

TIŠNOV

ÚZEMNÍ PLÁN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN TIŠNOV		
Evidenční číslo:	27- 001-149		
Pořizovatel:	Městský úřad Tišnov – odbor územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	srpen 2016		

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.A. Textová část (společná pro celé město Tišnov)

I.B. Grafická část (část Tišnov)

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5a	Technická infrastruktura – zásobování vodou	1 : 5 000
I.5b	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
I.5c	Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
I.6.	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

I.B. Grafická část (části Jamné, Hájek, Hajánky)

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika, spoje	1 : 5 000

I.B. Grafická část (část Pejškov)

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika	1 : 5 000

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Tišnova	Úřední razítko:
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Tišnov - odbor územního plánování	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Hana Červenková	
Funkce:	referent odboru	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

A.	Vymezení zastavěného území	7
B.	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
B. 1.	Koncepce rozvoje území města	7
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	8
B.2.1	Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území.....	8
B.2.2	Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu	10
B.2.3	Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí	11
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	13
C. 1.	Urbanistická koncepce	13
C. 2.	Zastavitelné plochy	16
C. 3.	Plochy přestavby	27
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	29
D.	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umístování	29
D. 1.	Dopravní infrastruktura	29
D. 2.	Technická infrastruktura, nakládání s odpady.....	32
D. 3.	Občanské vybavení	36
D. 4.	Veřejná prostranství	37
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	38
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny	38
E. 2.	Územní systém ekologické stability.....	41
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	43
E. 4.	Rekreace	44
E. 5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	45
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	45
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	45
F. 2.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	46
F. 3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	66
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	69
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	72
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	73
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	73
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	73
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	73
M.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	74
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	74
O.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .	75

Město Tišnov

nám. Míru 111

666 19 Tišnov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN TIŠNOV

Zastupitelstvo města Tišnov příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Tišnov

formou opatření obecné povahy

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěná území jsou vymezena k 31.3.2016 a jsou vyznačena v samostatných výkresech jednotlivých částí města - Tišnov, Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje města. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování, při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen jejich soulad v území, s důrazem na vyvážený a udržitelný vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

B.1. Koncepce rozvoje území města

HLAVNÍ CÍLE:

SPOLEČNOST:

- moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů
 - návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení, a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného, popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

HOSPODÁŘSTVÍ:

- napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí
 - návrhem bezkolizního dopravního řešení
 - návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

- začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu
 - péčí o památky a kulturně historické pamětihodnosti, péčí o krajinu
 - vytvořením podmínek pro sportovní aktivity a hromadnou rekreaci, turistiku, cykloturistiku a s tím související služby
 - dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod)

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres.

Územní plán definuje podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území:

B.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, komplex nezastavěných zahrad, tvořící zelené plíce města, tj. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

B.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavba kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

podmínky ochrany hodnot:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru zásadního významu bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

B.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY MĚSTSKÉHO I MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Tišnově se jedná o hlavní městské dominanty:

- věž kostela sv. Václava
- věž radnice na náměstí
- rozhledna na Klucanině

V místních částech jsou dominantami kříže, kapličky, respektive vzrostlá zeleň kolem těchto památek místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty města
- respektovat ochranu prostředí kolem dominanty

B.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti města. Jedná se o památky místního významu, přispívající k identitě území.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

B.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu města mají svou estetickou hodnotu. V Tišnově jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do města patří

B.2.1.6. VÝZNAMNÁ LINIOVÁ A SOLITERNÍ ZELEŇ

Stromořadí v ulici Brněnské a kolem starého hřbitova, vzrostlá zeleň v ulicích u Humpolky, na Korábu, u kostela, strom na náměstí Míru, Kukýrna a ostatní stromořadí v ulicích a kolem škol tvoří zelenou kostru města a v organismu města mají důležitou funkci biologickou, hygienickou a estetickou. Jejich zachování a obnova, případně doplnění, je nutné pro udržení genia loci města.

NAUČNÁ STEZKA KVĚTNICE

Jedná se o významnou turistickou trasu, spojující významné body kopce Květnice (přírodní památky), navazující na turistickou trasu – naučnou stezku kolem Tišnova.

PĚŠÍ PROPOJENÍ CENTRA S PŘEDNÁDRAŽNÍM PROSTOREM A MĚSTSKÝM PARKEM

Jedná se o hlavní pěší tah ve městě, kde se koncentruje největší pohyb obyvatelstva a návštěvníků města, který na sebe váže maximum vnitroměstské pěší dopravy a zprostředkovává spojení mezi dopravním terminálem u nádraží a centrem. Jedná se o prostor pohledově exponovaný, proto musí být věnována zvýšená pozornost respektování pohledových koridorů na hlavní městské dominanty.

Územní plán definuje prostorové podmínky pro ochranu urbanistické struktury města:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města, vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní zeleň – zejména veřejná zeleň se zvýšenou ochranou a významná soliterní zeleň (aleje, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy)
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením – ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně, tzv. zelenými klíny a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter částí města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných kopců Květnice a Klucaniny, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, přírodní dominanty nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Svratka, hlavní ulice, cyklotrasy
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz

B.2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán definuje podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu.

EKOLOGICKY CENNÁ ÚZEMÍ, LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ

Jedná se o lokality vyšší ekologické hodnoty s vysokou diverzitou bioty, případně s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nacházejících se v řešeném území:

podmínky ochrany hodnot:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob využívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

PŘÍRODNÍ HODNOTY A KRAJINNÝ RÁZ

Jedná se o souhrn přírodních prvků, které vytváří charakteristické prostředí, ve kterém se obec nachází.

podmínky ochrany hodnot:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy, hřebeny apod., obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

B.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace – výkresu č. 1.2 Hlavní výkres.

• ochrana před negativními vlivy hluku ze silniční a železniční dopravy

- v plochách negativních vlivů nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb)
- chráněné prostory u stávajících i nově navržených ploch dopravy budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, včetně reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb), pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- při umístění nových ploch dopravy bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

- **riziko negativních vlivů z provozů** - jedná se o provozy, nacházející se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ a VS), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch chráněných prostorů
 - při umístování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku, popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů
 - nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb
 - chráněné prostory u stávajících i nově navržených ploch výroby budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, včetně reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- **pásma ochrany prostředí**
 - respektovat stávající a navržené **pásmo ochrany prostředí kolem hřbitova**
- **ochrana zemského povrchu, podzemních a povrchových vod**
 - **ochrana zemědělského půdního fondu** – pro ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, byly navrženy plochy (SM, SX) a systémy (ÚSES) jako protierozní a protizáplavová opatření
 - **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
 - **vodní zdroje** – ÚP respektuje stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území
 - **likvidace odpadních vod** – ÚP důsledně řeší v celém rozsahu řešeného území
 - **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí je navrženo zachování (případně vymezení) přístupných pruhů pozemků v šířce 6 nebo 8 m od břehové hrany, v němž nejsou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči (např. oplocení atp.)
 - **ochrana proti radonovému riziku** – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - v rámci zpracování podrobnější dokumentace stanovit ochranu na základě měření před realizací stavby u nově budovaných objektů (je třeba věnovat zvýšenou pozornost vodorovným izolacím staveb)

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje města.
- ÚP rozvíjí město jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko města, charakterizované zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje v rámci ploch přestavby doplnění ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
 - realizací dostavby „Přednádražního prostoru“, získá centrum města zajímavější urbanistickou strukturu, atraktivní pro obyvatele i návštěvníky (veřejná prostranství, pěší propojení apod.)
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- ÚP řeší rozvoj urbanistické struktury města ve dvou hlavních rozvojových osách – severní a jižní, limitovaných přírodními a technickými podmínkami využití území. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.
 - návrhem nových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost v severní části města vytváří podmínky pro zajištění kvalitního čistého bydlení v návaznosti na přírodní hodnoty území
 - návrhem ploch smíšených obytných (SO), které umožní realizovat některé podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, umožní širší spektrum činností a aktivit, které přináší oživení a zpestření struktury města a vytváří pracovní příležitosti, minimalizující vnitřní městskou dopravu
 - návrhem ploch pro výrobu (VP) a smíšených výrobních ploch s nezávadnou výrobou (SV), soustředěným do hlavních průmyslových zón mezi železnicí, silnicí II/385 a řekou Svratkou, průmyslové zóny Díly pod městem a průmyslové zóny Mlýnsko, minimalizuje riziko negativních vlivů z výroby
 - návrhem nových ploch a rozšířením stávajících sportovně rekreačních lokalit, zajišťuje regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel
 - návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožní revitalizaci veřejných prostranství, budování veřejné zeleně, pěších propojení – ÚP usiluje o zvýšení přitažlivosti města pro rekreaci a cestovní ruch, pro které má veškeré předpoklady; zajímavou urbanistickou strukturu, zachovalé přírodní hodnoty území, jedinečné spojení města s krajinou, základní hodnoty pro rozvoj cykloturistiky .
- ÚP navrhuje pro zlepšení situace ve městě a posílení významu města v rámci regionu, dostatečnou dopravní a technickou obsluhu území, která zlepší dopravní a technické vazby se sousedními obcemi
 - návrhem plochy pro přeložku silnice II/385 Hradčany - Čebín
 - rekonstrukcí dopravní trasy silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Lipůvka
 - realizací úprav komunikací v průběhu městem (křižovatky Riegrova, Brněnská a u hasičské zbrojnice)
 - návrhem cyklotras a cyklostezek s napojením na regionální trasy

- ÚP navrhuje pro posílení atraktivity místních částí Jamné, Hájek, Hajánky a Pejškovi:
 - zachovat v maximální možné míře identitu přírodních hodnot území a novou zástavbu přizpůsobit charakteru okolní krajiny
 - přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci, přestavbou nevyužitých objektů a areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytvořit podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
 - ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury místních částí
 - koncepční zásady obsluhy jednotlivých místních částí, které umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území
 - ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny pěší a cyklistickou dopravou

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)**

Rozvoj smíšených centrálních ploch je zejména navržen na plochách, vymezených jako historické jádro města, kde je v současné době realizována přestavba území „Přednádražního prostoru“. Do ploch smíšených centrálních byly zahrnuty i plochy, které nesplňují podmínky centrální zóny (nízká hustota zástavby, monofunkční využití, rodinné domy), ale kde se předpokládá jejich intenzivnější využití. Příležitostí je zde klíčová poloha dopravního přestupního uzlu u nádraží, kde probíhá denně intenzivní pohyb obyvatelstva (vysoká výjíždka a dojíždka). Posílení vztahu autobusového a vlakového nádraží s centrem je dosaženo peším propojením a novými zařízeními občanského vybavení.

- přestavba lokality „Přednádražního prostoru“

- **PLOCHY BYDLENÍ (B)**

Rozvoj ploch bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území, a to převážně severním směrem:

- dostavba lokality Hony za Kukýmou, kde je navržen rozvoj bydlení v rodinných domech

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a drobnou zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj ploch smíšených obytných ve městě je situován zejména do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí.

- v lokalitě „Pod Květnicí“ (severně za penzionem), je navržen rozvoj smíšeného bydlení v rodinných domech a bytových domech
- lokalita přestavby „areálu pily“ při ul. Brněnské

V místních částech Jamném, Hájkou, Hajánkách a Pejškově jsou vymezeny převážně plochy smíšené obytné, a to jak ve stabilizovaném území, tak v rozvojových plochách.

- **PLOCHY REKREACE (R)**

Plochy rekreace jsou převážně stabilizovány, nové plochy jsou navržené v Pejškově, v návaznosti na stávající plochy.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

Hlavní rozvojové plochy jsou navržené pro funkci komerčního občanského vybavení, a to

v západní části města v lokalitě proti „benzince“ na výjezdu z města a v severní části města v lokalitě pod Květnicí. S komerčním občanským vybavením menšího rozsahu je počítáno v plochách smíšených obytných.

Pro občanské vybavení veřejné je navržena plocha pro rozšíření hřbitova. V návaznosti na „Domov pro seniory s pečovatelskou službou“ (penzion) se počítá s určitým podílem bytů pro tuto sociálně zdravotnickou službu v rámci plochy smíšené obytné.

Pro posílení stávající sportovně rekreační zóny jsou navrženy plochy v návaznosti na areál u koupaliště. Územní plán zde navrhuje komplexní sportovně rekreační areál s možností všech dostupných atraktivit pro relaxaci a regeneraci obyvatel (např. krytý plavecký bazén, sportovní hala, wellness centrum, apod.). V lokalitě na Ostrovci je navržena přestavbová plocha pro tělovýchovu a sport (OS), která je vymezena na pozemcích, které byly součástí plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy. V lokalitě Hony za Kukýrnou je navržena plocha pro tělovýchovu a sport, specifickou (OSx), která je vymezena pro sportovní vyžití obyvatel severní části města.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a dále též formou pozemků parků a veřejné zeleně, které jsou samostatně vymezeny jako plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky a dále veřejně přístupné pozemky izolační zeleně.
- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)** – jsou ponejvíce navrženy jako plochy parkově upravené – hlavní návrhová plocha pod kostelem (Farské zahrady), na severním okraji města přebírají funkci kompoziční městotvornou; - ojediněle jsou navrženy plochy sídelní zeleně s izolační funkcí tam, kde je třeba ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí; – plochy s funkcí zahrad jsou navrženy mezi vlečkou a železnicí, jedná se o plochy špatně dopravně přístupné.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

Hlavní rozvoj těchto ploch je navržen jižně pod silnicí II/385 v návaznosti na průmyslovou zónu „Díly pod městem“. Tyto plochy jsou navrženy mimo aktivní záplavové území řeky Svratky. Plocha smíšená výrobní je navržena také podél silnice II/379 v lokalitě Trnec. Drobné podnikatelské aktivity se podmíněně připouští i v rámci ploch smíšených obytných.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do tří průmyslových zón - lokalit:

 - Průmyslová zóna „Díly pod městem“, která navazuje na stávající plochy mezi silnicí II/385 a železnicí.
 - Průmyslová zóna Červený Mlýn, která je vymezena stávajícími plochami mezi silnicí II/385 a řekou Svratkou.
 - Průmyslová zóna Ostrovec, soustředěná na stávajícím území mezi železnicí a řekou Svratkou.
 - Fotovoltaické elektrárny jsou připuštěny jak ve stávajících plochách výroby a skladování (VP) a ve stávajících plochách smíšených výrobních (SV), tak v plochách s tímto nově navrženým funkčním využitím (tj. SV a VP). Plocha pod střešnicí na Trnci, na které se nyní nachází stávající fotovoltaická elektrárna, je vymezena jako plocha přestavbová pro občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS).
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (úpravy a přeložky silnic II. a III. třídy), úpravy křižovatek a umístění dopravních zařízení (čerpacích stanic pohonných hmot, parkovišť, garáží, dopravně zatížené místní komunikace).

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod, odkanalizování, včetně čištění odpadních vod a plynofikaci.

C.2. Zastavitelné plochy

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z1	Tišnov	BR – bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navržených obslužných komunikací a navržených inženýrských sítí • respektovat navržený pás zeleně podél silnice II/377 pro vedení inženýrských sítí a přeložku vn elektrické energie • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z2	Tišnov	BR – bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navržených obslužných komunikací a navržených inženýrských sítí • respektovat navržený pás zeleně podél silnice III/3773 pro vedení inženýrských sítí a přeložku vn elektrické energie • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví , • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z3	Tišnov	BR – bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navržených obslužných komunikací a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví , • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z4	Tišnov	BR – bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navržených obslužných komunikací a navržených inženýrských sítí • respektovat navržený pás zeleně podél silnice II/377 pro vedení inženýrských sítí • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví,

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z5	Tišnov	BR – bydlení individuální	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – bude prověřena územní studií • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví, • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z6	Tišnov	BR – bydlení individuální	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – bude prověřena územní studií <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví , • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z7	Tišnov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a navržených inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z8	Tišnov	SO – plochy smíšené obytné	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat navržený koridor VT1 • respektovat podmínky OP Květnice – vzdálenost 50m od okraje lesa <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 3 NP + podkroví nebo ustupující podlaží • <u>intenzita využití pozemků</u> – rodinné domy – zastavěná plocha pozemku max. 30%, bytové domy – zastavěná plocha pozemku max. 40 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z9	Jamně u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky ochrany přírodního parku <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP+ podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z10	Jamně u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky ochrany přírodního parku

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, • zastavěná plocha pozemku max. 20%, s ponecháním zahrad v ZPF • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z11	Jamně u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky ochrany přírodního parku • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, • zastavěná plocha pozemku max. 20%, s ponecháním zahrad v ZPF • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z12	Jamně u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice II/377 a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochrany přírodního parku • respektovat rozhledové podmínky silnice II/377 • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z13	Jamně u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky ochrany přírodního parku • respektovat podmínky ochranného pásma dálkového kabelu • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z14	Jamně u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky ochrany přírodního parku • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z15	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/37711 a navržených inženýrských sítí • respektovat rozšíření silnice III/37711 • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území,

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha pozemku max. 20%, plocha je určená pro 1 RD • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z16	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/37711 a navržených inženýrských sítí • respektovat rozšíření silnice III/37711 • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území, • zastavěná plocha pozemku max. 20% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z17	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území, • plocha je určená pro 1 RD • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z18	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z19	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/37711 a navržených inženýrských sítí • respektovat rozšíření silnice III/37711 • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území • zastavěná plocha pozemku max. 20% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z20	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/37711 a navržených inženýrských sítí • respektovat rozšíření silnice III/37711 • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území • zastavěná plocha pozemku max. 20% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z21	Hájek u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, z hlediska krajinného rázu zachovat zahrady vně zastavěného území, • plocha je určena pouze pro 1 RD • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z22	Tišnov	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice II/379 a stávající inženýrských sítí • umístění staveb pro bydlení (případně i jiných staveb s chráněnými prostory) je možné pouze za podmínky, že negativní vlivy, zejména hluková zátěž ze stávající silnice II, třídy, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Toto bude nutno prokázat nejpozději v rámci umístování staveb s chráněnými prostory (tj. také rodinného domu), a to včetně reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 40% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z23	Pejškov u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a ze silnice III/38524 a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – přízemní zástavba s možností podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z24	Pejškov u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z25	Pejškov u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodohospodářského • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – přízemní zástavba s možností podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z26	Pejškov u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodohospodářského • respektovat umístění památky místního významu vč. vzrostlé zeleně • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z27	Pejškov u Tišnova	SO – plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodohospodářského • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 30% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z28	Pejškov u Tišnova	RI – rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba proluky v chatové lokalitě • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky OP vodohospodářského • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 20% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z29	Pejškov u Tišnova	RI – rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba proluky v chatové lokalitě • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky OP vodohospodářského • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 20% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z30	Tišnov	OH – veřejná pohřebiště	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření hřbitova • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
Z31	Tišnov	OK – občanské vybavení – komerční	<ul style="list-style-type: none"> • obchodní zařízení naproti čerpací stanici pohonných hmot Benzina • obsluha území – ze stávající silnice II/385 a navržených inženýrských sítí • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky správce toku a vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100 • možnost výstavby jednoho rodinného domu pro majitele komerční zástavby, a to v návaznosti na současně zastavěné území rodinnými domy • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví nebo ustupující podlaží • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 50 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z32	Tišnov	OK – občanské vybavení – komerční	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro komerční vybavení • respektovat trasy vodovodních řadů • bude umožněno umístění hromadných garáží

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, max. 10 m nad rostlým terénem • <u>intenzita využití pozemků</u> – bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz, zastavěná plocha pozemku max. 50 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z33	Tišnov	OS – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní areál U Koupaliště • obsluha území – ze stávajících komunikací a inženýrských sítí • část lokality leží v aktivní zóně záplavového území, zástavba je podmíněna provedením protipovodňových opatření • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemku max. 30 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z34	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu • respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP železnice • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemků max. 50 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z35	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP železnice • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemků max. 50 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z36	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • smíšené výrobní aktivity, umožňující i velkoplošné maloobchodní zařízení • obsluha území – ze stávající silnice II/385 a navržených inž. sítí • podmíněno přeložkou VTL plynovodu • realizovat linii izolační zeleně přiléhající k ploše pro přeložku vysokotlakého plynovodu • respektovat podmínky OP železnice • lokalita leží z části v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky správce toku a vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100 • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemků max. 50 %

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z37	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • součást smíšené průmyslové zóny Mlýnska, v zadní části lokality (JZ) bude možné umístit fotovoltaickou elektrárnu • obsluha území – z navržených veřejných prostranství a navržených inženýrských sítí • realizovat linii izolační zeleně přiléhající k ploše pro přeložku vysokotlakého plynovodu • nutná přeložka VTL plynovodu • respektovat zásady pro využívání území s melioracemi, viz. Ochrana melioračních zařízení • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky správce toku a vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100 <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemků max. 50 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z38	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je součástí smíšené výrobní zóny Trnec – rozšíření stávající plochy SV • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemků max. 60 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z39	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je součástí smíšené výrobní zóny Trnec • obsluha území – ze silnice II/379, napojit na navržené inženýrské sítě • respektovat lokální koridor LBK13 podél toku Lubě <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná část pozemků max. 40 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z40	Tišnov	VP – průmyslová výroba	<ul style="list-style-type: none"> • součást průmyslové zóny Díly pod městem • obsluha území – z navržených veřejných prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP železnice • respektovat podmínky OP vedení VN elektrické energie • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100 <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěnost pozemků max. 60 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z41A Z41 B	Tišnov	VP – průmyslová výroba	zpracování územní studie pro lokalitu Z41B je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • součást průmyslové zóny Díly pod městem • obsluha území – z navržených veřejných prostranství a silnice II/385 a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP železnice • respektovat bezpečnostní a OP vedení VTL • respektovat zelený pás podél silnice II/385 • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100 • část Z41B bude zařazena do II. etapy výstavby po naplnění ostatních ploch pro výrobu a skladování • respektovat podmínky pro zabezpečení funkčnosti systému odvodnění <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – část Z41B bude prověřena územní studií, část Z41A bude respektovat okolní zástavbu, určující bude výška výrobního objektu • <u>intenzita využití pozemků</u> – část Z41B bude prověřena územní studií, v části Z41A bude zastavěnost pozemků max. 60 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z42	Jamně u Tišnova	VZd – zemědělská a lesnická výroba drobná	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro chov ovcí, bude zde pouze nejnútnejší zařízení (objekt pro ustájení dobytka, výběh, hnojiště, příjezd) <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1NP • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z43	Jamně u Tišnova	VS – drobná průmyslová výroba , služby	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření stolařství • obsluha území – ze stávající silnice a stávajících inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP • <u>intenzita využití pozemků</u> – před realizací bude prověřena posouzením vlivu na krajinný ráz • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z44	Tišnov	ZP – veřejná zeleň, parky	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • parková zeleň, s možností umístění dětských hřišť a veřejných prostranství pro bydlení na severním okraji města
Z45	Tišnov	ZP – veřejná zeleň, parky	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • parková zeleň, s možností umístění dětských hřišť a veřejných prostranství pro bydlení na severním okraji města
Z46	Tišnov	ZP – veřejná zeleň, parky	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • parková zeleň, s možností umístění dětských hřišť a veřejných prostranství pro bydlení na severním okraji města
Z47	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň – s funkcí suchého poldru
Z48	Tišnov	BR – bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro bydlení v RD v ul. Černohorské • obsluha území – ze stávající silnice II/377 a stávajících i navržených inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkrovi • <u>intenzita využití pozemků</u> – zastavěná plocha pozemku max. 50 % • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • struktura zástavby – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z49	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň mezi silnicí a Hony za Kukýrnou
Z50	Tišnov	ZP – zeleň veřejná, parky	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro městský park • možnost umístění parkoviště pro max. 15 vozidel, stavby pro občerstvení s možností vnitřního i venkovního posezení a se sociál. zařízeními, stavby venkovního amfiteátru.
Z51	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň podél silnice II/385
Z52	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň podél silnice II/385
Z53	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň podél silnice II/385
Z54	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň podél silnice II/385 • v rámci plochy bude řešeno dopravní napojení průmyslové zóny Díly pod městem
Z56	Tišnov	ZZ– zeleň zahrad	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady mezi železnicí a vlečkou, plocha bez zástavby • respektovat podmínky OP železnice
Z57	Tišnov	ZZ– zeleň zahrad	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady mezi železnicí a vlečkou, plocha bez zástavby • respektovat podmínky OP železnice
Z58	Tišnov	ZP – veřejná zeleň, parky	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň pod Květnicí
Z59	Jamně u Tišnova	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro izolační zeleň z terénních důvodů
Z60	Hájek u Tišnova	ZZ– zeleň zahrad	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zahradu přilehlé plochy pro rodinný dům
Z63	Tišnov	NO – protipovodňová opatření	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňová opatření podél řeky Svatky • v maximální možné míře respektovat skladebné části ÚSES • ohrázování a úpravy toku provést tak, aby odpovídaly přírodě blízkému způsobu řešení
Z64	Tišnov	NO – protipovodňová opatření	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňová opatření podél řeky Svatky • v maximální možné míře respektovat skladebné části ÚSES • ohrázování a úpravy toku provést tak, aby odpovídaly přírodě blízkému způsobu řešení
Z65	Tišnov	NO – protipovodňová opatření	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňová opatření podél řeky Svatky • v maximální možné míře respektovat skladebné části ÚSES • ohrázování a úpravy toku provést tak, aby odpovídaly přírodě blízkému způsobu řešení
Z67	Tišnov	DU – účelové komunikace	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro účelovou komunikaci s parametry pěší a cyklistické stezky směr Železná
Z68	Tišnov	DU – účelové komunikace	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro účelovou komunikaci s parametry pěší a cyklistické stezky u koupaliště • plocha leží v aktivní zóně záplavového území, zástavba uvedenou dopravní infrastrukturou je možná za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky
Z72	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • plocha ochranná a izolační zeleně u silnice II/377 Hony za Kukýrnou
Z73	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • obslužná komunikace od VDJ Květnice na silnici III/3773
Z76	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace mezi silnicemi III/3773 a II/377
Z77	Tišnov	DP – parkoviště	<ul style="list-style-type: none"> • parkoviště v průmyslové zóně u Karlovy pekárny • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100
Z78	Hájek u Tišnova	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření silnice III/37711
Z80	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství – u nového hřbitova
Z81	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství – v průmyslové zóně mezi železnicí a vlečkou
Z82	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství – v průmyslové zóně u železnice za jatkami • respektovat podmínky OP železnice • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			území Q100
Z83	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – v průmyslové zóně „Díly pod městem“ u Svratky a silnice II/385 lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100
Z84	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – za ul. Královou nad sídlištěm Květnice
Z85	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – v průmyslové zóně Mlýnsko za autobazarem lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100
Z86	Jamně u Tišnova	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Z87	Jamně u Tišnova	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Z88	Hájek u Tišnova	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Z89	Hájek u Tišnova	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Z90	Jamně u Tišnova	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Z91	Pejškov u Tišnova	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – pro obsluhu navržených lokalit
Z92	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství – lokalita Hony za Kukýrnou
Z93	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – ul. Černožorská (silnice II/377)
Z94	Tišnov	TP – hráze poldrů	<ul style="list-style-type: none"> hráz suchého poldru – pod Klucaninou a pod sil. II/377
Z95	Tišnov	NV – vodní plochy a toky	<ul style="list-style-type: none"> otevřené koryto vodního toku – pod Klucaninou a pod sil. II/377 v maximální možné míře respektovat skladebné části ÚSES ohrázování a úpravy toku provést tak, aby odpovídaly přírodě blízkému způsobu řešení
Z96	Tišnov	OK – občanské vybavení komerční	<ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost komerční – Hony za Kukýrnou obsluha území – ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí bydlení je v této ploše podmíněno tím, že se bude jednat pouze o doplňující využití k využití hlavnímu a že budou dodrženy hygienické limity hluku prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkrovní nebo ustupující podlaží <u>intenzita využití pozemků</u> – vzhledem k malé rozloze plochy v rámci níž je potřeba řešit i dopravní plochy (včetně plochy pro parkování) je stanoven podíl zeleně min.10% plochy <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z97	Pejškov u Tišnova	ZZ– zeleň zahrad	<ul style="list-style-type: none"> zahrada navazující na navrženou plochu pro bydlení
Z98	Pejškov u Tišnova	ZZ– zeleň zahrad	<ul style="list-style-type: none"> zahrada navazující na navrženou plochu pro bydlení
Z99	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství – Hony za Kukýrnou
Z100	Tišnov	OK – občanské vybavení komerční	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro rozšíření letního kina obsluha území – ze stávajících komunikací a inženýrských sítí možnost situování lesoparku
Z101	Tišnov	OSx – občanské vybavení –	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
		tělovýchova a sport, specifická	<ul style="list-style-type: none"> sportovní hřiště na Honech za Kukýrnou výšková hladina zástavby max. 2NP, přičemž záměry staveb s nadzemními podlažními musí být posouzeny z hlediska vlivů na krajinný ráz
Z102	Tišnov	ZI – zeleň ostatní	<ul style="list-style-type: none"> ochranná zeleň mezi silnicí II/377 a výhledovou obytnou zástavbou
Z103	Hájek u Tišnova	DP – dopravní zařízení – parkoviště	<ul style="list-style-type: none"> parkoviště a obratiště autobusů v centru části Hájek

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit, nebude provedeno přečíslování.

C.3. Plochy přestavby

Ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
P1	Tišnov	SC – plochy smíšené centrální	<ul style="list-style-type: none"> přednádražní prostor obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí respektovat podmínky ochranného pásma kanalizace respektovat podmínky území zásadního významu pro charakter města řešit parkoviště a pěší propojení s centrem města
P5	Tišnov	SO – plochy smíšené obytné	<p>zpracování územní studie a posouzení vlivu na krajinný ráz je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy výrobní (pily a truhlářství v ulici Brněnské) na plochu smíšenou obytnou obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí respektovat podmínky OP železnice záměry v této ploše musí být posouzeny z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz výšková hladina zástavby – max. výška zástavby 285 m n. m., výškový systém Bpv. – bude upravena v rámci územní studie na základě závěrů posouzení záměru na krajinný ráz
P6	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy rodinné rekreace u silnice II/385 pro začlenění do sousedních ploch SV obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí respektovat podmínky OP železnice
P7	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší přístup do městského parku pod kostelem z prostoru náměstí
P8	Tišnov	OS – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy výrobní (stávající FVE) na plochu občanského vybavení sportovního – sportoviště u stělnice obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí
P9	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> přestavba křižovatky ulic Riegrova, Dvořákova
P10	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> přestavba křižovatky ulic Dvořákova, Brněnská
P11	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> přestavba křižovatky ulic Hradčanská, Olbrachtova
P12	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> úprava křižovatky a část obchvatu silnice II/385 respektovat podmínky OP železnice
P13	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> úprava silnice II/379 – Trnec, U Lubě
P15	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> propojení komunikací od ulice Nádražní a ulice Koráb na Ostrovec lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100
P17	Tišnov	SV – plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> přestavba – bývalá cihelna Trnec

Ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
P18	Tišnov	DS – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba křižovatky ulic Drbalova, Lomnická
P19	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Drbalova – chodník
P20	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice U Náhonu – místní komunikace a chodník
P21	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Svatopluka Čecha – chodník
P22	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Majorova – chodník
P23	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Hybešova – chodník
P24	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Alšova – chodník
P25	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Purkyňova – chodník
P26	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Revoluční – chodník
P27	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Mrštíkova – chodník a rozšíření odstavné plochy pro podélná parkovací stání
P28	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • pěší propojení ul. Brněnská – park
P29	Tišnov	U – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • ulice Brněnská – chodník
P30	Tišnov	OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) na plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sportu (OS) na Ostrovci • obsluha území – ze stávající komunikace a inž. sítí • respektovat podmínky OP železnice • lokalita leží v pasivní zóně záplavového území, zástavba musí respektovat podmínky správce toku a vodoprávního úřadu s ohledem na záplavové území Q100
P31	Tišnov	SO – plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Na Mlékárně • obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí • respektovat podmínky OP železnice • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví nebo ustupující podlaží • <u>intenzita využití pozemků</u> – max.40% zastavěné plochy pozemků • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
P32	Tišnov	SO – plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Wágnerova • obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí • respektovat podmínky OP železnice • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví nebo ustupující podlaží • <u>intenzita využití pozemků</u> – max. 40% zastavěné plochy pozemků • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
P33	Tišnov	DP – dopravní zařízení – parkoviště	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné parkoviště v ulici Riegrova • obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP • parkoviště může být řešeno též formou dvoupodlažního parkovacího domu s ochrannou zelení vůči okolní obytné zástavbě

Ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
P34	Tišnov	DP – dopravní zařízení – parkoviště	• veřejné parkoviště pod letním kinem
P35	Tišnov	DP – dopravní zařízení – parkoviště	• veřejné parkoviště pod letním kinem

C.4. Plochy sídelní zeleně

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres. Plochy veřejné zeleně a parků, které jsou v ÚP samostatně vymezeny jako plochy sídelní zeleně, jsou dle právních předpisů též jedním z druhů veřejných prostranství.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky – ZP**
 - ÚP respektuje stabilizované plochy liniové a plošné veřejné zeleně a umožňuje jejich revitalizaci
 - nová plocha pro ZP je navržena v centru města v ploše bývalých „Farských zahrad“
 - nové plochy pro ZP jsou navrženy pod Květnicí a na okraji ploch pro bydlení v severní části města
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách smíšených centrálních, plochách bydlení a plochách smíšených obytných apod.
- **zeleň zahrad – ZZ**
 - ÚP respektuje stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy mezi vlečkou a silnicí II/379 v ulici Brněnské
- **zeleň ostatní a izolační – ZI**
 - nové plochy pro ZI jsou navrženy ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. v plochách výroby, dopravní a technické infrastruktury)
 - ÚP umožňuje realizaci a obnovu původních alejí (např. podél silnice II/385, II/377 apod.)
 - u hřbitova je navržena izolační zeleň, umožňující funkci suchého poldru pro zachycení přívalových vod z přilehlého okolí
 - v severním sektoru města je navržena izolační zeleň pod Klucaninou, její funkce je spojena s funkcí suchého poldru, pro zachycení přívalových vod z přilehlého povodí .

D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o obslužné komunikace k nově navrženým plochám, parkoviště a účelové komunikace. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres a ve výkresu č. I.4 – Dopravní infrastruktura.

Hlavním cílem řešení je:

- zlepšení napojení města na nadřazenou dopravní síť a odstranění dopravních závad na silnicích procházejících městem

D.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- ÚP respektuje trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží

D.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- ÚP respektuje **plochy dopravní infrastruktury – DS (silniční doprava)**

ÚP navrhuje tyto úpravy hlavních komunikací:

- **DS(P12)** Jedná se o plochu pro úpravu trasy silnice II/385 ve směru na Hradčany, včetně křižovatky se silnicí III/38522 ve směru na Březinu. Je navržena přeložka silnice, která řeší nevyhovující vedení stávající silnice středem celého zastavěného území obce Hradčany.
- **DS(P13)** Jedná se o plochu pro úpravu silnice II/379 ve směru na Drásov – Lipůvka. Jsou navrženy úpravy trasy silnice a její rozšíření.
- **DS(P9)** Jedná se o plochu navrženou pro úpravu křižovatky na silnici II/377 a III/3773 ulic Dvořákova a Riegrova. Úprava křižovatky zajistí bezkolizní průjezd městem na vnitřním dopravním okruhu.
- **DS(P10)** Jedná se o plochu navrženou pro úpravu křižovatky na silnici II/379 a II/377 ulic Brněnská, Dvořákova. Úprava křižovatky zajistí bezkolizní průjezd městem na vnitřním dopravním okruhu.
- **DS(P11)** Jedná se o plochu navrženou pro úpravu křižovatky na silnici II/385 a III/38521 ulic Hradčanská, Olbrachtova. Úprava křižovatky zajistí zvýšení bezpečnosti provozu.
- **DS(P18)** Jedná se o plochu navrženou pro přestavbu křižovatky ulic Drbalova, Lomnická a Na Honech, ve které bude odstraněna nepřehlednost velkého počtu křížení.

Silnice III/37913 procházející okrajem části Hájek, bude upravována ve stávající trase.

Úpravou organizace dopravy se podařilo omezit dopravu v centru města. Již nyní jsou na sídlištích i v centru navrženy obytné ulice s omezením rychlosti na 20 nebo 30 km/h.

Místní komunikace:

ÚP respektuje stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství (U)**. Jedná se o plochy veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezených pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch.

ÚP navrhuje tyto úpravy místních komunikací:

- **DS(Z76)** Jedná se o plochu navrženou pro propojení silnic III/3773 a II/377 severně od města.

Obecné podmínky pro řešení silnic:

- V plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu ÚP umožňuje vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami.
 - v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a potřebné šířce

- podmínky využití ploch přilehlých k silnicím II. nebo III. třídy nebudou při dalším projednávání oslabovány

D.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- ÚP respektuje stabilizované plochy, jako jsou náměstí, návsi, pěší trasy, chodníky a navrhuje nové **plochy veřejných prostranství (U)** pro obsluhu návrhových lokalit, pro chodníky a pěší propojení.
 - **P7 a P28** – pěší přístup do městského parku
 - **P19 – P27** chodníky v zastavěném území města
 - **P29** – chodník v ul. Brněnské
- ÚP respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy a navrhuje nové cyklotrasy případně cyklostezky
- ÚP respektuje **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace DU)** navržené pro průchod cyklostezek, které jsou vymezeny tak, aby propojily značené stávající cyklotrasy s navrženými cyklotrasami. Přes řešené území jsou připravovány cykloturistické trasy dle „Studie cyklistických tras v Tišnově s vazbou na sousední mikroregiony“, důležité je především vybudování samostatné cyklostezky v souběhu s dopravně zatíženou ulicí Brněnskou. Dále pak se jedná o propojení účelových komunikací u sportoviště (na Ostrovci), křížení silnice II/385 ve směru ke koupališti a pokračování cyklostezky směrem na Železné.

D.1.4. ÚČELOVÁ (HOSPODÁŘSKÁ) DOPRAVA

Účelové komunikace:

- ÚP respektuje **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)**, navržené pro zlepšení prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
- ÚP respektuje stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**

D.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- ÚP zachovává stávající koncepci veřejné dopravy. Jedná se o zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji.
- ÚP respektuje stávající zastávky veřejné dopravy.
- ÚP navrhuje nové zastávky veřejné dopravy, a to v prostoru u hřbitova, na ulici Brněnské a u nemocnice.
- V části Hájek je navržena zastávka autobusů veřejné dopravy v rámci plochy pro veřejné parkoviště a obratiště autobusů.

D.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- není v řešeném území zastoupena

D.1.7. VODNÍ DOPRAVA

- není v řešeném území zastoupena

D.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- ÚP respektuje stávající a navržené **plochy dopravních zařízení – DG, DP (pro garáže a parkoviště):**

Navrženy jsou plochy pro parkování a garážování osobních vozidel

- **DP (Z77)** – veřejné parkoviště ve stávající průmyslové zóně mezi železnicí a řekou Svatkou (vedle areálu firmy Kv. Řezáč, s.r.o.)
- **DP (Z103)** – veřejné parkoviště a obratiště autobusů v části Hájek
- **DP (P33)** – rozšíření veřejného parkoviště v ul. Riegrově
- **DP (P34)** – veřejné parkoviště pod letním kinem
- **DP (P35)** – veřejné parkoviště pod letním kinem
- plochy pro parkování a odstavení vozidel ÚP řeší v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem), případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou plochy pro parkování a odstavení vozidel přípustné nebo podmíněně přípustné (související dopravní infrastruktura). S rozsáhlejším parkovištěm případně i parkovacím domem nebo podobnou stavbou pro parkování osobních vozidel včetně kol se počítá v „přednádražním prostoru“ vedle Alberta v rámci vymezené přestavbové plochy P1.
- v zastavitelných a přestavbových plochách budou parkovací stání a garážová stání navrhována až v rámci následných podrobnějších dokumentací
- v plochách pro bydlení jsou nepřipustná parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto vozidel
- při soustředěné výstavbě nových bytů v bytových domech ÚP počítá s vybudováním minimálně jednoho stání na jeden byt

D.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- ÚP respektuje stávající **plochy dopravních zařízení** – DC čerpací stanice pohonných hmot.

D.2. Technická infrastruktura, nakládání s odpady

D.2.1 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu města a jeho místních částí všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy technické infrastruktury.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území a ve výkresech I.5a Technická infrastruktura – zásobování vodou, I.5b – Technická infrastruktura – odkanalizování a I.5c Technická infrastruktura – zásobování el. energií, plynem, spoje.

- ÚP navrhuje koridory pro technickou infrastrukturu včetně zásad a podmínek využívání těchto koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou ÚP řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh inženýrských sítí v zastavitelných plochách bude řešen následnou podrobnější dokumentací
- ÚP doporučuje, aby dešťové vody byly v maximální možné míře uváděny do vsaku

D.2.2. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou v ÚP vymezeny jako územní ochrana pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury.
- Koridory pro technickou infrastrukturu (TI) jsou ÚP vymežovány jako účinná a stálá ochrana prostoru pro následné umístění těchto staveb v navazujících řízeních, a to včetně prostoru pro jejich OP stanovená příslušnými právními předpisy (limity využití území).
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- ostatní stavby (ani dočasné), které nejsou v souladu s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití

- ostatní inženýrské sítě (než pro které je příslušný koridor přímo vymezen), propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací, za podmínky kolmé, případně nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

- VT 1** koridor pro vodovod – propojení VDJ Květnice s vodovodním řadem v ulici K Čimperku
- VT 2** koridor pro vodovod – propojení VDJ Klucanina s vodovodním řadem v ulici Hornické
- VT 3** koridor pro vodovod – propojení vodovodu v ulici Olbrachtova s vodovodem v ulici U Svatky
- VT 4** koridor pro vodovod – Pejškov
- VT 5** koridor pro kanalizaci – odpadní vody z lokality Za Mlýnem
- VT 6** koridor pro kanalizaci – dešťová kanalizace v ulici Na Rybníčku
- VT 7** koridor pro otevřené koryto - pod Klucaninou
- VT 8** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Díly k Železnému (podél silnice na Lomnici)
- VT 9** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Hony za Kukýrnou
- VT 10** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Mlýnsko
- VT 11** koridor pro přeložku VTL plynovodu – Mlýnsko
- VT 12** koridor pro VTL plynovod včetně regulační stanice – Pejškov
- VT 13** koridor pro umístění ochranné hráze podél Svatky
- VT 14** koridor pro umístění ochranné hráze podél Svatky
- VT 15** koridor pro umístění ochranné hráze podél Svatky
- VT 16** plocha pro umístění hráze suchého poldru pod Klucaninou
- VT 17** koridor pro vodovod, kanalizaci a vedení vn – průmyslová zóna Díly pod městem
- VT 18** koridor pro podzemní vedení vn – napojení průmyslové zóny Díly pod městem

D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Tišnova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu jednak z místních zdrojů, jednak z Vířského oblastního vodovodu (dále jen VOV). Město je připojeno na skupinový vodovod a VOV je pouze jedním ze zdrojů pitné vody, není hlavním zdrojem.

- situování rozvodů v zastavěném a zastavitelném území je ÚP navrženo převážně v rámci veřejných prostranství a v plochách pro dopravu
- úpravy VDJ Klucanina (v rámci areálu)
- nové zapojení stávajících VDJ do systému (viz koridory)
- stávající i nově navrhované vodovodní řady jsou v maximální možné míře zaokružovány

Části:

- Jamné – systém je stabilizovaný – místní zdroj
- Hajánky (na k. ú. Hájek u Tišnova) – systém je stabilizovaný – místní zdroj
- Hájek – má nevyhovující systém zásobování pitnou vodou – ÚP navrhuje ponechání místních zdrojů pro zásobování pitnou vodou
- Pejškov – má nevyhovující systém zásobování pitnou vodou – ÚP navrhuje napojení na „Skupinový vodovod Tišnov“

D.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování, respektive likvidace dešťových a odpadních vod je stabilizována. Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. Tišnov bude i nadále odkanalizován na stávající ČOV na k.ú. Březina.

- ÚP respektuje realizovanou intenzifikaci technologického procesu na ČOV Březina
- realizovat rekonstrukce a doplnění kanalizačních sběračů dle zpracované dokumentace – „Posouzení stokové kanalizační sítě Tišnova a Předklášteří“
- ÚP řeší napojení odpadních vod z obce Železné na systém odkanalizování Tišnova – kanalizační sběrač byl již realizován
- ÚP navrhuje odvedení dešťových vod z lokality Hony za Kukýrnou – dešťová kanalizace a otevřené koryto
- ÚP řeší napojení odpadních vod z území Za Mlýnem (u koupaliště)
- u zastavitelných ploch ÚP doporučuje řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace včetně řešení odvodu dešťových vod v maximální možné míře do vsaku
- kanalizační sběrače jsou v zastavěném území a budou v zastavitelném území vedeny v rámci veřejných prostranství a v plochách pro dopravu

Části:

Jamné – systém je nevyhovující - ÚP řeší systém odkanalizování napojením na vlastní ČOV, která je situována na k. ú. Železné (plocha pro tuto ČOV je vymezena v ÚP Železné), dokud nebude vybudována ČOV, bude odkanalizování splaškových vod řešeno žumpami případně domovními ČOV

Hájek – systém je nevyhovující - ÚP řeší systém odkanalizování napojením na vlastní ČOV, která je situována na k. ú. Železné, dokud nebude vybudována ČOV, bude odkanalizování splaškových vod řešeno žumpami případně domovními ČOV

Pejškov – systém je vyhovující - zůstane zachován stávající systém – žumpy případně domovní ČOV

D.2.2.3. Vodní toky a nádrže

Vodní toky

Koncepce rozvoje:

ÚP nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba a případné revitalizace.

Vodní nádrže, rybníky

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

D.2.3. ENERGETIKA

D.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií Tišnova je v rámci řešeného území stabilizováno, je vyhovující a bude zachováno. Zásobování řešeného území elektrickou energií bude i nadále ze stávající rozvodny Čebín.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky je využito především výkonu stávajících trafostanic pokud je to technicky možné; v případě potřeby navýšení dodávky je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější a kromě toho budou v případě potřeby vybudovány též nové trafostanice
- u lokality bydlení Díly k Železnému je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u lokality Díly k Železnému bude nahrazeno podzemním vedením vn
- u lokality bydlení Hony za Kukýrnou je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u lokality Hony za Kukýrnou bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vn
- u lokality Mlýnsko je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u lokality Mlýnsko bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vn
- u průmyslové zóny Díly pod městem je navrženo podzemní vedení vn
- v zastavěném území města bude probíhat postupná kabelizace nadzemních vedení
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu – sítě nn nejsou v ÚP vymežovány

D.2.3.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem Tišnova je v rámci řešeného území stabilizováno, je vyhovující a bude zachováno. Tišnov bude i nadále zásobován plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

Koncepce rozvoje:

- ÚP je navržena přeložka VTL plynovodu v lokalitě Mlýnsko
- ÚP je navržena plynifikace Pejškova přes navrženou regulační stanici, která bude napojená odbočkou ze stávajícího VTL plynovodu procházející přes k. ú. Pejškov u Tišnova
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a v plochách pro dopravu

D.2.3.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem je v rámci řešeného území stabilizováno a je vyhovující. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn. Teplovodní rozvody z centrálních kotelen na plyn v sídlišti Pod Květnicí a v sídlišti Pod Klucaninou nejsou v ÚP vymežovány.

Koncepce rozvoje:

- ÚP je navržena plynifikace Pejškova, zemní plyn bude využíván jako topné médium
- ÚP doporučuje lokálně využívat i alternativních zdrojů

D.2.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronické komunikace jsou v řešeném území stabilizované.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrhovány nové trasy ani nové plochy pro umístění sítí a zařízení elektronických komunikací; v případě potřeby je v rámci navržených podmínek většiny ploch s rozdílným způsobem využití možno umísťovat další vedení či zařízení těchto sítí
- ÚP řešené území je z hlediska pošt stabilizováno a nejsou nároky na plochy pro nové objekty

D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající sběrný dvůr s kompostárnou biologického odpadu
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická infrastruktura

D.3. Občanské vybavení

Koncepce rozvoje občanského vybavení včetně návrhu nových ploch je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem města a je pro danou velikost a charakter města optimální. Převážná část zařízení celoměstského a regionálního významu je řešením ÚP soustředěna do centra města v rámci ploch smíšených centrálních. Základní vybavenost je soustředěna rovněž v částech města se zvýšenou koncentrací obyvatel v sídlištích Pod Květnicí a Klucanina. Zvyšující se životní úroveň obyvatel se projevuje zejména ve zvýšených nárocích na nová zařízení obchodu, kvalitní stravování a ubytování, zařízení pro zajištění služeb cestovního ruchu, sportu a rekreace, zajištění služeb ve zdravotnictví a sociální péči.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné – OV

- stabilizované plochy veřejného občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- stávající areály a zařízení jsou vyhovující, rozšiřování je možné v rámci ploch stávajících zařízení
- další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení pro školství, zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) je možné řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

občanské vybavení komerční - OK

- stabilizované plochy komerčního občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové plochy jsou navrženy:
 - na západním okraji města, s přímou návazností na silnici II. třídy (plocha Z31 u silnice II/385 Hradčany - Brno)
 - potřeba doplnění občanského vybavení pro lokalitu „Hony za Kukýrnou“, sídliště „Květnice“ s „Penzionem“ je řešena návrhem ploch u silnice III/3773 směr Lomnice (plochy Z32 a Z96)
- další případné požadavky na komerční vybavení (např. zařízení pro obchod a služby, ubytování a stravování) je možno rozvíjet jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných a ploch pro bydlení, které situování zařízení komerčního vybavení připouští

občanské vybavení – tělovýchova a sport – OS

- stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport jsou v řešeném území respektovány
- nové plochy jsou navrženy pro rozšíření stávajících areálů
- drobná hřiště je možno umísťovat jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných a též v plochách veřejné zeleně a parků v lokalitě Hony za Kukýrnou

občanské vybavení – veřejná pohřebiště – OH

- stabilizované plochy veřejných pohřebišť jsou v řešeném území respektovány
- je navrženo rozšíření centrálního nového hřbitova východním směrem

D.4. Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství včetně návrhu nových ploch je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města, a to především s dopravní obsluhou zastavitelných ploch. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň. Plochy zahrnující pozemky parků a veřejné zeleně, které jsou v ÚP samostatně vymezeny jako plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň a parky, jsou dle platných právních předpisů považovány též za jeden z druhů veřejných prostranství.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) jsou maximálně respektovány a nejsou přípustné nevhodné úpravy prostorů i objektů v území zásadního významu pro charakter města
- jsou respektovány plochy stávajících veřejných prostranství a jsou navržena veřejná prostranství nová pro obsluhu zastavitelných ploch zejména dopravní a technickou infrastrukturou
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství ÚP doporučuje doplnit vzrostlou zeleň při respektování průběhu inženýrských sítí. Při výsadbě se doporučuje preferovat (z hlediska zachování hodnot) domácí dřeviny
- jsou respektovány stávající plochy veřejných prostranství pro cyklostezky a jsou navrženy plochy veřejných prostranství dle zpracovaného „Generelu cyklistické dopravy v Tišnově“

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské – N
- plochy přírodní – E
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM
- plochy smíšené nezastavěného území – sady, zahrady – RS
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby bez vazby na zastavěné nebo zastavitelné území, s výjimkou ploch pro dopravu, nebo technickou infrastrukturu.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES), včetně návrhu změn ve využívání krajiny.

Pro uspořádání krajiny platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Jsou chráněny význačné solitérní stromy a stromořadí ve městě, jeho částech i ve volné krajině (v případě nezbytných zásahů jsou nahrazovány na vhodnějších místech).
- Je posilován podíl stromové zeleně ve městě i jeho částech, a to zejména v uličních prostorech (v plochách veřejných prostranství).
- Je posilován podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů ve volné krajině. ÚP doporučuje realizovat zalučnění ploch orné půdy podél toků a plochy navržené pro ÚSES.
- Je zlepšována estetická hodnota krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovováním nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Je nepřipustné umísťování staveb v rámci přírodních dominant (např. na výrazných vrcholech zalesněných hřbetů). Jsou zde přípustné stavby rozhleden případně sakrálních staveb nebo jejich obnova.
- ÚP respektuje charakter přírodních horizontů. Nesmí se připouštět trvalé odlesnění, kácení vzrostlé zeleně, a to zejména na pohledově exponovaných horizontech.

Pro ochranu krajinného rázu platí v celém řešeném území tyto zásady:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do volné krajiny
- odclonit izolační zelení stavby pro výrobu, skladování a zemědělské stavby situované ve vazbě na volnou krajinu

- nerozšiřovat podíl orné půdy, ale doplnit volnou krajinu o plochy zalučňené, o zatravněné svodné průlehy a o menší plochy zalesněné
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest o vhodné dřeviny jako jsou klen, lípa, jírovec nebo o dřeviny ovocné
- doplnit podél vodních toků výsadbu jasanu, olší a dubu letního
- realizovat postupně a v blízkém časovém horizontu územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích v návaznosti na zastavěné území
- zachovat stávající síť účelových komunikací zajišťujících průchodnost krajiny a přístup k pozemkům
- připustit ve volné krajině realizaci menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)**

Plochy vodohospodářské jsou v řešeném území stabilizované. V rámci těchto ploch jsou navrženy plochy pro možnost vytvoření protipovodňových opatření (valů, hrází) podél řeky Svratky a otevřené příkopy pro odvádění dešťových vod.

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)**

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch přírodních.

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)**

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území. V plochách zemědělsky obhospodařovaných navrhuje ÚP zvýšit podíl přírodních prvků a rozdělit rozsáhlejší plochy orné půdy vzrostlou zelení.

- **PLOCHY LESNÍ (L)**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ (SX)**

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to zejména na severním okraji města, kde je v rámci těchto ploch navržený územní systém ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)**

Jsou navrženy k posílení ekologické stability území, nová plocha je navržena v lokalitě pod skálou v k. ú. Hájek.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SADY, ZAHRADY (RS)**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují. ÚP umožňuje v rámci plochy RS např. obnovu sadu Na Sychráku.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se navrhují v lokalitách pod Květnicí, pod Klucaninou a Mlýnsko.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území	Výměra
1	Tišnov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita u hřbitova • respektovat podmínky ÚSES – LBK 17 • realizovat podle projektové dokumentace, použité sazenice dřevin musí být autochtonní a odpovídat STG v místě realizace 	2,75 ha
2	Tišnov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita Hony • respektovat podmínky ÚSES – LBK 17 • realizovat podle projektové dokumentace, použité sazenice dřevin musí být autochtonní a odpovídat STG v místě realizace 	5,84 ha
3	Tišnov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pod Květnicí • respektovat podmínky ÚSES – LBK 17 • realizovat podle projektové dokumentace, použité sazenice dřevin musí být autochtonní a odpovídat STG v místě realizace 	4,02 ha
4	Tišnov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita sever • respektovat podmínky ÚSES – LBK 18 • realizovat podle projektové dokumentace, použité sazenice dřevin musí být autochtonní a odpovídat STG v místě realizace 	0,37 ha
5	Hájek	SX	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita Stanoviska • respektovat podmínky ÚSES – LBK 8 • realizovat podle projektové dokumentace, použité sazenice dřevin musí být autochtonní a odpovídat STG v místě realizace 	0,48 ha
6	Tišnov	SR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pod Květnicí • přípustné jsou pozemky pro výcvik psů 	5,42 ha
7	Tišnov	SR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita Mlýnsko • převedení orné půdy do TTP se solitéry dřevin, vzhledem k aktivní zóně záplavového území a s ohledem na záměr rekreace • v rámci RBK revitalizovat území s plochami tůň • přípustné jsou pozemky pro výcvik psů 	44,41 ha
8	Hájek	SM	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pod skálou 	0,69 ha
9	Tišnov	SX	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita Svratka • respektovat podmínky ÚSES • realizovat podle projektové dokumentace, použité sazenice dřevin musí být autochtonní a odpovídat STG v místě realizace 	4,90 ha
12	Tišnov	SR	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita u silnice II/377 směrem na Železné • část pozemku, na kterou zasahuje pietní pásma nového hřbitova vymezit pro vzrostlou zeleň • přípustná jsou workoutová hřiště, hřiště na volejbal a podobné sportovní aktivity 	1,34 ha

E. 2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní katastrální území. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné a jsou vázány zejména na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na katastrálních územích sousedních obcí.

Územní systém ekologické stability byl zpracován v rámci dokumentace – Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability, 2012. Koncepce stanovená touto dokumentací, jako odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody, je v územním plánu respektována. Osou území je regionální biokoridor vymezený nivou řeky Svratky.

E.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Jedná se o plochy sloužící zejména k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území a zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

E.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v nezbytném rozsahu.

REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Vymezení
RBC 242	Komplex Květnice – funkční regionální biocentrum
RBC 289	Část RBC 289, do katastru Pejškov zasahuje pouze okrajově, existující, funkční.
RBC 1563	Část RBC 1563, do katastru Jamné zasahuje pouze okrajově, existující, funkční.

REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY

Označení	Vymezení
K 128 MB	lesní porosty v katastru Pejškov – funkční nadregionální biokoridor
RK JM018	Údolí Svratky – vodní tok a přilehlé porosty – existující, funkční

Lokální biocentra

Označení	Vymezení
LBC 1	Lesní porost v severní části katastru Pejškov
LBC 2	Lesní porost v katastru Pejškov
LBC 3	Vymezeno v katastru Tišnov - část toku Svratky
LBC 4	Tok Svratky včetně břehových porostů v katastru Tišnova
LBC 5	Vymezeno v jižní části katastru Tišnov v návaznosti na tok Svratky, umožnit mokřad
LBC 6	Tok Svratky včetně břehových porostů, v katastru Tišnov
LBC 7	Lesní porosty v komplexu Klucanina, katastr Tišnov
LBC 8	Lesní porosty v komplexu Klucanina, katastr Tišnov
LBC 9	Vymezeno na severovýchodní hranici katastru Tišnov.
LBC 10	Biocentrum v severní části katastru Tišnov.
LBC 11	Lesní porosty v katastru Jamné.
LBC 12	Lesní porosty v katastru Jamné.
LBC 13	Biocentrum vymezené na k.ú. Hradčany, přesahuje výměrou cca 0,70 ha do k.ú. Tišnov podél toku Lubě

Lokální biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Vymezení
LBK1	Biokoridor vymezený v katastru Jamné v místní údolnici
LBK2	Biokoridor vymezený v katastru Jamné
LBK3	Biokoridor vymezený v katastru Jamné
LBK4	Biokoridor vymezený v katastru Jamné podél Lomničky.
LBK5	Biokoridor vymezený v katastru Jamné podél Lomničky.
LBK6	Biokoridor vymezený v katastru Jamné a Hájek podél Lomničky
LBK7	Biokoridor vymezený v katastru Hájek v bočním údolí Lomničky
LBK8	Biokoridor vymezený jižně od zastavěného území Hájků
LBK9	Biokoridor na jihozápadní hranici katastru Hájek
LBK10	Biokoridor na jižní hranici katastru Pejškov v údolnici
LBK11	Biokoridor na jihozápadní hranici katastru Pejškov na lesní půdě
LBK12	Biokoridor na jihozápadní hranici katastru Tišnov podél toku Závítka
LBK13	Biokoridor vymezený na rozhraní katastru Tišnov – Hradčany podél potoka Lubě
LBK14	Biokoridor na jihozápadní hranici katastru Tišnov na lesní půdě
LBK15	Biokoridor na jihozápadní hranici katastru Tišnov na lesní půdě

Označení	Vymezení
LBK16	Biokoridor na jihozápadní hranici katastru Tišnov převážně na lesní půdě
LBK17	Biokoridor vymezený v katastru Tišnov na orné půdě
LBK18	Biokoridor vymezený v katastru Tišnov na orné půdě

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi.

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, sítí hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- zůstane zachována stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost volné krajiny,
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou ÚP navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení, a proto ÚP samostatné plochy protierozních opatření nenavrhuje:

- byly navrženy plochy pro krajinnou zeleň (s funkcí biokoridorů a interakčních prvků), které jsou navrženy v souladu s koncepcí řešení protierozních opatření a zajištění prostupnosti krajiny (doprovodná zeleň)
- budování protierozních opatření je přípustné v krajině na základě navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V rámci řešení ÚP je stanoveno:

- respektovat podmínky záplavového území Q_{100} řeky Svratky
- respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území řeky Svratky
- v rámci ploch NO/o navrhnout účinná protipovodňová opatření na základě samostatné podrobné dokumentace
- odvádět dešťové vody stávajícím systémem (u jednotné kanalizace) a při návrhu oddílného systému odvádět dešťové vody do místních recipientů
- provést změnu organizace povodí navržením organizačních opatření (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnických opatření (vrstevnicová orba) a stavebně-technických opatření (průlehy, zelené pásy) pro minimalizaci extravilánových vod
- je navržen suchý poldr pod Klucaninou pro zachycení a odvod dešťových vod zejména z lokality Hony za Kukýrnou
- je navržen odtok z poldru zaústěný do stávající dešťové kanalizace
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu vodních toků

Koncepce rozvoje:

V zastavěném území a zastavitelných plochách, do kterých zasahuje pasivní zóna stanoveného záplavového území toku Svratky, respektovat podmínky správce toku a vodoprávního úřadu s ohledem na tuto pasivní zónu záplavového území.

- následně pro další zlepšení ochrany postupně realizovat protipovodňová opatření jak u stávajících, tak u navržených zastavitelných ploch, sestávajících zejména z těchto opatření:
 - úpravy na toku řeky Svratky, odbahnění části břehů, provedení jezů za účelem zpomalení odtoku vody
 - zvýšení břehových hran vodního toku
 - vytvoření protipovodňových valů s ozeleněním, případně průlehem (zatravněním) ve vzdálenosti umožňující optimální rozliv při záplavové události. V rámci tohoto valu je možné budovat přeložky inženýrských sítí, nebo obslužné komunikace.
 - navrženy jsou plochy:
 - **NO/o Z63** plocha pro protipovodňová opatření kolem vodního toku Svratky (pravý břeh Červený Mlýn)
 - **NO/o Z64** plocha pro protipovodňová opatření kolem vodního toku Svratky (levý břeh průmyslová zóna)
 - **NO/o Z65** plocha pro protipovodňová opatření kolem vodního toku Svratky (pravý břeh u koupaliště)
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická opatření (průlehy, zelené pásy)

E.4.Rekreace

V řešeném území města Tišnova nejsou navrženy nové zastavitelné rekreační plochy pro rodinnou ani pro hromadnou rekreaci. Jsou navrženy plochy v nezastavěném území – plochy smíšené s rekreačním využitím (SR), určené pro využívání volných ploch ke krátkodobé denní rekreaci a pobytu v přírodě volnou neorganizovanou formou. Jedná se o nivu řeky Svratky, plochu pod Květnicí a pod Klucaninou. V místních částech se tyto plochy (SR) nově nenavrhují. V Pejškově jsou navrženy plochy pro individuální rodinnou rekreaci v prolukách zastavěného území.

Cestovní ruch je důležitý faktor pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu u řeky Svratky, a to zejména z hlediska turisticko-rekreačního, převážně formou individuální turistiky a s ní spojeným ubytováním v soukromí. V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, hlavně chybí větší škála zařízení pro ubytování. Z hlediska sportovního využití tuto problematiku částečně řeší stávající sportovní areály. Pro masovější rozvoj však ve městě chybí širší spektrum sportovní - rekreačních aktivit, jako např. komplexní wellness centrum, krytý plavecký bazén, více tradičních kulturně společenských akcí apod.

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- **rekreace individuální – RI**
 - stávající (vyčleněné) plochy zahrádkářských a chatových lokalit vymezených pro pobytově krátkodobou individuální rodinnou rekreaci lze na k. ú. Tišnov, k. ú. Jamné u Tišnova a k. ú. Hájek u Tišnova považovat za stabilizované bez možnosti dalšího rozšiřování
- pro pěší turistiky a cykloturistiky budou využívány stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající plochy sídelní zeleně (ZP – veřejná zeleň, parky, plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (SX – krajinná zeleň) a plochy smíšené nezastavěného území (SR – rekreační).

E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin.

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby, nové se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 1. 2 Hlavní výkres.

- **Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

- **V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ – SC	- plochy smíšené centrální – SC
PLOCHY BYDLENÍ – B	- bydlení – všeobecné – BV - bydlení – individuální – BR - bydlení – hromadné – BH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	- plochy smíšené obytné – SO
PLOCHY REKREACE – R	- rekreace individuální – RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	- občanské vybavení veřejné – OV - občanské vybavení komerční – OK - veřejná pohřebiště – OH - tělovýchova a sport – OS - tělovýchova a sport, specifická – OSx
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	- plochy veřejných prostranství – U
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z *	- veřejná zeleň, parky – ZP - zeleň zahrad – ZZ - zeleň ostatní a izolační – ZI
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV	- plochy smíšené výrobní – SV
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	- průmyslová výroba – VP

	- zemědělská a lesnická výroba drobná – VZd - drobná průmyslová výroba, služby – VS
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	- silniční doprava – DS - účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU - drážní doprava – DZ - dopravní zařízení – čerpací stanice pohonných hmot – DC - dopravní zařízení – garáže – DG - dopravní zařízení – parkoviště – DP
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	- technická infrastruktura všeobecná – TI - hráze poldrů – TP
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	- vodní plochy a toky – NV - protipovodňová opatření – NO
PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	- plochy přírodní – E
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P	- plochy zemědělské – P
PLOCHY LESNÍ – L	- plochy lesní – L
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S	- krajinná zeleň – SX - zemědělské – SM - sady, zahrady – RS - rekreační – SR

poznámka:

* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

F.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Charakteristika:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, pro různorodou skladbu staveb, činností a zařízení, jako je bydlení, občanské vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, služby, instituce a úřady a některé podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bydlení, služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy), nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. některé podnikatelské aktivity jako jsou výrobní služby a lehká nerušící, zejména z hlediska hluku, vibrací a emisí, výroba) a které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití střešního prostoru, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).
- intenzita využití pozemků:
 - platí zde podmínky ochrany hodnot, stanovené pro Území zásadního významu pro charakter města (kap. B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území)
- charakter zástavby:
 - městská zástavba
- struktura zástavby:
 - kompaktní uspořádání

F.2.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)

Charakteristika:

Plochy jsou určeny pro bydlení a stavby, činnosti a zařízení, související bezprostředně s bydlením.

BV – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny především pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky bytových a rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m².
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány atp.) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití střešního prostoru, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).

- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území, stanovené v kap.C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - řadová zástavba i volné uspořádání zástavby, respektující uliční prostor, nebo prostor vymezený obslužnou komunikací

BR – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m².
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány atp.) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití střešního prostoru, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území, stanovené v kap.C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba, v místních částech venkovská
- struktura zástavby:
 - řadová zástavba i volné uspořádání zástavby, respektující uliční prostor, nebo prostor vymezený obslužnou komunikací

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny především pro bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky pro budovy pro obchodní prodej o výměře do 1000 m².
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány atp.) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití střešního prostoru, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby)
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území, stanovené v kap. C.2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - řadová zástavba i volné uspořádání zástavby, respektující uliční prostor, nebo prostor vymezený obslužnou komunikací

F.2.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Charakteristika:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení, služby a některé podnikatelské aktivity, drobnou zemědělskou a pěstitelskou činnost.
--

Přípustné využití:

- pozemky bytových a rodinných domů
- pozemky občanského vybavení a sportu, související hospodářské stavby, rekreační domy a stavby pro rodinnou rekreaci a penzióny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (např. výroby, výrobních služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, sběrná místa komunálního odpadu) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití nejen střešního prostoru, ale i místo půdní vestavby realizovat ustupující podlaží a to s ohledem na charakter okolní zástavby, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).

- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území, stanovené v kap. C.2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba, v místních částech venkovská
- struktura zástavby:
 - řadová zástavba i volné uspořádání zástavby, respektující uliční prostor, nebo prostor vymezený obslužnou komunikací

F.2.4. PLOCHY REKREACE (R)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, stavby a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační hřiště a louky, přírodní koupaliště atp.)
- pozemky veřejných prostranství a zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bydlení a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. zařízení zájmových spolků...) za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a nebude potlačena hlavní funkce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách – zastavěná plocha pozemku max. 20%
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba, v místních částech venkovská
- struktura zástavby:
 - volné uspořádání zástavby

F.2.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití:

Plochy využívané pro stavby, činnosti a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a s ní související služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně nebo nejsou slučitelné s využitím hlavním

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se nejedná o RD, že jde o doplňující využití a že nebudou překročeny limitní hodnoty negativních vlivů stanovené právními předpisy pro příslušné bydlení, zejména pak hygienické limity hluku
- občanské vybavení komerční, pokud půjde o doplňující využití a nebudou překročeny limitní hodnoty negativních vlivů stanovené právními předpisy pro občanské vybavení veřejné (např. hygienické limity hluku aj.)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití nejen střešního prostoru, ale i místo půdní vestavby realizovat ustupující podlaží a to s ohledem na charakter okolní zástavby, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).
 - ve stávající ploše OV pro Nemocnici Tišnov umožnit výškovou hladinu zástavby v souladu s okolní zástavbou, dle zpracované dokumentace „Modernizace Nemocnice Tišnov“
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území, stanovené v kap. C.2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - volné uspořádání zástavby nebo areálové uspořádání, pokud se nejedná o dostavbu proluky, nebo kompaktní upspořádání zástavby

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro stavby, činnosti a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru a s ním související služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, lesopark)

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se nejedná o RD, že jde o doplňující využití a že nebudou překročeny limitní hodnoty negativních vlivů stanovené právními předpisy pro příslušné bydlení, zejména pak hygienické limity hluku.

Výjimkou je plocha Z31 OK, kde je umožněna výstavba rodinného domu pro majitele, a to v návaznosti na současně zastavěné území rodinnými domy.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití nejen střešního prostoru, ale i místo půdní vestavby realizovat ustupující podlaží a to s ohledem na charakter okolní zástavby, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C.2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - volné uspořádání zástavby nebo areálové uspořádání, pokud se nejedná o dostavbu proluky, nebo kompaktní uspořádání zástavby

OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

Plochy využívané pro stavby, činnosti a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...) a související služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nepřípustné je zastavovat nebo jiným způsobem zmenšovat pozemky stávajících hřišť pro jiný způsob využití, než je hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - areálové uspořádání

OSx – TĚLOVÝCHOVA A SPORT, SPECIFICKÁ**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky pro tělovýchovu a sport - např. víceúčelová hřiště, hřiště pro specifické sporty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nepřípustné je zastavovat nebo jiným způsobem zmenšovat pozemky stávajících hřišť pro jiný způsob využití, než je hlavní využití
- bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které slouží jako sociální a technické vybavení a tvoří doplňkovou funkci k hlavnímu sportovnímu využití, včetně staveb jako jsou klubovny apod., za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - areálové uspořádání

F.2.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství (jako náměstí, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a další), které jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání (a to bez ohledu na vlastnictví k této ploše). Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návší, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších
- zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; které brání hlavnímu využití

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru

F.2.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

ZP – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky apod.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

ZZ – ZELEŇ ZAHRAD

Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční a obvykle vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady a záhadenky, sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách – zastavěná plocha pozemku max. 20%
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba, v místních částech venkovská
- struktura zástavby:
 - volné uspořádání zástavby

ZI – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ**Hlavní využití:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin (šířka pásu zeleně min. 3 m)
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; které zamezují hlavnímu využití

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, louky, pastviny, sady, zahrady), za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území (např. hlukem, prašností, zápachem apod.)
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, autobusové zastávky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

F.2.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svým provozem nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. pro řemeslnou a jinou lehkou výrobu, služby a skladování)
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- fotovoltaické elektrárny
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území, a to zejména vzhledem ke stanovenému způsobu využití okolního území
- nepřípustné jsou činnosti, stavby a zařízení, které mohou způsobit zhoršení kvality podzemních vod a vodních toků
- případné dosažené hodnoty negativních vlivů na okolní životní prostředí musí být na hranicích smíšených výrobních ploch výrazně nižší, než limitní hodnoty, stanovené pro tyto negativní vlivy zvláštními právními předpisy a normami (např. hygienické limity aj.)
- nepřípustné jsou zejména provozy jako např. kafilérie nebo veterinární asanační ústavy, zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů, zařízení k fyzikálně chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů, průmyslové provozy na zpracování železných kovů, neželezných kovů, recyklace kovového šrotu, stavby pro skladování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků a pesticidů, nebezpečných pro životní prostředí apod.
- bioplynové stanice

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. pro kulturu, stravování, ubytování, diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) i jiného komerčního občanského vybavení, a to pouze v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně (nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) ovlivňovat tyto stavby a zařízení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o majitele, správce nebo o osobu zajišťující ostrahu a v tom případě ve stavbě, kde kromě např. dílny, výroby apod. je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajmát k bydlení dalším osobám.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - určující je výška výrobního objektu, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - areálové uspořádání

F.2.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů a areálů pro skladování.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro lehkou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně
- fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou ve střetu s hlavním a přípustným využitím, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- nepřípustné jsou činnosti, stavby a zařízení, které mohou způsobit zhoršení kvality podzemních vod a vodních toků
- nepřípustné jsou zejména provozy jako např. kafilerie nebo veterinární asanační ústavy, zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů, zařízení k fyzikálně chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů, průmyslové provozy na zpracování železných kovů, neželezných kovů, recyklace kovového šrotu, stavby pro skladování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků a pesticidů, nebezpečných pro životní prostředí apod., které by zatěžovaly životní prostředí negativními vlivy nad přípustné limity stanovené právními předpisy a normami;
- bioplynové stanice
- bydlení, ani majitele nebo správce nebo osoby zajišťující ostrahu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - určující je výška výrobního objektu, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - areálové uspořádání

VZd – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA DROBNÁ

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických staveb pro malokapacitní zemědělskou a lesnickou výrobu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro malokapacitní zemědělskou a lesnickou výrobu
- pozemky a stavby pro chovatelství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- řemeslná a jiná drobná výroba, za podmínky, že jejich využití bude slučitelné s hlavním využitím a že nebudou okolní prostředí (za hranicemi vymezené plochy) zatěžovat negativními vlivy nad limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o majitele, správce nebo o osobu zajišťující ostrahu a v tom případě ve stavbě, kde kromě např. dílny nebo drobné výroby je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahu), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - určující je výška výrobního objektu
 - objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty a stavby přizpůsobené svým vzhledem i objemem tradičním venkovským hospodářským objektům, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C2 a C.3
- charakter zástavby:
 - venkovská zástavba
- struktura zástavby:
 - areálové uspořádání

VS – DROBNÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SLUŽBY

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a služeb výrobního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, stavby a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území
- nepřípustné jsou činnosti, stavby a zařízení, které mohou způsobit zhoršení kvality podzemních vod a vodních toků

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o majitele, správce nebo o osobu zajišťující ostrahu a v tom případě ve stavbě, kde kromě např. dílny nebo výroby apod. je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahu), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - určující je výška výrobního objektu, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- intenzita využití pozemků:
 - v zastavěných plochách není stanovena, v zastavitelných plochách a plochách přestavby platí doplňující podmínky využití území stanovené v kap. C.2 a C.3
- charakter zástavby:
 - příměstská zástavba
- struktura zástavby:
 - areálové uspořádání, pokud se nejedná o dostavbu proluky, nebo kompaktní uspořádání zástavby

F.2.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**DS – SILNIČNÍ DOPRAVA****Hlavní využití:**

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- pozemky pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky pro dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- pozemky zařízení technické infrastruktury
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot, včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy)

- podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných účelových komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- stavby a zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, přecladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že je slučitelná a tedy neznemožňuje hlavní a přípustné využití

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ: DC – ČERPAČÍ STANICE PHM; DG - HROMADNÉ A ŘADOVÉ GARÁŽE; DP – PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nijak nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy)

F.2.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

Plochy slouží činnostem a pro umístování staveb a zařízení, které souvisejí se zajištěním obsluhy území technickým vybavením – infrastrukturou.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí, stavby a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (ne však zpracovávání nebo vícekapacitní skladování odpadů), např. sběrné dvory,
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

TP – HRÁZE POLDRŮ

Hlavní využití:

Plochy slouží pro činnosti, stavby a zařízení, které slouží zajištění území proti přívalovým deštům a místním záplavám.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro hráze suchých poldrů a stavby a zařízení s nimi provozně související
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

F.1.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

NV – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, pro ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- pozemky sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které znemožňují hlavní a přípustné využití nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nad přípustnou mírou narušují kvalitu životního prostředí a dále

kteří narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

NO – PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vod zejména jako přírodního žívu.

Přípustné využití:

- plochy - pozemky staveb a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, pro ochranu proti vodě jako přírodnímu žívu (např. protipovodňové stavby a opatření)
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které znemožňují hlavní využití, nad přípustnou mírou narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a čistoty vod

F.2.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území a pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, účelové komunikace, ČOV včetně oplocení atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek
- jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků

Na pozemky PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

F.2.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Hlavní využití:

Plochy slouží zejména pro hospodaření na ZPF.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF
- zařízení a jiná opatření související s hospodařením na ZPF
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba malých vodních nádrží a poldrů

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, pozemky staveb a zařízení kromě výše uvedených a podmíněně přípustných (nepřípustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení kromě případů uvedených jako podmíněně přípustné)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy stavby o max. 20% její prvotně zkolaudované plochy)
- změny druhů pozemků v rámci ZPF, za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a snížení ekologické hodnoty území, např. sad, zahrada, ale nepřípustné je oplocení ve volné krajině, oplocení takto vzniklých sadů a zahrad bude možné pouze tehdy, pokud tato zahrada nebo sad budou přímo navazovat na zastavěné území a do jejich výměry max. 2000 m²
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F.2.15. PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činností souvisejících s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti, stavby a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- v lokalitě na Klucanině nad vodojemem (poblíž archeologického nálezu šibenice – tzv. šibeniční vrch na Trnci) umožnit umístění drobné sakrální stavby a odpočinkové plochy pro mobiliář – zejména lavičky a situování naučné stezky. Předpokládaný zábor PUPFL do 0,05 ha a umístění bude upřesněno na základě studie, která je v současné době rozpracována.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, stavby a zařízení kromě uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití (nepřípustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst výměry max. 20 % plochy původní stavby)
- výstavba malých vodních nádrží a poldrů za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

F.2.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S)

SX – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES
- opatření a stavby přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků,
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické infrastruktury, manipulační plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti, opatření, stavby a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- výstavba malých vodních nádrží a poldrů za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření a stavby přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba malých vodních nádrží a poldrů
- realizace ÚSES
- zemědělské pozemky, do doby realizace SM řádně využívat v souladu s kategorií druhů pozemků (dle KN). Jedná se zejména o plochy nad zastavitelným územím v lokalitách Hony za Kukyrnou a pod Květnicí

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, stavby a zařízení kromě uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití (nepřípustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy, ohrady, přístřešky a napajedla)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy stavby o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě, že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

RS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SADY, ZAHRADY

Hlavní využití:

Plochy využívané k zemědělskému a pěstitelskému využití.

Přípustné využití:

- sady a zahrady ve volné krajině, bez oplocení, kromě případů uvedených jako podmíněně přípustné
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti, stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití (nepřípustné jsou např. objekty bydlení, rodinné rekreace)

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení a nezbytně nutné stavby související s hlavním využitím, za podmínky, že jejich pozemky přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**Hlavní využití:**

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti, stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití (nepřípustné jsou např. objekty rodinné rekreace)
- oplocení, kromě případů uvedených jako podmíněně přípustné

Podmíněně přípustné využití:

- technická zařízení, stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci, sport a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i nezbytné oplocení apod.) za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a přírodní hodnoty území
- zařízení a jiná opatření pro výcvik psů, případně i nezbytné stavby včetně oplocení, za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a přírodní hodnoty území

F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**Podmínky prostorového uspořádání****• výšková hladina zástavby**

- výšková hladina zástavby v zastavěném území a plochách změn (zastavitelné a přestavbové plochy):
- výšková hladina zástavby je stanovena v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena a v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby, doplňující podmínky využití území, které jsou pro stanovení výškové hladiny v jednotlivých plochách určující
 - pro město Tišnov (k. ú. Tišnov) – je stanovena výšková hladina pro novou zástavbu rodinnými domy max. 2 NP + podkroví a pro novou zástavbu bytovými domy max. 3 NP + podkroví, nebo ustupující podlaží, pokud není jinak (konkrétněji) stanovena (viz odkaz na kap. F.2, C.2, C.3 ve výše uvedeném textu a zároveň pak uvedené podmínky pro stanovení výškové hladiny zástavby v textu následujících odstavců)
 - pro části Jamné, Hájek, Hajánky a Pejškov – je stanovena výšková hladina pro zástavbu rodinnými domy max. 1NP + podkroví
- zvyšování podlažnosti v zastavěném území je přípustné pouze na základě posouzení souladu s charakterem okolní zástavby a podmínky nezhoršení pohody bydlení a ochrany krajinného rázu

- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie a prověření vlivu na krajinný ráz, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto územní studií
- definice podkroví - pro účely použití v územním plánu Tišnov se podkrovím rozumí takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4 m vysoké. Pokud územní plán připouští ustupující podlaží, tak s podmínkou, že nebudou narušeny hodnoty území, definované v kapitole B.2.1. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území a B.2.2. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu.
- výstavba a rekonstrukce výškových staveb – např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí být předem projednána s ČR – Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, a výstavba výškových staveb bude posouzena z hlediska vlivu na krajinný ráz
- **intenzita využití pozemků**
 - **intenzita využití pozemku** určuje podíl zastavěné plochy pozemku a případně podíl zeleně na pozemku a je vyjádřena v procentech. Pro stabilizované území není stanovena, pro plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) je stanovena v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby
- **charakter zástavby**
 - **území zásadního významu pro charakter města** – zahrnuje historické jádro, zástavbu kolem hlavního centrálního prostoru – náměstí, kde se mísí jednak historické stavby, z větší části památkově chráněné, s původní zástavbou a výjimečně i s novodobými zásahy do původní struktury (typové bytovky a typová občanská vybavenost sídlištního charakteru). Sjdnocujícím prvkem v tomto rozdílném prostoru může být veřejná zeleň a citlivá úprava veřejných prostranství.
 - **příměstská zástavba** – území zahrnuje ostatní zástavbu města, mimo vymezené historické jádro, řadovou zástavbu rodinných domů, dvojdomky i sólo domy přízemní až dvoupodlažní, vily a bytové domy různé výškové hladiny. Zástavba vytváří náměstí, ulice, městské prostory a vytváří podstatnou část současně zastavěného území. Navržená zástavba respektuje urbanistickou strukturu, navazuje na zastavěné území a svou kvalitou nezhoršuje životní prostředí.
 - **venkovská zástavba** – je vymezena na území místních částí. Zástavbu tvoří převážně přízemní rodinné domy nebo selské usedlosti, převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, na dochované původní parcelaci. Navržená zástavba respektuje venkovský charakter sídel, přizpůsobuje se původní zástavbě výškovou hladinou, použitými přírodními materiály, tvarem střech a respektováním urbanistické struktury.
- **struktura zástavby**
 - **kompaktní uspořádání** – souvislá zástavba, ve které stavby na sebe bezprostředně navazují ve formě řad, uzavřených nebo otevřených bloků, která tvoří uliční fronty nebo má výrazně ucelenou hranici vůči okolní zástavbě, zástavba pouze s minimálními pozemky, nebo bez pozemků.
 - **řadové uspořádání** – souvislá zástavba řadová nebo samostatně stojící domy, zástavba respektuje uliční prostor nebo prostor vymezený obslužnou komunikací
 - **volné uspořádání** – zástavba nemusí respektovat uliční prostor, nebo prostor vymezený obslužnou komunikací, pro strukturu zástavby jsou určující kompoziční záměry nebo terénní konfigurace
 - **areálové uspořádání** – zástavba je volně seskupená v areálu, někdy i oploceném nebo jinak vymezeném

- **doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby**

- pozemek menšího rozsahu – (plochy bydlení B, BR, BH) – podmíněně přípustné využití - související občanské vybavení komerčního charakteru – velikost pozemku max. 2000 m²
- přístavby stávajících staveb malého rozsahu – (plochy zemědělské P, plochy lesní L, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM) – podmíněně přípustné využití – max. 20% původního plošného rozsahu stavby
- zastavěná plocha pozemků v plochách pro individuální rekreaci (RI) může být max. 20 % z plochy pozemku, a to jak v zastavitelných plochách, tak v zastavěném území
- malé vodní nádrže – (plochy zemědělské P, plochy lesní L, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM, plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň SX) – podmíněně přípustné využití – plochy do 1,0 ha

Podmínky ochrany krajinného rázu, ochrany a rozvoje hodnot území

- respektovat podmínky ochrany hodnot území a ochrany krajinného rázu, definovaných v *kap. B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
- nová zástavba bude respektovat navrženou výškovou hladinu z důvodu ochrany obrazu města, u stávající zástavby bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků. Tuto vzdálenost je možné zmenšit pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa.
- není přípustná výstavba nových samostatných staveb pro bydlení v zastavěném území i v zastavitelných plochách bez přímého přístupu a příjezdu z veřejného prostranství a mimo stávající nebo stanovenou uliční čáru, pokud není jinak navrženo územním plánem, regulačním plánem nebo územním studií,
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení
- plošný rozvoj zástavby místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, respektovat přízemní zástavbu se sedlovými střechami a využitelným podkrovím, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat činnosti a umístění staveb a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Svratky
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbách na k. ú. Tišnov využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.1.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených, nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Dopravní infrastruktura

Identifikace VPS	Charakteristika VPS	Katastrální území	Identifikace a využití plochy v ÚP
VD 2	úprava trasy silnice II/385 a III/385 22 Hradčany včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P12 – DS
VD 3	úprava trasy silnice II/379 Drásov včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P13 – DS
VD 4	křižovatka Riegrova včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P9 – DS
VD 5	křižovatka Brněnská včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P10 – DS
VD 6	křižovatka u hasičské zbrojnice včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P11 – DS
VD 7	propojení silnic II/377 a III/3773 včetně staveb a zařízení s ním souvisejících	Tišnov	Z76 – DS
VD 8	účelová komunikace – Ostrovec včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P15 – DS
VD 9	parkoviště v průmyslové zóně včetně staveb a zařízení s ním souvisejících	Tišnov	Z77 – DP
VD 11	cyklostezka směr Železná včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	Z67 – DU
VD 12	cyklostezka u koupaliště včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	Z68 – DU
VD 13	rozšíření silnice III/377 11 – Hájek včetně staveb a zařízení s ním souvisejících	Hájek u Tišnova	Z78 – DS
VD 14	křižovatka Drbalova, Lomnická včetně staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	P18 – DU
VD 15	rozšíření veřejného parkoviště v ul. Riegrově včetně staveb a zařízení s ním souvisejících	Tišnov	P33 – DP
VD 16	veřejné parkoviště a obratiště autobusů	Hájek u Tišnova	Z 103 – DP

Dopravní a technická infrastruktura

Identifikace VPS	Charakteristika VPS (v rámci veřejného prostranství se navrhují inženýrské sítě pro obsluhu příslušných lokalit technickou infrastrukturou a dopravní infrastrukturou včetně staveb a zařízení s nimi souvisejících)	Katastrální území	Identifikace a využití plochy v ÚP
VDT 1	veřejné prostranství pod Květnicí – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání včetně staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z84 – U
VDT 2	veřejné prostranství Hony za Kukýrnou – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání včetně staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z92 – U
VDT 3	veřejné prostranství u hřbitova – vodovod, obslužná komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání	Tišnov	Z80 – U
VDT 4	veřejné prostranství pod Květnicí – kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z73 – U
VDT 5	veřejné prostranství v průmyslové zóně Díly pod Městem – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z82 – U
VDT 6	obslužná komunikace pro průmyslovou zónu Díly pod Městem – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, obslužná komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z 83 – U
VDT 7	veřejné prostranství mezi železnicí a vlečkou – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z81 – U
VDT 8	veřejné prostranství v průmyslové zóně Mlýnsko – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, obslužná komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z85 – U
VDT 9	veřejné prostranství Za Humny – Jamné – (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro), místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání	Jamné u Tišnova	Z90
VDT 10	veřejné prostranství pro lokality Z10 a Z11 – Jamné – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Jamné u Tišnova	Z86
VDT 11	veřejné prostranství V Zahrádkách – Jamné – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Jamné u Tišnova	Z87
VDT 12	veřejné prostranství Hájek – vodovod, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Hájek u Tišnova	Z88, Z89

VDT 13	veřejné prostranství Pejškov – vodovod, plynovod, elektro, místní komunikace včetně chodníků a parkovacích a odstavných stání a včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Pejškov u Tišnova	Z91
VDT 14	veřejné prostranství – ulice Drbalova – chodník, inž. sítě, včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P19 – U
VDT 15	veřejné prostranství – ulice U Náhonu - chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P20 – U
VDT 16	veřejné prostranství – ulice Svatopluka Čecha – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P21 – U
VDT 17	veřejné prostranství – ulice Majorova – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P22 – U
VDT 18	veřejné prostranství – ulice Hybešova – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P23 – U
VDT 19	veřejné prostranství – ulice Alšova – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P24 – U
VDT 20	veřejné prostranství – ulice Purkyňova – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P25 – U
VDT 21	veřejné prostranství – ulice Revoluční – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P26 – U
VDT 22	veřejné prostranství – ulice Mrštíkova – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	P27 – U
VDT 23	veřejné prostranství – rodinné domy pod Klucaninou – chodník, inž. sítě včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z93 – U

Technická infrastruktura

Identifikace VPS	Charakteristika VPS	Katastrální území	Identifikace a využití plochy v ÚP
VT 1	vodovod – propojení VDJ Květnice s vodovodním řadem v ulici K Čimperku včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 2	vodovod - propojení VDJ Klucanina s vodovodním řadem v ulici Hornické včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 3	vodovod - propojení vodovodu v ulici Olbrachtova s vodovodem v ulici U Svratky včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 4	vodovod – Pejškov včetně dalších staveb a zařízení s ním souvisejících	Pejškov u Tišnova	grafické vymezení
VT 5	kanalizace – odpadní vody z lokality Za Mlýnem včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 6	kanalizace – dešťová kanalizace v ulici Na Rybníčku včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 7	otevřené koryto – Pod Klucaninou včetně dalších staveb a zařízení s ním souvisejících	Tišnov	Z95 – NV
VT 8	přeložka nadzemního vedení vn – Hony za Kukýrnou včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 9	přeložka nadzemního vedení vn – u silnice k Železnému včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 10	přeložka nadzemního vedení vn – Mlýnsko včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT 11	přeložka VTL plynovodu – Mlýnsko včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	grafické vymezení

Identifikace VPS	Charakteristika VPS	Katastrální území	Identifikace a využití plochy v ÚP
VT 12	VTL plynovod včetně regulační stanice – Pejškov včetně dalších staveb a zařízení s ním souvisejících	Pejškov u Tišnova	grafické vymezení
VT 16	hráz suchého poldru Pod Klucaninou včetně dalších staveb a zařízení s ní souvisejících	Tišnov	Z94 – TP
VT17	vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	grafické vymezení
VT18	podzemní vedení vn včetně dalších staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	grafické vymezení

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Založení prvků ÚSES a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi

Identifikace VPO	Charakteristika VPO	Katastrální území	Identifikace a využití plochy v ÚP
VPO 1	doplnění LBK Květnice – Klucanina	Tišnov	1 – SX
VPO 2	doplnění LBK Květnice – Klucanina	Tišnov	2 – SX
VPO 3	doplnění LBK Květnice – Klucanina	Tišnov	3 – SX
VPO 4	doplnění LBK Květnice – Čimperek	Tišnov	4 – SX
VPO 5	doplnění LBK 7 – Jamné	Jamné u Tišnova	
VPO 6	protipovodňová opatření kolem vodního toku Svratky I. včetně staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z65 – NO
VPO 7	protipovodňová opatření kolem vodního toku Svratky II. včetně staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z63 – NO
VPO 8	protipovodňová opatření kolem vodního toku Svratky III. včetně staveb a zařízení s nimi souvisejících	Tišnov	Z64 – NO

ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Nebyly v řešeném území vymezeny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ

Identifikace VPS veřejných prostranství	Charakteristika VPS a veřejných prostranství	Katastrální území, parcelní čísla	Identifikace a využití plochy v ÚP
P1	veřejné prostranství – Hony za Kukýrnou	Tišnov – 2466/115; 2466/129; 2466/130; 2466/252; 2466/ 255; 2466 / 257	Z99 – U
P2	veřejné prostranství – ul. Brněnská	Tišnov – 1806/7	P29 – U

Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Města Tišnov na pozemky v k. ú. Tišnov, které jsou uvedeny výše v tabulce v tomto oddílu H.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- V rámci *Hodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí soustavy Natura 2000* bylo zjištěno, že řešení územního plánu nevyvolává potřebu stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V řešeném území nejsou vymezeny rozvojové lokality, které budou řešeny dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 1 Výkres základního členění území.

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro zpracování územní studie
Z1 BR, Z2 BR, Z3 BR, Z4 BR, Z44 ZP, Z45 ZP, Z46 ZP, Z92 U,	Tišnov	Plochy bydlení – bydlení individuální BR Plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky ZP Plochy veřejných prostranství U, Plochy tělovýchovy a sportu, specifické – OSx	- územní studie navrhne rozmezí využití pozemků, tzn. podíl zastavěných ploch a ploch zeleně, průměrnou velikost parcely RD, podíl veřejné zeleně v lokalitě a poměr ploch zastavěných rodinnými domy - orientačním podkladem pro zpracování územní studie bude zpracovaná dokumentace „Preventivní hodnocení krajinného rázu lokality Hony za Kukýrnou“ od zpracovatele LÖW spol. s r. o.

Z101 OSx			
Z5 BR, Z6 BR	Tišnov	Plochy bydlení – bydlení individuální BR	- územní studie navrhne rozmezí využití pozemků, tzn. podíl zastavěných ploch a ploch zeleně, průměrnou velikost parcely RD, podíl veřejné zeleně v lokalitě,
Z8 SO	Tišnov	Plochy smíšené obytné SO	- územní studie navrhne rozmezí využití pozemků, tzn. podíl zastavěných ploch a ploch zeleně, průměrnou velikost parcely RD, podíl veřejné zeleně v lokalitě a poměr ploch zastavěných rodinnými domy a bytovými domy, - orientačním podkladem pro zpracování územní studie bude zpracovaná dokumentace „Preventivní hodnocení krajinného rázu lokality Hony za Kukýrnou“ od zpracovatele LÖW spol. s r. o.
Z41B VP	Tišnov	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	- v rámci navržené plochy VP řešit plochy dopravní infrastruktury v průmyslové zóně Díly pod Městem, nástupní prostor do průmyslové zóny, veřejnou zeleň a parkování pro návštěvníky mezi silnicí II/385 a vlastní plochou pro výrobu - územní studie prověří vliv na krajinný ráz
P5 SO	Tišnov	Plochy smíšené obytné SO	- územní studie navrhne plošné a prostorové regulativy (zejména výškovou hladinu zástavby, intenzitu využití pozemku) - konkrétní záměr na ploše P5 bude detailně posouzen z hlediska vlivu záměru na krajinný ráz

- **Lhůta pro pořízení územních studií**, schválení možnosti jejich využití pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, **se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Tišnov.**

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt **nevymezuje.**

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území (etapizace výstavby) bylo stanoveno pro plochu Z41B, která spolu se sousední plochou Z41A vytváří jednu souvislou plochu pro rozvoj průmyslové zóny Díly pod městem. Vzhledem k nadměrnému rozsahu (cca 15,5 ha), byla plocha rozdělena a její využitelnost podmíněna vyčerpáním ploch pro výrobu v ostatních lokalitách.

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU TIŠNOV

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část (společná pro celé město Tišnov) – 75 stran

B. Grafická část (část Tišnov) – 8 výkresů

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5a	Technická infrastruktura – zásobování vodou	1 : 5 000
I.5b	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
I.5c	Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

B. Grafická část (části Jamné, Hájek, Hajánky) – 5 výkresů

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika, spoje	1 : 5 000

B. Grafická část (část Pejškov) – 5 výkresů

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. Textová část odůvodnění (společná pro celé město Tišnov) – 177 + 265 (Příloha č.1 k odůvodnění územního plánu Tišnov) stran Odůvodnění ÚP.

D. Grafická část odůvodnění (část Tišnov) – 5 výkresů

II.7	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.7A	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
II.7B	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
II.8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.9	Výkres širších vztahů (společný pro celé území města)	1 : 50 000

D. Grafická část odůvodnění (části Jamné, Hájek, Hajánky) – 4 výkresy

II.6	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.6A	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
II.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.9	Výkres širších vztahů (společný pro celé území města)	1 : 50 000

D. Grafická část (část Pejškov) – 4 výkresy

II.6	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.6A	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
II.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.9	Výkres širších vztahů (společný pro celé území města)	1 : 50 000

Nedílnou součástí obsahu Územního plánu Tišnov je Příloha č. 1 k odůvodnění územního plánu Tišnov – Rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění a Vyhodnocení připomínek.