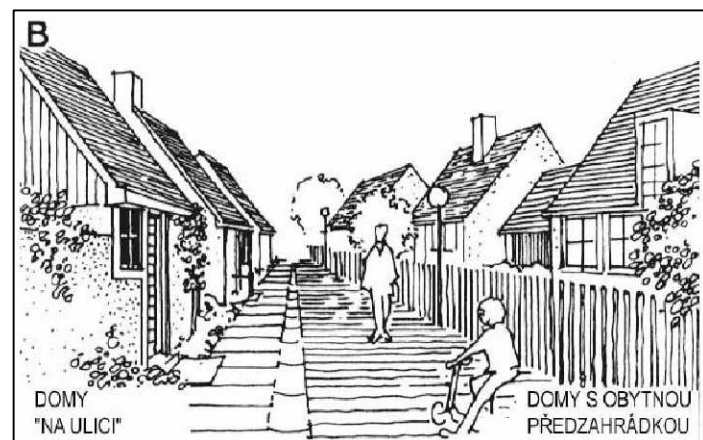


obr. 6a

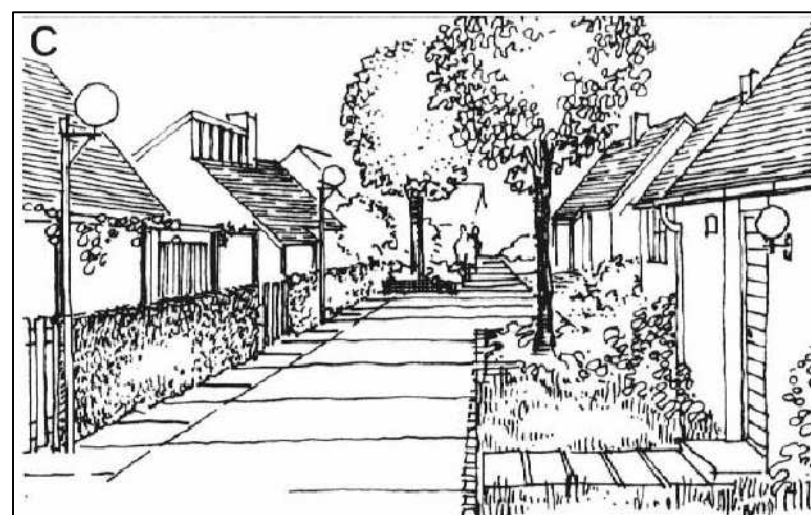


obr. 6b



obr. 6a, 6b - vhodné řešení
Možná je kombinace domů "na ulici" bez předzahrádky na jedné straně ulice, na protější straně jednostranně nízké oplocení předzahrádky. Taková předzahrádka může mít charakter "obytné předzahrádky", je využívána k pobytu při její orientaci na osluněnou stranu, nahrazuje pobyt na zahradě orientované na méně vhodnou světovou stranu. Atmosféra ulice s minimem zaparkovaných aut souvisí s urbanistickou koncepcí - vyžaduje možnost odstavovat vozidla při vjezdu do obytného území (obytné zóny). Takové řešení předpokládá ekologické smýšlení obyvatel. Pokud auto není odstavováno v domě, nebo v jeho bezprostřední blízkosti, může to znamenat určité snížení standardu pro rezidenta.

obr. 7a



obr. 7b

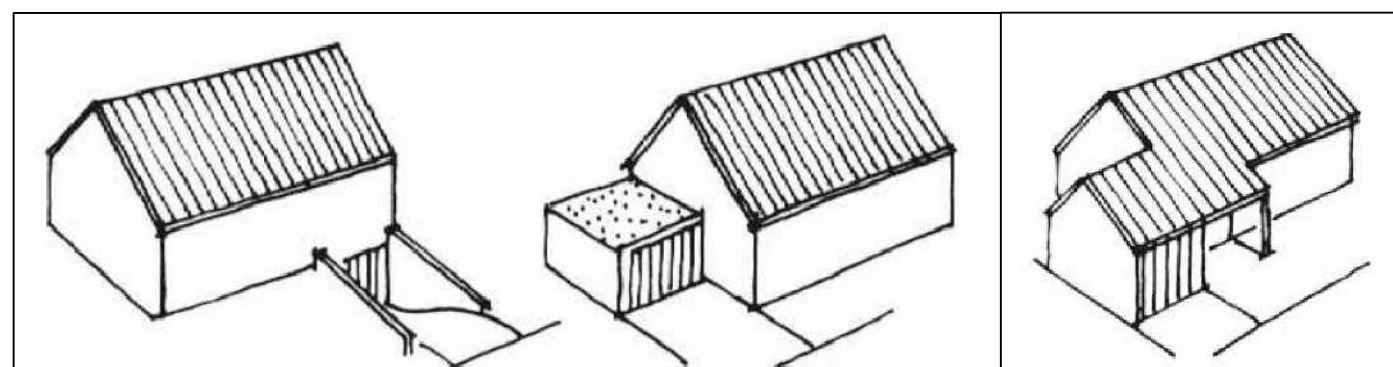


obr. 7a a 7b - vhodné řešení
Obdobné řešení jako na předchozích obrázcích, ale s tím rozdílem, že je podpořen přírodní charakter ulice. Klasický laťkový plot je nahrazen tvarovaným živým plotem. Opětovně je zde zdůrazněna idea obytné ulice bez aut.

obr. 8 a

obr. 8 b

obr. 8 c




obr. 8 a-c Varianty umístění garáží

V prvním schématu (obr. 8a) je umístěná garáž v suterénu rodinného domu. Nájezdová rampa vytváří negativní bariéru privrácenou k veřejnému prostoru. V lokalitě Nivy je terén mírně svažité, takové umístění garáže není přípustné.

Schéma 8b vyčleňuje garáž mimo hlavní stavební hmotu. Výhodou může být úsporné řešení garáže použitím např. jednoduché dřevěné konstrukce bez zateplení. Úkolem projektanta je vytvoření architektonického souladu garáže s plochou střechou k hlavní hmotě domu se sedlovou střechou. Toto řešení je v lokalitě Nivy přípustné.

Obrázek 8c ukazuje možné řešení připojení hmoty domu ke garáži propojením střech o stejném sklonu střešních rovin. Příklady 8b a 8c jsou doporučované k aplikaci v územní studii Nivy.

| | | | |
|------------------------|--|---|---------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing. arch. Josef Sátora, CSc. |  Ateliér KO&SA Svrhová 32 623 00 Bmo WWW.KO-SA.CZ | |
| VYPRACOVALI: | Bc. Jan Blažek, Ing. arch. Josef Sátora, Ing. arch. Sára Bohdalová | | |
| OBJEDNATEL: | OBEC ROHOZEC Rohozec 45, 679 23 Lomnice u Tišnova | | |
| NÁZEV DOKUMENTACE: | ÚZEMNÍ STUDIE ROHOZEC, LOKALITA NIVY | DATUM | 03/2017 |
| | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 032017 |
| | | FORMÁT | 2x A4 |
| NÁZEV VÝKRESU: | NÁMĚTOVÉ REFERENCE - II | MĚŘÍTKO: | - |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | 09 b |