

# Ú S U Š Í

## ÚZEMNÍ PLÁN

**Brno, 08/2009**

**zak. čís. 1044.1.3.**

---

Jarmila Haluzová, *ATELIÉR PROJEKTIS* Příční 32, 602 00 Brno  
prac. Ponávka 2, 602 00 Brno

---

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP ÚSUŠÍ

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Úsuší

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel : Městský úřad Tišnov, razítko  
odbor územního plánování a stavebního řádu,  
oddělení úřad územního plánování

Jméno a příjmení : Ing. arch. Eva Žáková

Funkce : vedoucí oddělení úřad územního plánování

Podpis :

Zhotovitel : Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
Příční 32, 602 00 Brno  
IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Projektant: Ing. arch. Alena Dumková razítko

Podpis :

**Obsah územního plánu****A. Textová část územního plánu**

A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, vč. vymezení systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury	9
A.5	Koncepce uspořádání krajiny	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	19
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	32
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	32
A.12	Stanovení pořadí změn v území	32
A.13	Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	32
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	32
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

**B. Grafická část územního plánu**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**C. Textová část odůvodnění územního plánu****D. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# Obec Úsuší

Úsuší 3, 666 01 Tišnov

Č.j.....

V Úsuší ..... 2009

## Opatření obecné povahy

# ÚZEMNÍ PLÁN ÚSUŠÍ

Zastupitelstvo obce Úsuší, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Úsuší**

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím je správní území obce Úsuší, které je shodné s katastrálním územím Úsuší a katastrálním územím Čížky. Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím. Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 2,77 ha. Zastavěné území představuje cca 0,96 % celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu obce Úsuší z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31.7.2007. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

### **A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Obec Úsuší nemá zpracovaný územní plán a koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného zadání územního plánu, zpracovaného na základě průzkumů a rozborů a analýzy současného stavu řešeného území. Navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a i v koncepci rozvoje obce jsou tyto funkce nadále preferovány a respektovány. V současné době má obec cca 120 obyvatel a dle předpokladů rozvoje bude nárůst o cca 90 obyvatel.

#### **Hlavní cíle rozvoje**

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

#### **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

##### **Ochrana přírody a krajiny**

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park k ochraně krajinného rázu a nenacházejí se maloplošná zvláště chráněná území nebo území soustavy NATURA 2000. V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy. Územním plánem jsou respektovány významné krajinné prvky, návrh generelu ÚSES. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

##### **Ochrana kulturních hodnot v území**

Celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy.

Památkově chráněná území se v obci nevyskytují.

Nemovitě kulturní památky - r.č. 26312/7-669 – k.ú. Čížky, mezi Deblínem a Vohančicemi – kříž z r. 1807

Stavby historicky a památkově hodnotné

- kaplička v části Čížky
- kaplička v části Úsuší
- kříž se skupinou stromů nad obcí Úsuší

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména prostor návsi kolem kapličky v části Úsuší a stejně tak v části Čížky, kde je tvořen původní zástavbou, i když dotčenou rekonstrukcemi.

### **Hospodářský rozvoj**

Cílem ÚP je vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, které nerušící drobnou výrobu mohou připustit.

### **Sociální rozvoj**

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možnosti bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

### **Kvalitní životní podmínky**

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

## **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A 3.1 Urbanistická koncepce**

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů:

#### **Rozvoj obce je limitován:**

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).

Řešením ÚP je navržen ÚSES.

#### **Zásady řešení**

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru)
- přestavbové plochy jsou navrženy pro bydlení a sportovně-rekreační účely.

- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání nejsou navrhovány vzhledem k velikosti obce
- je respektována stávající silniční síť s ohledem na rozvojové záměry
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu musí respektovat řešení územního systému ekologické stability
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost

### **A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení**

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu a zvýraznit centrální prostor v částech obce při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoji identity obce se zachováním jejího typického charakteru a jedinečnosti.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v současně zastavěném území obce. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby.

Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a střechy navrhovat jako šikmé. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy nové lokality a to vzhledem k velikosti obce a předpokladům rozvoje. Přestavbová plocha je navržena v jižní části Úsuší pro bydlení a sportovně-rekreační účely a ve východní části Čížek pro bydlení v části podnikatelských ploch.

Plošný rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je v obci předpokládán ve stávajícím areálu zemědělského družstva, který je využíván jen zčásti a je navržen k ozelenění pro začlenění do krajiny.

Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán v rámci ploch pro bydlení.

Aktuální je návrh ploch pro navržené čistírny odpadních vod vč. vybudování oddílného kanalizačního systému v obci.

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému životnímu prostředí.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

**A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby****Přehled vymezených zastavitelných ploch**

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	<u>zastavitelná plocha - Br</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě ploch orné půdy a zahrad •specifické podmínky: - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu - respektovat trasu navrženého vodovodního přívaděče BOV - respektovat ochranu lesa	3,19
Z2	<u>zastavitelná plocha - Br, Zv</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech a veřejné zeleně na místě plochy orné půdy - respektovat ochranné pásmo plynovodu STL	0,82
Z3	<u>zastavitelná plocha - Br</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy orné půdy - respektovat ochranné pásmo plynovodu STL	0,32
Z4	<u>zastavitelná plocha - Br</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy orné půdy - respektovat ochranné pásmo el. vedení VN	0,47
Z5	<u>zastavitelná plocha - TI</u> •využití plochy: technická infrastruktura – čistírna odpadních vod na ploše sadu •specifické podmínky: - zajistit napojení lokality na komunikační síť přes sousedící ploch výroby a podnikání	0,02

**Přehled vymezených ploch přestavby**

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	<u>přestavbová plocha - Sz</u> •využití plochy: bydlení v rodinných domech, sport a rekreace na místě plochy ostatní plochy - respektovat ochranné pásmo el. vedení VN - respektovat ochranu lesa 50m	nevyvolá zábor PF
P2	<u>přestavbová plocha - Br, PV</u> •využití plochy: bydlení v rodinném domě a veřejné prostranství na místě části stávající podnikatelské plochy - zahrada	0,08



### **A.3.4 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z**

#### **Charakteristika:**

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

#### **Index funkčního využití**

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

#### **Koncepce rozvoje**

Veřejná zeleň je tvořena zatravněnými pásy často osázenými stromy a keři kolem místních komunikací, neoplocenými předzahrádkami, parkově upravenými plochami. u kapličky. Nutná průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací. Nová plocha veřejné zeleně je navržena jako součást zastavitelné plochy Z2.

## **A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Vymezení zastavitelných ploch**

#### **A.4.1 Dopravní infrastruktura - D**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

#### **Index funkčního využití**

s - doprava silniční

#### **Koncepce rozvoje**

##### Silnice

Řešeným územím prochází a obec je dopravně obsloužena silnicemi:

II/379 Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov

III/37910 Čížky - Usuší

III/38522 Hradčany - Březina - Deblín

Silnice **II/379** je vedena údolím z Tišnova na Deblín na dálnici ve Velké Bíteši a upravována bude ve funkční skupině **S 7,5/70**. Silnice III. třídy jsou na tuto silnici připojeny. Trasa není vedena v průjezdním úseku obcí.

Silnice **III/38522** prochází okrajem katastrálního území obce mimo průjezdní úsek a bude upravována v kategorii **S 6,5/50**.

Silnice **III/379510**, která je dopravní osou části Čížky, bude mimo průjezdní úsek v katastru obce upravována v kategorii **S 4,0/50** a v průjezdním úseku ve funkční skupině **B** a typu **MO2 8/5/30**, jako obslužná komunikace směrově nerozdělená. Silnice končí na okraji zastavěného území části Úsuší.

### Místní komunikace

Stávající místní komunikace v části Čížky jsou tři, z toho jedna připojena přímo na II/379, ostatní na III/37910. Jejich funkční zařazení je zřejmé z výkresové části územního plánu.

V části Úsuší je zastavěná část dopravně obsloužena pouze místní komunikací, její funkční zařazení je rovněž zřejmé z grafické části. Navržená lokalita zástavby bude dopravně obsloužena prodloužením místních komunikací v trasách účelových. Přímá dopravní obsluha stavebních pozemků bude předmětem řešení v podrobnější dokumentaci.

Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou C a typem, který je zřejmý z výkresové části územního plánu.

### Účelové komunikace

Zemědělské pozemky jsou dopravně obslouženy stabilizovanou sítí veřejně přístupných účelových komunikací. Současný stav je vyhovující a nejsou tedy navrženy žádné změny tras a nebo trasy nové. Výhledově je možná změna ve vedení účelových komunikací v souvislosti s pozemkovými úpravami v katastru.

Navrhujeme rekonstrukci historické účelové komunikace do Nelepeče, po které je vedena cyklotrasa.

### Hromadná doprava

#### Autobusová doprava

Obec obsluhuje linka č. 312 Tišnov - Veverská Bitýška - Kuřim, která je součástí integrované dopravy Jihomoravského kraje. Pro obec jsou zřízeny dvě autobusové zastávky.

**Úsuší, Čížky** - zastávka je vybavena oboustrannou čekárnou, autobus zastavuje v jízdním pruhu. Vybudování zastávkového pruhu není na silnici II/379 v tomto místě možné.

**Úsuší** - tato zastávka je umístěna v části Úsuší a je zde plocha pro otáčení autobusu.

V dalším stupni projektové dokumentace navrhujeme upravit nyní neorganizovanou plochu tak, aby byly vyčleněny jednoznačně její funkce, t.j. funkce autobusové točny a zastávky vč. nástupiště. Na této zastávce je vybudována čekárna pro cestující.

#### Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať.

### Doprava v klidu

#### Parkování a odstavení vozidel

V části Čížky není žádná plocha pro parkování navržena. Vozidla musí být parkována na soukromých pozemcích a nebo garážována přímo v obytných objektech. Nouzově je možno krátkodobě zastavit na komunikacích mimo silnici II/379.

### Pěší trasy

Po silnici III/38522 je vedena žlutá turistická značka, severně k.ú. zelená značka. Nenavrhujeme žádné doplnění.

### Cyklotrasy

Obcí je vedena cyklotrasa místního značení v rámci mikroregionu Deblínsko. Směrem na Nelepeč je nutno historickou cestu po které je cyklotrasa také vedena opravit, aby byla plně sjízdná alespoň pro horská kola.

### Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné zařízení pro dopravu.

#### **A.4.2 Technická infrastruktura - TI**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umístování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Samostatně je v ÚP navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

#### **Koncepce rozvoje**

##### **Zásobování pitnou vodou**

V současné době je obec Úsuší zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje, který je situován severozápadně od části Úsuší, kde je provedena jímací studna. U studny je provedena úprava vody.

Výtlačný řad do části Úsuší a rozvody vody jsou provedeny z PE potrubí DN80 PN10 s vystrojením rozvodné sítě podzemními požárními hydranty DN80.

Vydatnost prameniště je vzhledem ke skalnatému podloží nízká, což má za následek nedostatek vody v suchém období, kdy se musí pitná voda do obce dovážet.

Část Čížky není zásobována z veřejného vodovodu a pro zásobování nemovitostí se používají vlastní studny.

V návrhu se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě pro plánovanou výstavbu v části Úsuší a rozšířením vodovodu do části Čížky.

Rozšíření je navrženo napojením na stávající rozvod v obci Úsuší s provedením přívodního řadu do části Čížky podél silnice vozovky Čížky – Úsuší a rozvodem podél místních komunikací k jednotlivým nemovitostem.

Do části Čížky Zámeček je navržen přívod vzhledem ke složitosti terénu v souběhu se stávajícím STL plynovodem za dodržení požadavků souběhu obou vedení dle prostorové normy. Pro redukci tlaku ve vodovodní síti níže položené části zástavby bude na přívodu do Čížek umístěna vodovodní šachta s instalací regulátoru tlaku.

Vzhledem ke zvýšenému odběru vody se v současné době připravuje posílení stávajícího prameniště vybudováním další jímací studny a jímacích zářezů v lesním porostu u stávajícího prameniště.

V budoucnu se uvažuje s posílením vodních zdrojů obce odběrem z plánovaného Brněnského oblastního vodovodu (nyní Vířského oblastního vodovodu), jehož trasa je plánována v severní části nad obcí Úsuší ve vzdálenosti cca 60 až 80m od plánované zástavby Z1. V současnosti není tato větev VOV zařazena v blízké budoucnosti do výstavby. Dle studie VOV je pro obec Úsuší uvažováno s dodávkou 0,60 l/sec.

V rámci dostavby obce dle ÚP bude provedeno rozšíření vodovodní sítě současně s plánovanou zástavbou rodinnými domy s respektováním stávající zástavby a zařízení obce za dodržení ochranných a bezpečnostních pásem stávajících inženýrských sítí.

##### **Kanalizace**

**Dešťové vody** v obci jsou vedeny do zelených ploch u vlastních nemovitostí. Některé části nemovitostí podél místní komunikace jsou zaústěny do trubní dešťové kanalizace. Ta je provedena částečně podél průjezdní vozovky obcí a částečně v prostoru návsi. Hlavní kanalizační řad v části Úsuší je veden v krajnici průjezdní vozovky obcí s napojením vedlejších větví z návsi. Vody z extravilánu jsou do kanalizace zaústěny přes lapače splavenin. Vyústění kanalizace je provedeno do stávající svodnice u příjezdné vozovky. Ostatní místní komunikace a veřejné plochy jsou odvodněny do nezpevněných, většinou zatravněných ploch.

V části Čížky je provedena dešťová kanalizace částečně podél vozovky do části Úsuší a v místní komunikaci podél zástavby s ukončením lapačem splavenin pro zachycení dešťových vod z extravilánu. Vyústění hlavního svodu je provedeno do potoka Závistka. V části Čížky „Zámeček“ jsou dešťové vody odváděny povrchově do potoka Závistka. Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávajících rigolů, příkopů a s využitím stávající části trubní kanalizace. Pro odvedení dešťových vod z vozovek pro plánovanou zástavbu jsou navrženy trubní stoky se zaústěním do stávající kanalizace. Pro ochranu plánované zástavby Z1 a Z4 jsou navrženy na hranici zastavěného území záchytné příkopy se svedením přívalových srážek do terénu extravilánu.

V současné době není v obci provedena kanalizace k **odvádění splaškových vod** z jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí.

Pro odvedení splaškových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena samostatná splašková trubní kanalizace s provedením revizních šachet s možností odvodnění všech nemovitostí obce a jejích částí. Stávající septiky nebo nepropustné jímky budou vyřazeny z provozu a mohou sloužit k zachycení pouze dešťových vod.

Pro předčištění splaškových vod jsou navrženy pro jednotlivé části obce vzhledem k členitosti terénu tři samostatné mechanicko biologické čistírny ČOV kontejnerového typu s překrytím laminátovými kryty nebo dřevěnými fošny.

Technologická část čistírny bude umístěna v plastovém kontejneru s umístěním řídicích a kontrolních částí v plastovém stojanu nad terénem, kam bude také přivedena el. přípojka. Pro zimní období bude provedeno venkovní el. osvětlení. Před ČOV bude umístěna uzavírací a obtoková šachta s přepadem do vodoteče a za odtokem z ČOV bude umístěna měrná šachta. Vyústění předčištěných vod bude provedeno do potoka, nebo do stávající dešťové kanalizace. Jednotlivé ČOV budou v nezbytném rozsahu oploceny a bude k nim umožněn příjezd pro potřeby montáže, údržby a odvozu kalů.

### Zastavitelné plochy

Z5 – zastavitelná plocha “ čistírna odpadních vod vč. komunikace“ – TI

•využití plochy: **technická infrastruktura** – čistírna odpadních vod vč. komunikačního napojení na stávající podnikatelský areál

### **Zásobování zemním plynem**

Obec Úsuší je zásobována zemním plynem STL rozvodem, který je napojen na prefabrikovanou regulační stanici VTL/STL v jižní části Deblína. Regulační stanice je napojena na stávající VTL plynovod odbočkou z hlavního VTL rozvodu oblasti Hradčany – Braniškov.

Napojení části Úsuší a části Čížky je provedeno na STL rozvod obce Deblín ve východní části u silnice II/ 379 Velká Bíteš – Tišnov. Přívod STL plynovodu do obce Úsuší je veden podél silnice do části Čížky a dále podél silnice III/37910 do části Úsuší. Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu. V projektu plynovodní síť a RS bylo počítáno s větší rezervou než činí plánovaný nárůst obyvatel v obci.

### **Elektroenergetika**

Obce Úsuší a Čížky jsou napájeny elektrickou energií z vedení VN 22 kV č.71 z rozvodny Čebín. Odbočkami jsou provedeny přípojky pro dvě trafostanice – Tr Úsuší a Tr Čížky

v obci. Elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření, ohřev TUV, pohon el.spotřebičů a v menší míře pro vytápění. Celá obec je plynofikována a neuvažuje se s výraznějším podílem el.vytápění.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení stupeň elektrizace 65%B1 +35%C2 a pro výhledové zatížení stupeň elektrizace 60%B1 +40%C2.

Lokality Z1, Z2, P1 v části Úsuší jsou situované v poměrné blízkosti stávající trafostanice Úsuší –obec a nárůst odebíraného výkonu bude řešen rekonstrukcí trafostanice na výkon 160kVA.

Lokality Z3 , Z4 a P2 v části Čížky jsou situované na severním okraji obce a potřeba el.energie bude pokryta rekonstrukcí trafostanice na výkon 160kVA.

#### Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace el. osvětlení.

#### **Koncepce nakládání s odpady**

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

#### **A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury.

#### **Koncepce rozvoje**

Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce. Rozvoj občanské vybavenosti je možný dále v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Nové plochy veřejné infrastruktury nejsou v ÚP navrženy.

#### **A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - O**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

#### **Index funkčního využití**

**c** - církevní zařízení, kultura

#### **Koncepce rozvoje**

Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) a dále je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení.

Nové plochy občanského vybavení nejsou v ÚP navrženy.

#### **A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství - PV**

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **Koncepce rozvoje**

V ÚP není samostatně navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství.

V návrhu řešení je vyčleněna jako součást přestavbové plochy pro bydlení P2.

### **Přestavbová plocha**

#### **P2 – přestavbová plocha - Br, PV**

- využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy výrobně podnikatelské
- specifické podmínky:
  - zajistit napojení plochy na komunikační síť

## **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje jak zemědělské využití tak plochy krajinné zeleně a lesa.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků v části Úsuší - sever – Z1 – rozsáhlejší lokalita – pozemky s větším podílem zeleně při přechodu do krajiny
- uplatnění zeleně v areálu ZD při přechodu do krajiny
- prvky ÚSES
- plochy ohrožené erozí navržené pro protierozní opatření řešit v rámci KPÚ

#### **Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajíně, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajíně, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

#### **Ochrana krajinného rázu:**

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.

- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

#### **A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

##### **Plochy zemědělské - NZ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

##### **Koncepce rozvoje**

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu zastavěných částí je třeba nejen chránit před výraznými zásahy, ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Doporučit realizaci komplexních pozemkových úprav
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům. Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

##### **Plochy lesní - NL**

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

##### **Koncepce rozvoje**

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚP je nutno dodržet ochranu lesa 50 m od jeho pozemků. V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES.

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

### **Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NK**

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce. Plochy krajinné zeleně mohou být navrženy v rámci uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

#### **Koncepce rozvoje**

V ÚP jsou respektovány stávající plochy s cílem zachování ekologické rovnováhy krajiny, zachování krajinného rázu a protierozních účinků.

### **Plochy přírodní - NP**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

#### **Koncepce rozvoje**

V ÚP jsou navrženy plochy přírodní zeleně dle ÚSES a jsou respektována stávající chráněná území.

### **Plochy vodní a vodohospodářské - H**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

#### **Index funkčního využití**

- p** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- u** - umělá vodoteč, vodní plocha

#### **Koncepce rozvoje**

Při rozvoji obce bude respektována či obnovena přirozená ekologická a krajinnotvorná funkce vodních toků, budou omezeny regulace vodních toků, s výjimkou nově zastavovaných ploch nebudou prováděna nová odvodnění pozemků. Bude respektován manipulační pruh pro údržbu vodního toku a bude zamezeno zhoršení znečišťování vodních toků (vybudování splaškové kanalizace a čistíren odpadních vod).

### **A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES**

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.



Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a nivních luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Podle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje nezasahuje do katastru Úsuší a katastru Čížky žádný prvek ÚSES nadregionálního či regionálního významu.

### **Místní územní systém ekologické stability**

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra ležící uvnitř i vně správního území obce Úsuší-Čížky. Vzájemně navazující lokální biocentra a lokální biokoridory vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Jediným lokálním biocentrem vymezeným v územním plánu je:

- LBC Strejčkov – situované na styku hydrofilní a mezofilní větve místního ÚSES v lesním celku a na přilehlých ladem ležících pozemcích mezi Úsuším, Čížky a Deblínem, v k. ú. Úsuší (s pravděpodobným přesahem do k. ú. Deblín).

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- LBK 1 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES z LBC Strejčkov přes dílčí lesní celky a zemědělskou půdu ze západní strany Úsuší celkově k severozápadu, do k. ú. Deblín;
- LBK 2 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Závistky z LBC Strejčkov přes Čížky k východu, do k. ú. Žernůvka;
- LBK 3 – krátce procházející lesním celkem v severovýchodním výběžku k. ú. Úsuší, s pokračováním v k. ú. Dolní Loučky a Nelepeč.

### **A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

Stávající míra prostupnosti nezastavěného území katastru je dána tím, že komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány a vyhlášeny; cestní síť stávajících polních cest je dobrá.

V územním plánu jsou zakresleny všechny stávající účelové komunikace, které je potřeba zachovat. Trasy pro pěší, cyklotrasy a účelové komunikace jsou podrobně popsány v kap. „Doprava“.

### **A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch**

V ÚP jsou plochy na svazích ohrožených erozí vyznačeny severně od části Úsuší. Na těchto plochách je nutné snižovat podíl orné půdy - zatravnění, výsadba zatravněných sadů.

Konkrétně budou řešena v dalších stupních projektové dokumentace, popř. komplexními pozemkovými úpravami.

Obecné zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých píceň, využíváním mezíplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

#### **A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

V návrhu ÚP nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi. Záplavové území nebylo stanoveno.

#### **A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

##### **Kostra ekologické stability**

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Základní součástí kostry ekologické stability katastru jsou významné krajinné prvky.

##### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

Orgány ochrany přírody byly v obci Úsuší registrovány významné krajinné prvky, které územní plán respektuje.

#### **A.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

V k.ú. není dle evidence dobývacích prostorů - §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění – evidován žádný dobývací prostor.

Výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroje, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nejsou stanovena.

#### **A.5.9 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí zejména na pěší turistiku a cykloturistiku. Několik objektů individuální rekreace se vyskytuje v okrajových částech katastrů.

Další plochy pro rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

## **A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Základní členění území obce vychází z dělení na území **zastavěné** a určené k zastavění - plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. V zastavěném území lze navrhnout plochy změn – plochy **přestavbové**. Dále je celé řešené území členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

### **Přehled ploch řešeného území:**

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

### **A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

#### **plochy bydlení B**

Br - bydlení - v rodinných domech

#### **plochy rekreace R**

Rs - otevřená sportoviště se zázeminím

Ri - individuální rekreace

#### **plochy smíšené S**

Sz - bydlení, sport, rekreace

#### **plochy výroby V**

Vd - výroba, skladování, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba

#### **plochy dopravní infrastruktury D**

Ds - dopravní infrastruktura - silniční

#### **plochy technické infrastruktury TI**

#### **plochy systému sídelní zeleně Z**

Zv - zeleň - na veřejných prostranstvích

#### **plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV**

#### **plochy občanského vybavení O**

Oc - občanské vybavení - církevní zařízení, kultura

#### **plochy veřejných prostranství PV**

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

#### **plochy zemědělské NZ**

**plochy lesní NL**

**plochy smíšené nezastavěného území NK –krajinná zeleň**

**plochy přírodní NP**

**plochy vodní a vodohospodářské H**

Hp - plochy vodní přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

**A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Území zastavěné, zastavitelné plochy, plochy přestavby**

**Plochy pro bydlení - B**

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

**Index funkčního využití**

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

**Plochy pro bydlení ozn. Br**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

**Přípustné využití:**

- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení
- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a nenarušující pohodu bydlení

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- v navržených i stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně

**Navrženy jsou :**  
zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4  
plocha přestavby P2

### **Plochy pro sport a rekreaci - R**

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních, společenských a rekreačních potřeb občanů.

#### **Index funkčního využití**

- s** - otevřená sportovní-společenská zařízení se zázemím
- i** - individuální rekreace

### **Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs**

#### **Hlavní využití:**

- otevřené plochy pro sport a společenské aktivity se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

#### **Přípustné využití:**

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška objektů max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

### **Plochy pro individuální rekreaci ozn. Ri**

#### **Hlavní využití:**

- výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

#### **Přípustné využití:**

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá,
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

**Navrženy jsou plochy :** nejsou vymezeny

### **Plochy smíšené**

Plochy smíšené jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení související s bydlením a sportovními a rekreačními potřebami občanů.

#### **Index funkčního využití**

- Sz** - bydlení, sportovní a rekreační zařízení

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech
- objekty sportu a rekreace se zázemím
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

**Přípustné využití:**

- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy , stravovací a menší ubytovací zařízení,
- nezbytná technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu smíšenou , jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- výstavbu všech výškových staveb nad 30m a větrných elektráren je nutné předem projednat s VUSS Brno
- respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

**Navrženy jsou plochy :**

plocha přestavby P1 - Sz

**Plochy pro výrobu – V**

Území slouží k uskutečňování výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

**Index funkčního využití**

- z** - zemědělská výroba a skladování, agroturistika
- d** - výroba a služby, skladování, řemesla

**Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz**

**Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

**Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- bydlení pro majitele (správce) provozovny v rámci provozních ploch
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a obč. vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- max. výška objektů 10 m nad terénem
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

**Plochy pro výrobu a skladování ozn. Vd**

**Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

**Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- bydlení pro majitele (správce) provozovny v rámci provozních ploch
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a obč. vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- max. výška objektů 10 m nad terénem
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

**Navrženy jsou plochy :** nejsou vymezeny

**Plochy sídelní zeleně - Z**

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

**Index funkčního využití**

- v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

### **Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv**

#### **Hlavní využití:**

- plochy zeleně veřejně přístupné

#### **Přípustné využití:**

- komunikace pro pěší
- technická infrastruktura
- vodní prvky, parkový mobiliář

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

#### **Navrženy jsou:**

zastavitelná plocha Z2 – Br, Zv

### **Plochy dopravní infrastruktury - D**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

#### **Index funkčního využití**

- s - doprava silniční

### **Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds**

#### **Hlavní využití:**

- plochy silnic
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- zařízení údržby silnic
- doprovodná zeleň

#### **Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- čerpací stanice PH pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou plochy:** nejsou vymezeny

### **Plochy technické infrastruktury – TI**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro vodohospodářská a energetická zařízení



- sběrná střediska odpadu

**Přípustné využití:**

- plochy parkovacích stání pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně
- obslužné komunikace

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou :**

zastavitelná plocha Z5 – TI

**Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Hlavní využití:**

Plochy stavby a zařízení občanského vybavení pro

- veřejnou správu
- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby, ochranu obyvatelstva
- kulturu

**Přípustné využití:**

- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- chráněné prostory v lokalitách lze navrhnout až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Navrženy jsou tyto plochy : nejsou vymezeny

### **Další plochy pro občanské vybavení - O**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení

#### **Index funkčního využití**

- a** - kultura, církevní zařízení
- k** - komerční zařízení, služby

### **Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa**

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro kulturní činnost
- církevní zařízení

#### **Přípustné využití:**

- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

### **Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok**

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro komerční využití a služby

#### **Přípustné využití:**

- menší kapacity bydlení
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : nejsou vymezeny

**Plochy pro veřejná prostranství - PV**

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic.

**Hlavní využití:**

- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

**Přípustné využití:**

- plochy technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:

**P1 – Br, PV**

Tyto plochy jsou navrhovány také jako součást rozvojových zastavitelných ploch.

**Území nezastavitelné – plochy neurbanizované**

**Plochy zemědělské - NZ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – plochy zemědělského půdního fondu půda (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady)

**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce polních plodin
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- pěstování travních porostů
- pastva hospodářských zvířat
- zahradnická a ovocnická produkce

**Přípustné využití:**

- zemědělské cesty, stromořadí

- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- opatření k zamezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině (suché poldry)
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky
- technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

**Podmínky využití území :**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabráňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (vedení VN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

**Navrženy jsou plochy :** nejsou vymezeny

**Plochy lesní - NL**

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

**Hlavní využití:**

- pěstování a těžby lesních dřevin

**Přípustné využití:**

- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení
- stanice sloužící k monitorování ŽP, činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedených

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou plochy :** nejsou vymezeny

### **Plochy krajinné zeleně - NK**

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

#### **Hlavní využití:**

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

#### **Přípustné využití:**

- výsadby geograficky původních dřevin
  - pěší komunikace
  - pomníky, sochy, kříže
  - sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
  - cyklistické stezky
  - rekreační využití bez stavební činnosti
  - technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

#### **Podmínky využití území:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

**Navrženy jsou plochy :** nejsou vymezeny

### **Plochy přírodní - NP**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tyto plochy jsou i součástí PUPFL - v grafické části jsou tyto plochy na pozemcích lesa vymezeny hranicemi jednotlivých druhů těchto chráněných ploch.

#### **Hlavní využití:**

- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot
- pozemky územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory
- plochy kostry ekologické stability - VKP
- plochy chráněných území
- plochy evropsky významných lokalit

#### **Přípustné využití:**

- nutné plochy a zařízení pro údržbu přírodních ploch
- mobiliář a informační systém pro turistiku

#### **Podmíněně přípustné využití**

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu

minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

### **Nepřípustné**

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné
- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

### **Podmínky využití území:**

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- v chráněných územích vzhledem k jejich ochrannému režimu lze stavět pouze na základě udělení výjimky od Vlády ČR
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ke stavbě na území VKP je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností.
- ÚSES - v rámci realizace komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES při zachování funkčnosti systému a ochrany krajiny

### **Navrženy jsou:**

plochy vymezené v rámci ÚSES

## **Plochy vodní a vodohospodářské - H**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

### **Index funkčního využití**

- p** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- u** - umělá vodoteč, vodní plocha

### **Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

#### **Přípustné využití:**

- rybářství, rekreace

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

### **Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

#### **Přípustné využití:**

- rekreace, rybářství extenzivní
- zdroje požární vody

- koupaliště

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s VUSS Brno

Navrženy jsou tyto plochy : nejsou vymezeny

**A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)**

**Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2, odst. 1, písm. k) STZ)**

- A. Splašková kanalizace - vč. ploch nezbytných pro odkanalizování sídla
- B. Čistírny odpadních vod
- C. Vodovodní přivaděč
- D. Vodovodní přivaděč BOV

**Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst. 1, písm. m) STZ)**

- E. Založení prvků ÚSES
- F. Protierozní opatření

Pozn. Přesné umístění veřejně prospěšných staveb a opatření bude řešeno v dalším stupni PD dle zákona č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

**A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ) nejsou vymezeny.

**A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ**

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

**A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

**A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

**A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Pořadí změn v území není stanoveno.

**A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

**A.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

**A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

<u>Počet listů územního plánu textové části územního plánu (str.1-33):</u>	33
<u>Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :</u>	6
<u>Počet listů územního plánu textové části odůvodnění územního plánu (str.34-65):</u>	32
<u>Počet výkresů grafické přílohy odůvodnění územního plánu :</u>	4



**B. Grafická část územního plánu**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah odůvodnění územního plánu

C.1 Postup při pořízení územního plánu

C.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

C.6 Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

C.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

C.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

C.11 Vyhodnocení připomínek

### D. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Úsuší v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 30. března 2007. 3. Dne 30. března 2007 obdržel MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování žádost obce o pořizování územního plánu Vratislávka s tím, že jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo obce (dle ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona) starostu obce Karla Plevu. Obcí vybraný zpracovatel územního plánu Ateliér Projektis p. Haluzová Jarmila, Ponávka 2, 602 00Brno, vypracoval průzkumy a rozborů řešeného území v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům (územně analytické podklady pro správní obvod obce, konkrétně města Tišnova, nebyly ještě pořízeny).

V souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Úsuší. Následně v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 13. 2. 2008 pod č. j. JMK 11951/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Úsuší na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání schválilo Zastupitelstvo obce Úsuší dne 29. dubna 2008.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004, správní řád.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Úsuší a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 9. března 2009 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 13. 2. 2009 pod č.j. JMK 18607/2008 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Úsuší, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Úsuší ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Úsuší a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 1. července 2009 na Obecním úřadě v Úsuší. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Úsuší (OÚ Úsuší). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách

města Tišnova. Při projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Úsuší) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## **C.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **ÚPD vydaná krajem**

Správní území obce Úsuší se nenachází v území, které bylo řešeno dokumentací ÚPN VÚC BSRA.

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Řešení ÚP Úsuší respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v „Politice územního rozvoje ČR“ (dále jen „Politika“) schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006.

Obec Úsuší je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov (dále jen ORP Tišnov) součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno-OB3. Samostatně řešené území obce není součástí cílů a úkolů řešených „Politikou“ a stanovených úkolů týkajících se řešení územních souvislostí dopravního koridoru vymezeného v rámci „Politiky“ pro rychlostní silnici R43.

### **C.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Širší vztahy**

Obec Úsuší (část Úsuší a část Čížky) leží v severozápadní části okresu Brno – venkov na hranici s okresem Žďár nad Sázavou, asi 25 km od Brna a 5 km západně od Tišnova.

Sousedí s katastry obcí Nelepeč, Deblín, Pejškov u Tišnova, Vohančice a Žernůvka (okres Brno – venkov), Dolní Loučky (okres Žďár nad Sázavou).

Z hlediska širších územních vztahů zohledňuje územní systém ekologické stability navazující na ÚSES sousedních obcí, požadavky na respektování tras inženýrských sítí, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, ochranu a zachování krajinného rázu.

#### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obec Úsuší leží při silnici II/379, jež ji spojuje s Tišnovem na východě, který je vzdálen od obce cca 5 km a na jihozápadě s minimální vzdáleností s Deblínem. Na silnici II. třídy jsou části Čížky a Úsuší napojeny prostřednictvím silnice III/37910. Tato silnice vede přes Čížky a v Úsuší končí. Z dopravního hlediska má v současné době charakter průjezdní silnice přes Čížky a pouze místní komunikace v Úsuší.

Katastrálním územím procházejí tyto silnice:

- II/379      Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov
- III/37910    Čížky - Úsuší

## III/38522 Hradčany - Březina - Deblín

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území.

Přes k.ú. vede návrh trasy BOV, ze kterého bude výhledově zásobována i obec.

Zásobování obce plynem je zajištěno STL plynovodem z regulační stanice plynu situované v obce Deblín. STL přívod do obce Úsuší je proveden podél silnice.

Elektrickou energií je obec napájena z kmenového vedení VN 22kV č. 71, které prochází severozápadním směrem východně od obce Úsuší.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Podle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje nezasahuje do katastru obce Úsuší žádný prvek ÚSES nadregionálního či regionálního významu.

Řešené území zabírají geomorfologické celky Bobravské vrchoviny, střední část Boskovické brázdy, západní okraj Dražanské vrchoviny, východní okraj Křižanovské vrchoviny a leží v severní části jižní Moravy, která je tvořena hornatinou se sítí hlubokých skalnatých údolí Svratky a jejich přítoků.

Hydrograficky přísluší území do povodí řeky Svratky. Nejvýznamnějším vodním tokem je Závistka, která tvoří pravostranný přítok Svratky. Z povrchových útvarů jsou v řešeném území zastoupeny tekoucí vody, reprezentované malými vodními toky.

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka r. č. 26312/7-669 - v části Čížky kříž z r. 1807 - a prostorem urbanistické hodnoty je v Úsuší prostor návsi s kapličkou a prostor výletišť, v Čížkách je to prostor kolem kapličky.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

#### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRAVNÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Úsuší požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, o pořízení územního plánu Úsuší v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Návrh zadání územního plánu Úsuší byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně jeho vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Úsuší na životní prostředí, a tudíž byl zpracován návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( dále jen vyhláška). Plochy TI, PV, NZ, NL a NP odpovídají vyhlášce. Níže uvedené další plochy s rozdílným způsobem využití byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny (ve smyslu ust. § 3 odst.4 vyhlášky).

Jedná se o následující plochy:

**Plochy bydlení B – Br** (bydlení – v rodinných domech)

**Plochy rekreace R – Rs** (otevřená sportoviště se zázemin)  
**Ri** (individuální rekreace)

**Plochy smíšené S – Sz** (bydlení, sport, rekreace)

**Plochy občanského vybavení O – OV** ( veřejná infrastruktura )  
**Oc** ( církevní zařízení, kultura)

**Plochy výroby V – Vd** (výroba, skladování, řemesla, služby)  
**Vz** (zemědělská výroba)

**Plochy dopravní infrastruktury D – Ds** (doprava silniční)

**Plochy smíšené nezastavěného území N – NK** (krajinná zeleň)

**Plochy vodní a vodohospodářské H** – Hp – plochy vodní přírodní  
Hu – plochy vodní a vodohospodářské umělé

**Plochy systému sídelní zeleně Z – Zv** (zeleň – na veřejných prostranstvích)

**Plochy** byly vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vymezeny byly z důvodu nutnosti provázanosti grafické části územního plánu s částí textovou, kde je dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v obsahu územního plánu požadováno, aby jako součást urbanistické koncepce byl vymezen též systém sídelní zeleně.

Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

Ke koordinačnímu výkresu v měř. 1: 5000 je v grafické části odůvodnění doplněn 1 výkres v měř. 1 : 2000 zobrazující část řešeného území, a to z důvodu snazší orientace pro obec a veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelnějšího zobrazení zpracován v měřítku 1 : 25 000.

## **C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Návrh ÚP Úsuší byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu v rámci projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona byla souhlasná a případně v nich uplatněné požadavky byly vyhodnoceny ve „Zprávě o projednání návrhu územního plánu Úsuší“ a následně zohledněny v upraveném návrhu územního plánu. Stanoviska uplatněná v rámci řízení o územním plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci celého projednávání návrhu ÚP Úsuší uplatněna (ve lhůtách stanovených v souladu s platnými právními předpisy).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

### **C.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy**

**Vstupní limity využití území** - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

#### **Ochrana technické infrastruktury**

##### **1) Ochranná pásma vedení el. energie:**

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma

**Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č. 80/1957**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení

**Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

**Ochranná pásma nově navržených zařízení** je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

**- trafostanice včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m

**2) Plynárenská zařízení** : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

**§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem**

**- NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce** - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

**- plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce** - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

**3) hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

**4) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma** - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí



(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) **Ochranné pásmo dálkových kabelů** - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) **Ochranná pásma pozemních komunikací**

**-ochranné pásmo silnice II., III. třídy**

Ochranné silniční pásmo pro silnice II. a III. třídy je 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

**-rozhledová pole úrovnových křižovatek**

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

**-chráněné prostory** v návrhových plochách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů. Tato podmínka je stanovena v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části.

7) **Ochranné pásmo vodních toků**

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

- manipulační pruh pro údržbu vodního toku - drobné toky od břehové čáry - 6 m

8) **Ochrana lesů** – zák.č. 289/1995 Sb - 50 m

9) **Ochranná pásma** - vodního zdroje II. stupně – viz výkr. část II.1

K.ú.Čížky a k.ú. Úsuší se nacházejí ve III. ochranném pásmu vodárenského odběru Brno-Svratka-Pisárky

10) **Vodní toky a plochy** – významný krajinný prvek ze zákona

11) **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)** - významný krajinný prvek ze zákona

12) **Ochrana ZPF**

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

13) **Území s archeologickými nálezy** - celé řešené území ve smyslu zák. č. 21/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

14) **Nemovitá kulturní památka** - v územním plánu musí být respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V obci se nachází tento památkově chráněný objekt:

nemovitá kulturní památka r. č. 26312/7-669 - v části Čížky kříž z r. 1807 (na samé hranici u silnice mezi Deblínem a Vohančicemi).

## Zvláštní zájmy

### Obrana státu

Ve smyslu §175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a vplynuly tyto požadavky:

- řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů může být omezena a musí být předem projednána s MO ČR v dalším stupni projektové dokumentace
- z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva je třeba projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30m v dalším stupni projektové dokumentace

### Řešení požadavků civilní ochrany

**Civilní ochrana** – z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ( se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. ) s účinností k 1.1. 2003)

### **Obsah řešení**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciaálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

#### **ad b) zóny havarijního plánování**

Zájmové území obce Úsuší vč. části Čížky nepostihuje zóna havarijního plánování.

#### **ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Úsuší nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy , patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Úsuší.

#### **ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárii nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, podnikatelských zařízení (OÚ, pálenice).

#### **ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO v Úsuší byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ v Úsuší.

#### **ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Tišnov nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Úsuší žádost o schválení havarijního plánu.

#### **ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

#### **ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### **ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Úsuší a k.ú. Čížky není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON , který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

### **C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce 29.4. 2008 dle stavebního zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Úsuší byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

## **C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **C.7.1 Urbanistická koncepce** **(řešení zastavěného území a zastavitelných ploch)**

#### **Současný stav a jeho hodnoty**

Obec náleží k brněnské regionální aglomeraci, má přímé vazby na město Brno jako sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí a na město Tišnov – obecní úřad obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí. Obec má dále vazby na sousední obec Deblín a Kuřim.

Organizačně je obec Ú s u š í samostatnou obcí okr. Brno - venkov s jedním obecním úřadem v Úsuší.

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálních území Úsuší a Čížky o rozloze 288 ha z toho k.ú. Úsuší 132 ha a k.ú. Čížky 156 ha, s počtem obyvatel 120.

Úsuší je obec s dobrým životním prostředím a i do budoucna bude především plnit funkci bydlení a rekreace. Nadmořská výška Úsuší je 479 m n.m. a Čížky 444 m n.m.

Urbanizované území obou sídel má výměru 2,77 ha.

Obec patřila od k panství deblínskému a byla r. 1470 zároveň s Deblínem a jinými k panství příslušnými osadami prodána městu Brnu.

Část Čížky je tvořena dvěma drobnými urbanistickými částmi, které jsou situovány kolem potoka Závistka, jsou položeny severně od silnice II/379 a bezprostředně na ni navazují. Větší východní část je napojena na silnici II/379 silnicí III/37910, která vede do části Úsuší. Zástavba je tvořena krátkými ulicemi kolem silnice a místní komunikace. Centrum obce tvoří malá plocha sídelní zeleně s kapličkou. Autobusová zastávka s čekárnou je nově vybudovaná při silnici II/379. Západní část Čížek je napojena na silnici II/379 místní komunikací, kolem níž je několik usedlostí a malá vodní nádrž na potoku.

Na silnici III/37910 asi 800m severněji od části Čížek leží část Úsuší. Centrum dnešní obce Úsuší tvoří prostor návsi, kam silnice ústí a na nějž v severní části navazuje osa ulicové zástavby. Na návsi je situován obecní úřad, který slouží i pro obec Čížky. Dále je na návsi kaple, požární nádrž a autobusová čekárna se zastávkou a plochou sídelní zeleně. Žádná další vybavenost v obci není. K zástavbě se z jihovýchodu přimyká areál ZD.

V obci se zachovala původní struktura rozvolněné zástavby typu tradičních statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a několik objektů novodobé zástavby jsou samostatně stojící RD v zahradách.

Obec má základní občanskou vybavenost v sousedním Deblíně, v obci je pouze objekt obecního úřadu, za vybaveností vyššího typu spadáje do Tišnova a Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení a rekreace a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí.

### Odůvodnění návrhu řešení

Obyvatelstvo : ČSÚ 2001

stav		návrh bilance dle ÚP	
rok	2001	2010	2020
počet	114	170	210

Ekonomická aktivita

Ekonomicky aktivní celkem	v tom		Ekonomicky neaktivní	Z toho	
	zaměstnaní	nezaměstnaní		Nepracující důchodci	Žáci, studenti a učni
58	56	2	56	32	16

Vyjíždka za prací a do škol

Pracující vyjíždějící z obce za prací	Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol
celkem	celkem
42	16

Vybrané údaje:

Obec	Obyvatelstvo celkem	Ekon.akt. celkem	Domy byty				
			celkem	trv.ob.	RD	celkem	trv.ob.
Úsuší	114	58	46	36	36	51	41

Obsazenost bytů je 2,80 obyvatel na jeden byt, což je ukazatel standardu bydlení.

Vzhledem k poloze obce je třeba počítat se zájmem o výstavbu jak u tišnovských tak i brněnských obyvatel. Situace v počtu obyvatel je stabilizovaná a zájem o výstavbu mají v současné době i stávající místní obyvatelé.

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému dopravnímu napojení.

Výstavba rodinných domů je řešena tak, aby využívala proluky v obci a nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území obce, rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je směřován do stávajícího areálu ZD.

K bydlení jsou navrženy dvě lokality v části Úsuší - Z1 a Z2, navazují na severní a jižní část zastavěného území, plošně jej doplňují, přestavbová plocha P1 je navržena pro smíšenou funkci bydlení s rekreací a sportovními aktivitami. V části Čížky jsou navrženy dvě menší plochy pro bydlení Z3 a Z4 v návaznosti na stávající ulice a přestavbová plocha P2 pro 1 RD. Inženýrské sítě stávající i navržené jsou snadno napojitelné.

Sídlo ZD hospodařícího na katastrech je v Deblíně, v Úsuší je farma s živočišnou výrobou. V současné době jsou v areálu obsazeny tři objekty. Ochranné pásmo nebylo vyhlášeno, ale v budoucnu by nemělo přesáhnout hranice stávajícího oplocení areálu. Celý areál není podle průzkumu na místě plně využíván a celá plocha je neupravená. V areálu je navrženo uplatnění izolační zeleně, které napomůže začlenění rozsáhlého areálu do krajiny a odstínění objektů z pohledově exponovaných stran – jedná se o plochy zeleně uvnitř areálu, které připouští regulativ vztahující se na plochu.

Rozvoj ploch výrobních aktivit je v obci předpokládán zejména v tomto areálu a areál je navržen k ozelenění pro začlenění do krajiny. V poměru k velikosti obcí a stísněným prostorovým možnostem jsou výrobní provozovny zastoupeny v odpovídající míře. Výrobní objekty jsou včleněny do obytné zástavby a ostatních funkčních ploch bez možností

územního rozvoje. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Vzhledem k velikosti obce a její blízkosti k Tišnovu a Deblínu, kam spáduje není navržena další občanská vybavenost. Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí. Kanalizace v obci není doposud řešena, v územním plánu je navrženo vybudování splaškové kanalizace vč. návrhu malých čistíren odpadních vod.

Silnice jsou v katastru stabilizovány. Stávající místní komunikace jsou v historicky zastavěném území stabilizovány.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES a navrhuje řešení protierozních opatření na zemědělsky využívaných plochách.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

### **C.7.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES** **(nezastavěné území)**

#### **Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz**

Řešené území má charakter kulturní zemědělsko – lesní krajiny ovlivněné lidskou činností. Velká část katastru (zemědělský půdní fond zaujímá 166 ha z celkové plochy katastrů 287 ha, orná půda pak 119 ha) je součástí využívané zemědělské krajiny, jejíž typický ráz určuje vedle mírně zvlněného reliéfu především převažující zemědělské využití s charakteristickými rozsáhlými hony orné půdy. Dnešní podobu nelesní krajiny ovlivnila intenzifikace zemědělství, která proběhla v druhé polovině dvacátého století a která měla za následek úbytek polních cest a s tím spojenou zhoršenou prostupnost krajiny.

Krajinu obce Úsuší je třeba nejen chránit před výraznými zásahy, ale i dále udržovat a kultivovat. K základním navrhovaným opatřením patří: výsadba stromořadí a větrolamů ve smyslu pozemkových úprav v obci realizovaných ve 20. století, členění rozsáhlých pozemků orné půdy mezemi a zatravněnými průlehy, revitalizace vodních toků a výsadba břehových porostů, zatravnění, případně zalesňování hůře obdělávatelných pozemků. Esteticky i ekologicky nejvýznamnějším typem trvalé vegetace jsou lesy. Výměra lesů ve správním území obce je 96 ha, což tvoří cca 33 % jeho celkové výměry. Lesnatost území je tak v podstatě na republikovém průměru.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES.

Pro k.ú. Úsuší nebyly vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

#### **Navrhovaná opatření**

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků v části Úsuší - sever – Z1 – rozsáhlejší lokalita byla navržena z důvodů zájmu vlastníků pozemků o výstavbu RD pro stabilizaci rodiny v místě, pozemky jsou navrženy s velkým podílem zeleně pro citlivý přechod do krajiny
- navržená izolační zeleň v areálu ZD – část Úsuší napomůže začlenění rozsáhlého areálu do krajiny a odstínění objektů z pohledově exponovaných stran – jedná se o plochy zeleně uvnitř areálu

- realizace prvků ÚSES zlepši vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu, realizací prvků ÚSES přibude v území významná rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých porostů
- realizací protierozních opatření na svazích ohrožených erozí dojde k zadržení vody v krajině, k omezení eroze ZPF

## **Návrh územního plánu v plné míře respektuje ochranu krajiny :**

### **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nebyla vyhlášena zvláště chráněná území ani soustava území chráněných směrnicemi EU Natura 2000.

### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nejsou vyhlášeny tyto památné stromy.

### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů“.

Zvláště hodnotné části VKP ze zákona jsou součástí kostry ekologické stability

Orgány ochrany přírody byly v obci Úsuší registrovány významné krajinné prvky:

1. Meze na Dílech
2. Pod Čudánkou

3. Nad roklí
4. Úsušská rokle I
5. Úsušská rokle II
6. Pod Zhoří
7. Strejčkov
8. U dálnice
9. Pod Špilberkem

### **Ochrana lesa**

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### Kategorizace lesů

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

#### Ochrana lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. V ÚP je ochrana lesa respektována s výjimkou plochy Z 1 a P1, které okrajově zasahují do 50 m pásma lesa, v níž bude výstavba respektovat toto pásmo.

### **Územní systém ekologické stability**

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu Úsuší-Čížky koncepčně vychází z řešení okresního generelu místního ÚSES, zpracovaného v rámci dokumentace přírodních limitů využití území okresu Brno-venkov (AGERIS s. r. o., Brno, 2002). S ohledem na aktuální stav krajiny a částečně i na řešení ÚSES v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) některých sousedních obcí (zejm. Dolních Louček) jsou ovšem v řešení ÚSES oproti sjednocenému generelu ÚSES provedeny určité úpravy. Podstatnější úpravy řešení jsou:

- částečně posunutí LBC Strejčkov západním až jihozápadním směrem – s významnějším zahrnutím stávajícího lesního celku s poměrně pestrou dřevinnou skladbou a s vypuštěním zástavby a navazujících zemědělsky využívaných ploch; nové vymezení LBC umožňuje i jeho případné rozšíření do k. ú. Deblín, žádoucí zejména na podmáčených stanovištích v údolní poloze;
- složitější trasování lokálního biokoridoru LBK 1 – biokoridor více využívá stávajících lesních porostů při hranicích k. ú. Úsuší a Deblín a vyhýbá se hlavní rozvojové lokalitě v Úsuší; nové trasování je náročné na koordinaci vymezení mezi k. ú. Úsuší a Deblín;
- nové vedení lokálního biokoridoru LBK 3 přes zalesněný vrch Pasník v severovýchodní části území – trasování biokoridoru vychází z řešení obsaženého v relativně novém územním plánu obce Dolní Loučky.

U LBK 2 není na okraji zastavěném území Čížek dodržena minimální přípustná šířka 15 m, neboť zde pro to nejsou vytvořeny reálné podmínky (příliš úzký prostor mezi okrajem zástavby a silnicí II/379). Tato skutečnost se ovšem týká jen krátkého úseku biokoridoru a nemá tudíž zásadnější vliv na jeho celkovou funkčnost.



### **C.7.3 Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **Širší dopravní vazby**

##### **Silnice**

Silnice II/379 je dopravně napojena v Tišnově silnicí II/385. V současné době je silnice II/379 tranzitní pro vozidla až z Vyškovska a nebo Blanenska na dálnici D1. Po vybudování R 43 zřejmě dojde k částečnému odklonění tranzitní dopravy na ni.

Silnice III/37910 a III/38522 jsou pouze místního významu pro přímou dopravní obsluhu sídel a mezi sousedními obcemi. Obec je dobře napojena na tranzitní silniční tahy vyššího významu.

##### **Železnice**

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena Tišnovem železniční trať č. 250 Lanžhot - Břeclav - Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod a č. 251 Tišnov - Žďár nad Sázavou.

#### **Druhy dopravy**

##### **Silniční doprava**

Vzhledem k tomu, že silnice II/379 a III/37910, 38522 v majetku Jihomoravského kraje jsou v katastru i zastavěném a zastavitelném území stabilizovány, tak mimo úprav do navržených funkčních skupin v průjezdním úseku a kategorie mimo průjezdní úsek nejsou navrženy na silnicích žádné úpravy. Je třeba dbát na to, aby v rozhledovém poli křižovatek místních komunikací se silnicí a obou silnic navzájem nebyly umísťovány nové stavby, pokud již v rozhledu jsou, tak aby nebyly rozšiřovány.

Silnice II/379 část Úsuší neobsluhuje, ale míjí ji a zástavba na ni není napojena.

##### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace jsou v zastavěném území stabilizovány a proto není navržena žádná jejich úprava. Nově navržené jsou z důvodu stavebního rozvoje obytné výstavby v části Úsuší a to v prodloužení účelových komunikací.

##### **Účelové komunikace**

Stávající stav byl uznán jako stabilizovaný bez požadavků, mimo rekonstrukci účelové komunikace do Nelepeče ve stávajícím pozemku pro vedení cykloturistické trasy jako historické spojení obou obcí.

##### **Hromadná doprava**

###### **Autobusová doprava**

Přehled dopravního spojení obce:

<b>312 Tišnov - Veverská Bítýška - Kuřim</b>	pracovní dny	Sobota	neděle
zastávka Úsuší	10	3	3
zastávka Úsuší, Čížky	37	16	16

Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a je dostatečná. Vzhledem k tomu, že v obci končí a začínají na zastávce Úsuší linky č. 512, je v severní části obce vybudována autobusová točna.

Je navržena úprava autobusové točky formou organizace stávající zpevněné plochy návsi části Úsuší v dalším stupni projektové dokumentace.

### **Vlaková doprava**

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať, ale linka č. 312 je v Tišnově a Kuřimi navázána na železniční tratě č. 250 a 251, které jsou zařazeny do integrovaného dopravního systému jako S3, R3 a S1.

### **Doprava v klidu**

#### **Parkování a odstavení vozidel**

Vzhledem ke konfiguraci terénu, ve kterém je obec založena, převládá možnost parkování a garážování ve vlastním objektu a nebo na vlastní ploše majitelů automobilů. Pouze na návsi v místní části Úsuší je vytvořen zatím neorganizovaný prostor, kde po vyčlenění a úpravě plochy pro točnu bude vyčleněno i parkoviště.

### **Pěší trasy**

Doplnění chodníků pro pěších v rámci dopravního prostoru silnice není možné a vzhledem k počtu obyvatel a frekvenci dopravy nutné.

Katastrem obce po silnici III/38522 je vedena žlutá turistická značka v průběhu Příbram, Zálesná Zhoř, Devět Křížů, Radoškov, Svatoslav, Deblín, Vohančice, Tišnov. Po značené cyklotrase do Deblína se připojí obec na turistický systém údolí Bílého potoka a Vysočiny.

### **Cyklotrasy**

V obci jsou vyznačeny místní trasy v rámci mikroregionu Deblínsko a to v trase Úsuší, Vohančice, Březina, Heroltice, Tišnov, Předklášťeří, nebo z Deblína do údolí Blahoňůvky a Libochůvky do Dolních Louček. Obec je na tento systém dostatečně napojena.

### **Dopravní zařízení**

Není navržena žádná plocha z důvodu těsného vedení silnice II/379 zástavbou a úzkým údolím podél vodoteče. Veškeré dopravní zařízení je situováno v Tišnově a nebo ve Velké Bíteši.

### **Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku**

Na silnicích II. a III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v zastavěném území obce pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a pro rychlost 40 km/hod. 20 m od středu křižovatky. Mimo zastavěné území je rozhledové pole na silnici hlavní 100 m od středu křižovatky a na silnici vedlejší pak 55 m.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhujeme pokud je to možné přestavbou z rozhledu buď odstranit a nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

#### **Hygienické hlukové pásmo a jejich výpočet**

Bylo provedeno sčítání intenzity dopravy na sčítacím místě silnice II/379 mezi Tišnovem a Žernůvkou na stanovišti č. 6 - 1510.

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

<b>I<sub>NA24</sub></b>	<b>I<sub>OA24</sub></b>	<b>I<sub>M24</sub></b>	<b>I<sub>24</sub></b>

742	2465	22	3229
-----	------	----	------

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (2681 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (3229 vozidel/24 hod.) stoupla o 548 vozidel, tj. o 17 %.

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
965	3278	22	4265

Pokud se nezmění silniční síť v zájmovém území můžeme předpokládat nárůst intenzity dopravy na silnici II/379 o cca dalších 14 %. Výsledkem orientačního výpočtu, který byl proveden však izofona pro 50 dB(A) vyšla 13 m od osy silnice a nepřesáhla tedy ochranné pásmo silnice. Pro nové stavby bude nutno provést hlukové posouzení venkovního prostoru na konkrétní stavbu a místo.

#### **C.7.4 Koncepce technické infrastruktury**

##### **Zásobování pitnou vodou**

###### **Stav**

V současné době je část Úsuší zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje, který je situován severozápadně od obce na okraji lesa ve vzdálenosti cca 400m od obytné zástavby obce. V lesní úžlabině je provedena jímací studna průměru 3 m, hloubky 8 m se sloupcem vody 5 m a v prameništi jsou provedeny pro posílení jímací zářezy v délce asi 130 m se zaústěním do studny. Přepad vody ze studny je proveden přes kontrolní jímku do lesní svodnice. Prameniště je oploceno v rozsahu asi 140x20 až 30 m.

U studny je provedena zděná úpravna vody půdorysu 6,20x5,10 m se zastropením a provedením sedlové střechy s pálenou krytinou. Pro zlepšení kvality vody se voda ze studny čerpá do provzdušňovacího válce k odstranění radonu a redukci železa a manganu s akumulací v plastové nádrži. Z této nádrže se voda čerpá do spotřebišť automatickou tlakovou stanicí za současného dávkování chlornanu sodného k hygienickému zabezpečení vody.

Zapínací tlak AT stanice	0,40 MPa
Vypínací tlak	0,60 MPa

Výtlačný řad do obce a rozvody vody ve spotřebišti jsou provedeny z PE potrubí DN80 PN10 s vystrojením rozvodné sítě podzemními požárními hydranty DN80.

Chod ponorného čerpadla ve studni a horizontálního čerpadla AT stanice jsou proti chodu naprázdno blokovány elektrodami.

Obytná zástavba části Úsuší je výškově rozložena v rozmezí 460 – 480 m.n.m.

Vydatnost prameniště je vzhledem ke skalnatému podloží nízká a dle dlouhodobého měření činí 0,20 l/sec, což má za následek nedostatek vody v suchém období, kdy je hladina spodní vody na nízké úrovni a ve zvláště dlouhodobém, suchém období se musí pitná voda do obce dovážet.

Kvalita vody je po úpravě vyhovující a splňuje kriteria vyhlášky č. 252/2004 Sb. jako voda pitná. Dle průběžných, pravidelných, kontrolních rozborů voda nepřekračuje limity obsahu látek pro vody pitné.

Průměrné hodnoty vybraných ukazatelů :		limit
pH	7,7	6,5 – 9,5
dusičnany	30 mg/l	50 mg/l
Fe	0,02	0,20
Mn	0,03	0,05
Ca	60,00	80,00

Zásobování jednotlivých nemovitostí se provádí samostatnými přípojkami s měřením odběrů vodoměry. Výstavba vodovodního zařízení obce probíhala v období let 1992 až 1994. Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Vodovodní zařízení je majetkem obce, která se stará o provoz a údržbu.

Část Čížky a Čížky Zámeček nejsou zásobeny z veřejného vodovodu a pro zásobování nemovitostí se používají vlastní studny.

### Návrh

Ve výhledu se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě pro plánovanou výstavbu v Úsuší a rozšířením vodovodu do části Čížky a Čížky Zámeček.

Rozšíření vodovodní sítě je navrženo napojením na stávající rozvod v části Úsuší s provedením přívodního řadu do části Čížky podél příjezdné vozovky Čížky – Úsuší a rozvodem podél místních vozovek k jednotlivým nemovitostem.

Do části Čížky Zámeček je navržen přívod vzhledem ke složitosti terénu v souběhu se stávajícím STL plynovodem za dodržení požadavků souběhu obou vedení dle prostorové normy. K požárnímu zajištění budou na rozvodné síti instalovány požární hydranty DN80.

Část Čížky a Čížky Zámeček jsou rozloženy podél státní silnice III/379 Deblín – Tišnov o cca 40 až 50 m níže než zástavba části Úsuší. Pro redukci tlaku ve vodovodní síti níže položené části zástavby bude na přívodu do Čížek umístěna vodovodní šachta s instalací regulátoru tlaku s nastaveným, redukováným tlakem cca 0,40 až 0,45 MPa pro stávající i plánovanou zástavbu části Čížky.

Jednotlivé nemovitosti budou zásobeny samostatnými přípojkami s osazením vodoměrů k měření odběrů vody.

Vzhledem ke zvýšenému odběru vody se v současné době připravuje posílení stávajícího prameniště vybudováním další jímací studny a jímacích zářezů v lesním porostu u stávajícího prameniště.

V budoucnu se uvažuje s posílením vodních zdrojů obce odběrem z plánovaného Brněnského oblastního vodovodu (nyní Vířského oblastního vodovodu), jehož trasa je plánována v severní části nad obcí Úsuší ve vzdálenosti cca 60 až 80m od plánované zástavby Z1. V současnosti není tato větev VOV zařazena v blízké budoucnosti do výstavby. Dle studie VOV je pro obec Úsuší a jejich části uvažováno s dodávkou 0,60 l/sec.

Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP obce budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody s vystrojením sítě dle předchozího popisu. I po dostavbě všech lokalit dle ÚP bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou.

### Potřeba vody

Potřeba vody je uvažována dle metodiky Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Brno – venkov potřebou 115 l/os/den a potřebou 20 l/os/den pro občanskou a technickou vybavenost.

Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel k 1.1. roku 2008 činil	120
Z toho zásobovaných z vodovodu	81
Nárůst počtu obyvatel dle ÚP činí	102
Celkem návrh obyvatel	222

**Stav**

a- Průměrná denní potřeba vody Qp	
- Bytový fond 81os x 115 l/os/den	9 315 l/den
- Občanská a technická vybavenost 81os x l/den	1 620
Qp celkem	10.935 l/den
	tj. 0,13 l/sec
b - Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,50	16 403 l/den
	tj. 0,19 l/sec
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	34 446 l/den
	tj. 0,40 l/sec
d – Roční potřeba	3 990 m <sup>3</sup>
	tj. 5,74 l/sec

**Návrh**

a- Průměrná denní potřeba vody Qp	
- Bytový fond 222 x 115	25 530 l/den
- Občanská a technická vybavenost 222 x 20	4 400
Qp celkem	29 930 l/den
	tj. 0,35 l/sec
b- Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,50	44 895 l/den
	0,52 l/den
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	94 280 l/den
	tj. 1,09 l/sec
d - Roční potřeba	10 924 m <sup>3</sup>

Pro výhledové plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného. V některých lokalitách se proti výpočtovým hodnotám snižuje spotřeba vody až o 30%.

**Kanalizace****Kanalizace dešťová****Stav**

V převážné části obce jsou dešťové vody ze střech a zpevněných částí nemovitostí v obci vedeny do zelených ploch u vlastních nemovitostí. Pouze některé části nemovitostí podél místní komunikace jsou zaústěny do stávající, trubní dešťové kanalizace. Ta je provedena částečně podél průjezdní vozovky obcí a částečně v prostoru návsi. Kanalizace je provedena

z betonového potrubí s provedením zaústění dešťových vod z vozovek přes litinové mříže do kanalizačního potrubí.

Hlavní kanalizační svod v obci Úsuší je veden v krajnici průjezdní vozovky obcí s napojením vedlejších větví z návsi. Vody z extravilánu jsou do kanalizace zaústěny přes lapače splavenin. Vyústění kanalizace je provedeno do stávající svodnice u příjezdné vozovky. Ostatní místní komunikace a veřejné plochy jsou odvodněny do nezpevněných, většinou zatravněných ploch.

V části Čížky je provedena dešťová kanalizace částečně podél příjezdné vozovky do části Úsuší a v místní komunikaci podél zástavby s ukončením lapačem splavenin pro zachycení dešťových vod z extravilánu. Vyústění hlavního svodu je provedeno do potoka Závistka.

V části Čížky Zámeček jsou dešťové vody odváděny povrchově do potoka Závistka. Výstavba kanalizací byla prováděna postupně svépomocí v rámci akce Z.

Vody z extravilánu jsou zachycovány stávajícími travnatými plochami, polními plodinami z blízkých polí a úpravou plotů zahrad, které navazují na extravilán. Obec a přilehlé části nebyly nikdy postiženy ničivými záplavami.

### **Návrh**

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávajících rigolů, příkopů a s využitím stávající části trubní kanalizace. Pro odvedení dešťových vod z vozovek pro plánovanou zástavbu jsou navrženy u plánovaných ploch k zástavbě Z1 a Z3 trubní stoky se zaústěním do stávající kanalizace. Pro ochranu plánované zástavby Z1 a Z4 jsou navrženy na hranici extravilánu a extravilánu záchytné příkopy se svedením přívalových srážek do terénu extravilánu.

### **Kanalizace splašková**

#### **Stav**

V současné době není v obci ani v jejích částech provedena žádná trubní kanalizace k odvádění splaškových vod z jednotlivých nemovitostí.

Odpadní vody jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí.

#### **Návrh řešení**

Pro odvedení splaškových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena samostatná splašková trubní kanalizace z potrubí PVC DN250 nebo z kameninového potrubí s provedením revizních šachet na lomových a uzlových bodech s možností odvodnění všech nemovitostí obce a jejích částí.

Využití stávající dešťové kanalizace není vhodné z důvodu nadměrných profilů, mělkému uložení, nevhodných revizních šachet a stavebnímu stavu.

Do navržené splaškové kanalizace budou samostatnými přípojkami svedeny splaškové vody z jednotlivých nemovitostí. Stávající septiky nebo nepropustné jímky budou vyřazeny z provozu a mohou sloužit k zachycení pouze dešťových vod.

Pro předčištění splaškových vod jsou navrženy pro jednotlivé části obce vzhledem k členitosti terénu samostatné mechanicko biologické čistírny ČOV kontejnerového typu s překrytím laminátovými kryty nebo dřevěnými fošnami.

Technologická část čistírny bude umístěna v plastovém kontejneru s umístěním řídicích a kontrolních částí v plastovém stojanu nad terénem, kam bude také přivedena el. přípojka. Pro zimní období bude provedeno venkovní el. osvětlení. Před ČOV bude umístěna uzavírací a obtoková šachta s přepadem do vodoteče a za odtokem z ČOV bude umístěna měrná šachta. Vyústění předčištěných vod bude provedeno do potoka, nebo do stávající dešťové kanalizace.

Jednotlivé ČOV budou v nezbytném rozsahu oploceny a bude k nim umožněn příjezd pro potřeby montáže, údržby a odvozu kalů.

Základní parametry vyčištěné vody jednotlivých ČOV budou dosahovat:

		Hodnoty dle nařízení vlády ČR maximálně
BSK5	15 – 25mg/l	30 mg/l
CHSK	55 – 90	120
NL	15 – 25	30

Hodnoty vyčištěné vody nedosahují maximálních hodnot zbytkového znečištění dle nařízení vlády ČR.

### Celkové znečištění odpadních vod – Úsuší, Čížky

Znečištění je uvažováno pro 188 EO.

- BSK5 60g/obyv/den zatížení	11,28 kg
- CHSK 120g/os/den zatížení	22,56
- NL 55g/obyv/den zatížení	10,34
- N 11g/obyv/den zatížení	2,07
- P 2,5g/obyv/den zatížení	0,47

### Návrhy jednotlivých ČOV

#### ČOV č. 1 - část Úsuší

Pro předčištění splaškových vod je navržena ČOV v jižní části obce u areálu zemědělského družstva s vyústěním předčištěných vod do stávající svodnice podél příjezdné vozovky.

Kapacita ČOV pro výhledový stav - množství splaškových vod :

$Q = 50RDx3osx135l/os/den$  19 845 l/den

Navržená ČOV pro kapacitu 132 EO

Výrobce ČOV - např. ČOV Bio Cleaner fa ABIAN pro 150 EO, ČOV 125N fa ASIO.

Požadavky na oplocenou plochu ČOV i od jiných výrobců činí 10x6m

#### ČOV č. 2 - část Čížky

Umístění je navrženo na veřejném pozemku v prostoru u objektu „Pálenice“, a před skladem řeziva místního truhlářství. Předčištěné odpadní vody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace.

Kapacita ČOV pro výhledový stav - množství splaškových vod :

$Q = 15RDx3osx135l/os/den$  6 075 l/den

Navržená ČOV pro kapacitu 40 EO

Požadavky na oplocenou plochu ČOV i od jiných výrobců činí 7x5m

#### ČOV č. 3 část Čížky - Zámeček

Umístění ČOV je uvažováno na pozemku obce, případně na soukromém pozemku, při čemž vzhledem k poloze potoka vůči zástavbě bude nutno splaškové vody přes potok do ČOV přečerpat. Přečerpání se bude provádět v balené čerpací stanici DN80.

Kapacita ČOV pro výhledový stav - množství splaškových vod :

$Q = 6RDx3osx135l/os/den$  2 430 l/den

Navržená ČOV pro kapacitu 16 EO

Požadavek na oplocený pozemek ČOV 5x4m

### Celkové množství odpadních vod

- Průměrný přítok splaškových vod $Q_p$	28,35 m
	0,33 l/sec
- Maximální denní $Q_{md}$	42,53 m <sup>3</sup>
	0,49 l/sec
- Hodinové maximum $k = 2,5$	2,45 l/sec
- Hodinové minimum $k = 0,5$	0,00 l/sec
- Roční produkce odpadních vod	10 348 m <sup>3</sup>
- Počet ekvivalentních obyvatel	188 EO

### Zásobování zemním plynem

#### Stav

Část Úsuší a část Čížky je zásobována zemním plynem STL rozvodem z potrubí PE DN80, které je napojeno na prefabrikovanou regulační stanici VTL RS 1200/2/1-440 umístěnou v jižní části Deblína pod zástavbou v ulici Ochoz. Regulační stanice je napojena na stávající VTL plynovod z ocelového potrubí DN100 PN40 odbočkou z hlavního VTL rozvodu oblasti Hradčany – Braniškov.

Výstavba RS a rozvodů v obci Deblín se uskutečnila v roce 1990. Napojení obce Úsuší je provedeno na STL rozvod obce Deblín ve východní části u státní silnice II/379 Velká Bíteš-Tišnov-Blansko-Vyškov. Přívod STL plynovodu do části Úsuší je veden podél popsané silnice do části Čížky a dále podél silnice III/37910 do části Úsuší.

Pro zásobování obyvatel jsou provedeny STL rozvody z PE potrubí v místních vozovkách a nezpevněných veřejných plochách. Nemovitosti v obci jsou zásobovány samostatnými přípojkami s regulací tlaku z 0,1 MPa na nízkotlaký domovní rozvod o maximálním přetlaku 2,1 kPa.

#### Návrh

V současné době je v obci registrováno 120 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 41 b.j. Maloodběr je uvažován pro dvě odběrná místa, velkoodběr se v obci neuvažuje.

Ve výhledu je uvažováno 222 obyvatel v 75 bytových jednotkách. Předpoklad maloodběratelů odhadem 4, velkoodběratelé nejsou uvažováni.

Odběr plynu je navržen v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení

- 2,60 m<sup>3</sup>/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí	$k = 0,69$
pro návrh	$k = 0,65$

#### I a/ Stav – hodinové maximum

- byt. Jednotky 41 b.j. x 2,6 x 0,69	74 m <sup>3</sup> /hod
- maloodběr 2 x 4 m <sup>3</sup> x 0,69	6
<b>Celkem</b>	<b>80 m<sup>3</sup>/hod</b>



**I b/ Roční potřeba**

- byt. jednotky 41 x 3000	
- maloodběr	6 000
<b>Celkem</b>	<b>129 000 m3/hod</b>

**II a/ Návrh - hodinové maximum**

- byt. jednotky 75 b.j.x 2,6 x 0,65	127 m3/hod
- maloodběr 4 x 4,0 x 0,65	10
<b>Celkem</b>	<b>137m3/hod</b>

**II b/ Roční potřeba**

- byt. jednotky 75 x 3 000	225 000 m3
- maloodběr	10 000
<b>Celkem</b>	<b>235 000 m3</b>

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu. V projektu plynovodní sítě a RS bylo počítáno s větší rezervou než činí plánovaný nárůst obyvatel v obci.

**Elektroenergetika****Stav****Síť VVN**

Řešeným územím neprochází žádné vedení VVN.

**Síť VN**

Obec Úsuší je napájena elektrickou energií venkovními odbočkami z kmenového vedení VN 22 kV č.71 uloženého na betonových stožárech s vodiči AlFe 35. Kmenové vedení prochází severozápadním směrem východně od obce Úsuší z rozvodny Čebín. Venkovními odbočkami jsou provedeny přípojky pro trafostanice v obci.

Každá část - Úsuší i Čížky - má svoji trafostanici. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření, ohřev TUV, pohon el. spotřebičů a v menší míře pro vytápění, což odpovídá stupni elektrizace C ve smyslu ČSN 33 2130.

**Síť NN**

Distribuční rozvod NN je proveden venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Domovní přípojky jsou provedeny částečně volným vedením a hlavně závěsnými kabely na konzoly a střešníky.

**Trafostanice VN/NN**

**T 1** Úsuší – obec označená 217 035 je ocelová příhradová trafostanice se strojem 100kVA, umístěná na jižním okraji. Odbočka je provedena částečně na betonových i dřevěných patkovaných stožárech s vodiči AlFe 35.

Rozvodná síť v části Úsuší je tvořena venkovním vedením vodiči 120AS( 2x), uloženými na betonových sloupech, 1x je použito venkovní vedení AlFe 50. Domovní přípojky jsou ve velké většině provedeny závěsnými kabely.

**T 2 Čížky** - obec, označená 217 037 je jednosloupová, betonová trafostanice osazená strojem 100kVA. Je umístěná v severní části obce . Odbočka je provedena částečně na betonových ,částečně na dřevěných patkovaných stožárech s vodiči AIFe 35 .

Rozvodná síť v části Čížky je tvořena venkovním vedením vodiči 120AS( 4x), uloženými na betonových sloupech. Domovní přípojky jsou ve velké většině provedeny závěsnými kabelemi.

Trafostanice i přípojky VN jsou v dobrém stavu. Distribuční trafostanice jsou ve správě E.ON Distribuce a.s., Lannova 205/16, České Budějovice.

### Návrh

Výchozím materiálem pro bilanci potřeb je směrnice JME a.s. č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí „ zpracované EGU Brno .která určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácnosti a charakteru zástavby.Výkonové podklady jsou zpracovány pro stávající zatížení a výhledové zatížení.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,7 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 65%B1 +35%C2. a výhledové zatížení 4 kW/b.j pro stupeň elektrizace 60%B1 +40%C2.

### Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

**Stávající** zatížení distribuční soustavy

Počet obyvatel : -stav k 1.1.2008	120
-nárůst počtu obyvatel dle ÚP	102
celkem	222

Počet b.j.

stav dle 2001	návrh dle ÚP	celkem
41– trv. obydlené	34	75

Vyhodnocení 41b.j. á 3,7 kW/b.j.	151,7 kW
Podíl nebytového odběru 41b.j. á 0,35kW/b.j.	14,4kW
Celkové zatížení TS - stávající odběr	166,1kW
Současný instal. výkon do distribuce	200 kVA.
Průměrné využití transformátoru je	83 %

Navržené plochy pro bydlení

Lokalita	počet RD	počet bytů	P(kW)
Úsuší			
Z 1	18	18	72
Z 2	6	6	24
P1	2	2	8
Čížky			
Z 3	3	3	12
Z 4	4	4	16
P1	1	1	4
Celkem	34 b.j	34	136

### **Návrh zásobování elektrickou energií dle jednotlivých lokalit**

Lokality Z1 , Z2 , P1 - Úsuší jsou situované v poměrné blízkosti stávající trafostanice Úsuší – obec a nárůst odebíraného výkonu bude řešen rekonstrukcí trafostanice na výkon 160kVA.

Lokality Z3, Z4 a P2 - Čížky jsou situované na severním okraji obce a potřeba el .energie bude pokryta rekonstrukcí trafostanice na výkon 160kVA. Předpokladem pro zkvalitnění dodávky el. energie pro tyto obce je výhledově dořešit zokruhování vedení VN č.71 odbočka Březina od obce Úsuší směrem na Deblín na vedení č 33 odbočka Pánov.

### **Činnosti v ochranných pásmech**

Ochranná pásma musí být v souladu s energetickým zákonem č.458/2000 Sb.V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka(E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN , jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení v obci je vybudováno a odpovídá charakteru obce Úsuší. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace el. osvětlení.

### **Spoje, telekomunikace, pošta**

Dálkové kabely

Katastrům obce vede dálkový optický kabel - viz výkres č. viz výkres č. II.1 a II.2.

Pošta, telekomunikace

V obci není pošta, dodací pošta je v Tišnově.

Telefonní síť je po rekonstrukci - byla kabelizována a rozšířena; má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou

rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného a inertního odpadu je zajištěn dle potřeb několikrát ročně.

Nejbližší sběrné středisko odpadů se nachází v Tišnově.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Povolené skládky na katastru nejsou. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Úsuší.

### **C.8 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

K návrhu zadání územního plánu obce Úsuší neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Úsuší nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Úsuší neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

### **C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **C.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu

ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

### Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Úsuší a Čížek členěno takto:

Ú S U Š Í	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	287,16	100,00
Zemědělská půda celkem	166,13	57,9
z toho orná půda	119,1	41,4
zahrady	7,76	2,7
ovocné sady	2,5	0,87
trvalé travní porosty	30,9	10,7
Lesní pozemky	95,88	33,4
Vodní toky a plochy	0,49	0,17
Zastavěné plochy	2,77	0,96
Ostatní plochy	21,91	7,6

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá téměř dvě třetiny z celkové výměry katastru a je tvořena zejména ornou půdou, trvalé travní porosty tvoří 18,6 % ZPF.

### Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou zařazené do I. - V. třídy ochrany.

### Investice do půdy

Severně od obce se nacházejí nepříliš rozsáhlé meliorované plochy.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Sídlo ZD hospodářského na katastrech je v Deblíně, v Úsuší je farma s živočišnou výrobou. V současné době jsou obsazeny tři objekty. Ochranné pásmo nebylo vyhlášeno, ale

v budoucnu by nemělo přesáhnout hranice stávajícího oplocení areálu. Celý areál není podle průzkumu na místě plně využíván a celá plocha je neupravená.

ÚP navrhuje areál k situování ploch pro drobnou výrobu a podnikání a plocha je navržena k ozelenění pro lepší začlenění do krajiny.

#### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V k.ú. Úsuší a k.ú. Čížky nebyly doposud vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy, v minulých letech byly vlastníkům vráceny pozemky do užívání, a to buď formou zatímního užívání nebo vytyčením ve vlastnické hranici.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability**

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je ve výkr.č. I.2, II.1, II.2.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Územní plán obce navrhuje lokality záboru ZPF:

V obci jsou především určeny k zástavbě proluky k bydlení v rodinných domech v zastavěném území obce. V přímé návaznosti na zastavěné území je navržena vzhledem k zájmu o bydlení v obci jedna rozsáhlejší lokalita Z1 na severu části Úsuší, ostatní tři zastavitelné plochy jsou jen prodloužením stávajících ulic v obou okrajových částech. Přestavbová plocha P1 nevyvolá zábor ZPF a P2 je plocha pro jeden RD, která bude vyčleněna ze stávající plochy pro podnikání.

Rozvoj technické infrastruktury - v obci je navržena splašková kanalizace vč. tří malých čistíren odpadních vod, z čehož jedna vyvolá zábor ZPF.

Navržené lokality jsou jediným možným řešením v daném území, které bylo vybráno pro daná území, i když mimo přestavbovou plochu jsou na obdělávaných půdách.

#### **Zastavitelné plochy**

**Lokalita Z1 – p.č. 50/1,2,53/1, 31/1, 33/2-4, 34,43/1** - lokalita pro obytnou výstavbu – 18 RD, pozemek v severní části Úsuší, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní komunikaci v trase účelové cesta a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 3,32 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor asi 0,36 ha s třídou ochrany III a V.

**Lokalita Z2 – p.č. 115/1-2,8, 114/1,5,12-14** – lokalita pro obytnou výstavbu – 6 RD, pozemky ve východní části Úsuší navazující na zastavěné území. Pozemek dopravně napojitelný na prodloužení místní komunikace a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,82 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,12 ha s třídou ochrany V.

**Lokalita Z3 – p.č. 242/1** - lokalita pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemky v severní části Čížek navazující na zastavěné území. Pozemek dopravně napojitelný na stávající silnici III. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,32 ha – orná půda, reálný zábor 0,06 ha s třídou ochrany III.

**Lokalita Z4 – p.č. 65/1,67,61/1** - lokalita pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemek v severovýchodní části Čížek navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,47 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,08 ha s třídou ochrany III.

**Lokalita Z5 – p.č. 31** – plocha pro čistírnu odpadních vod, pozemek v jihovýchodní části Čížek navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na komunikaci v podnikatelském areálu. Celková rozloha a zábor je 0,02 ha – zahrada, s třídou ochrany III.

#### **Přestavbová plocha**

**Lokalita P2 – p.č. 36/1,3** - lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v jihovýchodní části Čížek v zastavěném území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní

komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha – zahrada, reálný zábor asi 0,02 ha s třídou ochrany V.

### **Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v k.ú. Úsuší a k.ú. Čížky**

<b>BPEJ</b>	<b>STUPĚŇ TŘÍDY OCHRANY</b>
7.15.10	III
7.37.16	V
7.37.46	V
5.15.40	III
5.68.11	V

### **Celková rozloha ploch**

Bydlení	Br	5,01 ha
Technická infrastruktura	TI	0,02 ha
<b>Celkem rozloha</b>		<b>5,03 ha</b>
<b>Zábor celkem</b>		<b>0,66 ha</b>
- z toho bydlení		0,64 ha

### **C.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

#### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů ve správním území obce je 96 ha, což tvoří cca 33 % jeho celkové výměry. Lesnatost území je tak v podstatě na republikovém průměru.

Podstatně větší výměru mají lesní pozemky v k. ú. Čížky, s největší souvislou plochou v jižní části (jižně od hlavní silnice). Několik menších lesních celků se prostírá v území mezi Úsuším a Čížky. V severní a méně i východní části zasahují do území okraje dalšího lesního komplexu.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je dosti proměnlivá. Celkově převažují jehličnany – zejména smrk, poměrně hojně však jsou v porostech zastoupeny i borovice, jedle a modřín. Z listnatých dřevin se nejčastěji vyskytují buk, habr, a dub zimní.

V jehličnatých porostech jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdochranná a vodohospodářská).

#### **Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním některých lesních porostů do návrhu ÚSES bude třeba v jejich dřevinné skladbě preferovat geograficky původní dřeviny (především buk, na výslunných svazích i dub zimní).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

#### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

- navrhované řešení územního plánu obce Úsuší nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků
  - ochrana lesa - pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.
- V ÚP je ochrana respektováno s výjimkou plochy P1 – přestavbové plochy smíšené a zastavitelné plochy Z1 pro bydlení, v níž bude výstavba respektovat ochranné pásmo.

### **C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Úsuší nebyly uplatněny.

### **C.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K projednávanému návrhu ÚP Úsuší nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **D. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
II.3. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### **Poučení**

- Proti územnímu plánu Úsuší, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....  
Pleva Karel  
starosta

.....  
Medek Zdeněk  
místostarosta

Opatření obecné povahy – územní plán Úsuší bylo vydáno Zastupitelstvem obce Úsuší ze dne ..... 2009.

Opatření obecné povahy – územní plán Úsuší nabylo účinnosti dne.....2009.



