | 0,49 | 0,00         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| K4   | P | plochy lesní                                | 0,21 | 0,20         |             | 0,14        |             | 0,06        |             |             |             |             | 0,20        |             |
| <b>Plochy lesní celkem</b>                       |   |   |      | 0,20         | 0,00        | 0,14        | 0,00        | 0,06        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,20        | 0,00        |
| K6   | N | pl. vodní a vodohospodářské                 | 0,42 | 0,38         | 0,38        |             |             |             | 0,38        |             |             |             |             |             |
| K7   | N | pl. vodní a vodohospodářské                 | 0,20 | 0,20         | 0,20        |             |             |             |             |             |             |             | 0,20        |             |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>     |   |   |      | 0,58         | 0,58        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,38        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,20        | 0,00        |
| <b>Zábor ZPF celkem</b>                          |   |   |      | <b>15,27</b> | <b>4,93</b> | <b>1,46</b> | <b>2,09</b> | <b>6,79</b> | <b>3,95</b> | <b>1,75</b> | <b>0,00</b> | <b>0,26</b> | <b>9,31</b> | <b>0,00</b> |

N k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem

P k.ú. Pernštejn

plocha se nachází na nezemědělských pozemcích, není vyhodnocována

plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky