

SYNALOV

ÚZEMNÍ PLÁN

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, PLYN: ING. MILAN JOKL

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

ČERVEN 2008

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Sýnalov

Číslo jednací: 04/08.

Datum vydání: 10.7.2008

Datum nabytí účinnosti: 28.7.2008

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Jméno a příjmení : Ing. arch. Eva Žáková

Funkce : vedoucí oddělení úřadu územního plánování odboru ÚPSŘ MěÚ Tišnov

Podpis :

Otisk úředního razítka:

Objednatel : Obec Sýnalov
Pořizovatel : Městský úřad Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení úřadu územního plánování
Projektant : Ing. arch. Alena Košťálová, Architektonicko-urbanistická projekční kancelář, Závřena 32, 634 00 Brno

Datum : červen 2008

SEZNAM PŘÍLOH

A. Textová část územního plánu Svalov

B. Grafická část územního plánu Svalov

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce vodního hospodářství	1 : 2 880
5	Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

C. Odůvodnění územního plánu Svalov

D. Grafická část odůvodnění územního plánu Svalov

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 2 880

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOV 6

1	Vymezení zastavěného území.....	6
2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	6
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	7
3.1	Urbanistická koncepce.....	7
3.2	Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území:.....	8
3.3	Plochy zastavitelného území.....	8
3.4	Vymezení ploch přestavby.....	9
3.5	Systém sídelní zeleně.....	9
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	9
4.1	Koncepce dopravní infrastruktury.....	9
4.2	Koncepce vodního hospodářství.....	9
4.3	Koncepce energetických zařízení a spojů.....	10
4.4	Koncepce nakládání s odpady.....	10
4.5	Koncepce občanského vybavení.....	10
4.6	Koncepce veřejných prostranství.....	10
5	Koncepce uspořádání krajiny.....	10
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.....	12
6.1	Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání).....	12
6.2	Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce.....	13
6.3	Regulativy pro nezastavitelné území.....	18
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
7.1	Veřejně prospěšné stavby.....	23
7.2	Veřejně prospěšná opatření.....	23
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	24
8.1	Veřejně prospěšné stavby.....	24
8.2	Veřejně prospěšná opatření.....	24
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	24
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie.....	24
11	Stanovení pořadí změn v území – etapizace.....	24
12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených.....	25

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOV 25

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOVA.....26

1	Postup při pořízení územního plánu	26
2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	27
2.1	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce.....	27
2.2	Širší vztahy.....	27
2.3	Širší dopravní vztahy	28
3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	28
4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	28
5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	29
6	Údaje o splnění Souborného stanoviska.....	29
7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	29
7.1	Koncepce rozvoje území obce.....	29
7.2	Koncepce uspořádání krajiny.....	33
7.3	Ochrana přírody a krajiny.....	34
7.4	Územní systém ekologické stability	35
7.5	Koncepce dopravního řešení.....	39
7.6	Doprovodná zařízení pro silniční dopravu	44
7.7	Ochranná pásma	44
7.8	Koncepce vodního hospodářství	45
7.9	Koncepce energetických zařízení a spojů	48
7.10	Nakládání s odpady	54
7.11	Zvláštní zájmy	54
8	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	58
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	58
9.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	58
9.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	62
10	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	62
11	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	62

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOV63

Obec Synalov

Zastupitelstvo obce Synalova

Synalov 54, 679 23 Lomnice

č.j.-.....

V Synalově dne.....

Opatření obecné povahy

Územní plán Synalov

Zastupitelstvo obce Synalov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) usnesením č. dne

v y d á v á

Územní plán Synalov

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOV

1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 7. 2007.
- Zastavěné území je tvořeno v první řadě jádrovými plochami obce, tj. částmi Synalov a Kopaniny, vymezenými hranicemi intravilánu z roku 1966.
- Na tyto plochy na východě navazuje areál zemědělské výroby, na jihu je realizovaná nová výstavba RD.
- Severně od obce jsou zastavěné plochy – myslivna a televizní převaděč Sýkoř.
- Severně od obce je větší enkláva rekreačních chat.
- Západně od obce lze za zastavěné území považovat plochu s požární nádrží.
- Hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- Koncepce rozvoje území obce vychází z jejich historických a přírodních hodnot a z urbanistického a architektonického dědictví. Přitom i s rozšiřováním zástavby chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.
- Hlavním cílem rozvoje je vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce, zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek sídla a pro rozvoj navrhnout potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.

- Stanovit regulační zásady výstavby funkční i prostorové s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla.
- Navrhnout potřebná opatření pro zlepšení kvality přírodního prostředí.
- Obec má v současné době cca 105 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 115 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Vzhledem k situování sídla v krásném přírodním prostředí je v obci zájem o výstavbu RD. Reálný předpoklad je výstavba 6 RD v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Časový horizont první etapy výstavby je předpokládán cca do roku 2015, další rozvoj je uvažován cca do r. 2025. Územní plán bude průběžně aktualizován v souladu se zákonnými předpisy.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.

3.1 Urbanistická koncepce

zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Hlavní zásady urbanistické koncepce:

- Obec Synalov bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla a nebudou zde povolovány nové objekty pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky).
- Novou výstavbu v obci navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících (stabilizovaných) plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích objektů je doporučeno respektovat hmotovou strukturu související zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledování půdorysné stopy stávající zástavby. Tyto zásady je nutné respektovat zejména v historických jádrových plochách obce.
- Výšková hladina zástavby v celé obci je doporučena jako maximálně dvoupodlažní s možností využití podkroví.
- Hlavní plochy změn využití území pro rozvoj obce jsou v územním plánu obce směřovány do východní a severní části obce. Ve východní části je třeba vybudovat novou místní komunikaci. V severní části je přímá návaznost na komunikaci stávající. Část těchto ploch je třeba považovat za plochy rozvojové.
- Kompaktní tvar současně zastavěného území doplňují další plochy pro výstavbu na západním okraji obce. Plochy bydlení jsou navrženy v souladu s požadavky obce.
- Nové víceúčelové hřiště je navrženo severozápadně od obce v lokalitě Kopaniny. Na komunikační síť je napojeno novou účelovou komunikací.
- Nové plochy výroby navazují na stávající výrobní areál.
- Navržený rozvoj obce respektuje stávající rozložení funkčních ploch v obci.
- Plochy bydlení se budou rozvíjet ve střední části obce a v návaznosti na novější výstavbu RD s dobrým komunikačním napojením na jižním okraji obce.
- Plochy smíšené obytné budou tvořit přechod mezi zónou výroby a bydlením na východním okraji obce.
- Plocha výroby se může realizovat na východním okraji obce v návaznosti na areál zemědělské výroby.
- Plochy občanského vybavení zůstanou v současném rozsahu – nepředpokládá se jejich rozšíření. Doplňující občanské vybavení bude i nadále mimo obec.
- Plochy rekreace mají možnost doplnění o hřiště, veřejné prostranství a rekreační louky v západní části obce. Další výstavba chat se nepředpokládá.

- Ve stabilizovaných plochách bydlení jsou možné dostavby.
- V obci nebude překročen výškový horizont staveb 2 NP u objektů bydlení a 8 m nad terénem u objektů pro výrobu a sklady.
- Koeficient zastavění pozemků u nové výstavby RD bude max. 0.2, tj. 20 % z plochy pozemku.
- Technická infrastruktura bude doplněna po hydrogeologickém průzkumu vybudováním vodovodu včetně doplňujících objektů a zařízení, dále výstavbou kanalizace a čistírny odpadních vod v jižní části obce.

3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území:

- Navržené smíšené obytné plochy mezi plochami bydlení a stávající plochou výroby na východním okraji – lokalita b1.
- Navržená plocha bydlení v proluce na západním okraji obce – lokalita b2.
- Navržené plochy bydlení na severním okraji obce s realizovaným STL plynovodem – lokality b3 a b4.
- Navržená smíšená obytná plocha na východním okraji obce – lokalita b5.
- Navržené plochy bydlení navazující na nově realizované rodinné domy na jižním okraji obce – lokalita b6.
- Rozšíření ploch pro sport a rekreaci v západní části obce – lokality r1 a r2.
- Navržené plochy výroby východně od obce, navazující na areál zemědělské výroby – lokalita v1.
- Navržená plocha pro čistírnu odpadních vod (ČOV) jižně od obce – lokalita i2.
- Pro napojení navržených ploch jsou navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

3.3 Plochy zastavitelného území

číslo lokality	označ.	charakteristika	umístění v obci	etapa	podmínky pro využití
b1	SO	smíšená obytná plocha	východní okraj	I.	územní studie
b2	BH	bydlení hospodářské	západní okraj	I.	
b3	BH	bydlení hospodářské	východní okraj	I.	doplnění technické infrastruktury
b4	BH	bydlení hospodářské	severní okraj	II.	
b5	SO	smíšená obytná plocha	východní okraj	II.	
b6	BR	bydlení individuální	východní okraj	II.	územní studie
v1	V	výroba drobná, podnikání	východní okraj	I.	
r1	RH	hřiště	severní okraj	I.	územní studie
r2	RH	rozhledna	západně od obce	II.	územní studie
i2	vi	čistírna odpadních vod	jižně od obce	II.	

Číslování lokalit odpovídá číslování záboru ZPF.

3.4 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

3.5 Systém sídelní zeleně

Základem urbanistické koncepce v oblasti sídelní zeleně je:

- Podpora rozvoje sídelní zeleně v plochách veřejných prostranství kolem kapličky a kolem prodejny smíšeného zboží.
- Dobudování plochy zeleně v areálu kulturního domu.
- Největšími plochami zeleně v obci bude nadále zeleň v plochách bydlení – soukromé zahrady.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Průtah silnice, která v obci končí, je zařazen do funkční skupiny C.
- Místní komunikace určené pro provoz motorových vozidel budou ve funkčních skupinách C a D1, místní komunikace určené výhradně pro pěší a cyklisty pak ve funkční skupině D2.
- Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.
- Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře, některé budou doplněny o chodníky.
- Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné plochy doplněné o navrhovaná parkoviště. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží pro 1 bytovou jednotku.
- Areál výroby musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Veřejná hromadná doprava osob bude nadále zajišťována autobusovou dopravou v rámci IDS JMK s návazností na ČD.
- Bude upravena komunikace na návsi, aby vyhovovala jako točna (smyčka) pro autobusy.

4.2 Koncepce vodního hospodářství

- Bude realizována splašková kanalizace a ČOV.
- Bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum a nalezen zdroj vody.
- Vybudován bude vodojem a rozvod vody vodovodními řady po obci.
- Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávající trafostanice s případným posílením dalšími trafostanicemi.
- Stávající i rozvojové plochy budou zásobovány plynem napojením na STL plynovodní rozvody v obci.
- Telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- Dešťové vody budou odváděny dosavadními dešťovými stokami, rozvojové plochy budou mít novou dešťovou kanalizaci odvedenou do místních vodotečí.
- Ve stávajících i návrhových lokalitách budou prováděna opatření pro maximální vsakování dešťových vod.

- Křepťovský potok i potok Besének se svým bezejmenným přítokem zůstanou bez regulací, tj. v přirozeném meandrujícím stavu.
- Požární nádrž severně od obce u Kopanin bude možno podmíněně využívat i pro rekreační funkci.

4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- V k. ú. obce je třeba respektovat trasu VTL plynovodu včetně jeho ochranného pásma.
- V obci je poměrně nová STL plynovodní síť v dobrém technickém stavu. Na ni je možné napojit i navrhované lokality bydlení a výroby .
- Stávající výkon současných trafostanic nepokryje nároky na zvýšený odběr elektrické energie v navržených lokalitách bydlení a výroby.
- Bude posílen výkon stávajících trafostanic.
- V území bude respektována trasa dálkového kabelu.

4.4 Koncepce nakládání s odpady

- Svoz komunálního odpadu bude provádět pověřená firma.
- Separovaně bude probíhat sběr skla a papíru. Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady budou odváženy ve stanovených termínech.

4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení je v minimálním rozsahu. Jedná se o Obecní úřad, kulturní dům s pohostinstvím, hasičskou zbrojnicí, prodejnu potravin a knihovnu s malou posilovnou. Umístěno je ve střední a východní části Synalova. Jeho eventuální rozšiřování, zejména služeb, se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Sportovně – rekreační zařízení je navrženo vybudovat v západní části Synalova.
- Další základní občanská vybavenost je v Lomnici.
- Vyšší občanské vybavení je v Tišnově a v Brně.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Veřejná prostranství budou tvořit důležitou součást života obce – neaktivní odpočinek, shromažďování malých skupin obyvatel apod.
- Stávající plochy budou doplněny zelení, dětskými hřišti, lavičkami.

5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Celkové úpravy krajiny katastru budou především záležitostí projektu komplexních pozemkových úprav a územního systému ekologické stability.

V území je třeba doplnit v rámci komplexních pozemkových úprav:

- zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest
- protierozní opatření ve svažitých částech krajiny
- územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků v podobě vegetačních pásů

Respektovat je třeba následující Územní systém ekologické stability krajiny:

- Nadregionální ÚSES na území synalovského katastru je zastoupený nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 128. Do území zasahuje pouze jedna osa, reprezentující cílové mezofilní bučinné ekosystémy Sýkořského bioregionu a procházející lesním komplexem v západní až severní části katastru. V severní části synalovského katastru je do osy NRBK K 128 vloženo regionální biocentrum (RBC) 286 Sýkoř.
- Z regionálního ÚSES zasahuje do synalovského katastru kromě zmíněného RBC 286 Sýkoř ještě regionální biokoridor RK 1410, navazující z východní strany na RBC Sýkoř a směřující do údolí Besénku a dále tímto údolím k jihu.

Návrh řešení

- Základem návrhu je respektování průběhu mezofilní bučinné osy NRBK K 128 lesním komplexem v západní až severní části katastru. Do osy NRBK jsou na území synalovského katastru vložena celkem tři biocentra – jedno regionální a dvě lokální. Těmito biocentry jsou:
 - RBC 286 Sýkoř – situované v severní části synalovského katastru a z větší části totožné s územím stejnojmenné přírodní památky;
 - LBC Pod Sýkořskou myslivnou – situované v západní části synalovského katastru a z větší části totožné s územím stejnojmenné přírodní rezervace;
 - LBC Prostřední vrch – situované v severozápadní části synalovského katastru, v místě stejnojmenné evidované ekologicky cenné lokality; jde o nově vymezené biocentrum.
- Do regionálního biokoridoru RK 1410 je zde vloženo LBC Horní Židovka, z větší části totožné s územím stejnojmenné přírodní památky.
- Návrh místního ÚSES v územním plánu obce navazuje na řešení nadregionálního a regionálního ÚSES, které potřebným způsobem doplňuje. I s ohledem na řešení nového ÚPO Lomnice a na aktuální stav krajiny synalovského katastru přitom využívá původního řešení obsaženého v okresním generelu ÚSES jen v omezené míře. Zachování návaznosti řešení se sousedními katastry však není ohroženo.
- V řešeném území se počítá celkem se čtyřmi větvemi místní (lokální) úrovně.
- Součástí mezofilních větví místního ÚSES je v řešeném území vedle zmíněného RBC 286 Sýkoř celkem 5 navržených lokálních biocenter (nebo jejich částí) a 5 navržených lokálních biokoridorů (nebo jejich částí), propojujících biocentra ležící uvnitř i vně řešeného území.
- Jediná hydrofilní větev místního ÚSES v synalovském katastru je vedena krátce po jeho východním okraji v přímé vazbě na koryto Besénku.

V převažující části nezastavěného území obce převládají:

- plochy lesní – vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les,
- plochy zemědělské - vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití,
- plochy smíšené nezastavěného území vymezené za účelem zajištění podmínek pro podporu pestré krajinné mozaiky zahrnující i přírodě blízké ekosystémy,
- plochy přírodní vymezené za účelem ochrany zvláště cenných území.

Vymezení ploch pro protierozní opatření a pro opatření proti povodním:

- katastr obce vzhledem ke svému situování v krajině není výrazněji ohrožen povodněmi,
- v grafické části (Hlavní výkres, Veřejně prospěšné stavby a opatření) jsou vyznačeny plochy navazující na zastavěné území ohrožené erozí; na těchto plochách budou realizována protierozní a příp. i protipovodňová opatření, která budou konkrétně řešena v dalších stupních PD.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny:

- jihozápadní okraj katastru obce bude i nadále využíván k rekreaci individuální i veřejné,

- nové i stávající polní a lesní cesty budou sloužit i pro turistiku, případně i pro cykloturistiku.

Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění:

- Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. do k. ú. Svalov nezasahují výhradní ložiska ani dobývací prostory.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.

6.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné a zastavitelné území

je v ÚP členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BH plochy bydlení hospodářského
- BR plochy bydlení rodinného
- SO plochy smíšené obytné
- RR plochy rekreace individuální
- RH plochy rekreace veřejné
- OV plochy občanské vybavenosti
- V plochy výroby, výrobních služeb a skladů
- VI plochy technické infrastruktury
- U plochy veřejných prostranství

Nezastavitelné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- H plochy vodní a vodohospodářské
- LV plochy lesa
- NP plochy přírodní
- PZ plochy zemědělské
- NS plochy smíšené v nezastavitelném území
- DS plochy silniční dopravy

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené k zastavění, tedy plochy rozvojové, s určenou funkční regulací.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a jejich typů je možné zpřesňovat (s přihlédnutím ke stávající parcelaci), a to na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo až v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce

BH Plochy bydlení hospodářského

stabilizované plochy

- Bydlení venkovského charakteru případně i s podnikatelskými aktivitami na většině zastavěného území obce.

navržené k zastavění

- plochy bydlení b2, b3, b4.

Přípustné funkční využití:

- stavby pro individuální bydlení
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- drobné výrobní provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu
- malá zemědělská výroba
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti
- rekreační bydlení v objektech venkovského charakteru

Nepřípustné využití:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- rekreační bydlení charakteru chat

Podmínky využití území:

- drobná řemeslná nebo zemědělská činnost negativně neovlivní okolní objekty a okolní venkovní chráněný prostor
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,20, tj. 20% z plochy pozemku

BR plochy bydlení rodinného

stabilizované

- současná obytná zástavba na jižním okraji obce.

navržené k zastavění:

- plocha bydlení b6.

Přípustné funkční využití:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- bydlení příměstského typu v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území – obchody apod.
- drobné služby (řemeslné provozy) nenarušující svým provozem okolí

- drobná zemědělská výroba pro vlastní potřebu
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor
- parkoviště pro potřebu území

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro školství
- objekty pro administrativu, kulturu, veřejné stravování a ubytování

Nepřípustné funkční využití:

- provoz ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)

Podmínky využití území:

- všechny nové RD budou mít garáže a další parkovací místo na vlastním pozemku.
- v lokalitě je třeba respektovat trasy vedení VN včetně jejich ochranných pásem, případně realizovat přeložky nebo kabelizaci
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,20, tj. 20% z plochy pozemku

SO plochy smíšené obytné

stabilizované

- nejsou vyhodnoceny

navržené k zastavění:

- lokality b1 a b5 na východním okraji obce

Přípustné využití:

- stavby pro individuální bydlení s komerčními aktivitami
- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- drobné výrobní provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu

Nepřípustné využití:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů povolení podle zvláštních právních předpisů

Podmínky využití území:

- při stavbách a přestavbách respektovat historický kontext obce
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,30, tj. 30 % z plochy pozemku

OV Plochy občanské vybavenosti

stabilizované

- drobné plochy ve střední a východní části Synalova

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné druhy využití:

- plochy pro školství
- plochy pro veřejnou správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- plochy pro sociální služby
- plochy pro činnosti kulturní a církevní
- plochy pro distribuci a stravování
- veřejná prostranství
- doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených uličními čarami a příslušnými technickými normami
- stavby a rekonstrukce v jádrových plochách budou respektovat historický kontext obce
- doplňující objekty budou mít 1 NP, případně i obytné podkroví

RH Plochy rekreace veřejné

stabilizované

- vodní nádrž severně od obce s okolím

navržené k zastavění:

- lokalita sportu a rekreace na západním okraji obce
- rozhledna s odpočinkovou plochou

Přípustné druhy využití:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatnami, sociálním zařízením apod..
- rozhledna s odpočinkovou plochou
- koupaliště
- dětská hřiště
- veřejná prostranství
- doplnění areálu zelení

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- vodní nádrž bude vybavena filtračním zařízením
- doplňující objekty budou mít 1 NP

RR Plochy rekreace individuální

stabilizované

- chatová lokalita severně od obce

navržené k zastavění:

- nejsou

Přípustné využití:

- stávající rekreační chaty se zázemím – pergoly, bazén apod.
- další stavby a zařízení související a slučitelná s rekreací
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkční využití:

- instalace obytných přívěsů pouze v letních měsících
- trafostanice, studny
- parkovací plochy pro dané území

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- občanské vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- objekty se nebudou rozšiřovat, přípustná je pouze údržba a modernizace

V Plochy výroby, výrobních služeb a skladů

stabilizované

- areál zemědělské výroby
- navazující dřevovýroba

navržené k zastavění:

- na východním okraji obce (V1)

Přípustné funkční využití:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků
- stavby a zřízení drobné výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- stavby a zřízení stavební výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- výrobní služby, autoopravny, objekty pro autodopravu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

- plochy zeleně izolační i okrasné

Podmíněně přípustné funkční využití:

- sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- čerpací stanice pohonných hmot
- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné
- administrativní budovy
- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné funkční využití:

- plošné bydlení
- občanská vybavenost školského, sociálního nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- objekty budou mít max. výšku 9m nad rostlým terénem
- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – stávající starší minimálně 5%, nové a navrhované 10% celkové plochy areálu podniku
- provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu a její chráněný venkovní prostor

VI Plochy technické infrastruktury

stabilizované

- zařízení televizního převaděče
- regulační stanice VTL/STL plynovodu

navržené k zastavění:

- prameniště vodního zdroje, čerpací stanice, vodojem
- čistírna odpadních vod
- trafostanice

Přípustné využití:

- areály vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení
- plochy radiokomunikací
- výstavba provozních budov

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- plošné bydlení
- občanská vybavenost školského, sociálního nebo kulturního charakteru
- výrobní plochy

Podmínky využití území:

- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z ČOV
- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zónách.

U Plochy veřejných prostranství

stabilizované

- návěs
- uliční koridory

navržené k zastavění:

- komunikační prostory v návrhových lokalitách

Přípustné využití:

- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- plochy pro vybavení autobusové zastávky na návsi.
- parkoviště
- doplňující zeleň uliční a parková
- dětská hřiště
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- prvky drobné architektury
- podzemní technické sítě

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní technické sítě
- plochy pro venkovní občerstvení

Nepřípustné využití:

- plochy pro bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy výroby

6.3 Regulativy pro nezastavitelné území

LV Plochy lesa

Stávající plochy:

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné využití:

- pěstování lesních dřevin a těžba
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- přečerpávací stanice, vrty a studny
- stanice nadzemního a podzemního vedení
- stanice sloužící k monitorování ŽP

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)

- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci – poldr, retenční nádrž
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- zatravněná hřiště do výměry 100 m²
- výsadby geograficky původních dřevin

Nepřípustné využití:

- rozšiřování rekreačních objektů a ploch
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití území:

- funkce rekreační podmíněně přípustné lze akceptovat pouze ve stávající lokalitě

NP Plochy přírodní

Stávající plochy:

- přírodní rezervace Pod Sýkořskou myslivnou
- přírodní památky Horní Židovka, Klášterce, Měchovec, Pílský rybníček, Sýkoř, Synalovské kopaniny

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- využití odpovídající přírodovědně cennému území požívajícímu zvláštní ochranu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění
- veškeré činnosti obsažené ve vyhlášených nařízeních Okresního úřadu Blansko č. 11/98, 8/97, 13/97, 16/97, 10/98, 12/98, 3/99

Podmíněně přípustné funkce:

- mimořádná opatření za mimořádných situací (např. stav ohrožení)

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv činnost neodpovídající § 14 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění a výše uvedeným vyhlášením OkÚ Blansko
- jakákoliv výstavba

NS Plochy smíšené v nezastavitelném území

Stávající plochy:

- údolní nivy
- nezemědělská půda
- navržené biokoridory

Návrhové plochy:

- navržené biokoridory
- protipovodňová a protierozní opatření

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné zeleně
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- zeleň, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy

- výsadby geograficky původních dřevin
- izolační zeleň
- komunikace pro účelovou, pěší a cyklistickou dopravu
- vodní toky
- vodohospodářská zařízení – poldr, retenční nádrž

Podmíněně přípustné využití:

- malá parkoviště
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití území:

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

PZ Plochy zemědělské

Stávající plochy:

- plochy trvale určené k zemědělské výrobě.

Navržené plochy:

nejsou

Přípustné využití:

- zemědělská produkce polních plodin
- pěstování a sklizeň travních porostů
- produkce ovoce
- pastva hospodářských zvířat
- školky ovocných a okrasných dřevin
- lesní školky
- zařízení a opatření pro zemědělství
- zemědělské cesty (účelové komunikace)
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- protierozní opatření, poldry, meze
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury
- trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění zejména půd nižších tříd ochrany a pozemků svažitých a těžce obhospodařovatelných
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky) a stavby pro skladování plodin
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

PZt Trvalé travní porosty

Stávající plochy

- stávající plochy trvalých travních porostů (TTP) s rozptýlenou krajinnou zelení

Návrhové plochy

- změna kultury na TTP

Přípustné druhy funkčního využití území:

- pěstování travních porostů a jejich sklizeň, pastva hospodářských zvířat
- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi
- vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry,

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, retenční nádrže
- budování ohradníků, napajedel, přístřešků a seníků

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

PZs Sady a zahrady

Stávající plochy

- stávající lokality zahrad a sadů

Návrhové plochy

- Nové plochy nejsou navrhovány.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- velkopěstitelská ovocnická produkce
- malopěstitelská zahradnická a ovocnická produkce
- drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

H Vodní toky a plochy

Stávající plochy:

- požární nádrže
- vodní toky na katastru obce

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné využití:

- rekreační využití
- chov ryb
- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- jakékoliv znečišťování vodních toků

Podmínky využití území:

- pravidelné čištění a údržba
- je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je ustanoveno v § 44, odst.1 vodního zákona
- je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.); jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.
- v případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné vyžádat si vyjádření Správy toků – oblast povodí Dyje Brno.

DS Plochy silniční dopravy

Stabilizované plochy:

- plochy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné funkční využití:

- plochy silnice
- zastávkové pruhy
- parkovací pruhy
- vybavení zastávek (označníky, přístřešky, mobiliář)
- zařízení údržby silnic
- silniční doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné funkční využití:

žádné

Nepřípustné funkční využití:

- jakékoliv jiné využití

Územní systém ekologické stability

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné využití území:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby napříč biokoridorem
- stožáry nadzemního vedení
- vstupní šachty podzemního vedení
- přečerpávací stanice
- vrty a studny
- stanice nadzemního a podzemního vedení
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území:

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

Podmínky využití území:

- výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí
- v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

dle § 170 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.)

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- VS1 koridor pro kanalizaci, ČOV
- VS2 koridor pro STL. plynovod
- VS3 koridor pro vodovod, vodojem, studny
- VS4 koridor pro vedení VN, trafostanice
- VS5 koridor pro dopravní infrastrukturu a technické vybavení
- VS6 úprava točny autobusů

7.2 Veřejně prospěšná opatření

- VO1 biocentra ÚSES
- VO2 biokoridory ÚSES
- VO3 opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Upřesnění lokalizace staveb a opatření bude provedeno v dalším stupni PD nebo v územním řízení v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

dle § 101 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.)

8.1 Veřejně prospěšné stavby

PS1 plochy pro sport a rekreaci

PS2 rozhledna, odpočinková plocha

PS3 polní cesty s interakčními prvky

8.2 Veřejně prospěšná opatření

nejsou stanovena

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Územní rezervy b7, b8 a b9 na severním a východním okraji obce vymezené pro plochy bydlení. Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Dále pro ně budou platit podmínky využití uvedené v kapitole 6.2, BH - plochy bydlení hospodářského.
- Územní rezerva v2 na východním okraji obce vymezená pro plochy výrobní. Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Dále pro ně platí podmínky využití uvedené v kapitole 6.2, V - plochy výrobní.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Zpracování podrobnějších studií

- Zpracování podrobnější studie smíšené obytné plochy b1 včetně řešení technické infrastruktury. Pořízení studie se doporučuje cca do 2 roků po schválení územního plánu obcí.
- Zpracování podrobnější studie pro lokalitu rekreace a sportu r1 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie není stanovena.
- Zpracování studie pro veřejná prostranství a zeleň – lokalita návsi včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie není stanovena.

11 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

- V I. etapě výstavby jsou doporučeny k realizaci lokality bydlení b1 a b2 včetně výstavby technické infrastruktury.
- Další navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.
- Etapizace není vzhledem k rozsahu zástavby striktně stanovena a není proto vypracován její samostatný výkres. Rozlišen je časový horizont v Hlavním výkrese – plochy stabilizované, návrh změn a územní rezerva.
- Orientační etapizace je uvedena v části Odůvodnění územního plánu, výkres 03 Zábor ZPF.

12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Územní plán Synalov má 20 stran.
- Grafická část územního plánu Synalov má 6 výkresů:
 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 3. Koncepce dopravy 1 : 5 000
 4. Koncepce vodního hospodářství 1 : 2 880
 5. Koncepce energetiky a spojů 1 : 5 000
 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOV

Obsahuje tyto jednotlivé výkresy :

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Koncepce dopravy 1 : 5 000
4. Koncepce vodního hospodářství 1 : 2 880
5. Koncepce energetiky a spojů 1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOVA

1 Postup při pořízení územního plánu

Zpracování územního plánu (ÚP) Synalov objednala u firmy Ing. arch. Aleny Košťálové, autorizovaný architekt (č. j. 00613/93, č. pořadové 00628), Zavřena 32, 634 00 Brno, Obec Synalov.

O pořízení územního plánu obce Synalov rozhodlo Zastupitelstvo obce Synalov dne 25. 11. 2004 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu obce bude v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Ten na základě podkladů zpracovaných projektantem dopracoval v červenci 2005 návrh zadání a v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. a s ustanovením § 11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, zahájil projednávání návrhu zadání. Veřejné jednání se konalo dne 7. září 2005 na Obecním úřadě v Synalově. K projednanému návrhu zadání bylo dne 24. 11. 2005, pod č.j. JMK 44152/2005/OÚPSŘ-Lud vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, s doporučením schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce. Následně bylo zadání územního plánu Synalova dne 16. 12. 2005 Zastupitelstvem obce Synalov schváleno a stalo se tak závazným podkladem pro zpracování konceptu územního plánu. V červnu 2006 byl zpracovatelem předán pořizovateli koncept územního plánu k dalšímu projednávání. Pořizovatel zahájil v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., projednání konceptu územního plánu obce Synalov s veřejným projednáním na den 24. července 2006 na Obecním úřadě v Synalově. Dne 31. srpna bylo vypracováno pořizovatelem souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Synalov, ke kterému bylo vydáno vyjádření k návrhu souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Synalov Krajským úřadem JMK, OÚPSŘ pod č.j. JMK 144770/2006 s doporučením, aby bylo „souborné stanovisko“ předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce Synalov dne 21. 12. 2006. Vzhledem k tomu, že již od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen nový stavební zákon)) a jeho prováděcí předpisy, (tj. pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) bude návrh ÚP a jeho projednávání v souladu s výše uvedeným zákonem a vyhláškami.

Na základě schváleného souborného stanoviska pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 nového stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s § 50 odst. 2 nového stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Synalov a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 26. 9. 2007 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 nového stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 3.12.2007 pod č.j. JMK 153206/2007 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Synalov“, kde doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Synalov ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Synalov a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat 23. dubna 2008 na Obecním úřadě v Synalově. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Synalov (OÚ Synalov). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce Synalov a města Tišnov. Při projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky a námitky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Synalova) a v souladu s §

172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce

- Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (TERPLAN Praha, 1985). Tento ÚP VÚC měl stanoveny závazné zásady řešení území k roku 2000. Na území obce Synalov nemá tato dokumentace vliv.
- Koncept ÚP VÚC Brněnské regionální aglomerace (TERPLAN Praha, 2000). Jeho projednávání bylo zastaveno vzhledem k restrukturalizaci státní správy.
- V současné době je zpracovaný Program rozvoje kraje, který vyjadřuje politicky přijatý sociálně ekonomický program a stanovené priority. Ve vazbě na PRK je rozpracována územní prognóza Jihomoravského kraje spolu s generelem dopravy. Územní prognóza bude využita pro řešení nového ÚP VÚC Jihomoravského kraje jako koncept. Územní prognóza počítá v řešeném území se stabilizovaným počtem obyvatel.
- V souladu s Programem rozvoje obce je územní plán zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, dále na zvýšení atraktivity obce realizací sportovně – rekreačních aktivit.
- Z Programu rozvoje okresu jsou respektovány zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.

Z dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen Politika ÚR), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nevyplývají pro řešené území obce Synalov žádné specifické požadavky, toto území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti, které byly v Politice ÚR vymezeny. Řešení ÚP Synalov respektuje republikové priority pro územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice ÚR.

Pro území řešené ÚP Synalov neexistuje v současné době platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

2.2 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Lomnice, kde je pro Synalov nadmístní občanská vybavenost,
- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Lomnicko,
- řešení návrhu ÚP Synalov negativně neovlivní okolní obce,

- sousední obec Osiky má se Synalovem společný hřbitov; další okolní obce společně se Synalovem řeší problematiku rekreace, cyklistických tras i problematiku ochrany přírody.

2.3 Širší dopravní vztahy

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice III/38719
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrováný dopravní systém Jihomoravského kraje)

3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Synalova je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce Synalov, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Synalov komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- určuje nutné rekultivační zásahy do území.

4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Synalov příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu své obce ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Koncept byl zpracován a projednán v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Podle výsledků projednání konceptu územního plánu obce Synalov vydal pořizovatel dle § 21 stavebního zákona a ve smyslu vyhlášky č. 135/2001 Sb., souborné stanovisko pro dokončení územního plánu obce Synalov. Po doporučení KÚ JMK bylo souborné

stanovisko schváleno Zastupitelstvem obce Synalov dne 21.12. 2006.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného souborného stanoviska již v souladu s tímto novým stavebním zákonem a jeho výše uvedenými prováděcími předpisy. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl vypracován na základě schváleného souborného stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a to se všemi, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP Synalov uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. Na veřejném projednání návrhu ÚP neuplatnil své stanovisko žádný z dotčených orgánů.

6 Údaje o splnění Souborného stanoviska

V návrhu ÚP jsou řešeny jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Respektované jsou připomínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly podány při projednávání konceptu ÚPO.

Při projednávání konceptu byly uvedeny ve výkrese VPS vodní zdroje variantně.

Souborné stanovisko k ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Synalov 21. 12. 2006.

V návrhu již byla zpracována dle odsouhlasení v souborném stanovisku varianta č. 2 s tím, že pro zásobování vodou budou ponechány dva vodní zdroje, a to vodní zdroj č.1 a č.2 a bude doplněno vedení požární vody ze stávající požární nádrže ukončené hydrantem až k okraji zastavěného území obce.

Obsah kapitoly. 15 „Požadavky na koncept řešení a návrh ÚPO“ schváleného zadání ÚPO Synalov - je upraven a respektován s ohledem na znění nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006, zejména přílohy č. 7.

7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelné formy rozvoje území.

7.1 Koncepte rozvoje území obce

(ke kap. 2 a 3)

- Původní obec byla okrouhlice sestávající ze zemědělských usedlostí okolo návsi s kapličkou uprostřed. Charakter původní návsi s rybníčkem je v podstatě zachován. Toto území bude vyžadovat mimořádnou pozornost a mělo by být řešeno samostatným projektem nebo studií nad rámec ÚP.

- Zajistit rozvojové plochy pro bydlení – zastavovat nejprve proluky v obci a nezastavěné plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu, tím zamezit nekontrolovanému rozrůstání obce do volné krajiny.
- Hlavní rozvojové plochy jsou v územním plánu směřovány do východní a severní části obce v návaznosti na stávající zástavbu s vybudováním nové komunikace ve východní lokalitě a s přímým napojením na stávající komunikační síť a inženýrské sítě v ostatních lokalitách.
- Kompaktní tvar zastavěného území doplňují další návrhové plochy pro výstavbu na západním okraji obce. Na jihovýchodě obce je navržena pouze minimální výstavba z důvodu horší zásobitelnosti pitnou vodou (vysoký tlak ve vodovodním potrubí).
- Ve výhledu jsou k zastavění rodinnými domy určeny směry rozvoje navazující na navrženou obytnou lokalitu na severu obce (nezastavitelné plochy s územní ochranou).
- Novou výstavbu pro bydlení je možné pouze v omezené míře situovat také do zahrad stávajících domů tam, kde to umožňují regulativy. Vhodnost situování posoudí stavební úřad v rámci řízení o umístění stavby.
- Nahradit sportovní plochy v lese nově situovaným víceúčelovým hřištěm, které je navrženo na severozápadě obce v lokalitě Kopaniny. Na stávající komunikaci je napojeno navrženou účelovou (místní) komunikací.
- V rekreační zóně je navrženo zpevnění stávající místní komunikace a vymezení na ni navazující účelové komunikace a parkoviště, aby se zamezilo znehodnocování vegetace přírodních památek vozidly rekreatantů.
- Zvýšení počtu objektů individuální rekreace není navrhováno.

7.1.1 Koncepce bydlení

Základní údaje :

Obec má 104 obyvatel (údaj k 1. 1. 2007)

Návrhový počet obyvatel je cca 115.

V obci je 56 domů, z toho 37 trvale obydlených (údaj z r. 2001).

V k. ú. je celkem cca 10 chat a 10 rekreačních chalup (dle sčítání z r. 2001).

Řešení ÚP:

V územním plánu obce je uvažováno s výstavbou až 13 b.j. v rodinných domech.

Obytná zástavba bude realizována na plochách s funkčním využitím jako plochy bydlení a plochy smíšené obytné. V urbanistické koncepci se stanovuje, že v zásadě budou objekty max. dvoupodlažní, se sklonitou střechou, a s možností využití podkroví. Ze strany obce je požadována pouze zástavba samostatně stojícími domy, hustší (ekonomičtější) formy zástavby se připouštějí.

7.1.2 Koncepce výroby

Průmysl a stavebnictví, drobná výroba

V současně zastavěném území Synalova nejsou situovány žádné areály průmyslové a stavební výroby. Pouze v jednom objektu v areálu zemědělské výroby je umístěna truhlářská dílna.

Řešení ÚP:

V bývalém zemědělském středisku je možno uvažovat s využitím objektů pro drobnou výrobu. Navržené plochy pro drobnou výrobu na toto středisko navazují.

Zemědělství a zemědělské služby

Zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje zemědělské družstvo Lomnice a soukromí zemědělci. Středisko bývalé živočišné výroby se nachází severovýchodně od zástavby v obci. V současné době již není využíváno pro zemědělskou výrobu a je zde dřevovýroba. Areál je územně stabilizován, v ÚP je navrženo jeho ozelenění kolem oplocení.

V obci hospodaří také soukromí zemědělci, menší počty hospodářských zvířat jsou v objektech v obci.

Řešení ÚP:

Areál je vhodné využít pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu či výrobní služby. Pro rozvoj těchto činností je navrženo rozšíření této plochy jižním směrem.

7.1.3 Koncepce občanského vybavení

Zařízení školská a výchovná

- Mateřské školy, základní školy – dostupnost v Lomnici a v Tišnově
- Základní umělecké školy - dostupnost v Tišnově
- Střední a střední odborné školy - dostupnost v Tišnově, v Kuřimi, v Brně

Základní školská zařízení jsou navštěvována mimo obec, v nedaleké Lomnici a v Tišnově. Situace je vyhovující.

V návrhu ÚP se žádné změny nenavrhují.

Zařízení kulturní a osvětová

V obci je kulturní dům s kapacitou cca 100 míst u stolu (může sloužit i jako tělocvična bez náradí). V návrhu ÚP se žádné změny nenavrhují.

Obecní knihovna je při obecním úřadě.

V ÚP se ponechává současný stav.

Zařízení tělovýchovná a sportovní

Stávající neudržované víceúčelové hřiště je na lesním pozemku.

Budova kulturního domu může sloužit také jako tělocvična (aerobik, stolní tenis apod.). V zimním období je zde ale problém s vytápěním.

Malá posilovna a možnost cvičení je v budově Obecního úřadu.

Řešení ÚP:

Nový sportovní areál s víceúčelovým hřištěm a event. i malým zázemím (šatna, WC, sprchy) je navržen v lokalitě Kopaniny.

Ve vazbě na zástavbu obce budou doplněna malá hřiště pro děti jako součást veřejné rekreační zeleně.

Zařízení zdravotnické a sociální péče

Zařízení zdravotnictví a sociální péče jsou využívána v Lomnici a v Tišnově.

V ÚP ponecháno beze změny.

Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

Prodejna obce je v soukromém pronájmu (cca 80 m² prodejní plochy).

Žádné zařízení velkoobchodní sítě v obci není.

Řešení ÚP:

Lze konstatovat, že maloobchodní síť je a bude většinou regulována trhem. V územním plánu jsou stanoveny regulativy pro situování zařízení obchodní sítě a služeb tak, aby mohly být zajištěny základní potřeby obyvatel obce (prodejny potravin, základní služby) i vestavbou do RD.

Ubytování, veřejné stravování

V obci jsou 2 sezónní možnosti občerstvení. Jedno je umístěné v objektu kulturního domu, druhé při prodejně smíšeného zboží. Situace je regulována trhem.

V ÚP ponecháno beze změny.

Nevýrobní služby, výrobní a opravárenské služby

Rozvoj služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách. Základní vybavení nevýrobních služeb není v obci zastoupeno.

Nevýrobní a opravárenská zařízení jsou zatím minimalizována. Jejich rozvoj většího rozsahu lze předpokládat pouze v bývalém areálu zemědělské výroby a v návaznosti na něj. Centrem vyššího občanského vybavení je Tišnov, Lomnice a město Brno.

Řešení ÚP:

Drobné řemeslné provozovny a služby mohou vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci funkčního využití pro bydlení, kde lze připustit výstavbu zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí v bezprostředním okolí.

Správa a řízení

Veřejnou správu a administrativu zajišťuje Obecní úřad Sýalov. Zařízením požární ochrany v obci je zbrojnice Hasičského záchranného sboru Sýalov.

Dodávací pošta a sídlo Policie ČR jsou v Lomnici a v Tišnově.

V ÚP nejsou navrhovány změny.

Církevní stavby

Na návsi se nachází kaplička a pro její okolí se doporučuje provedení celkových úprav včetně výsadby zeleně.

V ÚP ponecháno beze změny.

7.1.4 Koncepce rekreace

Rekreace

Sýalov se nachází východně od toku řeky Svratky v přírodním parku Svratecká hornatina, v území s vysokou kvalitou přírodního prostředí, využívaném pro rekreaci a cestovní ruch. K přírodně nejcenějším územím patří komplexy lesů v západní a severní části katastrálního území Sýalov.

Pro každodenní rekreaci slouží obyvatelům obce zejména zahrady za rodinnými domy, dále hřiště a veřejná a krajinná zeleň v blízkosti bydliště. Ke každodenní rekreaci slouží dále ty části katastrálního území, které jsou rychle dostupné, např. na kole, v zimě i na běžkách – hřebenové cesty kolem vrchu Sýkoře.

Pro dlouhodobou rekreaci i rekreaci víkendovou slouží chatová osada umístěná severně od obce.

Cestovní ruch

Ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ÚP jejich výstavbu nenavrhuje.

S rozšiřováním chatových lokalit pro individuální rekreaci se neuvažuje.

Atrakcí pro obec a její návštěvníky je i socha Járy Cimrmana u Sekořské myslivny, kde údajně psal génius divadelní hru „Cesta na severní pól“. Cimrmanovští obdivovatelé zde několikrát do roka pořádají své akce.

Katastrálním územím obce prochází několik značených turistických tras.

V návaznosti na turistickou trasu je severozápadně od obce navržena rozhledna.

V ÚP jsou v návaznosti na stávající systém cyklistických tras navrženy nové trasy a stezky pro cyklisty, které mají pro zvýšení návštěvnosti obce důležitý význam. Blíže jsou popsány v kapitole 7 – Dopravní řešení.

Podmínky pro rekreaci občanů bydlících v Synalově jsou vyhovující i v oblasti zimní rekreace. Bývají zde strojně upravovány běžecké stopy. Na katastru Synalova i na sousedním katastru Osiky je možnost provozování lyžařského vleku se sjezdovkou.

Jako veřejné koupaliště pro obyvatele Synalova a pro chatovou lokalitu slouží hasičská nádrž v lokalitě Kopaniny.

Rozvoj cestovního ruchu a turistiky v Synalově a okolí je svázán s problematikou celého regionu Tišnovska – vyžaduje komplexní řešení systému informací o všech krásách a pamětihodnostech v území jako celku, dobrého dopravního zpřístupnění a dále doplnění o vybavení nástupních prostorů informačními středisky a turistickým vybavením pro návštěvníky (příležitostné ubytování, campinky, stravování, obchody, služby atd.).

Rozšíření turistické návštěvnosti, zejména z řad obyvatel Brna, je spojeno se zvýšením rekreačních hodnot území spolu s budováním naučných a cykloturistických tras.

7.2 Koncepce uspořádání krajiny

(ke kapitole 5)

7.2.1 Krajinný ráz

Řešené území má charakter kulturní zemědělsko – lesní krajiny, ovlivněné lidskou činností. Pouze třetina katastru je zemědělsky využívána. Typický ráz krajiny řešeného území určuje výrazně zvlněný reliéf, rozsáhlé lesy a trvalé travní porosty. Území je charakteristické poměrně velkým zastoupením ovocných dřevin na orné půdě (tak zvané polní sady zejména jižně od obce), křovinatých mezí a travnatých lad, je velmi malebné s řadou výrazných estetických prvků a krajinných dominant.

Přesto dnešní podobu nelesní krajiny ovlivnila intenzifikace zemědělství, která měla za následek vytvoření poměrně velkých souvislých pozemků severovýchodně a jižně od obce.

Celkově na řešeném území převažují lesy (62,19 % výměry), které jsou zastoupeny rozsáhlým lesním komplexem Sýkořského lesa, rozprostírajícího se severozápadně až severovýchodně od obce.

V západní, severní a východní části lesa převládají jehličnaté porosty, tvořené smrkovými monokulturami s příměsí borovice a místy s vtroušeným dubem a bukem. V centrální části Sýkořského lesa jsou i ucelené dubovo-bukové porosty. V lesích v jižní části katastru je zastoupení listnáčů poměrně vysoké.

Nelesní porosty dřevin a pastviny na katastru Synalova zaujímají poměrně velké plochy a mají značný význam pro ekologii a estetiku krajiny.

Břehové porosty jsou zachovány pouze na krátkém úseku bezejmenného potoka, pramenícího jižně od obce.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Celý synalovský katastr je začleněn do přírodního parku Svratecká hornatina, vyhlášeného původně Okresním národním výborem v Blansku 4. října 1990 jako klidová oblast a rozšířeného nařízením Okresního úřadu v Blansku nařízením č. 1/95 ze dne 1. září 1995 za účelem zachování vymezeného segmentu krajiny s vysokými biologickými a estetickými hodnotami a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávajícího hospodářského využití.

Ochranné podmínky pro území parku jsou obsaženy ve zmíněném nařízení. Z urbanistického hlediska je hlavním omezujícím faktorem stavební uzávěra vztahující se na individuální rekreační výstavbu mimo zastavěných území obcí a dále na průmyslové, těžební a jiné objekty a zařízení, jež by rušivě zasahovaly do přírodního prostředí parku.

Řešení ÚP:

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- navržené objekty bydlení i výroby navazují na zástavbu obce a svým objemem výrazně nenaruší současný ráz sídla – viz regulativy
- navržená rozhledna se může stát výraznou esteticky pozitivní dominantou
- navržené sportoviště při vhodném zapojení do krajiny domácimi listnatými dřevinami nebude mít žádný vliv na krajinný ráz.

7.3 Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V k. ú. Synalov se nachází nebo do něho alespoň částečně zasahuje celkem 7 maloplošných zvláště chráněných území (ZCHÚ) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění:

Přírodní rezervace Pod Sýkořskou myslivnou, vyhlášená nařízením č. 11/98 Okresního úřadu Blansko ze dne 10. února 1998, se rozprostírá v lesním komplexu v západní části k. ú. Synalov (severozápadně od obce) na rozloze 23,25 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je uchování přirozených listnatých lesů v geomorfologicky pozoruhodném území.

Přírodní památka Horní Židovka, vyhlášená nařízením č. 8/97 Okresního úřadu Blansko ze dne 2. dubna 1997 leží v okrajových partiích lesního komplexu v severovýchodní části k. ú. Synalov (severně od obce), na rozloze 24,02 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je uchování přirozených smíšených listnatých lesů v geomorfologicky zajímavém území.

Přírodní památka Klášterce, vyhlášená nařízením č. 13/97 Okresního úřadu Blansko ze dne 2. dubna 1997, je vymezena v lesní celku na pomezí k. ú. Synalov a Lomnice (jihozápadně od Synalova), na rozloze 22,82 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je zachování přirozených dubových porostů s druhově bohatým bylinným podrostem na horní výškové hranici výskytu v rámci Českomoravské vrchoviny. Nalézají se zde také pozoruhodné ukázky mrazového zvětrávání biotických a dvojslídých rul.

Přírodní památka Míchovec, vyhlášená nařízením č. 16/97 Okresního úřadu Blansko ze dne 2. dubna 1997, se rozkládá v lesním komplexu na pomezí k. ú. Synalov a Běleč (severozápadně od Synalova), na rozloze 19,52 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je zachování pralesovitých zbytků bukových javořin s masovým výskytem měsíčnice vytrvalé a s geomorfologicky pozoruhodnou skalní hradbou.

Přírodní památka Pilský rybníček, vyhlášená nařízením č. 10/98 Okresního úřadu Blansko ze dne 10. února 1998, se nachází v údolí Besénku na východním okraji k. ú. Synalov (východně od obce) na rozloze 0,30 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je zachování ojedinělé lokality pro rozmnožování vzácných a chráněných druhů obojživelníků.

Přírodní památka Sýkoř, vyhlášená nařízením č. 12/98 Okresního úřadu Blansko ze dne 10. února 1998, se rozprostírá v lesním komplexu v severní části k. ú. Synalov (severně od obce) na rozloze 96,45 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je zachování v rámci Českomoravské vrchoviny posledních zbytků rozsáhlejších přirozených typických bučin a bučin s javorem klenem.

Přírodní památka Synalovské kopaniny, vyhlášená nařízením č. 3/99 Okresního úřadu Blansko ze dne 22. března 1999, se nachází ve střední části k. ú. Synalov u osady Kopaniny (mezi zastavěným územím obce a okrajem lesního komplexu) na rozloze 10,99 ha. Posláním tohoto ZCHÚ je zachování současné mozaiky vegetačních formací a současného způsobu obhospodařování.

Ochranné podmínky uvedených ZCHÚ jsou obsaženy v jejich zřizovacích předpisech, s případným bližším upřesněním ve schválených plánech péče.

Přírodní památky Horní Židovka, Klášterce, Míchovec, Pilský rybníček a Synalovské kopaniny mají zřizovacími předpisy stanovena ochranná pásma, jimiž jsou vždy území do vzdálenosti 50 m od jejich hranic. Případná stavební činnost, terénní a vodohospodářské úpravy, použití chemických prostředků, změny kultur a stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu jsou podmíněny souhlasem orgánu ochrany přírody (odst. 2 § 37 zákona).

Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do synalovského katastru nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita.

Památné stromy

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí ze zákonem č. 114/1992 Sb. taxativně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybník a údolní niva.

Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

7.4 Územní systém ekologické stability

(ke kapitole 5)

7.4.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Výchozí stav

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je především generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003 (dále jen **krajský generel ÚSES**), vycházející ze společného územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (dále jen **ÚTP R+NR ÚSES**), a následně zapracovaný do územní prognózy Jihomoravského kraje

Nadregionální ÚSES je podle ÚTP R+NR ÚSES i krajského generelu ÚSES na území synalovského katastru zastoupen **nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 128**, sestávajícím ze dvou os a z ochranné zóny. Z obou os **NRBK K 128** zasahuje do území pouze jedna osa, reprezentující **cilové mezofilní bučinné ekosystémy** Sýkořského bioregionu a procházející

lesním komplexem v západní až severní části katastru. V severní části synalovského katastru je do osy NRBK K 128 vloženo **regionální biocentrum (RBC) 286 Sýkoř**, v ÚTP R+NR ÚSES označeném jako biocentrum k vymezení a v krajském generelu ÚSES jako biocentrum s doporučenou lokalizací. **Ochranná zóna NRBK K 128**, obklopující obě osy NRBK, je orientačně vyznačena pouze v ÚTP R+NR ÚSES, kde zahrnuje velkou většinu synalovského katastru (s výjimkou jeho jihovýchodní části).

Z **regionálního ÚSES** zasahuje do synalovského katastru podle ÚTP R+NR ÚSES a krajského generelu ÚSES kromě zmíněného RBC 286 Sýkoř ještě **regionální biokoridor RK 1410**, navazující z východní strany na RBC Sýkoř a směřující do údolí Besénku a dále tímto údolím k jihu. V ÚTP R+NR ÚSES je tento biokoridor vymezen v širokém rámci a je označen jako biokoridor k vymezení, zatímco v krajském generelu ÚSES je naznačena směrně lokalizovaná linie biokoridoru (v údolí Besénku převážně vně k. ú. Synalov).

V podstatě totožné pojetí nadregionálního a regionálního ÚSES v řešeném území jako ÚTP R+NR ÚSES a krajský generel ÚSES obsahuje i Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko z roku 2000 s tím, že do osy NRBK vkládá v řešeném území lokální biocentrum (LBC) Pod Sýkořskou myslivnou a do regionálního biokoridoru tři lokální biocentra (LBC U Horní Židovky, LBC Pilský rybníček a částečně i LBC U obrázku). Všechny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES na území synalovského katastru jsou zde označeny jako funkční.

Návrh řešení ÚP

Návrh **nadregionálního a regionálního ÚSES** koncepčně vychází ze všech zmíněných podkladových dokumentací ÚSES.

Základem návrhu je respektování průběhu **mezofilní bučinné osy NRBK K 128** lesním komplexem v západní až severní části katastru. Do osy NRBK jsou na území synalovského katastru vložena celkem tři biocentra – jedno regionální a dvě lokální. Těmito biocentry jsou:

- **RBC 286 Sýkoř** – situované v severní části synalovského katastru a z větší části totožné s územím stejnojmenné přírodní památky; v jižní části jsou ovšem do plochy biocentra navíc zahrnuta i další bezprostředně navazující cenná lesní a ekotonová společenstva;
- **LBC Pod Sýkořskou myslivnou** – situované v západní části synalovského katastru a z větší části totožné s územím stejnojmenné přírodní rezervace (s výjimkou menší jižní části);
- **LBC Prostřední vrch** – situované v severozápadní části synalovského katastru, v místě stejnojmenné evidované ekologicky cenné lokality – bučiny s klenem a jasanem; jde o nově vymezené biocentrum.

Vloženými biocentry je **osa NRBK** členěna do **jednotlivých dílčích úseků**, které v územním plánu obce vzhledem k měřítku jeho zpracování nabývají již charakteru rámcově vymezených biokoridorů, pro něž je účelově použit termín „**osová část nadregionálního biokoridoru (NRBK)**“. Vymezení těchto úseků uvnitř lesního komplexu má ovšem víceméně symbolický charakter.

V návaznosti na vymezené RBC 286 Sýkoř je lesním komplexem v severovýchodní části synalovského katastru veden **regionální biokoridor RK 1410**. Trasa biokoridoru v zásadě vychází z jeho směrné polohy v krajském generelu ÚSES, v důsledku čehož zasahuje do synalovského katastru jen krátký úsek biokoridoru. Do biokoridoru je zde vloženo **LBC Horní Židovka**, z větší části totožné s územím stejnojmenné přírodní památky, ve východní části navíc se zahrnutím plochy navazující evidované ekologicky cenné lokality Bučina u Horní Židovky.

Cílovými ekosystémy všech vymezených skladebných prvků nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v řešeném území **mezofilní lesní společenstva** s dominancí geograficky původních dřevin – zejm. buku a dále podle konkrétních stanovištních podmínek s proměnlivým zastoupením jedle, javoru kleny, jasanu, dubů (letního i zimního) aj.

Nedořešeným problémem zůstává vymezení **ochranné zóny NRBK K 128** obsažené v ÚTP R+NR ÚSES. Hlavním důvodem je skutečnost, že by její přenesení do podrobnějšího měřítka územního plánu obce vyžadovalo oproti orientačnímu vymezení v ÚTP R+NR ÚSES výraznější zpřesnění, pro které ovšem nejsou stanoveny dostatečné metodické pokyny. V platnosti tak zatím

zůstává původní vymezení ochranné zóny NRBK K 128 dle ÚTP R+NR ÚSES a **ochranná zóna NRBK** tudíž **není** v územním plánu obce **zakreslena**.

7.4.2 Místní ÚSES

Výchozí stav

Hlavní podkladovou dokumentací pro návrh místního ÚSES v řešeném území je Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko z roku 2000 (dále jen okresní generel ÚSES).

Řešení místního ÚSES v okresním generelu ÚSES zahrnuje kromě výše zmíněných lokálních biocenter vložených do osy NRBK K 128 a do trasy regionálního biokoridoru RK 1410 v synalovském katastru vymezení:

- LBC Nad Kopaninami (situovaného ve svazích nad osadou Kopaniny);
- části LBC Klášterce (v ploše stejnojmenné přírodní památky na pomezí s k. ú. Lomnice);
- lokálního biokoridoru propojujícího v severojižním směru tato biocentra;
- krátkého úseku lokálního biokoridoru směřujícího z RBC 286 Sýkoř uvnitř lesního komplexu přes území přírodní památky Míchovec k západu (do k. ú. Běleč).

Obě biocentra jsou v okresním generelu označena jako funkční, biokoridory mají úseky funkční, částečně funkční i chybějící.

Návrh řešení ÚP

Návrh **místního ÚSES** v územním plánu obce navazuje na řešení nadregionálního a regionálního ÚSES, které potřebným způsobem doplňuje. I s ohledem na řešení nového ÚPO Lomnice a na aktuální stav krajiny synalovského katastru přitom využívá původního řešení obsaženého v okresním generelu ÚSES jen v omezené míře. Zachování návaznosti řešení se sousedními katastry však není ohroženo.

Pro návrh místního ÚSES je využito **principu vytváření ucelených větví ÚSES**, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů (viz dále).

Návrh ÚSES v řešeném území počítá celkem se **čtyřmi větvemi** místní (lokální) úrovně, patřícími do dvou základních typů:

- větve ÚSES **bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou**, procházející přednostně hydricky normálními stanovišti (obecně **mezofilní větve ÚSES**) – v řešeném území zastoupené **tříkrát**;
- větve ÚSES **s významným ovlivněním podzemní vodou**, procházející téměř výhradně podmáčenými až vlhkými (mokrými až zamokřenými) stanovišti (obecně **hydrofilní větve ÚSES**) – v řešeném území zastoupené pouze **jednou**.

Ze **třech mezofilních větví místního ÚSES** jsou dvě vedeny v návaznosti na mezofilní bučinnou osu NRBK K 128 západní částí synalovského katastru (jedna vycházející z RBC 286 Sýkoř k západu, do k. ú. Běleč, druhá vycházející z LBC Pod Sýkořskou myslivnou k jihu, s přesahem do k. ú. Ochoz a Lomnice), jedna v návaznosti na regionální biokoridor RK 1410 východní částí katastru (svahy údolí Besénku, s přesahy do k. ú. Strhaře a Lomnice, v zásadě uvnitř plochy rámcově vymezeného regionálního biokoridoru RK 1410 ve smyslu ÚTP R+NR ÚSES a okresního generelu ÚSES). Základním společným rysem těchto větví je to, že jejich skladebné části jsou přednostně situovány do svahových a hřbetních poloh, přičemž v maximální možné míře využívají stávajících lesních porostů a ladem ležících pozemků.

Součástí **mezofilních větví místního ÚSES** je v řešeném území vedle zmíněného RBC 286 Sýkoř celkem **5 navržených lokálních biocenter** (nebo jejich částí) a **5 navržených lokálních**

biokoridorů (nebo jejich části), propojujících biocentra ležící uvnitř i vně řešeného území. Příslušnými **lokálními biocentry a biokoridory** jsou:

- **LBC Míchovec** – situované uvnitř lesního komplexu v prostoru stejnojmenné přírodní památky, převážně v k. ú. Běleč u Lomnice, odkud okrajově přesahuje do severozápadní části synalovského katastru;
- LBC Pod Sýkořskou myslivnou – viz výše;
- **LBC Klášterce** – situované v lesním celku v místě stejnojmenné přírodní památky na pomezí k. ú. Synalov a Lomnice;
- **LBC Do rovné** – situované v převážně zalesněném údolí Besénku na východním okraji katastru, s přesahem do k. ú. Strhaře – reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
- LBC Horní Židovka – viz výše.
- **LBK 1** – velmi krátký biokoridor propojující uvnitř lesního komplexu RBC 286 Sýkoř a LBC Míchovec;
- **LBK 2** – propojující téměř výhradně stávajícími lesními porosty LBC Pod Sýkořskou myslivnou a LBC Klášterce (částečně přes k. ú. Ochoz u Tišnova a Lomnice);
- **LBK 3** – směřující z LBC Klášterce jen krátce přes území synalovského katastru (lesním celkem na jižním okraji katastru) do k. ú. Lomnice;
- **LBK 4** – propojující převážně stávajícími lesními porosty v údolí Besénku LBC Do rovné s LBC U obrázku v k. ú. Lomnice;
- **LBK 5** – propojující převážně stávajícími lesními porosty v údolí Besénku LBC Do rovné a LBC Horní Židovka (částečně přes k. ú. Strhaře).

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubů, příp. i jedle).

Jediná **hydrofilní větev místního ÚSES** v synalovském katastru je vedena krátce po jeho východním okraji v přímé vazbě na koryto Besénku. Skladebnými částmi této větvi jsou v synalovském katastru část **LBC Do rovné** (viz výše, přičemž reprezentativní součástí hydrofilní větve místního ÚSES jsou podmáčené partie biocentra s plochou Pilského rybníčka) a část navazujícího lokálního biokoridoru na toku Besénku (**LBK 6**). **Cílovými ekosystémy** skladebných částí hydrofilní větve místního ÚSES jsou **různorodá vodní, lesní, mokřadní a luční společenstva**.

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tuto síť je třeba doplnit navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území lze za základ sítě **interakčních prvků** považovat především všechny stávající plochy krajinné zeleně, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Vymezení interakčních prvků bude nutné konkretizovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími

parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

- Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
- Minimální velikost regionálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní 5. vegetačního stupně – minimální výměra 20 až 25 ha, v případě holosečného hospodaření 40 až 50 ha;
- Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.
- Maximální délka jednotlivých úseků regionálních biokoridorů a osových částí nadregionálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (přičemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru);
- Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- Minimální šířka regionálních biokoridorů a nadregionálních biokoridorů v prostoru osy:
 - společenstva lesní – minimální šířka 40 m.

V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (hydricky normální a podmáčená stanoviště) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter tak v řadě případů v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů většinou vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky.

7.5 Koncepce dopravního řešení

(ke kapitole 4.1)

7.5.1 Pozemní komunikace

Silnice

Soupis silnic – současný stav

Katastrálním územím obce Synamov procházejí silnice:

- III/38719 Synamov – spojovací
- III/3773 Tišnov – Lomnice – Bedřichov
- III/3775 Strhaře – spojovací

Vlastníkem je Jihomoravský kraj.

Přítom silnice III/3773 a III/3775 se katastrálního území v podstatě jen dotýkají na západním okraji.

Silnice III/38719 napojuje obec na silniční síť a v Synamově končí. Navazuje na silnici III/38715. Silnice plní i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou. Jsou na ni přímé vjezdy z objektů podél ní umístěných.

V současné době je upravován stavební stav této silnice při zachování směrových, sklonových i šířkových parametrů i když svým směrovým uspořádáním i příčným profilem neodpovídá plně požadavkům normy ČSN 73 6110.

Přehled ÚPD ve vztahu k úpravě silniční sítě

Urbanistická studie obce Synamov (Ing.arch. Košťálová – 1992). US řešila většinu shora uvedených problémů.

Územní plán sídelního útvaru Synamov – návrh (Ing.arch. Košťálová – 1994). ÚPN SÚ vycházel z uvedené US a řešil obdobně shora uvedené problémy.

Pro lepší spojení s obcí Osiky, se kterou má Synamov funkční vazbu, byla navržena výstavba silnice v trase polní a lesní cesty. Navazovala na silnici III/38719, vedena byla podél "Koliby" a kravína a v Osikách navazovala od jihu na silnici III/3776 Osiky - Žleby. Silnice měla být výhledově převedena do sítě silnic. Navržena byla jako štěrková vozovka s živičnou úpravou v šířkových parametrech cca 4,5m (dle lokálních možností) s výhybnami se směrovými parametry pro návrhovou rychlost 40 až 60 km.h⁻¹, aby nedocházelo k větším záborům zemědělské a lesní půdy. Tato komunikační spojka by zkrátila vzdálenost mezi Synamovem a Osikami ze současných 13 km po silnicích III. tř. na 2,5 km, tj. o cca 10,5 km, tedy na pouhých 20 % původní vzdálenosti. Obdobné zkrácení vzdálenosti by bylo na trase Synamov - Osiky - Brumov - Hodonín, která celá, ač nezařazená v síti silnic, zpevněná živičným krytem, by mohla být atraktivní i pro provoz autobusové linky. Úprava však byla realizována v současných směrových, sklonových i šířkových parametrech a je tedy pro zařazení do silniční sítě nezpůsobilá.

Pro lepší spojení Synamova se Žleby, kde je též autobusová zastávka dnes poměrně silně frekventované linky autobusů, se doporučovala úprava stávající stezky a lesní cesty na chodník pro pěší se zpevněním povrchu (kalený štěrk) a s instalací zábradlí ve strmých úsecích.

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (ÚP VÚC BSRA) (Terplan Praha – 1985). Řešeného území se však svými návrhy nedotýká

Územní prognóza Jihomoravského kraje (UAD studio Brno – 2004). Územní prognóza se v současné době začala projednávat jako koncept Územního plánu VÚC Jihomoravského kraje, ale její projednávání bylo zastaveno. Řešeného území se však svými návrhy nedotýká.

Technicko ekonomická studie komplexní dopravní obslužnosti Brněnska (Emiliastudio s.r.l. Roma – 2002). Tato studie se věnuje především hromadné dopravě osob a řeší ji z pohledu integrovaného dopravního systému. Předmětným územím se konkrétně nezabývá.

Řešení ÚP:

- Absenci chodníku v průtahu silnice obcí řešit jeho doplněním, ve stísněných poměrech vytvořením alespoň odstupových ploch podél silnice.
- Stavebně upravit autobusovou zastávkou odpovídající požadavkům bezbariérového nástupu do autobusů s točnou autobusů na návsí.

V zastavěném a zastavitelném území by měla být silnice III. třídy stavebně upravena ve smyslu ČSN 73 6110 pro funkční skupinu C, resp. podle Technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5.4.2000.

V území nezastavěném a nezastavitelném by výhledově měla být silnice upravena podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5 / 60 (50).

Místní komunikace

Místní komunikace navazují na průtah silnice a vytváří komunikační síť pro obsluhu jednotlivých domů. Zvláštní postavení má místní komunikace spojující Synalov s Kopaninami.

Řešení ÚP:

- Síť stávajících místních komunikací se rozšiřuje o komunikace v navrhovaných plochách bydlení
- Úprava účelové komunikace spojující Synalov s Osikami na parametry, umožňující zařazení do místních komunikací.

Doporučené funkční zařazení jednotlivých místních komunikací je vyznačeno ve výkrese Doprava. Většina jich je ve funkční skupině D1 (zklidněné komunikace), pouze důležitější a frekventovanější trasy (trasa autobusu, příjezd k areálům výroby, významnější komunikace do obytné zástavby) jsou ve funkční skupině C. Úprava těchto komunikací v odpovídajících typech dle této normy bude předmětem podrobnější dokumentace.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace, některé jsou napojeny přímo na silnici II/38719. V území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec provede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

Zvláštní postavení má účelová komunikace spojující Synalov s Osikami. Kromě své původní funkce, tj. příjezdu k zemědělským a lesním pozemkům, je poměrně intenzivně využívána pro dopravu do Osik, kde je hřbitov pro Synalov. Je veřejně přístupná a tento statut by si měla zachovat i nadále.

Řešení ÚPO:

Úprava účelové komunikace spojující Synalov s Osikami na parametry, umožňující zařazení do silniční sítě.

7.5.2 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Integrovaný dopravní systém

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková na páteřní železnici navazující.

V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán ohled i na efektivitu dotované VHD.

Standardy dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MDS ČR (03/1999). Metodika doporučuje minimální

počty spojů v pracovní den pro obec i pro soboty a neděle. Jihomoravský kraj stanovil pro dopravní obslužnost na svém území v rámci Integrovaného systému veřejné hromadné dopravy (IDS JMK) rámcové standardy s minimálními limitními počty spojů.

K 1. lednu 2004 zahájil provoz IDS Jihomoravského kraje. Obsluhované území se postupně rozšiřuje a v současné době zahrnuje i řešené území.

Autobusová doprava

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je zajišťována autobusovou dopravou v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Synalov leží v tarifní zóně č. 340.

Obec obsluhuje linka

340 Lomnice – Běleč – Doubravník

Ta zprostředkovává přímé spojení s železniční tratí Tišnov – Nové Město na Moravě – Žďár nad Sázavou.

Zprostředkovaně s přestupem na linku 333 v Lomnici je dostupné město Tišnov, kde je vazba na železniční trať Brno – Havlíčkův Brod (– Praha).

V obci je 1 autobusová zastávka umístěná na návsi, která se současně využívá jako obratiště (točna, smyčka). Potřeba její úpravy je uvedena v kap. 7.1.1.

Železniční doprava

Nejlépe přístupná železniční stanice je v Doubravníku na železniční trať č. 251 (Brno -) Tišnov – Nové Město na Moravě – Žďár nad Sázavou, zařazené v úseku Nedvědice – Brno jako linka S 31 systému IDS JMK.

Zprostředkovaně s přestupem na autobusové dopravě je dostupná železniční trať č. 250 Brno – Tišnov – Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod (– Praha), zařazená v úseku Brno – Níhov jako linka S3.

7.5.3 Pěší doprava

Pěší tahy nejsou v obci zvláště výrazné. Soustředěnější pěší frekvence bude pouze k autobusové zastávce.

V obci jsou pěší spojky v příkřejších částech sídla. Pro bezpečný pohyb chodců se navrhuje doplnění chodníku podél průtahu silnice.

7.5.4 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Synalovem v současné době neprochází žádná značená cyklotrasa evidovaná Klubem českých turistů (KČT). Obec však leží v blízkosti cyklistické trasy I. třídy č. 1 Brno – Praha. V širším řešeném území prochází obcemi Tišnov – Lomnička – Šerkovice – Lomnice – Ochoz u Doubravníka – Doubravník. Tato hlavní trasa je součástí mezinárodní cyklotrasy Euro-velo č. 6 s návazností na straně jedné na Vídeň a na straně druhé na Mnichov a Frankfurt.

Dále se v okolí nachází další cyklistické trasy. Nejbližší je to trasa 5143 Skalice nad Svitavou – Černovice na Moravě s kontaktním místem v Brumově. Ve vzdálenějším okolí jsou to trasy č. 5086 Svojanov – Nedvědice s kontaktním místem u Chlébského a 5144 Nýrov – Býkovice s kontaktním místem v Bedřichově a Kozárově.

Trasy zakreslené ve výkrese doprava jsou převzaty z podkladů uveřejněných na www.cykloserver.cz.

Řešení ÚP:

Navrhuje se cyklotrasa, která by zpřístupnila pro cyklisty atraktivní místa pod Sýkoří – hájenku s pomníkem Jára Cimrmana. Vytváří spojovací příčku mezi cyklotrasou č. 1 vedenou po silnici III/38715 (Doubravník – Ochoz – Lomnice) a cyklotrasou č. 5143 v Brumově.

Její trasa je vedená je po silnici III/38719, dále po místní komunikaci na Kopaniny a pak po účelových komunikacích kolem hájenky Pod Sýkoří do Osik a po silnici do Brumova.

V rámci řešeného ÚP je tato trasa zakreslena jako návrhová. Nejedná o budování cyklostezky (využívá se stávajících silnic a místních a účelových komunikací – polních a lesních cest) a nevznikají tak nároky na změnu funkčních ploch. Vedení trasy v logické návaznosti na již vybudovaný systém se zatraktivněním Synalova a Sýkoře by mělo být řešeno v rámci samostatné studie nebo projektu.

7.5.5 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je posuzováno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů.

Pro odstavení jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Parkovací možnosti ve starší zástavbě jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. Z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevnovaných nebo nezpevnovaných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze s výjimkou silnice II. třídy akceptovat.

Regulérní parkoviště zde vybudováno není.

Na místních komunikacích jsou plochy pro parkování na návsi a u areálu výroby, i když nejsou jako parkoviště vyznačeny.

Bilance odstavných stání a parkování vozidel

Odstavná stání pro obyvatele jsou řešena pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Odstavná stání:

(O.S.-odstavná stání, I.G.-individuální garáže, P.S.-parkovací stání)

<u>Potřeba</u>	<u>O.S.</u>	<u>I.G.</u>	<u>P.S.red.</u>
trvalé bydlení stávající	41	25	10
rekreační bydlení stávající	22	15	10
celkem	63	40	20

V současné době je na území Synalova asi 40 individuálních garážovacích a parkovacích míst na vlastních pozemcích. V návrhovém období bude třeba doplnit cca 25 míst, z toho se předpokládá 15 míst v nových RD (každý RD bude mít 1 nebo 2 garáže) a úpravou vjezdů do dvorů a parkovacích ploch cca 10 míst.

Parkování vozidel:

Potřeba pro odstavení	20 míst
pro zaměstnance podniků	6 míst
pro občanskou vybavenost	4 místa
pro turistiku	5 míst
celkem	35 míst

Řešení ÚP:

V řešeném území je v současné době pouze cca 15 parkovacích míst, takže je potřeba v návrhu ÚP z kapacitních důvodů další parkoviště zřídit. Navrhuje se dalších min. 20 parkovacích míst.

Parkoviště navržená nebo nově upravená:

na Kopaninách	12 míst
u prodejny	3 místa
u sportovního areálu	10 míst
plochy výroby (využití i pro výletišť)	10 míst
<u>sever obce</u>	<u>3 místa</u>
celkem	38 míst

Celkem bude k dispozici cca 38 soustředěných parkovacích míst, která jsou zakreslena ve výkrese Doprava.

Navržený areál výroby bude mít parkoviště řešeno na vlastních pozemcích dle svých potřeb.

7.6 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území není ani čerpací stanice pohonných hmot ani jiné doprovodné zařízení pro silniční dopravu.

V návrhu ÚP se zřízením žádných doprovodných zařízení neuvažuje.

7.7 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro silnici III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

7.7.1 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z dopravy je v Sýnalově silniční doprava. Posouzení je provedeno v souladu s nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na silnici III/3769 nebylo sčítání v rámci celostátního sčítání dopravy prováděno. OD MěÚ Boskovice ale přesto požaduje výpočet hlukové zátěže. Na základě tohoto požadavku provedl zpracovatel ÚP orientační průzkum dopravní zátěže v denní době v pracovní den. Jeho výsledky jsou uvedeny v následující tabulce:

k.ú.	silnice	č.s.č.bodu	místo	T	O	M	S
Sýnalov	III/38719		náves	40	70	8	118

Pro návrhové období jsou tyto hodnoty navýšeny příslušnými koeficienty.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících k druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb (tj. mimo nemocnice a lázně) a chráněné ostatní prostory pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích (kromě hlavních pozemních komunikací) stanoví korekci + 5 dB, pro hluk způsobený starou hlukovou zátěží z pozemních komunikací je korekce + 20 dB.

Pro noční dobu pak je stanovena další korekce -10 dB.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (resp. 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinu L_{dvn} a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinu L_{dvn}) je proveden podle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 dle přílohy č. 3. Situace byla posouzena i pro výhled r. 2020. Jedná se o hypotetické polohy izofon jsou bez zřetele na bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran a jsou

vztaženy k ose silnice. Výpočet hlukového pásma je významný pro plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou.

Pro výpočet L_{Aeq} se vycházelo z určení veličiny

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

$$\text{kde } F_1 = n_{OAd} \cdot F_{VOA} \cdot 10^{LOA/10} + n_{NAd} \cdot F_{VNA} \cdot 10^{LNA/10}$$

F_2 je faktor závislý na sklonu nivelety a F_3 je koeficient pro druh krytu vozovky.

Pomocná veličina Y určuje L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pruhu komunikace

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

Pro určení polohy příslušné isochrony pro denní a noční dobu se vychází ze vztahu pro základní hladinu akustického tlaku

$$L_x = Y - U,$$

kde U je veličina závislá na vzdálenosti a výšce měřeného bodu od vozovky.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic pro konec návrhového období. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

Vzdálenost izofon (v m) pro návrhové období

k.ú. – lokalizace	silnice	profil	chráněné venkovní prostory obytných staveb a chráněné ostatní venkovní prostory			
			denní doba 70 dB	noční doba 60 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
Synalov	III/3769	náves	v profilu silnice	v profilu silnice	v profilu silnice	v profilu silnice

Pro Synalov je pro novou výstavbu rozhodující izofóna 55 dB pro denní dobu a 45 dB pro noční dobu pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory. Obě leží v profilu silnice a nejsou proto ve výkrese Doprava zakresleny.

7.8 Koncepce vodního hospodářství

(ke kapitole 4.2)

7.8.1 Zásobování vodou

Současný stav:

Obyvatelé Synalova jsou zásobováni vodou ze studní buď přímo nebo krátkými vodovodními řady, které tvoří soustavou vodovodní síť. Některé části obce mají vody nedostatek. V části Kopaniny je chatová kolonie, která je zásobena vodou ze studní pod zástavbou, takže vodu je třeba do objektů nosit. U studní v dolní části obce, které jsou situovány v blízkosti původních potůčků, které jsou nyní zatrubněny a využívány jako stoky, lze předpokládat problémy s kvalitou vody. V obci se uvažuje s vybudováním vodovodu, který by tyto problémy vyřešil. Za tímto účelem byla již v roce 1997 zpracována „Hydrogeologická studie s cílem lokalizování zdroje podzemní vody pro obec Synalov“. Na základě hydrogeologického mapování s odhadem využitelné vydatnosti je závěrem studie vytipováni čtyři možných umístění vrtů pro jímání podzemní vody. Z nich jeden – cca 300 m východně od zástavby je považován za potenciálně významný pro možné zásobování obce vodou.

Navrhované řešení

Koncepce vodovodu

Navrhuje se pokračovat v hydrogeologickém průzkumu na základě I. etapy závěrů H-G studie, s cílem ověření těchto předpokladů a rozhodnutí o konečném umístění zdroje vody pro obec. Návrh územního plánu vychází z dosavadních předpokladů a počítá s umístěním zdroje podle studie. Uvažováno je s využitím zdrojů č.1 a č.2 (viz výkresová část).

Navrhovaná koncepce tzn. výstavba místního veřejného vodovodu s využitím lokálních zdrojů, včetně předpokládaného počtu obyvatel, je v souladu s návrhem PRVKu Jm kraje.

Potřeba vody

Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost

Specifická potřeba

Vzhledem k současnému stavu spotřeby a předpokládanému vývoji potřeby vody v obcích s počtem obyvatel, odpovídajícím velikosti Synalova, uvažujeme specifickou potřebu vody hodnotou

$$q = 130 \text{ l/os.d}$$

Předpokládaný počet obyvatel 115

$$Q_p = 115 \cdot 0,130 = 14,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 14,8 \cdot 1,5 = 22,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,3 \text{ l/s}$$

Potřeba akumulace

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = 14 \text{ až } 22 \text{ m}^3$$

Vzhledem k nutnosti akumulace i pro případ požáru se uvažuje s vodojemem 40 m³.

Tlakové poměry:

rozsah kót zástavby cca 510 až 605 m n.m.

Toto výškové rozpětí nevyhovuje pro zásobování v jednom tlakovém pásmu. Vzhledem k malému počtu obyvatel a tím i malému množství vody, se nenavrhuje tradiční řešení se dvěma vodojemy. Kromě vyšších nákladů na pořízení by to znamenalo akumulační prostor, který by bylo obtížné využívat tak, aby nedocházelo ke zhoršování kvality vody. Pro fázi návrhu ÚP bylo vybráno následující řešení:

Ze zdrojů (zdroje č.1 a č.2) se bude čerpat do vodojemu, který bude umístěn pod úroveň zástavby části Kopaniny při místní komunikaci na kótě cca 570 m n.m.. Z vodojemu bude gravitačně zásobována celá část obce pod ním. Pro část Kopaniny a výhledovou rozvojovou plochu bude u vodojemu instalována AT stanice. Výhodou tohoto řešení je, že se čerpá se do menší výšky a pro výše položené objekty se dočerpá pouze potřebné množství. Nevýhodou ale je, že pro AT stanici se rozpětí výšek blíží hranici možnosti a území jí ovládané může tak být tlakově částečně nevyrovnané.

Pro definitivní rozhodnutí se doporučuje provedení podrobnějšího rozboru nákladů na pořízení a na spotřebu elektrické energie pro čerpání a s tím spojené provozní náklady. Předem musí být provedeny čerpací zkoušky vytípaných vrtů, aby bylo jasné ze kterého místa se bude voda jímát.

Veškeré řady se předpokládají o dimenzi DN 80.

Dále je nutné počítat s nutností stanovení ochranného pásma vodního zdroje, které bude navrženo na základě hydrogeologických podmínek území v okolí zdroje. Rozsah tohoto pásma nelze nyní určit – bude proveden hydrogeologem v souvislosti s kompletním H-G průzkumem.

Zabezpečení proti požáru

V současné době se bude realizovat požární vodovodní řad od požární nádrže do obce, který bude ukončen požárním hydrantem.

V dalším období budou objekty bydlení a vybavenosti zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80. Pro objekty zemědělské výroby se podle ČSN 73 0873 požaduje napojení řady DN 125 až 150. Vzhledem k celkovým odběrům v obci tyto profily nejsou vhodné, proto je nutné vybudování požární nádrže v areálu zemědělské výroby.

7.8.2 Odkanalizování území

Současný stav:

V obci jsou vybudovány 2 hlavní stoky DN 500, které vznikly zatrubněním občasných vodotečí a do nichž bylo postupně napojeno odvodnění vozovek i přípojky z přilehlých nemovitostí. V potrubí tedy dochází k mísení splaškových vod s vodami povrchovými. Stav odkanalizování je tedy nevyhovující a je nutno zajistit odstranění splaškových vod z dešťové kanalizace, u které jsou navíc provedeny průtočné dešťové vpusti bez protizápachových uzávěrek.

Navrhované řešení:

Navrhuje se provedení soustavné kanalizace s čištěním odpadních vod. Navrhuje se oddílný systém kanalizace, tzn., že bude nutno zcela vybudovat samostatnou splaškovou kanalizaci. Důvodem je zejména nezpůsobilost stávající kanalizace pro odvádění splaškových vod. splašková kanalizace bude vesměs z trub o dimenzi DN 250, mohou to být trouby plastové. Celá síť bude přivedena čistírny odpadních vod, která bude na dolním okraji obce.

Pro rozvojovou plochu na východním okraji zástavby současně s areálem výroby bude nutná lokální čerpací stanice odpadních vod – předpokládá se provedení jako podzemní objekt ve skružové šachtě.

Čistírna odpadních vod

Umístění ČOV je navrženo na ploše cca 200 m jižně od zástavby na pravém břehu místního potoka.

Proti původnímu řešení je dle požadavku obce ČOV posunuta dále od obce.

Množství odpadních vod

odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_{24} = 14,8 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_d = 22,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

Množství znečištění

$$\text{BSK}_5 = 114 \cdot 0,060 = 6,8 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

7.8.3 Vodní toky a plochy

Současný stav

Obecně o území

Hydrograficky přísluší řešené území do povodí řeky Svratky, hustota říční sítě je mírně podprůměrná.

Podstatná část řešeného území se rozkládá ve vrcholových partiích Sýkořské hornatiny, a proto zde nalezneme poměrně značné množství občasných vodotečí, které jsou v závislosti na množství srážek proměnlivě zvodnělé.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odeče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim

Vodní toky v území

Název toku	Přímý správce
Besének	Lesy ČR, správa toků, oblast povodí Dyje, Brno
Křeptovský potok	Lesy ČR, správa toků, oblast povodí Dyje, Brno
bezejmenný tok	Lesy ČR, správa toků, oblast povodí Dyje, Brno

Hlavním tokem řešeného území je potok Besének, který tvoří východní hranici katastru a převážnou část synalovského katastru také odvodňuje. Tok Besénku se nedotýká zastavěné části obce, protéká pouze po hranici k.ú. Jeho pravostřanným přítokem je bezejmenný tok, který pramení v jižní části zastavěného území obce a má na svém toku vybudován malý rybník. Dále pokračuje jihovýchodním směrem do Besénku.

Dalším tokem synalovského katastru je, který pramení v severní části katastru pod Sýkořem v Sýkořském lese a teče západní směrem. Do řešeného území zasahuje pouze jeho horní tok.

Koryta toků jsou převážně neupravená, údaje o kapacitě nejsou k dispozici. Vzhledem k jejich umístění ale nedojde k ohrožení zástavby z hlediska přívalových průtoků v jejich korytech.

Vodní nádrže

Přirozené vodní nádrže v území nejsou zastoupené, v zastavěné části Synalova jsou vybudovány dva rybníky – první je ve středu obce, je značně zarostlý a slouží jako požární nádrž, druhý je v soukromé zahradě. Ve východní části katastru na se potoce Besének nalézá Pílský rybníček, který byl vyhlášen jako přírodní památka. Západně od obce byla vybudována požární nádrž, která původně sloužila také jako koupaliště. V současné době by potřebovala opravu a úpravu nejbližšího okolí.

Návrh ÚP

Žádné podstatné zásahy do vodních toků se v řešeném území nenavrhují.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb. (Vodní zákon) může správce toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných toků nejvýše 6 m od břehové čáry. Tyto pruhy je proto nutno ponechat volně přístupné.

Ochrana proti záplavám

V řešeném území není stanoveno záplavové území, vzhledem k vzájemnému umístění zástavby a průběhu tras vodních toků, nehrozí zasažení zástavby vybředěním toku.

Je vhodné věnovat pozornost možnosti výskytu přívalových extravilanových vod

V zalesněných a zatravněných částech území je půda chráněna trvalým vegetačním krytem, takže je ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu.

Svazité zorněné pozemky jsou více postiženy vodní erozí. Souvislejší zemědělsky využívané plochy jsou v jižní a východní části řešeného katastru.

Větší obhospodařované plochy orné půdy jsou postiženy zejména vodní a částečně i větrnou erozí. Míra aktuálního působení vodní eroze závisí na řadě faktorů (zejména na sklonu a délce svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny, intenzitě a délce srážek a podílu a rozmístění trvalé vegetace v krajině) a nelze ji tudíž bez podrobných analýz detailněji specifikovat. Podrobněji budou řešena opatření proti vodní erozi v Komplexních pozemkových úpravách.

7.9 Koncepce energetických zařízení a spoju

(ke kapitole 4.3)

7.9.1 Zásobování plynem

Současný stav:

V obci byla v roce 1999 dokončena výstavba rozvodu plynu. Síť je tedy poměrně nová, v dobrém technickém stavu a lze ji do nových lokalit pro výstavbu rozšiřovat dle potřeby.

Vzhledem k tomu, že úplná plynofikace všech objektů je dlouhodobější záležitostí, v řadě objektů je ještě vytápění a příprava TUV tradičně pevnými palivy (uhlí, dřevo), výjimečně elektřinou či tekutými palivy.

Většina spotřeby plynu je určena pro rodinné domy, které plyn využívají k vaření, přípravě teplé užitkové vody i k vytápění.

Regulační stanice VTL / STL je na k. ú. obce. Řad VTL plynovodu je přiveden do obce od západu. Od regulační stanice vede řad STL PE 90 dále do Osik východním směrem. Rozvody v obci jsou většinou STL PE 90 a 63.

Navrhované řešení:

Současný stav plynovodu v obci je vyhovující, rozvojové lokality je možno napojit rozšířením stávajícího rozvodu.

Předběžné určení potřeby plynu

předpokládaný počet odběratelů 40

Uvažuje se plná plynofikace objektů, tj. s použitím plynu pro vaření, ohřev teplé užitkové vody a vytápění.

Specifické hodnoty:

$$q_h = 2,6 \text{ m}^3/\text{h} \quad q_r = 3\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro určení hodinového odběru použijeme koeficient současnosti (podle JmP Brno)

$$k = n^{-0,1}$$

pro rodinné domky, kde n je počet odběratelů.

$$k = 40^{-0,1} = 0,692$$

$$Q_{\text{hobbyv}} = 40 \cdot 2,6 \cdot 0,692 = 72 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 40 \cdot 3\,000 = 120\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásmy se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma činí:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení, pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

Bezpečnostní pásma v řešeném území:

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	15
do DN 250	20
VTL regulační stanice	10

7.9.2 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Řešeným územím neprochází žádné vedení VVN – 400 kV, 220 kV ani 110 kV.

Transformaci 110/22 kV v rozvodně Čebín (ČNT) zajišťují dva transformátory 40 MVA. Z této transformovny je přes síť 22 kV zásobováno řešené území. Dle sdělení společnosti E.ON je stav rozvodné soustavy 110 kV a transformace 110/22 kV mechanicky a přenosově dobrý.

Sítě a zařízení VN 22 kV

V současné době jsou z rozvodny v Čebíně vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Je to vedení VN č. 33.

Vedení, odbočka napájecí i okolní obce je po rekonstrukci na betonových sloupech, přípojky pro trafostanice v řešeném území jsou v provedení převážně na betonových, místy na patkovaných dřevěných sloupech.

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení společnosti E.ON a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý.

V obci Sýalov je vybudováno kabelové vedení 22 kV do transformoven „Hájenska“ a „RS Sýkoř“.

Rozvodná síť NN

Rozvodná síť NN v obci se bude rekonstruovat, ale zřejmě opět jako vzdušná vedení, nikoliv pro ráz obce příznivější vedení kabelová

Výrobní elektrické energie

V řešeném území nepracují výrobní elektrické energie.

Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice. Jejich seznam a názvy, které používá společnost E.ON jsou v následující tabulce. Trafostanice jsou venkovního provedení s napojením na vzdušné a kabelové vedení. Většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Podrobnější údaje o transformovnách:

Označení	Umístění, název	majetek	Typ	Instalovaný výkon kVA	Typový výkon kVA
TR 1	Sýalov „Obec“	DTS E.ON	zděná	250	400
TR 2	Sýalov „RS Sýkoř“	cizí	mřížová	100	250
TR 3	Sýalov „Myslivna“	cizí	1sl. BTS	100	250

V tomto seznamu jsou uvedeny trafostanice distribuční E.ON (DTS), dále pak odběratelské trafostanice (cizí), případně trafostanice E.ON, které zajišťují napájení ostatních odběrů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo pro stávající vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je 7 m na každou stranu od krajních vodičů (celková šířka ochranného pásma je tedy 17 m).

Ochranná pásma jsou zakreslena v grafické části dokumentace.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

Veřejné osvětlení

V Synalově je vybudována síť veřejného osvětlení. VO je provedeno raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN nebo fasádách domů, případně střešnicích, po kterých je vedena současně distribuční síť NN.

Návrhové období

Vedení napěťových úrovní 400 kV, 220kV a 110 kV

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá. Bude provedeno rozšíření na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách.

Pro uvolnění ploch výstavby v lokalitě, kde dojde ke střetu se stávajícím vedením a zařízením, je navrženo přeložení vedení. Přeložky budou provedeny venkovním vedením.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 297/2001 Sb. a vyhl. 18/2002, případně novou legislativou v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb. a je uvedeno v kapitole 5.6 Ochranná pásma komunikací, vodních toků, nadřazených tahů sítí a ploch technického vybavení

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN

34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, pro rekreační chaty potom 1,2 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Současný stav:

Lokality bydlení	40 b.j.
Lokalita chat	10 chat.

Navrhovaná výstavba:

Lokality bydlení návrh cca	13 b.j.
Lokality bydlení výhled cca	7 b.j.
CELKEM NAVRHOVÁNO	20 b.j.

Pro současný stav je potřebný celkový příkon 96 kW.

V návrhu je v celkovém součtu v řešeném území navrženo k výstavbě 20 b.j. v rodinných domech a to včetně výhledu. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 42 kW na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 30 kW na plochách zemědělského střediska a v návaznosti na něj.

Podíl výrobní sféry:

Nárůst je zahrnut v drobném podnikání. V současné době je cca 50 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení včetně chat 96 kW + 42 kW = 136 kW

Občanské vybavení, služby a drobná výroba 30 kW + 30 kW = 60 kW

Výrobní sféra 50 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území obce:

136 kW + 148 kW + 10 kW = 194 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 194 / (400 * 0,95 * 0,8) = 0,64 \Rightarrow 1$ trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic: 1.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen krýt požadavky na příkon. Z důvodu větší vzdálenosti navržených lokalit výstavby od stávajících zdrojů je navržena výstavba jedné nové distribuční trafostanice TR, která je připojena venkovní přípojkou VN. V případě realizace výstavby na rozvojových plochách lze uvažovat s výstavbou další trafostanice ve střední části obce.

Návrh rozvodné sítě

Nadřazené sítě

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde ani nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Pro uvolnění plochy pro výstavbu RD je možné zvážit přeložení části stávající přípojky do nové trasy.

Navržená je trafostanice na jihovýchodním okraji obce. Dále je výhledově možná výstavba trafostanice ve střední části obce.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. 297/2001 Sb. a vyhl. 18/2002 Sb. v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnost E.ON. Zde je také nutno projednat veškerou výstavbu, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení. Souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje dle ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech příslušný provozovatel distribuční soustavy.

Úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na el. energii v řešeném území jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

Veřejné osvětlení

Svítilna budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzářování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

7.9.3 Zásobení teplem

Veškerá zástavba v Synalově má vytápění řešeno lokálními zdroji. Topným médiem je nyní převážně plyn.

7.9.4 Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační síť

V rámci rekonstrukce telekomunikační sítě v Lomnici byla provedena rovněž náhrada původní telefonní ústředny nedostatečné kapacity za novou digitální telefonní ústřednu, na kterou jsou účastníci napojeni.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

S další výstavbou zařízení ČESKÝ TELECOM nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚPO neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Dálkové kabely

Řešeným územím neprochází dálkové optické kabely, pouze dálkový kabel místní sítě.

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Na vrcholu kopce Sýkoř je umístěn radiokomunikační objekt Sýkoř, obsahující též televizní převaděče. V okolí objektu je vyhlášeno kruhové ochranné pásmo. Vzhledem k výškovému osazení a odstupu od zástavby neovlivní řešení návrhových ploch. Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

Stav v příjmu TV a RV signálu je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚPO.

7.10 Nakládání s odpady

(ke kapitole 4.4)

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Synalov.

Nakládání s komunálním odpadem v Synalově je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb.

Komunální odpad vznikající v obci je tříděn a odvážen na základě smlouvy s oprávněnou organizací. Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu do kontejnerů zabezpečuje obec zpravidla 2x do roka.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

7.11 Zvláštní zájmy

7.11.1 Ochrana stavebních památek

V k.ú. obce se nachází nemovitá kulturní památka na p.č. 216 – zřícenina hradu Levnov – rejstř. č. ÚSKP 16954/7-565.

Při regulování výstavby v obci se doporučuje respektovat historický půdorys obce, převažující výškovou hladinu zástavby a při stavbách RD použít klasických materiálů, které jsou danému prostředí blízké.

7.11.2 Ochrana archeologických nálezů

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

7.11.3 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice III. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV
 - u stávajícího 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
 - u navrženého 7 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásma STL plynovodu – 4m od osy vedení mimo zastavěné území obce

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 15 m od osy plynovodu
- bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL plynovodu – 15 m
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice
- vyhlášená PHO vodních zdrojů v Synalov (v současné době nejsou vyhlášena)
- Ochranné pásmo ČOV je navrženo 50 m
- Ochranné pásmo průmyslové a živočišné výroby nezasáhne v Synalově obytné objekty ani venkovní chráněný prostor
- Ochranná pásma výroby soukromých zemědělců nepřekročí hranice jejich pozemků
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemsky nejvýše v šířce 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýš do 6m od břehové čáry (§49 vodního zákona).

7.11.4 Řešení požadavků civilní ochrany

Návrh vychází z požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence, Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Synalov zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a. ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b. zón havarijního plánování
- c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g. zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h. ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i. nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:

ad a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní. Pro vodní toky v území (Besének a Synalovský potok) nebyla záplavová území vodohospodářsky stanovena.

ad b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Jihomoravského kraje – odbor prevence Brno s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 383/99 Sb., v platném znění, podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Synalov neleží v zónách havarijního plánování, podle informací pracovníka HZS JmK není katastrální území obce potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

ad c) Návrh úkrytí obyvatelstva

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb., v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Sýnalov nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení úkrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- 1.nouzového stavu
- 2.stavu ohrožení státu
- 3.válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Sýnalově evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Úkrytí pracovníků výrobních služeb se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory kulturního domu
- v objektech obecního úřadu a hasičské zbrojnice

Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků situovaných v blízkosti obce (Tišnov), nebo v průmyslových zónách v příměstské zóně Brna.

Úkrytí obyvatel z okolních obcí se v Sýnalově neuvažuje.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad e) Skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova obecního úřadu nebo kulturního domu.

Výdej prostředků CO bude v budově Obecního úřadu.

ad f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

ad g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areálu plánovaného sportoviště v severozápadní části obce.

ad h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V obci nejsou nebezpečné látky skladovány.

ad i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zdrojem vody pro hašení požárů v obci je především požární nádrž na severozápadním okraji obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, např. z Brna.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselařegátu E.ON.

7.11.5 Požadavky obrany státu

Vzhledem k tomu, že do řešené lokality k.ú. obce Synalov zasahuje zájmové území leteckého pozemního zařízení na stanovišti Sýkoř a ochranné pásmo RR paprsku, požadujeme respektovat následující podmínky:

- od 200 m od stanoviště (anténních prvků) projednat předem s VUSS Brno realizaci průmyslových staveb (sklady, síla, hangáry apod.) s kovovým pláštěm,
- projednat předem všechny výškové stavby zasahující do trasy mikrovlnného pojitka (Fresnelova zóna) v azimutu 141° do vzdálenosti 31 km v rozsahu +3° a -3° od tohoto azimutu,
- projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva.

Do daného území zasahuje také vojenský letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách; proto veškerá výstavba v tomto prostoru musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Civilní výstavba bude s vojenskou správou projednána dle platné legislativy.

7.11.6 Záplavové území

Na žádném vodním toku v k. ú. Synalov není stanoveno záplavové území. V rámci komplexních pozemkových úprav budou navržena protierozní opatření – zatravnovací pásy, případně poldry.

8 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje hodnocený návrh ÚP Sýnalov nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Závěr zjišťovacího řízení podle §10 i, odst.3 zák. č.100/2001 Sb.:

- ÚP Sýnalov nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 334/1992 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Sýnalov členěno přibližně takto:

SYNALOV	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	693,61	100,00
Zemědělská půda celkem	223,5	32,22
z toho orná půda	125,87	18,15
zahrady	8,29	1,20
ovocné sady	4,75	0,68
trvalé travní porosty	84,59	12,20
Lesní pozemky	431,34	62,19
Vodní toky a plochy	0,55	0,08
Zastavěné plochy	3,17	0,46
Ostatní plochy	35,05	5,05

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá pouze jednu třetinu z celkové výměry katastru a je přibližně stejným podílem tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty. Převažujícím výměru v katastru zaujímají lesy.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Převažující část řešeného území se nachází v klimatickém regionu MT4 – mírně teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označené č. 7. Severní část pod lesním komplexem Sýkoře zasahuje do klimatického regionu Mch – mírně chladného, vlhkého, v kódu BPEJ označeného č. 8.

Z hlavních půdních jednotek se zde nacházejí:

29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Nacházejí se v nevelké rozloze v severovýchodní části území.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Dominantní půdní typ v k.ú. Synalov. Zasahuje převážnou část současně zastavěného území.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nachází se v nevelkých rozlohách v okrajových částech katastru.

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nacházejí se v severozápadní části řešeného území, zasahují místní část Kopaniny.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; kolvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Na k.ú. Synalov se nacházejí jen ve velmi malé výměře podél toku Besénku.

Z hlediska agronomického je kvalita zemědělské půdy v řešeném území velice nízká. Takřka celý katastr pokrývají půdy v daném klimatickém regionu s velmi nízkou produkční schopností, zařazené do V. třídy ochrany, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jen ve velmi malém rozsahu se v severní části řešeného území, včetně místní části Kopaniny, nacházejí půdy podprůměrné kvality, zařazené do IV. třídy ochrany. I tyto půdy lze využít pro výstavbu.

Investice do půdy

V řešeném území nebyly realizovány žádné investice do půdy, tj. odvodnění nebo závlaha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba převážně zaměřena na rostlinnou výrobu. Pouze několik kusů dobytka chovají soukromníci.

Bývalý areál družstva není v současné době využíván pro zemědělskou výrobu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy a trvalých travních porostů. Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařuje ZD Lomnice a soukromí vlastníci.

V území nebyl zpracován projekt komplexní pozemkové úpravy a ani se o jeho zpracování doposud neuvažuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh místního ÚSES, vycházející z *Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko z roku 2000*, kterou upřesňuje a doplňuje. Navrhované plochy zástavby nekolidují s lokalizací základních prvků ÚSES, navrhované prvky ÚSES nemají nároky na zábor ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Územní plán navrhuje ve Synalově lokality záboru zemědělské půdy pro bydlení, bydlení hospodářské, smíšené obytné plochy, výrobu, sport a rekreaci.

Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání rozsáhlých nezastavěných ploch, proto jsou lokality záboru situovány většinou na pozemcích bezprostředně navazujících na současně zastavěné území obce.

V bilančním přehledu jsou u ploch pro bydlení uváděny kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Všechny lokality záboru ZPF jsou navrhovány na půdách v V. třídě ochrany, tj. takových, na nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem na 3,55 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 1,14 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení.

- b1 - plocha o celkové rozloze 0,91 ha, určená pro bydlení spojené se zemědělským hospodařením nebo drobnou výrobou – smíšená obytná plocha – při východní hranici současně zastavěného území. Je tvořena ornou půdou, zahradami a trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,21 ha.
- b2 - plocha o celkové rozloze 0,21 ha, určená pro bydlení spojené se zemědělským hospodařením při západní hranici současně zastavěného území. Je tvořena v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,02 ha.
- b3 - plocha o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro bydlení spojené se zemědělským hospodařením při západní hranici současně zastavěného území. Rozloha plochy byla na základě požadavku obce snížena – byla vyřazena parcela nad zdrojem vody. Plocha je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,02 ha.
- b4 - plocha o celkové rozloze 0,41 ha, určená pro bydlení spojené se zemědělským hospodařením nebo drobnou výrobou – smíšená obytná plocha – při severní hranici současně zastavěného území. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,06 ha.
- b5 - plocha o celkové rozloze 0,32 ha, určená pro bydlení spojené se zemědělským hospodařením při severní hranici současně zastavěného území. Je tvořena zahradami a trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha.

- b6 - plocha o celkové rozloze 0,96 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při jižní hranici současně zastavěného území. Plocha byla na základě požadavku obce rozšířena o plochu východně od silnice. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,06 ha.
- v1 - plocha o celkové rozloze 0,36 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající areál v severovýchodní části obce. Je tvořena ornou půdou trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r1 - plocha o celkové rozloze 0,35 ha, určená pro vybudování sportoviště pro obyvatele Synalova severozápadně od současně zastavěného území. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- r2 - plocha o celkové rozloze 0,19 ha, určená pro vybudování rozhledny s odpočinkovou plochou v severozápadní části katastru Synalov. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,03 ha.
- i1 - plocha o celkové rozloze 0,03 ha, určená pro vybudování studny nebo vrtu na místě prameniště východně od současně zastavěného území. Je tvořena trvalými travními porosty ve IV. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i2 - plocha o celkové rozloze 0,11 ha, určená pro vybudování čistírny odpadních vod včetně příjezdové komunikace jižně od současně zastavěného území. Je tvořena trvalými travními porosty a zahradou v V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

9.1.1 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	třída ochrany	vztah k zastav. území	druh pozemku	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]
b1	bydlení	7.37.16 7.37.46	V. V.	mimo mimo	orná orná zahrada TTP	0,11 0,49 0,28 0,03	0,91	0,21
b2	bydlení	7.37.46	V.	mimo	zahrada	0,21	0,21	0,02
b3	bydlení	7.37.46	V.	mimo	TTP	0,15	0,15	0,02
b4	bydlení	7.37.46	V.	mimo	TTP	0,41	0,41	0,06
b5	bydlení	7.37.46	V.	mimo	zahrada TTP	0,29 0,03	0,32	0,05
b6	bydlení	7.37.46	V.	mimo	orná	0,96	0,96	0,06
v1	výroba	7.37.16	V.	mimo	orná TTP	0,33 0,03	0,36	0,36
r1	hřiště	7.37.46	V.	mimo	TTP	0,35	0,35	0,35
r2	rozhledna	7.37.16	V.	mimo	TTP	0,03	0,19	0,03
i1	studna	7.29.41	IV.	mimo	TTP	0,03	0,03	0,030
i2	ČOV	7.37.46 7.40.68	V. V.	mimo mimo	zahrada TTP	0,03 0,08	0,11	0,11
Celkem							4,00	1,30

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	třída ochrany
7.37.16	V.
7.37.46	V.

9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Synalova jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí.

Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány. Alternativně je možno pojmout jako plochy lesů některé stávající i navržené plochy krajinné zeleně (především v rámci biocenter).

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu obce Synalov nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Synalov nebyly uplatněny.

11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání návrhu ÚP Synalov neuplatnily sousední obce žádné připomínky a veřejnost také ne.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNALOV

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 2 880

Poučení:

Proti územnímu plánu Synalov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Viliam Šprtka
místostarosta obce

František Češka
starosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Synalova nabylo účinnosti dne 2008.