

# V ÚZEMNÍ STUDIE V LOKALITĚ HONY ZA KUKÝRNOU

## VARIANTA

Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.,  
Keřová 23, 641 00 Brno,  
v rámci společnosti Ateliér KO&SA,  
e-mail: kopacik@ko-sa.cz,  
tel. +420 604 318 455,  
<http://www.ko-sa.cz/>.



únor 2016

**VARIANTNÍ ŘEŠENÍ SPOČÍVÁ V JINÉM UKONČENÍ PRODLOUŽENÉ ULICE FORMÁNKOVY.**

V místě ulice Formánkova vedla kdysi jedna z cest do Železného. Také dnes spolu s ulicí Nerudovou tvoří tato komunikace osu celé severovýchodní městské části. Její výraznější městotvorný význam je současně zakotven v platném územním plánu města.

Na druhé straně obsluha řešeného i navazujícího území je jednoznačně orientována na navrhovanou obslužnou ulici Kuthanovu, která se napojuje na krajské silnice vedoucí z Lomnice a z Černé hory. Relativně extenzivní zástavba rodinnými domy nevyvolá větší dopravní zatížení, proto se dopravní napojení řešeného území na vnější komunikační systém ve dvou bodech jeví dostatečné. Přímé propojení ulice Formánkova s výhledovou spojnicí pro tranzitní dopravu, která je návrhem nového územního plánu umístěna podél severovýchodního okraje parku (mimo studií řešené území), jak navrhuje základní varianta, je sice možné, ale není nezbytné.

Vzhledem na výše popsanou urbánní situaci se ulice Formánkova v řešeném rozvojovém území alternativně navrhuje jako **místní komunikace se smíšeným provozem ve funkční skupině D1 a vymezuje se pro ni veřejný koridor šířky 8 m, s vozovkou šířky cca 4 až 4,5 m** (podobně jako ostatní komunikace této funkční skupiny v řešeném, viz příčný profil P7). Malé dopravní zatížení, vyvolané obsluhou pouhých 18 rodinných domů, umožní, aby tuto plochu společně sdíleli jak motorizovaní obyvatelé, tak pěší či cyklisté. Pro vytvoření dostatečných podmínek pro otáčení vozidel se doručuje kumulovat vjezdy do garáží sousedních pozemků a tyto vjezdy neoplocovat.

Ulice Formánkova nebude vzhledem na svůj větší kompoziční význam kopií sousedních paralelních, slepých obytných ulic, je navržena v plné šíři až k parku, kde se napojí na třímetrový chodník lemující park z jihozápadní strany. Tímto způsobem bude zároveň zajištěna dostatečná prostupnost krajinou ve smyslu stavebního zákona a navazujících předpisů.

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ JE DOLOŽENO VÝKRESY Č. 1/a, 3/a.