

Ú Z E M N Í P L Á N
PERNŠTEJNSKÉ JESTŘABÍ

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : červen 2013

Zakázkové číslo : 4/IX/12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. I ÚP PERNŠTEJNSKÉ JESTŘABÍ

Správní orgán, který změnu vydal : Zastupitelstvo obce Pernštejnské Jestřabí

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel : Městský úřad Tišnov,
odbor územního plánování a stavebního řádu,
oddělení úřad územního plánování

úřední razítko :

Jméno a příjmení : Ing. Monika Dokládalová
Funkce : vedoucí oddělení úřad územního plánování

Podpis :

Obec Pernštejnské Jestřabí

Pernštejnské Jestřabí č.p.6, 592 61 Doubravník

V Pernštejnském Jestřabí dne 28. 6. 2013

Opatření obecné povahy

Změna č. I Územního plánu Pernštejnské Jestřabí

Zastupitelstvo obce Pernštejnské Jestřabí příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením č.3/2013 ze dne 28. 6. 2013

v y d á v á

změnu č. I územního plánu (dále ÚP) Pernštejnské Jestřabí formou opatření obecné povahy.

Územní plán Pernštejnské Jestřabí byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Pernštejnské Jestřabí dne 11. 9. 2010 a nabyl účinnosti dne 28. 9. 2010.

Územní plán Pernštejnské Jestřabí se mění takto:

- 1) Nově se vymezuje plocha s rozdílným způsobem využití, a to smíšená obytná, označená v grafické části této změny jako dílčí změna ZI.1,
- 2) Nově se vymezuje plocha se způsobem využití, a to smíšená obytná, označená v grafické části této změny jako dílčí změna ZI.2,
- 3) Nově se vymezuje plocha se způsobem využití, a to smíšená obytná, označená v grafické části této změny jako dílčí změna ZI.3,
- 4) Nově se vymezuje plocha se způsobem využití pro plochy zemědělské – zahrady a sady, označená v grafické části této změny jako dílčí změna ZI.4,
- 5) Nově se vymezuje plocha se způsobem využití pro plochy zemědělské – zahrady a sady, označená v grafické části této změny jako dílčí změna ZI.5,
- 6) Vymezená plocha s rozdílným způsobem využití v odst. 1) se nově zařazuje do zastavitelných ploch.
- 7) Pro plochy s rozdílným způsobem využití označené jako dílčí změny ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4 a ZI.5 platí shodné regulativy s platným územním plánem Pernštejnské Jestřabí, které jsou uvedeny v textové části platného územního plánu Pernštejnské Jestřabí, v kapitole č.6) s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu“.

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. Grafická část ZMĚNA Č. I ÚP Pernštejské Jestřabí - NÁVRH

ZI-N1	Výkres základního členění území - výřez	1:5000
ZI-N2	Hlavní výkres - výřez	1:5000

C. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

0. Postup při pořízení Změny č. I územního plánu Pernštejské Jestřabí

1. Výroková textová část platného ÚP s vyznačením změn

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
- 2.2. Obec v systému osídlení
- 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
- 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
- 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- 5.1. Obecně platné předpisy
- 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
- 5.3. Limity využití území
- 5.4. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

6. Údaje o splnění zadání

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

- 7.1. Využití zastavěného území
- 7.2. Plochy se změnou v území
- 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
- 7.4. Veřejná infrastruktura
- 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
- 7.6. Vodní plochy a toky, povodí
- 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
- 7.8. Plochy s jiným způsobem využití
- 7.9. Vybraná varianta
- 7.10. Vymezení pojmů

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond

- 9.1. Dotčení ZPF
- 9.2. Dotčení PUPFL

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11. Vyhodnocení připomínek

D. Grafická část ZMĚNA Č. I ÚP Pernštejské Jestřabí - ODŮVODNĚNÍ

ZI-O1	Koordinační výkres - výřez	1:5000
ZI-O2	Předpokládaný zábor půdního fondu - výřez	1:5000
ZI-O3	Doplňující výkres - sídlo Pern.Jestřabí, Husle - výřez	1:2000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Pernštejnské Jestřabí se mění takto :

- bod :

1. Vymezení zastavěného území

Doplňuje se třetí odrážka s textem :

- Změnou č I územního plánu (ÚP) Pernštejnské Jestřabí nebyla prováděna úprava zastavěného území.

- bod :

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- v tabulce za 1. odrážkou se mění :

- slovní výraz na 1 řádku tabulky 5 odstavec se nahrazuje slovním výrazem " veřejné prostranství" 6 odstavec výrazem "VP" a na 7 odstavci se mění číselná hodnota na "0,16"

- označení plochy na 27 řádku 1 odstavec se mění na "ZI.2", slovní výraz na 27 řádku tabulky 5 odstavec se mění za slovní výraz "smíšená obytná" v 6 odstavci výrazem "SO"

- dále se tabulka doplňuje o tyto řádky :

ZI.1	x			smíšená obytná	SO	0,64
ZI.3	x			smíšená obytná	SO	0,67
ZI.4			x	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	2,92
ZI.5			x	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,60

- v druhé odrážce se u Plochy H1 nahrazuje stávající text textem :
 - "plocha H1 je redukována plochou změny ZI.3 pouze na rozsah návrhové plochy veřejného prostranství"
 - "veřejné prostranství navazuje na veřejné prostranství stávající a bude řešit dopravní obsluhu a obsluhu technickou infrastrukturou navazující plochy ZI.3"
- v druhé odrážce u nadpisu Plocha P1, P2 se označení P1 mění na "ZI.2" a dále se pod nadpisem doplňuje text o další odrážky
 - "plocha P1 je měněna změnou č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí na plochu ZI.2, která pro danou plochu určuje jiný způsob využití - plochy smíšené obytné (SO)"
 - "v rámci následných územních či stavebních řízení prokázat na základě hlukového posouzení dodržení limitních hladin hluku"
 - "využitím plochy nesmí dojít k omezení provozu na silnici"
 - "způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky"
- v druhé odrážce se doplňují plochy :

"Plocha ZI.1

- nová zastavitelná plocha s využitím pro plochy smíšené obytné (SO)
- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace Pernštejnské Jestřabí-Maňová
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha ZI.3

- změna ve způsobu využití z bydlení v rodinných domech na plochy smíšené obytné (SO) na částí plochy H1 platného ÚP Pern. Jestřabí
- dopravní obsluhu plochy a obsluhu plochy technickou infrastrukturou řešit z veřejného prostranství, které bude navazovat na veřejné prostranství stávající
- respektovat terénní podmínky, zástavbu situovat blíže k veřejnému prostranství
- preferovat volný způsob zastavění s dostatkem soukromé i veřejné zeleně

Plocha ZI.4

- plocha učena pro plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- pro výsadbu použít zejména místních ovocných vysokokmenných stromů
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha ZI.5

- plocha učena pro plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- pro výsadbu použít zejména místních ovocných vysokokmenných stromů
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky"

- bod :

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- v první odrážce se bod zeleně soukromých zahrad doplňuje textem : "Změna č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí vymezuje nové plochy zeleně soukromých zahrad ZI.4 a ZI.5."

- bod :

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- na konec textu se doplňuje další odrážka :
- "Změnou č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí je vymezena poměrně rozsáhlá plocha změny zemědělského využití krajiny z orné půdy a trvalých travních porostů na plochy zemědělské zahrad a sadů. Při využití této změny je třeba vhodným způsobem osázení a druhovou skladbou dřevin příznivě působit na stávající ráz krajiny."

Textová část změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí obsahuje 4 strany A4.

B. Výkresová část

Výkresová část návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-N1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZI-N2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

0. Postup při pořízení Změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí

O pořízení změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí rozhodlo Zastupitelstvo obce Pernštejnské Jestřabí na svém zasedání dne 09.03.2012 usnesením č. 2/2012. Jako určený zastupitel byla schválena starostka obce Pavlína Martínková.

Pořizovatelem změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí je Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování. Projektantem změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí je firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Žďár nad Sázavou.

Návrh zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí byl zpracován a projednáván ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č.6 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zaslal návrh zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí Obci Pernštejnské Jestřabí, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí a zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a Obecního úřadu Pernštejnské Jestřabí po dobu 30 dnů současně s oznámením o projednání návrhu zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí. Po ukončení projednávání pořizovatel na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí a předložil je ke schválení.

Zadání změny č. I ÚP Pern. Jestřabí bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pernštejnské Jestřabí dne 31.08.2012 usnesením č. 5/2012.

Vzhledem k rozsahu změn využití navrhovaných ploch změnou č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí bylo na základě stanoviska OŽP KrÚ JMK ze dne 27. 7. 2012 pod č.j. JMK 377396/2012 konstatováno a stanoveno, že tato „změna“ *vylučuje* významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a že odbor životního prostředí *nestanoví* rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto bylo doporučeno, aby byl zpracován přímo návrh změny bez požadavku na zpracovávání SEA a bez požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Nezpracovával se koncept změny ÚP, ale přímo návrh změny ÚP, a to vzhledem k tomu, že nejsou navrhována variantní řešení.

Schválené zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí sloužilo jako závazný podklad pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí ve smyslu ustanovení § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projednávání návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí bylo zahájeno dne 1. 10. 2012. Pořizovatel projednal návrh změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Pernštejnské Jestřabí, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem při společném jednání dne 23. října 2012 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 22. listopadu 2012 včetně. Tímto dnem bylo společné jednání o návrhu změny č. I ÚP Pern. Jestřabí ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ukončeno.

Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 stavebního zákona OÚPSŘ KrÚ JMK o posouzení návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí. OÚPSŘ KrÚ JMK dne 18. 12. 2012 pod č.j. JMK 133113/2012 vydal „stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí, ve kterém upozorňuje pořizovatele, že rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, byly zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 22.9.2011 formou opatření

obecné povahy, což je v předložené dokumentaci změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí zohledněno.

Pořizovatel zajistil u zpracovatele upravený návrh změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí a dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o změně a stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. I ÚP se bude konat dne 13. května 2013 na Obecním úřadě v Pernštejnském Jestřabí. Návrh změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky pod č.j. MUTI 6652/2013/OÚPSŘ/Nb/DM po celou dobu projednávání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a zároveň na Obecním úřadě v Pernštejnském Jestřabí v listinné podobě a v digitální podobě na webových stránkách Města Tišnova a Obce Pernštejnské Jestřabí. Po dobu projednávání návrhu změny č. I ÚP a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, což bylo do 21. 5. 2013, nebyla uplatněna žádná námítka a připomínka.

Pořizovatel v souladu s § 53 ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostkou obce Pernštejnské Jestřabí) vyhodnotil výsledky projednávání návrhu změny a následně dopracoval textovou část návrhu odůvodnění změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Pernštejnské Jestřabí návrh na vydání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí zároveň s jejím odůvodněním.

1. Výroková textová část platného ÚP s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 6. 2009.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu
- Změnou č. I územního plánu (ÚP) Pernštejnské Jestřabí nebyla prováděna úprava zastavěného území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se z velké části nachází v přírodním parku Svratecká hornatina.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře sídla.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním s jedinečností zelených horizontů lesů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost obce.

- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o sídlo Husle s dosud zachovaným tradičním výrazem zastavění bez zjevných násilných přestaveb, sídlo Jilmoví se selskými usedlostmi na svazích v západní části sídla s netradičně umístěnou kaplí i historickou částí sídla Pernštejské Jestřabí s příkladným vztahem veřejného a soukromého prostoru.
 - respektována je důležitá kompoziční osa části sídla Litava tvořena silnicí II/385.
 - respektovány jsou scénické cesty umožňující výhledy do krajiny resp. sled výhledů do krajiny – zvl. úseky sil. II/385 a účelová komunikace z Pernštejského Jestřabí do Maňové
 - územní plán se zabývá řešením přechodu urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce
 - navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění
 - v limitech využití území jsou připomenuty zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
- Přírodní hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - mezi plochy zvýšeného zájmu přírody se přiřazují ekologicky významné segmenty krajiny s funkcí interaktivních prvků - agrární meze na svazích vod vrchem Ochůzka, rozptýlená zeleň v místní trati Do dílů (k.ú. Maňová), rozptýlené dřevinné vegetace v údolních zářezech (k.ú. Husle, k.ú. P. Jestřabí i severozápadní část k.ú. Jilmoví)
 - respektována je mozaika krajiny, řešena je obnova krajiny v zemědělsky intenzivně obhospodařovaných polnostech
 - obezřetně bylo postupováno při požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
 - za účelem zlepšení vodohospodářské bilance povodí jsou ve vhodných místech navrženy malé vodní nádrže (zejména k.ú. Maňová a k.ú. P. Jestřabí)
 - doplněna je alej stromů při sil. II/385 i při významnějších účelových cestách (zvl. na velkých blocích orné půdy – k.ú. P. Jestřabí, k.ú. Jilmoví)
- Civilizační hodnoty
 - řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou občanskou vybaveností
 - územní plán vytváří nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí

- stávající výrobní plochy jsou v ÚP stabilizovány, ev. navrženy k přestavbě či zaměněny v občanskou vybavenost distribučního charakteru. U zemědělských areálů dochází k vhodnějšímu začlenění staveb do krajinného rázu.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Rozvoj složky bydlení je poměrně rovnoměrně rozložen do všech čtyř sídelních útvarů. Výrobní aktivity jsou soustředěny především u sídelního útvaru P. Jestřabí (ale na k.ú. Husle) a do sídla Jilmoví. Malá plocha skladů je situována v dolní části sídla Maňová. Vlastní sídlo Husle zůstává nadále bez výrobních ploch.
- Plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny na zastavitelných plochách a plochách přestavby mezi silnicí II/385 a sídlem P. Jestřabí.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
H1	x			bydlení v rodinných domech veřejné prostranství	BR VP	0,83 0,16
H2	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,13
H3	x			výroby drobné	VD	2,24
H4		x		výroby drobné	VD	1,65
J1	x			smíšená obytná	SO	0,29
J2	x			výroby zemědělské	VZ	1,80
J3	x			výroby drobné	VD	1,00
J4	x			výroby drobné	VD	0,62
J5	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,65
J6		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,10
J7			x	úcelová komunikace		0,34
J8			x	lesní	L	0,51
J9			x	lesní	L	0,96
M1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,27
M2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,12
M3	x			výroby drobné	VD	0,25
M4	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,54
M5			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,37
M6			x	lesní	L	0,26
M7			x	lesní	L	0,29

M8			x	lesní	L	0,69
M9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,18
M10			x	lesní	L	0,28
M11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,69
M12			x	lesní	L	0,64
M13			x	lesní	L	0,09
P1-ZI.2	x			bydlení v rodinných domech smíšená obytná	BR SO	0,30
P2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,87
P3	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,88
P4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,20
P5	x			občanské vybavení	Ot	0,17
P6	x			občanské vybavení	Od,n	1,14
P7			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,67
P8			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,87
P9			x	lesní	L	1,65
P10			x	lesní	L	3,91
ZI.1	x			smíšená obytná	SO	0,64
ZI.3	x			smíšená obytná	SO	0,67
ZI.4			x	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	2,92
ZI.5			x	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,60

- Podmínky využití ploch

Plocha H1

- ~~dopravní obsluhu plochy a obsluhu plochy technickou infrastrukturou řešit z veřejného prostranství, které bude navazovat na veřejné prostranství stávající~~
- ~~respektovat terénní podmínky, zástavbu situovat blíže k veřejnému prostranství~~
- ~~preferovat volný způsob zastavění s dostatkem soukromé i veřejné zeleně~~
- plocha H1 je redukována plochou změny ZI.3 pouze na rozsah návrhové plochy veřejného prostranství
- veřejné prostranství navazuje na veřejné prostranství stávající a bude řešit dopravní obsluhu a obsluhu technickou infrastrukturou navazující plochy ZI.3

Plocha H2

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající účelové komunikace, když část této komunikace výhledově bude místní. Novou místní komunikaci vybudovat pro obsluhu severovýchodní části plochy
- jižní část plochy může být obsluhována vhodným přístupem kolem původní selské usedlosti
- využití plochy si vyžádá odnětí drobné plochy PUPFL. Zastavitelnou plochou nesmí být omezeno hospodaření v lesním porostu tzn. vytvořit pás šířky min. 5 m pro veřejné prostranství a nadzemní stavby kromě oplocení situovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice oplocení
- způsob zastavění se bude odvíjet od místních tradic s příkladným osazením staveb do terénu

Plocha H3 a H4

- plochy protíná sil. III/38517, ze které v současnosti jsou obě přestavbové plochy obsluhovány. Nové sjezdy na sil. III. třídy jsou přípustné, jejich počet bude usměrněn předem vyhotovenou urbanistickou studií, která se bude mimo jiné zabývat organizací ploch a řešením inž. sítí
- vzhledem k přímé územní vazbě na plochu P6 je nutno urbanistickou studií řešit i pro tuto plochu na jednom mapovém podkladě

- nové sjezdy ze sil. II. třídy se nedovolují, podmíněně se připouští pro obsluhu občanské vybavenosti související se službami pro motoristy
- v rámci urbanistické studie řešit autobusovou zastávku včetně objektu čekárny
- respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS 22/0,4 kV
- plochy výroby vhodně odclonit od ploch občanského vybavení (veřejné prostranství se zelení, izolační zelení apod.)
- u zastavitelné plochy do vzdálenosti 30 m od hranice PUPFL neumisťovat nadzemní stavby kromě oplocení
- stanovit vhodná regulační opatření zabezpečující vytvoření kvalitního hlavního vstupu do sídla P. Jestřabí

Plocha J1

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající komunikační sítě, napojení na technickou infrastrukturu bude prodloužením stávajících inž. sítí
- stavební objekty budou vycházet z tradice zemědělského stavení této části sídla a budou řešeny s ohledem na skutečnost, že se jedná o zastavitelnou plochu na okraji sídla

Plocha J2

- zastavitelná plocha navazující na zemědělskou usedlost a zemědělskou účelovou stavbu na severovýchodním okraji lesa, pro kterou je vydáno stavební povolení
- dopravní obsluha (zemědělská technika) bude po obnovené polní cestě ze sil. II/385, neboť pro stísněné podmínky a značenou sklonitost terénu se pohyb zemědělské techniky přes jádro sídla nedovoluje
- do vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL neumisťovat nadzemní stavby kromě oplocení
- pro využití plochy vypracovat urbanistickou studii, která kromě organizace ploch bude řešit i prostorové uspořádání areálu zvl. z hlediska pohledů ze silnice II/385
- řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny

Plocha J3

- dopravní obsluhu především z obnovené účelové komunikace (plocha J7)
- napojení na technickou infrastrukturu sídla bude prodloužením stávajících sítí
- od stávajících i plánovaných ploch pro rodinné bydlení plochu odclonit izolační zelení
- rezervovat plochu pro výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4 kV
- měřítko staveb bude odpovídat měřítku hospodářských částí původních zemědělských usedlostí

Plocha J4

- dopravní obsluha je zajištěna přes plochu veřejného prostranství, kudy povedou sítě technické infrastruktury
- celková koncepce zastavění bude vycházet z prostorových i objemových parametrů původních zemědělských usedlostí

Plocha J5

- k dopravní obsluze plochy i k její obsluze technickou infrastrukturou bude sloužit nově vytvořená plocha veřejného prostranství v proluce mezi stávající zástavbou
- na východní straně respektovat ochranné pásmo el. vedení VVN 110 kV
- způsob zastavění se blíže neurčuje, stávající objekt chaty (neveden v údajích KN) bude přestavěn na objekt trvalého bydlení

Plocha J6

- plocha přestavby při vstupu do sídla. Vnější výraz i měřítko objektu bude odpovídat významu místa a bezprostřední vazbě na původním zastavění

Plocha J7

- obnova polní cesty pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch J2 a J3
- řešit zpevněný povrch účelové komunikace

Plocha J8

- v příhodném místě při polní cestě se navrhuje výstavba malé vodní nádrže a zalesnění na pro zemědělskou výrobu postradatelném pozemku
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha J9

- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha M1

- dopravní napojení bude z přilehlého veřejného prostranství, napojení plochy na technickou infrastrukturu obce bude jejím prodloužením
- stísněné prostorové podmínky plochy budou vyžadovat použití atypických projektů staveb

Plocha M2

- dopravní obsluha plochy bude řešena novým sjezdem z místní upravené komunikace v jižní části plochy
- plocha bude na technickou infrastrukturu obce napojena prodloužením inž. sítí
- respektovat sklonitost terénu, řešit ochranu před extravilánovými vodami. Přejechod zastavění do volné krajiny podpořit výsadbou rozptýlené zeleně
- způsob zastavění s volnou stavební čarou

Plocha M3

- plocha dopravně napojena z přilehlého veřejného prostranství a účelové komunikace
- zabývat se problematikou zatrubněné místní vodoteče
- objekt skladů směřující do návesního prostoru musí vykazovat kvalitní architekturu, uzavírající prostor rozšířené návsi

Plocha M4

- plocha bude napojena na síť místních komunikací a technické infrastruktury sídla
- pro velmi náročné územně technické podmínky prověřit využitelnosti území urbanistickou studií, která se bude mimo nejvhodnější způsob využití plochy zabývat i dopadem zastavění na obraz obce zvl. z místní komunikace od P. Jestřabí
- způsob zastavění bude podřízen příznivému působení zástavby v obraze sídla
- zabývat se řešením problémů spojených s extravilánovými vodami

Plocha M5

- s výstavbou malé vodní nádrže řešit úpravu účelové cesty
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha M6

- respektovat účelovou komunikaci a ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha M7, M8, M10, M12, M13

- bližší podmínky viz. kap. 6.2.

Plocha M9, M11

- zachovat účelovou komunikaci
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha ~~P1~~ ZI.2, P2

- dopravní obsluhu řešit ze silnice III. třídy
- na technickou infrastrukturu sídla lze plochy napojit prodloužením inž. sítí
- respektovat přilehlou vodní plochu a veřejné prostranství k ploše P2
- prověřit možnost přestavby či rekonstrukce zemědělského účelového objektu na ploše P2. Systém zastavění bude maximálně respektovat terénní podmínky
- plocha P1 je měněna změnou č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí na plochu ZI.2, která pro danou plochu určuje jiný způsob využití - plochy smíšené obytné (SO)
- v rámci následných územních či stavebních řízení prokázat na základě hlukového posouzení dodržení limitních hladin hluku

- využitím plochy nesmí dojít k omezení provozu na silnici
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha P3

- dopravní obsluha plochy bude z dnes účelové komunikace, která převezme po úpravě funkci komunikace místní
- na technickou infrastrukturu sídle je možno napojit plochu prodloužením inženýrských sítí
- využití plochy prověřit urbanistickou studií s tím, že v ochranném pásmu lesa (resp. v 30 m pruhu) budou situovány užitkové zahrady rodinných domů
- preferovat otevřený systém zastavění před sevřeným

Plocha P4

- dostavba zastavěného území rodinným domem napojeným na technickou infrastrukturu sídla. Dopravní obsluha přes stávající plochu funkce smíšené obytné
- respektovat ochranná pásma el. vedení VN 22 kV (2x)

Plocha P5

- pro dopravní napojení využít stávajícího sjezdu ze sil. II/385

Plocha P6

- viz. podmínky pro plochu H3 a H4
- 30 m od hranice PUPFL nesmí stát žádné nadzemní stavby (kromě oplocení)
- neuvažovat s budováním sjezdu ze silnice II/385
- respektovat biotopové pásmo na okraji lesa

Plocha P7, P8

- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.
- u plochy P9 s výstavbou malé vodní nádrže řešit i úpravu trasy účelové komunikace

Plocha P9, P10

- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.

Plocha ZI.1

- nová zastavitelná plocha s využitím pro plochy smíšené obytné (SO)
- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace Pernštejnské Jestřabí-Maňová
- bližší podmínky využití – viz. kap. 6.2.
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha ZI.3

- změna ve způsobu využití z bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou (SO) na části plochy H1 platného ÚP Pern. Jestřabí
- dopravní obsluhu plochy a obsluhu plochy technickou infrastrukturou řešit z veřejného prostranství, které bude navazovat na veřejné prostranství stávající
- respektovat terénní podmínky, zástavbu situovat blíže k veřejnému prostranství
- preferovat volný způsob zastavění s dostatkem soukromé i veřejné zeleně

Plocha ZI.4

- plocha učena pro plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- pro výsadbu použít zejména místních ovocných vysokokmenných stromů
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

Plocha ZI.5

- plocha učena pro plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- pro výsadbu použít zejména místních ovocných vysokokmenných stromů
- způsob využití konzultovat s orgánem státní správy lesa a respektovat jeho připomínky

- Povinností investora stavby je v následných řízeních prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.

- U staveb pro bydlení na plochách přiléhajících k silnicím musí investor v následných řízeních prokázat, že nedojde k ovlivnění kvality bydlení negativními vlivy hluku z dopravy.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (zařízení obecního úřadu v Maňové, okolí kapliček) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé javory a lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranství umožnit jejich výsadbu.
 - Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech řešit dle zpracovaných sadovnických plánů.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
[Změna č. I ÚP Pernštejské Jestřabí vymezuje nové plochy zeleně soukromých zahrad ZI.4 a ZI.5.](#)
 - zeleň občanské vybavenosti
V současnosti se tato zeleň na území obce nevyskytuje. Zeleň v zastavitelných plochách vymezených pro občanské vybavení řešit s ohledem na druh občanské vybavenosti a zásadu jednoduché údržby.
 - zeleň izolační
Je navržena u výrobních areálů zejména z důvodu hygienické a estetické clony. Zeleň izolační vyžaduje speciální kompoziční řešení s ohledem na převažující účel.
- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová, izolační) bude nezbytnou součástí ploch výrobních a občanské vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad. Pro tyto úpravy je ve volné krajině vymezen koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území urbanizovaném se koridor upřesňuje na šířku tělesa silnice. V horizontu územní rezervy je vymezen koridor pro umístění stavby

části sil. III/38518 Jilmoví-průjezdna upravující vyústění na sil. II/385 Nové Město-Tišnov-Česká.

- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuelně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD anebo tam, kde souvisí s příslušnou občanskou vybaveností.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné. Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren. Respektována je možnost otáčení autobusů v Maňové.
- Územní plán nevyklučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké, vodní ani železniční dopravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

4.2. Technická infrastruktura

- Zabezpečit realizaci koncepce zásobování obce pitnou vodou napojením na Vířský oblastní vodovod přes vodojem Kaly.
- Splaškové vody budou likvidovány individuálně v bezodtokých jímkách s odvážením na příslušnou ČOV k likvidaci. Alternativně ve vhodných případech je možno využít domovních čistíren odpadních vod.
- Část sídla Litava (k.ú. Pernštejnské Jestřabí) zůstává napojena na vodovodní řad obce Litava. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Litava.
- Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlení eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu možného výrazně vyššího přírůstku el. příkonu v sídle Jilmoví (i Huslích) řešit na ploše výroby drobné v Jilmoví umístěním nové trafostanice TS 22/0,4 kV se vzdušnou VN přípojkou.
- Neuvažovat s plynofikací obce ani s centrálním zásobením sídel teplem. Objekty budou zásobeny teplem z lokálních zdrojů u kterých, je třeba očekávat postupný přechod na ekologicky přijatelná paliva.
- ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístěním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umístit mimo urbanizovanou část obce. Přípustnost je podmíněna kladnými stanovisky dotčených orgánů.
- Hladina zastavění současná ani plánovaná nebude mít negativní vliv na průběh radioreléových paprsků.
- Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.
- Navržená koncepce rozvoje obce Pernštejnské Jestřabí neomezuje zájmy AČR.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Respektovat nově vymezené plochy pro obnovu stávajícího sportoviště v sídle P. Jestřabí.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Pro rozvoj občanského vybavení respektovat plochu vymezenou na k.ú. Husle a k.ú. Pernštejské Jestřabí.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství, řešit nová prostranství jako samostatné plochy (v ochranném pásmu lesa v zastavitelné ploše u sídla Husle), anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. ploch pro bydlení v RD, ploch obč. vybavení apod.).
- Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam
 - veřejné prostranství před objektem obecního úřadu v P. Jestřabí
 - veřejné prostranství v sídle Maňová při silnici s obratištěm autobusů pokračující až pod kapli
 - nové veřejné prostranství v dolní části sídla Husle, ze kterého budou zpřístupněny pozemky rodinných domů
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezneme významné uplatnění zeleň.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrhem územního plánu Pernštejské Jestřabí nedojde ke snížení podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s pozoruhodnými jádry sídel (Husle, Jilmoví i Pernštejské Jestřabí).
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Zachovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumisťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a příhodného ztvárnění.
- Vyšší estetické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nových alejí u ostatních cest
 - obnovou či výstavbou malých vodních nádrží
 - zatravněním výrazně svažitéch honů orné půdy
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.

- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- Změnou č. I ÚP Pernštejské Jestřabí je vymezena poměrně rozsáhlá plocha změny zemědělského využití krajiny z orné půdy a trvalých travních porostů na plochy zemědělské zahrady a sadů. Při využití této změny je třeba vhodným způsobem osázení a druhovou skladbou dřevin příznivě působit na stávající ráz krajiny.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na regionální a místní úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
RBK 1398	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 1	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin.
LBK 2	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci.
LBK 3	V místě průchodu biokoridoru ornou půdou zvýšit ekologickou hodnotu biokoridoru zatravněním. Podporovat rozvoj domácích, stanovištně odpovídajících dřevin dle STG. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 4	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Při průběhu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 6	Změna využití orné půdy na ttp v průběhu biokoridoru.
LBK 7	Zatravnění v místech zemědělské orné půdy, výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin.
LBK 8	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 1956 Vrbka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Pod Ochůzkou	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby.
LBC U Maňové	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Zamezit orbu až na samou hranici lesa. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Borovina	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby.
LBC Nad nivou	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
LBC Podrysová	Viz. LBC Nad nivou
LBC U borůvky	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech potenciálního erozního ohrožení (zvl. orná půda na svazích v k.ú. Maňová) se navrhuje zatravnění, jinde lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními. Intenzivní formy eroze se na území nenachází.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Vymezené malé vodní nádrže budou řešeny tak, aby minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) – Hlavní využití: pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s hlavním využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti

a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) – Hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavního využití režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) – Hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) – Hlavní využití: plochy k obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) – Hlavní využití: víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

- přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – Hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a funkcí plochy
 - Plochy technické infrastruktury (TI) – Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod, zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní náplní plochy
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) – Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) – Hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
- podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující hlavní funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou hlavní funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí hlavní využití plochy rušivě
- Plochy zeleně izolační (ZI) – Hlavní využití: zeleň funkce hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku určující funkce plochy

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) – Hlavní využití: plochy k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce

- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
 - Plochy lesní (L) – Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – Hlavní využití: plochy pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
 - U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavění ploch ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
 - Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeným v kapitole 2.3.
 - Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví v sedlové ev. polovalbové střeše.
 - U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
 - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficienty zastavění:
 - plochy bydlení – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění do 0,20
 - plochy výroby – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,5 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit max. 30 % plochy. Zbývajících min. 20 % je určeno pro zeleň
 - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
 - Zalesnění na nových plochách se změnou v území řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.
 - Nově vymezené plochy pro akumulaci vody budou s omezeným produkčním významem, budou mít vhodně utvářený sklon břehu pro rozvoj litorálních společenstev.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

V – A1 - asanace bývalé zemědělské stavby na budoucí ploše BR v Maňové (p.č. .31, k.ú. Maňová)

V – A2 - asanace torz objektů původního stavení na budoucí ploše BR v Jilmoví (p.č. . 19, k.ú. Jilmoví)

Pozn.: Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- P-VP1 - veřejného prostranství pro místní komunikaci Maňová (p.č. 410-část, 412/7 k.ú. Maňová)
- P-O1 - plocha pro přístup k navržené občanské vybavenosti (veřejné hřiště) (p.č. 237/6 k.ú. Pernštejnské Jestřabí)
- P-O2 - plocha pro občanskou vybavenost veřejného charakteru (p.č. 232/1-část, 232/2 k.ú. Pernštejnské Jestřabí)

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- R1 - plocha územní rezervy je vymezena pro potřeby dalšího rozšíření výrobní plochy soukromého zemědělce
 - prověřit potřebu plochy z hlediska ekonomického využití stávajících ploch a ploch zastavitelných
 - případné aktivity na ploše nesmí svými negativními vlivy dosáhnout do obytné zóny sídla
- R2 - plocha územní rezervy pro umístění stavby silnice v úseku Jilmoví – sil. II/385
 - prověřit nové řešení napojení sil. III/38518 na sil. II/385 z důvodu zlepšení bezpečnosti silničního provozu
 - prověřit možnost zřízení vstřícné křižovatky v místech místní komunikace do sídla Husle
 - prověřit sklonové poměry nově uvažovaného úseku silnice III. třídy

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování se v územním plánu nevynezuje.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn se pro jednoduchost územních podmínek nenavrhuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 22 listů.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

- Pro řešení změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nedošlo v této části ke změnám.
- Naplněny jsou republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Pernštejnské Jestřabí
 - priorita 14 – řešením změny č. I ÚP nedochází k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu, nejsou snižovány stavební ani přírodní hodnoty krajiny, není měněna identita obce
 - priorita 25 – i ve změně č. I ÚP je zdůrazněna nutnost uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku, případně tyto vody jiným účinným způsobem zadržet na příslušném pozemku
 - priorita 30 – řešením změny č. I ÚP není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/225 bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

2.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.

2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.

3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č. I ÚP prověřila uplatněné požadavky na doplnění územního plánu.
- Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány s koncepcí platného ÚP, s požadavky dotčených orgánů, obce a únosnou mírou zatížení území.

- Změnou č. I ÚP nejsou na území připuštěny činnosti významně narušující přírodní, civilizační i kulturní hodnoty obce.
- Stanovená koncepce určená ÚP a změnou č. I ÚP směřuje ke vhodnému využívání území a naplňuje cíl dlouhodobého uváženého (harmonického) rozvoje obce.
- Nové záměry do prostředí obce byly zahrnuty až po jejich řádném posouzení ve vztahu k potřebám obce, veřejnému zájmu a hodnotám obce. Změnou č. I ÚP nedochází k dotčení kulturních památek, v zájmu veřejném jsou chráněny požadavky na úseku archeologických zájmů, zabezpečena je ochrana stavebních a krajinných hodnot území.
- Dílčí změny uplatněné ve změně č. I ÚP nevyžadují stanovovat pořadí výstavby objasňující způsob a dobu jejich naplnění.
- Dotčení ZPF je dostatečně dokladováno v kapitole č. 9 tohoto odůvodnění. K záboru PUPFL řešením změny č. I ÚP nedochází.
- Orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivu změny č. I ÚP Pernštejské Jestřabí na životní prostředí, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Zadání změny č. I ÚP Pernštejské Jestřabí nebylo požadováno vypracování variant řešení ani konceptu změny č. I ÚP Pernštejské Jestřabí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Navržená změna č. I ÚP Pernštejské Jestřabí je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.).

Terminologie použitá při zpracování změny č. I ÚP Pernštejské Jestřabí a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu.

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné předpisy

Změna č. I ÚP Pernštejské Jestřabí je vyhotovena v souladu s obecně platnými normami a předpisy, které vstupují do územně plánovacího procesu.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu změny č. I ÚP Pernštejské Jestřabí bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů.

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 stavebního zákona

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel změny č. I Územního plánu Pernštejské Jestřabí vyzval sousední obce (Obec Olší, Skryje, Horní Loučky, Kaly, Borač a městys Doubravník), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 16 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 22. 11. 2012 včetně. Sousední obce se nevyjádřily.

Návrh změny č. I ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům :

- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení pam. péče
- Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně
- Krajská veterinární správa JMK, Brno
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad, Brno
- Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Praha

- Ministerstvo dopravy ČR, Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb.surovinové politiky, Praha
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno
- ČR – státní energetická inspekce, Brno
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov
- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování změny č. I územního plánu Pernštejnské Jestřabí.

V průběhu společného jednání obdržel pořizovatel ÚPD z KrÚ JMK pod č.j. JMK 110472/2012 koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 19. 11. 2012, doručeno dne 21. 11. 2012 pod č.j. 26568/2012. Stanovisko odboru životního prostředí, odboru dopravy a odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez požadavků tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče pod č.j.: MUTI 22427/2012/OÚPSŘ-P ze dne 8. 10. 2012, doručeno dne 8. 10. 2012 pod č.j. 23002/2012
- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy pod č.j. MUTI 22460/2012/OD/Vk ze dne 8. 10. 2012, doručeno dne 8. 10. 2012 pod č.j. 23044/2012
- Krajská hygienická stanice JmK Brno pod č.j.KHSJM 49470/2012/BM/HOK ze dne 19. 10. 2012, doručeno dne 22. 10. 2012 pod č.j. 24101/2012
- Ministerstvo životního prostředí, Praha pod č.j. 2040/560/12, 48984/P/12, 83541/ENV/12 ze dne 2. 10. 2012, doručeno dne 3. 10. 2012 pod č.j. 22651/2012
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j.SBS/34568/2012/OBÚ-01/1 ze dne 2. 10. 2012, doručeno dne 3. 10. 2013 pod č.j. 22703/2012
- ČR-Ministerstvo obrany, VUSS Brno pod č.j. 7245/30652/2012-1383-ÚP-BR ze dne 31. 10. 2012, doručeno dne 31. 10. 2012 pod č.j. 24989/2012
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha pod zn. 39334/2012/31100 ze dne 2. 10. 2012, doručeno dne 8. 10. 2012 pod č.j. 23052/2012
- Hasičský záchranný sbor JMK Brno pod č.j. HSBM -6-298/2012 ze dne 29. 10. 2012, doručeno dne 2. 11. 2012 pod č.j. 25100/2012
- ČR – Státní energetická inspekce Brno pod zn. 2190/12/062.103/St ze dne 15. 11. 2012, doručeno dne 16. 11. 2012 pod č.j. 26309/2012
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno – venkov pod č.j. 174736/2012-MZE-130755 ze dne 3. 10. 2012, doručeno dne 3. 10. 2012 pod č.j. 22806/2012

Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna. Mimo stanoviska dotčených orgánů byla dodána vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních právnických osob (ostatních subjektů):

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně.

Lze konstatovat, že návrh změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí, připravený k veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP (dle § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní právní předpisy.

- Posouzení návrhu krajským úřadem dle §51 stavebního zákona

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu změny č. I ÚP projednaného dle § 50 stavebního zákona byla samostatným dopisem ze dne 23. 11. 2012 pod č.j. MUTI 26669/2012/OÚPSŘ/DM podána žádost o stanovisko krajského úřadu ve smyslu ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona a to předložena zpráva o projednání návrhu změny č. I ÚP včetně návrhu změny č. I ÚP. Toto je již blíže specifikováno v odůvodnění v kapitole 0. "Postup při pořízení změny. I ÚP Pernštejnské Jestřabí" tohoto opatření obecné povahy.

- Veřejné projednání návrhu změny č. I ÚP dle § 52 stavebního zákona (po novele stavebního zákona)

K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány :

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Brno
- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí
- Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče
- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad, Brno
- Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
- Ministerstvo obrany ČR, Praha - Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno
- ČR – Státní energetická inspekce, Brno
- Státní pozemkový úřad, Praha
- Ministerstvo dopravy ČR, Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb.surovinové politiky, Praha
- Krajská veterinární správa JMK, Brno

Při veřejném projednání návrhu změny č. I ÚP (veřejné projednání dne 13. 5. 2013) byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko MěÚ Tišnov, OÚPSŘ oddělení památkové péče pod č.j. MUTI 6701/2013/OÚPSŘ-P ze dne 12. 4. 2013, doručeno dne 12. 4. 2013 pod č.j. 8162/2013
- souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí pod č.j. 657/560/13, 10833/P/13, 20860/ENV/13 ze dne 27. 3. 2013, doručeno dne 6808/2013 ze dne 27.3.2013
- souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu Brno pod č.j. SBS/19103/2013/OBÚ-01/1 ze dne 27.3.2013, doručeno dne 2.4.2013 pod č.j. 7087/2013.
- souhlasné stanovisko HZS JMK Brno pod č.j. HSBM-1-58/2013 ze dne 29. 4. 2013, doručeno dne 2. 5. 2013 pod č.j. 9914/2013

Do konání veřejného projednání ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu změny č. I územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh změny č. I ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy.

K rozporům během projednávání nedošlo.

5.3. Limity využití území

Řešení změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí akceptuje limity vstupující do územně plánovacího procesu i limity, které určuje platný územní plán Pernštejnské Jestřabí.

5.4. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

5.4.1 Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

- Na úseku obrany a bezpečnosti státu nadále platí ustanovení územního plánu. Záměry změny č. I ÚP nemohou negativně ovlivnit ochranné pásmo radiolokačního zařízení, protože se jedná o plochy dílčích změn ploch smíšených obytných a ploch zemědělských – zahrad a sadů. Opatření ve způsobu využití těchto ploch jednoznačně výstavbu limitují nepřekročením stávající hladiny zastavění. Vzhledem k požadavku VUSS Brno se samostatně uvádí do textu i grafické části: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení

§37 zákona 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení §175 odst.1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Urychlením výstavby vodovodního přivaděče Lomnice – Předklášteří – Dolní Loučky byla přijata koncepce zásobování vodou obce Pernštejské Jestřabí a to přívodem vody Dolní Loučky – Kaly – Pernštejské Jestřabí, Jilmoví, Husle a Maňová. Rozvodná síť z trub DN 80 mm se zabudovanými požárními hydranty zabezpečí dostatek požární vody. I ve změně č. I ÚP jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro zpřístupnění jednotlivých objektů požární technikou.

5.4.2. Návrh řešení požadavků CO

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje nevyžadoval potřebu řešit v rámci změny č. I ÚP opatření uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů obrany obyvatelstva.

6. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. I územního plánu bylo splněno následovně:

a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky PÚR ČR 2008 jsou akceptovány. Změnou č. I ÚP sestávající z pěti řešených dílčích změn není v rozporu s PÚR ČR. Opatření obecné povahy – ZÚR Jihomoravského kraje vydané na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. Řešením změny č. I ÚP nevznikly požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

b. požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky z aktualizovaných ÚAP ORP Tišnov řešení změny č. I ÚP akceptuje.

c. požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny.

d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Začlenění dílčích změn do řešení územního plánu významně neovlivní urbanistickou koncepci ani koncepci uspořádání krajiny.

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky zadání změny č. I územního plánu jsou splněny.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené požadavky nemají nežádoucí dopad na ochranu ani rozvoj hodnot území. Využití ploch smíšených obytných (SO) odpovídá způsobu využití ploch, který je dán platným ÚP. Problematika archeologických nálezů je ošetřena vstupním limitem platného ÚP – ochrana kulturních hodnot - § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, který platí i pro změnu č. I ÚP Pernštejské Jestřabí.

g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pro zajištění potřeb změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nebylo třeba veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace vymezovat.

- h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

Požadavky ČR – MO i požadavky HZS JMK jsou řešeny v rozsahu, které umožňuje řešit prostředí územního plánu.

Plocha ZI.2 přiléhá k sil. III/38517. Jedná se o dílčí změnu z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochu smíšenou obytnou (SO). Způsoby využití plochy ZI. 2 jsou upřesněny v podmínkách využití ploch se změnou v území ve výrokové části změny č. I ÚP a vydaného ÚP.

- i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území*

V zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí ani během řešení změny č. I ÚP nebyly nalezeny žádné důležité střety a problémy v území. Formulace zadání byla jednoznačná, stejně jako bylo jednoznačné řešení požadovaných dílčích změn.

- j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose*

Ze zadání neplynuly na zpracování změny č. I ÚP žádné požadavky. Řešení změny č. I ÚP nemá žádný vliv na obnovu či rozvoj sídelní struktury.

- k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Koncepce změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nevyžaduje prověřování záměrů územní studií.

- l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

- m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*

Požadavky nebyly v zadání změny č. I územního plánu Pernštejnské Jestřabí uplatněny.

- n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Variantské řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání změny č. I Pernštejnské Jestřabí vyžadováno.

- o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení*

Z důvodu, že řešením změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nedochází ke změně koncepce dopravní a technické infrastruktury a nedochází k vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), asanací ani dotčení VPS, VPO a asanací určených vydaným ÚP nebyly výkresy zabývající se touto problematikou dokladovány.

Ostatní části změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí jsou vyhotoveny dle pokynů zadání změny č. I ÚP.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Využití zastavěného území

Řešením změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nedochází ke změně ve využívání zastavěného území, které popisuje platný územní plán. Zastavění sídel je venkovského charakteru a jeho využití bylo prověřeno vydaným územním plánem, který dostupné vhodné (disponibilní) plochy využil.

7.2. Plochy se změnou v území

Změna č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí vymezuje:

• celkový přehled

označení ploch	výměra (ha)	navrhovaný způsob využití	způsob využití plochy dle platného ÚP
ZI.1	0,64	plochy smíšené obytné (SO)	plochy zemědělské - orná půda (ZO)
ZI.2	0,30	plochy smíšené obytné (SO)	plochy bydlení v rodinných domech (BR)
ZI.3	0,67	plochy smíšené obytné (SO)	plochy bydlení v rodinných domech (BR)
ZI.4	2,92	plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)	plochy zemědělské - orná půda (ZO), trvalé travní porosty (ZL)
ZI.5	0,60	plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)	plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)

• plochy smíšené obytné (SO)

Označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy SO			
ZI.1	0,64	0,64	2	ne	nově vymezená plocha
ZI.2	0,30	0,30	1	ne	jde o pl. P1 vydaného ÚP s kódem pl. BR
ZI.3	0,67	0,67	2	ne	jde o pl. H1 vydaného ÚP s kódem pl. BR
Σ	1,61	1,61	5		

Vymezení ploch tohoto způsobu využití je zdůvodněno podporou ploch, které lze víceúčelově využívat a kromě bydlení zde lze rozvíjet i drobné podnikatelské aktivity tolik potřebné pro rozvoj nejen hospodářského potenciálu v obci.

• plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

Označení ploch	výměra (ha)		v ZÚ	pozn.
	plochy Σ	plochy ZZ		
ZI.4	2,92	2,92	ne	
ZI.5	0,60	0,60	ne	
Σ	3,52	3,52		nově vymezené plochy v k.ú. Husle

Vymezení ploch tohoto způsobu využití se zdůvodňuje efektivnějším využíváním zemědělské půdy na plochách s omezeným přístupem zemědělské techniky a s omezenými možnostmi jiného zemědělského hospodaření na svažitém území.

7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Změnou č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí se počet bytů navýšil o 2 bytové jednotky na ploše ZI.1 a o 1 bytovou jednotku snížil na ploše ZI.3. Celkově lez tedy uvažovat s přírůstkem cca 43 bytových jednotek (včetně ploch určených vydaným plánem ÚP). Ve výhledu by měl být počet obyvatel v obci 285 osob, počet bytových jednotek 98 a obložnost bytu 2,91 obyv./byt.

7.4. Veřejná infrastruktura

- Občanské vybavení veřejné a ostatní – změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci občanského vybavení v obci.
- Dopravní infrastruktura – změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce. Všechny plochy se změnou v území jsou dostupné ze stávající komunikační sítě anebo veřejných prostranství.
- Technická infrastruktura – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci technické infrastruktury předložené vydaným ÚP.
- Nakládání s odpady – nepředpokládají se změny.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, plochy se změnou v území navazují na zastavěné území anebo zastavitelné plochy dané platným územním plánem. Záměry změny č. I ÚP nezasahují do ÚSES.

7.6. Vodní plochy a toky, povodí

Změnou č. I ÚP nedochází k dotčení vodních ploch ani vodních toků. Koncepce nastavená platným ÚP změnou č. I ÚP je akceptovaná.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani podmínky prostorového uspořádání platného územního plánu.

7.8. Plochy s jiným způsobem využití

Změna č. I ÚP pracuje s plochami rozdílného způsobu využití, které obsahuje vydaný územní plán.

7.9. Vybraná varianta

Zadáním Změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nebylo požadováno řešení variant.

7.10. Vymezení pojmů

Změna č. I ÚP používá stejné terminologie jako vydaný územní plán.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Řešení změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Při projednávání návrhu zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí bylo příslušným dotčeným orgánem - OŽP KrÚ JMK ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, návrh zadání změny č. I ÚP nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 tohoto zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a odst. 1 tohoto zákona.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny dotčený orgán uvedl, že hodnocený návrh zadání změny vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Pořizovatel proto v Zadání změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí neuvedl požadavek na toto „vyhodnocení“. Rovněž nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. I na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro změnu č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí řeší 5 ploch změn, z toho dvě plochy (ZI.2 a ZI.3) nejsou v dotčení ZPF vyhodnocovány, jelikož se jedná o změnu způsobu využití ploch vyhodnocených v platném ÚP. Ze zbylých tří ploch se u plochy ZI.1 jedná o novou plochu dotčení půdního fondu pro potřeby smíšené obytné a u ploch ZI.4 a ZI.5 se jedná o plochy se změnou ve způsobu využití zemědělského půdního fondu z kultur orná půda a trvalý travní porost na kulturu zahrada. U těchto dvou ploch se nepředpokládá vyjmutí ze půdy ze ZPF.

Dotčení ZPF je vyznačeno v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí Navržené změny a úpravy v členění ploch jsou barevně vtištěny do platného ÚP.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí na zemědělský půdní fond :

název obce: Pernštejnské Jestřabí

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZI.1	PJ	plochy smíšené obytné	0,64	0,64								0,64	
ZI.2	PJ	plochy smíšené obytné	0,00	plocha nevyhodnocována - nedochází ke změnám dotčení půdního fondu oproti platnému ÚP									
ZI.3	H	plochy smíšené obytné	0,00	plocha nevyhodnocována - nedochází ke změnám dotčení půdního fondu oproti platnému ÚP									
Plochy smíšené obytné celkem			0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00
ZI.4*	H	plochy zemědělské - zahrady a sady	2,92	2,92								2,92	
ZI.5*	H	plochy zemědělské - zahrady a sady	0,60			0,60						0,60	
Plochy zemědělské - zahrady a sady celkem			3,52	2,92	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	0,00
Zábor ZPF celkem			4,16	3,56	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4,16	0,00

PJ k.ú. Pernštejnské Jestřabí

*)

u lokalit ZI.4 a ZI.5 se jedná o změnu využití z ploch orné půdy a trvalých travních porostů na plochy zahrad,

H k.ú. Husle

půda tak nadále zůstává v ZPF, nepředpokládá se vyjmutí ze ZPF

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Plocha ZI.1

Jde o zastavitelnou plochu na k.ú. Pern. Jestřabí, plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná. Plocha navazuje na zastavěné území při místní komunikaci. V jižní části plocha navazuje na stávající pás zahrad.

Plocha ZI.2

Změna č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí na ploše P1 platného ÚP pod novým označením ZI.2 vymezuje plochu se změnou způsobu využití z bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou.

Plocha ZI.3

Na části plochy H1 platného ÚP vymezené pro bydlení v rodinných domech dochází ke změně na plochu smíšenou obytnou. Pozemek vymezený na ploše H1 pro veřejné prostranství zůstává beze změn.

Plocha ZI.4

Jedná se o návrhovou plochu se změnou ve způsobu využití zemědělského půdního fondu z kultury orná půda na kulturu zahrada.

Plocha ZI.5

Jedná se o návrhovou plochu se změnou ve způsobu využití zemědělského půdního fondu z kultury trvalý travní porost na kulturu zahrada.

9.2. Dotčení PUPFL

Změnou č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí nedochází k záboru PUPFL. V ochranném pásmu lesa se nachází zastavitelná plocha ZI.1 a ZI.2 a z ostatních ploch se změnou v území obě plochy zahrad a sadů - ZI.4 a ZI.5. Nadále platí podmínky vydaného ÚP pro využití zastavitelných ploch v OP lesa tak, aby nebylo omezeno hospodaření na PUPFL a v pásu 30 m do hranice PUPFL kromě oplocení nebyly realizovány žádné nadzemní stavby. Nutnost předem konzultovat problematiku s orgánem SSL je uveden ve výrokové části změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění změny č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-O1	Koordinační výřez - výřez	1	1 : 5 000
ZI-O2	Předpokládaný zábor půdního fondu - výřez	1	1 : 5 000
ZI-O3	Doplňující výkres - sídlo Pern.Jestřabí, Husle - výřez	1	1 : 2 000

Poučení:

Proti změně č. I ÚP Pernštejnské Jestřabí, která je vydána formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Pavčina Martinková
starostka obce

.....
Rostislav Pavelka
místostarosta obce

Změna č. I územního plánu Pernštejnské Jestřabí byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Pernštejnské Jestřabí dne 28. 6. 2013 usnesením č. 3/2013.

Změna č. I územního plánu Pernštejnské Jestřabí byla vydána formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne

