

## OBSAH DOKUMENTACE

### Řešení územního plánu

#### A. Textová část územního plánu Šerkovice

#### B. Grafická část územního plánu Šerkovice:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Dopravní řešení                                       | 1 : 5 000 |
| 4. Zásobování vodou                                      | 1 : 5 000 |
| 5. Odkanalizování  | 1 : 5 000 |
| 6. Energetika, spoje                                     | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

#### C. Textová část odůvodnění územního plánu Šerkovice

#### D. Grafická část odůvodnění územního plánu Šerkovice:

- |   |            |
|---|------------|
| 8. Koordinační výkres                           | 1 : 5 000  |
| 9. Komplexní urbanistický návrh                 | 1 : 2 000  |
| 10. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| 11. Širší vztahy                                | 1 : 25 000 |

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
A.1.	Vymezení zastavěného území	6
A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.2.1.	Širší vztahy	6
A.2.2.	Současný stav a jeho hodnoty	6
A.3.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch	7
A.3.1.	Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení	7
A.3.2.	Návrh urbanistické koncepce řešení	8
A.3.3.	Bydlení	9
A.3.4.	Výroba a skladové hospodářství	10
A.3.5.	Občanské vybavení komerční, služby	11
A.3.6.	Rekreace, cestovní ruch	11
A.3.7.	Zeleň v obci	12
A.3.8.	Stanovení zastavitelného území obce	13
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	13
A.4.1.	Veřejná občanská vybavenost	13
A.4.2.	Dopravní řešení	14
A.4.3.	Vodní hospodářství	20
A.4.4.	Energetika a energetická zařízení	22
A.4.5.	Spoje a spojová zařízení	26
A.4.6.	Odpadové hospodářství	27
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability	27
A.5.1.	Ochrana přírody a krajiny	27
A.5.2.	Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability	29
A.5.3.	Protierozní opatření	32
A.5.4.	Meliorace	32
A.5.5.	Záplavová území	32
A.6.	Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání	32
A.6.1.	Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití	32
A.6.2.	Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách	36
A.6.3.	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy	41
A.6.4.	Zásady prostorového uspořádání sídla	44
A.7.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k poz. a stavbám vyvlastnit	44
A.8.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	45
A.9.	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	45

A.10. Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií	46
A.11. Etapizace	47
A.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	47
B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	47
C. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	48
C.1. Postup při pořízení územního plánu	48
C.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	49
C.2.1. Nadřazená územně plánovací dokumentace	49
C.2.2. Širší vztahy	49
C.2.3. Koordinace řešení se sousedními obcemi	50
C.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	50
C.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prov. právních předpisů	51
C.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	51
C.6. Údaje o splnění zadání a splnění pokynů pro doplnění návrhu	51
C.6.1. Odchytky od zadání ÚP	51
C.6.2. Doplnění návrhu ÚP	51
C.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	52
C.7.1. Současný stav a jeho hodnoty	52
C.7.2. Přírodní podmínky	53
C.7.3. Flóra a fauna	56
C.7.4. Přehled biogeografických jednotek, aktuální stav krajiny	57
C.7.5. Odůvodnění návrhu řešení	57
C.8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
C.9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	60
C.9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	60
C.9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	72
C.10. Výpočet hlukových pásem silnic	72
C.11. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	74

C.11.1. Chráněná území využitelných přírodních zdrojů	74
C.11.2. Chráněná území přírody a krajiny	74
C.11.3. Chráněný zemědělský a lesní půdní fond	75
C.11.4. Památky a kulturní hodnoty	75
C.11.5. Ochranná pásma	75
C.11.6. Pásma hygienické ochrany	78
C.11.7. Meliorace	78
C.11.8. Záplavová území	78
C.12. Zvláštní zájmy	78
C.12.1. Obrana státu	78
C.12.2. Řešení požadavků civilní ochrany	78
C.13. Vyhodnocení připomínek	80
C.14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	80
D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠERKOVICE:	80

# Obec Šerkovice

Zastupitelstvo obce Šerkovice

Šerkovice 33

666 01 Tišnov

č.j.

V Šerkovicích dne :

## Opatření obecné povahy

## Územní plán Šerkovice

Zastupitelstvo obce Šerkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“)

**v y d á v á**

# **Územní plán Šerkovice**

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je administrativní (správní) území obce Šerkovice, které tvoří katastrální území Šerkovice o velikosti cca 489 ha. Skládá se ze zastavěné a nezastavěné části území.

Zastavěné území, vymezené na základě předchozí fáze územně plánovací dokumentace, bylo aktualizováno podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Dle zákresu v návrhu ÚP má rozlohu cca 25,09 ha. Rozloha nezastavěného území činí cca 463,91 ha. Zastavěné území představuje cca 5,13% celkové plochy řešeného území obce.

### A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### A.2.1. Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektována vazba obce Šerkovice na Tišnov (vzdálený cca 5 km), sídlo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí.

Koncepce rozvoje obce je založená na skutečnosti, že se nachází v území přírodního parku Svratecká hornatina a skýtá vysokou kvalitu životního prostředí. Vzhledem k dobrému dopravnímu spojení s Tišnovem i městem Brnem je zde zájem o výstavbu nových rodinných domů, pro něž územní plán stanovuje nové plochy.

Obcí prochází hlavní cyklotrasa spojující Brno a Prahu, na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svratkou a Svitavou s návazností na Moravský kras. Obec bude podporovat turistický ruch v oblasti, zájem o výstavbu rekreačních objektů v území přírodního parku nelze ale s ohledem na ochranu přírody akceptovat.

#### A.2.2. Současný stav a jeho hodnoty

Návrh územního plánu vychází z následujících skutečností:

- Jedná se o malou zemědělskou obec (počet obyvatel se pohybuje málo nad 200), založenou ve 13. století, v 17. století měla 11 gruntů. Urbanistická struktura je výrazně ovlivněna geomorfologickými podmínkami. Z katastrální mapy z roku 1826 je zřejmé, že domy byly situovány pouze podél hlavní komunikace a toku potoka Besénku a teprve později se obec rozšiřovala do dalších směrů podél přítoků Besénku mezi přílehlými kopci.
- Zástavba ovlivněná potokem má protáhlý návesní půdorys, kde se zachovala původní struktura zemědělských usedlostí. Severní část obce zůstala rozvolněna. Další rozvoj byl orientován jižním směrem podél silnice do Lomničky a podél Rašovského potoka v severovýchodní části zastavěného území (Kradlůvka) - novodobá lokalita rodinných domů se samostatně stojícími RD v zahradách. Bytové domy se v obci nevyskytují.
- Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce, školská zařízení ani kostel v obci nejsou (v bývalé škole je umístěn obecní úřad), na návsi je kaple sv. Anny postavená v roce 1851. Bývalá hájovna byla v letech 1980 až 1990 upravena jako památník partyzánského oddílu Jermak. Naproti budově obecního úřadu byl vybudován pomník vlastencům z druhé světové války.

- V Šerkovicích jsou jedno - nebo dvoupodlažní domy. Větší měřítko má areál zemědělské farmy v jižní části obce, jinak nejsou výškové poměry v obci výrazně narušeny vyššími solitéry. Obec je „schoulená“ v údolí a obklopená zelení sadů a zahrad.
- Obec byla vícekrát postižena záplavami, při kterých se rozvodnil nejen potok Besének, ale i ostatní toky v obci. Koryto potoku Besének uvnitř obce muselo být upraveno - rozšířeno a vyzděno vysokými bočními stěnami.

### A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### A.3.1. Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení

Návrh územního plánu Šerkovice je po obsahové stránce zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a to pro celé její katastrální území v měřítku 1 : 5000.

Nový územní plán vychází ze širších vztahů daného území. Z polohy obce v krajině s výrazným přírodním potenciálem (poblíž Tišnova a 25 km od Brna) plyne zájem o novou výstavbu rodinných domů i zájem o využití zástavby také pro rekreaci (chalupy). Při vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů se dá počítat s nárůstem obyvatel obce.

##### A.3.1.1. Základní skutečnosti

#### Koncepce řešení rozvoje obce Šerkovice vychází z požadavků:

- navázat na dochovanou strukturu původní vesnické zástavby, respektovat umístění obce v krajině,
- odstranit nedostatky současného stavu využití území při respektování urbanistických hodnot obce,
- zajistit plochy pro rozvoj bydlení a drobného podnikání,
- řešit nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost,
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení.

#### Rozvoj obce je výrazně limitován:

- přírodními podmínkami území (niva potoka s občasnými rozlivy toku Besénku a jeho přítoků, navazující kopcovitý terén severně obce, chráněný zemědělský půdní fond, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability),
- technickými limity (OP dopravních tras a nadřazených tahů inženýrských sítí, a další).

#### Základem urbanistické koncepce nového územního plánu je:

- posílení zástavby Šerkovic situováním rozvojových ploch pro bydlení a sport i drobné podnikání ve vazbě na stávající zástavbu,
- respektování přírodních podmínek - rozvojové plochy pro zástavbu jsou situovány mimo údolní nivy potoků (záplavové území) a mimo erozí ohrožená území, dále je ve vazbě na řešení územního systému ekologické stability proveden návrh protipovodňových a protierozních opatření,
- respektování stávajících i navrhovaných hlavních dopravních tras (silnice), s doplněním místních a účelových komunikací v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a v souladu s řešením protierozních opatření,
- doplnění ploch pro dopravu v klidu – u navržených ploch tělovýchovy a sportu a u stávajících objektů občanského vybavení (u obecního úřadu),
- doplnění chybějící infrastruktury obce - v návaznosti na očekávaný rozvoj zástavby,
- ochrana volné krajiny před nežádoucí zástavbou.

### A.3.1.2. Zásady řešení

- územní plán je řešen na návrhový počet obyvatel cca 280 (z něj byly odvozeny potřeby ploch pro bydlení), část ploch je navržena pro zlepšení standardu bydlení současných obyvatel,
- v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- sportovní činnost je v podstatě stabilizována na plochách v jižní části obce u potoka Besénku, je třeba doplnit areál o prostor pro výcvik koní a víceúčelové hřiště, lokalizovat prostor cyklotrialové dráhy, malá hřiště pro děti je možno situovat v plochách veřejné zeleně i v rámci ploch pro bydlení,
- podnikatelské aktivity většího rozsahu (drobná výroba, skladování) jsou možné v plochách smíšených a v plochách zemědělské výroby.

### A.3.2. Návrh urbanistické koncepce řešení

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce Šerkovic. Zástavba je převážně venkovského charakteru, s původními zemědělskými usedlostmi kolem návěsních prostorů. Zástavba je a bude navázána na stabilizovanou trasu silnice III. třídy č. 37710 a místní komunikace.

Nové plochy pro bydlení jsou situovány zejména jižně a severně centra Šerkovic. Obytná zástavba je pro potřebu zachovat charakteristickou siluetu zástavby obce koncipována jako maximálně dvoupodlažní s využitím podkroví ve sklonité střeše. V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací. Doplnění pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou.

Šerkovice mají malý centrální prostor soustředěný kolem ulicové návsi s kapličkou, situovanou u potoka. V ÚP jsou navrženy úpravy centrálního prostoru, ploch sportovišť a ploch veřejné zeleně. Občanské vybavení v obci je postačující. Vyšší občanské vybavení je dostupné v Tišnově.

Nové podnikatelské aktivity jsou směřovány do návrhové plochy pro drobnou výrobu, navazující na areál bývalého družstva jižně od obce. Plochy zemědělského střediska nejsou zcela využity a areál by bylo třeba revitalizovat již bez živočišné výroby. Je navrženo jeho ozelenění – začlenění do krajiny. Stanovením vhodných regulativů je podpořeno podnikání i ve stávající a nově navrhované obytné zástavbě.

Přechodu obce do volné krajiny pomáhá zeleň krajinná (interakční prvky), doplňující územní systém ekologické stability. Jedná se o ozelenění účelových komunikací, doplnění krajinné zeleně podél toků, řešení protierozních opatření.

Perspektiva rozvoje obce je spojena s využitím přírodního potenciálu krajiny a s vytvořením pracovních příležitostí v návaznosti na turistický ruch. Nabízí se drobné rodinné podnikání s využitím hospodářských zázemí statků, stávající objekty zemědělských usedlostí lze využívat jako chalupy.

Ucelenou návěsní část zástavby mezi kaplí sv. Anny a obecním úřadem je vhodné zachovat - nerozdělovat zástavbu bouráním jednotlivých objektů, většinou zemědělských usedlostí s hospodářskými traktory, ale citlivě rekonstruovat. Tento veřejný prostor včetně navazující zástavby je vhodné vymezit jako území zvýšeného architektonického zájmu a navrhnout zde doplnění zelení (nízkými stromy), aby se opticky propojil prostor kaple s obecním úřadem a dále pak pokračoval parkem podél Zdáneckého potoka ke sportovnímu areálu. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby.

V lokalitách vhodných pro dostavbu RD je nutno dodržet venkovský charakter s možností situování hospodářských objektů. Výšková hladina zástavby by neměla přesáhnout 2 nadzemní podlaží (přízemí a využitelné podkroví) a střechy je vhodné navrhovat jako sedlové, valbové, nebo kombinace pultových.

Vzhledem ke členitému terénu a pohledově exponovaným horizontům bylo při návrhu ploch pro výstavbu postupováno citlivě, s cílem zachovat zelené horizonty v dálkových pohledech (ve směru příjezdu do obce od jihu z Lomničky i od západu z Řepky).



Návrhové plochy pro sport a rekreaci navazují na stávající sportovní areál. Jedná se o plochu pro výcvik koní a plochu pro víceúčelového hřiště. V lokalitě Březinky je možno vybudovat cykloareál pro děti.

Stávající zahrádkářské kolonie v obci nejsou a nově ani nebudou. Jednotlivě budou posuzovány požadavky na výstavbu nových rekreačních objektů v zastavěném a zastavitelném území.

#### **A.3.2.1. Řešení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:**

- v plochách stávající zástavby a v plochách navržené zástavby, která na plochy stávající zástavby přímo navazuje, je řešeno bydlení individuální venkovského typu, bydlení hromadné v bytových domech v Šerkovicích není,
- novou výstavbu rodinných domů lze připustit i v zahradách stávající zástavby tam, kde je možné zajistit vlastní přístup z veřejné komunikace a napojení na síť technické infrastruktury,
- ve volné krajině jsou situovány tři ojedinělé plochy rekreace, s další výstavbou tohoto typu se neuvažuje,
- nové plochy pro výrobu jsou navrženy pouze v sousedství střediska zemědělské výroby,
- situování drobné výroby umožňují stávající plochy smíšené obytné a navrhované plochy drobné výroby jižně středu obce. V omezeném rozsahu, daném podmínkami pro výstavbu, lze podnikat i v zástavbě individuální venkovského typu.

Hlavní hodnota v území, kterou je nutno respektovat, je měřítko zástavby a začlenění obce do krajiny. Obecně je novou zástavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Je potřeba zabránit radikálním úpravám a zásahům do historických stavení v návěsních prostorech. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou osnovu stávající zástavby. Zástavba v obci by měla být maximálně dvoupodlažní, na okrajích obce, zejména ve vyšších polohách, přizemní s možností situování podkroví ve sklonité střeše.

Z urbanistického hlediska je omezujícím faktorem hranice zastavitelného území obce.

### **A.3.3. Bydlení**

#### **A.3.3.1. Základní údaje o obyvatelstvu, přehled počtu domů a bytů**

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel, přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001– viz zadání ÚP.

Návrhový počet obyvatel obce včetně rezervy byl v zadání ÚP orientačně stanoven na cca 250 (bez přechodně ubytovaných osob v rekreačních objektech a chatách na k. ú. obce).

Poslední zjištěný počet obyvatel je 219 (zdroj: obec Šerkovice, XII/2007). Došlo k většímu nárůstu obyvatel, než předpokládalo zadání ÚP. Na základě toho byl v ÚP výhledový počet obyvatel obce zvýšen z 250 na 280.

Vzhledem ke zvýšení obytného standardu (tj. obytné plochy/1 obyvatele - průměrné hodnoty 16,7 m<sup>2</sup> jsou výrazně nižší než za Jihomoravský kraj) alespoň na 19 m<sup>2</sup>/1 obyvatele v budoucnosti a vzhledem k rezervě pro nárůst počtu obyvatel na cca 280 bude potřeba celkem cca 5 320 m<sup>2</sup> obytné plochy. Dle sčítání v r. 1991 bylo k dispozici cca 3 039 m<sup>2</sup> obytné plochy, v současné době cca 3100 m<sup>2</sup> obytné plochy (odhad). Je tedy reálná výstavba cca 2 250 m<sup>2</sup> obytné plochy.

Dále je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt. Při návrhovém počtu obyvatel 280 by celkový počet bytů činil cca 110. Je-li trvale obydlených bytů dle sčítání 67, je reálné uvažovat s výstavbou cca 43 bytů (včetně náhrady za přestářlý bytový fond a byty špatné kvality, kterých je odhadem 5 - 10%).

**V územním plánu (návrh není časově omezen) jsou navrženy plochy pro výstavbu až 73 b.j., výstavba bude řešena v rodinných domech.**

Podmínky využití ploch pro stávající i navrhovanou zástavbu jsou popsány v samostatné části této

zprávy.

### **A.3.4. Výroba a skladové hospodářství**

#### **A.3.4.1. Průmysl a stavebnictví, drobná výroba, těžba nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádné areály průmyslové nebo stavební výroby, což je dáno málo atraktivní polohou obce (mimo významné dopravní tahy) a přírodním parkem Svratecká hornatina (režim ochrany přírody nepřipouští provozy s negativními dopady na životní prostředí). Provozovny drobné výroby jsou umístěny přímo v obytném území. Jedná se o výrobu lahůdek, výrobu pleteného a punčochového zboží, výrobu ponožek, tesařství a řeznictví.

Vzhledem k absenci výrobních aktivit, která se negativně projevuje v ekonomickém potenciálu obce, je v jižní části obce navržena plocha pro situování drobné výroby. Je situována v návaznosti na zemědělský areál, kde není pohledově exponovaná a kontakt s obytnou zástavbou je minimální. Dopravně je plocha přístupná ze silnice III. třídy, je dobře napojitelná na inženýrské sítě.

Pro drobnou výrobu je rovněž možné uvažovat s využitím některých objektů v areálu zemědělského střediska.

V k.ú. Šerkovice se nenachází území se zvláštními podmínkami geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy). Nevyskytuje se zde ani žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

#### **A.3.4.2. Zemědělství, lesní hospodářství**

Přibližně 38% řešeného území tvoří zemědělský půdní fond (ZPF). Využíván je zejména jako orná půda (76,1%), převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků často ohrožených vodní a větrnou erozí. Z dalších způsobů využití území je nejvýznamněji zastoupen trvalý travní porost (louky a pastviny - 13,3%, 23 ha) na sklonitých svazích. Nejnižší je podíl zahrad a sadů navazujících na zastavěné území obce (cca 10,6%, 19 ha).

Pro poměrně odlišné výrobní podmínky v severní a jižní části katastru lze zemědělské půdy hodnotit jako bonitně slabší, s dobrými podmínkami pro pěstování brambor, řepky, méně obilovin. Velmi vhodné jsou podmínky pro chov skotu. Toto se nabízí jako užitečná alternativa pro ornou půdou ve vrchních partiích nad obcí, kde dochází ke splavům povrchových vod. Vhodná by byla změna orné půdy na trvalý travní porost.

Rostlinou zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje společnost Agria Drásov, spol. s r.o. a další soukromí zemědělci. Na jižním okraji zastavěného území Šerkovic se nachází zemědělský areál (bývalé JZD). Většina jeho objektů je dnes ve velmi špatném technickém stavu, sloužil pro živočišnou výrobu, využíván je částečně pro chov koní a ten je nyní na útlumu. Areál je v soukromém vlastnictví, bude zřejmě zrekonstruován.

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Zastoupení lesních pozemků je v území vysoko nad úroveň republikového průměru – dle údajů katastru nemovitostí činí cca 58% celkové rozlohy. Většina lesních porostů se nachází severovýchodně od obce na prudkých svazích údolí potoků Ždáneckého a Rašovského a jejich přítoků (Paní Hora, lokalita Netichová, Sedliska, Lesíky, Nad duby, Ochůzka), zasahují ale i k zastavěné části obce (údolí Pod Lesy, Vidové). Zalesněny jsou také stráně v severozápadní části katastru (Díly, Pod Višinky, Při Žlebích). Část hranice k.ú. obce na západě tvoří hrana lesa ležícího na území vedlejší obce Řepka a Lomnice (Lysá a Ledňov).

Podle převažujících funkcí jsou lesy členěny na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují pouze lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Víc jak polovina výměry lesů je v majetku státu, právo hospodaření na něm mají Lesy České republiky, s.p. (Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68). Menší část je v majetku soukromých osob a nejmenší část tvoří obecní lesy.

Komplexní pozemkové úpravy v obci nebyly navrženy, takže neplynou žádné požadavky na zpracování do ÚP. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není. V ÚP je navrženo zalesnění 1,34 ha pozemků v lokalitě Za Horkou v souvislosti s řešením protierozních opatření a ÚSES.

### **A.3.5. Občanské vybavení komerční, služby**

#### **A.3.5.1. Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod**

V obci se nachází maloobchodní prodejna smíšeného zboží v objektu soukromého RD.

Velkoobchodní zařízení se v obci nenacházejí.

**ÚP:** podmínky pro situování zařízení obchodní sítě a služeb v zástavbě obce jsou formulovány tak, aby mohly být zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodejny potravin, základní služby). Situace bude ovlivňována trhem.

#### **A.3.5.2. Ubytování, veřejné stravování**

V obci není žádné ubytovací zařízení. V severní části obce je v soukromém objektu umístěno pohostinství s cca 40 místy u stolu. Plocha pro parkování vozidel je dostatečná. Další vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

**ÚP:** Bylo by vhodné budování ubytovacích kapacit (malý penzion), bude ovlivňováno trhem.

#### **A.3.5.3. Nevýrobní a opravárenské služby**

V obci se nachází pouze drobné provozovny typu kosmetické služby.

**ÚP:** Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách. Územní plán stanovuje podmínky pro situování těchto služeb obecně - situace bude ovlivňována trhem.

### **A.3.6. Rekreace, cestovní ruch**

Katastrální území obce Šerkovice je díky své izolované poloze a přírodnímu prostředí turisticky atraktivní. Obce se nedotkla ani hromadná výstavba rekreačních objektů, s výjimkou několika individuálních chat, které nenarušují přírodní prostředí. V rámci přírodního parku Svratecká hornatina je vyhlášena stavební uzávěra na budování individuálních a hromadných rekreačních objektů.

Přes Šerkovice prochází několik turistických tras, pro které může obec sloužit jako východisko i cíl. Údolím Besénku je vedena modrá turistická trasa Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška - Tišnov - Kozárov - Kunštát - Letovice - Šebetov - Boskovice. Rovněž je katastrálním územím vedena naučná stezka Kolem Tišnova a žlutá turistická trasa Šerkovice - Hajánky, která propojí modrou a zelenou turistickou trasu.

Podstatný význam má pro rekreaci v území cykloturistika – v ÚP jsou řešeny cyklistické trasy a stezky.

Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 1 Praha - Brno. Je vedena od Lomnice údolím Besénku a po silnici přes Lomničku do Tišnova, a to v Šerkovicích po levém břehu. Je vyznačena alternativní trasa vedená po pravém břehu po účelové komunikaci ze Šerkovic do Lomničky a Tišnova s vybudovanými odpočinkovými a informačními centry na katastru Lomničky. Na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svratkou a Svitavou s návazností na Moravský kras, jižním směrem pak na cyklotrasy v okolí Brna. Obec systematicky buduje a vybavuje tyto trasy v rámci mikroregionu Porta, jehož jsou Šerkovice součástí.

**Cestovní ruch** - rozvoj cestovního ruchu a turistiky v Šerkovicích a okolí je svázán s problematikou celého mikroregionu Porta - vyžaduje řešení systému informací o všech krásách a pamětihodnostech

v území jako celku, dobré dopravní zpřístupnění, vybavení nástupních prostorů (informace), vybavení pro návštěvníky (příležitostní ubytování, stravování, obchody, služby ...). Ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Historické zemědělské usedlosti nebo bývalé zemědělské družstvo je možno využít na př. pro agroturistiku, je to však věcí podnikatelských aktivit.

Výstavba rekreačních objektů ve volné krajině je nežádoucí a nebude povolována.

### **A.3.7. Zeleň v obci**

#### **A.3.7.1. Urbanistická kategorizace zeleně**

Z pohledu členění sídla na plochy s rozdílným způsobem využití dělíme zezeň na:

- zezeň funkčně samostatnou,
- zezeň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Funkčně samostatná zezeň**

Jako funkčně samostatná zezeň je chápána zezeň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zezeň má především funkci ekologickou, rekreační, půdoochrannou, krajinnotvornou a estetickou. Funkčně samostatná zezeň je tvořena plochami sídelní zeleně a plochami zeleně krajinné.

#### **Sídelní zezeň**

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (Z) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Šerkovicích se plochy této kategorie vyskytují minimálně, jsou soustředěny v prostoru mezi obecním úřadem a provozovnou lahůdek při Ždáneckém potoku a v lokalitě Chmelníky na okraji obce. Plochy zeleně v zastavěném území obce jsou udržované a kosené, přesto ale vyžadují úpravu a doplnění, spočívající u lokality Chmelníky v terénních úpravách a doplnění mobiliáře (laviček, ploch pro děti atd.). Doplnění podél nově budovaných cest u návrhových ploch bydlení v jižní části obce spočívá v dosadbě domácích listnatých dřevin a v místech u rybníčku v dosadbě olše lepkavé, vrb apod. Celé řešení, zejména s ohledem na velikost ploch zeleně (např. uvnitř návrhových ploch v Padělkách) si vyžaduje samostatně zpracovanou projektovou dokumentaci.

Menší parková plocha V rybníčkách je upravena.

Výraznější podíl zeleně v obci tvoří soukromá zezeň, zejména jsou plochy sadů a zahrad.

#### **Krajinná zezeň**

Tento druh zeleně má spíše přírodní charakter, často se jedná o doprovodnou zezeň vodních toků, cest a remízů. Krajinná zezeň s významnou ekologickou kvalitou (VKP Pod Ochůzkou a Šerkovický rybníček) proniká těsně k zastavěnému území obce a bude zčásti doplněna. Dále je územním plánem doplněna krajinná zezeň, tvořící územní systém ekologické stability.

#### **Zezeň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití**

V ÚP Šerkovice jsou zakresleny smíšené plochy nezastavěného území obce, které těsně navazují na zástavbu. Lokalita sadu severně od zástavby bude spolu se zemědělsky využívanými plochami upravena tak, aby bylo zabráněno soustředěnému přítoku extravilánových vod do zástavby obce. Plocha může být souběžně využívána jako les, krajinná či rekreační zezeň (taktéž jako plocha zemědělská či vodohospodářská), přičemž je možno respektovat mladé výsadby ovocných dřevin. Vybudování ochrany před přívalovými vodami vyžaduje samostatnou projektovou dokumentaci.

### A.3.8. Stanovení zastavitelného území obce

Hranice zastavitelného území obce byla stanovena s ohledem na limity a bariery v území tak, aby zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu.

Hranice zastavitelného území obce je znázorněna ve výkresové části dokumentace.

#### Přehled nově vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob využití	Výměra v ha
<b>1 Padělky</b>	Plocha pro individuální bydlení, drobnou výrobu, zeleň, komunikace, parkoviště	5,9224
<b>2 u farmy</b>	Plocha pro individuální bydlení s doprovodnou sídelní zelení	2,3377
<b>3 sport. areál</b>	Plocha pro občanské vybavení – tělovýchova, sport, komunikace, parkoviště	1,0950
<b>4 Chmelníky</b>	Plocha pro individuální bydlení	0,1800
<b>5 Za horkou</b>	Plocha pro individuální bydlení	0,4535
<b>6 Na Lomnici</b>	Plocha pro individuální bydlení s doprovodnou sídelní zelení, komunikace	1,1925
<b>celkem</b>		<b>11,1811</b>

## A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### A.4.1. Veřejná občanská vybavenost

#### A.4.1.1. Zařízení školská a výchovná

##### Mateřské školy, základní školy

Mateřská škola ani základní škola v obci nejsou (využívána je mateřská školka v Lomničce, základní školy a gymnasium jsou v Tišnově).

**Základní umělecké školy:** Tišnov

**Střední a střední odborné školy:** Tišnov a Lomnice. Dále pak Velká Bíteš, Kuřim, Brno.

Vysoké školy jsou pak v Brně.

**ÚP:** Nadále beze změny.

#### A.4.1.2. Zařízení kulturní a osvětová

V budově obecního úřadu je umístěna místní knihovna s cca 1200 svazky, na návsi stojí kaple sv. Anny. Pro konání kulturních akcí je možné využít sál bývalé školní budovy, dnes obecního úřadu, kulturní dům

jako samotný objekt v obci není. Letní zábavy se konají v areálu vyletiště se zázemím vedle hřiště. Potenciální výstavy dtto jako kulturní akce.

**ÚP:** Stav je vyhovující, beze změny.

#### **A.4.1.3. Zařízení tělovýchovná a sportovní**

V jihozápadní části Šerkovic se na okraji zastavěného území nachází sportovní areál s hřištěm pro malou kopanou (v zimě pro hokej), s vazbou na taneční parket a vyletiště. Vedle je louka, která slouží k příležitostnému výcviku koní. Hřiště pro jiné sporty v obci nejsou.

Šerkovice mají od roku 1963 hokejový oddíl. Hokejové hřiště bylo nejprve upravováno na místním rybníku, od počátku 70. let se hrávalo na nově vybudovaném stadiónu na břehu potoka Besénku. V roce 1985 se zde hrál poslední mistrovský zápas a od sezóny 1985/86 se hrají zápasy na zimním stadiónu v Nedvědicích. Hřiště bylo upraveno pro malou kopanou.

Je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu o prostor pro výcvik koní a víceúčelové hřiště.

Mezi Rašovským a Ždáneckým potokem je na kopci prostor s neupravenou zelení, vhodný pro situování dětské cyklotrialové dráhy (v grafické části ÚP není označena samostatnou plochou, je navržena v rámci regulativů v plochách sídelní zeleně). Stejným způsobem budou v obci řešena malá dětská hřiště.

**ÚP:** Sportovní vybavení je dostatečné, počítá se pouze s doplněním zázemí, případně rozšířením nabídky v již fungujících prostorách. Potřebné je umístění malých dětských hřišť ve vazbě na zástavbu obce.

#### **A.4.1.4. Zařízení zdravotnické a sociální péče**

Nejbližší využívaná zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče jsou v Tišnově. Komplexní zdravotnické služby poskytuje město Brno.

**ÚP:** Nadále beze změny.

#### **A.4.1.5. Správa a řízení, církevní stavby**

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem.

Kaple se nachází na návsi obce.

Dodávací pošta je v Tišnově.

Sídlo Policie ČR je v Tišnově.

**ÚP:** Veřejná správa funguje v Šerkovicích ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadu je vyhovující.

### **A.4.2. Dopravní řešení**

#### **A.4.2.1. Širší dopravní vztahy**

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce.

#### **Silniční doprava**

Zásadní význam pro dopravní obslužnost obce Šerkovice má silnice III/ 37710 Lomnička - Šerkovice. Ta je z Lomničky připojena prostřednictvím silnic III. třídy na silnici II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov v Železném a v Tišnově. V Tišnově pak na silnici II/379 Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov, II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká a II/387 Vír - Nedvědice - Tišnov.

Výhledově bude silnice II/385 zapojena do severního obchvatu Kuřimi nebo do nové trasy R 43; obě varianty budou mít příznivý dopad i na obec Šerkovice - komfortnější dopravní připojení na města Kuřim a Brno.

### Železniční trasy

Mimo katastrální území obce prochází jižně, městem Tišnovem železniční tratě ČD č.:

- **250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod**, zařazena mezi celostátní tratě a
- **251 Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě - Tišnov a zpět**, která je tratí regionální.

Nejblíže obci je stanice Tišnov, která je i rychlíkovou stanicí tratě č. 250. Z nádražního zhlaví Dolní Loučky je odpojována regionální trať Tišnov - Nové Město n.S. - Žďár n.S.

### Letecká doprava

Do katastrálního území obce nezasahují ochranná pásma letišť.

## **A.4.2.2. Druhy dopravy a dopravní závady**

### Silnice

Trasa silnice **III/37710** je v průjezdním úseku obcí stabilizována v současné poloze objekty a stavebními pozemky. Silnice v centru obce končí a pokračuje jako místní komunikace. Bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii **S 7,5/60** a v průjezdním úseku obcí bude upravována ve funkční skupině **C** a typu **MO2 10/7,5/50**.

### Místní komunikace

Stávající místní komunikace vznikaly v údolích jednotlivých vodotečí, např. v údolí Rašovského a Ždáneckého potoka a potoka Brusná; všechny navazují na silnici III/37710, vedenou údolím potoka Besénku. Silnice III/37710 pokračuje údolím Besénku směrem do Lomnice jako místní komunikace.

Některé křižovatky místních komunikací se silnicí jsou dopravními závadami, v rozhledovém poli jsou umístěny stabilizované objekty. Závadu je možno řešit technickými opatřeními.

Místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině **C** a typu, který je zřejmý z výkresové části územního plánu.

Nově jsou vyčleněny plochy pro obytnou výstavbu a to jednak podél silnice a místních komunikací směrem na Lomnici a v údolích Rašovského a Ždáneckého potoka. Tyto lokality nevyžadují budování místních komunikací, ale využívají stávajících.

V jižní části obce je navržena v lokalitě Padělky rozsáhlejší obytná výstavba, která bude dopravně obsluhována navrženou místní komunikací podskupiny **D1** se smíšeným provozem (obytné, zklidněné). Lokalita je připojena na silnici místní komunikací navrženou ve funkční skupině **C**.

Další navržená lokalita je u sportovního areálu a pro její dopravní obsluhu je navržena místní komunikace rovněž funkční podskupiny **D1** se smíšeným provozem, která je navázána na stávající místní komunikaci ke hřišti.

### Pěší trasy

Podél stávající trasy silnice nejsou vybudovány v průjezdním úseku obcí chodníky pro pěší. Navrhujeme vybudovat v přidruženém prostoru silnice pruh pro pěší o šířce 1,5 m. V současné době funguje pěší trasa v údolí Besénku s lávkou přes vodoteč ke sportovnímu areálu. Tuto trasu navrhujeme prodloužit i na opačnou stranu na silnici III/37710. Lokalitu Padělky doporučujeme severně spojit s nivou Ždáneckého potoka.

Doplnění pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou a částečně tak, aby se zvýšila pěší prostupnost obcí, a to zejména z centra do nově navržených rozvojových lokalit.

### Turistické a cyklistické trasy



Katastrální území Šerkovice je součástí Přírodního parku Svratecká hornatina. Údolím Besénku je vedena modrá turistická trasa Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška - Tišnov - Kozárov - Kunštát - Letovice - Šebetov - Boskovice. Rovněž je katastrálním územím vedena naučná stezka Kolem Tišnova a žlutá turistická trasa Šerkovice - Hajánky, která propojí modrou a zelenou turistickou trasu.

Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 1 Praha - Brno. Je vedena od Lomnice údolím Besénku a po silnici přes Lomničku do Tišnova, a to v Šerkovicích po levém břehu. Je vyznačena alternativní trasa vedená po pravém břehu účelovou komunikací ze Šerkovic do Lomničky a Tišnova s vybudovanými odpočinkovými a informačními centry na katastru Lomničky.

Na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svratkou a Svitavou s návazností na Moravský kras, jižním směrem pak na cyklotrasy v okolí Brna. Obec systematicky buduje a vybavuje tyto trasy v rámci mikroregionu Porta, jehož jsou Šerkovice členem.

Obec leží na trasách pěších i cyklistických a skýtá služby. Není však turistickým ani cyklistickým cílem.

#### A.4.2.3. Doprava v klidu

V obci nejsou v současné době parkovací plochy označené dopravním značením, jedná se o plochy většinou přiléhající ke komunikacím. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých usedlostí a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací.

V současné době navrhujeme pro parkování vymezit plochy v centrální části pouze pro některé objekty občanského vybavení.

##### Návrh parkovacích ploch

Občanské vybavení	návrh	
	míst	m <sup>2</sup>
obecní úřad	5	70
Hostinec U Pavlíčků	6	90
sportovní areál + obchod	12	160
Na cyklotrase u Besénku	6	90

Nepředpokládáme další požadavky na budování garáží a parkovišť; pro novou výstavbu je nutno počítat s garáží a parkováním ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku včetně výrobních areálů a objektů služeb.

#### A.4.2.4. Účelová doprava

V katastrálním území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací, které jsou vedeny údolními vodotečí. Do místní části Lomnice - Řepky je vedena komunikace, která slouží pro vedení autobusové dopravy. Údolím Besénku pak účelová komunikace do Lomničky na jih a do Lomnice na sever, kudy je vedena i cykloturistická trasa. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou většinou užívány k obsluze lesních pozemků.

Nově je vedena účelová komunikace mezi navrženou obytnou zástavbou a plochou hřiště v kategorii **P4/30**. V lokalitě Padělky, mezi plochou pro obytnou výstavbu a výrobní plochou je rovněž navržena trasa účelové komunikace v kategorii **P 4/30**.

#### A.4.2.5. Hromadná doprava

##### Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena železniční trať č. 250 (Praha) - Havlíčkův Brod - Brno - Kúty a zpět, která je součástí IDS JMK pod označením S 3 v úseku Popovice - Brno - Níhov. Ze stanice Tišnov se odpojuje trať č. 251 Žďár n.S. - Nové Město n. M. - Tišnov a zpět, která je v úseku Tišnov - Nedvědice součástí IDS JMK pod číslem S 31. Nejbližší vlakovou stanicí je Tišnov, je přestupním uzlem IDS JMK.

*Bilance četnosti vlakové dopravy:*

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle
<b>S 3</b> Popovice - Brno, hl.n. - Tišnov - Níhov a zpět	53	42	42
<b>S 31</b> Tišnov - Nedvědice a zpět	28	17	14
<b>CELKEM</b>	<b>81</b>	<b>59</b>	<b>56</b>

#### Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společnosti ČSAD Tišnov, spol. s.r.o.

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název	prac. dny	sobota	neděle
<b>729 333</b> Tišnov - Lomnice - Brumov – Osíky	49	18	18

Pro obec je zřízena zastávka:

- **Šerkovice**; zastávka je umístěna v centrální části obce, na místní komunikaci směrem na Řepku (místní část Lomnice), je vybavena jednostrannou čekárnou ve směru na Řepku, bez nástupiště a zastávkových pruhů.

Dostupnost obytného území (docházková vzdálenost) v časové izochroně 7 min (cca 400 m) je zobrazena ve výkresu Dopravní řešení. Zahrnuje vlastně celé zastavěné a výhledově i zastavitelné území obce.

Autobusová linka je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje pod číslem 333. Obslužnost obce hromadnou dopravou je dostatečná jak v pracovních dnech, tak i o sobotách a nedělích.

Přestupním uzlem je pro tuto linku Tišnov, kde je možnost přestupu na vlak a na další autobusové linky, zařazené do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jedná se o linky č: 153, 163, 311, 312, 334, 335, 336.

Situace je vyhovující, v ÚP beze změny.

#### **A.4.2.6. Dopravní zařízení**

V obci není žádné dopravní zařízení. Nejbližší jsou služby pro motoristy situovány v Tišnově, kde je zajištěn prodej, autobazar a servisní služby, a také čerpací stanice pohonných hmot. Z obce je Tišnov vzdálen cca 5 km.

V ÚP beze změny.

#### **A.4.2.7. Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku**

Na silnici III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdním úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. ve vzdálenosti 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. ve vzdálenosti 15 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 50 m.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhujeme pokud je to možné z rozhledu buď odstranit nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. **Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno dále stavebně rozšiřovat.**

### Hluková pásma

Výpočet viz Odůvodnění řešení územního plánu.

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 148/2006 dle přílohy č. 3. Situace byla posouzena i pro výhled r. 2020, pro odrazivý i pohltivý terén v průjezdním úseku obytnou zástavbou, dle zvláštního sčítání v květnu 2005.

## **A.4.3. Vodní hospodářství**

### **A.4.3.1. Vodní toky**

#### Současný stav

Obcí Šerkovice protéká potok Besének (povodí 4-15-01-116) v km 3,2 – 4,7, který je levobřežním přítokem řeky Svratky. V obci je upraven (zpevněné koryto) asi na  $Q_{20}$ -  $Q_{50}$ . Nad obcí je pevný stupeň se vzdouvacím zařízením, který vedl na MVE (mlýn). Náhon je mimo provoz (částečně zasypán jak v horní tak v dolní části). V dolní části slouží jen k částečnému odvodnění území vsakováním (vede pod obytným domem). Nově bude vybudován nad náhonem poldr, který má regulovat odtok přívalových vod do náhonu z přilehlého území.

Potok **Besének** je ve správě Lesů ČR s.p., náhon je soukromý. Charakteristické průtoky na potoce nad obcí jsou:  $Q_1 = 5,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_5 = 16,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{10} = 22,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{20} = 29,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{50} = 40,0 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{100} = 49,0 \text{ m}^3/\text{s}$ . Na potoce zatím není vyhlášeno záplavové území.

**Rašovský potok** (levostranný přítok do Besénku) protéká zahrádkami u RD s řadou lávek, mostků a krátkých zatrubnění. Mimo zástavbu je v přirozeném korytě, ale v zastavěné části není chráněn na  $Q_{100}$  a je nepřístupný. Správcem na toku jsou Lesy ČR s.p..

**Ždánecký potok** (levostranný přítok Besénku) je v zastavěné části upraven (na cca  $Q_5$ ), ale s řadou lávek a propustků (DN 900) a je neudržovaný (zanešený). Potok je ve správě ZVHS – OS Brno.

**Potok Brusná** (pravobřežní přítok Besénku) je v zastavěné části obce upraven, ale jeho kapacita je snížena několika mostky. Potok je ve správě ZVHS - OS Brno.

Kromě toho je v katastru obce (mimo zastavěnou část) několik bezejmenných toků s napojením do hlavních toků (bez udání správce).

Z vodních ploch je to **nádrž** (rybník) **Šerkovice** na bezejmenném potoce ve správě ZVHS. Objem nádrže je cca  $1480 \text{ m}^3$ , kapacita výpusti  $0,23 \text{ m}^3/\text{s}$  a bezpečnostní přepad  $3,5 \text{ m}^3/\text{s}$ . Vodní dílo má svůj manipulační řád a louží současně jako požární nádrž.

Ochranné pásmo toků (Besének, Brusná, Ždánecký a Rašovský potok) dle zákona 254/2001 Sb. (novela 20/2004) pro údržbu toků - min. 6 m od okraje břehové hrany.

Obec má vypracovaný protipovodňový plán z června r. 2006, který ale není dosud schválen. V situacích je proto záplavové území zakresleno jen orientačně, ale případná zástavba v tomto území by se měla již řídit zákonem č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění. Podmínky zástavby musí stanovit vodohospodářský orgán na základě doporučení správce toku. V současné době dochází k místním záplavám a k zatopení sklepů. Přívalové deště způsobují rovněž splavování zeminy i v místech mimo vodní toky z přilehlých svahů.

#### Navrhované řešení

- schválit protipovodňový plán a vyhlásit závazně záplavová území (zejména aktivní), kde není možné povolit zástavbu dle zákona,
- zajistit dodržování ochranného pásma toků (Besének, Brusná, Ždánecký a Rašovský potok) dle zákona 254/2001 Sb. (novela 20/2004) pro údržbu toků,
- zajistit navržená opatření a činnosti na snížení nebezpečí záplav dle protipovodňového plánu (odstranění překážek v korytech toků, vybudování dalších menších poldrů či hrázek umožňujících

rozlivy a zejména úpravy zemědělské a lesnické činnosti v katastru obce – obnova mezí, zalesnění nevyužívaných ploch ap.),

- zamezit zhoršování znečištění toků (na př. vybudováním splaškové kanalizace nebo dočasně žump na vyvážení, či malých ČOV u RD),

- původní „PHO II a“, které zasahovalo zastavěné části obce bylo zrušeno, je třeba ještě oficiálně zrušit PHO III pisárecké úpravny vod v Brně.

#### A.4.3.2. Zásobování vodou

##### Současný stav

Obec je napojena na skupinový vodovod Tišnov přírodním řadem od Lomničky. Na začátku obce je čerpací stanice, která dopravuje vodu přes obec do koncového vodojemu na kotě 345,0 m n. m. (30 m<sup>3</sup>). Vodovodní systém byl již vybudován s ohledem na rozvoj obce (dle ÚP v roce 1997 pro 338 obyv. -  $Q_p = 44 \text{ m}^3/\text{den}$ ) i když současný PRVK JmK s rozvojem nepočítá. Tlakové poměry pro zástavbu převážně nízkopodlažní na kótě terénu 294-320 m n.m. jsou v souladu se zákonem 274/2001 (novela 76/2006) a ČSN 730873 (požární) v rozmezí od 0,49 do 0,2 MPa.

Dle nových úprav hranic PHO II. stupně vodního zdroje Lomnička pro skupinový vodovod Tišnov není stávající zástavba dotčena, ochranné pásmo zasahuje jen jižní část katastru (bez zástavby) podél potoka Besénku. Původní „PHO II a“, které zasahovalo zastavěné části obce bylo zrušeno. Je třeba ještě oficiálně zrušit PHO III pisárecké úpravny vod v Brně, neboť nový zákon 254/2001 Sb. tento pojem zrušil a současný stav úpravny tuto ochranu již nepotřebuje.

##### Navrhované řešení

Současný počet obyvatel je 213 a navržená zástavba jej může zvýšit až na 280 tj. nárůst spotřeby o  $Q_p = 67 \text{ obyv.} \times 110 \text{ l/obyv./den} = 7,4 \text{ m}^3/\text{den}$  (0,09 l/s),  $Q_{mh} = 0,25 \text{ l/s}$ . S tímto zvýšením PRVK JmK nepočítal. Bude nutné přepočítat zejména požadavky na zdroje pitné vody a dobu čerpání v celém skupinovém vodovodu. Dimenze potrubí a čerpací stanice včetně vodojemu to příliš neovlivní (úprava doby čerpání) a požární voda je zajištěna samostatnou nádrží v obci.

Zásobení vodou není limitem pro rozvoj obce po kótu terénu 320,0 m n.m. Výše položená zástavba by vyžadovala již případné úpravy tlakových poměrů (další čerpání dle rozsahu zástavby). Pro novou zástavbu postačí rozšíření řadů.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění je 1,5 m od okraje potrubí. Správcem vodovodu je VAS a.s. Brno-Soběšická.

#### A.4.3.3. Odkanalizování

##### Současný stav

V obci není soustavná kanalizace s výjimkou krátkých úseků dešťové kanalizace (zaklenutý potok, odvodnění ulic), do které jsou také vypouštěny některé odpadní vody z domácností. Odvodnění srážkových vod je převážně otevřenými vodotečemi s následným zaústěním do potoků a Besénku. Svažitost území způsobuje, že kanalizace a vodoteče se zanáší splavovanou zeminou. Část území nad náhonem je odvodněna přes nový poldr do tohoto zasypaného náhonu a postupně vsakuje. Kanalizace je ve správě obce.

##### Navrhované řešení

Vzhledem k tomu, že obec leží nad zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod bylo by vhodné co nejdříve vybudovat splaškovou kanalizaci (i když obec nemá 2 000 obyvatel). V souladu s PRVK JmK a projektovou dokumentací (AQUA PROCON z roku 1995) budou splaškové vody přečerpávány do kanalizace a následně odvedeny gravitačně do ČOV v Lomničce. Pro odvodnění větší části území kolem bývalého náhonu (včetně poldru) bude vhodné provést novou dešťovou kanalizaci svedenou přímo do potoka Besénku mimo stávající zástavbu.

K zamezení splachů půdy z ploch nad zástavbou jsou nutná opatření, která souvisí s úpravami hospodaření na těchto plochách (záchytné příkopy nad zástavbou, menší poldry, obnova mezí, způsob orby, volba plodin, trasování polních cest, volba druhů porostů v lesích, apod.) – podrobněji v dalších kapitolách. Ke snížení odtoků ze zástavby (koeficient odtoku snížit na 0,15) je nutné kryty chodníků a parkovišť navrhovat z dlaždic, u odvodnění objektů navrhovat regulaci odtoku (např. dešťové zdrže se vsakováním - drenáží).

Vybudování kanalizace není limitem pro rozvoj obce, u RD mohou být do té doby žumpy na vyvážení či malé ČOV. V současné době je v obci povolena pro soukromého investora stavba splaškové kanalizace s malou ČOV pro 13 RD (52 EO). Dle vyjádření VAS, a.s. je nutné počítat s náklady na úpravu ČOV v Lomničce, které způsobí navrhované zvýšení počtu obyvatel o 67 oproti současnému (213) tj. až o  $Q_p=7,4 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění je 1,5 m do DN 500 a do hloubky 2,5 m. Pro větší profily a větší hloubky pak 2,5 m.

## **A.4.4. Energetika a energetická zařízení**

### **A.4.4.1. Zásobování plynem**

#### Současný stav

V obci je nově vybudován rozvod STL plynovodu. Zemní plyn je možno využít pro vaření, přípravu TUV a vytápění, dosud však není plně využit.

#### Navrhované řešení

Pro novou zástavbu postačí rozšíření řadů, zásobení plynem není limitem rozvoje obce. Pokud se využijí všechny navrhované plochy zvýší se současný počet domů o 73 a nárůst spotřeby plynu max. o  $V=73 \text{ RD} \times 2,6 \text{ m}^3/\text{hod} = 190 \text{ m}^3/\text{hod}$  a pro výrobu o cca  $21 \text{ m}^3/\text{hod}$ , celkem o  $260.000 \text{ m}^3/\text{rok}$ , což nemá vliv na stávající dimenze rozvodů a zdroje.

Ochranné pásmo STL plynovodu mimo zástavbu je 4,0 m, v zástavbě mají rozvody NTL a STL ochranné pásmo 1,0 m od okraje potrubí dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

### **A.4.4.2. Zásobování elektrickou energií**

#### Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN

#### Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

#### Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

#### Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

#### Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce Šerkovice je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 13 s napěťovou hladinou 22 kV. Vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m a je vyznačeno v situaci. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby a činnost ohrožující bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově i mechanicky dobrý

s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon. Vedení je na dřevěných patkovaných sloupech, místy betonových sloupech, přenosově vyhovující.

Výše uvedené rozvody VN spolu s transformovnou jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Kabelové vedení VN 22 kV se v řešeném území nevyskytuje.

#### Výrobní elektrické energie

V řešeném území nepracují výrobní elektrické energie.

#### Transformovny 22/0,4 kV

Pro obec je vybudována jedna trafostanice 22/0,4 kV, jedná se o příhradovou trafostanici do 400 kVA osazená strojem 250 kVA.

#### Ochranná pásma

Jsou uvedena v kapitole B.8 Limity využití území a zakreslena v grafické části dokumentace.

#### **V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:**

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,

provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

#### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:**

vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 m.

#### **V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:**

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

#### **Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:**

u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

#### Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou částečně jako nadzemní na betonových stožárech vodiči AES a dále vodiči AlFe. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry v obci náležejí převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

Souhrnně lze konstatovat, že technický i mechanický stav rozvodné sítě je dobrý.

#### **Veřejné osvětlení**

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

**Navrhované řešení**

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

**Síť 400 kV:**

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.



**Síť 220 kV:**

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

**Síť 110 kV:**

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

**Síť VN 22 kV:**

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

**Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:**

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

**Podíl bytového fondu:**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

v celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě 73 b.j. v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 154 kW, na úrovni distribuční trafostanice.

**Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:**

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 30 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

**Podíl výrobní sféry:**

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Pro potřeby drobné výroby je uvažováno s nárůstem cca 60 kW, na nově navržených plochách.

**Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:**

Bydlení 179 kW + 154 kW = 333 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 50 kW + 90 kW = 140 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 417 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 417 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 417 / (400 * 0,95 * 0,8) = 1,37 \Rightarrow 2$  trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 1 v dimenzi 400 kVA a osazená 250 kVA.

**Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic není schopen krýt požadavky na příkon. Toto bude řešeno rekonstrukcí stávající trafostanice na BTS do 630 kVA.**

### Návrh rozvodné sítě:

#### **Nadřazené sítě**

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napětových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

#### **Distribuční síť**

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v lokalitách severně a východně obce z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Výrobní plochy jsou budou napojeny ze stávající trafostanice.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napětové hladině 110 kV, 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

#### **Veřejné osvětlení**

Svítilna budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzařen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

## **A.4.5. Spoje a spojová zařízení**

### Současný stav

#### **Dálkové kabely**

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

#### **Rozvody MTS**

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu v Tišnově, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

#### **Radioreléové trasy**

V řešeném území se nenachází RR zařízení. Územím prochází provozovaná RR trasa RKS Barvičova –RS Sýkoř. Dle stanoviska Českých radiokomunikací se vzhledem k výšce paprsku nad terénem požadavek na jeho ochranu neuplatní v problematice plánování běžné zástavby v rámci ÚP Šerkovice. Výjimku tvoří plánování staveb značné výšky jako např. větrné elektrárny, situované v blízkostech do cca 150 m průběhu RR paprsku. Takové případy musí být předem posouzeny (odsouhlaseny společností České radiokomunikace, a.s.).

Přes katastr prochází dále RR paprsek VUSS Brno s ochranným pásmem ve východní části katastrálního území a celé území katastru leží v zájmovém území AČR – koridoru RR spojů, proto všechny stavby v tomto prostoru je nutno předem konzultovat s VUSS Brno a zaslat projektovou dokumentaci k posouzení.

### Návrhové období

#### Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení Telefónica O<sub>2</sub> nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

#### Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

#### Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny:

Rozšíření místní telefonní sítě v lokalitách navržené zástavby (není součástí výkresů ÚP).

## **A.4.6. Odpadové hospodářství**

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpady v Šerkovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Odvoz komunálního odpadu a jeho likvidaci v současnosti zajišťuje společnost Sita CZ Tišnov.

Skládka inertního odpadu je navržena v prostoru východně od obce cca 200 m za zástavbou v lokalitě Dlouhé čtvrtky, p.č. 536. Materiál lze dále použít do navržené přílehlé účelové komunikace, sloužící zčásti jako protipovodňové opatření.

Sběrný dvůr je umístěn v Tišnově, potřeba zřízení sběrného dvora přímo v obci bude řešena při projednání, lokalita dtto skládka inertního odpadu.

## **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **A.5.1. Ochrana přírody a krajiny**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území stanoveny limity využití území, které ÚP obce respektuje:

#### **A.5.1.1. Přírodní parky, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu**

Katastrální území obce Šerkovice má člověkem částečně pozměněnou krajinu. Celé katastrální území náleží do **Přírodního parku Svratecká hornatina**.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.).

### A.5.1.2. Území soustavy NATURA 2000

Na k.ú. obce Šerkovice nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

### A.5.1.3. Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Západní hranice katastrálního území obce se dotýká Přírodní památka Luzichová, která je již na k.ú. Lomnice.

### A.5.1.4. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Tyto VKP byly vymezeny ve studii *Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno-venkov (Ageris s.r.o. Brno, 2000)*.

V katastrálním území obce Šerkovice je vymezeno 8 ekologicky významných segmentů krajiny, které **jsou registrovány jako VKP** podle zákona č. 114/92 Sb..

Číslo	Název registrovaného VKP	Registrace
1	Výšinky	31. 7. 1997
2	Při Žlebech	31. 7. 1997
3	Vidové	31. 7. 1997
4	Šerkovický rybníček	31. 7. 1997
5	Pastviska	31. 7. 1997
6	Žďánecký potok	31. 7. 1997
7	Pod Ochůzkou	31. 7. 1997
8	Šerkovické padělky	31. 7. 1997

Předmětem ochrany v rámci registrovaných VKP a zvláště cenných částí VKP ze zákona jsou většinou různorodá ekologicky cenná společenstva.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

### A.5.1.5. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. Památné stromy v řešeném území nejsou vyhlášeny. V současné době se připravuje návrh k vyhlášení platanu javorolistého, který se nachází u toku Besénku v blízkosti sportovního kulturního areálu obce Šerkovice.

## A.5.2. Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability

Kostrou ekologické stability nazýváme soubor v současné době v krajině existujících ekologicky významných segmentů krajiny. Ekologicky významný krajinný prvek je malé území se stejnorodými podmínkami, zahrnující obvykle jen jeden typ společenstva. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona č. 114/1992 Sb. všechny lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Do kostry ekologické stability jsou v řešeném území zařazeny především hodnotné lesní porosty a zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les. Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK) tvoří mozaiku ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině. Kostra ekologické stability v katastrálním území obce Šerkovice byla vymezena a popsána v letech 1993-5 (D. Kolářová a spol. – ing. J. Lacina). Všechny vymezené EVSK byly evidovány referátem ŽP Okresního úřadu Brno-venkov.

Kostra ekologické stability - EVSK: evidované zvláště cenné části významných krajinných prvků ze zákona č. 114/92 Sb..

Číslo	Název evidovaného VKP	Evidence
	Brusná	31. 7. 1997
	Lysá	31. 7. 1997
	Březinka	31. 7. 1997
	Ochůzka	31. 7. 1997
	Ždánec	31. 7. 1997
	Pod Paní horou	31. 7. 1997
	Netichová (Melichová)	31. 7. 1997

Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem územního systému ekologické stability.

**Územní systém ekologické stability** je ucelená síť vzájemně propojených součástí, které vytvářejí alespoň minimální prostorové podmínky pro zachování biodiverzity krajiny. Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva, která vytváří podmínky pro fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině.

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Základním podkladem pro lokalizaci prvků ÚSES v řešeném území byl generel místního ÚSES k.ú. Šerkovice a ÚTP NR–R ÚSES ČR. V řešeném území se nacházejí skladebné části místní a regionální úrovně územního systému ekologické stability. Dále na území obce zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 128.

### A.5.2.1. Návrh vymezení vyšších systémů

Skladebné části vyšších úrovní ÚSES, regionální a nadregionální, se podle ÚTP z roku 1996 v vyskytují v severní a severovýchodní části řešeného území. V lesních porostech zde prochází regionální biokoridor RK 1410 a RK 1411 (K1, K2, K3). Na tomto regionálním biokoridoru je v lesních porostech navrženo regionální biocentrum RBC 289 U Tabule.

Na regionálním biokoridoru RK 1410 a RK 1411 je navrženo v souladu s metodikou lokální biocentrum LBC Netichová. Další biocentra na tomto regionálním biokoridoru již leží mimo řešené území. Všechny výše uvedené skladebné části ÚSES reprezentují charakteristická lesní společenstva okrajové části Hornosvratecké vrchoviny.

#### A.5.2.2. Místní ÚSES

Místní ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní v řešeném území i v jeho okolí. Do řešeného území zasahují celkem čtyři větve lokálního ÚSES, z nich tři pouze okrajově. Nejvýznamnější větev je vázána na tok Besénku. Jedná se o biokoridor K7 s návazností na LBC U Střelnice v k.ú. Lomnička. Je to biokoridor reprezentující vlhké a mokré hydrické řady. Základem vytvoření funkční skladebné části ÚSES zde musí být revitalizace vodního toku.

Zbývající tři větve lokálního ÚSES zasahují na území katastru jen krátkými úseky biokoridorů v jeho severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní části – K 4, K5, K6. Tyto biokoridory jsou navrženy v lesních porostech, v bezprostřední návaznosti na skladebné části regionální úrovně.

Nad rámec výše uvedeného *Generelu lokálního ÚSES (Kolářová a kol., 1999)* je navrženo rozšíření lokálního biocentra LBC Šerkovická doubrava i na k.ú. Šerkovice. Toto biocentrum leží na katastrálním území obce Lomnice. Rozšíření biocentra je navrženo směrem k jihovýchodu, na plochu zemědělské půdy, která je vážně ohrožena vodní erozí. Cílovými společenstvy jsou zde lesní porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou - typické bukové doubravy a lipové bukové doubravy.

Minimální velikost biocentra regionálního významu – lesní společenstvo – je 40 ha.

Maximální délka biokoridoru regionálního významu – lesní společenstvo - je 700 m, přerušeni bezlesím do 150 m.

Minimální šířka biokoridoru regionálního a významu – lesní společenstvo – je 40 m.

Minimální velikost biocentra lokálního významu – lesní společenstvo – je 3 ha, pokud jde o kruhový útvar. Všechny tvary musejí mít 1 ha pravého lesního prostředí v biocentru.

Maximální délka biokoridoru lokálního významu – lesní společenstvo - je 2 000 m.

Minimální šířka biokoridoru lokálního významu – lesní společenstvo – je 15 m.

<b>Biocentra</b>	<b>Plocha v ha</b>	<b>Charakteristika stavu</b>
RBC 1 (289) U Tabule	49,0	Lesní porosty
LBC 2 Netichová	14,0	Lesní porosty
LBC 3 Šerkovická doubrava	1,5 ha v k.ú.	Navrženo rozšíření biocentra na zemědělsky využívané pozemky ohrožené vodní erozí
<b>Biokoridory</b>	<b>Délka v m</b>	<b>Charakteristika stavu</b>
RBK 01 (1410)	200	Lesní porosty
RBK 02 (1410)	300	Lesní porosty
RBK 03 (1411)	250	Lesní porosty
LBK 04	50	Lesní porosty
LBK 05	400	Lesní porosty
LBK 06	450	Lesní porosty
LBK 07	1600	Vodní tok, břehové porosty, bylinná společenstva s náletem dřevin

**Interakční prvky** zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků. Nově navrhované interakční prvky je třeba řešit v souladu protierozní ochranou území.

### A.5.2.3. Závaznost ÚSES

Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

*Přípustné* jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Podmíněně přípustné* jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

*Nepřípustné* – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### **A.5.3. Protierozní opatření**

Protierozní opatření jsou navržena dle dosud zpracované dokumentace a na základě posouzení stavu území.

Obec má vypracovaný „Povodňový plán“ z června r. 2006, v němž jsou zakreslena nevyhlášená záplavová území toků, popsány objekty zhoršující a zmírňující průběh povodně a ohrožené objekty v obci. Dle obsahu dokumentace jsou zde popsána rovněž opatření k ochraně před povodněmi vč. protierozních opatření. Tato část dokumentu ale není k dispozici.

- V ÚP jsou navržena protierozní opatření zejména v severní a severovýchodní části katastru obce ve vyšších polohách nad zástavbou (tratě Za Horkou, Díly, Chebzové, Nad Mlýny). Jedná se o potřebu rozdělení pozemků pomocí mezí a travních pruhů, v trati Za Horkou je pak navrženo zalesnění svažitých pozemků v sousedství lesa na k.ú. Lomnice (součást lokálního biocentra Šerkovická Doubrava). Nad bývalým mlýnem u zavezeného náhonu bude realizována retenční nádrž s odvodem dešťových vod do potoka Besénku.
- Na okrajích zástavby podél navržených účelových a pěších komunikací je vhodné realizovat otevřené příkopy s odvodem dešťových vod do potoků nebo do dešťové kanalizace přes lapače splavenin, případě horské vpustě.

**Veškerá protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.**

### **A.5.4. Meliorace**

Odvodňované pozemky jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

### **A.5.5. Záplavová území**

Potoky protékající obcí nemají vyhlášeno záplavové území.

Ve výkresové části dokumentace jsou zakreslena nevyhlášená záplavová území toků, která byla převzata z povodňového plánu obce. Protože záplavová území ovlivňují vlastní zástavbu obce, byla severně zástavby obce navržena na Besénku protipovodňová opatření za účelem zachycení přívalových vod – vodní nádrž a na ni navazující retenční nádrže. Funkčnost soustavy bude zajištěna levobřežní úpravou ohrázení toku nad lokalitou Rvance.

Na záměr bude nutno zpracovat podobnou dokumentaci.

## **A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **A.6.1. Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití**

#### **A.6.1.1. Zásady regulace území**



Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

**s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),  
p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).**

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

#### **A.6.1.2. Přehled ploch řešeného území**

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

**Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:****Plochy bydlení B**

BI plochy bydlení individuálního (s převahou RD venkovského typu)

**Plochy smíšené obytné SO**

SO plochy smíšené obytné

**Plochy občanského vybavení O**

OV.4 plochy občanského vybavení – kultura

OV.5 plochy občanského vybavení - veřejná správa, administrativa

OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

**Plochy výroby V**

VZ plochy pro zemědělskou výrobu

VD plochy pro drobnou výrobu

**Plochy technické infrastruktury T**

TI plochy technické infrastruktury

**Plochy veřejných prostranství a veřejných dopravních pásů**

P plochy veřejných prostranství

bez ozn. plochy veřejných dopravních pásů

**Plochy dopravní infrastruktury D**

DS plochy pro dopravu silniční – parkování a garážování

**Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné****Plochy nelesní zeleně Z**

Z plochy sídelní zeleně

K plochy krajinné zeleně

**Plochy lesa L**

L plochy lesa ve smyslu lesního zákona

**Plochy zemědělsky využívané půdy Z**

ZO plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda

ZT plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty

ZZ plochy zemědělsky využívané půdy – zahrady a sady, drobná drážba

**Plochy smíšené nezastavěného území S**

S smíšené plochy nezastavěného území – zemědělská půda, les, vodní plochy

**Plochy vodní a vodohospodářské V**

VV plochy nádrží a jezer, vodní toky

**A.6.1.3. Charakteristika ploch řešeného území****Zastavěné a zastavitelné plochy****Plochy bydlení**

Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které

nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

### **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné zahrnují jak pozemky staveb pro bydlení, tak pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, případně pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy občanské vybavenosti**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení komerčního charakteru (obchod, ubytování, stravování, služby), staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport atd. a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### **Plochy výroby a skladování**

Plochy určené pro zemědělskou a drobnou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

### **Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

### **Plochy veřejných prostranství a veřejných dopravních pásů**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

## **Nezastavěné plochy**

### **Plochy nelesní zeleně**

**Sídelní** - plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

**Krajinné** – plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.

### **Plochy lesa**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy zemědělsky využívané půdy**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy dopravní a technické infrastruktury.

### **Vodní a vodohospodářské plochy**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

## **A.6.2. Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách**

### **A.6.2.1. Plochy bydlení individuálního (BI)**

#### Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby v Šerkovicích.

#### Plochy změn:

- Plochy pro bydlení ve vazbě na stávající zástavbu.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Připouští se výstavba zařízení základního občanského vybavení, které má obslužný charakter ve vztahu k bydlení. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel bytových domů).

*Přípustné využití* – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), malé neobtěžující dílny jako

součást domu či jeho hospodářského zázemí, plochy veřejné zeleně a menší sportovní plochy (dětská hřiště), nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* – nekapacitní ubytovací zařízení se zajištěním parkování na vlastním pozemku, základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – nové bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě a zahrady domů jsou obráceny do krajiny. O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

#### A.6.2.2. Plochy smíšené obytné SO

##### Stabilizované plochy:

- V severní části Šerkovic u bývalého mlýna a též východně od kaple.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s jinými funkcemi.

*Přípustné využití* – bydlení venkovského charakteru, drobná zemědělská a řemeslná výroba, malé obchodní provozovny, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* - některé občanské vybavení (např. prodejny stavebnin a prodejny pro kutily, ubytovací zařízení, restaurace, stravování). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* - správa, kulturní, zdravotnická, školská a církevní zařízení, tj. občanské vybavení umístěné či možné umístit jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

#### A.6.2.3. Plochy občanského vybavení O

##### Plochy občanského vybavení - kultura (OV.4)

##### Stabilizované plochy:

- Plochy kulturních a společenských prostor v obci, církevní stavby – kaple, bývalá hájovna – památník partyzánského oddílu Jermak.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy zahrnují pozemky pro kulturní zařízení místního významu, pro církevní stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

*Přípustné využití* - kulturní a vzdělávací činnost, veřejná správa a administrativa, zdravotnictví a sociální péče, hasičský sbor.

*Podmínečně přípustné* - služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení. (přípustnost bude individuálně posuzována v rámci stavebního řízení).

*Nepřípustné* - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná správa, administrativa (OV.5)

##### Stabilizované plochy:

- Obecní úřad na návsi s knihovnou a kapličkou.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy zahrnují pozemky pro veřejnou správu a administrativu (Obecní úřad, hasičský záchranný sbor apod.) a plochy církevních staveb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

*Přípustné využití* - veřejná správa a administrativa a činnosti s veřejnou správou spojené, na př. kulturně – vzdělávací, ústředí sociální péče, nerušíci nevýrobní služby na př. kopírování, církevní stavby a zařízení atd.

*Podmínečně přípustné* – služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení, bufety a občerstvení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

#### Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

##### Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území obce.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

##### Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje pouze základní služby a sociální zařízení.

*Přípustné využití* - sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, občerstvení a jiné doplňkové služby.

*Nepřípustné* - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

#### **A.6.2.4. Plochy výroby V**

#### Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)

##### Stabilizované plochy:

- Stávající areál farmy živočišné a rostlinné výroby jižně zástavby obce.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích.

*Přípustné využití* – účelové stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu bez výroby živočišné, zpracovatelské provozy, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu.

*Podmínečně přípustné* – omezené kapacity živočišné výroby, které svým PHO nepřekročí hranici oplocení areálu, plochy drobné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující

zemědělskou funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### Plochy pro drobnou výrobu (VD)

##### Stabilizované plochy:

Nejsou.

##### Plochy změn:

Prostor v sousedství zemědělské farmy jižně zástavby obce.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – drobné výrobní a komunální provozovny, nevýrobní služby a zařízení technické vybavenosti, bydlení ve vazbě na provozovnu, služební byty.

*Podmínečně přípustné* jsou komerční aktivity a sklady v omezeném rozsahu a s přiměřenou frekvencí dopravní obsluhy, vybavenost pro zaměstnance. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – ostatní stavby pro bydlení, stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví, zařízení sportu a rekreace a výroba s negativními dopady na okolní zástavbu.

#### **A.6.2.5. Plochy technické infrastruktury (TI)**

##### Stabilizované plochy:

- Zařízení na trasách inženýrských sítí (čerpací stanice, vodojemy, regulační stanice, trafostanice, apod.)

##### Plochy změn:

- Navrhovaná zařízení na trasách inženýrských sítí nejsou zobrazeny plošně.

##### Podmínky pro využití plochy:

TI - plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost, dále plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů).

*Přípustné* - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství, administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

*Nepřípustné* - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

#### **A.6.2.6. Plochy veřejných prostranství P a veřejných dopravních pásů, bez kódu**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných dopravních pásů - plochy pro veřejnou obsluhu ploch sídla s rozdílným způsobem využití (komunikace, pěší zóny, cyklistické stezky, pojižděné chodníky, technické sítě) a pro uliční i ochrannou zeleň. V grafické části dokumentace jsou zobrazeny bez kódu. Nepřipouští se využití pro jinou funkci. Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.



### A.6.2.7. Plochy dopravní infrastruktury D

#### Plochy pro dopravu silniční (DS)

##### Stabilizované plochy:

- Plochy pro dopravu v klidu - parkoviště u obecního úřadu a obchodních jednotek, garáže (nejsou-li součástí ploch pro bydlení).

##### Plochy změn:

- Odstavné a parkovací plochy dle potřeb území (u obecního úřadu, u výletišť).

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy silniční dopravy v klidu zahrnují pozemky hromadných a řadových garáží a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod..

*Přípustné* - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň.

*Podmínečně přípustné* - stavby a zařízení technického vybavení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – ostatní stavby.

### A.6.3. Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

#### A.6.3.1. Plochy sídelní zeleně Z

##### Stabilizované plochy:

- Veřejně přístupná zeleň v obci.

##### Plochy změn:

- Nové plochy veřejně přístupné a rekreační zeleně v obci, zeleň doplňující lokality bydlení.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy sídelní veřejně přístupné a parkové zeleně slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v přírodě blízkém prostředí. Mohou zahrnovat malá dětská hřiště či drobné stavby při zachování primární funkce zeleně.

*Přípustné* - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, rekreační využití (bez stavební činnosti), zřizování pěších a cyklistických stezek, vegetační úpravy, menší hřiště, mobiliář, vodní prvky.

*Podmínečně přípustné* - drobné stavby rekreačního účelu – pavilony v zeleni, stavby drobného prodeje jako např. trafika. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – veškeré stavby mimo výše uvedených.

#### A.6.3.2. Plochy krajinné zeleně - (K)

##### Stabilizované plochy:

- Porosty dřevin bez hospodářského významu mimo les, břehové a doprovodné porosty toků, plochy zeleně podél komunikací.

##### Plochy změn:

- Doplnění krajinné zeleně podél účelových komunikací a břehu toků.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

*Přípustná* - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, trvalé travní porosty bez primárního produkčního významu, zřizování pěších stezek.

*Podmíněně přípustná* - pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, mokřady, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti apod. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustná* – ZK - výstavba objektů mimo výše uvedených, výstavba objektů individuální rekreace a veškerých staveb a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Dále je nepřipustné zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, nepřipustné jsou činnosti, zařízení, stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají omezujícím podmínkám příslušného ochranného režimu.

#### A.6.3.3. Plochy lesa L

##### Stabilizované plochy:

- Lesní porosty v katastru obce.

##### Plochy změn:

- Severně za zástavbou obce, za bývalou drůbežárnou, protierozní opatření.

#### Podmínky pro využití plochy:

Jedná se o pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů – lesní zákon.

*Přípustné* - pěstování lesních dřevina a těžba dřeva, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ZP.

*Nepřípustné* - výstavba ostatních objektů a zmenšování ploch lesů. Nepřípustné jsou všechny objekty, které by mohly sloužit individuální rekreaci.

#### A.6.3.4. Plochy zemědělské Z

##### Plochy zemědělské - orná půda (ZO)

##### Stabilizované plochy:

- Stávající plochy orné půdy.

##### Nestabilizované plochy:

- Plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení, pro krajinnou zeleň, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability, plochy ohrožené erozí určené k realizaci protierozních opatření.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

*Přípustné* - polní, zelinářské a květinářské kultury, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Jsou možné změny

kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu nebo zhoršení stability území (eroze). Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

*Podmíněně přípustné* - drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky a seníky), stavby pro skladování plodin, liniové stavby technické infrastruktury. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

#### Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZT)

##### Stabilizované plochy:

- Stávající plochy trvalých travních porostů.

##### Plochy změn:

- Doplnění ploch trvalých travních porostů, plochy ohrožené erozí.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

*Podmíněně přípustné* - stavby pro skladování píce (seníky). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – bydlení, všechny jiné druhy staveb a činností mimo výše uvedených.

#### Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

##### Stabilizované plochy:

- Stávající lokality zahrad a sadů bez zástavby.

##### Plochy změn:

- Doplnění ploch zahrad a sadů ve vazbě na stávající zástavbu.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy zemědělského půdního fondu drobné parcelace – zahrad a sadů, převážně stávající ve vazbě na sídlo. Je žádoucí zachování charakteru ploch stávajících a jejich doplnění ve vazbě na sídlo jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělskou krajinou.

*Přípustné* - zahradnická a ovocnářská produkce, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny, doplňkové stavby pro zahrádkářskou činnost.

*Podmínečně přípustné* - situování staveb a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

#### **A.6.3.5. Smíšené plochy nezastavěného území (S)**

##### Stabilizované plochy:

- Stávající plochy orné půdy, trvalých travních porostů a plochy bývalých sadů.

##### Plochy změn:

- Nejsou.

##### Podmínky pro využití plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

*Přípustné* - pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy, přirozené a přírodě blízké ekosystémy, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

*Podmíněně přípustné* - stavby pro skladování píce (seníky). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – bydlení, všechny jiné druhy staveb a činností mimo výše uvedených.

#### **A.6.3.6. Vodní a vodohospodářské plochy (VV)**

##### Stabilizované plochy:

- Plochy vodních toků protékajících územím, rybníky, mokřady.

##### Plochy změn:

- Rybník na Besénku.

##### Podmínky pro využití plochy:

Vodní toky a plochy, plochy mokřadů doplňující ÚSES, bez hospodářského účelu. Rybníky s hospodářským využitím.

*Přípustné* – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...), zeleň, drobný mobiliář.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností.

#### **A.6.4. Zásady prostorového uspořádání sídla**

Hlavní rozvojové plochy jsou v územním plánu Šerkovic směřovány mimo údolní nivu Besénku a jeho přítoků, která je občas zaplavována (byť záplavové území potoka nebylo vyhlášeno).

Novou zástavbu v obci je nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících (stabilizovaných) plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích objektů je doporučeno respektovat hmotovou strukturu související zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledování půdorysné stopy stávající zástavby.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržáním stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví ve sklonité střeše, v okrajových částech obce se doporučují přízemní objekty s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů, bytové objekty se nepřipouštějí. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 20% jeho celkové rozlohy, zastavěná plocha včetně ploch zpevněných 30% celkové rozlohy pozemku. V ojedinělých případech je přípustná plocha zastavění 50% celkové rozlohy pozemku, viz grafická část.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

### **A.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ. A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků USES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

### **Veřejně prospěšné stavby:**

#### **I. Plochy a koridory dopravní infrastruktury:**

- VD01 - komunikace místní
- VD02 - komunikace účelové
- VD03 - komunikace pěší

#### **II. Plochy a koridory technické infrastruktury:**

- VT01 - koridory technické infrastruktury
- VT02 - objekt na kanalizaci – lapač splavenin
- VT03 - objekt na kanalizaci – čerpací stanice

#### **III. Veřejně prospěšná opatření:**

- VR01 protipovodňové opatření – vodohospodářské plochy
- VR02 protipovodňové opatření – opatření ke zvyšování retenční schopnosti
- VR03 protierozní opatření – opatření ke zvyšování retenční schopnosti
- VU01 založení prvků územního systému ekologické stability

### **Návrh objektů k asanaci a na dožití:**

Asanace a stavby na dožití nejsou navrhovány.

## **A.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Dostavba sportovního areálu – plochy občanského vybavení PO01, (k.ú. Šerkovice, p.č. 253/1, 254).

Úprava veřejných prostranství – plochy dopravy silniční – parkování PV01, (k.ú. Šerkovice, p.č. 253/1, 199, 202, 204).

## **A.9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ**

V územním plánu Šerkovic nejsou zakresleny výhledové plochy pro rozvoj bydlení a výroby (rezervy). Vyznačena je pouze trasa účelové komunikace pro budoucí možné propojení silnice III.tř. se zahradami RD.

## **A.10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Lokalita „Padělky“ není podmíněna územní studií, pro tuto lokalitu je však nutné vypracovat podrobnější dokumentaci (např. urbanistickou studii), ve které je teprve možno upřesnit budoucí vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí (viz výkres základního členění území). Zároveň bude studie podkladem pro rozhodování o situování jednotlivých staveb.

## A.11. ETAPIZACE

### I. etapa výstavby

Veškerá navrhovaná výstavba v obci.

### II. etapa výstavby

Není navrhována.

## A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÝCH

- Územní plán Šerkovice má 42 stránek
- Grafická část územního plánu Šerkovice má 7 výkresů

## B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje tyto výkresy :

1.Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.Hlavní výkres	1 : 5 000
3.Dopravní řešení	1 : 5 000
4.Zásobování vodou	1 : 5 000
5.Odkanalizování	1 : 5 000
6.Energetika, spoje	1 : 5 000
7.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## C. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Šerkovice má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ), schválený dne 12. 3. 1997 a dále změny č. I až IV ÚPN SÚ, schválené v letech 2000 až 2006.

V souladu se současně platnou legislativou je řešen nový ÚP (zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, vyhlášky č. 500/2001 a č. 501/2001 Sb.).

Zpracování nového územního plánu (ÚP) Šerkovice objednala u Ateliéru URBI spol s r.o., Chopinova 9, Brno 623 00, Obec Šerkovice.

O pořízení územního plánu obce Šerkovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Šerkovice usnesením dne 1. 8. 2006 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu obce bude v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Ten na základě podkladů zpracovaných projektantem dopracoval v květnu 2007 návrh zadání a to v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (nový stavební zákon) a následně zahájil projednávání návrhu zadání. Projednávání návrhu zadání bylo ukončeno dne 30.6.2007 a na základě přijatých připomínek, podnětů a požadavků upraveno a následně předloženo zastupitelstvu obce Šerkovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Šerkovice schválilo zadání usnesením č. 4/2007/ZO dne 3.9.2007 a to se tak stalo závazným podkladem pro zpracování územního plánu. Ze schváleného zadání nevyplývá nutnost zpracování ověřujících variantních řešení územního plánu a nebylo tedy požadováno zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel pro obec Šerkovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 nového stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Šerkovice a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 19.3.2008 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 nového stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 20.5.2008 pod č.j. JMK 59275/2008/OÚPSŘ vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu obce (dále jen ÚP) Šerkovice“, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Šerkovice ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Šerkovice a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 3. 9. 2008 na Obecním úřadě v Šerkovicích. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Šerkovice (OÚ Šerkovice). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce Šerkovice a webových stránkách města Tišnova. Při projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Šerkovice) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Pro zpracování návrhu ÚP byla použita „Metodika digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ z června r. 2007, vyhotovená firmou T MAPY s.r.o. Hradec Králové pro více krajů republiky.

Hlavním cílem zpracování ÚP Šerkovice je navrhnout budoucí uspořádání území obce a stanovit závazné podmínky pro její rozvoj - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.



Územní plán navrhuje, resp. řeší:

- zásady plošného a prostorového uspořádání území (urbanistickou koncepcí),
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- hranice zastavěného a zastavitelného území,
- koncepci dopravy a technické infrastruktury,
- veřejně prospěšné stavby,
- opatření v oblasti péče o životní prostředí - ochranu přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

### Mapové podklady

Mapové podklady pro územní plán – digitální mapa katastru nemovitostí s výškopisem byla převzata od pořizovatele.

Jako podklad pro širší vztahy byly použity základní mapy ČR 1 : 25 000 v rastrové podobě.

## C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### C.2.1. Nadřazená územně plánovací dokumentace

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Tišnov a dle Politiky územního rozvoje České republiky je Rozvojová oblast Brno OB3 vymezena, kromě jiných ORP, také tímto správním územím ORP Tišnov. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že předpokládaná trasa silnice R43 neprochází katastrálním územím obce Šerkovice, pro návrh územního plánu Šerkovice v této oblasti nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

V „Politice územního rozvoje“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nejsou pro řešení územního plánu Šerkovice navrženy „republikové priority“ v oblasti územního plánování.

Obec Šerkovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválené usnesením vlády ČSR č. 64 ze dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny změny a doplňky (schválené usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 892 ze dne 13. 9. 2000). Z tohoto dokumentu však pro řešení ÚP Šerkovice neplynou žádné požadavky.

Pro Jihomoravský kraj nebyly zpracovány Zásady územního rozvoje.

### C.2.2. Širší vztahy

Obec Šerkovice leží v Jihomoravském kraji, v severozápadní části okresu Brno-venkov, cca 5 km severně od města Tišnova. Nachází se v podhůří Českomoravské vrchoviny, má malebné kopcovité okolí s množstvím lesů a velmi členitým terénem. Nadmořská výška zástavby se pohybuje mezi 298 – 318 m n.m., nejvyšší vrchol v okolí je Velká hora vysoká 558 m.n.m. Obcí protéká severojižním směrem potok Besének. Velké scelené lány jsou postiženy vodní erozí.

Do obce vede silnice III. třídy III/37710 (Lomnička – Šerkovice). Obec je turistickou branou do přírodního parku Svratecká hornatina.

Šerkovice jsou samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem.

Z hlediska administrativně správního je třeba i nadále respektovat vazbu obce Šerkovice na Tišnov (vzdálený cca 5 km), sídlo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí. Obec má také dobrý dopravní přístup (IDS JMK) do krajského města Brna, cca 25 km vzdáleného.

Od roku 1999 prochází obcí hlavní cyklotrasa spojující Brno a Prahu. Na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svratkou a Svitavou s návazností na Moravský kras. Jižním směrem pak cyklotrasy v okolí Brna. Obec systematicky buduje a vybavuje tyto trasy v rámci Mikroregionu Porta.

### C.2.3. Koordinace řešení se sousedními obcemi

Šerkovice sousedí s obcemi (od severu ve směru hodinových ručiček): Lomnice a její místní část Řepka, Rašov, Rohozec, Tišnov – místní část Jamné, Lomnička. Obec má silnou vazbu zejména na obec Lomničku (vzdálenou cca 1,5 km) a městyš Lomnici (vzdálený cca 2,5 km) s dostupnou občanskou vybaveností. Obec je součástí mikroregionu Porta (sdružuje 8 obcí).

- V řešeném území se nacházejí skladebné části místní a regionální úrovně územního systému ekologické stability. Byla provedena koordinace s řešením v k.ú. sousedních obcí.
- Zásobování vodou – obec je napojena na skupinový vodovod Tišnov přírodním řadem od Lomničky, beze změny.
- Odkanalizování – řešení bylo koordinováno s řešením odkanalizování sousedních obcí do ČOV v Lomničce.
- Zásobování plynem – středotlaký přívod z Lomničky beze změny.

## C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Šerkovic zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k dobré poloze obce v kvalitní krajině a dobrému dopravnímu spojení do Tišnova a do Brna v rámci IDS JMK se zde počítá s nárůstem obyvatel a jsou navrženy plochy pro novou výstavbu rodinných domů ve vazbě na zastavěné území obce. Zachovalá původní struktura zástavby obce (ulicová náves se zemědělskými usedlostmi a kapličkou) není návrhem územního plánu narušena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem (přírodní park Svratecká Hornatina) chráněno před nežádoucí výstavbou chat a jiných rekreačních objektů. Lze zde umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

#### **C.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROV. PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce požádala obec Šerkovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, o pořízení územního plánu své obce ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Od 1.1.2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy byl zpracován a projednán návrh zadání územního plánu Šerkovice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP bez konceptu řešení. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání a následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **C.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVL. PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh ÚP byl následně projednán v souladu s ustanoveními § 50 až 53 stavebního zákona a upraven tak, aby byl v souladu se všemi platnými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **C.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO DOPLNĚNÍ NÁVRHU**

##### **C.6.1. Odchytky od zadání ÚP**

Řešení ÚP Šerkovice bylo navrženo na základě projednaného a schváleného zadání ÚP.

Nad rámec zadání

- byl doplněn ÚSES v souvislosti s řešením protierozních opatření.
- byl na základě aktuálních údajů o počtu obyvatel obce pro rok 2007 zvýšen návrhový počet obyvatel na 280.

##### **C.6.2. Doplnění návrhu ÚP**

Návrh ÚP byl po formální a obsahové stránce přepracován v souladu s novým stavebním zákonem a „Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ z června r. 2007.

Požadavky na řešení, vzešlé při projednávání návrhu ÚP ze strany dotčených orgánů státní správy, byly do řešení návrhu ÚP zapracovány.

- KHS JMK Brno – byl zapracován bod a) – nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- VUSS Brno – požadavek a) byl prověřen – průmyslové stavby nezasahují do 200 m od stanoviště (anténních prvků), byl zapracován požadavek c) - přes katastr prochází dále RR paprsek VUSS Brno s ochranným pásmem ve východní části katastrálního území a celé území katastru leží v zájmovém území AČR – koridoru RR spojů, proto všechny stavby v tomto prostoru je nutno předem konzultovat s VUSS Brno a zaslat projektovou dokumentaci k posouzení. V grafické příloze byl tento koridor vyznačen.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – připomínka b) - silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce byly označeny v kategorii S 7,5/60 (50).
- Správa a údržba silnic JMK, Brno – připomínka b) - vypočtený nárůst intenzity dopravy pro rok 2020 nezatíží zástavbu podél krajské silnice hlukem, který by překročil přípustnou hladinu hluku, tj. 55 dB(A) ve dne a 45 dB(A) v noci. Izofony hluku tedy nejsou v grafické příloze zakresleny.
- Lesy České republiky s. p. - OP lesa nesouvislého charakteru zasahuje do navržené plochy bydlení v severní části obce. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou, návrhem se propojí zastavěné území obce. K samotným záměrům se v další fázi projektové přípravy vyjádří příslušný orgán ochrany PUPFL. OP lesa zasahuje do navrhované plochy bydlení v jižní části obce. Samotné objekty RD nebudou zasahovat do OP lesa. Ostatní navrhovaná zástavba nezasahuje do OP lesa. Přípomínka zachování přístupu k lesním pozemkům z důvodu obhospodařování lesa je splněna.
- Vodárenská akciová společnost a.s. – připomínka a) může být řešena až ve vztahu konkrétních staveb v podrobnější dokumentaci, připomínka b) do textové části byla upravena podmínka jen gravitační kanalizace a vyvolaných nákladů ČOV Lomnička, připomínka c) zásady pro omezení odtoku dešťových vod byly zapracovány do textové části A.4.2.3 Odkanalizování. Projektant prověřil vhodnost etapizace - vzhledem k formě navrhované zástavby a její velikosti (proluky, dostavby malých prostorů navazujících na stávající zástavbu obce) není potřebná etapizace výstavby.
- Obec Šerkovice – žádá o změnu kultury pozemku p. č.1088 z trvale travního porostu na les. Celá plocha je VKP 8 Pastviska. Přípomínce bylo vyhověno, kultura les je vyšší stupeň ochrany životního prostředí. Bylo zapracováno do grafické části ÚP.

## C.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Tato kapitola nahrazuje rovněž textovou část Průzkumů a rozborů, která nebyla samostatně provedena.

### C.7.1. Současný stav a jeho hodnoty

#### C.7.1.1. Historie

První písemná zmínka o Šerkovicích je uváděna k roku 1293 (Schirkewitz). Tvrz v obci je připomínána k roku 1464 jako majetek místního zemanského rodu (znak obce je shodný se znakem Šerkovců). Stávala v místech domů č. 15 a 16. Náležel k ní nepatrný statek z dílu Šerkovic a Tisová. Na konci 15. století byl rozdělen mezi lomnické a tišnovské panství a tvrz zanikla. Na dnešním katastru obce se nacházela zaniklá ves Tisová (jako pustá se uvádí v letech 1464 – 1466). Gruntovní kniha z roku 1653 obsahuje zápisy o 11 gruntech. V roce 1839 bylo v obci 24 domů a 212 obyvatel, v roce 1869 27 domů a 221 obyvatel, v roce 1900 37 domů a 204 obyvatel, v roce 1930 44 domů a 209 obyvatel, v roce 1961 56 domů a 207 obyvatel a při předposledním sčítání obyvatelstva v roce 1991 65 domů a 182 obyvatel. Z katastrální mapy z roku 1826 je zřejmé, že domy byly situovány pouze podél hlavní komunikace a toku potoka Besénku a teprve později se obec rozšiřovala do dalších směrů.

V obci není kostel, na návsi je kaple sv. Anny postavená v roce 1851. Roku 1895 byla zbořena kaple sv. Cyrila a Metoděje a na jejím místě postavena škola, v jejímž rohu byla umístěna kaplička sv. Cyrila a Metoděje. V letech 1927-1928 byla v obci provedena meliorace, v roce 1929 zavedena elektřina a v roce 1935 započata stavba rybníka.

Šerkovice byly v závěru 2. světové války významným střediskem partyzánského hnutí. V okolních lesích byla základna partyzánů oddílu Jermak. V hájence, postavené klášterem Porta Coeli v roce 1900 asi 1 km od obce na kraji lesa Paní Hora, byl 26. února 1945 přepaden štáb oddílu gestapem. V přestřelce zahynul velitel oddílu a komisař s jedním partyzánem padli do zajetí a byli popraveni v Kounicových kolejích v Brně. Hajný Hejmala s manželkou zahynuli mučednickou smrtí v koncentračním táboře Mauthausen. Na památku této události byl v obci postaven v roce 1965 pomník. Bývalá hájovna byla v letech 1980 až 1990 upravena jako památník partyzánského oddílu Jermak.

19. června 1986 došlo v obci k velké bouři s průtrží mračen a povodní, při které se rozvodnil nejen potok Besének, ale i všechny potůčky protékající obcí. Část obce byla zatopena, některé domy byly strženy, všechny mosty přes potok Besének zničeny a na polích byly velké nánosy bahna a kamení. Při záchranných pracích v Lomnici zahynul jeden hasič. Tři roky trvalo, než se podařilo odstranit nejtěžší následky. Nově upraveno muselo být zejména koryto potoku Besének uvnitř obce. Bylo rozšířeno a vyzděno vysokými bočními stěnami. Pamětníci tvrdí, že 12. července 1922 byla obec postižena podobnými záplavami. Tehdy byl zničen most přes Besének a v roce 1923 byl nahrazen novým železobetonovým mostem, který, ač byl poškozen povodní v roce 1986, slouží dodnes.

### **C.7.1.2. Prostorové a výtvarné poměry, výškové zónování**

Obec je umístěna v údolí při potoku Besénku a jeho přítoků mezi přilehlými kopci.

Urbanistická struktura Šerkovic je výrazně ovlivněna geomorfologickými podmínkami. Obec má protáhlý návěsí půdorys ovlivněný potokem. V obci je zachovalá původní struktura zástavby. Obec vznikala jako volné seskupení statků, obklopených polnostmi. Později začala vznikat ulicová návěsí se zemědělskými usedlostmi a kapličkou. Severní část obce zůstala i dnes rozvolněna. Další rozvoj byl orientován jižním směrem podél silnice do Lomničky a podél Rašovského potoka v severovýchodní části zastavěného území (Kradlůvka) - novodobá lokalita rodinných domů.

Domy jsou do návsi většinou obráceny hřebenem, u novodobé výstavby jako je „Kradlůvka“ jsou obráceny štíty. V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách.

Bytové domy se v obci nevyskytují. Malým akcentem na návsi je kaple sv. Anny z roku 1851.

V Šerkovicích se naproti budově obecního úřadu nachází pomník partyzánskému oddílu Jermak a vlastencům z druhé světové války. Prostory oživují další drobné sakrální stavby (kříže, boží muka).

Výškové poměry v obci nejsou výrazně narušeny vyššími solitéry.

V Šerkovicích jsou jedno - nebo dvoupodlažní domy. Větší měřítko mají areál zemědělské farmy, bývalá škola dnes budova obecního úřadu, výrobní lahůdek a bývalý mlýn.

Šikmé střechy starých stavení jsou v Šerkovicích místy konfrontovány s rovnými střechami rodinných domků. Do malého měřítko obce nezapadají stavby v areálu zemědělské farmy a dvoupodlažní objekt s rovnou střechou vedle kaple.

Pohledy na obec se otevírají především ze silnice III/73310, která přichází do obce jižním směrem od Lomničky a západně z účelové komunikace, která od Řepky klesá dolů do obce. Obec je schoulená v údolí a obklopená zelení sadů a zahrad.

## **C.7.2. Přírodní podmínky**

### **C.7.2.1. Klimatické poměry**

Téměř celé řešené území náleží do mírně teplé klimatické oblasti MT 7 (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975), severní a severovýchodní okraj území náleží již do mírně teplé klimatické oblasti MT 3.

Klimatická oblast MT 7 má normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast MT 3 má krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché. Přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristiky klimatické oblasti	MT 3	MT 7
počet letních dnů v roce	20 - 30 / rok	30 - 40 / rok
počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	120 - 140 / rok	140 - 160 / rok
počet mrazových dnů	130 - 160 / rok	110 - 130 / rok
počet ledových dnů	40 - 50 / rok	40 - 50 / rok
průměrná teplota v lednu	- 3 až - 4 °C	- 2 až - 3 °C
průměrná teplota v červenci	16 - 17 °C	16 - 17 °C
průměrná teplota v dubnu	6 - 7 °C	6 - 7 °C
průměrná teplota v říjnu	6 - 7 °C	7 - 8 °C
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120 / rok	100 - 120 / rok
srážkový úhrn za vegetační období	350 - 450 mm	400 - 450 mm
srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm	250 - 300 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100 / ročně	60 - 90 / ročně
počet dnů zamračených	120 - 150 / ročně	120 - 150 / ročně
počet dnů jasných	40 - 50 / ročně	40 - 50 / ročně

### C.7.2.2. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění ČR (Demek a kol., 1987) patří území k následujícím geomorfologickým jednotkám:

#### Celek

##### Podcelek

Okrsek

#### II D – 1 Boskovická brázda

##### II D – 1 A Oslavanská brázda

II D – 1 A – a Šerkovická kotlina

#### II C – 4 Hornosvratecká vrchovina

##### II C – 4 B Nedvědícká vrchovina

II C – 4 B – f Sýkořská hornatina

**Boskovická brázda** – široká sníženina probíhající od JZ k SV a vyplněná permokarbonskými a neogenními usazeninami, ostrůvky křídových usazenin. Žernovnickou hrástí je rozdělena na Oslavanskou brázdu na jihu a Malou Hanou na severu.

**Oslavanská brázda** – je úzká a protáhlá sníženina vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Střídají se kotliny oddělené vyššími pruhy terénu. V příčném profilu je nesouměrná – povrch se sklání od Z k V, napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svatky.

*Šerkovická kotlina* – je kotlina vyplněná neogenními sedimenty.

Hornosvratecká vrchovina – je členitá vrchovina až hornatina tvořená krystalickými horninami s ostrůvky permokarbonských a křídových usazenin. Tvoří rozsáhlé území s vyklenutým povrchem, prořezané hlubokým údolím řeky Svatky a jejích přítoků.

*Nedědická vrchovina* – je členitá vrchovina tvořená různými horninami krystalinika, nacházejí se zde i permokarbonské usazeniny a tektonicky zaklesnuté křídové usazeniny, ve sníženinách se vyskytují miocenní usazeniny. Vrchovina představuje mohutnou klenbu hluboko proříznutou údolím Svatky a jejích přítoků, místy jsou opuštěná údolí vyplněná miocenními sedimenty, zaklesnuté křídové horniny u Kunštátu tvoří stolové hory.

*Sýkořská hornatina* – je rozsáhlá horská klenba s plochým středem a okraji rozřezanými hlubokými údolními přítoky Svatky a Svitavy. Je budovaná převážně bítešskou ortorulou, v údolích na okrajích jsou miocenní usazeniny. Hluboké údolí Svatky lemuje hornatinu na Z, u obce Štěpánovice představuje údolí Svatky prolom, opuštěné předmiocenní údolí Svatky u obce Borač. Na vrcholech jsou kryogenní tvary.

Severozápadní, severní a východní vyšší části území náleží k Sýkořské hornatině. Střední jižní nižší část náleží do Šerkovické kotliny.

Osu území tvoří údolí Besénku, probíhající zhruba ve směru SZ-JV, ke kterému se vějířovitě sbíhají údolí menších přítoků – Brusné, Rašovského potoka, Ždáneckého potoka.

### C.7.2.3. Geologická stavba a reliéf

Geologické podloží budují proterozoické horniny moravika svratecké klenby. Plošně převažují horniny bítešské skupiny - porfyroblastické muskovitické a sericiticko-muskovitické ruly, které doplňují plošně omezené ostrůvky dvojslídňových rul a leukokratních rul. Severně od obce se vyskytují i horniny olešnické skupiny – drobnozrnné biotitické a biotiticko-muskovitické pararula a granátické pararuly, které doplňují muskovitické a muskoviticko-biotitické kvarcité a kvarcitické ruly. Na podložních horninách v údolí spočívají pokryvy neogenních vápnitých jíílů. Z kvartérních sedimentů se na úpatí svahů vyskytují úzké akumulace deluviálních hlinito-písečných, hlinitých a hlinitokamenitých sedimentů. V menších údolích se vyskytují akumulace deluviofluviálních písčito-hlinitých sedimentů, nivy vodních toků vyplňují fluviální písčito-hlinité sedimenty. Na podložních horninách a neogenních sedimentech se vyskytuje nesouvislý pokryv spraší.

### C.7.2.4. Hydrologické poměry

Řešené území k.ú. Šerkovice leží v povodí Besénku a jeho přítoků. Na území obce se do Besénku vlévají Brusná, Rašovský potok, Ždánecký potok.

Podle regionalizace povrchových vod (V. Vlček 1971) se území vyznačuje málo příznivými hydrologickými charakteristikami. Patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem  $0 - 3 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ , nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v březnu a dubnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než  $0,30 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

### C.7.2.5. Pedologie

Půdní pokryv v řešeném území se vytvořil v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách.

Ve vyšších polohách severní a východní části řešeného území se vyskytují kambizemě typické kyselé na svahovinách z rul a granitů přecházející do primárních pseudoglejů na polygenetických hlínách. V nižších polohách střední a západní části území se vyskytují kambizemě typické na svahovinách z rul a granitů přecházející do primárních pseudoglejů na polygenetických hlínách. Na útržcích sprašového pokryvu se vyskytují ostrůvky typických hnědozemí. V nivách vodních toků jsou fluvizemě na nivních bezkarbonátových sedimentech.

### C.7.3. Flóra a fauna

#### C.7.3.1. Botanické zhodnocení katastru

Mozaika potenciálních společenstev v širším okolí řešeného území je velmi pestrá. V jižní části převládají dubohabrové háje (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), vyklíňující údolním zářezem Svratky až do střední části regionu, výskyt acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*) je ostrůvkovitý, teplomilné doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*) jsou výjimečné. Významně jsou zde zastoupeny suťové listnaté lesy (*Aceri-Carpinetum* a snad i *Lunario-Aceretum*). Vyšší polohy souvisle zaujímají květnaté bučiny s jedlí (*Dentario enneaphylli-Fagetum* a *Festuco-Fagetum*), na chudších odrůdách rul (západní část) acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Na extrémních substrátech (serpentinity) jsou maloplošně vyvinuty reliktní bory. Podmáčená stanoviště (úzké nivy a prameniště) zaujímají společenstva *Stellario-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum*, v nejvyšších polohách snad i *Piceo-Alnetum*. Primární bezlesí (na skalách) je velmi řídké a je představováno vegetací svazu *Alyso-Festucion pallentis*.

Náhradní vegetaci na loukách představují společenstva svazů *Calthion*, *Arrhenatherion* a *Violion caninae*, výjimečně jsou přítomny i rašelinné louky svazu *Caricion fuscae* a ojediněle snad i rašelinná vegetace svazů *Sphagno recurvi-Caricion canescentis* a *Caricion rostratae*. Větší vodní toky lemují vegetace svazu *Phalaridion arundinaceae*. Na úživnějších substrátech (krystalické vápence) jsou vyvinuty subxerofilní trávníky, blízké svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Lemy náležejí svazu *Trifolion medii*, křoviny svazu *Prunion spinosae*.

Flóra je dosti bohatá, tvořená rozmanitými fytochorotypy. Převládají druhy středoevropských listnatých lesů, např. sasanka hajní (*Anemoides nemorosa*), samorostlík klasnatý (*Actaea spicata*), ostrice prstnatá (*Carex digitata*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), čistic lesní (*Stachys sylvatica*), ptačinec hájní (*Stellaria nemorum*), ječmenka lesní (*Hordelymus europaeus*), kostřava lesní (*Festuca altissima*). Významný podíl zaujímají druhy submontánní - krabilice chlupatá (*Chaerophyllum hirsutum*), plavuň pučivá (*Lycopodium annotinum*), kokořík přeslenatý (*Polygonatum verticillatum*), kapradina laločnatá (*Polystichum aculeatum*) a růže alpská (*Rosa pendulina*). Do jižní části regionu ještě zasahuje výskyt teplomilnějších druhů rozmanitého geolementu, např. hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), medovnik meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), modravec chocholatý (*Leopoldia comosa*) a černohlávek dřípatý (*Prunella laciniata*). Některé méně náročné teplomilné druhy pronikají údolními zářezy po skalních ostržnách do nitra regionu, např. vousatka prstnatá (*Bothriochloa ischaemum*), strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*), tolita lékařská (*Vincetoxicum hirundinaria*) a čilimníkovec černající (*Lembotropis nigricans*). Vložky krystalických vápenců umožňují výskyt náročnějších druhů až v nadm. výškách kolem 600 m, např. sasankovky lesní (*Anemone sylvestris*), voskovky menší (*Cerintho minor*) a hořečku brvitého (*Gentianella ciliata*). Na ojedinělých výchozech hadců (Ujčov, Drahonín) roste sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*) a sleziník klamný (*Asplenium adulterinum*). K druhům perialpidským a dealpickým patří tařice skalní (*Aurinia saxatilis*), vratička měsíční (*Botrychium lunaria*), skalník obecný (*Cotoneaster integerrima*) a řeišnice trojlístá (*Cardamine trifolia*). Dílčího východního okraje areálu zde dosahuje bledule jarní (*Leucojum vernum*) a středoevropský endemit hořeček český (*Gentianella bohémica*), naopak severozápadní hranici areálu zde má perialpidský brambořík nachový (*Cyclamen purpurascens*).

#### C.7.3.2. Zoologické zhodnocení katastru

V širším okolí řešeného území je zastoupena převážně běžná fauna zkulturnělého východního předhůří Českomoravské vrchoviny. Zahrnuje podhorský prvek zejména ve zbytkových bučinách, údolím Svratky a jejích přítoků pronikají výše ojedinělí zástupci teplomilného prvku, zejména na bohatších podkladech (někteří modrásci). Tekoucí vody patří převážně do pstruhového pásma, Svratka náležela původně do lipanového až parmového pásma, pod údolní nádrží Vír náleží dnes do sekundárního pstruhového a lipanového pásma.

Ze zoologického hlediska je významný Šerkovický rybníček (1 ha), obklopený lemem přírodě blízkých luk. Ve vtokové části rybníčku je souvislý porost rdestu (*Potamogeton* sp.). Rybníček je ojedinělou rozmnožovací lokalitou obojživelníků v tomto území. Z hlediska zájmů ochrany přírody je žádoucí vybudovat náhradní tůň pro rozmnožování obojživelníků a rozvoj mokřadních společenstev v nivě nad rybníkem (vzhledem k vysoké rybí obsádce je rybníček v tomto směru silně degradován).



Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: lejssek malý (*Ficedula parva*). Obojživelníci: Mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: trojlaločka pyskatá (*Helicodonta obvoluta*), skalnice lepá (*Helicigona faustina*), zemoun skalní (*Aegopis verticillus*). Hmyz: modrásek *Polyommatus coridon*.

## C.7.4. Přehled biogeografických jednotek, aktuální stav krajiny

### C.7.4.1. Zastoupení biogeografických regionů a biochor

Řešené území k.ú. Šerkovice náleží do dvou bioregionů. Severní vyšší a členitější část náleží do **Sýkořského bioregionu (1.51)**. Jižní část území náleží do **Brněnského bioregionu (1.24)**.

#### BIOCHORY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- 3BE Erodované plošiny na spraších 3. v.s.
- 3SS Svahy na kyselých metamorfitech 3. v.s.
- 3UQ Výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3. v.s.
- 4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.
- 4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. v.s.

V zájmovém území se vyskytují tyto **skupiny typů geobiocénů** (STG), představující mozaiku potenciálních společenstev:

- 2 AB 3: *Fagi-querceta* (bukové doubravy)
- 2 B 3: *Fagi-querceta typica* (typické bukové doubravy)
- 2 BD 3: *Fagi-querceta tiliae* (lipové bukové doubravy)
- 2 BC 4-(5): *Fraxini-alneta inferiora* (jasanové olšiny nižšího a vyššího stupně)
- 3 AB 3: *Querci-fageta* (dubové bučiny)
- 3 B 3: *Querci-fageta typica* (typické dubové bučiny)
- 3 BD 3: *Querci-fageta tiliae* (lipové dubové bučiny)
- 3 BC 3: *Querci-fageta tiliae-aceris* (lipojavorové dubové bučiny)
- 4 B 3: *Fageta typica* (typické bučiny)
- 4 BC 3: *Fageta aceris* (bučiny s javorem)

## C.7.5. Odůvodnění návrhu řešení

V rozpracovanosti návrhu ÚP bylo posuzováno více koncepčních variant rozvoje, zejména rozsah navrhovaných ploch pro novou výstavbu. Vzhledem k dobré poloze obce v kvalitní krajině a dobrému dopravnímu spojení do Tišnova a Brna v rámci IDS JMK a vzhledem k velkému zájmu stavět v okolí Tišnova rodinné domy byla zvolena varianta s návrhovým počtem obyvatel 280.

Hlavní (kapacitní) rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů je situovaná v jihovýchodní části obce, tamtéž (jižněji), je možno rozvíjet i plochy pro drobnou výrobu s případným využitím stávajícího areálu zemědělské výroby. Dále se bydlení v obci bude rozvíjet jižním směrem podél silnice do Lomničky a také směrem severním podél místní komunikace nad hospodou.

I při nárůstu počtu obyvatel obce na 280 není nutno budovat školská a zdravotnická zařízení. Regulativy územního plánu umožňují situovat v obytné zástavbě obce ostatní základní občanskou vybavenost (obchod, služby) dle potřeb obyvatel – situace bude ovlivňována trhem.

V grafické části Odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkrese v měř. 1 : 5 000, detail zastavěné části katastru je zobrazen v měřítku 1 : 2000. Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 25 000.

## **C.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území upravuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Cílem návrhu „Územního plánu Šerkovice“ bylo vytvořit ve smyslu § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V území ORP Tišnov (úřad obce s rozšířenou působností – ORP) nebyla ustavena Rada obcí pro udržitelný rozvoj území, která by vyhodnotila případné vlivy návrhu územního plánu Šerkovice na udržitelný rozvoj území a vydala k nim pořizovateli na základě výsledků projednání své stanovisko.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posouzení vlivů na životní prostředí, zpracovávané podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení nebylo orgánem ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno.

V ÚP Šerkovice byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území, a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

### Ovzduší

Pro jednotlivé škodliviny v ovzduší jsou stanoveny základní přípustné hodnoty - limity. Místními zdroji znečištění v obci jsou hlavně zemědělská výroba, méně doprava na silnici, procházející obcí, případně lokální zdroje vytápění. Ke znečištění dochází za příznivých klimatických podmínek též z nezakrytých skládek, půdní a větrnou erozí s polí a emisemi zemědělských postřiků a hnojiv (druhotná prašnost). Jako obecně platná opatření pro nápravu stavu bude nutné snižovat zátěž výfukovými plyny z motorových vozidel opatřeními v dopravě, snižovat sekundární prašnost zlepšením úklidu obce, údržbou vozovek, pro vytápění preferovat elektřinu, zemní plyn a alternativní zdroje, při výrobních činnostech omezovat používání látek poškozujících ozónovou vrstvu, vysazovat izolační pásy zeleně podél komunikací a provozoven, zajišťovat opatření ke snižování větrné eroze v rámci realizace pozemkových úprav.

### Znečištění vod

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

V obci je vybudována dešťová kanalizace (jen krátké úseky), která je zaústěna do potoků, zbytek je jen povrchové odvodnění do občasných vodotečí. Jelikož jsou do kanalizace zaústěny i nečištěné (nebo špatně vyčištěné) vody z domácností, jsou potoky zejména při minimálních průtocích značně znečištěny. Do potoků jsou zaústěny i vody z extravilánu (polí), které je zanášejí při přívalových deštích a způsobují následně záplavy.

S ohledem na ŽP je potřebné vybudování samostatné splaškové kanalizace, která by nahradila žumpy a septiky, s čerpáním do ČOV v Lomničce.

K zamezení splachů půdy z ploch nad zástavbou jsou nutná opatření, která souvisí s úpravami hospodaření na těchto plochách (záchytné příkopy nad zástavbou, menší poldry, obnova mezí, způsob orby, volba plodin, trasování polních cest, volba druhů porostů v lesích, ap.).

V rámci obecně platných opatření ke zlepšení kvality vody bude nutné zabezpečit v krajině ekologické, rekreační a vodohospodářské funkce vodních toků a nádrží, zvýšit vododržnost na území obce, prosazovat opatření proti úniku škodlivých látek u nově budovaných zařízení, odstranit případné černé skládky, zajistit odstavné a parkovací plochy proti úniku ropných látek, zabránit průsakům a splachům ze zemědělské výroby.

#### Ohrožení půd a jejich kvalita

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků – blokace plodin, nízké zastoupení mezíplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika vč. orby po spádnici atd. V Šerkovicích jsou nejvíce vodní erozí ohroženy pozemky na svazích v severní a severovýchodní části katastru.

V novém ÚP byl řešen návrh protierozních opatření před zpracováním komplexních pozemkových úprav. Dle návrhu je využít ploch orné půdy severně, kde hrozí záplavy zástavby Šerkovic přívalovými dešti, řešeno jako lesní plochy a plochy smíšené nezastavěného území. Je doporučena možnost zatravnění svazitých pozemků nad zástavbou obce.

Byly navrženy dvě retenční plochy s vyústěním do Besénku (lokalita Za Horkou dle požadavku obce).

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy bude uplatněno rozčlenění polí na menší celky pomocí polních cest a mezí s vegetací, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství.

#### Hluk

Hluk je každý zvuk, který přichází člověku nevhod, je nežádoucí a ruší jeho pohodu. Hluk ve spojení s vibracemi patří ke zdravotně škodlivým faktorům. Nadměrná zátěž hlukem způsobuje stres, dlouhodobým působením jsou poškozovány orgány oběhové a nervové soustavy. Technický vývoj, úzké spolubydlení velkého počtu obyvatel a další vlivy vedou k tomu, že člověk je hlukem obtěžován a ohrožován stále více.

Jedním z hlavních zdrojů hluku je silniční doprava, dále pak místně různé provozovny. Zdrojem hluku se stále častěji stává také bezohlednost jednotlivců (hlasitě používané spotřebiče, používání některých zařízení v nevhodnou dobu atd.).

Dopravní hluk je nejvíce sledovaným faktorem. Je měřen hlavně na frekventovaných komunikacích. Hladina hluku pro provoz ve dne by neměla překročit hodnotu  $L_{Aekv}$  55 dB/A/, požadovanou hygienickým předpisem. Pro noční provoz udává hygienická norma hodnotu  $L_{Aekv}$  45 dB/A/.

Opatření ke snížení negativního působení hluku:

- situovat provozovny výroby a výrobních služeb do okrajových částí jižně obce,
- kolem areálu výroby vysadit clony ochranné zeleně,

#### Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpady v Šerkovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Odvoz komunálního odpadu a jeho likvidaci v současnosti zajišťuje společnost Sita CZ Tišnov.

Skládka inertního odpadu je navržena v prostoru východně od obce cca 200m za zástavbou v lokalitě Dlouhé čtvrtky, p.č. 536. Materiál lze dále použít do navržené přiléhající účelové komunikace, sloužící zčásti jako protipovodňové opatření.

Sběrný dvůr je v Tišnově, potřeba zřízení sběrného dvora přímo v obci bude řešena při projednání, lokalita dtto skládka inertního odpadu.

## **C.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

### **C.9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **C.9.1.1. Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

#### **C.9.1.2. Struktura půdního fondu v území**

Ze statistické ročenky („Obce v číslech“) vyplývá, že největší část výměry katastru (cca 57,67%, 282 ha) zabírá lesní půda. Menší část výměry katastru zaujímá zemědělská půda (cca 36,4%, 178ha). Z této plochy je více než 76,4% (136ha) orné půdy, cca 11% (19ha) připadá na zahrady a sady a necelých 13% (23ha) na louky a pastviny. Zahrady a sady jsou soustředěny prakticky pouze v současně zastavěném území obce a v těsné návaznosti na toto území. Výjimku tvoří rozsáhlý, z větší části již přestarlý zatravněný sad severně od obce a zahrady u Šerkovického rybníčka. Louky a pastviny představují plošně malé, ale ekologicky významné úzké pozemky kolem Rašovského potoka (Chmelníky) a v lokalitě Za Horkou. Vodní plochy tvoří 0,61% (3ha) výměry katastru, zastavěné plochy 0,82% (4ha) a ostatní plochy 4,5% (22ha).

#### **C.9.1.3. Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

*tab. Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v k.ú. Šerkovice*

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.10.10	I	7.15.10	III
5.56.00	I	5.20.14	IV
5.08.10	II	7.20.21	IV
5.08.50	III	5.41.77	V
5.20.01	III	7.20.24	V
5.20.11	III	7.41.67	V

Téměř celé řešené území náleží do mírně teplé klimatické oblasti MT 7 (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975), severní a severovýchodní okraj území náleží již do mírně teplé klimatické oblasti MT 3. V kódech BPEJ jde o označení číslicemi 7 a 5.

Z hlediska agronomické kvality půd lze katastrální území Šerkovic hodnotit jako bonitně slabší s dobrými podmínkami pro pěstování brambor, řepky, méně obilovin, tedy jako průměrné produkční schopnosti. Půdy dvou nejlepších bonit:

Do I. třídy ochrany je zařazeno zejména území jižně a středu Šerkovic, některé pozemky v severní části obce, vyskytují se také v nivě potoků Besének a Brusná. Do II. třídy ochrany náležejí plochy navazující na souvislé pozemky I. třídy ochrany, případně na zástavbu obce.

#### C.9.1.4. Investice do půdy

V katastrálním území Šerkovic bylo v minulosti vybudováno odvodnění (započato 1928), na cca 44,33 ha pozemků zemědělské půdy. Odvodňovací detail je majetkem vlastníka pozemku, meliorační odpady jsou majetkem Zemědělské vodohospodářské správy. Lokality v Šerkovicích, navrhované územním plánem k zastavění, se odvodněných pozemků týkají, podrobně jsou popsány v tabulce ZPF.

#### C.9.1.5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v řešeném území je zaměřena na výrobu rostlinnou.

Na jižním okraji zastavěného území Šerkovic se nachází areál zemědělské farmy (bývalé JZD). Většina jeho objektů je dnes ve velmi špatném technickém stavu, sloužil pro živočišnou výrobu, využíván je částečně pro chov koní a ten je nyní na útlumu. Areál je v soukromém vlastnictví, bude zřejmě zrekonstruován.

#### C.9.1.6. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V minulosti byla v území provedena řada pozemkových úprav, které vedly k vytvoření velkých celků orné půdy, často ohrožených vodní erozí - zejména na svažitéch pozemcích. Na těchto pozemcích hospodaří společnost Agria Drásov, spol. s r.o. a soukromí zemědělci.

V současné době má obec zažádáno v území o komplexní pozemkové úpravy.

#### C.9.1.7. Opatření k zajištění ekologické stability

Součástí návrhu ÚP bylo dopracování ÚSES k zajištění ekologické stability v řešeném území. ÚSES byl v ÚP na k.ú. obce doplněn, zejména v souvislosti s řešením protierozních opatření.

#### C.9.1.8. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán Šerkovice navrhuje lokality záboru zemědělského půdního fondu pro zástavbu (bydlení, sportoviště, plochy drobné výroby) a komunikace. Dále je navržen zábor ZPF pro zeleň sídelní a krajinnou a systém ekologické stability území.

Pozemky pro novou výstavbu pro bydlení byly vybrány v prolukách v současné zástavbě (zejména ve středu obce) a na dalších pozemcích na současně zastavěném území obce přímo navazujících (okrajové části). Z celkových výměr lokalit budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro stavbu rodinných domů a jejich nutného zázemí (zpevněné plochy, příjezdy), v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. Zábor ZPF je uveden jak celkový, tak i plochy redukován.

#### C.9.1.9. Popis jednotlivých lokalit

##### Lokalita č. 01BI

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,63 ha orné půdy. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 5.56.00 - I. třídy ochrany, zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

##### Lokalita č. 02BI

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,23 ha ovocných sadů. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 5.56.00 - I. třídy ochrany, zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

##### Lokalita č. 03BI

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,37 ha orné půdy. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 5.20.11 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 04BI**

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,10 ha orné půdy a 0,09 ploch zahrad na pozemcích BPEJ 5.56.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 05BI**

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,28 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.20.11 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 06BI**

Zábor ZPF ve středu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,18 ha ovocných sadů na pozemcích BPEJ 5.20.11 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 07BI**

Zábor ZPF u středu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,29 ha ovocných sadů a 0,18 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.20.01 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 08BI**

Zábor ZPF na východě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,17 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.20.01 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 09BI**

Zábor ZPF u středu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,12 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany a 0,22 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.56.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 10BI**

Zábor ZPF u středu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,31 ha ovocný sad na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany, 0,03 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany a 0,09 ha ovocných sadů na pozemcích BPEJ 5.20.01 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 11BI**

Zábor ZPF na východě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,47 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.20.14 - IV. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

#### **Lokalita č. 12BI**

Zábor ZPF na východě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 2,39 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy

ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.



**Lokalita č. 13BI**

Zábor ZPF na východě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,34 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 14BI**

Zábor ZPF na východě obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,50 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 15BI**

Zábor ZPF na jihu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,34 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany a 0,20 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.56.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 16BI**

Zábor ZPF na jihu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,26 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany a 0,53 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.56.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 17BI**

Zábor ZPF na jihu obce, pro výstavbu RD - bydlení individuální (venkovského typu), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,29 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.10.10 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 18OS**

Zábor ZPF na jihozápadě obce, pro plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,79 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 19OS**

Zábor ZPF na západě obce, pro plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,10 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 20VD**

Zábor ZPF na jihovýchodě obce, pro plochy drobné výroby, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,51 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 21DS**

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro plochy dopravy (komunikace účelová), částečně v a částečně mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,19 ha orné půdy a 0,01 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 22DS**

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro plochy dopravy (rozšíření stávající komunikace) s doprovodnou sídelní zelení, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,20 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 23DS**

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro plochy dopravy (komunikace účelová), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,05 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 24DS**

Zábor ZPF na severovýchodě obce, pro plochy dopravy (komunikace účelová), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,04 ha orné půdy a 0,002 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.20.01 – III. třídy ochrany a 0,21 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.20.11 – III. třídy ochrany.

**Lokalita č. 25DS**

Zábor ZPF na západě obce, pro plochy dopravy (parkoviště), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,05 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 26DS**

Zábor ZPF u středu obce, pro plochy dopravy (parkoviště), v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,004 ha zahrad na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 27DS**

Zábor ZPF na východě obce, pro plochy dopravy (komunikace místní, parkoviště s obratištěm, včetně sídelní zeleně), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,58 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 28DS**

Zábor ZPF na jihu obce, pro plochy dopravy (komunikace místní), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,01 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 29DS**

Zábor ZPF na jihovýchodě obce, pro plochy dopravy (komunikace účelová), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,05 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 30DS**

Zábor ZPF na východě obce, pro plochy dopravy (komunikace účelová a pěší) s doprovodnou zelení, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,67 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 31Z**

Zábor ZPF na jihu obce, pro plochy sídelní zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,13 ha orné půdy a 0,10 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 32Z**

Zábor ZPF na jihu obce, pro plochy sídelní zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,28 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.10.10 – I. třídy ochrany a 0,12 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 33Z**

Zábor ZPF na východě obce, pro plochy sídelní zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,18 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.20.14 – IV. třídy ochrany.

**Lokalita č. 34K**

Zábor ZPF na východě obce, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,29 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.20.14 – IV. třídy ochrany.

**Lokalita č. 35K**

Zábor ZPF na jihozápadě obce, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,05 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokality č. 36-39 nejsou zábořem ZPF, jedná se pouze o změnu kultury.**

**Lokalita č. 40VV**

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro plochy vodní a vodohospodářské, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,20 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.56.00 – I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 41L**

Zábor ZPF na severu obce, pro plochy lesa (lokální biocentrum Šerkovická Doubrava), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,11 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 5.20.11 – III. třídy ochrany a 1,23 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 7.20.21 – IV. třídy ochrany.

**Lokalita č. 42L**

Zábor ZPF na severovýchodě obce, pro plochy lesa (významný krajinný prvek Pastviska), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,98 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 7.20.21 – IV. třídy ochrany.

**Lokalita č. 43US**

Zábor ZPF na západě obce, pro plochy lokálního biokoridoru, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,02 ha ovocných sadů na pozemcích lesa BPEJ 230 a 0,03 ha zahrad na pozemcích lesa BPEJ 230.

**C.9.1.10. Bilance záboru ploch ZPF****ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba, doprava)**

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zast. území a melioracím	Účel záboru
01BI	6274	5.56.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
02BI	2939	5.56.00 ovocný sad	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
03BI	3737	5.20.11 orná	III.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
04BI	1008 877	5.56.00 orná zahrada	I.	v zastavěném území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
05BI	2778	5.20.11 zahrada	III.	v zastavěném území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
06BI	1842	5.20.11 ovocný sad	III.	v zastavěném území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
07BI	2869 1835	5.20.01 ovocný sad zahrada	III.	v zastavěném území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
08BI	1669	5.20.01 orná	III.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
09BI	1197 2181	5.10.10 zahrada 5.56.00 zahrada	I. I.	v zastavěném území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
10BI	3112 345 948	5.10.10 ov. sad 5.10.10 zahrada 5.20.01 ov. sad	I. I. III.	v zastavěném území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
11BI	4696	5.20.14 orná	IV.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
12BI		5.10.10	I.	mimo zast. území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)

	23921	orná		meliorace	
13BI	13378	5.10.10 orná	I.	mimo zast. území meliorace	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
14BI	4993	5.10.10 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
15BI	3371 1985	5.10.10 orná 5.56.00 orná	I. I.	mimo zastavěné území meliorace	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
16BI	2558 5307	5.10.10 orná 5.56.00 orná	I. I.	mimo zastavěné území meliorace	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
17BI	2859	5.10.10 trvalý travní porost	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení individuálního (venkovského typu)
18OS	7943	5.56.00 trvalý travní porost	I.	mimo zastavěné území	plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport
19OS	960	5.56.00 zahrada	I.	mimo zastavěné území	plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport
20VD	5075	5.10.10 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy drobné výroby
21DS	1908 111	5.56.00 orná zahrada	I.	částečně v a částečně mimo zastavěné území	plochy dopravy
22DS	1971	5.56.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy dopravy s doprovodnou sídelní zelení
23DS	460	5.56.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy dopravy
24DS	366 18 2064	5.20.01 orná 5.20.01 tráva 5.20.11 orná	III. III. III.	mimo zastavěné území meliorace	plochy dopravy
25DS	492	5.56.00 tráva	I.	mimo zastavěné území	plochy dopravy
26DS	35	5.10.10 zahrada	I.	v zastavěném území	plochy dopravy

27DS	5764	5.10.10 orná	I.	mimo zast. území meliorace	plochy dopravy
28DS	132	5.10.10 trvalý travní porost	I.	mimo zastavěné území	plochy dopravy
29DS	510	5.10.10 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy dopravy
30DS	6660	5.10.10 orná	I.	mimo zastavěné území meliorace	plochy dopravy s doprovodnou sídelní zelení
celkem	<b>131 148</b>				

**ZÁBOR ZPF PRO ZELENĚ**

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zast. území a melioracím	Účel záboru
31Z	1298 967	5.10.10 orná trvalý travní porost	I.	mimo zastavěné území	plochy sídelní zeleně
32Z	2822 1157	5.10.10 orná 5.56.00 orná	I. I.	mimo zastavěné území meliorace	plochy sídelní zeleně
33Z	1802	5.20.14 orná	IV.	mimo zastavěné území	plochy sídelní zeleně
34K	2938	5.20.14 trvalý travní porost	IV.	mimo zastavěné území	plochy krajinné zeleně
35K	479	5.56.00 trvalý travní porost	I.	mimo zastavěné území	plochy krajinné zeleně
36ZT	(1025)	5.20.11 orná	III.	mimo zastavěné území	změna kultury plochy luk a pastvin
37ZT	(4515)	5.10.10 orná	I.	mimo zastavěné území	změna kultury plochy luk a pastvin
38ZZ	(610) (2200)	5.20.01 orná 5.20.11 orná	III. III.	mimo zastavěné území meliorace	změna kultury plochy zahrad a sadů
39ZZ		5.56.00	I.	mimo zastavěné	změna kultury

	(4546)	orná		území	plochy zahrad a sadů
celkem	<b>11 463</b>				

Lokality č. 36-39 nejsou záborem, jde o změnu kultury.

### **ZÁBOR ZPF PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zast. území a melioracím	Účel záboru
40VV	1972	5.56.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy vodní a vodo hospodářské
celkem	<b>1 972</b>				

### **ZÁBOR ZPF PRO PUPFL**

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zast. území a melioracím	Účel záboru
41L	1121	5.20.11 orná	III.	mimo zastavěné území	les
	12254	7.20.21 orná	IV.		
42L	9767	7.20.21 trvalý travní porost	IV.	mimo zastavěné území	les
celkem	<b>23 142</b>				

### **ZÁBOR ZPF PRO ÚSES**

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zast. území a melioracím	Účel záboru
43US	199	5.08.10 ovocný sad	II.	mimo zastavěné území	lokální biokoridor
	273	zahrad			
celkem	<b>472</b>				

Celková rozloha ploch dotčeného ZPF činí 15,84 ha. Z toho 9,67 ha se týká záboru ZPF pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů, redukováný zábor pro zamýšlenou výstavbu RD činí 2,90 ha. **Celkový zábor po redukcí činí 12,94 ha zemědělské půdy. Z toho je 1,14 ha zábor pro zeleň a 0,2 ha zábor pro vodní plochy.**

**Záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa je navrženo 2,31 ha. K zalesnění v rámci ÚSES je navrženo celkem 0,05 ha ploch ovocných sadů a zahrad.**

### C.9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu Šerkovice nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### C.10. VÝPOČET HLUKOVÝCH PÁSEM SILNIC

**III/37710**, sčítací stanoviště před odbočkou místní komunikace do místní části Lomnice - Řepka

Čas hod.	Voz./hod. Osobní auta	Voz./hod. těžká doprava	Voz./hod. motocykly	Voz./hod. celkem
7-8	16	3	0	19
14-15	14	5	0	19
Ø/hod.	15	4	0	19

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2005*

$S_d = 0,96S$ den	$S_n = S - S_d$ noc	$n_d = S_d/16$ ve dne/hod	$n_n = S_n/8$ v noci/hod	$N_d \%$ ve dne	$N_n \%$ v noci	v km/hod
		19	2	21	11	45

*Faktory F 2005*

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$n_{OAd}$ voz/hod	$n_{NAd}$ voz/hod	$n_{OAn}$ voz/hod	$n_{NAn}$ voz/hod		
15	4	2	0		

$$L_{OA} = 74,1, L_{NA} = 80,2$$

*$L_x$  v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2005*

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
Den		Noc	
Y	U	Y	U
49,7	1	34,8	1
50,0+ 3,0	3,7	40,0+3,0	0
55,0+ 3,0	0	45,0+3,0	0

*Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. vlády 502/2000 v roce 2005*



Den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ,T} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn}$ dB(A)	Pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	0	40	0
55	0	45	0

V současné době, tj. v roce 2005 je intenzita dopravy tak nízká, že se neprojeví na hlukové zátěži v obci a nedosáhne přípustných hladin hluku, tj. 55 dB(A) ve dne a 45 dB(A) v noci.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká **1,21**; osobní **1,26**; motocykly **0,85**; celkem **1,25**

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

$S_d = 0,96S$	$S_n = S - S_d$	$n_d = S_d/16$	$n_n = S_n/8$	$N_d \%$	$N_n \%$	v km/hod
den	noc	ve dne/hod	v noci/hod	ve dne	v noci	
		24	3	21	11	45

Faktory F 2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
Den		Noc		1	1
$n_{OAd}$ voz/hod	$N_{NAAd}$ voz/hod	$n_{OAn}$ voz/hod	$n_{NAn}$ voz/hod		
19	5	3	0		

$L_{OA} = 74,1$ ,  $L_{NA} = 80,2$

$L_x$  v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2020

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
Den		Noc	
Y	U	Y	U
50,8	1	36,5	1
50,0+3,0	4,8	40,0+3,0	0,5
55,0+3,0	0	45,0+3,0	0

Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. vlády 502/2000 v roce 2020

Den		Noc	
$L_{AeQ,T} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ,T} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	Pásmo v m
50	0	40	0
55	0	45	0

Výpočet je posouzen i pro výhled 2020, pro odrazivý terén v průjezdním úseku obytnou zástavbou, dle zvláštního sčítání v září 2007.

Výpočet je proveden dle metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ani vypočtený nárůst intenzity dopravy pro rok 2020 nezatíží zástavbu podél silnice hlukem, který by překročil přípustnou hladinu hluku, tj. 55 dB(A) ve dne a 45 dB(A) v noci. V obci silnice končí a mimo autobus, který projíždí po účelové komunikaci na Řepku je doprava v Šerkovicích pouze cílová.

## **C.11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

V řešeném území se vyskytují následující limity využití území:

- Chráněná území využitelných přírodních zdrojů
- Chráněná území přírody a krajiny
- Chráněný zemědělský a lesní půdní fond
- Památky a kulturní hodnoty
- Ochranná pásma dopravních tras, vodních toků, nadřazených tahů sítí a ploch technického vybavení
- Pásma hygienické ochrany
- Meliorace
- Záplavová území

### **C.11.1. Chráněná území využitelných přírodních zdrojů**

#### **C.11.1.1. Vodní zdroje (zák. č. 130/1974 Sb. o vodách)**

Používané zdroje vody (studny) v soukromých objektech RD.

### **C.11.2. Chráněná území přírody a krajiny**

#### **C.11.2.1. Významné krajinné prvky**

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, dále vodní toky a údolní nivy.

V k.ú. se nacházejí, nebo do něj zasahují následující registrované VKP:

- **Výšinky**
- **Při Žlebech**
- **Vidové**
- **Šerkovický rybníček**
- **Pastvíska**
- **Ždánecký potok**
- **Pod Ochůzkou**
- **Šerkovické padělky**

#### **C.11.2.2. Přírodní parky**

Celé řešené území se nachází v prostoru Přírodního parku Svratecká hornatina – zákaz výstavby pro objekty rekreace a zemědělských účelových staveb mimo zastavěná území obcí.

### C.11.2.3. Územní systém ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vymezení vyšších systémů

Regionální biokoridory a biocentra.

#### Místní ÚSES

Lokální biocentra a biokoridory.

### C.11.3. Chráněný zemědělský a lesní půdní fond

Půdy dvou nejlepších bonit:

I. třída ochrany - území jižně a středu Šerkovic, některé pozemky v severní části obce, vyskytují se také v nivě potoků Besének a Brusná.

II. třída ochrany - plochy navazující na souvislé pozemky I. třídy ochrany, případně na zástavbu obce.

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).

### C.11.4. Památky a kulturní hodnoty

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

	Název	parcela	registr. číslo
1	sušárna ovoce ( č.47 ) z 19. století	p.č. 411	19 782/7-7081

Památné stromy se v obci nevyskytují. V současné době se připravuje návrh k vyhlášení platanu javorolistého, který se nachází u toku Besénku v blízkosti sportovního kulturního areálu obce Šerkovice.

Stavby historicky a památkově hodnotné (v obci významné):

- statek „u Kašpárků“ s bývalým mlýnem a pilou je stavbou lidové architektury se zachovalým exteriérem a s hodnotnými prvky v interiéru,
- kaple sv. Anny na návsi postavená v roce 1851,
- budova obecního úřadu s kapličkou sv. Cyrila a Metoděje postavená roku 1895 (bývalá školní budova).

#### C.11.4.1. Území archeologického zájmu

Území obce je územím s archeologickými nálezy. Celé k.ú. je územím archeologického zájmu.

### C.11.5. Ochranná pásma

#### C.11.5.1. Ochranná pásma pozemních komunikací

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

**Ochranné pásmo silnice III. třídy**

Ochranné silniční pásmo pro silnice III. třídy - 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

### **Rozhledová pole úrovnových křižovatek**

Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdním úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. 15 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 50 m.

#### **C.11.5.2. Ochranná pásma vodních toků**

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

#### **C.11.5.3. Ochranná pásma nadřazených tahů sítí**

**Zásobování vodou:** podle zákona č. 274/2001 § 23 Sb. v platném znění se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma:

- |   |       |
|---|-------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně | 1,5 m |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500       |       |
| a u kanalizačních stok hlubších jak 2,5m                    | 2,5 m |

Podle ČSN 75 6101 je minimální vzdálenost stoky od kmene stromu 2,5 m

**Zásobování plynem:** podle zák. č. 458/2000 Sb.

VTL – BP dle tlaku a průměru potrubí	15 až 40 m
regulační stanice VTL – bezpečnostní pásmo	10 m
OP NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území	1 m
OP u ostatních plynovodů a přípojek	4 m

#### **Zásobování elektrickou energií:**

Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7 m
110 kV	15 m	12 m
220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
• pro vodiče bez izolace	7 m
• pro vodiče s izolací základní	2 m
• pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
u napětí nad 400 kV	30 m
u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m

u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m
--	-----

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

#### **C.11.5.4. OP lesa**

50 m od okraje porostů.

### **C.11.6. Pásma hygienické ochrany**

#### **C.11.6.1. Vyhlášená PHO**

Pisárecká úpravna vod v Brně - PHO III (celý katastr).

#### **C.11.6.2. PHO mimo vyhlášených, ostatní pásma**

Hluková pásma nejsou stanovena. Ani vypočtený nárůst intenzity dopravy pro rok 2020 nezatíží zástavbu podél silnice hlukem, který by překročil přípustnou hladinu hluku.

### **C.11.7. Meliorace**

Hranice odvodněných pozemků, převzaty od Zemědělské vodohospodářské správy, Brno, Příční ulice.

### **C.11.8. Záplavová území**

Besének, Brusná, Rašovský ani Ždánecký potok nemají vyhlášeno záplavové území. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny hranice nevyhlášeného záplavového území dle dokumentace "Povodňový plán obce Šerkovice" (Marek Vyskot, 6/2006).

## **C.12. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY**

### **C.12.1. Obrana státu**

Ve smyslu §175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a bylo zjištěno, že přes východní část katastrálního území prochází RR paprsek VUSS Brno s ochranným pásmem a celé území katastru leží v zájmovém území AČR – koridoru RR spojů, proto je nutné s VUSS Brno předem projednat výstavbu všech výškových staveb a větrných elektráren.

### **C.12.2. Řešení požadavků civilní ochrany**

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší zájmové území obce Šerkovice ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. s účinností k 1. 1. 2003)

### **Obsah řešení**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

### **Návrh řešení**

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Potoky Besének, Brusná, Rašovský a Ždánecký nemají vyhlášeno záplavové území. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny hranice nevyhlášeného záplavového území dle dokumentace "Povodňový plán obce Šerkovice" (Marek Vyskot, 6/2006). Příslušnými povodňovými orgány jsou Obecní úřad Šerkovice a Městský úřad Tišnov.

#### **b) zóny havarijního plánování**

Zájmové území Šerkovic nepostihuje žádná zóna havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zákon č. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Šerkovice nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Šerkovice.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),

- prostory Obecního úřadu se sálem, klubovna u sportovního kulturního areálu (hřiště) případně po prověření místnosti podnikatelských subjektů (pohostinství, bývalé středisko zemědělské výroby).

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO byl v objektu Obecního úřadu v Lomničce, materiál byl odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ Šerkovice a to pouze omezeně, po prověření případně prostory podnikatelských subjektů.

#### **f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ v Tišnově nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Šerkovicích žádost o schválení havarijního plánu.

#### **g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

#### **h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### **i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Šerkovic jsou soukromé studny.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad apod.).

### **C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Při projednání návrhu ÚP Šerkovice neuplatnily sousední obce žádné připomínky a veřejnost také ne.

### **C.14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Šerkovice nebyly uplatněny.

## **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠERKOVICE:**

8. Koordinační výkres

1 : 5 000



9. Komplexní urbanistický návrh	1 : 2 000
10. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
11. Širší vztahy	1 : 25 000

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Šerkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Petr Senohrábek  
místostarosta obce

Zdeněk Smolík  
starosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Šerkovice **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Šerkovice dne ..... usnesením.....

Opatření obecné povahy – územní plán Šerkovice **nabylo účinnosti** dne ..... 2008.