

OLŠÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

USB

2009

Akce

Oliší – územní plán

Evidenční číslo zhotovitele

27 – 001 – 136

Pořizovatel

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a
stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování

Zhotovitel

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Pacek

Ing. Jan Hršel

Projektanti:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| – urbanismus | Ing. arch. Ivana Golešová |
| – koncepce dopravní infrastruktury | Ing. Blanka Ježková |
| – koncepce technické infrastruktury | Ing. Pavel Veselý |
| – koncepce uspořádání krajiny | Mgr. Martin Novotný |
| – zábor ZPF a PUPFL | Mgr. Martin Novotný |
| – grafické práce | Ing. Soňa Matulová |

tel.: 545 175 799 545 175 792 545 175 798 545 175 793

e-mail: golesova@usbrno.cz vesely@usbrno.cz jezkova@usbrno.cz novotny@usbrno.cz

tel., fax: 545 175 892

únor 2009

OLŠÍ ÚZEMNÍ PLÁN ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Olší
Číslo jednací :	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	ing. arch. Eva Žáková
Funkce :	vedoucí oddělení úřadu územního plánování odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Tišnov
Podpis :	
Razítko :	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O.	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Ivana Golešová autorizovaný architekt, číslo autorizace 01115	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

I. Územní plán

Obsah územního plánu:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I/1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

Obsah odůvodnění územního plánu:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2a	Výřez koordinačního výkresu (Olší)	1 : 2 000
II/2b	Výřez koordinačního výkresu (Litava)	1 : 2 000
II/2c	Výřez koordinačního výkresu (Klokočí)	1 : 2 000
II/2d	Výřez koordinačního výkresu (Rakové)	1 : 2 000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/4	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Obsah:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	9
a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 10	
b)1. Koncepce rozvoje území obce.....	10
b)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	11
b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví	11
b)2.2. Hodnoty civilizační	14
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	14
c)1. Základní zásady urbanistické koncepce	14
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	16
c)3. Vymezení ploch přestavby	24
c)4. Vymezení systému sídelní zeleně	24
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	24
d)1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	24
d)1.1. Silniční doprava	24
d)1.2. Nemotorová doprava.....	25
d)1.3. Veřejná doprava	26
d)1.4. Statická doprava.....	26
d)1.5. Podmínky pro umisťování dopravní infrastruktury	26
d)2. Koncepce technické infrastruktury	26
d)2.1. Koncepce vodního hospodářství	26
d)2.2. Energetika	28
d)2.3. Spoje	28
d)2.4. Podmínky pro umisťování technické infrastruktury	28
d)3. Koncepce nakládání s odpady.....	28
d)4. Koncepce občanského vybavení.....	29
d)4.1. Plochy občanského vybavení	29
d)4.2. Plochy občanského vybavení – sportu	29
d)5. Koncepce veřejných prostranství	30
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	31
e)1. Koncepce uspořádání krajiny.....	31
e)2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	32
e)3. Územní systém ekologické stability	33
e)3.1. Regionální systém	33
e)3.2. Místní (lokální) systém	33
e)4. Prostupnost krajiny	35
e)5. Protierozní opatření.....	35
e)6. Rekreace	35

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	36
f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	36
1. Plochy bydlení – B	37
2. Plochy rekreace – R	37
3. Plochy občanského vybavení – O	38
4. Plochy občanského vybavení - sportu – A	38
5. Plochy veřejných prostranství - U	39
6. Plochy sídelní zeleně – Z	39
7. Plochy smíšené obytné - SO	40
8. Plochy smíšené výrobní – SV	41
9. Plochy výroby a skladování – V	41
10. Plochy dopravní infrastruktury - D	42
11. Plochy technické infrastruktury - T	42
12. Plochy vodní a vodohospodářské - N	43
13. Plochy přírodní – E	43
14. Plochy zemědělské – P	44
15. Plochy lesní – L	44
16. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM	45
17. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	45
18. Plochy smíšené nezastavěného území – chov koní – SK	46
f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů technické infrastruktury	46
f)3. Výstupní limity	47
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	48
g)1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva	48
h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	49
i) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	49
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	49
k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	49
l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO plánu	50
m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	50
n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE PAR. 117 ODSŤ.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	50
o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	50
B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	50

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	51
a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	52
b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	53
b)1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR	53
b)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem:.....	53
b)3. Postavení Olší v systému osídlení, širší vztahy, napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu.....	54
c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	54
d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	55
d)1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	55
d)2. Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů	55
d)2.1. Limity využití území.....	55
d)2.2. Ochrana obyvatelstva.....	57
d)2.3. Zdůvodnění přijatého řešení – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit	60
e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	61
f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ... 61	
g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	61
g)1. Vymezení řešeného území.....	61
g)2. Urbanistická koncepce	61
g)3. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	64
g)4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce dopravní infrastruktury	65
g)4.1. Popis současného stavu.....	65
g)4.2. Intenzita silniční dopravy.....	66
g)4.3. Hluk z dopravy.....	67
g)4.4. Zdůvodnění přijatého řešení.....	68
g)5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce technické infrastruktury	69
g)5.1. Popis stávajícího stavu, zdůvodnění přijatého řešení.....	69
g)5.2. Zdůvodnění vybrané varianty	72
g)5.3. Ochranná a bezpečnostní pásma	72
g)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	73

<i>h) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</i>	<i>74</i>
<i>i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)</i>	<i>75</i>
<i>i)1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	<i>75</i>
<i>i)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	<i>83</i>
<i>j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</i>	<i>83</i>
<i>k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</i>	<i>83</i>
<i>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</i>	<i>83</i>

Obec Olší

Zastupitelstvo obce Olší

Olší 28, 592 61 Doubravník

Č.j.....

V Olší dne..... 2009

Opatření obecné povahy

Územní plán Olší

Zastupitelstvo obce Olší, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

Územní plán Olší.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je vyznačeno ve výkrese I/1 Výkres základního členění území a výkrese I/2 Hlavní výkres.

Zastavěné území je vymezeno dle par. 58 zákona č. 183/2006 SB. o územním plánování a stavebním řádu, a to k 15.4. 2008.

Počet vymezených zastavěných území:

- k.ú.Olší – 3
- k.ú.Litava - 5)
- k.ú. Klokočí – 3
- k.ú. Rakové – 2

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b)1. Koncepce rozvoje území obce

hlavní cíle:

- Vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a dobrých životních podmínek .

hospodářský rozvoj

- ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu.
 - ÚP stabilizuje stěžejní plochy pracovních příležitostí – plochy výroby a plochy smíšené výrobní
 - vymezením smíšených ploch obytných umožňuje podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území i zastavitelných ploch

sociální soudržnost

- ÚP zlepšuje věkovou strukturu obyvatelstva - vytváří dobré podmínky pro bydlení - pro mladé rodiny a pro život seniorů a zastavuje tak nepříznivý jev mírně klesajícího počtu obyvatel.
- Vymezením ploch umožňujících vytvoření pracovních míst a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytváří podmínky pro udržení obyvatel v obci.
- Dojíždění za prací části obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.

kvalitní životní podmínky

- Zásadní pro rozvoj sídel je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí. V uspořádání řešeného území ÚP omezuje riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk) a podporuje zásady zdravého sídla:
 - potlačení intenzity tranzitní dopravy v zastavěném území (rezervní plocha pro přeložku silnice II/385 v Olší
 - rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně
 - rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, umožnění průchodu nemotorové dopravy
 - podpora systému veřejné integrované dopravy
 - respektování ÚSES
 - podpora využití netradičních zdrojů energie

b)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je vyznačena v grafické části ve výkrese I/2 Hlavní výkres.

b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví

V řešeném území se nachází kromě památek řada urbanistických a architektonických hodnot území, které je nutné zachovat a chránit.

- Respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví.

PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ

Vymezené prostory tvoří obalovou křivku různorodých historických částí sídel. Jedná se o prostory s geniem loci, které jsou pro svou členitost a různorodost zástavby upomínkou na historický vývoj sídel a jsou dokladem zachované urbanistické struktury.

- Olší - zahrnuje prostor původní návsi s okolní zástavbou, areál obecního úřadu s kulturním sálem a hospodou, dále areál kostela sv. Jiří s původním hřbitovem, areál hřbitova umocněný zrekonstruovanou kamennou zdí, nezastavěné zázemí se zelení navazující na hřbitov, areál bývalé fary a historickou zástavbu lemující hlavní silnici směrem k návsi.
- Litava - vymezený prostor tvoří obalovou křivku historických částí obce – prostoru původní návsi s obklopující zástavbou a historický statek.
- Klokočí – prostor je vymezen ve středu sídla tvořeného trojúhelníkovou návší a obklopenou zástavbou selských usedlostí
- Rakové – prostor je vymezen v podélné ose celého sídla. Kouzlo této osady spočívá ve splynutí zástavby roztroušené podél místní komunikace a krajiny, která svými zelenými klíny „vtéká“ z okolních svahů až do samého sídla, kde je prostřídána upravenými zahradami. To vše je dokonponováno dominantou kapličky.

podmínky ochrany:

- respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, štíty a jejich orientaci, sklon a tvar střech
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí, bude respektovat prostorové uspořádání území a dochovanou urbanistickou strukturu
- podporovat využití tradičních materiálů apod.
- max. výšková hladina zástavby - 2 NP
- prostor veřejných prostranství a předzahrádek do veřejného prostranství orientovaných je nezastavitelný
- úpravy zpevněných ploch, zeleně, doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení řešit v materiálech vhodných pro venkov (např. upřednostnění dlažby kamenné)
- respektovat plochy a solitéry významné zeleně, při obnově a dosadbách upřednostňovat listnaté dřeviny

VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

Jedná se o architektonické dominanty, které určují urbanistickou kompozici - umocňují a komponují prostor sídel a krajiny, případně se uplatňují při dálkových pohledech:

- kostel sv. Jiří v Olší – kostel je jedinou dominantou obce a hlavní dominantou celého řešeného území. Uplatňuje se při pohledech v obci samé, zvláště při příjezdu od Tišnova. Vzhledem ke svému umístění na návrší nad obcí se uplatňuje i z dálkových pohledů.
- kaple sv. Anny v Litavě - jedná se o drobnou stavbu, situovanou v těžišti sídla, t.j. na návsi. Vzhledem ke své velikosti se uplatňuje spíše při pohledech ze zastavěného území.
- kaple v Klokočí - jedná se o drobnější stavbu, situovanou v těžišti sídla – na návsi. Je důležitým článkem urbanistické struktury, vzhledem ke své velikosti a konfiguraci terénu se uplatňuje spíše při pohledech ze zastavěného území.
- kaplička sv. Anny v Rakové - jedná se o drobnější stavbu, jejíž dominantní úloha je dána díky umístění ve svahu a tvaroslovím vlastní stavby. Vzhledem k údolní poloze sídla se uplatňuje pouze při pohledech ze zastavěného území.

podmínky ochrany:

- respektovat významné stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit jejich funkci dominanty

MÍSTA JEDINEČNÝCH VÝHLEDŮ

Jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu, často více směry. Díky konfiguraci terénu se v řešeném území naskýtají tyto výhledy a pohledy:

Olší

- pohled od jihu - na dominantu kostela podtrženou kamennou ohradní zdí hřbitova
- výhledy ze západního okraje obce - do kopcovité krajiny směrem západním
- výhledy z jižního okraje obce (ze hřbitova, od nové lokality rodinných domů) - do krajiny směrem jižním
- výhledy ze severního okraje obce - do krajiny směrem západním

Litava

- pohled ze silnice II. třídy - na komplex budov bývalé historické hospody
- pohledy z polní cesty západně od sídla (v trati Na zahradách) - do kopcovité krajiny směrem západním a jihovýchodním

Klokočí

- pohledy z návrší u silnice II. třídy - na Olší a do krajiny
- pohled od severozápadu přes zastavěné území k jihovýchodu na komplex Sýkořské pahorkatiny

Rakové

- pohledy od severu, z polní cesty k jihu do otevřené krajiny.

podmínky ochrany::

- respektovat místa jedinečných výhledů
- podporovat aktivity spojené s jejich zvýrazněním – např. možnosti posezení, výsadba solitérní zeleně
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- podpořit propojením na pěší a cyklistické trasy

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jedná se o objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče:

- historicky významné a architektonicky cenné stavby – jsou důležitým článkem urbanistické struktury, dokomponovávají obraz sídla:
 - areál bývalé fary v Olší – zrekonstruovaný pro bydlení severně od kostela
 - hřbitov v Olší se zrekonstruovanou kamennou ohradní zdí
 - statek v Litavě – starobylá zrekonstruovaná usedlost při vjezdu do sídla na místě původní tvrze, podle níž se nazýval vladýcký rod Vojnů z Litavy
 - selská usedlost v Rakové na severním konci sídla – zrekonstruovaný statek
 - selská usedlost v Rakové při vjezdu do sídla – bývalá továrna na marmeládu
- objekty přispívající k identitě sídla - jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu:
 - objekt bývalého smíšeného zboží v Olší v zatáčce u hlavní silnice v centru obce
 - selská usedlost v Olší jižně od návsi
 - sklep v Olší v parčíku pod kostelem
 - stavení v Litavě vymezuující severní okraj návsi
 - stavení v Rakové situované ve svahu naproti kapličky
- objekty drobné architektury – jedná se např. o drobné sakrální stavby v obci i krajině, objekty připomínající historické události
 - mramorový kříž v Olší pod kostelem sv. Jiří pochází z roku 1890
 - kříž v Olší u vchodu do kostela sv. Jiří
 - mramorový křížek v Litavě na návsi před kaplí z roku 1901
 - mramorový křížek v Litavě z roku 1900 - stojí u silnice vlevo před křižovatkou na Klokočí
 - mramorový křížek v Litavě - stojí u polní cesty na jihozápadním okraji k.ú.
 - kaple v Klokočí vybudovaná na návsi koncem 19. století
 - mramorový kříž v Klokočí v parčíku na návsi před kaplí z roku 1920
 - mramorový kříž v Klokočí z roku 1870 na západním okraji obce
 - mramorový kříž v Rakové vybudovaný v blízkosti kapličky při místní komunikaci v roce 1870.
 - pomník obětem války v Litavě - SDH vybuodoval na návsi obětem 1. sv. války pomník, který byl odhalen 1928, při oslavách 10 výročí Československé samostatnosti
 - Švehlova lípa a pomník v Litavě z roku 1935, vybudovaný u křižovatky s hlavní silnicí (k.ú. Klokočí)
 - pomník padlých v Klokočí vybudovaný na návsi v parčíku před kaplí s plaketami prezidentů Masaryka a Beneše. Plakety byly za války ukryty před Němci v kapli, v roce 1945 byly opět osazeny a pak přečkaly komunistickou snahu o jejich likvidaci.

podmínky ochrany:

- respektovat historicky významné a architektonicky cenné stavby, objekty přispívající k identitě sídla, v případě rekonstrukce objekty zachovat včetně původních architektonických detailů
- respektovat objekty drobné architektury podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, podporovat aktivity a činnosti spojené s jejich obnovou (např. s vazbou např. na turistiku a cykloturistiku)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

podmínky ochrany:

- při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení - v případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích

b)2.2. Hodnoty civilizační

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou, což v případě řešeného území splňuje nejvíce Olší:

- dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost, napojení obce na hromadnou dopravu – Olší, Klokočí, Litava)
- technická infrastruktura (zásobování vodou – Olší, Litava, Klokočí, návrh kanalizace s napojením na ČOV – Olší, Litava, Klokočí)
- veřejné občanské vybavení (MŠ, ZŠ, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, kostel, hřbitov – Olší)

návrh ochrany a rozvoje

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené veřejné infrastruktury
- respektovat stávající civilizační hodnoty v Olší, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- preferovat vymezení hlavních rozvojových ploch do Olší a tím podpořit rozvoj civilizačních hodnot

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I/2 Hlavní výkres.

c)1. Základní zásady urbanistické koncepce

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídel s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídel a jejich veřejné infrastruktury - hlavní rozvoj je směřován do Olší.
- ÚP podporuje polyfunkční využití ploch a zpestření struktury sídel - s výjimkou kvalitních obytných ploch jsou vymezeny plochy smíšeného využití.

- Stabilizuje a rozvíjí funkci bydlení:
 - **plochy bydlení** jsou vymezeny v území zajišťující pohodu bydlení a ve vazbě na veřejnou vybavenost – jedná se o stabilizované plochy na východním a jižním okraji Olší
 - **plochy smíšené obytné** – s ohledem na charakter sídel a snaze o variabilní využití území jsou do těchto ploch zařazeny zbývající stabilizované plochy s převažujícím bydlením v Olší, v ostatních sídlech řešeného území a všechny rozvojové plochy bydlení, z nichž hlavní plochy jsou směřované do okrajových částí sídel ve vazbě na zastavěné území:
 - na severní a severovýchodní okraj Olší
 - na severní a jižní okraj Klokočí
 - na severozápadní, severovýchodní a jižní okraj Litavy
- ÚP podporuje rozvoj **plach občanského vybavení** – respektováním stabilizovaných ploch občanského vybavení a vymezením ploch smíšených obytných, které situování občanského vybavení umožňují. Podrobněji viz. kap. d)4. Koncepce občanského vybavení.
- ÚP podporuje rozvoj neorganizované tělovýchovy - vymezuje **plochy občanského vybavení – sportu** - viz. kap. d)4. Koncepce občanského vybavení.
- ÚP vytváří místa společenských kontaktů obyvatel – vymezením **plach veřejných prostranství a plach sídelní zeleně** dochází ke zkvalitnění prostředí středů i okrajových částí sídel, podrobněji - viz. kap. d)5. Koncepce veřejných prostranství, kap. c)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
- ÚP stabilizuje **plochy rekreace**, vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel a vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – viz. kap. e)6. Rekreace.
- **Plochy výroby** - ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci zemědělské výroby – respektuje jižní část areálu zemědělského družstva na jihovýchodním okraji Olší.
- **Plochy smíšené výrobní** – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání - podporuje malé a střední firmy hrající důležitou roli v hospodářském rozvoji řešeného území:
 - zařazením severní části zemědělského areálu v Olší do ploch smíšených výrobních umožňuje polyfunkční využití této plochy pro drobné firmy a další aktivity
 - zařazením do ploch smíšených výrobních umožňuje polyfunkční využití areálu bývalého zemědělského družstva na severním okraji Litavy s vazbou na silnici II/385
 - malým firmám, nenarušujícím okolní prostředí, umožňuje existenci i v rámci sídel – v rámci ploch smíšených obytných
- ÚP vymezuje hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – v prostorovém uspořádání diferencuje území s ohledem na ochranu hodnot kulturního dědictví (urbanistických a architektonických) viz kap. b)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- ÚP omezuje tranzitní a nákladní dopravu přes Olší - vytváří územní podmínky pro výhledové vedení trasy nadřazené komunikace mimo zastavěné území – vymezením rezervní plochy pro obchvat silnice II/385.

c)2. Vymezení zastavitelných ploch

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
1	Olší u lesa	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace silnice II/385 - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - respektovat plochu dopravní infrastruktury – účelovou komunikaci (10-DU) vymežující severní okraj lokality - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních - respektovat OP dálkového optického kabelu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od silnice II/385 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat, případnou výjimku řešit v navazujících řízeních
2	Olší sever - U javora	plochy smíšené obytné SO	<p>Plochu prověřit územní studií.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající komunikace - silnice II/390 (v návrhu silnice III. třídy), dále ze silnice II/385 - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od silnice II/385, II/390 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity
3	Olší jihovýchod u hřbitova	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace zaústěné do silnice II/385 - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od silnice II/385 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity <p><u>ochrana piety hřbitova</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází v OP okolo veřejného pohřebiště – zohlednit v navazujících řízeních

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
4	Olší jih	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace veřejného prostranství - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - respektovat účelovou komunikaci (11-DU) navrženou podél vodního toku pro obsluhu ČOV - střet s technickou infrastrukturou (OP nadzemního vedení vn) řešit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu v blízkosti kostela a při přechodu zástavby do krajiny)
5	Olší hřbitov	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - Oh	<p>Plocha pro rozšíření hřbitova.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - není řešena <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu v blízkosti kostela a při přechodu zástavby do krajiny)
6	Olší sever	plochy občanského vybavení - sportu - A	<p>Plocha pro sportoviště.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace silnice II/385 a z účelové komunikace - respektovat plochu dopravní infrastruktury – účelovou komunikaci (10-DU) vymezující jižní a východní okraj lokality - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních - respektovat OP dálkového optického kabelu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od silnice II/385 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v navazujících řízeních
7	Olší jih	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou - pro obsluhu plochy smíšené obytné (4-SO) a umožnění přístupu do krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - střet s technickou infrastrukturou (OP nadzemního vedení vn) řešit v navazujících řízeních
8	Klokočí jihovýchodně od Olší	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - DU	<p>Plocha pro umožnění bezpečného přístupu do krajiny – ke koupališti a do Klokočí.</p> <ul style="list-style-type: none"> - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3. Výstupní limity <p><u>ochrana piety hřbitova</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází v OP okolo veřejného pohřebiště – zohlednit v navazujících řízeních
9	Olší sever	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - DU	<p>Plocha pro odvedení zemědělské dopravy a obsluhy navazujícího území. Je zaústěna do silnice II/390 (návrh III. třídy) a II/385. Navazuje na plochu 10-DU – řešit křížení se silnicí II/385.</p> <ul style="list-style-type: none"> - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
10	Olší za hřištěm	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - DU	Plocha pro odvedení zemědělské dopravy a obsluhu navazujícího území a přístupu do krajiny. Je zaústěna do silnice II/385 a do stávající účelové komunikace.. Zohlednit návaznost na plochu 9-DU při křížení se silnicí II/385. <ul style="list-style-type: none"> – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních ochrana PUPFL – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – výjimku řešit v navazujících řízeních
11	Olší u ČOV, jihovýchod	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - DU	Účelová komunikace pro obsluhu ČOV (12-T) jižně od sídla navržená podél vodního toku. Je zaústěna do stávající místní komunikace. <ul style="list-style-type: none"> – součástí plochy je kanalizační sběrač – střet s technickou infrastrukturou (OP nadzemního vedení vn) řešit v navazujících řízeních – plocha se nachází ve vazbě na vodoteč - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana přístupu k vodotečím</u> kap.f)3. Výstupní limity
12	Olší ČOV, jihovýchod	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čistírnu odpadních vod.. <ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – dopravní napojení z navržené účelové komunikace (12-DU) – plocha se nachází ve vazbě na vodoteč - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana přístupu k vodotečím</u> kap.f)3. Výstupní limity – <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – respektovat <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u>, viz. kap. f)3 Výstupní limity
13	Olší severozápadně od sídla	plochy vodní vodohospodářské - N	Plocha pro vybudování vodní nádrže za účelem zadržení vody v krajině severozápadně od sídla. <ul style="list-style-type: none"> – plocha je součástí ÚSES – respektovat ekologickou funkci biokoridoru K0842
15	Olší na jižním okraji k.ú.	plochy lesní - L	viz. kap. e)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
16	Olší u ZD	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - DU	Plocha pro obsluhu areálu zemědělského družstva, odvedení dopravy ze zastavěného území a pro zajištění přístupu do krajiny. Je zaústěna do stávající komunikace (silnice II/390 – v návrhu III. třída). <ul style="list-style-type: none"> – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních
17	Litava jih	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z místní komunikace navržené v trase komunikace účelové - respektovat plochu veřejných prostranství (26-U) – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí v ploše veřejných prostranství (26-U) – respektovat koridor TK2 pro kanalizační sběrač – respektovat OP nadzemního vedení vn – <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny)

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
18	Litava jihovýchod	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace zaústěné do silnice II/385 - respektovat plochu veřejných prostranství (23-U), navrženou pro rozšíření stávající komunikace - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - respektovat koridor TK1 pro kanalizační sběrač - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od silnice II/385 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity
19	Litava severozápad	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající a navržené obslužné komunikace – respektovat plochu veřejného prostranství (24-U) navrženou pro rozšíření stávající místní komunikace a pro novou komunikaci v trase stávající účelové cesty - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny)
20	Litava jih	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - respektovat koridor TK1 pro kanalizační sběrač <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – není stanovena
21	Litava západ	plochy občanského vybavení - sportu - A	<p>Plocha pro sportoviště.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené obslužné komunikace – respektovat plochu veřejného prostranství (24-U) navrženou v trase stávající účelové cesty - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - respektovat OP vvn <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana pohody bydlení plochy smíšené obytné (19-SO) - podél severovýchodního okraje plochy sportu realizovat pás izolační zeleně
22	Litava jih	plochy smíšené obytné SO	<p>Rozšíření ploch smíšených obytných jižně od sídla.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - z místní komunikace navržené v trase komunikace účelové - respektovat plochu veřejných prostranství (26-U), napojení jižní části lokality ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí v ploše veřejných prostranství (26-U) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny)

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
23	Litava jihovýchod	plochy veřejných prostranství - U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou - pro obsluhu plochy smíšené obytné (18-SO) – jedná se o rozšíření stávající místní komunikace.
24	Litava jihovýchod	plochy veřejných prostranství - U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou - pro obsluhu plochy smíšené obytné (19-SO) a plochy sportu (21-A) – jedná se o rozšíření a prodloužení stávající místní komunikace v trase stávající účelové komunikace.
25	Litava ČOV - jih	plochy technické infrastruktury - T	<p>Plocha pro čistírnu odpadních vod..</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z navržené obslužné komunikace – veřejného prostranství (26-U) – respektovat OP vvn – plocha se nachází ve vazbě na vodoteč - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana přístupu k vodotečím</u> kap.f)3. Výstupní limity <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u>, viz. kap. f)3 Výstupní limity
26	Litava u ČOV, jih	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha pro obsluhu plochy smíšené obytné (17-SO, 22-SO) v trase účelové komunikace a pro obsluhu ČOV (25-T) jižně od sídla. Je zaústěna do stávající obslužné komunikace – veřejného prostranství.</p> <ul style="list-style-type: none"> – do plochy zasahuje OP vvn – zohlednit v navazujících řízeních
27	Litava severozápad u silnice II/385	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	<p>Plocha pro záliv autobusu , zastávka Klokočí.</p> <ul style="list-style-type: none"> – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <p><u>ochrana hodnot území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – plocha se nachází v blízkosti křížku - respektovat podmínky ochrany <u>objektů drobné architektury</u>, viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví - památky místního významu
28	Klokočí jihovýchod	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající místní komunikace (silnice III/385 14) – respektovat plochu pro záliv a pěší propojení k zastávce autobusu (37 DS) vymezující jižní okraj plochy – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) – plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – zohlednit hluk od silnice II/385 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
29	Klokočí jih	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace (silnice III/385 14) - respektovat plochu navrženou pro sídelní zeleň – zeleň izolační – (44-Zi) vymezující jižní okraj plochy - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí - střet s technickou infrastrukturou (OP nadzemního vedení vn) řešit přeložkou – viz. koridor pro technickou infrastrukturu TE1 - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od silnice II/385 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. podmínky pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity
30	Klokočí proluka - jih	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace (silnice III/385 14) - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí - střet s technickou infrastrukturou (OP nadzemního vedení vn) řešit přeložkou viz koridor pro technickou infrastrukturu TE1 <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví - respektování výškové hladiny okolní zástavby - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních
31	Klokočí východ	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené obslužné komunikace – respektovat plochu veřejného prostranství (35-U) navrženou v trase stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních
32	Klokočí sever	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené obslužné komunikace – respektovat plochu veřejného prostranství (34-U) navrženou v trase stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
33	Klokočí severně od návsi	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z veřejného prostranství (36-U) navrženého ve vazbě na střed sídla - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních
34	Klokočí sever	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturu - pro obsluhu plochy smíšené obytné (32-SO, 41-SO) – jedná se o rozšíření a prodloužení stávající účelové komunikace.
35	Klokočí východ	plochy veřejných prostranství - U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturu - pro obsluhu plochy smíšené obytné (31-SO) – jedná se o rozšíření a prodloužení stávající místní a účelové komunikace.
36	Klokočí severně od návsi	plochy veřejných prostranství - U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturu - pro obsluhu plochy smíšené obytné (33-SO). - respektovat OP vodovodu procházejícího plochou
37	Klokočí u silnice II/385	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro záliv autobusu, plochu pro pěši s přístřeškem. - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> - zohlednit odclonění plochy smíšené obytné (28-SO) - řešit pásem izolační zeleně
38	Klokočí jihovýchod u silnice II/385	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro záliv autobusu - zastávka Litava. - do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> - plocha se nachází v blízkosti památníku - respektovat podmínky ochrany <u>objektů drobné architektury</u> , viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví - památky místního významu
39	Klokočí u rybníka	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěši a cyklisty - DU	Plocha pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturu - pro obsluhu plochy smíšené obytné (40-SO) nad rybníkem. Komunikace je rozšířením stávající účelové komunikace ústící do silnice III/385 14 <u>ochrana PUPFL</u> - část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – výjimku řešit v navazujících řízeních
40	Klokočí severně od sídla – nad rybníkem	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro smíšené využití ve vazbě na aktivity spojené s chovem koní. <u>obsluha území</u> - dopravní napojení z navržené účelové komunikace (39-DU) - napojení na technickou infrastrukturu řešit přípojkami inženýrských sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny - stavby nenaruší krajinný ráz - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních <u>ochrana PUPFL</u> - část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – výjimku řešit v navazujících řízeních

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
41	Klokočí severně od sídla	plochy smíšené obytné od SO	Plocha pro smíšené využití ve vazbě na aktivity spojené s chovem koní. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené obslužné komunikace (34-U) zaústěné do silnice III/385 15 - v rámci plochy řešit odstavná a parkovací stání - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením inženýrských sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny - stavby nenaruší krajinný ráz - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních
42	Klokočí ČOV – severně od sídla	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čistírnu odpadních vod.. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze silnice III/385 - plocha se nachází ve vazbě na vodoteč - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana přístupu k vodotečím</u> kap.f)3. Výstupní limity
43	Klokočí severně od sídla	plochy smíšené nezastavěného území od chov koní - SK	viz. kap. e)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
44	Klokočí u silnice II/385	plochy sídelní zeleně zeleň izolační - Zi	Plocha navržená mezi plochou smíšenou obytnou (29-SO) a silnicí II/385. - použitím vhodné druhové skladby zeleně vytvořit odclonění plochy smíšené obytné od silnice II/385
45	Klokočí severně od sídla	plochy občanského vybavení - sportu - A	Plocha pro hřiště ve vazbě na rybník. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace zaústěné do silnice III/385 15 - zásobování vodou – lokální (studna) - lokální čištění odpadních vod <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví - plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních <u>ochrana PUPFL</u> <ul style="list-style-type: none"> - část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat, případnou výjimku řešit v navazujících řízeních
46	Klokočí u silnice II/385	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	viz. kap. e)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
47	Olší	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	viz. kap. e)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
48	Klokočí	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	viz. kap. e)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

c)3. Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny.

c)4. Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídel. Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z. Do sídelní zeleně byla zařazena:

veřejná zeleň, parky - Zp – respektovat stabilizované plochy zastoupené plochou parčíku u kostela v Olší. Nové plochy nejsou navrženy.

- plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných.

zeleň zahrad, zahradnictví - Zz – respektovat stabilizované plochy které navazují na zastavěné území a tvoří žádoucí přechod zástavby do krajiny. Jedná se o zahrady, záhumenky, s výjimkou těch, které jsou využity pro rozvoj sídel. Součástí ploch je zahradnictví v Litavě. Nové plochy nejsou navrženy.

izolační zeleň - Zi – plní funkci izolační a kompoziční.

- respektovat plochu zeleně navrženou na jižním okraji Klokočí pro odclonění obytné zástavby (29-SO) od stávající plochy dopravní infrastruktury (silnice II/385)
- realizovat další zeleň - regulativy umožňují realizaci dalších ploch izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (např. odclonění obytné zástavby od ploch výroby, sportu a dopravní infrastruktury, přechod zástavby výroby do krajiny)

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**d)1. Koncepte dopravní infrastruktury**

Koncepte dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I/3 Koncepte veřejné infrastruktury.

Hlavní koncepte dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- navržení rezervní plochy dopravy pro výhledovou přeložku silnice II/385
- změna třídy silnice II/390 – silnice je zařazena do kategorie III.třídy v úseku Olší - Drahonín
- navržení ploch, resp. vymezení prostoru pro zastávky autobusu

d)1.1. Silniční doprava***silnice***

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, navržené pro průchod nadřazených komunikací a jejich křížení, a pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch:
 - R1-DS – plocha pro změnu trasování stávající silnice II/385, která je zařazena do rezervních ploch, trasa je směřována východně zastavěného území .
- Respektovat změny navržené ve stabilizovaných plochách komunikací v zastavěném území:
 - silnice II/390
 - stávající silnice II/390 je přeřazena do kategorie silnic III.třídy v úseku Olší - Drahonín

místní komunikace

- Respektovat plochy veřejných prostranství – U – jedná se o plochy vymezené pro průchod místních obslužných komunikací a komunikací charakteru zklidněných komunikací, sloužících pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových lokalit. Viz. kap. d)5. Koncepce veřejných prostranství.

účelové komunikace

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - 8-DU – bezpečný přístup do krajiny (k rekreační nádrži a propojení na účelovou komunikaci do Klokočí - k.ú. Klokočí – severozápadně od Olší
 - 9-DU, 10-DU – obsluha krajiny a odvedení zemědělské dopravy mimo zastavěné území v Olší - sever
 - 11-DU – obsluha rozvojové plochy - ČOV (12-T) – Olší – jih
 - 16-DU – obsluha zemědělského areálu a odvedení zemědělské dopravy mimo zastavěné území v Olší - západ
 - 39-DU – obsluha rozvojové plochy smíšené obytné (40-SO), přístup na pozemky – Klokočí - sever

Obecné podmínky pro umístování:

- V plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
 - silnice II. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.
 - silnice III. třídy - v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - místní obslužné komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů - ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
 - účelové komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů
- V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

d)1.2. Nemotorová doprava

- Respektovat cyklistické trasy navržené ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích pro průchod cyklistů řešeným územím:
 - trasa po komunikaci Drahonín – Olší – Sejřek (dále na Nedvědici)
 - trasa po komunikacích od Sejřku přes Rakové - Rakové rozcestí – směr Maňová nebo Doubravník

d)1.3. Veřejná doprava

- ❑ Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami zůstane zachována.
- ❑ Respektovat stávající zastávky veřejné dopravy, resp. vymezení prostoru pro zastávky autobusu .
 - DS-27 -záliv autobusu –zastávka Klokočí
 - DS-37 -záliv autobusu –zastávka Klokočí
 - DS-38 -záliv autobusu –zastávka Litavaí

d)1.4. Statická doprava

- ❑ Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).

d)1.5. Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury

Jsou stanoveny v kap. f)1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, účelové komunikace DU, doprava v klidu DP
- plochy veřejných prostranství - U

d)2. Koncepce technické infrastruktury

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I/3 Koncepce veřejné infrastruktury.

- ❑ respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů viz. kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů technické infrastruktury.
- ❑ dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
- ❑ inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a koridorů pro dopravní infrastrukturu

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

d)2.1.1. Zásobování vodou

- Respektovat navržené koridory pro vodovod:
 - ❑ TV1 – stavba vodovodního přívaděče od Drahonína k zastavěnému území Olší
 - ❑ TV2 – stavba vodovodního přívaděče – napojení obce Sejřek a Bor

V rámci koncepce je navrženo:

- rekonstrukce hlavního přívaděče z VDJ Drahonín ve stávající trase včetně částečné úpravy trasy
- rozvodná síť Olší, Litavy a Klokočí je stabilizována – veřejný vodovod
- rozvodná síť v Rakovém je stabilizována – lokální studny

d)2.1.2. Odkanalizování

- Respektovat navržené plochy pro čistírny odpadních vod:
 - 12-T – plocha pro ČOV Olší
 - 25-T – plocha pro ČOV Litava
 - 42-T – plocha pro ČOV Klokočí
- Respektovat navržené koridory pro kanalizaci:
 - TK1 – kanalizační sběrač pro odkanalizování Litavy
 - TK2 – kanalizační sběrač od navržených lokalit (17-SO, 22-SO) v Litavě
 - TK3 – kanalizační sběrač pro odkanalizování Klokočí

V rámci koncepce je navrženo:

- nová splašková kanalizace v Olší, Litavě a Klokočí – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací
- nové plochy pro umístění samostatných čistíren odpadních vod v Olší, Litavě a Klokočí
- rozvojové lokality budou napojeny do navrženého systému splaškové kanalizace – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací
- jsou navrženy limitní hranice negativního vlivu čistíren odpadních vod
 - ČOV Olší – 50 m
 - ČOV Litava – 50 m
 - ČOV Klokočí – 40 m
- hospodařit s dešťovými vodami - v zastavitelných plochách uvádět v max. míře do vsaku, či akumulovat do nádrží

d)2.1.3. Vodní plochy a toky

- Respektovat navrženou plochu (13-N) pro umístění rybníka na severovýchodním okraji obce

V rámci koncepce je navrženo:

- vodní toky a plochy v území jsou stabilizovány.
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- je navržena plocha pro umístění rybníka v severovýchodní části řešeného území
- respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz. kap. f)3 Výstupní limity

d)2.1.4. Záplavové území a extravilánové vody

- v řešeném území nejsou stanovena záplavová území ve vazbě na vodní toky
- v řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy – jižně od Klokočí, jihozápadní okraj Litavy
- Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy - viz. kap. e)5. Protierozní opatření

d)2.2. Energetika

d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií

- Respektovat koridor pro přeložku nadzemního vedení vn:
 - TE1 – přeložka nadzemního vedení vn v Klokočí

V rámci koncepce je navrženo:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- je navržena přeložka stávajícího nadzemního vedení vn procházejícího nad zastavitelnou plochou v Klokočí

d)2.2.2. Zásobování plynem

- Není navržena plynofikace

d)2.2.3. Zásobování teplem

- zásobování teplem je stabilizováno
- využívat obnovitelné zdroje energie

d)2.3. Spoje

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- respektovat podmínky OP dálkového optického kabelu
- respektovat podmínky OP radiolokačního zařízení, které zasahuje do řešeného území

d)2.4. Podmínky pro umíst'ování technické infrastruktury

podmínky pro umíst'ování koridorů

Jsou stanoveny v kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů technické infrastruktury.

podmínky pro umíst'ování ploch

Jsou stanoveny v kap. f)1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy technické infrastruktury – T).

d)3. Koncepce nakládání s odpady

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

- Možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných.
- Plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.

d)4. Koncepte občanského vybavení

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres.

d)4.1. Plochy občanského vybavení

veřejná vybavenost - Ov

- ❑ Vzdělávání a výchova, kultura, veřejná správa, církev – stávající plochy považovat za stabilizované (např. ZŠ, MŠ, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, kostel v Olší.)
- ❑ Sociální a zdravotní služby - vzhledem k velikosti obce budou i nadále speciální služby (např. domovy pro seniory) zajišťovány mimo řešené území.
- ❑ Obchodní prodej a služby - je respektována stabilizovaná plocha občanského vybavení, přispívající k posílení funkce centra Olší - prodejna smíšeného zboží.
- ❑ V případě potřeby chybějící zařízení veřejného charakteru (např. zařízení pro seniory) řešit:
 - ekonomičtějším využitím stávajících ploch občanského vybavení (rekonstrukce, využití podkroví, nadstavby)
 - využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

veřejná pohřebiště - Oh

- ❑ Je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova v Olší (5-Oh).

Podmínky pro využití ploch:

Viz. kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení – Ov, Oh, dále podmínky využití pro plochy změn, viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

d)4.2. Plochy občanského vybavení – sportu

- ❑ Respektovat stabilizované plochy – hřiště u vodní nádrže jihovýchodně od Olší.
- ❑ Plochy sportu a organizované a neorganizované tělovýchovy rozvíjet:
 - v kapacitní ploše navržené severně od Olší (6-A), severozápadně od Litavy (21-A)
 - severně od Klokočí
- ❑ Chybějící dětská hřiště lze situovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení.

Podmínky pro využití ploch:

Viz. kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení - sportu – A, dále podmínky využití pro plochy změn, viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

d)5. Koncepce veřejných prostranství

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres a ve výkrese č. I/3. Koncepce veřejné infrastruktury.

Plochy slouží pro krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a obsluhu území formou zklidněných komunikací.

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství - U :
 - plochy pro pěší ve vazbě na střed sídel, dále chodníky a pěší propojení
 - uliční prostory sloužící pro průchod místních obslužných komunikací, parkování a veřejnou zeleň
- Respektovat plochy veřejných prostranství - místní obslužné komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových ploch:
 - 7-U – k.ú. Olší - pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou - pro obsluhu plochy smíšené obytné (4-SO) a umožnění přístupu do krajiny.
 - 23-U – k.ú. Litava - pro obsluhu plochy smíšené obytné (18-SO)
 - 24-U – k.ú. Litava - pro obsluhu plochy smíšené obytné (19-SO) a plochy sportu (21-A)
 - 26-U – k.ú. Litava - pro obsluhu ploch smíšených obytných (17-SO, 22-SO) a pro obsluhu ČOV (25-T)
 - 34-U – k.ú. Klokočí - pro obsluhu ploch smíšených obytných (32-SO, 41-SO)
 - 35-U – k.ú. Klokočí - pro obsluhu plochy smíšené obytné (31-SO)
 - 36-U – k.ú. Klokočí - pro obsluhu plochy smíšené obytné (33-SO)
- Další průběh komunikací v rozvojové ploše 1-SO a 2-SO v Olší řešit následnou dokumentací dle příslušných norem.

Podmínky pro využití ploch:

Viz. kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství – U.

- Respektovat podmínky ochrany veřejných prostranství, viz.- prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví .

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e)1. Koncepte uspořádání krajiny

- Koncepte uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES), viz. kap. e)3 Územní systém ekologické stability.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, kamenic a pod.
- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, např. klen, lípa, jírovec.
- Podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj..
- Realizovat územní systém ekologické stability.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.
- V krajině je přípustné realizování vodních ploch a vodních nádrží viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V krajině je podmíněně přípustné zalesňování, viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V krajině je podmíněně přípustné realizování zemědělských staveb viz. kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e)2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Vymezení ploch v krajině:

- Plochy přírodní – E
Zahrnují plochy lokálních biocenter. Nové plochy nejsou navrženy.
- Plochy zemědělské – P
Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení jednotlivých druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, na kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy, plochy přírodní, lesní, vodní a vodohospodářské.
- Plochy lesní – L
Zahrnují plochy plnící funkci lesa. Návrhem nejsou dotčeny. Navržena je plocha:
 - 15-L – plocha pro založení lesa ve vazbě na PUPFL na jižním okraji k.ú. Olší
obsluha území
– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM
Zahrnují stávající plochy s extenzivním využitím, převážně trvalé travní porosty. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, na kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro zastavitelné plochy, plochy přírodní, lesní. Nové plochy nejsou navrženy.
- Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX
Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, které jsou navrhovány pro zastavitelné plochy (rozšíření hřbitova), plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, lesní.. Navrženy jsou:
 - 46-SX - rozšíření ploch krajinné zeleně podél silnice II/385 jižně od Klokočí
 - 47-SX – plocha pro založení ÚSES – severně od Olší
 - 48-SX - plocha pro založení ÚSES - severně od Olší
- Plochy smíšené nezastavěného území – chov koní – SK
Zahrnují plochy, navržené pro aktivity spojené s chovem koní:
 - 43-SK severozápadně od Klokočí
prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu
– výšková regulace zástavby – stavby pro zemědělství nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty, jedná se o exponovanou polohu v krajině
– plocha se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina - zohlednit v navazujících řízeních
ochrana PUPFL
– část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat, případnou výjimku řešit v navazujících řízeních

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

e)3. Územní systém ekologické stability

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.II/2 – Hlavní výkres, a ve výkrese Odůvodnění – výkres č.II/2. - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

e)3.1. Regionální systém

V řešeném území je z hierarchicky vyšších ÚSES vymezen:

Regionální biokoridor RK 1398

Funkční regionální biokoridor vymezený na jižní hranici katastru obce. Vymezen na lesní půdě. Biokoridor je stabilizovaný bez kolizních situací nebo střetů s jinými záměry v území.

e)3.2. Místní (lokální) systém

označení	výměra	popis	návrh
LBC Dubina	5 ha	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 1398. Lesní porosty ve svahu jižní expozice na jihu katastru Litava	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využít melioračních dřevin. Nepřipustit zástavbu (chaty, apod.) a jiné formy rekreačních aktivit narušujících ekologickou funkci území
LBC Hadovky	3,8 ha	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 1398. Lesní porosty ve svahu východní expozice na jihu katastru Litava. Biocentrum zahrnuje zčásti údolnici s vodním tokem, reprezentující údolní zamokřenou polohu	
LBC U Čihadla	4,33 ha	Lokální biocentrum v rámci lesních porostů ve svahu jihovýchodní expozice na severu katastru Olší.	
LBC Na čtvrtích	4,70 ha	Lokální biocentrum v rámci lesních porostů ve svahu jihozápadní expozice na severu katastru Klokočí. Biocentrum zahrnuje zčásti údolnici s vodním tokem, reprezentující údolní zamokřenou polohu	
LBC Pod Drahonínem	2,25 ha	Lokální biocentrum v rámci lesních porostů ve svahu západní expozice na západě katastru Olší. Biocentrum zahrnuje zčásti údolnici s vodním tokem, reprezentující údolní zamokřenou polohu	

označení	výměra	popis	návrh
K0840	400 m	Lesní porosty ve svazích západní expozice západně od Olší. Kulturní lesní porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně
K0841	1700 m	Lesní porosty. Lokální biokoridor podél toku Hadůvka – zalesněné údolí podél západní hranice území.	

označení	výměra	popis	návrh
K0842	1400 m	Lesní porosty. Lokální biokoridor podél toku Hadůvka – zalesněné údolí podél západní hranice území. V severní části údolí otevřené, louky a dřevinná lasa	posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit zástavbu (chaty, apod.) a jiné formy rekreačních aktivit
K0843	1800 m	Lesní porosty ve svazích západní expozice jihozápadně od Olší. Kulturní lesní porosty.	narušujících ekologickou funkci území
K0846	900 m	Lesní porosty ve svazích severní expozice severně od Olší. Kulturní lesní porosty, louky, krajinná zeleň.	
K0847	1300 m	Biokoridor na severozápad od Olší. Systém lesních kulturních porostů. krajinné zeleně a úseků zemědělské půdy.	Na orné půdě založit porosty krajinné zeleně.
K0848	1900 m	Lesní porosty ve svazích západní až jihozápadní expozice východně až jihovýchodně od Klokočí. Kulturní lesní porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování
K0851	2000 m	Lesní porosty. Lokální biokoridor podél toku Rakovec – zalesněné údolí podél na východě území obce.	druhové i věkové pestrosti.

Plochy biokoridorů

Podmínky využití:

přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu. Vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- výstavba vodních ploch za podmínky, že nebude vodní plocha oplocena

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Plochy biocenter - podmínky využití viz kap.f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní – E

e)4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

Prostupnost krajiny je posilována v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice. Podrobněji viz. kap. d)1 Koncepce dopravní infrastruktury.

e)5. Protierozní opatření

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření, která snižují erozi půdy a eliminují účinky přívalových dešťů. V řešeném území jsou dále problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy – jižně od Klokočů, jihozápadní okraj Litavy.

- Pro eliminaci vodní eroze a účinků extravilánových vod respektovat zásady pro využívání území ploch protierozních opatření, viz. kap. F)3. Výstupní limity.

K úpravám jsou vymezeny tyto plochy protierozních opatření:

- Y1 - plochy zemědělské půdy mezi Olší a Klokočím – jedná se o severovýchodně orientované konkávní svahy – protierozní opatření, eliminace účinků extravilánových vod ohrožujících vodní nádrž u hřiště jihovýchodně od Olší.
- Y2 - plochy zemědělské půdy jihozápadně od Klokočů – jedná se o severovýchodně orientované svahy nad sídlem – protierozní opatření, eliminace účinků extravilánových vod ohrožujících zástavbu.
- Y3 - plochy zemědělské půdy jihozápadně od Litavy – jedná se o jihovýchodně orientované svahy nad sídlem – protierozní opatření, eliminace účinků extravilánových vod ohrožujících zástavbu.

e)6. Rekreace

Koncepce rozvoje je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území, spočívá ve:

- Stabilizaci stávajících ploch rodinné rekreace – 2 chaty v jižní části k.ú. Litava.
- Respektování potřeb krátkodobé rekreace:
 - jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně pro oddech
 - jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku, v zimě s možností využití pro běžkování

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- 1) plochy bydlení – B
- 2) plochy rekreace - R
 - rodinná rekreace – Rr
- 3) plochy občanského vybavení - O
 - občanské vybavení - O
 - veřejná vybavenost - Ov
 - veřejná pohřebiště – Oh
- 4) plochy občanského vybavení - sportu – A
- 5) plochy veřejných prostranství – U
- 6) plochy sídelní zeleně – Z
 - veřejná zeleň, parky - Zp
 - zeleň zahrad, zahradnictví – Zz
 - zeleň izolační - Zi
- 7) plochy smíšené obytné – SO
- 8) plochy smíšené výrobní - SV
- 9) plochy výroby a skladování - V
 - zemědělská a lesnická výroba – Vz
- 10) plochy dopravní infrastruktury - D
 - silniční doprava – DS
 - účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU
- 11) plochy technické infrastruktury - T
- 12) plochy vodní a vodohospodářské – N
- 13) plochy přírodní – E
- 14) plochy zemědělské – P
- 15) plochy lesní – L
- 16) plochy smíšené nezastavěného území - SM
- 17) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň- SX
- 18) plochy smíšené nezastavěného území – chov koní - SK

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám a plochám změn.

1. Plochy bydlení – B

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. zázemí ke stavbě hlavní, stavba pro podnikatelskou činnost odpovídajících parametrů, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény) s podmínkou, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území
 - max. 2 nadzemní podlaží,
- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

intenzita využití pozemků:

- 1200 – 2000 m² / 1RD

2. Plochy rekreace – R

Rekreace rodinná – Rr

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stabilizované území
 - výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 45m²

3. Plochy občanského vybavení – O

Veřejná vybavenost – Ov

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu včetně startovacích bytů pro mladé rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- byt správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o stabilizované území - maximálně 2 nadzemní podlaží

Veřejná pohřebiště – Oh

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - o plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

4. Plochy občanského vybavení - sportu – A

Hlavní využití:

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - o plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

5. Plochy veřejných prostranství - U

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území

6. Plochy sídelní zeleně – Z

Veřejná zeleň, parky – Zp

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- chodníky pro pěši a cyklostezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Zeleň izolační – Zi

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- související dopravní a technická infrastruktura
- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zeleň zahrad, zahradnictví – ZzHlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- zahrady sloužících pro zahrádkaření, zahradnictví

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol). v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, nepodsklepené neobsahující pobytové místnosti, zastavěná plocha max. 25 m²
- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží (5m)

7. Plochy smíšené obytné - SOHlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,...

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, staveb a zařízení občanského vybavení a sportu, staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. drobné výroby, služby a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území – další podmínky viz. výstupní limity

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - ve vazbě na centrum obce maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech max. 1 nadzemní podlaží
 - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

8. Plochy smíšené výrobní – SV

Hlavní využití:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby – střední a malé firmy.

Přípustné využití:

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby, skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- různé formy zeleně, např. izolační zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území viz. výstupní limity
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované plochy – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
 - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

9. Plochy výroby a skladování – V

Zemědělská a lesnická výroba – Vz

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení pro osoby zajišťující dohled, majitele provozovny v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované plochy - maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

10. Plochy dopravní infrastruktury - D

Silniční doprava – DS

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti. a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům a pod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- plochy změn - povolování staveb včetně dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- plochy změn - budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Účelové komunikace – DU

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- účelové komunikace, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

11. Plochy technické infrastruktury - T

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

12. Plochy vodní a vodohospodářské - N

Vodní toky a plochy – N

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

13. Plochy přírodní – E

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení příválových dešťů

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, stavby pro ochranu přírody, apod. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy PUPFL..

14. Plochy zemědělské – P

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF
- související dopravní a technická infrastruktura. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace a zařízení pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy
- stavby pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, myslivost – např. pro zvěř a chovaná zvířata, dále seníky, včelíny, výběhy, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (hnojiště) apod.
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

15. Plochy lesní – L

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině (výstavba malých vodních nádrží), zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených
- výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci.

Podmíněně přípustné využití

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

16. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro ochranu přírody, vodní plochy

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, myslivost - např. pro zvěř a chovaná zvířata, dále seníky, včelíny, výběhy a pod.
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

17. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- stavby technické infrastruktury, manipulační plochy
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny), zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro ochranu přírody, vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

18. Plochy smíšené nezastavěného území – chov koní – SK

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k chovatelským a zemědělským účelům.

Přípustné využití:

- výběhy pro koně, pastviny, zeleň různých forem
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny), zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro ochranu přírody, vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů technické infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby sítí technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Koridory pro technickou infrastrukturu

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženým koridorem

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

f)3. Výstupní limity

Vyznačeno v grafické části ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres.

Jedná se o územním plánem navržená opatření na ochranu zdravých životních podmínek, životního prostředí a krajiny.

- **Plochy protierozních opatření**

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

- **ochrana přístupu k vodotečím**

Zásady pro využívání území

- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 -8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

- **ochrana melioračních zařízení**

Zásady pro využívání území

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** - okolo ploch ČOV je navržena hranice negativního vlivu pro území, které bude technickým zařízením ovlivňováno, v budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí tuto maximální hranici překročit:

Olší 50 m, Litava 50 m, Klokočí 40 m od středu plochy

Zásady pro využívání území:

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** - okolo zemědělského areálu v Olší je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit:

Zásady pro využívání území

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic II. třídy je vymezena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. Izofony hluku 60dB bude dosaženo ve vzdálenosti od osy komunikace:

Silnice II/385 – bez přeložky

- sever, od středu Olší od stávající II/390 –5,3 m
- jih, úsek od od stávající II/390 směr Litava, včetně -5,6 m

Zásady pro využívání území:

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativních vlivů z provozu** – jedná se o provozy u nichž není vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se v plochách smíšených obytných, smíšených výrobních, výroby a skladování, technické infrastruktury, občanského vybavení, rekreace či sportu. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g)1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní infrastruktura

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla (KN)	identifikace a využití plochy
D1	záliv autobusu – zastávka Klokočí	Litava	27-DS
D2	záliv autobusu – zastávka Klokočí	Klokočí	37-DS
D3	záliv autobusu – zastávka Litava	Klokočí	38-DS
D4	komunikace pro obsluhu ČOV v Olší	Olší	11-DU
D5	komunikace pro obsluhu ČOV v Litavě	Litava	26-U

technická infrastruktura

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla (KN)	identifikace a využití plochy
T1	čistírna odpadních vod v Olší	Olší	12-U
T2	čistírna odpadních vod v Litavě	Litava	25-U
T3	čistírna odpadních vod v Klokočí	Klokočí	42-U
TV1	stavba vodovodního přívaděče od Drahonína	Olší	TV1
TV2	vodovodní přívaděč – napojení obce Sejfek a Bor	Olší	TV2
TK1	kanalizační sběrač pro odkanalizování Litavy	Litava	TK1
TK2	kanalizační sběrač pro odkanalizování zastavitelných ploch (17-SO,22-SO) v Litavě	Litava	TK2

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla (KN)	identifikace a využití plochy
TK3	kanalizační sběrač pro odkanalizování Klokočí	Klokočí	TK3
TE1	přeložka nadzemního vedení vn v Klokočí	Klokočí	TE1

Veřejně prospěšná opatření:

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy
Y1	plochy protierozních opatření – Klokočí - severozápad	Klokočí	Y1
Y2	plochy protierozních opatření – Klokočí - západ	Klokočí	Y2
Y3	plochy protierozních opatření – Litava - jihozápad	Litava	Y3

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit **předkupní právo bez možnosti vyvlastnění**.

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy
O1	stavba občanského vybavení – rozšíření hřbitova	Olší	5-Oh

i) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Respektovat plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – (R1-DS), vymezenou jako územní rezervu pro výhledové vybudování obchvatu silnice II/385 východně od Olší.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Je vymezeno v grafické části ve výkrese č. I/1 – Výkres základního členění.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

územní studie Olší sever – rozvojové území pro bydlení navržené na severním okraji sídla Olší je s ohledem na rozsah plochy a z něho vyplývající problematiku parcelace a napojení na dopravní infrastrukturu navrženo k prověření územní studií. Území zahrnuje rozvojovou plochu bydlení smíšeného (2-SO).

Územní podmínky a prostorové uspořádání viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

V ploše dále řešit:

- vymezit místa pro tříděný odpad
- pozemky veřejných prostranství řešit dle § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny

Stanovení lhůty pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem,.....:

Lhůta je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti ÚP Olší, kdy bude nejpozději vypracována Zpráva o uplatňování ÚP Olší v uplynulém období.

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULACNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULACNÍHO plánu

Nebyly vymezeny.

m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebyly vymezeny.

n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE PAR. 117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou určeny.

o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Olší	
textová část - počet listů	42 stran
grafická část – počet výkresů	4

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I/1 Výkres základního členění	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní údaje

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů k ÚP Olší k datu 08/ 2007 a aktualizována při řešení návrhu ÚP Olší k datu 15.4. 2008.

kraj (NUTS 3)	Jihomoravský		
okres (NUTS 4)	Brno – venkov		
obec s rozšířenou působností	Tišnov		
pověřená obec	Tišnov		
počet obyvatel (r.2006)	282		
řešené území – části	4 (Olší, Litava, Klokočí, Rakové)		
katastrální výměra v ha	871		
Seznam používaných zkratk			
ÚP/ÚPO	územní plán / územní plán obce	ZD	zemědělský areál
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru	OP / POP	ochranné pásmo / pásmo ochrany prostředí
VÚC	velký územní celek	VKP	významný krajinný prvek
ÚS	územní studie	TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
SZ	nový stavební zákon	L	ekvivalentní hladina zvuku
ÚSES	územní systém ekologické stability	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
vvn	vedení el. energie s velmi vys. napětím	ZPF	zemědělský půdní fond
vn	vedení el. energie s vys. napětím	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
nn	vedení el. energie nízkého napětí	ŽP	životní prostředí
VTL	vysokotlaký plynovod	RRS	radioreléový spoj
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	DK	dálkový kabel
STL	středotlaký plynovod	CHLÚ	chráněné ložiskové území
NTL	nízkotlaký plynovod	DP	dobývací prostor
RS	regulační stanice	K	biokoridor
SKAO	stanice katodové ochrany	LBC	lokální biocentrum
VDJ	vodojem	LBK	lokální biokoridor
ČS	čerpací stanice	RBC	regionální biocentrum
AT stanice	automatická tlaková stanice	RBK	regionální biokoridor
ČOV	čistírna odpadních vod	IP	interakční prvek

Charakteristika řešeného území

Řešené území se nachází severozápadně od Tišnova na náhorní plošině v předhůří Českomoravské vrchoviny. Jednotlivá sídla mají zemědělský charakter. Na hlavní komunikační skelet jsou napojeny silnicí II/385 a II/390.

Olší - sídlo se zachovanou identitou díky historické návsi, kostelu s parčíkem a hřbitovem a převládající starší zástavbě. Novější zástavba, situovaná v okrajové poloze, na rozdíl od původní kompaktní, sestává převážně ze samostatné stojících rodinných domů městského typu. Občanské vybavení je soustředěno v centru obce (nákupní středisko), a ve vazbě na něj (obecní úřad, škola, kulturní dům). Střed obce je poznamenán průchodem dopravně zatížené komunikace – silnice II/385, která vytváří v zastavěném území bariéru. Zemědělský charakter sídla je dán strukturou krajiny, výroba je zastoupena zemědělským areálem vybudovaným na západním okraji sídla.

Litava - převažuje starší zástavba soustředěná kolem původní návsi. Okrajem sídla obce prochází dopravně zatížená komunikace – silnice II/385. Oboustranné obestavení této komunikace doplňuje areál historické hospody a plochy bydlení situované na k.ú. Pernštejnské Jestřábí. Zemědělský charakter sídla je dán strukturou krajiny, výroba je zastoupena zemědělským areálem vybudovaným na severozápadním okraji sídla a drobnými firmami, které jsou provozovány v rámci ploch bydlení.

Klokočí - funkce bydlení reprezentovaná starší zástavbou, která je soustředěná kolem původní návsi a ve vazbě na ni. Dopravně zatížená komunikace – silnice II/385 – prochází západně od zastavěného území. V sídle jsou trvale obydlené domy doplněny domy využívanými k rekreaci – k chalupaření, na jižním okraji sídla je malá enkláva rodinné rekreace (chaty).

Rakové - díky krásnému přírodnímu rámci a poloze sídla mimo hlavní silnice (a též špatné dopravní dostupnosti) byla funkce bydlení postupně nahrazena funkcí rekreační – převážná většina objektů je využívána jako rekreační chalupy.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Olší v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 13. 3. 2007 usnesením č. 2. Dne 5. 10. 2007 obdržel MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování žádost obce o pořizování územního plánu Olší s tím, že jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo obce (dle ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona) starostu obce Martina Pavlíčka. Obcí vybraný zpracovatel územního plánu Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno, vypracoval průzkumy a rozborů řešeného území v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům (územně analytické podklady pro správní obvod obce, konkrétně města Tišnova, nebyly ještě pořízeny).

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Olší. Následně v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 1. 11. 2007 pod č. j. JMK 130752/2007 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Olší na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání schválilo Zastupitelstvo obce Olší dne 24. 1. 2008 usnesením č. 9.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004, správní řád, Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r. o. (hlavní projektant Ing. arch. I. Golešová).

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Olší a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 11. 6. 2008 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 5. 9. 2008 pod č.j. JMK 107834/2008 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Olší, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Olší ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Olší a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat 14. ledna 2009 na Obecním úřadě Olší. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Olší (OÚ Olší). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce Olší a na webových stránkách města Tišnov. V rámci projednávání návrhu územního plánu Olší (v souladu s ust. § 50 a následně s ust. § 52 SZ) nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Olší Ing. Martinem Pavlíčkem) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b)1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Řešení ÚP Olší respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v „Politice územního rozvoje ČR“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 (dále jen „Politika“).

Obec Olší, v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov (dále jen ORP Tišnov), je součástí „Politikou“ vymezené Rozvojové oblasti Brno - OB3. Samostatně řešené území obce není součástí cílů a úkolů řešených „Politikou územního rozvoje ČR“ a stanovených úkolů týkajících se řešení územních souvislostí dopravního koridoru vymezeného v rámci „Politiky ČR“ pro rychlostní silnici R 43.

b)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem:

Řešené území se nenachází v území, které bylo řešeno dokumentací ÚPN VÚC BSRA. Pro území, jehož je řešené území obce Olší součástí, neexistuje žádná platná „vyšší“ územně plánovací dokumentace (jako územní plán velkého územního celku) a zatím nebyly vydány ani zásady územního rozvoje.

b)3. Postavení Olší v systému osídlení, širší vztahy, napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu

Řešené území se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno-venkov. Obec leží v rámci kraje v nevýhodné poloze, téměř na jeho okraji, což bylo příčinou střídání příslušnosti k vyšším územním jednotkám. Řešené území má spádovost do města Tišnova - obce s rozšířenou působností vzdáleného cca 12 km, kde jsou příslušné instituce a zařízení soustředěny. Dále do krajského města Brna, vzdáleného cca 36 km (krajské instituce, vyšší školství, kultura, obchod a služby, pracovní příležitosti). Do řešeného území, konkrétně do Olší, směřují vazby navazujících obcí, které se týkají:

- spádovosti na školství – do ZŠ dojíždějí děti i z Drahonína, do MŠ z Drahonína, Boru a Sejřku
- spádovosti na hřbitov - hroby zde mají i občané M. Pavlovic, Drahonína a Skryjí, dále z Pernštejnského Jestřabí, Jilmoví a Sejřku
- hospodaření Zemědělského obchodního družstva Olší – hospodaří i na k.ú. Jilmoví, Pernštejnské Jestřabí, Maňová, Drahonín, Sejřek a Bor

Na hlavní komunikační systém jsou sídla Olší a Litava napojeny silnicí II/385, Klokočí a Rakové je na tuto komunikaci napojeno prostřednictvím silnice III/385 14. Dopravní dostupnost, vůči Tišnovu i Brnu je dobrá, díky napojení na veřejnou dopravu (IDS).

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Žďársko, větve Vír - Bystřice n. P. - Olší. V sídlech je vybudován jednotný systém kanalizace, řešené území není plynofikováno, v části Rakové nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě kromě el. energie. Řešeným územím prochází nadřazená trasa nadzemního vedení vvn 110 kV. Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Nové Město na Moravě.

Obec Olší je součástí mikroregionu Tišnovsko – dobrovolný svazek obcí.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází kromě památek řada urbanistických a architektonických hodnot území.

V ÚP byly vymezeny tyto urbanistické a architektonické hodnoty území:

- prostory urbanisticky a architektonicky cenné (historická jádra sídel)
- významné stavební dominanty
- místa jedinečných výhledů
- památky místního významu

Na ochranu těchto hodnot byly v ÚP definovány podmínky ochrany.

Požadavky na ochranu nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídel s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídel a jejich veřejné infrastruktury - hlavní rozvoj je směřován do Olší.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a rekreaci.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRAVNÍCH PŘEDPISŮ

d)1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Požizovatel má zato, že dle výše uvedeného postupu při pořizování územního plánu (viz kap. a) odůvodnění) byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořizení územního plánu a obsahu územního plánu.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Ke koordinačnímu výkresu v měř. 1 : 5000 jsou v grafické části odůvodnění doplněny 4 výkresy v měř. 1 : 2000 zobrazujících jednotlivá sídla (části) řešeného území, a to z důvodu snazší orientace pro obec a veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelnějšího zobrazení zpracován v měřítku 1 : 25 000.

Zdůvodnění návrhu vymezení funkčních ploch neuvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.:

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně – Z** - vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně), kde je tento pojem zmiňován.
- **plochy smíšené nezastavěného území – chov koní – SK** – jedná se o plochy navržené k využití pro chovatelské a zemědělské účely - plocha byla vymezena z důvodu specifikace využití plochy v souvislosti s konkrétním podnikatelským záměrem vázaným na chov koní.

d)2. Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů

d)2.1. Limity využití území

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu.

poř. č. ÚAP	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	k.ú. Olší <ul style="list-style-type: none"> • r.č. 24985/7-517 – <u>farní kostel sv. Jiří</u> poznámka: ochranné pásmo není vymezeno
16.	území s archeologickými nálezy	celé řešené území – k.ú. Olší u Tišnova, k.ú. Litava, k.ú. Klokočí u Olší, k.ú. Rakové
30	přírodní park	– Přírodní park Svratecká hornatina vyhlášený v roce 1990.
32	památný strom včetně ochranného pásma	k.ú. Olší: <ul style="list-style-type: none"> – stromořadí čtyř jírovců na návsi – parcela č. 372 – lípa srdčitá - parcela č. 11/1 na hranici komunikace II. tř. k.ú. Litava <ul style="list-style-type: none"> – lípa velkolistá parcela č. 5/1 v těsné blízkosti hospodářské usedlosti – skupina dvou lip srdčitých na parcele č. 395 na okraji komunikace II. třídy v mírném oblouku k.ú. Klokočí

poř. č. ÚAP	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
		<ul style="list-style-type: none"> – skupina tří lip srdčitých – parcela č. 55 u kříže na západním okraji obce <p>poznámka:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stromy v Litavě a Klokočí jsou zakresleny dle skutečností a ne dle parcelních čísel – ochranné pásmo není vymezeno
39	lesy hospodářské	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
40.	vzdálenost 50m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>zemědělská půda I: a II: třídy ochrany</u>
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ meliorace
44	vodní zdroj včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo 3. stupně zdroje Brno - Svratka – Pisárky. (zdroj mimo řešené území)
60	ložisko nerostných surovin	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ukončené ložisko nerostných surovin Sejřek na severní hranici k.ú. Klokočí
61	Pododlovaná území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ▪ Drahonín 1 – západní část území ▪ Klokočí u Olší 1 – severní část katastru Klokočí ▪ Klokočí u Olší 2 – severní část katastru Klokočí ▪ Všechny lokality poddolovaného území leží mimo plochy navrhovaných změn ve využití území.
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma – ochranné pásmo=oplocení
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VVN ▪ ochranné pásmo VVN – 20 m od krajního vodiče ▪ nadzemní vedení VN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN – od krajního vodiče a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m

poř. č. ÚAP	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území v řešeném území
		b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	▪ telefonní ústředna
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	▪ dálkový optický kabel
91.	silnice II.. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
92.	silnice III.. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
113	ochranné pásmo hřbitova	▪ ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť – se zřizuje v šíři nejméně 100m

ostatní limity:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení - veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí nutně být předem projednána s VUSS Brno
- V souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

ochrana přírody a přírodních zdrojů

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- regionální biokoridor

d)2.2. Ochrana obyvatelstva

Tato kapitola je zpracována pro **řešené území obce Olší** na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Olší potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty – nevyskytují se
- improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Olší pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacita je v prostorách ZŠ, MŠ, obecního úřadu, kulturního domu v Olší

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Olší. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ, MŠ, kulturní dům, obecní úřad - v Olší

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu, kulturního domu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v řešeném území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Místo pro dekontaminaci lze využít:

- areálu zemědělského družstva s vazbou na jeho hygienické zázemí

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Olší je zásobována z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešené území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

d)2.3. Zdůvodnění přijatého řešení – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit

d)2.3.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby:

plochy dopravní infrastruktury (zálivy pro autobus včetně chodníků – VPS D1-3)

Důvod vymezení - jedná se o plochy, které byly navrženy z důvodu bezpečného fungování hromadné dopravy a bezpečnosti chodců

plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace – VPS D4)

Důvod vymezení - vyhodnoceny jako nejvhodnější pro průchod komunikací, sloužících pro obsluhu rozvojových ploch (obsluha ČOV v Olší)

plochy veřejných prostranství (obslužné komunikace – VPS D5)

Důvod vymezení - vyhodnoceny jako nejvhodnější pro průchod komunikací, sloužících pro obsluhu rozvojových ploch (obsluha ČOV v Litavě)

plochy a koridory technické infrastruktury (plochy pro ČOV, nové inženýrské sítě a přeložky vyvolané návrhem zastavitelných ploch)

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou: V případě ČOV se jedná o plochy, které byly vyhodnoceny pro situování ČOV jako nejvhodnější.

Veřejně prospěšná opatření:

protierozní opatření v krajině, opatření ke zvýšení retenčních schopností území

Důvod vymezení - jedná se o opatření sloužící ke snižování ohrožení území:

d)2.3.2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

Nejsou vymezeny.

d)2.3.3. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění

- do této kategorie byla zařazena plocha vymezená pro rozšíření hřbitova - jedná se o jedinou vhodnou plochu ve vazbě na hřbitov

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP Olší byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu v rámci projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona byla souhlasná a případně v nich uplatněné požadavky byly vyhodnoceny ve „Zprávě o projednání návrhu územního plánu Olší“ a následně zohledněny v upraveném návrhu územního plánu. Stanoviska uplatněná v rámci řízení o územním plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci celého projednávání návrhu ÚP Žďárec uplatněna (ve lhůtách stanovených v souladu s platnými právními předpisy).

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zadáním schváleným Zastupitelstvem obce Olší.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány s výjimkou.

- využít příležitosti realizace přeložky silnice II/385 mimo zastavěné území pro revitalizaci centra v Olší
 - přeložka nebyla zařazena do návrhu, ale dle pokynů zadání do územní rezervy

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a ÚP Olší byl zpracován přímo jako návrh ÚP.

g)1. Vymezení řešeného území

Předmětem řešení územního plánu je katastrální území Olší u Tišnova, Litava, Klokočí u Olší a Rakové. Výměra řešeného území je 871 ha.

g)2. Urbanistická koncepce***Řešení zastavěného území a zastavitelných ploch***

Rozvoj sídel řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území: Rozvoj je směřován do ploch s nejmenší mírou omezení s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu.

Hlavní rozvoj je směřován:

- do Olší – a to z důvodu existence veřejného občanského vybavení. Základním prostorem sídla by se měl stát prostor návsi vymezený původní zástavbou a novodobou stavbou nákupního střediska. Regulativy umožňují doplnění prostoru o zpevněné plochy a mobiliář, což by přispělo ke zvýšení estetických a společenských hodnot tohoto prostoru. Dalším prostorem zasluhujícím pozornosti je plocha veřejného prostranství v předprostoru kostela, jehož úprava souvisí z budoucí náplní bývalé ubytovny ZD. V případě realizace záměru využití býv. ubytovny ZD pro obecní úřad, získá tento prostor na důstojnosti. S ohledem na zachování kulturních hodnot – pohledů na kostel s areálem hřbitova při příjezdu od Tišnova, nebylo Olší rozvíjeno jižním směrem.
 - do Litavy, - které je druhým největším sídlem řešeného území. Rozvoj je směřován na severní (plochy smíšené obytné, plochy sportu) a jihovýchodní (plochy smíšené obytné) okraj sídla. S ohledem na zachování kulturních hodnot území – pohledu na areál historické hospody a pošty (Hájkova hospoda) severovýchodně od Litavy, nebyl rozvoj sídla řešen za silnicí II/385. Jedná se o komplex historických staveb situovaný u hlavní silnice, který v současnosti prochází citlivou rekonstrukcí. Ač se již nachází na jiném katastrálním území, (Pernštejské Jestřebí), při průjezdu Litavou zastává důležitou kompoziční funkci.
 - do Klokočí – rozvojové plochy jsou navrhovány na severním a jižním okraji sídla (plochy smíšené obytné)
 - Rakové - je s ohledem na charakter sídla a špatnou dostupnosti veřejné infrastruktury stabilizováno bez nároků na vymezení rozvojových ploch
- **Plochy bydlení** – stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny v klidových částech Olší na východním a jižním okraji sídla. Jedná se o novější zástavbu rodinných domů městského charakteru, které mají relativně menší parcely.
- Rozvojové plochy (plochy změn) nejsou s ohledem na snahu o polyfunkční využití území navrženy.
- **Plochy smíšené obytné** – z důvodu variabilnějšího využití zastavěného území jsou tyto plochy se smíšeným využitím vymezeny ve všech sídlech řešeného území. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky staveb rodinné rekreace na jižním okraji Klokočí, protože jsou v přímé vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvojové plochy jsou navrženy:
- v Olší – rozvoj je s ohledem na ochranu hodnot území (ochrana pohledů na dominantu památkově chráněného kostela a hřbitova) a vymezení rezervní plochy pro přeložku silnice II/385 (východně od sídla), směřován na severní okraj sídla. Hlavní rozvojová plocha je navržena v segmentu vymezeném silnicemi II/385 a II/390 (v návrhu III. třída). Jedná se o kapacitní plochu, jejíž využití bude řešeno územní studií.
 - Litava – rozvojové plochy jsou situovány do okrajových částí sídla ve vazbě na plochy stávající.
 - Klokočí - hlavní rozvoj využívá disponibilní plochy (rozsáhlé proluky) na severním a jižním okraji sídla a zohledňuje záměry vlastníků pozemků (aktivity spojené s chovem koní).
- **Plochy výroby a skladování** – Plochy jsou vymezeny pouze v Olší. Stabilizované plochy, reprezentované rozsáhlým a neekonomicky využitým areálem, se nacházejí na západním okraji Olší. Rozvoj areálu je s ohledem na blízkost zástavby bydlení možný pouze intenzifikací stávající plochy při dodržení navrženého limitního pásma. S ohledem na možnost variabilnějšího využití, byla severní část původního zemědělského areálu zařazena do ploch smíšených výrobních.
- **Plochy smíšené výrobní** – s ohledem na velikost a charakter výroby (střední a malé firmy) byly do tohoto způsobu využití zařazeny:
- severní část areálu zemědělského družstva v Olší v souladu se záměry vlastníka
 - areál bývalého zemědělského družstva na severním okraji Litavy
 - nové plochy nebyly vymezeny, zvýšení pracovních míst je dosaženo umožněním podnikání na vlastních pozemcích, a to vymezením ploch se smíšeným využitím - ploch smíšených obytných, které drobnou výrobu a zemědělství podmíněně připouštějí

- **Plochy občanského vybavení** – jsou respektovány stabilizované plochy nacházející se v centru sídel s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení (v Olší - ZŠ, MŠ, obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní dům, nákupní středisko, bývalá ubytovna ZD severně od kostela, víceúčelová budova v Litavě a Klokočí). Rozvojové občanského vybavení:

 - je navrženo rozšíření hřbitova v Olší
 - další potřeby rozvoje jsou v intenzivnějším využitím stávajících ploch spojené s rekonstrukcí objektů (například využití prostor nákupního střediska v Olší, býv. ubytovny ZD v Olší pro přesunutí úřadovny obecního úřadu) nebo situováním zařízení typu občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných
- **Plochy občanského vybavení – sportu** – stabilizované plochy jsou v řešeném území zastoupeny pouze malým hřištěm situovaným v odtržené poloze jihovýchodně od Olší. S ohledem na stávající potřeby a uvažovaný rozvoj ploch smíšených obytných, je vymezeno:

 - hřiště pro aktivity hasičů a pořádání letních slavností, pro neorganizovanou tělovýchovu, např. fotbalek na severním okraji Olší (plocha je již využívána pro hasičské závody)
 - hřiště pro aktivity hasičů a pořádání letních slavností, pro neorganizovanou tělovýchovu, např. fotbalek na západním okraji Litavy
 - v Klokočí nebyla ve vazbě na zastavěné území s ohledem na majetkoprávní vztahy a morfologii terénu plocha pro chybějící hřiště nalezena, z tohoto důvodu bylo hřiště navrženo v odtržené poloze ve vazbě na nový rybník severně od sídla
 - dětská hřiště – stávající dětské hřiště v Olší je zahrnuto do ploch veřejných prostranství – v případě potřeby lze situovat dětská hřiště v plochách s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, v plochách smíšených obytných
- **Plochy rekreace** - stabilizované plochy jsou zastoupeny plochou pro rodinnou rekreaci využívající přírodní zázemí jižně od Litavy.

 - ÚP pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel vymezuje plochy sídelní zeleně a veřejných prostranství, vytváří podmínky pro průchod do krajinného zázemí obce (letní i zimní aktivity) – stabilizuje účelové komunikace pro bezpečný průchod krajinou
 - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – vhodnými regulativy umožňuje situování aktivit a zařízení rekreace a cestovního ruchu v plochách smíšených obytných
 - Nové plochy pro rekreaci nejsou navrženy s ohledem na stavební uzávěru, zakazující umístování a provádění nových staveb pro individuální rekreaci a staveb ubytovacích zařízení v krajině (Nařízení OkÚ Žďár nad Sázavou č.7/01).
- **Plochy veřejných prostranství** - do těchto ploch byly zařazeny návsi a další pěší prostranství, chodníky a ty místní obslužné komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací.

 - do ploch veřejných prostranství byly zařazeny komunikace navržené pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných s tím, že jejich další průběh bude řešen podrobnější dokumentací
- **Plochy sídelní zeleně**

Veřejná zeleň – stabilizované plochy jsou zastoupeny parčíkem u kostela v Olší. Ostatní plochy veřejné zeleně, např. zeleň na návsi v Olší před nákupním střediskem, jsou vzhledem ke své poloze, charakteru nebo rozsahu zařazeny do ploch veřejných prostranství:

Zeleň zahrad – plochy zahrad, které plní funkci doplňkově produkční a kompoziční při přechodu zástavby do krajiny jsou stabilizovány, s výjimkou ploch, které byly částečně využity pro rozvoj sídel. S ohledem na zájem o výstavbu v obci, nejsou nové plochy navrženy. Zeleň zahrad bude součástí ploch smíšených obytných (je uvažováno cca 1200 – 2000 m² / na 1 RD).

Zeleň izolační - plocha zeleně s izolační funkcí je navržena v Klokočí - odcloňuje rozvojovou plochu smíšenou obytnou od silnice II/485

g)3. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Krajinné struktury na území obce Olší vycházejí z přírodních podmínek oblasti. Na západě a na východě je území ohraničeno výraznými údolními Svratky a Bobrůvky. Vlastní obec se nachází na mohutném hřbetu severojižní orientace, kudy je také vedena historická cesta – dnes komunikace II. třídy. Ve vrcholové poloze hřbetu se nacházejí zastavěná území Olší, Litavy a Klokočí. Poslední část obce – Rakové je umístěna v jednom z hlubokých bočních údolí, která tento mohutný hřbet Pernštejnské vrchoviny příčně člení. Lesní porosty jsou vázány na příkřejší svahy údolí Svitavy a Bobrůvky. Ve vrcholové partii, která je zemědělsky využívána, jsou lesní porosty zastoupeny pouze v menších segmentech. To umožňuje významné výhledy do okolních údolí a na vzdálenější hřbet Sýkořské hornatiny na východě a Bobrovské pahorkatiny na západě.

Koncepce řešení krajiny

S ohledem na respektování nařízení OkÚ Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře nebyly v krajině navrženy plochy pro rodinnou rekreaci.

Pro zemědělské využívání krajiny je v krajině podmíněně připuštěno budování zemědělských staveb - např. seníků, včelínů, zemědělských staveb typu lehkých přístřešků pro sezónní ustájení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (hnojiště).

Plocha smíšená nezastavěného území – chov koní (SK), navržena ve vazbě na plochy smíšené obytné na severním okraji Klokočí, umožňuje realizaci konkrétního záměru soukromého subjektu na vybudování zařízení souvisejících s chovem koní, např. stájí, výběhů.

ÚSES

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽPO, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro okres Žďár nad Sázavou v roce 2002.

Na území obce je v severovýchodní části katastru na lesní půdě vymezen úsek regionálního biokoridoru RK 1398 s dvěma vloženými biocentry místního významu.

Nadregionální ÚSES není v území zastoupen.

Změny a úpravy ÚSES provedené v rámci zpracování ÚP:

Oborová dokumentace ÚSES je v koncepci respektována. Byla provedena úprava trasování místního biokoridoru K0847: V oborové dokumentaci je biokoridor napojen na místní biocentrum U Čihadla. Trasování biokoridoru bylo v místě napojení na LBC upraveno a napojeno o cca 200 m jižněji na LBK K0842.

Zdůvodnění přijatého řešení

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesní půdě, mimo rozvojové lokality a jiné záměry navrhované územním plánem obce. Skladebné části ÚSES, jak regionálního, tak lokálního významu nepřichází do střetu s rozvojovými záměry obce. Pro plochy ÚSES jsou navrženy dvě lokality - změna využití z orné půdy na krajinnou zeleň v rozsahu cca 1,60 ha. Jedná se o lokality č. 47 a 48 v rámci biokoridoru č. K0847.

g)4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce dopravní infrastruktury

g)4.1. Popis současného stavu

Železniční doprava

Řešeným územím nevede železniční trať. Východně řešeného území vede železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov, nejbližší železniční zastávka se nachází východně obce v Doubravníku, další v Nedvědici.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

Silniční doprava

Stávající dopravní skelet:

- II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká
- II/390 Nedvědice - Osová Bitýška – Budišov
- III/38514 Klokočí - Doubravník
- III/38515 Rakové - spojovací
- III/38516 Maňová - spojovací

V širších vztazích chybí napojení na dálniční síť případně na výhledovou trasu rychlostní komunikace R43 (stále probíhá výběr směrování trasy). Obec leží mimo významné silniční tahy.

Hlavní komunikační systém obce tvoří silnice II/385, která prochází zastavěným územím ve směru sever – jih a spojuje obec s Tišnovem, případně krajským městem Brnem. Doplnění komunikačního systému dotváří silnice II/390, která prochází řešeným územím od severu v péči se silnicí II/385, ve středu Olší odbočuje směrem na západ a končí v sousední obci Drahonín, zde je trasa silnice přerušena a dál pokračuje až v obci Vidonín (podle Generelu krajských silnic Jm Kr je navrženo převedení úseku silnice II/390 v řešeném území do nižší třídy – III.).

Silnice II/385 prochází celým územím ve směru sever– jih (středem Olší a po severovýchodním okraji Litavy), v části Olší má špatný směrový i šířkový průběh (dopravní závada), při průchodu zastavěným územím vytváří urbanistickou bariéru, ostatní úseky silnice jsou bez dopravních závad. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.

Silnice II/390 ve středu Olší odbočuje směrem na západ. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.

Silnice III/385 14 se odpojuje ze silnice II/385 jižně části Klokočí, částí Klokočí prochází, pokračuje směrem východním ke křižovatce se silnicemi III/385 15 a III/385 16 a dále do Doubravníku.

Silnice III/385 15 se odpojuje ze silnice III/385 14 a v části Rakové končí.

Silnice III/385 16 se odpojuje na hranici k.ú. z křižovatky silnic II/385 15 a III/385 14 a směřuje do sousední obce Maňová, mimo řešené území.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem 8 m.

Nemotorová doprava

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace.

Přes sídla řešeného území nevedou značené turistické trasy, pouze severovýchodním okrajem k.ú. Rakové vede značená turistická trasa z Doubravníku na Sejřek a dále do Nedvědice.

V řešeném území nejsou v terénu značené cyklotrasy, vzhledem k nižším dopravním intenzitám jsou silnice v řešeném území vhodné pro cykloturistiku.

Přes Doubravník a Nedvědici vede nadregionální cykloturistická trasa č.1 zvaná Pražská stezka, na kterou se lze napojit prostřednictvím stávajících silnic II. a III.třídy, které jsou minimálně zatížené motorovou dopravou. Dle VÚC Vysočiny povede propojovací cyklotrasa od Doubravníku po silnicích II/390, II/385 a po III. tř. původně II/390 ve směru na Drahonín.

Statická doprava (doprava v klidu)

Pro odstavení vozidel jsou využívány stávající individuální garáže. Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů.

Příležitostně je parkování podél místních komunikací. Nové plochy nejsou vymezeny - parkování a odstavení vozidel lze realizovat v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je stabilizována. Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK). Je zajišťována linkovými autobusy. Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena 3 autobusovými linkami příměstskými, z nich linka 729335 je součástí IDS JmK. Četnost spojů je dostatečná.

V řešeném území se nachází autobusové zastávky:

- Olší - Olší
- Klokočí, roz.0,4
- Olší, Litava
- Na řešené území navazující
- Pernštejnské Jestřabí, Maňová
- Bor, Sejřek

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Síť účelových komunikací obsluhuje zemědělské a lesní pozemky a napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně chatových lokalit. Nové účelové komunikace byly navrženy pro obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch, pro obsluhu krajiny a odvedení zemědělské dopravy mimo zastavěné území.

g)4.2. Intenzita silniční dopravy

Dopravně-inženýrskými podklady pro vlastní řešené území jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v letech 1995, 2000 a 2005, zpracované ŘSD ČR.

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 2 stanovištích na silnici II/385 a na 1 na II/390. Na silnicích III.tř. nebylo sčítání provedeno. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15). Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,06, osobní 1,29).

Sčítání dopravy v letech 1995, 2000, 2005, výhled 2010, 2020
Vývoj zatížení hlavních komunikací, vozidla celkem za 24 h

silnice	stanoviště	popis	r.1995	r.2000	r.2005	výhled 2010	výhled 2020
II/385	6-3930	Sever Olší	903	1294	1654	1854	2055
	6-3938	Jižně Olší, Litava	903	1386	1905	2127	2360
II/390	6-5880	Západ Olší	223	248	291	313	342

Největší nárůst za posledních patnáct let je na stanovišti 6-3938 na 210%.

Přepočtené intenzity dopravy

Podrobné rozložení pro účely stanovení hluku v r. 2020

Počet vozidel za 24 h

silnice	stanoviště	popis	těžké	osobní	celkem
II/385	6-3930	Sever Olší	277	1778	2055
	6-3938	Jižně, Litava	283	2077	2360
II/390	6-5880	Západ	101	241	342

g)4.3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy pro rok 2020 přepočtené z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005.

Výpočet je zpracován tabelárně. Viz příloha.

F1, F2, F3 jsou koeficienty zohledňující - F1 rychlost vozidel a denní dobu, F2 sklon komunikace, F3 povrch komunikace (F1 =1,0).

Y[dB]– hladina hluku v dB vypočtená ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

60dB [m] – vzdálenost od komunikace v metrech, ve které je dosaženo útlumu hluku na 60 dB ve dne

50dB [m] – vzdálenost od komunikace v metrech, ve které je dosaženo útlumu hluku na 50 dB v noci

Hluk ze silniční dopravy – den

silnice	stanoviště	popis	Celkem voz/24h	Těžké voz/24	Osobní voz/24h	F1	F2	Y dB	60 dB m	55 dB m
II/385	6-3930	sever	2055	277	1778	$5,96116 \cdot 10^6$	1,13	58,2	5,3	12,6
	6-3938	jih	2360	283	2077	$6,39349 \cdot 10^6$	1,13	58,5	5,6	12,7
II/390	6-5880	západ	342	101	241	$1,69947 \cdot 10^6$	1,13	52,8	-	-

Hluk ze silniční dopravy – noc

silnice	stanoviště	popis	Celkem voz/24h	Těžké voz/24	Osobní voz/24h	F1	F2	Y dB	50dB m	45dB m
II/385	6-3930	sever	2055	277	1778	$3,34511 \cdot 10^5$	1,13	45,7	-	8,4
	6-3938	jih	2360	283	2077	$3,67024 \cdot 10^5$	1,13	46,1	-	9,0
II/390	6-5880	západ	342	101	241	$0,82462 \cdot 10^5$	1,13	39,6	-	-

- Rozhodující je posouzení ve dne a to u silnic II.třídy izofona pro 60 dB – – podél silnic II. třídy je vymezena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno hlukem. Izofony hluku 60dB ve dne bude dosaženo ve vzdálenosti od osy silnice II/385 v průtahu obcí
 - sever, od středu Olší od stávající II/390 – 5,3 m
 - jih, úsek od od stávající II/390 směr Litava, včetně Klokočí i Litavy - 5,6 m

Izofony 60 dB jsou zakresleny ve výkrese I/2 Hlavní výkres a I/3 Koncepce veřejné infrastruktury.

g)4.4. Zdůvodnění přijatého řešení
Silniční doprava – hlavní koncepce

Je vymezena rezerva pro plochu dopravní infrastruktury (R1-Ds), která je navržena pro umožnění průchodu silnice II. třídy mimo zastavěné území a odstranění dopravní závady v centru Olší. Vychází z požadavků respektování schváleného Zadání – k realizaci přeložky nedojde před rokem 2030 (viz. Generel krajských silnic JmK).

Podle Generelu krajských silnic JmK je silnice II/390 zařazena do kategorie III.třídy v úseku Olší – Drahonín. Stávající silnice III.tř. nebudou převedeny mezi místní komunikace obce, obec s převodem nesouhlasí (nemá dostatek prostředků).

Silniční doprava – nové místní obslužné komunikace

Komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových ploch byly zařazeny do ploch veřejných prostranství (U). Často jsou vedeny v trase účelové komunikace.

Silniční doprava – účelové komunikace

V řešeném území – krajině je navržena síť účelových komunikací (DU). Komunikace jsou navrženy převážně v trasách již využívaných cest. Důvodem vymezení účelových komunikací je zajištění prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky a napojení na okolní obce, dvě navržené účelové komunikace jsou nově směřovány kolem zemědělského areálu v Olší, další budou využity jako stezka pro pěší a cyklisty.

Statická doprava

Nové plochy nejsou vymezeny - parkování a odstavení vozidel lze realizovat v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Nemotorová doprava

Cyklotrasy jsou vymezené tak, aby propojily již značené trasy, případně sousední obce:

Veřejná doprava

Jsou navrženy tři zálivy pro zastávky autobusu - 2 v Klokočí a 1 v Litavě. V Olší lze v případě potřeby realizovat záliv v ploše návsi.

V Olší je možné za stávající situace otáčení autobusů v centru na návsi.

g)5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce technické infrastruktury

g)5.1. Popis stávajícího stavu, zdůvodnění přijatého řešení

Zásobování vodou:

Zdroje vody:

obec je zásobována ze skupinového vodovodu Žďársko, větve Vír - Bystřice n. P. - Olší. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je dostatečná.

Jímací území se nachází mimo řešené území, do řešeného území nezasahují ochranná pásma 2. stupně.

Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně povrchového zdroje Brno - Svatka – Pisárky, částí území.

Zásobovací systém:

Zásobovací řad pro obec Olší, vede z VDJ. Drahonín 150 m³ (572,0 / 568,0 m.n.m.).

Místní části Klokočí (495 - 515 m.n.m.) a Litava (492 - 512 m.n.m.) jsou zásobovány z VDJ. Litava 50 m³ (546,45 / 543,75 m.n.m.), do kterého je voda přiváděna z obce Olší, která je součástí skupinového vodovodu Vír - Bystřice n. Pernštejnem - Olší.

Místní část Rakové (445 - 465 m.n.m.) nemá veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni z vlastních zdrojů.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Tlakové poměry:

jsou vyhovující.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 103,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 100 m³, což odpovídá 97% Q_m , což je stávající akumulací splněno.

Potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_o = 130 \text{ l}(\text{os.d.})$, včetně vybavenosti a drobného podnikání.

Předpokládaný počet obyvatel Olší	242
	$Q_p = 242 \times 0,130 = 32,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 32,0 \times 1,50 = 50,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,51 \text{ l/s}$
Litava	135
	$Q_p = 135 \times 0,130 = 18,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 18,0 \times 1,50 = 26,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,3 \text{ l/s}$
Klokočí	70
	$Q_p = 70 \times 0,130 = 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 10,0 \times 1,50 = 15,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,2 \text{ l/s}$

Odkanalizování:

Stoková síť

V obci včetně místních částí je vybudován jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část sídel. Odpadní vody jsou zaústěny do meliorační svodnice.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 1200, materiál potrubí – beton, železobeton. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Provozovatelem a vlastníkem systému odkanalizování je Obecní úřad Olší.

Řešené území je dotčeno dekontaminační stanicí, která slouží pro čištění důlních vod.

Čistírna odpadních vod:

Obec ani místní části nemají vybudované ČOV. Likvidace odpadních vod je řešena v septicích a jímkách na vyvážení.

Množství odpadních vod:

odpovídá cca potřebě vody – viz. kap. výše.

Vodní toky, záplavové území a extravilánové vody:

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Hadůvka	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Brno
Rakovec	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Brno
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Brno Lesy ČR, oblastní správa toků

Hadůvka

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je potok Hadůvka, která je zaústěna do vodního toku Bobrůvka. Jedná se o vodní tok protékající řešeným územím od severozápadu k jihovýchodu a nezasahuje do zastavěného území, číslo hydrologického pořadí 4-15-01-095. Koryto je přirozené, neupravené. Na vodním toku v řešeném území není vyhlášené záplavové území.

Rakovec

Jedná se o neupravený vodní tok, pramenící pod silnicí Olší - Sejřek. Potok protéká mimo zastavěné území a je pravostranným přítokem Svratky.

Na vodním toku v řešeném území není vyhlášené záplavové území.

přítoky

Jedná se dle vodohospodářské mapy o přirozené, částečně upravené, bezejmenné pravostranné a

levostranné přítoky hlavních vodních toků. Přítoky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků a Zemědělské vodohospodářské správy.

Dále se na řešeném území nacházejí Hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Záplavové území Q_{100} není v řešeném území stanoveno.

Zatrubněný vodní tok se nachází v rámci zastavěných území místních částí, kde plní převážně funkci veřejných prostranství, kde otevření vodního toku není účelné. V krajině se zatrubněné vodní toky nenacházejí.

Seznam nádrží:

V řešeném územím nejsou dle vodohospodářské mapy evidovány větší nádrže – rybníky. Lokání rybníky se nacházejí pod Olším a Klokočí.

Extravilánové vody

Problém s extravilánovými vodami je jihozápadně od zastavěného území Klokočí a západně od zastavěného území Litavy, kdy dochází k zanášení vodního toku a možnosti ohrožení zastavěného území.

Zásobování elektrickou energií:

Nadřazené sítě a zařízení vvn 110 kV

Řešeným územím prochází nadřazená trasa nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území k.ú. Olší je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Nové Město na Moravě z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které přichází do řešeného území z jihozápadu, z jihovýchodu a severu. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 4 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

Potřeba nového příkonu

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E.ON č. 13/98.:

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

Olší	39 b.j.	1,18 x 39 = cca 50 kW
Litava	15 b.j.	1,18 x 15 = cca 20 kW
Klokočí	14 b.j.	1,18 x 14 = cca 20 kW
Celkem		90 kW

Pak celkové soudobé zvýšení el. výkonu pro navrhovanou výstavbu bude cca 90 kW.

Zásobování plynem:

Obec ani místní části nejsou plynofikovány. Plynofikace není navržena.

Zásobování teplem:

V obci Olší a místních částech se používá pro zásobování teplem jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Spoje:**Základní charakteristika****Pošta a telekomunikace:**

Pošta je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím prochází trasa dálkového optického kabelu.

Radiokomunikace:

Radioreléové paprsky - katastrálním územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků, které jsou provozovány Českými radiokomunikacemi a.s.

V řešeném území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

V řešeném území se nachází zájmové území AČR – koridor RR spojů – veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Řešené území se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí nutně být předem projednána s VUSS Brno.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Zdůvodnění přijatého řešení

Z technického stavu přivaděče z VDJ Drahany a z požadavku na zásobování vodou nové výstavby vyplynuly požadavky na rekonstrukci přivaděče – byla zpracována dokumentace řešící danou problematiku. Koncepce a trasa z této dokumentace byly převzaty do územního plánu. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování obce včetně místních částí je nevyhovující. Řešení odkanalizování je navrženo dle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – Olší a Litava budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací zakončenou samostatnými čistírnami odpadních vod. Na základě požadavku samosprávy byla navržena nová splašková kanalizace včetně plochy pro čistírnu odpadních vod i u Klokočí.

Zásobování plynem a teplem je stabilizováno – není navržena plynofikace.

Zásobování el. energií – je navržena přeložka nadzemního vedení vn v místní části Klokočí z důvodu „vyčištění“ navržené zastavitelné plochy. V případě potřeby je možno umísťovat nové trafostanice v zastavitelných plochách v návaznosti na stávající síť nadzemního vedení vn.

g)5.2. Zdůvodnění vybrané varianty

Variantní řešení nebyly prověřovány.

g)5.3. Ochranná a bezpečnostní pásma

Viz. kap. c)8. Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů.

g)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu přírodních zázemí sídel a dopravní obslužnost do lokalit pracovních příležitostí v Tišnově a Brně, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně těmto skutečnostem.

- Za prací se bude i nadále dojíždět - dojíždění za prací části obyvatel je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí.
- ÚP vytváří podmínky pro podnikání
 - respektuje plochu výroby a skladování – zemědělský areál v Olší
 - vymezuje plochy smíšené výrobní (malé a střední firmy) – část bývalého zemědělského areálu v Olší, bývalý zemědělský areál v Litavě
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu.

sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a: pro udržení mladých rodin v obci – jsou vymezeny nové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné). V Olší cca 39 RD, Litava cca 15 RD, Klokočí cca 14 RD o velikosti parcel 1200-200m². Rozsah ploch vymezených v ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí ve vazbě na základní občanské vybavení (viz. nová lokalita RD v Olší u kostela) i za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídel. Regulativy je podpořena kultivace veřejných prostranství a možnost realizace míst pro posezení a odpočívadel v krajině.
- Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou vymezeny v Olší a Litavě plochy pro sportoviště, která budou sloužit zvláště hasičům, dále organizované i neorganizované tělovýchově. V Klokočí je navržena plocha pro rekreační louku u nového rybníka.
- Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni).

kvalitní životní podmínky

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území, zdravé životní podmínky

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány zastavitelné plochy.

ovzduší, hluk

- Olší - centrální část sídla je zasažena dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou ze silnice II/385.
 - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložení silnice II/385 mimo zastavěné území – pro přeložku silnice je vymezena územní rezerva (v zadání je konstatováno, že vzhledem k intenzitě zatížení bude silnice v návrhu ponechána ve stávající trase).
 - Do doby přeložení komunikace platí omezení definovaná hranicí negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru.
- Znečištění ovzduší z topenišť – s plynofikací sídel řešeného území se neuvažuje. Problém znečištění ovzduší z topenišť řešit využíváním elektřiny a využitím obnovitelných zdrojů energie.
- Znečištění ovzduší, hluk z výroby - stávající plochy výroby (střední a malé provozovny) byly zařazeny do ploch smíšených výrobních – které ve svých plochách nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území. Nacházejí se v okrajových částech sídla Olší a Litavy.
- Provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle regulativů svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.
- Je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu v Olší situovaném v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení.
- Kolem rozvojových ploch - ČOV je vymezena limitní hranice negativního vlivu tak, aby nezasahovala do ploch bydlení.

voda, půda

- Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních toků a zadržení vody v krajině – v k.ú. Olší je vymezena plocha pro vodní nádrž.
- Svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod byly vymezeny jako plochy protierozních opatření

h) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K návrhu zadání územního plánu obce Olší neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, „že návrh zadání územního plánu Olší může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 tohoto zákona. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“). Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Olší nevedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (§ 47 odst. 3 stavebního zákona). Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v intencích stavebního zákona (ve smyslu ust. § 19 odst. 2 tohoto zákona) nebylo proto provedeno.

i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese III/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

i)1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika, základní údaje:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny minimálně, a to na plochém hřbetu jižně od Olší. Navrhovaným řešením územního plánu jsou půdy v I. Nebo II. třídě ochrany dotčeny v celkové výměře cca 2 ha.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, metoda vyhodnocení:

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu, označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF:

k.ú. OLŠÍ - ÚDAJE O ZÁBORU ZPF					
navržené funkční využití lokalit	celkem	v zastav.území	mimo	zemědělská půda v ha	nezemědělská půda v ha
A	1,85	0	1,85	1,85	0
DS	0,07	0	0,07	0,07	0
DU	0,66	0	0,66	0,65	0,01
L	0,90	0	0,90	0,90	0
N	0,81	0	0,81	0,21	0,60
Oh	0,07	0	0,07	0,07	0
SO	15,91	0	15,91	15,72	0,19
SX	1,61	0	1,61	1,61	0
T	0,13	0	0,13	0,13	0
U	0,73	0	0,73	0,48	0,25
Zi	0,04	0	0,04	0,04	0
celkem	22,78	0	22,78	21,73	1,05

Navrhovaný zábor ZPF činí cca 22 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje výměry cca 1,98 ha.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení:

V území jsou realizována velkoplošná odvodnění zemědělské půdy. Celková plocha odvodnění v katastru obce dosahuje cca 34 ha. Plochy s realizovaným odvodněním jsou dotčeny v případě lokalit 3, 8, 32, 33, 34, 36, 39, 49, 41, 42. Případným narušením nebudou navazující soustavy negativně ovlivněny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení:

Navrhovaným řešením nejsou areály zemědělské výroby dotčeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční, vymezen na lesní půdě. Pro plochy ÚSES jsou navrženy dvě lokality o výměře cca 1,6 ha jako krajinná zeleň.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami
a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda v řešeném území je především využívána jako lesní půda.

Nezemědělská půda plní mimo zastavěné především ekologickou funkci. V zastavěném území se nenacházejí plochy brownfields, které by mohly být využity pro rozvoj bydlení nebo jiných aktivit.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako zahrady. Charakter zástavby je soustředěný, enklávy zemědělské půdy se v zastavěném území nenachází.

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Územní plán nenavrhuje plochy .

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Plochy pro rozvoj jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území sídla. S ohledem na přírodní hodnoty území nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení, jedná se pouze o rozšíření stávajících ploch samot a areálů.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešeném území je odvodněna pouze část ploch. Plochy s realizovaným odvodněním – viz výše.

Navrhované rozvojové lokality zasahují okrajově do realizované soustavy odvodnění. Dle konfigurace terénu a umístění rozvojových lokalit lze předpokládat že případnou realizací zástavby nebude funkčnost zbývající části soustavy narušena.

g) Síť zemědělských komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Navrhovány jsou zejména přístupové účelové komunikace v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území Olší. Navrhovaným řešením není stávající síť komunikací ve své obslužné funkci dotčena.

i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení, ohrožení zástavby extravilánovými vodami, pozemkovým úpravám

Erozně ohrožené plochy jsou znázorněny v dokumentaci. V rámci těchto ploch je nutné formou agrotechnických a organizačních, případně osevních opatření řešit negativní projevy eroze.

Pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány.

j) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

V území dominují zemědělské půdy nízkým stupněm ochrany ZPF (III. – V. třídy). Do ploch I. nebo II. třídy ochrany zasahují lokality č. 32, 34, 40 a 41. Lokality č. 32 a 34 jsou navrhovány pro bydlení a přístupovou komunikaci (veřejné prostranství). Zde činí podíl ZPF I. a II. třídy ochrany cca 0,30 ha. Lokality č. 40 a 41 jsou navrhovány pro plochy smíšené obytné. Navazující plocha č. 43 není předmětem záboru a je navržena jako výběh pro chov koní.

k) Etapizace výstavby

Není navržena.

l) Vyhodnocení variant

Varianty nejsou navrhovány.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany				
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	V. III.			
				v	mimo			v	mimo						
1	SO	Olší	3,38	0	3,38	orná půda, zahrada	3,38	0	3,38	0	5.37.16 5.29.04	V. III.			
2	SO	Olší	1,28	0	1,28	orná půda	1,28	0	1,28	0	5.29.04	III.			
3	SO	Olší	0,26	0	0,26	orná půda, TTP	0,26	0	0,26	0	5.37.16	V.			
4	SO	Olší	1,01	0	1,01	orná půda	1,01	0	1,01	0	5.68.11 5.37.16 5.37.56	V. V. V.			
5	Oh	Olší	0,07	0	0,07	orná půda	0,07	0	0,07	0	5.37.16	V.			
6	A	Olší	0,98	0	0,98	orná půda	0,98	0	0,98	0	5.29.04	III.			
7	U	Olší	0,12	0	0,12	orná půda	0,06	0	0,06	0,06	5.37.16	V.			
8	DU	Olší	0,14	0	0,14	orná půda	0,13	0	0,13	0,01	5.68.11 5.37.16 5.29.44	V. V. V.			
9	DU	Olší	0,20	0	0,20	orná půda	0,20	0	0,20	0	5.37.16 5.29.04	V. III.			
10	DU	Olší	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	5.29.44	III.			
11	DU	Olší	0,07	0	0,07	TTP	0,07	0	0,07	0	5.68.11	V.			
12	T	Olší	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0	5.68.11	V.			
13	N	Olší	0,81	0	0,81	TTP	0,21	0	0,21	0,60	5.68.11	V.			
14															zrušeno

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	V.	V.	
				v	mimo			v	mimo					
15	L	Olší	0,90	0	0,90	TTP	0,90	0	0,90	0	5.37.56 5.32.44	V. V.		
16	DU	Olší	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	5.37.16 5.32.54	V. V.		
17	SO	Litava	0,25	0	0,25	TTP	0,20	0	0,20	0,05	5.37.46	V.		
18	SO	Litava	0,84	0	0,84	orná půda	0,84	0	0,84	0	5.37.16	V.		
19	SO	Litava	1,46	0	1,46	orná půda, TTP, zahrada	1,46	0	1,46	0	5.29.04	III.		
20	SO	Litava	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	0,14	0	5.68.11 5.37.16	V. V.		
21	A	Litava	0,74	0	0,74	orná půda	0,74	0	0,74	0	5.29.04	III.		
22	SO	Litava	1,35	0	1,35	orná půda, zahrada	1,29	0	1,29	0,06	5.47.46 5.37.56	V. V.		
23	U	Litava	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	5.37.16	V.		
24	U	Litava	0,19	0	0,19	orná půda	0,02	0	0,02	0,17	5.29.04	III.		
25	T	Litava	0,07	0	0,07	TTP	0,07	0	0,07	0	5.68.11	V.		
26	U	Litava	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	5.68.11 5.37.16	V. V.		
27	DS	Litava	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	0,01	0	5.32.14 5.37.16	V. V.		
28	SO	Klokočí	1,54	0	1,54	orná půda	1,54	0	1,54	0	5.29.04	III.		
29	SO	Klokočí	0,45	0	0,45	orná půda	0,41	0	0,41	0,04	5.32.14 5.29.04	V. III..		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v.	III.	II.	
				v	mimo			v	mimo					
30	SO	Klokočí	0,11	0	0,11	orná půda	0,07	0	0,07	0,04	5.32.54 5.29.04	V. III.		
31	SO	Klokočí	0,63	0	0,63	zahrada	0,63	0	0,63	0	5.29.04 5.37.16	III. V.		
32	SO	Klokočí	0,83	0	0,83	orná půda	0,83	0	0,83	0	5.32.14 5.29.11	V. II.	0,21	
33	SO	Klokočí	0,54	0	0,54	orná půda, TTP	0,54	0	0,54	0	5.50.11 5.32.14	III. V.		
34	U	Klokočí	0,09	0	0,09	orná půda	0,09	0	0,09	0	5.32.14 5.29.11	V. II.	0,06	
35	U	Klokočí	0,03	0	0,03	orná půda	0,01	0	0,01	0,02	5.37.16	V.		
36	U	Klokočí	0,10	0	0,10	orná půda, TTP	0,10	0	0,10	0	5.50.11 5.32.14	III. V.		
37	DS	Klokočí	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	0,05	0	5.37.16 5.32.14	V. V.		
38	DS	Klokočí	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	0,01	0	5.37.16.	V.		
39	DU	Klokočí												nejedná se o zábor ZPF
40	SO	Klokočí	0,84	0	0,84	orná půda	0,84	0	0,84	0	5.29.11	II.	0,84	
41	SO	Klokočí	1,00	0	1,00	orná půda	1,00	0	1,00	0	5.32.14 5.29.11	V. II.	0,87	
42	T	Klokočí												nejedná se o zábor ZPF
43	SK	Klokočí												nejedná se o zábor ZPF
44	Zi	Klokočí	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	5.32.14	V.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		III.	V.
				v	mimo			v	mimo							
45	A	Klokočí	0,13	0	0,13	TTP	0,13	0	0,13	0	5.50.11 5.37.16	III. V.				
46	SX	Klokočí	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	7.32.14	V.				
47.	SX	Olší	0,86	0	0,86	TTP, orná půda	0,86	0	0,86	0	5.68.11 5.40.78	V. V.		ÚSES		
48.	SX	Olší	0,71	0	0,71	orná půda	0,71	0	0,71	0	5.68.41 5.37.56	V. V.		ÚSES		

i)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Územní plán nenavrhuje zábor ploch PUPFL

Dotčení pásma 50m od okraje lesa:

Pásma 50 m od okraje lesa zasahuje do těchto navržených lokalit č.1, 6, 10, 15, 39, 40, 42, 43, 45 a 49.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky proti návrhu územního plánu Olší v rámci řízení o územním plánu nebyly uplatněny.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K projednávanému návrhu územního plánu Olší nebyly uplatněny žádné připomínky.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2a	Výřez koordinačního výkresu (Olší)	1 : 2 000
II/2b	Výřez koordinačního výkresu (Litava)	1 : 2 000
II/2c	Výřez koordinačního výkresu (Klokočí)	1 : 2 000
II/2d	Výřez koordinačního výkresu (Rakové)	1 : 2 000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/4	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

P o u č e n í :

Proti územnímu plánu Olší vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Miroslav Lahoda
místostarosta obce

Ing. Martin Pavlíček
starosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Olší **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Olší
dne 2009 usnesením č.

Opatření obecné povahy – územní plán Olší nabylo účinnosti dne 2009.