

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN

OBSAH

C.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
1	Postup při pořízení územního plánu	2
2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
2.1	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce.....	3
2.2	Širší vztahy	3
2.3	Širší dopravní vazby	4
3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	4
4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	5
5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
5.1	Zvláštní zájmy.....	5
6	Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	9
7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
7.1	Koncepce rozvoje území obce	9
7.2	Koncepce uspořádání krajiny	10
7.3	Územní systém ekologické stability.....	11
7.4	Koncepce dopravního řešení.....	12
7.5	Koncepce vodního hospodářství	17
7.6	Koncepce energetických zařízení a spojů	19
7.7	Nakládání s odpady	22
8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	22
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
9.1	Zemědělský půdní fond	23
9.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	27
10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	27
11	Vyhodnocení připomínek.....	27
D.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	28

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Postup při pořízení územního plánu

Zpracování územního plánu (ÚP) Řikonín objednala u Ing. arch. Aleny Košťálové, autorizovaný architekt (č.j. 00613/93, č. pořadové 00628), Zavřená 32, 634 00 Brno, Obec Řikonín.

O pořízení územního plánu obce Řikonín rozhodlo Zastupitelstvo obce Řikonín usnesením č.6 dne 20. 2. 2005 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu obce bude v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Ten na základě podkladů zpracovaných projektantem dopracoval v dubnu 2006 návrh zadání a v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. a s ustanovením § 11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, zahájil projednávání návrhu zadání. Veřejné jednání se konalo dne 17. května 2006 na Obecním úřadě v Řikoníně. K projednanému návrhu zadání bylo dne 7. 9. 2006, pod č. j. JMK 111623/2006 vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, s doporučením schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce. Následně bylo zadání územního plánu obce Řikonín dne 13. 10. 2006 Zastupitelstvem obce Řikonín schváleno a stalo se tak závazným podkladem pro zpracování územního plánu. Vzhledem k tomu, že již od 1. 1. 2007 nabyt účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen nový stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy, tj. pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), a také že ze schváleného zadání nevyplývá nutnost zpracování ověřujících variantních řešení územního plánu, nemusel být zpracováván koncept, ale byl zpracován rovnou návrh ÚP. Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 1 nového stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Zpracovatel předal v srpnu 2008 návrh ÚP Řikonín k projednávání. Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 nového stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Řikonín a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 22. října 2008 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 nového stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 11. 12. 2008 pod č. j. JMK 158349/2008 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu obce Řikonín“, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Řikonín ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 nového stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o územním plánu Řikonín a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 26. srpna 2009 na Obecním úřadě Řikonín. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Řikonín (OÚ Řikonín). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnova. [REDACTED]

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 nového stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Řikonín) a v souladu s ust. § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce

Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006:

- Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Řikonín leží na okraji rozvojové oblasti OB3 – Brno, jejímž rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Obec leží mimo hlavní rozvojové osy.

ÚPD vydaná krajem:

- Pro Jihomoravský kraj byla zpracována ÚPD – ÚPN VÚC BSRA. Správní území obce Řikonín se nachází mimo území, které bylo touto dokumentací řešeno. Obec Řikonín patřila do roku 2005 (než přešla do Jihomoravského kraje) do kraje Vysočina, který neměl v té době platný ÚPN VÚC. Pro obec Řikonín proto zatím neexistuje žádná platná nadřazená ÚPD, ze které by pro ni mohly vyplývat nějaké požadavky. Zásady územního rozvoje nebyly dosud pro Jihomoravský kraj vydány.
- V souladu s Programem rozvoje obce je územní plán zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, dále na zvýšení atraktivity obce realizací sportovně – rekreačních aktivit.
- Z Programu rozvoje okresu jsou respektovány zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.
- Respektována je hranice zásobního prostoru vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na Libochovce (označovaná též vodní nádrž Libochovka) dle dlouhodobého vodohospodářského plánu (Směrný vodohospodářský plán).

2.2 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Dolní Loučky, kde je pro Řikonín nadmístní občanská vybavenost a která je zdrojem pracovních příležitostí,
- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Tišnovsko,
- řešení návrhu ÚP Řikonín negativně neovlivní okolní obce,
- sousední obce – Újezd u Tišnova a Žďárec – mají společnou problematiku technické infrastruktury a občanského vybavení,
- obce Tišnovská Nová Ves, Rojetín, Lubné, Kouřimská Nová Ves a Kuřimské Jestřabí společně s Řikonínem řeší problematiku rekreace, cyklistických tras i problematiku ochrany přírody.

2.3 Širší dopravní vazby

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba na trať Českých drah,
- vazba na komunikační síť silnic II. třídy,
- systém integrované veřejné dopravy osob Jihomoravského kraje (IDS JMK),

3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Při koncipování ÚP je třeba respektovat historické jádro a stávající rozložení ploch v obci.

Na území obce se nacházejí z hlediska památkové péče tyto hodnotné objekty :

- zvonička na návsi
- boží muka západně od obce.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.
- Návrh územního plánu Řikonín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
 - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
 - s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Řikonín požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy byl zpracován a projednán návrh zadání územního plánu Řikonín. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení (jež se ověřuje v rámci konceptu), a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly některé v ÚP vymezené plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

Jedná se o tyto plochy:

Plochy bydlení B na: **BR plochy bydlení rodinného**
BV plochy bydlení venkovského

Plochy rekreace R na: **RI plochy rekreace individuální**
RH plochy rekreace hromadné

Plochy výroby a skladování V na: **VD plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladů**

Plochy veřejných prostranství U na: **U plochy veřejných prostranství (zpevněné plochy)**
Z* plochy sídelní zeleně

Plochy dopravní infrastruktury D na: **DS plochy silniční dopravy**
DZ plochy železničních drah

Plochy zemědělské PZ na: **PZ plochy zemědělské**
PZs plochy sadů

5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1 Zvláštní zájmy

5.1.1 Ochrana stavebních památek

V obci nejsou objekty evidované jako kulturní památky.

5.1.2 Ochrana archeologických nálezů

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

5.1.3 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV – 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů, navrženého VN 22 kV 7 m
- ochranné pásma STL plynovodu – 4m od osy vedení mimo zastavěné území obce
- navržená PHO vodního zdroje v Řikoníně
- ochranné pásmo drobné výroby nezasáhne v Řikoníně obytné objekty ani venkovní chráněný prostor
- ochranná pásma výroby soukromých zemědělců nepřekročí hranice jejich pozemků
- správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemsky nejvýše v šířce 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýš do 6m od břehové čáry (§49 vodního zákona).
- na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa budou respektovány podmínky, o kterých rozhodne příslušný orgán státní správy

5.1.4 Ochrana obyvatelstva

Tato kapitola je zpracována pro řešené území obce Řikonín na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

5.1.5 Požadavky obrany státu

Vojenská správa nemá na k.ú. Řikonín svoje specifické zájmy. Civilní výstavba bude s vojenskou správou projednána dle platné legislativy.

5.1.6 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh je vytvořen dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Řikonín zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. v platném znění, z 10. 4. 2001, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh ÚP:

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je potenciálně ohroženo povodní. To je ale v tomto údolí malé a neovlivňuje vlastní zástavbu obce. Pro vodní toky v území nebyla záplavová území vodohospodářsky stanovena.

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Jihomoravského kraje – odbor prevence Brno s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 383/99 Sb., v platném znění, podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Řikonín neleží v zónách havarijního plánování, podle informací pracovníka HZS JmK není katastrální území obce potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

Návrh ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Řikonín nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Řikoníně evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory obecního úřadu

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít navrženého areálu sportoviště v západní části obce.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V obci nejsou nebezpečné látky skladovány.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zdrojem vody pro hašení požárů v obci je místní potok, na kterém je navrženo vybudovat nádrž.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami,.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu E.ON.

5.1.7 Záplavové území

Na žádném vodním toku v k.ú. Řikonín není stanoveno záplavové území. V rámci komplexních pozemkových úprav budou navržena protierozní opatření – zatravnovací pásy, případně poldry.

6 Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V návrhu ÚP jsou řešeny jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Respektované jsou připomínky dotčených orgánů státní správy a správci sítí, které byly podány při projednávání zadání ÚP.

Zadání pro ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Řikonín a požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v návrhu územního plánu respektovány.

Obsah kapitoly 13 „Požadavky na koncept řešení a návrh ÚPO“ je respektován s ohledem na znění nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášky č. 500/2006, zejména přílohy č. 7. Na základě schváleného zadání nebyl proto zpracováván koncept řešení, ale přímo návrh ÚP.

Respektováno je územní hájení vodní nádrže Libochovka.

7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelné formy rozvoje území.

7.1 Koncept rozvoje území obce

(ke kap. 2 a 3)

- Původní obec byla okrouhlice sestávající ze zemědělských usedlostí okolo návsi s kapličkou uprostřed. Charakter původní návsi je v podstatě zachován. Toto území bude vyžadovat mimořádnou pozornost a mělo by být řešeno samostatným projektem nad rámec ÚP – studií.
- Ulice vedoucí od návsi západním směrem je tvořena starší oboustrannou zástavbou, která je na okraji doplněná novou výstavbou s jednotnou stavební čarou. Místy došlo k přestavbě a modernizaci. Navrženo je doplnění o 1-2 RD.

- Na západním okraji obce je obecní úřad. V návaznosti na obecní úřad je navržena plocha pro rekreaci obyvatel obce, kde může být malá vodní nádrž, hřiště a sociální zařízení. Závěr ulice tvoří lokalita individuální rekreace.
- Jižní okraj obce tvoří venkovská zástavba. V současné době je zde zájem o další výstavbu RD. Výstavba je zde možná, ale je nutné zachovat charakter venkovského bydlení.
- Větší rozvoj bydlení je navržen ve východní části a na východním okraji obce.
- V severní části lokalit b1 a b4 budou realizovaná protihluková opatření na vlastních objektech (púdorysná dispozice, zdvojení oken aj.), která zajistí pro bydlení hygienickými předpisy požadované vyhovující podmínky
- Zóna bývalé zemědělské výroby se nachází v severovýchodní části obce. Rozvoj výroby je limitován blízkostí stávajících i navržených obytných objektů.
- Drobná výroba nebo sklady je navržena na severním okraji obce v návaznosti na železnici. Větší rozvoj výroby zde není předpokládán.
- Rekreční zóna je v jihozápadní části katastru, kde je středisko hromadné rekreace a několik chat převážně na lesních pozemcích v blízkosti řeky Libochovky. Navrženo je rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci, kde by měly převažovat rekreační louky a hřiště.

Realizace vodní nádrže Libochovka s kótou hladiny 357,30 m n.m. by prakticky nejen znemožnila jakýkoliv rozvoj obce, ale větší část obce by zlikvidovala. Zatopila by také silnici III/3896 a přerušila by spojení Řikonína s rekreační oblastí Kutiny a s obcí Lubné. Vhodné by bylo snížení kóty maximální hladiny na 349,00 m n.m., což by umožnilo zachování větší části obce i silnice na Kutiny.

7.2 Koncepce uspořádání krajiny

(ke kapitole 5)

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Řešené území má charakter harmonické krajiny, typické pro výrazně členitou deblínskou vrchovinu s nepravidelně uspořádanými hřbety a skalnatými svahy nad hlubokým údolím Libochovky.

Vysoká estetická hodnota většiny území je vedle členitého reliéfu dána zejména pestrou strukturou využití s převahou trvalých vegetačních formací – louky, lesy, opuštěné sady, krajinná zeleň.

Stav vegetačního krytu odpovídá okrajovým zemědělským produkčním podmínkám území (nízké zastoupení orné půdy, trvalé i dočasné travní porosty, extenzivně využívané sady charakteru krajinné zeleně, porosty na mezích a kamenicích.

Údolí Libochovky je tradičně využíváno pro rekreaci – tábořiště a rekreační střediska mají tradici již od první poloviny 20. století.

Lesy pokrývají zejména příkré svahy údolí Libochovky a navazujících bočních údolí, kde vytvářejí poměrně souvislé celky. Dřevinná skladba lesních porostů je proměnlivá. Převažují ekologicky méně hodnotná kulturní společenstva jehličnanů (zejm. smrku, borovice a modřínu). Zastoupeny jsou však i porosty přírodě blízkého charakteru – acidofilní bučiny a doubravy s dubem zimním, velmi omezeně i dubohabřiny s dubem zimním a habrem, suché bory s borovicí lesní a příměsí dubu zimního. Lesy jsou řazeny v kategorii lesů hospodářských, cca 15 ha v kategorii půdoochranných, hospodářsky jsou využívány drobnými vlastníky.

Trvalé travní porosty zaujímají poměrně velké plochy. Většinou jde o druhově chudé kulturní louky bez většího ekologického významu. Místy se dochovaly fragmenty přirozených a přírodě blízkých vlhkomilných bylinných společenstev v nivě Libochovky. Četný je i výskyt přírodě blízkých společenstev vázaných na sušší polohy (např. skalní výchozy).

Kvalitní břehové porosty se dochovaly podél většiny toku Libochovky. Dominantními dřevinami přirozených břehových porostů jsou olše a vrby.

Rozptýlená dřevinná vegetace je zastoupena porosty na mezích a kamenicích – převládají břízy, javory, jasany, ovocné dřeviny, místy akát, vtroušené dub.

Největší aktuální ekologický význam v krajině mají vegetační společenstva blízká přírodnímu stavu, důležitá pro uchování přirozeného genofondu krajiny. Plochy s těmito společenstvy vytvářejí kostru ekologické stability krajiny a jsou obvykle obecně označovány jako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Tyto prvky jsou obvykle chráněny různým způsobem legislativní ochrany.

V katastru Řikonína bylo takto vybráno 9 lokalit, které požívají požívá legislativní ochranu jako významný krajinný prvek (VKP):

- 26 Na dílech – přírodě blízký lesní porost - dubohabřina na strmých svazích údolí Libochovky HZ až Z expozice. VKP les
- 36 Nad Severovým mlýnem – typický suchý bor na strmém skalnatém svahu údolí Libochovky. VKP les
- 37 Skály nad Libochovkou – rozvolněné a krnící porosty suchého boru na skalách v údolí Libochovky s JV a J expozicí. VKP les
- 52 Řikonínský hájek – izolovaná dubohabřina uprostřed zemědělské půdy. VKP les
- 28 Niva Libochovky – vodní tok s břehovým porostem a louky s vlhkomilnou trávobylinnou vegetací VKP vodní tok, niva
- 35 Řikonínský potok – dno a svahy sevřeného údolí s vlhkomilnými lučným společenstvy, vodním tokem, lesními porosty a břehovými porosty. VKP les, vodní tok, niva
- 32 Řikonínská lada – suchomilné a teplomilné společenstvo na svahu s výchozy skalek. zbytky sadu
- 33 Řikonínský úval – Dno a svahy suchého údolí se suchomilnými a teplomilnými travobylinnými společenstvy, zbytky sadu
- 34 U Řikonínské kapličky – suchomilné a teplomilné trávobylinné společenstvo na svahu s JV expozicí, zbytky sadu

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Řešené území má charakter kulturní krajiny typické pro oblast Křížanovské vrchoviny. Převládá zemědělská půda s poměrně vysokým procentem zornění a významným podílem produkčních trvalých travních porostů. Lesní porosty jsou zastoupeny v podobě různě velkých celků, rozmístěných spíše v okrajových částech katastru. Ve stavu krajiny se negativně projevují způsoby využívání krajiny z nedávné minulosti:

- pozemky orné půdy scelené do velkých ploch jsou na svazích postiženy vodní erozí, zejména v severní části katastru
- s likvidací cenných mokřadních biotopů se podstatně snížila retenční schopnost krajiny,
- rušením tradičních polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny i jejího estetického vzhledu.
- údolí potoka Libochovka je výrazně dotčeno hustou sítí objektů individuální rekreace.

V území se proto navrhuje zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest s doprovodnou vegetací, protierozní opatření ve svažitéch částech krajiny, revitalizace nivy a toku Haldy v rámci územního systému ekologické stability.

V případě realizace vodní nádrže bude prostupnost krajiny snížena, místy pak zcela znemožněna a bude zlikvidována nejkvalitnější část přírody v k.ú. Řikonín – údolí říčky Libochovky včetně navržených VKP k registraci.

7.3 Územní systém ekologické stability

(ke kapitole 5)

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací.

Pro území byl zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability krajiny (Beneš 1999). Aktuálně směrodatnou dokumentací ÚSES je v současné době především Generel ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., Brno, 2001). Obě dokumentace se od sebe v zásadě neliší. Dokumentace okresního generelu ÚSES obsahuje prvky nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu.

Nadregionální a regionální ÚSES není ve správním území obce podle okresního generelu ÚSES zastoupen.

Místní ÚSES je v území zastoupena několika větvemi, reprezentujícími společenstva podmáčených a hydricky normálních stanovišť. Biocentra na větví sledující tok Libochovky jsou navržena jako heterogenní kombinovaná, reprezentující nejen společenstva podmáčených niv, ale i stanoviště normální hydrické řady vzájemně propojené dalšími biokoridory reprezentujícími hydricky normální stanoviště ve hřbetních a svahových polohách deblínské vrchoviny.

Zásadním zásahem do územního systému ekologické stability je předpokládaná vodní nádrž na Libochovce. Vodní nádrž v místě záplavy likviduje potoční nivu a na ni vázaná nivní společenstva. Pod hladinou se ocitá téměř celá hydrická větev lokálního ÚSES v katastru Řikonína, velká část LBC Pod Řikonínem a celé LBC Pod Dubincem. Nivní část biokoridoru nahradit nelze, pro mezofilní větve je třeba najít trasy nové, od nádrže odsunutě a jejich průběh koordinovat v územních plánech navazujících obcí Újezd u Tišnova, Kuřimské Jestřabí a Kuřimská Nová Ves.

7.4 Koncepce dopravního řešení

(ke kapitole 4.1)

7.4.1 Pozemní komunikace

Silnice

Soupis silnic

Územím obce Řikonín procházejí silnice:

II/389	Moravec – Žďárec - Tišnov
III/3896	Řikonín - Lubné

Silnice II/389 prochází severní částí katastru vzdálená zastavěnému území a je součástí tahu oblastního významu.

Silnice III/3896 je lokálního významu. Administrativně končí v obci Lubné, ale stavebně je propojena s Níhovem, kde pokračuje jako silnice III/3796 do Katova.

Silnice III/3896 se na silnici II/389 napojuje u nádraží. K současně zastavěnému území je v tangenciální poloze. Na tuto silnici jsou napojeny účelové či místní komunikace a je z ní i přímá obsluha přilehlých nemovitostí. V návrhu ÚPO se navrhuje prodloužení průjezdního úseku silnice a jeho oboustranné obestavění.

Návrh úprav silniční sítě

Silnice by v průtahu obcí měla být v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Stavební návrh úprav by měl zajistit, aby průtah silnice zabezpečoval nejen funkci dopravní z pohledu automobilové dopravy, ale aby odpovídal i dalším zájmům jednotlivých účastníků (obsluha přilehlých nemovitostí, pohyb chodců apod.).

Průsečná křižovatka silnice III/3896 s místní komunikací na návěs a s účelovou komunikací ke mlýnu je **navržena k prostorové úpravě, aby se zlepšily parametry na větví ke mlýnu..**

Průjezdní úsek silnice III/3896 je ve funkční skupině C. Jako základní typ pro stavební úpravu je doporučen typ MO2(p)-9(11)/7(9)/50 s šířkou jízdních pruhů 3 m bez vodícího proužku s lokální možností podélného parkovacího pruhu šířky 2,0 m a jednostranným chodníkem 2,0 m

Mimo zastavěné území obce by měla být v souladu s ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic" silnice II/389 výhledově upravena v kategorii S 7,5 a silnice III/3896 v kategorii S 6,5.

Návrhová kategorizace silnic JMK stanovuje pro silnice II. a III. tř. pouze kategorijní šířku silnice. Návrhová rychlost není pro jednotlivé úseky silnic stanovována a bude individuálně určena při zpracovávání projektů oprav, rekonstrukcí a modernizací silnic.

V případě realizace vodní nádrže se sníženou maximální hladinou na 349,00 m n.m. by bylo možné upravit niveletu silnice v místě stávající křižovatky s místními komunikacemi nad tuto kótu. Silnice tak zůstane funkční a i nadále umožní spojení obce Lubné a rekreační lokality Kutiny s Řikonínem a železniční stanicí Řikonín a se silnicí II/389.

Napojení severní části obce bude z křižovatky navržené k úpravě na východním okraji obce.

Jižní část obce (lokality kolem mlýna) bude napojena stávající účelovou komunikací na zvýšenou niveletu silnice III3896 v odsunutém poloze směrem východním.

Místní komunikace

Stávající i navržené místní komunikace navazují na průtah silnice.

Místní komunikace na náves, navazující na silnici III/3896, bude ve smyslu ČSN 73 6110 zařazena do funkční skupiny C jako typ MO2/9/7/30.

Návazné místní komunikaci v zastavěném území obce jsou vesměs zařazeny do funkční skupiny D1 (zklidněné komunikace).

Nově jsou navrhovány místní komunikace do rozvojových ploch bydlení. Ty budou také zařazeny ve funkční skupině D1 – obytné zóny.

Některé komunikace zpřístupňující obytnou zástavbu jsou v soukromém vlastnictví a měly by jako místní komunikace být převedeny do obecního majetku.

Účelová komunikace ke mlýnu by měla být převedena do místních komunikací. Zařazena by měla být do funkční skupiny C a stavebně upravena v typu MO1k/5/5/30 (jednopruhová obousměrná komunikace s výhybnami o šířce zpevněného pruhu 3,0 m a krajnicemi 1,0 m, výhybny po 80 až 100 m)

Doporučené funkční skupiny místních komunikací jsou vyznačeny ve výkresové části.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty v území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec provede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

Obec nemá vybudovanou samostatnou síť zemědělských komunikací. Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude zemědělská doprava částečně využívat silnici i místní komunikační síť i nadále. Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území většinou stabilizovány.

Účelové komunikace vesměs navazují na místní komunikace, případně přímo na silnici III/3896.

Do místních komunikací by měla být převedena i příjezdová komunikace ke mlýnu

7.4.2 Železnice

Územím obce Řikonín prochází dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať

č. 250 Brno – Tišnov – Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod

Na severním okraji katastru má železniční stanici. Frekvence na železniční trati je poměrně velká a tvoří výraznou hlukovou zátěž pro obec.

Funkční plochy pro železnici nedoznávají v ÚP změn. V rámci těchto ploch je železniční trať, železniční nádraží s provozními a pomocnými budovami, parkoviště pro osobní vozy klientů ČD i autobusová smyčka a zastávky autobusové dopravy IDS JMJK.

7.4.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Integrovaný dopravní systém

K 1. lednu 2004 zahájil I. etapou provoz Integrovaný systém veřejné hromadné dopravy (IDS) Jihomoravského kraje. V současné době zahrnuje i řešené území, které se nalézá v tarifní zóně 340.

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková na páteřní železnici navazující.

Železniční doprava

Na k.ú. leží železniční stanice Řikonín. Je na trati č. 250 Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod (- Praha). V úseku Brno – Níhov je zařazena do IDS JMK jako linka S3.

Na této železniční lince je v rámci IDS JMK zavedena taktová doprava, která poměrně dobře uspokojuje potřeby obce.

Docházková vzdálenost do obce je cca 500 m po silnici III/3896. Pro bezpečnější přístup do obce je navrhováno zřízení chodníku podél silnice III/3796.

Na pozemcích dráhy je vybudováno parkoviště pro osobní vozy v rámci systému P&R (Park and ride).

Autobusová doprava

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je zajišťována autobusovou dopravou v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jedná se o linku

336 Tišnov – Dolní Loučky – Řikonín – Vratislávka (– Dolní Rožínka)

350 Řikonín – Borovník – V idonín – Radňoves – Milešín

Linka 336 je jednou z větví linky z Dolních Louček a vytváří doplňkovou obslužnou osu k páteřní dopravě železniční. Linka 350 je linka určená pro obsluhu okolních obcí v návaznosti na železniční stanici Řikonín. Ani jedna z nich vlastním Řikonínem (po silnici 3896) neprojíždí a nemá pro vlastní obsluhu obce větší význam.

Autobusová zastávka je před nádražní budovou při silnici III/3896. Ve vlastní obci zastávka autobusu není. Docházková vzdálenost do obce je shodná s docházkovou vzdáleností k železniční stanici a je cca 500 m.

Zásadní změny či úpravy navrhovány nejsou. Zapotřebí je pouze stavebně upravit vlastní autobusový terminál tak, aby vyhovoval vyhlášce č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a doplnit jej potřebným mobiliářem.

Obsluha rekreační oblasti Kutiny je tedy pouze pěší docházkou buď z Řikonína nebo z obce Lubné, kam zajíždějí z Katova přes Níhov některé spoje linky č.163.

7.4.4 Pěší doprava

V ÚP je navržen chodník pro pěší podél silnice III/3896, který by sloužil jako pěší přístup k zastávkám VHD na železniční stanici Řikonín.

V zastavěné části obce je pěší doprava řešena na místních komunikacích, které jsou zařazeny ve funkční skupině D1 (zklidněné komunikace) se smíšeným provozem motorové a nemotorové dopravy.

7.4.5 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Vlastní obcí neprochází žádná cyklotrasa, evidovaná Klubem českých turistů (KČT).

Z ÚP Újezd je převzat návrh cyklotrasy, která ve formě cyklostezky vede k nádraží ČD Řikonín a dále pak pokračuje po silnici III/3896 do rekreační lokality Kutiny a dále do Lubného.

Severně od řešeného území prochází cyklistická trasa I. třídy č. 1 Brno – Veverská Bitýška – Chudčice – Čebín – Drásov - Tišnov – Lomnice – Doubravník – Bystřice nad Pernštejnem - Herálec – Hlinsko – Kutná Hora – Sázava – Praha. Tato hlavní trasa je součástí mezinárodní cyklotrasy Euro-velo č. 6 s návazností na straně jedné na Vídeň a na straně druhé na Mnichov a Frankfurt.

Jižně od řešeného území prochází cyklotrasa č. 5170 Velká Bíteš – Moravský Krumlov.

Doplnění sítě cyklotras je předmětem samostatného projektu. Nejednalo by se většinou o budování cyklostezek – využívalo by se stávajících silnic a účelových komunikací – a nevznikaly by tak nároky na změnu funkčních ploch.

7.4.6 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území není v současné době žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu a v ÚP se s takovým zařízením neuvažuje.

7.4.7 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je posuzováno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů.

Pro odstavení jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích obytných domů a zemědělských usedlostí. Parkovací možnosti ve starší zástavbě jsou s ohledem na šířky místních komunikací problematické. Z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevněných nebo nezpevněných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze akceptovat.

Regulérní parkoviště v obci vybudováno není.

Bilance odstavných stání a parkování vozidel

Odstavná stání pro obyvatele jsou řešena pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 :

Odstavná stání:

(O.S.-odstavná stání, I.G.-individuální garáže, P.S.-parkovací stání)

Potřeba	O.S.	I.G.	P.S.red.
trvalé bydlení stávající	17	10	4
rekreační bydlení stávající	2	2	0
celkem	19	12	4

V současné době je na území Řikonína asi 12 individuálních garážovacích a parkovacích míst na vlastních pozemcích. V návrhovém období bude třeba doplnit cca 10 míst, z toho se předpokládá 6 míst v nových RD (každý RD bude mít 1 nebo 2 garáže) a úpravou vjezdů do dvorů a parkovacích ploch cca 2 místa.

Parkování vozidel:

Potřeba pro odstavení	2
pro zaměstnance podniků	2
pro občanskou vybavenost	3
<u>pro turistiku</u>	<u>30</u>
celkem	47

V současné době v zastavěném území obce nejsou upravená parkovací místa. Pouze cca 8 parkovacích míst je u nádraží pro systém „Park and Ride“ (PaR). Jsou umístěny na pozemku dráhy a jejich další rozšíření si musí řešit ČD.

Další místa pro parkování jsou na jihozápadním okraji katastru u restaurace „U bizona“, které slouží nejen pro restauraci, ale také pro turisty.

V návrhu ÚPO jsou navržena následná opatření pro zvýšení parkovací kapacity:

U Obecního úřadu a u navržené plochy pro rekreaci bude upravená plocha pro parkování – cca 3 místa. Náves bude upravená tak, aby zde bylo možné umístit cca parkovací místa.

Na jihozápadním okraji katastru, v údolí říčky Libochovky, bude upraveno záchytné parkoviště pro cca 30 vozidel.

V lokalitách nové výstavby bude odstavování a garážování vozidel řešeno na parcelách RD, v navržených plochách výroby na vlastních pozemcích.

7.4.8 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy je 15 m od osy silnice.

Ochranné pásmo dráhy sahá 60 m od osy krajní koleje.

Podél železniční trati se nachází zemí trasa sdělovacího kabelu DK ČD a.s. Trasu je nutno respektovat. V případě jakékoliv stavby v pásmu 100 m na obě strany od kolejí je nutno toto předložit uvedeným a.s. k vyjádření.

7.4.9 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku pozemní dopravy v Řikoníně je doprava silniční i doprava železniční.

Hluk ze silniční dopravy

Sčítání se provádí pouze na silnici II/389. Dopravní intenzity ze sčítání dopravy v roce 2005 jsou uvedeny v následující tabulce:

k.ú.	silnice	č.sč.bodu	T	O	M	S
Řikonín	II/389	6–3910	189	974	13	1 176

Pro návrhové období jsou tyto hodnoty navýšeny příslušnými koeficienty (T=1,1, O=1,4, M=1,3).

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Korekce pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory stanoví korekci + 5 dB pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích, resp. + 10 dB pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a pro hluk z železniční dopravy v ochranném pásmu dráhy. Pro noční dobu pak je další korekce –10 dB .

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic pro konec návrhového období. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

Vzdálenost izofon (v m)

lokalizace	silnice	hlavní komunikace		vedlejší komunikace	
		bez staré zátěže		bez staré zátěže	
		denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
mimo zastavěné území	II/389	8,0	v profilu silnice		
v zastavěném území	III/3896			není sčítání	není sčítání

Hluková zátěž od dopravy na silnici II/389, která je od zastavěného území poměrně značně vzdálená, se v obci neprojeví. Hlukové izofony nejsou tedy ve výkrese zakresleny.

Hluková zátěž z provozu na silnici III/3796 je zanedbatelná, neboť intenzita dopravy na ní je velice malá. Na této silnici, která administrativně končí v obci Lubné, se neprovádí sčítání dopravy.

Hluk z železniční dopravy

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány příl. č. 6 tohoto nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk mimo ochranné pásmo dráhy	hluk v ochranném pásmu dráhy	stará hluková zátěž z drážní dopravy
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 5 dB			

Pro stanovení hlukové zátěže od železniční dopravy byly použity údaje získané od Českých drah pro Územní plán obce Vatín, který leží na stejné trati o cca 25 km severněji na stejném traťovém úseku mezi Tišnovem a Žďárem nad Sázavou. Hodnoty hypotetické hlukové zátěže bez zohlednění bariérových účinků terénu či staveb jsou následující:

časový úsek	výhled – rok 2015		
	vzdálenost izofony (m)		
	50 dB	55 dB	60 dB
den	190	91	40
noc	89	39	25

Rozhodující je hluková zátěž pro denní období. Ve výkrese č. 03 (koncepte dopravy) jsou vyznačeny hlukové izofony 60 dB (ležící v ochranném pásmu dráhy) a 55 dB (ležící mimo ochranné pásmo dráhy).

Chráněné prostory u silnice III/3896 a u železniční trati č. 250 lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů.

7.4.10 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území není ani čerpací stanice pohonných hmot ani jiné doprovodné zařízení pro silniční dopravu.

V návrhu ÚP se zřízením žádných doprovodných zařízení neuvažuje.

7.5 Koncepte vodního hospodářství

(ke kapitole 4.2)

7.5.1 Zásobování vodou

Současný stav:

Obec je v současné době zásobovaná vodou z místních studní, které však mají nadlimitní obsah dusičnanů. Pro Žďárec a okolní obce včetně Řikonína byla v minulosti zpracovaná studie zásobování vodou ze zdroje Mostiště, tento záměr ale nebyl realizován. Uvažovalo se rovněž s napojením na Vířský oblastní vodovod.

Návrh:

Navrhuje se zásobování vodou v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK).

Obec tak využije vlastní zdroj k samostatnému zásobování. Předpokládá se zdroj v přirozené údolnici na pravém břehu místní vodoteče v jižní části obce. Voda bude čerpána do VDJ Řikonín 10 m³ 400/498 m n.m. a gravitačně vedena do nové rozvodné sítě.

Realizace návrhu se ale za současných podmínek nepředpokládá v rámci platnosti nynějšího PRVK. Navržené technické řešení vodovodu může být realizováno v rámci PRVK vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho zásobeného obyvatele jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení.

Poznámka:

Umístění zdroje vychází z předpokladu jeho výskytu v dané lokalitě a je nutné jej potvrdit hydrogeologickým průzkumem. Zrovna tak je nutno v závislosti na H-G podmínkách navrhnout a vodoprávně stanovit ochranná pásma vodního zdroje. Zákres ve výkrese je pouze přibližný předpoklad na základě odborného odhadu.

Potřeba vody**Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost****Specifická potřeba**

$$q = 130 \text{ l/os.d}$$

Předpokládaný počet napojených obyvatel 55

Potřeba celkem

$$Q_p = 55 \cdot 0,130 = 7,15 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 7,15 \cdot 1,5 = 10,7 \text{ m}^3/\text{d} = 0,12 \text{ l/s}$$

Potřeba akumulace

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = 6 \text{ až } 10 \text{ m}^3$$

7.5.2 Kanalizace**Současný stav:**

V obci není vybudována stoková síť. Dešťové vody včetně některých případů septiků u jednotlivých domů jsou odváděny přímo do místní vodoteče. Některé nemovitosti jsou vybaveny jímkami na vyvážení, obsahy jímek jsou vyváženy na pole.

Návrh:

Navrhuje se řešení shodné s platným PRVK, tzn. individuální zneškodnění odpadních vod, převážně to znamená zachování jímek na vyvážení. Alternativně je možné využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění, které budou v souladu s příslušnou legislativou.

7.5.3 Vodní toky a nádrže

Jižním okrajem katastru obce a jeho východní částí protéká potok Libochovka, který je ve správě Lesů ČR. Obcí protéká levostranný přítok Libochovky, který pramení na severozápadním okraji katastru.

Dle doposud platného záměru Směrného vodohospodářského plánu je výrazná část území obce zahrnuta do plochy možné zátopy vodní nádrže Kuřimské Jestřábí na Libochovce (Libochovka) s kótou hladiny retence 357,30 m n.m. Konečné rozhodnutí o tom, zda územní hájení pro přehradní profil bude zrušeno nebo zachováno, určí až schválený Plán oblasti povodí.

Vzhledem k tomu, že realizace vodní nádrže by v podstatě zlikvidovala celou obec, je doporučeno optimalizující řešení – snížení maximální hladiny retence na kótu 349,00 m n.m., která umožní udržitelný rozvoj obce Řikonín.

7.5.4 Záplavová území

V obci není stanoveno záplavové území. Vhodné je provést opatření proti vodní erozi jihovýchodně od obce. Těmi mohou být zatravněné průlehy, umístěné nad zastavitelným územím či meze se vzrostlou zelení.

7.6 Koncepce energetických zařízení a spojů

(ke kapitole 4.3)

7.6.1 Zásobování plynem

Obec není dosud plynofikovaná. Vzhledem k cenové politice zásobování plynem se v současné době s plynofikací neuvažuje, územní plán ale navrhuje možnost přivedení zemního plynu do obce.

Toto je možné napojení na rozvodnou síť obce Újezd a přivedením do k.ú. Řikonín. Podstatný je i způsob křížení železniční trati – vzhledem k rozměrům prostoru křížení silnice s tratí a k nákladům na protlak pod tratí, se navrhuje křížení středem komunikace ve výkopu pod mostem. Další rozvody jsou patrné z výkresu.

Předpokladem pro přivedení plynovodu do Řikonína je vyřešení trasy na k.ú. Újezd – to může být řešeno pouze územním plánem obce Újezd.

Předběžné určení potřeby plynu

předpokládaný počet odběratelů 20

Uvažuje se plná plynofikace objektů, tj. s použitím plynu pro vaření, ohřev teplé užitkové vody a vytápění.

Specifické hodnoty:

$$q_n = 2,6 \text{ m}^3/\text{h} \quad q_r = 3\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro určení hodinového odběru použijeme koeficient současnosti (podle JmP Brno)

$$k = n^{-0,1}$$

pro rodinné domky, kde n je počet odběratelů.

$$k = 20^{-0,1} = 0,741$$

$$Q_{\text{hobbyv}} = 20 \cdot 2,6 \cdot 0,741 = 39 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 20 \cdot 3\,000 = 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásma se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma činí:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení, pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

Bezpečnostní pásma se v řešeném území se nenacházejí.

7.6.2 Zásobování elektrickou energií

Zhodnocení stávajícího stavu

K.ú.obce Řikonín neprochází vedení nadřazených sítí VVn.

V současné době je obec Řikonín zásobena el. energií odbočkou Újezd z vedení VN 22 KV č. 33 z rozvodny Čebín, které probíhá v blízkosti obce na severním okraji katastru. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky pro trafostanice:

TS1 - betonová trafostanice „Nádraží ČD“ – 400 kVA, osazené trafo 100 kVA

TS2 – betonová distribuční trafostanice „Obec“ – 400 kVA, osazené trafo 100 kVA

TS3 – betonová distribuční trafostanice „Kutiny pod mostem – 250 kVA, osazené trafo 50 kVA“

Výhledová bilance el. příkonu do roku 2020

Předpokládá se, že přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č.33 a základní konfigurace sítě VN bude v obci doplněna.

Podstatný vliv na řešení zásobování obce Řikonín el. energií by měl přechod na plnou plynofikaci, tj. přechod na plynové vytápění a přípravu teplé vody plynem, které je již prováděno. Úsporami el. energie při provedené plynofikaci je možno částečně pokrýt budoucí nárůst el.energie pro uvažovanou novou výstavbu.

Základem pro návrh zásobování el.energií distribučního systému obce je stanovení maximálního zatížení. Distribuční systém se pak dimenzuje tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Zpracování orientační výhledové bilance požadovaného el. příkonu vychází ze stanovení podílových maxim jednotlivých základních odběratelských sfér tj. bytového fondu, rekreace a občanského vybavení.

Tyto složky totiž ovlivňují největší měrou postupný nárůst odběru v dané lokalitě. Je zřejmé, že tento nárůst je přímo úměrný nárůstu počtu obyvatel a stupni životní úrovně.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je reprezentována Obecním úřadem s hasičskou zbrojnicí. Celkový průměrný příkon je přibližně 10 kW.

Podíl bytového fondu

Obec Řikonín má v současné době asi 45 obyvatel. Dále je na katastru obce rekreační středisko a cca 10 chat a chalup.

Obec není v současné době plynofikována.

Z energetického hlediska se v současnosti el. energie využívá ke svícení a napojení el. spotřebičů, ohřevu teplé vody, pouze ojediněle i k vytápění.

Podle ČSN 33 2130 se jedná o stupeň elektrizace typu „B“.

Ve stávajících distribučních trafostanicích je rezerva pro napojení dalšího požadovaného příkonu.

Současný stav je 16 bytů trvale obydlených a 7 chalup.

Na k.ú. obce bude reálný přírůstek max.10 bytových jednotek trvale obydlených. Výpočtovou hodnotu volíme pro 1 b.j. volíme 3,5 kW.

$$16 \times 3,5 = 56,0 \text{ kW}$$

$$10 \times 3,5 = 35,0 \text{ kW}$$

Celkem tedy cca 91 kW

Rekreační chalupy a chaty

cca 10 objektů, výpočtová hodnota pro 1b.j. 1,5 kW: $10 \times 1,5 = 15 \text{ kW}$

Rekreační středisko

cca 30 kW

Podíl výrobní sféry:

Zemědělství je v obci reprezentováno pouze soukromými zemědělci.

V obci je pouze drobná výroba na pozemku do cca 500m².

Navrženy jsou plochy pro výrobní služby, sklady nebo drobnou výrobu. Celková plocha je cca 8 000 m². Uvažováno je měrné zatížení 20 W/m².

$500 \times 20 = 10 \text{ kW}$

$8000 \times 20 = 160 \text{ kW}$

Předpokládaný příkon je asi 170 kW.

Celkový předpokládaný příkon v obci:

Občanské vybavení	10 kW
Bytový fond	91 kW
Rekreace	45 kW
Výroba	170 kW
Celkem	316 kW

Trafostanice pro rekreaci v západní části katastru „Kutiny pod mostem“ je v současné době vyhovující a je zde možnost posílení na 250kV.

Trafostanice „Nádraží ČD“ v severní části obce je možné v případě oživení výroby rovněž osadit silnějším transformátorem (400 kVA).

Pro předpokládané vyšší nároky v navržené lokalitě bydlení je možná opět výměna transformátorů (400 kVA), případně realizace nové trafostanice ve východní části obce.

Koncepce výhledového řešení elektrizační soustavy:

Předpokládaný přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č.33 a základní konfigurace sítě VN bude v obci doplněna o 1 trafostanici.

Případné rekonstrukce a rozšíření by měly probíhat ve spolupráci obce s příslušným rozvodným závodem na základě objednané studie na úpravu vč. vyčíslení finančního nákladu a objednávky na provedení prací.

Ve výhledovém období je nutno zachovat stávající vedení VN 22 kV vč. jeho ochranného pásma.

V případě realizace vodní nádrže bude pro zásobování obce elektrickou energií nutno upravit (zkrátit) trasu vedení VN na jižním okraji obce a přemístit trafostanici.

7.6.3 Zásobení teplem

Veškerá zástavba v Řikoníně má vytápění řešeno lokálními zdroji. Topným médiem jsou nyní převážně pevná paliva.

7.6.4 Spoje a zařízení spojů

Telefon

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu v Dolních Loučkách. Pro Dolní Loučky a jejich okolí byla v roce 1998 provedena rekonstrukce telefonní sítě. Síť je kabelizovaná a nárokům plně vyhovuje.

Dálkové kabely

V obci vede trasa dálkového optického kabelu v blízkosti silnice II. třídy a dále severním směrem. Veškeré zemní i stavební práce v blízkosti kabelu je třeba projednat s pracovištěm Tedo Českého Telekomu, který vydá k provádění těchto prací „Vyjádření o existenci podzemního vedení telekomunikační sítě“ v jeho správě a poskytne veškeré podklady pro zakreslení PVTS a stanoví podmínky pro jeho zabezpečení. Nové trasy DOK v dohledné době se nepředpokládají.

Podél železniční trati je vedena trasa sdělovacího kabelu Českých drah.

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Dle sdělení oblastní správy radiokomunikací Jižní Morava se v k.ú. nenachází provozované RR trasy.

Území je pokryto různými TV vysílači. S dalším zlepšováním TV a RV signálu lze uvažovat při postupné kabelizaci v území.

7.7 Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Řikonín.

Nakládání s komunálním odpadem v Řikoníně je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Svoz běžného komunálního odpadu zajišťuje pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a sběr nebezpečného odpadu v předem stanovených termínech. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

Na severním okraji obce jako součást ploch pro drobnou výrobu je navrženo vybudování odpadového dvora pro železný šrot, případně další odpad.

8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal orgán ochrany přírody OŽP KÚ JMK stanovisko ze dne 10. 5. 2006 pod č. j. JMK51312/2006 v tom smyslu, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, OŽP KÚ JMK vydal k návrhu zadání stanovisko, že návrh zadání nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.

Jelikož dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Řikonín neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, neuvedl pořizovatel v doplněném návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2) stavebního zákona nebylo proto zpracováno.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

9 **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

9.1 **Zemědělský půdní fond**

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Řikonín členěno takto:

ŘIKONÍN	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	261,37	100,00
Zemědělská půda celkem	111,52	42,67
z toho orná půda	48,35	18,50
zahrady	2,49	0,95
ovocné sady	0,35	0,13
trvalé travní porosty	60,33	23,09
Lesní pozemky	113,54	43,44
Vodní toky a plochy	5,29	2,02
Zastavěné plochy	1,81	0,69
Ostatní plochy	29,21	11,18

Z přehledu vyplývá, že o málo více než dvě pětiny z celkové rozlohy katastru zabírají lesy i zemědělská půda. Zemědělský půdní fond tvoří především trvalé travní porosty a také orná půda. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona č. 334/1992 Sb.

Převážná část katastrálního území Řikonín se nachází v klimatickém regionu MT2 – mírně teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 5. Svahy severní expozice nad tokem Libochovky zasahují do klimatického regionu MT4 - mírně teplého, vlhkého, označeného číslicí 7.

Z hlavních půdních jednotek se zde nacházejí:

- 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Dominantní půdní typ v jižní polovině řešeného území. Částečně na ně zasahuje zastavěné území obce.
- 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu. Tyto půdy převažují ve východní části řešeného území. Dominantní půdní typ v severní polovině řešeného území. Okrajově na ně zasahuje zastavěné území obce.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se ve dvou nevelkých lokalitách v západní polovině katastru.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se v různých velkých lokalitách po celém katastru.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se podél toku Libochovky.
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Nacházejí se podél bezejmenného vodního toku protékajícího obcí.

Z hlediska agronomické kvality se jedná o území průměrné až podprůměrné. Nejcenější půdy, zařazené do I. třídy ochrany (tj. půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností) se v malé míře nacházejí podél toku Libochovky v jižní části katastru. Ve východní cípu katastru, na pozemcích méně svažitých než zbývající území se nacházejí půdy s nadprůměrnou produkční schopností ve II. třídě ochrany. Především východní část zastavěného území a plochy východně od něj pokrývají půdy průměrné produkční schopnosti řazené do III. třídy ochrany. V západní polovině katastru a značné části zastavěného území převažují půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, využitelné pro výstavbu, v nejnižších třídách ochrany (tj. IV. a V.).

Investice do půdy

V katastrálním území Řikonín nebyly dle dostupných podkladů provedeny žádné investice do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena pouze na rostlinnou výrobu, nenachází se zde žádný areál zemědělské výroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území je převážně sloučena do větších celků trvalých travních porostů a orné půdy. V katastru hospodaří tři soukromí zemědělci na půdě pronajaté od jejich vlastníků.

Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v území byl v rámci územního plánu zpracován návrh ÚSES vycházející z předchozích dokumentací, řešící danou problematiku a návrhů ÚSES v sousedních katastrech. Návrh ÚSES byl zpracován ve dvou variantách s ohledem na možnou realizaci retenční nádrže. Řešením navrhovaným územním plánem není tento systém narušen.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán navrhuje lokality záboru ZPF pro

- bydlení
- vodohospodářská opatření
- hromadnou rekreaci
- občanské vybavení

Zábory zemědělské půdy budou realizovány částečně uvnitř současně zastavěného území, částečně na plochách bezprostředně na ně navazujících, s výjimkou plochy pro vybudování vodního zdroje a vodojem. Zábor zemědělské půdy pro retenční nádrž není vyhodnocován.

U lokalit pro bydlení v rodinných domech bude předmětem reálné záboru pouze jejich část, určená pro vybudování jednotlivých domů a jejich potřebného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. Obdobně bylo postupováno i u smíšené funkce výroby a bydlení a rekreace. V bilančním přehledu jsou uváděny jak celkové výměry lokalit, tak i plochy reálného záboru.

Územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem na 6,05 ha pozemků. Z této výměry bude fakticky odňato cca 2,14 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení či rekreace.

Popis lokalit

- b1 - plocha o celkové rozloze 3,04 ha, určená pro bydlení v rodinných domech na větších pozemcích jihovýchodně od obce. Jedná se o ornou půdu a trvalé travinné porosty ve III. a V. třídě ochrany Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha.
- b2 - plocha o celkové rozloze 0,45 ha, určená pro bydlení v rodinných domech jihozápadně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.
- b3 - plocha o celkové rozloze 0,13 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v západní části obce. Je tvořena zahradami v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha. Lokalita je v zastavěném území.
- b4 - plocha o celkové rozloze 0,96 ha, určená pro bydlení východně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,67 ha. Lokalita navazuje na bývalý areál zemědělské výroby. Na dotčené ploše byla původně drůbežárna.
- o1 - plocha občanské vybavenosti není na zemědělské půdě.
- v1 - plocha o celkové rozloze 0,52 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na železniční stanici severovýchodně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i1 - plocha o celkové rozloze 0,06 ha, určená pro vybudování vodního zdroje s čerpací stanicí při jižním okraji obce. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

- i2 - plocha o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro výstavbu vodojemu jihozápadně od obce.. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r1 - plocha o celkové rozloze 0,12 určená pro vybudování areálu hromadné rekreace (koupaliště) při západním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r2 - plocha o celkové rozloze 0,63 ha, určená pro rozšíření areálu hromadné rekreace v lokalitě Kutiny. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha. V lokalitě budou na většině území rekreační louky, které bude možné mimo hlavní rekreační sezónu kosit.
- r3 - plocha o celkové rozloze 0,23 ha, určená pro rozšíření areálu individuální rekreace. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
5.29.14	III.	5.40.68	V.
5.29.41	IV.	5.58.00	I
5.32.44	V.	5.68.11	V.
5.37.16	V.		

Bilance jednotlivých záborů ZPF

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	třída ochrany	vztah k zast. území	druh poz.	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]
b1	bydlení v RD	5.29.14	III.	mimo	orná TTP	2,77	3,04	0,30
		5.68.11	V.	mimo	orná TTP	0,02 0,09 0,16		
b2	bydlení v RD	5.29.41	IV.	mimo	TTP	0,45	0,45	0,04
b3	bydlení v RD	5.32.44	V.	uvnitř	zahrada	0,10	0,13	0,04
		5.68.11	V.	uvnitř	zahrada	0,03		
b4	výroba a bydlení	5.29.14	III.	mimo	TTP	0,96	0,96	0,67
v1	výroba	5.29.14	III.	mimo	TTP	0,52	0,52	0,52
i1	vodní zdroj	5.40.68	V.	mimo	zahrada	0,06	0,06	0,06
i2	vodojem	5.37.16	V.	mimo	TTP	0,05	0,05	0,05
r1	hromadná rekreace	5.32.44	V.	mimo	TTP	0,12	0,12	0,12
r2	hromadná rekreace	5.58.00	I.	mimo	orná TTP	0,39 0,24	0,63	0,30
r3	individuální rekreace	5.32.44	V.	mimo	orná	0,23	0,23	0,04
celkem							6,19	2,14

9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhované urbanistické řešení se nedotýká pozemků plnících funkci lesa (PUPFL).

Možné činnosti a využití ploch v území do vzdálenosti 50 m od hranice lesa bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace a bude odsouhlaseno orgánem státní správy lesů ve smyslu zák. ust. § 14 odst.2 lesního zákona.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění včetně stanovení konkrétních podmínek na základě zmocnění lesním zákonem, § 14 odst. 2.

V daném případě orgán státní správy lesů požaduje ponechání volného pruhu o minimální šířce 4 metrů v sousedství PUPFL za účelem možného přístupu k těmto pozemkům z důvodu jejich možného obhospodařování, dále při umístování staveb bude nutné zachovat minimální bezpečnou vzdálenost, tj. 30-35 metrů od kraje PUPFL, což odpovídá průměrné výšce stromů v jejich myšlím věku.

10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

[Redacted content]

11 Vyhodnocení připomínek

Při projednávání návrhu územního plánu Řikonín nebyla uplatněna žádná připomínka.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000
04	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000

Poučení

Proti územnímu plánu Řikonín, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst.2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jaroslav Hladík
starosta

.....
Karel Buček
místostarosta

Opatření obecné povahy Územní plán Řikonín bylo vydáno Zastupitelstvem obce Řikonín usnesením č. ze dne 2010.

Opatření obecné povahy Územní plán Řikonín nabylo účinnosti dne 2010.