

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU OCHOZ U TIŠNOVA

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4.	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
5.	Technická infrastruktura – voda, plyn, elektro	1 : 5 000
6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

7.	Koordinální výkres	1 : 5 000
8.	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 000
9.	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000
10.	Širší vztahy	1 : 25 000

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU OCHOZ U TIŠNOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
A.1. Vymezení zastavěného území	5
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.2.1 Širší vztahy	5
A.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.3.1 Urbanistická koncepce	6
A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení	7
A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch	8
A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	9
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
A.4.1 Koncepce občanského vybavení	9
A.4.2 Koncepce veřejných prostranství	9
A.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury	10
A.4.4 Koncepce technické infrastruktury	11
A.4.5 Energetika a energetická zařízení	12
A.4.6 Koncepce elektronických komunikací	12
A.4.7 Koncepce nakládání s odpady	13
A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.	13
A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	13
A.5.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:	14
A.5.3 Koncepce územního systému ekologické stability	14
A.5.4 Koncepce prostupnosti krajiny	15
A.5.5 Koncepce protierozních opatření	16
A.5.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny	16
A.5.7 Koncepce dobývání nerostů	16
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (<i>hlavní využití, přípustné – nepřípustné – podmíněně přípustné využití</i>), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
A.6.1 Podmínky využití ploch vztahujících se ke stabilizovaným plochám v zastavěném území a zastavitelných plochách	17
A.6.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	20
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	23
A.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů výkresů k němu připojené grafické části	23
B. Grafická část územního plánu	23
C. Textová část odůvodnění územního plánu	24
C.1. Postup při pořízení územního plánu	24
C.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
C.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
C.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
C.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	27
C.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	28
C.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy	28
C.5.2 Obrana státu a bezpečnost státu	30
C.5.3 Ochrana obyvatelstva	30
C.6. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	33
C.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
C.7.1 Urbanistická koncepce	34
C.7.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	36
C.7.3 Koncepce dopravní infrastruktury	39
C.7.4 Koncepce technické infrastruktury	41
C.7.5 Koncepce nakládání s odpady	50
C.8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	50
C.9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	53
C.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	53
C.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	59
C.10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	59
C.11. Vyhodnocení připomínek	60
D. Grafická část odůvodnění územního plánu	60

Obec Ochoz u Tišnova

Ochoz u Tišnova 39

679 23 Lomnice

Č. j. .2010/08/05ZP

V Ochozu u Tišnova dne .5.8.2010

Opatření obecné povahy

Územní plán Ochoz u Tišnova

Zastupitelstvo obce Ochoz u Tišnova, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

Územní plán Ochoz u Tišnova.

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Ochoz u Tišnova, které je shodné s územím katastrálním (cca 381 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 10,03 ha. Rozloha nezastavěného území je cca 370,97 ha. Zastavěné území představuje cca 2,63% celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 22. února 2009.

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavní cíle, ze kterých se při tvorbě koncepce rozvoje území obce vycházelo

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hospodářský rozvoj

- Vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu,
- umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech venkovského charakteru (Br), které drobnou výrobu a zemědělství mohou připustit,
- umožnit podnikání ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení (Br) a v zastavitelných plochách pro podnikatelské aktivity přímo vymezených (VS)

Sociální soudržnost

- V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb,
- zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost,
- vymezením zastavitelných ploch pro bydlení zvrátit nepříznivý jev klesajícího počtu obyvatel,
- vymezením zastavitelných ploch vytvářejících pracovní místa a vytvořením nabídky pro sportovní případně sportovně rekreační vyžití,
- dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

- Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí,
- v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla,
- vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.2.1 Širší vztahy

Nejužší vazbu má obec na městys Lomnici, se kterou má vyhovující dopravní spojení, a kde jsou k dispozici veškeré základní služby jako jsou například úřad městyse se stavebním úřadem, základní i střední školství, obvodní lékař atp.

Z hlediska vyšší veřejné a ostatní občanské vybavenosti má obec vazbu na město Tišnov, město Blansko a město Brno. Obec Ochoz u Tišnova je vzdálena od Tišnova cca 11 km, od Blanska cca 28 km a od města Brna (centra Jihomoravského kraje) je vzdálena cca 35 km.

K 1.1. 2005 byla obec Ochoz u Tišnova administrativně převedena do Jihomoravského kraje, do okresu Brno – venkov.

Obec se nachází v kopcovitém terénu přírodního parku Svratecká hornatina na úpatí Českomoravské vrchoviny a leží na samotném rozhraní tří okresů - blanenského, žďárského a okresu Brno-venkov. Vzhledem k této příhraniční poloze obce docházelo v průběhu doby ke střídání příslušnosti obce k vyšším územně správním jednotkám. Ochoz u Tišnova patří mezi typické malé venkovské obce založené a rozvíjené pro funkci obytnou s převažující zemědělskou činností. Vzhledem k tomu, že obec je součástí přírodního parku Svratecká hornatina, nabízí i odpovídající kvalitu životního prostředí. Díky tomu a dobrému dopravnímu spojení s Tišnovem i městem Brnem lze v obci v budoucnu předpokládat zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů.

Obcí prochází silnice III/38715. Na hlavní komunikační systém, který vede mimo řešené území obce a je tvořen dvěma silnicemi II. tř., a to silnicí II/387 a silnicí II/377, je obec napojena prostřednictvím silnice III/38715 ve směru na Nové Město na Moravě a Tišnov a prostřednictvím silnic III/38715, III/3773 a III/37712 ve směru na Blansko.

A.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je vyznačena v grafické části (výkres č. 2 – Hlavní výkres) a vychází z následujících skutečností:

Obec Ochoz u Tišnova patří mezi malé venkovské obce (počet obyvatel kolísá kolem 112 trvale bydlících osob) založené a rozvíjené pro zemědělství.

Obec nebyla a není postihována záplavami. Krátké úseky vybudované dešťové kanalizace ústí do koryta Ochozského potoka, který je v „horní“ obci částečně zatrubněn. Obnova dešťové kanalizace a vybudování nového systému splaškové kanalizace včetně čističky odpadních vod je jedním z prioritních úkolů obce a nachází plnou podporu v řešení územního plánu.

V obci je zastoupena občanská vybavenost odpovídající velikosti obce. Jedná se především o obecní dům, ve kterém je situován obecní úřad, maloprodejna potravin, malý kulturní sál a hasičská zbrojnice. Školská zařízení ani kostel v obci nejsou. V tak zvané „horní“ obci uprostřed zemědělských usedlostí je situována kaple Sv. Františka (není nemovitou kulturní památkou).

Původní usedlosti převážně přízemní spolu s novodobější dvoupodlažní zástavbou utvářejí prostorový obraz obce bez výrazných dominant. Novodobé zástavby není mnoho. Převážně se jedná o dostavbu stávajících proluk rodinnými domy, které nijak zvlášť charakter obce a původní zástavby nenarušily.

Ochrana hodnot kulturního dědictví

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka ani žádné významné urbanistické ani architektonické hodnoty, které by bylo nutno zachovat anebo chránit.

Soliterní architektonicky významnější objekt je kaple Sv. Františka, která je umístěna v „horní“ obci mezi zástavbou zemědělských usedlostí.

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Místa významných pohledů a výhledů

Jedná se o pěší přístupové cesty ve směru do obce v údolí, ze kterých je možno shlédnout zajímavé krajinné partie.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán je po obsahové stránce zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Řešeno je celé správní území obce, které je shodné s územím katastrálním, a to v měřítku 1 : 5000.

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a jeho řešení z nich vychází. Obec se nachází v klidné a izolované poloze v podstatě ve „volné“ krajině s nízkým stupněm urbanizace bez tranzitní dopravy a přitom s dobrou dopravní obslužností, a tím dostupností blízkých center (městys Lomnice a Doubravník, město Tišnov, Blansko a krajské město Brno). Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných i zastavitelných ploch pro rodinné bydlení a pro podnikání. V obou

plochách lze částečně uspokojit i případný zájem o využití staveb pro individuální rekreaci (chalupaření).

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů:

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí). Řešením ÚP je navrženo ČOV a její OP.
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí). Řešením ÚP je navržen ÚSES.

Základem urbanistické koncepce jsou především tyto priority:

- Rozvoj zástavby v obci Ochoz u Tišnova je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení a sport i drobné podnikání situovaných ve vazbě na stávající zástavbu,
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu jsou situovány mimo údolní nivy potoků a mimo erozí ohrožená území. Návrh rozvojových ploch musí respektovat řešení územního systému ekologické stability včetně propojujících interakčních prvků v plochách sídelní i krajinné zeleně,
- je respektována stávající silnice III/38715, s doplněním místních a účelových komunikací v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch,
- jsou doplněny plochy veřejných prostranství, která jsou utvářena zejména návesními prostory, ulicemi, veřejnou zelení, parky a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách,
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost.

Zásady řešení

- Územní plán řeší návrhový počet obyvatel na **cca 280**. Z tohoto počtu byly odvozeny potřeby ploch pro bydlení a plochy pro zlepšení standardu bydlení současných obyvatel,
- v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru),
- sportovní činnost stávající je situována na ploše v severozápadní části obce. Je třeba tuto plochu doplnit o plochu pro hřiště a o plochy pro vybudování sportovně rekreačního zázemí (šatny hráčů a soc. zařízení, ev. klubovna),
- malá hřiště pro děti je možno situovat v plochách veřejných prostranství i v rámci ploch pro bydlení,
- podnikatelské aktivity (k životnímu prostředí šetrná výroba, zemědělská výroba a skladování) jsou možné v plochách výroby a skladování (VS), které jsou situovány na pozemcích bývalého ZD.

A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Zástavba jádrové obce převážně venkovského charakteru, s původními zemědělskými usedlostmi uspořádanými do souvislých bloků kolem centrálních prostorů „dolní“ obce je doplněna novější zástavbou tvořenou převážně volně stojícími rodinnými domy.

Vybouráním stávajícího „špalíčku“ v centrální části vznikl volný prostor, který se přímo nabízí pro vytvoření veřejného prostranství s veřejnou zelení a příslušným mobiliářem.

Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány do souvislých ploch zejména při jihovýchodním okraji obce a podél průjezdné silnice III/38715 propojující „horní“ a „dolní“ obec, a to na volných plochách převážně orné půdy.

Vedle systému souvislých ploch rodinného bydlení jsou navrženy menší návrhové plochy doplňující stávající rozvolněnou zástavbu na severozápadním okraji obce. Zde je však nutno respektovat hranice stávajících ochranných pásem technických vedení.

V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací. Doplnění účelových komunikací a pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení urbanizované části obce s krajinou.

Občanské vybavení v obci je postačující. Vyšší občanské vybavení je dostupné v městysi Lomnice a městě Tišnově.

ÚP nově navrhuje plochu veřejného prostranství (U) respektive plochu pro obecní park.

Podnikatelské aktivity jsou směřovány do plochy stávajícího areálu bývalého zemědělského družstva, situovaného východně od obce.

Ochranná pásma podnikatelských aktivit včetně zemědělských nesmí přesáhnout hranice vymezených ploch. Plochy zemědělského střediska nejsou zcela využity a část zchátralé zástavby v areálu je navržena k přestavbě a novému využití pro podnikání. Je navrženo ozelenění s cílem jeho začlenění do krajiny a pohledového odclonění od obce.

Stanovením vhodných podmínek pro využití (regulativů) je podporováno drobné podnikání ve stávajících a nově navrhovaných plochách pro bydlení.

Přechodu sídla do volné krajiny pomáhá jeho zeleň v okrajových částech, zeleň izolační a zeleň interakčních prvků, které doplňují územní systém ekologické stability.

ÚP navrhuje ozelenění účelových komunikací, doplnění zeleně podél toků (stromořadí) a umožňuje realizaci protierozních opatření v krajině.

Perspektiva rozvoje obce je spojena s využitím přírodního potenciálu krajiny se záměrem na vytvoření pracovních příležitostí, a to v návaznosti na turistický ruch. Nabízí se drobné rodinné podnikání s využitím hospodářských zázemí statků a využívat stávající objekty zemědělských usedlostí jako chalupy s možností pronájmů, a tak realizovat podnikání v cestovním ruchu se sezónními službami jako např. je půjčování kol, trekových holí, lyží, sáněk atp.

V lokalitách vhodných pro dostavbu rodinnými domy je nutno dodržet venkovský charakter s možností situování hospodářských objektů. Regulace pro výškovou hladinu zástavby jsou navržena max. 2 nadzemní podlaží (přízemí a využitelné podkrovní) s tím, že střechy budou šikmé se sklonem umožňujícím použití tvrdé krytiny (sedlové, valbové, nebo kombinace pultových), a tak dodržet charakter okolní navazující zástavby.

Návrhové plochy sportu a rekreace navazují na stávající sportovní hřiště. Jedná se o plochu pro rozšíření a vybudování zázemí sportoviště (šatna, sociální zařízení, klubovna).

Zahrádkářské lokality a lokality individuální rekreace v nezastavěném území nejsou ÚP navrhovány. Jednotlivě budou posuzovány požadavky na výstavbu nových objektů pro rodinnou rekreaci, a to pouze v zastavěném a zastavitelném území.

A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy v přímé vazbě na zastavěné území.

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Bv - Plocha bydlení – bydlení v RD venkovského charakteru	2,58
Z2	Bv - Plocha bydlení – bydlení v RD venkovského charakteru	1,68
Z3	Ors - Plocha rekreace a sportu – zázemí sportoviště, výletišť	0,25
Z4	Ors - Plocha rekreace a sportu rozšíření sportoviště, výletišť	0,28
Z5	Bv- Plocha bydlení – bydlení v RD venkovského charakteru	0,28
Z6	Bv - Plocha bydlení – bydlení v RD venkovského charakteru	0,29
Z7	Tč– Plocha technické infrastruktury - pro ČOV (Tč)	0,11

Z8	Bv - Plocha bydlení – bydlení v RD venkov. charekteru	0,92
Z9	Bv - Plocha bydlení – bydlení v RD venkov. charakteru	2,38
Z10	UV – veřejné prostranství – komunikace	0,13
Z11	Bv - Plocha bydlení – bydlení v RD venkov. charakteru	0,44
Z12	Rsr -Plocha rodinné rekreace a sportu	0,06
celkem		9,4

Územním plánem je vymezena územní rezerva pro plochu bydlení Br, která navazuje na zastavěné území a doplňuje plochu návrhovou zastavitelnou, a to v místě současných ploch sadů a zahrad s označením R1.

A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Obecná charakteristika:

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Územní plán v zastavěném území vymezuje v rámci veřejného prostranství zeleň veřejnou, respektive navrhuje obecní park se zelení a mobiliářem, který bude občanům sloužit jako veřejné prostranství (UV) ke vzájemné komunikaci. Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje, ale jsou součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. součástí ploch bydlení, ploch rekreace a sportu a ploch výroby a skladování atp.)

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Koncepce občanského vybavení

Obecná charakteristika:

Jedná se zejména o stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a výchovu mládeže.

Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost pouze jako plochy pro sportovně rekreační využití, které ÚP vymezuje v rámci zastavitelných ploch.

Veřejnou občanskou vybavenost v obci reprezentuje budova „Obecního domu“ s obecním úřadem prodejnou smíšeného zboží a se společenskou místností. Dále hasičská zbrojnice a kaple Sv. Františka.

Na severovýchodním okraji zastavěného území obce se u požární nádrže nachází stávající sportovní areál s hřištěm s vazbou na „taneční“ parket a vyletiště. Hřiště pro jiné sporty v obci nejsou.

Podmínky pro umístování – jsou součástí kap. A6.

A.4.2 Koncepce veřejných prostranství

Obecná charakteristika:

Plochy slouží pro krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a obsluhu území formou zklidněných komunikací. Jedná se zejména o návsi, ulice, chodníky, parky a související plochy dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (UV) a navrhuje plochy pro jejich rozšíření.

Podmínky pro umístění – jsou součástí kap. A6.

A.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Obecná charakteristika:

Jedná se o pozemky, stavby, zařízení, a to např. stavby pozemních komunikací, drah, letišť atp.

Širší dopravní vztahy

Obcí prochází silnice III/38715 Doubravník – Ochoz – Lomnice. Na hlavní komunikační systém, který tvoří dvě silnice II. tř., a to silnice II/387 Vír – Nedvědice - Tišnov a silnice II/377 Tišnov – Černá Hora - Prostějov, je obec napojena prostřednictvím silnice III/38715 ve směru na Nové Město na Moravě a Tišnov a prostřednictvím silnic III/38715, III/3773 Tišnov – Lomnice – Bedřichov a III/37712 Zhoř – Rašov – Lomnice ve směru na Blansko.

Řešeným územím nevede železniční trať. Nejbližší železniční zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 5,3 km v obci Doubravník. Železniční spojení obce Doubravník s Tišnovem a Brnem je zajištěno prostřednictvím linky S31 integrovaného dopravního systému.

Nejbližší civilní letiště je ve městě Brně a do řešeného území obce nezasahují ochranná pásma.

Silniční doprava

Trasa silnice **III/38715** je v průjezdním úseku obcí stabilizována a tvoří páteřní osu obce s vazbou na stávající objekty a pozemky. Mimo průjezdní úsek bude tato silnice III. tř. upravována v kategorii **S 6,5/60(50)** a v průjezdním úseku obcí ve funkční skupině C. Kategorie silnice je navržena dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace vznikaly postupně s rozvíjející se zástavbou a jsou všechny zaústěny na silnici III/38715.

Některé křižovatky místních komunikací se silnicí jsou dopravními závadami s tím, že v rozhledovém poli jsou umístěny stabilizované objekty. Závady je možno řešit technickými opatřeními.

Místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině D1.

Nové zastavitelné plochy pro zástavbu RD vymezené v návaznosti na silnici III/38715 jsou napojitelné navrženými nebo stávajícími místními komunikacemi na průjezdnou silnici III. tř. Zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy místními komunikacemi se smíšeným provozem jako obytné zklidněné. Nově je navrženo dopravní napojení místního družstva, kde stávající komunikace je vedena po soukromých pozemcích.

Pěší trasy

Podél stávající trasy průjezdné silnice je v obci vybudován chodník pouze z malé části. Vzhledem k tomu, že silnice III. tř. vytváří propojení mezi „horní“ a „dolní“ obcí a je podél ní navržena nová bytová výstavba, navrhuje ÚP v tomto průjezdním úseku řešit v přidruženém prostoru silnice jednostranný pruh pro pěší o šířce min. cca 1,5 m (chodník).

Turistické a cyklistické trasy

Celé katastrální území obce Ochoz u Tišnova je součástí přírodního parku Svratecká hornatina.

Jsou zde respektovány cyklistické trasy navržené ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a souvisejících plochách veřejných prostranství pro průjezd cyklistů řešeným územím:

- trasa po komunikaci III/38715 – Doubravník – Ochoz – Lomnice (cyklotrasa č.1 tzv. „Pražská“)
- trasa po místních a účelových komunikacích (cyklotrasy mikroregionu „Lomnicko“)

Obec leží v dosahu pěších i cyklistických tras, není však doposud cyklistickým ani turistickým cílem.

Doprava v klidu

V obci nejsou v současné době parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací.

Příležitostně lze parkovat v rámci uličního prostoru návsi a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastním pozemku rodinných domů a pro novou výstavbu je nutno počítat s výstavbou garáží, případně parkováním na vlastním pozemku.

Účelová doprava

V katastrálním území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou většinou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší dostupnosti krajiny.

Hromadná doprava

Územním plánem není řešena autobusová doprava, je respektován stávající stav včetně stávajících zastávky veřejné dopravy, resp. vymezení prostoru pro zastávky autobusu.

A.4.4 Koncepce technické infrastruktury

Obecná charakteristika:

Jedná se o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě atp.

Zásobování vodou

Obec Ochoz u Tišnova má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a rovněž je obcí provozován. Obec je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu, jehož zdrojem je jímací území Ochoz u Tišnova – pramenní jímka. Ze zdroje je gravitačně plněn vodojem „Dobrá Studně“, odkud je gravitačně obec zásobena přírodním řadem napojeným na rozvodnou síť obce. Rozvodná síť je z roku 1988, vodojem je z roku 1930.

Územním plánem je navržen kapacitní rozvoj zástavby a stávající zdroj vody je dostatečný pouze pro stabilizované území se stávající zástavbou (na stávající vodovod se doporučuje připojení 5 až 10 RD a je nutné individuální posouzení dotčenými orgány).

Rozsáhlejší zastavitelné plochy je možné realizovat až po zvýšení kapacity vodních zdrojů. Vzhledem k tomu, že je nutno posílit zásobení vodou rekonstrukcí stávajícího vodního zdroje nebo vybudováním dalšího vodního zdroje, anebo kombinací obou, je nezbytně nutné provést hydrogeologický průzkum, na základě jehož výsledků se rozhodne o dalším postupu. Bez hydrogeologického průzkumu, který není možné v rámci územního plánu zajistit a stanovit tak podmínky pro umístění a kapacitu případného nového zdroje a ani kapacitu případného rozšíření stávajícího zdroje, která by umožnila navrhovanou kapacitní zástavbu.

Hydrogeologický průzkum je prioritou pro posílení vodních zdrojů a následně pro další rozvoj obce.

Odkanalizování

V obci není vybudována veřejná kanalizace (ani dešťová) a územní plán řeší koncepci odkanalizování pouze rámcově.

Je navržen systém oddílné kanalizace, respektive je navržena koncepce dešťové a splaškové kanalizace a je navrženo umístění pro samostatnou ČOV. Doposud jsou odpadní vody likvidovány prostřednictvím jímek na vyvážení. Tento stav a systém likvidace odpadních vod v nepropustných jímkách zůstane zachován i nadále, a to až do doby realizace veřejné splaškové kanalizace.

Územní plán řeší i reálnou možnost ohrožení přívalovými dešťovými vodami z extravilánu, a to doporučením včasným vybudováním dešťové kanalizace. Problémové místo je zejména v místě příjezdové komunikace k vodojemu a prameništi.

Zejména je nutno začít hospodařit s extravilánovými dešťovými vodami a vhodnými dílčími terénními úpravami zpozdít odtok z povodí a umožnit jejich zasakování. Dále pak hospodařit s dešťovými vodami v zastavitelných plochách a zajistit v maximálně možné míře jejich vsak a případně ji akumulovat např. do retenčních nádrží.

Výstavba RD bude regulována, především s ohledem na nedostatečnou kapacitu veřejného vodovodu, a proto je nezbytné, aby vybudování veřejného vodovodu bylo zajištěno prioritně.

Koncepce řešení ÚP respektuje platný PRVK pro JMK, dle kterého se nepředpokládá realizace kanalizace pro veřejnou potřebu do roku 2015.

A.4.5 Energetika a energetická zařízení

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV ani 220 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují a rovněž zde nejsou vybudovány žádné výrobní elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Řešeným územím prochází pouze vedení napěťové hladiny 110 kV a je napájeno linkou 22 kV. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV přenosově dobré s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i pro územním plánem vymezený rozvoj obce. Vedení je většinou na dřevěných patkovaných sloupech, místy betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV.

Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. V jihozápadní části řešeného území se nachází další dvě trafostanice „Tábor ČD“ a „Papírna“, které napájí odběry mimo řešené území.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN. V částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN, bude použito samostatných osvětlovacích stožárů a v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Koncepce řešení energetiky a energetických zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem a je navrženo pouze doplnění rozvodné sítě NN pro zastavitelné plochy ve východní a jižní části obce.

Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS) osazené na území obce. Z RS jsou po obci rozvedeny STL plynovodní rozvody k jednotlivým odběrným místům. Plynifikace obce proběhla v roce 2001. Vlastníkem STL plynovodních rozvodů po obci je obec, společnost RWE a. s. provádí pouze jejich správu.

VTL RS a STL plynovodní rozvody mají dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení návrhových ploch.

Pro zastavitelné plochy bude nutno pouze vybudovat STL přípojky bez náročných podmiňujících investic. Výkon VTL RS postačí i pro plynifikaci zastavitelných ploch.

Koncepce řešení plynifikace a k ní příslušných zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem. ÚP jejich doplnění nenavrhuje.

Zásobování teplem

Zásobování teplem ve smyslu centrálního vytápění jako samostatného zdroje pro obec není a nebude řešeno.

Vytápění objektů je řešeno jednotlivě a zdrojem energie je převážně plyn.

Podmínky pro obnovitelné zdroje energie nejsou územním plánem konkrétně vymezeny, ale ani nejsou územním plánem vytvořeny bariéry, které by jejich realizaci bránily.

Koncepce zásobování teplem ve smyslu centrálního vytápění není územním plánem řešena.

A.4.6 Koncepce elektronických komunikací

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Rozvody MTS: Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v městysi Lomnice s dostatečnou kapacitou a s další výstavbou zařízení Telefonica O₂ nepočítá. Kapacita digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy pro nově navrhované zastavitelné plochy. Obec je plně kabelizována a je tak zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť včetně dostatečné rezervy pro připojení dalších účastníků.

Radioreléové trasy: Radioreléové paprsky katastrálním územím procházejí a jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a. s., a to v severním a severozápadním okraji obce. Distribuce televizního signálu je zajišťovaná základním televizním vysílačem Brno – Kojál. Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů. Řešené území se nachází v zájmovém území AČR - koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Pošta: Poštovní služby jsou pro řešené území respektive obec zajišťovány v městysi Lomnice.

Koncepce komunikačních sítí a k nim příslušných zařízení zůstává shodná se stávajícím stavem. ÚP jejich doplnění nenavrhuje.

A.4.7 Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Komunální odpad bude tříděn a bude v maximální míře dále využíván. Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy fy. SITA CZ a.s., pobočka Tišnov. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Bukov.

V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

Plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa – EKO dvory) se nepřipouštějí v plochách jako související technická (popř. veřejná) infrastruktura.

Koncepce nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a ÚP ji nemění.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Obecná charakteristika:

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A5.4 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajíně, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajíně, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajíně (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajíně jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

- V krajině je podmíněně přípustné realizování staveb pro zemědělství viz. kap. A6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

A.5.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy zemědělské – P

Jedná se o plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu.

Po – orná půda

Pt – trvalé travní porosty

Ps – sady a zahrady

(Způsob využití P a indexy využití o, t, s).

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Doporučit realizaci komplexních pozemkových úprav
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů umisťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní – L

Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa. Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, zejména však v územním plánu při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranné pásmo lesa jako limitu daného zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy vodní a vodohospodářské – H

Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské s významným estetickým podílem na vytváření krajinného rázu území.

Vytvořit podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků.

Polní hnojiště připustit pouze jako nepropustná.

Včasnou realizací navržené koncepce odkanalizování obce vytvořit podmínky pro ochranu před znečištěním vod.

Plochy smíšené nezastavěného území – ZS

Jedná se zejména o plochy zahrnující pozemky ZPF, PUPFL, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Vytvořit podmínky pro zachování krajinného rázu, zabránění odtoku vod z území a zabránění erozí. Umožnit změny kultur zemědělské i nezemědělské půdy.

A.5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace územního plánu.

ÚSES je v ÚP řešen ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a je **veřejným zájmem**.

Vydáním ÚP se stane ÚSES závazným přírodním limitem v území.

Nadregionální a regionální systém (vyšší systémy ÚSES)

Řešeným územím prochází nadregionální ÚSES - **NRBK K 128**. Zpočátku od (NRBC 30 Podkomorské lesy) má NRBK K 128 jen jednu osu od vloženého regionálního biocentra (RBC) 240 Výří skály (v údolí Svratky nad Veverskou Bítýškou, pak má osy dvě. Od **RBC 1536 Žďárná** prochází nadregionální biokoridor severozápadní částí k. ú. Ochoz u Tišnova **RBC Sýkoř**. vazbě na širší vztahy je zde vložené regionální biocentrum (RBC 240 Výří skály), nadregionální biocentrum a **RBC 1536**

Žďárná. Nadregionální biokoridor prochází severozápadní částí k.ú. Ochoz u Tišnova, směrem k **RBC Sýkoř.**

Místní ÚSES

Na výše uvedený nadřazený systém, který převážně vede mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability. Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci zejména regionálního ÚSES.

V katastrálním území obce Ochoz u Tišnova byly vymezeny **2 místní (lokální) biocentra (LBC)** Homole a Dálisky, které jsou navzájem propojeny místním (lokálním) a nadregionálním biokoridorem.

Č. 1 LBC Homole

Místní stávající biocentrum nacházející se na řešeném území můžeme označit za částečně funkční. Základem LBC jsou původní porosty listnatého lesa v komplexu převážně změněných jehličnatých monokultur.

Č. 2 LBC Dálisky

Lokální biocentrum stávající je částečně funkční. Nefunkční část bude nutné založit na orné půdě a trvalých travních porostech (TTP).

Základem LBC je smíšený lesík v pastvinném areálu v pramenné oblasti. Stávající vymezená plocha činí 1,21 ha a navrhovaná část činí 1,91 ha.

Při hranici s k.ú. Veselí a Lomnice je veden stávající částečně funkční místní (lokální) biokoridor **LBK 1**, který spojuje ÚSES k.ú. Lomnice s RBC Žďárná, jako součást nadřazeného ÚSES.

Jedná se o převážně funkční místní (lokální) biokoridor, který bude pouze místy doplněn výsadbami dřevin dle STG.

Závaznost ÚSES

Závazné je po vydání ÚP umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES vyplývajících z jejich funkce v systému.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů), platí následující regulace využití:

Přípustné:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Nepřípustné:

veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

A.5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a případně ploch rekreace.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

A.5.5 Koncepce protierozních opatření

Protierozní opatření technického charakteru nejsou vzhledem k minimálním projevům eroze navrhována.

Veškerá případná technická protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.

A.5.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rozvoje ploch pro rekreaci není územním plánem nově navrhována, a to zejména vzhledem k tomu, že celé řešené území je součástí přírodního parku „Svratecká hornatina“. Rodinná rekreace využívá částečně potenciál stávajícího bytového fondu změnou využití na rekreaci.

Jsou respektovány potřeby krátkodobé rekreace, které jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství a případně sídelní zeleně určené pro oddych. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

A.5.7 Koncepce dobývání nerostů

V k. ú. Ochoz u Tišnova se dle evidence dobývacích prostorů (§ 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění) žádné dobývací prostory nenachází.

Plochy výhradních ložisek nerostů, jejich prognózní zdroje, chráněná ložisková území ani plochy dobývacích prostorů nejsou v ÚP stanoveny.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (*HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ – NEPŘÍPUSTNÉ – PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ*), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území **zastavěné** a určené k zastavění resp. plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové (není ÚP vymezeno)
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- plochy územních rezerv

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Podmínky využití ploch vztahujících se ke stabilizovaným plochám v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení – B

Bv – plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnují činnosti a zařízení související s bydlením v RD

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- nerušící výroba, služby a zemědělství, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro rodinnou rekreaci splňují-li podmínky § 20 odst. 4) a 5) vyhl. č. 501/2006 Sb.
- malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Stabilizované území

Převažující stávající zástavba je jednopodlažní s využitelným podkrovím případně je dvoupodlažní. U nově navrhovaných staveb se upřednostňuje jedno podlaží s využitelným podkrovím a šikmou střechou (umísťování a architekturu jednotlivých staveb posuzuje stavební úřad).

Plochy změn

U staveb RD je upřednostněno též jedno podlaží s možností využitelného podkroví a šikmou střechou, max. dvě nadzemní podlaží (umísťování a architekturu jednotlivých staveb včetně staveb souvisejících posuzuje stavební úřad).

Intenzita zastavění je doporučena rozvolněná o velikosti pozemků cca 1000 m²/1 RD (u samostatně stojících) a míra zastavění maximálně 50 %.

Podmínky pro návrhové plochy bydlení umístěné podél komunikace :

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy občanského vybavení – O

Ov – občanské vybavení - veřejná správa

Ok – občanské vybavení - kultura a církev

Oh – občanské vybavení - hasičská zbrojnice

Om – občanské vybavení - maloobchod

Obecná charakteristika

Plochy občanského vybavení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

Hlavní využití:

- Činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení související s poskytováním služeb obyvatelstvu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení související s poskytováním služeb obyvatelstvu jak veřejných, tak i komerčních malého rozsahu,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- bydlení majitele objektu případně i jeho správce

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí okolních ploch bydlení

Konkrétně se v řešené obci jedná o obecní dům se sídlem obecního úřadu a společenskou místností a dále s prodejnou smíšeného zboží a o kapli Sv. Františka.

Ors – občanské vybavení - rekreace a sport

Hlavní využití

- Pro činnosti, stavby a zařízení k uspokojování rekreačních a sportovních potřeb obyvatel, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení rekreace a sportu pro veřejnost, pozemky pro vyletiště včetně souvisejícího mobiliáře
- související občanského vybavení (např. pohostinství, veřejné WC, občerstvení)
- pozemky staveb a zařízení související se sportem
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím, zejména stavby pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacího zařízení

Pro návrhovou plochu rekreace a sportu – vyletiště musí být před vydáním územního rozhodnutí deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi.

Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Ors v přímé návaznosti na stávající plochu rekreace a sportu.

Plochy rekreace – R

Obecná charakteristika:

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Rsr – rodinný sport a rekreace

Hlavní využití:

- Pro činnosti, stavby a zařízení k uspokojování rodinných sportovně rekreačních potřeb.

Přípustné využití:

- stavba a zařízení hřiště pro soukromé – rodinné využití
- sídelní zeleň – soukromá
- oplocení
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím, zejména stavby pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacího zařízení

Plochy výroby a skladování – VS

Obecná charakteristika:

Jedná se o konkrétní stávající plochu bývalého zemědělského družstva, která je ve střední části zastavěna zemědělskými objekty a tato část areálu je doporučena ÚP k postupné přestavbě.

Plocha celého areálu je určena k hlavnímu funkčnímu využití pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu a skladování, a to v rozsahu, který nebude svým provozem případně vyvolanou dopravou narušovat okolní životní prostředí. Případné negativní vlivy z povolených aktivit musí být eliminovány v rámci hranic vlastních provozů.

Hlavní využití:

- Činnosti, stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- služby, zemědělství, nerušící výroba a skladování, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- bydlení majitele objektu případně i jeho správce

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Plochy veřejných prostranství – UV

Obecná charakteristika:

Konkrétně se jedná o plochy, které zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně.

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství (např. návěs, ulice, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání atp.)

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doplňkovou architekturou, dětská hřiště a mobiliář

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Plochy dopravní infrastruktury

Obecná charakteristika:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a jiných druhů dopravy.

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy dopravní infrastruktury:

UV - plochy silniční a místní dopravy jako součást ploch veřejných prostranství - plochy pro dopravu v zastavěném území

UE - plochy pro dopravu v nezastavěném území (plochy silniční a účelové dopravy)

Plochy silniční dopravy

Konkrétně se jedná o průjezdnou silnici III. tř. s označením III/38715, která vytváří páteřní osu obce s přímou vazbou na okolní zástavbu. Mimo průjezdný úsek bude ÚP silnice III/38715 upravována v kategorii S 6,5/60 (50) a v průjezdním úseku pak ve funkční skupině C. Kategorie silnice je navržena dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- plochy, pozemky staveb a zařízení dopravní povahy (např. násypy, zářezy, protihluková opatření, odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky apod.)
- pozemky související dopravní infrastruktury (zejména chodník pro pěší, cyklotrasa), technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň doprovodná - izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Plochy místní dopravy v zastavěném území

Konkrétně se jedná o přístupové místní komunikace zabezpečující obsluhu nemovitostí v sídle v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Místní komunikace budou upravovány a nově navrhovány ve skupině D1. Místní komunikace (případně i komunikace účelové v sídle) jsou součástí veřejných prostranství UV.

Plochy účelové dopravy v nezastavěném území

Hlavní využití:

- plochy účelové dopravy pro obsluhu území převážně ve volné krajině

Přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení dopravní povahy (doprava v klidu, pěší a cyklistická)
- pozemky technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň doprovodná - izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

ÚP řeší garážování motorových vozidel na vlastních pozemcích jako stavby anebo přístřešky pro jejich odstavení.

Plochy technické infrastruktury T

Obecná charakteristika:

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny samostatně a v ostatních případech jsou vymezeny v plochách jiného způsobu využití (např. v plochách bydlení) pouze jako trasy vedení technické infrastruktury.

Tv – trasy místního veřejného vodovodu

Konkrétně se jedná o stávající trasy, zařízení a stavby a dále o územním plánem vymezenou koncepci vedení vodovodní sítě napojující zastavitelné plochy.

Kapacita stávajícího veřejného vodovodu je pro rozvoj obce nedostačující.

ÚP koncepci konkrétního řešení nenavrhuje viz. kap. A.4.4. (zásobování vodou)

Tk – trasy místní kanalizace

Konkrétně se jedná o stávající trasy zařízení a stavby dešťové kanalizace.

ÚP je vymezena koncepcí kanalizace oddílné pro zastavěné území a zastavitelné plochy.

Tč – zastavitelná plocha pro ČOV

Tp – trasy plynovodu (STL a VTL)

Obec je plně plynofikována a výkon VTL RS je dostačující i pro plynofikaci zastavitelných ploch.

Územním plánem je navržena koncepce zásobování plynem řešené obce.

Te – trasy vedení elektrické energie (VVN 110 kV a VN 22 kV)

Obec je plně elektrifikována s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

Územním plánem je navržena koncepce zásobování el. energií řešené obce.

Hlavní využití:

- vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň doprovodná - izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

A.6.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy zemědělské – P

Obecná charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Po – orná půda

Pt – trvalé travní porosty

Ps – sady a zahrady

Hlavní využití:

- činnosti související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky pro ÚSES a pozemky pro interakční prvky a krajinou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Plochy lesní – L

Obecná charakteristika:

Plochy lesa se vymezují samostatně za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPLF), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- činnosti související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky pro ÚSES
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. myslivecké chaty, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Plochy vodní a vodohospodářské – H

Obecná charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů.

Hlavní využití:

- činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení, související s umístěním ČOV za podmínky souhlasného stanoviska vodohospodářského orgánu

Plochy smíšené nezastavěného území – S

Obecná charakteristika:

Plochy smíšené nezastavěného území se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

Hlavní využití:

- Plochy využívané převážně k zemědělským účelům a plochy přispívající ke stabilizaci přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití:

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavitelné plochy,
- doprovodná, izolační a rozptýlená krajinná zeleň
- malé vodní plochy, mokřady, poldry
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)
- činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření, které jsou v souladu s charakterem krajiny pro ochranu přírody a krajiny (např. zařízení pro zvěř pro chovaná zvířata, seníky včelíny, výběhy, ohradníky, oplocenky)

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a trasy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura – plochy místních komunikací:

- 1DV** – v zastavitelné ploše Z1
- 2DV** - v zastavitelné ploše Z2
- 3DV** - v zastavitelné ploše Z9
- 4DV** - v zastavitelné ploše Z5

Technická infrastruktura – plochy a koridory

- Tč** – plocha pro stavbu ČOV na pozemcích část p. č. 101/1 a část p. č. 730 k. ú. Ochoz u Tišnova
- TV** – plochy a koridory technické infrastruktury (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, STL plynovod)

Veřejně prospěšná opatření

- 1VO** - doplnění lokálního biocentra 2LBC Dálisky

Pozn. Vymezení ploch a koridorů VPS a VPO je ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby a asanace. Přesné umístění veřejně prospěšných staveb a opatření bude řešeno v projektové dokumentaci pro územní řízení.

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšná opatření:

Plochy veřejných prostranství:

- 2VO** – úprava veřejného prostranství v „horní“ části obce

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy pro bydlení – R1

Podmínkou je, že změna plochy pro bydlení z rezervy na plochu návrhovou může být realizována až po vyhodnocení ÚP, a to za předpokladu, že budou využity návrhové zastavitelné plochy pro bydlení minimálně v rozsahu plochy rezervy.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu (str. 4-23):	20
Počet listů textové části odůvodnění územního plánu (str. 24 – 61):	38
Počet výkresů grafické části územního plánu :	6
Počet výkresů grafické části odůvodnění územního plánu :	4

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres ;	1 : 5 000
Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
Technická infrastruktura – voda, plyn, elektro	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Ochoz u Tišnova objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Ochoz u Tišnova.

O pořízení územního plánu Ochoz u Tišnova rozhodlo Zastupitelstvo obce Ochoz u Tišnova na svém zasedání usnesením č. 3/06 dne 28. 12. 2006 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu bude v souladu s ust. § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Žádost o pořízení předala obec pořizovateli a jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo starostu obce Ing. Zdeňka Pavlíčka.

Od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - dále jen stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy, tj. pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pořizovatel na základě podkladů zpracovaných projektantem a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v srpnu 2008 návrh zadání, a to v souladu s ust. § 47 zákona stavebního zákona a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (ust. § 11 a její přílohy č. 6) a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Následně pak v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 27. 8. 2008 pod č. j. JMK 105016/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Ochoz u Tišnova na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem obce Ochoz u Tišnova dne 25. 9. 2008 usnesením č. 5.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, zhotovitelem Ing. arch. Jiřím Matuškem, Myslínova 33, 612 00 Brno.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ochoz u Tišnova a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 28. dubna 2009 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 8. 7. 2009 pod č.j. JMK 88157/2009 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Ochoz u Tišnova“, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Ochoz u Tišnova ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o územním plánu a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 23. září 2009 na Obecním úřadě Ochoz u Tišnova. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Ochoz u Tišnova (na OÚ Ochoz u Tišnova). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova a také obce Ochoz u Tišnova.



Poživatel v souladu s ust. § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Ochoz u Tišnova) a v souladu s ust. § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

C.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 – dále jen „Politika“

Obec Ochoz u Tišnova, náležející do správního obvodu ORP Tišnov, je dle „Politiky“ součástí Rozvojové oblasti Brno – OB3. Z „Úkolů pro územní plánování“ stanovených v „Politice“ pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Ochoz u Tišnova žádný požadavek. Při řešení územního plánu Ochoz u Tišnova jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v „Politice“.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro území řešené ÚP Ochoz u Tišnova neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

C.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Je respektována a zohledněna:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na městyse Lomnice, kde je pro Ochoz u Tišnova dostupná občanská vybavenost tohoto městyse,

- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Lomnicko,
- řešení návrhu ÚP Ochoz u Tišnova negativně neovlivní okolní obce,
- okolní obce společně s Ochozem u Tišnova řeší problematiku rekreace, cyklistických tras a problematiku ochrany přírody (jako návaznost ÚSES).

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice III/38715 (Lomnice – Doubravník)
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrováný dopravní systém Jihomoravského kraje)

Obec je prostřednictvím regulační stanice VTL/STL a z ní rozvedeným STL plynovodem napojena na VTL plynovod, který prochází územím obce.

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno z rozvodné soustavy 22 kV, která je napájena z transformovny 110/22 kV Čebín. Kromě toho řešeným územím prochází nadřazená trasa vedení VVN 507/508 ve směru TR 400/110/22 kV Čebín – TR 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka ani žádné významné urbanistické či architektonické hodnoty, které by bylo nutno obzvlášť chránit.

Objektem, který přispívá k identitě sídla je kaple Sv. Františka nacházející se v „horní“ obci mezi zástavbou zemědělských usedlostí.

Jako místa významných pohledů a výhledů jsou označeny polní cesty, po kterých se sestupuje do údolí do obce.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Ochoz u Tišnova je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,

- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Ochoz u Tišnova požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy byl zpracován a projednán návrh zadání územního plánu Ochoz u Tišnova. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení (jež se ověřuje v rámci konceptu), a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

Jedná se o následující plochy:

Plochy bydlení B: **Bv** (bydlení v rodinných domech venkovského charakteru)

Plochy občanského vybavení O: **Ov** (veřejná správa)
Om (maloobchod)
Ok (kultura a církev)
Oh (hasičská zbrojnice)
Ors (plochy rekreace a sportu)

Plochy rekreace R: **Rsr** (rodinný sport a rekreace)

Plochy veřejných prostranství UV: **ZV** (plochy veřejné zeleně)

Plochy zemědělské P: **Po** (orná půda)
Pt (trvalé travní porosty)
Ps (sady a zahrady)

Plochy a koridory technické infrastruktury T:
Tv (veřejný vodovod)
Tk (kanalizace)
Tč (plocha ČOV)
Tp (plynovodu STL)
Te (vedení el. energie)

C.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po ukončení projednávání návrhu ÚP.

Návrh ÚP Ochoz u Tišnova byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů.

C.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu.

poř. č. ÚAP	Limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	k.ú. Ochoz u Tišnova v řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka poznámka: ochranné pásmo není vymezeno
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	- Kaple sv. Františka
16.	území s archeologickými nálezy	- celé řešené území – k.ú. Ochoz u Tišnova
21.	územní systém ekologické stability	- řešeným územím prochází nadregionální ÚSES NRBK K 128 a je situováno RBC Žďárná
29.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	- do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace – Sokolí skála (k.ú. Doubravník).
30.	přírodní park	- Přírodní park Svratecká hornatina vyhlášený v roce 1990.
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	- Přírodní památka Dobrá studně - Přírodní památka Hrušín
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rostliny: vemeník dvoulistý, sněžěnka předjarní ▪ Živočichové: ropucha obecná, čolek horský, čolek obecný, slepýš křehký, ještěrka obecná a zmije obecná
38.	les zvláštního určení	▪ V PP Hrušín
39.	lesy hospodářské	▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálenost 50 m od okraje lesa - Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	▪ meliorace
44.	vodní zdroj včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo 3. stupně zdroje Brno - Svratka – Pisárky. ▪ ochranné pásmo 1. stupně (JÚ podzemní vody - vodní zdroj v řešeném území)
60.	ložisko nerostných surovin	▪ nevyskytuje se
61.	Poddolovaná území	▪ nevyskytují se

poř. č. ÚAP	Limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma – <i>ochranné pásmo=oplocení</i>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma <i>ochranné pásmo vodovodních řadů:</i> - <i>ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i> - <i>ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i>
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma <i>ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:</i> - <i>ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i> - <i>ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</i>
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma – <i>ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</i>
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VVN ▪ ochranné pásmo VVN – 20 m od krajního vodiče ▪ nadzemní vedení VN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN – <i>od krajního vodiče</i> <i>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:</i> - <i>pro vodiče bez izolace - 7 m</i> - <i>pro vodiče s izolací základní – 2m</i> - <i>pro závěsná kabelová vedení – 1m</i> <i>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</i> <i>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m</i> <i>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m</i>
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<p>Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a</p> <p>§ 69.</p> <p>§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem</p> <p>NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>§ 69 stanovuje velikost bezpečnostních pásem VTL a VVTL plynovodů</p> <p>VTL plynovody do DN 100 - 15 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>VTL plynovody do DN 250 - 20 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>VTL plynovody nad DN 250 - 40 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>VTL RS (regulační stanice)</p>

poř. č. ÚAP	Limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	▪ telefonní ústředna není na řešeném území
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma trasy radioreléových paprsků	▪ neprochází dálkový kabel ▪ radioreléový paprsek prochází severním a západním okrajem k. ú. ▪ celé k. ú. obce se nachází v zájmovém území AČR-koridorů RR směrů a proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno, a to na základě podrobnější dokumentace.
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
111.	objekt požární ochrany	– objekt požární zbrojnice
114.	jiná ochranná pásma	–

ostatní limity:

- V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

ochrana přírody a přírodních zdrojů

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

C.5.2 Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a bylo zjištěno, že přes k.ú. (v jeho severním a severozápadním okraji) prochází RR paprsek VUSS Brno s ochranným pásmem a celé území katastru leží v zájmovém území AČR – koridorů RR spojů, a proto je nutné s VUSS Brno předem konzultovat veškerou výstavbu. V řešeném území se nevyskytují žádná další vojenská zařízení ani objekty.

C.5.3 Ochrana obyvatelstva

Tato kapitola je zpracována pro řešené území obce Ochoz u Tišnova na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění

- pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
 - Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
 - Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
 - Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Návrh řešení požadavků CO

1. Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Jsou řešeny následující potřeby:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany přede vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

2. Návrhy opatření

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Ochoz u Tišnova potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty – nevyskytují se
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců

s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Ochoz u Tišnova pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Ochoz u Tišnova. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy::

prostory obecního úřadu se společenským sálem

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v řešeném území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetenci obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Jako místo pro dekontaminaci lze využít areál zemědělského družstva s vazbou na jeho hygienické zázemí.

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Ochoz u Tišnova je zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

C.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP Ochoz u Tišnova byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do návrhu řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny. Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Ochoz u Tišnova byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán Ochoz u Tišnova byl zpracován přímo jako návrh ÚP.

C.7.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území a zastavitelných ploch)

Současný stav a jeho hodnoty

Historie

1234	písemná zmínka o obci jako součást majetku kláštera Porta Coeli.
1390	první písemná zmínka o obci Wochoz jako takové
1876	výstavba kaple sv.Františka
1896	obec součástí okresu Tišnov (Markrabství Moravské)
1900	spojení horní a spodní části obce
1939	výstavba budovy obecního úřadu
1947	vybudování obecní prádely
1956	výstavba vedení VVn Vírská přehrada – rozvodna Čebín
1957	založení JZD
1960	odtržení osady Prudká a převedení obce do okresu Blansko
1960	úprava návsi
1964	výstavba kravína
2003	obec součástí okresu Brno - venkov

Ochoz

Vesnice Ochoz – původně Wochoz patří do seznamu statků a vesnic, které byly součástí majetku kláštera od jeho založení r. 1234 až do jeho zrušení r. 1782.

První psaná zmínka o obci Wochoz je z roku 1390. V tehdejší obci, rozdělené na dvě části s názvem Hamry (bylo 8 domů patřící klášteru) a Vápenky (2 domy patřící Lomnickému panství).

Od počátku se vesnice dělila svým uspořádáním domů na dvě části. Horní tzv. dědina a spodní část zvaná Vejpustek.

V roce 1900 se obě části vesnice spojily v jednu obec zvanou Ochoz s 30-ti domy a 201 obyvateli.

Roku 1896 vznikl politický okres Tišnov, pod jehož správu patřila Wochoz a okolní obce.

Z výnosu okresního soudu v Tišnově r.1925 bylo ustanoveno, že název obce Wochoz bude změněno a dále uváděno jako Ochoz.

Řešené území obce se nachází v oblasti přírodního parku Svratecká hornatina, asi 10 km severně od Tišnova. Na hlavní komunikační skelet je napojeno silnicí III/38715.

V „horní“ části obce převažuje původní kompaktní zástavba zemědělských rodinných usedlostí s typickými předzahrádkami, situovaných kolem prostoru návsi. Novější zástavbu nalzáme především ve stávajících prolukách a jako přestavbu původních objektů nenarušujících výrazně původní ráz obce. Na spojnici „horní“ a „spodní“ částí obce byl v letech 1939 – 1941 vystaven obecní dům, kde je dnes základní občanské vybavení. Vybavení zahrnuje prodejnu potravin, obecní úřad, společenský sál a požární zbrojnici. K zařízením občanského vybavení patří také historický objekt kapličky sv. Františka, situovaný při průjezdné komunikaci v jihovýchodní části obce a plocha vyletiště u požární nádrže na severovýchodním okraji „spodní“ části obce.

Zemědělský charakter sídla reprezentuje středisko živočišné výroby na východním okraji obce. Vzhledem k jeho odkloněné poloze není jeho další využívání jak pro živočišnou, tak pro výrobu ostatní (která však musí být šetrná k okolnímu přírodnímu životnímu prostředí) v konfliktu k blízké obytné zástavbě. Obytná zástavba bude od výrobních ploch oddělena izolační zelení a napojena na

komunikaci, která musí svými parametry vyhovovat jak obsluze výrobních ploch, tak ploch pro bydlení stávajících i rozvojových.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami, které byly ponechány v lokalitě v areálu bývalého JZD. Podnikatelské aktivity jsou však umožněny i v plochách bydlení, i když jen v rámci stanovených podmínek využití. Měla by tak být podpořena stabilizace počtu obyvatel v obci, k jehož úbytku docházelo od poloviny minulého století. Hlavní cíle řešení územního plánu jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání i ve stávajících i navržených plochách pro bydlení ozn. **Bv**. Pro bydlení je v rámci ÚP na pozemcích současných zahrad a sadů vymezena též jedna rezervní plocha (plocha územní rezervy ozn. **R1**) na východní straně sídla v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy bydlení. Hlavní rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány při jižním okraji sídla podél silnice III. tř. v návaznosti na zastavěné území obce a další navržené rozvojové plochy pro bydlení propojují dolní a horní zastavěnou část obce. V obou centrálních částech obce je navrženo dotvoření veřejných prostranství a jejich doplnění veřejnou zelení s možností doplňkové architektury a s dopravní a technickou infrastrukturou.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s rozšířením stávající plochy pro sport a rekreaci ozn. **Ors** (lokalita u požární nádrže na severovýchodním okraji obce) o další dvě rozvojové plochy pro sportovní, rekreační a částečně i kulturní vyžití veřejnosti - místních obyvatel i ostatních návštěvníků. Rekreační a sportovní vyžití je kromě toho možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest, značenou cykloturistickou trasou (cyklotrasa č. 1 tzv. Pražská, která vede po silnici III. tř.) a značenou turistickou stezkou (Veselí – Ochoz – Křeptov – Křižovice) která navazuje na další stezku do Černvíru a Nedvědice.

V areálu bývalého zemědělského družstva je možno kromě zemědělské výroby rozvíjet další podnikatelské aktivity výrobního charakteru, skladování a služeb ozn. **VS**, avšak s ohledem na okolní přírodní prostředí a nedalekou bytovou zástavbu.

Mezi „horní“ a „spodní“ částí obce byl koncem první poloviny 19. století postaven obecní dům, ve kterém je dnes umístěno základní občanské vybavení ozn. **O**, které zahrnuje obecní úřad, společenský sál, prodejnu smíšeného zboží a požární zbrojnici. K občanskému vybavení patří též historický objekt kapličky sv. Františka (při silnici v jihovýchodní části obce). Samostatné zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou v ÚP navrženy. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je však přípustné umístit související občanské vybavení včetně veřejných prostranství, dopravní a technické vybavenosti.

I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel se nejeví jako nutné budovat v obci školská a zdravotnická zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel – situace bude ovlivňována trhem.

Jako plochy veřejných prostranství ozn. **UV** jsou v ÚP vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navržené ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně. Mezi nejvýraznější veřejná prostranství, která by měla být upravena a doplněna o veřejnou zeleň ozn. **ZV**, mobiliář a případně i stavby drobné architektury patří plocha návsi „horní“ části obce, plocha v okolí kaple a plocha u vjezdu do „spodní“ části obce (vytvářející druhou menší návěs).

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, detail zastavěné části katastru je zobrazen v měřítku 1 : 2000. Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 25 000.

C.7.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

(nezastavěné území)

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Katastrální území obce Ochoz u Tišnova má výrazný členitý reliéf, který je součástí přírodního parku Svratecká hornatina. Na jeho území jsou bohatě zastoupeny rozsáhlé plochy lesních porostů, lemujících travní porost a zemědělskou půdu svažující se k průjezdné komunikaci III/37815, které tvoří prstenec kolem zastavěné části obce. Reliéf terénu umožňuje významné výhledy do údolí Ochozského potoka i jeho protisvahy a v docházkové vzdálenosti od obce nabízí plochy přírodního charakteru vhodné jak pro krátkodobou rekreaci tak i sportovně rekreační vyžití. Negativně se však v území projevuje trasa vedení VVn a VN protínající v severojižním směru katastrální území obce.

Katastrální rozloha činí 381 ha, z toho je 210 ha lesní půdy (t.j. lesnatost 55%). Lesy jsou soustředěny v západní polovině území, východní okraj k. ú. Ochoz zasahuje do komplexu sýkořských lesů. Střední část a většinu východní části území vyplňuje široká sníženina (Ochozská sníženina) s výraznou převahou zemědělsky využívaných ploch - v jižní části na mírných svazích jsou to kultury na orné půdě, v severní části louky a pastviny. Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině je dostačující.

Drobný vodní tok, Ochozský potok byl v současně zastavěném území obce částečně zatrubněn a odpřírodněn, místy jsou jeho zachovalé úseky necitlivě zaváženy inertním materiálem.

Intenzivně zemědělsky obhospodařovaná část řešeného území není příliš rozsáhlá. Katastrální území obce Ochoz u Tišnova je možné označit za území středně až velmi ekologicky stabilní.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny, významný je podíl trvalých travních porostů.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami slouží především přírodní park Svratecká hornatina (nachází se v něm celé řešené území obce), který byl zřízen nařízením č. 1/95 OkÚ Blansko 1. září 1995.

Koncepce řešení krajiny

Navržená koncepce řešení krajiny respektuje nařízení o zřízení přírodního parku Svratecká hornatina (Článek 4) a územní rozhodnutí o stavební uzávěře vydané Stavebním úřadem OÚ v Lomnici ze dne 31. 10. 1995, a proto nebyly v krajině navrženy plochy pro rodinnou a pro hromadnou rekreaci.

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce Ochozu u Tišnova vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v ÚP některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny. V nezastavěném území se jedná o plochy zemědělské P, které jsou podrobněji členěny na Po – orná půda, Pt – trvalé travní porosty, Ps – sady a zahrady. Dále jsou podrobněji členěny plochy a trasy technické infrastruktury T, a to na Tv – trasy vodovodu, Tk – trasy kanalizace, Tp – trasy plynovodu, Te – trasy vedení elektr. energie, Tč – zastavitelná plocha pro ČOV.

Území systém ekologické stability - ÚSES

Navržené řešení ÚSES vychází z následujících podkladů:

Okresního generelu místního ÚSES Blansko (zpracovatel AGERIS s.r.o. v r. 2002)

Nadregionální a regionální ÚSES (zpracovatel Společnost pro životní prostředí s.r.o., Brno, 1996)

Generel místního ÚSES Ochoz u Tišnova (zpracovatel Ing. Rostislav Boháček, Brno, listopad 1993)

Regionální a nadregionální systém

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci nadregionálního a regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny, je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Řešeným územím prochází nadregionální ÚSES - **NRBK K 128**. Zpočátku (od NRBC 30 Podkomorské lesy) má NRBK K 128 jen jednu osu, reprezentující mezofilní hájové ekosystémy Brněnského bioregionu, od vloženého regionálního biocentra (RBC) 240 Výří skály (v údolí Svratky nad Veverskou Bítýškou) pak má osy dvě, reprezentující mezofilní hájové a mezofilní bučinné ekosystémy Brněnského a poté i Sýkořského bioregionu. Od RBC **1536 ŽDÁRNÁ**, prochází nadregionální biokoridor severozápadní částí k.ú. Ochoz u Tišnova, směrem k **RBC SÝKOŘ**.

Místní (lokální) systém

Na výše uvedený nadřazený systém, který vede mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability.

V katastrálním území obce Ochoz u Tišnova byla vymezena dvě **lokální biocentra**, která jsou navzájem propojena lokálním a nadregionálním biokoridorem.

č.1 LBC HOMOLE

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Základem LBC jsou původní porosty listnatého lesa v komplexu převážně změněných jehličnatých monokultur.

Ve smíšeném lese převažuje habr obecný, dub zimní a buk lesní s vtroušenou břízou bílou a lípou malolistou.

V bylinném patře se vyskytují např.: kopytník evropský, jaterník podléška, sasanka hajní, lipnice hajní, mařinka vonná, strdivka nicí, kokořík vonný a mnohokvětý, hluchavka žlutá, samorostlík klasnatý a kyčelnice cibulonosná. Ojedinelé výskyt lýkorce jedovatého.

č.2 LBC DALIŠKY

Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Funkční část biocentra je doplněna návrhem plochy založené na orné půdě a na trvalých travních porostech (TTP).

Základem LBC je smíšený lesík v pastvinném areálu v pramenné oblasti. Základ tvoří buk lesní, habr obecný a smrk ztepilý, vtroušena borovice lesní, dub zimní, javor klen, jasan ztepilý a olše lepkavá. Bylinná vegetace omezená zastíněním. Místy se vyskytují mokřadní druhy.

Lokální biokoridor nacházející se na řešeném území, můžeme označit za částečně funkční.

LBK 1

Při hranici s k.ú. Veselí a Lomnice je veden biokoridor, stávající částečně funkční, který spojuje ÚSES k.ú. Lomnice s RBC Ždárna, jako součásti nadřazeného ÚSES.

Jedná se o převážně funkční lokální biokoridor, který bude pouze místy doplněn výsadbami dřevin dle STG.

SKUPINY TYPŮ GEOBIOCÉNŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Celé území náleží do lesní oblasti 33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny. Na svazích k údolí řeky Svratky převládá výrazně 3. vegetační stupeň, zastíněné svahy a nejvyšší vrcholy patří do 4. vegetačního stupně. Oblast široké sníženiny a dolní části svahů sýkořského jižního hřebene náležející do k.ú. Ochoz odpovídají 4. vegetačnímu stupni.

Významné je maloplošné zastoupení nitrofilní řady C i unikátní výskyt řady A. V zastoupení hydrických řad je dominantní řada normální, řada zamokřená se vyskytuje sporadicky v úzkých pruzích při dnech bočních žlíbků.

Vegetační stupeň, trofická a hydrická řada vytvářejí určitý rámec ekologických podmínek, na něž je vázána i určitá přírodní (potencionální) biocenóza. Tento rámec je označován jako skupina typů geobiocénů (STG). Zájmové území zaujímají následující STG:

Fageta abietino-quercina

jedlodubové bučiny

Faq

4 AB 3

V dřevinném patře je dominantní buk (*Fagus sylvatica*), pravidelnou příměs tvoří jedle bělokorá (*Abies alba*) a zpravidla také dub zimní (*Quercus petraea*), na kontaktu se společenstvy dubojehličnaté varianty i dub letní (*Q. robur*). Jednotlivě vtroušená bývá bříza bělokorá (*Betula pendula*), v podúrovni se pravidelně vyskytuje jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů ojedinele bez hroznatý (*Sambucus racemosa*).

V biokoridorech a interakčních prvcích v zemědělské krajině je účelné zvýšit oproti přirozené skladbě podíl dubu zimního. V nově zakládáných skladebných prvcích v zemědělské krajině je účelné začínat dřevinami přípravného lesa (břízou bělokorou a jeřábem ptačím) a postupně doplňovat cílové dřeviny buk a jedli.

Nejrozšířenější STG v katastru Ochoz u Tišnova. V současné době převážně zorněno, nebo TTP.

Fageta typica

typické bučiny

Ft

4 B 3

V dřevinném patře dominuje buk (*Fagus sylvatica*), který je zde velmi vitální a dobře vzrůstný, obvykle s příměsí jedle bělokoré (*Abies alba*). Jednotlivou příměs mohou tvořit javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), lípy (*Tilia platyphyllos*, *T. cordata*), jilm horský (*Ulmus scabra*), z keřů zde nejčastěji rostou zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

Cílovým společenstvem biocenter jsou bučiny, pravidelnou příměs by měla tvořit jedle, případně i ušlechtilé listnáče. V nově zakládáných biokoridorech v zemědělské krajině je vhodné počítat se zvýšeným podílem javorů a lip, vhodnými keři pro okraje biokoridorů a keřová společenstva interakčních prvků v zemědělské krajině jsou líska obecná, růže šípková, hloh obecný, jíva a bez hroznatý. Funkci interakčních prvků mají staré buky, jednotlivě vtroušené v jehličnatých porostech. Tyto staré památné stromy by měly být vždy ponechány k fyzickému dožití.

Fraxini-alneta superiora

jasanové olšiny vyššího stupně

FrAl sup

4-5 BC-C (4)5a

Hlavní dřevinou je olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), z vyšších poloh sem může zasahovat olše šedá (*Alnus incana*), přistupují jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a vrba křehká (*Salix fragilis*). Jednotlivě se může vyskytovat i smrk (*Picea abies*), dosahující často nad hlavní stromovou úroveň. V podúrovni často roste střemcha hroznovitá (*Padus avium*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů krušina olšová (*Frangula alnus*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), z horských poloh sem sestupují i růže alpská (*Rosa pendulina*) a zimolez černý (*Lonicera nigra*). Z keřovitých vrb jsou časté jíva (*Salix caprea*), vrba ušatá (*S. aurita*), vrba nachová (*S. purpurea*), vrba trojmužná (*S. triandra*), vrba popelavá (*S. cinerea*).

Hlavní dřevinou biocenter a biokoridorů je olše lepkavá, mimo výrazné mrazové kotliny též jasan ztepilý, ve vyšších polohách na kontaktu se 6. vegetačním stupněm je možné vysazovat i olši šedou. V biokoridorech je žádoucí vyšší účast stromových i keřových vrb (vrba křehká, v. nachová, v. košíkářská, v. ušatá). Vhodnou dřevinou je střemcha hroznovitá, z keřů kalina obecná a krušina olšová. Péči o biocentra a biokoridory je třeba zaměřit na jednotlivý výběr s ponecháním určitého počtu starých doupných stromů. Pravidelné kosení je nezbytnou podmínkou pro zachování druhové pestrosti nivních luk, které by též měly být zařazovány jako součásti ÚSES.

V současnosti jsou výše uvedená společenstva omezena na úzké pruhy břehových porostů podél Ochozského potoku a na mezofilní louky u této vodoteče, s převahou vlhkomilných druhů.

Zdůvodnění přijatého řešení

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesní půdě, mimo rozvojové lokality (zastavitelné plochy) a jiné záměry navrhované územním plánem. Skladebné části ÚSES jak nadregionálního a regionálního významu, tak i lokálního významu nepřichází do střetu s rozvojovými

záměry obce. Lokální biocentrum Dálišky je navrženo k doplnění převážně o pozemky trvalých travních porostů a o malou plochu pozemků orné půdy.

Vymezený ÚSES na k. ú. Ochoz u Tišnova se vyznačuje vysokým podílem stabilních (funkčních) skladebných částí. V krajině řešeného území je však nízké zastoupení mokřadních a vodních společenstev, které by mohly sloužit jako refugium obojživelníků a dalších živočichů vázaných na výše uvedená společenstva.

C.7.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

V širším území prochází tyto silnice:

- I/43 Brno - Svitavy
- II/377 Tišnov – Černá Hora - Prostějov
- II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov – Česká
- II/387 Vír – Nedvědice -Tišnov
- III/3773 Tišnov – Lomnice - Bedřichov

Obec leží mimo tyto významnější silniční tahy.

Řešeným územím prochází silnice:

- III/38715 Doubravník – Ochoz - Lomnice

Hlavní komunikační systém obce tvoří silnice III/38715, která prochází zastavěným územím ve směru jih - sever z městyse Lomnice a končí v městyse Doubravník. Prostřednictvím silnice III/3773 je obec spojena s Tišnovem a dále komunikací II/385 s krajským městem Brnem. Základní komunikační systém je doplněn místní komunikací do obce Synalov.

Kritéria pro hodnocení a úpravy silnic:

V územním plánu vymezeném zastavěným a zastavitelném území by měly být ve smyslu nové ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) silnice II. a III. tř. zařazeny ve funkční skupině B nebo C a silnice III. tř. ve funkční skupině C. Při návrhu stavebních úprav je třeba volit odpovídající typ komunikace a přitom dbát na to, aby průtah silnice byl upravován tak, aby zabezpečovaly nejen funkce spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci pobytovou a společenskou, ale zejména funkce obslužné, a to znamená, aby navržené funkční skupiny odpovídaly různorodosti zájmů účastníků provozu.

Kategorie silnice je navržena podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK. Jedná se o materiál schválený Radou JMK jako podklad pro plánování v území a je k dispozici na www.kr-jihomoravsky.cz. Dále se vycházelo z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválených Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5. 4. 2000.

Silnice III. třídy bude upravována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce v kategorii S 7,5/60(50) dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“.

Místní komunikace

Při posuzování místních komunikací se vychází z platné normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“.

Místní komunikace vytvářejí uliční síť. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména stávající prostorové poměry v území, které neumožňují navrhnout a následně realizovat komunikace v požadovaných parametrech.

U místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat jejich nedostatečné šířkové uspořádání, které ve většině případů neodpovídá platným ČSN.

Obsluha území hromadnou dopravou osob

Standardy dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MDS ČR (03/1999).

V současné době je trendem v ČR řešení dopravní obslužnosti sídel integrovaným dopravním systémem veřejné hromadné dopravy osob (IDS). Jeho páteří je obecně kolejová doprava. Autobusová doprava vytváří napájecí systém k páteřní dopravě kolejové. V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán zřetel i na efektivitu dotované VHD. U zastávek silniční linkové dopravy byly prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle platných norem.

Z pohledu územního plánu je zajímavá frekvence spojů pouze z důvodů prostorových nároků na dimenzování zastávek, a to zejména z pohledu nároků na funkční plochy pro dopravu.

Železniční doprava

Řešeným územím nevede železniční trať. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Tišnov – Brno (zastávka Tišnov) a trať 251 Tišnov – Nové Město na Moravě - Žďár nad Sázavou (zastávka Prudká, Doubavník).

Bilance četnosti vlakové dopravy:

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle
S 3 Popovice - Brno, hl.n. - Tišnov - Níhov a zpět	53	42	42
S 31 Tišnov - Nedvědice a zpět	28	17	14
CELKEM	81	59	56

Autobusová doprava

Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (obec leží v zóně 340). Je zajišťována linkovými autobusy.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena jednou autobusovou regionální linkou integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a to linka 340, která je vedena po silnici II/37815 z městyse Lomnice přes Běleč - Křepťov do městyse Doubavník. Na spádovou obec Tišnov je obec napojena přes městys Lomnici linkou č. 333.

Dopravní dostupnost spádových středisek Lomnice, Tišnova i Brna je vyhovující a četnost spojů je dostatečná.

Letecká doprava

V širším území je situováno veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

Do katastru obce Ochoz u Tišnova nezasahuje ochranné pásmo tohoto letiště a nezasahuje sem ani vzletový a přistávací koridor letiště.

Nemotorová doprava

Pěší doprava v obci je vedena po místních komunikacích. Chodníky jsou z malé části vybudovány podél silnice III/37815, podél ostatních místních komunikací, které jsou zčásti nezpevněné, nejsou vybudovány vůbec. Současný stav pro bezpečný pohyb chodců po obci je nevyhovující. Vzhledem k tomu, že silnice III. tř. vytváří propojení mezi „horní“ a „dolní“ částí obce a že podél této silnice jsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení, navrhuje územní plán v průjezdním úseku řešit v přidruženém prostoru silnice alespoň jednostranný pruh pro pěší o šířce min. cca 1, 5 m.

V řešeném území je v terénu značena jedna cyklotrasa č.1 tzv. Pražská, vedoucí vzhledem k nízkým dopravním intenzitám po komunikaci III/37815. Pro cykloturistiku jsou však i přes značnou členitost terénu vhodné i ostatní účelové a pěší komunikace.

Další místní cyklotrasy vedené v katastru obce jsou součástí cyklotras mikroregionu Lomnicko.

Z jihu na sever vede řešeným územím žlutě značená turistická cesta Veselí – Ochoz – Běleč – Křeptov – Křížovice, navazující na červenou a modrou značku do Červnůvky a Nedvědice.

Současný stav zařízení pro bezpečný pohyb chodců po obci v rámci sítě místních komunikací není sice vyhovující, ale vzhledem k tomu, že pěší doprava není nikterak výrazná, není její segregace v obci nezbytná.

Statická doprava (doprava v klidu)

Pro odstavení osobních vozidel jsou využívány zejména stávající soukromé pozemky a individuální garáže.

Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů.

Příležitostně lze parkovat v rámci provedených úprav uličního prostoru návsi a na ostatních místních komunikacích.

Účelová doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava převážně využívá trasu stávající silnice III/37815, a to i v urbanizovaném území obce. Rovněž je využívána dopravně nediferencovaná síť stávajících místních komunikací a mimo urbanizované území pak cestní síť využívá účelové komunikace, které jsou pouze zčásti zpevněné.

Pro účelovou dopravu slouží zemědělské a lesní cesty, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude i nadále zemědělská doprava částečně využívat silnice i místní komunikační síť.

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav pro celé katastrální území se prozatím neuvažuje.

V koncepci dopravní infrastruktury územního plánu jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenacházejí žádná doprovodná zařízení pro silniční dopravu.

Hluk a technická pásma

Údaje o intenzitě hluku na silnici III/37815 nejsou k dispozici, předpokládá se však poměrně nízká intenzita dopravy. Při výpočtu, respektive stanovení hlukového pásma je nutné respektovat Metodiku pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzení dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výpočet intenzity hluku pro novou zástavbu podél silnice III. tř. bude proveden až v rámci zpracovávání podrobnější projektové dokumentace pro stavby či jejich soubory především v navržených (zastavitelných) plochách pro bydlení.

C.7.4 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

Podklady pro zpracování této části byly:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále jen PRVKÚK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje), AQUATIS a.s., (nyní Pöyry Environment a.s.), Botanická 56, 602 00 Brno, <http://www.aquatis.cz/prvkjm/Default.htm>
- Situace a tabulky dodané vedoucím práce
- Telefonická konzultace s Ing. Kadlecem, místostarostou obce
- Vlastní průzkum na místě

Základní charakteristika

Obec Ochoz u Tišnova se nachází asi 9 km severozápadně od města Tišnova. Rozsah zástavby je v rozmezí 425 – 455 m n.m. Dle PRVKÚK se předpokládá, že obec bude mít ve výhledu 115 obyvatel (stav k r. 2015).

Zdroje vody:

Zdrojem samostatného vodovodu Ochoz u Tišnova je JÚ podzemní vody Ochoz u Tišnova – pramenní jímka s vydatností $Q = 0,25$ l/s. V letním období trpí zdroj vody nedostatečnou vydatností, v minulých letech byla do vodojemu dovážena voda.

Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3.stupně povrchového zdroje Brno - Svratka – úpravna vody Pisárky.

Potřeba vody z bilance:

Z PRVKÚK byly pro obec Ochoz u Tišnova převzaty následující údaje o potřebě vody:

Tab.1: Potřeba vody dle PRVKÚK

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obýv.	123	123	122
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m^3/r	4.0	4.0	4.0
Voda fakturovaná	VFC	tis. m^3/r	4.0	4.0	4.0
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m^3/r	4.0	4.0	4.0
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	89	89	90
Spec. potř. fakt. vody	Q_s	l/(os.den)	89	89	90
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	89	89	90
Prům. denní potřeba	Q_p	m^3/d	11.0	11.0	11.0
Max. denní potřeba	Q_d	m^3/d	14.8	14.8	14.8

Pozn.: V obci jsou na vodovod pro veřejnou potřebu připojeny i chaty.

Popis současného stavu zásobování pitnou vodou:

Obec Ochoz u Tišnova má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a rovněž je obcí provozován. Obec Ochoz u Tišnova je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu Ochoz u Tišnova, jehož zdrojem je JÚ Ochoz u Tišnova – pramenní jímka s vydatností $Q = 0,25$ l/s. Ze zdroje je gravitačně plněn vodojem „Dobrá Studně“ $20 m^3$ s max. hladinou 480,0 m n.m., odkud je gravitačně obec zásobena přírodním řadem DN 100 napojeným na rozvodnou síť obce. Rozvodná síť je z r. 1988, vodojem je z r. 1933.

Navrhované řešení

Posouzení zdroje vody

Ve výhledu je uvažováno s velkým rozvojem zástavby, proto doporučujeme vyvolat jednání a urychleně vyřešit otázku zásobování vodou. Stávající zdroj vody je dostatečný pouze pro stávající zástavbu, max. je možné doporučit rozvoj v rozsahu 5-10 nových RD (povolený rozvoj je možné rozšířit/omezit v závislosti na tom, jak budou obyvatelé ekonomicky stimulováni šetřit vodou v době min. vydatnosti vodního zdroje). Výhledovou zástavbu v rozsahu celého územního plánu je možné povolit až po zvýšení kapacity stávajícího zdroje vody. Doporučujeme provést hydrogeologický průzkum a na základě výsledku rozhodnout o tom, zda bude obec zásobována pitnou vodou z lokálního zdroje vody, za předpokladu rozšíření/rekonstrukce tohoto zdroje. Předpokládáme, že výrazné zvýšení kapacity zdroje bude možné pouze v případě přivedení přípojky VN nebo NN. V případě, že není možné výhledové potřeby vody pokrýt ze stávajícího zdroje vody ani za předpokladu rozšíření/rekonstrukce tohoto zdroje, je nutné provést návrh zásobování vodou z jiného zdroje.

Tab.2: Potřeba vody ve výhledu

funkce	lokalita	ozn.	počet	počet	Q_p	Q_m	Q_h
			[bytů]	[os,zam]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[l/s]
stávající zástavba				115	15,9	23,8	0,50
bydlení	Z1	1 Bv	24	96	13,2	19,9	0,41
bydlení	Z2	2 Bv	15	61	8,4	12,6	0,26
sportovní hřiště	Z3	1 Rs					
Výletišťe	Z4	1 Rs					
bydlení	Z5	3 Bv	4	16	2,2	3,3	0,07
bydlení	Z6	4 Bv	3	12	1,7	2,5	0,05
ČOV	Z7	1 Tč	zaměstn.	1	0,1	0,1	0,01
bydlení	Z8	5 Bv	8	32	4,4	6,6	0,14
bydlení	Z9	6 Bv	23	92	12,7	19,0	0,40
výrobní služby	P1	1 VV	zaměstn.	44	2,6	2,6	0,41
Celkem					61,2	90,4	2,25

Pozn: Specifická potřeba vody na jednoho obyvatele je uvažována $q_{spec} = 138$ l/obyv/den, na jednoho pracovníka čistého provozu $q_{spec} = 60$ l/prac/den, koeficient denní nerovnoměrnosti je uvažován $k_d = 1,5$; koeficient hodinové nerovnoměrnosti je uvažován $k_h = 1,8$.

Posouzení objemu vodojemu

Výhledová potřeba vody $Q_m = 90,5$ m³/den výrazně převyšuje stávající objem vodojemu, který je 20 m³. Proto pro max. návrhový stav musí být provedena rekonstrukce/přístavba další komory vodojemu na celkový objem min. 55 m³.

Návrh vodovodní sítě

Stávající přívodní řad DN 100 z vodojemu do obce je dostatečně kapacitní pro celou navrženou zástavbu v rámci územního plánu. I při max. odtoku do sítě $Q_h = 2,3$ l/s budou ztráty třením po délce minimální. Tedy, jedinou podmiňující investicí v rámci vodovodní sítě bude rozšíření řadů v místě zástavby, v některých případech bude možné napojit výhledovou zástavbu přípojkami ze stávající vodovodní sítě.

Konkrétně:

Plocha Z4 a Z5 může být napojena na stávající vodovod přípojkami vody. Plocha Z2 bude napojena prodloužením řadu pro veřejnou potřebu, stejně jako navazující plocha Z3, řad bude veden podél navržené komunikace. Plocha Z8 bude napojena také prodloužením řadu pro veřejnou potřebu podél stávající komunikace.

Rovněž plochy Z1 a Z9 budou napojeny prodloužením řadu pro veřejnou potřebu podél stávající a nově navržené komunikace.

Profily vodovodních řadů budou navrženy v souladu s ČSN 73 0873 až v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení).

Při návrhu sítě je třeba respektovat ochranná pásma vodovodů. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od líce potrubí na každou stranu pro profil do DN 500 včetně a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí. V případě uložení dna potrubí v hloubce vyšší než 2,5 m se ochranné pásmo zvyšuje o 1 m na každou stranu.

Tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nicméně v případě realizace zástavby v plochách Z1 a Z8 budou tlakové poměry na spodní hranici dle vyhlášky č.428/2001 Sb. v platném znění, tj. cca 0,15 MPa. Tyto poměry jsou vhodné pro max. 1-2 podlažní zástavbu.

Katastrální území Ochoz u Tišnova spadá do ochranného pásma vodního zdroje Pisárky (pásma hygienické ochrany 3. stupně).

Závěr

Vodovod obce Ochoz u Tišnova nemá dostatečně kapacitní zdroj vody pro rozvoj obce, bez rekonstrukce zdroje je možné doporučit max. rozvoj v rozsahu 5-10 nových RD. Rovněž stávající objem vodojemu je nedostatečný pro tak masivní rozvoj zástavby. Stávající přívodní řad DN 100 z vodojemu do obce má dostatečný profil potrubí pro celou navrženou zástavbu v rámci územního plánu. Pro navrženou zástavbu je nutné rozšíření vodovodních řadů v místě zástavby, v některých případech bude možné napojit výhledovou zástavbu přípojkami ze stávající vodovodní sítě.

Závěrem lze konstatovat:

- stávající vodovod pro veřejnou potřebu s výjimkou vodojemu je v dobrém technickém stavu
- profil přívodního řadu umožňuje i plánovaný rozvoj obce
- zdroj vody má omezenou kapacitu
- není proveden hydrogeologický průzkum zdroje vody v k.ú. Ochoz u Tišnova
- stávající objem vodojemu je pro rozvoj obce nedostatečný

Bez investic do posílení kapacity vodního zdroje je možné doporučit rozvoj obce v rozsahu 5-10 nových RD.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod ani pro odvádění dešťových odpadních vod.

množství odpadních vod

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	61	61	60
Produkce odpadních vod	m ³ /den	8.26	8.26	8.19
BSK ₅	kg/den	3.66	3.66	3.63
NL	kg/den	3.35	3.35	3.32
CHSK	kg/den	7.31	7.31	7.25

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bud nově vybudována v celé obci splašková kanalizační síť a pod obcí je navržena mechanicko-biologická ČOV, recipientem je místní vodoteč – Ochozský potok.

U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výustí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí, ke kterým Ochoz u Tišnova patří, bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

Návrh řešení

Do doby výstavby kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ČOV budou odpadní vody likvidovány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Zásady návrhu odkanalizování území – výhled

- oddílný systém odkanalizování
- vybudování ČOV

V obci je nutné vybudovat splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Nutno detailně zvážit umístění ČOV.

Při výstavbě dešťové kanalizace nutno řešit i přívalové vody z extravilánu. Vhodnými dílčími terénními úpravami je možno zpozdít odtok z povodí, včetně zasakování. Dodržet koeficient odtoku z území v hodnotě 0,2 .

Dle zpracovaného PRVKUK se nepředpokládá s realizací kanalizace pro veřejnou potřebu do roku 2015.

Zásobování zemním plynem

Současný stav

Zásobování plynem :

Obec je zásobována plynem z VTL regulační stanice (dále RS) umístěné na území obce. Z RS jsou po obci rozvedeny STL plynovodní rozvody v dimenzi převážně DE 63 PE k jednotlivým odběrným místům. Plynifikace obce proběhla v roce 2001. Vlastníkem STL plynovodních rozvodů po obci je obec, společnost JMP Net, s.r.o., provádí pouze jejich správu.

VTL RS má instalovaný výkon 200m³/hod, provozní tlak je udržován na hodnotě 100 kPa. Maximální historický odběr naměřený ve VTL RS činil 8m³/hod (dle Ing. Havla RWE a.s), teoretická výpočtová spotřeba zemního plynu v obci je okolo 80 m³/hod.

VTL RS a STL plynovodní rozvody mají dostatečnou výkonovou rezervu pro připojení zastavitelných (návrhových) ploch (provozní tlak STL plynovodu lze zvýšit až na 300 kPa).

Navrhované řešení

Pro návrhové plochy bude nutno pouze vybudovat STL rozvody bez finančně náročných podmiňujících investic. Výkon VTL RS postačí i pro plynifikaci návrhových ploch.

Bilance spotřeby zemního plynu jsou spočítány podle následujících ukazatelů :

RD : (vaření, vytápění, TUV) - 2,6 m³/h

Občanská vybavenost : (podlažní pl. x konstrukční výška - 4,5 m) x

měrná spotřeba tepla - 21 W/m³ + přepočítání na spotřebu ZP

Podnikatelské aktivity : (podlažní pl. x konstrukční výška - 4,0 m) x

měrná spotřeba tepla -15 W/m³ + přepočítání na spotřebu ZP

Potřeba zemního plynu pro návrhové plochy:

Z1- 1Bv – 24 bj. - 62 m³/h

Z2- 2Bv – 15 bj. - 39 m³/h

Z5- 3Bv – 4 bj. – 11 m³/h

Z6- 4 Bv - 3bj. - 8 m³/h

Z8- 5 Bv- 8 bj. - 21 m³/h

Z9- 6 Bv- 23bj. – 60 m³/h

Teoretická potřeba zemního plynu pro návrhové plochy činí : 201 m³/hod

Celkem potřeba zemního plynu při koef. současnosti 0,6 – 201 m ³ /h x 0.6 – 120 m ³ /h
--

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem:

NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

§ 69 stanovuje velikost bezpečnostních pásem VTL a VVTL plynovodů:

VTL plynovody do DN 100 - 15 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

VTL plynovody do DN 250 - 20 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

VTL plynovody nad DN 250 - 40 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán se správcem plynové sítě.

Elektroenergetika

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

Jedná se o nadřazenou trasu nadzemního vedení VVN 507/508 ve směru TR 400/110/22 kV Čebín - TR 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem, ve východní a severní části řešeného území.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území je napájeno linkou 22 kV č.Vn 13 odbočka Lomnice, která prochází ve směru sever- jih a je napájeno z transformovny 110/22 kV Čebín. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby, měnit výšku okolního terénu a činnost ohrožující zdraví a bezpečnost osob a majetku a bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce, a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon i po návrhovém období. Vedení je většinou na dřevěných patkovaných sloupech, místy betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV.

Kabelové vedení 22 kV se v řešeném území nenachází.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. V jihozápadní části řešeného území se nachází další dvě trafostanice. Tábor ČD a papírna, které napájí odběry mimo řešené území.

Výrobní elektrické energie

V řešeném území nepracují výrobní elektrické energie.

Transformovny 22/0,4 kV

Označení	Umístění, název	Druh Majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Ochoz, Obec	DTS EON	Zděná	100	250	
TR 2	Ochoz, Družstvo	DTS EON	PTS	50	200	

Ochranná pásma

Jsou uvedena v kapitole B.8 Limity využití území a zakreslena v grafické části dokumentace.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,

provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

vsazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

vsazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Síť NN obce Ochoz je napájena z linky VN 13 odb. Lomnice. Síť NN obce je napájena z trafostanice TR Obec - zděná věžová. Trafostanice Družstvo napájí pouze areál družstva. Trafostanice jsou osazeny stroji nižšího výkonu. Současným potřebám příkonu však vyhovují.

Rozvody NN v obci Ochoz jsou v provedení venkovním vedením AIFe na dřevěných patkovaných, místy betonových sloupech ve špatném stavu.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

Navrhované řešení

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období se nepočítá.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. č. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry, tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba 77 b.j. převážně v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 162 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 30 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Podíl výrobní sféry:

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Pro potřeby drobné výroby je uvažováno s nárůstem cca 60 kW na navržených plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 82 kW + 162 kW = 244 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 50 kW + 90 kW = 140 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 356 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 356 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 356 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 1,17 \Rightarrow 2 \text{ trafostanice v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 v dimenzi 250 a 200 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic po jejich rekonstrukci a posílení na 400kVA by byl schopen kryt požadavky na příkon.

Návrh rozvodné sítě:

Nadřazené sítě

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v lokalitách severně, jižně a východně obce z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Výrobní plochy jsou budou napojeny ze stávající trafostanice.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

Veřejné osvětlení

Svítilna budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzařen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN, bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Spoje, telekomunikace, pošta

Současný stav

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Rozvody MTS

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Lomnici s dostatečnou kapacitou.

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu v Lomnici s dostatečnou kapacitou, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

V současné době je obec kabelizována. Tím je zajištěna možnost připojení všech bytů a ostatních subjektů na jednotnou telefonní síť a vytvořena dostatečná rezerva pro připojení dalších účastníků.

Radioreléové trasy

Radioreléové paprsky - katastrálním územím procházejí trasy radioreléových paprsků, které jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a.s., a to v jeho severním a západním okraji.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 9.kanálu (TV NOVA), 29.kanálu (ČT1) a 46.kanálu (ČT2). Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Řešené území se nachází v zájmovém území AČR -koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Pošta

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci Lomnice.

C.7.5 Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Ochoz u Tišnova zajišťuje firma SITA CZ a.s. pobočka Tišnov. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Bukov.

V obci je v současné době prováděna separace odpadů. Jedná se o třídění skla na barevné a bílé a plastů. V obci jsou instalovány dva kontejnery u obecního úřadu. Počet kontejnerů je dostačující, obec neplánuje jejich navýšení.

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrného dvora v Lomnici (firma Barko, Lomnice).

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně.

U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a kejda. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu.

Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

K návrhu zadání územního plánu obce Ochoz u Tišnova neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Ochoz u Tišnova nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.). Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Ochoz u Tišnova neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány, jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu přírodního zázemí sídla a dopravní obslužnost do lokalit pracovních příležitostí v Lomnici, Blansku, Tišnově a Brně, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně těmto skutečnostem.

- Za prací se bude i nadále dojíždět - dojíždění za prací části obyvatel je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí.
- ÚP vytváří podmínky pro podnikání
 - respektuje plochu zemědělské výroby (areál bývalého JZD) a umožňuje v této ploše též ostatní výrobu a skladování avšak s ohledem na okolní přírodní krajinu a nedalekou plochu pro bydlení
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch – podmíněně se připouští občanská vybavenost, služby i drobnou výrobu.

sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a: pro udržení mladých rodin v obci – jsou vymezeny nové plochy pro bydlení. Rozsah ploch vymezených v ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí ve vazbě na základní občanské vybavení i za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídel.
- Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou v obci vymezeny plochy pro sport a rekreaci, která budou sloužit pro sportovní, rekreační a současně i kulturní vyžití místních obyvatel i návštěvníků.
- Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

kvalitní životní podmínky

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území s respektováním podmínek stanovených pro přírodní park Svratecká hornatina, na jehož území se obec nachází.

přírodní a kulturní hodnoty území, zdravé životní podmínky

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině (odděleně bez návaznosti na zastavěné území) s výjimkou plochy pro ČOV navrhovány zastavitelné plochy.

ovzduší, hluk

Potenciální zdroje znečištění ovzduší v řešeném území:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídel - nejsou známy překročení hygienických limitů
- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy – znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky)
- doprava – dtto
- zápachy z živočišné výroby

Ochranné pásmo vymezující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel (včetně pachů), může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního úřadu v územním řízení podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, které současně stanoví i způsob využívání území ochranného pásma, případně další omezení (např. stavební uzávěru) postupem a za podmínek stanovených stavebním zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

K tomu přistupuje pozadí a přenos z jiných regionů.

Sledují se zejména tyto složky znečištění

- oxidy dusíku (NO_x, zvláště NO a NO₂)
- oxid siřičitý (SO₂)
- polétavý prach
- přízemní ozón (O₃).

Imisní limity pro znečišťující látky: se stanovují dle nařízení vlády ČR 350/2002Sb.

Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Důvodem je absence obecního monitoringu na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území. Z tohoto důvodu se neprovádí měření veškerých znečišťujících látek a měření nejsou prováděna na tolika místech, aby umožňovala přehled o celém území.

Znečištění ovzduší řešeného území posuzujeme podle množství produkovaných emisí. Hodnotíme produkci emisí podle velikosti jednotlivých zdrojů znečištění:

- velké zdroje znečištění (nad 5 MW)
- střední zdroje znečištění (od 0,2 do 5MW)
- malé zdroje znečištění (pod 0,2 MW)

Velké zdroje znečištění (nad 5 MW) se v katastrálním území obce Ochoz u Tišnova nevyskytují.

voda, půda

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

V obci jsou vybudovány jen krátké úseky dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče a zbytek je jen povrchové odvodnění do místní vodoteče Ochozského potoka. Do kanalizace jsou částečně zaústěny i nečistěné (nebo špatně vyčištěné) vody z domácností. Do vodoteče jsou zaústěny i vody z extravilánu (polí), které ji zanášejí při příválových deštích.

S ohledem na ŽP je potřebné vybudování samostatné splaškové kanalizace a ČOV, která by nahradila žumpy a septiky.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků – blokace plodin, nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika vč. orby po spádnici atd.

Vodní eroze se projevuje zejména na zorných svazích jižní části území. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Ochoz u Tišnova za nevýznamnou.

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy bude uplatněno rozčlenění polí na menší celky pomocí polních cest, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství. Návrh polních cest bude dále upraven v rámci případných komplexních pozemkových úprav.

C.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která konkretizuje hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Z hlavních půdních jednotek jsou zastoupeny následující:

29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách. Lehké, v ornici většinou šterkovité až kamenité, v hloubce 0.3 m silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

40 - Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách. Lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich. Jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

47 - Oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48,49. Zpravidla středně těžké až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

V řešeném území převládají jednoznačně hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

V jižní části katastru převládají oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do různých tříd. Jedná se o **BPEJ** 72914, 72944, 73746, 74067, 74068, 74078, 74700, 74710, 74712, 74742 a 75041.

74700 - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

72914, 74710 - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

74712 - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

72944, 73746, 74067, 74068, 74078, 74742 a 75041 - podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Investice do půdy:

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy, meliorace v lokalitě Příčnický a Široký. Menší plochy v lokalitě Široká louka a U Homole.

Eroze :

Vodní eroze se projevuje zejména na zorných svazích jižní části území. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Ochoz u Tišnova za nevýznamnou. Především vzhledem k poměrně vysokému zastoupení trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně, včetně mezí a kamenic, což výrazně omezuje vznik vodní eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

Vzhledem k výše uvedenému nenavrhujeme v ÚP žádná technická protierozní opatření.

Tabulka bilancí zastavitelných území

č. zast. území	ozn. f. ploch	popis	výměra pozemku m ²	%zastavění podl. plocha m ²	počet BJ	počet obyv	počet zam
Z 1	1Bv	bydlení v RD venkovského charakteru	2,58	4.608 m ²	24	96	-
Z 2	2Bv	bydlení v RD venkovského charakteru	1,68	1.880 m ²	15	61	-
Z 3	Ors	rekreace, sport	0,25	-	-	-	-
Z 4	Ors	Rekreace, sport	0,28	-	-	-	-
Z 5	3Bv	bydlení v RD venkovského charakteru	0,28	768 m ²	4	16	-
Z 6	4 Bv	Bydlení v RD venkovského charakteru	0,29	576 m ²	3	12	-
Z 7	1 Tč	ČOV	0,11	370 m ²			½
Z 8	5Bv	bydlení v RD venkovského charakteru	0,92	1.538 m ²	8	32	-

Z 9	6Bv	bydlení v RD venkovského charakteru	2,38	4.416 m ²	23	92	-
Z 10	2UV	místní komunikace	0,13	-	-	-	-
Z11	7Bv	bydlení v RD venkovského charakteru	0,44	576m ²	3	12	-
Z12	Rsr	Rodinná rekreace	0,06	-	-	-	-

Katastrální území Ochoz u Tišnova patří do výrobní oblasti bramborářské. Pěstují se především ozimá a jarní pšenice, ječmen jarní a ozimý, jeteloviny, hrách, řepka, mák a kukuřice na siláž.

Procento zornění je poměrně nízké, lesnatost činí 55%. Lesy jsou soustředěny v západní polovině území, východní okraj k. ú. Ochoz zasahuje do komplexu sýkořských lesů. Střední část a většinu východní části území vyplňuje široká sníženina (Ochozská sníženina) s výraznou převahou zemědělsky využívaných ploch - v jižní části na mírných svazích jsou to kultury na orné půdě, v severní části louky a pastviny.

Návrh ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

Charakteristika ochrany ZPF v návrhu územního plánu obce a porovnání s výchozím stavem.

Údaje o požadovaných plochách

Celková výměra půdy v katastrálním území:	381 ha
z toho : zemědělská půda:	158 ha
orná půda:	92,3 ha
louky a pastviny:	65,1 ha
vodní plochy:	0,6 ha
lesní půda:	209,9 ha
zastavěné plochy:	10,03 ha
ostatní plochy:	3,07 ha

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY, PRO ZELENĚ, SPORT, REKREACI A DOPRAVU

Číslo Plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru
1Bv	22595 1465 1699	74710 74700 72914	III. II. III.	meliorace	Orná půda Trvalý travní porost	Široký	Bydlení v RD venkovského charakteru
2Bv	1560 15196	72944 74710	V. III.	-	Orná půda	Dálisky	Bydlení v RD venkovského charakteru

3Bv	1185 1597	73746 74710	V. III.	-	Trvalý travní porost	Dálisky	Bydlení v RD venkovského charakteru
4Bv	1434 1446	72944 74710	V. III	-	Orná půda Trvalý travní porost	Dálisky	Bydlení v RD venkovského charakteru
5Bv	9240	74742	V.	meliorace	Orná půda	U Homole	Bydlení v RD venkovského charakteru
6Bv	23809	74710	III.	meliorace	Orná půda	Příčnický	Bydlení v RD venkovského charakteru
7Bv	4364	74710	III.	-	Zahrady Trvalý travní porost	Dálisky	Bydlení v RD venkovského charakteru
1Tč	1130	74078	V.	-	Trvalý travní porost	U cesty na Doubravník	Čistírna odpadních vod
1 Ors	1162 1388	72944 74710	V. III.	meliorace	Trvalý travní porost	Dálisky	Plocha pro rekreaci a sport
2 Ors	2719 91	74710 72944	III. V.	-	Trvalý travní porost	Dálisky	Plocha pro rekreaci a sport
1Rsr	648	74710	III.	-	Zahrady	Široké	Plocha pro rodinnou rekreaci a sport
1ZP	11083 7272	72944 74710	V. III.	-	Trvalý travní porost	LBC Dálisky	Realizace lokálního biokoridoru
2Uv	789 595	72914 22944	III. V.	meliorace	Orná půda Trvalý travní porost	Široký	Místní komunikace
	112467						

Obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch, které k těmto komunikacím přiléhají, nebo jsou jejich součástí.

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, dopravních zařízení, výrobu, krajinnou zeleň, sport a rekreaci činí **11,25** ha.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa nebudou v řešeném území navrhovanou výstavbou dotčeny.

USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze – B - 05 ZÁBOR ZPF A PUPFL v měřítku 1 : 5 000.

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy, meliorace v lokalitě Příčnický a Široký. Menší plochy v lokalitě Široká louka a U Homole.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

V řešeném území se nacházejí následující areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

V řešeném území hospodaří převážně Družstvo vlastníků Ochoz u Tišnova – Běleč - Křepťov se sídlem v Lomnici.

Na severovýchodním okraji obce se nachází objekt kravína. V objektu je chováno cca 100 kusů skotu.

Navrhovaným záborům zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V k.ú. Ochoz u Tišnova nebyly zpracovány Jednoduché ani Komplexní pozemkové úpravy.

Zdůvodnění změny předpokládaného odnětí zemědělské půdy

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita č.1BV

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. a II. třídy ochrany**.

III. třída ochrany, jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

II. třída ochrany. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Menší, východní část, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.2BV

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Menší, východní část, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.3BV

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Východní část, mělké hnědé půdy na všech horninách. Lehké, v ornici většinou šterkovité až kamenité, v hloubce 0.3 m silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

Lokalita č.4BV

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Západní část, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.5BV

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Lokalita č.6BV

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Návrh záboru pro rozvoj zařízení rekreace a sportu

Lokalita č.1RN

Plocha určená pro rozvoj sportovních aktivit, hřiště. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Západní část, zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.1RZ

Plocha určená pro rozvoj rekreace. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Návrh záboru pro rozvoj ploch technické infrastruktury

Lokalita č.1VI

Plocha určená pro rozvoj technické infrastruktury, čistírna odpadních vod. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor svažitých půdy (nad 12°) na všech horninách. Lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich. Jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Lokalita č.2Uy

Plocha určená pro výstavbu účelové komunikace. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce. Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. a V. třídy ochrany**.

III. třída ochrany, jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

V. třídy ochrany. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Návrh záboru pro realizaci skladebných částí lokálního ÚSES

Lokalita č.1ZP

Plocha určená pro realizaci lokálního biocentra. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Východní část, zábor oglejené půdy na svahových hlínách. Středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavby.

C.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu Ochoz u Tišnova nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Katastrální rozloha činí 381 ha, z toho je 210 ha lesní půdy (t.j. lesnatost 55%). Lesy jsou soustředěny v západní polovině území, východní okraj k. ú. Ochoz zasahuje do komplexu sýkořských lesů. Většinou se jedná o lesy hospodářské. V PP Hrušín se na ploše 12,43 ha nachází les zvláštního určení.

Obec vlastní 20 ha lesů a asi 30 soukromých vlastníků obhospodařuje lesy o výměře do 6ha. Ostatní lesy jsou ve správě LČR, Lesní správa Tišnov.

Komplexní pozemkové úpravy v obci nebyly navrženy, takže neplynou žádné požadavky na zapracování do ÚP. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není.

C.10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ





C.11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K územnímu plánu Ochoz u Tišnova nebyla během projednávání návrhu podána žádná připomínka.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
9. Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000
10. Širší vztahy	1 : 25 000

Poučení

Proti územnímu plánu Ochoz u Tišnova, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Zdeněk Pavlíček
starosta

.....
Ing. Vít Kadlec
místostarosta

Územní plán Ochoz u Tišnova byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Ochoz u Tišnova na 51. zasedání dne 5.8.2010

Územní plán Ochoz u Tišnova vydaný formou opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne

Dne2010.