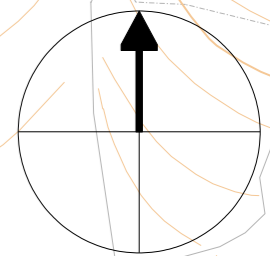
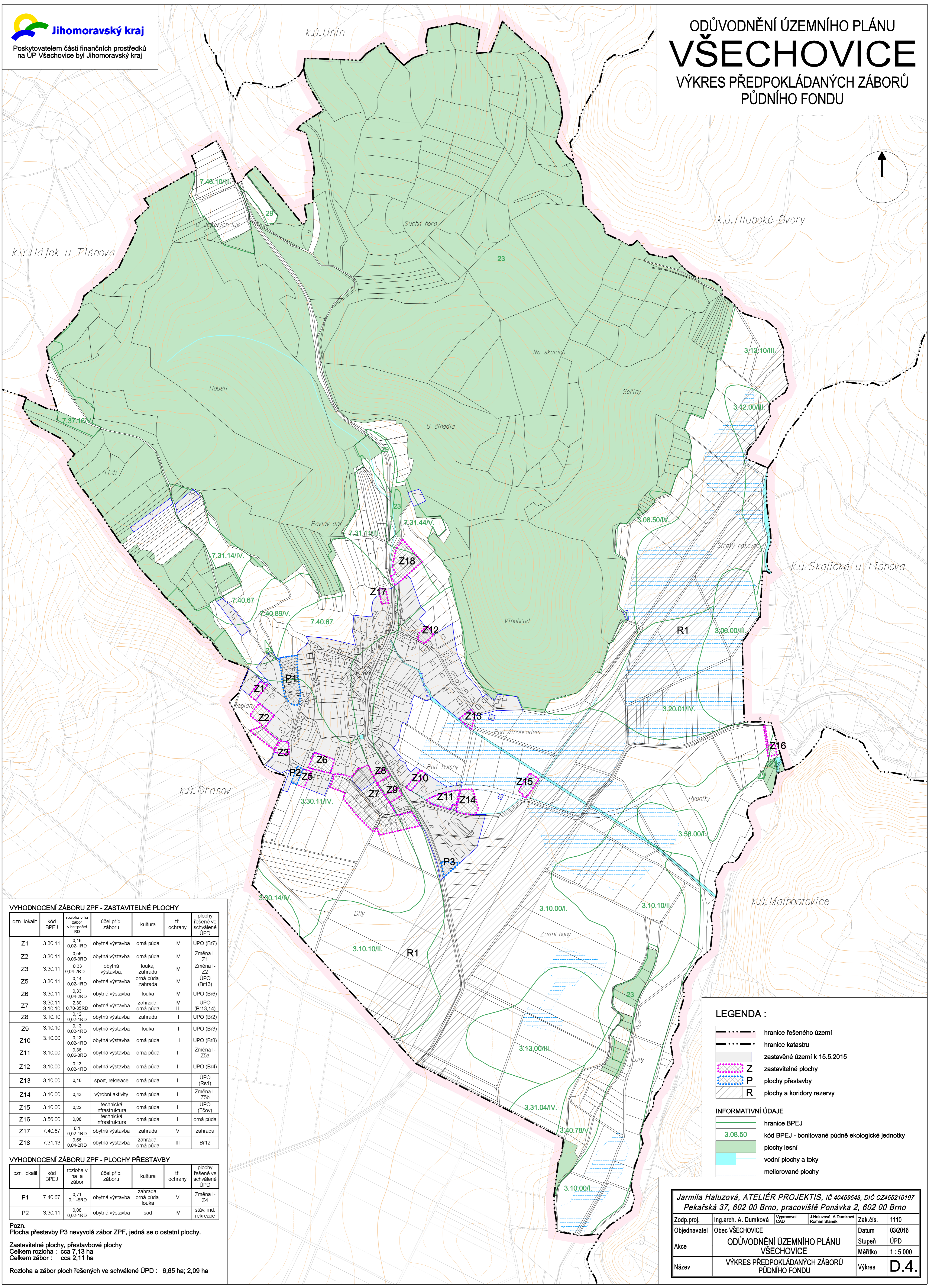


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VŠECHOVICE
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU



VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| ozn. lokalit | kód BPEJ | rozloha v ha zábor v ha | účel příp. záboru | kultura | tf. ochrany | plochy řešené ve schváleném ÚPD |
|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------|
| Z1 | 3.30.11 | 0,16 0,02-1RD | obytná výstavba | orná půda | IV | ÚPO (Br7) |
| Z2 | 3.30.11 | 0,56 0,06-3RD | obytná výstavba | orná půda | IV | Změna I- Z1 |
| Z3 | 3.30.11 | 0,35 0,04-2RD | obytná výstavba, zahrada | louka, zahrada | IV | Změna I- Z2 |
| Z5 | 3.30.11 | 0,14 0,02-1RD | obytná výstavba | orná půda, zahrada | IV | ÚPO (Br13) |
| Z6 | 3.30.11 | 0,33 0,04-2RD | obytná výstavba | louka | IV | ÚPO (Br6) |
| Z7 | 3.30.11 3.10.10 | 2,30 0,70-3RD | obytná výstavba | zahrada, orná půda | IV | ÚPO (Br13,14) |
| Z8 | 3.10.10 | 0,12 0,02-1RD | obytná výstavba | zahrada | II | ÚPO (Br2) |
| Z9 | 3.10.10 | 0,13 0,02-1RD | obytná výstavba | louka | II | ÚPO (Br3) |
| Z10 | 3.10.00 | 0,13 0,02-1RD | obytná výstavba | orná půda | I | ÚPO (Br8) |
| Z11 | 3.10.00 | 0,36 0,06-3RD | obytná výstavba | orná půda | I | Změna I- Z5a |
| Z12 | 3.10.00 | 0,13 0,02-1RD | obytná výstavba | orná půda | I | ÚPO (Br4) |
| Z13 | 3.10.00 | 0,16 | sport, rekreace | orná půda | I | ÚPO (Rs1) |
| Z14 | 3.10.00 | 0,43 | výrobní aktivity | orná půda | I | Změna I- Z5b |
| Z15 | 3.10.00 | 0,22 | technická infrastruktura | orná půda | I | ÚPO (Tčov) |
| Z16 | 3.56.00 | 0,08 | technická infrastruktura | orná půda | I | orná půda |
| Z17 | 7.40.67 | 0,1 0,02-1RD | obytná výstavba | zahrada | V | zahrada |
| Z18 | 7.31.13 | 0,04-2RD | obytná výstavba | zahrada, orná půda | III | Br12 |

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - PLOCHY PŘESTAVBY

| ozn. lokalit | kód BPEJ | rozloha v ha zábor v ha | účel příp. záboru | kultura | tf. ochrany | plochy řešené ve schváleném ÚPD |
|--------------|----------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|
| P1 | 7.40.67 | 0,71 0,1-5RD | obytná výstavba | zahrada, orná půda, louka | V | Změna I- Z4 |
| P2 | 3.30.11 | 0,08 0,02-1RD | obytná výstavba | sad | IV | stáv. ind. rekreace |

Pozn.
Plocha přestavby P3 nevyvolá zábor ZPF, jedná se o ostatní plochy.
Zastavitelné plochy, přestavbové plochy
Celkem rozloha : cca 7,13 ha
Celkem zábor : cca 2,11 ha
Rozloha a zábor ploch řešených ve schváleném ÚPD : 6,65 ha; 2,09 ha

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- zastavěné území k 15.5.2015
- Z zastavitelné plochy
- P plochy přestavby
- R plochy a koridory rezervy

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 3.08.50 kód BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
- plochy lesní
- vodní plochy a toky
- meliorované plochy

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekalská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

| | | | | | |
|--------------|--|----------------|---------------------------------------|----------|------|
| Zodp.proj. | Ing.arch. A. Dumková | Vypracoval CAD | J.Haluzová, A.Dumková Roman Staněk | Zak.čís. | 1110 |
| Objednavatel | Obec VŠECHOVICE | Datum | 03/2016 | Stupeň | ÚPD |
| Akce | ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠECHOVICE | Měřítko | 1 : 5 000 | Výkres | D.4. |
| Název | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | | | | |