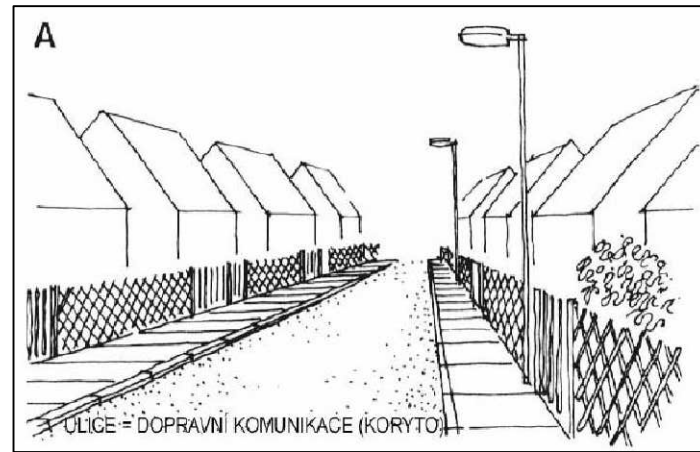


obr. 1



obr. 1 - nevhodné řešení
Vymezování rozhraní veřejného a soukromého vlastnictví má v naší venkovské výstavbě tradici. V současné době je tento princip považován za velmi problematický, hlavně pro individuální pojetí oplocení, mnohdy bránící pohledovým kontaktům s fasádami rodinných domů. Z veřejného prostoru je nevhodně vymezován dopravní koridor, oplocení vytváří bariéru, mnohdy málo transparentní.

obr. 2 - nevhodné řešení
Individuální materiálové pojetí oplocení předzahrádek nevytváří příznivý rámec pro pasanty, pohybující se veřejným prostorem. Stejně tak se zde uplatňuje přílišná architektonická rozmanitost rodinných domů. Umístění oplocení rovněž omezuje možnost parkování vozidel kolmo k rodinným domům, parkovací místa pro návštěvy pouze na vozovce.

obr. 3 - nevhodné řešení
Veřejné prostranství je v podstatě totožné s komunikací, jeho nejmenší šířka je dle vyhlášky č. 501/2006 8m při obousměrné komunikaci. Řešení na referenčním obrázku je nesprávné, pokud je zklidněná komunikace obousměrná.

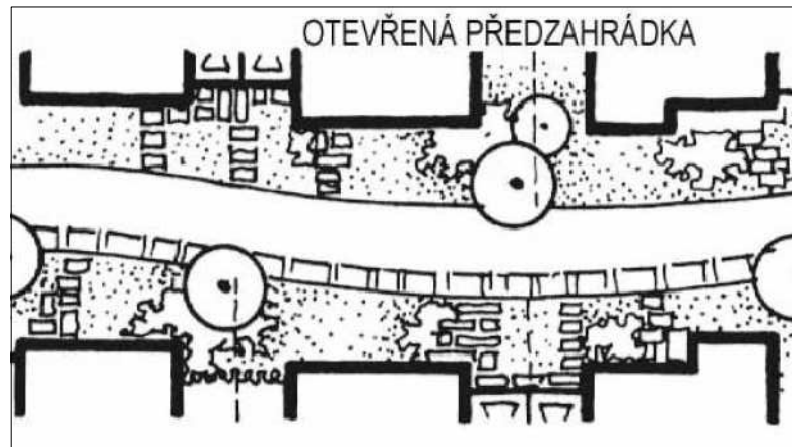
obr. 2



obr. 4a

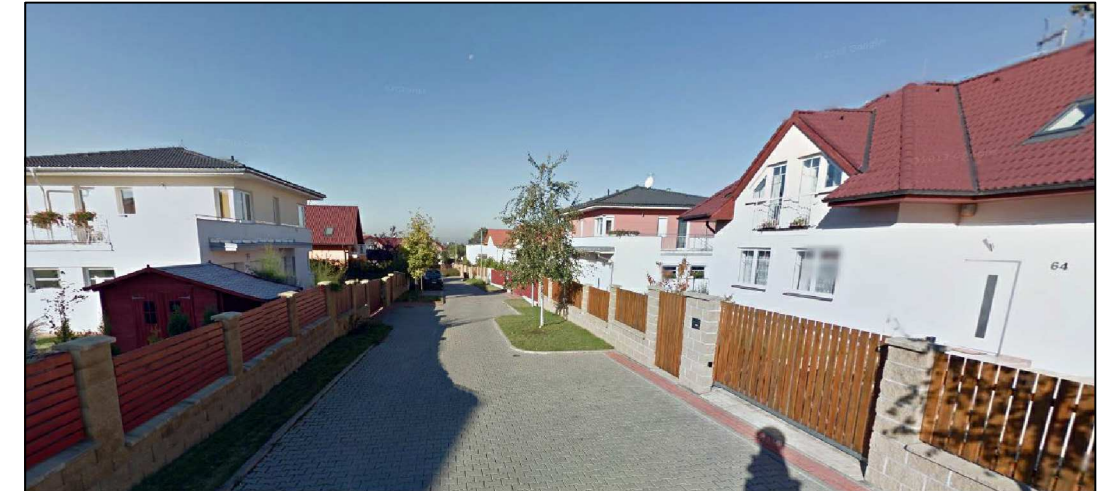


obr. 4b



obr. 4a, 4b - vhodné řešení
úprava veřejného prostranství bez oplocení předzahrádek rodinných domů (soukromé předzahrádky jsou součástí rodinných domů, součástí veřejného prostoru).

obr. 3




obr. 5



obr. 5
Příklad úpravy veřejného prostranství z Holandska. Domy jsou orientované štítem do ulice.

LEGISLATIVNÍ RÁMEC - OPLOCENÍ VE VE VEŘEJNÉM PROSTORU
Při stavbě oplocení na rozhraní soukromého a veřejného prostoru je potřebné zajistit územní souhlas příslušného stavebního úřadu. Pokud je oplocení na společné hranici vlastníků pozemků, vztahuje se na něj §103 SZ - nutno získat souhlasy sousedů a správce komunikace, pokud navazuje na jeho vlastnictví. Omezení výšky plotu a použitého materiálu může stanovit regulační plán, nebo územní studie s regulačními prvky, pokud jsou regulativy odsouhlaseny obecním úřadem. Studie v lokalitě Nivy navrhuje oplocení veřejného prostranství v stavební čáře (není na vlastnickém rozhraní). O jeho výšce a materiálu rozhoduje regulativ uvedený v textové části studie.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.	 Ateliér KO&SA Svrhová 32 623 00 Bno WWW.KO-SA.CZ	
VYPRACOVALI:	Bc. Jan Blažek, Ing. arch. Josef Sátora, Ing. arch. Sára Bohdalová		
OBJEDNATEL:	OBEC ROHOZEC Rohozec 45, 679 23 Lomnice u Tišnova		
NÁZEV DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ STUDIE ROHOZEC, LOKALITA NIVY	DATUM	03/2017
		ČÍSLO ZAKÁZKY	032017
		FORMÁT	2x A4
NÁZEV VÝKRESU:	NÁMĚTOVÉ REFERENCE - I	MĚŘÍTKO:	-
		ČÍSLO VÝKRESU:	09 a