



Ú Z E M N Í P L Á N
PERNŠTEJNSKÉ JESTŘABÍ

Projekt byl podpořen dotací Ji homoravského kraj e.

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : červenec 2010

Zakázkové číslo : 3/II/08

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</p> <p>Zastupitelstvo obce Pernštejské Jestřabí číslo jednací : Datum vydání ÚP : Datum nabytí účinnosti ÚP:</p>	
<p>PORÍZOVATEL</p> <p>Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu náměstí Míru 346, 666 19 Tišnov</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Eva Žáková, vedoucí oddělení územního plánování</p> <p>datum: podpis :</p>	

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000
N4	Schéma – dopravní řešení	1: 5 000
N5	Schéma – zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
N6	Schéma – energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- 1. Postup při pořizení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zvláště s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a na ochranu nezastavěného území**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Obecně platné předpisy
 - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
 - 5.3. Limity využití území
 - 5.4. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
- 6. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění souborného stanoviska (pokyny pro zpracování návrhu ÚP)**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Plochy se změnou v území
 - 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.4. Veřejná infrastruktura
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Vodní plochy a toky, povodí
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.9. Vybraná varianta
 - 7.10. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 50 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - sídlo Maňová, Pernštejnské Jestřabí	1: 2 000
O5	Doplňující výkres - sídlo Jilmoví, Husle	1: 2 000

Obec Pernštejnské Jestřabí

Pernštejnské Jestřabí 6
592 61 Doubravník

Č. j.

V Pernštejnském Jestřabí2010

Opatření obecné povahy

Územní plán

Pernštejnské Jestřabí

Zastupitelstvo obce Pernštejnské Jestřabí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Pernštejnské Jestřabí
formou opatření obecné povahy

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 6. 2009.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepte rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se z velké části nachází v přírodním parku Svratecká hornatina.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře sídla.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o sídlo Husle s dosud zachovaným tradičním výrazem zastavění bez zjevných násilných přestaveb, sídlo Jilmoví se selskými usedlostmi na svazích v západní části sídla s netradičně umístěnou kaplí i historickou částí sídla Pernštejnské Jestřabí s příkladným vztahem veřejného a soukromého prostoru.
 - respektována je důležitá kompoziční osa části sídla Litava tvořena silnicí II/385.

- respektovány jsou scénické cesty umožňující výhledy do krajiny resp. sled výhledů do krajiny – zvl. úseky sil. II/385 a účelová komunikace z Pernštejského Jestřabí do Maňové
 - územní plán se zabývá řešením přechodu urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce
 - navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění
 - v limitech využití území jsou připomenuty zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
- Přírodní hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků - agrární meze na svazích vod vrchem Ochůzka, rozptýlená zeleň v místní trati Do dílů (k.ú. Maňová), rozptýlené dřevinné vegetace v údolních zářezích (k.ú. Husle, k.ú. P. Jestřabí i severozápadní část k.ú. Jilmoví)
 - respektována je mozaika krajiny, řešena je obnova krajiny v zemědělsky intenzivně obhospodařovaných polnostech
 - obezřetně bylo postupováno při požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
 - za účelem zlepšení vodohospodářské bilance povodí jsou ve vhodných místech navrženy malé vodní nádrže (zejména k.ú. Maňová a k.ú. P. Jestřabí)
 - doplněna je alej stromů při sil. II/385 i při významnějších účelových cestách (zvl. na velkých blocích orné půdy – k.ú. P. Jestřabí, k.ú. Jilmoví)
 - Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou občanskou vybaveností
 - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí
 - stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, ev. navrženy k přestavbě či zaměněny v občanskou vybavenost distribučního charakteru. U zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Rozvoj složky bydlení je poměrně rovnoměrně rozložen do všech čtyř sídelních útvarů. Výrobní aktivity jsou soustředěny především u sídelního útvaru P. Jestřabí (ale na k.ú. Husle) a do sídla Jilmoví. Malá plocha skladů je situována v dolní části sídla Maňová. Vlastní sídlo Husle zůstává nadále bez výrobních ploch.
- Plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny na zastavitelných plochách a plochách přestavby mezi silnicí II/385 a sídlem P. Jestřabí.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
H1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,83
H2	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,13
H3	x			výroby drobné	VD	2,24
H4		x		výroby drobné	VD	1,65
J1	x			smíšená obytná	SO	0,29
J2	x			výroby zemědělské	VZ	1,80
J3	x			výroby drobné	VD	1,00
J4	x			výroby drobné	VD	0,62
J5	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,65
J6		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,10
J7			x	úcelová komunikace		0,34
J8			x	lesní	L	0,51
J9			x	lesní	L	0,96
M1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,27
M2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,12
M3	x			výroby drobné	VD	0,25
M4	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,54
M5			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,37
M6			x	lesní	L	0,26
M7			x	lesní	L	0,29
M8			x	lesní	L	0,69
M9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,18
M10			x	lesní	L	0,28
M11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,69
M12			x	lesní	L	0,64
M13			x	lesní	L	0,09
P1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,30
P2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,87
P3	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,88
P4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,20
P5	x			občanské vybavení	Ot	0,17
P6	x			občanské vybavení	Od,n	1,14
P7			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,67
P8			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,87
P9			x	lesní	L	1,65
P10			x	lesní	L	3,91

- Podmínky využití ploch

Plocha H1

- dopravní obsluhu plochy a obsluhu plochy technickou infrastrukturou řešit z veřejného prostranství, které bude navazovat na veřejné prostranství stávající
- respektovat terénní podmínky, zástavbu situovat blíže k veřejnému prostranství
- preferovat volný způsob zastavění s dostatkem soukromé i veřejné zeleně

Plocha H2

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající účelové komunikace, když část této komunikace výhledově bude místní. Novou místní komunikaci vybudovat pro obsluhu severovýchodní části plochy
- jižní část plochy může být obsluhována vhodným přístupem kolem původní selské usedlosti
- využití plochy si vyžádá odnětí drobné plochy PUPFL. Zastavitelnou plochou nesmí být omezeno hospodaření v lesním porostu tzn. vytvořit pás šířky min. 5 m pro veřejné prostranství a nadzemní stavby kromě oplocení situovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice oplocení
- způsob zastavění se bude odvíjet od místních tradic s příkladným osazením staveb do terénu

Plocha H3 a H4

- plochy protíná sil. III/38517, ze které v současnosti jsou obě přestavbové plochy obsluhovány. Nové sjezdy na sil. III. třídy jsou přípustné, jejich počet bude usměrněn předem vyhotovenou urbanistickou studií, která se bude mimo jiné zabývat organizací ploch a řešením inž. sítí
- vzhledem k přímé územní vazbě na plochu P6 je nutno urbanistickou studií řešit i pro tuto plochu na jednom mapovém podkladě
- nové sjezdy ze sil. II. třídy se nedovolují, podmíněně se připouští pro obsluhu občanské vybavenosti související se službami pro motoristy
- v rámci urbanistické studie řešit autobusovou zastávku včetně objektu čekárny
- respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS 22/0,4 kV
- plochy výroby vhodně odclonit od ploch občanského vybavení (veřejné prostranství se zelení, izolační zelení apod.)
- u zastavitelné plochy do vzdálenosti 30 m od hranice PUPFL neumisťovat nadzemní stavby kromě oplocení
- stanovit vhodná regulační opatření zabezpečující vytvoření kvalitního hlavního vstupu do sídla P. Jestřabí

Plocha J1

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající komunikační sítě, napojení na technickou infrastrukturu bude prodloužením stávajících inž. sítí
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení této části sídla a budou řešeny s ohledem na skutečnost, že se jedná o zastavitelnou plochu na okraji sídla

Plocha J2

- zastavitelná plocha navazující na zemědělskou usedlost a zemědělskou účelovou stavbu na severovýchodním okraji lesa, pro kterou je vydáno stavební povolení
- dopravní obsluha (zemědělská technika) bude po obnovené polní cestě ze sil. II/385, neboť pro stísněné podmínky a značenou sklonitost terénu se pohyb zemědělské techniky přes jádro sídla nedovoluje
- do vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL neumisťovat nadzemní stavby kromě oplocení
- pro využití plochy vypracovat urbanistickou studii, která kromě organizace ploch bude řešit i prostorové uspořádání areálu zvl. z hlediska pohledů ze silnice II/385
- řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny

Plocha J3

- dopravní obsluhu především z obnovené účelové komunikace (plocha J7)
- napojení na technickou infrastrukturu sídla bude prodloužením stávajících sítí
- od stávajících i plánovaných ploch pro rodinné bydlení plochu odclonit izolační zelení
- rezervovat plochu pro výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kV
- měřítko staveb bude odpovídat měřítku hospodářských částí původních zemědělských usedlostí

Plocha J4

- dopravní obsluha je zajištěna přes plochu veřejného prostranství, kudy povedou sítě technické infrastruktury
- celková koncepce zastavění bude vycházet z prostorových i objemových parametrů původních zemědělských usedlostí

Plocha J5

- k dopravní obsluze plochy i k její obsluze technickou infrastrukturou bude sloužit nově vytvořená plocha veřejného prostranství v proluce mezi stávající zástavbou
- na východní straně respektovat ochranné pásmo el. vedení VVN 110 kV
- způsob zastavění se blíže neurčuje, stávající objekt chaty (neveden v údajích KN) bude přestavěn na objekt trvalého bydlení

Plocha J6

- plocha přestavby při vstupu do sídla. Vnější výraz i měřítko objektu bude odpovídat významu místa a bezprostřední vazbě na původním zastavění

Plocha J7

- obnova polní cesty pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch J2 a J3
- řešit zpevněný povrch účelové komunikace

Plocha J8

- v příhodném místě při polní cestě se navrhuje výstavba malé vodní nádrže a zalesnění na pro zemědělskou výrobu postradatelném pozemku
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha J9

- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha M1

- dopravní napojení bude z přilehlého veřejného prostranství, napojení plochy na technickou infrastrukturu obce bude jejím prodloužením
- stísněné prostorové podmínky plochy budou vyžadovat použití atypických projektů staveb

Plocha M2

- dopravní obsluha plochy bude řešena novým sjezdem z místní upravené komunikace v jižní části plochy
- plocha bude na technickou infrastrukturu obce napojena prodloužením inž. sítí
- respektovat sklonitost terénu, řešit ochranu před extravilánovými vodami. Přechod zastavění do volné krajiny podpořit výsadbou rozptýlené zeleně
- způsob zastavění s volnou stavební čarou

Plocha M3

- plocha dopravně napojena z přilehlého veřejného prostranství a účelové komunikace
- zabývat se problematikou zatrubněné místní vodoteče
- objekt skladů směřující do návesního prostoru musí vykazovat kvalitní architekturu, uzavírající prostor rozšířené návsi

Plocha M4

- plocha bude napojena na síť místních komunikací a technické infrastruktury sídla
- pro velmi náročné územně technické podmínky prověřit využitelnosti území urbanistickou studií, která se bude mimo nejvhodnější způsob využití plochy zabývat i dopadem zastavění na obraz obce zvl. z místní komunikace od P. Jestřabí
- způsob zastavění bude podřízen příznivému působení zástavby v obraze sídla
- zabývat se řešením problémů spojených s extravilánovými vodami

Plocha M5

- s výstavbou malé vodní nádrže řešit úpravu účelové cesty
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha M6

- respektovat účelovou komunikaci a ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha M7, M8, M10, M12, M13

- bližší podmínky viz. kap. 6.2.

Plocha M9, M11

- zachovat účelovou komunikaci
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha P1, P2

- dopravní obsluhu řešit ze silnice III. třídy
- na technickou infrastrukturu sídla lze plochy napojit prodloužením inž. sítí
- respektovat přílehlou vodní plochu a veřejné prostranství k ploše P2
- prověřit možnost přestavby či rekonstrukce zemědělského účelového objektu na ploše P2. Systém zastavění bude maximálně respektovat terénní podmínky

Plocha P3

- dopravní obsluha plochy bude z dnes účelové komunikace, která převezme po úpravě funkci komunikace místní
- na technickou infrastrukturu sídla je možno napojit plochu prodloužením inženýrských sítí
- využití plochy prověřit urbanistickou studií s tím, že v ochranném pásmu lesa (resp. v 30 m pruhu) budou situovány užitkové zahrady rodinných domů
- preferovat otevřený systém zastavění před sevřeným

Plocha P4

- dostavba zastavěného území rodinným domem napojeným na technickou infrastrukturu sídla. Dopravní obsluha přes stávající plochu funkce smíšené obytné
- respektovat ochranná pásma el. vedení VN 22 kV (2x)

Plocha P5

- pro dopravní napojení využít stávajícího sjezdu ze sil. II/385

Plocha P6

- viz. podmínky pro plochu H3 a H4
- 30 m od hranice PUPFL nesmí stát žádné nadzemní stavby (kromě oplocení)
- neuvažovat s budováním sjezdu ze silnice II/385
- respektovat biotopové pásmo na okraji lesa

Plocha P7, P8

- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.
- u plochy P9 s výstavbou malé vodní nádrže řešit i úpravu trasy účelové komunikace

Plocha P9, P10

- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

- Povinností investora stavby je v následných řízeních prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- U staveb pro bydlení na plochách přiléhajících k silnicím musí investor v následných řízeních prokázat, že nedojde k ovlivnění kvality bydlení negativními vlivy hluku z dopravy.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (zařízení obecního úřadu v Maňové, okolí kapliček) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.

- Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé javory a lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
- Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech řešit dle zpracovaných sadovnických plánů.
- Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti
V současnosti se tato zeleň na území obce nevyskytuje. Zeleň v zastavitelných plochách vymezených pro občanské vybavení řešit s ohledem na druh občanské vybavenosti a zásadu jednoduché údržby.
 - zeleň izolační
Je navržena u výrobních areálů zejména z důvodu hygienické a estetické clony. Zeleň izolační vyžaduje speciální kompoziční řešení s ohledem na převažující účel.
- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad. Pro tyto úpravy je ve volné krajině vymezen koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území urbanizovaném se koridor upřesňuje na šířku tělesa silnice. V horizontu územní rezervy je vymezen koridor pro umístění stavby části sil. III/38518 Jilmoví-průjezdna upravující vyústění na sil. II/385 Nové Město-Tišnov-Česká.
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.

- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné. Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren. Respektována je možnost otáčení autobusů v Maňové.
- Územní plán nevyklučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké, vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

4.2. Technická infrastruktura

- Zabezpečit realizaci koncepce zásobování obce pitnou vodou napojením na Vířský oblastní vodovod přes vodojem Kaly.
- Splaškové vody budou likvidovány individuálně v bezodtokých jímkách s odvážením na příslušnou ČOV k likvidaci. Alternativně ve vhodných případech je možno využít domovních čistíren odpadních vod.
- Část sídla Litava (k.ú. Pernštejnské Jestřabí) zůstává napojena na vodovodní řad obce Litava. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Litava.
- Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlení eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu možného výrazně vyššího přírůstku el. příkonu v sídle Jilmoví (i Huslích) řešit na ploše výroby drobné v Jilmoví umístěním nové trafostanice TS 22/0,4 kV se vzdušnou VN přípojkou.
- Neuvažovat s plynifikací obce ani s centrálním zásobením sídel teplem. Objekty budou zásobeny teplem z lokálních zdrojů u kterých, je třeba očekávat postupný přechod na ekologicky přijatelná paliva.
- ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístěním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce. Přípustnost je podmíněna kladnými stanovisky dotčených orgánů.
- Hladina zastavění současná ani plánovaná nebude mít negativní vliv na průběh radioreléových paprsků.
- Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.
- Navržená koncepce rozvoje obce Pernštejnské Jestřabí neomezuje zájmy AČR.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Respektovat nově vymezené plochy pro obnovu stávajícího sportoviště v sídle P. Jestřabí.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Pro rozvoj občanského vybavení respektovat plochu vymezenou na k.ú. Husle a k.ú. Pernštejnské Jestřabí.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (v ochranném pásmu lesa v zastavitelné ploše u sídla Husle), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení apod.).

- Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
 - veřejné prostranství před objektem obecního úřadu v P. Jestřabí
 - veřejné prostranství v sídle Maňová při silnici s obratištěm autobusů pokračující až pod kapli
 - nové veřejné prostranství v dolní části sídla Husle, ze kterého budou zpřístupněny pozemky rodinných domů
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezneme významné uplatnění zeleň.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrhem územního plánu Pernštejnské Jestřabí nedojde ke snížení podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s pozoruhodnými jádry sídel (Husle, Jilmoví i Pernštejnské Jestřabí).
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Zachovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a příhodného ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
 - obnovou či výstavbou malých vodních nádrží
 - zatravněním výrazně svažitých honů orné půdy
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na regionální a místní úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
RBK 1398	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 1	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin.
LBK 2	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci.
LBK 3	V místě průchodu biokoridoru ornou půdou zvýšit ekologickou hodnotu biokoridoru zatravněním. Podporovat rozvoj domácích, stanovištně odpovídajících dřevin dle STG. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 4	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Při průběhu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 6	Změna využití orné půdy na ttp v průběhu biokoridoru.
LBK 7	Zatravnění v místech zemědělské orné půdy, výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin.
LBK 8	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 1956 Vrbka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Pod Ochůzkou	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby.
LBC U Maňové	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Zamezit orbu až na samou hranici lesa. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Borovina	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby.
LBC Nad nivou	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Podrysová	Viz. LBC Nad nivou
LBC U borůvky	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (zvl. orná půda na svazích v k.ú. Maňová) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

- Vymezené malé vodní nádrže budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) – Hlavní využití: pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s hlavním využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) – Hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavního využití režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) – Hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) – Hlavní využití: plochy k obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání
nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) – Hlavní využití: víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – Hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

- přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
- podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) – Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod, zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem.
Způsoby využití:
přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.
nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní náplní plochy
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) – Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) – Hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující hlavní funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou hlavní funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí hlavní využití plochy rušivě
 - Plochy zeleně izolační (ZI) – Hlavní využití: zeleň funkce hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku určující funkce plochy

- nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) – Hlavní využití: plochy k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
 - Plochy lesní (L) – Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – Hlavní využití: plochy pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavění ploch ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
- Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeným v kapitole 2.3.
- Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví v sedlové ev. polovalbové střeše.
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zastavění:
 - plochy bydlení – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění do 0,20
 - plochy výroby – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,5 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit max. 30 % plochy. Zbývajících min. 20 % je určeno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- Zalesnění na nových plochách se změnou v území řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.
- Nově vymezené plochy pro akumulaci vody budou s omezeným produkčním významem, budou mít vhodně utvářený sklon břehu pro rozvoj litorálních společenstev.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

V – A1 - asanace bývalé zemědělské stavby na budoucí ploše BR v Maňové (p.č. 31, k.ú. Maňová)

V – A2 - asanace torz objektů původního stavení na budoucí ploše BR v Jilmoví (p.č. . 19, k.ú. Jilmoví)

Pozn.: Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- P-VP1 - veřejného prostranství pro místní komunikaci Maňová (p.č. 410-část, 412/7 k.ú. Maňová)
- P-O1 - plocha pro přístup k navržené občanské vybavenosti (veřejné hřiště) (p.č. 237/6 k.ú. Pernštejnské Jestřabí)
- P-O2 - plocha pro občanskou vybavenost veřejného charakteru (p.č. 232/1-část, 232/2 k.ú. Pernštejnské Jestřabí)

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- R1 - plocha územní rezervy je vymezena pro potřeby dalšího rozšíření výrobní plochy soukromého zemědělce
 - prověřit potřebu plochy z hlediska ekonomického využití stávajících ploch a ploch zastavitelných
 - případné aktivity na ploše nesmí svými negativními vlivy dosáhnout do obytné zóny sídla
- R2 - plocha územní rezervy pro umístění stavby silnice v úseku Jilmoví – sil. II/385
 - prověřit nové řešení napojení sil. III/38518 na sil. II/385 z důvodu zlepšení bezpečnosti silničního provozu
 - prověřit možnost zřízení vstříčné křižovatky v místech místní komunikace do sídla Husle
 - prověřit sklonové poměry nově uvažovaného úseku silnice III. třídy

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování se v územním plánu nevymezuje.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn se pro jednoduchost územních podmínek nenavrhuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 22 listů.

B. Výkresová část

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma – dopravní řešení	1	1 : 5 000
N5	Schéma – zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
N6	Schéma – energetika, elektronické komunikace	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Pernštejnské Jestřabí dne 21. 12. 2007 z vlastního podnětu. Zadání územního plánu schválilo ZO Pernštejnské Jestřabí dne 31. 5. 2009.

Pořizovatelem územního plánu je na základě žádosti obce Pernštejnské Jestřabí Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění.

Projektantem (zpracovatelem) územního plánu je firma Ing. Marie Psotová, Studio P Žďár nad Sázavou, Nádražní ulice 52.

Návrh územního plánu Pernštejnské Jestřabí je vyhotoven v intencích zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7 této vyhlášky a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pořizovatel projednal návrh ÚP Pernštejnské Jestřabí s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Pernštejnské Jestřabí, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem na společném jednání dne 20. října 2009 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 19. listopadu 2009. Tímto dnem bylo společné jednání o návrhu ÚP Pernštejnské Jestřabí (dle § 50 stavebního zákona) ukončeno. Návrh ÚP Pernštejnské Jestřabí byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města <http://www.tisnov.cz/> v menu radnice/dokumenty odborů a pracovišť/ odbor územního plánování a stavebního řádu. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 nového stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 7. 1. 2010 pod č.j. JMK 168587/2009 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Pernštejnské Jestřabí“, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Pernštejnské Jestřabí ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Pernštejnské Jestřabí a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 2. 6. 2010 na Obecním úřadě v Pernštejnském Jestřabí. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Pernštejnské Jestřabí (OÚ Pernštejnské Jestřabí). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova a obce Pernštejnské Jestřabí. Při projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky a námitky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostkou obce Pernštejnské Jestřabí) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Protože Pernštejnské Jestřabí je součástí obce s rozšířenou působností Tišnov, je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „Politika“) součástí Rozvojové oblasti Brno - OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro ÚP žádný požadavek. Obec Pernštejnské Jestřabí se nachází mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury i mimo koridory a plochy dopravy. Územní plán je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v „Politice“. Pro ÚP z „Politiky“ této oblasti nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

Pro území řešené ÚP Pernštejnské Jestřabí neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Pro území Jihomoravského kraje nejsou dosud zásady územního rozvoje vydány (ZÚR).

2.2. Obec v systému osídlení

Obec Pernštejnské Jestřabí spadá do obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov, která je zároveň sídlem nejbližších orgánů státní správy a tzv. vyšší občanské vybavenosti. Matriční úřad je v Doubravníku i Tišnově. Správa sociálního zabezpečení a katastrálního úřadu se nachází v Brně.

Do základní školy a za základními zdravotními službami vyjíždějí obyvatelé obce převážně do Dolních Louček, z Maňové pak do Doubravníku a Nedvědice. Sídlo Jilmoví spadá do farnosti Dolní Loučky, ostatní sídla do farnosti Doubravník. Místem posledního odpočinku pro obyvatele Maňové je hřbitov v Doubravníku případně Nedvědici, pro obyvatele Jilmoví a Huslí na hřbitově v Dolních Loučkách.

V Doubravníku nebo v Olší jsou pohřbíváni obyvatelé sídla Pernštejnské Jestřabí.

Vyjíždka obyvatel za zaměstnáním směřuje zejména do měst Tišnov, Kuřim a Brna.

Sousedními obcemi jsou Doubravník, Olší, Skryje, Horní Loučky, Kaly a Borač.

Územní plán Pernštejnské Jestřabí neuvažuje se změnou zapojení obce do dané struktury osídlení.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

Územím obce prochází v územně stabilizovaných trasách:

- sil. II/385 Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká
- sil. III/38516 Maňová - spojovací
- sil. III/38517 Pernštejnské Jestřabí - spojovací
- sil. III/38518 Jilmoví - průjezdná

Železniční, letecká (civilní) ani vodní doprava nemají na území obce Pernštejnské Jestřabí své zájmy.

Územím obce prochází modře značená turistická trasa Skryje – žel. stanice – Štěpánovice.

2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

Územní plán akceptuje stávající síť (el. vedení VVN 110 kV, el. vedení VN 22 kV, radioreléový paprsek). Je respektován požadavek na zásobení území obce pitnou vodou napojením na Vírský oblastní vodovod přes vodojem Kaly.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Koncepce změn území v krajině neovlivňuje katastrální území sousedních obcí a nevyvolávají změny na těchto územích. Při návrhu ÚSES je zabezpečena návaznost místních systémů na sousední území. Nadregionální ÚSES se na území obce nenachází. Regionální ÚSES je vyznačen na k.ú. Jilmoví.

Silnice II/385 tvoří hranici přírodního parku Svratecká hornatina, který z území obce zaujímá výměru 464,26 ha.

Na území obce Pernštejnské Jestřabí není vymezena ptačí oblast dle směrnice Rady č. 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků ani evropsky významná lokalita dle směrnice Rady č. 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

3. **Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán připravuje podmínky pro požadovaný nárůst počtu obyvatel v obci, který vzešel ze zadání územního plánu. Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené obytné i občanské vybavenosti jsou navrženy mimo současný nebo i budoucí dosah negativních vlivů na životní prostředí. Koncepčně je řešen systém zásobování obce pitnou vodou a odstraňování splaškových vod.

Zastavitelné plochy navazují přirozeně na zastavěného území případně ho vhodně doplňují. Pro plochy většího rozsahu, zejména pak plochy, které využívají složitějších terénních (sklonových) podmínek je požadováno prověření systému zastavění podrobnějším územně technickým řešením nejlépe na geodeticky zaměřeném podkladu.

Územní plán respektuje památky vedené v ÚSKP ČR – r.č. 42223/7-4354 kaplička Pernštejnské Jestřabí, r.č. 29285/7-4355 zvonice Jilmoví a r.č. 45820/7-4200 hospoda Litava (k.ú. P. Jestřabí) včetně přilehlého okolí památky. Jako drobné sakrální stavby jsou v koordinačním výkrese vyznačeny kaple a kříže, které sice nepožívají památkové ochrany, ale mají v daném místě svůj pozitivní význam. V limitech využití území je upozorněno na zákonná opatření týkající se zásahů do terénu (archeologické nálezy a průzkumy).

Územní plán neuvažuje s dalším pronikáním rekreačních struktur (chaty, zahrádkářské kolonie apod.) do neurbanizovaného území, současnou rekreační výstavbu v krajině volně považuje za stabilizovanou. Krajinné charakteristiky území jsou respektovány, dochází ke zvýšení podílu lesních porostů na území obce. Velký význam z hlediska povodí toku má návrh četných malých vodních nádrží i zatravnění svažitéch ploch orné půdy.

Každá plocha s rozdílným způsobem využívání má definované funkce a limity využívání tak, aby byla zabezpečena ochrana veřejného zdraví, zachována identita obce, rozvíjena estetická a ekologická kvalita území obce.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území. Konceptce územního plánu sleduje vyvážený vztah mezi ochranou přírodních hodnot, ochranou kulturního, architektonického, urbanistického i archeologického dědictví a ochranou civilizačních hodnot.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh zadání územního plánu Pernštejnské Jestřabí (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl zpracován v březnu 2009 a výsledky projednání návrhu zadání byly doplněny dne 14. 5. 2009. Zadání územního plánu stejně jako i návrh územního plánu je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, zvl. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení (jež se ověřuje v rámci konceptu), a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

- **Společné jednání o návrhu územního plánu**

Pořizovatel vyzval 6 sousedních obcí k uplatnění připomínek ve lhůtě do 19.11.2009, z vyzvaných obcí se žádná do daného termínu nevyjádřila ani neuplatnila své připomínky.

Byl vyzván Krajský úřad JmK odbor ÚPSŘ a dále 12 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek rovněž v termínu do 19.11.2009. Krajský úřad JmK ÚPSŘ a dalších 11 dotčených orgánů vyslovilo souhlas s projednávaným ÚP Pernštejnské Jestřabí, jeden z dotčených orgánů své sta-

novisko v požadované lhůtě neuplatnil. Požadavky KÚ JmK odbor dopravy, MěÚ Tišnov OÚPSŘ-památková péče, KHS JmK Brno byly zohledněny v opraveném návrhu ÚP.

Poživatel dále vyzval celkem 19 ostatních subjektů, organizací a majitelů (popř. správců) dopravní a technické infrastruktury, z nichž se vyjádřily tři, z toho jeden bez připomínek. Požadavek ŘSD ČR Brno je zapracován do opraveného návrhu ÚP, požadavek Lesy ČR, správa toků-oblast povodí Dyje Brno je již z části obsažen v návrhu ÚP a z části je nad rámec řešení ÚP.

Krajský úřad JmK odbor ÚPSŘ vydal dne 7.1.2010 pod č.j. JML 168587/2009 své stanovisko, ve kterém na základě výsledků posouzení návrhu ÚP Pernštejnské Jestřabí dle § 51 odst. 2 písm. a) a b) doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Pernštejnské Jestřabí ve smyslu § 52 až § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

- Veřejné projednání návrhu územního plánu

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. Při veřejném projednání návrhu ÚP neuplatnil své stanovisko žádný z dotčených orgánů.

5.3. Limity využití území

Znalost omezení změn v území z vlastností území či vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů má důležitý význam pro kvalitní řízení rozvoje území.

Níže uvedené limity využití území považujeme za „vstupní“ údaje (část 5.3.1.), které jsou platné v době zpracování ÚP. V části 5.3.2. se jedná o podmínky plynoucí z řešení ÚP mající též vliv na zabezpečení udržitelného rozvoje.

5.3.1. Vstupní údaje (podmínky)

- hranice územních jednotek
 - k.ú. Pernštejnské Jestřabí + k.ú. Husle + k.ú. Jilmoví + k.ú. Maňová = území obce Pernštejnské Jestřabí
 - území obce Pernštejnské Jestřabí = území řešené územním plánem Pernštejnské Jestřabí
- ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zákon č. 222/1997 Sb.)
15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
 - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
 - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od opraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m

- ochrana podzemních a povrchových vod
 - OP vodárenského zdroje Brno-Svratka-Pisárky
 - OP vodojemu
 - OP I. a II. stupně vodního zdroje
 - záplavové území Bobruvky
 - provozní pásmo pro úpravu tahů
- ochrana kulturních hodnot
 - kulturní památky
 - archeologické nálezy
- ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek
 - ochranné pásmo lesa
 - přírodní park Svratecká hornatina
- ochrana územních zájmů MO ČR
 - část řešeného území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s VUSS Brno a to na základě podrobnější dokumentace

rozh. JmKNV č.j. Vod. 1581/1990-235233/1-Ho ze dne 19. 9. 1990
5 m od objektu
nejdou vyhlášena – soukromé zdroje
rozh. JMK 154428/2007 ze dne 30. 5. 2008
6 m od břehové hrany

r.č. ÚSKP 422223/7-4354 kaplička Pern. Jestřabí
r.č. ÚSKP 29285/7-4355 zvonička Jilmoví
r.č. ÚSKP 45820/7-4200 hospoda Litava
§ 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

§ 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
50 m od okraje PUPFL
nařízení OkÚ Žďár nad Sázavou č. 5/95

5.3.2. Určené řešením územního plánu

- ochrana přírodních hodnot
 - lokální ÚSES
 - ochrana krajinného rázu
 - ochrana ZPF a PUPFL
- ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky
- ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla
 - výška zástavby
- hygiena prostředí
 - plochy smíšené obytné
 - plochy výroby drobné
 - plochy výroby zemědělské

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
určená koncepcí ÚP
vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je obsahem ÚP

do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP)

respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru sídla včetně hodnotných staveb utvářejících prostor jádra sídla
nepřekročit převládající hladinu zastavění

OP po hranicích vlastního pozemku
OP po hranicích vlastního pozemku
OP po hranicích vlastního pozemku, do volné krajiny se neurčuje

5.4. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

5.4.1 Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy AČR. Respektovány jsou parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Cca 1/2 území obce (jihozápadní část) je zatížena ochranným pásmem letiště a ochranným pásmem objektu pro ochranu státu (radiolokačního zařízení). Zákres ochranných pásem je součástí koordinačního výkresu ÚP. Tato ochranná pásma byla převzata z podkladu VUSS Brno a ÚAP ORP Tišnov. ÚP tato ochranná pásma a režimy v nich respektuje.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území proto platí, že předem musí být s VUSS projednána výstavba nebytových objektů (např. průmyslových hal), objektů a staveb vyšších jak 30 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy silnic včetně přeložek.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR - MV ani optické a sdělovací sítě ve správě Policie ČR.

Po napojení sídla na Vírský oblastní vodovod a dobudování místní vodovodní sítě se zabudovanými požárními hydranty bude zajištěn dostatek požární vody. ÚP vytváří podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým objektům.

V sídle Jilmoví je rozestavěná hasičská zbrojnice, která bude po zkolaudování plně vyhovující pro potřeby obce.

5.4.2. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Jsou řešeny následující potřeby:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Na území obce není vyhlášeno záplavové území vodoprávním úřadem.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS JmK v Brně s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, podle informací specialisty HZS JmK není území obce potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: - nouzového stavu

- stavu ohrožení státu

- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě v Pernštejnském Jestřabí. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhuje využít prostory objektu Sokol Jilmoví se sálem případně zařízení Obecního úřadu v Maňové. Pro nouzové ubytování osob navrhuje následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory Obecního úřadu v Pernštejnském Jestřabí.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty

občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Pernštejnské Jestřabí za spolupráce s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Pernštejnské Jestřabí neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V současné době se realizuje napojení obce na vodovod s připojením na Vířský oblastní vodovod přes budoucí vodojem Kaly 2 x 25 m³ a budoucí vodojem Pernštejnské Jestřabí 2 x 15 m³. Pro nouzové zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné obecní zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění po úpravě využít v případě mimořádných situací. Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovozu pitné vody cisternami ze zdrojů v Předklášteří, případně dovozem vody balené. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Hlavní napájecí el. vedení VN je kruhové, jednotlivé TS jsou na paprscích. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje (kromě úzkého hrdla u kapličky v historické části Jilmoví – délka cca 20 m a na místní komunikace v historickém zastavění sídla Husle – 2 úseky v délce cca 15 m) nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminace osob, případně dekontaminace kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy výroby při vstupu do Pernštejnského Jestřabí s vazbou na příslušné hygienické zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

6. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán respektuje zadání ÚP s těmito odchylkami:

- V tezi zadání ÚP je požadavek, aby plochy pro bydlení byly navrhovány jako plochy smíšené obytné – venkovské. Z hlediska koncepce územního plánu a způsobu následné realizace staveb pro bydlení se plochy pro bydlení v ÚP Pernštejnské Jestřabí navrhuje jako plochy pro bydlení v rodinných domech. Přípustné využití těchto ploch umožňuje poměrně širokou škálu činností, které patří k venkovskému bydlení. Plochy smíšené obytné zahrnují plochy, které jsou využívány víceúčelově, zahrnující především původní selské usedlosti a např. plochy budoucí zemědělské malovýroby, živnostenského podnikání apod.
- Zadání ÚP uvažovalo s orientačním počtem trvale bydlících obyvatel ve výhledovém období těsně nad hranicí 200 obyvatel. Při zahrnutí všech požadovaných a územně technickými prostředky prověřených ploch by měl počet trvale bydlících obyvatel v obci dosáhnout kolem 285 trvale bydlících obyvatel.
- Nepodařilo se nalézt vhodnou plochu vymezující pozemky pro umístění zařízení pro relaxaci a rekreaci na území obce.

Zmíněné odchylky od zadání územního plánu nejsou zásadního charakteru mající negativní dopad na celkovou koncepci územního plánu ani jeho kompoziční uspořádání.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Využití zastavěného území

Zastavěné území sídel je využíváno zejména plochami bývalých selských usedlostí (plochy smíšené obytné - kód SO), plochami bydlení v rodinných domech (kód BR), které se v sídelní struktuře objevují od druhé poloviny minulého století až dodnes. Plochy zemědělské výroby byly rozvíjeny především na k.ú. Husle v téměř přímé vazbě na sídlo Pernštejnské Jestřabí. Menší rozvoj ploch výroby byl zaznamenán v sídle Jilmoví. V zastavěném území jsou v omezené míře zastoupeny plochy občanského vybavení (kód O), plochy zemědělské (kód ZZ – zahrady). Zastavěné území pak doplňují plochy dopravní infrastruktury silniční (kód DS) a plochy veřejných prostranství (kód VP).

Zastavění a využívání sídel dosud až na několik výjimek způsobených necitlivými a neuváženými přestavbami a dostavbami (např. patrový RD v Maňové naproti kapli, RD s plochou střechou na významném místě v Jilmoví, pilařský provoz v Jilmoví) neruší specifické znaky a hodnoty jednotlivých sídel v obci. Samostatně je třeba řešit otázku zemědělských objektů (navazujících na sídlo P. Jestřabí), pro které se navrhuje opětovné využití.

7.2. Plochy se změnou v území

Nejsou zde uvedeny plochy ZPF, kde je uvažováno se změnou kultury z orné půdy na trvale travní porost, plochy k zalesnění a plochy pro výstavbu malých vodních nádrží.

- plochy bydlení v rod. domech (BR)

Územní plán uvažuje, že v každém objektu bude jeden byt.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy BR			
H1	0,83	0,67	3	ne	0,16 ha = pozemky VP
H2	2,13	1,78	7	ne	0,35 ha = pozemky VP
J5	1,65	1,61	9	jen VP	0,04 ha = pozemky VP
J6	0,10	0,10	1	ano	
M1	0,27	0,27	2	část	
M2	1,12	0,94	4	ne	0,18 ha = pozemky VP
M4	1,54	1,54	7	část	
P1	0,30	0,30	1	ne	
P2	0,87	0,78	4	část	0,09 ha = pozemky VP

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy BR			
P3	1,87	1,46	8	ne	0,10 ha = pozemky VP; 0,31 ha = pozemky ZZ
P4	0,20	0,20	1	ano	
Σ		9,35	47		

- plochy občanského vybavení (O)
Je uvažováno se třemi rozvojovými plochami.

označení ploch	výměra (ha)			v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy Ot	plochy Od,n		
P5	0,17	0,17		ne	Včetně přístupu. Plocha je dnes již pro sport využívána.
P6	1,14		1,14	ne	
H4	1,65		0,29	ano	1,13 ha = pozemky VD; 0,14 ha = pozemky ZI; 0,09 ha = pozemky DS
Σ		0,17	1,43		

- plochy veřejných prostranství (VP)
Jsou vymezeny jako samostatné pozemky v rozvojových plochách H1, H2, J5, M2, P2 a P3. Územní plán vyžaduje tvorbu veřejných prostranství i v jiných zastavitelných plochách.

- plochy smíšené obytné (SO)

Ač tyto plochy v minulosti tvořily největší podíl ploch urbanizovaného území, ÚP vytváří nabídku pouze jedné plochy této funkce.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy SO			
J1	0,29	0,29	1	ne	

- plochy dopravní a technické infrastruktury (DS a TI)
Vymezuje se pouze jedna nová komunikace (úcelová) v Jilmoví ze sil. II/385 k rozestavěné výrobní zóně sídla – plocha J7 o celkové výměře 0,34 ha.

Z ploch technické infrastruktury je vymezena plocha pro novou trafostanici TS 22/0,4 kV v Jilmoví a plocha pro nový vodojem západně od sídla Pernštejnské Jestřabí. Jedná se o plochy znázornitelné pouze grafickou značkou.

- plochy výroby

Pro potřeby rozvoje ekonomického potenciálu v obci se vymezí zastavitelné i přestavbové plochy výroby drobné (VD) a zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ).

označení ploch	výměra (ha)			v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy VD	plochy VZ		
H3	2,24	2,17		ne	0,07 ha = pozemky ZI
H4	1,65	1,13		ano	0,29 ha = pozemky Od,n; 0,14 ha = pozemky ZI; 0,09 ha = pozemky DS
J2	1,80		1,80	ne	
J3	1,00	0,69		část	0,31 ha = pozemky ZI
J4	0,62	0,55		ne	0,07 ha = pozemky ZI
M3	0,25	0,25		ne	
Σ		4,79	1,80		

- plochy zeleně izolační (ZI)
Samostatně jsou vymezeny především u ploch výroby (viz. předchozí tabulka). ÚP nevyklučuje, aby tyto plochy zeleně byly umístovány i do jiných k tomu vhodných míst obce.

- plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

Z důvodu blízkosti lesa a zajištění obsluhy lesa po ploše smíšené nezastavěného území (SN) je v rozvojové ploše P3 samostatně vymezena plocha zahrad o průměrné šířce 25,0 m. Plošná velikost činí 0,31 ha. Plochy zahrad jsou samozřejmě nedílnou součástí všech ploch s kódem BR a SO.

7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách a plochách přestavby je možno realizovat cca 47 bytových jednotek na plochách bydlení v rodinných domech a 1 bytem na plochách smíšených obytných. Při předpokládaném úbytku cca 6 bytů lze uvažovat s čistým přírůstkem cca 42 bytů.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou (za jednotlivá sídla):

Husle					Jilmoví				
údaj/rok	1980	1991	2001	výhled	údaj/rok	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	23	10	7	35	obyvatel	79	66	59	75
bytů	6	4	4	14	bytů	22	19	16	25
obyv./byt	2,83	2,50	1,75	2,50	obyv./byt	3,59	3,47	3,69	3,00
Maňová					Pernštejnské Jestřabí				
údaj/rok	1980	1991	2001	výhled	údaj/rok	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	70	58	57	85	obyvatel	77	52	55	90
bytů	22	20	17	28	bytů	16	16	18	30
obyv./byt	3,50	2,90	3,35	3,04	obyv./byt	4,81	3,25	3,10	3,00

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou (za území obce):

Rok	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	249	186	178	285
bytů	66	59	55	97
obyv./byt	3,77	3,15	3,24	2,94

7.4. Veřejná infrastruktura

7.4.1. Občanské vybavení veřejné a ostatní

Územní plán respektuje stabilizované plochy občanského vybavení.

- Klubovna a výletišťe Maňová – plně vyhovující zařízení i pro výhled se společenskou místností se 40 m², kuchyňkou a soc. zařízením.
- Kaple Maňová, Pernštejnské Jestřabí, zvonička Jilmoví – plně vyhovující pro potřeby obyvatel i ve výhledu.
- Budova Obecního úřadu Pernštejnské Jestřabí – nový plně vyhovující objekt se zasedací místností (30 m²), kanceláří (9 m²) a archivem v podkroví.
- Objekt Sokola Jilmoví – objekt vyžaduje pravidelnou údržbu, sál až pro 200 osob. Související plocha hřiště je stabilizovaná.
- Hasičská zbrojnice Jilmoví – zatím nedostavěné víceúčelové zařízení (spolu s veřejnou knihovnou) bude plně vyhovující i pro výhled.
- Nové plochy – jedná se o hřiště, které je na pozemcích lesa. Plocha je pro neorganizovaný sport využíván od nepaměti. Dále se na hranici k.ú. Husle a k. ú. Pernštejnské Jestřabí navrhuje přestavbová plocha a plocha zastavitelná pro umístění občanské vybavenosti na bázi nevýrobních služeb, obchodního prodeje, ubytování a stravování. Bližší podmínky využívání – viz. návrhová část ÚP.

7.4.2. Dopravní infrastruktura

• Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury. Silnice jsou územně stabilizovány. Případné úpravy silnic budou prováděny ve stávajících trasách. Ve volné krajině budou silnice upravovány dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii sil. II/385 S7,5/60 a silnice III. tříd v kategorii S6,5/50. V zastavěném území a zastavitelném území budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Silnice II. tř. bude v průjezdném úseku vymezena ve funkční skupině B, silnice III. tř. pak ve funkční skupině C.

Požadované úpravy křižovatek (např. sil. III/38517 se sil. II/385) budou prováděny dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“. Úprava napojení sil. III/38518 na sil. III/385 je řešena v územní rezervě pro prověření technické a ekonomické náročnosti provedení. Návrh ÚP neuvažuje s budováním nových sjezdů.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části ÚP zabývající se dopravou. Skutečností je, že počty parkovacího stání bude nutno upřesnit vzhledem k místním podmínkám (např. Sokolovna Jilmoví). Není uvažováno s výstavbou samostatných skupin řadových garáží ani garáží hromadných (stávající garáže u veř. prostranství v Pernštejnském Jestřabí jsou návrhem ÚP akceptovány). Jako přípustnou možnost ÚP nabízí výstavbu těchto typů garáží na vhodných plochách výrobních, případně i při uceleném řešení obytného souboru na vymezených zastavitelných plochách větší rozlohy.

- Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony dostupnosti od autobusových zastávek jsou vyznačeny ve výkrese týkající se dopravní problematikou. ÚP zachovává možnost otáčení autobusu v Maňové. Autobusová zastávka Pernštejnské Jestřabí bude upravena do návrhových parametrů v souvislosti s úpravami vyústění sil. III/38517 na sil. II/385, autobusová zastávka v Jilmoví pak při šířkových úpravách sil. II/385.

- Nemotorová doprava

Pro nízké intenzity dopravy není uvažováno na silnicích III. tříd, které zprostředkovávají přímou obsluhu nemovitostí i zpřístupnění autobusové zastávky se segregací dopravy. Pěší dopravou je nutno se zabývat při koncepci výrobních ploch a ploch občanské vybavenosti při sil. III/38517. Při silnici II/385 v úseku autobusová zastávka – místní komunikace Husle řešit výstavbu jednostranného chodníku pro segregaci pěší a motorové dopravy.

- Hospodářská doprava

Je stabilizována, ÚP navrhuje zpřístupnění pilařského provozu ze sil. II/385 s využitím stávajícího sjezdu. Není však územním plánem vyloučeno zřizování dalších účelových cest zvl. při návrhu komplexních pozemkových úprav.

- Dopravní zařízení

Na území se nenachází. Pro služby motoristům je možno použít část ploch rozvojových při vyústění sil. III/38517 na silnici II/385 při respektování přípustných podmínek stanovených ÚP.

- Ostatní druhy dopravy

Nemají na území obce své zájmy. Zájmy AČR viz. kap. 5.4. odůvodnění.

7.4.3. Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Obec Pernštejnské Jestřabí se svými místními částmi Husle, Jilmoví a Maňová nemá do dnešní doby vybudován veřejný vodovod a ani provedené hydrogeologické průzkumy z předcházejících let nenašly vhodný zdroj podzemní vody k jeho vybudování. Z tohoto důvodu jsou obyvatelé tohoto území zásobeni pitnou vodou ze soukromých a veřejných studní.

Veřejné studny jsou evidovány v Pernštejnském Jestřabí 2 (u č.p.11 a 18) , v Huslích jedna u č.p.5, v Jilmoví dvě (u č.p. 12 ve dvoře a 15) a v Maňové 4 (u č.p. 1, 25, 21 a u bývalé školy č.p.19).

Okolní obce koncepčně byly řešeny v zásobení obyvatel z centrálních zdrojů orientací na upravovanou vodu z úpravny vody Švařec - Vířského oblastního vodovodu - a to přivaděčem Doubravník – Tišnovská Nová Ves – Žďárec ,ale provedeným připojením obce Žďárec na větev Skupinového vodovodu Mostiště (Křižanov – Žďárec), bylo toto řešení přehodnoceno.

Urychlením výstavby vodovodního přivaděče Lomnice – Předkláštěří – Dolní Loučky byla přijata nová varianta řešení a to přívod vody Dolní Loučky – Kaly – Pernštejnské Jestřabí, Jilmoví, Husle a Maňová.

Centrálním zdrojem vody pro VOV je úpravna vody Švařec, kde je upravována povrchová voda z vodárenské nádrže Vír I se zaručeným odběrem surové vody 1 750 l/s a kapacitou úpravny vody max.2 300 l/s.

Z toho vyplývá i záruka dostatku vody pro všechny obce v okolí přivaděče pro současnost i daleký výhled.

Dle návrhu na řešení veřejného vodovodu by v novém vodojemu „Kaly“ obsahu 2 x 24 m³ s kótou hladiny vody 480,00 m n. m. bylo osazeno čerpadlo pro čerpání vody do vodojemu „Pernštejnské Jestřabí“ obsahu 2 x 15 m³ s předpokládanou výškou hladiny vod 525,00 m n. m. Odtud by gravitačně zásobovacím řadem byly zásobeny všechny místní části (obec Maňová přes přerušovací komoru). Rozvodná síť z trub DN 80 mm se zajištěním požární vody v zástavbě.

– Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel současných 178,ve výhledu285

Výroba15 zaměstnanců občanská vybavenost

25 zaměstnanců drobné živnosti – čistý provoz – Pernštejnské Jestřabí

Výroba 10 zaměstnanců čistý provoz – Jilmoví

obyvatelstvo

sídlo	výhled počtu obyvatel	Qp	Qm	Qh
Pernštejnské Jestřabí	90	13 500 m ³ /den	20 250 m ³ /den	0,42 l/s
Husle	35	5 250	7 875	0,16
Jilmoví	75	11 250	16 875	0,35
Maňová	85	12 750	19 125	0,40
celkem	285	42 750 m ³ /den	64 125 m ³ /den	1,33 l/s
		0,49 l/s	0,74 l/s	

zaměstnanci

Pernštejnské Jestřabí	40 zaměstnanců	3 200 m ³ /den	4 800 m ³ /den	0,10 l/s
Jilmoví	10 zaměstnanců	800	1 200	0,02 l/s
celkem	50	4 000 m ³ /den	6 000 m ³ /den	0,12 l/s
		0,05 l/s	0,07 l/s	

Vypočtené hodnoty vycházejí ze specifické potřeby vody 150 l/os.den a pro zaměstnance v čistém provozu potřeba vody činí 80 l/zam.den . Tyto hodnoty potřeby vody neovlivní odběry v celé vodovodní skupině Vířského oblastního vodovodu. Kapacita úpravny vody Švařec je dostatečná.

Navržený způsob zásobení pitnou vodou je v souladu se schváleným „Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“.

Část sídla Litava nacházející se na k.ú. Pernštejnské Jestřabí je napojena na vodovodní řad Litava.

• Kanalizace a čištění odpadních vod

Veřejná kanalizace v obci Pernštejnské Jestřabí a v jejich místních částech není vybudována. Odpadní vody z jednotlivých domácností částečně odtékají přes domovní septiky směrem k místním vodotečím a částečně jsou jímány v jímkách na vyvážení.

Z jednotlivých sídel vody odtékají do :

Pernštejnské Jestřabí – Bořačský potok, který je pravostranným přítokem řeky Svratky v obci Borač, č.hydrologického pořadí 4 – 15 – 01 – 074, správce toku Lesy ČR, s.p.,správa toků – oblast povodí Dyje , Brno, Jezuitská 13.

Husle - pravostranný bezejmenný přítok Boračského potoka č.h.p. a správce toku dtto viz P. Jestřabí.

Maňová - levostranný bezejmenný přítok Boračského potoka, ostatní dtto Husle.
 Jilmoví - bezejmenný levostranný přítok Bobrůvky, č. hydrologického pořadí 4 – 15 – 01 – 096,
 správce toku Lesy ČR, s.p. Brno.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje vzhledem k velikosti obcí uvažuje i nadále s likvidací splaškových vod prostřednictvím jímek na vyvážení. Alternativně připouští výstavbu domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

Nejbližší čistírny odpadních vod, na které by bylo možno po menší úpravě splaškové vody vyvážet je ČOV Doubravník a ČOV Dolní Loučky, případně MČOV Tišnov.

Žumpy – neboli jímký na vyvážení se budují podle zásad ČSN 75 6081, která ve svém článku 3.1 uvádí, že žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod. Návrh objemu akumulacího prostoru žumpy v litrech se vypočte podle rovnice:

$$V = n \cdot q \cdot t$$

- n je počet napojených obyvatel
- q je specifická průměrná denní spotřeba vody v l/ obyv.den
- t je časový interval vyprazdňování žumpy ve dnech

– Orientační výpočet množství a kvality odpadních vod

Průměrné množství odpadních vod

$$Q_p = EO \times 150 = 312 \times 150 = 46\,800 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} 0,54 \text{ l/s}$$

Maximální množství OV

$$Q_m = 46\,800 \times 1,5 = 70\,200 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} 0,81 \text{ l/s}$$

Hodinové maximum

$$Q_h = 3,57 \text{ l/s}$$

– Znečištění odpadních vod

Specifická produkce znečištění 60 g/os.den.

Počet ekvivalentních obyvatel EO 312

$$\text{koncentrace BSK}_5 = \frac{18720}{46800} = 0,4 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg/l}$$

Z uvedeného vyplývá, že se jedná o odpadní vody charakteru městských odpadních vod ve smyslu nařízení vlády č.61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod.

Odpadní vody z části Litava, která leží na k.ú. Pernštejnské Jestřabí budou odváděny na ČOV Litava.

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E.ON ČR a to ze vzdušného primárního vedení VN 22 kV. Stav tohoto el. vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý (rekonstrukce před cca 5 lety). Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny z distribučních trafostanic TS 22/0,4 kVA.

Přehled stávajících trafostanic (TS 22/0,4 kVA)

Název trafostanice	vlastník	typ - provedení	stáv. trafo	pozn.
Jilmoví	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	slouží i pro Husle
Maňová	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
P. Jestřabí obec 1	E.ON ČR	Jednosloupová I	250 kVA	
P. Jestřabí obec 2	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
Litava obec	E.ON ČR	dvousloupová 2xI	400 kVA	

Koncepce zásobení obce spočívá v respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době

předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí.

Uvažovaný přírůstek příkonu (orientační) – není uvažováno s významným rozšířením vytápění nemovitosti el. energií

Druh výstavby	návrh ÚP	poznámka
pl. bydlení v rod. domech	41 b. j. x 5 kW/b. j. = 205 kW	10 b.j. Husle, 8 b.j. Jilmoví, 11 b.j. Maňová, 12 b.j. P. Jestřabí
pl. bydlení smíšené obytné	1 x 8 kW = 8 kW	k.ú. Jilmoví
pl. obč. vybavení	30 kW	k.ú. P. Jestřabí, k.ú. Husle
pl. výroby drobné zemědělské	40 kW	k.ú. Maňová, k.ú. Husle, K.ú. Jilmoví
	12 kW	k.ú. Jilmoví
Σ	295 kW	

Reálná hodnota zatížení z celkového potřebného příkonu z trafostanic bude s ohledem na soudobost odběrů jednotlivých skupin odběratelů nižší.

Potřebný výkon je možno zajistit ze stávajících trafostanic s možností přezbrojení trafostanic na vyšší výkon. Přesto je v nově vznikající „výrobní zóně“ Jilmoví navržena možnost umístění další TS.

Z nadřazených soustav prochází při silnici II/385 el. vedení VVN 110 kV, které je ÚP plně akceptováno včetně příslušného ochranného pásma. Na území obce nejsou a neplánují se rozvody VVN/VN. Neuvažuje se s výstavbou větrných elektráren, fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, přípustnost je podmíněna kladnými stanovisky dotčených orgánů.

- Zásobování zemním plynem

Nepředpokládá se, že území obce bude plynofikováno.

- Zásobování teplem

V době zpracování územního plánu byla situace v obci na úseku zásobování teplem následující: 7 domácností vytápělo své nemovitosti el. energií (+ obecní úřad), 2 domácnosti pouze dřevem a jedna domácnost využívala výhod tepelného čerpadla. Ostatní domácnosti nadále využívají jako topiva tuhá paliva.

Pro území obce není vyhotovena koncepce zásobování obce teplem. V rozvojových dokumentech obce není uvažováno s plynofikací. V rozdrobené sídlení struktuře systém centrálního vytápění by byl značně neekonomický. V úvahu tedy přichází mírné zvýšení nárůstu vytápění elektrinou (cca 20 % domácností), rezervy jsou v možnostech vytápění biomasou. Po prvních pozitivních zkušenostech se očekává nárůst nových způsobů získávání tepla – tepelná čerpadla, fotovoltaika aj.). Nicméně i ve výhledu bude cca 40 – 50 % domácností k vytápění využívat tuhá paliva.

- Elektronická zařízení a sítě

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny radioreléové paprsky protínající území obce.

Při dodržení rozvojových záměrů územního plánu lze realizovat umístění dalších radioreléových spojů ev. jiných elektronických sítí.

Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami. Pokrytí území obce celoplošnými rozhlasovými stanicemi je dobré.

Respektovány jsou podmínky provozování elektronických komunikačních sítí AČR viz. kap. 5.4. tohoto odůvodnění.

- Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

7.4.4. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

7.4.5. Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Téměř 62 % rozlohy území se nachází na ploše přírodního parku Svratecká hornatina. Koncepce územního plánu akceptuje požadavky, které jsou pro území zakotveny ve zřizovací listině přírodního parku a úměrně je rozvíjí i mimo území přírodního parku Svratecká hornatina.

Územní plán při naplnění náročných požadavků zadání ÚP Pernštejnské Jestřabí se snaží chránit trvalé hodnoty území představované zejména krajinným rázem a zachovalým přírodním prostředím. Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny. Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce, iniciuje výsadbu izolační zeleně k tomu vhodných plochách apod.

Prostupnost krajiny je zachována, ÚP nebrání dalšímu zahušťování účelových cest (nejlépe v rámci komplexních pozemkových úprav). Biologická propustnost území je dobrá, na území se nenachází žádné významné bariéry bránící migraci živočišných druhů.

Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se ve volné krajině připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Generel MÚSES pro k.ú. Kaly, Husle, Zahrada, Borač, Podolí u Borače (Studio P, Žďár n./S. 1996) a ÚAP Tišnov.

Sledované území se nachází v bioregionu 1.51 Sýkořský.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Pernštejnské Jestřabí se nachází pouze regionální prvky územního systému ekologické stability a tím je regionální biocentrum RBC 1956 Vrbka nacházející se v jižní části území. Z tohoto regionálního biocentra vybíhá regionální biokoridor RBK 1398 lemující západní hranici území obce. Tento koridor zasahuje na území obce pouze malým dílem. Územně analytické podklady pro ORP Tišnov regionální biokoridor RBK 1398 vyznačují na území obce P. Jestřabí, jelikož je vyjádřen linií bez udání šíře koridoru.

- Místní (lokální) ÚSES

Dle ÚAP ORP Tišnov se na území obce Pernštejnské Jestřabí nachází 10 prvků lokálního systému ekologické stability. Z Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou od firmy Ageris (Brno, 2002) byly doplněny další dva lokální biokoridory a jedno lokální biocentrum. Jedná se o lokální biokoridory LBK 2 a LBK 3 vzniklé propojení lokálních biocenter LBC Borovina nacházející se na k. ú. Pernštejnské Jestřabí a LBC Pod Ochůzkou zasahující do k. ú. Maňová. Do této trasy biokoridorů bylo vloženo LBC U Maňové. Na základě schváleného ÚP Kaly byl doplněn byl jeden biokoridor.

Biokoridor:

RBK 1398 – antropicky podmíněné, homogenní, jednoduché, lesní, křovinné, souvislý, kontrastní

LBK 1 – antropicky mírně podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní, křovinný, vodní, souvislý, modální

LBK 2 – antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, travinný, souvislý, modální

LBK 3 – antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, travinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 4 – antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 5 – antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 6 – antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, lesní, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 – antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní, přerušovaný, modální

LBK 8 – antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

Biocentrum:

RBC 1956 Vrbka – antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní, křovinné, vodní, konektivní, centrální

LBC Pod Ochůzkou – antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní, křovinné, vodní, konektivní, centrální

LBC U Maňové – antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní, konektivní, centrální

LBC Borovina – antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, křovinné, konektivní, centrální

LBC Nad nivou – antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Podrysová – mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC U borůvky – antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, konektivní, centrální

7.6. Vodní plochy a toky, povodí

Celé území obce patří do povodí řeky Moravy s přítoky Bobrůvkou (Loučkou) a Svratkou, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11. Na území obce není vodoprávním orgánem vyhlášené záplavové území, není zde evidována lokalita chráněná pro území speciálních zájmů ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb. Z vod stojatých se nachází pouze před obecním úřadem malá vodní nádrž – Obecní rybník. Vodní plocha je územním plánem respektována. Výčet vodních toků s určeními správci je zřejmý z kap. 7.4. tohoto odůvodnění. Pro údržbu a správu toků je v ÚP akceptován manipulační pruh v šíři 6 m od břehové hrany.

Na vhodných místech ÚP navrhuje výstavbu malých vodních nádrží, které mimo estetický, ekologický význam budou mít příznivý vliv i na vodohospodářskou bilanci povrchových i podzemních vod v povodí.

Nové malé vodní nádrže:

Označení ploch	katastrální území	výměra (ha)	pozn.
J8	Jilmoví	0,26	cca 0,25 ha tvoří nová plocha PUPFL
M5	Maňová	0,37	
M9	Maňová	0,18	
M11	Maňová	0,69	
P8	Pernštejnské Jestřabí	0,61	
P9	Pernštejnské Jestřabí	1,87	
Σ	malé vodní plochy v obci	3,98	

Vodní erozí potencionálně ohrožené svahy orné půdy (zvl. u sídla Maňová) se navrhuje k zatravnění. Na ostatních plochách půdy je možno ochranu půdy řešit zkrácením drah povrchového odtoku, doplněním rozptýlené zeleně, delimitací kultur, osevními postupy aj.

Odvodnění pozemků je vyznačeno ve výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně přesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.8. Plochy s jiným způsobem využití

ÚP pracuje i jinými plochami využití území než které stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- Plochy s jiným způsobem využití

Plocha zeleně izolační je samostatně vymežována z důvodu zajištění ochrany životního prostředí a vhodnějšího zapojení některých ploch urbanizovaného území do krajinného prostředí.

- Plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání. U ploch neurbanizovaného území jde především o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.).

7.9. Vybraná varianta

Zadáním územního plánu nebylo požadováno řešení variant rozvoje obce.

7.10. Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K návrhu zadání územního plánu Pernštejnské Jestřabí neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Pernštejnské Jestřabí nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona). Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky

významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocení návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Pernštejnské Jestřabí je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území.

- Údaje o druzích pozemků na území obce Pernštejnské Jestřabí (ha):

Druh pozemku	katastrální území s výměrou druhu pozemků (ha)			
	Husle	Jilmoví	Maňová	P. Jestřabí
orná půda	55,36	116,41	86,56	77,69
chmelnice	0,00	0,00	0,00	0,00
vinice	0,00	0,00	0,00	0,00
zahrady	1,47	2,95	3,00	4,30
ovocné sady	0,77	2,31	1,32	1,92
ttp	23,59	32,39	30,22	22,43
zemědělská půda	81,18	154,06	121,10	106,36
lesní půda	58,55	117,35	43,11	27,46
vodní plochy	0,00	0,17	0,00	0,05
zastavěné plochy	0,92	1,120	1,35	1,35
ostatní plochy	6,63	7,33	15,58	6,93
nezemědělská půda	66,13	126,05	60,04	35,79
Σ	147,28	280,11	181,14	142,15

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
H1		0,83	0,83
H2a		1,93	1,93
H2b*		0,20	0,20
H3		2,24	2,24
H4	1,65		1,65
J1		0,29	0,29
J2		1,80	1,80
J3	0,04	0,96	1,00
J4		0,62	0,62
J5	0,05	1,60	1,65
J6	0,10		0,10
J7		0,34	0,34
J8		0,51	0,51
J9		0,96	0,96
M1	0,12	0,15	0,27
M2		1,12	1,12
M3		0,25	0,25
M4		1,54	1,54

M5		0,37	0,37
M6		0,26	0,26
M7		0,29	0,29
M8**		0,69	0,69
M9**	0,18		0,18
M10		0,28	0,28
M11		0,69	0,69
M12		0,64	0,64
M13		0,09	0,09
P1		0,30	0,30
P2	0,09	0,78	0,87
P3		1,88	1,88
P4	0,20		0,20
P5*		0,17	0,17
P6		1,14	1,14
P7		0,67	0,67
P8		1,87	1,87
P9		1,65	1,65
P10		3,91	3,91
Celkem	2,43	31,02	33,45

* jedná se o lokalitu záboru PUPFL

** nejsou zabírány pozemky ZPF

• Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	52914	53254	53716	53746	53756	54068	54078	55011	56811	56841	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	PUPFL	celkem
H1					0,81						0,81	0,02			0,83
H2a	0,58			0,96	0,28						1,82	0,11			1,93
H2b*											0,00			0,20	0,20
H3	1,29				0,92						2,21	0,03			2,24
H4	0,22				0,23						0,45	0,92	0,28		1,65
J1			0,29								0,29				0,29
J2			1,73								1,73	0,07			1,80
J3			0,96								0,96	0,04			1,00
J4					0,47					0,13	0,60	0,02			0,62
J5	0,39		1,26								1,65				1,65
J6			0,01								0,01	0,07	0,02		0,10
J7	0,13		0,08								0,21	0,13			0,34
J8				0,49							0,49	0,02			0,51
J9							0,96				0,96				0,96
M1					0,14			0,13			0,27				0,27
M2		0,92			0,16						1,08	0,04			1,12
M3				0,11					0,12		0,23	0,02			0,25
M4				0,86		0,05					0,91	0,62	0,01		1,54
M5		0,11		0,01		0,02	0,05		0,07		0,26	0,11			0,37
M6							0,21		0,03		0,24	0,02			0,26
M7						0,27			0,02		0,29				0,29
M8**											0,00	0,69			0,69
M9**											0,00	0,18			0,18
M10			0,11	0,17							0,28				0,28
M11			0,44					0,25			0,69				0,69
M12							0,32	0,32			0,64				0,64
M13								0,09			0,09				0,09
P1					0,30						0,30				0,30
P2					0,85						0,85	0,01	0,01		0,87

Lokalita	52914	53254	53716	53746	53756	54068	54078	55011	56811	56841	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	PUPFL	celkem
P3					1,65						1,65	0,23			1,88
P4			0,20								0,20				0,20
P5*											0,00			0,17	0,17
P6					0,66						0,66	0,48			1,14
P7							0,67				0,67				0,67
P8					0,45				1,36		1,81	0,06			1,87
P9							0,64			1,01	1,65				1,65
P10					3,68						3,68	0,23			3,91
Celkem	2,61	1,03	5,08	2,60	10,60	0,34	2,85	0,79	1,60	1,14	28,64	4,12	0,32	0,37	33,45

* jedná se o lokalitu záboru PUPFL

** nejsou zabírány pozemky ZPF

- Klimatický region

Území se nachází v mírně teplém a mírně vlhkém MT2.

- Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 29, 32, 37, 40 50 a 68.

- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
52914	III.	2,61
53254	V.	1,03
53716	V.	5,08
53746	V.	2,60
53756	V.	10,60
54068	V.	0,34
54078	V.	2,85
55011	III.	0,79
56811	V.	1,60
56841	V.	1,14
Celkem zábor ZPF		28,64
ostatní plocha		4,12
zastavěná plocha, nádvoří		0,32
PUPFL		0,37
Celkem		33,45

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Plocha H 1

Je vymezena pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje přímo na zastavěné území (dále jen ZÚ) a nachází se na poměrně svažitém území.

Plocha H2

Z důvodu, že část plochy tvoří pozemky lesa je plocha dělena na plochu H2a (ZPF) a H2b (PUPFL). Plocha je určena pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na ZÚ, ze strany SV navazuje na les, ze strany SZ je omezena hlubokým údolím.

Plocha H3

Určena pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci – plocha pro výrobu drobnou. Plocha navazuje přímo na ZÚ, které tvoří přestavbová plocha H4 (bývalý areál zemědělské výroby) a pozemky lesa. Ze SZ je ohraničena silnicí III. třídy, ze západní strany pak tělesem silnice II. třídy s břehovým porostem.

Plocha H4

Jedná se o přestavbovou plochu – viz. předchozí pl. H3. Je určena pro výrobu drobnou, menší část plochy – SZ od sil. III. třídy pro v obci chybějící občanskou vybavenost.

Plocha J1

Je vymezena pro smíšenou obytnou funkci umožňující rozšíření živnostenských aktivit v přílehlých objektech ZÚ.

Plocha J2

Plocha je vymezena pro stále se rozvíjející zemědělské aktivity soukromého zemědělce. Plocha navazuje na původní zemědělskou usedlost jak stavebně, tak technologicky. Na části plochy SV od lesa je ve stavbě velká ocelová kolna dle platného stavebního povolení.

Plocha J3

Určena pro rozvoj výroby drobné se související ochrannou zelení. Plocha navazuje přímo na nedávno vystavěnou pilařskou výrobu, z jihu pak na užitkové zahrady stávajících rodinných domů. Ze severu je omezena rozvojovou plochou SHR – viz. plocha J2.

Plocha J4

Určena pro rozvoj výroby drobné v přímé návaznosti na stávající plochy smíšené obytné v ZÚ. Je využito plochy mezi ZÚ a hranou prudkého srázu směřujícího na jihovýchod. V zásadě jde o rozvoj ekonomických aktivit majitele přílehlé plochy smíšené obytné.

Plocha J5

Poměrně rozsáhlá lokalita pro výstavbu RD navazující z jihu na ZÚ ze západu na zastavitelnou plochu J3. Z východu je plocha J5 ohraničena ochranným pásmem stávajícího vzdušného el. vedení VVN 110 kV. Plocha je dopravně napojena přes veřejné prostranství ze silnice III. třídy obsluhující většinu nemovitostí sídla Jilmoví.

Plocha J6

Přestavbová plocha za účelem vzniku jednoho rodinného domu.

Plocha J7

Rozšiřující se zemědělská výroba i nově vzniklý pilařský provoz má velmi nevyhovující podmínky pro dopravní přístup přes obytnou zónu sídla. Územní plán navrhuje výstavbu nové účelové komunikace využívající stávajícího sjezdu ze sil. II/385 bezkolizně zásobující celou nově vznikající „výrobní“ zónu sídla Jilmoví.

Plocha J8

Na svažitém území je navrženo zalesnění pozemků.

Plocha M1

Je určena pro dostavbu ZÚ a proluky rodinnými domy. Jde o vhodné doplnění ZÚ.

Plocha M2

Na extenzivně využívaném ovocném sadě se navrhuje plocha pro výstavbu rodinných domů. Součástí plochy je veřejné prostranství, které upravuje přístup resp. trasu místní komunikace z Pernštejského Jestřabí. Část plochy, která slouží pro úpravu místní komunikace, je liniového tvaru a celou svojí stranou navazuje na ZÚ. Část plochy vymezená pro RD (0,94 ha) na ZÚ navazuje na severozápadu a částečně na severovýchodu.

Plocha M3

Určena pro výrobu drobnou resp. sklad truhlářských výrobků a dřeva. Vymezena je plocha mezi stávající účelovou komunikací, ZÚ a zastavitelnou plochou M4.

Plocha M4

Na velmi svažitém území při dnešní účelové komunikaci je navržena plocha pro bydlení v rodinných domech. Sklonitost svahu je pro tradiční výstavbu RD podmíněně vhodná.

Plocha M5

Je určena pro výstavbu malé vodní nádrže. Nutno řešit úpravu trasy účelové cesty (nová trasa je součástí plochy M5).

Plocha M6, M7, M8

Jsou určeny k zalesnění. Plocha M6 navazuje na zahradu, ostatní plochy na pozemky PUPFL. Plochou M8 nedochází k záboru ZPF.

Plocha M9

Je určena pro výstavbu malé vodní nádrže. Nejedná se o zábor ZPF.

Plocha M10

Jedná se o změnu kultury zahrada na kulturu les.

Plocha M11

Na podmáčené louce se navrhuje výstavba malé vodní nádrže. Plocha přístupná po stávající účelové komunikaci.

Plocha M12 a M13

Jsou určeny k zalesnění. Obě plochy navazují minimálně ze dvou stran na PUPFL.

Plocha P1

Je vymezena pro bydlení v rodinných domech. Navazuje na silnici III. třídy, zastavěné území, z jihovýchodní strany je omezena agrární mezí.

Plocha P2

Je vymezena pro bydlení v rodinných domech. Ze tří stran navazuje na ZÚ. Dopravně napojitelná je ze silnice III. třídy a veřejného prostranství, které je součástí plochy.

Plocha P3

Je vymezena pro bydlení v rodinných domech kolem dnešní účelové komunikace, která převezme funkci komunikace místní. Plocha ze severu navazuje na les.

Plocha P4

Je určena pro dostavbu ZÚ rodinným domem. Pozemek je zatížen břemeny ochranných pásem el. veden VN.

Plocha P5

Jedná se o dotčení PUPFL.

Plocha P6

Nachází se na k.ú. Pernštejské Jestřabí a k.ú. Husle. Určena je pro dobudování občanské vybavenosti v obci. Na k.ú. Husle využívá návrh převážně ploch nebonitovaných – kultura ostatní plocha. Plocha je vymezena silnicemi II. a III. třídy, přestavbovou plochou H4 a lesem.

Plocha P7

Je určena pro výstavbu malé vodní nádrže v terénně příhodném místě.

Plocha P8

Je určena pro výstavbu malé vodní nádrže v terénně příhodném místě v místech porušeného systému odvodnění. Plocha je z jihovýchodu omezená pozemky lesa. Z dalších dvou stran plochami, které jsou navrženy k zalesnění (plochy P9 a P10).

Plocha P9 a P10

V terénně svažitém území je navržena výsadba nového lesa, čímž bude utvořen souvislý lesní celek spojující dva menší lesní celky.

• Zábor ZPF na druzích pozemku

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
H1	83/1	3.26	orná půda	M5	488/1	8.08	trvalý travní porost
	84/1	0.16	ostatní plocha		511/2	1.03	ostatní plocha
	84/2	0.33	ovocný sad		562/1	0.91	trvalý travní porost
	84/3	0.00	zahrada		578	0.13	ostatní plocha
	84/4	0.00	zahrada	M6	488/1	8.08	trvalý travní porost
	84/5	0.02	zahrada		511/1	1.38	trvalý travní porost
	141/1	0.77	trvalý travní porost		578	0.13	ostatní plocha
	141/6	0.07	trvalý travní porost	M7	511/1	1.38	trvalý travní porost

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	
	141/7	0.02	trvalý travní porost	M8**	518/1	2.85	ostatní plocha	
	141/8	0.04	trvalý travní porost	M9**	118/2	0.64	ostatní plocha	
H2a	4/1	20.04	orná půda	M10	147	0.28	zahrada	
	4/13	0.39	zahrada	M11	216/2	0.47	trvalý travní porost	
	13/1	0.04	trvalý travní porost		216/3	0.42	trvalý travní porost	
	13/2	0.02	ostatní plocha	248/1	24.38	orná půda		
	38/4	0.16	zahrada	248/5	0.04	orná půda		
	49	0.07	ostatní plocha	M12	248/1	24.38	orná půda	
	50	0.59	trvalý travní porost	M13	248/1	24.38	orná půda	
	150	0.20	ostatní plocha		P1	211/4	0.02	trvalý travní porost
H2b*	4/11	0.05	lesní pozemek	227	0.09	orná půda		
	48	0.15	lesní pozemek	228	0.06	orná půda		
H3	113	0.03	ostatní plocha	230/3	0.23	orná půda		
	114/1	2.78	orná půda	231/2	0.00	trvalý travní porost		
	114/4	0.02	orná půda	P2	.23/1	0.00	zastavěná plocha	
	114/5	0.26	orná půda		.23/2	0.01	zastavěná plocha	
	114/7	0.09	orná půda		210/5	0.03	trvalý travní porost	
	114/8	0.18	orná půda		211/1	0.03	trvalý travní porost	
	114/9	0.02	orná půda		211/2	0.05	trvalý travní porost	
	114/12	0.12	orná půda		211/3	0.01	ostatní plocha	
	114/13	0.00	orná půda		212	0.03	ostatní plocha	
	114/15	0.05	orná půda		230/1	0.59	trvalý travní porost	
	114/16	0.01	orná půda		230/4	0.44	zahrada	
	117/1	0.01	trvalý travní porost		252	0.13	ostatní plocha	
	117/2	0.00	trvalý travní porost		P3	27	0.21	ostatní plocha
	H4	.21	0.05			zastavěná plocha	28/1	3.64
.22		0.00	zastavěná plocha			29	0.07	ostatní plocha
.23		0.08	zastavěná plocha	213		0.01	ostatní plocha	
.24		0.01	zastavěná plocha	214		0.18	ostatní plocha	
.25		0.00	zastavěná plocha	221		0.06	trvalý travní porost	
.26		0.05	zastavěná plocha	223/1		6.79	orná půda	
.27		0.04	zastavěná plocha	252		0.13	ostatní plocha	
.28		0.04	zastavěná plocha	P4	201/2	0.2	orná půda	
109/6	0.01	ostatní plocha	P5*	237/3	0.02	lesní pozemek		
110/3	0.23	ostatní plocha		237/4	0.07	lesní pozemek		
110/7	0.02	ostatní plocha		237/5	0.07	lesní pozemek		
114/3	0.45	ostatní plocha		237/6	0.01	lesní pozemek		
114/4	0.45	orná půda	P6	110/1 ^{b)}	0.23	ostatní plocha		
114/6	0.10	ostatní plocha		110/2 ^{b)}	0.03	ostatní plocha		
147/1	0.16	ostatní plocha		110/4 ^{b)}	0.19	ostatní plocha		
J1	261	0.71		trvalý travní porost	110/5 ^{b)}	0.01	ostatní plocha	
	J2	239	21.12	orná půda	110/6 ^{b)}	0.01	ostatní plocha	
J3		351	0.07	ostatní plocha	111 ^{b)}	0.03	ostatní plocha	
	J4	229/1	0.13	ostatní plocha	147/2 ^{b)}	0.00	ostatní plocha	
J5		239	21.12	orná půda	232/1	0.31	trvalý travní porost	
	J6	86	0.46	ostatní plocha	232/2	0.00	trvalý travní porost	
J7		109/7	1.68	trvalý travní porost	234	0.05	trvalý travní porost	
	J8	217/2	0.05	zahrada	235/1	0.25	zahrada	
J9		221	0.01	trvalý travní porost	235/2	0.08	zahrada	
	J10	222/1	0.15	zahrada	236	0.05	trvalý travní porost	
J11		222/2	0.26	trvalý travní porost	P7	64/1	2.14	orná půda
	224/2	0.14	zahrada	64/3		1.00	trvalý travní porost	
J12	239	21.12	orná půda	76	0.41	trvalý travní porost		
	J13	.19	0.02	zastavěná plocha	77	0.15	trvalý travní porost	
J14		211/4	0.07	ostatní plocha	78	0.05	trvalý travní porost	
	J15	211/5	0.01	zahrada	93/1	2.71	orná půda	
J16		234/1	0.08	ostatní plocha	P8	124/4	0.02	ostatní plocha

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
	234/2	0.04	ostatní plocha		126/4	0.98	trvalý travní porost
	235	0.01	ostatní plocha		126/5	0.62	trvalý travní porost
	239	21.12	orná půda		147	1.37	trvalý travní porost
J8	294	1.06	trvalý travní porost		150/3	0.05	trvalý travní porost
	296	0.02	ostatní plocha		256	0.27	ostatní plocha
J9	148	0.96	trvalý travní porost	P9	126/1	1.65	trvalý travní porost
M1	342/2	0.16	trvalý travní porost	P10	126/5	0.62	trvalý travní porost
	345/5	0.17	zahrada		127/1	1.53	orná půda
	348/3	0.12	trvalý travní porost		127/2	0.08	ostatní plocha
M2	410	0.09	trvalý travní porost		130/1	0.57	trvalý travní porost
	412/7	0.06	trvalý travní porost		132/2	0.14	trvalý travní porost
	413	0.54	ovocný sad		132/3	0.15	trvalý travní porost
	414/1	0.44	ovocný sad		133	0.09	ostatní plocha
	414/4	0.01	trvalý travní porost		140/1	6.12	orná půda
	417	0.01	ostatní plocha		150/3	0.05	trvalý travní porost
	577	0.10	ostatní plocha		256	0.27	ostatní plocha
M3	12	0.01	trvalý travní porost				
	562/1	0.91	trvalý travní porost				
	578	0.13	ostatní plocha				
M4	.31	0.01	zastavěná plocha				
	38/1	0.16	orná půda				
	39/1	0.16	ostatní plocha				
	40/1	0.05	trvalý travní porost				
	40/2	0.12	ostatní plocha				
	67	0.03	ostatní plocha				
	73/1	0.14	orná půda				
	552	0.18	ostatní plocha				
	555/1	0.01	ostatní plocha				
	555/2	0.01	ostatní plocha				
	556/1	0.13	orná půda				
	556/2	0.08	orná půda				
	558/1	0.04	ostatní plocha				
	558/2	0.04	ostatní plocha				
	558/3	0.08	ostatní plocha				
	559/1	0.47	trvalý travní porost				
	560/1	0.15	ostatní plocha				
	568	0.01	trvalý travní porost				
	569	0.17	ostatní plocha				

* jedná se o lokalitu záboru PUPFL
** nejsou zabírány pozemky ZPF
1) pozemky se nachází na k.ú. Husle

- Investice do půdy

Kromě provedeného scelení pozemků drobné držby (které však ke konfiguraci terénu nebyly tak významné jako v zemědělsky příhodnějších oblastech) byla provedena odvodnění. Provedená odvodnění jsou zakreslena ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Z výkresu je zřejmé i předpokládané dotčení systému odvodnění záměry ÚP. Jde o lokality ozn. M11, P9, P11 a P11, tedy plochy pro výstavbu rybníků a zalesnění.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Na k.ú. Husle je navrženo nové využití bývalého areálu ZD pro potřeby výroby drobné, na k.ú. P. Jestřabí pak pro občanské vybavení. V sídle Jilmoví jsou stávající prostory SHR respektovány včetně požadovaných rozvojových záměrů.

- Uspořádání ZPF

Na území obce nebyly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Na více jak polovině zemědělské půdy hospodaří ZOD Olší.

- Etapizace výstavby

Nebyla stanovována, neboť se vesměs jedná o záměry soukromých osob, kdy využití ploch je na sobě nezávislé a nelze mezi nimi najít časovou souvislost. Stanovení časového horizontu využití jednotlivých ploch by bylo z pohledu projektanta nezodpovědné.

Nutně zde platí podmínka neponechání nepřístupných a neobhospodařovatelných částí zemědělské půdy.

- Sít' zemědělských účelových cest

Je zachována, dosavadní zpřístupnění polností i silniční sítě se nemění. Pro zlepšení přístupu k areálu SHR v Jilmoví se navrhuje zřízení nové cesty. K drobné úpravě trasy účelové komunikace dojde v souvislosti s výstavbou vodní plochy (M5, ev. i P8). ÚP nevylučuje možnost dalšího doplnění sítě polních cest nejlépe jako součást komplexních pozemkových úprav.

- Variantní řešení

Nebylo v zadání ÚP vyžadováno. Pokud se týká ochrany ZPF, přírodní podmínky neskýtají významně jiné možnosti pro vymezení rozvojových ploch.

- Zdůvodnění navrženého řešení

Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce klade velmi vysoké nároky na potřebu rozvojových ploch. Pouze malou část těchto požadavků bylo možno navrhnout do zastavěného území zejména z nedostatku vhodných ploch a z důvodu zachování urbanistických charakteristik sídel.

Dotčení ZPF je dáno především zastavitelnými plochami pro bydlení v rodinných domech – 9,55 ha, plochami pro výrobní aktivity – 6,18 ha (z toho pro rozvojové potřeby SHR 1,73 ha) a plochami pro doplnění občanské vybavenosti – 1,11 ha. 8,06 ha ZPF se navrhuje převést do ploch PUPFL a 3,69 ha ZPF se plánuje pro vodní plochy. Zalesněním nedochází k nevratnému zániku ZPF. Výstavba nových vodních nádrží je velmi přínosná pro zlepšení vodohospodářské bilance povodí, vodní nádrž je důležitým ekologickým prvkem v krajině a rovněž, jak je známo z minulosti, nemusí se vždy jednat o nevratné odnětí ze ZPF. Řešení ÚP se dotýká 3,40 ha ZPF ve III. třídě ochrany (11,9 %), zbývající dotčené půdy jsou v V. třídě ochrany (25,24 ha).

9.2. Dotčení PUPFL

V územním plánu dochází k záboru PUPFL v zastavitelné ploše H2 v rozsahu plochy H2b vyznačené ve výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu. Jedná se o výměru 0,2 ha. Lesní porost smíšený tvořený vesměs náletovými dřevinami, pro hospodářskou či ochrannou činnost nevyužitelný. Druhá plocha, kde je uvažováno se záboru PUPFL je plocha pro občanské vybavení – sport a tělovýchova na k.ú. Pernštejnské Jestřabí. Jde o nezalesněnou část, která od nepaměti slouží pro neorganizovanou tělovýchovu zejména mládeže.

Označení plochy	katastrální území	parcelní číslo	výměra plochy (ha)	záměr ÚP
H2b	Husle	4/11, 48	0,20	pl. bydlení v rod. domech
P6	P. Jestřabí	237/3-6	0,17	pl. obč. vybavení – tělovýchova a sport

Další údaje jsou zřejmé z předchozí kap. 9.1.

Mimo toto přímé dotčení PUPFL dochází též k dotčení ochranného pásma lesa. Jedná se o plochy zastavitelné H2, H3, J2, P3, P7 a plochy ostatní (zde vodní plochy) J8, P8 a P9. Podmínky pro využití ploch zastavitelných v ochranném pásmu lesa jsou stanoveny v návrhové části ÚP (kap. 3.2.) tak, aby nebylo omezeno hospodaření na PUPFL a v pásu 30 m od hranice PUPFL kromě oplocení nebyly realizovány žádné nadzemní stavby.

V územním plánu jsou navrženy plochy k zalesnění v souhrnné výměře 8,06 ha. Blíže viz. tabulky kap. 9.1. odůvodnění.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Pernštejnské Jestřabí nebyly uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek

K projednávanému návrhu ÚP Pernštejské Jestřabí nebyly uplatněny žádné připomínky.

D. Grafická část odůvodnění :

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
O2	Širší vztahy	1	1 : 50 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1	1 : 5 000
O4	Doplňující výkres - sídlo Maňová, Pernštejské Jestřabí	1	1 : 2 000
O5	Doplňující výkres - sídlo Jilmoví, Husle	1	1 : 2 000

Poučení

Proti územnímu plánu Pernštejské Jestřabí, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Pavlna Martinková
starostka

.....
Rostislav Pavelka
místostarosta

Opatření obecné povahy – Územní plán Pernštejské Jestřabí bylo vydáno Zastupitelstvem obce Pernštejské Jestřabí dne 2010 usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Pernštejské Jestřabí **nabylo účinnosti** dne 2010.

