



SVATOSLAV

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

/ TEXT ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 /

Objednavatel : Obec Svatoslav, Svatoslav 113, 666 01 Tišnov,

Pořizovatel : Městský úřad Tišnov,
odbor územního plánování

Zpracovatel:
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOSLAV PO ZMĚNĚ Č.1

A Textová část ÚP Svatoslav

B Grafická část obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B - 01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B - 02	Hlavní výkres	1 : 5 000
B - 03	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B - 04	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
B - 05	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
B - 06	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

C. Textová část – odůvodnění územního plánu

D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D - 01	Koordinační výkres	1 : 5 000
D - 02	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Záznam o účinnosti : Úplné znění ÚP SVATOSLAV po změně č.1	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal : ZASTUPITELSTVO OBCE S V A T O S L A V	
Pořadové číslo poslední změny ÚP :	
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP :	
pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV odbor územního plánování	
oprávněná úřední osoba : Ing. Alena DOLEŽALOVÁ vedoucí odboru	
podpis:	Otisk úředního razítka :

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP SVATOSLAV S VYZNAČENÍM ZMĚNYČ.1	4
A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...	4
A.2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
A.2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	5
A.2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	5
A.3. URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
A.3.1. Urbanistická koncepce	6
A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch	8
A.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	9
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ.....	9
A.4.1. Koncepce technické infrastruktury	12
A.4.2. Koncepce občanského vybavení	15
A.4.3. Koncepce veřejných prostranství.....	15
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.....	16
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	16
A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití	16
A.5.3. Územní systém ekologické stability.....	18
A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek.....	22
A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch.....	23
A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch...	23
A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	23
A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch	23
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB,ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), STANOVENÍ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJÍCH VZUŽITÍ)	23
A.6.1. Plochy bydlení B	25
A.6.2. Plochy občanského vybavení O	26

A.6.3.	Plochy smíšené výrobní V	26
A.6.4.	Plochy veřejné zeleně - ZV	28
A.6.5.	Plochy rekreace R	28
A.6.6.	Plochy pro veřejná prostranství - Uv	29
A.6.7.	Plochy technické infrastruktury - T	29
A.6.8.	Plochy vodní a vodohospodářské - H	30
A.6.9.	Plochy zemědělské - P	30
A.6.10.	Plochy lesní - Lh	32
A.6.11.	Plochy smíšené nezastavěného území - Z	33
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	34
A.7.1.	Plochy a koridory, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:.....	34
A.8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	35
A.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	35
A.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	35
A.11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	35
A.12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)	35
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	36

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP SVATOSLAV PO ZMĚNĚ Č.1

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Svatoslav jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Hranice zastavěných území byly Změnou č.1 aktualizovány k datu 01.01. 2020 a jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace návrhu Změny č.1. (Mimo souvisle zastavěného území obce Svatoslav jsou vymezena další drobná území na východní, jižní a jihozápadní hranici k.ú.).

Intravilán (území obce vymezené k 1. 9. 1966) je celý zahrnut do zastavěného území obce Svatoslav.

Základní charakteristika sídla

kraj (NUTS 3)	Jihomoravský
okres (NUTS 4)	Brno - venkov
obec s rozšířenou působností (ORP)	Tišnov
pověřená obec	Tišnov
počet obyvatel (r. 2020)	442
Části	-
plocha k. ú. v ha	848
plocha urbanizované části k. ú. v ha	44,3

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje ÚP řešeného území:

- Byla stanovena urbanistická koncepce rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj,
- byly stanoveny podmínky využití území pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce,
- byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj obce návrhem nových zastavitelných ploch, a to zejména pro bydlení a pro podnikání,
- byla stanovena podmínka pro přechod zástavby do krajiny, a to taková, že zástavba, která bude navrhována na vnějších okrajích zastavěného území bude vždy situována tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku (zahrada),
- bylo stanoveno, že nebude přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- byly vytvořeny podmínky pro rozvoj sportu a rekreace,
- byl navržen systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- byla řešena úprava veřejných prostranství vč. doplnění ploch zeleně,
- byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- byl vymezen územní systém ekologické stability,
- byl navržen rozvoj území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu,

- byl vytvořen zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v řešeném území.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce se tato územně plánovací dokumentace stane nástrojem regulace rozvoje území.

A.2.2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavními cíli jsou:

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb,
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí.

A.2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Pro vývoj obce bylo rozhodující její umístění uprostřed lesů a stranou všech obchodních cest, čímž si obec zajistila svůj klidný stavební a sociální vývoj.

Původní osídlení bylo v mírném chráněném horském prohybu kolem stálého zdroje vody a jeho obyvatelé se zabývali především pálením dřevěného uhlí, kácením a zpracováváním dřeva okolních lesů a pracovali na stavbě a údržbě hradu Veveří.

Svatoslav se původně vyvíjela kolem čtvercové návsi kde dnes dominuje farní kostel Nanebevzetí Panny Marie. Kolem návsi vznikaly grunty s domky těsně vedle sebe s průčelím orientovaným do návsi. Následně pokračoval stavební rozvoj podél ulic křížujících návse ve směru východ – západ a později se rozšiřoval dále na sever. Bývalé selské usedlosti z počátku tohoto rozvoje jsou situovány těsně vedle sebe s průčelím obráceným do ulice, pozdější výstavba má domy orientovány do ulice buď průčelím nebo štítem a domy mají mezi sebou mezery. Následně doplnily urbanistickou strukturu na jihozápadě a severozápadě další dvě ulice.

K obci patří i samota „Pavlovcův mlýn“ ležící u jihovýchodní hranice katastru, o němž je první písemná zmínka již z r. 1539.

V období první Československé republiky byla obec začleněna do státní správy a během svého dalšího vývoje si již vždy podržela svou administrativně správní samostatnost.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- zachovalá urbanistická struktura obce,
- výšková hladina zástavby,
- orientace objektů,
- farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
- zbytek štoly za obcí,
- hospodářské statky v okolí návsi,
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,

- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy by měl respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navrhovaných staveb v sousedství by měl respektovat tradiční ráz sídla.
- navrhnout podmínky pro ochranu na zachování tradičního rázu a obrazu obce, zejména však u stávajících historických dominant a jejich bezprostředního okolí,
- používat pro výsadbu na veřejných prostranstvích druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

Ochrana kulturních památek a hodnot

Na katastrálním území obce Svatoslav se nacházejí tyto objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

1. rejstř. číslo 26735 / 7 - 989 kostel Nanebevzetí P. Marie
2. rejstř. číslo 46962 / 7 - 990 rudný důl - zbytky štol, zřícenina a archeologické stopy.

Dále je nutno vymezit „památky“ místního významu a doporučit ochranu jejich architektonických hodnot. Tyto objekty chránit před demolicí a poškozením. Doporučuje se obci, aby při zásahu do těchto objektů všemi dostupnými prostředky usilovala, o zachování jejich tradičního rázu. „Památky“ místního významu jsou vyznačeny v grafické části na hlavním výkrese a koordinačním výkrese. Kromě těchto zakreslených objektů jsou „památkami“ místního významu i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy), a to na celém katastrálním území obce.

V katastru obce Svatoslav se nenachází a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny ani památky UNESCO.

A.3. URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – SZ), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Hlavním principem urbanistické koncepce obce je zachování stávající struktury zástavby s cílem zvyšovat kvalitu obytného prostředí.

A.3.1. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto zásady:

- rozvíjet obec Svatoslav jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch,
- respektovat přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržovat a rozvíjet identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,

- obec Svatoslav rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek a ve volné krajině nevytvářet nové obytné satelity,
- rozvíjet především bydlení jako prioritu v obci,
- zajistit plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci,
- nerozvíjet plochy rodinné rekreace mimo vymezené plochy; respektovat stávající „plochy rekreace“ na stávajících katastrech registrovaných pozemcích a případně je redukovat v režimu vymezené funkční plochy,
- neumisťovat v řešeném území obce provozy, které by narušovaly kvalitu životního prostředí (např. skladováním, produkcí nebo ukládáním nebezpečných látek)
- zajistit, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby (např. nové objekty, a to zejména ve stávající zástavbě, by měly respektovat charakter této zástavby),
- zástavbu navrhovanou na vnějších okrajích zastavěného území situovat vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku (zahrady),
- nesituovat výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství (zejména pak v zahradách stávajících rodinných domů)
- u stávajících objektů (zejména s tradičním rázem) zachovat jejich ráz a jejich tvarosloví,
- nenavrhovat nové zahrádkářské lokality a lokality individuální rekreace v nezastavěném území a jednotlivě posuzovat požadavky na výstavbu nových objektů pro rodinnou rekreaci, a to pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro bydlení.
- respektovat koncepci uspořádání krajiny, která vychází ze základních krajinných charakteristik, a to jak ze stávajícího využití, tak z požadavků na jejich budoucí využití; ovlivněna je vždy územním systémem ekologické stability, případně komplexními pozemkovými úpravami,
- koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a celkové úpravy krajiny v katastru jsou především záležitostí podrobnějšího projektu a územního systému ekologické stability.
- respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajistit doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencovat dle funkčních skupin,
- chránit hodnoty krajiny, její biotickou i abiotickou složku,
- chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině,
- navrhovat ozelenění účelových komunikací a uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění, zalesňování,
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny navržením ochranných příkopů a suchých poldrů,

A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	2,39
Z2	Vsm – Plocha smíšená malovýrobní	1,21
Z3a	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	0,55
Z3b	Uv - Plocha veřejného prostranství	0,09
Z4	Ors - Plocha občanského vybavení - rekreace a sportu	0,25
Z5a	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	1,17
Z5b	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	0,74
Z6a	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	0,14
Z6b	Uv - Plocha veřejného prostranství	0,28
Z7	Ok - Plocha občanského vybavení – kultura a církev (rozšíření hřbitova)	0,16
Z8	Vvz – Plocha lehké a zemědělské výroby a skladování	1,86
Z9	Ors – Plocha občanského vybavení – rekreace a sport	0,70
Z10	Vve – Plocha výroby energií / větrná elektrárna /	0,43
Z11	Vve – Plocha výroby energií / větrná elektrárna /	0,34
Celkem		11,49

Pro navrhované změny využití u výše vymezených zastavitelných ploch jsou především stanoveny tyto podmínky:

- Pro plochu **Z1** (bydlení) a pro plochy **Z2 a Z8** (výroby) je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci formou územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro plochy výrobní postačí zpracovat ÚS pouze v rozsahu dopravní a technické infrastruktury,
- chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní

prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních,

- pro návrhové plochy bydlení stanovit maximální míru zastavitelnosti **40 %** (bez zpevněných ploch),
- u vymezených zastavitelných ploch stanovit v podrobnější dokumentaci min. **20 %** zeleně u ploch výrobních a **min. 40 %** u ploch pro bydlení.

Stavby s doplňující funkcí ke stavbě hlavní v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné za předpokladu jestliže:

- Kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy (lokality),
- byly by zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- nesituovat výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství (zejména pak v zahradách stávajících rodinných domů).

Přestavbové plochy v ÚP nejsou vymezeny

A.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou označovány cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. **Zv**), nebo je součástí ploch veřejných prostranství (ozn. **Uv**). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje, ale jsou součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. součástí ploch bydlení, ploch rekreace a sportu, ploch veřejných prostranství, ploch individuální rekreace, ploch výroby a skladování se stávající zemědělskou výrobou a ploch výroby smíšené atp.)

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce dopravní infrastruktury

Obecná charakteristika - Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Širší dopravní vztahy

Širším územím prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov – Ostrava. Na hlavní silniční systém, který tvoří dvě silnice II. tř., a to silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov a silnice II/386 Lipůvka – Kuřim – Veverská Bítýška - Ostrovačice, je obec napojena prostřednictvím silnice III/3798 Přibyslavice - Svatoslav.

Obcí Svatoslav prochází krajská silnice III/3798. Tato silnice prochází řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu a spojuje krajské silnice II/379 a II/602 (bývalá státní silnice I/2 Praha - Brno) a obec Svatoslav s obcí Přibyslavice. Na severu prochází katastrem obce ještě výše uvedená silnice II/379. Je to významná místní meziokresní spojka dálnice D -1 Praha - Brno - Vyškov vedoucí od Velké Bíteše přes Tišnov, Blansko do Vyškova na silnici I/47 a přes ní opět na dálnici D -1. Tím tvoří pomyslný severní obchvat brněnské aglomerace a současně je spojnicí okresních měst případně významných okresních center.

Řešeným územím nevede žádná železniční trať a nejbližší železniční zastávka se nachází v obci Níhov a Tišnov. Železniční spojení měst Tišnova a Kuřimi s Brnem je zajištěno prostřednictvím linky S3 integrovaného dopravního systému.

V rámci širších vťahů je v blízkosti řešeného území respektována územní rezerva VRT - výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

Nejbližší civilní letiště je ve městě Brně a řešené území obce je součástí jeho ochranného pásma.

Celé území katastru se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Křižanov – Brno přes zastávku Níhov nebo Tišnov.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné letištní plochy.

Silniční doprava

- plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/3798, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice,
- silnice II/379 bude navrhována v kategorii S 7,5 a silnice III/3798 v kategorii S 6,5

Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce a umožňují dopravní obsluhu území. Jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy.

Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť a technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména poměry prostorové, které neumožňují vyvinout komunikace v náležitých parametrech a jejich šířkové uspořádání neodpovídá ČSN 736110. Také některé křižovatky místních komunikací s průjezdnou silnicí III/3798 tvoří dopravní závady, protože v rozhledovém poli (trojúhelníku) jsou situovány stávající objekty. Závady je nutno řešit technickými opatřeními.

Nové místní komunikace budou navrhovány zejména k zastavitelným plochám a budou zařazeny do funkční skupiny C resp. D1. Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/3798, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Doprava v klidu – statická doprava vč. garážování

V obci nejsou v současné době žádné parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí (odstavná stání, přístřešky a individ. garáže) a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací. Příležitostně lze parkovat i v rámci uličního prostoru návsí a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání je však třeba řešit dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastních pozemcích rodinných domů a pro nové zastavitelné plochy bydlení je nutno řešit dopravu v klidu v rámci podrobnější dokumentace. Na nově navrhovaných komunikacích řešit dostatečný počet odstavných stání. Vždy je však nutné důsledně uplatňovat princip parkování a garážování na vlastních pozemcích jednotlivých RD.

Hromadná doprava – autobusová

Územní plán autobusovou dopravu neřeší, respektuje stávající stav včetně stávajících autobusových zastávek, respektive vymezení prostorů pro zastavení autobusů. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí. Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK). Je zajišťována linkovými autobusy.

Dopravní dostupnost města Tišnova, Velké Bíteše i města Brna je vyhovující a četnost linek postačující.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

V řešeném území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou většinou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší prostupnosti krajiny.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- územním plánem je navržena obnova všech právně existujících polních cest a budou zprovozněny i všechny ostatní polní cesty tak, jak je určeno v grafické části,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navržené) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

Pěší doprava

Pohyb pěších v obci je přiměřený velikosti a významu obce a není nijak velký. Chodník však chybí především kolem průjezdního úseku silnice III/3798 v části mezi kostelem a hřbitovem, a proto bude dle tohoto ÚP doplněn.

Pro nové zastavitelné plochy bydlení bude pěší doprava řešena v rámci podrobnější dokumentace. V zastavěném území bude pěší doprava řešena v rámci prostorových možností veřejných prostranství se stávajícími místními a účelovými komunikacemi.

Obcí je vedeno turistické značení pěší trasy - žlutá turistická značka z Tišnova do údolí Bílého potoka a dále až k spojení se železniční stanicí v Rapoticích. V údolí Bílého potoka ji kříží modrá značka, která prochází údolím. Vzhledem k značné vzdálenosti obou železničních tratí (15 - 20 km) nebude žlutá trasa využita příliš intenzívně, spíše některé její úseky, ze kterých je dobré autobusové spojení.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblastí sportovní a rekreační.

Podle cyklistické mapy Okolí Brna - západ jsou obě silnice procházející katastrem vhodné pro silniční cyklistiku a pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, které zpřístupňují místní lokální cíle, nebo propojují

sousední obce. Cyklistické stezky však v okolí nejsou vyznačeny a cyklistický provoz v obci nedosahuje větších intenzit.

Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou ve Velké Bíteši.

A.4.1. Koncepce technické infrastruktury

Charakteristika:

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Tv** - Plochy technické infrastruktury – vodárenské stavby a zařízení (voda)
- Tk** - Plochy technické infrastruktury – kanalizační stavby a zařízení (kanalizace)
- Te** - Plochy technické infrastruktury – energetická stavby a zařízení (elektro)
- Tp** - Plochy technické infrastruktury – energetická stavby a zařízení (plyn)
- Ts** - Plochy technické infrastruktury – veřejné komunikační sítě (spoje)
- Tč** - Plochy technické infrastruktury - ČOV

Zásobování vodou

Stávající stav:

Obec Svatoslav je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu Svatoslav, který je majetkem obce a provozován je rovněž obcí Svatoslav.

Zdrojem pitné vody jsou studna S1 a vrty HV 101 a HV 102 o celkové vydatnosti 2,5 l/s jihozápadně od obce Svatoslav v nivě Bílého potoka v oblasti Spáleného mlýna.

Odtud je voda čerpána výtlačným řadem dlouhým 1300 m do vodojemu „Kamenný“, který je situován při státní silnici Deblín - Velká Bíteš. Vodojem má objem 50 m³, maximální hladina je na kótě 531,0 m n. m.

Odtud je obec Svatoslav gravitačně zásobována pomocí hlavního zásobního řadu

Rozsah zástavby v obci Svatoslav je v rozmezí 465 - 510 m n. m.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování vodou se nemění a zůstává zachována. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s nárůstem zastavitelných ploch.

Odkanalizování území a ČOV

Stávající stav- shrnutí :

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť a odpadní vody z obce jsou odváděny jednotnou kanalizací na ČOV. Pouze v severní a jižní části obce je vybudován oddílný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do čerpací stanice ČS1 a ČS2 a přečerpávány do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. ČOV je umístěna v západní části obce.

Kanalizační síť v obci je tedy řešena v zásadě jako **jednotná kanalizace s dešťovými oddělovači** na síti. Odpadní vody ze spádově odvrácených území jsou přečerpávány.

Extravilánové vody jsou v maximálním technicky dostupném rozsahu odvedeny samostatně přímo do recipientu s využitím stávajících stok.

Vymezené lokality obce jsou odkanalizovány splaškovou kanalizací s odděleným odvedením dešťových a extravilánových vod.

Dešťovou kanalizaci tvoří stávající stoky v území, kde je navržena nová splašková kanalizace.

Nové rozvojové lokality navržené pro zástavbu budou postupně napojeny na stávající kanalizační síť.

Čistírna odpadních vod

ČOV je situována v západní části obce. ČOV s aerobní stabilizací kalu je navržena pro 566 obyvatel (včetně drobných provozoven v obci a zemědělské malovýroby).

Odpadní vody na ČOV jsou přiváděny z dešťového oddělovače. Pro předčištění oddělených dešťových vod je navržen virový separátor s virovým regulátorem odtoku. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do recipientu bez trvalého průtoku, který dále zaústí do bezejmenného přítoku Bílého potoka. Přírodní odtok z ČOV má ryze bystřinný charakter s vysokou samočisticí schopností.

Pro ČOV je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany 70 m v okruhu od sdruženého objektu.

Pro navržený rozvoj obce je stávající ČOV vyhovující.

Zásobování plynem

Stávající stav:

Obec Svatoslav je zásobována středotlakým plynovodem z vysokotlaké regulační stanice RS VTL/STL v obci Deblín, která byla vybudována v roce 1998. Obec Svatoslav byla plynofikována v roce 1999. Do obce Svatoslav je z regulační stanice přiveden STL plynovod v délce cca 3803m. V obci je rozveden STL plynovod v délce cca 2762m. Z regulační stanice RS VTL/STL v Deblíně jsou zásobované také obce Deblín, Čížky a Úsuší.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna.

Navrhované lokality pro novou zástavbu a průmysl budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních řadů.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy a výroby

Řešeným územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Severní části katastrálního území Svatoslav prochází vedení sítě VVN 110kV Čebín – Velká Bíteš. V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozveden VVN/VN.

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do nadřazených distribučních sítí. Totéž se týká i rozveden VVN/VN a nepočítá se s výstavbou takových zařízení.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecí odbočkou Pánov vedení VN č. 33, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Pro uvolnění ploch navržené zástavby je navrženo přeložení venkovních vedení VN částečně do nové trasy. Jedná se o přípojky VN pro trafostanice TS 1 a TS 3 – uvolnění ploch 1Br a 2Br. Dále je navržena přeložka části přípojky pro TS 2 – uvolnění ploch 4Br a 5Br. Z přeloženého vedení je napojena nová trafostanice TRN1. Dále pro napojení ploch výroby u hřbitova je navržena výstavba nové trafostanice TRN2 a přípojky VN.

Úpravy jsou zakresleny ve výkrese.

Transformovny 22/0,4 kV

Síť transformoven v k. ú. Svatoslav je provedena venkovními betonovými transformovny konstrukce do 630 kVA; jedna trafostanice je cizí u areálu ZD do 250 kVA a je přes ni vyveden výkon fotovoltaické elektrárny. Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu a jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Výstavba nové trafostanice TRN1 je plánována pro napojení rozvojové lokality v severozápadní části obce.

Pro napojení ploch výroby v jižní části je plánována výstavba odběratelské trafostanice TRN2. Její umístění a provedení je zakresleno orientačně, neboť není známo konkrétní využití plochy ani výkonová potřeba.

Sítě a zařízení NN a veřejné osvětlení

Stávající sítě tohoto typu jsou ve Svatoslavi provedeny převážně venkovním vedením, které je osazeno na betonových sloupech. V nových částech zástavby místně zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Ve Svatoslavi je vybudována síť veřejného osvětlení.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby.

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- pro uvolnění ploch zástavby bude stávající venkovní vedení přeloženo do nové trasy, vedení zůstane i nadále venkovního provedení.
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic.
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody NN budou kabelizovány.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely.
Nepočítá se s budováním nových tras.

Rozvody MTS

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu v Deblíně s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.

Odpadového hospodářství

Produkce odpadů na řešeném území je podprůměrná, a to jak odpady ostatní, tak zejména odpady nebezpečné. Nejsou zde situována žádná zařízení jak na využití, tak na ukládání odpadů.

Pro území Jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství JMK“. Komunální odpad se třídí na papír, sklo a plasty do barevně odlišených a označených kontejnerů rozmístěných po obci. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je odvážen mobilním svozem 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

A.4.2. Koncepce občanského vybavení

Obecná charakteristika:

Jedná se zejména o stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a výchovu mládeže.

Veřejnou občanskou vybavenost v obci reprezentuje budova Obecního úřadu, mateřská školka, knihovna, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, hasičská zbrojnice, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a hřbitov.

Na severním okraji zastavěného území obce je stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm a u obecního úřadu se nachází hřiště pro děti.

Návrh:

Vzhledem ke stávajícímu stavu obce je v územním plánu vymezena pouze plocha pro rozšíření hřbitova a plocha rekreace a sportu u vodní nádrže v severozápadní části zastavěného území obce. Jiné nové plochy územní plán pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

A.4.3. Koncepce veřejných prostranství

Obecná charakteristika:

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Návrh:

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (**UV**).

Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Podmínky pro umístování – jsou součástí kap. A6.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.

A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území a zájmů jeho trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití. Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území, lesních celků a přirozených až přírodě blízkých společenstev. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - P

Charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Po** - Plochy zemědělské – orná půda
- Pt** - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Ps** - Plochy zemědělské – sady a zahrady

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- Zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymežit prvky ÚSES včetně interakčních prvků,
- omezit změny trvalých travních porostů na ornou půdu,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,
- zajistit prostupnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

Plochy lesní - Lh

Charakteristika:

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Plochy vodní a vodohospodářské - Hn

Charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a na úseku ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Katastrálním územím Svatoslav protéká Bílý potok, dále potok Hamerský, Podhorka a bezejmenný drobný vodní tok v Ožlabské roklí.

Plochy smíšené nezastavěného území - Zs

Charakteristika:

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost, snižují nebezpečí eroze i případně vznik povodní z přívalových dešťů.

Územní plán navrhuje podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- Je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,

- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

A.5.3. Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadregionální úroveň

Do řešeného území nezasahuje žádná skladebná část nadregionálního systému ekologické stability.

Regionální úroveň

Ze skladebných částí regionálního významu zasahují do k. ú. Svatoslav dvě regionální biocentra. Jedná se o tyto skladebné části:

- RBC 244 Červená
- RBC 241 Hamerská
- RK

Vymezení uvedených biocenter a biokoridoru (vymezených na základě odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody vymezující prvky R a NR ÚSES) bylo zpřesněno s ohledem na aktuální stav řešeného území a mapové měřítko, ve kterém je zpracovávána ÚPD.

RBC 244 Červená

Většina plochy biocentra je vymezena mimo svatoslavský katastr. Pouze malou částí zasahuje do údolí Bílého potok v západní části k. ú. Svatoslav. Biocentrum reprezentuje biochoru -4UQ a 4BQ a STG 4AB3, 4B3 a 4BC4.

RBC 241 Hamerská

Podstatná část regionálního biocentra leží mimo k. ú. Svatoslav. Biocentrum zasahuje do údolí Bílého potoka v jižní části řešeného území. Regionální biocentrum reprezentuje biochoru -4US a STG 3AB1, 3B3, 3BC3, 3C3, 4B3 a 4BC3.

RK

Lokální ÚSES

V trase regionálního biokoridoru jsou v požadovaných minimálních parametrech vložena lokální biocentra. V pravobřežní větvi je to: LBC Soudník, LBC U Soudníka, LBC Lipky a LBC U Radoškova. V levobřežní větvi je vymezeno: LBC Pod Zelami, LBC Hakenské, LBC Hamerský a LBC U Radoškova.

V k. ú. Svatoslav u Tišnova jsou dále vymezeny pět větví lokálního ÚSES. První je vymezena na Bílém potoku a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Tato větev má společná biocentra s pravobřežní větví regionálního biokoridoru RBK 1457.

Druhá větev lokálního ÚSES je vymezena západně od Svatoslavi. Začíná na soutoku Bílého potoka a bezejmenného levostranného přítoku (u Spáleného mlýna). Odtud pokračuje po vodním toku k severu. U západního okraje Svatoslavi je vymezeno lokální biocentrum Říčník. Z něj pokračuje biokoridor k severu přes polní trati Dlouhé

padělky do lesního komplexu a opouští řešené území. Tato větev zpočátku reprezentuje mokrou hydrickou řadu, následně pak normální hydrickou řadu.

Třetí větev lokálního ÚSES je vymezena v západní části svatoslavského katastru a spojuje regionální biocentrum RBC 033 Červená s LBC Říčník. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Čtvrtá větev lokálního ÚSES je vymezena na východní hranici řešeného území. Vychází z regionálního biocentra RBC 032 Hamerská a po vodním toku Podhorka směřuje k severu. Východně od Svatoslavi opouští řešené území. Na této větvi lokálního ÚSES, reprezentující mokrou hydrickou řadu, je vymezeno lokální biocentrum Na Podhorce.

Pátá větev lokálního ÚSES je vymezena v jižní části k.ú. Svatoslav, spojuje regionální biocentrum RBC 244 Červená a RBC 241 Hamerská. Jedná se o lokální biokoridory sLBC Pod Zelami, LBC Hakenské, LBC Hamerský a LBC U Radoškova. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Stručný popis lokálních biocenter:

LBC Soudník
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 2B-BC3, 3-4BC-C5, 4B-BC3, 4B3

LBC U Soudníka
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 3-4BC-C5, 4B3, 4BC3

LBC Lipky
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 4B4, 3AB3, 3BC3, 3-4BC-C5, 4B-BC3

LBC U Radoškova
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 2-3A1, 2-3AB1-2, 3AB3, 3B3, 3BC3, 3-4BC-C5, 4BC3

LBC Pod Zelami
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 2B-BC3, 3A3, 3B3, 3BC-C3

LBC Hakenské
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 3AB3, 3B3, 4BC3

LBC Hamerský
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les

STG: 4B4, 3AB3, 3B-BC3, 3C3, 4B3, 4BC3

LBC Říčník

Rozloha: min. 3 ha

Kultura: les

STG: 4B4, 3AB3, 3-4BC-C5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Vymezené biocentrum lesního typu na přítoku Bílého potoka od Svatoslavi, smíšený lesní porost, v druhové skladbě dominuje *Quercus sp.*, z jehličnanů *Pinus sylvestris* a *Picea abies*.

Návrh opatření: Jednoznačně vymezit v rámci LHP, dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

LBC Na Podhorce

Rozloha: min. 3 ha

Kultura: les

STG: 3B3, 4B4, 3AB3, 3-4BC-C5, 4BC3

Charakteristika ekotopu a bioty: Vymezené biocentrum lesního charakteru v údolí potoka Podhorka, zahrnuje tok, břehové porosty a přiléhající lesní stráně se smíšenou druhovou skladbou dřevin.

Návrh opatření: Jednoznačně vymezit v rámci LHP, dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Přehled biokoridorů

Vymezení biokoridoru	Funkce	Biochora	STG	Délka v řešeném území v km
LBC U Soudníka – LBC Lipky	RBK	-4US	3BC4, 3AB3, 3A1, 3BC3, 3AB1, 4C3, 4B3, 4AB3	0,35
LBC Lipky – LBC U Radoškova	RBK	-4US	4BC3, 4A1, 3AB1, 4B4, 3AB3	0,65
RBC Červená – LBC Pod Zelami	RBK	-4US	3A3, 3B3, 3BC-C3, 4B3, 4BC3	0,55
LBC Pod Zelami - LBC Hakenské	RBK	-4US, 4BS	3B3, 3BC-C3, 4B3, 4BC3	0,50
LBC Hakenské – LBC Hamerský	RBK	-4US	3A1, 3AB1, 3B3, 3BC-C3, 4B3, 4BC3	0,77
LBC Hamerský – LBC U Radoškova	RBK	-4US	4AB3, 4B3, 4BC3	0,25
LBC U Radoškova – RBC Hamerská	RBK	-4US	3B3, 3BC3, 4B3, 4BC3	0,43
RBC Červená – LBC Soudník	LBK	-4US, -4UQ	3-4BC-C5	0,65
LBC Soudník – LBC U Soudníka	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,78
LBC U Soudníka – LBC	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,80

Lipky				
LBC Lipky - LBC U Radoškova	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,53
LBC U Radoškova – RBC Hamerská	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,63
LBK Bílý potok - LBC Říčník	LBK	-4US	4BC-C5, 4BC4	0,64
LBC Říčník - hranice k. ú. (Deblín)	LBK	4BS	4AB3, 3AB3, 4B4, 3AB3	1,50
RBC Červená - LBC Říčník	LBK	-4UQ	3BC4, 3BC3	0,65
RBC Hamerská - LBC Podhorka	LBK	-4US	4BC3, 3BC3, 3AB3, 4C3, 3B3	1,60
LBC Podhorka - hranice k.ú. Deblín	LBK	-4US	3B3, 4BC3, 4AB3	1,80

Podmínky pro využití ploch ÚSES

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohosp., za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

RBK:	LBK:	LBC:
------	------	------

mokřadní	Lesní	lesní	mokřadní, kombinovaná	lesní, luční, kombinová ná	mokřady lada
– délka max. 1 km (max. 100, 150, 200 m přerušení dle formy), šířka min. 40 m	– délka max. 700 m (max. 150 m přerušení, pokud bude pokračovat alespoň v lokálních parametrech), šířka min. 40 m	– délka max. 2 km (max. 15 m přerušení), šířka min. 15 m	– délka max. 2 km (max. 50, 80, 100 m přerušení dle formy), šířka min. 20 m	– min. 3 ha	– min. 1 ha

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Podmínky a zásady realizace ÚSES

Realizace prvků ÚSES je složitý a dlouhodobý proces. V tomto případě nelze vzhledem ke stavu krajiny, respektive kostry její ekologické stability, očekávat nové zakládání prvků ÚSES. Návrh ÚSES obsažený v územním plánu na zemědělských pozemcích by měl být zohledněn v návrhu komplexních pozemkových úprav. Na lesních pozemcích je třeba vymezený ÚSES zahrnout do lesního hospodářského plánu, lesních hospodářských osnov a z nich vyplývajících plánů pěstebních prací - upřednostnit zde extenzivnější způsob hospodaření s přirozenější druhovou skladbou, zcela vyloučit pěstování monokultur hospodářských dřevin.

A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Pěší trasy

V obci jsou v současné době vybudovány chodníky většinou jen podél těchto komunikací, kde to umožňují šířkové poměry veřejných prostranství.

V návrhových parametrech všech místních komunikací jsou zahrnuty jednostranné chodníky.

Katastrálním územím vedou značené turistické pěší trasy. Pro pěší turistiku je okolí obce atraktivní. Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob a současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistické dopravě slouží též silnice II. a III. třídy.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

Účelové komunikace územní plán nově nenavrhuje.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Protierozní opatření nebyla vymezena. Vymezené skladebné části ÚSES na zemědělském půdním fondu budou mít zároveň funkci protierozní.

A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územním plánem jsou doporučena k realizaci tato následující opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny:

- zatravnění orné půdy, zejména svažitých pozemků,
- realizace navržených interakčních prvků a udržování doprovodné zeleně kolem vodních toků,
- způsob obhospodařování zemědělských a lesních pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny.

V oblasti hospodaření na zemědělské půdě tohoto efektu lze docílit zejména zatravněním svažitých pozemků, dělením pozemků na menší výměry, setím vhodných kultur, vč. jejich střídání i způsobem orby.

V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit cíleným posilováním vhodné dřevinné skladby.

A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Na katastrálním území obce Svatoslav nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území přírody.

Ochrana krajinného rázu a přírodní parky

Na katastrálním území obce Svatoslav se nachází přírodní park Údolí Bílého potoka. Osu přírodního parku tvoří tok Bílého potoka, který se hluboce zařezává do mírně zvlněné náhorní plošiny v severovýchodní části Bítešské vrchoviny s relativním převýšením údolí 120 až 160 metrů. V k. ú. Svatoslav se nachází pouze část tohoto území, které dále zasahuje do katastrů Braníškova, Deblína, Hvozdce, Javůrku, Lažánek, Lesního Hlubokého, Maršova, Přibyslavic, Radoškova a Veverské Bítýšky. Na území tohoto přírodního parku platí stavební uzávěra, týkající se umístování a povolování objektů individuální a hromadné rekreace.

A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Zastavěné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhují.

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy.

Není zde evidován žádný dobývací prostor.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A

**JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA),
STANOVENÍ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK
OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY,
CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO
VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJÍCH VYUŽITÍ)**

Pro účely územního plánu je celé řešené území obce (urbanizovaná část i volná krajina) rozděleno na jednotlivé funkční plochy, a to v souladu s principy územního plánování a platnými právními předpisy.

Funkční plochy jsou vymezeny jako části území se stejným způsobem využití (regulačními podmínkami) uvedeným následně. Podmínky využití jsou vztaheny k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Zásady regulace území

Obecná charakteristika:

Základní členění území obce vychází z dělení na plochy **zastavěné** (urbanizované) v **zastavěném území** dále územním plánem navržené k zastavění, což jsou plochy **zastavitelné**, a na **území nezastavěné** (volná krajina). Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části řešeného území s rozdílnými podmínkami pro jejich využití a s rozdílnými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území mají stanoveny podmínky pro využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy plochy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a regulace pro jejich prostorové uspořádání, které odpovídají současnému stavu (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem). Dále se vymezené plochy člení na **plochy změn**, ve kterých se stanoví podmínky a regulace pro nově navržený stanovený způsob využití a prostorové uspořádání.

Tam, kde je územním plánem doporučeno u změnových ploch zpracování podrobnější dokumentace, není lokalizace obslužných komunikací a inženýrských sítí závazná s výjimkou návrhu vstupů do území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled ploch řešeného území:

- Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné,
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – urbanizované příp.
- stabilizované.
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové (nejsou ÚP vymezeny),
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území,
- plochy územních rezerv (nejsou v ÚP vymezeny).

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány), územně plánovacích podkladů (územních studií – ve smyslu § 30 SZ) nebo v rámci územního řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud by svojí kapacitou, polohou nebo účelem odporovaly charakteru předmětné lokality a pokud by byly zdrojem narušení pohody a kvality daného prostředí.

A.6.1. Plochy bydlení B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Br – plochy bydlení rodinného smíšeného

Obecná charakteristika:

Jedná se o funkční typ pro plochy stabilizované (v zastavěném území) a zastavitelné (ÚP nově navrhované) zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně venkovského charakteru se stavbami souvisejícími a doplňujícími.

Hlavní využití:

Bydlení v RD a činnosti, stavby a zařízení přímo související s bydlením v RD

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD
- stavby pro civilní obranu,
- stavby rodinné rekreace
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- sídelní zeleň.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství (zejména pak v zahradách stávajících rodinných domů),
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

Podmíněně přípustné:

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

Pro podmíněně přípustné využití v těchto plochách platí následující podmínky:

Činnosti nesouvisející s bydlením v RD je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a ploch dopravy v klidu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- výšku navržené zástavby řešit vždy s ohledem na výšku okolní zástavby,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40% bez zpevněných ploch.

Podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

- Přejechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku - související zahrady. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Br): Z1, Z3, Z5 a Z6

A.6.2. Plochy občanského vybavení O

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Ov – veřejná správa, **Om** – maloobchod, **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Ors** – plochy rekreace a sportu, **Os** – školství, **Or** – restaurace a ubytování

Obecná charakteristika:

Jedná se výhradně o plochy občanského vybavení stávajícího ve stabilizovaném území samostatně účelově vymezené.

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro péči o rodinu, pro sociální služby, zdravotní služby, pro církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej a nevýrobní služby, pro tělovýchovu a sport, ubytování a stravování.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.
- Součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.
- Budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (O): (Ors) Z4 a Z9, (Ok) Z7

A.6.3. Plochy smíšené výrobní V

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Plochy smíšené malovýrobní - **Vsm**

Obecná charakteristika:

Plochy smíšené malovýrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy specifické. Tyto pozemky zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Přípustné využití:

- Výrobní služby, menší výrobní areály a provozovny, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ve vazbě na stávající a zastavitelné plochy bydlení. Dále pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu včetně pozemků pro alternativní zdroje energie, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné:

- Bydlení majitele výrobního objektu (nebo provozovny, skladu apod.) případně jeho správce.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Vsm): Z2

Plochy lehké a zemědělské výroby - Vvz

Obecná charakteristika:

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro výrobu zemědělskou, skladování a ostatní výrobu a skladování, které nejsou ve střetu se zemědělskou výrobou. Výroba a skladování může být pouze takového charakteru a kapacity, aby negativní vlivy těchto provozů nezasáhly do stávajících a zastavitelných ploch pro bydlení. Celková hluková zátěž z předmětné plochy nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno v rámci řízení při umístování jednotlivých staveb na tuto plochu.

Přípustné využití:

- Pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné:

- Občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

Nepřípustné:

- Pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou výrobou a které by nad přípustnou míru (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Vvz): Z8**Plochy výroby energií – větrné elektrárny – Vve****Hlavní využití:**

- Stavby větrných elektráren do celkové maximální výšky 100 m n.t. a zařízení souvisejících

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a oplocení areálu

Nepřípustné využití:

- Činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Vve): Z10 a Z11**A.6.4. Plochy veřejné zeleně - ZV****Hlavní využití:**

- Parky a jiné plochy funkční a rekreační zeleně, okrasné zahrady, uliční zeleň, sloužící obecnému užívání, které plní funkci kompoziční, odpočinkovou, slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla apod.

Přípustné využití:

- Pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury (např. altány, pomníky, fontány, taneční parkety apod.)

Podmíněně přípustné:

- Veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a jsou neslučitelné s hlavním využitím, nebo které takové důsledky vyvolávají druhotně.

A.6.5. Plochy rekreace R

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Ri – Plochy rekreace rodinné

Obecná charakteristika:

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních

koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Hlavní využití:

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby související se stavbami pro rodinnou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura,
- související sportovní zařízení a dětská hřiště,
- zeleň.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

A.6.6. Plochy pro veřejná prostranství - Uv

Obecná charakteristika:

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- Pozemky veřejných prostranství jako návěs, ulice atp.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

- Využití veřejného prostranství, kterým prochází silnice III/3798, je podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Dopravní plochy v nezastavěném území – UE

Hlavní využití:

- Pozemky dopravní infrastruktury v nezastavěném území, což jsou zejména silnice, komunikace pro obsluhu nezastavěného území (volné krajiny), cesty a trasy pro pěší a cyklistické stezky.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

A.6.7. Plochy technické infrastruktury - T

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Tv** - Plochy technické infrastruktury – **vodárenské stavby a zařízení** (voda)
- Tk** - Plochy technické infrastruktury – **kanalizační stavby a zařízení** (kanalizace)
- Te** - Plochy technické infrastruktury – **energetické stavby a zařízení** (elektro)
- Tp** - Plochy technické infrastruktury – **energetické stavby a zařízení** (plyn)

- Ts** - Plochy technické infrastruktury – **veřejné komunikační sítě** (spoje)
Tč - Plochy technické infrastruktury - **ČOV**

Obecná charakteristika:

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb „vedení“ a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistiřny odpadních vod atp.

Hlavní využití:

- pozemky vedení technické infrastruktury, staveb a s nimi provozně související zařízení jako jsou například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistiřny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejných komunikačních sítí, produktovody atp.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Jedná se zejména o koridory podzemních vedení.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy přestavbové ani plochy územních rezerv.

A.6.8. Plochy vodní a vodohospodářské - H

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy – **Hn**

Obecná charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů.

Hlavní využití:

- Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,
- pozemky sloužící vodohospodářským účelům
- doprovodná vegetace.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy zastavitelné ani přestavbové a ani plochy územních rezerv.

A.6.9. Plochy zemědělské - P

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Po - Plochy zemědělské - orná půda

Pt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Ps - Plochy zemědělské – sady, zahrady

Obecná charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Po - Plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- související dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní a větrnou erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,

Pt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Hlavní využití:

Louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píce a pastva dobytek. Dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- ohrady, napajedla a přístřešky pro pasoucí se dobytek,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty včetně drobných doplňkových zařízení,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- pozemky staveb a zařízení pro nekapacitní související zemědělství za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu jsou možné s ohledem na krajinný ráz a s podmínkou, že nezapříčiní vodní a větrnou erozi.

Ps - Plochy zemědělské – zahrady, sady

Hlavní využití:

Plochy určené k pěstování ovocných dřevin. Sady jsou v tomto případě typickým znakem krajinného rázu, tím, že jejich podrost tvoří trvalé travní porosty, působí proti erozi a přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny i její ekologické stabilitě.

Přípustné využití:

- Pozemky ZPF
- pozemky pro ÚSES,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- školky ovocných a okrasných dřevin,
- protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu jsou možné s ohledem na krajinný ráz a s podmínkou, že nezapříčiní vodní a větrnou erozi.

A.6.10. Plochy lesní - Lh

Hlavní využití:

Pozemky lesů a činnosti souvisejících s hospodařením na nich (na PUPFL).

Přípustné využití:

- Pozemky PUPFL,
- pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro ÚSES,
- lesní školky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činností hlavní.

Podmíněně přípustné:

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp,

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro zalesnění.

A.6.11. Plochy smíšené nezastavěného území - Z

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Zs – Plochy smíšené nezastavěného – přírodní

Obecná charakteristika:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k PUPFL, pozemky ZPF, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Lze do nich zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné jsou:

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- pozemky pro ÚSES,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

A.7.1. Plochy a koridory, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření:

Ozn. VPS:	Označení (název):	Popis prvku:	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
OPK1	LBC Soudník	Biocentrum lesní	3,0 ha	Lokální biocentrum
OPK2	LBC U Soudníka	Biocentrum lesní	3,66 ha	Lokální biocentrum
OPK3	LBC Lipky	Biocentrum lesní	5,85 ha	Lokální biocentrum
OPK4	LBC U Radoškova	Biocentrum lesní	17,37 ha	Lokální biocentrum
OPK5	LBC Pod Zelami	Biocentrum lesní	3,26 ha	Lokální biocentrum
OPK6	LBC Hakenské	Biocentrum lesní	3,43 ha	Lokální biocentrum
OPK7	LBC Hamerský	Biocentrum lesní	6,76 ha	Lokální biocentrum
OPK8	LBC Říčník	Biocentrum lesní	5,06 ha	Lokální biocentrum
OPK9	LBC Na Podhorce	Biocentrum lesní	4,66 ha	Lokální biocentrum
OPK10	RBC 244 Červená	Biocentrum lesní	7,90 ha	Regionální biocentrum
OPK11	RBC 241 Hamerská	Biocentrum lesní	28,32 ha	Regionální biocentrum
OPK12	LBK Červená – Hamerská	Biokoridor lesní, trasovaný po osluněných levobřežních (zhruba jihozápadních) svazích	3,55km	Lokální biokoridor
OPK13	LBK propojující RBC Červená – LBC Soudník	Biocentrum lesní	0,65 km	Lokální biokoridor
OPK14	LBK propojující LBC Soudník – LBC U Soudníka	Biocentrum lesní	0,78 km	Lokální biokoridor
OPK15	LBK propojující LBC U Soudníka – LBC Lipky	Biocentrum lesní	0,80 km	Lokální biokoridor
OPK16	LBK propojující LBC Lipky - LBC U Radoškova	Biocentrum lesní	0,53 km	Lokální biokoridor
OPK17	LBK propojující LBC U Radoškova – RBC Hamerská	Biocentrum lesní	0,63 km	Lokální biokoridor
OPK18	LBK Bílý potok - LBC Říčník	Biocentrum lesní	0,64 km	Lokální biokoridor
OPK19	LBK propojující LBC Říčník a hranice k. ú. (Deblín)	Biocentrum lesní	1,50 km	Lokální biokoridor
OPK20	LBK propojující RBC Červená - LBC Říčník	Biocentrum lesní	0,65 km	Lokální biokoridor
OPK21	LBK propojující RBC Hamerská - LBC Podhorka	Biocentrum lesní	1,60 km	Lokální biokoridor
OPK22	LBK propojující LBC Podhorka a hranice k.ú. Deblín	Biocentrum lesní	1,80 km	Lokální biokoridor

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ke kterým lze uplatnit i předkupní právo nejsou územním plánem stanoveny.

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro asanace.

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění nejsou územním plánem stanoveny.

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb.

Pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena lhůta do 5 let po nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu Svatoslav.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou **Z1 (bydlení)**, **Z2** a **Z8 (výroba)** a tyto jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

Pro plochy **Z2** a **Z8** (výroby) postačí zpracovat územní studii v rozsahu základní dopravní a technické infrastruktury.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ČÁST „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 35): 35 stran textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 6 výkresů

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B - 01	Výkres základního členění území	1: 5 000
B - 02	Hlavní výkres	1: 5 000
B - 03	Koncepce dopravního řešení	1: 5 000
B - 04	Koncepce vodního hospodářství	1: 5 000
B - 05	Koncepce energetiky a spojů	1: 5 000
B - 06	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000