



Ú Z E M N Í P L Á N
Ř I K O N Í N

Změna č.1

Objednavatel: Obec Říkonín, Říkonín 16, 59 451 KŘÍŽANOV

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování

Zpracovatel: Ak09,s.r.o., Myslínova 2689/33, 612 00 Brno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:

ZASTUPITELSTVO OBCE ŘÍKONÍN

Pořadové číslo poslední změny: **1**

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

.....

pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

odbor územního plánování

úřední razítko:

oprávněná úřední osoba:

Ing. Alena Doležalová

vedoucí odboru

podpis:

O b e c Ř I K O N Í N

vydalo

Změnu č.1 Územního plánu ŘIKONÍN

jako opatření obecné povahy

Příčemž změna č. 1 zahrnuje dílčí změny:

Dílčí změna č.1.1. - aktualizuje zastavěné území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ

Dílčí změna č.1.2. - Upřesňuje vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK.

Dílčí změna č.1.3. - Prověřuje redukci vymezení zastavitelných plochy b1 a b4. Předmětná lokalita b1 je problematicky napojitelná na zdroj pitné vody. Individuální zdroje vody při maximální zástavbě této stávající velkoryse navržené plochy by s největší pravděpodobností způsobilo snížení podzemní vody v celé obci. Lokalita b4 se nachází částečně v ochranném pásmu dráhy.

Dílčí změna č.1.4. - Prověřuje možnou úpravu podmínek stanovené u plochy ploch Z - zeleň sídelní tak, aby umožňovaly umístění nezbytné dopravní infrastruktury.

Dílčí změna č.1.5. - Prověřuje vymezení plochy pro umístění sběrného dvoru (přístřešek pro kryté stání kontejneru na bioodpad, papír, plasty atd.).

Dílčí změna č.1.6. - Prověřuje vymezení nové zastavitelné plochy pro možnost výstavby krytého parkovacího stání či garáží na části pozemku parc.č. 96 k.ú. Řikonín.

Dílčí změna č.1.7. - Prověřuje vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc.č. 95 k.ú. Řikonín, která umožní výstavbu skladovací haly.

Dílčí změna č.1.8. - Prověřuje vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 169/9 k.ú. Řikonín.

A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Řikonín

A.1. Úprava textu Územního plánu Řikonín

Územní plán Řikonín vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Řikonín, se změnou č. 1 mění v textové části (podle jednotlivých článků a odstavců jeho výrokové části) takto:

1. Článek A.1.1. – na začátek článku se doplní věta - Řešené území vychází ze Zadání změny č. 1 územního plánu Řikonín a věta „Zastavěné území bylo vymezeno k 1.lednu 2009“ bude nahrazena větou „Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1.5. 2019

2. Kapitola A.2.

Vypouští se odstavec jedna a dva v odstavci osm bude opraven text na:

- Časový horizont výstavby je předpokládán cca do roku 2025. Územní plán bude průběžně aktualizován v souladu se zákonnými předpisy.

Na konci bude doplněn seznam navrhovaných změn:

ZMĚNA 1.1.

Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ

ZMĚNA 1.2.

Upřesnění vymezení plochy územní rezervy „R3“ RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK.

ZMĚNA 1.3.

Změna rozsahu /zmenšení/ návrhových ploch „b1 a b4“

1.3.1. – Zmenšení a úprava rozsahu plochy „BR-b1“

1.3.2. – Zmenšení a úprava rozsahu plochy „BR-b4“

ZMĚNA 1.4.

Návrh nové zastavitelné plochy „U-u1“ – plocha veřejných prostranství na pozemku p.č 96

ZMĚNA 1.5.

Úprava podmínek pro využití ploch „U“ – plochy veřejných prostranství

ZMĚNA 1.6.

Návrh nové zastavitelné plochy „V-v3“ – plocha drobné výroby, služeb a skladů na pozemku p.č.95

ZMĚNA 1.7.1.

Návrh nové zastavitelné plochy „BR-b5“ – plocha bydlení rodinného na pozemku p.č.169/9

ZMĚNA 1.7.2.

Návrh plochy územní rezervy “R2”– plocha bydlení rodinného na pozemku p.č.169/9

ZMĚNA 1.7.3.

Návrh plochy územní rezervy “R1”– plocha bydlení rodinného

ZMĚNA 1.8.

Úprava podmínek pro využití ploch „Z“ – sídelní zeleň

Základní urbanistické a architektonické hodnoty území nejsou změnou dotčeny.

3. Článek A.3.2. – bude doplněn o body:

- Navržená plocha „V_v3“ drobné výroby, služeb a skladování na jihovýchodním okraji zastavěného území obce
- Navržená plocha „BR_b5“ – bydlení rodinné na jihovýchodním okraji zastavěného území obce
- Navržená plocha „U_U1“ – veřejného prostranství na severozápadním okraji zastavěného území obce

a bude vypuštěn bod:

- Pro napojení navržených ploch jsou navrženy koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

4. Článek A.3.3 – Tabulka bude nahrazena následující tabulkou:

| číslo lokality | označ | charakteristika | umístění v obci | etap | podmínky pro využití |
|----------------|-------|-----------------------------|----------------------------|------|----------------------|
| b1 | BR | bydlení rodinné | jihovýchodní okraj | II. | |
| b2 | BR | bydlení rodinné | jihozápadní okraj | I. | |
| b3 | BR | bydlení rodinné | západní část | I. | |
| b4 | BR | bydlení rodinné | severovýchodní okraj | II. | |
| b5 | BR | bydlení rodinné | jihozápadní okraj | I. | |
| o1 | OV | občanská | severozápadní okraj | I. | |
| v1 | V | výroba drobná | severní okraj | I. | |
| v2 | V | výroba drobná | severní okraj | II. | |
| v3 | V | výroba drobná | jihozápadní okraj | | |
| r1 | RH | rekreační hřiště, vodní | severozápadní okraj | I. | REALIZOVÁNO |
| r2 | RH | rekreační hřiště, ubytování | jihozápadní okraj katastru | I. | |
| r3 | RH | rekreační zahrada | západní okraj | I. | ČÁSTEČNĚ REALIZOVÁNO |

5. Článek A.3.4. – upraven text na:

Vymezena plocha přestavby „P1“ v zastavitelné ploše BR_b4

6. Článek A.4.1. - Vypuštěn bod 3

7. Článek A.4.2. - Vypuštěn bod 5 a bude nahrazen textem:

Část území obce na jejím jihovýchodním okraji je vedena jako územní rezerva pro RLAPV03 Kuřimské Jestřábí a takto vymezené území je nutno považovat jako území speciálních zájmů ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

8. Kapitola A.5. – se nemění

9. Článek A.6.2.

V bodě „**BR plochy bydlení rodinného**“ odstavce „navržené k zastavění (zastavitelné)“ bude upraven text na:

- plochy bydlení b1, b2, b3, b4 a b5

a v části „přípustné funkční využití“ bude upraven text:

- parkoviště pro potřebu území na:
- parkoviště a dopravní plochy pro potřebu území

a doplněn text:

- plochy a vedení technické infrastruktury pro potřebu řešeného území

Na konci odstavce „Podmínky využití území“ bude doplněno:

- U návrhových ploch bydlení bylo stanoveno pořadí jejich využití a to: v první etapě budou realizovány plochy „Z4 BR_b2“ a „Z14 BR_b5“ a po jejich využití budou ve druhé etapě realizovány plochy „Z1 BR_b1“ a „Z3 BR_b4“.

V bodě „**OV Plocha občanské vybavenosti**“ odstavce „stabilizované“ bude doplněn bod:

- pozemky církevních staveb

V bodě „**VD - Plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladů**“ odstavce „navržené k zastavění“ bude upraven text na:

- na severním okraji obce – lokality v1, v2 a v3

V bodě „**U - Plochy veřejných prostranství (zpevněné plochy)**“ odstavce „navržené k zastavění (zastavitelné)“ upravit text na:

- Rozšíření plochy „u1“ na sverozápadním okraji obce

a odstavce „Přípustné využití“ doplnit o:

- sběrná místa tříděného odpadu

V bodě „**Z* - Zeleň sídelní**“ odstavce „podmíněně přípustné využití“ doplnit bod:

- dopravní plochy

10. Článek A.6.3.

V bodě „**H vodní toky a plochy**“ odstavce „Navržené plochy“ doplnit bod :

- plocha územní rezervy RLAPV03 – Kuřimské Jestřábí

a v odstavci „Nepřípustné využití“ doplnit bod:

- u plochy územní rezervy RLAPV03 realizovat zařízení a činnosti, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady, nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže

11. Kapitola A.7. – se nemění

12. Kapitola A.8. – se nemění

13. Kapitola A.9.

stávající text bude doplněn:

- Územní rezerva “R1” na jihovýchodním okraji zastavitelného území “b1” vymezená pro plochu bydlení rodinného. Plocha bude využívána stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost budoucího předpokládaného funkčního využití.

- Územní rezerva "R2" na severozapadním okraji zastavitelného území "b5" vymezená pro plochu bydlení rodinného. Plocha bude využívána stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost budoucího předpokládaného funkčního využití.
- Územní rezerva "R3" na jihovýchodním okraji řešeného území, vymezená pro plochu akumulace povrchových vod "RPLAV03 – Kuřimské Jestřabí". Plocha bude využívána stávajícím způsobem s vyloučením staveb a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady, nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže

14. Kapitola A.10. – se nemění

15. Kapitola A.11.

bod jedna bude nahrazen textem:

- U návrhových ploch bydlení bylo stanoveno pořadí jejich využití a to: v první etapě budou realizovány plochy „Z4 BR_b2“ a „Z14 BR_b5“ a po jejich využití budou ve druhé etapě realizovány plochy „Z1 BR_b1“ a „Z3 BR_b4“.

a poslední bod bude nahrazen textem:

- Etapizace výstavby je vyznačena v samostatném výkrese "Stanovení pořadí změn v území"

16. Kapitola 12 – název kapitoly změněn na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ s textem – „Územním plánem nejsou tyto plochy a koridory vymezeny“

17. Kapitola A.13. – původně kap.12 bude upravena po projednání změny

I.B Rozsah textu Změny č. 1 Územního plánu Maršov

Textová část územního plánu obsahuje 8 číslovaných stran formátu A4 včetně záhlaví opatření obecné povahy a titulního listu se záznamem o účinnosti.

(Další listy textů jsou součástí odůvodnění a přílohy odůvodnění.)

Obsah grafické části Změny č.1 Územního plánu Říkonín

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Říkonín je zpracována nad výřezem současné katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 o územním rozsahu částí měněných dílčími změnami Z1/1-1/8 a obsahuje 5 výkresů v měřítku 1 : 5 000:

| | | |
|------|-------------------------------------|-----------|
| B_01 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| B_02 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| B_03 | Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| B_04 | Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| B_05 | Koncepce energetiky a spojů | 1 : 5 000 |
| B_06 | Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1 : 5 000 |

(Další výkresy č. D_01 - 04 jsou součástí odůvodnění změny č. 1.)

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN:

| | |
|--|----|
| C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN | 1 |
| C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | 1 |
| C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA: | 4 |
| C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 7 |
| C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 8 |
| C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů, | 8 |
| C.2.4.1. Obecně platné předpisy | 8 |
| C.2.4.2. Ostatní limity: | 9 |
| C.2.4.3. Obrana státu a bezpečnost státu | 9 |
| C.2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů | 9 |
| C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 23 |
| C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 23 |
| C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, | 23 |
| C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, | 23 |
| C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce | 23 |
| C.6.2. Odůvodnění návrhu řešení | 24 |
| C.6.2.1. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení | 24 |
| C.6.2.2. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti | 24 |
| C.6.2.3. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství | 24 |
| C.6.2.4. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury | 24 |
| C.6.2.5. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady | 24 |
| C.6.2.6. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování | 25 |
| C.6.2.7. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských | 25 |
| C.6.2.8. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských | 25 |
| C.6.2.9. Zdůvodnění koncepce ploch lesních | 25 |
| C.6.2.10. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů | 25 |
| C.6.2.11. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace | 25 |
| C.6.2.12. Koncepce uspořádání krajiny | 25 |
| C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 25 |
| C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 26 |
| C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ | 26 |

| | |
|---|----|
| C.9.1. Vyhodnocení splnění rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem | 26 |
| A.1.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, | 27 |
| A.1.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona | 28 |
| A.1.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona | 28 |
| A.1.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona..... | 28 |
| C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ | 28 |
| C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 28 |
| C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ..... | 31 |
| C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 31 |
| | |
| D. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY | 31 |

C.TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘIKONÍN

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), obdržel podnět obce Řikonín na změnu č. 1 územního plánu Řikonín včetně obsahu požadované změny a následně požádal o stanovisko orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Řikonín, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a zároveň o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Řikonín, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obsah navrhované změny ÚP Řikonín:

1. Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
2. Upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK.
3. Provéřít redukci vymezení zastavitelných plochy b1 a b4. Předmětná lokality b1 je problematicky napojitelná na zdroj pitné vody. Individuální zdroje vody při maximální zástavbě této stávající velkoryse navržené plochy by s největší pravděpodobností způsobily snížení podzemní vody v celé obci. Lokalita b4 se nachází částečně v ochranném pásmu dráhy.
4. Provéřít možnou úpravu podmínek stanovených u ploch Z - zeleň sídelní tak, aby umožňovaly umístění nezbytné dopravní infrastruktury.
5. Provéřít vymezení plochy pro umístění sběrného dvoru (přístřešek pro kryté stání kontejneru na bioodpad, papír, plasty atd.).
6. Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy pro možnost výstavby krytého parkovacího stání či garáží na části pozemku parc. č. 96 k. ú. Řikonín.
7. Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 95 k. ú. Řikonín, která umožní výstavbu skladovací haly.
8. Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemku parc. č. 169/9 k. ú. Řikonín.

Na základě stanovisek odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona (č.j. JMK 11030/2018 ze dne 22.01.2018) a vzhledem k tomu, že při pořizování této změny se nevyžaduje zpracování variant řešení, Zastupitelstvo obce Řikonín v souladu se zmocněním dle stavebního zákona a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořizením Změny č. 1 územního plánu Řikonín zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu na 2. zasedání dne 25. 03. 2018 usnesením č. 5 a schválilo na 2. zasedání dne 25. 03. 2018 dne 25. 03. 2018 usnesením č. 5 žádost o pořizování Změny č. 1 územního plánu Řikonín zkráceným postupem v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Řikonín určilo pro spolupráci s pořizovatelem v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) stavebního zákona, usnesením č. 4 ze dne 25.3.2018 starostu obce - Petra Byešníka.

Zpracování Změny č. 1 územního plánu Řikonín objednala obec u zhotovitele Ing. Arch. Jiřího Matušky (ČKA 02871), Myslínova 33, 612 00 Brno.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořizením Změny č. 1 územního plánu Řikonín zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu byl zpracován návrh změny územního plánu Řikonín.

Požizovatel v souladu s §§ 52 odst. 1 a 2, 55b a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Řikonín a stanovil, že veřejné projednání návrhu změny územního plánu se bude konat dne 4. září 2018 v 16:00 hod v budově Obecního úřadu Řikonín, č. p. 16. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecním úřadě Řikonín. Návrh změny byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚP MěÚ Tišnov) a na Obecním úřadě Řikonín. Návrh změny územního plánu byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a Obecním úřadě Řikonín.

Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. Dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost písemně upozorněny ve znění veřejné vyhlášky a ústně pořizovatelem na veřejném projednání.

Ve stanovené lhůtě byly v rámci veřejného projednání uplatněny u pořizovatele následující stanoviska dotčených orgánů:

| Stanovisko | č.j. odesílatele | ze dne |
|---|-------------------------|--------------|
| Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno-koordinované | JMK 103960/2018 | 04. 09. 2018 |
| Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí - dohoda | JMK 47086/2019 | 26. 03. 2019 |
| Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov | MUTI 23665/2018/OÚP-P | 21. 08. 2018 |
| Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám Míru 346, 666 19 Tišnov | MUTI 22234/2019/ODŽÚ/Dv | 19. 07. 2018 |
| HZS JMK, Zubatého 685/1, 61400 Brno | HSBM-2-136/2018 | 05. 09. 2018 |
| Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 60142 Brno | SBS 22341/2018/OBÚ-01/1 | 18. 07. 2018 |
| Ministerstvo obrany, Tychonova 0/1, 16001 Praha | 3433-601/2018-1150 | 16. 08. 2018 |
| MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 1039/32, 11000 Praha 1 | MPO 53010/2018 | 08. 08. 2018 |

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námítky.

Zároveň pořizovatel předal návrh Změny č. 1 územního plánu Řikonín krajskému úřadu pro posouzení podle odstavce 4 §55b stavebního zákona a podle odstavce 5 §50 stavebního zákona.

Dne 20.05.2019 byla doručena pořizovateli výzva KrÚ JMK, OÚPSŘ k odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín a informace o nemožnosti vydat stanovisko ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona (pod č.j. JMK 69557/2019 ze dne 15.05.2019).

Na základě výzvy ze dne 15.5.2019 č.j. JMK 69557/2019 ke zjednáání nápravy ve věci návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín pořizovatel vydal sdělení, kde KrÚ JMK, OÚPSŘ informoval, jakým způsobem bude požadovaná náprava provedena.

V návrhu Změny byly odstraněny tyto nedostatky:

Návrh byl doplněn z hlediska obsahové stránky o část „Textová část Změny s vyznačením změn“ v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, návrh Změny č. 1 územního plánu Řikonín byl upraven z hlediska srozumitelnosti a jednoznačnosti projednávaných změn. Návrh Změny č. 1 územního plánu Řikonín byl také upraven z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s požadavky dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že se dle ustanovení § 53 odst. 2) stavebního zákona jednalo o podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín, bylo v rámci projednávání postupováno dle tohoto ustanovení, tj. pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve stanovisku ze dne 24.06.2019 č.j. JMK 91361/2019 orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo konstatováno, že předložená úprava návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín nemůže mít významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil ve svém stanovisku ze dne 16.07.2019 č.j. JMK 103582/2019 požadavek na vyhodnocení vlivů podstatné úpravy „Změny č. 1 územního plánu Řikonín“ na životní prostředí.

Upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projednal na opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel v souladu s § 52, 55b a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Řikonín a stanovil, že opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu se bude konat dne 25. září 2019 v 17:00 hod v budově Obecního úřadu Řikonín, č. p. 16. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecním úřadě Řikonín. Návrh změny byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚP MěÚ Tišnov) a na Obecním úřadě Řikonín. Návrh změny územního plánu byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a Obecním úřadě Řikonín.

Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. Dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost písemně upozorněny ve znění veřejné vyhlášky a ústně pořizovatelem na veřejném projednání.

Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Byla doručena následující stanoviska:

| Stanovisko | č.j. odesílatele | ze dne |
|--|-------------------------|--------------|
| Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno | JMK 136800/2019 | 24. 09. 2019 |
| Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov | MUTI 28998/2019/OÚP-P | 11. 09. 2019 |
| Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám Míru 346, 666 19 Tišnov | MUTI 30594/2019/ODŽÚ/Dv | 28. 08. 2019 |
| HZS JMK, Zubatého 685/1, 61400 Brno | HSBM-2-188/2019 | 17. 09. 2019 |
| Ministerstvo obrany, Tychonova 0/1, 16001 Praha | 1871-845/2019-1150 | 27. 09. 2019 |
| MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 1039/32, 11000 Praha 1 | MPO 64050/2019 | 14. 08. 2019 |

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitek.

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydal stanovisko (JMK 136800/2019 ze dne 24. 09. 2019) k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K předloženému řešení v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ neměl OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 přezkoumal soulad návrhu Změny dle ust. § 53 stavebního zákona a v souladu s tím doplnil odůvodnění Změny. Následně pořizovatel ve spolupráci s projektantem nachystal návrh Změny č. 1 ÚP Řikonín pro vydání a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Řikonín návrh na vydání této změny s jejím odůvodněním.

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 PÚR ČR

Pro platný ÚP Řikonín, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 10. 5. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Řikonín žádný požadavek.

Ke dni projednání této „Změny č.1“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, které byly schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 a 02.09.2019 usnesením vlády č. 276/1015 a 630/2019. Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR vyplývá, že území obce Řikonín z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno.

Dle kap.6.2 – Koncepce - oddíl „Vodní hospodářství“ čl.167 PÚR ČR vymezuje požadavek na vytipování ploch morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV). Na základě „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod“ vymezil ÚP plochu rezervy pro RLAPV03 – Kuřimské Jestřabí, která byla Změnou č.1 upřesněna.

Vzhledem k tomu, že řešené území se jinak nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR, jiné konkrétní požadavky z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 na řešené území nevyplývají.

Závěr: Územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) obce Řikonín včetně navržené Změny č.1 je řešena v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v PÚR ČR 2008 a lze konstatovat, že splňuje i republikové priority územního plánování uvedené v Aktualizaci č.1, 2 a 3 PÚR ČR.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM (ZÚR JMK)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

U návrhu Změny č.1 byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Řikonín je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Říkonín neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Obec Říkonín je součástí specifické oblasti Olešnicko-Tišnovsko (N-SOB3) nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK specifická oblast

Územní plán svým řešením podporuje rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku.

Dopravní infrastruktura je tvořena silnicí III. třídy a spolu s místními komunikacemi tvoří základní komunikační skelet obce, který je stabilizován. Silniční dopravní infrastruktura je dostatečná a nepředpokládá se vzhledem ke konfiguraci terénu a existenci železniční zastávky její změna ani doplnění. Navržena je územním plánem pouze nová místní komunikace pro dopravní obslužnost nové lokality bydlení a stanovené podmínky v zastavitelných plochách umožňují další doplnění sítě místních komunikací. V nezastavěném území je možné na základě stanovených podmínek v jednotlivých plochách doplnit dle potřeby síť účelových komunikací, cyklistických a pěších tras a stezek. Územní plán tedy vytváří územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury včetně cyklistické.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“

ZÚR JMK zpřesňují plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167), vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění těchto ploch.

Na správní území obce Říkonín zasahuje dle ZÚR JMK část vymezené **plochy územní rezervy RLAPV03 - Kuřimské Jesřábí**. Toto území je vedeno v „Katerii_B“ – plochy zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vod za účelem protipovodňové ochrany, pokrytí požadavků na odběry vody a nadlepšování průtoků (zabezpečení ekologických průtoků ve vodních tocích). V platném ÚP Říkonín je na území obce vymezena pro stejný účel územní rezerva výhledové vodní nádrže Kuřimské Jesřábí na toku Libochovce, a to ve větším rozsahu, než plocha RLAPV03. V rámci návrhu Změny č. 1 byla tato územní rezerva zpřesněna tak, aby byla plně v souladu se ZÚR JMK.



- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

- *Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.*

Koncepce uspořádání krajiny v řešení územního plánu Řikonín respektuje charakteristické přírodní podmínky území a vychází ze základních krajinných charakteristik. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce územního plánu je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území – významných krajinných prvků (VKP). V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Územní plán tak svým řešením nezasahuje do významných krajinných prvků, jako jsou lesy (příkré svahy údolí Libochovky), vodní toky, rybníky a údolní nivy (údolí Libochovky) a neovlivňuje ani registrované VKP (Na Dílech, Nad Severovým mlýnem, Skály nad Libochovkou, Řikonínská hájka, Niva Libochovky, Řikonínský potok, Řikonínská lada, Řikonínský úval, U Řikonínské kapličky).

Lze konstatovat, že na území obce Řikonín se nenachází žádná kulturní hodnota krajského významu a územní plán tedy nevymezil žádné podmínky pro jejich ochranu.

Územní plán Řikonín vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, územní plán tedy není rozporu s požadavky na uspořádání a využití území dle ZÚR JMK.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Celé správní území obce Řikonín je součástí vymezeného krajinného typu č. 32 Domašovský.

V nezastavěném území je územním plánem Řikonín řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny či protierozní opatření.

ÚP Řikonín je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení příslušného krajinného typu, územní plán tedy naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

V řešeném území obce Řikonín nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- *Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:*

Pro řešené území k.ú. Řikonín nebyl stanoven.

- *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:*

Řešeným územím k.ú. Řikonín neprochází žádné vedení krajské sítě cyklistických koridorů ani vedení stezek nadmístního významu.

- *Požadavky na koordinaci územních rezerv:*

V řešeném území k.ú. Řikonín je dle ZÚR JMK vymezena plocha územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí, v územním plánu je na území obce vymezena pro stejný účel plocha výhledové vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na toku Libochovce, a to ve větším rozsahu, než lokalita RLAPV03.

Vymezení územní rezervy bylo v rámci návrhu Změny č. 1 zpřesněno v souladu se ZUR JMK, a to s ohledem na koordinaci s širšími vztahy. Plocha této územní rezervy současně zasahuje do sousedních k.ú. Kuřimské Jestřabí a Újezd u Tišnova, kde je tento limit vyznačen v původním rozsahu a tudíž bude nutné v souladu se ZUR JMK jeho upřesnění.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Řikonín neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“
- *ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.*

Shrnutí: Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 1 splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají ze ZÚR JMK, a to včetně upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh Změny č. 1 je v souladu s platnými ZÚR JMK.

„Změna_1 územního plánu Řikonín zohledňuje též územně analytické podklady JMK a ORP Tišnov.

Navržená změna ÚP nijak nenarušuje územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby ani podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny.

Z hlediska dopravy nejsou v uvedených podkladech na řešení změny ÚP kladeny žádné požadavky.

Závěr:

Při návrhu Změny č.1 byly plně respektovány platné ZÚR JMK a zohledněny platné územně plánovací podklady a navržené řešení je v souladu s těmito platnými dokumenty. Navržené dílčí změny jsou lokálního charakteru a svým řešením se záměru ze ZUR JMK nijak nedotýkají.

C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a jednoznačně vytváří předpoklady pro výstavbu a dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Řikonín. Jejím cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby obyvatel v současnosti a nebyly ohroženy podmínky pro budoucnost území a jejích obyvatel.

Změna č.1 zohledňuje:

- příznivé životní prostředí - ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním všech prvků ÚSES

- hospodářský rozvoj – ÚP a jeho Změna č. 1 vytváří stanovením podmínek pro využití území předpoklad pro „znovuoživení“ bývalého areálu JZD, kde dlouhodobě dochází k chátrání původních staveb s negativními dopady na hospodářský rozvoj.

- sociální soudržnost obyvatel v území – Změna č. 1 respektuje všechna zastavěná území i rozvojové plochy veřejných prostranství, čímž stabilizuje plochy veřejné sídelní zeleně na území obce jako základní hodnoty obytného prostředí sídel, představující nezbytnou podmínku kvalitní soudržnosti obyvatel v území

Změna č. 1 Říkonín sleduje veškeré tyto cíle územního plánování a je s nimi zcela v souladu.

C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Říkonín požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Říkonín. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh Změny č.1, a to na základě schváleného zadání.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona

Plochy nad rámec stavebního zákona nebyly tímto dokumentem vymezeny.

Odůvodnění vymezení ploch menších než 2 000 m²

Plochy o výměře menší než 2 000 m² jsou změnou č.1 výjimečně vymezeny například v případech ploch rodinného bydlení a individuální rekreace, kde se jedná o konkrétní žádosti vlastníků pozemků a o částečné rozšíření současně zastavěných ploch. Déle u plochy veřejného prostranství, z důvodu ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím.

Návrh ÚP bude projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Názvy výkresů budou totožné s názvy výkresů původního ÚP, který je měněn.
- Dokumentace Změny č. 1 obsahuje jen to, co je měněno, navazující dokumentace úplného znění ÚP bude obsahovat texty a výkresy výrokové části ÚP a koordinační výkres.
- Dokumentace Změny č. 1 bude vypracována digitálně a předána též ve strojově čitelných datových formátech.
- Dokumentace změny č. 1 i dokumentace úplného znění ÚP bude opatřena záznamem o účinnosti o předepsaném obsahu.

C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů.

C.2.4.1. Obecně platné předpisy

Předložený návrh změny ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě schváleného obsahu Změny č. 1 územního plánu Řikonín.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

C.2.4.2. Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. obce Řikonín nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V dotčeném zájmovém území se dále nachází stavby vodních děl, kde z hlediska § 60 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem jsou povinni po předchozím projednání s nimi umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl.“

V souladu s tímto zákonem mohou tudíž správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše však v šířce 6m od břehové hrany.

C.2.4.3. Obrana státu a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

C.2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Návrh Změny č.1 ÚP Řikonín byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů, organizací a podněty dotčených obcí.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Řikonín v rámci projednávání dle ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona – veřejné projednání návrhu změny územního plánu s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona uplatnili svá stanoviska:

- Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, Agenda památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov
- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, silniční správní úřad, nám Míru 346, 666 19 Tišnov
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno
- ČR -Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

Plné znění vyjádření, stanoviska a podněty uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Maršov v rámci projednávání dle ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona – veřejné projednání návrhu změny územního plánu s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona jsou obsažena v následujícím textu:

1. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

(doručeno dne 05.09.2018, č.j. JMK 103960/2018 ze dne 04. 09. 2018)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 16.07.2018 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu Říkonín“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), které se uskutečnilo dne 04.09.2018 v budově Obecního úřadu Říkonín.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko: A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatnil k obsahu navrhované změny č. 1 ÚP Říkonín souhrnné stanovisko ve smyslu § 55a stavebního zákona pod č. j. JMK 11030/2018 ze dne 22.01.2018.

Dne 20.07.2018 obdržel OŽP formou interního dokumentu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje výzvu k uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Říkonín“ (dále také jen „návrh změny č. 1 ÚP“) ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Obsahem návrhu změny č. 1 ÚP je následující:

1. aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona,
2. upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK,
3. prověření redukce vymezení zastavitelných plochy b1 a b4,
4. prověření možné úpravy podmínek u ploch Z - zeleň sídelní tak, aby umožňovaly umístění nezbytné dopravní infrastruktury,
5. prověření vymezení plochy pro umístění sběrného dvoru (přístřešek pro kryté stání kontejneru na bioodpad, papír, plasty atd.),
6. prověření vymezení nové zastavitelné plochy pro možnost výstavby krytého parkovacího stání či garáží na části pozemku parc. č. 96 k. ú. Říkonín,
7. prověření vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 95 k. ú. Říkonín, která umožní výstavbu skladovací haly,
8. prověření vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemku parc. č. 169/9 k. ú. Říkonín.

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Říkonín“ následující stanoviska:

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje n e s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k ploše b5 „Návrhu změny č. 1 územního plánu Říkonín“ a dále s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k e z b ý v a j í c í m plochám „Návrhu změny č. 1 územního plánu Říkonín“.**

U nově navrhované plochy b5 byl shledán rozpor se zásadami ochrany ZPF, neboť zde nebyla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, což je v příkrém rozporu s jednou ze základních zásad ochrany ZPF, vyplývající z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, tj. odnímat zemědělskou půdu jen v nezbytných případech. Tuto plochu nelze s ohledem na velikost sídla, jeho skutečné potřeby a zejména rozsah odsouhlasených ploch téhož funkčního využití považovat za nezbytně nutný případ, kdy by mělo dojít k odnětí půdy ze ZPF. V předloženém návrhu odůvodnění změny územního plánu v kapitole C.7

„Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ je předloženo vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení obce Zhoř a nikoliv obce Řikonín, navíc zpracovatel návrhu změny územního plánu v téže kapitole sám konstatuje „zastavitelné plochy svým rozsahem překračují teoretický výpočet potřebných ploch“. Vyjádření nesouhlasného stanoviska navíc umocňuje fakt, že zařazením plochy b5 do návrhových ploch pro bydlení by vedlo k jednoznačnému narušení organizace pozemků ZPF v dané lokalitě a k vytvoření nežádoucí proluky v území.

U nově navrhované plochy v3 s funkčním využitím „výroba drobná, sklady“ nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu. Potřeba vymezení této plochy je zdůvodněna možností vytvoření nových pracovních příležitostí a umožněním hospodářského rozvoje obce. Plocha v maximální míře navazuje na zastavěné území obce. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářela nežádoucí proluky, či narušovala organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu.

K navrácení částí návrhových ploch b1 a b4 o celkové výměře 0,93 ha zpět do zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky.

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ a konstatuje, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky.

3) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ v tom smyslu, že k předloženému návrhu z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

4) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

5) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Tišnov, OŽP.

6.) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona nemá k řešení „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“, předkládanému ve smyslu § 55b stavebního zákona, připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy **bez požadavků**.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzhledem k nesouhlasnému stanovisku k ploše b5 v návrhu změny územního plánu požádal dne 07.03.2019 pod č.j.8857/2019/OÚP/DA/KN dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu o dohodu k zajištění řešení nesouhlasného stanoviska.

Odbor životního prostředí KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - dohoda

(doručeno dne 28.03.2019, č.j. JMK 47086/2019 ze dne 26. 03. 2019)

K „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své stanovisko v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 103960/2018, ze dne 04.09.2018. Ve stanovisku OŽP uplatnil nesouhlasné stanovisko k ploše b5 „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF). Dne 08.03.2019 obdržel OŽP žádost Městského úřadu Tišnov, odboru územního plánování o doplnění shora citovaného stanoviska k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ v bodě 1) tohoto stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností zpracoval pořizovatel zdůvodnění žádosti o doplnění stanoviska:

- Zastavitelná plocha b5

Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) ze dne 04.09.2018, č. j. JMK 103960/2018, bylo upraveno vymezení návrhové plochy b5 z hlediska jejího rozsahu. Svým rozsahem nově vymezená zastavitelná plocha b5, zahrnující část pozemku parc. č. 169/9 (trvalý travní porost o výměře 4124 m²) k. ú. Řikonín, byla redukována oproti původnímu návrhu na cca polovinu.

Vymezením nové zastavitelné plochy b5 nedojde k narušení organizace pozemků ZPF v dané lokalitě, neboť nedojde k vytvoření nežádoucí proluky v území. Pozemek parc. č. 169/7 k. ú. Řikonín, který vytváří zmiňovanou proluku, je ve stejném vlastnictví jako pozemek parc. č. 169/9 k. ú. Řikonín, kde je navrhovaná zastavitelná plocha b5. Pozemek parc. č. 169/7 k. ú. Řikonín přímo navazuje na jádro obce, je situován ve velkém svahu a je dopravně obtížně napojitelný. V současné době je využíván jako zahrada s výsadbou ovocných stromů se zatravněním (viz. Následující snímek) a není již součástí uceleného honu orné půdy, zejména z protierozních a agrotechnických důvodů. Zastavitelná plocha b5, která je vymezována pro umístění jednoho rodinného domu, navazuje na zahradu na pozemku parc. č. 169/7 k. ú. Řikonín, a oba pozemky tak vytvoří celek se souvisejícím využitím pod jedním oplocením.

Současně došlo k další redukci plochy b1 (viz odůvodnění).

- Úprava odůvodnění C. 7 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Bylo upraveno odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V Odůvodnění je nově uveden tento text kapitoly C.7.:

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení odborným odhadem

| | |
|--|----------------------------------|
| počet obyvatel v roce 2017 | 40 |
| předpokládaný počet obyvatel v roce 2035 | 60 |
| počet trvale obydlených bytů v roce 2016 | 21/RD/ |
| současná obložnost bytů | 1,9 obyvatel na bytovou jednotku |
| potřeba bytů pro 60 obyvatel | 31 bytů /RD/ |
| $60 : 1,9 = 31,5$ | |
| do roku 2035 je potřeba | 10 bytů /RD/ |
| $31 - 21 = 10$ | |

Pro období do roku 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 10 nových bytů /RD/. potřeba ploch pro 10 rodinných domů 1,5 ha
 $10 \times 1500^* = 1,5 \text{ ha}$

* průměrná velikost pozemku 1500 m² byla stanovena na základě průzkumů území a dále s ohledem na průměrnou velikost pozemků požadovaných do budoucna
 $1,5 + 20\% (0,3 \text{ ha}) = 1,8 \text{ ha}$

20 % = související veřejná infrastruktura (dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň).

Z výše uvedeného vyplývá, že je potřeba navrhnout nové plochy pro bydlení o celkové velikosti cca 1,8 ha.

Navržená Změna č. 1 spočívá především v redukci zastavitelných ploch v platném ÚP, a to na základě vypracované územní studie, která počítá se snížením rozsahu navržených ploch / b1 a b4 / z 4,0 ha na 2,32 ha. Oproti platnému ÚP byla dle schváleného obsahu Změny č. 1 do návrhových ploch zařazena nová plocha / b5 / o celkovém rozsahu 0,22 ha na které bude realizován jeden RD. Celkový zábor ZPF dle návrhu Změny č. 1 ÚP činí 1,71 ha. Změnu územního plánu si klade za cíl regulovat výstavbu tak, aby zástavba těchto ploch byla realizována postupně. Principem je takzvaná etapizace: Pro zastavitelné plochy b1 (Z1 a Z2) a b4 (Z3), b5 (Z14) a b2 (Z4) je územním plánem stanovena etapizace realizace výstavby. Jako první bude realizována výstavba v zastavitelných plochách b2 a b5 v návaznosti na jádrové území obce. Až po realizaci 1. etapy bude možná výstavba ve zbývajících zastavitelných plochách b1 a b4. Navržená 2. etapa je v souladu s vypracovanou územní studií s redukovaným zábořem ZPF.

Na základě výše uvedeného OŽP posoudil předložený upravený „Návrh změny č. 1 územního plánu Řikonín“ z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí a doplňuje své stanovisko č. j. JMK 103960/2018, ze dne 04.09.2018, v bodě 1), takto:

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

„Návrh změny č. 1 územního plánu Řikonín“ (upravená verze pro žádost o dohodu o změně stanoviska po společném jednání), navrhuje plochy uvedené v příloze č. 1.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k upravenému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“.

Výše popsanou úpravou návrhových ploch došlo k redukci záboru ZPF z původní výměry 1,83 ha na 1,71 ha. Doplněným odůvodněním potřeby vymezení zastavitelných ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití zemědělské půdy.

Na základě výše uvedeného, doplněného odůvodnění a s ohledem na rozsah navrhovaného nezemědělského využití lze upravený „Návrh změny č. 1 územního plánu Řikonín“ z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

V ostatních částech zůstává stanovisko OŽP č. j. JMK 103960/2018, ze dne 04.09.2018, v platnosti.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, Agenda památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov

(doručeno dne 22. 08. 2018, č.j. MUTI 23665/2018/OÚP-P ze dne 21. 08. 2018)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 správního řádu, vydává stanovisko k podání ze dne 30. 7. 2018, které učinil

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov ve věci veřejného **projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín:**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín, žádné připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, obdržel dne 30. 7. 2018 „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín.“ Vzhledem k tomu, že správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhovuje, není dle § 68 odst. 4 správního řádu odůvodnění třeba.

Hledisko zpracovatele:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

3. Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, silniční správní úřad, nám Míru 346, 666 19 Tišnov

(doručeno dne 19. 07. 2018, č.j. MUTI 22234/2018/ODŽÚ/Dv ze dne 19. 07. 2018)

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k podání ze dne 18. 7. 2018, které učinil **Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov** (dále jen "žadatel") ve věci **veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín**, že z pohledu silničního správního úřadu nemá k návrhu územního plánu žádné připomínky.

Odůvodnění:

MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad obdržel dne 18. 7. 2018 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Rašov o jeho zveřejnění a vystavení. Vzhledem k tomu, že MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad neuplatňuje žádné připomínky, není třeba jejich odůvodnění.

Hledisko zpracovatele:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

(doručeno dne 06.09.2018, č.j. HSBM-2-136/2018 ze dne 05.09.2018)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MUTI 21817/2018/OÚP/DA/KN ze dne 13. 7. 2018.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

záměry a charakter využití ploch popsanych v návrhu předmětné změny ÚP nevyžadují řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno

(doručeno dne 27.07.2018, č.j. SBS 22341/2018/OBÚ-01/1 ze dne 18.07.2018)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Říkonín dle § 52 stavebního zákona.**

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Říkonín ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

6. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(doručeno dne 16. 08. 2018, č.j. 3433-601/2018-1150 ze dne 16. 08. 2018)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín,

Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.**

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v Ochraném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel požaduje požadavek MO zapracovat do návrhu Změny č. 1 územního plánu Říkonín.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

(doručeno dne 13. 08. 2018, č.j. MPO 53010/2018 ze dne 08. 08. 2018)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Stanoviska uplatněná k návrhu Změny č. 1 ÚP Maršov v rámci opakovaného veřejného projednání dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 52 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona uplatnili

- Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, Agenda památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov
- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, silniční správní úřad, nám Míru 346, 666 19 Tišnov
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
- ČR -Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

Plné znění vyjádření, stanoviska a podněty uplatněné k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Maršov v rámci projednávání dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 52 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona jsou obsažena v následujícím textu:

1. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

(doručeno dne 30.09.2019, č.j. JMK 136800/2019 ze dne 24. 09. 2019)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 12.08.2019 oznámení o **konání opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“**, které se uskutečnilo dne 25.09.2019 v 17:00 v budově Obecního úřadu Řikonín.

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh projednává při opakovaném veřejném projednání **v rozsahu provedených úprav.**

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) uplatnil k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ své stanovisko k veřejnému projednání dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona pod č. j. JMK 103960/2018, ze dne 04.09.2018, a doplnění tohoto stanoviska pod č. j. JMK 47086/2019, ze dne 26.03.2019, dále stanovisko k podstatné úpravě změny pod č. j. JMK 103582/2019, ze dne 16.07.2019.

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“, následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF **nemá** k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona **připomínky**, neboť od prvního veřejného projednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, uplatňuje k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ stanovisko v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona, vydal dne 16.07.2019 k podstatné úpravě změny č. 1 územního plánu Řikonín po veřejném projednání stanovisko pod č. j. JMK 103582/2019, ve kterém neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ – podstatné úpravy po veřejném projednání. K částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ nemá OŽP připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“, připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle

ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění nebude uplatňovat dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Řikonín pro opakované veřejné projednání. Změny řešení provedené v předloženém upraveném návrhu změny č. 1 ÚP Řikonín se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy. KrÚ JMK OD upozorňuje na nesoulad označení územní rezervy R3 pro LAPV v koordinačním výkresu části b, kde je uvedeno současně označení R2 a R3.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K částem řešení, které byly v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ (dále také jen „návrh změny“) od předchozího veřejného projednání změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

Při posuzování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“, který byl předložen k veřejnému projednání konanému dne 04.09.2018, konstatoval OÚPSŘ, že považuje za nemožné vydat k tomuto návrhu změny vzhledem k jeho vadám stanovisko ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona. Nedostatky OÚPSŘ rámcově uvedl v přípisu č. j. JMK 69557/2019 ze dne 15.05.2019, jednalo se zejména o nedostatky z hlediska obsahové stránky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a z hlediska srozumitelnosti a jednoznačnosti projednávaných dílčích změn. Návrh změny rovněž trpěl vadami ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentaci – Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). Vzhledem k tomu vyzval OÚPSŘ současně pořizovatele **ve smyslu § 171 odst. 3 stavebního zákona ke zjednání nápravy** v předmětné věci a současně žádal o sdělení informace, jakým způsobem bude náprava zjednána. Dopisem ze dne 04.06.2019 sdělil pořizovatel, že návrh změny byl v požadovaném smyslu upraven a doplněn, a že vzhledem k podstatné úpravě bude „Návrh změny č. 1 územního plánu Řikonín“ opakovaně veřejně projednán. Opakované veřejné projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Řikonín“ se uskutečnilo dne 25.09.2019 v 17:00 v budově Obecního úřadu Řikonín.

Na základě posouzení dokumentace předložené do opakovaného veřejného projednání (datované červencem 2019) sděluje OÚPSŘ k „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Řikonín“ následující

s t a n o v i s k o :

Základní údaje o návrhu změny č. 1 ÚP Řikonín

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování

Projektant: Ak09, s.r.o., Myslínova 2689/33, 612 00 Brno

Datum zpracování: červenec 2019

Řešené území: dotčené části katastrálního území Řikonín

Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Řikonín z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen PÚR ČR) neleží obec Řikonín v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

V ÚP Řikonín a v předmětném návrhu změny č. 1 byly respektovány či řešeny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kapitoly 2 PÚR ČR, zejména jsou zohledněny článek 14 priorit (tj. ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území) a článek 25 (tj. vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.).

Ve smyslu článku 167 PÚR ČR – zajistit územní ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – dopadá na řešené území záměr LAPV Kuřimské Jestřabí. V ÚP Řikonín byla návrhem změny při

jihovýchodní hranici katastru vymezena příslušná část územní rezervy pro LAPV (dle upřesnění v ZÚR JMK).

Jiné koridory a plochy technické ani dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR na území obce Řikonín nezasahují.

OÚPSŘ upozorňuje, že dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Řikonín nové požadavky.

B) ZÚR JMK byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabývaly dne 03.11.2016. Soulad ÚP Řikonín se ZÚR JMK byl prověřen při pořizování zprávy o uplatňování ÚP Řikonín. Bylo zjištěno, že ÚP Řikonín splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají ze ZÚR JMK, a to kromě upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí. Předmětem změny č. 1 ÚP Řikonín je proto mj. uvedení ÚP Řikonín do souladu se ZÚR JMK v tomto smyslu.

ÚP Řikonín a předmětný návrh změny je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK. Řešená změna podporuje zejména naplňování bodu (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje), bodu (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území) a bodu (20) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů).

Dle ZÚR JMK je obec Řikonín součástí specifické oblasti Olešnicko-Tišnovsko (NSOB3). ÚP Řikonín odpovídá relevantním požadavkům na uspořádání a využití území a vytváří územní podmínky pro splnění úkolů pro územní plánování stanovených pro tuto specifickou oblast. Dle ZÚR JMK nevyplývají pro území obce požadavky na vymezení koridorů či ploch dopravní infrastruktury nadmístního významu, nezasahují sem žádné prvky nadregionálního či regionálního ÚSES, neprocházejí tudy cyklistické trasy nadmístního významu.

Na správní území obce Řikonín zasahuje dle ZÚR JMK část plochy územní rezervy – lokality akumulace povrchových vod RLAPV03 – lokalita Kuřimské Jestřabí. V platném ÚP Řikonín byla na území obce vymezena pro stejný účel hranice maximální retence výhledové vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na toku Libochovce, a to ve větším rozsahu než lokalita RLAPV03. V návrhu změny č. 1 bylo vymezení lokality akumulace povrchových zpřesněno územní rezervou v souladu se ZÚR JMK. Koordinaci vymezení územní rezervy v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) navazujících obcí Kuřimské Jestřabí a Újezd u Tišnova bude třeba zajistit v ÚP při jejich uvedení do souladu se ZÚR JMK.

ÚP Řikonín v dosavadním znění splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, změna č. 1 nemá na koncepci ochrany a rozvoje uvedených hodnot vliv. Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 32 – Domašovský. ÚP Řikonín není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK pro tento krajinný typ a řešená změna ÚP nevyklučuje zachování nebo dosažení cílových charakteristik stanoveného krajinného typu.

Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Řikonín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Změna č. 1 ÚP Řikonín je souborem více dílčích změn. S výjimkou změny týkající se územní rezervy pro LAPV se dílčí změny nacházejí převážně uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně, týkají se vesměs konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití. Vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemají tyto dílčí změny vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry, požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů zde nevznikají. Změnou č. 1 je současně aktualizována hranice zastavěného území.

Předmětem změny bylo dále také zajištění souladu ÚP Řikonín se ZÚR JMK včetně upřesnění širších vztahů. Soulad platného ÚP Řikonín a jeho znění po změně č. 1 se ZÚR JMK byl prověřen a vyhodnocen v kapitole B.2.1. textové části odůvodnění změny č. 1, stručné resumé je uvedeno výše v bodě 2. tohoto stanoviska. Ve správním území obce Řikonín nejsou kromě lokality pro akumulaci povrchových vod vymezeny žádné další záměry nadmístního významu,

kteře by generovaly nároky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Závěr: KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Řikonín s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, Agenda památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov

(doručeno dne 11. 09. 2019, č.j. MUTI 28998/2019/OÚP/P ze dne 11. 09. 2019)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 správního řádu, vydává stanovisko k podání ze dne 12. 8. 2019, které učinil

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov ve věci opakovaného veřejného **projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín:**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, neuplatňuje k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín, žádné připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, obdržel dne 12. 08. 2019 „Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín.“ Vzhledem k tomu, že správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhovuje, není dle § 68 odst. 4 správního řádu odůvodnění třeba.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

3. Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, silniční správní úřad, nám Míru 346, 666 19 Tišnov

(doručeno dne 29. 08. 2019, č.j. MUTI 30594/2019/ODŽÚ/Dv ze dne 28. 08. 2019)

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k podání ze dne 26. 8. 2019, které učinil **Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov** (dále jen "žadatel") ve věci opakovaného **veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Řikonín**, že z pohledu silničního správního úřadu nemá k návrhu územního plánu žádné připomínky.

Odůvodnění:

MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad obdržel dne 26. 8. 2019 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Rašov o jeho zveřejnění a vystavení. Vzhledem k tomu, že MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad neuplatňuje žádné připomínky, není třeba jejich odůvodnění.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

(doručeno dne 18.09.2019, č.j. HSBM-2-188/2019 ze dne 17.09.2019)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MUTI 28861/2019/OÚP/DA/KN ze dne 12. 8. 2019.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

úpravy v dokumentaci v průběhu pořizování předmětné změny ÚP od posledního veřejného projednání nevyžadují potřebu přepracování stanoviska HSBM-2-136/2018 ze dne 5. 9. 2018. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

5. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(doručeno dne 30. 09. 2019, č.j. 1871-845/2019-1150 ze dne 27. 09. 2019)

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od veřejného projednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zpracování jeho výše uvedených vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při veřejném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zpracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel požadoval upravit návrh Změny č.1 územního plánu Řikonín dle požadavků Ministerstva obrany.

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

(doručeno dne 21. 08. 2019, č.j. MPO 64050/2019 ze dne 14. 08. 2019)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve stanovisku krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny č. 1 územního plánu Řikonín, nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 územního plánu Řikonín na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících §§ zákona, které upravují posuzování záměru.

C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dotčeným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv hodnoceného návrhu (obsahu Změny č. 1 ÚP Řikonín) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu JMK.

Proto nebylo třeba stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY,

Požívaná změna č. 1 územního plánu Řikonín nevyžadovala zpracování variant řešení a svým řešením navazuje na ucelenou koncepci rozvoje území obce řešenou územním plánem.

C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Změna č.1ÚP nijak nemění stávající urbanistickou koncepci obce a řeší pouze dílčí změnu využití části jejího území.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- obec Řikonín se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby,
- nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz uchován a tvarosloví nově navržených staveb v sousedství bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla,

- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

C.6.2. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě schváleného obsahu změny č. 1 územního plánu Říkonín.

C.6.2.1. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Koncepci ploch bydlení Změna č.1ÚP Říkonín nijak nemění. Pouze s ohledem na situaci v zásobování pitnou vodou byly v rámci revize zastavěného a zastavitelného území provedeny úpravy na zmenšení návrhové plochy bydlení „b1“ a „b4“ / byla respektována vypracovaná územní studie / a část těchto ploch byla převedena do ploch rezerv. Do zastavitelných ploch byla na žádost vlastníka pozemku zařazena plocha „BR_b5“. Vzhledem ke specifčnosti řešeného území - velikost a způsob využití ploch bydlení, bylo z důvodu zvýšené ochrany ZPF stanoveno pro zastavitelné plochy bydlení „pořadí změn v území“ a pozemky zařazené do druhé etapy bude možné využít teprve po naplnění ploch z první etapy.

C.6.2.2. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Koncepci ploch občanské vybavenosti Změna č. 1 nijak nemění.

C.6.2.3. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Návrh Změny č. 1 doplnil na žádost obce stávající plochy veřejných prostranství o zastavitelnou plochu „U_u1“ na úkor smíšené plochy nezastavěného území. Způsob využití stávající plochy dlouhodobě neodpovídal stanoveným podmínkám pro její využití a prakticky neumožňoval realizaci zastavitelné plochy „RI_r1“ navržené v platném ÚP.

C.6.2.4. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Stávající koncepci návrh nemění - Obec Říkonín je dopravně napojena na vyšší silniční síť ČR silnicí III/3896 (Říkonín – Lubné), která prochází jižním okrajem zastavěného území obce. Tato se napojuje na silnici II/389 (Moravec – Žďárec – Tišnov), která je propojena na hlavní dopravní systém ČR. /dálnice D1/.

Řešené území protíná železniční trať č. 250 Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod (- Praha) s železniční stanicí Říkonín, která je v úseku Brno – Níhov zařazena do IDS JMK jako linka S3.

Docházková vzdálenost do obce je cca 500 m po silnici III/3896 a pro bezpečnější přístup do obce je navrhováno platným ÚP podél této silnice zřízení chodníku.

C.6.2.5. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Stávající koncepci návrh nemění a navrhovaná Změna č.1 má na stávající návrh spotřeby pouze zanedbatelný vliv.

Odkanalizování a ČOV

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování plynem:

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování elektrickou energií:

Stávající koncepci návrh nemění.

Veřejné osvětlení

Stávající koncepci návrh nemění.

Zásobování teplem

Stávající koncepci návrh nemění.

Veřejné komunikační sítě

Stávající koncepci návrh nemění.

Odpadové hospodářství

Stávající koncepci návrh nemění, pouze úpravou podmínek využití ploch veřejných prostranství je umožněno vybudování místa pro kontejnery na tříděný odpad.

C.6.2.6. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Navržená Změna č.1 respektuje stávající plochy výroby a navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu „V_v3“ v ploše zahrad. Plocha byla do návrhu zařazena po jednání s potencionálním investorem na základě požadavku obce a navržená změna je předpokladem k vytvoření 1 – 2 nového pracovního místa.

- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území s převažující funkcí pro bydlení hlukem, prachem a pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

Toto řešení je i v souladu s požadavkem vyplývajícím z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Tišnov, ve znění 3. úplné aktualizace (dále jen „ÚAP ORP Tišnov“), kdy tato plocha pomůže přispět i k řešení problému identifikovaného v ÚAP ORP Tišnov, a to nedostatku pracovních příležitostí v obci a umožní tím hospodářský rozvoj obce.

C.6.2.7. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.2.8. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.2.9. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.2.10. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.2.11. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Stávající koncepci návrh nemění.

C.6.2.12. Koncepce uspořádání krajiny

Stávající koncepci návrh nemění.

C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení odborným odhadem

| | |
|--|--------|
| počet obyvatel v roce 2017 | 40 |
| předpokládaný počet obyvatel v roce 2035 | 60 |
| počet trvale obydlených bytů v roce 2016 | 21/RD/ |

| | |
|--|----------------------------------|
| současná obložnost bytů | 1,9 obyvatel na bytovou jednotku |
| potřeba bytů pro 60 obyvatel | 31 bytů /RD/ |
| $60 : 1,9 = 31,5$ | |
| do roku 2035 je potřeba | 10 bytů /RD/ |
| $31 - 21 = 10$ | |
| Pro období do roku 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 10 nových bytů /RD/. | |
| potřeba ploch pro 10 rodinných domů | 1,5 ha |
| $10 \times 1500^* = 1,5 \text{ ha}$ | |
| * průměrná velikost pozemku 1500 m ² byla stanovena na základě průzkumů území a dále s ohledem na průměrnou velikost pozemků požadovaných do budoucna | |

$1,5 + 20\% (0,3 \text{ ha}) = 1,8 \text{ ha}$

20 % = související veřejná infrastruktura

(dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň)

Z výše uvedeného vyplývá, že je potřeba navrhnout nové plochy pro bydlení o celkové velikosti cca 1,8ha.

Navržená Změna č. 1 spočívá především v redukci zastavitelných ploch v platném ÚP, a to na základě vypracované územní studie, která počítá se snížením rozsahu navržených ploch / b1 a b4 / z 4,0ha na 2,32ha. Oproti platnému ÚP byla dle schváleného obsahu Změny č.1 do návrhových ploch zařazena nová plocha / b5 / o celkovém rozsahu 0,22ha na které bude realizován jeden RD. Celkový zábor ZPF dle návrhu Změny č. 1 ÚP činí 1,71ha.

Změnu územního plánu si klade za cíl regulovat výstavbu tak, aby zástavba těchto ploch byla realizována postupně.

Princípem je takzvaná etapizace:

Pro zastavitelné plochy b1 (Z1 a Z2) a b4 (Z3), b5(Z14) a b2(Z4) je územním plánem stanovena etapizace realizace výstavby. Jako první bude realizována výstavba v zastavitelných plochách b2 a b5 v návaznosti na jádrové území obce. Až po realizaci 1. etapy bude možná výstavba ve zbývajících zastavitelných plochách b1 a b4. Navržená 2. etapa je v souladu s vypracovanou územní studií s redukováným zábohem ZPF.

C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrhem Změny č.1 ÚP Řikonín se využívání území z hlediska širších vztahů nijak nemění.

C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Řikonín je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a-b stavebního zákona, kde se nevyžaduje zadání. Proto nejsou vyhodnoceny požadavky zadání.

C.9.1. Vyhodnocení splnění rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem

Zastupitelstvo obce Řikonín dne 25. 3. 2018 svým usnesením (pod bodem č. 5) rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Řikonín zkráceným postupem a o jejím obsahu, ve kterém je uvedeno následující:

1. Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
2. Upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK.
3. Prověřit redukci vymezení zastavitelných plochy b1 a b4. Předmětná lokality b1 je problematicky napojitelná na zdroj pitné vody. Individuální zdroje vody při maximální zástavbě této stávající velkoryse navržené plochy by s největší pravděpodobností

způsobily snížení podzemní vody v celé obci. Lokalita b4 se nachází částečně v ochranném pásmu dráhy.

4. Prověřit možnou úpravu podmínek stanovených u ploch Z - zeleň sídelní tak, aby umožňovaly umístění nezbytné dopravní infrastruktury.
5. Prověřit vymezení plochy pro umístění sběrného dvoru (přístřešek pro kryté stání kontejneru na bioodpad, papír, plasty atd.).
6. Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro možnost výstavby krytého parkovacího stání či garáží na části pozemku parc. č. 96 k. ú. Říkonín.
7. Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 95 k. ú. Říkonín, která umožní výstavbu skladovací haly.
8. Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemku parc. č. 169/9 k. ú. Říkonín.

Návrh Změny č.1 respektuje všechny požadavky vyplývající z obsahu změny č. 1 územního plánu Říkonín. Řešeny jsou jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné požadavky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb.) a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavek 1 :

V dílčí změně 1.1. je aktualizováno zastavěné území z důvodu využití návrhové plochy „r3“ – individuální rekreace na západním okraji zastavěného území obce a plocha byla převedena do stabilizovaných ploch. / **Dílčí změna 1.1.** /

Požadavek 2 :

Plocha rezervy RLAP Kuřimské Jestřabí byla aktualizována dle zaslaných podkladů správce toku a plocha tak byla dána do souladu se ZÚR JMK. / **Dílčí změna 1.2.** /

Požadavek 3 :

Návrhová plocha „b1 a b4“ byla dána do souladu s územní studií a hranicí ochranného pásma dráhy. Tím došlo k její redukci z původních 4,0ha na 3,07ha. Zbytek plochy „b1“ byl převeden do rezervy. / **Dílčí změna 1.3.1., 1.3.2. a 1.3.3.** /

Požadavek 4 :

Úprava podmínek využití ploch „Z*“ a doplnění možnosti jejich využití – podmínky byly doplněny dle uvedených požadavků

Požadavek 5 :

Vymezení plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad – změna Z1 neřeší, požadavek se zdá být nadbytečný, protože jejich umístění umožňují podmínky pro využití ploch veřejných prostranství

Požadavek 6 :

Vymezena nová návrhová plocha veřejného prostranství / **Dílčí změna 1.4.** /

Požadavek 7 :

Vymezena nová zastavitelná plocha drobné výroby a služeb / **Dílčí změna 1.6.** /

Požadavek 8 :

Vymezena nová zastavitelná plocha rodinného bydlení / **Dílčí změna 1.7.1.** /

Vymezena nová plocha rezervy rodinného bydlení / **Dílčí změna 1.7.2.** /

A.1.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Schválený obsah změny č. 1 územního plánu Říkonín nevyžadoval zpracování variantního řešení návrhu, a tudíž vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty návrh neřeší.

A.1.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude následně doplněno.

A.1.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nepostupuje se dle výše uvedeného.

A.1.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nepostupuje se dle výše uvedeného.

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.1 byl vypracován v souladu se schváleným obsahem změny územního plánu.

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrhem Změny č. 1 nejsou záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZUR, nijak dotčeny.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Platný územní plán navrhuje lokality záboru ZPF pro:

- bydlení
- vodohospodářská opatření
- hromadnou rekreaci
- občanské vybavení

U lokalit pro bydlení v rodinných domech bude předmětem reálné záboru pouze jejich část, určená pro vybudování jednotlivých domů a jejich potřebného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. Obdobně bylo postupováno i u smíšené funkce výroby a bydlení a rekreace. V bilančním přehledu jsou uváděny jak celkové výměry lokalit, tak i plochy reálného záboru.

Platný územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem na 6,05 ha pozemků. Z této výměry bude fakticky odňato cca 2,14 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení či rekreace.

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY - PŮVODNÍ

| ozn. plochy | účel záboru | BPEJ | ř. ochrany | vztah k zast. území | druh poz. | výměra [ha] | celková výměra lokality [ha] | zábor ZPF [ha] |
|-------------|------------------|---------|------------|---------------------|-----------|-------------|------------------------------|----------------|
| b1 | bydlení v RD | 5.29.14 | III. | mimo | orná | 2,77 | 3,04 | 0,30 |
| | | 5.68.11 | V. | mimo | TTP | 0,02 | | |
| | | | | | orná | 0,09 | | |
| | | | | | TTP | 0,16 | | |
| b2 | bydlení v RD | 5.29.41 | IV. | mimo | TTP | 0,45 | 0,45 | 0,04 |
| b3 | bydlení v RD | 5.32.44 | V. | uvnitř | zahrada | 0,10 | 0,13 | 0,04 |
| | | 5.68.11 | V. | uvnitř | zahrada | 0,03 | | |
| b4 | výroba a bydlení | 5.29.14 | III. | mimo | TTP | 0,96 | 0,96 | 0,67 |

| | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|---------|------|------|----------|--------------|-------------|-------------|
| v1 | výroba | 5.29.14 | III. | mimo | TTP | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| i1 | vodní zdroj | 5.40.68 | V. | mimo | zahrada | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| i2 | vodojem | 5.37.16 | V. | mimo | TTP | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| r1 | hromadná rekreace | 5.32.44 | V. | mimo | TTP | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| r2 | hromadná rekreace | 5.58.00 | I. | mimo | orná TTP | 0,39 0,24 | 0,63 | 0,30 |
| r3 | individuální rekreace | 5.32.44 | V. | mimo | orná | 0,23 | 0,23 | 0,04 |
| celkem | | | | | | | 6,19 | 2,14 |

Popis jednotlivých lokalit

- b1** - plocha o celkové rozloze 3,04 ha, určená pro bydlení v rodinných domech na větších pozemcích jihovýchodně od obce. Jedná se o ornou půdu a trvalé travinné porosty ve III. a V. třídě ochrany Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha.
- b2** - plocha o celkové rozloze 0,45 ha, určená pro bydlení v rodinných domech jihozápadně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.
- b3** - plocha o celkové rozloze 0,13 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v západní části obce. Je tvořena zahradami v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha. Lokalita je v zastavěném území.
- b4** - plocha o celkové rozloze 0,96 ha, určená pro bydlení východně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,67 ha. Lokalita navazuje na bývalý areál zemědělské výroby. Na dotčené ploše byla původně drůbežárna.
- o1** - plocha občanské vybavenosti není na zemědělské půdě.
- v1** - plocha o celkové rozloze 0,52 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na železniční stanici severovýchodně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i1** - plocha o celkové rozloze 0,06 ha, určená pro vybudování vodního zdroje s čerpací stanicí při jižním okraji obce. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i2** - plocha o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro výstavbu vodojemu jihozápadně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r1** - plocha o celkové rozloze 0,12 určená pro vybudování areálu hromadné rekreace (koupaliště) při západním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r2** - plocha o celkové rozloze 0,63 ha, určená pro rozšíření areálu hromadné rekreace v lokalitě Kutiny. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha. V lokalitě budou na většině území rekreační louky, které bude možné mimo hlavní rekreační sezónu kosit.
- r3** - plocha o celkové rozloze 0,23 ha, určená pro rozšíření areálu individuální rekreace. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.

V návrhu Změny č.1ÚP Řikonín došlo ke snížení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu a to v důsledku aktualizace současně zastavěného území obce / na části
© 2019 Brno, Ing. arch. Jiří Matušek

Odůvodnění Změny č.1 ÚP

návrhových ploch „r2“ a „r3“ platného ÚP došlo k realizaci výstavby a realizována byla plocha hromadné rekreace „r1“ / a vzhledem k redukci navrhovaných zastavitelných ploch „b1“ a „b4“ v souladu s vypracovanou územní studií. O tyto části ploch byl tudíž předpokládaný zábor snížen.

K navýšení záboru došlo naopak zařazením návrhových ploch „b5“ a „v3“.

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY – PO NÁVRHU „ZMĚNY_1“

| ozn. plochy | účel záboru | BPEJ | tř. ochrany | vztah k zast. území | druh poz. | výměra [ha] | celková výměra lokality [ha] | zábor ZPF [ha] |
|---------------|-----------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------|
| b1 | bydlení v RD | 5.29.14 | III. | mimo | orná | 2,04 | 1,56 | 0,18 |
| | | 5.68.11 | V. | mimo | TTP orná TTP | 0,02 0,09 0,16 | | |
| b2 | bydlení v RD | 5.29.41 | IV. | mimo | TTP | 0,45 | 0,45 | 0,04 |
| b4 | výroba a bydlení | 5.29.14 | III. | mimo | TTP | 0,76 | 0,76 | 0,45 |
| b5 | bydlení v RD | 5.29.51 | IV. | mimo | TTP | 0,22 | 0,22 | 0,04 |
| v1 | výroba | 5.29.14 | III. | mimo | TTP | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| v3 | výroba | 5.32.44 | III. | mimo | zahrada | 0,01 | 0,15 | 0,05 |
| | | 5.68.11 | | mimo | zahrada | 0,14 | | |
| i1 | vodní zdroj | 5.40.68 | V. | mimo | zahrada | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| i2 | vodojem | 5.37.16 | V. | mimo | TTP | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| r2 | hromadná rekreace | 5.58.00 | I. | mimo | orná TTP | 0,39 0,24 | 0,63 | 0,30 |
| r3 | individuální rekreace | 5.32.44 | V. | mimo | orná | 0,13 | 0,13 | 0,02 |
| celkem | | | | | | | 4,53 | 1,71 |

Popis nově navržených lokalit

- b5** - plocha o celkové rozloze 0,41 ha, určená pro bydlení v rodinných domech na větších pozemcích jihozápadně od obce. Jedná se o trvalý travní porost ve III. a V. třídě ochrany Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.
- v3** - plocha o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro drobnou výrobu, služby a skladování na jihozápadním okraji zastavěného území obce. Je tvořena pozemky zahrad ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha.

CELKOVÝ ZÁBOR ZPF V NÁVRHU Změny č. 1 ČINÍ 1,83HA.

Etapizace předpokládaných záborů ZPF

Vzhledem k charakteru navržených zastavitelných ploch bylo změnou č. 1 u návrhových ploch bydlení stanoveno pořadí změn v území ve dvou etapách. Pořadí etap vychází jak z předpokládaného pořadí zájmu o realizaci výstavby v daném území, tak i jeho připravenosti z pohledu dopravní a technické infrastruktury

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky.

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Řikonín nebyla uplatněna žádná připomínka

D.OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Řikonín obsahuje:

| | |
|---|---------------|
| 1. D – 01 K O O R D I N A Č N Í V Ý K R E S | 1 : 5 0 0 0 |
| 2. D – 02 PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF | 1 : 5 0 0 0 |
| 3. D – 03 Š I R Š Í V Z T A H Y | 1 : 5 0 0 0 0 |
| 4. D – 04 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ | 1 : 5 0 0 0 |

Upozornění:

Součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řikonín je příloha:

„Text Územního plánu Řikonín s vyznačením změny č. 1“.

Poučení

Proti Změně č.1 územního plánu Říkonín, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

razítko obce:

Opatření obecné povahy – Říkonín Změna č.1 byla vydána Zastupitelstvem obce Říkonín dne usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Říkonín Změna č.1

nabylo účinnosti dne

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV - čistička odpadních vod
KN - katastr nemovitostí
k.ú. - katastrální území
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
NKP - nemovitá kulturní památka
OP - ochranné pásmo
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
RD - rodinný dům
RS - regulační stanice
RR – radioreléový paprsek
STL - středotlaký plynovod
ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VTL - vysokotlaký plynovod
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)